



Broj: UPI 09-332/25-4952/2

Podgorica, 28.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Famića, broj UPI 09-332/25-4952/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i nadzornog inženjera za obavljanje djelatnosti stručnog nadzora, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mr Mladenu Femiću, dipl.inž. geodezije, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4952/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Femić, zahtjevom za izdavanje licence za revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i nadzornog inženjera za obavljanje djelatnosti stručnog nadzora nad građenjem objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: lična karta; radna knjižica; Diploma postdiplomskih akademskih magistarskih studija broj 16 od 27.03.2014. godine, izdata Od Univerziteta Crne Gore – Studijski program Geodezija; Potvrda Monteput d.o.o. Podgorica broj: 2828 od 03.09.2025. godine o radnom iskustvu; Ovlaštenje Uprave za nekretnine broj: 02-1050/1 od 21.01.2016. godine, kojim se potvrđuje da je Mladen Femić položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni državni radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova; Ovlaštenje Uprave za nekretnine broj: 02-1050/1 od 21.01.2016. godine, kojim se potvrđuje da je Mladen Femić položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni državni radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova; Licenca Inženjerske komore Crne Gore broj: 01-1610/4 od 26.12.2016. godine, odgovornog inženjera za izvođenje geodetskih radova; Licenca Inženjerske komore Crne Gore broj: 01-1610/3 od 26.12.2016. godine, odgovornog projektanta za izradu geodetskih podloga, elaborata ili projekata; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore broj: 05-2213 od 08.09.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, zatim je izvršilo uvid u javnu evidenciju članova Inženjerske komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Odredbom člana 82 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da Revizor odnosno nadzorni inženjer može da bude licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer, koji je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vreme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vreme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata u svojstvu licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera; 4) uvjerenje o crnogorskom državljanstvu; 5) dokaz o položenom stručnom ispitu i 6) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

