



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3964/2
Podgorica, 08.06.2022. godine

„KIPS GRADNJA“ DOO

PODGORICA

Ankarski Bulevar br.20

Aktom broj 09-332/22-3964/1 od 26.05.2022. godine, „KIPS GRADNJA“ Doo Podgorica obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, faza A, B, C, D i E koji se nalazi na UP 9, koju čine katastarske parcele br.1506/5, 1519/4, 1519/5, 1519/5 i 1519/10 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić- izmjene i dopune (”Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.23/12), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u List nepokretnosti br.4939 KO Podgorica I, utvrđeno je da na kat.parcelama br.1506/5, 1519/4, 1519/5, 1519/5 i 1519/10 „Kips Gradnja“ doo Podgorica ima pravo korišćenja u obimu prava 1/1, dok Radoje Dakić AD Podgorica ima pravo svojine u obimu prava 1/1. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti Ugovore o kupoprodaji za navedene katastarske parcele koji su zabilježeni u Listu nepokretnosti br.4939 KO Podgorica I.

Takođe, uvidom u izjavu geodetske organizacije konstatovano je da je kolski prilaz objektima predviđen sa „Ulice“ i preko katastarske parcele br.1519/1 iz Lista nepokretnosti 184, na kojima pravo korišćenja ima Radoje Dakić AD Podgorica, te je neophodno dostaviti Saglasnosti od istih za nesmetan kolski i pješački prilaz objektu višeporodičnog stanovanja na UP 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić- izmjene i dopune (”Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br.23/12), Glavni grad Podgorica.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **5 (pet) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

