

PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 07-422/23-1589/2 OD 20. APRILA 2023. GODINE

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj: 07-422/23-1589/2 od 20. aprila 2023. godine, kojima je tačkom 1. u skladu sa članom 201 stav 1 i članom 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 3157, u površini od 109 m² (dužina kabla 17,83 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, dijelu katastarske parcele broj 1693, u površini od 99 m² (dužina kabla 16,64 m), po načinu korišćenja „pašnjak 7. klase“ i dijelu katastarske parcele broj 1679, u površini od 60 m² (dužina kabla 10 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica (Region 2), izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 1765/22 od 18. maja 2022. godine, dok je tačkom 2. istih zaključaka prihvatila Nacrt Ugovora o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnostima iz tačke 1. koje su u svojoj Države Crne Gore.

Nadalje, tačkom 3. navedenih Zaključaka ovlašćuje se ministar finansija mr Aleksandar Damjanović, da sa "Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom" d.o.o. Podgorica, zaključi Ugovor o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnostima u svojini Države Crne Gore iz tačke 2. ovih zaključaka, dok je u tački 4. navedeno da svi troškovi koji nastanu u postupku ustanovljenju prava službenosti padaju na teret podnosioca zahtjeva, a u tački 5. predmetnih Zaključaka da su sredstva dobijena po osnovu ustanovljenja prava službenosti iz tačke 1. ovih Zaključaka prihod Budžeta Crne Gore.

S tim u vezi, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistemom" d.o.o. Podgorica je ovom ministarstvu dostavio zahtjev broj: 70-00-15688 od 26. aprila 2023. godine, za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-422/23-1589/2 od 20. aprila 2023. godine.

Uvidom u dostavljeni zahtjev za izmjenu Zaključaka navedeno je da se "Crnogorski elektrodistributivni sistemom" d.o.o. Podgorica obratio Ministarstvu finansija zahtjevom broj: 70-00-32651 od 26. septembra 2022. godine, za zasnivanje prava stvarne službenosti postavljanja kablovskih vodova na državnim katastarskim parcelama br. 3157, 1693 i 1679, KO Brskut, u površini prikazanoj u ovjerenom geodetskom Elaboratu "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, Ov. br. 1765/22 od 18. maja 2022. godine, a sve za potrebe izgradnje trafostanice – STS 10/0,4 kV – 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu KO Brskut u Podgorici.

Zatim su naveli da je, usljed poteškoća u rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa vlasnicima katastarskih parcela zahvaćenih projektom izgradnje predmetne elektro – energetske infrastrukture, nadležni organ lokalne samouprave izdao novu Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – gore navedene trafostanice sa priključnim kablovskim vodom, broj: 01-018/22-806 od 14. septembra 2022. godine.

Naime, naprijed navedenom Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada promijenjena je trasa kablovskog 10 kV voda, koja sada prelazi preko katastarskih parcela br. 1331, 1332/1, 1332/2, 1342, 3157, 1258, 1261, 1665, 2866, 2758, 2855/1 i 2855/2, KO Brskut.

Dakle, novom Odlukom o lokaciji više nijesu predviđene katastarske parcele br. 1693 i 1679, KO Brskut, koje su bile predmet zahtjeva za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa broj: 70-00-32651 od 26. septembra 2022. godine, dok je katastarska parcela broj 3157, KO Brskut, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u svojini Države Crne Gore, predviđena za postavljanje kablovskog voda u površini od 18 m² (dužina kabla 30,02 m).

U krajnjem su naveli da je Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-422/23-1589/2 od 20. aprila 2023. godine, data saglasnost za ustanovljenje stvarne službenosti na djelovima katastarskih parcela br. 3157, 1693 i 1679, KO Brskut, shodno prvobitnom zahtjevu “Crnogorskog elektrodistributivnog sistema” d.o.o. Podgorica, broj: 70-00-32651 od 26. septembra 2022. godine, pa su s tim u vezi, slijedom izloženog, zatražili od Ministarstva finansija da inicira izmjenu naprijed navedenih Zaključaka Vlade Crne Gore, te da predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti ostane samo katastarska parcela broj 3157, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 18 m² (dužina kabla 30,02 m), evidentirana u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1, u skladu sa ovjerenim geodetskim Elaboratom nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2855/1, 2758, 2866, 3157, 1665, 1261, 1258, 1332/1, 1332/2 i 1342, KO Brskut Glavni grad Podgorica, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA” d.o.o. Podgorica, od novembra 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 4199/22 od 15. novembra 2022. godine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija predlaže izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-422/23-1589/2 od 20. aprila 2023. godine, kojom se mijenja tačka 1. i glasi:

- Vlada Crne Gore na sjednici od __. __. __. godine, u skladu sa članom 201 stav 1 i članom 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima (“Sl. list CG”, broj 19/09) i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11) daje saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, u korist pravnog lica “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 3157, u površini od 18 m² (dužina kabla 30,02 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, evidentirane u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 2855/1, 2758, 2866, 3157, 1665, 1261, 1258, 1332/1, 1332/2 i 1342, KO Brskut Glavni grad Podgorica, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA” d.o.o. Podgorica, od novembra 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 4199/22 od 15. novembra 2022. godine.

Takođe, izmijenjen je i Nacrt Ugovora o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, koji je Vlada Crne Gore prihvatila tačkom 2. zaključaka, a koji dostavljamo u prilogu.

Ostale tačke Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-422/23-1589/2 od 20. aprila 2023. godine ostaju nepromijenjene.