



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-4270/2  
Podgorica, 25.03.2024. godine

## VULEVIĆ SRBOLJUB

**ANDRIJEVICA**

Selo Trepča, Trešnjevo

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-4270/1 od 18.03.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Vulević Srboljub iz Andrijevice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Arh Design“ DOO Beograd, DSD Herceg Novi, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 13.03.2024.godine u 08:53:42 + 01'00', za izgradnju novog objekta- tipska vikendica, na lokaciji koju čini kat.parcele br.610/1 i 610/2 KO Trešnjevo I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Andrijevica ("Službeni list Crne Gore- br.89/22), Opština Andrijevica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je na grafičkom prilogu (Predlog idejnog rješenja tipskih prizemnih vikendica – strana br. 45) navedena pogrešna katastarska parcela, koja se ne odnosi na predmetnu lokaciju. Isto je potrebno ispraviti, kao i potpisati i ovjeriti sve listove u okviru grafičke dokumentacije.

Takođe je evidentna neusaglašenost grafičkih priloga. Potrebno je usaglasiti 3D prikaze sa crtežom parternog uređenja (konkretno površine sa prilazom objektima i parking mjestima), na način da se uz dva planirana parking mjesta obezbijedi dovoljno prostora za nesmetan pješački prilaz objektima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

*Nataša Pavićević*