

PREDLOG ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE, BEZ NAKNADE, MINISTARSTVU ZDRAVLJA, POSLOVNOG PROSTORA U SVOJINI DRŽAVE CRNE GORE – SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE, OZNAČENOG KAO ZGRADA BROJ 1, PD 29, POVRŠINE 164 M², KOJI SE NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1251, UPISANOG U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1068 KO PODGORICA I, NA PERIOD OD 5 GODINA, UZ MOGUĆNOST PRODUŽENJA, KOJI JE DOSTAVILA UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade poslovnog prostora u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, označenog kao zgrada broj 1, PD 29, površine 164 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1251, upisanog u List nepokretnosti broj 1068 KO Podgorica I, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, Ministarstvu zdravlja, sa pratećom dokumentacijom i Predlogom ugovora, radi procesuiranja prem radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Naime, uvidom u dostavljeni Predlog informacije i prateću dokumentaciju, utvrđeno je da se Ministarstvo zdravlja mejlom - zahtjevom broj: 02-012/24-5035 od 08.05.2024.godine, obratilo Upravi za državnu imovinu za ustupanje na korišćenje, bez naknade, nepokretnosti evidentirane u listu nepokretnosti broj 1251 KO Podgorica I i to po: „V“ dijelu lista kao PD 29, po načinu korišćenja – poslovni prostor u vanprivredi, spratnosti – prizemlje, površine 164 m², koji se nalazi u objektu broj 1, svojina Države Crne Gore, radi povećanja prostornih kapaciteta i korišćenja istih za redovno obavljanje radnih obaveza zaposlenih u Ministarstvu zdravlja.

Nakon uvida u predmetni list nepokretnosti br. 1251 KO Podgorica I, utvrđeno je da je predmetna nepokretnost u „V listu“, rubrici „Podaci o objektima“ upisana svojina Države Crne Gore nakon čega je na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica sprovedla promjenu upisa prava u katastar nepokretnosti, na način što se upisuje u »V« listu – Država Crna Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, shodno Zakonu o državnoj imovini («Sl.list CG» br. 21/09), Uputstvu o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti od 23.06.2009.godine. (Prilog: List nepokretnosti broj 1068 KO Podgorica I od 09.10.2024.godine).

Pravni osnov za davanje na korišćenje nepokretnosti sadržan je u članu 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore” br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa i članu 29 stav 1 istog zakona kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.