



Broj: 06-333/26-922/106

18.05.2026. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o

Ulica Jovana Tomaševića 2A
PODGORICA

Aktom br. 5381, zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/105 od 18.05.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje člana 108 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), sa pitanjem da li privredno društvo kojem je trajno oduzeta licenca, može da koristi reference koje je stekao za vrijeme posjedovanja licence.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Članom 107 Zakona o izgradnji objekata je definisano da je licenca akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti koje su uređene ovim Zakonom. Zatim je u članu 108 stav 6, propisano da donošenjem konačnog rješenja kojim se oduzima licenca prestaju sva prava po osnovu izdate licence.

Potom, u stavu 9 istog člana propisano je da ako je oduzeta licenca fizičkom licu po osnovu koga je izdata licenca privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku, a u tom privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku nije zaposleno drugo licencirano fizičko lice, licenca se oduzima i tom privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku, ako u roku od osam dana od dana dostavljanja obavještenja, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik ne dostavi dokaz o zapošljavanju drugog fizičkog lica koji posjeduje odgovarajuću licencu.

Takođe u stavu 10 Zakon dozvoljava da nakon isteka roka na koji je oduzeta licenca, se može podnijeti zahtjev za izdavanje nove licence.

Nadalje, u članu 109 Zakona, propisano je da ministarstvo može na zahtjev imaoca licence odrediti mirovanje prava i obaveza iz licence ako su nastupile okolnosti zbog kojih fizičko lice nije u mogućnosti da obavlja djelatnost za određeni period.

Dakle, radno iskustvo, odnosno stručne reference jesu uslov koji se vezuje za pravni subjektivitet kako privrednog društva, pravnog lica i preduzetnika, tako i fizičkog lica. Kao takve, njih nije moguće otuđiti ili naslijediti. U predmetnom zahtjevu je navedeno da je konkretnom privrednom društvu oduzeta licenca trajno, što ukazuje na to da isto privredno društvo do daljnjeg nije u mogućnosti da podnese zahtjev za licencu nakon isteka roka na koji je prethodna oduzeta (član 108 stav 10).

Stečeno radno iskustvo će se priznati isključivo istom privrednom društvu, kojem je licenca oduzeta u određenom roku, nakon čega je ponovno stečena ili se više ne

nalazi u stanja mirovanja, ukoliko su uklonjene okolnosti zbog kojih fizičko lice nije bilo u mogućnosti da obavlja djelatnost za određeni period.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Odobrio:

Beško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samardžić

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a