

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-2131/2
Podgorica, 22.03.2023. godine

“ SINCOMMERCE “ D.O.O.

PODGORICA
Ćemovsko Polje bb

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-2131/1 od 10.03.2023.godine, „SINCOMMERCE “ D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene – poslovno-servisni centar na urbanističkoj parceli UP 22, kat. parcela br.1289/5 K.O.Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dajbabe Zelenika -dio Planske zone 11“ („Službeni list Crne „ opštinski propisi, br.27/15), urađen od strane „STUDIO GRAD,, D.O.O.Podgorica, elektronski ovjeren dana 09.03.2023.godine u 14:44:01 + 01'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

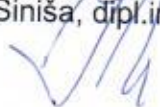
- Zahtjev za davanje saglasnosti , koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer nije navedeno u kom svojstvu je potpisano lice u imenovanom privrednom društvu;
- Izjava odgovornog projektanta iz marta 2023.godine koje je izradilo tehničku dokumentaciju strane „STUDIO GRAD„ D.O.O.Podgorica, je nepotpuna i neprecizna, jer se samo konstatuje, osim tabelarnog prikaza ostvarenih i planiranih urbanističkih parametara da predmetna lokacija ima pristup javnoj površini preko koje je moguće ostvariti kolski pristup lokaciji, ostvareni broj parking mjesta na lokaciji. S tim u vezi, predmetnu Izjavu treba dostaviti u originalu ili ovjerenom prepisu i istu dopuniti sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom, odnosno da li je na terenu izvedena prilazna gradska saobraćajnica;
- Izjavu licencirane geodetske organizacije " Geo EngineEring " D.O.O. Podgorica, dostaviti u originalu ili ovjerenom prepisu, ispraviti sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini, shodno Elaboratu parcelacije, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica, br. 101-917/22-3598 od 19.10.2022.godine.
- List nepokretnosti – original za navedenu lokaciju, ne stariji od šest mjeseci

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom,vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik 
 Minić Siniša, dipl.inž.arh.



V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
 VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

Vladan
 Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 2.5.4.97=VATME-02760517,
 o=Ministarstvo ekologije prostornog
 planiranja i urbanizma,
 serialNumber=58355,
 givenName=Vladan, sn=Stevović,
 cn=Vladan Stevović
 Date: 2023.03.22 15:32:23 +01'00'