

P R E D L O G

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od2022. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a).

Izmjene i dopune PUP-a su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na teritoriju opštine, a u dijelu lokaliteta koji su proglašeni za bizi zone Odlukom o osnivanju bizi zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/18 i 48/18).

Granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a je precizno definisana preko koordinata sljedećih tačaka:

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICA LOKACIJA U ZONI "NEDAKUSI"			21	7400738.10	4769933.20
			22	7400722.39	4769933.35
			23	7400723.57	4769952.26
			24	7400718.26	4769956.67
BROJ	X	Y	25	7400705.51	4769959.07
1	7401422.88	4770012.28	26	7400693.22	4769959.88
2	7401281.68	4769865.51	27	7400669.39	4769962.23
3	7401207.46	4769866.53	28	7400645.60	4769964.23
4	7401189.74	4769870.23	29	7400618.79	4769965.78
5	7401116.13	4769881.07	30	7400572.01	4769969.72
6	7401075.84	4769887.02	31	7400493.65	4769987.20
7	7401043.04	4769891.87	32	7400493.48	4769957.73
8	7401039.78	4769892.48	33	7400497.69	4769930.68
9	7401000.42	4769900.10	34	7400514.55	4769930.00
10	7400982.15	4769903.70	35	7400514.61	4769934.00
11	7400947.19	4769907.73	36	7400522.75	4769929.87
12	7400852.62	4769920.69	37	7400545.49	4769904.70
13	7400797.07	4769928.30	38	7400544.62	4769896.27
14	7400790.20	4769929.24	39	7400542.70	4769887.30
15	7400778.44	4769930.85	40	7400514.30	4769880.98
16	7400770.25	4769932.96	41	7400489.76	4769885.53
17	7400769.49	4769933.07	42	7400472.05	4769838.09
18	7400765.76	4769932.98	43	7400478.01	4769825.47
19	7400763.42	4769932.98	44	7400473.92	4769807.25
20	7400749.11	4769933.10	45	7400468.80	4769787.19

46	7400458.91	4769756.89	100	7400247.15	4768787.33
47	7400449.91	4769730.54	101	7400241.66	4768771.76
48	7400442.90	4769712.21	102	7400231.12	4768750.08
49	7400432.41	4769708.75	103	7400230.26	4768748.68
50	7400428.59	4769695.98	104	7400225.64	4768738.92
51	7400411.12	4769674.38	105	7400222.74	4768728.21
52	7400397.23	4769634.55	106	7400217.82	4768711.61
53	7400397.58	4769592.19	107	7400217.23	4768709.40
54	7400390.75	4769564.85	108	7400210.66	4768689.85
55	7400398.27	4769537.48	109	7400205.10	4768672.66
56	7400397.29	4769499.30	110	7400199.64	4768653.36
57	7400394.54	4769470.06	111	7400194.88	4768636.24
58	7400385.99	4769425.57	112	7400188.74	4768616.16
59	7400385.50	4769420.71	113	7400184.90	4768602.92
60	7400392.12	4769394.43	114	7400181.71	4768591.03
61	7400391.29	4769363.88	115	7400173.21	4768561.88
62	7400401.58	4769340.41	116	7400168.64	4768544.91
63	7400400.50	4769312.26	117	7400164.67	4768532.65
64	7400393.17	4769249.56	118	7400162.78	4768525.35
65	7400390.89	4769238.53	119	7400157.92	4768511.74
66	7400384.91	4769224.06	120	7400153.49	4768495.42
67	7400386.13	4769206.06	121	7400149.27	4768480.91
68	7400385.85	4769203.76	122	7400144.38	4768465.05
69	7400381.70	4769185.43	123	7400139.65	4768449.49
70	7400380.43	4769180.49	124	7400137.31	4768445.85
71	7400377.80	4769168.44	125	7400127.96	4768429.25
72	7400370.01	4769143.78	126	7400121.73	4768410.75
73	7400365.35	4769129.67	127	7400114.95	4768392.54
74	7400360.51	4769114.57	128	7400106.09	4768361.95
75	7400358.38	4769108.61	129	7400099.02	4768337.38
76	7400348.47	4769080.27	130	7400097.25	4768330.22
77	7400334.67	4769048.54	131	7400095.98	4768325.73
78	7400323.13	4769010.24	132	7400093.25	4768316.94
79	7400311.69	4769004.67	133	7400090.11	4768307.26
80	7400286.55	4769007.72	134	7400084.70	4768290.53
81	7400273.10	4768997.84	135	7400079.20	4768271.65
82	7400288.57	4768996.02	136	7400077.63	4768266.45
83	7400305.79	4768994.03	137	7400076.16	4768261.16
84	7400313.88	4768994.21	138	7400073.90	4768253.71
85	7400325.89	4768997.48	139	7400069.09	4768235.93
86	7400323.24	4768988.81	140	7400065.62	4768224.75
87	7400311.29	4768954.33	141	7400059.39	4768212.00
88	7400302.97	4768936.73	142	7400053.01	4768198.15
89	7400295.39	4768919.83	143	7400048.81	4768188.61
90	7400288.94	4768905.66	144	7400042.11	4768163.48
91	7400282.60	4768889.73	145	7400038.19	4768148.79
92	7400275.88	4768872.80	146	7400034.52	4768135.14
93	7400274.59	4768869.56	147	7400033.11	4768124.20
94	7400269.40	4768854.46	148	7400031.84	4768112.14
95	7400265.69	4768842.64	149	7400030.61	4768099.55
96	7400264.61	4768840.18	150	7400027.17	4768086.37
97	7400259.23	4768823.49	151	7400026.62	4768083.76
98	7400253.83	4768806.63	152	7400025.26	4768077.95
99	7400250.47	4768797.69	153	7400022.67	4768066.11

154	7400017.87	4768047.25
155	7400009.50	4768035.73
156	7399992.19	4768019.54
157	7399987.36	4768014.71
158	7399981.81	4767990.66
159	7399974.67	4767972.10
160	7399968.62	4767954.55
161	7399950.01	4767910.70
162	7399949.73	4767892.04
163	7399951.87	4767843.99
164	7399938.87	4767807.63
165	7399938.80	4767788.35
166	7399927.23	4767768.64
167	7399921.16	4767748.04
168	7399885.14	4767661.61
169	7399877.81	4767642.82
170	7399874.69	4767613.57
171	7399828.66	4767522.60
172	7399805.59	4767478.15
173	7399787.53	4767452.65
174	7399766.99	4767409.48
175	7399767.63	4767395.83
176	7399746.06	4767359.36
177	7399734.88	4767339.84
178	7399727.13	4767326.49
179	7399718.67	4767312.91
180	7399696.61	4767292.65
181	7399678.87	4767275.43
182	7399669.69	4767271.46
183	7399633.80	4767237.83
184	7399604.97	4767214.58
185	7399551.59	4767162.64
186	7399557.63	4767146.52
187	7399558.73	4767145.17
188	7399558.57	4767135.45
189	7399584.78	4767106.46
190	7399605.49	4767122.84
191	7399644.82	4767146.00
192	7399675.52	4767165.40
193	7399706.05	4767189.05
194	7399725.56	4767199.21
195	7399786.14	4767233.16
196	7399803.95	4767243.72
197	7399889.35	4767300.43
198	7399908.22	4767313.64
199	7399932.26	4767332.22
200	7399969.81	4767368.75
201	7399996.85	4767391.21
202	7400008.73	4767408.16
203	7400018.52	4767423.91
204	7400060.14	4767460.10
205	7400071.68	4767474.99
206	7400088.39	4767495.91
207	7400106.36	4767519.76

208	7400135.12	4767544.51
209	7400146.93	4767554.01
210	7400158.65	4767565.48
211	7400196.10	4767604.70
212	7400210.43	4767619.05
213	7400263.60	4767670.76
214	7400277.37	4767684.01
215	7400327.10	4767728.83
216	7400401.28	4767792.69
217	7400441.80	4767830.40
218	7400507.74	4767872.56
219	7400539.90	4767886.93
220	7400657.15	4767975.02
221	7400712.27	4767995.95
222	7400799.61	4768049.92
223	7400867.47	4768120.45
224	7400878.33	4768141.53
225	7400920.83	4768203.32
226	7400938.63	4768281.82
227	7400946.15	4768332.59
228	7400943.69	4768366.08
229	7400927.14	4768393.94
230	7400906.25	4768397.75
231	7400873.00	4768419.13
232	7400855.15	4768425.34
233	7400816.84	4768440.83
234	7400760.89	4768456.25
235	7400709.63	4768463.34
236	7400689.61	4768468.79
237	7400654.52	4768483.03
238	7400622.29	4768515.00
239	7400622.75	4768525.96
240	7400617.41	4768543.96
241	7400603.97	4768603.78
242	7400606.71	4768644.54
243	7400611.01	4768664.39
244	7400619.40	4768696.26
245	7400638.26	4768715.18
246	7400651.57	4768781.73
247	7400652.90	4768786.05
248	7400662.93	4768801.70
249	7400684.04	4768836.47
250	7400692.93	4768854.01
251	7400712.66	4768891.40
252	7400735.68	4768937.35
253	7400768.65	4768976.23
254	7400797.37	4769025.84
255	7400812.03	4769052.36
256	7400835.80	4769091.51
257	7400842.82	4769103.24
258	7400854.27	4769124.49
259	7400867.31	4769167.14
260	7400874.81	4769189.16
261	7400884.40	4769218.65

262	7400887.37	4769255.52
263	7400898.87	4769282.01
264	7400927.09	4769351.44
265	7400929.90	4769357.99
266	7400945.78	4769388.20
267	7400994.32	4769486.67
268	7401041.27	4769576.38
269	7401056.46	4769590.65
270	7401108.40	4769619.37
271	7401146.57	4769647.09
272	7401179.45	4769669.33
273	7401260.43	4769700.18
274	7401337.22	4769720.14
275	7401376.12	4769731.91
276	7401429.61	4769751.77
277	7401487.83	4769777.37
278	7401494.85	4769780.95
279	7401514.46	4769824.66
280	7401521.88	4769862.50
281	7401516.73	4769894.28
282	7401490.17	4769941.23
283	7401480.60	4769947.39
284	7401448.20	4769970.02
285	7401429.30	4770001.83

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICA LOKACIJA U ZONI "CEROVO"**

BROJ	X	Y
1	7395091.14	4764865.54
2	7395101.02	4764878.35
3	7395113.26	4764880.85
4	7395114.98	4764880.80
5	7395165.88	4764846.13
6	7395193.60	4764841.45
7	7395208.51	4764836.31
8	7395225.80	4764820.57
9	7395283.87	4764799.75
10	7395342.75	4764735.53
11	7395374.25	4764709.93
12	7395377.43	4764709.16
13	7395380.13	4764707.85
14	7395381.93	4764707.22
15	7395392.13	4764699.87
16	7395407.01	4764697.70
17	7395407.26	4764695.02
18	7395409.00	4764690.37
19	7395416.43	4764689.32
20	7395434.94	4764690.64
21	7395445.13	4764695.58
22	7395457.64	4764705.12
23	7395478.16	4764712.60
24	7395483.82	4764714.28
25	7395508.32	4764711.86

26	7395538.93	4764719.45
27	7395547.13	4764721.46
28	7395567.70	4764730.49
29	7395607.56	4764722.88
30	7395632.65	4764734.20
31	7395658.86	4764753.01
32	7395675.69	4764755.91
33	7395679.44	4764747.21
34	7395690.84	4764747.80
35	7395705.90	4764751.90
36	7395727.52	4764761.95
37	7395736.56	4764779.75
38	7395748.43	4764785.75
39	7395769.60	4764786.26
40	7395778.16	4764790.83
41	7395830.59	4764845.36
42	7395842.21	4764865.75
43	7395859.57	4764855.62
44	7395848.13	4764826.73
45	7395820.18	4764798.80
46	7395754.52	4764754.30
47	7395708.97	4764738.49
48	7395668.21	4764727.59
49	7395608.87	4764706.36
50	7395588.45	4764694.18
51	7395511.28	4764693.72
52	7395477.13	4764681.54
53	7395444.31	4764662.17
54	7395392.47	4764665.71
55	7395349.21	4764651.56
56	7395345.05	4764650.71
57	7395339.01	4764635.64
58	7395338.05	4764625.49
59	7395333.49	4764611.85
60	7395329.54	4764596.75
61	7395320.99	4764577.90
62	7395318.17	4764576.43
63	7395313.61	4764570.36
64	7395307.61	4764564.93
65	7395294.25	4764560.44
66	7395292.24	4764553.94
67	7395288.86	4764545.23
68	7395286.12	4764540.25
69	7395273.72	4764522.04
70	7395274.24	4764513.71
71	7395272.46	4764505.41
72	7395257.83	4764492.72
73	7395256.36	4764482.91
74	7395249.89	4764468.23
75	7395244.01	4764449.29
76	7395241.52	4764446.27
77	7395243.54	4764442.34
78	7395242.86	4764439.34
79	7395235.95	4764430.43

80	7395231.70	4764420.60	134	7396866.04	4765191.11
81	7395224.64	4764414.75	135	7396846.01	4765193.72
82	7395218.39	4764412.32	136	7396804.60	4765199.16
83	7395218.34	4764402.85	137	7396770.85	4765210.60
84	7395211.44	4764389.98	138	7396759.36	4765211.76
85	7395212.56	4764387.62	139	7396698.29	4765213.88
86	7395204.03	4764375.27	140	7396614.76	4765146.12
87	7395194.06	4764364.81	141	7396608.13	4765141.00
88	7395190.50	4764361.71	142	7396572.30	4765112.03
89	7395203.68	4764293.31	143	7396525.54	4765073.63
90	7395183.86	4764147.58	144	7396520.96	4765030.01
91	7395180.87	4764089.83	145	7396563.14	4765016.05
92	7395164.18	4764068.99	146	7396552.48	4765008.86
93	7395147.50	4764050.06	147	7396545.50	4765003.88
94	7395099.17	4764044.26	148	7396542.56	4764993.75
95	7395063.14	4764056.10	149	7396539.66	4764990.87
96	7395024.49	4764133.39	150	7396529.89	4764988.85
97	7395004.09	4764172.63	151	7396526.43	4764988.51
98	7394997.95	4764184.74	152	7396515.02	4764987.51
99	7394987.09	4764206.72	153	7396507.72	4764984.44
100	7395000.24	4764256.69	154	7396500.00	4764999.37
101	7394978.68	4764263.89	155	7396474.26	4764992.39
102	7394981.40	4764283.78	156	7396394.58	4764977.42
103	7394988.79	4764305.55	157	7396331.75	4764975.18
104	7394965.91	4764324.93	158	7396298.20	4764982.39
105	7394994.07	4764322.62	159	7396240.77	4764979.71
106	7395010.85	4764325.13	160	7396213.60	4764971.73
107	7395016.71	4764323.83	161	7396216.38	4764956.25
108	7395017.61	4764330.16	162	7396220.55	4764952.97
109	7395019.27	4764350.90	163	7396308.56	4764956.80
110	7395027.35	4764436.38	164	7396371.62	4764955.09
111	7395028.56	4764462.15	165	7396426.54	4764956.17
112	7395029.55	4764467.76	166	7396489.17	4764962.75
113	7395029.96	4764482.11	167	7396512.49	4764975.81
114	7395029.02	4764483.34	168	7396538.70	4764928.30
115	7395017.07	4764508.66	169	7396955.12	4764976.33
116	7395016.94	4764509.03	170	7396965.69	4764978.11
117	7395018.90	4764512.55	171	7397001.19	4764997.42
118	7395026.94	4764524.38	172	7397018.41	4765007.72
119	7395071.24	4764593.52	173	7397028.87	4765007.22
120	7395073.10	4764596.30	174	7397048.30	4764993.26
121	7395075.06	4764603.59	175	7397055.81	4764997.55
122	7395075.72	4764607.06	176	7397065.27	4765012.17
123	7395090.73	4764689.53	177	7397077.94	4765004.19
124	7395094.23	4764708.50	178	7397103.34	4764996.82
125	7395080.56	4764760.67	179	7397127.12	4764995.12
126	7395079.27	4764800.44	180	7397120.86	4765016.99
127	7395120.38	4764826.84	181	7397120.83	4765027.55
128	7395090.98	4764856.25	182	7397101.32	4765035.13
129	7397093.08	4765067.27	183	7397091.05	4765042.92
130	7397004.87	4765112.11			
131	7396957.21	4765146.19			
132	7396891.83	4765186.40			
133	7396881.31	4765190.74			

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICA LOKACIJA U ZONI "VRANEŠKA
DOLINA"**

BROJ	X	Y
1	7386735.99	4781819.59
2	7386740.57	4781825.61
3	7386743.96	4781828.82
4	7386747.76	4781829.94
5	7386752.48	4781829.47
6	7386758.29	4781825.24
7	7386761.87	4781821.56
8	7386766.79	4781819.11
9	7386773.82	4781818.45
10	7386784.66	4781819.13
11	7386792.58	4781820.03
12	7386796.26	4781819.44
13	7386798.32	4781818.63
14	7386799.06	4781815.40
15	7386797.78	4781812.88
16	7386792.12	4781806.96
17	7386785.41	4781801.60
18	7386779.47	4781797.50
19	7386777.25	4781796.79
20	7386775.29	4781797.46
21	7386775.00	4781800.49
22	7386773.97	4781803.69
23	7386771.81	4781806.12
24	7386768.94	4781807.03
25	7386763.88	4781806.09
26	7386759.50	4781804.83
27	7386751.66	4781802.67
28	7386745.61	4781802.42
29	7386741.40	4781803.30
30	7386737.51	4781806.37
31	7386735.17	4781810.64
32	7386734.63	4781815.35
33	7386575.15	4781873.19
34	7386581.80	4781888.37
35	7386590.80	4781916.86
36	7386597.56	4781921.59
37	7386604.17	4781924.78
38	7386613.23	4781930.34
39	7386615.97	4781932.41
40	7386627.76	4781953.57
41	7386632.89	4781960.75
42	7386632.89	4781970.16
43	7386640.48	4781974.94
44	7386647.19	4781982.73
45	7386659.03	4781995.04
46	7386661.95	4782002.90
47	7386667.36	4782012.99
48	7386670.63	4782023.14

49	7386684.56	4782075.04
50	7386691.64	4782093.88
51	7386693.52	4782100.60
52	7386708.05	4782102.88
53	7386722.40	4782101.56
54	7386731.86	4782096.55
55	7386741.88	4782089.88
56	7386750.19	4782081.82
57	7386758.81	4782074.31
58	7386773.28	4782068.74
59	7386781.91	4782064.57
60	7386795.81	4782050.10
61	7386808.03	4782035.64
62	7386850.98	4782008.01
63	7386866.08	4781990.63
64	7386874.12	4781983.69
65	7386879.21	4781977.99
66	7386881.42	4781973.02
67	7386881.88	4781966.16
68	7386882.96	4781958.93
69	7386885.06	4781953.00
70	7386887.35	4781948.35
71	7386890.98	4781944.07
72	7386898.11	4781938.99
73	7386910.26	4781931.61
74	7386922.77	4781924.96
75	7386931.47	4781920.24
76	7386938.96	4781915.69
77	7386950.17	4781907.50
78	7386960.11	4781900.99
79	7386972.24	4781894.77
80	7386983.98	4781889.01
81	7386993.17	4781883.45
82	7386999.99	4781878.33
83	7387007.65	4781871.81
84	7387014.84	4781865.77
85	7387018.73	4781860.29
86	7387021.86	4781853.78
87	7387024.61	4781846.88
88	7387028.40	4781839.23
89	7387033.53	4781834.63
90	7387036.28	4781832.08
91	7387037.42	4781825.37
92	7387037.56	4781816.52
93	7387030.55	4781815.61
94	7387029.39	4781821.58
95	7387026.36	4781827.54
96	7387022.39	4781830.18
97	7387016.62	4781833.49
98	7387012.27	4781833.67
99	7387008.72	4781832.51
100	7387005.27	4781830.08
101	7387004.38	4781827.24

102	7387005.82	4781824.49
103	7387007.97	4781820.70
104	7387008.32	4781818.62
105	7387006.76	4781817.31
106	7387002.41	4781817.21
107	7386997.96	4781818.66
108	7386987.25	4781822.70
109	7386979.57	4781825.01
110	7386973.68	4781825.64
111	7386966.96	4781824.55
112	7386961.17	4781821.25
113	7386954.58	4781815.44
114	7386951.72	4781812.51
115	7386948.72	4781808.38
116	7386946.60	4781803.55
117	7386936.56	4781805.32
118	7386926.80	4781806.52
119	7386907.33	4781812.55
120	7386906.74	4781817.59
121	7386904.66	4781820.86
122	7386896.79	4781823.54
123	7386890.85	4781824.25
124	7386875.64	4781825.82
125	7386865.46	4781828.03
126	7386856.36	4781829.56
127	7386847.47	4781831.07
128	7386838.46	4781830.71
129	7386830.12	4781829.92
130	7386819.47	4781829.30
131	7386813.68	4781830.50
132	7386805.62	4781833.23
133	7386797.75	4781836.07
134	7386792.48	4781836.90
135	7386786.84	4781836.30
136	7386780.34	4781835.48
137	7386775.43	4781835.78
138	7386769.99	4781837.50
139	7386757.80	4781843.95
140	7386739.95	4781853.16
141	7386720.84	4781861.97
142	7386701.62	4781869.58
143	7386683.38	4781875.76
144	7386679.55	4781876.93
145	7386670.20	4781878.39
146	7386662.41	4781878.31
147	7386657.49	4781877.03
148	7386650.83	4781873.39
149	7386643.04	4781867.49
150	7386635.13	4781867.14
151	7386629.18	4781868.16
152	7386623.04	4781870.04
153	7386616.23	4781870.12
154	7386611.23	4781868.90

155	7386604.10	4781867.01
156	7386597.63	4781866.28
157	7386590.90	4781867.75
158	7386579.68	4781871.84
159	7387432.99	4781726.73
160	7387438.80	4781732.67
161	7387452.03	4781742.84
162	7387469.03	4781755.82
163	7387488.52	4781770.99
164	7387504.85	4781782.52
165	7387519.08	4781785.96
166	7387522.25	4781789.97
167	7387535.24	4781793.97
168	7387547.26	4781797.83
169	7387547.81	4781779.06
170	7387551.28	4781758.52
171	7387558.44	4781743.22
172	7387570.38	4781733.59
173	7387583.50	4781725.73
174	7387583.37	4781719.53
175	7387575.91	4781710.17
176	7387565.41	4781702.04
177	7387561.54	4781695.57
178	7387557.75	4781680.26
179	7387543.11	4781675.62
180	7387535.12	4781674.51
181	7387524.03	4781674.74
182	7387507.39	4781683.37
183	7387481.87	4781696.93
184	7387440.85	4781720.26
185	7387534.90	4781424.95
186	7387548.75	4781439.51
187	7387558.51	4781446.30
188	7387568.70	4781449.97
189	7387572.67	4781445.16
190	7387581.31	4781441.06
191	7387595.89	4781436.96
192	7387607.16	4781434.85
193	7387611.99	4781426.22
194	7387622.62	4781403.67
195	7387623.20	4781390.94
196	7387631.28	4781377.37
197	7387631.70	4781369.21
198	7387625.06	4781363.56
199	7387617.14	4781352.95
200	7387612.07	4781336.97
201	7387615.77	4781321.84
202	7387619.82	4781325.52
203	7387623.94	4781315.34
204	7387626.78	4781304.31
205	7387625.81	4781293.28
206	7387619.45	4781279.05
207	7387604.88	4781271.70

208	7387583.26	4781269.65
209	7387564.11	4781282.31
210	7387548.55	4781300.43
211	7387541.01	4781316.32
212	7387535.62	4781331.99
213	7387535.17	4781350.68
214	7387541.61	4781365.29
215	7387536.24	4781372.76
216	7387534.72	4781387.15
217	7387531.48	4781403.04
218	7387532.33	4781415.72
219	7388147.00	4779579.43
220	7388153.01	4779593.38
221	7388154.63	4779588.92
222	7388155.47	4779585.95
223	7388157.78	4779577.72
224	7388144.26	4779558.82
225	7388153.33	4779535.28
226	7388163.71	4779510.49
227	7388172.01	4779489.50
228	7388175.91	4779478.92
229	7388175.94	4779462.66
230	7388188.11	4779452.56
231	7388186.17	4779431.39
232	7388192.38	4779411.43
233	7388194.40	4779375.84
234	7388200.97	4779349.91
235	7388205.63	4779340.92
236	7388204.38	4779340.26
237	7388181.78	4779330.36
238	7388164.93	4779346.00
239	7388146.57	4779375.48
240	7388133.86	4779406.43
241	7388126.35	4779415.27
242	7388116.21	4779426.56
243	7388103.71	4779428.72
244	7388091.56	4779429.95
245	7388070.27	4779440.57
246	7388054.46	4779451.25
247	7388040.86	4779464.49
248	7388028.79	4779483.90
249	7388019.73	4779502.68
250	7388014.49	4779515.39
251	7388013.97	4779527.64
252	7388013.14	4779547.43
253	7388015.83	4779569.00
254	7388011.05	4779584.16
255	7388003.94	4779611.41
256	7387983.58	4779632.01
257	7387962.30	4779637.76
258	7387963.24	4779653.55
259	7387943.24	4779680.36
260	7387940.59	4779683.28

261	7387951.23	4779718.98
262	7387961.97	4779753.69
263	7387982.64	4779817.98
264	7387984.92	4779814.66
265	7387991.92	4779801.27
266	7387996.55	4779795.09
267	7388001.12	4779777.32
268	7388006.39	4779758.40
269	7388011.96	4779753.33
270	7388033.90	4779730.67
271	7388051.00	4779711.76
272	7388056.98	4779702.94
273	7388057.12	4779696.39
274	7388058.61	4779683.20
275	7388073.77	4779669.68
276	7388080.68	4779659.36
277	7388085.48	4779649.88
278	7388091.09	4779639.38
279	7388097.74	4779629.33
280	7388094.11	4779624.43
281	7388102.67	4779619.03
282	7388107.12	4779616.11
283	7388117.93	4779602.19
284	7388127.14	4779595.00
285	7388132.16	4779585.20
286	7388140.70	4779565.47
287	7388662.15	4778448.66
288	7388676.56	4778447.57
289	7388684.40	4778447.25
290	7388705.61	4778441.10
291	7388723.19	4778436.48
292	7388741.23	4778430.34
293	7388763.45	4778419.70
294	7388760.95	4778408.08
295	7388758.38	4778394.48
296	7388777.72	4778387.65
297	7388775.01	4778385.83
298	7388688.59	4778345.13
299	7388683.36	4778350.52
300	7388661.70	4778374.44
301	7388658.75	4778391.92
302	7388860.02	4777353.81
303	7388859.05	4777336.66
304	7388857.58	4777321.56
305	7388854.09	4777301.64
306	7388854.36	4777296.65
307	7388869.31	4777294.01
308	7388889.06	4777292.72
309	7388899.45	4777291.49
310	7388915.30	4777290.79
311	7388940.04	4777289.14
312	7388950.91	4777287.46
313	7388960.79	4777284.74

314	7388961.17	4777293.89
315	7388964.86	4777310.52
316	7388968.18	4777321.27
317	7388969.35	4777330.29
318	7388968.99	4777337.72
319	7388967.79	4777344.10
320	7388967.48	4777351.37
321	7388966.59	4777355.45
322	7388967.89	4777374.21
323	7388968.97	4777378.70
324	7388971.89	4777378.42
325	7388969.90	4777398.92
326	7388961.02	4777407.73
327	7388903.50	4777398.29
328	7388891.70	4777397.76
329	7388861.32	4777396.52
330	7388847.92	4777396.32
331	7388816.00	4777396.48
332	7388805.42	4777397.19
333	7388802.92	4777397.36
334	7388808.30	4777369.22
335	7388811.99	4777368.20
336	7388832.67	4777362.48
337	7388847.09	4777358.42
338	7389317.48	4771516.33
339	7389295.41	4771548.46
340	7389265.61	4771590.20
341	7389253.91	4771607.25
342	7389247.63	4771615.60
343	7389243.16	4771622.19
344	7389230.56	4771619.22
345	7389232.58	4771614.07
346	7389245.02	4771581.34
347	7389256.14	4771549.87
348	7389265.54	4771522.61
349	7389270.90	4771507.40
350	7389274.64	4771496.77
351	7389278.16	4771486.08
352	7389281.71	4771474.60
353	7389288.80	4771453.39
354	7389295.94	4771431.42
355	7389302.32	4771412.00
356	7389323.17	4771406.93
357	7389347.23	4771433.93
358	7389352.90	4771454.55
359	7389346.31	4771473.44
360	7389335.53	4771489.28
361	7389329.40	4771497.93
362	7389326.43	4771503.64
363	7390234.41	4769527.38
364	7390239.93	4769514.11
365	7390242.51	4769504.33
366	7390241.25	4769497.56

367	7390240.08	4769473.32
368	7390238.05	4769455.55
369	7390228.42	4769430.11
370	7390216.62	4769400.86
371	7390197.27	4769363.71
372	7390193.85	4769352.42
373	7390193.86	4769328.33
374	7390193.62	4769326.03
375	7390192.89	4769317.71
376	7390174.34	4769329.87
377	7390149.24	4769344.05
378	7390129.84	4769361.99
379	7390115.70	4769378.54
380	7390093.81	4769406.53
381	7390102.36	4769412.06
382	7390109.05	4769416.49
383	7390105.57	4769422.69
384	7390101.53	4769428.80
385	7390097.01	4769435.63
386	7390105.11	4769442.32
387	7390101.25	4769445.63
388	7390096.64	4769451.11
389	7390090.44	4769459.96
390	7390086.33	4769458.14
391	7390081.99	4769466.72
392	7390127.64	4769491.59
393	7390138.77	4769496.35
394	7390149.23	4769501.26
395	7390184.34	4769518.94
396	7390212.63	4769533.71
397	7390228.53	4769541.67
398	7390018.87	4769697.79
399	7390043.06	4769678.05
400	7390081.44	4769657.84
401	7390086.70	4769654.08
402	7390102.87	4769642.29
403	7390117.59	4769633.94
404	7390147.47	4769612.66
405	7390155.19	4769605.70
406	7390162.66	4769600.33
407	7390145.82	4769594.37
408	7390129.06	4769584.29
409	7390110.95	4769574.94
410	7390092.68	4769565.93
411	7390078.41	4769556.80
412	7390070.19	4769551.77
413	7390043.89	4769535.38
414	7390031.65	4769527.74
415	7390026.13	4769544.69
416	7390018.46	4769558.14
417	7390011.92	4769570.55
418	7390002.94	4769585.78
419	7389997.28	4769594.45

420	7389979.75	4769624.41
421	7389968.50	4769646.15
422	7389967.71	4769647.49
423	7389952.24	4769672.84
424	7389977.67	4769708.01
425	7389986.23	4769712.50
426	7390003.05	4769709.74
427	7390345.74	4769236.53
428	7390420.10	4769289.92
429	7390440.82	4769323.24
430	7390456.72	4769315.64
431	7390478.91	4769289.48
432	7390487.86	4769265.99
433	7390488.33	4769248.16
434	7390491.01	4769228.24
435	7390440.89	4769192.18
436	7390420.25	4769180.58
437	7390413.63	4769176.26
438	7392429.79	4761767.40
439	7392453.61	4761787.94
440	7392448.06	4761767.91
441	7392446.47	4761751.65
442	7392438.15	4761746.02
443	7392445.88	4761724.02
444	7392473.46	4761704.21
445	7392505.39	4761692.91
446	7392534.26	4761686.30
447	7392542.19	4761679.17
448	7392547.74	4761660.15
449	7392504.31	4761658.49
450	7392484.15	4761659.95
451	7392453.60	4761662.91
452	7392429.99	4761687.28
453	7392416.90	4761721.17
454	7392418.48	4761732.08
455	7392421.67	4761744.59
456	7392719.05	4761768.36
457	7392724.50	4761772.89
458	7392731.69	4761767.83
459	7392743.46	4761761.79
460	7392754.49	4761759.16
461	7392765.12	4761758.67
462	7392765.93	4761748.46
463	7392763.47	4761737.85
464	7392758.01	4761730.22
465	7392746.07	4761719.63
466	7392740.67	4761712.77
467	7392734.95	4761701.67
468	7392733.81	4761694.81
469	7392729.89	4761686.00
470	7392730.05	4761677.83
471	7392730.38	4761668.85
472	7392734.95	4761663.14

473	7392739.69	4761662.00
474	7392738.03	4761653.69
475	7392694.57	4761614.00
476	7392691.85	4761611.29
477	7392685.44	4761606.22
478	7392675.89	4761597.57
479	7392668.13	4761591.16
480	7392656.69	4761580.16
481	7392620.53	4761623.47
482	7392624.58	4761629.44
483	7392629.20	4761635.70
484	7392642.18	4761654.34
485	7392643.68	4761656.84
486	7392659.53	4761677.09
487	7392659.91	4761687.14
488	7392662.38	4761727.04
489	7392669.43	4761728.95
490	7392678.58	4761733.85
491	7392682.33	4761736.63
492	7392691.65	4761743.16
493	7392697.04	4761749.04
494	7392702.05	4761758.88
495	7392705.48	4761762.48
496	7392713.00	4761764.76

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICA LOKACIJA U ZONI "BISTRIČKA
DOLINA"**

BROJ	X	Y
1	7401885.50	4774174.59
2	7401882.13	4774197.93
3	7401888.95	4774224.26
4	7401891.80	4774230.04
5	7401899.98	4774247.09
6	7401917.98	4774265.55
7	7401917.26	4774268.35
8	7401919.75	4774267.22
9	7401944.97	4774192.81
10	7401966.63	4774099.25
11	7401980.43	4774038.65
12	7401987.82	4773971.61
13	7402036.86	4773856.38
14	7402100.77	4773770.39
15	7402098.80	4773768.75
16	7402075.94	4773791.70
17	7402036.50	4773835.22
18	7402013.84	4773854.69
19	7401984.73	4773877.43
20	7401967.26	4773893.91
21	7401962.98	4773900.67
22	7401958.58	4773918.33
23	7401951.05	4773990.68

24	7401950.59	4773992.49	77	7406972.19	4770293.42
25	7401937.31	4774027.66	78	7406919.51	4770252.34
26	7401931.58	4774045.06	79	7406907.03	4770229.34
27	7401929.08	4774043.69	80	7406892.55	4770208.66
28	7401924.42	4774041.71	81	7406880.87	4770170.06
29	7401916.39	4774057.32	82	7406879.23	4770142.62
30	7401911.56	4774086.60	83	7406879.15	4770107.86
31	7401904.54	4774110.22	84	7406879.15	4770102.94
32	7401893.91	4774139.14	85	7406876.55	4770088.26
33	7401885.81	4774172.22	86	7406862.55	4770067.22
34	7406658.82	4770011.85	87	7406830.27	4770047.26
35	7406650.45	4770030.25	88	7406802.15	4770042.98
36	7406666.68	4770036.89	89	7406767.51	4770039.18
37	7406679.96	4770040.28	90	7406731.91	4770042.18
38	7406685.70	4770042.25	91	7406696.99	4770037.34
39	7406693.16	4770044.92	92	7406674.95	4770016.18
40	7406705.08	4770054.52	93	7406659.51	4770011.02
41	7406720.04	4770074.76	94	7401385.38	4774896.42
42	7406734.52	4770101.32	95	7401376.37	4774906.57
43	7406752.76	4770116.68	96	7401363.27	4774915.84
44	7406759.48	4770125.16	97	7401356.26	4774921.96
45	7406768.12	4770129.80	98	7401347.45	4774936.07
46	7406782.76	4770140.12	99	7401332.65	4774959.80
47	7406795.40	4770151.32	100	7401327.41	4774968.98
48	7406806.36	4770160.84	101	7401322.95	4774976.06
49	7406813.00	4770173.00	102	7401319.91	4774997.23
50	7406818.36	4770178.04	103	7401316.54	4775021.07
51	7406834.92	4770185.32	104	7401316.23	4775033.99
52	7406846.28	4770194.12	105	7401311.89	4775056.92
53	7406859.64	4770203.40	106	7401305.36	4775082.20
54	7406880.56	4770214.92	107	7401285.25	4775145.16
55	7406888.10	4770219.84	108	7401272.39	4775174.21
56	7406901.74	4770230.30	109	7401262.97	4775197.48
57	7406914.36	4770249.32	110	7401246.45	4775233.03
58	7406925.46	4770262.10	111	7401240.28	4775266.58
59	7406941.58	4770276.20	112	7401235.63	4775271.73
60	7406956.16	4770283.64	113	7401228.28	4775297.75
61	7406962.34	4770289.40	114	7401223.40	4775306.26
62	7406970.16	4770297.96	115	7401221.27	4775311.84
63	7406986.94	4770305.28	116	7401217.57	4775315.98
64	7407007.30	4770312.68	117	7401217.24	4775322.01
65	7407019.12	4770316.64	118	7401205.16	4775345.34
66	7407046.65	4770328.24	119	7401198.60	4775367.18
67	7407062.28	4770336.98	120	7401202.46	4775377.34
68	7407075.42	4770345.84	121	7401201.23	4775390.06
69	7407092.40	4770361.08	122	7401194.88	4775398.48
70	7407126.30	4770382.12	123	7401189.62	4775416.04
71	7407180.46	4770386.10	124	7401191.30	4775421.14
72	7407197.62	4770381.94	125	7401189.27	4775432.75
73	7407146.39	4770355.62	126	7401186.51	4775455.06
74	7407099.79	4770358.26	127	7401179.96	4775472.02
75	7407075.03	4770340.10	128	7401173.06	4775491.26
76	7407015.47	4770308.94	129	7401165.60	4775521.31

130	7401172.10	4775526.69
131	7401168.58	4775541.47
132	7401187.56	4775542.18
133	7401219.64	4775539.55
134	7401231.18	4775540.77
135	7401246.08	4775549.20
136	7401257.92	4775557.79
137	7401254.76	4775546.62
138	7401253.11	4775538.15
139	7401251.62	4775518.91
140	7401252.30	4775487.88
141	7401253.51	4775474.45
142	7401260.81	4775456.01
143	7401266.82	4775442.14
144	7401271.02	4775424.74
145	7401278.16	4775411.46
146	7401284.65	4775400.23
147	7401287.43	4775389.65
148	7401288.41	4775379.68
149	7401287.05	4775368.51
150	7401281.57	4775360.41
151	7401275.93	4775345.25
152	7401277.12	4775332.35
153	7401279.83	4775317.73
154	7401289.08	4775300.72
155	7401304.50	4775272.92
156	7401314.73	4775257.01
157	7401324.87	4775243.36
158	7401333.66	4775229.10
159	7401342.24	4775212.60
160	7401350.27	4775195.87
161	7401356.82	4775184.34
162	7401363.51	4775167.03
163	7401368.32	4775153.37
164	7401376.44	4775135.39
165	7401383.35	4775112.45
166	7401391.46	4775087.69
167	7401397.20	4775077.17
168	7401412.62	4775059.50
169	7401425.56	4775046.93
170	7401431.27	4775040.10
171	7401437.06	4775028.25
172	7401440.07	4775016.86
173	7401444.49	4774998.46
174	7401450.30	4774983.42
175	7401455.92	4774975.53
176	7401466.20	4774962.10
177	7401468.88	4774965.08
178	7401499.81	4774986.90
179	7401507.45	4774978.68
180	7401534.53	4774950.70
181	7401540.50	4774949.35
182	7401546.67	4774956.42

183	7401546.34	4774971.60
184	7401548.45	4774978.31
185	7401575.21	4775001.88
186	7401588.13	4775007.61
187	7401593.85	4775022.32
188	7401598.10	4775024.06
189	7401604.92	4775010.67
190	7401598.56	4774998.32
191	7401593.18	4774999.79
192	7401582.82	4774997.19
193	7401576.51	4774995.17
194	7401567.02	4774979.07
195	7401550.46	4774948.72
196	7401570.33	4774951.32
197	7401565.35	4774926.32
198	7401558.63	4774915.11
199	7401561.70	4774893.15
200	7401554.97	4774878.90
201	7401544.66	4774861.52
202	7401531.64	4774853.49
203	7401523.40	4774850.80
204	7401516.10	4774845.81
205	7401505.20	4774835.46
206	7401501.44	4774842.29
207	7401493.85	4774843.22
208	7401450.52	4774862.62
209	7401445.57	4774865.16
210	7401418.42	4774872.31
211	7401402.79	4774881.85
212	7401336.80	4775061.60
213	7401365.20	4775064.86
214	7401366.44	4775064.93
215	7401392.04	4775068.84
216	7401399.63	4775041.99
217	7401403.61	4775030.56
218	7401410.18	4774997.26
219	7401412.37	4774985.24
220	7401400.75	4774985.64
221	7401394.39	4774977.95
222	7401392.08	4774975.05
223	7401387.62	4774971.76
224	7401383.61	4774968.97
225	7401379.44	4774964.82
226	7401370.12	4774953.45
227	7401369.59	4774951.51
228	7401370.48	4774948.11
229	7401368.95	4774947.35
230	7401364.01	4774948.70
231	7401360.60	4774949.93
232	7401358.07	4774954.50
233	7401354.48	4774955.96
234	7401348.17	4774982.76
235	7401355.25	4774989.67

236	7401339.05	4774991.60
237	7401338.73	4775036.79
238	7404792.13	4770364.84
239	7404844.82	4770444.43
240	7404853.38	4770452.71
241	7404854.03	4770453.35
242	7404854.15	4770453.46
243	7404866.69	4770441.32
244	7404875.65	4770433.64
245	7404888.77	4770413.48
246	7404894.85	4770397.80
247	7404896.13	4770372.20
248	7404898.37	4770363.56
249	7404908.93	4770338.60
250	7404929.09	4770302.44
251	7404955.33	4770274.28
252	7404973.57	4770253.80
253	7404994.05	4770225.96
254	7405003.65	4770215.40
255	7404987.97	4770199.72
256	7404966.85	4770213.80
257	7404909.89	4770259.56
258	7404843.33	4770320.04
259	7405615.85	4769933.19
260	7405681.97	4769948.99
261	7405712.53	4769946.55
262	7405743.77	4769944.15
263	7405776.49	4769945.79
264	7405788.73	4769948.03
265	7405798.97	4769951.75
266	7405809.21	4769955.47
267	7405818.97	4769958.27
268	7405829.90	4769962.52
269	7405853.16	4769972.80
270	7405887.88	4769988.66
271	7405931.64	4770010.36
272	7405955.64	4770014.66
273	7405979.32	4770015.34
274	7406019.22	4770017.06
275	7406069.22	4770008.68
276	7406097.46	4770001.66
277	7406128.42	4770004.32
278	7406153.78	4770001.22
279	7406190.68	4769987.52
280	7406172.68	4769919.08
281	7406126.70	4769920.80
282	7406048.50	4769913.96
283	7405996.26	4769913.12
284	7405957.10	4769912.04
285	7405938.92	4769910.68
286	7405895.92	4769904.50
287	7405844.74	4769901.90
288	7405820.28	4769901.58

289	7405793.13	4769902.79
290	7405751.21	4769903.35
291	7405680.41	4769908.47
292	7405638.57	4769915.35
293	7405609.29	4769916.39
294	7405578.09	4769916.47
295	7405536.69	4769918.79
296	7406908.67	4769924.28
297	7406924.79	4769933.64
298	7406938.43	4769945.68
299	7406949.07	4769971.40
300	7406952.35	4769987.68
301	7406955.91	4770001.04
302	7406966.71	4770025.36
303	7406974.99	4770038.00
304	7406982.67	4770048.20
305	7406997.55	4770060.24
306	7407016.55	4770076.80
307	7407019.31	4770079.64
308	7407020.03	4770100.32
309	7407020.31	4770119.08
310	7407022.91	4770131.00
311	7407023.03	4770140.42
312	7407021.47	4770150.50
313	7407023.51	4770158.02
314	7407033.63	4770170.18
315	7407040.43	4770186.70
316	7407049.91	4770213.70
317	7407087.59	4770239.22
318	7407139.03	4770277.46
319	7407180.39	4770298.42
320	7407189.23	4770304.88
321	7407211.47	4770317.88
322	7407236.51	4770327.00
323	7407260.11	4770330.60
324	7407279.67	4770331.24
325	7407291.91	4770327.48
326	7407308.43	4770318.84
327	7407333.23	4770311.56
328	7407350.35	4770297.44
329	7407374.43	4770278.96
330	7407407.07	4770258.64
331	7407435.03	4770242.74
332	7407464.31	4770220.66
333	7407484.79	4770208.58
334	7407504.31	4770202.50
335	7407528.59	4770200.92
336	7407545.35	4770203.28
337	7407561.95	4770205.76
338	7407580.59	4770209.76
339	7407601.19	4770213.76
340	7407622.39	4770216.20
341	7407650.55	4770220.48

342	7407685.95	4770227.68
343	7407712.67	4770233.40
344	7407734.03	4770238.32
345	7407752.99	4770243.04
346	7407771.11	4770246.84
347	7407781.99	4770251.60
348	7407801.59	4770260.60
349	7407817.67	4770263.52
350	7407848.47	4770268.48
351	7407878.30	4770270.04
352	7407861.77	4770001.83
353	7407860.06	4769974.04
354	7407663.55	4769882.44
355	7407526.83	4769815.04
356	7407515.71	4769742.32
357	7407558.55	4769684.92
358	7407704.65	4769605.38
359	7407742.49	4769589.62
360	7407823.13	4769522.42
361	7407814.97	4769509.30
362	7407799.93	4769525.70
363	7407789.77	4769534.58
364	7407767.05	4769544.34
365	7407731.29	4769554.66
366	7407694.09	4769564.74
367	7407673.05	4769564.82
368	7407632.57	4769561.78
369	7407618.65	4769562.98
370	7407600.17	4769572.02
371	7407567.79	4769584.96
372	7407535.79	4769590.08
373	7407512.11	4769593.28
374	7407442.03	4769633.92
375	7407427.15	4769643.20
376	7407407.39	4769647.16
377	7407380.67	4769647.12
378	7407369.15	4769650.88
379	7407352.35	4769670.24
380	7407340.11	4769679.60
381	7407313.59	4769697.68
382	7407300.59	4769715.04
383	7407294.27	4769720.80
384	7407265.87	4769728.16
385	7407250.55	4769739.96
386	7407229.39	4769757.56
387	7407204.87	4769772.88
388	7407181.79	4769779.00
389	7407158.71	4769787.20
390	7407135.67	4769794.60
391	7407114.83	4769798.96
392	7407102.35	4769805.92
393	7407083.67	4769808.96
394	7407068.75	4769809.56

395	7407048.63	4769813.24
396	7407032.11	4769816.04
397	7407022.67	4769820.56
398	7407017.71	4769832.64
399	7407022.43	4769869.28
400	7407040.55	4769891.12
401	7407046.07	4769899.80
402	7407047.35	4769907.20
403	7407053.87	4769952.76
404	7407055.15	4769971.32
405	7407048.03	4769986.68
406	7407038.19	4769990.60
407	7407024.55	4769990.00
408	7407015.03	4769987.56
409	7407006.39	4769977.40
410	7406997.91	4769957.64
411	7406950.67	4769938.96
412	7406928.67	4769929.72
413	7405449.29	4769981.91
414	7405480.41	4770005.11
415	7405500.77	4770025.59
416	7405515.21	4770027.27
417	7405524.73	4770034.63
418	7405566.25	4770068.35
419	7405588.33	4770065.07
420	7405616.81	4770070.59
421	7405621.57	4770059.15
422	7405635.77	4770065.63
423	7405650.17	4770072.43
424	7405683.45	4770084.99
425	7405693.93	4770087.03
426	7405746.33	4770096.15
427	7405779.45	4770091.07
428	7405795.60	4770088.56
429	7405798.94	4770100.70
430	7405807.08	4770122.62
431	7405810.05	4770117.62
432	7405820.13	4770089.18
433	7405826.01	4770089.39
434	7405828.37	4770054.07
435	7405828.51	4770029.24
436	7405849.14	4770029.07
437	7405850.66	4770027.24
438	7405862.58	4770028.72
439	7405886.15	4770028.54
440	7405886.99	4770029.58
441	7405887.74	4770030.22
442	7405888.85	4770031.42
443	7405888.85	4770031.98
444	7405893.35	4770032.54
445	7405903.40	4770029.12
446	7405860.28	4770020.46
447	7405830.09	4770015.24

448	7405802.13	4770009.94
449	7405746.01	4770012.19
450	7405703.97	4770009.15
451	7405695.85	4770005.71
452	7405650.69	4769999.75
453	7405617.01	4769994.79
454	7405550.17	4769998.63
455	7405525.01	4770002.99
456	7405495.21	4769972.55
457	7405465.01	4769978.67
458	7403929.70	4771799.74
459	7403937.22	4771803.11
460	7403981.90	4771808.35
461	7404016.25	4771794.87
462	7404077.75	4771765.41
463	7404096.43	4771745.29
464	7404100.23	4771741.57
465	7404117.30	4771724.24
466	7404125.79	4771729.20
467	7404159.50	4771748.88
468	7404191.94	4771768.70
469	7404195.58	4771770.92
470	7404210.94	4771749.60
471	7404225.02	4771728.92
472	7404166.70	4771709.28
473	7404158.50	4771705.44
474	7404174.82	4771682.92
475	7404183.82	4771666.20
476	7404199.90	4771634.40
477	7404203.02	4771628.80
478	7404213.50	4771624.68
479	7404223.54	4771621.88
480	7404227.50	4771594.56
481	7404218.86	4771574.56
482	7404207.44	4771548.13
483	7404197.03	4771579.01
484	7404191.87	4771592.17
485	7404170.95	4771628.17
486	7404153.63	4771646.81
487	7404116.59	4771669.73
488	7404065.59	4771694.97
489	7404019.19	4771748.97
490	7402791.43	4772697.02
491	7402801.67	4772707.74
492	7402828.07	4772726.46
493	7402846.15	4772746.22
494	7402904.31	4772723.90
495	7402952.07	4772700.38
496	7402975.91	4772691.10
497	7403034.47	4772676.78
498	7403049.59	4772672.54
499	7403060.39	4772677.18
500	7403069.35	4772684.38

501	7403100.28	4772720.93
502	7403131.83	4772758.22
503	7403160.71	4772761.58
504	7403204.07	4772757.18
505	7403188.87	4772746.30
506	7403139.43	4772713.10
507	7403131.27	4772702.86
508	7403107.51	4772658.54
509	7403082.39	4772623.98
510	7403040.39	4772573.34
511	7403005.14	4772540.63
512	7402976.34	4772516.39
513	7402958.82	4772520.07
514	7402867.83	4772600.46
515	7402817.43	4772646.54
516	7402981.62	4772488.23
517	7403042.02	4772543.91
518	7403058.58	4772558.67
519	7403101.58	4772616.35
520	7403143.30	4772690.71
521	7403155.02	4772708.39
522	7403177.18	4772718.07
523	7403206.38	4772742.83
524	7403217.10	4772728.15
525	7403226.94	4772714.51
526	7403233.78	4772706.31
527	7403253.34	4772680.07
528	7403267.46	4772663.11
529	7403269.96	4772635.93
530	7403279.42	4772533.11
531	7403245.30	4772503.51
532	7403187.06	4772487.03
533	7403161.06	4772477.11
534	7403101.94	4772446.55
535	7403057.06	4772415.75
536	7403006.24	4772384.46
537	7403000.42	4772409.83
538	7402996.02	4772434.95
539	7402990.02	4772461.11
540	7402335.08	4773869.48
541	7402312.60	4773849.00
542	7402293.52	4773836.76
543	7402275.88	4773826.16
544	7402257.88	4773814.92
545	7402246.60	4773839.36
546	7402207.12	4773836.44
547	7402206.88	4773810.96
548	7402208.36	4773797.28
549	7402214.96	4773784.20
550	7402231.16	4773759.48
551	7402241.00	4773745.88
552	7402250.60	4773739.72
553	7402264.60	4773732.12

554	7402264.60	4773725.32
555	7402312.80	4773708.88
556	7402285.88	4773760.12
557	7402314.76	4773777.40
558	7402335.16	4773738.08
559	7402369.84	4773763.80
560	7402408.24	4773796.44
561	7402377.04	4773834.52
562	7402370.44	4773840.92
563	7402359.00	4773851.80
564	7402121.44	4773783.80
565	7402126.24	4773785.84
566	7402139.88	4773786.80
567	7402148.68	4773782.80
568	7402174.40	4773763.92
569	7402220.28	4773738.68
570	7402255.84	4773719.72
571	7402289.88	4773708.96
572	7402178.08	4773713.00
573	7402166.72	4773717.20
574	7402160.88	4773730.88
575	7402160.68	4773744.32
576	7402040.12	4774068.49
577	7402081.83	4774110.12
578	7402100.39	4774125.67
579	7402104.88	4774138.70
580	7402112.53	4774137.76
581	7402113.23	4774144.26
582	7402118.79	4774132.93
583	7402122.56	4774129.23
584	7402119.63	4774125.19
585	7402128.74	4774071.64
586	7402135.63	4774003.88
587	7402122.74	4773897.87
588	7402132.89	4773871.36
589	7402125.97	4773797.74
590	7402071.73	4773858.94
591	7402025.97	4773946.23
592	7402026.64	4774022.81

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICA LOKACIJA U ZONI "RAKONJE-
RAVNA RIJEKA"**

BROJ	X	Y
1	7397524.73	4762673.60
2	7397508.56	4762656.48
3	7397496.31	4762647.52
4	7397537.31	4762684.96
5	7397551.66	4762683.56
6	7397559.55	4762681.44
7	7397570.69	4762690.67
8	7397571.68	4762691.65

9	7397579.52	4762698.97
10	7397508.56	4762656.66
11	7397822.84	4761459.08
12	7397855.53	4761461.17
13	7397855.74	4761458.56
14	7397857.99	4761425.15
15	7397859.16	4761404.86
16	7397863.77	4761369.30
17	7397866.47	4761323.02
18	7397866.90	4761317.26
19	7397867.65	4761300.66
20	7397868.05	4761284.30
21	7397867.97	4761277.09
22	7397865.96	4761260.63
23	7397865.34	4761255.22
24	7397814.14	4761261.32
25	7397818.80	4761266.44
26	7397818.08	4761276.15
27	7397816.99	4761288.34
28	7397815.81	4761309.76
29	7397814.53	4761315.90
30	7397814.54	4761321.58
31	7397810.67	4761347.76
32	7397811.61	4761370.15
33	7397813.37	4761388.87
34	7397814.92	4761399.94
35	7397816.98	4761416.59
36	7397818.97	4761431.79
37	7397822.62	4761456.58
38	7395306.06	4760937.82
39	7395327.06	4760936.64
40	7395369.85	4760940.34
41	7395423.41	4760952.89
42	7395459.91	4760960.01
43	7395491.19	4760890.38
44	7395539.82	4760914.40
45	7395589.32	4760948.83
46	7395593.73	4760938.76
47	7395596.61	4760919.06
48	7395559.09	4760889.24
49	7395554.37	4760902.60
50	7395503.13	4760875.11
51	7395498.05	4760880.41
52	7395444.78	4760874.06
53	7395395.56	4760866.55
54	7395359.27	4760858.01
55	7395359.50	4760847.07
56	7395314.27	4760841.71
57	7395286.04	4760894.56
58	7395305.08	4760914.60
59	7396867.88	4761290.14
60	7396891.46	4761274.46
61	7396914.16	4761289.96
62	7396925.95	4761297.89

63	7396929.10	4761300.03	117	7397210.50	4764336.79
64	7396932.86	4761295.70	118	7397261.92	4764340.03
65	7396953.89	4761284.70	119	7397264.39	4764340.20
66	7396969.12	4761276.51	120	7397264.14	4764337.68
67	7396981.90	4761269.87	121	7397262.73	4764314.85
68	7397003.25	4761258.38	122	7397260.04	4764303.10
69	7397002.65	4761265.19	123	7397258.65	4764297.87
70	7397003.98	4761273.12	124	7397249.62	4764278.96
71	7397005.50	4761286.89	125	7397228.73	4764275.84
72	7397005.31	4761297.35	126	7397197.23	4764271.58
73	7397005.46	4761305.79	127	7397165.09	4764267.79
74	7397005.43	4761316.25	128	7397142.44	4764269.29
75	7397005.76	4761322.32	129	7397145.62	4764298.12
76	7397008.27	4761331.66	130	7397148.05	4764328.35
77	7397010.26	4761334.90	131	7398019.99	4762213.92
78	7397008.93	4761338.22	132	7398023.79	4762214.76
79	7397017.38	4761339.95	133	7398054.96	4762222.21
80	7397015.15	4761326.49	134	7398058.29	4762223.02
81	7397009.00	4761304.35	135	7398059.56	4762220.42
82	7397008.51	4761252.86	136	7398060.00	4762217.87
83	7397001.19	4761220.10	137	7398062.61	4762211.78
84	7396987.46	4761203.66	138	7398071.70	4762188.08
85	7396967.20	4761185.97	139	7398074.84	4762183.74
86	7396958.70	4761177.60	140	7398076.66	4762178.64
87	7396950.02	4761170.66	141	7398067.81	4762178.17
88	7396876.17	4761162.42	142	7398066.25	4762173.47
89	7396874.81	4761184.80	143	7398074.61	4762141.44
90	7396873.51	4761206.35	144	7398075.06	4762140.64
91	7396871.73	4761226.51	145	7398078.36	4762141.49
92	7396869.56	4761252.15	146	7398078.60	4762140.70
93	7396868.49	4761276.84	147	7398079.47	4762137.66
94	7397337.50	4761399.50	148	7398076.38	4762136.63
95	7397335.67	4761418.09	149	7398088.09	4762095.42
96	7397335.06	4761431.88	150	7398088.13	4762087.15
97	7397382.53	4761440.88	151	7398091.28	4762088.03
98	7397385.61	4761439.86	152	7398096.47	4762073.47
99	7397382.35	4761447.41	153	7398092.68	4762072.23
100	7397418.68	4761456.83	154	7398089.14	4762070.98
101	7397471.14	4761463.51	155	7398088.31	4762073.78
102	7397500.03	4761471.72	156	7398088.46	4762058.81
103	7397500.50	4761467.38	157	7398090.63	4762036.19
104	7397500.21	4761448.07	158	7398091.88	4762024.64
105	7397499.65	4761436.34	159	7398096.84	4761977.06
106	7397497.96	4761431.19	160	7398096.50	4761972.52
107	7397465.79	4761427.46	161	7398089.64	4761988.85
108	7397442.16	4761424.63	162	7398084.89	4762004.26
109	7397427.08	4761420.13	163	7398075.95	4762030.96
110	7397420.89	4761418.97	164	7398056.87	4762075.08
111	7397413.49	4761410.72	165	7398032.37	4762117.91
112	7397402.08	4761410.43	166	7398031.84	4762119.42
113	7397390.98	4761408.23	167	7398026.06	4762139.89
114	7397358.23	4761402.21	168	7398023.47	4762148.96
115	7397147.90	4764332.83	169	7398027.34	4762155.65
116	7397151.21	4764333.04	170	7398031.50	4762162.53

171	7398029.86	4762163.38
172	7398026.48	4762166.49
173	7398025.48	4762175.95
174	7398048.53	4762177.18
175	7398049.43	4762180.91
176	7398039.96	4762199.30
177	7398022.76	4762199.29
178	7397582.69	4762701.67
179	7397590.08	4762708.57
180	7397593.93	4762712.13
181	7397594.34	4762712.51
182	7397596.67	4762714.58
183	7397613.00	4762697.38
184	7397615.84	4762694.39
185	7397626.88	4762682.50
186	7397644.50	4762663.39
187	7397653.99	4762652.87
188	7397668.74	4762636.51
189	7397695.72	4762611.98
190	7397706.58	4762602.67
191	7397715.76	4762592.36
192	7397729.21	4762580.28
193	7397746.52	4762564.72
194	7397752.65	4762558.91
195	7397776.44	4762537.87
196	7397778.80	4762536.31
197	7397765.24	4762508.19
198	7397751.16	4762478.86
199	7397732.57	4762476.45
200	7397720.87	4762429.35
201	7397720.40	4762427.99
202	7397720.01	4762426.05
203	7397719.12	4762424.89
204	7397715.70	4762420.43
205	7397686.31	4762383.11
206	7397680.52	4762375.28
207	7397679.81	4762375.08
208	7397676.74	4762377.80
209	7397660.52	4762391.09
210	7397614.98	4762428.06
211	7397584.45	4762452.93
212	7397567.59	4762466.50
213	7397531.36	4762497.74
214	7397528.33	4762500.82
215	7397513.20	4762517.50
216	7397498.97	4762534.74
217	7397492.65	4762544.79
218	7397490.13	4762548.58
219	7397482.29	4762560.69
220	7397481.84	4762562.20
221	7397472.40	4762597.70
222	7397469.78	4762627.76
223	7397475.94	4762632.32
224	7397468.62	4762683.91

225	7397436.75	4762705.97
226	7397454.33	4762723.95
227	7397458.34	4762737.26
228	7397469.93	4762737.26
229	7397477.40	4762756.43
230	7397476.55	4762764.24
231	7397513.98	4762771.07
232	7397514.21	4762767.59
233	7397530.29	4762743.66
234	7397549.66	4762734.69
235	7397569.42	4762727.85
236	7397572.46	4762732.25
237	7397573.84	4762736.18
238	7397584.01	4762723.73
239	7397586.92	4762718.17
240	7397586.97	4762715.47
241	7397586.82	4762710.89
242	7397585.53	4762707.40
243	7397583.21	4762704.29
244	7397294.22	4763012.35
245	7397302.26	4763022.25
246	7397308.39	4763028.98
247	7397338.31	4763060.58
248	7397348.40	4763047.89
249	7397356.93	4763037.17
250	7397334.01	4763015.68
251	7397310.00	4762993.46
252	7397306.21	4762998.69
253	7397299.92	4763005.52

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICA LOKACIJA U ZONI "RIBAREVINE-
PODA"**

BROJ	X	Y
1	7398171.02	4761720.99
2	7398170.81	4761744.61
3	7398235.49	4761727.92
4	7398230.03	4761744.37
5	7398218.60	4761754.48
6	7398208.85	4761764.66
7	7398182.27	4761778.57
8	7398175.04	4761778.84
9	7398157.33	4761749.12
10	7398152.21	4761721.90
11	7406444.89	4756494.61
12	7406472.29	4756486.40
13	7400794.78	4761970.22
14	7400825.72	4761969.42
15	7400873.52	4761959.08
16	7400905.27	4761954.34
17	7400903.35	4761934.72
18	7400901.23	4761913.36
19	7400861.82	4761886.15

20	7400869.89	4761877.92	74	7406385.53	4756221.85
21	7400862.78	4761868.98	75	7406384.66	4756174.23
22	7400851.49	4761877.98	76	7406373.67	4756142.81
23	7400809.48	4761921.30	77	7406360.47	4756104.16
24	7400801.44	4761913.40	78	7406358.37	4756082.43
25	7400793.07	4761921.94	79	7406352.02	4756053.82
26	7400789.30	4761925.88	80	7406343.51	4756033.03
27	7400786.79	4761931.80	81	7406340.13	4756003.25
28	7400785.53	4761937.54	82	7406338.10	4755976.48
29	7400785.53	4761943.81	83	7406337.39	4755970.21
30	7400786.79	4761949.19	84	7406320.34	4755969.98
31	7400793.42	4761964.44	85	7406300.09	4755962.07
32	7398183.67	4761507.23	86	7406274.41	4755919.79
33	7398201.49	4761476.53	87	7406273.71	4755918.59
34	7398197.24	4761474.11	88	7406272.00	4755916.29
35	7398195.36	4761474.87	89	7406272.19	4755914.32
36	7398193.36	4761478.82	90	7406271.40	4755912.21
37	7398190.17	4761477.26	91	7406270.87	4755909.50
38	7398194.30	4761468.89	92	7406243.82	4755893.73
39	7398198.74	4761460.24	93	7406232.59	4755890.05
40	7398206.26	4761444.39	94	7406231.19	4755892.40
41	7398196.96	4761438.64	95	7406230.52	4755893.75
42	7398184.87	4761431.04	96	7406227.28	4755901.18
43	7398170.00	4761458.35	97	7406179.93	4755976.96
44	7398146.61	4761498.39	98	7406166.47	4756009.01
45	7398155.83	4761500.07	99	7406126.19	4756134.08
46	7406477.64	4756484.73	100	7406137.66	4756289.96
47	7406486.74	4756480.76	101	7406137.88	4756291.39
48	7406506.11	4756476.00	102	7406169.46	4756372.30
49	7406504.32	4756467.19	103	7406177.40	4756399.18
50	7406496.75	4756431.97	104	7406200.98	4756486.05
51	7406495.26	4756424.43	105	7406204.04	4756496.43
52	7406480.87	4756427.50	106	7406214.18	4756534.36
53	7406470.69	4756419.56	107	7406221.58	4756560.89
54	7406454.19	4756403.31	108	7406223.89	4756567.68
55	7406438.92	4756408.19	109	7406233.04	4756560.71
56	7406435.30	4756410.44	110	7406290.80	4756542.21
57	7406428.83	4756392.10	111	7406328.28	4756530.32
58	7406435.19	4756366.48	112	7406357.43	4756521.80
59	7406432.95	4756351.46	113	7406376.18	4756516.04
60	7406430.94	4756335.64	114	7406381.24	4756514.28
61	7406426.92	4756329.97	115	7406386.87	4756512.38
62	7406425.86	4756328.43	116	7406468.36	4756520.27
63	7406424.79	4756325.94	117	7406472.88	4756552.57
64	7406423.97	4756305.37	118	7406474.12	4756588.14
65	7406420.08	4756284.61	119	7406479.24	4756586.29
66	7406417.83	4756276.22	120	7406491.31	4756584.31
67	7406416.29	4756271.96	121	7406515.85	4756577.21
68	7406412.51	4756268.17	122	7406528.21	4756573.66
69	7406389.78	4756265.33	123	7406528.65	4756575.86
70	7406389.74	4756260.98	124	7406539.30	4756621.71
71	7406388.92	4756259.23	125	7406540.15	4756623.41
72	7406387.89	4756257.72	126	7406544.92	4756645.10
73	7406390.74	4756251.81	127	7406546.05	4756661.11

128	7406551.75	4756690.64
129	7406526.64	4756694.39
130	7406488.23	4756702.75
131	7406478.30	4756705.30
132	7406479.80	4756724.71
133	7406478.15	4756745.15
134	7406561.69	4756735.65
135	7406572.40	4756775.12
136	7406574.14	4756777.25
137	7406577.25	4756791.50
138	7406585.08	4756827.67
139	7406572.02	4756830.97
140	7406555.26	4756834.25
141	7406530.92	4756839.78
142	7406501.48	4756846.75
143	7406491.45	4756848.58
144	7406480.81	4756851.02
145	7406474.62	4756851.26
146	7406470.55	4756853.00
147	7406463.80	4756854.22
148	7406446.94	4756857.04
149	7406442.22	4756882.35
150	7406448.13	4756896.80
151	7406425.34	4756888.48
152	7406411.37	4756875.58
153	7406388.97	4756883.56
154	7406365.53	4756891.63
155	7406299.54	4756795.21
156	7406283.14	4756774.81
157	7406281.17	4756770.13
158	7406297.09	4756768.42
159	7406300.85	4756752.51
160	7406295.12	4756710.34
161	7406297.03	4756685.03
162	7406302.84	4756671.58
163	7406308.64	4756664.67
164	7406426.16	4756621.47
165	7406441.49	4756614.00
166	7406447.79	4756599.80
167	7406446.40	4756596.90
168	7406450.42	4756567.74
169	7406454.56	4756536.94
170	7406458.14	4756509.48
171	7406582.86	4757614.89
172	7406611.68	4757627.60
173	7406641.59	4757636.52
174	7406656.45	4757640.97
175	7406677.20	4757647.76
176	7406682.09	4757650.07
177	7406692.52	4757633.43
178	7406692.83	4757601.62
179	7406665.80	4757596.99
180	7406636.54	4757592.09
181	7406605.02	4757586.28

182	7406605.03	4757579.40
183	7406590.54	4757578.29
184	7406345.65	4758374.30
185	7406349.45	4758371.85
186	7406360.68	4758362.63
187	7406368.23	4758355.70
188	7406375.30	4758348.72
189	7406379.92	4758341.34
190	7406378.34	4758340.39
191	7406363.94	4758326.06
192	7406350.60	4758300.96
193	7406337.97	4758280.42
194	7406328.20	4758288.03
195	7406318.70	4758296.69
196	7406314.05	4758290.05
197	7406302.77	4758273.93
198	7406298.17	4758267.74
199	7406295.01	4758263.02
200	7406276.08	4758233.88
201	7406233.81	4758191.53
202	7406225.45	4758188.59
203	7406205.53	4758189.45
204	7406215.48	4758201.56
205	7406234.88	4758227.26
206	7406275.43	4758279.65
207	7406279.47	4758284.72
208	7406284.48	4758291.73
209	7406295.28	4758306.31
210	7406314.59	4758332.57
211	7406322.72	4758343.70
212	7406328.51	4758351.93
213	7406249.57	4758312.31
214	7406238.37	4758322.53
215	7406226.74	4758333.08
216	7406243.83	4758360.70
217	7406272.30	4758412.07
218	7406289.43	4758403.77
219	7406291.03	4758403.14
220	7406308.31	4758396.01
221	7406289.22	4758368.38
222	7403061.32	4760641.66
223	7403080.44	4760645.71
224	7403091.31	4760648.17
225	7403112.81	4760651.99
226	7403130.92	4760654.02
227	7403164.89	4760658.64
228	7403187.06	4760662.98
229	7403204.59	4760664.72
230	7403218.06	4760666.31
231	7403219.25	4760656.03
232	7403215.05	4760628.55
233	7403214.18	4760620.16
234	7403214.62	4760603.61
235	7403213.76	4760595.07

236	7403173.78	4760603.08	290	7401742.97	4762700.62
237	7403137.48	4760609.85	291	7401734.29	4762682.04
238	7403132.41	4760611.01	292	7401699.78	4762682.20
239	7403115.10	4760609.02	293	7401668.84	4762682.35
240	7403087.28	4760606.70	294	7401643.09	4762681.15
241	7403032.28	4760712.53	295	7401638.89	4762681.85
242	7403095.56	4760730.89	296	7401613.97	4762682.98
243	7403101.69	4760732.59	297	7401606.83	4762682.91
244	7403154.99	4760751.78	298	7401593.53	4762683.20
245	7403185.43	4760725.59	299	7401583.87	4762702.89
246	7403157.93	4760719.76	300	7401015.44	4762412.90
247	7403132.63	4760714.76	301	7401036.35	4762428.83
248	7403109.12	4760708.92	302	7401077.68	4762459.73
249	7403049.83	4760695.69	303	7401068.62	4762486.80
250	7403038.43	4760692.99	304	7401094.44	4762501.86
251	7401868.05	4762519.97	305	7401138.12	4762526.53
252	7401868.80	4762521.42	306	7401150.54	4762496.69
253	7401885.33	4762544.43	307	7401120.69	4762480.76
254	7401914.09	4762583.52	308	7401080.20	4762461.54
255	7401919.76	4762592.22	309	7401095.48	4762431.30
256	7401932.40	4762596.86	310	7401064.44	4762417.18
257	7401935.57	4762593.08	311	7401051.57	4762402.24
258	7401962.43	4762580.80	312	7401038.34	4762384.36
259	7401935.84	4762540.68	313	7401017.78	4762409.40
260	7401973.27	4762520.91	314	7400801.62	4761993.60
261	7401962.36	4762504.61	315	7400798.35	4761997.72
262	7401949.42	4762483.54	316	7400771.34	4761936.48
263	7401947.96	4762481.61	317	7400780.37	4761923.82
264	7401947.99	4762481.20	318	7400776.61	4761911.18
265	7401947.44	4762481.46	319	7400772.85	4761900.64
266	7401909.52	4762499.85	320	7400741.07	4761924.50
267	7401869.13	4762519.44	321	7400717.25	4761899.17
268	7401649.72	4762603.24	322	7400628.34	4761967.04
269	7401686.26	4762587.75	323	7400620.69	4761972.55
270	7401685.06	4762585.12	324	7400648.15	4762029.52
271	7401675.82	4762560.82	325	7400672.24	4762020.52
272	7401671.74	4762548.09	326	7400691.06	4762008.53
273	7401658.86	4762517.36	327	7400692.81	4762021.03
274	7401641.96	4762474.95	328	7400679.25	4762031.78
275	7401635.81	4762458.96	329	7400657.66	4762043.15
276	7401617.59	4762464.99	330	7400675.23	4762076.16
277	7401601.82	4762465.88	331	7400715.55	4762150.37
278	7401604.45	4762472.98	332	7400745.63	4762203.81
279	7401610.50	4762489.14	333	7400777.51	4762250.53
280	7401619.03	4762508.60	334	7400792.55	4762270.91
281	7401628.36	4762531.49	335	7400800.69	4762280.94
282	7401636.45	4762560.17	336	7400816.24	4762299.42
283	7401642.84	4762581.29	337	7400822.62	4762309.95
284	7401577.58	4762721.90	338	7400867.22	4762354.51
285	7401639.40	4762722.99	339	7400880.57	4762337.64
286	7401653.96	4762722.71	340	7400885.75	4762331.22
287	7401669.07	4762722.29	341	7400892.33	4762337.19
288	7401684.33	4762721.59	342	7400908.74	4762319.14
289	7401749.97	4762717.93	343	7400900.85	4762311.97

344	7400923.51	4762283.43	369	7400849.94	4762029.03
345	7400930.67	4762288.17	370	7400889.92	4762028.92
346	7400947.39	4762267.80	371	7400946.61	4762025.60
347	7400957.90	4762258.32	372	7400921.61	4761984.18
348	7400945.93	4762236.07	373	7400812.56	4762012.78
349	7400916.11	4762210.12	374	7400807.55	4762006.73
350	7400907.36	4762193.86	375	7400331.05	4761534.68
351	7400880.10	4762140.51	376	7400341.78	4761554.21
352	7400889.81	4762125.59	377	7400351.61	4761571.14
353	7400914.31	4762106.51	378	7400352.80	4761572.82
354	7400919.55	4762103.54	379	7400359.20	4761567.72
355	7400938.86	4762133.03	380	7400393.98	4761534.94
356	7400931.94	4762137.86	381	7400457.35	4761476.07
357	7400943.88	4762158.87	382	7400461.14	4761473.45
358	7400961.04	4762145.61	383	7400449.77	4761462.23
359	7401001.60	4762111.23	384	7400441.10	4761453.62
360	7401000.00	4762107.81	385	7400370.78	4761505.61
361	7400990.09	4762104.55	386	7400335.82	4761530.54
362	7400969.37	4762084.99	387	7398237.45	4761714.25
363	7400963.32	4762074.43	388	7398240.27	4761698.91
364	7400959.90	4762063.66	389	7398171.45	4761699.56
365	7400955.31	4762053.33			
366	7400953.88	4762047.42			
367	7400915.55	4762052.19			
368	7400863.70	4762080.00			

Član 3

Izmjene i dopune PUP-a se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune PUP-a se donose za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune PUP-a sadrže: ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja; osnovnu koncepciju namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora; osnove prostorne organizacije u pogledu položaja i povezivanja objekata infrastrukture sa naseljenim mjestima; razradu mreža naselja; namjenu površina sa odgovarajućim grafičkim prikazima; koncesiona područja; područja, zone, lokacije za lokalne objekte od opšteg interesa, projekciju organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjenama površina; smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje seoskih naselja; smjernice za razvoj i prostornu organizaciju i smjernice za izradu detaljnih urbanističkih planova; smjernice za izradu lokalnih studija lokacije; smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, lokalne studije lokacije; mreže infrastrukturnih sistema sa uslovima priključenja (saobraćajnice, energetski, hidrotehnički i komunalni objekti); osnove mreže objekata javnih funkcija (objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu, socijalnu zaštitu i dr.); urbanističko-tehničke uslove ili smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata od posebnog interesa za lokalnu samoupravu; ekonomsko-demografsku analizu; smjernice za pejzažno oblikovanje prostora; smjernice za zaštitu životne sredine; režim zaštite kulturne baštine; plan predjela sa smjernicama za pejzažno oblikovanje prostora; plan uređenja zelenih površina; plan seizmičke mikrorejonizacije; mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; režim zaštite kulturne i prirodne baštine; mjere zaštite od značaja za odbranu zemlje na području naselja; osnovu koncepcije i parametre stambene izgradnje; mjere

za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije; ekonomsko-tržišnu projekciju; uslove, način, faze i dinamiku realizacije plana.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna PUP-a vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Izmjene i dopune PUP-a će se objaviti samo u elektronskom izdanju "Službenog lista Crne Gore".

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2022. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
dr Dritan Abazović**

**Izmjene i dopune Prostorno - urbanističkog plana
opštine Bijelo Polje
-PREDLOG-**



Naručilac:
Vlada Crne Gore

Obradivač:
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

April, 2022. godine

Faza: Predlog planskog rješenja

Rukovodilac izrade Plana	mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.
Urbanizam	mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh. Zorana Zejak,spec.sci.arh. Ana Nenezić,spec.sci.arh.
Geodezija	Nikola Perunović dipl.ing.geod.
Hidrotehnička infrastruktura	Natasa Novović, dipl.ing.građ.
Elektroenergetska infrastruktura	Nada Dašić, dipl.ing.el.
Saobraćajna infrastruktura	Zoran Dašić, dipl.ing.građ.
Telekomunikaciona infrastruktura	Željko Maraš, dipl.ing.el.
Pejzažna arhitektura	Nađa Skrobanović, dipl.ing.pejz.arh.
Predstavnik opštine Bijelo Polje	Budimka Bošković, dipl.ing.građ.

Rukovodilac izrade

mr Jadranka Prgomet Popović, dipl. ing. arh.

Podgorica, april, 2022. godine

1. UVODNI DIO

1.1. Pravni osnov i cilj izrade Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Izrada Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu Izmjene i dopune PUP-a) radi se na osnovu:

1.Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 029/19 od 24.05.2019)

Za Izmjene i dopune PUP-a radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu (član 3 Odluke) u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

2.Ugovora br.104-656/42 od 16.10.2019.g. i anexa Ugovora, zaključenog između Ministarstva održivog razvoja i turizma i mr Jadranke Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb.rukovodioca radnog tima, u ime radnog tima.

Cilj izrade IDPUP-a definisan je Programskim zadatkom: *Kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je stvoriti prostorno planske preduslove za ekonomski razvoj Opštine, podsticanja investicija i otvaranja radnih mjesta, pa je iz tog razloga neophodno inicirati izmjene prostorno planske dokumentacije za realizaciju projekta biznis zona.*

Odlukom o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/18 i 48/18) Opština Bijelo Polje osnovala je biznis zone "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje-Ravna Rijeka" i "Ribarevine-Poda" na području te opštine.

Odlukom je definisano da Izmjene i dopune PUP-a obuhvataju lokacije određene za biznis zone na teritoriji opštine Bijelo Polje, određene Odlukom o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list CG- Opštinski propisi", br. 19/18 i 48/18), te da će se raditi i Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja navedenih biznis zona kao površina pogodnih za investiranje u privredne objekte.

Prva faza u izradi Plana, u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br.088/17 od 26.12.2017), je izrada Koncepta planskog dokumenta.

Izradi Koncepta Plana prethodila je analiza postojeće planske dokumentacije, postojećeg stanja na terenu, saradnja i razgovori sa predstavnicima opštine Bijelo Polje i pribavljena dokumentacija u okviru pripremnih poslova.

Primjenjujući metodologiju propisanu Programskim zadatkom, izvršeno je:

- sagledavanje ulaznih podataka iz PUP-a Bijelo Polje i druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, studije, programi);
- analiza i ocjena postojeće planske i studijske dokumentacije;

- analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;
- analiza i ocjena postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja korisnika prostora u odnosu na iskazani cilj izrade Izmjena i dopuna PUP-a.

1.2. Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Bijelo Polje

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje predstavljaju smjernice Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i druga dokumentacija sa lokalnog i državnog nivoa (razvojna dokumenta, studije, mišljenja, podaci nadležnih institucija, inicijative i zahtjevi korisnika prostora), kao i stvoreni uslovi (dalekovod, pristupni put...) i mogućnosti primjene i realizacije definisanih planskih opredjeljenja važećeg PUP-a.

U postupku pripremih poslova pribavljeni su sljedeći podaci, mišljenja uslovi i sugestije:

- CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem br.10-10-29950 od 19.06.2019.g. prilogu dostavljeni raspoloživi elektroenergetski podaci za svih 6 lokacija u elektronskoj formi.
- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br.0404-4187/2 od 14.06.2019.g. - dati elektronski podaci i preporuke za izradu planskog dokumenta,
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara br.03-187/2019-1 od 13.06.2019.g - uvidom u predmetni planski zahvat utvrđeno je da se u okviru istog nalazi 23 kulturnih dobara i preko 300 arheoloških lokaliteta, odnosno dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje izrađena je i donesena Studija zaštite kulturne baštine - Rješenje broj UP/1-02-46/2020-a od 8.02.2020. godine.
- Agencija za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1726/2 od 19.06.2019.g. - sugestija da se Odluka dopuni u cilju usklađivanja sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja prije donošenja konačne Odluke o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna PUP-a opštine Bijelo Polje.
- Agencija za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-1256/2 -19 od 26.06.2019.g. – u zahvatu Plana nema postojećih aerodroma ni radio –navigacionih uređaja za koje je potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine za ograničenje izgradnje objekata, odnosno nije potrebno u ovom planskom dokumentu uvoditi dodatne uslove i smjernice koje se odnose na sigurnost vazdušnog saobraćaja. Za objekte preko 45 m, potrebno je pojedinačno sprovesti analizu uticajana operacije vazduhoplovstva.
- Uprava za saobraćaj, br.03-6332/1 od 26. 06. 2019. g. - po pitanju saobraćajne infrastrukture, neophodno je planirati raskrsnice (priklučenje biznis zona na državne puteve) sa punim sistemom veza preko kojih će se servisnim saobraćajnicama opsluživati područje buduće biznis zone.
- Ministarstvo ekonomije, Direktor za energetiku br.350-25/2019-2 od 20.06.2019.g. - obavještenje: Izdate su energetske dozvole za izgradnju mHE na dijelu vodotoka: kao nadležni organ izdalo koncesije za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Lještanica (KO Ljeska), Bistrica - pritoka Ljuboviđe (KO Majstorovina i KO Ravna Rijeka), Bistrica (KO Srednje Brdo, KO Mojdin, KO Bistrica i KO Kostenica) i Vrelo (KO Ljeska).

Izdane su energetske dozvole za izgradnju mHE na dijelu vodotoka: Zagradska rijeka (KO Prijelozi), Brzava (KO Prijelozi), Stubljanska (KO Kostenica). Dati podaci o pribavljenim upotrebnim dozvolama, utu i izradi planske dokumentacije za konkretne mHE.

Lještanica, Bistrica – pritoka Ljuboviđe, Vrelo, Zagradska rijeka, Brzava su lijeve pritoke Lima, a Stubljanska rijeka i Bistrica su desne pritoke Lima. Budući da je Odlukom obuhvaćena obala Lima, Vodotok Bistrica i naselje Bistrica, potrebno je uzeti u obzir navedene lokacije na kojima su date koncesije i izdate energetske dozvole za izgradnju mHE, kao i lokacije na kojima se realizuje koncesiona djelatnost.

Na teritoriji Opštine, nalaze se, za sada, ležište bigra Gornja Lijeska, ležište tehničko - građevinskog kamena »Lješnica« - Bioče za koje je data koncesija.

Utvrđeni su i sljedeći lokaliteti: tehničko-građevinski kamen »Kurilo« i tehničko - građevinski kamen »Bioča«.

- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Direktor za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju br.351-24/19-2 od 10. 06. 2019. g. - uputili na strategije i programe za navedene oblasti koje treba koristiti,
- Prilikom izrade IID PUP-a imati u vidu dokument - Strategija razvoja poljoprivrede i ruralnog područja 2015-2020 - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, Podgorica, jun 2015 i Akcioni plan za usaglašavanje sa pravnim tekovinama EU Poglavlje 11 - Poljoprivreda i ruralni razvoj. Takođe, može se uzeti u obzir prilikom izrade Plana, a tiče se ribarstva, je Strategija ribarstva Crne Gore 2015-2020 sa Akcionim planom za prenošenje, implementaciju i sprovođenja pravne tekovine EU.
- Kada su u pitanju šumarstvo i lovstvo, treba imati u vidu smjernice revidovane Strategije razvoja šuma i šumarstva Crne Gore (2014 - 2023), a u oblasti lovstva treba imati u vidu Program razvoja lovstva u Crnoj Gori (2015 - 2024).
- U oblasti vodoprivrede neophodno je imati u vidu Vodoprivrednu osnovu Crne Gore i Strategiju upravljanja vodama.
- Uprava za nekretnine - dostavljen Izvod iz digitalnog plana (17.06.2019.g.) za KO Bijelo Polje, Bistrica, Bojišta, Cerovo, Crnča, Laholo, Grab, Gubavač, Kovren, Lekovina, Muslići, Nedakusi, Pape, Pavino Polje, Pečarska, Poda, Ravna Rijeka, Tomaševo, Voljavac, Zaton.

Podaci iz Opštine Bijelo Polje: Aktom broj 01-2773/2 od 09.04.2014.g. izjasnila se da nema zahtjeva u pogledu dopune Nacrta odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje koje joj je dostavilo Ministarstvo radi davanja predloga i smjernica za Programski zadatak.

U toku izrade IDPUP, u saradnji sa Opštinom, došlo je do određene inicijative od strane Opštine, koja se odnosi na izgradnju objekata za stanovanje na površini u zahvatu zone Nedakusi, koja je u ovom Konceptu razmotrena i obrazloženo moguće plansko rješenje.

Takođe, ukazano je na potrebu dopune smjernica za seoski turizam i predlog za određene sadržaje u zelenom pojasu u dijelu prostora Otoka - Loznica (ispod MUP-a) u cilju izgradnje pješačkih i biciklističkih staza.

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17), organizovalo prethodno učešće javnosti u periodu od 13.12.2019 do 13.01.2020.godine.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti nije bilo primjedbi ili sugestija.

U istom periodu, Koncept plana dostavljen je sljedećim institucijama i organima za tehničke uslove:

- Ministarstvo finansija
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- Ministarstvo unutrašnjih poslova
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara
- Uprava za vode
- Uprava za nekretnine
- Seizmološki zavod
- Geološki zavod
- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.me
- Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore -
- Direktorat za životnu sredinu
- Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu
- Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj
- Direktorat za građevinarstvo
- CEDIS
- Crnogorski elektroprenosni sistem A.D.
- Uprava za saobraćaj
- Opština Bijelo Polje
- JP Vodovod Bistrica

U predviđenom roku, na dostavljeni Koncept pristigle predlozi ili sugestije i to:

- Opština Bijelo Polje – Predsjednik od 18.10.2019.godine;
- Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje od 25.11.2019.godine;
- Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje od 30.12.2019.godine;
- Crnogorski elektroprenosni sistem A.D. od 30.12.2019.godine.

U proceduri izrade Nacrta planskog dokumenta, planska rješenja su u velikoj mjeri zasnovana i na mišljenjima i predlozima koji su pristigli u toku prethodnog učešća javnosti, kao i na mišljenjima Savjeta za reviziju planskog dokumenta.

Određeni broj primjedbi Opštine se odnosi na detaljne razrade i planska rješenja koja nisu predmet ovog nivoa Plana, a date su brojne inicijative i predlozi koji nisu predmet programskog zadatka za izradu IDPUP-a Bijelo Polje.

Kroz smjernice na ovom nivou, otvorene su mogućnosti za dalje rješavanje iskazanih predloga.

1.3. Opis granice i površina prostora koji se obrađuje planskim dokumentom

Programskim zadatkom kao sastavnim dijelom Odluke o izradi Plana definisano je da se Izmjene i dopune PUP-a odnose na preispitivanje namjena pojedinih površina u zahvatu urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u na više lokacija u okviru kojih se nalazi nekoliko lokaliteta (primjenjena terminologija iz opštinske Odluke o formiranju biznis zona), kao i na

izmjenu i dopunu smjernica za sprovođenje PUP-a u predmetnom prostoru-zahvatu (u cilju definisanja biznis zona).

Lokacija 1: "Nedakusi": obalom Lima od kraja Pruške nizvodno do Strojtančkog mosta, zatim Strojtančkim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom do početka Pruške. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 921.595m², od čega je u privatnoj svojini 714.135m² (Tabela br.1), a u državnoj svojini 207 460 m² (Tabela broj 2) koje se nalazi u obuhvatu zahvata DUP-a industrijska zona.

TABELA BR.1

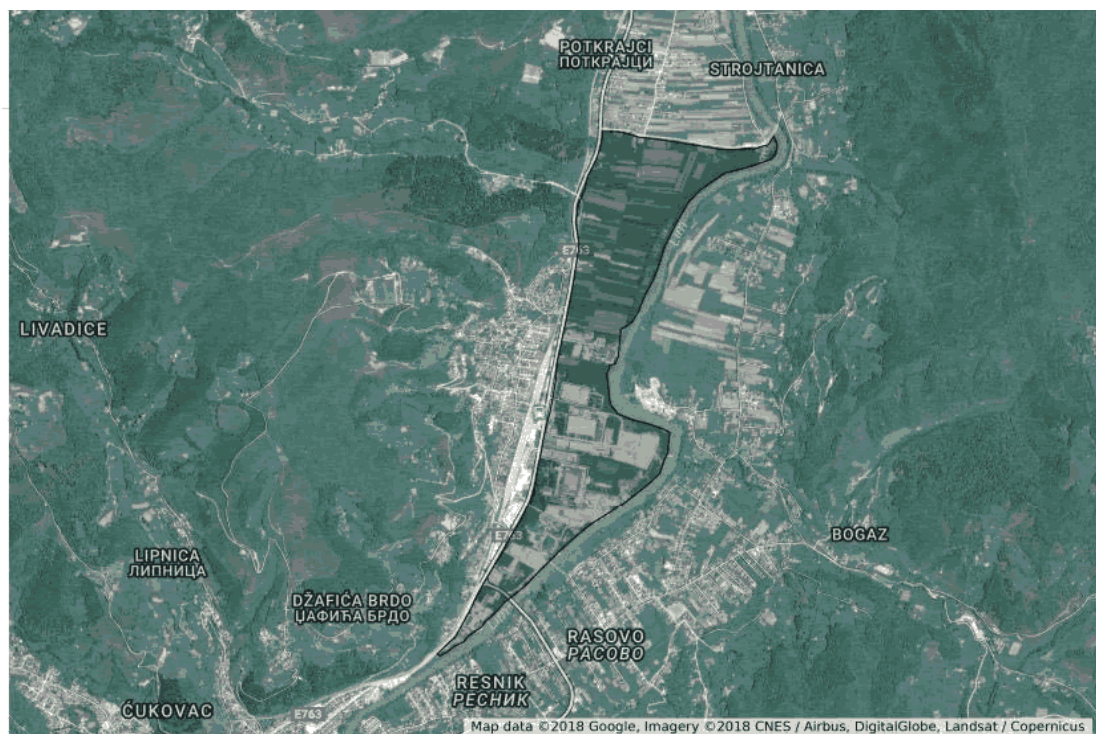
Redn i	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacij e	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7
1	4	34245		34245	392	Bijelo Polje
2	125	391		391	107	Nedakuse
3	86	3934		3934	818	Nedakuse

4	86/2	2938	1083	4021	875	Nedakuse
5	86/5	5556	1547	7103	958	Nedakuse
6	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
7	88	409	87	496	770	Nedakuse
8	89	533		533	818	Nedakuse
9	90/1	797		797	772	Nedakuse
10	90/2	2678	88	2766	862	Nedakuse
11	90/4	32490	6808	39298	534	Nedakuse
12	90/13	2893		2893	983	Nedakuse
13	90/100	2549		2549	983	Nedakuse
14	90/105	3552		3552	980	Nedakuse
15	10//1	6642		6642	3424	Bijelo Polje
16	10//2	1384	12	1396	3424	Bijelo Polje
17	11//4	4155		4155	3418	Bijelo Polje
18	14//3	8201		8201	4011	Bijelo Polje
19	9//1	15918		15918	3215	Bijelo Polje
20	11//1	13250		13250	3215	Bijelo Polje
21	11//3	6237		6237	3215	Bijelo Polje
22	8//1	55985	34860	90845	397	Bijelo Polje
23	8/2,8/4,8/5	11541	1210	12751	1296	Bijelo Polje
24	8//3	1696	4604	6300	1530	Bijelo Polje
25	6//1	3181		3181	397	Bijelo Polje
26	6//2	1121		1121	397	Bijelo Polje
27	5	8248	1008	9256	397	Bijelo Polje
28	73/2	193		193	78	Nedakuse
29	91/2	35221		35221	78	Nedakuse
30	91/3	30216		30216	78	Nedakuse
31	91/8	3997		3997	78	Nedakuse
32	91/14	32880		32880	78	Nedakuse
33	91/15	648		648	78	Nedakuse
34	91/16	2484		2484	78	Nedakuse
35	91/17	492		492	78	Nedakuse
36	74/1	73901		73901	83	Nedakuse
37	74/54	2617		2617	83	Nedakuse
38	75	693		693	83	Nedakuse
39	76	1602		1602	83	Nedakuse
40	77/4	2130	520	2650	853	Nedakuse

41	77/5	2125		2125	996	Nedakuse
42	77/100	62308		62308	83	Nedakuse
43	78/100	4458		4458	83	Nedakuse
44	79/100	6033		6033	83	Nedakuse
45	80/100	776		776	83	Nedakuse
46	81/100	1681		1681	83	Nedakuse
47	82/100	25420		25420	83	Nedakuse
48	82/101	6665	2932	9797	770	Nedakuse
49	82/3	3141		3141	863	Nedakuse
50	84/100	1671		1671	83	Nedakuse
51	85	1155		1155	83	Nedakuse
52	87	1328	29	1357	770	Nedakuse
53	88	409	87	496	770	Nedakuse
54	89	533		533	818	Nedakuse
55	91/1	17646		17646	831	Nedakuse
56	91/5	6844		6844	831	Nedakuse
57	91/6	11305		11305	854	Nedakuse
58	91/7	12785		12785	949	Nedakuse
59	91/18	11885	228	12113	949	Nedakuse
60	91/19	469		469	949	Nedakuse
61	91/20	1719		1719	949	Nedakuse
62	91/21	673		673	949	Nedakuse
63	91/22	2124		2124	949	Nedakuse
64	91/23	41		41	949	Nedakuse
65	91/24	35		35	949	Nedakuse
66	91/25	501		501	949	Nedakuse
67	107	3722	300	4022	727	Nedakuse
68	133	7716	2081	9797	771	Nedakuse
69	135	40804	217	41021	81	Nedakuse
70	82/15	669		669	945	Nedakusi
71	82/16	638		638	945	Nedakusi
UKUPNA POVRŠINA		656 405		714 135	Privatno vlasništvo	

TABELA BR.2

Redni broj	Broj parcele	Površina parcele(m²)	Površina objekta(m²)	Ukupna površ. lokacije	List nepokretnost	KO
1	2	3	4	5	6	7
1	1	365		365	1001	Bijelo Polje
2	11/1,11/3	15950	3537	19487	3215	Nedakuse
3	9/1	9601	6117	15918	3215	Nedakuse
4	7	3878		3878	2411	Bijelo Polje
5	4	32207	2038	34245	392	Bijelo Polje
	13/1					
6	13/2	6691	1930	8621	3213	Bijelo Polje
7	12/1	10194	2445	12639	3214	Bijelo Polje
8	12/2	632		632	3214	Bijelo Polje
9	18/2	3618	589	4207	3387	Bijelo Polje
10	16/3	22		22	2411	Bijelo Polje
11	17	3527		3527	410	Bijelo Polje
12	16	759		759	1001	Bijelo Polje
13	16/1-16/3	185		185	1001	Bijelo Polje
14	16/2	165	30	195	3390	Bijelo Polje
15	15/1-15/2	1346		1346	3213	Bijelo Polje
16	15/3	195		195	1001	Bijelo Polje
17	14/1,4,5	5851	2495	8346	3214	Bijelo Polje
18	24	2499	527	3026	1174	Bijelo Polje
19	22	4317	896	5213	3495	Bijelo Polje
20	21/1	1266		1266	387	Bijelo Polje
21	21/2		746	746	3733	Bijelo Polje
22	20/1	3023	853	3876	387	Bijelo Polje
23	20/2	1269		1269	3733	Bijelo Polje
24	19/1	420		420	3387	Bijelo Polje
25	19/3,4,5	1778		1778	2411	Bijelo Polje
26	72	1189	375	1564	85	Nedakuse
27	74/2	61033		61033	532	Nedakuse
28	74/91	387		387	841	Nedakuse
29	77/32	1889		1889	877	Nedakuse
30	77/43	1788		1788	942	Nedakuse
31	92	2334	434	2768	80	Nedakuse
32	95	117		117	340	Nedakuse
33	93/5	26		26	338	Nedakuse
34	98/2	20		20	338	Nedakuse
35	100	427		427	338	Nedakuse
36	101	406		406	338	Nedakuse
37	102	198		198	338	Nedakuse
38	123	1324		1324	338	Nedakuse
39	132	1836		1836	84	Nedakuse
40	134	1421	96	1516	339	Nedakuse
UKUPNA POVRŠINA		184353	23107	207460	Državno vlasništvo	



Slika br. 1. Lokacija 1 "Nedakusi"

Lokacija 2 "Cerovo" obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo". Biznis zonu čine katastarske parcele u državnoj svojini (dva lokaliteta), ukupne površine 313.877m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostorno urbanističkog plana.

Lokacija	Redni	Broj	Površina	Površina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	2174/2	237		237	2375	B.POLJE
	2	3426/2	393		393	2375	B.POLJE
	3	3427/3	14864		14864	2375	B.POLJE
	4	3429/2	1062		1062	2375	B.POLJE
	5	3429/3	241		241	2375	B.POLJE
	6	3430/2	462		462	2375	B.POLJE
	7	3430/3	30		30	2375	B.POLJE
	8	3431/1	262		262	2375	B.POLJE
	9	3431/2	318		318	2375	B.POLJE
	10	3432/2	500		500	2375	B.POLJE
	11	3432/3	400		400	2375	B.POLJE
	12	3432/1	11645		11645	2375	B.POLJE
	13	3432/2	20	34	54	2375	B.POLJE
	14	3433/1	365		365	2375	B.POLJE
	15	3433/2	1945		1945	2375	B.POLJE
	16	3434/2	4431		4431	2375	B.POLJE
	17	3435/2	240		240	2375	B.POLJE
	18	3440/3	507		507	2375	B.POLJE
	19	3440/2	8229		8229	2375	B.POLJE
	20	3444	240		240	2375	B.POLJE

	21	3445	2008		2008	2375	B.POLJE
CEROVO	22	3445/5	5042		5042	2375	B.POLJE
	23	3446/3	810		810	2375	B.POLJE
	24	3446/2	6380		6380	2375	B.POLJE
	25	3449/2	1699		1699	2375	B.POLJE
	26	3449/3	210		210	2375	B.POLJE
	27	3450/3	22292		22292	2375	B.POLJE
	28	3450/5	19948		19948	2375	B.POLJE
	29	3450/6	1085		1085	2375	B.POLJE
	30	3451/2	1128		1128	2375	B.POLJE
	31	3452	2659		2659	2375	B.POLJE
	32	3453	9836		9836	2375	B.POLJE
	33	3454	520		520	2375	B.POLJE
	34	3455	6478		6478	2375	B.POLJE
	35	3456	959		959	2375	B.POLJE
	36	3457	3289		3289	2375	B.POLJE
	37	3458	260		260	2375	B.POLJE
	38	3459	195		195	2375	B.POLJE
	39	3460/1	192		192	2375	B.POLJE
	40	3460/2	168		168	2375	B.POLJE
	41	3462/2	561		561	2375	B.POLJE
	42	3463	345		345	2375	B.POLJE
	43	1670	181388		181388	66	CEROVO
UKUPNA POVRŠINA		313843	34	313877	DRŽAVNO VLASNIŠTVO		

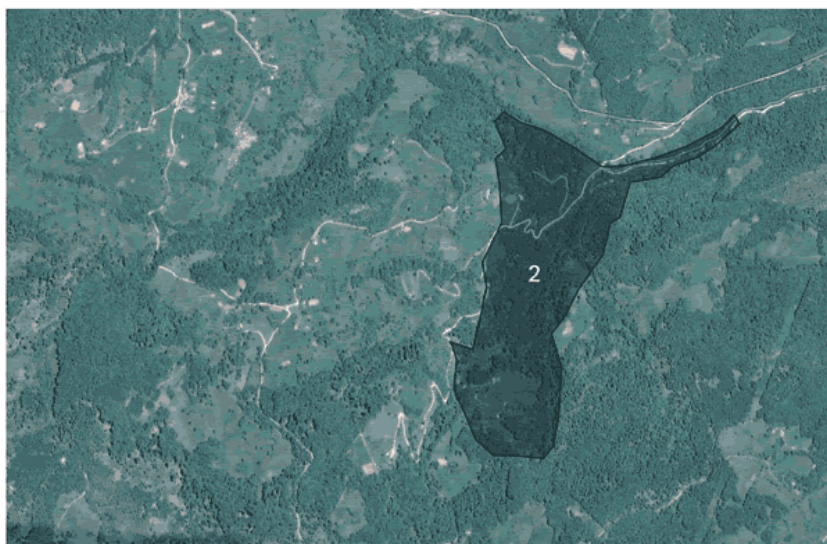
Biznis zona CEROVO

-  Biznis zona CEROVO
-  Biznis zona CEROVO



Biznis zona CEROVO

-  Biznis zona CEROVO
-  Biznis zona CEROVO



Slika br. 2. Lokacije "Cerovo"

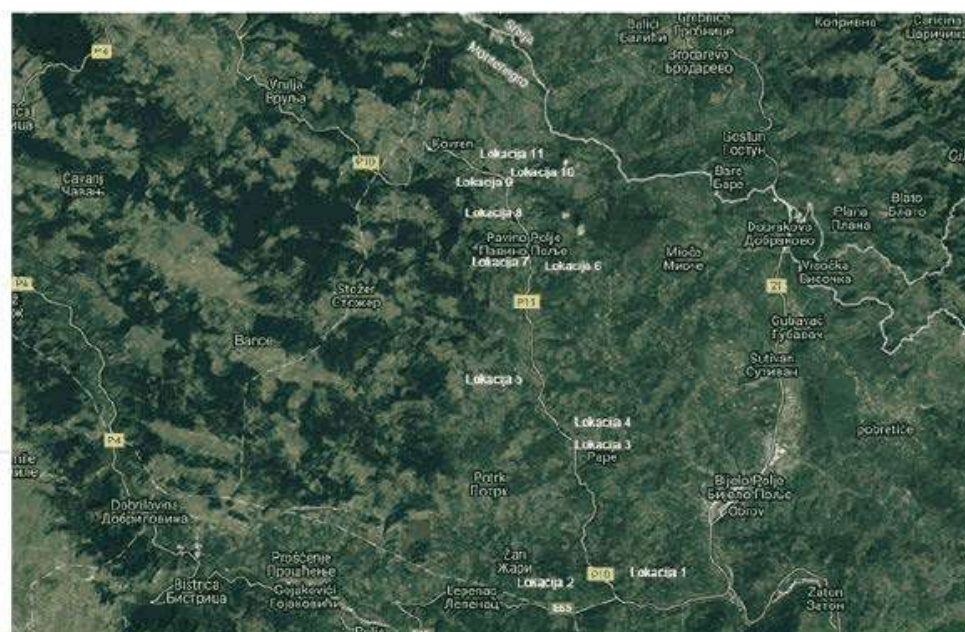
Lokacija 3 "Vraneška dolina" obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most - Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren. Biznis zonu čine katastarske parcele u privatnoj svojini razvrstane u 11 lokaliteta, ukupne površine 230.690m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostorno urbanističkog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Površina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m ²)	povr.lokacije	Nepokretnosti	
1	2	3	4	5	6	7
I	1	1583	352	6653.84	230	Boišta
	2	1584	690.87		229	Boišta
	3	1585	947.55		230	Boišta
	4	1586	225.51		229	Boišta
	5	1587	4298.36		228	Boišta
	6	1588	139.55		229	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
II	7	1571	738	5804	202	Boišta
	8	1572	5066		202	Boišta
1	2	3	4	5	6	7
III	9	747	3702	9848	184	Pape
	10	748	6146		184	Pape
1	2	3	4	5	6	7
IV	11	832	2418.1	31509.2	148	Tomaševo
	12	833	2056		148	Tomaševo
	13	834	3223.91		148	Tomaševo
	14	836	4409.29		144	Tomaševo
	15	837	967.87		144	Tomaševo
	16	838	2604		144	Tomaševo
	17	844	4700		148	Tomaševo
	18	845	3764.7		144	Tomaševo
	19	846	5416.82		147	Tomaševo
	20	847	1948.48		147	Tomaševo
1	2	3	4	5	6	7
V	21	481	8292	8292	94	Muslići
1	2	3	4	5	6	7
VI	22	2228	496	27832	107	Lekovina
	23	2229	2196		Livada	Lekovina
	24	2230	2270		107	Lekovina
	25	2231	8489		129	Lekovina
	26	2232	14381		129	Lekovina
1	2	3	4	5	6	7
VII	27	844/1	8017	8017	279	Pavino Polje
1	2	3	4	5	6	7
VIII	28	275/1	18	45054	266	Pavino Polje
	29	276	14561		266	Pavino Polje
	30	280/1/2	30231		Milk Kraft	Pavino Polje
	31	280/3	193		Milk Kraft	Pavino Polje
	32	280/4	38		273	Pavino Polje
	33	280/5	13		Milk Kraft	Pavino Polje
1	2	3	4	5	6	7
IX	34	3431	4320	12325	100	KO GRAB
	35	3432	3536		403	KO GRAB
	36	3433	4469		404	KO GRAB
1	2	3	4	5	6	7
X	37	3328	10101	10101	216	KO GRAB
1	2	3	4	5	6	7
XI	38	3372	53054	65254	2	KO KOVREN
	39	3373	1098		2	KO KOVREN
	40	3374	2576		2	KO KOVREN
	41	3375	1118		2	KO KOVREN
	42	3378	7408		2	KO KOVREN
UKUPNO				230690	PRIVATNO VLAŠNISTVO	

Lokacije

- Lokacija 1
- Lokacija 2
- Lokacija 3
- Lokacija 4
- Lokacija 5
- Lokacija 6
- Lokacija 7
- Lokacija 8
- Lokacija 9
- Lokacija 10
- Lokacija 11



Slika br. 3. Lokacije "Vraneška dolina"

Lokacija 4 "Bistrička dolina" obuhvata zemljište od ušća rijeke Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom rijeke Bistrice do naselja Bistrica. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 267.490 m² od čega je u privatnoj svojini 74.291m² u državnoj svojini 193.199m² razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

TABELA BR. 1

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zona	br.	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
V	1	286	16450		16450	456	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	2	2349	8337		24100		
	3	2350	15763			410	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	4	1891	1090		30430	411	Pecarska
	5	1892	29340			411	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	8	1855	311			455	Pecarska
	9	1856	3000		3311	455	Pecarska
UKUPNA POVRšina					74291	PRIVATNO VLASNIŠTVO	

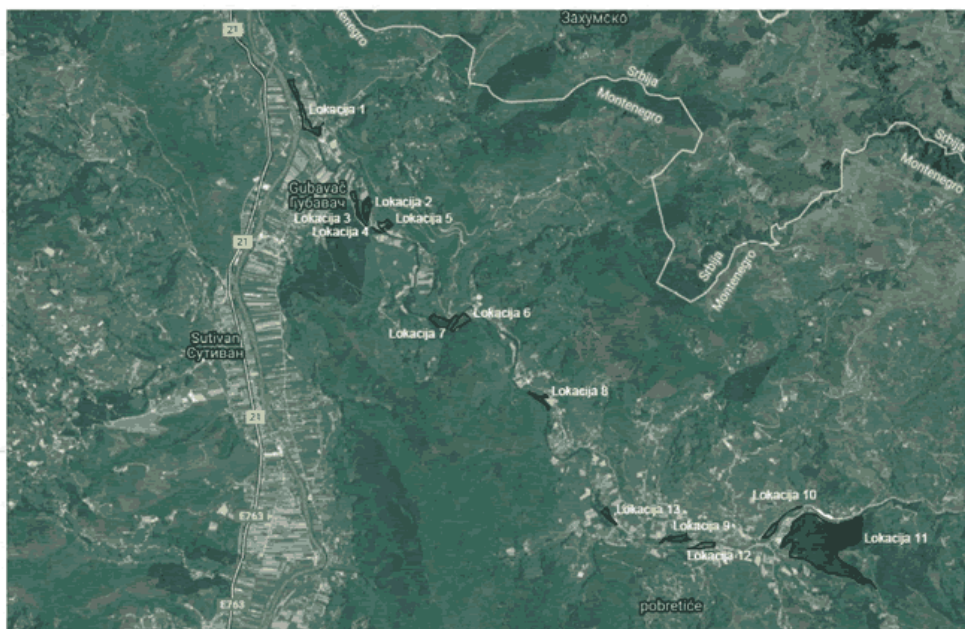
TABELA BR. 2

Lokacija	Red.	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zona	br.	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	Nep.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	460	16100		50408	24	Voljavac
	2	461/1	20186			24	Voljavac
	3	461/2	8317			24	Voljavac
	4	637	3261			24	Voljavac
	5	638	837			24	Voljavac
	6	515	492			121	Voljavac
	7	516/1	485			121	Voljavac
	8		730				Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
II	9	685	23727		23727	24	Voljavac
1	2	3	4	5	6	7	8
III	10	164	774		18188	77	Gubavac
	11	166	14479			77	Gubavac
	12	167	2935			77	Gubavac
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	13	268	3420		3420	432	Pecarska

1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	14	1850	10453		13117	432	Pecarska
	15	1851	2664			432	Pecarska
1	2	3	4	5	6	7	8
IX	16	944	3847		22702	485	Bistrica
	17	945/1	14371			485	Bistrica
	18	945/2				485	Bistrica
	19	967	1800			485	Bistrica
	20	968	2684			485	Bistrica
1	2	3	4	5	6	7	8
X	21	461/1	16780		16780	485	Bistrica
	22	461/2					Bistrica
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	23	33	9700		9700	215	Kostenica
1	2	3	4	5	6	7	8
XII	24	1933	8461		19477	485	Bistrica
	25	1934	7828			485	Bistrica
	26	2096	3188			485	Bistrica
1	2	3	4	5	6	7	8
XIII	27	1391	15092		15680	485	Bistrica
	28	1390	588			485	Bistrica
UKUPNA POVRšina					193199	DRŽAVNO VLASNIŠTVO	

BZ Bistrička dolina - Lokaliteti

- ✧ Lokacija 1
- ✧ Lokacija 2
- ✧ Lokacija 3
- ✧ Lokacija 4
- ✧ Lokacija 5
- ✧ Lokacija 6
- ✧ Lokacija 7
- ✧ Lokacija 8
- ✧ Lokacija 9
- ✧ Lokacija 10
- ✧ Lokacija 11
- ✧ Lokacija 12
- ✧ Lokacija 13



Slika br. 4. Lokacije "Bistrička dolina"

Lokacija 5 "Rakonje - Ravna Rijeka" obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje - Podgorica, u dijelu od podvožnjaka Rakonje do Ravne Rijeke. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 134.724m² od čega je u privatnoj svojini 77.046m² u državnoj svojini 57.678m², razvrstanih u 9 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata GUR-a, DUP-a i Prostorno urbanističkog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redni	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zon	broj	parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacij	nepokr.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	2134/1	2671	356	7130	3402	KO B. POLJE
	2	2134/18	4103			3402	KO B. POLJE
1	2	3	4	5	6	7	8
III	3	56/1	2843		6728	394	KO RAVNA RIJEKA
	4	52/1	3403			2	KO RAVNA RIJEKA
	5	52/2	482			2	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
V	6	178/1	1617		7880	318	KO RAVNA RIJEKA
	7	178/2		112			KO RAVNA RIJEKA
	8	179/1	2287				KO RAVNA RIJEKA
	9	179/2		20			KO RAVNA RIJEKA
	10	180/1	666				KO RAVNA RIJEKA
	11	181/2	1288				KO RAVNA RIJEKA
	12	279/6	1890				KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	13	262	6314		13403	134	KO RAVNA RIJEKA
	14	263	3245				KO RAVNA RIJEKA
	15	276	3844				KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	16	1355/2	3760		8835	81	KO RAVNA RIJEKA
	17	1335/3	3275			487	KO RAVNA RIJEKA
	18	1356/7	1800			82	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII	19	960/2	5079		14952	292	KO RAVNA RIJEKA
	20	962/1	1315			292	KO RAVNA RIJEKA
	21	963/2	90			292	KO RAVNA RIJEKA
	22	960/1	8468			202	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4	5	6	7	8
IX	23	905/1	10691		18118	451	KO RAVNA RIJEKA
	24	905/2	7427			450	KO RAVNA RIJEKA
UKUPNO					77046	PRIVATNO VLASNISTVO	

TABELA BR.2

Lokacija		Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zon		parcele	parcele(m ²)	objekta(m ²)	povr.lokacije	nepokretnost	
1	2	3	4	5	6	7	8
II	1	24//1	687		1786	366	KO RAVNA RIJEKA
		25//2	765	334		366	KO RAVNA RIJEKA
1	2	3	4		6	7	8
IV	2	151	51121	4771	55892	491	KO RAVNA RIJEKA
UKUPNO			52573	5105	57678	DRZAVNO VLASNISTVO	



Slika br. 5. Lokacije "Rakonje - Ravna Rijeka"

Lokacija 6 "Ribarevine - Poda" obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Ribarevine - Berane, u dijelu od mosta Ribarevine do Poda. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 326 518 m² od čega je u privatnoj svojini 96 835m² (tabela broj 1) u državnoj svojini 229 683/m² (tabela broj 2) razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

TABELA BR.1

Lokacija	Redn i	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m²)	objekta(m²)	povr.lokacij e	nepokretnos t	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	1	4708	1602		3020	2098	KO B.POLJE
	2	4709	370			2098	KO B.POLJE
	4	4710/2	424			4065	KO B.POLJE
	5	4711/2	624			2094	KO B.POLJE
1	2	3	4	5	6	7	8
II	7	2600/1	1520		5140	294	KO ZATON
	8	2600/2	1420			288	KO ZATON
	9	2601/1	1100			294	KO ZATON
	10	2601/2	1100			288	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
III	11	1933/1	5724		20710	2	KO ZATON
	12	1934/1	4113			400	KO ZATON
	13	1936	3535			372	KO ZATON
	14	2529	3225			372	KO ZATON
	15	2527	2316			372	KO ZATON
	16	2528	1797			372	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	17	1867	2522		4907	400	KO ZATON
	18	1869	2385			152	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
V	19	1412	3170		6195	20	KO ZATON
	20	1413	3025			151	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
VI	21	1445	1690		4990	481	KO ZATON
	22	1446	3300			481	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	23	1239/2	792		6092	509	KO ZATON
	24	1240/1	3300			509	KO ZATON
	25	1240/3	2000			509	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
XIII	26	1051	1888		11548	435	KO ZATON
	27	1052	834			435	KO ZATON
	28	1053	499			435	KO ZATON
	29	1054	4353			435	KO ZATON
	30	1055	389			435	KO ZATON
	31	1059	1638			510	KO ZATON
	32	1060	1947			510	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
IX	33	2443	1710		10638	296	CRNCA LAHOLO
	34	2446	1645			443	CRNCA LAHOLO
	35	2455	588			329	CRNCA LAHOLO
	36	2456	952			332	CRNCA LAHOLO
	37	2459	1129			331	CRNCA LAHOLO

	38	2453	4614			329	CRNCA LAHOLO
1	2	3	4	5	6	7	8
X	39	605	1454		4589	322	KO PODA
	40	606	3135			322	KO PODA
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	41	716/1/2	2782		16724	140	KO PODA
	42	717/2	2213			129	KO PODA
	43	719	4096			14	KO PODA
	44	720	899			14	KO PODA
	45	721	1403			387	KO PODA
	46	722	5331			387	KO PODA
UKUPNO					94553	PRIVATNO VLASNISTVO	

TABELA BR.2

Lokacija	Rdedn i	Broj	Povrsina	Povrsina	Ukupna	List	KO
Biz.zone	Broj	parcele	parcele(m²)	objekta(m²)	povr.lokacij e	nepokretnos t	
III	1	1944	63457	7076	70533	485	KO ZATON
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	2	647	7426		43364	80	KO PODA
	3	6478/2	7317			79	KO PODA
	4	649	24387			80	KO PODA
	5	650	2671			80	KO PODA
	6	651/2	1563			425	KO PODA
1	2	3	4	5	6	7	8
XII	7	654-712	115786		115786	128	KO PODA
UKUPNO					229683	DRZAVNO VLASNISTVO	
XIII	47	4721/6	732		2282	4202	B.Polje
	48	4721/7	288			4202	B.Polje
	49	4721/8	229			4202	B.Polje
	50	4721/9	178			4202	B.Polje
	51	4723/2	372			4202	B.Polje
	52	4723/4	212			4202	B.Polje
	53	4723/5	271			4202	B.Polje
UKUPNO					96 835	Privatno vlasništvo	

U tabeli broj 1 tačka 6 koja se odnosi na privatno vlasništvo u stavci "lokacija biznis zone" rimski broj "XIII" zamjenjuje se brojem "VIII", na kraju tabele poslije lokacije broj "XI" dodaje se nova lokacija "XIII" sa podacima sedam katastarskih parcela, u tabeli pod riječi ukupno broj "94 553" zamjenjuje se brojem "96 835"

Biznis zona Ribarevine - Poda

- ✦ Lokacija 1
- ✦ Lokacija 2
- ✦ Lokacija 3
- ✦ Lokacija 4
- ✦ Lokacija 5
- ✦ Lokacija 6
- ✦ Lokacija 7
- ✦ Lokacija 8
- ✦ Lokacija 8
- ✦ Lokacija 9
- ✦ Lokacija 9
- ✦ Lokacija 10
- ✦ Lokacija 11
- ✦ Lokacija 12
- ✦ Lokacija 13



Slika br. 6. Lokacije "Ribarevine - Poda"

Ukupna površina katastarskih parcela svih biznis zona iznosi 2 194 894 m² od čega je u privatnoj svojini 1 192 997 m² navedenih u tabelama 1, a u državnoj svojini 1 001 897 m² navedenih u tabelama 2 koje su u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Bijelo Polje.

NAPOMENA: S obzirom da se radi o podacima u tabelama koji su preuzeti iz Programskog zadatka za izradu planskog dokumenta, odnosno o podacima iz Odluke opštine Bijelo Polje o formiranju biznis zona, neophodna je provjera i usaglašavanje, odnosno ažuriranje podataka iz tabela od strane odgovornih institucija.

2. ANALITIČKI DIO

2.1. Planska i razvojna dokumentacija

2.1.1. Prostorno urbanistički plan opštine Bijelo Polje (PUP), (Sl.list CG - opštinski propisi, broj 7/14)

Izvod iz dijela planskih rješenja na nivou prostora Opštine:

I PLANSKA RJEŠENJA KOJA SE ODNOSE NA CIJELU OPŠTINU

4. Implementacija Prostorno-urbanističkog plana opštine

4.9. Smjernice za realizaciju plana

Kako bi se uspješno realizovao ovaj planski dokument, neophodno je sprovesti sljedeće aktivnosti: (između ostalog)

- uklanjanje biznis barijera i stvaranje preduslova (lokacioni, sistemski, finansijski i drugi) za privlačenje investitora, naročito za proizvodne i turističke razvojne projekte);

Mjere:

- Otvaranje novih radnih mjesta i zapošljavanje stručnih kadrova;
- Smanjenje poreskih i drugih obaveza i valorizacija vrijedne imovine;
- Intenzivnija institucionalna podrška za razvoj MSP;

- *Zavod za zapošljavanje;*
- *Regionalni biznis centar za razvoj MSP;*
- *Centar za preduzetništvo;*
 - *kroz valorizaciju prirodnih potencijala Bijelog Polja stvoriti povoljan ambijent za biznis;*
 - *koristiti olakšice i ponude za biznis zone;*
- *podsticati konkurenciju - poboljšati lokalni biznis ambijent; poboljšati komunikaciju sa „malim“ proizvođačima*
- *Uređenija i stabilnija fiskalna politika na nivou države i opštine, ulazak u novi ciklus koji znači dinamičniji razvoj kroz kapitalne investicije, zapošljavanje i otvaranje perspektive za razvoj malog i srednjeg biznisa.*
- *Program otvaranja biznis zona podstiče na traženje posla, a ne ostvarenje socijalnih davanja.*
- *Treba odlučiti koji projekti donose najviše koristi.*

Započete investicije

Kapitalne investicije za Bijelo Polje su:

- *formiranje biznis zona*

Za formiranje Izmjena i dopuna PUP-a Bijelo Polje korištene su smjernice iz dijela PUP-a koje se odnose na privredne djelatnosti 3.4. Prostorni razvoj i razmještaj privrednih djelatnosti.

Za lokacije koje se nalaze u zahvatu Generalnih urbanističkih rješenja Bijelo Polje, Bistrica, Zaton, Pavino Polje korištene su smjernice koje se odnose na razvoj privrede i definisane namjene kao što su poljoprivreda, mješovita namjena i industrija i proizvodnja .

2.1.2. Plan razvoja biznis zona u Crnoj Gori (Ministarstvo ekonomije)

Biznis zone su projekt Vlade Crne Gore kojim se želi podsticati razvoj malog i srednjeg preduzetništva na infrastrukturno opremljenom zemljištu.

Razvojem biznis zona na nivou jedinica lokalne samouprave želi se podsticati ravnomjeran razvoj Crne Gore i povećanje zaposlenosti

Osnovni cilj projekta je osnivanje industrijskih, poslovnih, odnosno preduzetničkih zona koje se smještaju u gradovima i koje omogućavaju povoljnije uslove za razvoj.

Definisana je biznis zona:

Biznis zona je ograničeni prostor unutar kojeg se odvija određena privredna djelatnost. Biznis zone su oblik preduzetničke infrastrukture koji predstavlja građevinski uređen i komunalno opremljen prostor, a namijenjen je za usklađeno i plansko korišćenje od strane većeg broja preduzeća i preduzetnika, pri čemu planski i usklađen pristup omogućava zajedničko korišćenje prostora, komunalnih, administrativnih, finansijskih, tehničkih i drugih usluga, ostvarujući tako niže troškove poslovanja. Prema tome, biznis zona nije funkcionalni nego prostorni pojam.

Biznis zone bi mogli definisati kao planirani ili organizovani dio zemljišta koji je podijeljen transportnim mrežama, sa ili bez izgrađenih objekata i parcela pogodnih za industrijske aktivnosti.

Uslovi za osnivanje biznis zona, klasifikacija prema strateškom značaju, uspostavljanje, uređenje i upravljanje, unapređenje infrastrukture u biznis zonama i druga pitanja od načaja za rad biznis zona uređuju se Uredbom o biznis zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 077/16 od 13.12.2016).

2.1.3. Ocjena postojeće planske dokumentacije

Postojeća planska dokumentacija je dala osnovne smjernice za razvoj privrednih djelatnosti i mogućnost za formiranje biznis zona. Novi zahtjevi i potrebe koje je iskazala opština Bijelo Polje se na određenim lokacijama mogu realizovati uz određene dopune, a na određenom broju lokacija se izmjenama namjene i izmjenom i dopunom uslova stvara planski osnov za njihovu realizaciju.

Sve izmjene i dopune su obrazložene u dijelu teksta 3. PLANSKO RJEŠENJE.

2.2. Analiza i ocjena postojećeg stanja

2.2.1. Prirodni uslovi

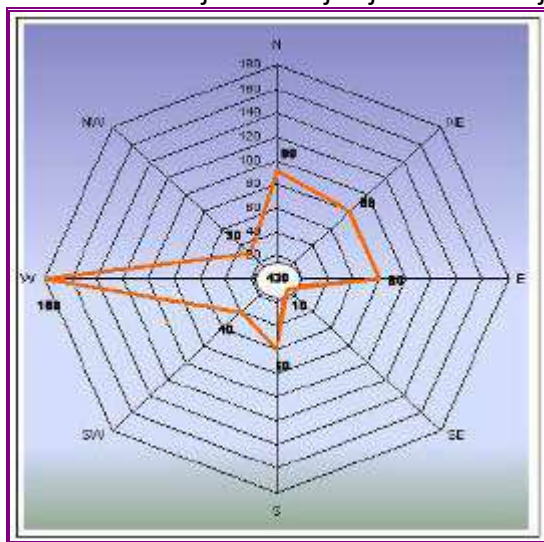
Klima

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima - veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Vjetrovitost

Veoma važan element klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.



Slika br.7. Ruža vjetrova

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu. Planine i planinski lanci koji okružuju Bjelopoljsku kotlinu, naročito one koje se pružaju približno u pravcu istok-zapad štite kotlinu od hladnih vjetrova.

Reljef

Područje Opštine Bijelo Polje pripada brdsko planinskom području sjeverne Crne Gore. Središnjim dijelom uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija najniža nadmorska visina iznosi 531 m. Gradsko jezgro Opštine Bijelo Polje nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 m i 620 m. U okolnom području, nalaze se planine: Bjelasica, sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa, čiji najviši vrh, iznosi 1.509 m i Stožer (1.576 m).

Pedološke karakteristike

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane. Manje površine zahvata aluvijum, koji se javlja u više varijeteta, što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijano-deluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisjela zemljišta na škriljcima i pješčarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendžina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

Podaci za svaku lokaciju unutar dati su na grafikom prilogu br 3e. *Pedološka karta*

Geološki sastav terena

Područje Opštine Bijelo Polje karakterišu, na malom prostranstvu, kvartarne stijene, mezozoik sa trijasom i jurom i paleozoik. dok se obod sastoji od stijena paleozojske starosti. Stijenske mase najčešće čine škriljci sive i crne boje, dok je dno kotline sastavljeno od stijena kvartalne starosti.

Tektonska zona kojoj pripada teritorija opštine Bijelo Polje definisana je kao Pljevaljska zona. Na južnoj granici teritorije opštine Bijelo Polje, između Berana i Mojkovca takodje se nalazi veoma karakterističan geotektonski prozor od srednejtrijskih stijena, preko kojeg su navučene paleozojske stijene. To pokazuje velika kretanja i navlačenja upravno na pravac pružanja Dinarida, kojima pripada čitavi prostor Crne Gore.

Podaci za svaku lokaciju unutar dati su na grafikom prilogu br. 1f. *Osnovna geološka karta*

Geomorfološke karakteristike

Teren Opštine Bijelo Polje karakterišu dva osnovna tipa reljefa: *fluvijalni* i *kraški*. Oni su međusobno često kombinovani. Ovi tipovi reljefa su kombinovani takođe i sa denudacionim i glacijalnim tipovima reljefa. Njihove kombinacije su ostvarene, tamo gdje su u odnosu na osnovni agens, agensi podređenog uticaja dali svoj manji ili veći doprinos. Tipu reljefa dominantan odraz posebno daje geološka osnova terena. Tako najveći dio terena pripada fluvio-denudacionom tipu reljefa. To je onaj dio koji izgrađuju mekše paleozojske stijene.

Osnovni i najviše zastupljeni oblici reljefa su riječne doline i planine.

Teren opštine Bijelo Polje pripada *hipsometrijski* razuđenom planinskom prostoru. Najniža tačka terena je 525 mnm, dno doline rijeke Lim na izlazu iz Bijelog Polja, a najvišoj, vrh Štit pad (2.050 mnm), na planini Bjelasici.

Hipsometrijskoj zoni od 1000 do 1500 mnm pripadaju tereni Donjeg Kolašina (prostorna cjelina između Lise, Tare, Bjelasice i Mojkovca) i Korita (Pešter) i ona zahvata površinu od oko 472,26 km², odnosno 51% teritorije opštine.

Inženjersko geološke karakteristike

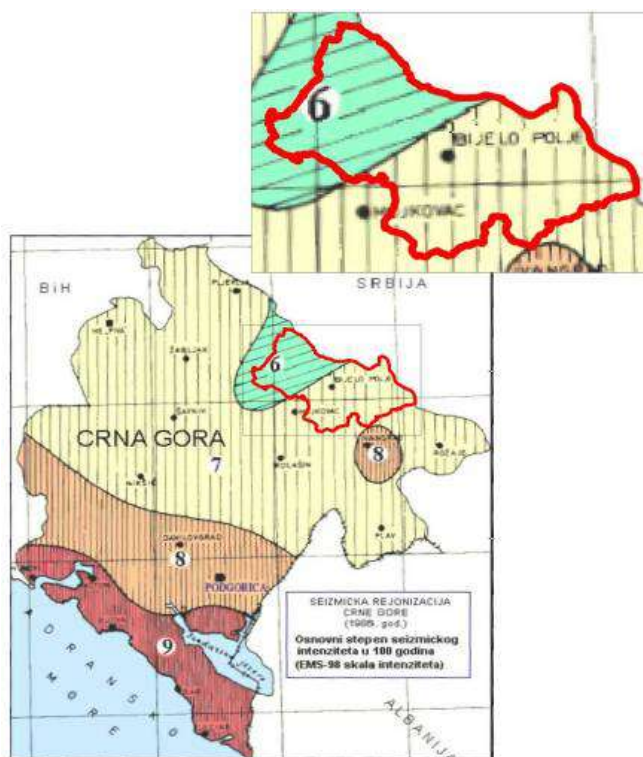
Na teritoriji opštine Bijelo Polje izdvojene su dvije osnovne inženjersko/geološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza izmedju sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza izmedju zrna koja ih izgrađuju.

U terenima koji su izgradjeni od eluvijuma i deluvijuma na strmim padinama mogu se očekivati pojave nestabilnosti, posebno odrona. Pojave klizišta su veoma moguće i česte u raspadnutim zonama laporaca i škriljaca. Opšta inženjersko/geološka odlika ovih stijena je da su stabilne kada su suve a da im se nosivost i stabilnost veoma narušavaju uz prisustvo vode. Kora raspadanja na njima može biti značajne debljine, koja otežava uslove gradnje.

Geoseizmičke karakteristike, seizmička povredivost/seizmički rizik

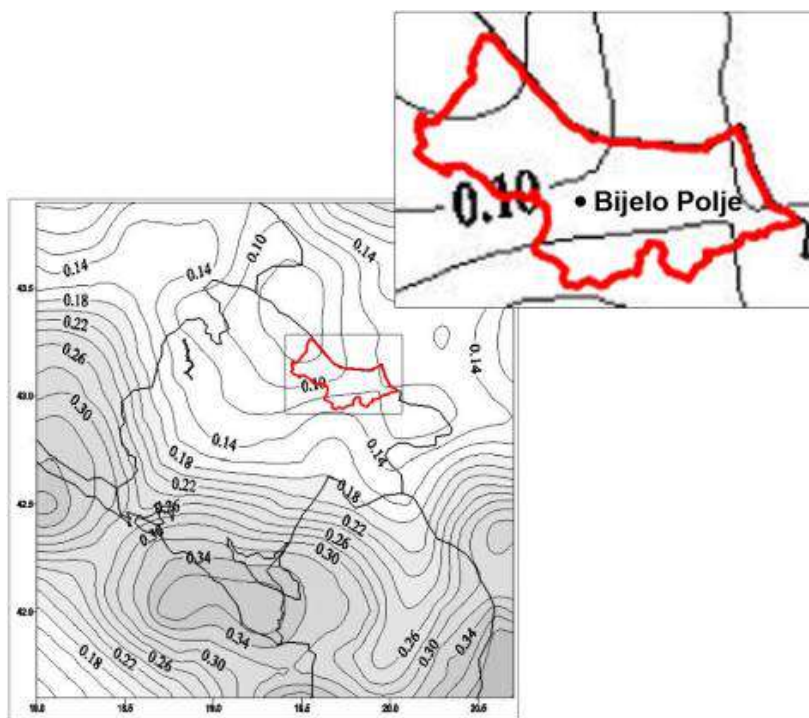
Prema stabilnosti, tereni su svrstani u: (i) stabilne, (ii) uslovno stabilne i (iii) nestabilne.

Stabilni tereni su oni, koji imaju postojana svojstva stijenskih masa, pri izvođenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasjecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa.



Slika br. 8. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore sa granicom opštine Bijelo Polje

Seizmičkom rejonizacijom, kroz koncipiranje i primjenu seizmoloških i odgovarajućih geoloških kriterijuma ocjene seizmičke opasnosti teritorije Crne Gore, utvrđene su zone različitih seizmičkih svojstava. U regionalnom smislu, to je definisanje seizmičkih parametara na osnovnoj stijeni. Rezultat je karta seizmičke rejonizacije. Teritorija opštine Bijelo Polje se prema ovoj karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, nalazi većim dijelom u zoni 7-og i nešto manjim dijelom u zoni 6-og, osnovnog stepena seizmičkog intenziteta u 100 godina.



Slika br. 9. Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina (što je po EUROCOD-u 8 standardni period u Evropskoj Uniji), sa vjerovatnoćom realizacije od 70 % za teritoriju Crne Gore. Ubrzanje je izraženo u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje (g)

Seizmički hazardna teritoriji opštine Bijelo Polje, ili seizmički parametri na osnovnoj stijeni, su amplituda kretanja tla (ubrzanje tla, brzina oscilovanja ili intenzitet zemljotresa), povratni period vremena i vjerovatnoća pojave takvog zemljotresa. Sumiranjem rezultata dobijena je Karta seizmičke rejonizacije, koja izražava očekivane maksimalne intenzitete ili horizontalna ubrzanja u uslovima srednjeg tla, ili čvrste stijene, za određeni povratni period. Kod nas je u upotrebi Karta očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla za povratni period od 475 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 70% za teritoriju Crne Gore. Prema EUROCOD-u 8, ovo je standardni period u Evropskoj Uniji.

Očekivana maksimalna ubrzanja na osnovnoj stijeni za područje Bijelog Polja sa Tomaševom je 0,045 (za period od 50 god.), 0,063 (za period od 100 god.), 0,089 (za period od 200 god.) i 0,8-0,12 za 475 godina sa vjerovatnoćom realizacije od 70%.

2.2.2. Stvoreni uslovi

Na određenom broju lokacija su izgrađeni ili započeti objekti koji već imaju saobraćajne pristupe i mogućnost priključaka na ostalu infrastrukturu. Objekti se zadržavaju ukoliko zadovoljavaju definisane planske uslove ili se prilagođavaju tim uslovima, ukoliko postoje tehničke i prostorne mogućnosti.

U skladu sa podacima i uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.03-187/2019-1 od 13.06.2019.g. za potrebe izrade planskog dokumenta urađena je i donesena Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (Rješenje broj UP/1-02-46/2020-a. dana 28.02.2020. godine koju je izradila Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore) te su planska rješenja formirana u skladu sa navedenom Studijom.

Konstatovano je da na prostoru Plana nema registrovanih kulturnih dobara.

U okviru Lokacije 6: Biznis zone „Ribarevina – Poda“, lokalitet XII, na sjevero-istočnom obodu kat.parc. br. 712, KO Poda, nalazi se lokalitet **Grčka crkvina (Barake)**. Lokalitet je evidentiran prilikom arheološkog rekognosciranja izvršenog 2015. godine od strane JU Centra za konzervaciju i arheologiju Crne Gore u okviru kartona br. 274. Tom prilikom konstatovano je da se na lokaciji zadružnih baraka (podignutih prije 30-ak godina) i u dvorištu škole (podignute prije 50 godina) nalazilo groblje. Prilikom podizanja baraka i ograđivanja školskog dvorišta nailaženo je na crkvinu, grobove i osteološke ostatke. U pitanju je lokacija koja zauzima površinu od cca 3000m². Iako je u kartonu arheološkog rekognosciranja navedeno da je lokalitet u potpunosti devastiran, iznimno je bitno, prilikom izvođenja radova, obratiti posebnu pažnju na ovu lokaciju, te u slučaju pronalaska ostataka arheološkog karaktera, iste prijaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara.



Podaci o lokaciji:

Katastarska parcela br. 712, KO Poda
 Koordinate: N 42° 56.811', E 019° 50.934'
 H 737 mnm

Kao mjera zaštite u Planu se daje obaveza:

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Uprava za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu. S tim u vezi, potrebno je u planski dokument unijeti potrebu poštovanja člana član 87 Zakona (slučajna otkrića), koji obrađuje obaveze pronalazača ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja.

3. PLANIRANO RJEŠENJE

3.1. Koncept organizacije prostora

Opština Bijelo Polje je donijela Odluku o osnivanju Biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“, „Bistrička dolina“, „Rakonje - Ravna Rijeka“ i „Ribarevine - Poda“ broj: 02-4891 od 23.05.2018. godine.

Ova odluka sadrži podatke o lokaciji, načinu upravljanja, načinu finansiranja, infrastrukturnog opremanja biznis zona, vrste djelatnosti koje se mogu obavljati u biznis zonama, olakšice koje se mogu odobriti korisnicima biznis zona, međusobna prava i obaveze osnivača i vlasnika ako je

lokacija ili dio lokacije biznis zone u privatnom vlasništvu i druga pitanja, u cilju podrške ekonomskom razvoju opštine, podsticanja investicija i otvaranja radnih mjesta.

1. Zona "Nedakusi"

(1523178 m²) se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje (GUR) i u Zahvatu DUP-a "Industrijska zona" (podzona A).



Slika br. 10. Lokacija "Nedakusi" – planirano stanovanje



IP	Površine za industriju i proizvodnju
P	Poljoprivredne površine
VO	Površine za vjerske objekte
PU	Površine javne namjene
PUS	Površine specijalne namjene
GP	Površine za groblja
OP	Ostale prirodne površine
VPS	Površine kopnenih voda
IOK	Površine komunalne infrastrukture
ZS	Površine željezničkog saobraćaja
DS	Površine drumskog saobraćaja
TSO	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
IS	Površine saobraćajne infrastrukture
	Granica poplavnog područja - maksimaln inivo vodostaja

Slika br. 11. Izvod iz GUR Bijelo Polje graf. prilog - list br.1g - Namjena površina - sa granicom lokacije _____

Planirana namjena (važeći PUP)

PUP Bijelo Polje – naselje N (manji dio šume Š, dio površinske vode VPŠ, ostalo prirodno zemljište OP),

GUR Bijelo Polje – poljoprivreda P, mješovita namjena MN, površine za industriju i proizvodnju IP, stanovanje male gustine SMG i ostale namjene (DS, ŽS, VPŠ, PUS, PUJ, TSO, GP, konces podr. i OP).

Planirano Izmjenama i dopunama:

Unutar lokacije, u odnosu na namjenu planiranu GUR-om Bijelo Polje (za podzonu A – DUP Industrijska zona) izvršena je izmjena namjene (Folder 3. Plan ID GUR; grafički prilog *List br.1. Planirana namjena površina GUR Bijelo Polje - Izmjene i dopune*) poljoprivreda P u namjenu IP - industrija i proizvodnja, poljoprivreda P u mješovitu namjenu MN i mješovita namjena MN u industriju i proizvodnju IP.

U dijelu namjene PUS izvršena je izmjena u namjenu stanovanje S (stanovanje male gustine SMG).

Poljoprivreda - namjena Industrija i proizvodnja IP – 74 313m²

Poljoprivreda - mješovita namjena MN - 246 061,44 m²

Mješovita namjena MN - namjena Industrija i proizvodnja IP – 26 842m²

Pejzažne površine specijalne namjene PUS – stanovanje S (SMG) – 21 927, 75 m².

Tabela br.1: Bilans površina planirane namjene i izmjene

Namjena	oznaka	Planirano m ²	Izmjene m ²
Površine za stanovanje male gustine	SMG	3272	25 262
Površine za mješovitu namjenu	MN	87 874	307 011
Površine za poljoprivredu	P	320 374	
Površine za industriju i proizvodnju	IP	570 978	672 073
Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	TSO	7979	8000
UKUPNO izgrađene površine		990 477	1 012 346
Površine za pejzažno uređenje	PU		
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene	PUS	158 596	136 668
UKUPNO		158 596	136 668

Za DUP Industrijska zona – raditi izmjene DUP-a u dijelu gdje je izvršena izmjena namjene ovim IDPUP i usaglasiti sa propisanim smjernicama, a primjenjivati u dijelu koji je usaglašen.

Djelatnosti u okviru izmjenjene namjene IP moraju biti - čista industrija i proizvodnja jer se područje nalazi u okviru Ekološki zaštićenog lokaliteta (Lim).

U dijelu DUP-a Industrijske zone gdje se ne mijenja namjena i gdje su izgrađeni industrijski objekti, mogu se propisati UTU za izgradnju elektroenergetskih objekata na osnovu Kriterijuma za izgradnju elektroenergetskih objekata datih Izmjenama i dopunama PUP-a i u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

*Smjernice za izmjene DUP-a Industrijska zona:***Površine za industriju i proizvodnju - IP**

To su površine namijenjene razvoju privrede. Na ovim površinama mogu se planirati:

- privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri,
- servisne zone
- slobodne zone i skladišta
- objekti i mreže infrastrukture
- komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Izuzetno se mogu planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.
- smještajni i zdravstveni objekti, dječji vrtići i rekreativne površine za potrebe korisnika prostora,
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

S obzirom da se radi o specifičnoj lokaciji na obali Lima i poplavnom području, koja zahtijeva posebne ekološke uslove izgradnje, ovim planskim dokumentom **se isključuju namjene: rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl. koje su dozvoljene** Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Sve ostale namjene su dozvoljene, uz prethodnu analizu i provjeru zaštite životne sredine.

Za formiranje elemenata regulacije i (urbanistička parcela, regulaciona linija, građevinska linija, međusobna udaljenost objekata) primjenjuju se uslovi iz DUP-a koji se odnose na namjenu IP industrija i proizvodnja).

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu, što znači da se kroz izradu tehničke dokumentacije, kombinacijom svih uslova Plana dobiju konačni gabariti objekta.

- Proizvodni pogoni iz=0,6; ii=0,8, maksimalna spratnost i visina 3 nadzemne etaže (15m). Površina parcele min 2000 m²
- Industrija , skladišta iz=0,5; ii=0,8, maksimalna spratnost i visina 3 nadzemne etaže (15m). Površina parcele min 2000 m².
- Trgovina na veliko i malo iz=0,4; ii=1,2, maksimalna spratnost i visina 3 nadzemne etaže (15m). Površina parcele min 1000 m².
- Usluge, servisi, zanati, izložbeni saloni iz=0,5; ii=0,8, maksimalna spratnost i visina 3 nadzemne etaže (15m). Površina parcele min 800 m².
- Zajednički sadržaji, ugostiteljski objekti iz=0,3; ii=0,8, maksimalna spratnost i visina 3 nadzemne etaže (15m). Površina parcele min 800 m².
- Spratnost objekata je maksimalno tri nadzemne etaže, maksimalna visina objekta 15 m od kote uređenja terena do kote sljemenata.

- Objekat može imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Udruživanje UP je dozvoljeno na način da se udružuju susjedne UP, one koje nisu odvojene javnom saobraćajnicom.

Indeks zauzetosti se primjenjuje kao zbirni za udružene urbanističke parcele.

Spratnost pomoćnih objekata je P – prizemlje, a maksimalna visina je 5m.

Minimalno rastojanje dva objekta na UP iznosi 8 m za sve namjene.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa da se indeks zauzetosti bira u odnosu na propisani procenat zelenila na urbanističkoj parceli, tako da ne može u svakom slučaju da bude maksimalni, imajući u vidu i komunikacije.

Površine mješovite namjene – MN

U okviru ove namjene ne mogu se graditi objekti u funkciji stanovanja već samo sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Planirani sadržaji u okviru ove namjene: ugostiteljski objekti, trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, privredni objekti, skladišta, stovarišta, objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno nameni, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, kao i objekti komunalnih servisa koje služe potrebama stanovnika područja (stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom -pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom.

- Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ove namene je 0,5.
- Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,5.
- Maksimalna spratnost objekata tri nadzemne etaže.
- Objekat položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije.
- Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju.
- Potrebe za parkiranjem zadovoljiti u okviru parcele ili objekta prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj. Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

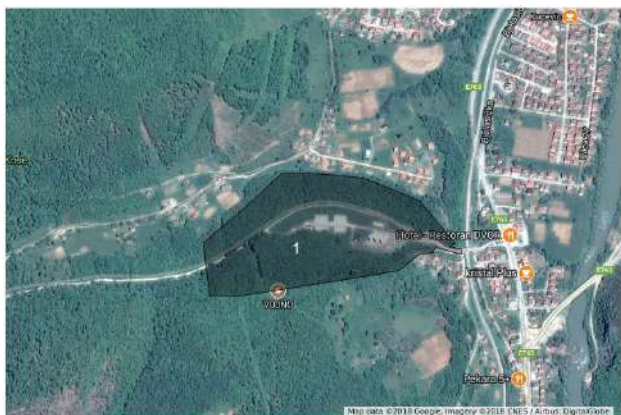
- Za objekte koji su namenjeni poslovanju, na parceli je neophodno obezbjediti dovoljno manipulativnih površina u skladu sa delatnostima koje se obavljaju, a prema važećoj regulativi.

Površine stanovanja – S

U dijelu izmjene namjene PUS površine specijalne namjene (pejzažno uređenje), a izmjenjena u stanovanje S, mogu se graditi prizemni objekti (jedna nadzemna etaža) višeporodičnog stanovanja kao kompleks slobodno stojećih objekata, lamela ili objekata u nizu. Planirana namjena treba da omogući rušenje objekata na samoj obali Lima u cilju njenog uređenja i formiranja planiranog jedinstvenog zaštitnog pojasa uz Lim (25 m) i izgradnju novih objekata za smještaj stanovnika iz objekata koji se ruše. Kompleks treba da sadrži površine za parkiranje, zelenilo, dječja igrališta i mora biti planiran na način da se preduzmu sve mjere zaštite u odnosu na namjene kontaktnih zona (TSO i MN).

Površina je definisana na osnovu procijenjene potrebe su izgradnja 6 lamela površine 250 m², jedna nadzemna etaža (30 stanova površine cca 50 m²).

2. Zona “Cerovo”



Slika br.12. Lokacija 1 u zoni “Cerovo”



Slika br.13. Lokacija 2 u zoni “Cerovo” (nepristupačna lokacija)

Planirana namjena (važeći PUP)

Lokacije se nalaze u zahvatu PUP-a Bijelo Polje i imaju namjenu “izdvijeno građevinsko zemljište”- IGZ. Na *Lokaciji 1* manji dio površine ima namjenu šume Š, a na *Lokaciji 2* je manji dio površinska voda VPŠ.

Planirano Izmjenama i dopunama:

Na nivou PUP-a se ne mijenja namjena u smislu definisanog izdvojenog građevinskog zemljišta IGZ, ali se definiše namjena centralne djelatnosti CD unutar tog građevinskog zemljišta.

S obzirom da je „Cerovo“ (Lokacija 1 i 2) dio jedinstvenog sistema bivšeg vojnog skladišta goriva (Cerovo, Rakonje, Kruševo) sa objektima specijalne namjene (infrastruktura, hangar i drugi objekti za pogonsko gorivo), neophodno je preispitivanje njegove funkcije, odnosno mogućnosti i potrebe ponovnog aktiviranja kao skladišta goriva za veće količine goriva na strateškom nivou ili dobijanje druge namjene.

Ovaj kompleks planiran je kao izdvojeno građevinsko zemljište sa namjenom centralne djelatnosti CD, za koje je obavezna izrada planskog dokumenta detaljne razrade (LSL).

Prema *Mišljenju Ministarstva odbrane CG (broj: 80702-8450/13- Podgorica, 23.12.2013. god.)* koje je pribavljeno za potrebe izrade PUP-a Bijelo Polje, a koje upućuje na preispitivanje lokacije „Cerovo“, skladu sa odlukom Opštine o načinu korišćenja ovog kompleksa, moraju se pribaviti precizni uslovi istog Ministarstva prilikom izrade planskog dokumenta detaljne razrade (a posebno prije realizacije dijela lokacije za koji je urađeno konkursno rješenje) i definisanja konkretnih sadržaja unutar definisane namjene.

Lokacija 1

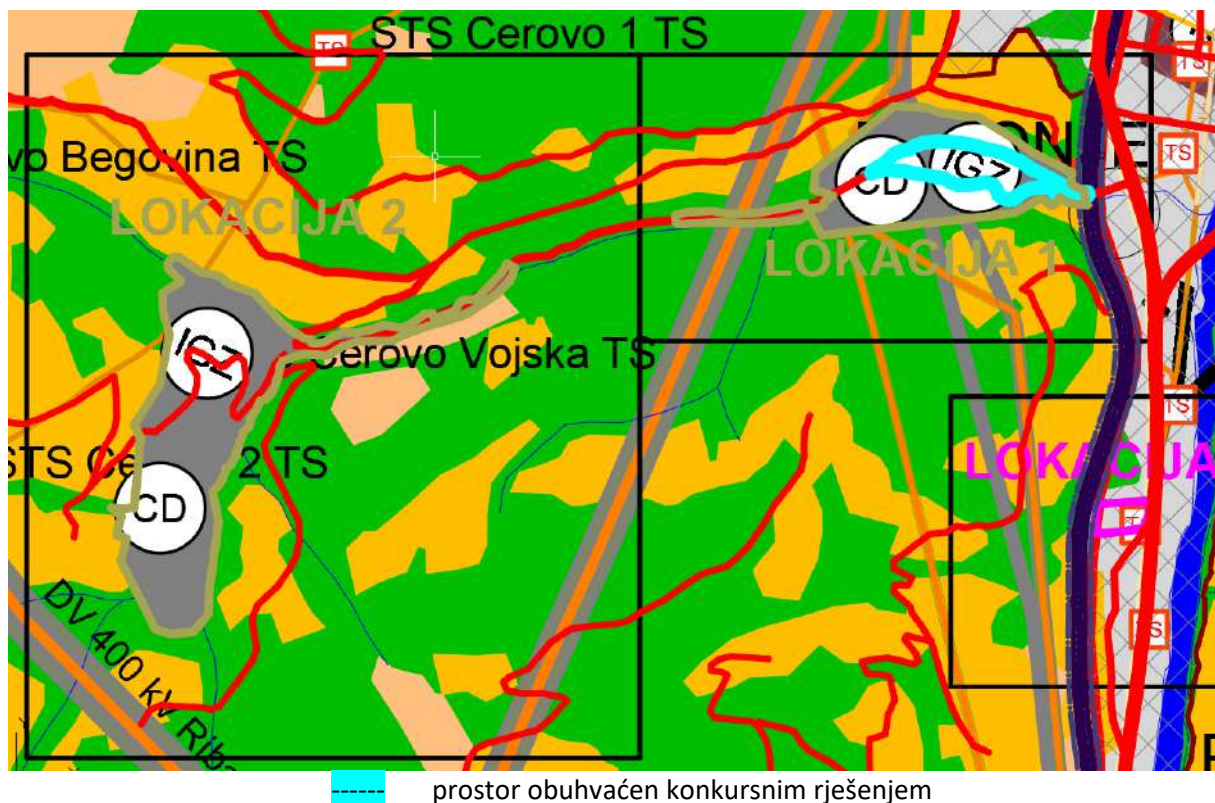
Za dio kompleksa „Cerovo“ - lokacija Rakonje (Lokacija 1), neposredno uz granicu GUR-a je okončan Međunarodni konkurs koji su raspisali Ministarstvo kulture i Program Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) u Crnoj Gori. Međunarodni konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja adaptacije vojnog kompleksa Cerovo, raspisan je s ciljem da se u Bijelom Polju uspostavi regionalni kreativni hab.

Konkursno rješenje za ovu lokaciju, uz navedene prethodne uslove i mišljenja, će biti osnov za Urbanističko-tehničke uslove.

S obzirom da je konkursnim rješenjem obuhvaćen samo dio prostora lokacije (kat. parcele 3433/2, 3452, 3454, 3453, 3455, 3457, 3450/5 KO Bijelo Polje, površine 2,55 ha), obavezna je izrada plana detaljne razrade (DUP ili LSL) za preostali dio, a ukoliko ne dođe do njegove realizacije (konkursa), obavezna je izrada plana detaljne razrade (DUP ili LSL) u okviru namjene centralnih djelatnosti, za lokaciju u cjelosti.



Slika br.14. Prostor razrađen Konkursom



Uslovi iz Konkursa

Primjenjuju se uz prethodne uslove i mišljenja nadležnih institucija i preduzeća, u cilju bezbjednog privođenja lokacije namjeni

Smjernice za građevinske intervencije na području nekadašnjeg vojnog kompleksa Cerovo, u Bijelom Polju

- Građevinske intervencije na području nekadašnjeg vojnog kompleksa Cerovo mogu se odvijati u smislu adaptacije, rekonstrukcije postojećih (zatečenih) struktura i izgradnje novih objekata. Organizaciju prostora i odnos sadržaja usaglasiti sa dispozicijom postojećih struktura koje se zadržavaju na lokaciji.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi, prema zadatim smjernicama; Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.
- Namjena objekata su sadržaji namijenjeni razvoju kreativnih industrija: produkciono-proizvodni pogoni (radionice, ateljei i studiji), rezidencijalni prostor i ciklo-apart hotel (smeštajne jedinice za rezidencijalni boravak – rezidencijalne kolonije umjetnika), prostori za prezentaciju, izlaganje, prodaju i promociju proizvoda, scenski prostori (unutrašnji i spoljašnji), sadržaji za sport i rekreaciju, objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca), kao i ostali prateći sadržaji i pomoćni prostori.

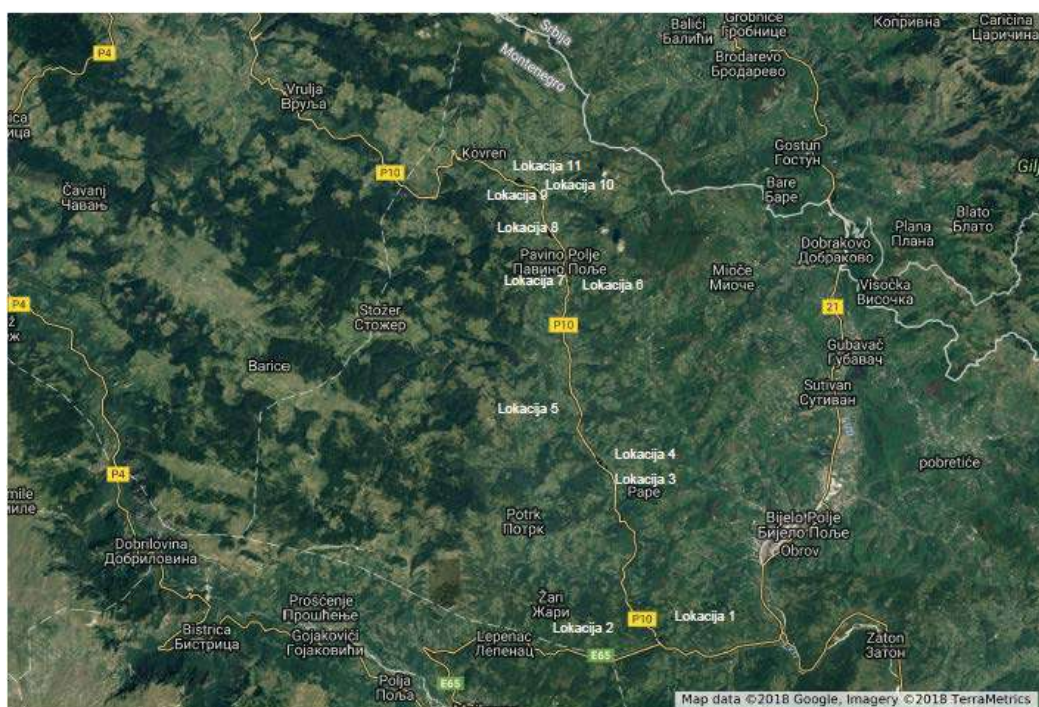
- Namjena podzemne etaže može biti u svrhu garažiranja, tehničkih prostorija, ili pratećih sadržaja rezidencijalnih jedinica
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, kao i svi propisi iz građevinske regulative. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi trebaju biti provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne, ugostiteljske djelatnosti, kao i rezidencijalnih jedinica i ciklo-apart hotela, sve u funkciji razvoja kreativnih industrija i održivog prostornog razvoja; Neophodna rastojanja između novih objekata odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.
- Usled budućeg profilisanja i izgradnje sekundarne saobraćajnice u sjevernom dijelu, planirane objekte locirati na minimum 3 m udaljenosti od iste.
- Indeks izgrađenosti : do 0,30;
- Indeks zauzetosti : do 0,25;
- Maksimalni BGP iznosi 6 500 m²;
- Maksimalna spratnost objekata: S/Po+P+1+ Pk;
- Dozvoljava se izgradnja i manjeg broja etaža, odnosno manjih indeksa izgrađenosti i zauzetosti.
- Minimalna udaljenost svakog dijela novog objekta od granice parcele je 2 m;
- Minimalna udaljenost novog objekta od regulacione linije je 3 m;
- Najveća visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija za garaže i tehničke prostorije iznosi do 3.0 m;
- Najveća visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija za rezidencijalne prostore iznosi do 3.5 m;
- Najveća visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija za poslovne etaže iznosi do 4.5 m;
- Spratne visine mogu biti veće od visina određenih iznad, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa;
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Potkrovlje predvidjeti sa tradicionalnim krovim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Kod oblikovanja krovova preporučuje se uvažavanje karakteristika arhitekture predjela u kojima se gradi objekat;
- Ne planirati uvođenje novih, već prilagođavanje i valorizacija postojećih saobraćajnica u kompleksu. Kompleks opremiti pješačkim i biciklističkim komunikacijama. Vidovima održive urbane mobilnosti podsticati vitalnost središnjeg dijela kompleksa; Planirati uvođenje bike-sharing sistema.

- Prostorno rješenje formirati sa posebnim poštovanjem ekoloških i prirodnih elemenata lokacije, tako da ne ugrožavaju postojeći ambijent;
- Zadržati postojeći fond zaštitnog zelenog pojasa, i isti nadograditi novim u dijelu glavne ulice, nižim i dekorativnim rastinjem na kompletnoj lokaciji. Moguće je planirati i bašte za uzgoj kultivisanih biljnih vrsti;
- Prostornim rješenjem postići optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- Obezbjediti energetska efikasnost i održivost planiranih objekata i sadržaja;
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u objekte i na svim otvorenim površinama i kompleksa. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).
- Obavezno primijeniti uslove za Pejzažno uređenje koji se odnose na Zonu Cerovo.

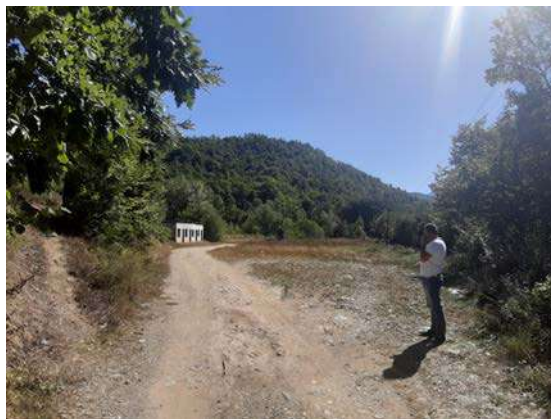
Lokacija 2

Za lokaciju 2, zona Cerovo, obavezna je detaljna razrada (DUP, LSL) zbog specifičnosti lokacije, njene nepristupačnosti i neophodnih podataka o podzemnoj infrastrukturi i instalacijama. Plan detaljne razrade se radi prema smjernicama iz važećeg PUP-a, uz obavezno pribavljanje podataka nadležnih institucija i preduzeća.

3. Zona “Vraneška dolina”



Slika br. 15. Lokacije u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.16. Lokacija 1 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.17. Lokacija 2 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.18. Lokacija 3 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.19. Lokacija 4 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.20. Lokacija 5 u zoni “Vraneška dolina”



Slika br.21. Lokacija 6 u zoni “Vraneška dolina”



Slika br.22. Lokacija 7 u zoni “Vraneška dolina”



Slika br.23. Lokacija 8 u zoni “Vraneška dolina”



Slika br.24. Lokacija 9 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.25. Lokacija 10 u zoni "Vraneška dolina"



Slika br.26. Lokacija 11 u zoni "Vraneška dolina"

Planirana namjena (važeći PUP)

Lokacije unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a, a Lokacija 9 se nalazi i u zahvatu GUR-a Pavino Polje.

- Lokacija 1* poljoprivreda P i manji dio šume
- Lokacija 2* poljoprivreda P
- Lokacija 3* poljoprivreda P
- Lokacija 4* poljoprivreda P
- Lokacija 5* poljoprivreda i manji dio šume i VPŠ
- Lokacija 6* poljoprivreda i manji dio šume
- Lokacija 7* poljoprivreda
- Lokacija 8* poljoprivreda i manji dio šume i VPŠ

Lokacija 9 ostale prirodne površine, šume, VPŠ ; **GUR Pavino Polje**, mješovita namjena MN

Lokacija 10 ostale prirodne površine, šume

Lokacija 11 ostale prirodne površine, šume, poljoprivreda, naselje

Planirano Izmjenama i dopunama:

Na nivou planskih rješenja za prostor Opštine, s obzirom na specifičnosti i karakter Vraneške doline, nije izmijenjena namjena površina za predmetne lokacije jer se radi o opštim namjenama, ali se mjenjaju i dopunjavaju smjernice za izgradnju objekata na tim površinama.

Smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu P

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene poljoprivreda P, koje se nalaze izvan granica građevinskog zemljišta.

Dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata : *prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom i dr.*

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Direktne smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu u okviru zone:

- Obezbijeđen saobraćajni pristup i infrastrukturno opremanje.
- Objekti u funkciji poljoprivrede na velikim kompleksima u skladu sa Zakonom o poljoprivredi
- Poštovati udaljenost od šume, provjeriti iz zvaničnih dokumenata tačnu granicu šume kao i stanje na terenu
- Poštovati propisanu udaljenost i zaštitnu zonu od vodotoka i vodoizvorišta, viditi računa o zaštitnim koridorima infrastrukture i zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara.
- Izrada idejnog rješenja i Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- Gabarit objekta definiše se u skladu sa njegovom namjenom, odnosno u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0m.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta: staje, đubrišta, poljskog wc, od bunara je 25,0 m.
- Maksimalna spratnost objekata je P+1 (u skladu sa namjenom objekta), odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr). Objekti u kojima se poljoprivredni proizvodi mogu primarno prerađivati su sušnice, pušnice, klanice i sl. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalna spratnost objekata je P, sa izgradnjom podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Indeks zauzetosti parcele za sve radne komplekse je maksimalno 0,4. Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 0,8. U okviru kompleksa neophodno je obezbijediti minimalno 30% ozelenjene površine.

S obzirom da ni jedna lokacija nema uslove za intenzivnu ratarsku proizvodnju (zbog površine zemljišta manje od 15 ha) daju se uslovi i parametri za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede (primarne poljoprivredne proizvodnje)– za područjena poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja:

- Uzgoj voća i povrća – min. 5 ha
- Uzgoj povrća – min.3 ha
- Uzgoj cvijeća – min 0,5 ha

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se izgradnja montažno-demontažnih objekata (za objekte većih gabarita - hale), kako bi se zemljište sačuvalo i privelo namjeni u skladu sa eventualnim strategijama razvoja poljoprivrede na nivou Opštine.

Smjernice za izgradnju na šumskom zemljištu Š

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene šume Š.

Na šumskom zemljištu zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, “Sl. list CG”, br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).

Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa Zakonom.

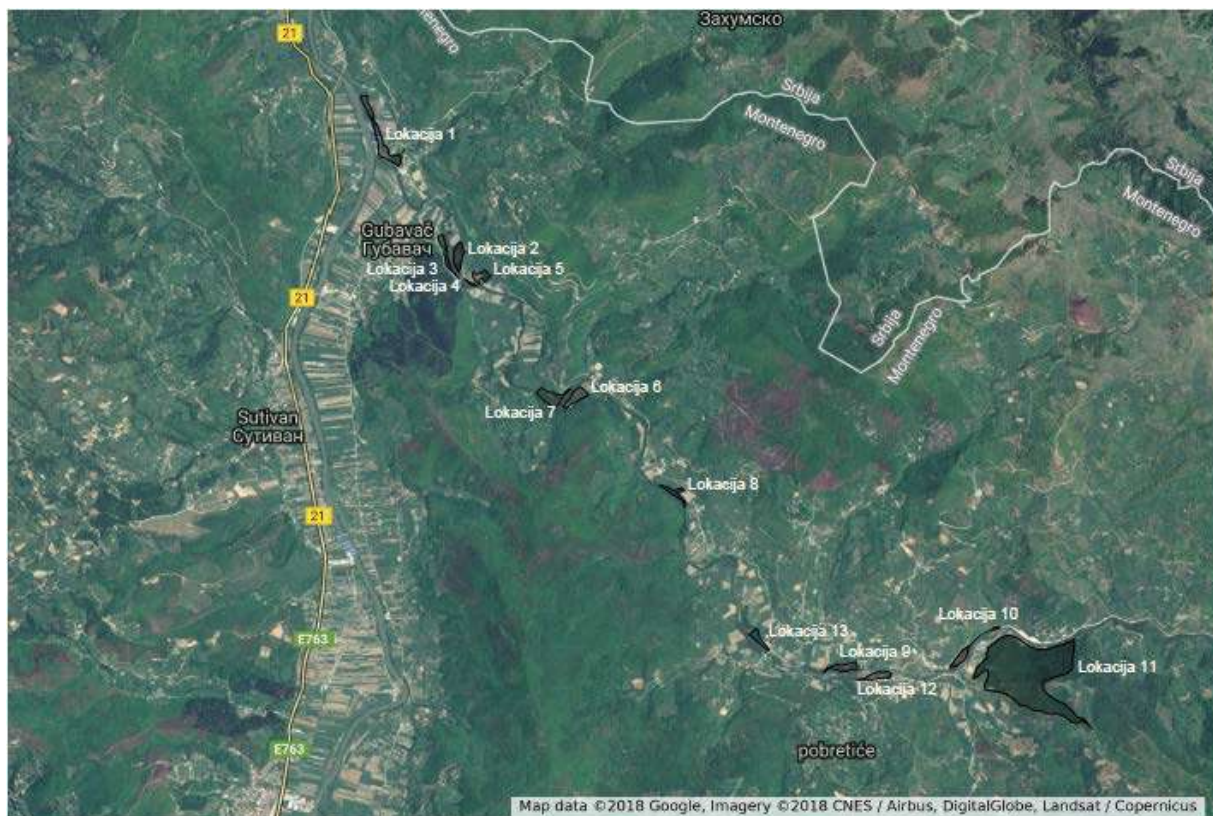
Smjernice za izgradnju na ostalim prirodnim površinama OP

Na ostalim prirodnim površinama mogu se graditi objekti prema uslovima i parametrima datim za određene namjene, kao i objekti drvoprerade – pilane ukoliko konfiguracija i karakteristike terena omogućava izgradnju, uz poštovanje svih ostalih uslova zaštite, i ukoliko drugim programima ta površina nije predviđena za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i sl.

Za **Lokaciju 9** koja se nalazi u zahvatu **Generalnog urbanističkog rješenja Pavino Polje** primjenjuju se smjernice iz GUR Pavino Polje za mješovitu namjenu MN, odnosno urbanistički parametri dati u ovom Planu.

Na ovim površinama nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata (izmjena), nego poslovnih objekata, malih farmi i pomoćnih objekata, otkupnih centara za poljoprivredne proizvode, tržnica, stočnih pijaca sve u skladu s osnovnom poljoprivrednom djelatnošću na ovom području - voćarstvom i ekstenzivnim stočarstvom.

4. Zona “Bistrička dolina”



Slika br.27. Lokacije u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.28. Lokacija 1 u zoni “Bistrička dolina”



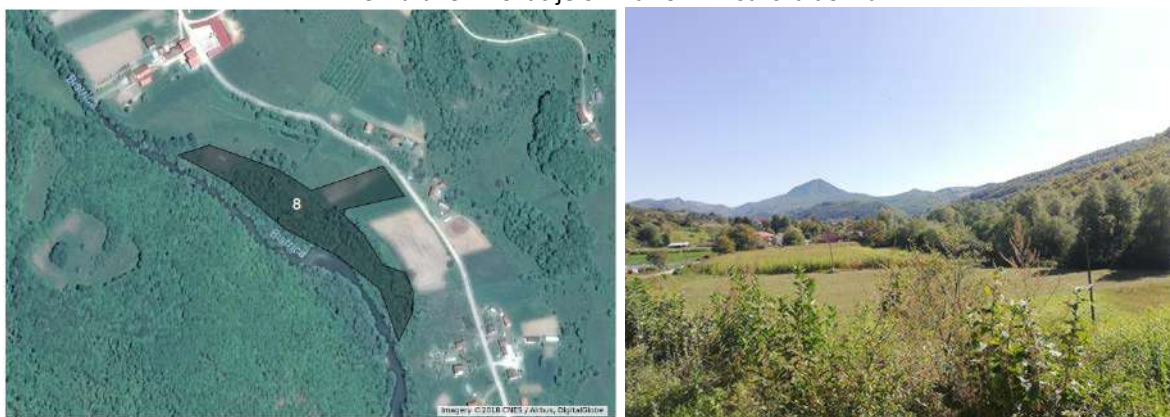
Slika br.29. Lokacije 2 i 3 u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.30. Lokacije 4 i 5 u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.31. Lokacije 6 i 7 u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.32. Lokacija 8 u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.33. Lokacije 9 i 12 u zoni “Bistrička dolina”



Slika br.34. Lokacije 10 i 11 u zoni "Bistrička dolina"



Slika br.35. Lokacija 13 u zoni "Bistrička dolina"

Planirana namjena (važeci PUP)

Lokacije unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a, a Lokacije 10 i dio lokacije 12 se nalaze i u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bistrica.

Lokacija 1 - poljoprivreda i manji dio šume, naselje, VPŠ; Izmijenjena namjena u SR - sport i rekreacija (98975,11 m²) - izdvojeno građevinsko zemljište IGZ (oznaka SR).

Obrazloženje: za predmetnu lokaciju je urađena LSL Ušće u naselju Voljavac, kojom je lokacija razrađena i predviđena za izgradnju objekta u funkciji turizma, sporta i rekreacije, a na osnovu LSL su izdati UTU za izgradnju sportskih terena.

Lokacija 2 ostale prirodne površine, dio šume i polj.; Izmijenjena namjena u turizam T

Lokacija 3 OP, dio polj. i VPŠ; Izmijenjena namjena u turizam T

Lokacija 4 poljoprivreda; Izmijenjena namjena u turizam T

Lokacija 5 poljoprivreda; Izmijenjena namjena u turizam T

Obrazloženje: predmetne lokacije se nalaze u neposrednoj blizini kamenog mosta na rijeci Bistrici, u Loznoj Luci, koji je na spisku dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, a Lozna Luka je PUP-om prepoznata kao jedan od značajnijih lokaliteta za razvoj turizma.

Na ovim lokacijama objekti se mogu graditi prema uslovima definisanim planom za namjenu turizam (direktne smjernice sa urbanističkim parametrima).

U cilju zaštite od dalje devastacije potencijalnog kulturnog dobra, opština je izradila projekat izgradnje novog mosta koji je dostavljen Obrađivaču, i čija je izgradnja predvidjna izmjenama PUP-a.

Lokacija 6 poljoprivreda i šume (vodoizvor.)

Lokacija 7 poljoprivreda i dio šume i VPŠ

Lokacija 8 poljoprivreda i šume

Lokacija 9 šume, dio poljopr. i VPŠ

Lokacija 10 poljoprivreda, dio naselje, OP; GUR Bistrica, SMG i PUS; Izmjena namjene SMG u MN.

Obrazloženje: ovu lokaciju čini kat. parcela br. 461/1 KO Bistrica, čiji se dio nalazi u zahvatu GUR-a sekundarnog opštinskog centra Bistrica, a dio je u zahvatu PUP-a. Dio lokacije koji je u GUR-u ima namjenu SMG prema PUP-u, a dio izvan GUR-a, prema PUP-u ima namjenu poljoprivreda.

- Pošto je konceptom predviđena promjena namjene dijela parcele u zahvatu GUR-a iz SMG u MN, proširena je granica GUR-a na način da je za kompletnu kat. parcelu 461/1 planira namjena MN.

- Takođe je proširena granice GUR-a i na prstor novoprojektovanog mosta (sa obje strane rijeke) i prostora na kojem je planirana gradnja Vizitiring centra u cilju valorizacije Đalovića pećine.

Izmjenjena je granica zahvata GUR-a Bistrica, sada iznosi 409 977m² (a bila je 397 488m²)
U zahvatu ovog GUR-a je Lokacija 10 (21 552 m²).

Namjena	oznaka	Planirano m ²	oznaka	Izmjene m ²
Lokacija 10 (21 552 m²)				
Površine za stanovanje male gustine	SMG	8686	MN	21 237
UKUPNO izgrađene površine		8686		21 237
objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene	PUS	315		315
UKUPNO		315		315

Lokacija 11 šume, dio OP i poljopr.

Lokacija 12 OP, dio šume, naselje, VPŠ; GUR Bistrica, IP- ind. i proiz, mali dio PUS

Lokacija 13 OP i dio poljopr.

Planirano Izmjenama i dopunama:

Na nivou planskih rješenja za prostor Opštine, s obzirom na specifičnosti i karakter Bistričke doline, nije izmjenjena namjena površina za predmetne lokacije jer se radi o opštim namjenama, ali se mjenjaju i dopunjavaju smjernice za izgradnju objekata na tim površinama.

Smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu P

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene poljoprivreda P, koje se nalaze izvan granica građevinskog zemljišta.

Dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata : *prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom i dr.*

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Direktne smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu u okviru zone:

- Obezbijeđen saobraćajni pristup i infrastrukturno opremanje.
- Objekti u funkciji poljoprivrede na velikim kompleksima u skladu sa Zakonom o poljoprivredi
- Poštovati udaljenost od šume, provjeriti iz zvaničnih dokumenata tačnu granicu šume kao i stanje na terenu
- Poštovati propisanu udaljenost i zaštitnu zonu od vodotoka i vodoizvorišta, viditi računa o zaštitnim koridorima infrastrukture i zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara.
- Izrada idejnog rješenja i Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- Gabarit objekta definiše se u skladu sa njegovom namjenom, odnosno u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0m.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta: staje, đubrišta, poljskog wc, od bunara je 25,0 m.
- Maksimalna spratnost objekata je P+1 (u skladu sa namjenom objekta), odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr). Objekti u kojima se poljoprivredni proizvodi mogu primarno prerađivati su sušnice, pušnice, klanice i sl. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalna spratnost objekata je P, sa izgradnjom podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Indeks zauzetosti parcele za sve radne komplekse je maksimalno 0,4. Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 0,8. U okviru kompleksa neophodno je obezbijediti minimalno 30% ozelenjene površine.

S obzirom da ni jedna lokacija nema uslove za intenzivnu ratarsku proizvodnju (zbog površine zemljišta manje od 15 ha) daju se uslovi i parametri za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede (primarne poljoprivredne proizvodnje)– za područjena poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja:

- Uzgoj voća i povrća – min. 5 ha
- Uzgoj povrća – min.3 ha
- Uzgoj cvijeća – min 0,5 ha

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se izgradnja montažno-demontažnih objekata (za objekte većih gabarita - hale), kako bi se zemljište sačuvalo i privelo namjeni u skladu sa eventualnim strategijama razvoja poljoprivrede na nivou Opštine.

Smjernice za izgradnju na šumskom zemljištu Š

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene šume Š.

Na šumskom zemljištu zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).

Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa Zakonom.

Smjernice za izgradnju na ostalim prirodnim površinama OP

Na ostalim prirodnim površinama mogu se graditi objekti prema uslovima i parametrima datim za određene namjene, kao i objekti drvoprerade – pilane ukoliko konfiguracija i karakteristike terena omogućava izgradnju, uz poštovanje svih ostalih uslova zaštite, i ukoliko drugim programima ta površina nije predviđena za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i sl.

Za prostor **lokacije 10** i dio prostora do zaštitnog zelenog pojasa uz Bistricu, koja je u zahvatu GUR Bistrica, izvršena je izmjena namjene iz stanovanje male gustine SMG u mješovitu namjenu MN u površini od 9830 m².

Za prostor **lokacije 12** koja je u zahvatu GUR Bistrica primjenjuju se smjernice namjene industrija i proizvodnja IP i parametri dati u ovom Planu.

5. Zona "Rakonje – Ravna Rijeka"**Planirana namjena (važeći PUP)**

Lokacije unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a, a Lokacije 1, 2, 3, 4 i 5 se nalaze i u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje.

Lokacija 1 naselje, dio trase pruge ; GUR Bijelo Polje, SMG, dio DS, ŽS

Lokacija 2 naselje; GUR Bijelo Polje, MN i dio DS

Lokacija 3 naselje, dio trase pruge; GUR Bijelo Polje, MN i trasa pruge

Lokacija 4 naselje, dio šume, koridor trase pruge; Bijelo Polje, MN, DS i trasa pruge, rezervoari

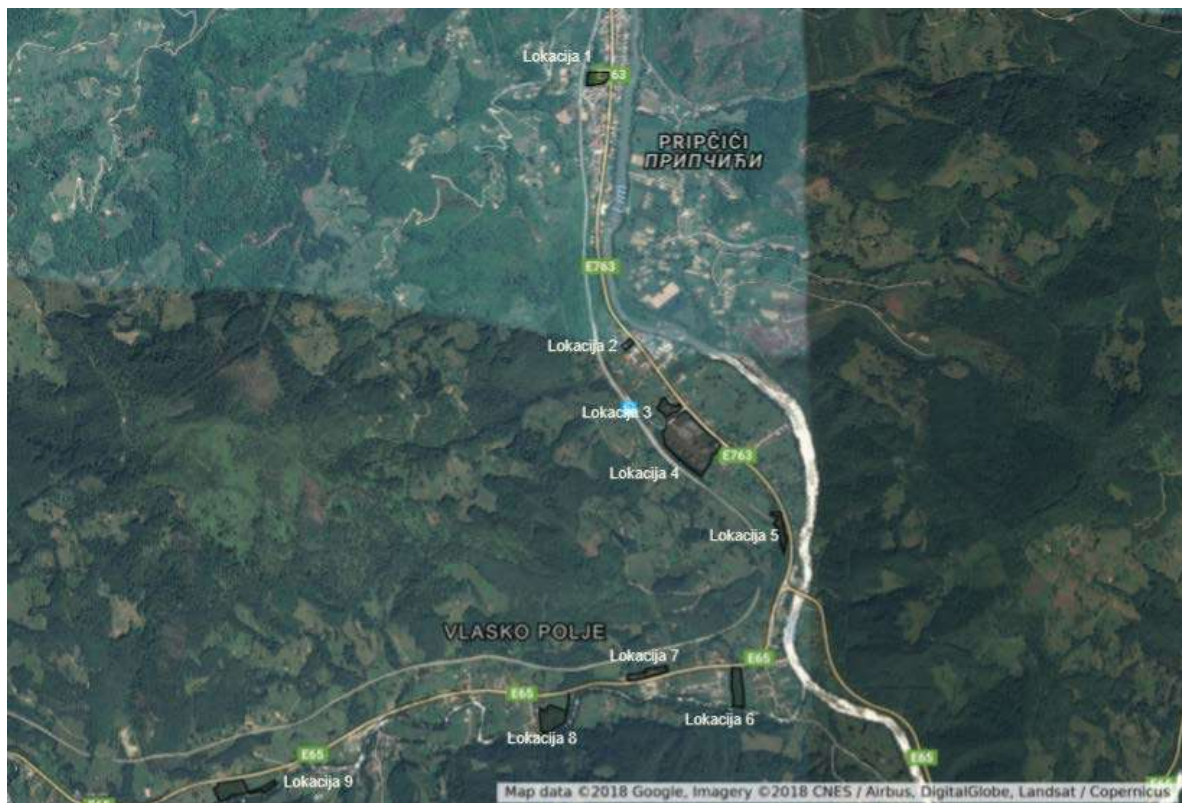
Lokacija 5 šume, naselje; GUR Bijelo Polje, MN i dio DS

Lokacija 6 poljoprivreda,

Lokacija 7 poljoprivreda i dio šume

Lokacija 8 poljoprivreda, dio naselje

Lokacija 9 poljoprivreda, dio VPŠ



Slika br.36. Lokacije u zoni “Rakonje – Ravna Rijeka”



Slika br.37. Lokacija 1 u zoni “Rakonje – Ravna Rijeka”



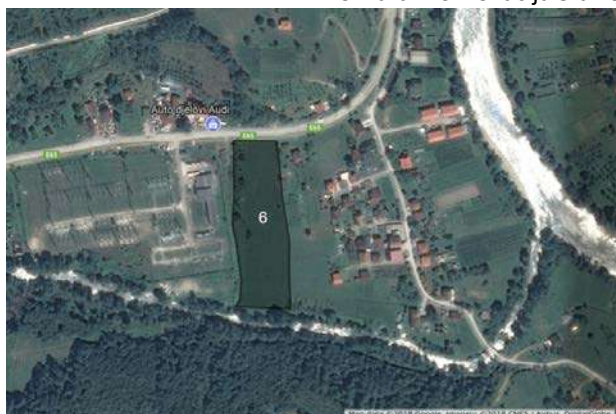
Slika br.38. Lokacija 2 u zoni “Rakonje – Ravna Rijeka”



Slika br.39. Lokacije 3 i 4 u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"



Slika br.40. Lokacija 5 u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"



Slika br.41. Lokacija 6 u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"



Slika br.42. Lokacija 7u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"



Slika br.43. Lokacija 8 u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"



Slika br.44. Lokacija 9 u zoni "Rakonje – Ravna Rijeka"

Tabela br.2: Bilans površina planirane namjene i izmjene

Lokacije 1 koja se nalazi u zahvatu GUR-a Bijelo Polje

Namjena	oznaka	Planirano m ²	oznaka	Izmjene m ²
Lokacija 1 (7246 m²)				
Površine za stanovanje male gustine	SMG	6670	MN	6670
UKUPNO		6670		6670

Planirano Izmjenama i dopunama:

Na nivou planskih rješenja za prostor Opštine, nije izmjenjena namjena površina za predmetne lokacije (koje se ne nalaze u zahvatu GUR-a) jer se radi o opštim namjenama, ali se mijenjaju i dopunjavaju smjernice za izgradnju objekata na tim površinama.

Smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu P

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene poljoprivrede P, koje se nalaze izvan granica građevinskog zemljišta.

Dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata : *prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari,*

ostave, nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom i dr.

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Direktne smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu u okviru zone:

- Obezbijeđen saobraćajni pristup i infrastrukturno opremanje.
- Objekti u funkciji poljoprivrede na velikim kompleksima u skladu sa Zakonom o poljoprivredi
- Poštovati udaljenost od šume, provjeriti iz zvaničnih dokumenata tačnu granicu šume kao i stanje na terenu
- Poštovati propisanu udaljenost i zaštitnu zonu od vodotoka i vodoizvorišta, viditi računa o zaštitnim koridorima infrastrukture i zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara.
- Izrada idejnog rješenja i Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- Gabarit objekta definiše se u skladu sa njegovom namjenom, odnosno u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0m.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta: staje, đubrišta, poljskog wc, od bunara je 25,0 m.
- Maksimalna spratnost objekata je P+1 (u skladu sa namjenom objekta), odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.
- Obavezno primjeniti uslove Pejzažnog uređenje.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr). Objekti u kojima se poljoprivredni proizvodi mogu primarno prerađivati su sušnice, pušnice, klanice i sl. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalna spratnost objekata je P, sa izgradnjom podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Ni jedna lokacija nema uslove za intenzivnu ratarsku proizvodnju (zbog površine zemljišta manje od 15 ha) daju se uslovi i parametri za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede (primarne poljoprivredne proizvodnje) - za područjena poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja:

- Uzgoj voća i povrća – min. 5 ha
- Uzgoj povrća – min.3 ha
- Uzgoj cvijeća – min 0,5 ha

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se izgradnja montažno-demontažnih objekata (za objekte većih gabarita - hale), kako bi se zemljište sačuvalo i privelo namjeni u skladu sa eventualnim strategijama razvoja poljoprivrede na nivou Opštine.

Smjernice za izgradnju na šumskom zemljištu Š

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene šume Š.

Na šumskom zemljištu zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva,

zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).

Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa Zakonom.

Smjernice za izgradnju na ostalim prirodnim površinama OP

Na ostalim prirodnim površinama mogu se graditi objekti prema uslovima i parametrima datim za određene namjene, kao i objekti drvoprerađivačke – pilane ukoliko konfiguracija i karakteristike terena omogućava izgradnju, uz poštovanje svih ostalih uslova zaštite, i ukoliko drugim programima ta površina nije predviđena za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i sl.

Za **Lokaciju 1** koja se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje izvršena je izmjena namjene iz stanovanja male gustine SMG u mješovitu namjenu MN u površini od 6669,72 m². Na lokaciji se nalazi objekat u izgradnji. Primjenjuju se sljedeći parametri:

- maksimalna spratnost četiri (4) etaža – nadzemnih
- maksimalni indeks izgrađenosti $ii=2,0$
- maksimalni indeks zauzetosti $iz=0,4$

Lokacije u zahvatu GUR Bijelo Polje, koje su razrađene kroz DUP Kruševo, imaju mješovitu namjenu MN (**Lokacija 2, Lokacija 3, Lokacija 4, Lokacija 5**) te se primjenjuju smjernice za MN iz DUP-a Kruševo.

Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana.

Dozvoljeni su stambeno - poslovni ili poslovni objekti (servisi, skladišta), prema sljedećim parametrima:

- maksimalna spratnost četiri (4) etaže – nadzemne
- maksimalni indeks izgrađenosti $ii=2,0$
- maksimalni indeks zauzetosti $iz=0,4$

Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene.

Specifična je **Lokacija 4** na kojoj se nalaze rezervoari Kruševo. Za ovu lokaciju je DUP-om Kruševo planirana je rekonstrukcija rezervoara, formirana urbanistička parcela i data namjena - Površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata IOG.

Na UP(30) je kompleks rezervoara pogonskog goriva, koji nisu u funkciji, ali se u skladu sa izjašnjenjem JUGOPETROL-a, AD Kotor planira njihovo aktiviranje i povezivanje u sistem Kruševo-Rakonje - Cerovo (dopis Jugopetrola AD Kotor br.39021'od 20.08.2014.god). Ovo

izjašnjenje je u vezi sa Mišljenjem Ministarstva odbrane CG (broj: 80702-8450/13- Podgorica, 23.12.2013. god. pribavljenim u postupku izrade PUP-a Bijelo Polje, a upućuje na preispitivanje lokacije „Cerovo“ kao jedinstvenom sistemu bivšeg vojnog skladišta goriva (Cerovo, Rakonje, Kruševo) koji bi se ponovo aktivirao kao skladište goriva za veće količine goriva na strateškom nivou.

Kompleks se rekonstruiše u postojećem gabaritu i vrše određene intervencije neophodne za privođenje namjeni i funkciji ovakve vrste objekata, u skladu sa prethodno pribavljenim uslovima nadležnih institucija, preduzeća i ustanova, a u skladu sa važećim propisima i zakonima.

Za izrade eventualnih izmjena i dopuna u ovom dijelu prostora, neophodno je pribaviti nova mišljenja korisnika objekata i nadležnog Ministarstva koja se odnose na mogućnost i potrebu aktiviranja kompleksa rezervoara (Cerovo, Rakonje, Kruševo) kako bi se mogla utvrditi mogućnost nove izgradnje objekata i njihove namjene.

Obradivaču nisi bili na raspolaganju ovi uslovi.

Ukoliko, u skladu a pribavljenim uslovima i mišljenjima dođe do izmjena u odnosu na smjernice iz PUP-a koje se odnose na zadržavanje rezervoara u Kruševu i u odnosu na smjernice DUP-a Kruševo, neophodna je njegova izmjena i dopuna u to dijelu prostora.

6. Zona "Ribarevine - Poda"

Planirana namjena (važeći PUP)

Lokacija 1 poljopr., koridor trase pruge

Lokacija 2 poljoprivreda

Lokacija 3 poljoprivreda, naselje, VPŠ; dio u GUR-u Zaton (SMG i IP)

Lokacija 4 poljoprivr., naselje; GUR Zaton – poljoprivreda

Lokacija 5 poljoprivreda i PPPN Bjelasica Komovi

Lokacija 6 poljoprivreda; mali dio u GUR-u Zaton (poljoprivreda)

Lokacija 7 poljoprivreda i dio naselje u koridoru PPPN Bjelasica Komovi; GUR Zaton, MN i dio DS

Lokacija 8 poljoprivreda

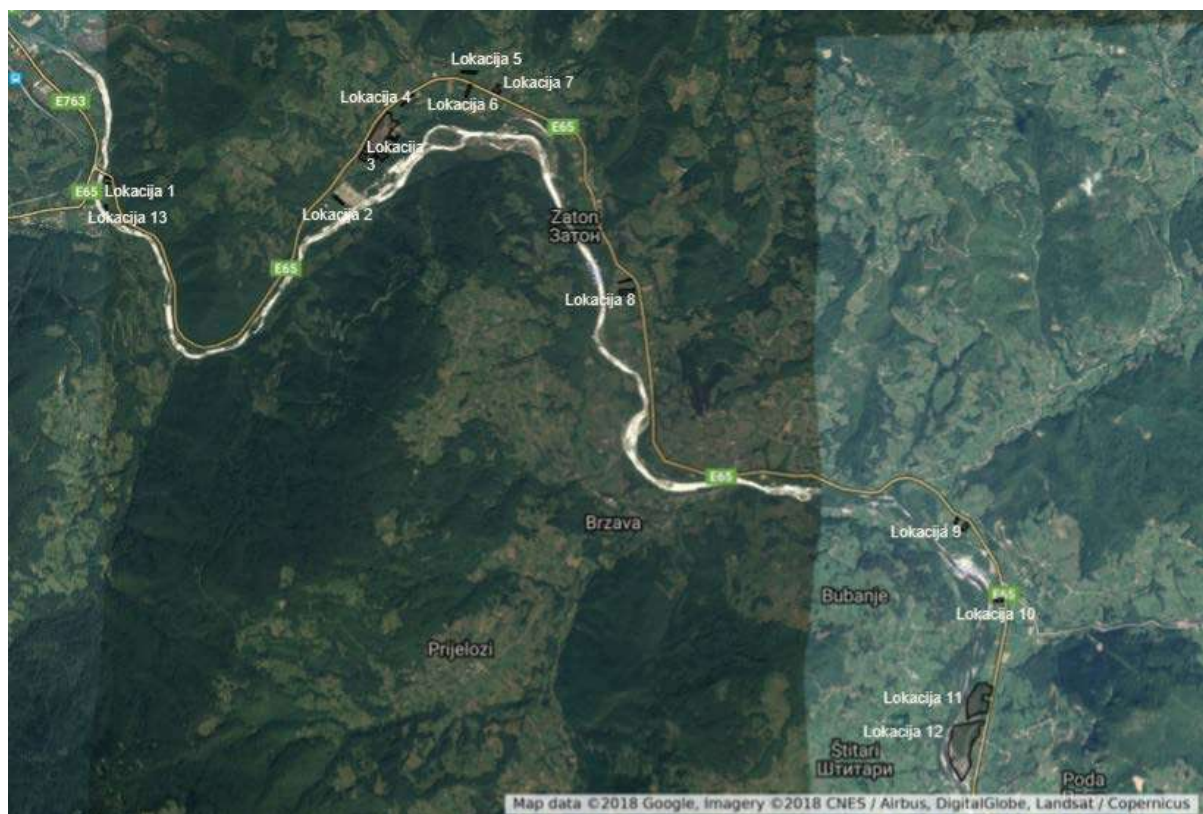
Lokacija 9 poljoprivreda, dio OP, koridor Auto- puta (petlja)

Lokacija 10 poljoprivreda, koridor Auto- puta

Lokacija 11 poljopr., dio OP, VPŠ, koridor Auto- puta

Lokacija 12 poljoprivr., dio naselje, VPŠ, konces.podr., koridor Auto puta i pruge

Lokacija 13 poljoprivr.



Slika br.45. Lokacije u zoni “Ribarevine - Poda”



Slika br.46. Lokacija 1 u zoni “Ribarevine - Poda”



Slika br.47. Lokacija 2 u zoni “Ribarevine - Poda”



Slika br.48. Lokacija 3 u zoni "Ribarevine - Poda"



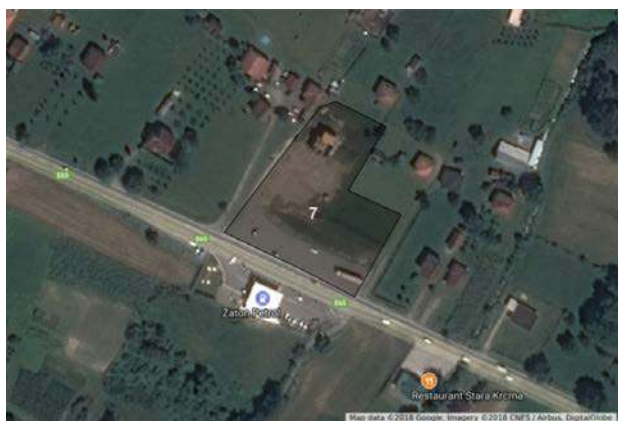
Slika br.49. Lokacija 4 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.50. Lokacija 5 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.51. Lokacija 6 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.52. Lokacija 7 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.53. Lokacija 8 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.54. Lokacija 9 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.55. Lokacija 10 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.56. Lokacije 11 i 12 u zoni "Ribarevine - Poda"



Slika br.57. Lokacija 13 u zoni "Ribarevine - Poda"

Planirano Izmjenama i dopunama:

Na nivou planskih rješenja za prostor Opštine, nije izmjenjena namjena površina za predmetne lokacije (koje se ne nalaze u zahvatu GUR-a) jer se radi o opštim namjenama, ali se mjenjaju i dopunjavaju smjernice za izgradnju objekata na tim površinama.

Smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu P

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene poljoprivrede P, koje se nalaze izvan granica građevinskog zemljišta.

Dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata : *prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane, pomoćnih objekata u funkciji poljoprivrede - garaže, koševi, ambari, ostave, nadstrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila i slično, kao i infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonom.*
i dr.

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva su: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Direktne smjernice za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu u okviru zone:

- Obezbijeđen saobraćajni pristup i infrastrukturno opremanje.
- Objekti u funkciji poljoprivrede na velikim kompleksima u skladu sa Zakonom o poljoprivredi

- Poštovati udaljenost od šume, provjeriti iz zvaničnih dokumenata tačnu granicu šume kao i stanje na terenu
- Poštovati propisanu udaljenost i zaštitnu zonu od vodotoka i vodoizvorišta, viditi računa o zaštitnim koridorima infrastrukture i zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara.
- Izrada idejnog rješenja i Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
- Gabarit objekta definiše se u skladu sa njegovom namjenom, odnosno u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m a od susjedne parcele minimalna udaljenost je 10,0m.
- Minimalna udaljenost ekonomskog objekta: staje, đubrišta, poljskog wc, od bunara je 25,0 m.
- Maksimalna spratnost objekata je P+1 (u skladu sa namjenom objekta), odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr). Objekti u kojima se poljoprivredni proizvodi mogu primarno prerađivati su sušnice, pušnice, klanice i sl. Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susjedne parcele je 10,0m. Maksimalna spratnost objekata je P, sa izgradnjom podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Indeks zauzetosti parcele za sve radne komplekse je maksimalno 0,4. Indeks izgrađenosti parcele je maksimalno 0,8. U okviru kompleksa neophodno je obezbijediti minimalno 30% ozelenjene površine.

S obzirom da ni jedna lokacija nema uslove za intenzivnu ratarsku proizvodnju (zbog površine zemljišta manje od 15 ha) daju se uslovi i parametri za privredne zgrade u funkciji poljoprivrede (primarne poljoprivredne proizvodnje) - za područjena poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja:

- Uzgoj voća i povrća – min. 5 ha
- Uzgoj povrća – min.3 ha
- Uzgoj cvijeća – min 0,5 ha

S obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se izgradnja montažno-demontažnih objekata (za objekte većih gabarita - hale), kako bi se zemljište sačuvalo i privelo namjeni u skladu sa eventualnim strategijama razvoja poljoprivrede na nivou Opštine.

Smjernice za izgradnju na šumskom zemljištu Š

Ove smjernice se odnose na izgradnju objekata za navedene lokacije u okviru namjene šume Š.

Na šumskom zemljištu zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).

Za postavljanje objekata koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa Zakonom.

Smjernice za izgradnju na ostalim prirodnim površinama OP

Na ostalim prirodnim površinama mogu se graditi objekti prema uslovima datim za određene namjene, kao i objekti drvoprerade – pilane ukoliko konfiguracija i karakteristike terena omogućava izgradnju, uz poštovanje svih ostalih uslova zaštite, i ukoliko drugim programima ta površina nije predviđena za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i sl.

Za lokacije u okviru **GUR – a Zaton (Lokacija 4** namjena poljoprivreda P i **Lokacija 7** mješovita namjena MN) primjeniti smjernice za namjenu poljoprivreda P i mješovitu namjenu MN (regulacija Lima, mjere zaštite, kontrolisana eksploatacija šljunka; revitalizacija zatvorenih fabrika - namjena: zemljoradničke zadruge, otkupne stanice za maline i borovnice, šumske plodove, ljekovito bilje ili prerađivački centri); stimulisanje plasteničke proizvodnje; organizacija izložbi iz oblasti poljoprivredne proizvodnje.

U detaljnim urbanističkim planovima i prilikom primjene direktnih smjernica, u okviru mješovite namjene MN precizno treba definisati koje privredne djelatnosti mogu da se planiraju, odnosno da moraju biti kompatibilne sa ostalim namjenama sa kojima se kombinuju. Treba isključiti namjene koje nijesu čiste.

- maksimalna spratnost četiri (4) etaže – nadzemne
- maksimalni indeks izgrađenosti $ii = 2,0$
- maksimalni indeks zauzetosti $iz = 0,4$

Lokacije 9, 10, 11 i 12 se nalaze u koridoru Autoputa. Primjenjuju se smjernice:

U koridoru auto-puta nema izgradnje novih objekata do izbora varijante i definisanja preciznog koridora (rekonstrukcija objekata u postojećem gabaritu uz neophodne intervencije za održavanje objekata i redovno korišćenje).

Izmjene i dopune na osnovu inicijativa:

U skladu sa inicijativom opštine Bijelo Polje dopunjavaju se smjernice koje se odnose na dijelove Plana 3. **IZGRADNJA U OKVIRU građevinskog područja seoskih naselja - Izgradnja na građevinskom zemljištu (izgrađenom i neizgrađenom) i Stanovanje malih gustina – ruralno stanovanje; Izgradnja na negrađevinskom zemljištu – Ruralno individualno stanovanje na poljoprivrednom zemljištu** - osim dozvoljenih sadržaja i objekata, daje se mogućnost izgradnje i objekata za potrebe turizma (eko turizam - **eko hotel, motel, objekti turističkog smještaja u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu, smještaj u seoskom turizmu, etno-sela, kampovi i sl.**) čiji su sadržaji u skladu sa opštim smjernicama koje se odnose na sadržaje i vrstu turizma za određena područja i njihove karakteristike.

Za građenje objekata turističkog smještaja u **domaćinstvu, seoskom domaćinstvu**, smještaj u seoskom turizmu predvidjeti mogućnost izgradnje novih objekata i/ili rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata za smještaj turista i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja (zatvoreni i otvoreni objekti za pripremu i usluživanje hrane i pića, prezentaciju i degustaciju lokalnih gastronomskih specijaliteta, sanitarni čvorovi, nadstrešnice i sl.) Parametri definisani planskim dokumentom su maksimalno dozvoljeni, ukoliko se mogu postići obzirom da je potrebno ispoštovati Pravilnike kojim se definišu ove vrste smještajnih i ugostiteljskih objekata.

Inicijativa koja se odnosi na uređenje zelenih površina se odnosi na prostor koji je razrađen DUP-om "Loznica".

Bilans površina - Generalno urbanističko rješenje - Bijelo Polje (Izmjene)

NAMJENA	m2	ha
Stanovanje male gustine SMG	1949040	195
Stanovanje srednje gustine SS	1191704	119
Stanovanje velike gustine SV	192758	19
Mješovite namjene MN	3015355	302
Turizam T	390720	39
Školstvo i socijalno staranje ŠS	76383	8
Zdravstvo Z	44413	4
Kultura K	2689	0
Sport i rekreacija SR	55667	6
Poljoprivreda P	1182602	118
Industrija i privreda IP	636602	64
Pejzažne površine PUJ	155660	16
Pejzažne površine PUS	758088	76
Ostale površine OP	24406	2
Površine vjerskih objekata VO	4625	0
Površine površinskih voda VPŠ	772576	77
Groblja GP	158922	16
Površine komunalne infrastrukture IOK	3524	0
TSO	8647	1
IS	7698	1
Površine željezničkog saobraćaja ŽS	566006	57
Drumski saobraćaj DS	371245	37
Površine hidrotehničke infrastrukture IOH	24653	2
UKUPNO	11593983	1159

Bilans površina - Generalne urbanističke razrade Bistrica

Namjena	m2	ha	Namjena – izmjene	m2	ha
Stanovanje male gustine SMG	149233	15	Stanovanje male gustine SMG	139405	14
Stanovanje srednje gustine SS	89741	9	Stanovanje srednje gustine SS	89741	9
Površine za centralne djelatnosti CD	46102	5	Površine za centralne djelatnosti CD	46102	4
Površine za industriju i proizvodnju IP	42552	4	Mješovite namjene MN	22311	2
Površine za pejzažno uređenje PU:			Površine za industriju i proizvodnju IP	42552	4
Površine javne namjene PUJ	27293	3	Površine za pejzažno uređenje PU:		
Površine specijalne namjene PUS	20432	2	Površine javne namjene PUJ	27293	3
Površine kopnenih voda VPŠ	10431	1	Površine specijalne namjene PUS	20432	2
Površine za saobraćaj DS	11704	1	Površine kopnenih voda VPŠ	10431	1
UKUPNO	397488	40	Površine za saobraćaj DS	11710	1
			UKUPNO	398267	40

Napomena: U zahvatu GUR-a Zaton i GUR-a Pavino Polje se nijesu mijenjale namjene.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Urbanistički parametri definisani ovim poglavljem mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvata Plana. Primjenjuju se, ukoliko posebnim propisima koji se odnose na konkretne vrste i namjene objekata nisu definisani konkretni uslovi koji određuju gabarite i oblikovanje objekata, ili ako nisu definisani kao posebni uslovi ovim Planom.

1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu

Indeks zauzetosti 0,4

Indeks izgrađenosti 0,8

Maksimalna spratnost objekata P+1 (dvije nadzemne etaže), pomoćni objekti P (jedna nadzemna etaža).

Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 10 m .

Sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.

2. Površine mješovite namjene

Indeks zauzetosti 0,4

Indeks izgrađenosti 2,0

Maksimalna spratnost objekata 4 nadzemne etaže

Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5,0 m.

Sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.

3. Površine centralnih djelatnost

Indeks zauzetosti 0,6

Indeks izgrađenosti 1,8

Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže.

Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5,0 m.

Sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.

4. Površine industrije i proizvodnje

Indeks zauzetosti 0,6

Indeks izgrađenosti 1,8

Maksimalna spratnost objekata 3 nadzemne etaže

Minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5,0 m.

Sve u skladu sa propisima za vrstu i namjenu objekata.

5. Površine turizma

Maksimalna spratnost objekata za smještaj turista je 2 nadzemne etaže. Ukoliko se rade zasebni objekti tipa bungalova maksimalna površina pod pojedinačnim objektom je 24m^2 , a maksimalna BRGP 48m^2 . Rastojanje od susjednih objekata je 5,0m. Objekti su isključivo samostojeći, a max spratnost pomoćnih objekata je 1 nadzemna etaža. Udaljenost objekata od pristupnih puteva je 5 m, a udaljenost objekta od ivice parcele je 5 m.

Uslovi za izgradnju **etno sela**: minimalna površina kompleksa 1,00 ha ; maksimalnu BRGP 1000 m^2 od kojih je 500m^2 za smještajne jedinice, a ostalo za druge namjene; Maksimalni indeks zauzetosti na nivou kompleksa je 0,30, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; U okviru kompleksa moguće je graditi objekte za prateće sadržaje (info punkt sa prodajnim prostorom za suvenire, uslužno ugostiteljski objekti i sl.); U okviru kompleksa mogu se graditi restoran, nadstrešnica, vodenica i slični objekti a maksimalna spratnost ovih objekata je jedna nadzemna etaža (P ili Su).

Objekti turizma ("**Eko – turizma**") mogu se graditi i duž putnih pravaca kojima se Bijelo Polje povezuje sa budućim turističkim kompleksima "Đalovića pećina" i planinskog centra "Cmiljača" -lokalne puteve Bistrica- Gubavač; Bistrica - Mojstir - Đalovića pećina (isključujući zonu zaštićenog parka prirode Đalovića klisura); Ravna Rijeka – Jasikovac – Cmiljača.

Izgradnja objekata tipa "**eko hotel**", "**motel**", sa pratećim sadržajima na parcelama (koje se oslanjaju na pomenute putne pravce) do 0,50 ha ili do 30 ležaja ; sa maksimalnim indeksom (dvije nadzemne etaže)zauzetosti 0,20 ; maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,40 ; maksimalne spratnosti P+1 (dvije nadzemne etaže) ; U okviru kompleksa ostaviti mogućnost organizovanja i pratećih sadržaja kao što su trgovina, usluge, zatvoreni bazen i sl.

Objekti mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Napomena – u PUP-u su dati Preporučeni standardi i normativi za sva naselja:

(UKOLIKO NIJE DEFINISANO POSEBNIM Zakonom i tehničkim propisima za predmetnu namjenu i djelatnost, odnosno vrstu objekta).

Ukoliko postoje propisi i zakoni za određene oblast ili objekte određene namjene, oni se obavezno primjenjuju.

U okviru pretežnih namjena mogu se graditi sportski tereni (prema uslovima iz važećeg PUP-a, a u skladu sa potrebama i odlukama opštine Bijelo Polje).

Na inicijativu opštine planira se na kat. parcelama br. 1963/1, 1962/1, 1961/1, 1964, 1965/7 KO Lješnica izgradnja sportskih terena sa pratećim sadržajima i propisnom pristupnom saobraćajnicom i mostom preko rijeke Lješnice.

Uslovi za izgradnju, materijalizaciju i oblikovanje objekata

Oblikovanje objekata

- vizuelna harmonija sa prirodnim okruženjem, vizuelna održivost,
- interakcija sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama,

- izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće,
- poštovanje principa tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju, asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.

Groblja

Postojeća groblja i mezarja mogu se širiti u skladu sa potrebama naselja, kao i graditi nova groblja, ukoliko je to utvrđeno kroz Programe Opštine i u skladu sa opštinskom Odlukom.

Ove prostore je neophodno opremiti u skladu sa odgovarajućim propisima i to: graditi kapelu, sanitarni blok, česme, komunalnu infrastrukturu, ostavu sa oruđem za održavanje groblja.

Oko groblja obavezno formirati zaštitni pojas zelenila i ogradu sa ulaznom glavnom kapijom.

Planirano je :

- proširenje pravoslavnog groblja u naselju Pripčići i Resniku
- proširenje glavnog gradskog mezarja (Loznice).

Prema inicijativi opštine pravoslavno groblje u Pripčićima proširuje se na dijelovima kat. parcela br. 2286, 2271/1 i kat. parcelama br. 2280/2, 2280/1, 2280/3, 2283/4 i dijelu 2278 KO Bijelo Polje.

Prema inicijativi opštine mezarje u Loznice se proširuje na kat. parcele 3767, 3768, 3769, 3772, 3773, 3774, 3775 KO Bijelo Polje.

INFRASTRUKTURA

Saobraćaj

Na osnovu ovih Izmjena i dopuna PUP-a i GUR-ova, na nivo Opštine, niti na nivou GUR-ova, saobraćajno rješenje nije pretrpjelo značajnije izmjene, a određene izmjene su prikazane u Folderu 2. ID PUP BP – Plan, na grafičkom prilogu *List 3. Saobraćaj* kao i dopuna teksta važećeg Plana.

Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela PUP-a i GUR-a:

1. PUP/GUR Bijelo Polje

Uslovi za priključenje parcela na javni put

Tekstualni prilog: strana 150/151 na kraju se dodaje stav:

Dopuna: Uslov za projektovanje priključenja parcele (lokacije) na magistralne ili regionalne puteve su i smjernice **Uprave za saobraćaj (br.03-6332/1 od 26. 06. 2019. g.):**

“Po pitanju državnih puteva prilikom izrade Izmjena i dopuna PUP-a Bijelo Polje u cilju definisanja Biznis zona “Nedakusi”, “Cerovo”, “Vraneška dolina”, “Bistrička dolina”, “Ravna Rijeka” i “Ribarevina - Poda” neophodno je po pitanju saobraćajne infrastrukture (priključenja na državne puteve) planirati raskrsnice sa punim sistemom veza preko kojih će se servisnim saobraćajnicama opsluživati područje buduće biznis zone.”

Pojašnjenje: Većina izmjena i dopuna PUP-a Bijelo Polje čine pojedinačne parcele, tako da će se priključenje ovih parcela na državne ili opštinske (lokalni i nekategorisani putevi i gradske ulice) raditi kroz projekte za priključenje parcela na javni put a dobijaće uslove priključenja i saglasnosti od relevantnih državnih odnosno opštinskih službi (u zavisnosti od ranga puta), a

jedan od tih dokumenata po pitanju saobraćajne infrastrukture su gore navedene smjernice **Uprave za saobraćaj (br.03-6332/1 od 26. 06. 2019. g.)**.

Kako se na lokacijama koje su predmet Izmjena i dopuna PUP-a Bijelog Polja planiraju objekti na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede kao što su: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr. Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva mogu biti: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Unutar zone Nedakusi izvršena je izmjena namjene “poljoprivreda” u namjenu “industrija i proizvodnja” i u “mješovitu namjenu”. U dijelu namjene PUS izvršena je izmjena u namjenu stanovanje.

Priključenje predmetnih lokacija će se vršiti ili na državne puteve ili na opštinske (lokalne puteve, gradske ulice ili nekategorisane puteve), i u zavisnosti od toga uslove priključenja za određenu lokaciju će izdavati Ministarstvo (Direkcija za saobraćaj) ili Opština (nadležne opštinske službe).

Ukoliko neka lokacija koja se nalazi uz državne puteve se priključuje na opštinski put onda uslove priključenja izdaje nadležni opštinski organ.

Svi ostali uslovi koji se tiču saobraćaja se primjenjuju iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje.

Zona „Vraneška dolina”

Lokacija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 se nalaze uz regionalni put R-11 (po starom R-10), pa uslove za priključenje predmetnih lokacija će tražiti od Direkcije za saobraćaj. Lokacija 2 se jednim dijelom nalazi u koridor željezničke pruge Beograd- Bar pa će biti potrebno dobiti uslove od Direkcije za željeznicu.

Lokacije 9, 10 i 11 se nalaze uz nekategorisane puteve i uslove priključenja parcela na javni put će dobiti od nadležnih opštinskih službi.

Zona „Rakonje – Ravna Rijeka”

Lokacija 1 se nalazi između magistralnog puta M-2 (po starom M21) i željezničke pruge Beograd-Bar.

Lokacije 2, 3, 4, 5 se nalaze uz M-2 (po starom M-21), lokacije 6, 7, 8 i 9 se nalaze uz M-2 (i po starom M-2), pa uslove za priključenje predmetnih lokacija će tražiti od Direkcije za saobraćaj, a za lokaciju 1 i uslove od Direkcije za željeznicu.

Zona „Ribarevine – Poda”

Lokacije 2 i 5 se nalaze uz nekategorisane puteve, a lokacija 13 se nalazi i van nekategorisanih puteva tako da je nepoznat pristup. Za ove lokacije uslove priključenja izdaju nadležne opštinske službe.

Lokacije 1, 3, 4, 6, 8, 7 i 8 se nalaze uz magistralni put M-5 (po starom M-2) pa uslove za priključenje predmetnih lokacija će tražiti od Direkcije za saobraćaj. Lokacije 9, 10, 11 i 12 u naselju Poda se nalaze uz magistralni put M-5 (po starom M-2). i u zoni uticaja autoputa, pa je na osnovu dobijenih trasa iz Idejnog rješenja autoputa izvršena njihova provjera. Lokacije 9, 10 i 11 i 12 su sa desne strane između rijeke Lima i magistralnog puta M2 i naselja.

Varijanta Idejnog rješenja 1-4

Lokacija 9 se nalazi u profilu petlje

Lokacija10 se nalazi sa druge strane Lima u odnosu na autoput i na dovoljnoj udaljenosti od auto puta

Lokacija11 i Lokacija12 se nalaze na trasi autoputa

Varijanta Idejnog rješenja 2

Lokacija 9 se nalazi u profilu petlje

Lokacija10 se nalazi sa druge strane Lima i na dovoljnoj udaljenosti od auto puta

Lokacija11 i Lokacija12 se nalaze sa druge strane rijeke Lim u odnosu na autoput, ali manjim dijelom ulaze u regulaciju rijeke Lim.

Zaključak

Lokacija 9 se nalazi u profilu petlje po obje varijante pa ne može biti gradnje na istoj

Lokacija10 se nalazi sa druge strane Lima u odnosu na autoput i na dovoljnoj udaljenosti od auto puta pa se može graditi na istoj, pa uslove za priključenje predmetne lokacije će dobit od Direkcije za saobraćaj.

Lokacija11 i Lokacija12 u zavisnosti od odabira varijante

Zona “Cerovo”

Lokacije 1, i 2 se nalaze uz lokalni put L-42, pa uslove priključenja izdaju nadležne opštinske službe.

Zona “Bistrička dolina”

Ovu zonu sačinjava 13 lokacija uz rijeku Bistricu. Lokacija 1 se nalazi u reonu naselja Voljevac uz lokalni put L-17, uz lokalni put L-1 se nalaze lokacije 2,3,4,5,6,7,8, a naselju Bistrica se nalaze lokacije 9,10,11,12,13. Lokacije10 i 11 se nalaze uz novoprojektovani put prema Đalovića pećini na izlaz iz naselja Bistrica, lokacija 13 se nalazi uz lokalni put L47, a lokacije 9 i 12 usamom naselju Bistrica. Za sve ove lokacije uslove priključenja izdaju nadležne opštinske službe.

Zona "Nedakusi"

Ova zona se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje (GUR) i u Zahvatu DUP-a “Industrijska zona” (podzona A). Lokacija je vezana na magistralni put M-2 i lokalni L-19, a kroz zonu prolaze i neki nne kategorisani putevi. Obodom zone prolazi željeznička pruga Beograd-Bar. Pošto se predmetna zona nalazi u zahvatu DUP-a uslovi priključenja su definisani tim DUP-om.

2. PUP Bijelo Polje /GUR Bijelo Polje, Tomaševo, Pavino Polje, Bistrica, Lozna, Kanje; Nova kategorizacija državnih puteva

Na grafičkom prilogu saobraćaj PUP/GUR Bijelo Polje, dodate su nove oznake ranga puta (stara oznake ranga puta su zadržane zbog lakše identifikacije)

Tekstualni prilog: Strana137,141, 267 i druge stranice gdje se pominju magistralni i regionalni putevi i njihove oznake kategorizacije se mijenjaju i saglasno sledećem pravilniku važi nova kategorizacija pa se primjenjuju sledeće oznake:

M-5 (umjesto M-2 dionica Ribarevine-Berane); **M-2** (umjesto M-21 dionica Ribarevine-Barski Most),

R-11 (umjesto R-10 dionica Slijepač Most-Pljevlja(Trlica)), a za dionicu Mojkovac- Ribarevine ostaje oznaka **M-2**.

Na teritoriji opštine Bijelo Polje po novoj kategorizaciji su sljedeći državni putevi:

a) magistralni putevi:

M-2 Petrovac (raskrsnica sa M-1) - Sotonići - Virpazar 1 (raskrsnica sa M-1.1) - Virpazar 2 (raskrsnica sa R-15) - Golubovci (obilaznica) - Podgorica 1 (raskrsnica sa M-3) - Podgorica 2 (raskrsnica sa M-4) - Bioče (raskrsnica sa R-13) - Mioska (raskrsnica sa R-21) - Kolašin (raskrsnica sa R-13) - Mojkovac (raskrsnica sa R-10) - Slijepač Most (raskrsnica sa R-1 1) - Ribarevina (raskrsnica sa M-5) - Bijelo Polje (obilaznica) - Barski Most (granica sa Srbijom);

M-5 Ribarevina (raskrsnica sa M-2) - Berane (raskrsnica sa R-2) - Budimlja (raskrsnica sa R-12) - Kalače (raskrsnica sa R-12) - Rožaje (raskrsnica sa R-5) - Most Zeleni (raskrsnica sa R-6) - Dračenovac (granica sa Srbijom);

b) regionalni putevi:

R-11 Slijepač Most (raskrsnica sa M-2) -Tomaševo - Pavino Polje - Trlica (raskrsnica sa M-6);

Pojašnjenje: Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04 i "Službeni list CG" br. 54/09 i 36/11), Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, donijet je Pravilnik o kategorizaciji državnih puteva koji je objavljen u "Službenom listu CG", br. 1/2016 od 05.01.2016. godine, a stupio je na snagu 13.01.2016.

LOKACIJE IZVAN ONIH KOJE SU ZADATE PROGRAMSKIM ZADATKOM

3. PUP Bijelo Polje /GUR Bijelo Polje, Bistrica,

Tekstualni prilog: Strana145 poslije tabele lokalnih puteva se dodaje novi stav

Dopuna: Nadležna služba Opštine Bijelo Polje je dostavila trase puteva za koje su urađeni Glavni projekti i iste su unijete u PUP Opštine Bijelo Polje, Izmjene I dopune, GUR Bijelo Polje i GUR Bistrica.

Dostavljene su sledeće trase:

1. Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh, sa trasom žičare do Đalovića pećine i klisure
2. Gubavač – Bistrica (dio lokalnog puta L1) – tačka4
3. Ravna Rijeka – Jasikovac i
- 4.Jasikovac-Cmiljača, sa trasom žičare do katuna Cmiljača.
5. Rasovo - Gubavač (nastavak obilaznice odnosno dio lokalnog puta L1) – tačka5

Većina ovih projektovanih puteva se većim dijelom nalaze van predmetnih izmjena i dopuna PUP-a Bijelo Polje, ali su isti nanoseni na grafički prilog PUP-a Bijelo Polje, kako bi se iskoristile za davanje uslova kod izgradnje objekata bilo koje vrste, koristeći važeći Zakon o putevima I Zakon o željeznici. Ovo se naročito odnosi na dio obilaznice Rasovo-Gubavač (koji se nalazi dijelom i u GUR Bijelo Polje), zbog ranije veće širine koridora, kao I za eventualno čuvanje trase do izgradnje projektovanih puteva

4. PUP Bijelo Polje

Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog puta Gubavač – Bistrica

Grafički prilog -Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje: nanosena je trasa sa projektovanom novom osovnom (stara trasa puta se zadržava do izgradnje novog puta)

Tekstualni prilog: Strana145 poslije tabele lokalnih puteva se dodaje novi stav

Dopuna: Na grafičkom prilogu PUP-a Bijelo Polje je prikazana trasa iz glavnog projekta dijela lokalnog puta L-1 Gubavač – Bistrica. Ova trasa ide preko novoprojektovanog mosta na rijeci Bistrici koji se nalazi cca 130m nizvodno od postojećeg mosta na Loznoj Luci (dionica Gubavač-Rodojana). Do izgradnje prilaznih puteva i novog mosta, stari most i postojeća trasa na tom dijelu će se koristiti kao do sada. Nakon izgradnje novog mosta, stari most će se koristiti kao kulturna baština u svrhu turizma.

5. PUP/GUR Bijelo Polje,

Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog puta Rasovo - Gubavač (nastavak dijela obilaznice i dio lokalnog puta L1)

Grafički prilog - saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje i GUR Bijelo Polje: dodata je trasa sa projektovanom novom osovinom (stara trasa puta se zadržava do izgradnje novog puta)

Tekstualni prilog: Strana 267 na kraju pasusa -Gradska obilaznica kao dio državnog puta- se dodaje novi stav;

Dopuna: Opština Bijelo Polje je dostavila projekat koji je obuhvatio rekonstrukciju lokalnog puta L-1 od Resnika, preko Rasova do raskrsnice kod mosta preko Lima u Gubavač. Po glavnom projektu širina profila ovog puta je 6,0+2x1,5m što može odgovarati profilu za rekonstrukciju lokalnog puta. Međutim, kako ovaj dio puta po planu pripada planiranoj "Obilaznici" koja će biti dio magistralnog puta, to su se uslovi za taj put trebali tražiti od Direkcije za saobraćaj kako bi se projekat usaglasio i kako bi se predmetni put izgradio po jedinstvenom projektu (profil izgrađenog dijela obilaznice je drugačiji i dat na grafičkom prilogu). Koridor zaštitnog pojasa na tom dijelu je smanjen na osnovu dostavljenog projekta, jer je teren dosta ravan pa neće biti velikih nasipa/usjeka i isti je označen na obostranoj udaljenosti cca 31,5m od osovine (Zakon o putevima 82/2020).

6. PUP Opština Bijelo Polje /GUR Bistrica

Glavni projekat rekonstrukcije lokalnog puta Gubavač – Bistrica, Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh sa trasom žičare do Đalovića pećine i klisure i veza puta Bistrica - Mojstir i puta Bistrica - Podvrh novim mostom.

Grafički prilog-Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje: Na ovom prilogu je iz Glavnog projekta data projektovana trasa lokalnog puta Gubavač – Bistrica (dio lokalnog puta L1) i Bistrica - Mokri Lug - Manastir Podvrh, sa trasom žičare do Đalovića pećine i klisure, kao i dio trase puta koji povezuje lokalni put L-1 preko dijela novoprojektovane trase puta Bistrica - Mojstir i preko novog mosta do puta Bistrica - Podvrh (postojeća trasa svakog pojedinačnog puta se zadržava do izgradnje novog puta).

Djelovi ovih lokalnih puteva koji pripadaju zahvatu GUR Bistrica su prikazani na grafičkom prilogu tehnička infrastruktura.

Tekstualni prilog: Strana 145 poslije tabele lokalnih puteva se dodaje novi stav

Pojašnjenje: Na rijeci Bistrici, cca 300m uzvodno od postojećeg mosta, je planiran novi most sa pristupnim saobraćajnicama (kod budućeg Vizitiring centra) preko koje je planirana saobraćajna veza lokacije centra za posjetioce sa lokalnim putevima Bistrica - Mojstir i Bistrica - Podvrh. Put Bistrica - Podvrh povezuje naselje Bistricu sa početnom stanicom planirane žičare u blizini manastira Podvrh koja povezuje sa Đalovića pećinom i klisurom. Ovi putevi su projektovani iz razloga što je naselje Bistrica PUP-om prepoznato kao kapija i centar spomenika prirode

„Đalovića pećina“, a u izradi je tehnička dokumentacija za izgradnju centra za posjetioce sa parking prostorom.

7. PUP Opština Bijelo Polje

Povezivanje obilaznica (Pripčići) - Ribarevine M-5 desnom stranom Lima

Grafički prilog - Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje: u ovom dijelu se ništa ne mijenja i ostaje isti kao i u PUP-u Bijelo Polje iz 2014. godine.

Pojašnjenje: Saobraćajnica od priključka na magistralni put M-2 (Obilaznica) u naselju Nikoljac, kroz naselje Pripčići je ranga lokalni put L-12, a na ostalom dijelu je ranga važniji nekategorisani put koji većim dijelom ide granicom GUR-a i sa planiranim priključenjem na magistralni put M-5 u mjestu Ribarevine na desnoj strani prije mosta preko Lima. Uslovi za promijenu ranga puta na lokalnom nivou su dati u PUP-u. Rang regionalnog i magistralnog puta određuju se Prostornim planom Crne Gore.

8. PUP Opština Bijelo Polje

Povezivanje Mojkovac (Medena Glava) - sanitarna deponija „Čelinska kosa“

Grafički prilog - Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje - dodata je trasa puta ranga važniji nekategorisani put.

Tekstualni prilog: Strana 145 poslije tabele lokalnih puteva se dodaje novi stav

Dopuna: Za prilaz do međuopštinske sanitarne deponije iz pravca Opštine Mojkovac u PUP Bijelo Polje je dat prilazni put koji se odvaja od lokalnog puta Krstac-Brskovo u rejonu Medene Glave, ranga važniji nekategorisani put, koji je predviđen saobraćajnim rješenjem LSL „Čelinska kosa“. Elementi za projektovanje ovog puta su elementi za rang lokalnog puta koji su datu u LSL „Čelinska kosa“ i u važećem PUP-u, a nakon izgradnje i povezivanja sa lokalnim putem iz pravca Bijelog Polja za Gornje Rakite bi mu se rang mogao preispitati i promijeniti (uz poštovanje važećih saobraćajne-tehničkih elemenata za taj rang puta).

9. PUP/GUR BIJELO POLJE

Rekonstrukcija klasičnih raskrsnica u raskrsnice sa kružnim tokom

Tekstualni prilog: Strana 271 podnaslov- uslovi za definisanje i izgradnju ulične mreže - na kraju tog pasusa se dodaju naredna 3 stava:

Dopuna:

Tip raskrsnice može se promijeniti planskim dokumentom ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice (klasične raskrsnice u raskrsnicu sa kružnim tokom saobraćaja ili obrnuto).

Moguće je manje odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata utvrđenih ovim Planom kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

PUP-om Bijelo Polje su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Daje se mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi uz poštovanje

Pojašnjenje: Pošto je teretni tranzitni saobraćaj izmješten iz centra grada na Obilaznicu, postoji mogućnost lakšeg rješavanja raskrsnice u centru grada pa umjesto sadašnje raskrsnice koja je regulisana svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom postoji mogućnost za izgradnju raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja, kako bi se uz primjenu svih projektnih parametara na jedan funkcionalni način riješila problematična raskrsnica i imala manji broj konfliktnih tačaka u saobraćaju i bolju prohodnost. Ovim planskim dokumentom je na nekim važnijim saobraćajnicama data mogućnost izgradnje raskrsnice sa kružnim tokom i one su označene na grafičkom prilogu saobraćaj PUP i GUR Bijelo Polje. Stavom 1 tačke 9 se daje mogućnost da se izbor tipa bilo koje raskrsnice na teritoriji plana može predvidjeti i projektom uz uvažavanje saobraćajno-tehničkih elemenata.

10. PUP/GUR BIJELO POLJE

Uslovi za nekategorisane puteve

Grafički prilog -Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje - dodata je trasa puta ranga nekategorisani pu.

Pojašnjenje: Saobraćajnicu od podvožnjaka u Sutivanu, sa priključkom na magistralni put (cca 350m prije postojećeg mosta u Gubavcu), do groblja u Orahovici, ukupna dužina puta cca 600m je i sada postojala u PUP-u kao nekategorisani put. Sada je trasa korigovana po dostavljenoj geodetskoj podlozi, ali je i dalje je zadržana kao nekategorisani put, zbog svojih loših tehničkih elemenata.

11. PUP/GUR BIJELO POLJE

Uslovi za pješačke površine

Pojašnjenje: Za pješačke površine se zadržava uslovi dati u PUP/GUR-u Bijelo Polje iz 2014godine, tako da se šetalište pored Lima, od vatrogasne do Plavog pješačkog mosta u naselju Pruška, kroz naselje Loznice, pored MUP-a do mosta u Nikoljcu mogu dati uslovi koji važe u tom dijelu Plana

12. PUP/GUR Bijelo Polje

Povezivanje „obilaznice“, sa autoputem izgradnjom nove petlje i novog puta dolinom Boljanske rijeke

Grafički prilog -Saobraćaj PUP Opština Bijelo Polje: na ovom prilogu su nanešene varijante V-1,4 I V-2 trasa autoputa sa petljom Crnča I varijante (V- 60 I V-80) povezivanja putem “obilaznice” (Bijelog Polja) I autoputa sa položajem nove petlje.

Tekstualni prilog: strana 142 prije stava 1 se dodaje novi stav:

Dopuna: Za trasu autoputa je rađen planski dokument Detaljni prostorni plan autoputa Bar – Boljare, na osnovu generalnog projekta trase auto-puta. Tim planom i generalnim projektom je veza opštine Bijelo Polje sa autoputem planirana na petlji Crnča (na udaljenosti oko 20km od centra grada) i ostvaruje se preko postojećih magistralnih puteva M-5 (dionica Ribarevine-Berane) i M- 2 (dionica Ribarevina ka Rakonjama i dalje novoizgrađenom Obilaznicom.

Za predmetnu dionica autoputa se sada radi Idejno rješenje („Putprojekt“ d.o.o. Podgorica) i odabrane su dvije varijante trase autoputa od Berana do Boljara, (varijanta1-4 i varijanta2) sa petljom Crnča,i iste su nanesene na grafički prilog. U zavisnosti od varijantnog rješenja autoput prolazi kroz teritoriju opštine Bijelo Polje na dužini cca25-27km.

Izmjenama i dopunama PUP-a Bijelog Polja, planirana je veza Bijelog Polja od obilaznice, trasom koja se prostire uz Boljaninsku rijeku, u dužini od cca 8-8,5 km, sa položajem petlje na autoputu (na tromeđi Zminac-Ivanje-Godijevo). Od projektanta („Putprojekt“ d.o.o. Podgorica) koji radi

Idejno rješenje su dobijene dvije varijante (V-60 i V-80), sa trasama i petljama za vezu autoput - Bijelo Polje, koje su nanese na grafički prilog PUP-a Bijelo Polje, sa koridorima 2x25m radi dalje analize projektnog rješenja i odabira najekonomičnije trase. Ovom putem petlja na autoputu bi bila na udaljenosti od centra grada na cca 12km, što je duplo puta manje u odnosu na predviđeno uključanje u mjestu Crnča. Na ovaj način se omogućuje direktnija veza Bijelog Polja, kao centra sjeverne regije Crne Gore, što bi sa aspekta transporta ljudi i roba imalo niz pozitivnih efekata, a doprinijelo bi boljoj valorizaciji i promociji svih ekonomskih i turističkih projekata.

13. PUP/GUR Bijelo Polje

Koridori planiranih pruga Bijelo Polje – Berane i Pljevlja - Bijelo Polje

Pojašnjenje: Koridori planirane pruge Bijelo Polje – Berane, kao i Pljevlja - Bijelo Polje nijesu bile predmet izmjena i dopuna PUP-a Bijelo Polje. Trasa pruge je preuzeta iz generalnog projekta. Sve varijante sa podvarijantama na pojedinim djelovima su bile nanese prilikom izrade PUP-a 2014. godine, i odabrana je varijanta sa podvarijantama koja je data u PUP i nema izmjena u ovom dijelu.

Kako ne bi dolazilo do dupliranja i ponavljanja teksta, tekst vezan za saobraćaj iz PUP-a 2014 ostaje, sa predloženim izmjenama tj. dopunama i pojašnjenjima u ovom tekstu.

Hidrotehnička infrastruktura

Nacrt planskog rješenja hidrotehničke infrastrukture za predmetni planski dokument lokacije opština Bijelo Polje urađen je na osnovu sledećih inputa:

- potrebe za vodom iskazane kroz normu potrošnje 200 l/st/dan ;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija hidrotehničke infrastrukture i objekata;
- potreban kvalitet i kontinuitet u funkcionisanju planiranog hidrotehničkog infrastrukturnog sistema;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.

Odlukom o osnivanju biznis zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/18 i 48/18) Opština Bijelo Polje osnovala je biznis zone "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje-Ravna Rijeka" i "Ribarevine-Poda" na području te opštine.

Cilj je podrška ekonomskom razvoju opštine, podsticanja investicija i otvaranja radnih mjesta, pa je iz tog razloga neophodno inicirati izmjene Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 07/14) u dijelu formiranja biznis zona.

Lokacija 1: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone "Nedakusi", koja obuhvata: obalom Lima od kraja Pruške nizvodno do Strojtančkog mosta, zatim Strojtančkim putem sjeverozapadno do željezničke pruge, zatim prugom takođe do početka Pruške. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 921595m², od čega je u privatnoj svojini 714135m² koje se nalazi u obuhvatu zahvata DUP-a Industrijska zona.

Lokacija 2: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone "Cerovo" koja obuhvata zemljište i objekte skladišta "Cerovo". Biznis zonu čine katastarske parcele u državnoj svojini, ukupne površine 313877m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

Lokacija 3: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone "Vraneška dolina" koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa regionalnog puta Slijepač most- Pljevlja, u dijelu Slijepač most - Kovren, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zone. Biznis zonu čine katastarske parcele u privatnoj svojini razvrstane u 11 lokaliteta, ukupne površine 230690m² koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

Lokacija 4: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone Biznis zona "Bistrička dolina" koja obuhvata zemljište od ušća rijeke Bistrice u Lim, zatim uzvodno dolinom rijeke Bistrice do naselja Bistrica, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zona sa Menadžerom biznis zona. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 267490m² od čega je u privatnoj svojini 74291m² u državnoj svojini 193199m² razvrstanih u 13 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

Lokacija 5: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone "Rakonje- Ravna Rijeka" koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Bijelo Polje- Podgorica, u dijelu od podvožnjaka Rakonje do Ravne Rijeke, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa Menadžerom biznis zona. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 134724m² od čega je u privatnoj svojini 77046m² u državnoj svojini 57678m² razvrstanih u 9 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata plana GUR-a, DUP-a i Prostornog plana.

Lokacija 6: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina sa ciljem definisanja biznis zone "Ribarevine-Poda" koja obuhvata zemljište pored putnog pojasa magistralnog puta Ribarevine- Berane, u dijelu od mosta Ribarevine do Poda, za površine koje kao pogodne za investiranje u privredne objekte identifikuju korisnici biznis zone sa sa Menadžerom biznis zona. Biznis zonu čine katastarske parcele ukupne površine 324236m² od čega je u privatnoj svojini 94553m² u državnoj svojini 229683m² razvrstanih u 12 lokaliteta koje se nalaze u obuhvatu zahvata Prostornog plana.

Stoga je kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a neophodno definisati prostor za realizaciju projekta "biznis zona", kao i propisati uslove, mjere, smjernice za direktnu implementaciju planskog rješenja.

Snabdijevanje vodom

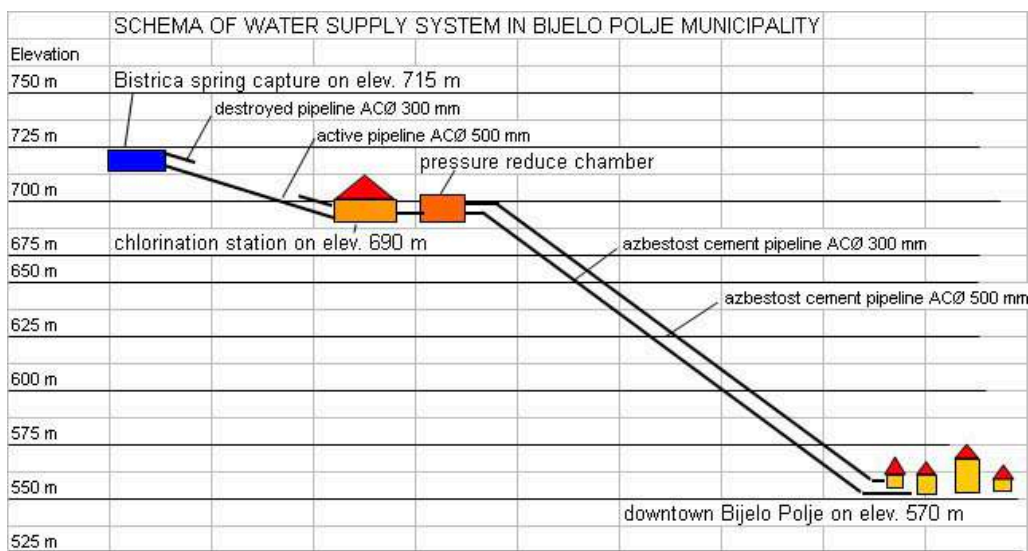
Izvorište

Bijelo Polje ima izvanredno izvorište – Bistricu, čiji je sliv nenaseljen, što je najvažnije za svako izvorište. Prema podacima koji se nalaze u dokumentaciji, količine vode na Bistrici kreću se u dijapazonu od 0,5m³/s - 30m³/s. Bez obzira koliko je tačan podatak o minimalnoj izdašnosti jasno je da ovde sada, i još dugo vremena, ima dovoljno vode za potrebe Bijelog Polja.

Glavni dovod vode Bistrica–Bijelo Polje i vodovodna mreža

Od Bistrice pa do Bijelog Polja postoje dva cjevovoda: $\phi 300$ stariji cjevovod i $\phi 500$ noviji cjevovod. Cjevovod $\phi 500$ ima kapacitet od 420 l/s, tj. dvostruko više nego što se procjenjuju potrebe za kraj planskog perioda.

Cjevovod $\phi 500$ ima dovoljan kapacitet i koji ni približno nije amortizovan. Provjerom je utvrđeno da se prekidna komora na $\phi 500$ (R.Rijeka) nalazi na koti 682. Delovi konzuma, na primer u industrijskoj zoni, nalaze se oko kote 550. Prekidna komora na $\phi 300$ (stari dovod) nalazi se na koti 667.



Potrebno je preduzeti dodatne radove kako bi se otklonili nedostaci na sadašnjoj kaptaži i kako bi se kaptirale i one količine vode koje se sadašnjom kaptažom ne kontrolišu.

Dva bitna faktora, koje utiču na hidrotehničku infrastrukturu, nisu se bitno promijenili ovim planom u odnosu na ranije planiranu mrežu: nije znatno povećana teritorija i ne osjećaju se bitne promene u broju potrošača.

Za specifičnu potrošnju, kao maksimalnu dnevnu, kako je bilo predviđeno u GUP-u potrebna količina vode iznosi:

$$Q_{\max} = 30.000 \times 500 / 86.400 = 173 \text{ l/s}$$

Usvojeno..... $Q = 200 \text{ l/s}$

Ova količina je dovoljna i može podmiriti i sve ostale potrošače koji se nalaze i koji se u planskoj projekciji mogu pojaviti u Bijelom Polju.

Glavni dovod vode Bistrica–Bijelo Polje i vodovodna mreža

Plansko rješenje vodovodne mreže Opštine Bijelo Polje

Važno je za dalje projektovanje napomenuti da su veća sigurnost u pogonu i manji troškovi ako se veći deo grada snabdeva gravitacijom. U prvoj fazi bilo bi potrebno izgraditi rezervoare, ukupne zapremine oko 5000 m³. Rezervoari su potrebni, pored ostalog, zbog podizanja pogonske sigurnosti na viši nivo.

Postoji predlog da rezervoar niske zone bude na koti 645/650. To znači da bi gornja granica niske zone bila na koti 625. Ako bi rezervoar visoke zone bio na koti 695/700 da bi pritisci na donjoj granici visoke zone bili 7,5 bara što je prihvatljivo.

Ovo bi značilo, da bi i položaj rezerve niske zone trebao da bude takav da vrši funkciju prekidne komore kako se ne bi dobili visoki pritisci u niskoj zoni.

Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritisaka i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160.

Za snabdijevanje urbanističkih parcela u jediničnu cijenu uličnih cjevovoda DN110 mm uračunat je i dovod kućnih priključaka do urbanističkih parcela koji bi se položili u istom rovu.

Za izradu vodovodne mreže planirane su cijevi od PEVG PE10 za radne pritiske 10 bara, a fazonski komadi i armatura od livenog gvožđa u betonskim šahtovima.

Planirano prelazno rješenje do realizacije i unapređenja vodovodnog sistema

Kapacitet vodnog resursa Opštine Bijelo Polje je raznovrstan. Od većih i značajnijih izvorišta izdvajamo kaptiranje izvorišta rijeke "Bistrica 2" kod Đalovića klisure (ovaj izvor se nalazi na drugoj strani Opštine Bijelo Polje gledano od postojećeg izvorišta rijeke "Bistrice" nizvodno oko 30 km) koji bi skoro upotpunosti sa postojećim kaptiranim izvorom pokrio i umnogome poboljšao vodosnabdijevanje Opštine Bijelo Polje, a naročito naselja koja gravitiraju nizvodno od grada. Prosječna izdašnost ovog izvorišta u sušnom period iznosi oko 1000l/s.

Još nekoliko značajnijih izvorišta za dio Opštine Bijelo Polje koji prema položaju odsiječen od gore pomenutog područja vodosnabdijevanja vezan je za područje MZ Tomaševo. Tu postoje tri izvorišta koja imaju zadovoljavajuće kapacitete za to područje, a to su:

1. Izvorište Lještaničke rijeke koje je kapaciteta oko 75 l/sec;
2. Izvorište rijeke Vranštice koje je kapaciteta oko 80 l/sec;
3. Izvorište rijeke Zmajevac – selo Barice koje je kapaciteta oko 20 l/sec;

Izdvajamo i izvorište koje se nalazi u selo Boljanina (mjesto Kurilo) a zove se "Stubljanski potok" koje ima kapacitet oko 30 l/sec, a značajno je sa stanovišta vodosnabdijevanja sela koja gravitiraju na tom području.

Snabdijevanje vodom seoskih naselja

Na području opštine Bijelo Polje postoji 41 seoski vodovod kojio državaju sami korisnici. Po pravilu takvi vodovodi su izgrađeni bez odgovarajuće tehničke dokumentacije, da nijesu utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta, da su vodovodi loše održavani, potrebno je u narednom periodu u prvom redu obezbijediti i osigurati kvalitet vode za piće (ugradnja i održavanje opreme za hlorisanje) i uspostaviti zone sanitarne zaštite izvorišta, u skladu sa važećim propisima.

Smjernice za planirano vodosnabdijevanje predmetnih šest zona

Za predmetne lokacije u okviru zona "Nedakusi", "Cerovo", "Vraneška dolina", "Bistrička dolina", "Rakonje - Ravna Rijeka" i "Ribarevine - Poda", planirano je oslanjanje na kapacitete lokalnih manjih izvorišta i izgradnja i održavanje postojećih seoskih vodovoda. Dalje, ako se ukaže potreba, zbog specifičnih tehnoloških zahtjeva za vodom, onda se sugerije uvođenje adekvatnih rezervoara za vodu, kao prelazno rješenje, do izgradnje adekvatnog centralizovanog sistema vodosnabdijevanja Opštine Bijelo Polje.

Uzeti u obzir već projektovane i započete investicije kao što je Vodovod Zaton – prelaz preko Lima.

Protivpožarna zaštita u zahvatu predmetnog plana omogućava se izgradnjom protivpožarnih hidranata na vodovodnoj mreži. Duž vodovodne mreže na propisnom rastojanju biće planirani podzemni hidranti. Planirani profili cijevovoda imaju propusnu moć da u potpunosti zadovoljavaju potrebe za vodom planiranog broja stanovnika i objekata.

U sljedećim fazama izrade planske i projektne dokumentacije, ulične hidrante predvidjeti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Hidranti prečnika 80mm, ili 100mm, postavljaju se na maksimalnoj udaljenosti od 80m, tako da se požar na svakom objektu može gasiti najmanje sa 2 hidranta.

Udaljenost hidranata od objekta iznosi najmanje 5m, a najviše 80m.

Kanalizacija

Postojeće stanje

Kanalizacija u Bijelom Polju zasnovana je na separacionom sistemu. Danas Bijelo Polje sa prigradskim naseljima (Nedakusi, Resnik) ima 20.000 stanovnika. Prema aktuelnoj dokumentaciji ukupna dužina kanalizacije u Bijelom Polju iznosi oko 8km. Broj stanovnika koji su priključeni na kanalizaciju iznosi manje od 3.500 stanovnika, što je manje od 20%. Broj priključenih stanovnika na kanalizaciju u gradu je 15-20%, a na teritoriji opštine (računato na sve stanovnike) 7%. I kod tako skromne dužine postojeće kanalizacije postoji više stotina izliva u Lim koji je recipijent. Prema važećoj klasifikaciji, po kvalitetu vode, rijeka u Crnoj Gori, Lim je svrstan u A 2 (II) klasu.

Planirano rješenje

Postoji potreba da se ovo prevaziđe i da Bijelo Polje dođe do konačnog rješenja. Smatramo, i predlažemo, Bijelom Polju da se uradi jedan kvalitetan Idejni projekat kanalizacije.

Da bi takav projekat mogao nastati potrebno je da se uradi potpun i sasvim tačan katastar postojeće kanalizacije gde bi bilo prikazano sve što je neophodno:

- tačan položaj u profilu ulice,
- međusobni položaj (tačan) sa ostalim komunalnim instalacijama, prečnik kanala,
- radovi kanala od šahta do šahta,
- svi objekti na pojedinim kanalima,
- tačan visinski položaj kanala(kote u šahtovima).

Ovakav katastar bi trebalo da bude prikazan na situaciji 1: 1000. Pored navedenog u katastru treba da je sadržan i podatak:

- od kog cevnog materijala je kanal urađen,
- kolika je starost kanala,
- napomena o dosadašnjim zapažanjima o funkcionalnosti kanala.

Koncept primarnog sistema

Prognozirano je da će cene usluga kanalizacije biti oko 0,46 / m³ tretirane vode.

U dosadašnjim projektima uvek je bilo kolebanja kako rešiti glavni odvodnik od grada do postrojenja za prečišćavanje. Ovde ćemo da fiksiramo jednu tačku primarnog sistema koju treba smatrati kao zadatu vrednost. Okvirno, za Bijelo Polje predviđeno je postrojenje kapaciteta za 60.000 ES, od čega bi se u prvoj fazi gradilo 2x20.000 ES.

Procenjene investicije za izgradnju postrojenja za Bijelo Polje u prvoj fazi izrade su 7.3, a u drugoj 15.1 odnosno ukupno 22.4 miliona eura

U planskom dokumentu za industrisku zonu „Nedakusi“, kada je vršeno opredeljenje namene površine, predviđena je lokacija za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija

postrojenja je predviđena na levoj obali Lima, u Nedakusima na konkavnoj krivini, nizvodno od Bijelog Polja.

U vezi sa ovim postrojenjem potrebno je konstatovati sledeće:

lokaciju treba pripremiti tako da je postrojenje bezbjedno od najviših voda rijeke Lim, površina za postrojenje treba da bude najmanje 5ha, treba računati sa deponovanjem presovanog mulja sa postrojenja na centralnoj deponiji za čvrsti otpad.

Treba obezbijediti potrebnu zonu sanitarne zaštite oko postrojenja, o čemu je dato više podataka u Detaljnom urbanističkom planu industrijske zone „Nedakusi“. Ukazuje se na potencijalnu opasnost da lokacija bude ugrožena divljom izgradnjom.

Glavni kolektori – skupljači

Teritorija obuhvaćena u granicama plana je orjentisana ka obalama Lima. Ako se računa od najuzvodnije pozicije od Pripčića (na desnoj obali) u blizini Ribarevine i najnižvodnijeg profila kod Podkrajaca, dužina tog Bijelopoljskog koridora iznosi 12 km duž obala Lima.

Jedino celishodno rešenje za primarni sistem je sledeće:

Kanalizacija za otpadne vode imaće odvojene podsisteme: jedan na levoj, a jedan na desnoj obali Lima (uz izvesne veze, kao na primer za vode iz naselja Rakonje koje se prevode na desnu obalu). Na celoj dužini na obalama Lima, na levoj i desnoj obali treba postaviti po jedan kolektor: levi kolektor i desni kolektor za otpadne vode.

Kod trasiranja i postavljanja ovih kolektora potrebno je nastojati da se kolektori postave što bliže obali kako bi se najveći deo objekata, odnosno kanalizacione mreže, moglo gravitacijom priključiti na kolektor. Ali sigurno je da će postojati, na obalama, manje zone gde će se voda u glavni kolektor ubacivati manjim crpnim stanicama.

Smjernice za planirano prelazno rešenje do realizacije kanalizacionog sistema predmetnih šest lokacija zona

Visinski položaj lokacije i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije opštine Bijelo Polje podijeli na više eksploatisanih područja i usmjeri ka planiranim **biološkim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda** dimenzionisanim tako da pokrije potrebe predmetne podzone plana. Planirani uređaji su bez primarnog taložnika i povezani su na upojno prelivne bunare.

Profili ulične kanalizacione mreže određene su na osnovu mogućih padova duž saobraćajnica i nesmetanog održavanja instalacija, tako da je minimalni profil planiran Ø200 mm, a maksimalni Ø315 mm.

Atmosferska kanalizacija

Postojeće stanje

Samo u najužem centru Bijelog Polja postoji infrastruktura kanalizacije.

U Bijelom Polju na lijevoj obali postoji sliv od oko 80km² sa koga, na pravcu sa sjeverozapada, dolaze spoljne vode koje teku u pravcu Lima. Na tom terenu formirano je više potoka, manje ili više, bujičnog karaktera.

Na pojedinim potocima su izvođene izvjesne regulacione mjere. Znači, radi se tu o većoj količini spoljne vode koja napaja grad, naprimjer cca 200m³/s. Treba konstatovati da je najznačajniji vodotok Lješnica, koja u toku leta praktično presušuje.

Planirano rešenje

Konfiguracija terena na zahvatu predmetnih lokacija uslovili su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na više ispusta u prirodni recipijent, i to iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže.

Sakupljanje i odovđenje atmosferskih voda planirano je u oivičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanja u recipijent.

Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika.

Na **svim parking površinama** planirana je izgradnja **separatora ulja i lakih naftnih derivata** koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja.

Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže atmosferske kanalizacije treba obezbjediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bijelo Polje, što je potrebno ugraditi u urbanističko – tehničkim uslovima za projektovanje.

Elektroenergetika

Važećim Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje data su planska rješenja u ovoj oblasti, dok se Izmjene i dopune PUP-a odnose se na obrađene lokacije.

Izvodi iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje

"Prenosni sistem

Postojeće objekte prenosnog sistema zadržati. Planira se izgradnja nove TS 110/35kV na području Nedakusa pored postojeće TS 35/10kV i stavljanje pod napon 110kV-nog postojećeg dalekovoda Ribarevine - Nedakusi koji će povezati trafostanice 110/35 kV u Ribarevinama i novu u Nedakusima;

Planira se izgradnja dalekovoda 35 kV (110kV) "Nedakusi - Bistrica". Trasa dalekovoda je orijentaciona i potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost JP ED i CGES.

Distributivna električna mreža

Distribucija električne energije vršiće se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.

Objekti 35kV

Postojeće trafostanice 35/10kV koje se proširuju:

"Nedakusi" na (2x8)MVA,

"Šćepanica " na (2x 2,5) MVA.

Planom se predviđa izgradnja novih trafostanica 35/10kV:

"Bistrica" (2x2,5) MVA, u blizini planiranih mHE "Bistrica A" i "Bistrica B";

"Kovren" 2,5 MVA, na Kovrenu;

"Majstorovina" 4 MVA, na lokaciji određenoj PPPN "Bjelasica-Komovi";

"Bijelo Polje 3" (2x8) MVA, na lokaciji određenoj važećim GUP-om opštine Bijelo Polje;

"Gubavač" (2x4) MVA u Gubavču.

Planiranu TS 35/10kV "Bistrica" povezati vodom 35 kV (110 kV) sa budućom TS 110/35kV u Nedakusima.

Planiranu TS 35/10kV "Kovren" povezati vodom 35kV sa postojećom TS 35/10kV "Čokrlije" trasom koju je predvidio PPO Bijelo Polje. Trasu dalekovoda potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost ODS. Ova trafostanica će napajati potrošače sa područja Kovrena gdje su planirana turistička naselja, kao i dio potrošača Pavinog Polja, Lekovine, Bliškova.

TS 35/10 "Majstorovina" je predviđena PPPN "Bjelasica Komovi". Ona će biti povezana vodovima 35kV sa trafostanicama 110/35kV u Ribarevinama i Mojkovcu. Trase dalekovoda potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost ODS.

Iz postojeće trafostanice 35/10kV "Medanovići" napajaće se preko 10kV mreže potrošači u gradu i prigradskim naseljima na obije obale Lima, od rijeke Lješnice i stare autobuske stanice do naselja Roma u Rakonjama.

Iz postojeće trafostanice 35/10kV "Nedakusi" napajaće se preko 10kV mreže, industrijski potrošači u industrijskoj zoni i naselja Nedakusi, Potkrajci i okolna sela.

Planirana TS 35/10kV "Bijelo Polje 3", (2x8) MVA, uz magistralni put na ulasku u Centralnu zonu, na koje će biti priključivane TS 10/0.4kV, napajaće potrošače naselja na obije obale Lima od rijeke Lješnice do Nedakusa što obuhvata: Prušku, Lipnicu, Loznice, Rasovo.

Planirana TS 35/10kV "Gubavač" će se povezati kablovskim vodom 35kV sa planiranom TS 110/35kV u Nedakusima. Iz ove TS bi se napajali potrošači sa područja Gubavča i sela u limskoj dolini nizvodno. Izgradnjom ove TS bi se rasteretila TS 35/10kV "Nedakusi".

Dio postojećeg dalekovoda između trafostanica 35/10kV "Medanovići" i "Nedakusi" se izmješta van naseljenog područja, prema grafičkom prilogu u skladu sa važećim GUP-om opštine Bijelo Polje".

Izvod iz važećeg GUR-a Bijelog Polja

"Napajanje električnom energijom

Napajanje električnom energijom potrošača na području Generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Polja realizovano je preko dvije trafostanice: TS 35/10 kV „Medanovići“ i TS 35/10kV "Nedakusi" (Industrijska zona u Nedakusima).

Trafostanica "Medanovići" je dalekovodima 35kV vezana sa napojnom trafostanicom 110/35kV u Ribarevinama. Ovi dalekovodi su izvedeni na čelično-rešetkastim stubovima i Al-Fe užetom 3x95 mm². Ovim je obezbjeđena sigurnost u napajanju trafostanice "Medanovići", tj. u slučaju kvara na jednom dalekovodu, napajanje ove trafostanice se nesmetano nastavlja preko drugog dalekovoda.

Trafostanica "Nedakusi" je dalekovodom povezana za napojnu trafostanicu 110/35kV u Ribarevinama. Ovaj dalekovod je gradjen kao 110kV, užetom 3x240mm² a priključen je na 35kV napon. Ovim je omogućena izgradnja buduće trafostanice 110/35kV u industrijskoj zoni.

Između trafostanica „Medanovići“ i „Nedakusi“ je izgrađen dalekovod 35kV na čelično-rešetkastim stubovima i Al-Fe užetom 3x95mm² čime je omogućeno napajanje u „prstenu“ obije TS 35/10kV.

Dio ovog dalekovoda duboko zalazi u zonu GUR-a kod upravne zgrade elektrodistribucije gdje je nekad postojala TS 35/10kV. S obzirom da je ova TS van funkcije nakon izgradnje TS u „Medanovićima“, to je potrebno izmjestiti ovaj dio dalekovoda van zone GUR-a trasom koja je unešena u grafičkom prilogu.

Ukupna dužina 35kV dalekovoda preko kojih se napajaju potrošači na području GUR-a iznosi 25,8km. U TS35/10kV "Medanovići" ugrađena su dva trafoa (8+4)MVA sa mogućnošću proširenja na (8+8)MVA".

Izvod iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje

"Hidropotencijal

U eri globalizacija, a u skladu sa dominantnim trendom brzih promjena, sposobnost samostalnog zadovoljavanja energetske potrebe, a naročito iz „čistih“ izvora, ima značajnu ulogu prilikom koncipiranja razvoja na svim nivoima, od lokalnog do državnog. S tim u vezi, sagledani su potencijali obnovljivih izvora energije, kako na nivou Crne Gore, tako i na nivou opština. Analizom uslova i potencijala korišćenja obnovljivih izvora energije konstatovano je da opština Bijelo Polje ima solidan potencijal, naročito za razvoj hidroenergetskih sistema, koji mogu imati značajnu ulogu u energetske bilansu Crne Gore.

U tom smislu, prepoznati su sljedeći vodotoci, odnosno lokacije, na teritoriji Opštine, za izgradnju malih hidroelektrana:

Vodotok Bistrica, desna pritoka Lima - dvije male HE, "Bistrica A" instalisane snage 10MW i "Bistrica B" instalisane snage 7MVA čija bi projektovana godišnja proizvodnja iznosila oko 50 GWh;

Vodotok Vrelo, KO Lještanica, selo Ljeska - mHE "Vrelo" instalisane snage 587,5 kW, planirane godišnje proizvodnje oko 2,760 GWh;

Vodotok "Zagradka rijeka" - mHE "Zagradka rijeka", instalisane snage 675 kW, planirane godišnje proizvodnje 2,167 GWh;

Vodotok "Ružička rijeka", - mHE "Ružička rijeka" instalisane snage 971 kW, planirane godišnje proizvodnje 3,124 GWh;

Vodotok "Brzava", - mHE "Brzava" instalisane snage 840 kW, planirane godišnje proizvodnje 2,195 GWh;

Vodotok "Ljuboviđa" - mHE "Ljuboviđa 1" i "Ljuboviđa 2";

Vodotok "Lim" sa lokacijama Kruševo i Ribarevine.

Značajni vodotoci koji zaslužuju analizu održivosti projekata izgradnje malih hidroelektrana su: „Djuran potok“, „Rakitska rijeka“, „Brzavska rijeka“, „Čelinska rijeka“, „Potrčka rijeka“, „Zekića rijeka“, „Kostenička rijeka“, „Turovski potok“, „Mirašev potok“, „Pećarski potok“, „Rijeka Kičavnica“, „Čepića rijeka“, „Boljanska rijeka“, „Orahovička rijeka“, „Voljavaska rijeka“, „Rijeka Bistrica“ (Majstorovina).

Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine, kao i Strategija razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori, su strateška dokumenta kojima se podržavaju i planiraju aktivnosti na izgradnji, korišćenju i održavanju malih hidroelektrana.

Generalno, male hidroelektrane treba da budu protočnog tipa. U slučaju gradnje većeg broja hidroelektrana na istom vodotoku, treba ispitati njihov kumulativni uticaj na životnu sredinu".

Programskim zadatkom kao sastavnim dijelom Odluke o izradi Plana definisano je da se Izmjene i dopune PUP-a odnose na preispitivanje namjena pojedinih površina u zahvatu urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u na više lokacija u okviru kojih se nalazi nekoliko lokaliteta kao i na izmjenju i dopunu smjernica za sprovođenje PUP-a u predmetnom prostoru-zahvatu (u cilju definisanja biznis zona).

Biznis zona je ograničeni prostor unutar kojeg se odvija određena privredna djelatnost. Biznis zone su oblik preduzetničke infrastrukture koji predstavlja građevinski uređen i komunalno opremljen prostor, a namijenjen je za usklađeno i plansko korišćenje od strane većeg broja preduzeća i preduzetnika, pri čemu planski i usklađen pristup omogućava zajedničko korišćenje prostora, komunalnih, administrativnih, finansijskih, tehničkih i drugih usluga, ostvarujući tako niže troškove poslovanja. Prema tome, biznis zona nije funkcionalni nego prostorni pojam.

S obzirom da se ovim planom ne rade izmjene za prostor kompletnog PUP-a već samo za navedene lokacije to se ovim planskim dokumentom daju ograničenja i smjernice za razvoj elektroenergetske infrastrukture na predviđenim lokacijama kao i njihovo povezivanje u elektroenergetski sistem. Na ostalom dijelu opštine važe uslovi iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje.

Postojeće stanje

Elektroenergetski objekti

Na teritoriji opštine Bijelo Polje Crnogorski elektroprenosni sistem posjeduje sledeće objekte:

- Trafostanicu 400/110/35kV sa tri transformatora ukupne snage 190MVA.
- 400kV DV Podgorica 2 – Ribarevine,
- 400kV DV Ribarevine - Peć 3,
- 400 kV DV Ribarevine – Pljevlja 2,
- 220kV DV Podgorica 1 – Mojkovac – Pljevlja 2,
- 110kV DV Ribarevine – Berane,
- 110kV DV Ribarevine - Mojkovac,
- 110kV DV (radi pod naponom 35kV) Ribarevine – Nedakusi.

Elektroenergetski objekti koji pripadaju ili su u blizini planskih zona

Zona „Vraneška dolina”

U blizini lokacija 1 i 2, ali na dovoljnoj udaljenosti od istih, prolazi 220kV dalekovod Mojkovac – Pljevlja 2.

U blizini lokacija 3,4,5,6,7,8 i 9, ali na dovoljnoj udaljenosti od istih, prolazi postojeći 400kV dalekovod „Ribarevine – Pljevlja”.

Lokacije 10 i 11 se nalaze u neposrednoj blizini postojećeg 400kV DV „Ribarevine – Pljevlja”.

Preko lokacija 3 i 4 prelazi i dalekovod 35 kV kojim se napaja TS 35/10kV „Čokrlje”.

Na predmetnim lokacijama ili u njihovoj blizini postoje nadzemni 10kV vodovi preko kojih se napajaju trafostanice 10/0,4kV. U najvećem broju su trafostanice tipa STS. Naselja u blizini predmetnih lokacija napajaju se preko niskonaponske mreže koja je uglavnom nadzemna.

Zona „Rakonje – Ravna Rijeka”

Na znatnoj udaljenosti od lokacija 1,2,3,4,5,8 i 9 prolaze DV 110kV, 220kV i 400kV. Lokacija 6 se nalazi uz samu trafostanicu 400/110/35kV „Ribarevine” kao i u neposrednoj blizini 110kV (koji radi pod naponom 35kV) DV Ribarevine – Nedakusi, 110kV DV Berane - Ribarevine, 110kV DV Ribarevine – Mojkovac, 400kV DV Ribarevine – Peć 3, 400kV DV Podgorica 2 - Ribarevine i 400kV DV Ribarevine – Pljevlja 2.

Lokacija 7 se takođe, nalazi u neposrednoj blizini trafostanice 400/110/35kV „Ribarevine” i 400kV DV Ribarevine – Pljevlja 2.

U blizini lokacija ili na samim lokacijama se nalaze objekti 10kV: trafostanice 10/0,4kV i vodovi 10kV.

Zona „Ribarevine – Poda”

Lokacije 1 i 13 se nalaze na znatnoj udaljenosti od trafostanice 400/110/35kV „Ribarevine” i 110kV (koji radi pod 35kV naponom) DV Ribarevine – Nedakusi.

Na znatnoj udaljenosti od lokacija 2,3,4,6,8,9,10,11,12 prolazi 400kV DV Ribarevine - Peć 3.

Lokacije 5 i 7 se nalaze u blizini 400kV DV Ribarevine - Peć 3.

Lokacije 9,10,11, i 12 su u blizini granice sa opštinom Berane. U blizini lokacije 9 nalazi se TS 35/10kV „Šćepanica”.

U blizini svih lokacija ili na samim lokacijama se nalaze objekti 10kV: vodovi 10kV preko kojih se napajaju trafostanice 10/0,4kV.

Zona "Nedakusi" se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje (GUR) i u Zahvatu DUP-a "Industrijska zona" (podzona A).

U zoni "Nedakusi" nalazi se 110kV DV Ribarevine – Nedakusi koji radi pod 35kV naponom.

U ovoj zoni se nalazi i TS 35/10kV "Nedakusi" koja se napaja preko nadzemnih vodova:

- Ribarevine – Nedakusi (110kV koji radi pod 35kV naponom) i
- DV Medanovići – Nedakusi 35kV.

Mreža 10kV, u ovoj zoni je razvijena i uglavnom je kablovska podzemna.

Zona "Cerovo"

Kroz lokaciju 1, ove zone, prolazi 220kV DV Mojkovac – Pljevlja 2.

Na znatnoj udaljenosti od Lokacije 2, prolaze 220kV DV Mojkovac – Pljevlja 2 i 400kV DV Ribarevine – Pljevlja 2.

Preko Lokacije 1 prolaze nadzemni vodovi 35kV: Ribarevine – Medanovići 1 i Ribarevine – Medanovići 2. Takođe, na ovim lokacijama se nalaze i objekti 10kV: trafostanice 10/0,4kV i nadzemni vodovi 10kV.

Zona "Bistrička dolina"

Ovu zonu sačinjava 12 lokacija uz rijeku Bistricu.

U blizini lokacija ove zone nema objekata elektroprenosnog sistema.

U nekim lokacijama postoji mreža 10kV koja je nadzemna, dok u nekim nema razvijene mreže 10kV.

Plan

Kako se na lokacijama koje su predmet Izmjena i dopuna PUP-a Bijelog Polja planiraju objekti na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede: prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, skladištenje voća (hladnjače), proizvodnja i skladištenje stočne hrane i dr.

Proizvodni objekti na kompleksima stočarstva mogu biti: stočne farme, klanice i prerada mesa, živinarske farme, klanice živine i prerada mesa, ribnjaci, prerada ribe i dr.

Unutar zone Nedakusi izvršena je izmjena namjene “poljoprivreda” u namjenu “industrija i proizvodnja” i u “mješovitu namjenu”. U dijelu namjene PUS izvršena je izmjena u namjenu stanovanje S.

Na osnovu iskazanih podataka o BGP, teško je procijeniti povećanje u vršnoj snazi usled predviđene izgradnje navedenih objekata. Iz tog razloga nije data vršna snaga već se daju uslovi za realizaciju plana.

Svakako će u navedenim zonama, usled izgradnje novih objekata, biti neophodno izgraditi nove trafostanice i razvijati distributivnu mrežu.

Glavna čvorišta za napajanje potrošača električnom energijom su trafostanice 35/10kV čije kapacitete treba povećati, ukoliko to bude potrebno usled izgradnje novih objekata, prema uslovima ODS.

TS 10/0,4kV

Postojećim trafostanicama 10/0,4kV, je dozvoljeno povećati snagu ukoliko za to postoji tehničko rješenje. Ukoliko postoji potreba a ne postoji tehničko rješenje povećanja snage, postojeće trafostanice, predvidjeti drugu lokaciju za izgradnju nove.

Gradnja novih trafostanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa uslovima ODS (operatora distributivnog sistema).

Predloženim planom razvoja 10kV mreže nove TS 10/0,4kV se uključuju u postojeći sistem napajanja. Uklapanje novih trafostanica u postojeću mrežu 10kV, u zavisnosti od vršne snage, potrebno je uskladiti sa prenosnom moći predviđenih kablova.

Nove trafostanice 10/0,4kV mogu biti DTS i STS koje se projektuju u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Lokacije novih trafostanica kao i trase pripadajućih 10kV vodova biće određeni u skladu sa uslovima na terenu i zahtjevima Operatora distributivnog sistema, pridržavajući se važećih tehničkih propisa koji tretiraju ovu oblast.

Izgradnja i rekonstrukcija ovih elektroenergetskih postrojenja biće fazna u zavisnosti od povećanja snage, odnosno, novih potrošača.

Mreža 10kV

Postojeća mreža 10 kV koja je u lošem stanju, može se rekonstruisati u skladu sa uslovima nadležne službe Operatora distributivnog sistema.

Potrebno je postaviti i nove 10kV vodove za povezivanje trafostanica 10/0,4kV koje će se graditi na mjestima gdje se javljaju novi potrošači.

Izgradnja mreže 10kV, u zahvatu ovog plana, će se odvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata.

Niskonaponska mreža

Niskonaponsku mrežu koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao podzemnu i nadzemnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2, Elektroprivrede Crne Gore.

Javna rasvjeta

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Takođe je potrebno osvijetliti trgove, parkove, šetališta i druge uređene javne prostore. Ako postojeća javna rasvjeta zadovoljava u pogledu osvijetljaja zadržati je a u suprotnom izvesti novu.

Ovim planom se dijelom definiše javno osvijetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima a težeći da instalacija osvijetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvijetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvijetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvijetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvijetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvijetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničavanje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Zaštitni pojasevi za dalekovode:

Dalekovod 400kV: širina koridora min 70m (obostrano po 35m od ose dalekovoda);
 Dalekovod 220kV: širina koridora min 50m (obostrano po 25m od ose dalekovoda);
 Dalekovod 110 kV: širina koridora min 40m (obostrano po 20m od ose dalekovoda);
 Dalekovod 35 kV: širina koridora min 20m (obostrano po 10m od ose dalekovoda);
 Dalekovod 10 kV: širina koridora min 10m (obostrano po 5m od ose dalekovoda).

USLOVI I SMJERNICE ZA REALIZACIJU PLANA

Zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.

Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda svih naponskih nivoa.

Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92).

Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća za prenos ili distribuciju električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektroenergetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju.

U slučaju potrebe za izmještanjem postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

U blizini razvodnih postrojenja zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata bez obzira na namjenu. Prilikom izgradnje pridržavati se propisa nadležne elektroenergetske službe.

KRITERIJUMI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, prema Prostornom planu Crne Gore, tehničkim i drugim propisima.

Prilikom rekonstrukcije, premještanja i izgradnje nove elektroenergetske infrastrukture neophodno je uzeti u obzir obaveze definisane Zakonom o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Sl. list CG", br. 035/13) i pravilnicima koji su donijeti na osnovu tog zakona. Osim toga, da bi se koristili i pustili u rad pomenuti elektroenergetski objekti neophodno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, a prije izgradnje u toku projektovanja, voditi računa o propisanim granicama izlaganja elektromagnetnim poljima datim u Pravilniku o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG", broj 06/15, 09/15).

Elektroenergetski vodovi

Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1kV do 400kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ", br. 65/88, i "Službeni list SRJ", br. 18/92).

Prilikom lociranja i izgradnje dalekovoda poštovati sledeće uslove:

- Trase dalekovoda ne smiju voditi preko objekata sa zapaljivim i eksplozivnim materijalom;
- Nije dozvoljeno vođenje dalekovoda preko nadzemnih objekata u kojima se nalazi lako zapaljiv materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.). Na prolazu pored navedenih objekata horizontalna sigurnosna udaljenost jednaka je visini stuba uvećanoj za 3m, a mora iznositi najmanje 15m;
- Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).
- U slučaju vođenja elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbjediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (telekomunikacioni vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja i dr.).

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbjediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Distributivna mreža

Mreža 10kV u gradskom području se predviđa kao kablovska podzemna i nadzemna a na ruralnom području može ostati nadzemna. Nadzemnu mrežu izvoditi na armirano-betonskim stubovima. Ostavlja se mogućnost izgradnje nadzemne elektrodistributivne mreže na način da se na istim stubovima mogu graditi mreže različitih naponskih nivoa.

Za nadzemnu mrežu preporučuje se trožilni upleteni kablovski snop (SKS) odgovarajućeg presjeka provodnika, ili neki drugi prema uslovima Operatora distributivnog sistema.

Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka ili slični uz saglasnost stručne službe Operatora distributivnog sistema.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti.

Za postojeće i planirane vodove 35kV, 10kV i NN vodove ostavlja se mogućnost izmještanja ili povećanja prenosne moći, kao i mogućnost ugradnje zaštitne i upravljačke opreme u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Postojeće i planirane nadzemne vodove 35kV, 10kV i NN moguće je kablirati u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema.

Izgradnju novih elektroenergetskih objekata (EEO) potrebne snage i uklapanje u elektroenergetsku visokonaponsku, srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu izvesti prema važećim tehničkim propisima i uslovima operatora distributivnog sistema.

Demontažu postojećih EEO moguće je izvršiti tek nakon izgradnje, uklapanja u postojeću elektroenergetsku (SN i NN) mrežu i puštanja u rad novih EEO.

Prilikom definisanja trasa podzemnih kablovskih vodova, potrebno je voditi računa da iste, ako je to moguće, prate saobraćajnice i da se ugrađuju u zoni trotoara i u zonama koje su u vlasništvu opštine ili države.

Trase 35kV i 10kV vodova moguće je mijenjati uz saglasnost Operatora distributivnog sistema i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja.

Trafostanice 10/0,4kV

Postojeće trafostanice se mogu rekonstruisati u smislu povećanja snage i pouzdanosti u skladu sa potrebama konzuma i uslovima Operatora distributivnog sistema.

Predviđene trafostanice 10/0,4kV mogu biti tipa DTS i STS projektovane u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Trafostanice 10/0,4kV se mogu graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka. Objekat za smještaj TS 10/0,4kV može biti montažni ili zidani.

U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao objekat ili stubna trafostanica.

Pri projektovanju i izgradnji STS pridržavati se važećih tehničkih propisa koji tretiraju ovu oblast, odnosno zahtjeva nadležne službe Operatora distributivnog sistema.

Pri projektovanju i izgradnji trafostanica 10/0,4kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim propisima i zahtjevima Operatora distributivnog sistema.

Trafostanica 10/0,4kV treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji.

Pri planiranju TS 10/0,4kV potrebno je obezbjediti prostor za tu namjenu sledećih dimenzija: 7,02 x 5,60m za TS 1x1000 kVA, odnosno 7,54 x 6,71m za TS 2x1000 kVA.

TS 10/0,4kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu.

Zidovi TS 10/0,4kV treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. Za TS 10/0,4kV propisan je maksimalni nivo buke od 30db danju i 35db noću.

Zbog spriječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usled izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).

Svim trafostanicama 10/0,4kV potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 3m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.

Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost i bezbjednost kretanja svih učesnika u saobraćaju.

Do trafostanica 10/0,4kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 0,4kV i 10kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika u skladu sa glavnim projektima objekata i uslovima Operatora distributivnog sistema.

Kablovskim vodovima obavezno treba da budu priključeni objekti društvenih djelatnosti.

Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele.

Novoplanirani objekti mogu biti priključeni i na postojeću NN mrežu u skladu sa uslovima ODS.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Svim saobraćajnicama na području Plana treba odrediti svjetlotehničku klasu u skladu sa standardom EN 13201 i preporukama CIE - Međunarodna komisija za osvjetljenje (International Commission on Illumination) i na osnovu istih vršiti projektovanje osvjetljenja.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, pocinkovane u toplom postupku, minimalnog nanosa cinka od 70 mikrona, a prema standardu EN 10025-S235JR predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati. Temelje birati prema nosivosti tla definisano kroz projektni zadatak, UTU ili geološka ispitivanja tla. Svjetiljke i stubovi treba da budu fabrički ofarbani tečnim ili suvim postupkom odgovarajućeg nanosa koji će obezbijediti adekvatnu zaštitu stubova i svjetiljki prema zahtjevu pejzažnog arhitekta. Pri odabiru stubova voditi računa i o izdržljivosti na udare vjetra, a kao parametre koristiti vrijednosti HMZ i u skladu sa istim birati mehaničku čvrstoću, presjek i debljinu zida stuba.

Svjetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0.4kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Javnu rasvjetu treba razvijati sa svjetiljkama tako da zadovolje standarde u pogledu osvjetljaja. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje zadovoljavaju u pogledu energetske efikasnosti. Preporučuju se LED svjetiljke zbog svoje male potrošnje, dužeg vijeka trajanja i manjih troškova održavanja.

Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takođe treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (spomenici kulture).

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0.4kV, ili OJR kablovima standardnih presjeka (25 mm², 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i 16 mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena) a upravljanje fotorelejom ili uklopnim satom. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona).

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Kablovska mreža

Podzemni elektroenergetski vodovi 0,4kV i 10kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 0,4kV i 10kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0.8m, širine u zavisnosti od broja kablova.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 0,4kV i 10kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Trafo stanice se povezuju 10 kV-nim kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom na oko 0.4 m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm.

Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Operatora distributivnog sistema i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kablova mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5 m za kablove 1 kV, 10 kV, odnosno 1m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kablova vrši se na razmaku od 0.5 m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kablova. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 m a za veće kablove 0.5 m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kablova sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju

polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići, na tim mjestima energetske kablove položiti kroz zaštitnu cijev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3 m odnosno 0.7 m za 10 kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6 m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda.

Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0.2 m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1 m.

Izvodi iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje

"Prenosni sistem

Postojeće objekte prenosnog sistema zadržati. Planira se izgradnja nove TS 110/35kV na području Nedakusa pored postojeće TS 35/10kV i stavljanje pod napon 110kV-nog postojećeg dalekovoda Ribarevine - Nedakusi koji će povezati trafostanice 110/35 kV u Ribarevinama i novu u Nedakusima;

Planira se izgradnja dalekovoda 35 kV (110kV) "Nedakusi - Bistrica". Trasa dalekovoda je orijentaciona i potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost JP ED i CGES.

Distributivna električna mreža

Distribucija električne energije vršiće se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.

Objekti 35kV

Postojeće trafostanice 35/10kV koje se proširuju:

"Nedakusi" na (2x8)MVA,

"Šćepanica " na (2x 2,5) MVA.

Planom se predviđa izgradnja novih trafostanica 35/10kV:

"Bistrica" (2x2,5) MVA, u blizini planiranih mHE "Bistrica A" i "Bistrica B";

"Kovren" 2,5 MVA, na Kovrenu;

"Majstorovina" 4 MVA, na lokaciji određenoj PPPN "Bjelasica-Komovi";

"Bijelo Polje 3" (2x8) MVA, na lokaciji određenoj važećim GUP-om opštine Bijelo Polje;

"Gubavač" (2x4) MVA u Gubavču.

Planiranu TS 35/10kV "Bistrica" povezati vodom 35 kV (110 kV) sa budućom TS 110/35kV u Nedakusima.

Planiranu TS 35/10kV "Kovren" povezati vodom 35kV sa postojećom TS 35/10kV "Čokrlje" trasom koju je predvidio PPO Bijelo Polje. Trasu dalekovoda potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost ODS. Ova trafostanica će napajati potrošače sa područja Kovrena gdje su planirana turistička naselja, kao i dio potrošača Pavinog Polja, Lekovine, Bliškova.

TS 35/10 "Majstorovina" je predviđena PPPN "Bjelasica Komovi". Ona će biti povezana vodovima 35kV sa trafostanicama 110/35kV u Ribarevinama i Mojkovcu. Trase dalekovoda potrebno je prilagoditi uslovima na terenu i konačno definisati projektom uz saglasnost ODS.

Iz postojeće trafostanice 35/10kV "Medanovići" napajaće se preko 10kV mreže potrošači u gradu i prigradskim naseljima na obije obale Lima, od rijeke Lješnice i stare autobuske stanice do naselja Roma u Rakonjama.

Iz postojeće trafostanice 35/10kV "Nedakusi" napajaće se preko 10kV mreže, industrijski potrošači u industrijskoj zoni i naselja Nedakusi, Potkrajci i okolna sela.

Planirana TS 35/10kV "Bijelo Polje 3", (2x8) MVA, uz magistralni put na ulasku u Centralnu zonu, na koje će biti priključivane TS 10/0.4kV, napajaće potrošače naselja na obije obale Lima od rijeke Lješnice do Nedakusa što obuhvata: Prušku, Lipnicu, Loznice, Rasovo.

Planirana TS 35/10kV "Gubavač" će se povezati kablovskim vodom 35kV sa planiranom TS 110/35kV u Nedakusima. Iz ove TS bi se napajali potrošači sa područja Gubavča i sela u limskoj dolini nizvodno. Izgrdnjom ove TS bi se rasteretila TS 35/10kV "Nedakusi".

Dio postojećeg dalekovoda između trafostanica 35/10kV "Medanovići" i "Nedakusi" se izmješta van naseljenog područja, prema grafičkom prilogu u skladu sa važećim GUP-om opštine Bijelo Polje".

Izvod iz važećeg GUR-a Bijelog Polja

"Napajanje električnom energijom

Napajanje električnom energijom potrošača na području Generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Bolja realizovano je preko dvije trafostanice: TS 35/10 kV „Medanovići“ i TS 35/10kV "Nedakusi" (Industrijska zona u Nedakusima).

Trafostanica "Medanovići" je dalekovodima 35kV vezana sa napojnom trafostanicom 110/35kV u Ribarevinama. Ovi dalekovodi su izvedeni na čelično-rešetkastim stubovima i Al-Fe užetom 3x95 mm². Ovim je obezbjeđena sigurnost u napajanju trafostanice "Medanovići", tj. u slučaju kvara na jednom dalekovodu, napajanje ove trafostanice se nesmetano nastavlja preko drugog dalekovoda.

Trafostanica "Nedakusi" je dalekovodom povezana za napojnu trafostanicu 110/35kV u Ribarevinama. Ovaj dalekovod je gradjen kao 110kV, užetom 3x240mm² a priključen je na 35kV napon. Ovim je omogućena izgradnja buduće trafostanice 110/35kV u industrijskoj zoni.

Između trafostanica „Medanovići“ i „Nedakusi“ je izgrađen dalekovod 35kV na čelično-rešetkastim sutbovima i Al-Fe užetom 3x95mm² čime je omogućeno napajanje u „prstenu“ obije TS 35/10kV.

Dio ovog dalekovoda duboko zalazi u zonu GUR-a kod upravne zgrade elektrodistribucije gdje je nekad postojala TS 35/10kV. S obzirom da je ova TS van funkcije nakon izgradnje TS u „Medanovićima“, to je potrebno izmjestiti ovaj dio dalekovoda van zone GUR-a trasom koja je unešena u grafičkom prilogu.

Ukupna dužina 35kV dalekovoda preko kojih se napajaju potrošači na području GUR-a iznosi 25,8km. U TS35/10kV "Medanovići" ugrađena su dva trafoa (8+4)MVA sa mogućnošću proširenja na (8+8)MVA".

Izvod iz važećeg PUP-a opštine Bijelo Polje

“Hidropotencijal

U eri globalizacija, a u skladu sa dominantnim trendom brzih promjena, sposobnost samostalnog zadovoljavanja energetske potrebe, a naročito iz „čistih“ izvora, ima značajnu ulogu prilikom koncipiranja razvoja na svim nivoima, od lokalnog do državnog. S tim u vezi, sagledani su potencijali obnovljivih izvora energije, kako na nivou Crne Gore, tako i na nivou opština. Analizom uslova i potencijala korišćenja obnovljivih izvora energije konstatovano je da opština Bijelo Polje ima solidan potencijal, naročito za razvoj hidroenergetskih sistema, koji mogu imati značajnu ulogu u energetske bilansu Crne Gore.

U tom smislu, prepoznati su sljedeći vodotoci, odnosno lokacije, na teritoriji Opštine, za izgradnju malih hidroelektrana:

Vodotok Bistrica, desna pritoka Lima - dvije male HE, "Bistrica A" instalisane snage 10MW i "Bistrica B" instalisane snage 7MVA čija bi projektovana godišnja proizvodnja iznosila oko 50 GWh;

Vodotok Vrelo, KO Lještanica, selo Lijeska - mHE "Vrelo" instalisane snage 587,5 kW, planirane godišnje proizvodnje oko 2,760 GWh;

Vodotok "Zagradaska rijeka" - mHE "Zagradaska rijeka", instalisane snage 675 kW, planirane godišnje proizvodnje 2,167 GWh;

Vodotok "Rujiška rijeka", - mHE "Rujiška rijeka" instalisane snage 971 kW, planirane godišnje proizvodnje 3,124 GWh;

Vodotok "Brzava", - mHE "Brzava" instalisane snage 840 kW, planirane godišnje proizvodnje 2,195 GWh;

Vodotok "Ljuboviđa" - mHE "Ljuboviđa 1" i "Ljuboviđa 2";

Vodotok "Lim" sa lokacijama Kruševo i Ribarevine.

Značajni vodotoci koji zaslužuju analizu održivosti projekata izgradnje malih hidroelektrana su: „Djuran potok“, „Rakitska rijeka“, „Brzavska rijeka“, „Čelinska rijeka“, „Potrčka rijeka“, „Zekića rijeka“, „Kostenička rijeka“, „Turovski potok“, „Mirašev potok“, „Pečarski potok“, „Rijeka Kičavnica“, „Čepića rijeka“, „Boljanska rijeka“, „Orahovička rijeka“, „Voljavska rijeka“, „Rijeka Bistrica“ (Majstorovina).

Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine, kao i Strategija razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori, su strateška dokumenta kojima se podržavaju i planiraju aktivnosti na izgradnji, korišćenju i održavanju malih hidroelektrana.

Generalno, male hidroelektrane treba da budu protočnog tipa. U slučaju gradnje većeg broja hidroelektrana na istom vodotoku, treba ispitati njihov kumulativni uticaj na životnu sredinu“.

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

U poglavlju **1. Analiza postojećeg stanja**, došlo je do određenih izmjena, koje se tiču naziva i broja operatora koji različitim servisima pokrivaju teritoriju Opštine Bijelo Polje, kao i u odnosu na analizu postojećih i planiranih kapaciteta u dijelu fiksnih i mobilnih elektronskih komunikacija.

Ni jedno ni drugo bitno ne utiče na planirane sadržaje u okviru ovih izmjena i dopuna PUP Bijelo Polje i način njihovog priključenja na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, te ih nije potrebno dodatno analizirati.

Treba naglasiti da je izgrađen međugradski optički kabal na relaciji Bijelo Polje-Pljevlja, na potezu od Slijepač mosta, preko Tomaševa, Pavinog polja i Kovrena, do Pljevalja.

Međugradski optički kabal je u vlasništvu Crnogorskog Telekom.

Iz navedenih razloga, u poglavlju **2. Ocjena postojećeg stanja, potencijali i ograničenja**, izmijenjeni su i podaci o stepenima penetracije različitih elektronskih komunikacionih priključaka na području Opštine Bijelo Polje, što takođe nije potrebno dodatno analizirati. Ocjene koje su date u analizi potencijala i ograničenja u daljem razvoju elektronske komunikacione infrastrukture na području Opštine Bijelo Polje su identične, tako da ni njih ne treba dodatno analizirati.

Na isti način se mogu tretirati i poglavlja: **3. Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture** i **4. Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture**, s tim što je potrebno naglasiti da su operatori mobilnih elektronskih komunikacija realizovali jedan dio planiranih lokacija, na kojima su postavili nove radio bazne stanice.

Projektant posebno naglašava brzi razvoj mobilnih elektronskih komunikacija te, u odnosu na planirane lokacije za postavljanje radio baznih stanica, još jednom koristi priliku da ukaže organima lokalne uprave Opštine Bijelo Polje da određivanje novih lokacija prevashodno zavisi od operatora i rezultata specifičnih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi operatora u ovom smislu.

Takvim zahtjevima, organi lokalne uprave Opštine Bijelo Polje treba da izađu u susret.

Sve **Generalne urbanističke razrade** koje su urađene u okviru PUP, u odnosu na lokacije obuhvaćene izmjenama i dopunama PUP Bijelo Polje se ne mijenjaju, odnosno ne zahtijevaju dodatnu analizu.

Poglavlje **5. Smjernice i mjere za realizaciju Prostornog urbanističkog plana**, zadržava se, uz dodate sljedeće smjernice za izdavanje UTU za priključenje na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, za lokacije obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama PUP-a:

1. Lokacija „Nedakusi“

Lokacija 1 Nedakusi, nalazi se u zoni GUR Bijelo Polje, tako da za nju važe smjernice date u okviru GUR Bijelo Polje, sa priključenjem na postojeći optički kabal.

2. Lokacija „Cerovo“

Lokacije 1 i 2 Cerovo, nalaze se u zoni PUP Bijelo Polje, a van zone nekog od GUR.

Smjernicama za priključenje lokacija 1 i 2 Cerovo treba definisati izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture do lokacija i njihovo priključenje na postojeći optički kabal.

3. Lokacije „Vraneška dolina“

Lokacije 9 i 10 Vraneška dolina, nalaze se u zoni GUR Pavino polje, dok su sve ostale lokacije 1-8,11 Vraneška dolina u zoni obuhvata PUP Bijelo Polje, a van zone nekog od GUR.

Za lokacije 9 i 10 Vraneška dolina važe smjernice date u okviru GUR Pavino polje, dok smjernicama za ostale lokacije 1-8, 11 Vraneška dolina treba definisati izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture do lokacija i njihovo priključenje na postojeći optički kabal.

4. Lokacija „Bistrička dolina“

Lokacije 9-12 Bistrička dolina, nalaze se u zoni GUR Bistrice, dok su sve ostale lokacije 1-8,13 Bistrička dolina u zoni obuhvata PUP Bijelo Polje, a van zone nekog od GUR.

Za lokacije 9-12 Bistrička dolina važe smjernice date u okviru GUR Bistrice, dok smjernicama za priključenje lokacija 1-8,13 Bistrička dolina treba definisati izgradnju nove elektronske

komunikacione infrastrukture do lokacija i njihovo priključenje na postojeći optički kabal ili na jedan od dva elektronska komunikaciona čvora: RSS Gubavač i RSS Bistrica.

5. Lokacija „Rakonje-Ravna rijeka“

Lokacije 1-5 Rakonje-Ravna rijeka, nalaze se u zoni GUR Bijelo Polje, dok su sve ostale lokacije 6-9 Rakonje-Ravna rijeka u zoni obuhvata PUP Bijelo Polje, a van zone nekog od GUR.

Za lokacije 1-5 Rakonje-Ravna rijeka važe smjernice date u okviru GUR Bijelo Polje, dok smjernicama za priključenje lokacija 6-9 Rakonje-Ravna rijeka dolina treba definisati izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture do lokacija i njihovo priključenje na postojeći optički kabal, kao što je slučaj i sa lokacijama 1-5.

6. Lokacija „Ribarevine-Poda“

Lokacije 2-7 Ribarevine-Poda, nalaze se u zoni GUR Zaton, dok su sve ostale lokacije 1, 8-13 Ribarevine-Poda u zoni obuhvata PUP Bijelo Polje, a van zone nekog od GUR.

Za lokacije 2-7 Ribarevine-Poda važe smjernice date u okviru GUR Zaton, dok smjernicama za priključenje lokacija 1,-13 Ribarevine-Poda treba definisati izgradnju nove elektronske komunikacione infrastrukture do lokacija i njihovo priključenje na postojeći optički kabal, kao što je slučaj i sa lokacijama 2-7.

U segmentu ***Predmjer i predračun materijala i radova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture***, nije potrebno dodatno analizirati troškove, jer je istima obuhvaćena izgradnja elektronske komunikacione infrastrukture i na lokacijama koje su predmet izmjena i dopuna PUP Bijelo Polje.

4. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

Programskim zadatkom je definisano da je kroz izradu Izmjena i dopuna PUP-a neophodno definisati prostor za realizaciju projekta “biznis zona”, kao i propisati uslove, mjere, smjernice za direktnu implementaciju planskog rješenja.

Za određen broj lokacija (Nedakusi, Cerovo) preporučena je detaljna razrada, uz mogućnost realizacije sadržaja i izgradnje objekata prema direktnim smjernicama javnog međunarodnog konkursa.

Lokacija Nedakusi se nalazi u zahvatu GUR-a Bijelo Polje i u zahvatu DUP Industrijska zona, te je neophodno raditi izmjene DUP-a u dijelu izmijenjene namjene.

Za lokaciju Cerovo je preporučena izrada plana detaljne razrade, zbog specifičnosti lokacije, podzemnih instalacija i neophodnih prethodnih uslova za lokaciju, koji se ne mogu sagledati prilikom definisanja konkretnih urbanističko-tehničkih uslova za pojedinačne objekte.

Direktne smjernice su definisane u dijelu lokacije za koje je sproveden Konkurs.

Prostori u zahvatu GUR-ova kojima se mijenja namjena, a koji se nalaze u zahvatu DUP-ova, zahtijevaju izmjenu i dopunu DUP-ova u dijelu izmjena, dok se dio DUP-ova koji je usaglašen, može realizovati.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je uraditi Idejna rješenja kompletnih lokacija u okviru kojih se mogu definisati faze realizacije.

Član 76 Zakona

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko - tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.

U toku izrade ID PUP-a usvojena je ID LSL Regionalne sanitarne deponije čvrstog otpada “Čelinska kosa”, te granica tog planskog dokumenta, kao i planirane pristupne saobraćajnice predstavljaju sastavni dio ovog planskog dokumenta.

Uslovi za formiranje biznis zona

Termin “zona” u tekstu Plana korišten je uslovno i ne predstavlja Biznis zonu, nego označava prostor u okviru kojega se nalaze pojedinačni lokaliteti (na grafičkim prilogima folder su uslovni imenovani kao listovi, jer jedan list sadrži pojedinačne lokacije).

Prilikom donošenja Odluke o formiranju Biznis zona mora se voditi računa o *Pojmu Biznis zone* te da pojedinačne, fizički udaljene lokacije, koje nemaju zajedničku infrastrukturu ne mogu da predstavljaju Biznis zonu.

Korisnici zone biće mala i srednja preduzeća koja se bave lakom industrijom koja ne zagađuje životnu okolinu. Tu spada niz industrijskih grana koje svoju proizvodnju baziraju na sredstvima za potrošnju (prehrambena, tekstilna, industrija duvana, industrija namještaja, elektronska industrija, kao i dorada i sklapanje finalnih proizvoda). Prednosti će imati djelatnosti iz oblasti proizvodnje roba, a zatim poslovi dorade i sklapanja. Djelatnosti skladištenja robe i repromaterijala mogu se dozvoliti, ali u ograničenom obimu i vrsti (Plan razvoja biznis zona).

Osnovni cilj projekta je osnivanje industrijskih, poslovnih, odnosno preduzetničkih zona koje se smještaju u gradovima i koje omogućavaju povoljnije uslove za razvoj.

Pojam biznis zone

Biznis zona je ograničeni prostor unutar kojeg se odvija odrenena privredna djelatnost. Biznis zone su oblik preduzetničke infrastrukture koji predstavlja granevinski urenen i komunalno opremljen prostor, a namijenjen je za usklaneno i plansko korišćenje od strane većeg broja preduzeća i preduzetnika, pri čemu planski i usklanjen pristup omogućava zajedničko korišćenje prostora, komunalnih, administrativnih, finansijskih, tehničkih i drugih usluga, ostvarujući tako niže troškove poslovanja. Riječ je o dijelu gradskog prostora namijenjenom prije svega industrijskoj proizvodnji u kojoj je podignut veći broj pogona. Industrijski pogoni često imaju zajedničku infrastrukturu (željeznice, putevi, gasovod, električni vodovi, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije itd.). Prema tome, biznis zona nije funkcionalni nego prostorni pojam.

Infrastruktura

Zona u kojoj će se odvijati privredna djelatnost u završnoj fazi treba da bude opremljena:

- energetskom infrastrukturuom (trafostanice, javna rasvjeta, električni priključci itd.)
- komunalnom infrastrukturuom (vodovodne instalacije, kanalizacije u zoni i priključak na spoljne instalacije),
- saobraćajnom infrastrukturuom (pristupni putevi i saobraćajnice u zoni)
- telefonskim priključcima.

Lokacije i objekti u okviru njih, za koje se daju direktni uslovi moraju imati prethodno pribavljene uslove operatera navedene infrastukture.

Za lokacije, za koje je propisana dalja detaljna razrada, rješenja infrastrukture daju ti planovi detaljne razrade (važeći ili kroz predložene izmjene i dopune).

Mjere zaštite

Veći broj lokacija (osim u zoni Vraneške doline i Cerova) nalaze se u pojasu Ekološki zaštićenih lokaliteta EZL, gdje se primjenjuju mjere zaštite u skladu sa statusom prostora, a koje su već definisane PUP-om. Eventualne dodatne mjere će biti preuzete u daljem radu iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, čija je izrada u toku.

U slučajevima izgradnje na poljoprivrednom zemljištu postupati u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011) - predviđeno je da *"Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene"*, odnosno, treba ispoštovati normu navedenog zakona *"U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno."*

U dijelu PUP-a koji se odnosi na koncesiona područja, koja su na grafičkom prilogu označena simbolima, ubacuje se smjernica da se za koncesiona područja obavezno rade Lokalne studije lokacije, osim za eksploataciju mineralnih sirovina u skladu sa datim smjernicama i koncesionim aktom.

Direktne smjernice za područja za koja se ne rade Lokalne studije lokacije su:

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućivanje eksploatacije.

Eksploatacija koncesionih područja mora se odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.

Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesija dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.

Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebo voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.

Smjernice/pravila i uslovi za sanaciju i rekultivaciju devastiranih područja

Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora.

Modeli sanacije i prenamjena kamenoloma su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art-umjetnička interpretacija.

Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnih ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.

Ministarstvo ekonomije je, kao nadležni organ, izdalo koncesije za izgradnju malih hidroelektrana (u daljem tekstu: mHE) na vodotocima Lještanica (KO Lijeska), Bistrica – pritoka Ljuboviđe (KO Majstorovina i KO Ravna Rijeka), Bistrica (KO Srednje Brdo, KO Mojdir, KO Bistrica i KO Kostenica) i Vrelo (KO Lijeska). Takođe, Ministarstvo ekonomije je izdalo energetske dozvole za izgradnju mHE na dijelu sljedećih vodotoka:

- mHE “Zagradaska” na dijelu vodotoka Zagradaska Rijeka (kota donje vode 912,5 mnm i kota gornje vode 736 mnm, KO Prijelozi);
- mHE “Brzava” na dijelu vodotoka Brzava (kota donje vode 909 mnm i kota gornje vode 736 mnm, KO Prijelozi);
- mHE “Brzava 1” na dijelu vodotoka Brzava (kota donje vode 736 mnm i kota gornje vode 646 mnm, KO Prijelozi);
- mHE “Stubljanska” na dijelu vodotoka Stubljanska Rijeka (kota donje vode 880 mnm i kota gornje vode 649 mnm, KO Kostenica);

Za mHE na vodotoku Bistrica – pritoka Ljuboviđe (Rješenje o izdavanju upotrebne dozvole broj: UP I 1054-728/6 od 07.12.2017. godine) i Vrelo (Rješenje o izdavanju upotrebne dozvole broj: UP I 0504-691/4-2014 od 14.05.2015. godine) izdate su upotrebne dozvole i iste obavljaju koncesionu djelatnost, odnosno proizvode električnu energiju. Za mHE na vodotoku Bistrica izdati su urbanističko – tehnički uslovi (Rješenje o izdavanju urbanističko – tehničkih uslova broj: 1062-1095/11 od 23.05.2019. godine), dok je za ostale navedene mHE u toku izrade planske dokumentacije i pribavljanje neophodne dokumentacije u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.

Navedeni vodotoci su lijeve (Lještanica, Bistrica – pritoka Ljuboviđe, Vrelo, Zagradaska Rijeka, Brzava) i desne pritoke Lima (Stubljanska Rijeka i Bistrica).

Budući da je Odlukom obuhvaćena obala Lima, vodotok Bistrica i naselje Bistrica, potrebno je uzeti u obzir navedene lokacije na kojima su date koncesije i izdate energetske dozvole za izgradnju mHE, kao i lokacije na kojima se realizuje koncesiona djelatnost.

Na teritoriji Opštine Bijelo Polje nalaze se, za sada, sljedeća ležišta mineralnih sirovina:

- Ležište bigra "Gornja Lijeska";
- Ležište tehničko – građevinskog kamena "Lješnica" – Bioče za koje je data koncesija;

Na osnovu inicijativa određenih pravnih lica, utvrđeni su sljedeći lokaliteti:

- Lokalitet tehničko – građevinskog kamena "Kurilo";
- Lokalitet tehničko – građevinskog kamena "Bioča".

Dopuna Smjernica i mjera zaštite kulturne baštine (poglavlje 4.4 važećeg PUP-a):

"Urbanističko - tehnički uslovi za rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra, mogu se izdati na osnovu konzervatorskih uslova. Pod rekonstrukcijom se podrazumjeva i obnova uništenog kulturnog dobra, na osnovu autentične dokumentacije o njegovom vizuelnom izgledu i sadržini."

Na katastarskoj parceli br.269/1 KO Radulići je evidentirano nepokretno kulturno dobro - ostaci Hajdar - pašine džamije (prema Rješenju Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturnih dobara UP/1 br.02-36/2014-4 od 11.04.2014. godine).

Pejzažno uređenje

1. Zona "Nedakusi"

Lokacija 1 Nedakusi nalazi se u zahvatu GUR-a Bijelo Polje.

Primjenjuju smjernice iz GUR-a Bijelo Polje za namjene: ZIZ i ZSS (u okviru IP); ZSO, ZPO, ZA i dr. (u okviru MN); ZO (u okviru SMG); ZP (u okviru namjene PUS).

2. Zona "Cerovo"

Lokacije 1 i 2 Cerovo nalaze se u zahvatu PUP Bijelo Polje u okviru Tipa predjela 3 – Brdsko-planinski predio zapadnog pobra.

Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom za Izdvojeno građevinsko zemljišta (IGZ) u okviru namjene CD.

Dopuna uslova:

- uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- predvidjeti minimum 30% zelenih površina
- očuvanje masiva visokog drveća i cjelovitosti rubnih djelova šuma
- u toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- u slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- izbjegavati invazivne biljne vrste

- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5-3 m, a min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

3. Zona "Vraneška dolina"

Lokacija 9 nalazi se u zahvatu GUR-a Pavino polje. Za ovu lokaciju primjenjuju se uslovi dati za ZIK (zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata) u okviru MN.

Za lokacije 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 unutar ove zone, koje se nalaze u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjela 3 – Brdsko-planinski predio zapadnog pobrđa. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina
- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina
- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.

4. Zona "Bistrička dolina"

Lokacija 10, 11 i dio lokacije 12 nalaze u zahvatu GUR-a Bistrica. Primjenjuju smjernice iz GUR-a.

Lokacije 1 – 9 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a okviru Tip predjela 1 – Dolinski predio planinskih rijeka. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- za objekte turizma predvidjeti minimum 40% zelenih površina
- obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.

5. Zona "Rakonje-Ravna rijeka"

Lokacije 1, 2, 3, 4 i 5 se nalaze i u zahvatu GUR-a Bijelo Polje. Za Lokaciju 1 se primjenjuju smjernice iz GUR-a Bijelo Polje, a za Lokacije 1, 2, 3, 4 i 5 smjernice iz DUP-a Kruševo.

Lokacije 6, 7, 8 i 9 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a okviru Tip predjela 1 – Dolinski predio planinskih rijeka. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina
- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina

- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih djelova šuma.

6. Zona "Ribarevine-Poda"

Lokacije 3, 4, 6 i 7 se nalaze i u zahvatu GUR-a Zaton. Primjenjuju smjernice iz GUR-a Zaton sa dopunom.

Dopuna uslova:

- za koncesiona područja eksploatacije šljunka obavezna je izrada plana sanacije i rekultivacije.

Lokacije 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjel 2 – Brdsko-planinski predio istočnog pobrđa.

Za lokacije 9, 10, 11 i 12 primjenjuju se smjernice za auto-put iz Plana predjela za navedeni tip.

Lokacije 1, 2, 5, 8 i 13 primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina
- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih djelova šuma.

7. Zona "Nedakusi"

Lokacija 1 Nedakusi nalazi se u zahvatu GUR-a Bijelo Polje.

Primjenjuju smjernice iz GUR-a Bijelo Polje za namjene: ZIZ i ZSS (u okviru IP); ZSO, ZPO, ZA i dr. (u okviru MN); ZO (u okviru SMG); ZP (u okviru namjene PUS).

8. Zona "Cerovo"

Lokacije 1 i 2 Cerovo nalaze se u zahvatu PUP Bijelo Polje u okviru Tipa predjela 3 – Brdsko-planinski predio zapadnog pobrđa.

Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom za Izdvojeno građevinsko zemljišta (IGZ) u okviru namjene CD.

Dopuna uslova:

- uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- predvidjeti minimum 30% zelenih površina
- očuvanje masiva visokog drveća i cjelovitosti rubnih djelova šuma
- u toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- u slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

- izbjegavati invazivne biljne vrste
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: min. visina sadnice od 2,5-3 m, a min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

9. Zona "Vraneška dolina"

Lokacija 9 nalazi se u zahvatu GUR-a Pavino polje. Za ovu lokaciju primjenjuju se uslovi dati za ZIK (zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata) u okviru MN.

Za lokacije 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 i 11 unutar ove zone, koje se nalaze u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjela 3 – Brdsko-planinski predio zapadnog pobrđa. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu" (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina
- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina
- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.

10. Zona "Bistrička dolina"

Lokacija 10, 11 i dio lokacije 12 nalaze u zahvatu GUR-a Bistrica. Primjenjuju smjernice iz GUR-a.

Lokacije 1 – 9 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjela 1 – Dolinski predio planinskih rijeka. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- za objekte turizma predvidjeti minimum 40% zelenih površina
- obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.

11. Zona "Rakonje-Ravna rijeka"

Lokacije 1, 2, 3, 4 i 5 se nalaze i u zahvatu GUR-a Bijelo Polje. Za Lokaciju 1 se primjenjuju smjernice iz GUR-a Bijelo Polje, a za Lokacije 1, 2, 3, 4 i 5 smjernice iz DUP-a Kruševo.

Lokacije 6, 7, 8 i 9 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjela 1 – Dolinski predio planinskih rijeka. Primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom.

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina

- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina
- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.

12. Zona "Ribarevine-Poda"

Lokacije 3, 4, 6 i 7 se nalaze i u zahvatu GUR-a Zaton. Primjenjuju smjernice iz GUR-a Zaton sa dopunom.

Dopuna uslova:

- za koncesiona područja eksploatacije šljunka obavezna je izrada plana sanacije i rekultivacije.

Lokacije 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 unutar ove zone nalaze se u zahvatu PUP-a u okviru Tip predjel 2 – Brdsko-planinski predio istočnog pobjrđa.

Za lokacije 9, 10, 11 i 12 primjenjuju se smjernice za auto-put iz Plana predjela za navedeni tip.

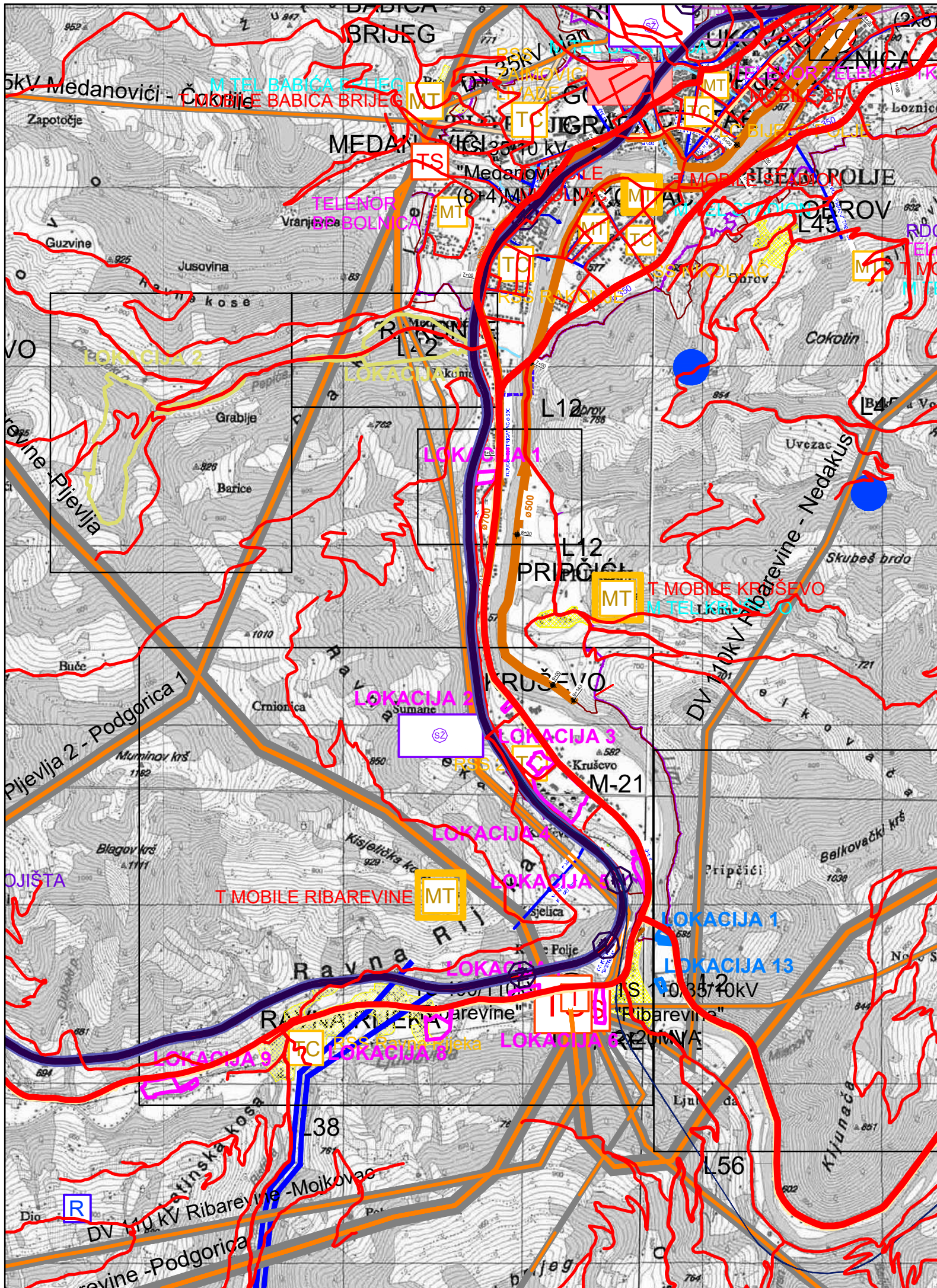
Lokacije 1, 2, 5, 8 i 13 primjenjuju se smjernice iz Plana predjela za navedeni tip sa dopunom

Dopuna uslova:

- na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja proizvodnih objekata na kompleksima poljoprivrede u funkciji proizvodnje, prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda
- na šumskom zemljištu dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu (Zakon o šumama, "Sl. list CG", br. 74/10, br. 40/11 i br. 47/15).
- za privredne objekte predvidjeti minimum 20% zelenih površina
- u slučaju izgradnje na šumskom zemljištu, u skladu sa Zakonom o šumama, obavezna je prethodna taksacija zelenila i očuvanje cjelovitost rubnih dijelova šuma.
-

APROKSIMATIVNA PROCJENA KAPACITETA NA NIVOU PLANA je urađena na osnovu definisanih urbanističkih parametara na nivou lokacije i na nivou parcele za određene namjene. Na nivou zahvata Plana (lokacije koje su predmet izmjena i dopuna) ostvarene su sljedeće veličine:

- površina lokacija (m ²)	3 318 446 m ²
- maksimalna površina pod objektima (m ²)	663 689 m ²
- maksimalna dozvoljena BGP objekata (m ²)	1 389 540 m ²



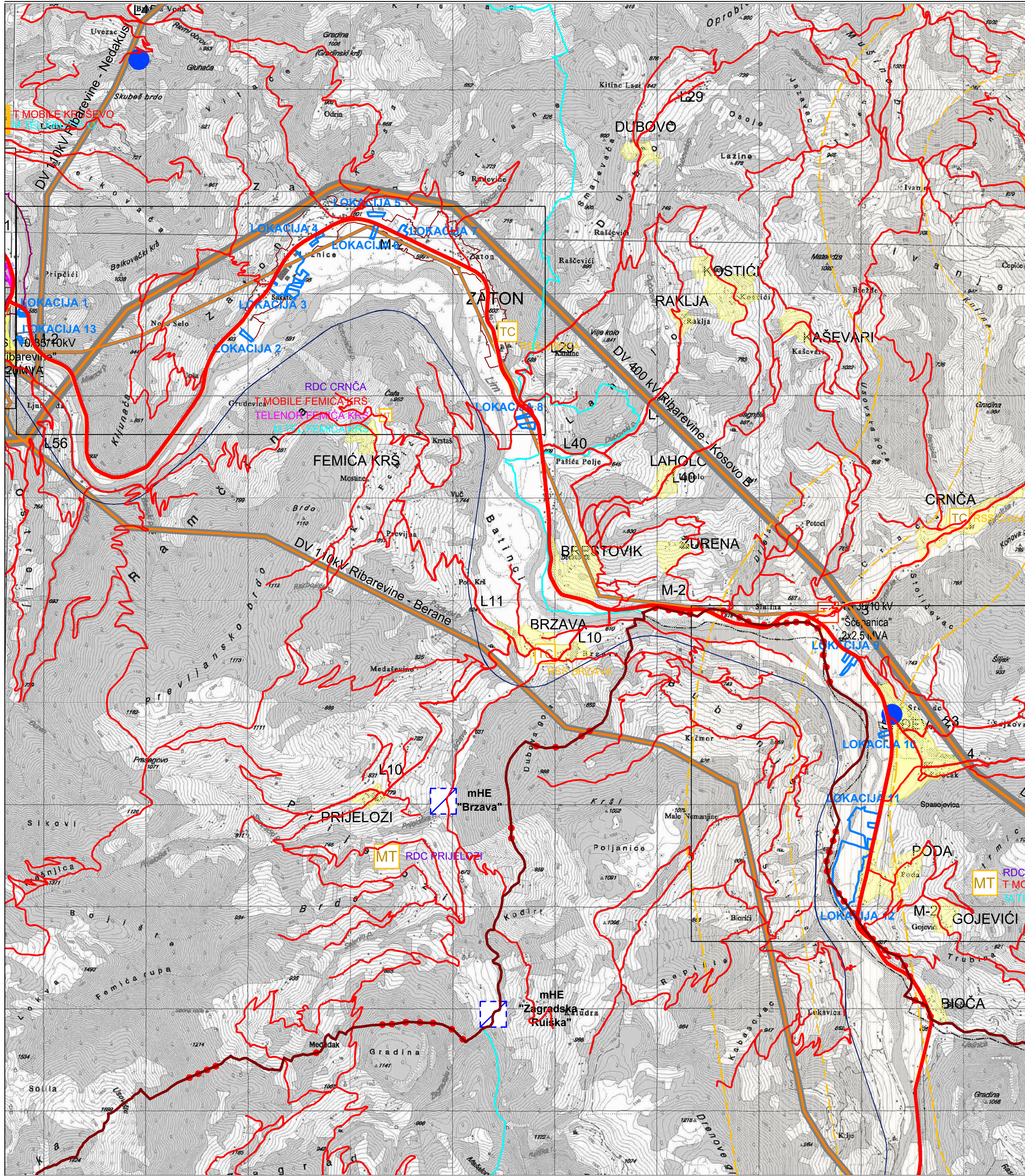
LEGENDA

- Granice lokacija u zoni Rakonje - Ravna Rijeka**
- Granica zahvata PUP-a
 - Opštinska granica
 - Državna granica
 - Naselja
- SAOBRAĆAJ:**
- Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Važniji putevi koji nisu javni
 - Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- SIMBOLI:**
- Željezničko stajalište
- TELEKOMUNIKACIJE**
- Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
 - Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
 - Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- HIDROTEHNIKA**
- Izvor vode od 10-100 L/s
 - Glavni cjevovod postojeći
 - Postojeća vodovodna mreža
 - Regulisani vodotok
 - Planirana vodovodna mreža
- ELEKTROENERGETIKA**
- Elektrovod 400 kV
 - Elektrovod 220 kV
 - Elektrovod 110 kV
 - Elektrovod 110 kV plan
 - Elektrovod 35 kV
 - Elektrovod 35 kV plan
 - KV VOD 35 kV plan
 - Elektrovod 35 kV ukidanje
- TS**
- TS 400/110 kV
 - TS 110/35 kV
 - TS 35/10 kV
 - TS 110/35 kV plan
 - TS 35/10 kV plan

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine
Bijelo Polje
Tehnička infrastruktura za lokacije u zoni
Rakonje - Ravna Rijeka

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	01.d2



LEGENDA

- Granice lokacija u zoni Ribarevine - Poda

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Naselja
- SAOBRAĆAJ:

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)

Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)

Koridor auto puta L=2,0KM

Zona uticaja auto puta
- SIMBOLI:

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Željezničko stajalište
- TELEKOMUNIKACIJE

Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći

Bazna stanica mobilne telefonije postojeća

Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- ELEKTROENERGETIKA

Elektrovod 400 kV

Elektrovod 220 kV

Elektrovod 110 kV

Elektrovod 110 kV plan

Elektrovod 35 kV

Elektrovod 35 kV plan

KV VOD 35 kV plan

Elektrovod 35 kV uklanjanje

TS 400/110 kV

TS 110/35 kV

TS 35/10 kV

TS 110/35 kV plan

TS 35/10 kV plan

Rasklopno postrojenje

mHE plan
- HIDROTEHNIKA

Izvor vode od 10-100 L/s

Glavni cjevovod postojeći

Postojeća vodovodna mreža

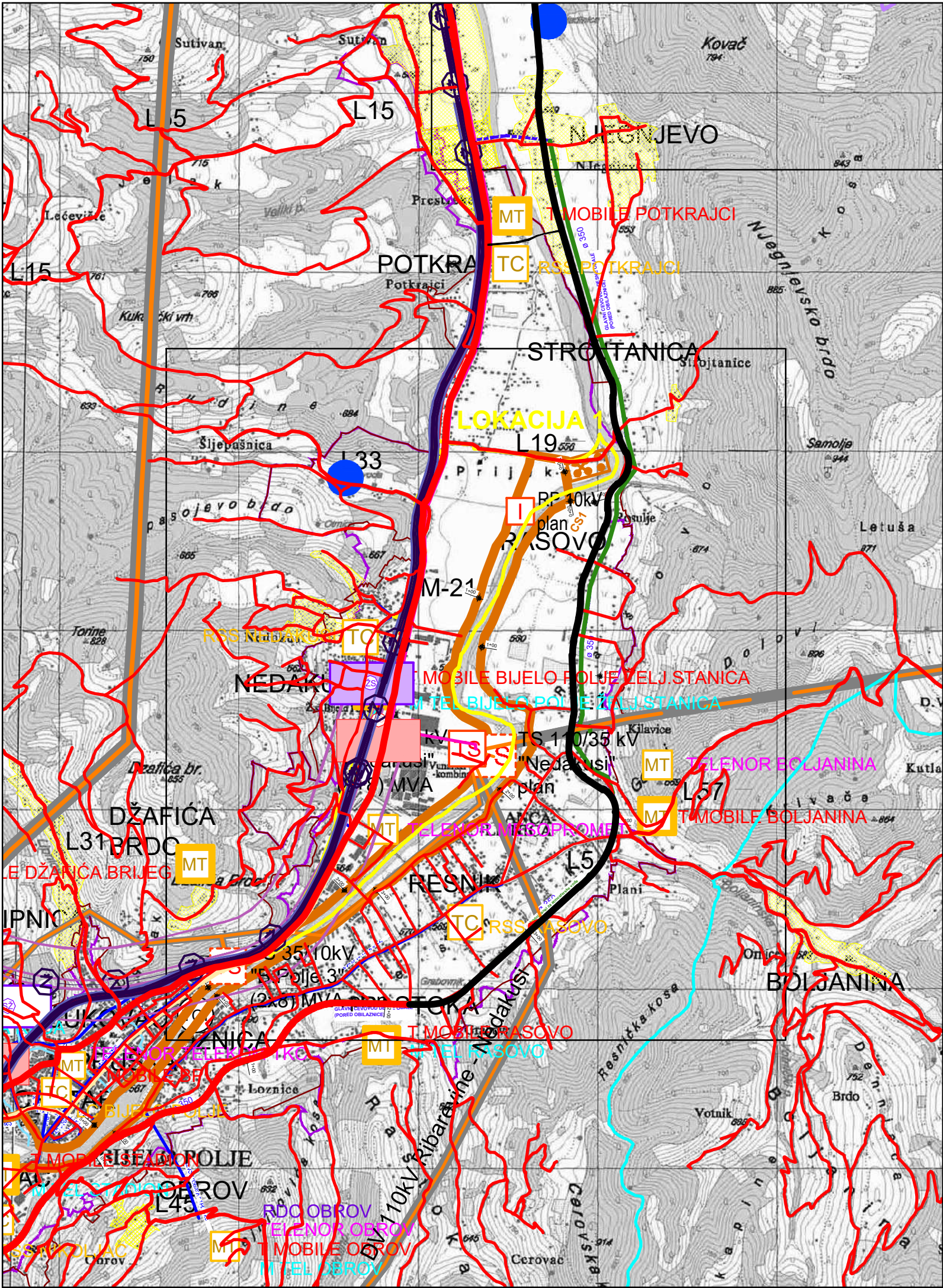
Regulisani vodotok

Planirana vodovodna mreža

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine
Bijelo Polje
Tehnička infrastruktura za lokacije u zoni
Ribarevine - Poda

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	01.d3



LEGENDA

- Granica lokacije u Nedakusima

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Naselja
- SAOBRAĆAJ:

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- SIMBOLI:

Autobuska stanica

Željeznička stanica
- TELEKOMUNIKACIJE

Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći

Bazna stanica mobilne telefonije postojeća

Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- ELEKTROENERGETIKA

Elektrovod 400 kV

Elektrovod 220 kV

Elektrovod 110 kV

Elektrovod 110 kV plan

Elektrovod 35 kV

Elektrovod 35 kV plan

KV VOD 35 kV plan

Elektrovod 35 KV ukidanje

TS 400/110 kV

TS 110/35 kV

TS 35/10 kV

TS 110/35 kV plan

TS 35/10 kV plan

Rasklopno postrojenje

mHE plan
- HIDROTEHNIKA

Izvor vode od 10-100 L/s

Glavni cjevovod postojeći

Postojeća vodovodna mreža

Regulisani vodotok

Planirana vodovodna mreža

Glavna crpna stanica za otpadnu vodu

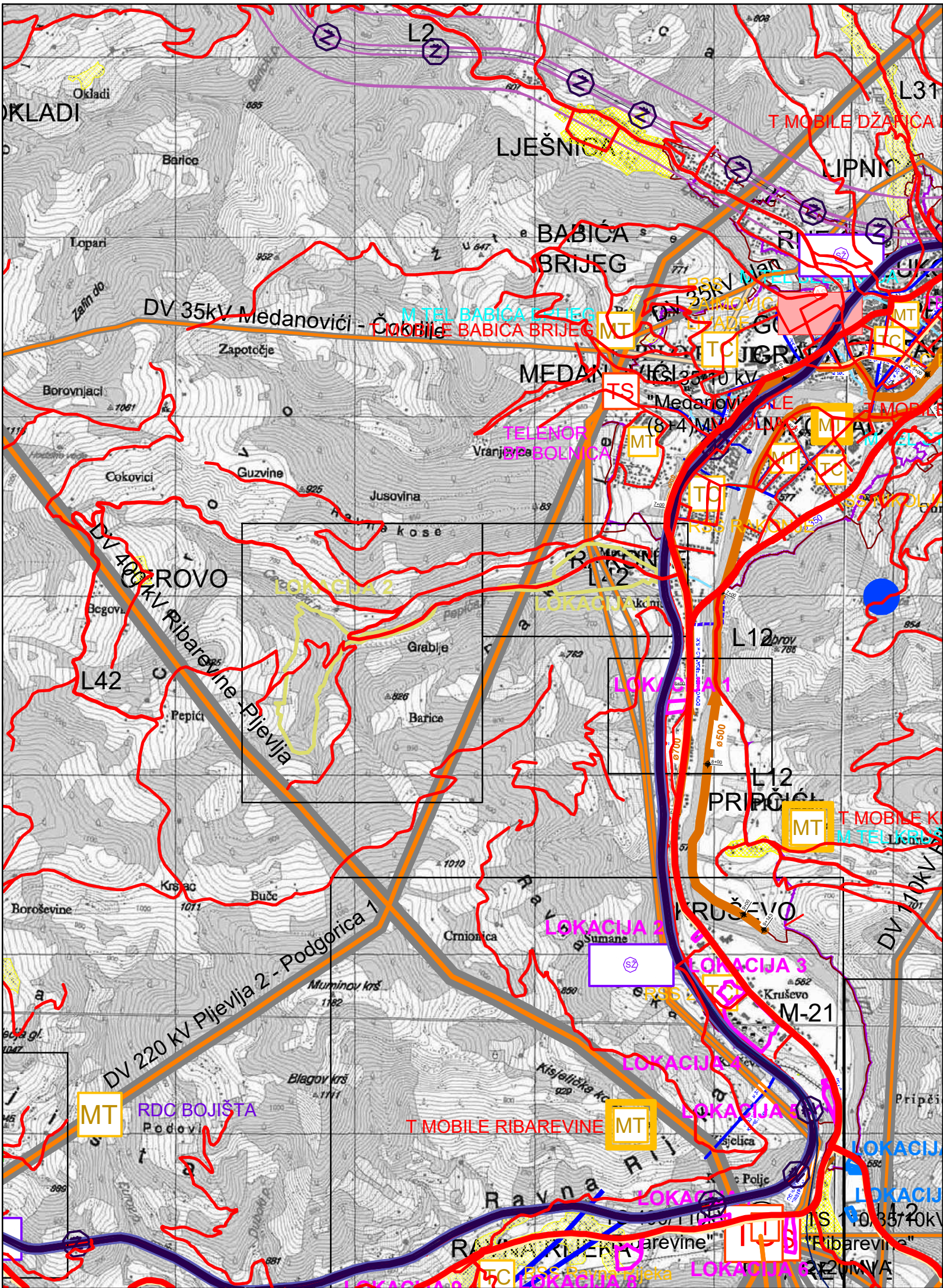
Postrojenje za otpadne vode "NEDAKUSI"

Planirani odvodni kanal za atmosferske vode (u sklopu obilazne saobraćajnice)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine
Bijelo Polje
Tehnička infrastruktura za lokacije u
Nedakusima

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	01.d4



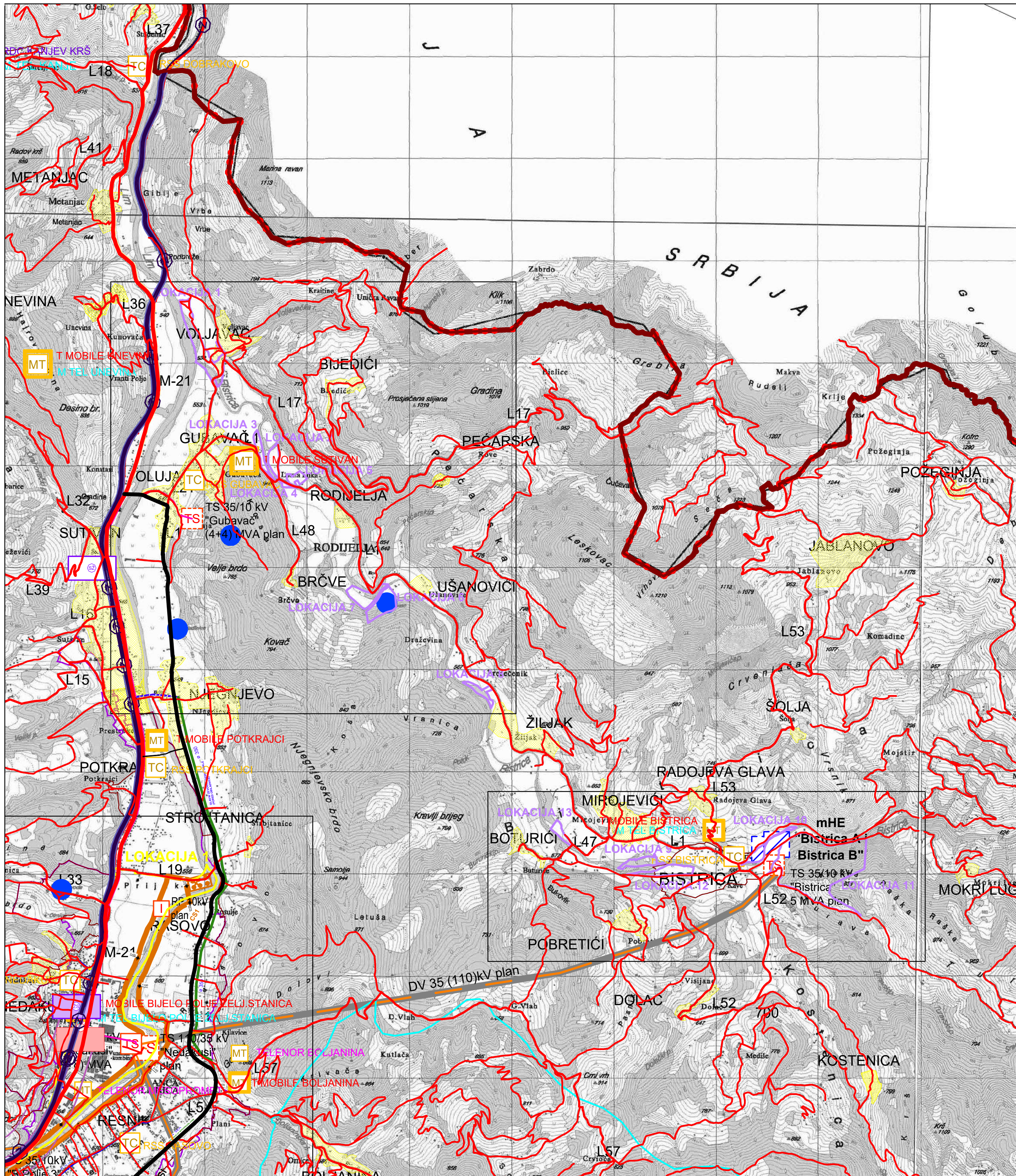
LEGENDA

- Granice lokacija u Cerovu
- Granica zahvata PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica
- Naselja
- SAOBRAĆAJ:
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Važniji putevi koji nisu javni
- Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- SIMBOLI:
- Autobuska stanica
- Željezničko stajalište
- TELEKOMUNIKACIJE
- Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
- Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- ELEKTROENERGETIKA
- Elektrovod 400 kV
- Elektrovod 220 kV
- Elektrovod 110 kV
- Elektrovod 110 kV plan
- Elektrovod 35 kV
- Elektrovod 35 kV plan
- KV VOD 35 kV plan
- Elektrovod 35 kV ukidanje
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV plan
- TS 35/10 kV plan
- Rasklopno postrojenje
- mHE plan
- HIDROTEHNIKA
- Izvor vode od 10-100 L/s
- Glavni cjevovod postojeći
- Postojeća vodovodna mreža
- Regulisani vodotok
- Planirana vodovodna mreža

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine
Bijelo Polje
Tehnička infrastruktura za lokacije u Cerovu

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRADIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	01.d5



LEGENDA

- GRANICE I OGRANIČENOSTI**
- Granice lokacija u Bistričkoj dolini
 - Granica zahvata PUP-a
 - Opštinska granica
 - Državna granica
 - Naselja
- SAOBRAĆAJ:**
- Magistralna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Važniji putevi koji nisu javni
 - Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
 - Zona uticaja auto puta
- SIMBOLI:**
- Autobuska stanica
 - Željeznička stanica
 - Željezničko stajalište
- TELEKOMUNIKACIJE**
- Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
 - Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
 - Bazna stanica mobilne telefonije planirana
- ELEKTROENERGETIKA**
- Elektrovod 400 kV
 - Elektrovod 220 kV
 - Elektrovod 110 kV
 - Elektrovod 110 kV plan
 - Elektrovod 35 kV
 - Elektrovod 35 kV plan
 - kV VOD 35 kV plan
 - Elektrovod 35 kV ukidanje
 - TS 400/110 kV
 - TS 110/35 kV
 - TS 35/10 kV
 - TS 110/35 kV plan
 - TS 35/10 kV plan
 - Rasklopno postrojenje
 - mHE plan
- HIDROTEHNIKA**
- Izvor vode od 10-100 L/s
 - Glavni cjevovod postojeći
 - Postojeća vodovodna mreža
 - Regulisani vodotok
 - Planirana vodovodna mreža
 - Glavna crpna stanica za otpadnu vodu
 - Postrojenje za otpadne vode "NEDAKUSI"
 - Planirani odvodni kanal za atmosferske vode (u sklopu obilazne saobraćajnice)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE PREDLOG

Izvod iz Prostorno urbanističkog plana opštine
Bijelo Polje
Tehnička infrastruktura za lokacije u Bistričkoj
dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRAĐIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:25000
	Broj lista
	01.d6