

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	22. 01. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	284/		

CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA REKONSTRUKCIJU KROVA

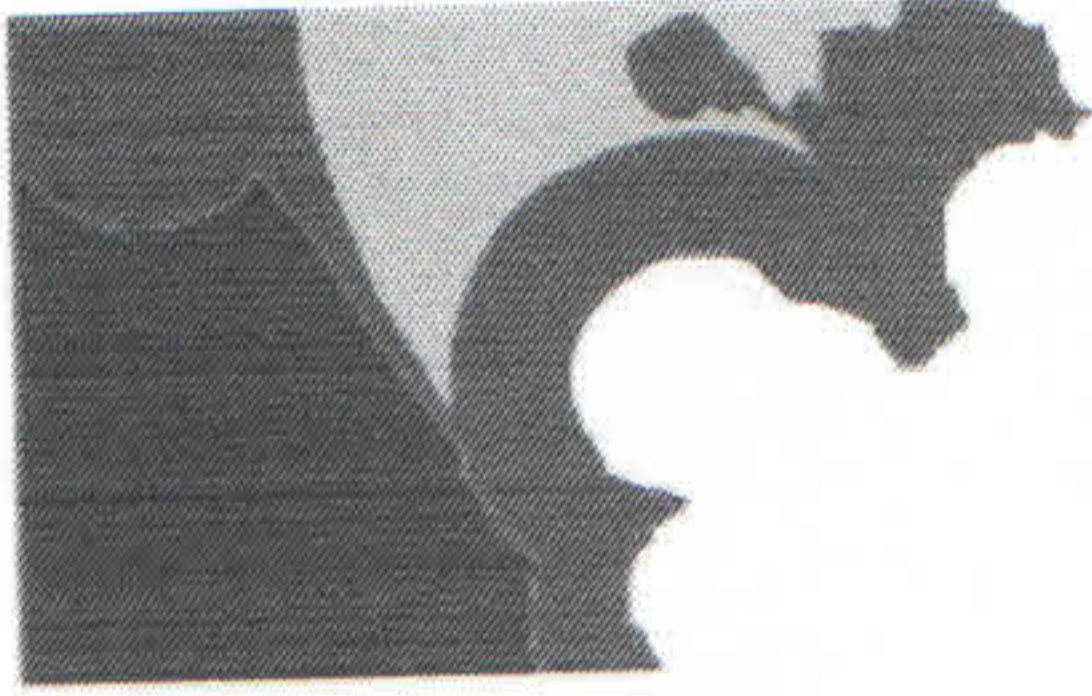
Poštovani,

Molimo vas da nam omogućite izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju dijela ravnog krova, na objektu CNP – a.

Na osnovu člana 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14), na postojećem objektu čija lokacija, ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

S obzirom da za naš objekat predmetni DUP nije planirao nikakve intervencije, a i da je neadekvatno evidentiran u dijelu parametara postojećeg stanja, a da je u međuvremenu došlo do njegovog tehničkog prijema i cjelovite uknjižbe, molimo vas da nam izate uslove za rekonstrukcijom objekta u postojećim gabaritima.

Uzevši u obzir da na našem objektu, na dijelu iznad gledališta, postoje problemi u funkcionisanju krovne izolacije – ravnog krova, kao i da taj dio objekta predstavlja izdvojenu cjelinu, koja može biti nezavisno sanirana, molimo vas da nam izdate Urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju ravnog krova, sa ukrovljavanjem tog dijela objekta kosim krovom do, propisanih 25⁰, kako je to važeći DUP predvidio u određenim njegovim segmentima.



Naime, u stavci teksta DUP – a, koja se odnosi na postojeće objekte Ulice Slobode, dozvoljava se ukrovljavanje objekata se ravnim krovovima i nadogradnja do visine postojećeg vijenca.

Naša je želja i potreba, da poštujući naslijeđeno građevinsko stanje objekta, kao zasebne cjeline unutar bloka „I”, planiramo ukrovljavanje dijela objekta, sa poštovanjem postojećih kota atike, te i kako bi se na dijelu iznad dvorane dobio krov koji bi riješio problem funkcionisanja postojeće izolacije.

Nanošenjem dozvoljenih linija za padove krovnih ravni, otvara se prostor za formiranjem određenog tavanškog prostora na dijelu objekta za koji se planira ukrovljavanje, što bi za nas dodatno otvorilo dopunu neophodnog nedostajućeg prostora za ostav deorske lake opreme, pozorišnog inventara, a takođe i prostora za obavljanje proba i priprema za predstave.

Površina objekta iznad dvorane, za koju želimo da izvršimo ukrovljavanje je neto unutrašnje površine cca 300 m².

Građevinskom i upotrebnom dozvolom, kao i projektom na osnovu kojega je objekat građen je na objektu izveden ravan krov, sa izolacijom i koja je po projektnom rješenju zasuta zaštitnim slojem – šljunčanim zastorom. U toku eksploatacije objekta, na cca 50 % površine objekta je izveden plitki položeni krov presvučen bakarnim limenim pokrivačem.

U ovom slučaju, naša je želja da za centralni dio ravnog krova objekta – iznad gledališta, predvidimo kosu tavanšku konstrukciju, koja ne bi svojim zadatim ravnima premašila izvedene visine obodnih atika objekta, a takođe planiramo da na tom dijelu objekta ispoštujemo sve neophodne visinske parametre. Time smo planirali da se visinski uskladimo sa kubusom u kom je smještena podstanica klimatizacije objekta i koji se nalazi između nadbinske kule i predmetnog prostora koji se ukrovljava, čime ćemo projektom rekonstrukcije krova ostati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Na dijelu ostatka objekta je izveden bakarni krov što bi kod našeg budućeg rješenja opredijelilo primijenjene materijale, kroz primjenu laganih konstrukcija, elegantnih i modernih materijala u duhu očuvanja autentičnosti postojećeg stanja objekta.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

Zorana Kralj Brajović

