

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 11. 09. 2025				
Org. jelo	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UP1	06-333/26	-	1777	1/1

Vukčević Ranko
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

OBRAZAC 2

Ruža vjetрова d.o.o.

Veliki pijesak b.b., Dobra voda,
Opština Bar

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat konferencijske sale u sklopu hotelskog rizorta

Lokacija objekta dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1 i UP2 DSL "Dio sektora 58 - turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetрова
(broj urbanističke parcele, planski dokumenat)

Investitor Ruža vjetрова d.o.o., Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☒ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, ☐ geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☐ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:	
Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:	
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U okviru Projektna dokumentacije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U okviru Projektna dokumentacije

Podgorica, 10.09.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1777/2

Podgorica, 22.09.2026.godine

„Ruža vjetrova“ DOO

Bar
Veliki pjesak bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat konferencijske sale u sklopu hotelskog rizorta na dijelu kp 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar i UP1 i UP2 Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- dopunite glavni projekat (faze: arhitektura, građevinske konstrukcije, hidrotehničke instalacije, mašinske instalacije, elektro-energetske instalacije) izjavama odgovornih projektanta na Obrascu 2, u skladu sa čl.8 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 84/26, 90/26);
- dopunite zahtjev, glavni projekat i izvještaj o reviziji navođenjem pojma koji upućuje na nadležnost ovog Ministarstva za izdavanje građevinske dozvole obzirom da ste u cjelokupnoj dokumentaciji naveli da je njen predmet objekat „hotelski rizort“ a u članu 32 Zakona o izgradnji objekata je navedeno da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Napominjemo da je Članom 4 stav 1 tačka 17 (Značenje izraza) Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 004/18, 013/18, 025/19, 067/19, 076/20, 130/21, 084/24) dato značenje izraza "turistički rizort": turistički rizort je vrsta ugostiteljskog objekta koji predstavlja funkcionalnu i poslovnu cjelinu i u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost na površini od 5 do 150 ha, sa minimum jednim hotelom kapaciteta minimum 60 smještajnih jedinica kategorije najmanje četiri zvjezdice u sjevernom i središnjem regionu, osim Glavnog grada, odnosno kapaciteta minimum 120 smještajnih jedinica kategorije najmanje pet zvjezdica u primorskom regionu i Glavnom gradu, i turističkim vilama, sa raznovrsnom strukturom sadržaja ponude koju čine: velnes centri, restorani, golf igrališta, marine, sportski tereni, skijališta i/ili drugi sadržaji, kojim upravlja jedno ili više privrednih

društava ili drugih pravnih lica i na tržištu se plasira kao cjelovit i jedinstven visokokvalitetan turistički proizvod i mora biti u funkciji 12 mjeseci godišnje. U istom Zakonu nije spomenut izraz „hotelski rizort“.

- dopunite zahtjev i tehničku dokumentaciju kategorijom objekta za koji se podnosi zahtjev;
- dopunite glavni projekat: elaboratom parcelacije po planskom dokumentu.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković