



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-403/2

Podgorica, 13.03.2026.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

UI.IV proleterske 19
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji puta Vrulja-Mijakovići, KO Maoče i KO Potkrajci, Opština Pljevlja, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izdarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/26-403/2
 Podgorica, 13.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji puta Vrulja-Mijakovići, KO Maoče i KO Potkrajci, Opština Pljevlja, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) donosi

RJEŠENJE

1. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji puta Vrulja-Mijakovići, KO Maoče i KO Potkrajci, Opština Pljevlja, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-530/17 od 17.10.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica.
 2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, odnosno projektom izvedenog objekta, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za pojedine vrste radova, odnosno proizvoda, opreme i instalacija, shodno članu 55 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).
 3. Vršilac tehničkog pregleda imenuje komisiju koja vrši tehnički pregled objekta, shodno članu 12 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda i načinu izrade i bližoj sadržini izvještaja o tehničkom pregledu ("Sl. list Crne Gore", br. 063/25). Shodno članu 55 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), vršioca tehničkog pregleda imenuje nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole a Rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda, donosi se u roku od sedam dana od dana prijema zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i kompletne dokumentacije iz člana 54 stav 2 ovog zakona.
 4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od 30 dana za zgrade, odnosno 90 dana za inženjerske objekte, od dana dostavljanja rješenja o imenovanju, završi tehnički pregled objekta i u roku od sedam dana od završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole i investitoru.
- Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o izvršenom tehničkom pregledu predloži upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe

objekta. - Član 56 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

5. Troškove tehničkog pregleda objekta, shodno članu 55 stav 8 55 Zakona o izgradnji objekata, snosi investitor.

Obrazloženje

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-403/1 od 04.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji puta Vrulja-Mijakovići, KO Maoče i KO Potkrajci, Opština Pljevlja, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru na izgradnji puta Vrulja-Mijakovići dužine cca 7,5km, urađen od strane DOO „PROJECTMAN“ Podgorica, od decembra 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom izvršne direktorice Dragane Žugić dana 03.03.2026.godine u 08:51:59 +01'00';
- Projekat izvedog stanja urađen od strane DOO „BEMAX“ Podgorica, potpisan elektronski potpisom odgovornog lica Mila Muhadinovića, dana 23.12.2025.godine u 12:36:54+01'00';
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „BEMAX“ Podgorica, potpisan elektronski potpisom Marine Bašanović, dana 19.12.2025.godine u 14:51:41+01'00'.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom Člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Građevinska dozvola broj: UPI 1064-530/17 od 17.10.2028.godine, izdata je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, za rekonstrukciju puta Vrulja-Mijakovići, KO Maoče i KO Potkrajci, Opština Pljevlja, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, na osnovu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17).

U članu 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25, 92/25 i 160/25) navedeni su izrazi upotrebljeni u ovom zakonu i njihovo značenje. Među ostalim, naveden je i izraz „inženjerski objekti“ dok izraz „složeni inženjerski objekti“ ne postoji u Zakonu.

Takođe, Zakonom o izgradnji objekata nije predviđeno ni izdavanje „rješenja o ispunjenosti uslova za projektovanje odnosno vršenje revizije i tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata“ od strane organa državne uprave shodno djelatnosti koja se u objektu odvija.

Shodno navedenom, na izdavanje predmetne upotrebne dozvole se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Polazeći od člana 54 stav 2 i člana 149 stav 1 uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora u kojem se konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu ;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.

Prema članu 79 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17) projekat izvedenog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 55 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVANA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I