



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0425261 / 012

U Podgorici, dana 14.11.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN"D.O.O. - KOTOR, broj 272750 podnijetoj dana 07.11.2018. u 14:14:01, preko

Ime i prezime: JOVANKA PASKOVIĆ

[REDACTED]

[REDACTED]

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN"D.O.O. - KOTOR - registarski broj 5 - 0425261, PIB 02687976, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 06.09.2013.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.10.2018.

Adresa osnivača ALEXANDER SINELNIKOV

Briše se:

Registruje se - upisuje se:

Udio osnivača ALEXANDER SINELNIKOV MB/JMBG/BR.

FEDERACIJA

Briše se: 65%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se:

VLADIMIR BYCHKO

Udio: 35%

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se:

VLADIMIR BYCHKO

*primila dana
22.11.2018
[Signature]*

Registruje se - upisuje se: ALEXANDER SINELNIKOV

[REDACTED]
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.11.2018. u 14:14:01 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću RIVER TOWN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0425261 / 011
PIB: 02687976

Datum registracije: 12.11.2007.
Datum promjene podataka: 06.09.2013.

**DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER
TOWN" D.O.O. - KOTOR**

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: RIVER TOWN

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2007.

Datum donošenja Statuta: 09.11.2007.

Datum promjene Statuta: 06.09.2013.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA B.B. KOTOR

Adresa sjedišta: DOBROTA B.B. KOTOR

Pretežna djelatnost: 7711 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ALEXANDER SINELNIKOV

Uloga: Osnivač

Udio: 65%

VLADIMIR BYCHKO

Uloga: Osnivač

Udio: 35%

LICA U DRUŠTVU:

SERGEY CHECHIN

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: (Za radnje potrebno pisano odobrenje osnivača. Član 23 Statuta)

Ovlašćen da djeluje: ☐ sa odgovornošću ()

VLADIMIR BYCHKO

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: ☒ POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.11.2018 godine u 14:15h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 272750

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je JOVANKA PASKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - RIVER TOWN - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz KOTOR, registarski broj:50425261 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o prenosu udjela

Kopija pasoša

Kopija lične karte

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o prenosu udjela

Datum prijema dokumentacije: 7.11.2018. god.

Podnešeno preko pošte: 6.11.2018. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Maja Zejak,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se ☐

Ime i prezime:

Jovanka Pasković

Telefon:

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02687976

Registarski broj:

50425261

Puni naziv:

Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo RIVER TOWN doo Kotor

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Jovanka Pasković*ADVOKAT
Jovanka Pasković
Dobrota - Zgrade Jugopetrola
KOTOR

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

Prije promjene

Iznos promjene

Nakon promjene

Ukupno (novčani+nenovčani):

€

€

€

☐

novčani – iznos:

€

€

€

☐

nenovčani – iznos:

€

€

€

x 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐

Prestanak

☐

Registruje se

☒

Mijenja se udio

10.1. Status:

☒

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrukar

☐

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i

BYCHKO VLADIMIR

10.4.

10.5. Udio

33

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT
Jovanka Pasković
 Dobrota - Zgrade Jugopetrola
 M.P.KOTOR

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

Prije promjene

Iznos promjene

Nakon promjene

Ukupno (novčani+nenovčani):

€

€

€

☐

novčani – iznos:

€

€

€

☐

nenovčani – iznos:

€

€

€

x 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐

Prestanak

☐

Registruje se

☒

Mijenja se udio

10.1. Status:

☒

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrugar

☐

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

SINELNIKOV ALEXANDER

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

10.5. Udio

100

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT
Jovanka Pasković
 Dobrota - Zgrade Jugopetrola
 KOTOR

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se

Ime i prezime:

Jovanka Pasković

Telefon:

e-mail:

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02687976

Registarski broj:

50425261

Puni naziv:

Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo RIVER TOWN doo Kotor

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT

Jovanka Pasković

Dobrota - Zgrade Jugopetrola, n.p.

KOTOR

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- ☒ Prestanak
 ☐ Imenuje se
 ☐ Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- ☐ Direktor
 ☐ Predsjednik organa upravljanja
 ☐ Član odbora direktora
 ☐ Član organa upravljanja
 ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva
 ☒ Ovlašćeni zastupnik
 ☐ Revizor
 ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Bychko Vladimir

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- ☐ neograničena
 ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno
 ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT
 Jovanka Pasković
 DOKTOR Zgrade Jugopetrola
 KOTOR

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**VRSTA PROMJENE**

- ☐ Prestanak ☒ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☒ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

SINELNIKOV ALEXANDER

12.4. Adresa:

Država

Jovanka

KOTOR

PRECISČEN TEKST	ОБНОВЛЕННЫЙ ТЕКСТ
Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima i odredbi Ugovora o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "RIVER TOWN" d.o.o. Kotor osnivač Društva je dana 18. 10. 2018. godine doneo	На основании статьи 68 Закона о хозяйственных обществах и положений Договора о создании Общества с ограниченной ответственностью ООО «РИВЕР ТАУН» Котор ("RIVERTOWN" d.o.o. Kotor) учредителем Общества 18.10.2018 года принят
STATUT društva sa ograničenom odgovornošću "RIWER TOWN " d.o.o. Kotor	УСТАВ общества с ограниченной ответственностью "RIWER TOWN " d.o.o. Kotor
OSNOVNE ODREDBE	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Član 1.	Статья 1.
Statutom "RIVER TOWN"d.o.o., iz Kotora, uređuju se odnosi u radu i poslovanju Društva, a naročito	Уставом "RIVER TOWN"d.o.o., г.Котор регулируются отношения в работе и деятельности Общества, в частности:
firma, sjedište društva i unutrašnja organizacija djelatnost društva, ukupni iznos osnovnog kapitala i način upisa i uplate uloga, dioba dobiti i način snošenja rizika i pokriće gubitaka, izboru, opozivu i djelokrugu organa društva, zastupanju, rezervama, način promjene oblika drugtva, prestanak društva, postupak izmjene statuta društva, drugim pitanjima od značaja za rad društva.	фирма, наименование общества и внутренняя организация, деятельность общества, общая сумма уставного капитала и порядок внесения и оплаты взносов, распределение прибыли и порядок несения рисков и покрытие убытков, выбор, отзыв и сфера деятельности органов общества, представление интересов, резервы, порядок изменения формы общества, прекращение деятельности общества, порядок внесения изменений в устав общества, иные вопросы, имеющие значение для работы общества.
FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA I UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA	НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА И ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Član 2.	Статья 2.
Pun naziv firme glasi: Društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting , inženjering i građevinarstvo "RIVER TOWN Kotor. Skrraćeni naziv firme je "RIVER TOWN" d.o.o.Kotor. Sjedište Društva je u Kotoru, Dobrota bb.	Полное наименование фирмы гласит: Общество с ограниченной ответственностью по консалтингу, инжинирингу и строительству «РИВЕР ТАУН» Котор ("RIVERTOWNKotor). Сокращенное наименование фирмы: ООО «РИВЕР ТАУН» Котор ("RIVERTOWN" d.o.o.Kotor). Местонахождение Общества в г.Котор, Доброта, б/н.
Pravni položaj	Правовое положение
Član 3.	Статья 3.
Preduzeće se organizuje kao Društvo kapitala, oblik Društva je jednočlano Društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: Društvo). Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna celina, osnovano Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.	Предприятие организовано как Общество капитала, форма Общества: одночленное Общество с ограниченной ответственностью (в дальнейшем: Общество). Общество является самостоятельным организационным, экономическим и деловым целым, оно основано по Договору о создании общества с ограниченной ответственностью.
Član 4.	Статья 4.
Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost,osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik za poslovanja društva do visine uloženih sredstava.	Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом – полная ответственность, учредитель не отвечает по обязательствам общества, но несет риск за деятельность общества до суммы вложенных средств.
Član 5.	Статья 5.
Društvo ima svojstvo pravnog lica, sa pravima,obavezama i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona,osnivačkog akta i sporazuma. U pravnom prometu sa trećim licima društvo ima neograničena ovlašćenja i istupa: u svoje ime i za svoj račun,	Общество обладает свойствами юридического лица с правами, обязанностями и ответственностью, которые у него есть на основании Закона, учредительного акта и соглашений. В правовом обороте с третьими лицами общество имеет неограниченные права и выступает: от своего имени и за свой счет,

u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime, i za tuđ račun.	от своего имени и за чужой счет, от чужого имени и за чужой счет.
Član 6.	Статья 6.
Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.	Общество обязано осуществлять деятельность в соответствии с законодательством, хорошими деловыми обычаями и деловой нравственностью.
Firma i sjedište	Фирма и местонахождение
Član 7. Pun naziv firme glasi: Društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting, inženjering i građevinarstvo "RIVER TOWN" d.o.o. Kotor. Skrraćeni naziv firme je : "RIVER TOWN" d.o.o. Kotor.	Статья 7. Полное наименование фирмы гласит: Общество с ограниченной ответственностью консалтингу, инжинирингу и строительству ООО «РИВЕР ТАУН» Котор "RIVER TOWN" d.o.o. Kotor. Сокращенное наименование фирмы: ООО «РИВЕР ТАУН» Котор "RIVER TOWN" d.o.o. Kotor.
Član 8.	Статья 8.
Sjedište Društva je u Kotoru, Dobrota bb Društvo će istaći firmu na poslovnim prostorijama. O promjeni naziva i sjedišta firme odlučuje osnivač.	Местонахождение фирмы: г.Котор, Доброта, б/н. Общество установит вывеску с наименованием фирмы в офисном помещении. Решение об изменении наименования и местонахождения фирмы принимается учредителем.
Član 9.	Статья 9.
Društvo ima svoj pečat i štambilj. Pečat je okruglog oblika i na njemu je ispisan pun naziv firme. Štambilj je pravougaoni i pored skraćenog naziva firme sadrži i mjesto za broj i datum akta. Broj pečata, način čuvanja i njihovu upotrebu uvrđuje izvršni direktor posebnom odlukom.	Общество имеет свою печать и штамп. Печать круглой формы и в ней указано полное наименование фирмы. Штамп прямоугольной формы и помимо сокращенного наименования фирмы содержит место номера и даты акта. Решение о количестве печатей, порядке хранения и их использовании принимает исполнительный директор отдельным приказом.
Unutrašnja organizacija društva	Внутренняя организация общества
Član 10.	Статья 10.
Osnivač Društva je : Sinelnikov Alexander za 100 %. Osnivač Društva zavisno od karaktera procesa rada i uslova, organizuje rad po djelovima Društva, Djelovi Društva, osnivaju se odlukom osnivača Društva. Osnivač Društva, donosi Odluku o promjeni unutrašnje organizacije Društva.	Учредителем Общества является: Синельников Александр (Sinelnikov Alexander) в размере 100%, Учредителем Общества в зависимости от характера процесса труда и условий организовывается работа по секторам Общества. Секторы общества создаются по решению учредителя Общества. Учредителем Общества принимаются решения об изменении внутренней организации Общества.
Član 11.	Статья 11.
Djelovi Društva u smislu predhodnog člana su - služba zajedničkih poslova, - komercijalna služba, - služba proizvodnje, - služba prodaje, računovodstva i finansija, - predstavništva, poslovne jedinice, prodavnice, restorani, kafane i sl	Секторы Общества в порядке предыдущей статьи: - отдел по общим делам, - коммерческий отдел, - производственный отдел, - отдел по продажам, бухгалтерии и финансам, - представительства, деловые подразделения, магазины, рестораны, кабаки и т.п.
DJELATNOSTI DRUŠTVA	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА
Član 12.	Статья 12.
Društvo će obavljati sledeće delatnosti	Общество будет осуществлять следующие виды деятельности
77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila	77.11 Аренда и лизинг автомобилей и легких ТС
77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona	77.12 Аренда и лизинг грузовиков
77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport	77.21 Аренда и лизинг оборудования для рекреации и спорта
77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu	77.29 Аренда и лизинг прочих предметов для личного и бытового пользования
77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo	77.32 Аренда и лизинг строймеханизмов и оборудования
77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)	77.33 Аренда и лизинг оргтехники и офисного оборудования (в том числе компьютеров)
77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava	77.40 Лизинг интеллектуального имущества и аналогичной продукции, за исключением авторских прав

41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
41.10	Razrada građevinskih projekata	41.10	Разработка строительных проектов
42.11	Izgradnja puteva i autoputeva	42.11	Строительство дорог и автодорог
42.99	Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu navedenih	42.99	Строительство иных сооружений, не упомянутых в ином месте
43.11	Rušenje objekata	43.11	Снос объектов
43.12	Pripremna gradilišta	43.12	Подготовка стройплощадки
43.13	Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem	43.13	Исследование грунта бурением и зондированием
43.21	Postavljanje električnih instalacija	43.21	Прокладка электрических инженерных сетей
43.22	Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje	43.22	Прокладка систем водоснабжения, канализации, кондиционирования и системы отопления
43.29	Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu	43.29	Прочие работы по инженерным сетям в строительстве
43.31	Malterisanje	43.31	Штукатурные работы
43.32	Ugradnja stolarije	43.32	Установка столярных изделий
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga	43.33	Устройство напольных и настенных облицовок
43.34	Bojenje i zastakljivanje	43.34	Покраска и остекление
43.39	Ostali završni radovi	43.39	Прочие отделочные работы
43.91	Krovni radovi	43.91	Кровельные работы
43.99	Ostali navedeni specifični građevinski radovi	43.99	Прочие, не упомянутые специфические строительные работы
68.10	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina	68.10	Купля и продажа собственной недвижимости
68.20	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima	68.20	Аренда собственных или арендованных недвижимостей и управление ими
68.31	Djelatnost agencija za nekretnine	68.31	Деятельность агентства по недвижимости
68.32	Upravljanje nekretninama uz naknadu	68.32	Управление недвижимостью за вознаграждение
69.10	Pravni poslovi	69.10	Юридические дела
70.10	Upravljanje priurednim subjektom	70.10	Управление хозяйственным субъектом
70.21	Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću	70.21	Деятельность по общению и отношениям с общественностью
70.22	Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem	70.22	Консультантские действия в связи с осуществлением деятельности и прочим управлением
71.11	Arhitektonska djelatnost	71.11	Архитектурная деятельность
71.12	Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje	71.12	Инженерная деятельность и техническая консультация
71.20	Tehničko ispitivanje i analize	71.20	Техническое исследование и анализ
72.11	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji	72.11	Исследование и экспериментальное развитие в биотехнологии
72.19	Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama	72.19	Исследование и развитие в прочих естественных и инженерных науках
72.20	Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama	72.20	Исследование и развитие в общественных и гуманитарных науках
73.11	Djelatnost reklamnih agencija	73.11	Деятельность рекламных агентств
73.12	Medijsko predstavljanje	73.12	Представление в СМИ
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja	73.20	Исследование рынка и опрос общественного мнения
74.10	Specijalizovane dizajnerske djelatnosti	74.10	Специализированные виды услуг по дизайну
74.20	Fotografske usluge	74.20	Услуги фотографии
81.10	Usluge održavanja objekata	81.10	Услуги по обслуживанию объектов
81.21	Usluge redovnog čišćenja zgrada	81.21	Услуги по регулярной уборке зданий
81.22	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme	81.22	Услуги прочей уборки зданий и оборудования
81.29	Usluge ostalog čišćenja	81.29	Прочие услуги по уборке
81.30	Usluge uređenja i održavanja okoline	81.30	Услуги по благоустройству и обслуживанию окружения
82.11	Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge	82.11	Комбинированные офисно-административные услуги
82.19	Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška	82.19	Ксерокопирование, подготовка документов и иное специализированное офисное обеспечение
82.30	Organizovanje sastanaka i sajмова	82.30	Организация проведения совещаний и выставок
82.99	Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju	82.99	Прочие виды услуг для обеспечения деятельности
45.11	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima	45.11	Торговля автомобилями и легкими ТС
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima	45.19	Торговля прочими ТС
45.20	Održavanje i popravka motornih vozila	45.20	Обслуживание и ремонт ТС
45.31	Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila	45.31	Оптовая торговля частями и оборудованием для ТС
45.32	Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila	45.32	Розничная торговля частями и оборудованием для ТС
45.40	Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala	45.40	Торговля мотоциклами, частями и принадлежностями, обслуживание и ремонт мотоциклов
46.11	Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda	46.11	Посредничество при продаже сельскохозяйственного сырья, животных, текстильного сырья и полуфабрикатов
46.12	Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija	46.12	Посредничество при продаже топлива, горных пород, металлов и химических средств в промышленности
46.13	Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala	46.13	Посредничество при продаже пиломатериалов и строительных материалов
46.14	Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona	46.14	Посредничество при продаже механизмов, промышленного оборудования, кораблей и самолетов
46.15	Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe	46.15	Посредничество при продаже мебели, хозяйственных предметов и металлических товаров
46.16	Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože	46.16	Посредничество при продаже текстиля, одежды, меха, обуви и кожаных предметов
46.17	Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana	46.17	Посредничество при продаже пищи, напитков и табака

46.18	Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda	46.18	Специализированное посредничество при продаже специальной продукции
46.19	Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda	46.19	Посредничество при продаже различной продукции
46.21	Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje	46.21	Оптовая торговля зерновыми, сырым табаком, семенами и пищей для животных
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama	46.22	Оптовая торговля цветами и саженцами
46.23	Trgovina na veliko životinjama	46.23	Оптовая торговля животными
46.24	Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom	46.24	Оптовая торговля сырьем, недоработанной и доработанной кожей
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem	46.31	Оптовая торговля фруктами и овощами
46.32	Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa	46.32	Оптовая торговля мясом и мясными изделиями
46.33	Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima	46.33	Оптовая торговля молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами
46.34	Trgovina na veliko pićem	46.34	Оптовая торговля напитками
46.35	Trgovina na veliko duvanskim proizvodima	46.35	Оптовая торговля табачными изделиями
46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima	46.36	Оптовая торговля сахаром, шоколадом и сладостями
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začинима	46.37	Оптовая торговля кофе, чаем, какао и приправами
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce	46.38	Оптовая торговля прочими видами пищи, в том числе рыбой, ракообразными и моллюсками
46.39	Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom	46.39	Неспециализированная оптовая торговля пищей, напитками, табаком
46.41	Trgovina na veliko tekstilom	46.41	Оптовая торговля текстилем
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom	46.42	Оптовая торговля одеждой и обувью
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo	46.43	Оптовая торговля бытовой техникой с электрическим приводом
46.44	Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje	46.44	Оптовая торговля фарфором, стеклянными товарами и гигиеническими средствами
46.45	Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima	46.45	Оптовая торговля парфюмерными и косметическими изделиями
46.46	Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	46.46	Оптовая торговля фармацевтическими изделиями
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvetljenje	46.47	Оптовая торговля мебелью, коврами и осветительными приборами
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom	46.48	Оптовая торговля часами и украшениями
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo	46.49	Оптовая торговля прочими бытовыми предметами
46.51	Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima	46.51	Оптовая торговля компьютерами, компьютерным оборудованием и софтверами
46.52	Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim dijelovima i opremom	46.52	Оптовая торговля электронными и телекоммуникационными частями и оборудованием
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom	46.61	Оптовая торговля сельскохозяйственными механизмами, оборудованием и приборами
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama	46.62	Оптовая торговля механизмами для приборов
46.63	Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama	46.63	Оптовая торговля механизмами для шахт и строительства
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje	46.64	Оптовая торговля станками для текстильной промышленности и станками для шитья и вязания
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom	46.66	Оптовая торговля офисными механизмами и оборудованием
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom	46.69	Оптовая торговля прочими механизмами и оборудованием
46.71	Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima	46.71	Оптовая торговля твердыми, жидкими и газообразными видами топлива и аналогичной продукцией
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama	46.72	Оптовая торговля металлами и металлическими горными породами
46.73	Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	46.73	Оптовая торговля деревом, строительными материалами и санитарным оборудованием
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje	46.74	Оптовая торговля металлическими товарами, установочными материалами, оборудованием и отопительными приборами
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima	46.75	Оптовая торговля химической продукцией
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima	46.76	Оптовая торговля прочими полуфабрикатами
46.77	Trgovina na veliko otpacima i ostacima	46.77	Оптовая торговля отходами и остатками
46.90	Nespecijalizovana trgovina na veliko	46.90	Неспециализированная оптовая торговля
47.11	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom	47.11	Розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищей, напитками и табаком
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama	47.19	Остальная розничная торговля в неспециализирующих магазинах
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama	47.21	Розничная торговля фруктами и овощами в специализированных магазинах
47.22	Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama	47.22	Розничная торговля мясом и изделиями из мяса в специализированных магазинах
47.23	Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama	47.23	Розничная торговля рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах
47.24	Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama	47.24	Розничная торговля хлебом, мучными изделиями, пирожными и сладостями в специализированных

per

predstavljanje stranih firmi prodaja strane robe na konsignacijama i reeksport doručaka robe u zemlji	использование лизинга, представление иностранных фирм, продажа иностранных консигнационных товаров и реэспорт, доработка товаров в стране.
Član 13.	Статья 13.
Društvo može da zaključuje Ugovore i obavlja i druge poslove prometa roba i usluga, samo u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar. Izuzetno, Društvo može, bez upisa u Registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili privremeno.	Общество вправе заключать договоры и осуществлять иные сделки в сфере оборота товарами и услугами только в рамках внесенных в судебный реестр. В порядке исключения Общество может, без внесения в реестр, осуществлять иные виды деятельности, которые используются для такого вида деятельности, который был внесен в реестр и которые обычно осуществляются вместе с такой деятельностью, в меньшем объеме или временно.
Član 14.	Статья 14.
Odluku o promeni djelatnosti Društva donosi osnivač.	Решение об изменении вида деятельности Общества принимается учредителем.
Član 15.	Статья 15.
Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost razvijanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima, i odnosa sараdње raznim modalitetima sa drugim firmama uključujući i trajne kooperantske odnose.	Общество осуществляет и развивает свою деятельность путем развития и совершенствования деловых связей с иностранными и отечественными партнерами и отношения сотрудничества в различных формах с иными фирмами, в том числе постоянные кооперативные взаимоотношения.
KAPITAL (SREDSTVA) DRUŠTVA	КАПИТАЛ (СРЕДСТВА) ОБЩЕСТВА
Član 16.	Статья 16.
Osnivač Društva Sinelnikov Alexander prilikom osnivanja Društva uplaćuje osnivački ulog u novcu u iznosu od 1,00 €.	Учредитель Общества Синельников Александр (Sinelnikov Alexander) при создании Общества оплачивает учредительский взнос в денежном выражении в размере 1,00€
UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI	УСТАНОВЛЕНИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ
Član 17.	Статья 17.
Osnivač ima pravo na udio u dobiti utvrđenoj godišnjim bilansom.	Учредитель имеет право на часть прибыли, установленной в годовом отчете.
Član 18.	Статья 18.
Tokom poslovne godine osnivač Društva ima pravo na dividendu odnosno međudividendu, s tim da iznos međudividende ne prelazi 50% dobiti iz predhodne godine.	В течение делового года учредитель Общества имеет право на дивиденды, то есть промежуточные дивиденды, причем сумма промежуточного дивиденда не должна превышать 50% прибыли за предыдущий год.
Član 19.	Статья 19.
Osnivač pokriva gubitak Društva saglasno cmogorskom Zakonu.	Учредитель покрывает убытки Общества в соответствии с черногорским законодательством.
ORGANI DRUŠTVA	ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА
Član 20.	Статья 20.
Poslove Skupštine i Upravnog odbora Društva vršiosnivač Društva	Работу Собрания и Правления Общества выполняет учредитель Общества.
Član 21.	Статья 21.
Djelokrug Osnivača kao upravljača društva je da:	Учредитель в качестве управляющего Обществом выполняет следующие действия:
donosi statut Društva postavlja i razrešava izvršnog direktora Društva utvrđuje poslovnu politiku Društva utvrđuje polugodišnji i godišnji obračun Društva odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka, odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala, odlučuje o statusnim promjenama, promjeni oblika i prestanku Društva,	принимает устав Общества назначает и разрешают должности исполнительного директора Общества определяет деловую политику Общества утверждает полугодовой и годовой отчет Общества принимает решение о распределении годовой прибыли и покрытии убытков принимает решение об увеличении и уменьшении уставного капитала принимает решения об изменении статуса, формы и прекращения деятельности Общества

odlučuje i o drugim pitanjima utvrđenim zakonom, osnivačim aktom i statutom	также принимает решения об иных вопросах, установленных по законодательству, учредительному акту и уставу
Član 22.	Статья 22.
Odluke koje se donesu u vršenju funkcije upravljanja Društvom upisuju se U knjigu odluka društva, ako nijesu upisane u knjigu odluka ne proizvode pravno dejstvo.	Решения, принятые в связи с выполнением функции управления Обществом, вносятся с журнал решений общества, а если они не внесены в журнал решений, не имеют юридической силы.
ZASTUPANJE DRUŠTVA	ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ОБЩЕСТВА
Član 23.	Статья 23.
Osnivač društva ne prenosi generalno ovlašćenje za zastupanje društva na Izvršnog direktora, radi preduzimanja pravnih radnji u njihovo ime. Zastupanje izvršnog direktora je ograničeno na način što isti ne može bez pisane saglasnosti i odobrenja osnivača društva ili lica koje on ovlasti preduzimati pravne radnje u ime društva u odnosima sa trećim pravnim ili fizičkim licima, vršiti novčane transakcije u ime i za račun osnivača društva ili samog društva, pozivati treća lica da stupe u društvo, zapošljavati treća lica.	Учредителю общества не передает генеральную доверенность на представление интересов общества исполнительному директору для выполнения юридических действий от их имени. Представление интересов исполнительным директором ограничено в таком порядке, что он не имеет право без письменного согласия и разрешения учредителя общества или лица, ими уполномоченного, принимать юридические действия от имени общества во взаимоотношениях с третьими юридическими или физическими лицами, выполнять денежных транзакции от имени и за счет учредителя общества или самого общества, приглашать третьи лица вступить в общество, принимать на работу третьи лица.
Član 24.	Статья 24.
Izvršni direktor Društva: - organizuje i vodi poslovanje Društva - zastupa Društvo - stara se o zakonitosti rada Društva i odgovara za zakonitost rada Društva - obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o privrednim društvima, osnivačkim aktom i ovim Statutom	Исполнительный директор Общества: - организует и ведет деятельность Общества, - представляет интересы Общества - заботится о соответствии работы Общества законодательству и отвечает за законность работы Общества, - выполняет и иную работу, установленную Законом о хозяйственных обществах, учредительным актом и настоящим Уставом.
Član 25.	Статья 25.
Za Izvršnog direktora Društva imenuje se Chechin Sergey iz Rusije, Republika Tatarstan, Nizhnekamsk, pr. Mira 14/120, broj pasoša, 63N6182071 Ruska Federacija. Lice ovlašćeno za zastupanje Društva je Sinelnikov Alexander iz Moskve.	Исполнительным директором Общества назначается Чечин Сергей (Chechin Sergey), Россия, Республика Татарстан, пр.Мира, д.14/120, паспорт 63 № 6182071 Российская Федерация. Лицо, уполномоченное на представление интересов Общества Синельников Александр, г.Москва.
REZERVE	РЕЗЕРВЫ
Član 26.	Статья 26.
Društvo ima obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine od dobiti Društva se unosi najmanje 5% dok rezerva ne dostigne utvrđenu srazmjeru prema osnovnom kapitalu, a najmanje 10% osnovnog kapitala. Ako se obavezna rezerva iz stava 2. ovog člana smanji, mora se dopuniti do propisanog iznosa.	Общество обладает обязательным резервом. В обязательные резервы из средств прибыли Общества ежегодно вносится не менее 5%, пока резервы не достигнут установленного соотношения с уставным капиталом, но не менее 10% уставного капитала. В случае уменьшения обязательного резерва, указанного в абзаце 2 настоящей статьи, он должен быть дополнен до установленной суммы
PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA	ИЗМЕНЕНИЕ ФОРМЫ ОБЩЕСТВА
Član 27.	Статья 27.
Društvo može da promijeni oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima. Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač. Društvu može da pristupi još jedan ili više osnivača, pod uslovima koje odrede osnivači u	Общество вправе изменить форму в иную форму, если оно удовлетворяет условиям для создания такой формы, предусмотренным Законом о хозяйственных обществах. Решение об изменении формы Общества принимается учредителем. В Общество может вступить один или несколько

skladu sa Zakonom.	учредителей, на условиях, которые определяют учредители в соответствии с законодательством.
POSLOVNA TAJNA	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
Član 28.	Статья 28.
U interesu očuvanja bezbijednosti i uspješnog privređivanja, pojedini podaci o poslovanju, razvoju i odnosima u društvu, predstavljaju poslovnu tajnu i mogu se se saopštavati trećim licima samo na način propisan zakonom, ovim Ugovorom i drugim opštim aktom, kao, i statutom Društva.	В интересах обеспечения безопасности и успешной хозяйственной деятельности, некоторые данные о деятельности, развитии и взаимоотношениях в Обществе являются конфиденциальными и могут сообщаться третьим лицам только в порядке, установленном законодательством, настоящим Договором и иным общим актом, а также уставом Общества.
Član 29.	Статья 29.
Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci koji predstavljaju tajnu proizvodnje, rezultati istraživačkog rada i druge isprave i podaci čije bi se saopštavanje neovlašćenim licima, zbog njihove prirode, značaja i karaktera bilo protivno interesima Društva.	Конфиденциальными считаются документы и данные, которые являются секретом производства, результаты исследовательской работы и иные документы и данные, сообщение которых неуполномоченным лицам, по свойствам, значению и характеру противоречило бы интересам Общества.
Član 30.	Статья 30.
Opštim aktom o poslovnoj i drugoj tajni, saglasno odredbama ovog Statuta i Ugovora o osnivanju bliže se određuju način rukovanja dokumentima i podacima koji predstavljaju poslovnu tajnu, uslove i postupak čuvanja poslovne tajne mijere za povrede obaveze čuvanja poslovne tajne i druga pitanja od interesa za čuvanje poslovne tajne.	Общим актом о деловой и иной конфиденциальности в соответствии с положениями настоящего Устава и Договора о создании более подробно устанавливаются порядок обращения с конфиденциальными документами и данными, условия и порядок конфиденциальности, а также действия с связи с нарушением обязательства конфиденциальности и иные вопросы, представляющие собой интерес для соблюдения конфиденциальности.
PRESTANAK DRUŠTVA	ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА
Član 31.	Статья 31.
Društvo prestaje - ako mu je izrečena mera zabrane obavljanja djelatnosti zbog toga što ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, a u roku određenom u izrečenoj mjeri ne ispuni te uslove, odnosno ne promijeni djelatnost - ako prestanu da postoje prirodni i drugi uslovi za obavljanje djelatnosti - odlukom osnivača - ako se pravosnažnom odlukom Suda utvrdi ništavnost upisa u registar – - ako ne obavlja djelatnost duže od dvije godine neprekidno - stečajem - ako se osnovni kapital društva smanji ispod minimatnog iznosa kapitala propisanog Zakonom - spajanjem sa drugim preduzećem ili podjelom društva - u drugim slučajevima predviđenim Zakonom	Деятельность Общества прекращается: - в случае наложения запрета на осуществление деятельности, вследствие того, что оно не выполняет условия для осуществления деятельности, и в срок, указанный в принятой мере, не удовлетворит этим условиям, то есть не изменит вид деятельности, - если прекратятся естественные и иные условия для осуществления деятельности, - по решению учредителя, - если юридически действительным решением Суда будет установлена недействительность внесения в реестр, - если не осуществляет деятельность больше двух лет непрерывно, - в случае банкротства, - если уставной капитал Общества станет меньше минимальной суммы капитала, установленной по законодательству, - в случае объединения с иным предприятием или разделения Общества, - в иных случаях, предусмотренных по законодательству
POSTUPSK IZMENE STATUTA	ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ
Član 32.	Статья 32.
Izmene i dopune ovog Statuta, mogu se vršiti samo odlukom osnivača u skladu sa Zakonom.	Изменения и дополнения в настоящий Устав могут быть внесены только по решению учредителя в соответствии с законодательством.
OSNOVI I MJERILA ZA RASPODJELU SREDSTVA ZA PLATE	ОСНОВАНИЕ И КРИТЕРИИ ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА

Član 33.	Статья 33.
Radniku u društvu pripada plata po osnovu tekućeg rada a koja mu služi za zadovoljenje njegovih, potreba kao i za zadovoljavanje zajedničkih i opštih društvenih potreba koje se podmiruju iz njegove plate.	Работнику Общества выплачивается заработная плата на основании текущей работы, которую он использует для удовлетворения своих потребностей, а также для удовлетворения совместных и общих общественных потребностей, оплачиваемых за счет его заработной платы.
Član 34.	Статья 34.
Plata svakog radnika se utvrđuje prema rezultatima njegovog rada i prema njegovom ličnom doprinosu, koji je svojim tkućim i minulim radom dao povećanju dohodka Društva, a u skladu sa načelima raspodjele prema radu. Pri utvrđivanju vrijednosti rada, i ostvarenih rezultata rada uzima se u obzir složenost posla, uslovi rada, odgovornost, potrebno radno iskustvo, obimn,kvalitet, ostvarene uštede i drugi pokazatelji.	Размер заработной платы работника устанавливается на основании результатов его труда и его личного вклада, который он внес благодаря своей текущей работе и выслуге лет для увеличения доходов Общества, в соответствии с принципами распределения согласно труду. При определении стоимости труда и осуществленных результатов труда учитывается сложность работы, условия труда, ответственность, необходимый рабочий опыт, объем, качество, достигнутая экономия и иные показатели.
Član 35.	Статья 35.
Opštim aktom utvrdit će se - način utvrđivanja mase sredstava za plate i naknade, - osnovi i mjerila za raspodjelu sredstava po osnovu tekućeg i minulog rada, - način obračuna i isplate akontacije plate,njihov konačan obračun i dr.	Общим актом будут установлены: - порядок определения фонда заработной платы и вознаграждения, - основания и критерии для распределения средств на основании текущей работы и выслуги лет, - порядок начисления и выплаты авансов, их окончательный расчет и др.
Član 36.	Статья 36.
Za podmirivanje svojih zajedničkih potreba u društvu se koriste sredstva zajedničke potrošnje i to - za rešavanje starnbenih pitanja - regres za korišćenje godišnjeg odmora, - stručno osposobljavanje kadrova, - davanja otpremnine prilikom odlaska radnika u penziju, - pomoć u slučaju smrti radnika ili člana njegove porodice, - solidarne pomoći bolesnim radnicima i dr. Opštim aktom utvrdiće se uslovi i način korišćenja sredstava zajednidke potrošnje	Для удовлетворения своих совместных потребностей в Обществе используются средства общего потребления, а именно: - для решения квартирных вопросов, - отпускные для использования ежегодного отпуска, - профессиональная подготовка кадров, - получение пособий при уходе на пенсию, - помощь в случае смерти работника или члена его семьи, - солидарная поддержка больных сотрудников и др., Общим актом будут установлены условия и порядок использования средств совместного потребления.
Član 37.	Статья 37.
Opštim aktom,kolektivnim ugovorom, na osnovu Zakona uredit će se konkretni odnosi u vezi sticanja i raspodjele sredstava za plate, zajedničku potrošnju i druga davanja.	Общим актом, коллективным договором, на основании законодательства будут урегулированы конкретные взаимоотношения для приобретения и распределения средств на оплату труда, совместное потребление и иные выплаты.
PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST U OSTVARIVANJU MEĐUSOBNIH RADNIH ODNOSA U DRUŠTVU	ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ВЗАИМНЫХ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В ОБЩЕСТВЕ
Član 38.	Статья 38.
U Društvu se kolektivnim ugovorom i opštim aktom , utvrđuju međusobna prava, obaveze i odgovornost u radu, naročito uslovi i način zasnivanja radnog odnosa, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti iz međusobnih radnih odnosa., prijemu pripravnika, ostvarivanju zaštite na radu, disciplinska i materijalna odgovornost radnika i druga pitanja.	В Обществе коллективным договором и общим актом устанавливаются взаимные права, обязанности и ответственность в труде, в частности, условия и порядок заключения трудовых отношений, осуществление прав, обязанностей и ответственности на основании взаимных трудовых отношений, принятии стажеров, соблюдения техники безопасности, дисциплинарная и материальная ответственность работников и иные вопросы.
Član 39.	Статья 39.

Aktima iz člana 38. ovog Statuta, bliže se utvrđuju: poslovi i radni zadaci na koje se mogu primati radnici na određeno vrijeme, po kojem postupku i dr. poslovi i radni zadaci za koje se probnim radom vrši provjera stručnih i drugih radnih sposobnosti radnika prije zasnivanja radnog odnosa, kriterijumi, uslovi i postupak zasnivanja radnog odnosa sa pripravlicima, postupak raspisivanja i sprovođenja oglasa, izbor kandidata, saopštavanje rezultata oglasa i dr.	Актами в порядке статьи 38 настоящего Устава более подробно устанавливаются: работа и рабочие задания, для выполнения которых могут быть приняты работники на определенный срок, в каком порядке и др., работа и рабочие задания, для выполнения которых в течение испытательного срока проверяются профессиональные и иные рабочие способности сотрудников при заключении трудовых отношений, критерии, условия и порядок заключения трудовых отношений со стажерами, порядок размещения и проведения объявлений, выбор кандидатов, сообщение результатов объявлений и др.
Član 40. Radnici opštim aktom uređuju sva pitanja iz oblasti zaštite na radu, a što podrazumijeva da u procesu rada stvaraju uslove koji obezbeđuju zdravstvenu, higijenskotehničku i drugu zaštitu na radu i da se pridržavaju propisanih mjera u pogledu radnih i poslovnih prostorija, te da obezbijede zaštitu od drugih štetnih uticaja na njihovu zdravstvenu i radnu sposobnost.	Статья 40. Работники общим актом регулируют все вопросы, касающиеся техники безопасности, следовательно, в процессе труда создают условия, обеспечивающие медицинскую, гигиеническо-техническую и иную защиту на работе, а также соблюдают установленные меры в отношении рабочих и деловых помещений, а также обеспечивают защиту от иных вредных воздействий на их медицинскую и способность к труду.
Član 41. U društvu, radnici su međusobno i lično odgovorni za savjesno izvršavanje radnih obaveza u radnom odnosu. Radnik odgovara za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline učinjene sopstvenom krivicom. U društvu za učinjene povrede radnih obaveza, radnik odgovara disciplinski i materijalno.	Статья 41. В Обществе работники взаимно и лично отвечают за добросовестное выполнение трудовых обязательств в трудовых отношениях. Работник отвечает за нарушение трудовых обязанностей и иные нарушения рабочей дисциплины, допущенные по собственной вине. В Обществе за допущенные нарушения рабочих обязанностей, работник отвечает дисциплинарно и материально.
Član 42. Za povredu radnih obaveza i druge povrede radne discipline, radniku se mogil izreči mjere utvrđene zakonom.	Статья 42. За нарушение рабочих обязанностей и иные нарушения рабочей дисциплины по отношению к работнику могут быть приняты меры, установленные по законодательству.
Član 43. Izvršni direktor društva za učinjenu povredu radne obaveze izriče mjere - javnu opomenu, - novčanu kaznu i - mjeru prestanka radnog odnosa	Статья 43. Исполнительный директор Общества за нарушение рабочих обязанностей принимает нижеследующие меры: - общественное предупреждение, - денежные санкции и - меру прекращения трудовых отношений.
Član 44. Opštim aktom društva, bliže će se regulisati disciplinska i materijalna odgovornost radnika.	Статья 44. Общим актом Общества будет более подробно урегулирована дисциплинарная и материальная ответственность работников.
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Član 45. Osnivači su dužni da u društvu organizuju obavljanje djelatnosti kojom se osigurava bezbjednost na radu, kao i da sprovedu potrebne mjere zaštite na radu i zaštite životne okoline saglasno zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju.	Статья 45. Учредитель обязаны организовать осуществление деятельности в Обществе при обеспечении техники безопасности, а также выполнять меры по охране труда и окружающей среды в соответствии с правилами законодательства, которыми регулируется данная область.
Član 46. Mjere zaštite životne i radne sredine obubvataju: primjenu savremenih tehničko- tehnoloških rešenja koja obezbeđuju sprečavanja, odnosno otklanjanje zagađivanja životne i radne sredine, otklanjanje uzroka koji dovode do otežavanja	Статья 46. Меры по защите окружающей и рабочей среды включают: применение современных технико- технологических решений, которыми обеспечивается предотвращение, то есть устранение загрязнения окружающей и рабочей

uslova rada i sl.	среды, устранение причин, которые вызывают усложнение условий труда и т.п.
INFORMISANJE RADNIKA	ИНФОРМИРОВАНИЕ СОТРУДНИКОВ
Član 47. Izvršni direktor Društva je dužan da radnike i Osnovnu organizaciju sindikata obavještava o svim pitanjima neophodnim za rad društva, o cjelokupnom poslovanju društva, o sticanju i raspodjeli dohotka i sredstava za plate, o materijalnom i finansijskom stanju i dr.	Статья 47. Исполнительный директор Общества обязан информировать сотрудников и Основную организацию профсоюзов обо всех вопросах, необходимых для работы Общества, обо всей деятельности Общества, о получении и распределении доходов и средств на оплату труда, о материальном и финансовом состоянии и др.
ORGANIZACIJA SINDIKATA	ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА
Član 48. U društvu se obrazuje i sindikalna organizacija radnika.	Статья 48. В Обществе создается и профсоюзная организация работников.
ZAVRŠNE ODREDBE	ЗАВЕРШИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Član 49. Za sve što nije regulisano ovim Statutom, primenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima i drugi propisi koji regulišu ovu materiju.	Статья 49. По отношению ко всему, что не урегулировано настоящим Уставом, будут применяться положения Закона о хозяйственных обществах и иные правила, регулирующие данную область.
Član 50. Pojedina pitanja iz rada društva osnivači će urediti posebnim odukama (aktima).	Статья 50. Некоторые вопросы, касающиеся работы Общества, учредителями будут урегулированы отдельными решениями (актами).
Član 51. Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.	Статья 51. Общество создается на неопределенный срок.
Član 52. Statut stupa na snagu danom donošenja	Статья 52. Устав вступает в силу с момента его принятия.
OSNIVAČ	УЧРЕДИТЕЛЬ
Sinelnikov Alexander	Синельников Александр



Handwritten signature

TUMAČ

MARIJA PAUNOVIĆ

za ruski jezik, postavljeno u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1650/17-1 od 24. maja 2017. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose 1 €.

U Podgorici, dana 16.10.2018

Pečat

Potpis

МАРИЯ ПАУНОВИЧ
ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК

с/на русский язык, назначенная в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции №03-745-1650/17-1 от 24 мая 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Стоимость перевода составляет _____ €.

г. Подгорица, дата _____

Подпись



На основании стт. 20, 21 Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор (RIVER TOWN doo Kotor) Бычко Владимир (Bychko Vladimir), держатель доли в размере 35% в ООО «РИВЕР ТАУН» Котор, 18.10.2018. года в Которе принял:	Na osnovu čl. 20 i 21 Statuta RIVER TOWN doo Kotor, Bychko Vladimir, nosilac udela od 35 % u RIVER TOWN doo Kotor dana 18.10.2018. godine u Kotoru doneo je sledeću:
РЕШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧИ ДОЛИ В ООО «РИВЕР ТАУН» КОТОР О ВЫХОДЕ ИЗ ОБЩЕСТВА	ODLUKU O PRENOSU UDELA U RIVER TOWN DOO KOTOR I ISTUPANJU IZ DRUŠTVA
Статья 1.	Član 1.
Учредитель, являясь держателем 35% уставного капитала Общества, согласно положениям ст.ст. 20, 21 и Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор принимает решение передать полностью долю без обременений Синельникову Александру (Sinelnikov Alexander).	Osnivač, kao nosilac udela od 35 % u osnovnom kapitalu Društva, saglasno odredbama čl. 20 i 21 Statuta RIVER TOWN doo Kotor odlučuje da isti udeo u celini besteretno prenese Sinelnikov Alexanderu.
Статья 2.	Član 2.
В соответствии с положениями статьи 1 настоящего Решения, держатель доли в размере 35% уставного капитала Общества выходит из Общества и в качестве учредителя и получателя доли в Обществе является держатель до сих пор доли в уставном капитале в размере 65% Синельников Александр с долей 100%.	U skladu sa odredbama člana 1 ove Odluke nosilac udela od 35 % u osnovnom kapitalu Društva, istupa iz Društva i kao osnivač i sticalac udela u društvu javlja se dosadašnji nosilac udela u osnovnom kapitalu društva sa 65 % Sinelnikov Alexander sa udelom od 100%.
Статья 3.	Član 3.
В соответствии со ст. ст. 1, 2 настоящего Решения необходимо приступить к заключению договора передачи доли и об изменении учредителя в ООО «РИВЕР ТАУН» Котор и Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор, которое из общества, состоящего из двух членов, становится обществом, состоящим из одного члена.	U skladu sa čl. 1 i čl. 2 ove Odluke potrebno je pristupiti sklapanju ugovora o prenosu udela i promeni osnivača u RIVER TOWN doo Kotor i Statuta RIVER TOWN doo Kotor na način da ista iz dvočlanog društva prelazi u jednočlano društvo.
Статья 4.	Član 4.
После заключения договора передачи доли и об изменении учредителей в ООО «РИВЕР ТАУН» Котор, необходимо приступить к составлению изменений всех актов Общества ООО «РИВЕР ТАУН» Котор и предоставить их в течение 8 дней с момента принятия настоящего Решения в Центральный реестр хозяйственных субъектов в Подгорице.	Nakon sklapanja ugovora o prenosu udela i promeni osnivača u RIVER TOWN doo Kotor, potrebno je pristupiti izradi izmena svih akata Društva RIVER TOWN doo Kotor i iste u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.
Статья 5.	Član 5.
Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.	Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
УЧРЕДИТЕЛЬ:	OSNIVAČ:
Бычко Владимир паспорт Российская Федерация	Bychko Vladimir broj pasoša Ruska Federacija



TUMAČ

MARIJA PAUNOVIĆ

za ruski jezik, postavljena u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1650/17-1 od 24. maja 2017. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €.

U Podgorici, dana 16.10.2018.

Počat

Potpis

МАРИЈА ПАУНОВИЧ

ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК

с/на русский язык, назначенная в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции №03-745-1650/17-1 от 24 мая 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

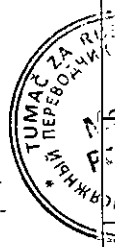
Стоимость перевода составляет _____ €.

г. Подпись, дата _____

Печать

Подпись





На основании ст. ст. 20, 21 Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор (RIVER TOWN doo Kotor) учредитель и держатель доли в уставном капитале общества в размере 65% Александр Синельников (Alexander Sinelnikov) 18.10.2018 г. в Которе принял нижеследующее:	Na osnovu čl. 20 i 21 Statuta RIVER TOWN doo Kotor, osnivač i nosilac udela od 65 % u osnovnom kapitalu društva Alexander Sinelnikov, dana 18. 10. 2018. godine u Kotoru deoneo je sledeću:
РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ ПЕРЕДАННОЙ ДОЛИ В ООО «РИВЕР ТАУН» КОТОР И ИЗМЕНЕНИИ УЧРЕДИТЕЛЯ	ODLUKU O PRIHVATANJU PRENESENOG UDELA U RIVER TOWN DOO KOTOR I PROMENI OSNIVAČA
Статья 1.	Član 1.
Учредитель Синельников Александр, в качестве держателя доли в размере 65% уставного капитала общества, согласно положениям ст.ст. 20, 21 Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор принимает решение принять без обременения долю полностью, переданную держателем доли в размере 35% уставного капитала общества – соучредителем Бычко Владимиром (Bychko Vladimir) и его выходе из Общества.	Osnivač Sinelnikov Alexander, kao nosilac udela od 65 % u osnovnom kapitalu Društva, saglasno odredbama čl. 20 i 21 Statuta RIVER TOWN doo Kotor odlučuje da prihvati besteretni prenos u celini učinjen od strane nosioca udela od 35 % u osnovnom kapitalu društva – saosnivača Bychko Vladimira i istupanje istog iz Društva.
Статья 2.	Član 2.
В соответствии с положениями статьи 1 настоящего Решения держатель доли в размере 35% уставного капитала Общества выходит из Общества и единственными держателями доли в уставном капитале является: Синельников Александр, держатель до сих пор доли в уставном капитале Общества в размере 65%. В соответствии с положениями пункта 1 настоящей статьи единственным учредителем и держателем доли в акционерном капитале Общества является Синельников Александр.	U skladu sa odredbama člana 1 ove Odluke nosilac udela od 35 % u osnovnom kapitalu Društva, istupa iz Društva i jedini nosilac udela u osnovnom kapitalu Društva je: Sinelnikov Alexander dosadašnji nosilac udela u osnovnom kapitalu Društva u visini od 65 %. Na osnovu odredbi stava 1 ovog člana jedini osnivač i nosilac udela u osnovnom kapitalu Društva je Sinelnikov Alexander.
Статья 3.	Član 3.
В соответствии со ст.ст. 1, 2 настоящего Решения необходимо приступить к заключению договора передачи доли и об изменении учредителя в ООО «РИВЕР ТАУН» Котор и Устава ООО «РИВЕР ТАУН» Котор, которое из общества, состоящего из двух членов, становится обществом, состоящим из одного члена.	U skladu sa čl. 1 i čl. 2 ove odluke potrebno je pristupiti sklapanju ugovora o prenosu udela i promeni osnivača u RIVER TOWN doo Kotor i Statuta RIVER TOWN doo Kotor na način da ista iz dvočlanog društva prelazi u jednočlano društvo.
Статья 4.	Član 4.
После заключения договора передачи доли и об изменении учредителей в ООО «РИВЕР ТАУН» Котор, необходимо приступить к составлению изменений всех актов Общества ООО «РИВЕР ТАУН» Котор и предоставить их в течение 8 дней с момента принятия настоящего Решения в Центральный реестр хозяйственных субъектов в Подгорице.	Nakon sklapanja ugovora o prenosu udela i promeni osnivača u RIVER TOWN doo Kotor, potrebno je pristupiti izradi izmena svih akata Društva RIVER TOWN doo Kotor i iste u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.
Статья 5.	Član 5.
Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.	Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
УЧРЕДИТЕЛЬ	OSNIVAČ:
Синельников Александр	Sinelnikov Alexander
паспорт	broj pasoša
Российска Федерация	Ruska Federacija

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

TUMAČ

MARIJA PAUNOVIĆ

za ruski jezik, postavljena u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1650/17-1 od 24. maja 2017. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €.

U Podgorici, dana 16. 10. 2018.

Pečat

Potpis

МАРИЯ ПАУНОВИЧ

ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК

с/на русский язык, назначенная в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции №03-745-1650/17-1 от 24 мая 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Стоимость перевода составляет _____ €.

в Подгорице, дата _____



Подпись



Osnivač Društva Sinelnikov Alexander, na osnovu odredbi člana 31 Statuta donosi Odluku o promeni Statuta dana 18. 10. 2018. godine u Kotoru doneo je: ODLUKU O PROMENI STATUTA RIVER TOWN DOO KOTOR	Учредителем Общества Синельниковым Александром (Sinelnikov Alexander) на основании положений статьи 31 Устава 18.10.2018 года в г.Которе было принято РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УСТАВА ООО «РИВЕР ТАУН» КОТОР (RIVER TOWN DOO KOTOR)
Član 1. Osnivač Društva menja Statut na način: <i>Menja se član 3 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Preduzeće se organizuje kao Društvo kapitala, oblik Društva je jednočlano Društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: Društvo). Društvo je samostalna organizaciona, ekonomska i poslovna celina, osnovano Ugovorom o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću. <i>Menja se član 4 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost, osnivač ne odgovara za obaveze društva, a snosi rizik za poslovanja društva do visine uložених sredstava. <i>Menja se član 8 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Sjedište Društva je u Kotoru, Dobrota bb. Društvo će istaći firmu na poslovnim prostorijama. O promjeni naziva i sjedišta firme odlučuje osnivač. <i>Menja se član 10 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Osnivač Društva je : Sinelnikov Alexander za 100 %. Osnivač Društva zavisno od karaktera procesa rada i uslova, organizuje rad po djelovima Društva, Djelovi Društva, osnivaju se odlukom osnivača Društva. Osnivač Društva, donosi Odluku o promjeni unutrašnje organizacije Društva. <i>Menja se član 14 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Odluku o promeni djelatnosti Društva donosi osnivač. <i>Menja se član 16 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Osnivač Društva Sinelnikov Alexander prilikom osnivanja Društva uplaćuje osnivački ulog u novcu u iznosu od 1,00 €. <i>Menja se član 19 Statuta i nakon promene isti glasi:</i> Osnivač pokriva gubitak Društva saglasno crnogorskom Zakonu. <i>Menja se član 20 Statuta i nakon</i>	Статья 1. Учредителем Общества меняется текст Устава следующим образом: <i>Статья 3 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Предприятие организовано как Общество капитала, форма Общества: одночленное Общество с ограниченной ответственностью (в дальнейшем: Общество). Общество является самостоятельным организационным, экономическим и деловым целым, оно основано по Договору о создании общества с ограниченной ответственностью. <i>Статья 4 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом – полная ответственность, учредитель не отвечает по обязательствам общества, но несет риск за деятельность общества до суммы вложенных средств. <i>Статья 8 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Местонахождение фирмы: г.Котор, Доброта, б/н. Общество установит вывеску с наименованием фирмы в офисном помещении. Решение об изменении наименования и местонахождения фирмы принимается учредителем. <i>Статья 10 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Учредителем Общества является: Синельников Александр (Sinelnikov Alexander) в размере 100%, Учредителем Общества в зависимости от характера процесса труда и условий организовывается работа по секторам Общества. Секторы общества создаются по решению учредителя Общества. Учредителем Общества принимаются решения об изменении внутренней организации Общества. <i>Статья 14 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Решение об изменении вида деятельности Общества принимается учредителем. <i>Статья 16 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Учредитель Общества Синельников Александр (Sinelnikov Alexander) при создании Общества оплачивает учредительский взнос в денежном выражении в размере 1,00€ <i>Статья 19 Устава меняется и излагается в следующей редакции:</i> Учредитель покрывает убытки Общества в соответствии с черногорским законодательством. <i>Статья 20 Устава меняется и излагается</i>

promene isti glasi
Poslove Skupštine i Upravnog odbora Društva vrši osnivač Društva.
Menja se član 23 Statuta i nakon promene isti glasi:
Osnivač društva ne prenosi generalno ovlašćenje za zastupanje društva na izvršnog direktora, radi preduzimanja pravnih radnji u njihovo ime.

Zastupanje izvršnog direktora je ograničeno na način što isti ne može bez pisane saglasnosti i odobrenja osnivača društva ili lica koje on ovlasti preduzimati pravne radnje u ime društva u odnosima sa trećim pravnim ili fizičkim licima, vršiti novčane transakcije u ime i za račun osnivača društva ili samog društva, pozivati treća lica da stupe u društvo, zapošljavati treća lica.

Menja se član 25 Statuta i nakon promene isti glasi:

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se Chechin Sergey iz Rusije, Republika Tatarstan, Nizhnekamsk, pr. Mira 14/120, broj pasoša, 63N6182071 Ruska Federacija.

Lice ovlašćeno za zastupanje Društva je Sinelnikov Alexander iz Moskve.

Menja se član 27 Statuta i nakon promene isti glasi:

Društvo može da promijeni oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove za osnivanje tog oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač.

Društvu može da pristupi još jedan ili više osnivača, pod uslovima koje odrede osnivači u skladu sa Zakonom.

в следующей редакции: Работу Собрания и Правления Общества выполняет учредитель Общества.

Статья 23 Устава меняется и излагается в следующей редакции: Учредителем общества не передается генеральную доверенность на представление интересов общества исполнительному директору для выполнения юридических действий от их имени.

Представление интересов исполнительным директором ограничено в таком порядке, что он не имеет право без письменного согласия и разрешения учредителя общества или лица, ими уполномоченного, принимать юридические действия от имени общества во взаимоотношениях с третьими юридическими или физическими лицами, выполнять денежных транзакции от имени и за счет учредителя общества или самого общества, приглашать третьи лица вступить в общество, принимать на работу третьи лица.

Статья 25 Устава меняется и излагается в следующей редакции: Исполнительным директором Общества назначается Чечин Сергей (Chechin Sergey), Россия, Республика Татарстан, пр.Мира, д.14/120, паспорт 63 № 6182071 Российская Федерация. Лицо, уполномоченное на представление интересов Общества Синельников Александр, г.Москва.

Статья 27 Устава меняется и излагается в следующей редакции: Общество вправе изменить форму в иную форму, если оно удовлетворяет условиям для создания такой формы, предусмотренным Законом о хозяйственных обществах.

Решение об изменении формы Общества принимается учредителем.

В Общество может вступить один или несколько учредителей, на условиях, которые определяют учредители в соответствии с законодательством.

Član 2.
Sastavni deo ovog Statuta je prevod Statuta na ruski jezik.

Član 3.
Ostale odredbe Statuta ostaju neizmenjene.

Član 4.
Promene Statuta prijaviti CRPS U Podgorici i sačiniti prečišćen tekst Statuta, sve u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 5.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OSNIVAČ DRUŠTVA

Sinelnikov Alexander
broj pasoša 71 0932321
Ruska Federacija

Статья 2.
Неотъемлемой частью настоящего Устава является перевод Устава на русский язык.

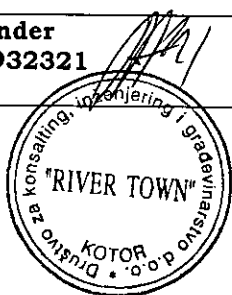
Статья 3.
Остальные положения Устава остаются без изменений.

Статья 4.
Об изменении Устава должно быть сообщено в ЦРХС в г.Подгорица и составлена обновленная редакция текста Устава, все в течение 8 дней с момента принятия настоящего Решения.

Статья 5.
Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

УЧРЕДИТЕЛЬ ОБЩЕСТВА

Синельников Александр
загранпаспорт 710932321
Российская Федерация



TUMAČ

MARIJA PAUNOVIĆ

za ruski jezik, postavljena u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1650/17-1 od 24. maja 2017. godine, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevođa iznose 1 €.

U Podgorici, dana 16.10.2018.

Pečat

Potpis

МАРИЯ ПАУНОВИЧ
ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК

с/на русский язык, назначенная в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции №03-745-1650/17-1 от 24 мая 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Стоимость перевода составляет _____ €.

г. Подгорица, дата _____

Подпись



ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 07.11. 2018 *Dijana* podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD RIVER TOWN

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za PROMENU OSNIVAČA

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 272 950

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

odluke o opozivu lica za zastupanje

odluke o licu ovlaštenom za zastupanje

OBRAZCI
PUNOMOĆJE - original

Podnosilac zahtjeva

ADVOKAT PASKOVIĆ Jovanka



ADVOKAT
Jovanka Pasković
Dobrota - Zgrade Jugopetrola
KOTOR

Na osnovu čl. 21, 23 i 25 Statuta RIVER TOWN doo Kotor, advokat Pasković Jovanka iz Kotora kao punomoćnik osnivača Društva RIVER TOWN doo Kotor, Sinelnikov Alexandera, u skladu sa ovlašćenjima iz p[REDACTED] overenog od strane notara Knežević Verice [REDACTED] u ime osnivača Društva RIVER TOWN doo Kotor dana 11.11.2018. godine u Kotoru doneo je

ODLUKU O OPOZIVU OVLAŠĆENJA ZA ZASTUPANJE

Član 1.

Na osnovu ove Odluke Bychko Vladimiru iz Moskve ([REDACTED] Federacija)

se opoziva ovlašćenje za zastupanje Društva RIVER TOWN doo Kotor.

Član 2.

Na osnovu ove odluke svako dalje zastupanje ili preduzimanje radnji od strane Bychko Vladimira u ime RIVER TOWN doo Kotor, smatraće se kao preduzimanje radnji od strane neovlašćenog lica i neće proizvoditi pravno dejstvo u odnosu na RIVER TOWN doo.

Član 3.

U skladu sa odredbama člana 1 ov Odluke, o donošenju Odluke obavestiti CRPS Podgorica i pokrenuti postupak za provođenje iste u centralni registar.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZA OSNIVAČA:

punomoćnik

advokat Pasković Jovanka

J. Pasković



ADVOKAT
Jovanka Pasković
Dobrota - Zgrada Jugopetrola
KOTOR

Na osnovu čl. 21, 23 i 25 Statuta RIVER TOWN doo Kotor, advokat Pasković Jovanka iz Kotora kao punomoćnik osnivača Društva RIVER TOWN doo Kotor, Sinelnikov Alexandera, u skladu sa ovlašćenjima iz punomoćja UZZ 872/2018 overenog od strane notara Knežević Verice [REDACTED] u ime osnivača Društva RIVER TOWN doo Kotor dana 11.11.2018. godine u Kotoru doneo je

ODLUKU O LICU OVLAŠĆENOM ZA ZASTUPANJE

Član 1.

Na osnovu ove Odluke Sinelnikov Alexander iz Moskve [REDACTED]
[REDACTED] se za zastupanje Društva RIVER TOWN doo Kotor.

Član 2.

U skladu sa odredbama člana 1 ove Odluke, o donošenju Odluke obavestiti CRPS Podgorica i pokrenuti postupak za provođenje iste u centralni registar.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZA OSNIVAČA:

punomoćnik

advokat Pasković Jovanka

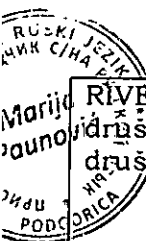


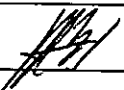
ADVOKAT
Jovanka Pasković
Dobrota - Zgrade Jugopetrola
KOTOR



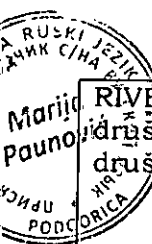
između Sinelnikov Alexandera kao dosadašnjeg osnivača sa udelom od 65 % u osnovnom kapitalu Društva (u daljem tekstu sticalac udela) s jedne strane	Между Синельниковым Александром (Sinelnikov Alexander), в качестве учредителя до сих пор с долей в размере 65% (в дальнейшем получатель доли), с одной стороны
i	и,
Bychko Vladimira kao dosadašnjeg osnivača sa udelom od 35% prenosilac udela (u daljem tekstu prenosilac udela) s druge strane, dana 18. 10. 2018. godine u Kotoruzaključili su sledeći:	и Бычко Владимиром (Bychko Vladimir) в качестве учредителя до сих пор с долей в размере 35%, (в дальнейшем: передающий долю), с другой стороны, 18.10.2018 года в г.Которе был заключен нижеследующий:
UGOVOR O PRENOSU UDELA U RIVER TOWN DOO KOTOR I PROMENI OSNIVAČA	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ДОЛИ В ООО «РИВЕР ТАУН» КОТОР (RIVER TOWN DOO KOTOR) И ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
Član 1.	Статья 1
Prenosilac udela kao vlasnik od 35 % udela u osnovnom kapitalu Društva prenosi <u>besteretno u celini svoj udeo u osnovnom kapitalu društva (50 % udela u osnovnom kapitalu društva) 100 % Sinelnikov Alexanderu dosadašnjem imao</u> cu udela od 65 % u osnovnom kapitalu društva.	Передающий долю, будучи владельцем 35% доли уставного капитала Общества, передает без обременения полностью свою долю уставного капитала Общества (50% доли в уставном капитале общества) 100% Синельникову Александру, держателю до сих пор доли в размере 65% уставного капитала.
Član 2.	Статья 2.
U skladu sa <u>besteretnim prenosom iz člana 1 ovog ugovora dosadašnji osnivač RIVER TOWN doo Kotor istupa iz društva</u> , te se kao osnivač i jedini nosilac udela legitimise: Sinelnikov Alexander za 100 % udela u osnovnom kapitalu društva.	В соответствии с передачей без обременения в порядке статьи 1 настоящего договора, учредитель до сих пор ООО «РИВЕР ТАУН» Котор выходит из общества, следственно, учредителем и держателем долей, является: Синельников Александр с 100% доли уставного капитала Общества.
Član 3.	Статья 3.
U skladu sa odredbama čl. 1 i 2 ovog ugovora pored udela u društvu prenose se upravljačka, imovinska i druga prava koja proizilaze iz udela i odgovornost za obeveze koje nosi članstvo u društvu, osnivačka i upravljačka prava.	В соответствии с положениями ст.ст. 1, 2 настоящего Договора, кроме доли общества передаются права управления, имущественные и иные права, проистекающие на основании доли, а также ответственность вследствие участия в обществе, учредительные права и права управления.
Član 4.	Статья 4.
Sticalac udela od trenutka zaključenja ugovora stiče status osnivača društva sa svim pravima i obavezama utvrđenim Zakonom o privrednim društvima, Odlukom o osnivanju društva, Ugovorom o osnivanju društva, Statutom, a društvo	Получатель доли с момента заключения договора получает статус учредителя Общества со всеми правами и обязанностями, установленными Законом о хозяйственных обществах, Приказом на создание общества,

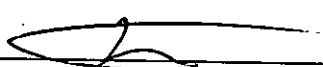
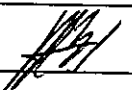
per



RIVER TOWN doo Kotor iz dvočlanog društva transformiše se u jednočlano društvo.	Договором о создании общества, Уставом, а общество ООО «РИВЕР ТАУН» Котор из общества, состоящего из двух членов, становится обществом, состоящим из одного члена.
Član 5.	Статья 5.
Ugovor je zaključen na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima i Statutom društva RIVER TOWN doo Kotor.	Договор заключен на основании положений Закона о хозяйственных обществах и Устава общества ООО «РИВЕР-ТАУН» Котор.
Član 6.	Статья 6
Na osnovu ovog ugovora izvršiće se izmene i dopune svih akata Društva (Statut i drugo), sačiniti prečišćeni i celoviti tekstovi Statuta društva, te će isti biti dostavljeni Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, na registraciju i objavljivanje u Sl. listu CG u roku, sve u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora.	На основании настоящего договора будут внесены изменения и дополнения во все акты Общества (Устав и иные), составлены обновленные и полные тексты Устава общества, которые будут предоставлены в Центральный реестр хозяйственных субъектов в Подгорице для регистрации и опубликования в Официальном вестнике Черногории, все в течение 8 дней с момента заключения договора.
Član 7.	Статья 7.
Izmene osnivačkog akta i Statuta stupaju na snagu danom registracije.	Изменения учредительного акта и Устава вступают в силу с момента регистрации.
Član 8.	Статья 8.
Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima, te drugi pozitivno pravni propisi koji se tiču ove materije.	Относительно всего, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения Закона о хозяйственных обществах, а также иные положительные правовые правила, касающиеся данной области.
Član 9.	Статья 9.
Ovaj ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, te ga isti u znak saglasnosti volja i potpisuju. Ovaj ugovor je zaključen u 6 istovetna primerka za stranke i Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.	Настоящий договор представляет собой свободно выраженную волю сторон, которые в знак волеизъявления подписывают его. Настоящий договор заключен в 6 одинаковых экземплярах для сторон и для Центрального реестра хозяйственных субъектов в Подгорице.
PRENOSILAC UDELA ПЕРЕДАЮЩИЙ ДОЛЮ	STICALAC UDELA ПОЛУЧАТЕЛЬ ДОЛИ
Bychko Vladimir Бычко Владимир 	Sinelnikov Alexander Синельников Александр 





RIVER TOWN doo Kotor iz dvočlanog društva transformiše se u jednočlano društvo.	Договором о создании общества, Уставом, а общество ООО «РИВЕР ТАУН» Котор из общества, состоящего из двух членов, становится обществом, состоящим из одного члена.
Član 5.	Статья 5.
Ugovor je zaključen na osnovu odredbi Zakona o privrednim društvima i Statutom društva RIVER TOWN doo Kotor.	Договор заключен на основании положений Закона о хозяйственных обществах и Устава общества ООО «РИВЕР ТАУН» Котор.
Član 6.	Статья 6
Na osnovu ovog ugovora izvršiće se izmene i dopune svih akata Društva (Statut i drugo), sačiniti prečišćeni i celoviti tekstovi Statuta društva, te će isti biti dostavljeni Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, na registraciju i objavljivanje u Sl. listu CG u roku, sve u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora.	На основании настоящего договора будут внесены изменения и дополнения во все акты Общества (Устав и иные), составлены обновленные и полные тексты Устава общества, которые будут предоставлены в Центральный реестр хозяйственных субъектов в Подгорице для регистрации и опубликования в Официальном вестнике Черногории, все в течение 8 дней с момента заключения договора.
Član 7.	Статья 7.
Izmene osnivačkog akta i Statuta stupaju na snagu danom registracije.	Изменения учредительного акта и Устава вступают в силу с момента регистрации.
Član 8.	Статья 8.
Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima, te drugi pozitivno pravni propisi koji se tiču ove materije.	Относительно всего, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения Закона о хозяйственных обществах, а также иные положительные правовые правила, касающиеся данной области.
Član 9.	Статья 9.
Ovaj ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, te ga isti u znak saglasnosti volja i potpisuju. Ovaj ugovor je zaključen u 6 istovetna primerka za stranke i Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.	Настоящий договор представляет собой свободно выраженную волю сторон, которые в знак волеизъявления подписывают его. Настоящий договор заключен в 6 одинаковых экземплярах для сторон и для Центрального реестра хозяйственных субъектов в Подгорице.
PRENOSILAC UDELA ПЕРЕДАЮЩИЙ ДОЛЮ	STICALAC UDELA ПОЛУЧАТЕЛЬ ДОЛИ
Bychko Vladimir Бычко Владимир 	Sinelnikov Alexander Синельников Александр 

TUMAČ
MARIJA PAUNOVIĆ

za ruski jezik, postavljena u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1650/17-1 od 24. maja 2017. godina, na vrijeme od pet
godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €

U Podgorici, dana 16. 10. 2018

Pečat _____ Potpis _____

МАРИЯ ПАУНОВИЧ
ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК

с/на русский язык, назначенная в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции №03-745-1650/17-1 от 24 мая 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Сумма перевода составляет _____ €.

Подпись _____

Печать _____



OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR Knežević Verica sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabadžina bb, potvrđujem da su mi **Sinelnikov Alexander** u svojstvu **sticaoca udjela** i **Bychko Vladimir** u svojstvu **prenosioca udjela** u mom prisustvu potpisali pismeno – Ugovor o prenosu udjela u River Town DOO Kotor i promeni osnivača koji je podniet u dvojezičnoj verziji na crnogorskom i ruskom jeziku.

Identitet donosioca pismena **Sinelnikov Alexander** utvrdila sam uvidom u putnu

05.06.2020.

Bychko

Vladimira utvrdila sam uvidom

izdat od strane

ispisan mehaničkim sredstvom.

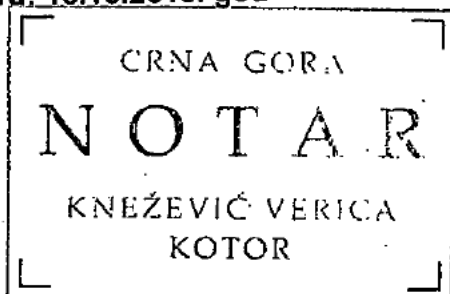
Potpisi na pismenu su istiniti.

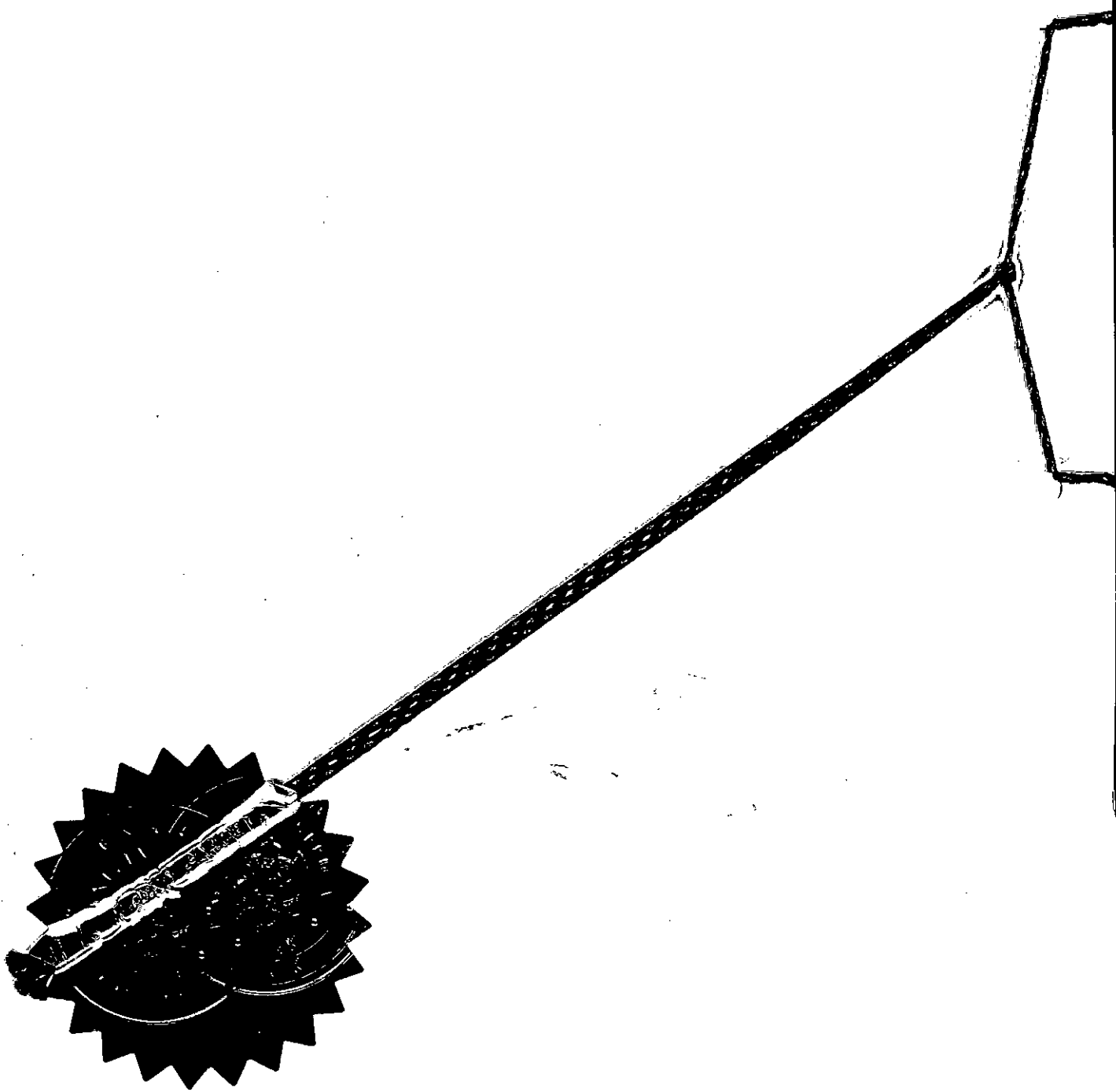
U skladu sa čl. 63 stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu ovjerene isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 9 naknada za rad notara u iznosu od 25,00€, naknada po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV od 21% u iznosu od 5,46€, što ukupno iznosi 31,46€.

OVP br: 2984/2018

U Kotoru: 18.10.2018. god







CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 872/2018

PREDMET:

Punomoćje

STRANKE:

Vlastodavac 1: Sinelnikov Alexander

**Vlastodavac 2: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Dalamat" – Kotor koje
zastupa Izvršni direktor Checkina Julia i Osnivač Sinelnikov Alexander**

**Vlastodavac 3: Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo "River Town"
DOO Kotor koje zastupa Izvršni direktor Checkin Sergey i**

Osnivač Sinelnikov Alexander

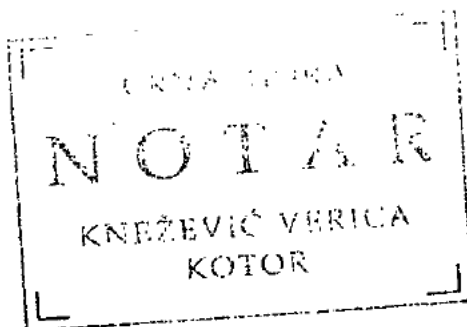
**Vlastodavac 4: Privredno društvo "Avanta Mont" DOO - Budva koje zastupa
Izvršni direktor Miočinović Branko i Osnivač Sinelnikov Alexander**

Punomoćnik: Advokat Pasković Jovanka

Datum arhiviranja: 19.10.2018 g.

Rok čuvanja: 19.10.2038 g.

CRNA GORA
NOTAR
VERICA KNEŽEVIĆ
KOTOR, Tabačina bb



UZZ br. 872/2018

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine u 13:30h (trinaestčasovaitridesetminuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da sačinim notarski zapis punomoćja pristupili su:-----

1. Gospodin ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

05.06.2010. (petog juna dvije hiljade desete) godine, sa rokom do 05.06.2020. (petog juna dvije hiljade dvadesete) godine, sa prebivalištem u Moskvi, ulica AIYMOVA D.3 KV.167, po zanimanju preduzetnik, neoženjen. (u daljem tekstu: **VLASTODAVAC 1**)-----

2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "DALAMIT" - KOTOR**, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Zgrade Jugopetrola bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0542070/009, matični broj 02762501, koje zastupa izvršni direktor **CHECHINA JULIA**, [REDACTED] na dana [REDACTED]

[REDACTED] MID ROSSII 38102, dana 13.02.2017. (trinaestog februara dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom do 13.02.2027. (trinaestog februara dvije hiljade dvadesetsedme) godine, koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Nižnekamsk, ulica MIRA D.14, stan br.120, po zanimanju menadžer, udata, i osnivač **ALEXANDER SINELNIKOV** čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: **VLASTODAVAC 2**).-----

Ovlašćenje Vlastodavca 2 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "DALAMIT" - KOTOR** od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0542070/009 i matičnim brojem 02762501, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač **ALEXANDER SINELNIKOV** sa 100% udjela ovlašćeni zastupati interese društva

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left, a small '1' in the center, and a large signature on the right.]

3. **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN" D.O.O. - KOTOR**, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Dobrota bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0425261/011, matični broj 02687976 koje zastupa izvršni direktor **CHECHIN SERGEY**, [REDACTED]

koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Nižnekamsk, ulica MIRA D.14, stan br.120, po zanimanju menadžer, oženjen, i osnivač **ALEXANDER SINELNIKOV** čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: **VLASTODAVAC 3**).-----

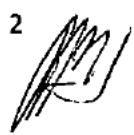
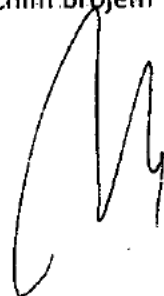
Ovlašćenje Vlastodavca 3 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN" D.O.O. - KOTOR** od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0425261/011 i matičnim brojem 02687976, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač **ALEXANDER SINELNIKOV** sa 65% udjela ovlašćeni zastupati interese društva -----

4. **PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA**, sa sjedištem u Budvi, na adresi Dobrota - Zgrade Jugopetrola bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0241393/007, matični broj 02426412 koje zastupa izvršni direktor **MIOČINOVIĆ BRANKO**, [REDACTED] jula

907976371009,

ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Budvi, na adresi Blizikuće bb, po zanimanju veterinarski tehničar, oženjen, i osnivač **ALEXANDER SINELNIKOV** čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: **VLASTODAVAC 4**).-----

Ovlašćenje Vlastodavca 4 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za **PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA** od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0241393/007 i matičnim brojem

  ²   

02426412, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV sa 100% udjela ovlašćeni zastupati interese društva -----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Podgorica, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnih izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Podgorica. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Podgorica i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

Izvršni direktori Vlastodavaca 2, 3 i 4 i Osnivač Vlastodavaca ističu da nema promjena u CRPS u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS. -----

Kako su Vlastodavac 1, te izvršni direktor i osnivač Vlastodavca 2, te izvršni direktor i osnivač Vlastodavca 3, te osnivač Vlastodavca 4, strani državljani – državljani Ruske Federacije, notar je navedena lica upozorila da bi bilo uputno da sačinjavanju ovog akta prisustvuje sudski tumač za ruski jezik, pa u vezi sa navedenim upozorenjem navedene stranke izričito izjavljuju da odlično vladaju crnogorskim jezikom te da za potrebe sastavljanja ovog notarskog zapisa nije potrebno prisustvo sudskog tumača za ruski jezik, sa kojom odlukom preuzimaju svaki vid odgovornosti na sebe. -----

ALEXANDER SINELNIKOV, DOO "Dalamit" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva u daljem tekstu biće označeni zajedničkim nazivom Vlastodavci. -----

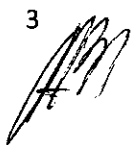
Notar je obavila razgovor sa Vlastodavcima i ustanovila, da su isti sposobni i ovlašćeni za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusna i nevješta stranka ne bude oštećena. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sledeće-----

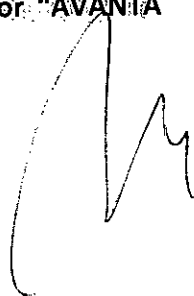
PUNOMOĆJE

Kojim mi, ALEXANDER SINELNIKOV kao fizičko lice i kao osnivač ostala tri Vlastodavca, CHECHINA JULIA kao izvršni direktor DOO "Dalamit" Kotor, CHECHIN SERGEY kao izvršni direktor "RIVER TOWN" DOO Kotor i MIOČINOVIĆ BRANKO kao izvršni direktor "AVANTA




3





MONT" DOO Budva-----

OPUNOMOĆUJEMO – ovlašćujemo Advokata Jovanku Pasković, [REDACTED]

(dvadeset šestog januara dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 26.01.2019.
(dvadesetšestog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, sa prebivalištem i adresom u Kotoru,
Dobrota bb, zgrada Jugopetrola, (u daljem tekstu: Punomoćnik).-----

Punomoćnik je ovlašćen da u ime i za račun VLASTODAVACA: i to postupajući u ime i za račun
ALEXANDER SINELNIKOVA kao fizičkog lica i kao osnivača ostala tri Vlastodavca te u ime i za
račun DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA-MONT" DOOO Budva koje
zastupaju izvršni direktori kao zakonski zastupnici kao Kupca, može davati i primati sve izjave
volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na kupovinu nepokretnosti sa pravom svojine
od 1/1 dijela ili u idealnom dijelu po svom nahođenju, na ime Vlastodavaca, tako da zaključi
ugovor o kupovini nepokretnosti u ime i za račun VLASTODAVACA – bilo zemljišta i/ili
objekata na teritoriji Crne Gore, po svom izboru.-----

Punomoćnik je ovlašćen zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Predugovoru i Ugovoru o
kupoprodaji nepokretnosti, kao i zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Aneksima istih
Predugovora i Ugovora kod notara a u vezi nepokretnosti koje će kupiti punomoćnik u ime i za
račun Vlastodavaca;-----
zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise kod notara, u slučaju eventualnog Ugovora o sporazumnom
raskidu zaključenih Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;-----

Punomoćnik je ovlašćen da ugovori sve uslove kupovine, cijenu i rokove plaćanja, da zahtijeva
prenos vlasništva na ime Vlastodavaca i da preduzme sve pravne radnje potrebne za
sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, da zaključi i potpiše anekse ugovora o
kupovini nepokretnosti, a u sve to uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje
prava u katastru nepokretnosti, te da može ovlastiti notara da podnese u ime i za račun
Vlastodavaca zahtjev za uknjižbu ugovora o kupoprodaji kod Uprave za nekretnine i učestvuje u
postupku do realizacije upisa.-----

Punomoćnik je ovlašćen ime i za račun VLASTODAVACA pred nadležnim notarom zaključivati
sve vrste Predugovora, ugovora, aneksa ugovora, Sporazuma, raskide zaključenih pravnih
akata po potrebi, ne ograničavajući se na navedeno: kupoprodaja, zakup, zajam, dioba,
parcelacija, uređenje međa, uređenje međusobnih prava i obaveza, službenosti, hipoteka,
fiducija, poravnjanja (bilo ugovorna ili sudska), razmjenu, poklon, a sve po svom sopstvenom
nahođenju.-----



U svrhu realizacije predmetnih pravnih poslova punomoćnik je ovlašten izjaviti Clausulu intabulandi (dozvolu za uknjižbu)-----

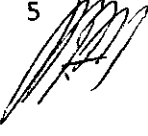
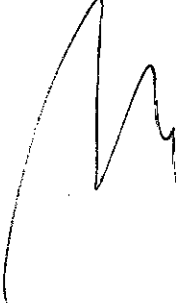
Punomoćnik je ovlašten da u ime i za račun Vlastodavaca kao vlasnika nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na ime **ALEXANDER SINELNIKOV** kao fizičkog lica, DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva na teritoriji Crne Gore, zaključiti ugovor o zasnivanju hipoteke, založnu izjavu ili ugovor o fiduciji, radi obezbjeđenja bilo kojeg potraživanja, u korist bilo kojeg fizičkog ili pravnog lica, bez ograničenja iznosa i roka dospijeca, te da preduzima radnje potrebne za realizaciju zaključenih ugovora ili date izjave, da može mijenjati ugovore, zaključiti i potpisivati anekse ugovora o hipoteci, založne izjave ili ugovora o fiduciji, upisati terete i dati izjave koje zahtjeva hipotekarni povjerilac. -----

Punomoćnik je ovlašten zaključiti ugovor o zasnivanju hipoteke ili založnu izjavu, uz ovlaštenje da ugovori sudsku prodaju nepokretnosti u slučaju aktiviranja hipoteke, te da u ime i za račun Vlastodavaca izjavi pristanak na izvršenje bez odlaganja na nepokretnostima Vlastodavaca ako se u ugovorenom roku dospelosti ne isplati potraživanje sa sporednim činidbama.-----
ALEXANDER SINELNIKOV kao fizičko lice i kao osnivač ostala tri Vlastodavca, **CHECHINA JULIA** kao izvršni direktor DOO "Dalamat" Kotor, **CHECHIN SERGEY** kao izvršni direktor "RIVER TOWN" DOO Kotor i **MIOČINOVIĆ BRANKO** kao izvršni direktor "AVANTA MONT" DOO Budva izjavljujemo da nas je notar upozorio na posljedice pristajanja na izvršenje bez odlaganja -----

U svrhu realizacije punomoćnik je ovlašten za davanje katastarsko-knjižnih izjava za upis hipoteke/fiducije kao i za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja i zabrane izdavanja u zakup u korist hipotekarnog povjerioca/fiducijarnog povjerioca, sa zabilježbom o pristajanju na izvršenje bez odlaganja. Punomoćnik je ovlašten da radi upisa tereta, preduzima sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora o hipoteci, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje tereta u katastru nepokretnosti.-----

da u ime i za račun VLASTODAVACA zaključi ispravu o pravnom poslu u formi privatne ili javne isprave, naročito ugovore o kompenzaciji; ugovore o zakupu bilo stambenih i/ili poslovnih prostora i/ili zemljišta, u svojstvu zakupodavca ili zakupoprimca; ugovore o lizingu, u svojstvu Korisnika lizinga; ugovore o kreditima sa finansijskim institucijama radi obavljanja pravnih poslova u pravnom prometu, koji su neophodni za redovno poslovanje i nesmetano izvršavanje djelatnosti privrednog društva; ugovore o poslovnoj saradnji; ugovore o isporuci robe; ugovore o cesiji ; ugovore o asignaciji; ugovore o izvođenju radova, u skladu sa registrovanim djelatnostima DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva. -----

Ista je ovlaštena da u moje ime i korist kao fizičkog lica **ALEXANDER SINELNIKOV**, kao i u ime i korist **DALAMIT** doo Kotor, **RIVER TOWN** doo Kotor i **AVANTA MONT** doo Budva čiji sam osnivač,

potpisuje ugovore o hipoteci, zajmu, kreditu, fiduciji, cesiji, zakupu i sve druge ugovore za koje nađe da je potpisivanje istih u moju korist i u mom su interesu kako kao fizičkog lica tako i u interesu pravnih lica čiji sam ja osnivač (DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva. Navedeno ovlašćenje obuhvata i ovlašćenje na potpisivanje predugovora i Aneksa ugovora, te raskida istih.-----

-da u ime i za račun VLASTODAVACA preduzima sve pravne radnje u bilo kojim (svakim) tekućim i budućim procesima, kako građanskim tako i krivičnim, upravnim, vanpraničnim, prekršajnim, izvršnim na teritoriji Crne Gore sa svim pravima koje zakon predviđa za tužioca, tuženog i treće lica u svim sudovima, u administrativnim i poreskim organima, kao i u specijalizovanim sudovima, kao i mirovnim i arbitražnim sudovima na teritoriji Crne Gore-----

U sudskim parničnim postupcima, bez obzira na procesnu legitimaciju, osnov i visinu spora, ili stečajnim postupcima, bez obzira na procesni položaj Vlastodavaca, vrstu postupka, osnov i visinu prijavljenog potraživanja.-----

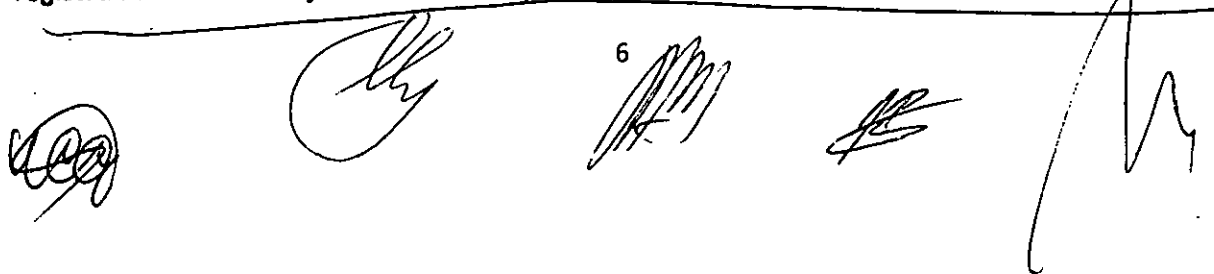
U sudskim izvršnim postupcima, pokrenutim na osnovu izvršnih ili vjerodostojnih isprava, sa ciljem naplate duga od dužnika, njegovih jemaca i garanata;-----

Punomoćnik je ovlašćen zastupati interese DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva kod Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, kod Poreske uprave Crne Gore, kod MUP-a Crne Gore u cilju pribavljanja boravišnih dozvola i radnih dozvola za sve zaposlene u navedenim pravnim licima, te obavljati sve pravne radnje koje su interesu društava pred navedenim organima. Punomoćnik je ovlašćen da u ime i za račun DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva preduzima sve pravne radnje kod Elektro distribucije, JP Vodovod, JP Komunalno, kod svih opštinskih Direkcija za uređenje i izgradnju prostora, te i kod drugih organa uprave i javnih ustanova na teritoriji Crne Gore.-----

Punomoćnik je ovlašćen da može za DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva uplaćivati pazare, poreze, plate zaposlenima, te davati naloge za plaćanje svih mjesečnih obaveza koje proisteknu iz poslovanja pravnog lica prema trećim licima i organima. Punomoćnik je ovlašćen Vlastodavce zastupati i kod Poreske uprave bez ograničenja -----

U pogledu statusnih i drugih promjena, u cilju promjene izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnika i osnivača društva, povećanja ili smanjenja kapitala u DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva, prestanku rada društva punomoćnik je ovlašćen da može potpisati sve neophodne dokumente (Potpisuje Ugovore o osnivanju drugih privrednog društva u kojim društvima se ova pravna lica pojavljuju kao osnivači, Statut, Odluke o imenovanju direktora, Odluke o povećanju osnivačkog uloga, Odluke o promjeni sjedišta, Odluke o promjeni pretežne djelatnosti, Odluke o promjeni direktora, Odluke o izmjenama i dopunama akta o osnivanju društva) kao i svih ostalih potrebnih ugovora, odluka i formulara, koje je neophodno potpisati da bi se mogla dostaviti Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici radi evidentiranja promjena -----

6

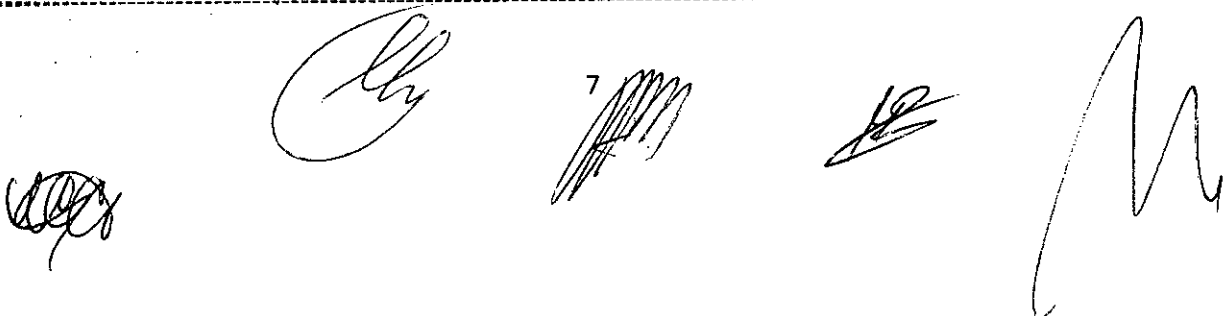


Punomoćnik je ovlašten da preduzima sve potrebne pravne radnje i pravne poslove kod nadležnog registra privrednih subjekata i kod drugih sudova u cilju zaštite interesa privrednog društva, dostavlja podneske i preduzima potrebne pravne radnje radi nesmetanog odvijanja djelatnosti DOO "Dalamit" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva - Ista je ovlašćena da u moje ime potpisuje ugovore o promjeni osnivača, teretnom ili besteretnom prenosu na drugo fizičko ili pravno lice mog osnivačkog uloga u DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva u visini od 1 % do 100 %, prijemu osnivačkog uloga u drugom pravnom licu koje je učinjeno u moje ime i korist u visini od 1 % do 100 %, donosi odluke o promjeni statuta, promjeni osnivačkog akta, ugovora o osnivanju, promjeni sedišta, promjeni delatnosti, promjeni izvršnog direktora, u DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, potpisivanju ugovora ili akata o zastupanju DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva pred bankama, bankarskim organizacijama, otvaranje računa i ovlašćenje za raspolaganje sredstvima na računu DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, kod banaka, pred poreskim organima, sudskim organima i organima izvršne vlasti.

Ista je ovlašćena da u moje ime i korist, i u ime DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, prenosi uдела DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva u novoosnovano pravno lice ili da potpisuje donosi odluke o osnivanju pravnog lica, potpisuje ugovore o osnivanju pravnog lica, da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Podgorica vrši predaju i prijem svih akata - registracija osnivanja novog pravnog lica, registracija promena u navedenim pravnim licima (DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva ili u novoosnovanim pravnim licima.

Kotor je stranke poučila i upozorila na sljedeće:

Forma propisana Zakonom za ugovor ili pravni posao, važi i za punomoćje za zaključivanje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla; -
 da punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen; da ugovor koji zaključuje punomoćnik, u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu; -
 da ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;



Vlastodavac je upozoren da ova punomoć ima dejstvo prema trećim licima uprkos opozivu, sve dok punomoćnik ima kod sebe otpravak ili ovjereni prepis.

Opoziv se vrši notarskom obradom isprava o opozivu punomoći, bilo u cijelosti ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku, čija se ovlaštenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

U slučaju potrebe ovo punomoćje može se prenijeti i na drugo lice po izboru adv. Pasković Jovanke.

Punomoćje se daje na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana sačinjavanja istog.

Ovlašćenje notara

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

Troškovi i porezi

Nakon što sam upozorila i poučila stranku o troškovima notara, stranka izjavljuje da sve troškove u vezi sa ovim aktom snosi Vlastodavac.

Naknada za rad i naknada toškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 7 naknada za rad notara u iznosu od 40,00€, po tarifnom broju 20 stav 1 u iznosu od 20,00€, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 10,00€, i PDV od 21% u iznosu od 14,70€, što ukupno iznosi 84,70€ (osamdesetčetiri eura i 70/100), po notarskoj tarifi (Sl.list br. 06/2012).

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:

Vlastodavac (1x)

Punomoćeni (1x)

avršne odredbe:

Notar je pročitao akt stranci, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranke, nakon čega stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg obodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Kotoru, dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine u 14:10h (etрнаestčасоваidesetminuta)

8



VLASTODAVAC 1: ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

VLASTODAVAC 2: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT" - KOTOR,
Čiji je izvršni direktor CHECHINA JULIA

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

VLASTODAVAC 3: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER
TOWN" D.O.O. - KOTOR, Čiji je izvršni direktor CHECHIN SERGEY

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

VLASTODAVAC 4: PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA Čiji je izvršni
direktor MOČINOVIĆ BRANKO

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

NOTAR

Verica Knežević

CRNA GORA

KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Registarski broj:	50542070
PIB:	02762501
Broj promjene:	9
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT" - KOTOR
Skraćeni naziv:	DALAMIT
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4120
Naziv djelatnosti:	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Adresa sjedišta:	DOBROTA , ZGRADE JUGOPETROLA BB
Mjesto sjedišta:	KOTOR
Adresa prijema službene pošte:	DOBROTA BB (VILA PANONIJA)
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR
Ukupan kapital:	1126967
Datum registracije:	07.08.2009
Datum promjene:	17.06.2013
Status:	Registrovan

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
JULIA	CHECHINA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		100

Registarski broj:	50425261
PIB:	02687976
Broj promjene:	11
Puni naziv:	DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN"D.O.O. - KOTOR
Skraćeni naziv:	RIVER TOWN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	7711
Naziv djelatnosti:	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
Adresa sjedišta:	DOBROTA B.B.
Mjesto sjedišta:	KOTOR
Adresa prijema službene pošte:	DOBROTA B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR
Ukupan kapital:	0
Datum registracije:	12.11.2007
Datum promjene:	06.09.2013
Status:	Registrovan

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
SERGEY	CHECHIN	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
VLADIMIR	BYCHKO	Osnivač		35
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		65
VLADIMIR	BYCHKO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Zabilježbe	
Registarski broj:	50241393
PIB:	02426412
Broj promjene:	7
Puni naziv:	PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA
Skraćeni naziv:	AVANTA MONT
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4110
Naziv djelatnosti:	Razrada građevinskih projekata
Adresa sjedišta:	DOBROTA, ZGRADE JUGOPETROLA B.B.
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Adresa prijema službene pošte:	BLIZIKUĆE B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR
Ukupan kapital:	0
Datum registracije:	14.03.2005
Datum promjene:	05.08.2009
Status:	Registrovan

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		0
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
JOVANKA	PASKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		0
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
JOVANKA	PASKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je 8 (osam) priloga prepisa notarskog akta i to: Prikaz izvoda iz CRPS-a za Društvo sa ograničenom odgovornošću "Dalamat" – Kotor od 19.10.2018. godine, Prikaz izvoda iz CRPS-a za Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo "River Town" DOO Kotor od 19.10.2018. godine, Prikaz izvoda iz CRPS-a za Privredno društvo "Avanta Mont" DOO - Budva od 19.10.2018. godine,

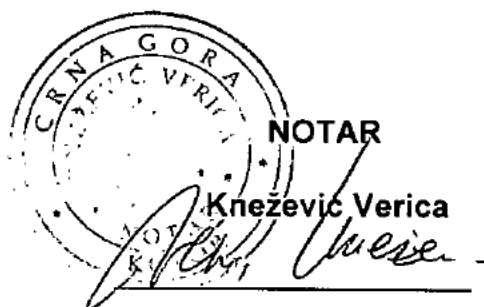
Ovaj otpравak je ovjeren i sastavljen za:

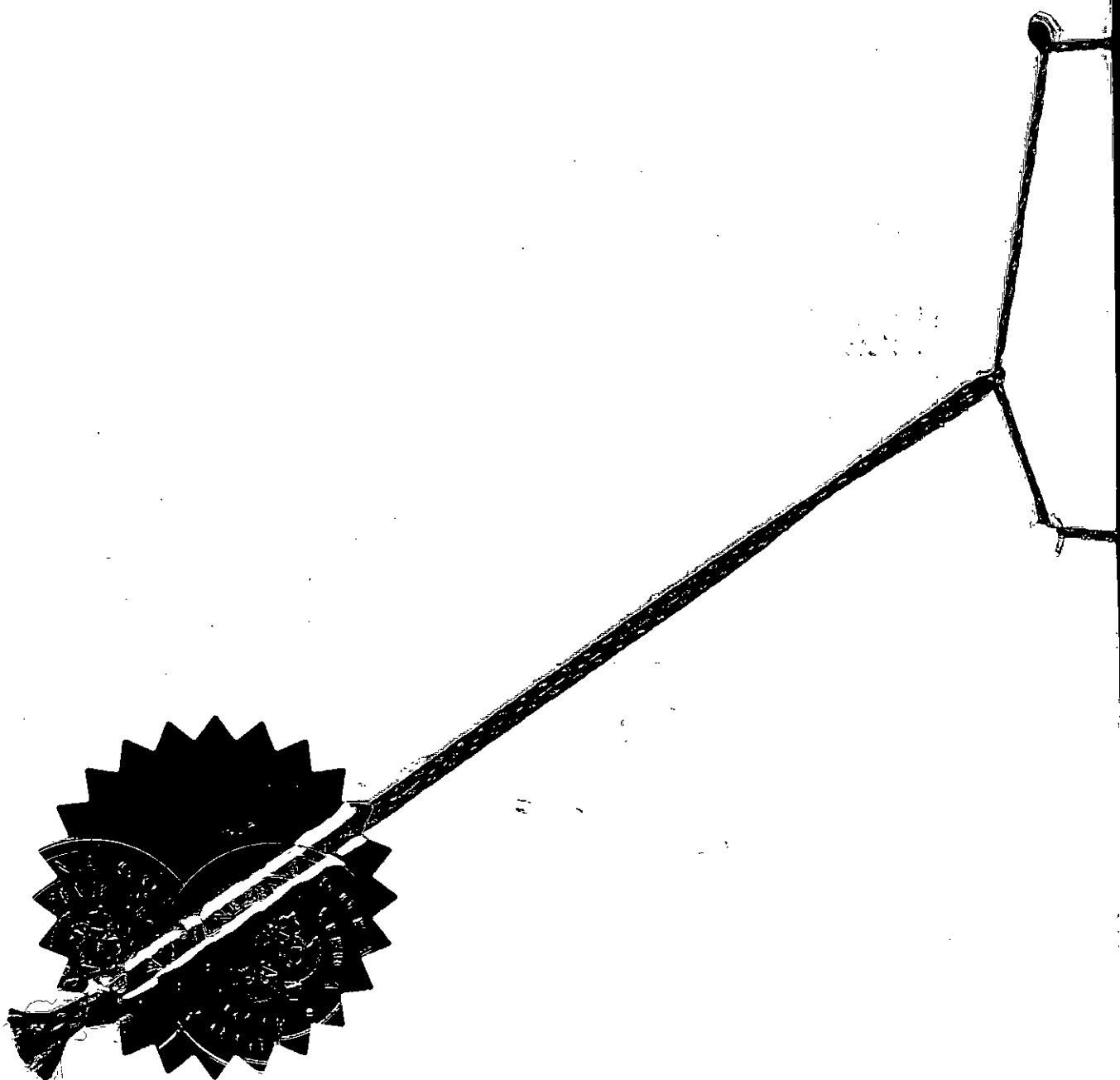
1. Vlastodavce (x4) radi pravnog prometa.
2. Punomoćnika (x1) radi pravnog prometa.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7 u iznosu od 40,00€, naknada po tarifnom broju 20 stav 1 u iznosu od 20,00€, naknada po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 14,70€, što ukupno iznosi 84,70€.

UZZ br: 872/2018

U Kotoru: 19.10.2018. godine







CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UZZ 872/2018

PREDMET:

Punomoćje

STRANKE:

Vlastodavac 1: Sinelnikov Alexander

Vlastodavac 2: Društvo sa ograničenom odgovornošću "Dalamit" – Kotor koje zastupa Izvršni direktor Checkina Julia i Osnivač Sinelnikov Alexander

Vlastodavac 3: Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo "River Town" DOO Kotor koje zastupa Izvršni direktor Checkin Sergey i

Osnivač Sinelnikov Alexander

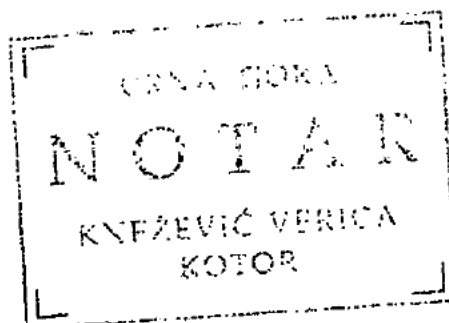
Vlastodavac 3: Privredno društvo "Avanta Mont" DOO - Budva koje zastupa Izvršni direktor Miočinović Branko i Osnivač Sinelnikov Alexander

Punomoćnik: Advokat Pasković Jovanka

Datum arhiviranja: 19.10.2018 g.

Rok čuvanja: 19.10.2038 g.

CRNA GORA
NOTAR
VERICA KNEŽEVIĆ
KOTOR, Tabadžina bb



UZZ br. 872/2018

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine u 13:30h (trinaestčasovaitridesetminuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabadžina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da sačinim notarski zapis punomoćja pristupili su:-----

1. Gospodin ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

[REDACTED]
hiljade dvadesete) godine, sa prebivalištem u Moskvi, ulica ALYMOVA D.3 KV.167, po zanimanju preduzetnik, neoženjen. (u daljem tekstu: VLASTODAVAC 1)-----

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT" - KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, na adresi Zgrade Jugopetrola bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0542070/009, matični broj 02762501 koje zastupa izvršni direktor CHECHINA JULIA, [REDACTED]

[REDACTED]
pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Nižnekamsk, ulica MIRA D.14, stan br.120, po zanimanju menadžer, udata, i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: VLASTODAVAC 2).-----

Ovlašćenje Vlastodavca 2 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT" - KOTOR od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0542070/009 i matičnim brojem 02762501, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV sa 100% udjela ovlašćeni zastupati interese društva

1

3. DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN" D.O.O. -

[REDACTED] adresi Dobrota bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0425261/011, matični broj [REDACTED] direktor CHECHIN SERGEY, ro [REDACTED]

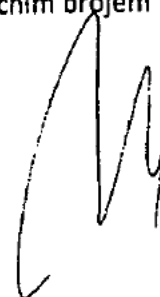
koju je notar pročitala, prisutna stranka odobrila, pa je notar sačinila ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Nižnekamsk, ulica MIRA D.14, stan br.120, po zanimanju menadžer, oženjen, i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: VLASTODAVAC 3).-----

Ovlašćenje Vlastodavca 3 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN" D.O.O. - KOTOR od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0425261/011 i matičnim brojem 02687976, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV sa 65% udjela ovlašćeni zastupati interese društva -----

4. PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA, sa sjedištem u Budvi, na adresi Dobrota - Zgrade Jugopetrola bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 5-0241393/007, matični broj 02426412 koje zastupa izvršni direktor MIOČINOVIĆ BRANKO, [REDACTED]

ovjereni prepis koji se prilaže izvorniku ovog notarskog akta, sa prebivalištem u Budvi, na adresi Blizikuće bb, po zanimanju veterinarski tehničar, oženjen, i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV čiji je identitet utvrđen kod opisa Vlastodavca 1. (u daljem tekstu: VLASTODAVAC 4).-----

Ovlašćenje Vlastodavca 4 u ovom pravnom poslu notar je utvrdila na osnovu priloženog prikaza izvoda iz CRPS-a za PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA od 19.10.2018. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je navedeno privredno društvo upisano upisano u CRPS-u pod registarskim brojem 5-0241393/007 i matičnim brojem

  ²   

02426412, te da su izvršni direktor kao zakonski zastupnik privrednog društva i osnivač ALEXANDER SINELNIKOV sa 100% udjela ovlašćeni zastupati interese društva -----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Podgorica, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnih izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Podgorica. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Podgorica i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. -----

Izvršni direktori Vlastodavca 2, 3 i 4 i Osnivač Vlastodavca ističu da nema promjena u CRPS u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS.-----

Kako su Vlastodavac 1, te izvršni direktor i osnivač Vlastodavca 2, te izvršni direktor i osnivač Vlastodavca 3, te osnivač Vlastodavca 4, strani državljani – državljani Ruske Federacije, notar je navedena lica upozorila da bi bilo uputno da sačinjavanju ovog akta prisustvuje sudski tumač za ruski jezik, pa u vezi sa navedenim upozorenjem navedene stranke izričito izjavljuju da odlično vladaju crnogorskim jezikom te da za potrebe sastavljanja ovog notarskog zapisa nije potrebno prisustvo sudskog tumača za ruski jezik, sa kojom odlukom preuzimaju svaki vid odgovornosti na sebe.-----

ALEXANDER SINELNIKOV, DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva u daljem tekstu biće označeni zajedničkim nazivom Vlastodavci.-----

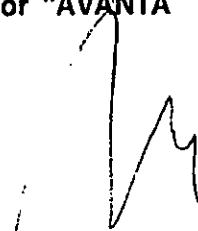
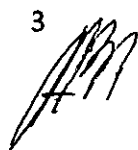
Notar je obavila razgovor sa Vlastodavcima i ustanovila, da su isti sposobni i ovlašćeni za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom dejstvu ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusna i nevješta stranka ne bude oštećena. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sledeće-----

-----PUNOMOĆJE-----

Kojim mi, ALEXANDER SINELNIKOV kao fizičko lice i kao osnivač ostala tri Vlastodavca, CHECHINA JULIA kao izvršni direktor DOO "Dalamić" Kotor, CHECHIN SERGEY kao izvršni direktor "RIVER TOWN" DOO Kotor i MIOČINOVIĆ BRANKO kao izvršni direktor "AVANTA



3



MONT" DOO Budva-----

OPUNOMOĆUJEMO – ovlašćujemo Advokata Jovanku Pasković, od oca Mihajla,

Dobrota bb, zgrada Jugopetrola, (u daljem tekstu: Punomoćnik).-----

Punomoćnik je ovlašćen da u ime i za račun VLASTODAVACA: i to postupajući u ime i za račun ALEXANDER SINELNIKOVA kao fizičkog lica i kao osnivača ostala tri Vlastodavca te u ime i za račun DOO "Dalamić" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOOO Budva koje zastupaju izvršni direktori kao zakonski zastupnici kao Kupca, može davati i primati sve izjave volje i preduzimati pravne radnje koje se odnose na kupovinu nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 dijela ili u idealnom dijelu po svom nahođenju, na ime Vlastodavaca, tako da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti u ime i za račun VLASTODAVACA – bilo zemljišta i/ili objekata na teritoriji Crne Gore, po svom izboru.-----

Punomoćnik je ovlašćen zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Predugovoru i Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti, kao i zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise na Aneksima istih Predugovora i Ugovora kod notara a u vezi nepokretnosti koje će kupiti punomoćnik u ime i za račun Vlastodavaca;-----

zaključiti, potpisati i ovjeriti potpise kod notara, u slučaju eventualnog Ugovora o sporazumnom raskidu zaključenih Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;-----

Punomoćnik je ovlašćen da ugovori sve uslove kupovine, cijenu i rokove plaćanja, da zahtijeva prenos vlasništva na ime Vlastodavaca i da preduzme sve pravne radnje potrebne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, da zaključi i potpiše anekse ugovora o kupovini nepokretnosti, a u sve to uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti, te da može ovlastiti notara da podnese u ime i za račun Vlastodavaca zahtjev za uknjižbu ugovora o kupoprodaji kod Uprave za nekretnine i učestvuje u postupku do realizacije upisa.-----

Punomoćnik je ovlašćen ime i za račun VLASTODAVACA pred nadležnim notarom zaključivati sve vrste Predugovora, ugovora, anexa ugovora, Sporazuma, raskide zaključenih pravnih akata po potrebi, ne ograničavajući se na navedeno: kupoprodaja, zakup, zajam, dioba, parcelacija, uređenje međa, uređenje međusobnih prava i obaveza, službenosti, hipoteka, fiducija, poravnanja (bilo ugovorna ili sudska), razmjenu, poklon, a sve po svom sopstvenom nahođenju.-----



U svrhu realizacije predmetnih pravnih poslova punomoćnik je ovlašten izjaviti Clausulu Intabulandi (dozvolu za uknjižbu)-----

Punomoćnik je ovlašten da u ime i za račun Vlastodavaca kao vlasnika nepokretnosti koje su upisane ili će biti upisane na ime **ALEXANDER SINELNIKOV** kao fizičkog lica, **DOO "DalaMit"** Kotor, **"RIVER TOWN"** DOO Kotor i **"AVANTA MONT"** DOO Budva na teritoriji Crne Gore, zaključiti ugovor o zasnivanju hipoteke, založnu izjavu ili ugovor o fiduciji, radi obezbjeđenja bilo kojeg potraživanja, u korist bilo kojeg fizičkog ili pravnog lica, bez ograničenja iznosa i roka dospeljeća, te da preduzima radnje potrebne za realizaciju zaključenih ugovora ili date izjave, da može mijenjati ugovore, zaključiti i potpisivati anekse ugovora o hipoteci, založne izjave ili ugovora o fiduciji, upisati terete i dati izjave koje zahtjeva hipotekarni povjerilac. -----

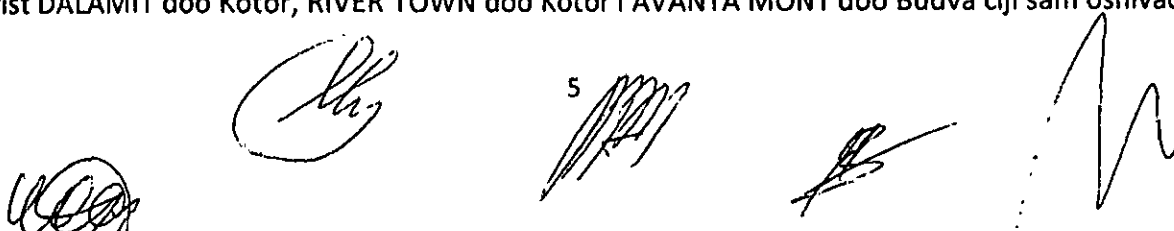
Punomoćnik je ovlašten zaključiti ugovor o zasnivanju hipoteke ili založnu izjavu, uz ovlaštenje da ugovori sudsku prodaju nepokretnosti u slučaju aktiviranja hipoteke, te da u ime i za račun Vlastodavaca izjavi pristanak na izvršenje bez odlaganja na nepokretnostima Vlastodavaca ako se u ugovorenom roku dospelosti ne isplati potraživanje sa sporednim činidbama.-----

ALEXANDER SINELNIKOV kao fizičko lice i kao osnivač ostala tri Vlastodavca, **CHECHINA JULIA** kao izvršni direktor **DOO "DalaMit"** Kotor, **CHECHIN SERGEY** kao izvršni direktor **"RIVER TOWN"** DOO Kotor i **MIOČINOVIĆ BRANKO** kao izvršni direktor **"AVANTA MONT"** DOO Budva Izjavljujemo da nas je notar upozorio na posljedice pristajanja na izvršenje bez odlaganja -----

U svrhu realizacije punomoćnik je ovlašten za davanje katastarsko-knjižnih izjava za upis hipoteke/fiducije kao i za upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja i zabrane izdavanja u zakup u korist hipotekarnog povjerioca/fiducijarnog povjerioca, sa zabilježbom o pristajanju na izvršenje bez odlaganja. Punomoćnik je ovlašten da radi upisa tereta, preduzima sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za sprovođenje, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora o hipoteci, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje tereta u katastru nepokretnosti.-----

da u ime i za račun **VLASTODAVACA** zaključi ispravu o pravnom poslu u formi privatne ili javne Isprave, naročito ugovore o kompenzaciji; ugovore o zakupu bilo stambenih i/ili poslovnih prostora i/ili zemljišta, u svojstvu zakupodavca ili zakupoprimca; ugovore o lizingu, u svojstvu Korisnika lizinga; ugovore o kreditima sa finansijskim institucijama radi obavljanja pravnih poslova u pravnom prometu, koji su neophodni za redovno poslovanje i nesmetano izvršavanje djelatnosti privrednog društva; ugovore o poslovnoj saradnji; ugovore o isporuci robe; ugovore o cesiji ; ugovore o asignaciji; ugovore o izvođenju radova, u skladu sa registrovanim djelatnostima **DOO "DalaMit"** Kotor, **"RIVER TOWN"** DOO Kotor i **"AVANTA MONT"** DOO Budva. -----

Ista je ovlaštena da u moje ime i korist kao fizičkog lica **ALEXANDER SINELNIKOV**, kao i u ime i korist **DALAMIT** doo Kotor, **RIVER TOWN** doo Kotor i **AVANTA MONT** doo Budva čiji sam osnivač,



potpisuje ugovore o hipoteci, zajmu, kreditu, fiduciji, cesiji, zakupu i sve druge ugovore za koje nađe da je potpisivanje istih u moju korist i u mom su interesu kako kao fizičkog lica tako i u interesu pravnih lica čiji sam ja osnivač (DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva. Navedeno ovlaštenje obuhvata i ovlaštenje na potpisivanje predugovora i Aneksa ugovora, te raskida istih.-----

-da u ime i za račun VLASTODAVACA preduzima sve pravne radnje u bilo kojim (svakim) tekućim i budućim procesima, kako građanskim tako i krivičnim, upravnim, vanpraničnim, prekršajnim, izvršnim na teritoriji Crne Gore sa svim pravima koje zakon predviđa za tužioca, tuženog i treće lica u svim sudovima, u administrativnim i poreskim organima, kao i u specijalizovanim sudovima, kao i mirovnim i arbitražnim sudovima na teritoriji Crne Gore-----

U sudskim parničnim postupcima, bez obzira na procesnu legitimaciju, osnov i visinu spora, ili stečajnim postupcima, bez obzira na procesni položaj Vlastodavaca, vrstu postupka, osnov i visinu prijavljenog potraživanja.-----

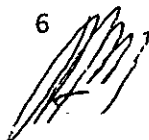
U sudskim izvršnim postupcima, pokrenutim na osnovu izvršnih ili vjerodostojnih isprava, sa ciljem naplate duga od dužnika, njegovih jemaca i garanata;-----

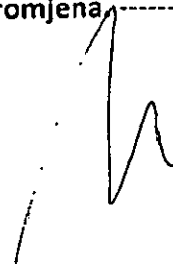
Punomoćnik je ovlašten zastupati interese DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva kod Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, kod Poreske uprave Crne Gore, kod MUP-a Crne Gore u cilju pribavljanja boravišnih dozvola i radnih dozvola za sve zaposlene u navedenim pravnim licima, te obavljati sve pravne radnje koje su interesu društava pred navedenim organima. Punomoćnik je ovlašten da u ime i za račun DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva preduzima sve pravne radnje kod Elektrodistriktije, JP Vodovod, JP Komunalno, kod svih opštinskih Direkcija za uređenje i izgradnju prostora, te i kod drugih organa uprave i javnih ustanova na teritoriji Crne Gore.-----

Punomoćnik je ovlašten da može za DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva uplaćivati pazare, poreze, plate zaposlenima, te davati naloge za plaćanje svih mjesečnih obaveza koje proisteknu iz poslovanja pravnog lica prema trećim licima i organima. Punomoćnik je ovlašten Vlastodavce zastupati i kod Poreske uprave bez ograničenja -----

U pogledu statusnih i drugih promjena, u cilju promjene izvršnog direktora, ovlaštenog zastupnika i osnivača društva, povećanja ili smanjenja kapitala u DOO "Dalamat" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva, prestanku rada društva punomoćnik je ovlašten da može potpisati sve neophodne dokumente (Potpisuje Ugovore o osnivanju drugih privrednog društva u kojim društvima se ova pravna lica pojavljuju kao osnivači, Statut, Odluke o imenovanju direktora, Odluke o povećanju osnivačkog uloga, Odluke o promjeni sjedišta, Odluke o promjeni pretežne djelatnosti, Odluke o promjeni direktora, Odluke o izmjenama i dopunama akta o osnivanju društva) kao i svih ostalih potrebnih ugovora, odluka i formulara, koje je neophodno potpisati da bi se mogla dostaviti Centralnom registru Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici radi evidentiranja promjena.-----





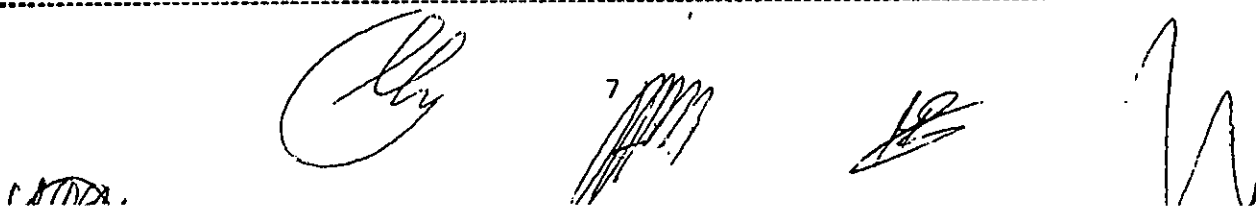


Punomoćnik je ovlašten da preduzima sve potrebne pravne radnje i pravne poslove kod nadležnog registra privrednih subjekata i kod drugih sudova u cilju zaštite interesa privrednog društva, dostavlja podneske i preduzima potrebne pravne radnje radi nesmetanog odvijanja djelatnosti DOO "Dalamit" Kotor, "RIVER TOWN" DOO Kotor i "AVANTA MONT" DOO Budva - Ista je ovlašćena da u moje ime potpisuje ugovore o promjeni osnivača, teretnom ili besteretnom prenosu na drugo fizičko ili pravno lice mog osnivačkog uloga u DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva u visini od 1 % do 100 %, prijemu osnivačkog uloga u drugom pravnom licu koje je učinjeno u moje ime i korist u visini od 1 % do 100 %, donosi odluke o promjeni statuta, promjeni osnivačkog akta, ugovora o osnivanju, promjeni sedišta, promjeni djelatnosti, promjeni izvršnog direktora, u DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, potpisivanju ugovora ili akata o zastupanju DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva pred bankama, bankarskim organizacijama, otvaranje računa i ovlašćenje za raspolaganje sredstvima na računu DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, kod banaka, pred poreskim organima, sudskim organima i organima izvršne vlasti.

Ista je ovlašćena da u moje ime i korist, i u ime DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva, prenosu udela DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva u novoosnovano pravno lice ili da potpisuje donosi odluke o osnivanju pravnog lica, potpisuje ugovore o osnivanju pravnog lica, da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Podgorica vrši predaju i prijem svih akata - registracija osnivanja novog pravnog lica, registracija promena u navedenim pravnim licima (DALAMIT doo Kotor, RIVER TOWN doo Kotor i AVANTA MONT doo Budva ili u novoosnovanim pravnim licima.

Notar je stranke poučila i upozorila na sljedeće:

forma propisana Zakonom za ugovor ili pravni posao, važi i za punomoćje za zaključivanje tog ugovora ili preduzimanje pravnog posla; da punomoćnik može preduzimati samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen; da ugovor koji zaključuje punomoćnik, u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu; da ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;



U slučaju potrebe ovo punomoćje može se prenijeti i na drugo lice po izboru adv. Pasković Jovanke.-----

Punomoćje se daje na rok od 5 (pet) godina, računajući od dana sačinjavanja istog.-----

Ovlaščenje notara-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja opravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilježka o ispravci.-----

Troškovi i porezi

Nakon što sam upozorila i poučila stranku o troškovima notara, stranka izjavljuje da sve troškove u vezi sa ovim aktom snosi Vlastodavac.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 7 naknada za rad notara u iznosu od 40,00€, po tarifnom broju 20 stav 1 u iznosu od 20,00€, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 10,00€, i PDV od 21% u iznosu od 14,70€, što ukupno iznosi 84,70€ (osamdesetčetiri eura i 70/100), po notarskoj tarifi (Sl.list br. 06/2012)-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju **otpravak**:

Vlastodavac (1x)

Opunomoćeni (1x)

Završne odredbe:.....

Notar je pročitao akt stranci, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Kotoru, dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine u 14:10h
(četnaestčasovaidesetminuta) -----

Abstract

.....

[illegible]

.....

[illegible]

.....

12.

12/1/19

1000

8

1779

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

VLASTODAVAC 1: ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

[Signature]

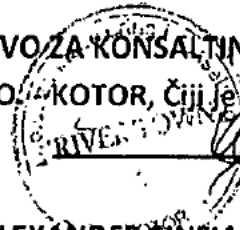
VLASTODAVAC 2: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT" - KOTOR,
Čiji je izvršni direktor CHECHINA JULIA



[Signature]

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

VLASTODAVAC 3: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER
TOWN" D.O.O. KOTOR, Čiji je izvršni direktor CHECHIN SERGEY



[Signature]

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

VLASTODAVAC 4: PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. – BUDVA Čiji je izvršni
direktor MOČINOVIĆ BRANKO



[Signature]

osnivač ALEXANDER SINELNIKOV, [REDACTED]

[Signature]

NOTAR

Verica Knežević

[Signature]



Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Registarski broj: 50542070

PIB: 02762501

Broj promjene: 9

Puni naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DALAMIT"
- KOTOR

Skraćeni naziv: DALAMIT

Oblik organizovanja: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Šifra djelatnosti: 4120

Naziv djelatnosti: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Adresa sjedišta: DOBROTA , ZGRADE JUGOPETROLA BB

Mjesto sjedišta: KOTOR

Adresa prijema službene pošte: DOBROTA BB (VILA PANONIJA)

Mjesto prijema službene pošte: KOTOR

Ukupan kapital: 1126967

Datum registracije: 07.08.2009

Datum promjene: 17.06.2013

Status: Registrovan

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
JULIA	CHECHINA	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		100

Za bilješke

Registarski broj:	50425261
PIB:	02687976
Broj promjene:	11
Puni naziv:	DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I GRAĐEVINARSTVO "RIVER TOWN"D.O.O. - KOTOR
Skraćeni naziv:	RIVER TOWN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	7711
Naziv djelatnosti:	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
Adresa sjedišta:	DOBROTA B.B.
Mjesto sjedišta:	KOTOR
Adresa prijema službene pošte:	DOBROTA B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR
Ukupan kapital:	0
Datum registracije:	12.11.2007
Datum promjene:	06.09.2013
Status:	Registrovan

Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
SERGEY	CHECHIN	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
VLADIMIR	BYCHKO	Osnivač		35
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		65
VLADIMIR	BYCHKO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Zahtjev za

Registarski broj:	50241393
PIB:	02426412
Broj promjene:	7
Puni naziv:	PRIVREDNO DRUŠTVO "AVANTA MONT" D.O.O. - BUDVA
Skraćeni naziv:	AVANTA MONT
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4110
Naziv djelatnosti:	Razrada građevinskih projekata
Adresa sjedišta:	DOBROTA, ZGRADE JUGOPETROLA B.B.
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Adresa prijema službene pošte:	BLIZIKUĆE B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	KOTOR
Ukupan kapital:	0
Datum registracije:	14.03.2005
Datum promjene:	05.08.2009
Status:	Registrovan

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Osnivač		0
BRANKO	MIOČINOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ALEXANDER	SINELNIKOV	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
JOVANKA	PASKOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

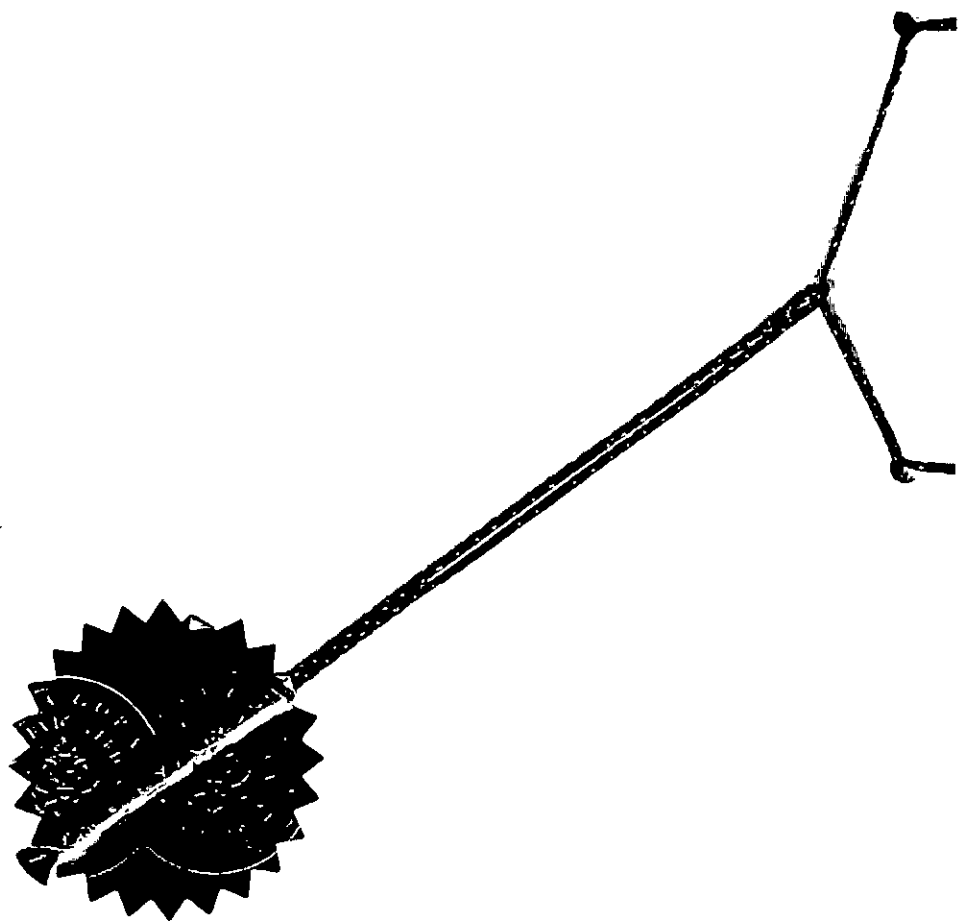
Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 8 (osam) priloga prepisa notarskog akta i to: Prikaz izvoda iz CRPS-a za Društvo sa ograničenom odgovornošću "Dalomit" – Kotor od 19.10.2018. godine, Prikaz izvoda iz CRPS-a za Društvo za konsalting, inženjering i građevinarstvo "River Town" DOO Kotor od 19.10.2018. godine, Prikaz izvoda iz CRPS-a za Privredno društvo "Avanta Mont" DOO - Budva od 19.10.2018. godine, prepis izvorne isprave pasoša vlastodavca [REDACTED]

Ovaj otpravak je ovjeren i sastavljen za:
1.Vlastodavce (x4) radi pravnog prometa.
2.Punomoćnika (x1) radi pravnog prometa.

UZZ br: 872/2018
U Kotoru: 19.10.2018. godine



Knežević Verica



PORESKA UPRAVA CRNE GORE

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

PODGORICA

MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA POSREDOVANJE I REGISTRACIJU
POSREDOVANJE I REGISTRACIJU
BROJ: 03/2-1-4230/1-18
Podgorica 06.11.2018.god.

predmet: Obaveštenje o promeni pasoša

U ime RIVER TOWN doo Kotor

OBAVEŠTAVAM VAS

da je Bychkov Vladimiru izdat nov pasoš (zbog isteka ranijeg pasoša) da broj novog pasoša glasi
[REDACTED]

Obaveštenje i overena kopija pasoša se dostavljaju radi promene **podataka u odnosu na osnivača.**

U Kotoru, 17. 10. 2018. god.



RIVER TOWN

izvršni direktor

Chechin Sergey