



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2348/3

Podgorica, 05.09.2018. godine

„Gradski saobraćaj PG“ D.O.O.

PODGORICA

Bulevar Save Kovačevića br. 15

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5, zona B, koju čine katastarske parcele broj 392/12 i 392/13 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2348/3
Podgorica, 05.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Gradski saobraćaj PG“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5, zona B, koju čine katastarske parcele broj 392/12 i 392/13 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Gradski saobraćaj PG“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5, zona B, koju čine katastarske parcele broj 392/12 i 392/13 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2348/1 od 31.07.2018. godine, „Gradski saobraćaj PG“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 5, zona B, koju čine katastarske parcele broj 392/12 i 392/13 KO Tuzi, u okviru DUP-a "Karabuško polje", Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.47/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunu idejnog rješenja od 31.08.2018. godine poslovnog objekta projektovanog od strane "STUDIO 4B" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Karabuško polje", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba raditi kose krovove, dvovodne ili viševodne a daje se i mogućnost projektovanja ravnog krova.

„Gradski saobraćaj PG“ d.o.o. je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2348/2 od 20.08.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog

postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Gradski saobraćaj PG“ d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

