



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-2106/3

Podgorica, 02.11.2018. godine

Avdić Ile

BIJELO POLJE

Loznice bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2106/3

Podgorica, 02.11.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Avdić Ila iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12), donosi

R J E Š E N J E

Avdić Ilu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2106/1 od 04.07.2018. godine, Avdić Ile podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog od strane „INTESA group“ d.o.o. iz Bijelog Polja, na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", utvrđeno je da volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Avdić Ilu iz Bijelog Polja, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 192, na katastarskoj parceli broj 560/2 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RESNIK", Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

