



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1435/2  
Podgorica, 24.07.2020. godine

**LAZAREVIĆ JOVO**

KOTOR  
Bigova bb

Dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**

Obradila:

**Nataša Pavićević, dipl. pravnik**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1435/2

Podgorica, 24.07.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lazarević Jova iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi br. 35/11), donosi

## R J E Š E N J E

Lazarević Jovu **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi br. 35/11).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1435/1 od 23.07.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, obratio se Lazarević Jova iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi br. 35/11).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi br. 35/11) i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Bigova navodi se da oblikovanje objekta mora biti u skladu sa okolnim izgrađenim objektima, transponovanjem elemenata autentične stambene arhitekture u pogledu volumena, odnosa puno-prazno i sl. Težiti očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom ne ugroziti susjedne objekte. Fasadu bojiti svjetlijim bojama. Maksimalna visina nadzotka u potkrovlju 150 cm. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica ili ravan krov.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana Bigova, Opština Kotor.

Uvidom u list nepokretnosti broj: 200-956-12697/2020 od 22.07.2020., izdatim od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, List nepokretnosti 100 – prepis, utvrđeno je da predmetna katastarska parcela broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova, je u pravu sukorišćenja Lazarević Jova i Lazarević Mila u obimu prava po ½.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Lazarević Jovu iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 146 KO Glavatičići, urbanistička parcela 80, blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bigova ("Službeni list Crne Gore" – Opštinski propisi br. 35/11) u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

  
Pavićević Nataša, dipl. pravnik