

ANEX 1
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU ANDRIJEVICA

1. UVOD

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) obaveza je Ministarstva da podnese Vladi izvještaj o stanju uređenja prostora na usvajanje, a lokalne uprave Ministarstvu podatke i informacije shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi predviđeno je da se u izvještaju obrade sledeća pitanja: analiza sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; uticaj sektorskih politika na oblast planiranja; aktivnosti u vršenju prenetih i povjerenih poslova; aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje; praćenje stanja građevinskog zemljišta podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekta; podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte; izgrađenim odnosno postavljenim objektima; indikatore izgrađenosti; kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje.

2. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

U cilju što efikasnijeg i potpunijeg uređenja prostora na cijeloj teritoriji usvojen je Strateški plan razvoja opštine Andrijevica za period od 2017. do 2022. godine („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 010/18 od 30.03.2018.god).

Usvojen je prostorno – urbanistički plan opštine Andrijevica („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 40/11).

Usvojen je Detaljni urbanistički plan „Centralna zona“ opštine Andrijevica („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 36/17).

U toku je izrada izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Andrijevica, a predmet izmjena je izgradnja kasarne i planinarskog doma.

Usvojen je Plan privremenih objekata 2019 – 2023 godina.

Radi potpunijeg uvida u strukturu površina u daljem tekstu dajemo bilanse površina prostorno planskog rješenja u okviru PUP-a.

NAMJENA	POSTOJEĆE km ²	PLANIRANO km ²
Šumsko zemljište	174,2	174,2
Poljoprivredno zemljište	132,4	131,4
Vodno zemljište	7,5	7,5
Putevi	1,0	1,6
Građevinska popodručja i naselja	6,1	13,2
Ostalo zemljište	18,8	12,1
Ukupno	340,0	340,0

U prošloj godini planirana je realizacija jednog broja projekata i programa koji su u funkciji unapređenja komunalne infrastrukture na području opštine Andrijevica.

U okviru Kapitalnog dijela budžeta planirano je nešto više sredstava za ove namjene.

Imajući u vidu sve to u prošloj godini planirana su sredstva za sledeće namjene:

1. Nastavak Projekta sanacija fasada stambenih zgrada 40.000,00 €
2. Sanacija putne mreže po programu.....50.000,00 €
3. Tekuće održavanje puteva u ljetnjem periodu po programu 100.000,00 €
4. Tekuće održavanje puteva u zimskom periodu po programu.....25.000,00 €
5. Održavanje čistoće i zelenih površina po programu 93.000,00 €
6. Učešće u projektima EU.....15.000,00 €
7. Izrada projektne dokumentacije 20.000,00 €
8. Vodosnabdijevanje- seoski vodovodi.....30.000,00 €
9. Uređenje grada 53.900,00 €

10. Izgradnja MHE „Krkori,,.....	630.000,00 €
11. Uređenje obaloutvrde na rijeci Lim	40.000,00 €
12. Rekonstrukcija ulične rasvjete.....	20.000,00 €
13. Građevinski objekti(Park prirode).....	42.000,00 €
14. Uređenje gradske deponije	15.000,00 €
15. Kupovina građevinskog zemljišta	20.000,00 €
Ukupno:	1 193.900,00€

U ovom periodu zaključno sa 19. decembrom utrošena su sredstva u iznosu od 917.911,16 € i to:

1. Nastavak Projekta sanacije fasada stambenih zgrada	20.000,00 €
2. Sanacija putne mreže po programu.....	26.935,94 €
3. Tekuće održavanje puteva u ljetnjem periodu po programu.....	50.000,00 €
4. Tekuće održavanje puteva u zimskom periodu po programu.....	20.293,84 €
5. Održavanje čistoće i zelenih površina po programu	93.000,00 €
6. Učešće u projektima EU.....	/ €
7. Izrada projektne dokumentacije	5.929,00 €
8. Vodosnabdijevanje- seoski vodovodi.....	30.000,00 €
9. Uređenje grada	11.155,94 €
10. Izgradnja MHE „Krkori,,.....	581.500,00 €
11. Uređenje obaloutvrde na rijeci Lim	35.000,00 €
12. Rekonstrukcija ulične rasvjete.....	6.621,07 €
13. Građevinski objekti(Park prirode).....	16.880,00 €
14 .Uređenje gradske deponije	13.095,37 €
15. Kupovina građevinskog zemljišta	7.500,00 €
Ukupno:	917.911,16 €

3. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

Sekretarijat za poslove lokalne uprave posebnu pažnju posvetio je izradi pravne regulative u skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata tako da donosi potrebne Odluke čime su stvoreni uslovi za sprovođenje zakonskih rješenja na lokalnom nivou.

4. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Izdato je 7(sedam) rješenja urbanističko-tehničkih uslova i to svih 7(sedam) za novu gradnju.

1. Podatke o restituciji ne posjedujemo pošto su zahtjevi o povraćaju obeštećenja proslijeđeni prije par godina Regionalnoj Komisiji (Bijelo Polje) na dalju obradu.

2. Podaci o porezima na nepokretnosti za 2019. godinu

- Ukupan broj poreskih obveznika (pravna i fiz.lica) za 2019 god. za zemljište i objekte je 11.380

- Ukupno poreskih obveznika za objekte pravna lica 35, fizička lica 3755, ukupno 3790

- Zaduženje na godišnjem nivou za objekte (pravna i fizička lica) 72.971,35€. Naplaćeno je ukupno 54.792,54 €, procenat naplate 75,08%.

- Ukupno poreskih obveznika za zemlju (pravna lica) 35, fizička lica 7555, ukupno 7590.

Zaduženje za zemljište (pravna i fizička lica)je 117.965,01€ , naplaćeno je 40.431,08€ , procenat naplate je 34,27% .

- Zaduženje za 2019.godinu (zemlja i objekti) je 117.965,01€ +72.971,35 =190.936,36€

Ukupno naplaćeno 40.431,08€ + 54.792,54€ = 95.223,62 € ili 49,87%

3. Podatke i informacije shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao što su: (aktivnosti u vršenju prenetih i povjerenih poslova, podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekata, podatke o građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte, izgrađenim odnosno postavljenim objektima i dr.) nemamo, jer nije bilo aktivnosti i prijava u vezi pomenutog.

ANEX 2
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019. GODINI
ZA OPŠTINU BAR

1. UVOD

Osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora sadržan je u odredbama člana 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) kojim je propisana obaveza ministarstva da Vladi podnese godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora. Podaci iz ovog izvještaja se koriste za dio izvještaja ministarstva koji se odnosi na Opštinu Bar.

Izvještaj je izrađen u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izvještaja o stanju uređenja prostora, br. 01-1523/1 od 25.05.2010. godine, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

1.1 REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZA PRETHODNU GODINU

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2018.godinu, kao prioritetne zadatke prepoznao je rad na :

- Donošenju podzakonskih akata u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Sprovođenju postupka legalizaciju bespravnih objekata;
- Implementiranju nacionalne strategije održivog razvoja kroz sve planove i projekte sa ciljem racionalnog korišćenja resursa i održivog upravljanja prostorom;
- Primjeni zakonske regulative
- Permanentnom ažuriranje podataka na web-sajtu opštine, u cilju obezbjeđenja javnosti i transparentnosti u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata.

U prethodnom periodu, saglasno zakonskim obavezama, pripremljeni su predlozi Odluka o nakandi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta I Odluke za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekta, na koje je nadležno ministarstvo dalo saglasnost. Skupština opštine Bar nije usvojila navedene odluke. Imajući u vidu da je Ustavni sud, umedjuvremenu donio Odluku U-1 broj 13/16 od 29.01.2019. godine, to je bilo neophodno izvršiti odgovarajuće usklađivanje predloženih odluka. Postupak dobijanja saglasnosti na predmetne predloge odluke, usklađene sa Odlukom Ustavnog suda su u toku.

Nacrt Strateškog razvoja Opštine Bar je urađen I u narednom periodu će biti sprovedena javna rasprava, kako bi navedeni dokument bio blagovremeno usvojen od strane Skupštine opštine Bar.

U toku 2019. godine realizovane su sve prioritetne mjere na implementaciji nacionalne strategije održivog razvoja i primjeni zakonske regulative.

Svi raspoloživi podaci su objavljeni na web stranici opštine.

2.ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Teritorija opštine Bar pokrivena je državnom i lokalnom planskom dokumentacijom. Sva planska dokumentacija evidentirana je i objavljena u registru planskih dokumenata.

2.1 Državna planska dokumenta

DRŽAVNA PLANSKA DOKUMENTA		
Redni broj	Naziv planskog dokumenta	Površina (ha)
1	Prostorni plan Crne Gore	
2	Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore U čijem obuhvatu se nalaze Detaljna razrada Maljevik i Prva faza privredne zone Bar	159,1
3	Prostorni plan područja posebne namjene za nacionalni park Skadarsko jezero	40

4	Detaljni prostorni plan Autoput Bar-Boljare	140
5	Državna studija lokacije Sektor 51- Čanj	65
6	Državna studija lokacije Sektor 53-Sutomore	72
7	Državna studija lokacije Sektor 54- Ratac – Zeleni pojas	54,89
8	Državna studija lokacije – Dio sektora 56 –Marina Bar	49,84
9	Državna studija lokacije – Dio sektora 58 –Turistički kompleks Ponta-Ruža vjetrova	4,30
10	Državna studija lokacije Virpazar	140,10

2.2 Lokalna planska dokumenta

Pokrivenost teritorije opštine planskom dokumentacijom jedan je od osnovnih preduslova za razvoj opštine, očuvanje vizuelnog identiteta, saniranje područja kako bespravne tako i planske ali vizuelno neusklađene gradnje, kao i uspostavljanje odgovornog odnosa građana prema urbanoj sredini. Donošenjem planske dokumentacije usmjerava se afirmacija obilježja i vrijednosti ambijenta, očuvanje i održivi razvoj kulturnog nasleđa i zaštićenih područja, kao i unapređivanje kvaliteta oblikovanja prostora.

Prostorno urbanistički plan opštine Bar usvojen je na sjednici Skupštine opštine Bar od 31.12.2018.godine. Usvajanjem ovog planskog dokumenta opština Bar je po prvi put dobila plan kojim je obuhvaćena čitava teritorija opštine, te ovaj planski dokument predstavlja krovni lokalni planski dokument. Teritorija opštine je razrađivana PUP-om kroz šest generalnih urbanističkih razrada (GUR Barske rivijere, GUR Donji Murići, GUR Gornji Šeštani, GUR Ostros, GUR Sozina, GUR Virpazar), kao i smjernicama i upustvima za tretman seoskih područja i naselja van GUR-ova. PUP-om su date smjernice za dalju plansku razradu područja na teritoriji opštine, kao i za direktnu primjenu u zonama u kojim nije predviđena dalja planska razrada, te stvoren osnov za razvoj privrede, turizma, poljoprivredne proizvodnje, infrastrukture i sanaciju neplanske gradnje.

LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI EVIDENTIRANI U CENTRALNOM REGISTRU PLANSKE DOKUMENTACIJE

Redni broj	Naziv planskog dokumenta	Površina (ha)
1.	PUP Opštine Bar 2020.godine (Službeni list CG-opštinski propisi, broj 052/18)	
2.	DUP Čanj II (Službeni list CG-opštinski propisi, broj 39/13)	91 ha
3.	DUP Sutomore-centar izmjene i dopune (Službeni list CG-opštinski propisi, broj 052/18)	196 ha
4.	DUP Zeleni izmjene i dopune („Službeni list CG -opštinski propisi", broj 40/12)	10.5 ha
5.	DUP Bjelila-Rutke-Gorelac („Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 7/15)	177,74 ha
6.	DUP Brca („Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 16/11)	71 ha
7.	DUP Zeleni pojas („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 25/11)	19 ha
8.	DUP Šušanj - zona rezerve („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/11)	17 ha
9.	DUP Žukotrlica („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 27/12)	20,5 ha
10.	DUP Ilino („Službeni list CG" -opštinski propisi, broj 32/09)	66 ha
11.	DUP Topolica III - izmjene i dopune plana („Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 32/16)	27,5 ha
12.	DUP Topolica – Bjeliši izmjene i dopune plana („Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 32/16)	46,6 ha
13.	DUP Topolica I- izmjene i dopune („Službeni list CG"-opštinski propisi, broj 32/09)	51,3 ha
14.	DUP Topolica IV („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 39/13)	53 ha

15.	DUP Servisna zona – Polje („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/09)	14,7 ha
16.	DUP Polje – Zaljevo („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 27/12)	340 ha
17.	DUP Gornja Čeluga („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 39/14)	51,5ha
18.	DUP Marelica („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/09)	75 ha
19.	DUP Veliki Pijesak („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/11, izmjena i dopuna plana za blok 7 u zoni A3, površine cca 2, 1 ha „Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/16)	52 ha
20.	DUP Pečurice centar („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 25/11), Izmjene i dopune dijela DUP-a („Službeni list CG" — opštinski propisi, 46/18)	156 ha
21.	DUP Bušat („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 25/11)	128 ha
22.	DUP Petrovića zabio („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 39/14)	51,41ha
23.	DUP Pečurice – turistički kompleks („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/16)	137,97 ha
24.	DUP Industrijska zona Goran („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 37/18)	22,00ha
25.	UP Međuopštinska sanitarna deponija Možura („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 06/10)	22,5 ha
26.	UP Bjeliši I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 07/09)	1,32 ha
27.	LSL Popovići I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 15/12)	1,58 ha
28.	LSL Pješćine („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 07/09)	8,0 ha
29.	LSL Kurtina I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 40/12)	1,7ha
30.	LSL Mirovica I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/09)	0,67 ha
31.	LSL Mišići I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/11)	1,3ha
32.	LSL Popovići I („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 15/12)	1,58 ha

PLANSKA DOKUMENTA DONIJETA U RANIJEM PERIODU A KOJA SE NE NALAZE U CENTRALNOM REGISTRU PLANSKE DOKUMENTACIJE

1	PUMN Rutke(Službeni list SRCG -opštinski propisi, broj 5/80) Predmetni prostor je obuhvaćen detaljnim urbanističkim planom »Bjelila - Rutke — Gorelac«	20 ha
2	PUMN Virpazar (Odluka o usvajanju broj 01-123 od 29. maja 1986. godine) Predmetni plan je obuhvaćen DSL „Virpazar“	205 ha
3	PUMN Ostros (Odluka o usvajanju broj 01-226 od 4. decembra 1987. godine)	45 ha
4	DUP Čanj I (Službeni list SRCG-opštinski propisi, broj 15/72, 26/73, 17/76 i 27/77 i Odluka o usvajanju izmjena i dopuna broj 01-83 od 15. aprila 1987. godine) Plan se nalazi u zoni morskog dobra i DSL »Sektor 51 - Čanj«.	23,3 ha
5	DUP Maljevik („Službeni list SRCG" - opštinski propisi, broj 18/81, Izmjene i dopune: „Službeni list RCG" — opštinski propisi, 49/06) plan je u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore	30,8 ha
6	DUP Ratac („Službeni list SRCG" — opštinski propisi, broj 24/85)	19.2 ha
7	DUP Šušanj - rijeka Željeznica („Službeni list SRCG"- opštinski propisi, broj 7/87)	120 ha
8	DUP Priobalni pojas od rijeke Željeznice do Ratca(Odluka o usvajanju broj 01-175 od 21. 10. 1987. godine). Plan je u zahvatu DSL »Ratac — Zeleni pojas«.	33,88 ha
9	DUP Prva faza privredne zone Bara („Službeni list RCG"-opštinski propisi, broj 7/03) plan je u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore	341.9 ha
10	DUP Gretva-Baukovo-Belveder(Službeni list SRCG -opštinski propisi, broj 24/79) Površina zahvata: ukupno 16,62 ha od čega Gretva 7,35 ha, Baukovo 4,24 ha i Belveder 3,03 ha	
11	Poslovni objekti OOUR »Elektro distribucija« Bar („Službeni list SRCG" — opštinski propisi, broj 4/78) * Plan je relizovan u najvećoj mjeri i nalazi se u zahvatu DUP-a Prva faza privredne zone Bara.	
12	VAutobaza - Rumijatrans („Službeni list SRCG" — opštinski propisi, broj 15/79) Plan je relizovan i nalazi se u zahvatu DUP-a Prva faza privredne zone Bara.	

13	Skladišni prostor »Jelovica« iz Škofje Loke („Službeni list SRCG" — opštinski propisi, broj 39/81) Plan je realizovan i nalazi se u zahvatu DUP-a Servisna zona - Polje.	0,25 ha
14	Stovarište »Industrijaimport« u Baru („Službeni list SRCG" — opštinski propisi, broj 19/79) Plan je realizovan i nalazi se u zahvatu DUP-a Prva faza privredne zone Bara.	1 ha
15	Centralno groblje (Službeni list SRCG — opštinski propisi, broj 11/80) Namjena po GUP-u: groblje. Plan nije realizovan osim izgrađene kapele sa pratećim sadržajima.	16ha
16	OŠ „Meksiko"(Odluka o usvajanju 01-70 od 26.03.1985.godine) Plan je realizovan i nalazi se u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“.	1,5ha
17	Motel »Vrsuta« na Sutormanu (Službeni list SRCG-opštinski propisi, broj 31/82)	0,4 ha
18	Predajni centar obalne radio stanice Bar (Službeni list SRCG-opštinski propisi, broj 22/80) Urbanistički projekat je bio neophodan uslov za određivanje lokacije za izgradnju objekta predajne stanice. Plan je realizovan. Plan je sastavni dio DUP-a »Pečurice — turistički kompleks« .	
19	UP Českota („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 32/09)	1,8 ha
20	UP Stari grad Bar (Odluka o usvajanju broj 01-227 od 4. decembra 1987. godine)	4 ha
21	UP Stara maslina („Službeni list RCG" — opštinski propisi, broj 22/06)	0,66 ha
22	DUP Topolica II (Odluka o usvajanju broj 01-71 od 23. marta 1983. godine; Izmjene i dopune zone C i I: „Službeni list RCG" — opštinski propisi, broj 7/02)	
23	DUP Stari Bar (Odluka o usvajanju broj 01-227 od 4. decembra 1987. godine)	25 ha
24	LSL Brežani („Službeni list RCG" — opštinski propisi, broj 18/07) Namjena po GUP—u: stanovanje malih gustina. Plan je djelimično realizovan.	2,23 ha
25	LSL Poslovni kompleks Olio prom („Službeni list CG"-opštinski propisi, broj 16/08) Namjena po GUP-u: Industrijska zona-prerada maslina. Plan je djelimično realizovan.	1,09 ha
26	LSL Poslovni centar Kača („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/08) Namjena po GUP-u: mješovita namjena stanovanje i rad. Plan je realizovan.	0,062 ha
27	LSL Pavličević („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/08) Namjena po GUP-u: stanovanje srednjih gustina. Plan nije realizovan.	0,4 ha
28	LSL Škerović („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/08) Namjena po GUP-u: centralne funkcije. Plan je djelimično realizovan.	0,0795 ha
29	LSL Tomanis („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/08) Namjena po GUP-u: centralne funkcije. Plan je djelimično realizovan i nalazi se u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«.	0,089 ha
30	LSL Hamero resort („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 35/08) Namjena po GUP-u: turističko stanovanje. Plan nije realizovan.	3,4 ha
31	LSL Pečurice 1750 („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 35/08) Namjena po GUP-u: turističko stanovanje. Plan nije realizovan.	0,8 ha
32	LSL Mala Volujica („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 27/12) Namjena po GUP-u: stanovanje malih gustina. Plan je djelimično realizovan.	36,5 ha
33	LSL Kača 2 („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 07/09) Namjena po GUP-u: centralne funkcije. Plan je realizovan.	0,12ha
34	LSL Deli petrol („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 07/09) Namjena po GUP-u: centralne funkcije. Plan nije realizovan. LSL se nalazi u zahvatu DUP-a Bjelila-Rutke -Gorelac.	0,2ha
35	LSL Alhambra - Maljević („Službeni list CG" — opštinski propisi, broj 16/11) Namjena površina: poslovanje. Plan je djelimično realizovan.	0,27ha

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) članom 217 planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31.decembra 2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u definisanom roku obustavlja se. Shodno navedenim propisima i definisanim nadležnostima

za donošenje lokalne planske dokumentacije opština Bar u 2019.godini nije sprovodila aktivnosti na donošenju lokalnih planskih dokumenata. Lokalna planska dokumenta čija je izrada započeta a nije završena do propisanog roka, odnosno čija je izrada obustavljena nalaze se u sljedećoj tabeli :

UP Dubovica	Odluka o izradi Sl.list CG–opštinski propisi 07/08, 21/09 i 13/16
DUP Ratac – zeleni pojas	Odluka o izradi Sl.list CG–opštinski propisi 07/08, 13/09 i 21/09
DUP Stari Bar	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 9/09
IID LSL Brežani	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 28/09
DUP Žukotrica turistički kompleks	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 27/12
IID DUPa Ilino	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 28/12
DUP Rena Bjeliši	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 26/13
DUP Zaljevo	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 26/13
Dup Šušanj	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 26/13
DUP Mišići centar	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 26/13
IID DUPa Marelica	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 18/14
IID DUPa Petovića zabio	Odluka o izradi Sl.list CG – opštinski propisi 34/17

U toku 2019.godine, opština Bar je podnijela inicijative Ministarstvu održivog razvoja i turizma za izradu planske dokumentacije kao i izmjene i dopune postojećih planova, naročito za plansku dokumentaciju čija je izrada već bila započeta, pa obustavljena shodno Zakonu, kao i za izradu izmjena i dopuna planova u užem gradskom jezgru koji su se u određenim segmentima pokazali kao teško sprovodljivi. Do dana podnošenja izvještaja nisu pokrenuti postupci za izradu, odnosno izmjene i dopune tražene dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma pokrenulo je izradu Izmjena i dopuna DSL-a Dio Sektora 58 – Ruža vjetrova i DUP-a Veliki Pijesak.

2.3 Korišćenje zemljišta po namjenama

Na teritoriji opštine Bar zastupljene su površine sljedećih postojećih namjena: 1) šumsko zemljište (obraslo i neobraslo), 2) poljoprivredno zemljište (obrađivo i neobrađivo), 3) građevinsko zemljište (pod naseljima, vannaseljskim sadržajima supra i površinske infrastrukture i eksploatacionim poljima mineralnih sirovina), 4) neproduktivno zemljište (nepristupačni stenoviti tereni, trstici i dr.) i 5) vodene površine

Bilans namjena površina korišćenja ukupnog zemljišta kopnene teritorije opštine Bar 2011. (postojeće stanje) i 2030. (stanje u postplanskom periodu) prikazano je u sledećoj tabeli:

Tabela 31. Bilans namjena ukupnih kopnenih površina opštine Bar 2011. i 2030

Osnovne namjene	2011.godine		2030.godine	
	Površina u ha	Učešće u %	Površina u ha	Učešće u %
Kopnena teritorija opštine	59.800	100	59.800	100
1. Šumsko zemljište	29.786	49,8	31.086	52,0
2. Poljoprivredno zemljište	18.460	30,9	16.647	27,8
3. Građevinsko zemljište	8.094	13,5	9.607	16,1
4. Neproduktivno zemljište	3.260	5,5	2.260	3,8
5. Kopnene vode i vodno zemljište*	200	0,3	200	0,3

* procjena

U postplanskom periodu šumsko zemljište će se povećati za oko 1.000 ha pošumljavanjem goleti, odnosno zauzimanjem i unapređenjem neproduktivnog zemljišta. Poljoprivredno zemljište će se u postplanskom periodu smanjiti za 1.813 ha, od toga 1.513 ha zbog povećanja građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje Barske rivijere, Virpazara, Ostrosa, Donjih Murića i turističkih naselja Sozina i Gornji Šestani, za uspostavljanje izdvojenih lokacija u cjelini A i 300 ha zbog obrastanja šumom. Stvarno smanjenje poljoprivrednog zemljišta pretvaranjem u građevinsko biće znatno manje od navedenog, budući da će u

okviru širih građevinskih reiona ostati znatne poljoprivredne površine okućnica i terena sa dvostrukom namjenom (konjički kompleks za jahanje, ispašu i proizvodnju sijena, djelovi sportsko-rekreativnih parkova za proizvodnju sijena i dr.). Zemljište za izgradnju planiranih sadržaja u tom smislu predstavlja samo dio šireg građevinskog reiona naselja koji je mogao da se utvrdi na karti 1: 25 000. Prenamjena 1.513 ha poljoprivrednog zemljišta u građevinsko izvršiće se uz odgovarajuću nadoknadu po odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu CG. Detaljniji bilans namjena građevinskog zemljišta opštine po prostorno-funkcijskim cjelinama i podcjelinama prikazan je na sljedećoj tabeli:

Tabela 32. Bilans namjena građevinskog zemljišta opštine Bar 2011. i 2030.

	2011.godine		2030.godine	
	Površina u ha	Učešće u %	Površina u ha	Učešće u %
Kopnena teritorija opštine	59.800	100	59.800	100
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	8.094	13,5/100	9.607	16,0/100
<i>Cjelina A)</i>	6.239	77,1/100	6.501	67,7/100
- podcjelina A.1	682	/10,9	681	/10,5
- podcjelina A.2	931	/14,9	931	/14,3
- podcjelina A.3	1.876	/30,1	1.960	/30,1
- podcjelina A.4	1.249	/20,0	1.255	/19,3
- podcjelina A.5	1.502	/24,1	1.674	/25,7
<i>Cjelina B)</i>	742	9,2/100	1.172	12,2/100
- podcjelina B.1	304	/41,0	304	/25,9
- podcjelina B.2	82	/11,0	512	/43,7
- podcjelina B.3	356	/48,0	356	/30,4
<i>Cjelina C)</i>	1.113	13,7/100	1.934	20,1/100
- podcjelina C.1	175	/15,7	462	/23,9
- podcjelina C.2	938	/84,3	1.472	/76,1

2.3.1 Šumsko zemljište

Postojeće šumsko zemljište zauzima ukupno 29.786,4 ha ili 49,8% kopnene teritorije opštine. Dominira obraslo zemljište na 21.963 ha, što daje šumovitost opštine od 36,7%, u kojoj sa 92,8% izrazito preovlađuju privredne šume manjeg ekonomskog značaja.

Prema Opštoj šumsko-privrednoj osnovi za šume opštine Bar u periodu 1997-2006., šume su po namjeni podeljene na: privredne šume na 20.683,0 ha ili 69,4 % šumskog zemljišta (visoke i izdanačke šume, šumske kulture, šikare i makija za ogrevno i sitno tehničko drvo u lokalnoj upotrebi); šume ostalih namjena na 1.281 ha ili 4,3 % (šumske kulture, izdanačke kulture, šikare i makija, prevashodno turističko rekreativne namene u urbanim prostorima), dok se od 7.823,2 ha neobraslog zemljišta 442,8 ha nalazi u urbanim prostorima i 7.380,4 ha van urbanih prostora (goleti pogodne za pošumljavanje, kamenjari i zemljište pod drugim namjenama).

Razvoj šumarstva, s obzirom na stanje šumskog fonda i složene prirodne uslove za obnavljanje šuma mora se zasnivati na pošumljavanju i proširivanju površina pod šumama, uz primenu odgovarajućih mera nege (gde je eksploatacioni aspekt isključen), na pošumljavanju plitkih, erodiranih, stenovitih, neplodnih i sličnih zemljišta. Izbor biljnih vrsta za pošumljavanje treba da se kreće u okviru flornog sastava potencijalnih fitocenoza, što u velikoj meri predstavlja garanciju za uspešnost pošumljavanja, podsticanje progradacionih procesa u zemljištu, i za očuvanje karakteristika prirodnog predjela.

Postojeće površine šuma zadržaće se u postplanskom periodu, uz povećanje za oko 1.000 ha pošumljavanjem plitkih i erodibilnih šumskih zemljišta, prioriteto na područjima Velikih Mikulića, Mišića, Sozine, Zankovića i Kunja, u okviru cjelina A) i B).

2.3.2 Poljoprivredno zemljište

Postojeće poljoprivredno zemljište zauzima ukupno 18.460 ha ili 30,87% kopnene teritorije opštine. Dominira neobrađivo zemljište (pašnjaci) na 13.129 ha (71,12% od poljoprivrednog zemljišta), dok obrađivo zemljište zauzima 5.322 ha (28,88%). Površina poljoprivrednog zemljišta smanjiće se u postplanskom periodu za 1.813 ha, od toga za 1.513 ha zbog širenja građevinskog i 300 ha zbog širenja šumskog zemljišta. Postojeće površine poljoprivrednog zemljišta najvećim dijelom se ne koriste intenzivno, te je u planskom periodu predviđeno

aktiviranje proizvodnje obnavljanjem vinograda i ratarskih površina, uz podizanje novih zasada na 260 ha, pretežno u cjelini A).

2.3.3 Građevinsko zemljište

Ukupna površina postojećeg građevinskog zemljišta (širih građevinskih reiona naselja) opštine Bar obuhvata 8.094 ha, a predviđena je na oko 9.607 ha, ili oko 16% kopnene teritorije opštine. Najveći dio biće pod postojećim i planiranim naseljima, dok je pod deponijom oko 25 ha i pod površinama za eksploataciju mineralnih sirovina oko 135 ha. U građevinsko zemljište pod naseljima računata su površine: cijelog područja GUP-a Bara (iako u zahvatu GUP-a oko 40% čini negrađevinsko zemljište pod urbanim zelenilom, šumom, makijom, maslinjacima, poljoprivrednim zemljištem i stenovitim obalama), planiranih obuhvata naselja Virpazar, Donji Murići i Ostros, planiranih novih turističkih naselja Sozina i Gornji Šestani, postojećih seoskih naselja i tri najveća ostrva Krajinskog arhipelaga sa građevinskim objektima. U građevinsko zemljište računata su i površine planiranih izdvojenih lokacija za turističku izgradnju van područja GUR-a u sklopu cjeline A.

2.3.4 Postojeće neproduktivno zemljište

opštinske teritorije (nepristupačni stenoviti tereni, goleti, kamenjari, sipari, stenovite obale i dr.) zastupljeno je pretežno u podcjelini B.2 Šire planinsko područje Rumije i iznosi oko 3.260 ha ili 5,5% kopnene teritorije opštine. Njegova površina će se smanjiti za oko 1.000 ha pošumljavanjem.

2.3.5 Vodne površine

Dominantnu vodenu površinu opštine Bar predstavlja obuhvaćeni dio Skadarskog jezera površine oko 12.800 ha ili 17,6% ukupne teritorije opštine, sa pojasom priobalnog vodnog zemljišta (do linije maksimalnog uspora jezera) površine oko 100 ha, u kome se grade pristanište, marina, pristani, centar i punktovi sportova na vodi, uređuju plaže i dr. Vodno zemljište morske obale utvrđeno odredbama PPPPN Morskog dobra obuhvaćeno je površinom GUR-a Bara. Kopneno vodno zemljište obuhvata korita stalnih i povremenih vodotoka u gabaritu dosezanja najvećih voda i po proceni zauzima oko 100 ha.

2.3.5.1 Morsko dobro

Dominantna aktivnost u okviru morskog dobra je turizam, koja se ogleda u korišćenju plaža i priobalnog pojasa za kupanje i druge vidove rekreacije na vodi. Od 20 plaža ukupne dužine 9 km, većina je pristupačna sa kopna, dok je manji deo dostupan samo sa mora.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju i zaštiti morskog dobra, pre svega od zagađenja prouzrokovano antropogenim uticajima, koje površinskim tokovima dospeva na obalu. Stoga je potrebno zaštititi sve vodotoke koji teku ka obali od mogućeg zagađenja komunalnim otpadom, otpadnim vodama i pesticidima. Takođe, neophodno je podizanje zaštitne vegetacije, čime se smanjuje negativno dejstvo talasa i uticaj vjetrova, a kao i primjena biotehničkih mjera pošumljavanja i izgradnje pregrada na vodotocima koje će doprinijeti smanjenju nepovoljnog dejstva bujućih tokova.

2.3.5.2 Skadarsko jezero

Skadarsko jezero (sa obalom u barskoj opštini dugom 65km) i njegovo priobalje zajedno sa djelom Crmničkog polja uključeno je u Nacionalni park "Skadarsko jezero" i njegovo korišćenje je zakonom kontrolisano. Postojeća naselja i plaže u priobalju nisu uređeni na zadovoljavajući način, te je njihovo uključivanje u turističku ponudu Bara do sada bilo nedovoljno, bez obzira na izuzetne potencijale jezerske zone.

2.3.5.3 Resursi pijaćih voda i drugi hidro potencijali

Prema podacima iz Sektorske studije za potrebe izrade PP Crne Gore SS-AE 4.1 PRIRODNEKARAKTERISTIKE, GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005, na, inačesiromašnom području barske opštine u pogledu značajnijih ležišta izdanskih voda, ističu se:

Ležište Možure i Brivske gore Antiklinalne strukture Možure (k. 622 m) i Brivske gore (k. 178 m) izgrađene su od sedimenata gornjokredne starosti. U okviru ovih struktura najvećim dijelom je oblastrasprostranjenja sabirne površine izdani Gač, koja se prazni preko istoimenog vrela. Isticanje izvora Gačuslovljeno je nepropusnim sedimentima fliša eocenske starosti. Na mjestu isticanja izveden je bunar dubine oko 29 m. Minimalna izdašnost bunara iznosi $Q = 30$ l/s i koristi se za snabdijevanje Ulcinja. Dijelom karstni prostor Možure drenira se preko niza izvora male izdašnosti koji se pojavljuju sa južne strane ove antiklinalne strukture, a na kontaktu sa sedimentima eocenskog fliša.

Izuzetak je izvor Salč, čija izdašnost u hidrološkom minimumu iznosi oko $Q = 10$ l/s. Od ovih izvora formirase niz kraćih površinskih tokova, među kojima su najznačajniji: Bratička rijeka, Kuče i Mušina.

Ležište Šaskog brda i Volujice Zahvata antiklinalnu strukturu Šaskog brda, Čoka Pelinkovića i Vukića, izgrađenu od krečnjaka gornjokredne starosti. Karstni tip izdani formiran u okviru njih prazni se preko izvora Skili-Fata u Donjoj Klezni, kao i preko niza izvora male izdašnosti po sjeverozapadnom obodu Šaskog jezera. Na mjestu isticanja pomenutih izvora na koti oko 6 m izvedena su dva bušenabunara, ukupne izdašnosti u hidrološkom minimumu oko 15 l/s, koji se povremeno u ljetnjem period uključuju u ulcinjski vodovod. Slivno područje ovih izvora obuhvata ne samo antiklinalnu strukturu Šaskogbrda, već i predio Kruta i izvorišni dio Međurečke rijeke u ukupnoj površini 10-12 km² što je utvrđeno rezultatima do sada izvođenih bojenja ponora u koritu Međurečke rijeke. Krajnji zapadni dio antiklinalne strukture Šasko brdo - Volujica prazni se preko niza vrulja na području Dobre vode.

Ležište Gluhog dola Jugozapadni obod Crmničkog polja izgrađuju krečnjaci jurske i gornjokredne starosti, koji predstavljaju značajnu vodonosnu sredinu karstno-pukotinske poroznosti. Pražnjenje izdani vrši se preko stalnih izvora Velje oko, Malo oko i Okruglica, čije slivno područje iznosi oko 15 km².

Utvrđeno je da izdašnost ovih izvora u hidrološkom minimumu iznosi oko 15-16 l/s. Opiotom bojenja ponora u Bijelom Polju utvrđena je veza sa izvorima Malo i Velje oko i izvorom Okruglica. Na obodu Veljeg oka izvedena je grupa bušenih bunara iz kojih se zahvataju izdanske vode u količinama $Q_{min} = 40-60$ l/s. Ovo izvorište uključeno je u vodovodni sistem Bara.

Ležište Paštrovske planine Zahvata područje Paštrovske planine izgrađeno od karstifikovanih krečnjaka mezozojske starosti. Drenira se preko izvora na kontaktu fliša i krečnjaka, među kojima su najizdašniji izvori Reževića rijeke, čija se minimalna izdašnost kreće u granicama $Q_{min} = 50-60$ l/s, dopreko 10 m³/s u hidrološkom maksimumu, odnosno Smokovijenca ($Q_{min} = 5$ l/s).

Ležište Sozine Zahvata područje masiva Sozine, izgrađeno pretežno od krečnjaka srednjojurske i gornjojurske starosti. To su veoma karstifikovane stijenske mase, debljine preko 500 m u okviru kojih je prisutna karstna izdan koja se prazni preko izvora Brca ($Q_{min} = 40$ l/s), što je utvrđeno bojenjem ponirućih

voda u tunelu Sozina. Slivno područje ovog izvora je oko 10 km². Pojava isticanja izvora Brca, na koti oko 40 m, uslovljena je podzemnom barijerom, koju čine vulkanske stijene-andeziti.

Ležište Kuntoljeta i Majelike U okviru ove karstne vodonosne sredine, izgrađene pretežno od skaršćenih karbonatnih stijena gornjotrijaske starosti je slivno područje izvorišta Kajnak kod Starog Bara ($Q_{min} = 40$ l/s). Slivno područje ovih izvora zahvata površinu od oko 15 km². Bojenjem ponirućih voda u karstu Vruće rijeke, utvrđena je veza sa oba izvora, što znači da se radi o razbijenom karstnom izvorištu.

Ležišta Lisinja i Podi Zahvata područje Lisinja i Podi, a izgrađeno je pretežno od krečnjaka gornjotrijaske starosti. Karstni tip izdani, prisutan u okviru skaršćenih karbonatnih stijena prihranjuje se padavinama i dijelom iz vodotoka Vruće rijeke, a prazni na nižim kotama, preko kontaktnih izvora Škurta ($Q_{min} = 13$ l/s), Dobra voda ($Q_{min} = 10$ l/s) i Zaljevo ($Q_{min} = 20$ l/s).

Ležište Rumije Područje Rumije izgrađeno je pretežno od veoma skaršćenih krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka trijaske i jurske starosti i predstavlja značajnu vodonosnu sredinu

karstnopukotinskeporoznosti. Karstni tip izdani koji je prisutan u okviru njih, najčešće na znatnim dubinama, prazni se prema istoku preko niza vrulja po obodu Skadarskog jezera, odnosno prema zapadu, jugozapadu i jugu preko niza kontaktnih izvora na potezu od Virpazara do granice prema Albaniji. Ovakrečnjačka struktura svojim padom slojeva, kao i položajem u odnosu na nepropusnu podlogu uslovljava da se najveći dio izdanih voda drenira ka Skadarskom jezeru. Od vrulja najznačajnija je i najvećeaizdašnosti Raduško oko ($Q_{min} = 60 \text{ l/s}$), koja je ranije planirana za Regionalni vodovod Crnogorskogprimorja. (Od ostalih vrulja treba pomenuti Šestansko, Mrčiluka, Bljaca, Bobovišta, Smokvice, Čurjan i Ckla). Od kontaktnih izvora (kontakt fliša i krečnjaka) prema zapadu i jugozapadu najznačajniji su izvori napodručju Tuđemila, Malih i Velikih Mikulića, Slakovića vrelo u Međurječju ($Q_{min} = 10 \text{ l/s}$) i izvor Mide ($Q_{min} = 10 \text{ l/s}$) koji su uključeni u Ulcinjski vodovod, izvori u Bojkama, Rastišu i Kosiću. Dio voda koji seprazni preko vrulja u Skadarskom jezeru nedovoljno se koristi, zbog izraženog problema, miješanjajezerske i izvorske vode.

Ležište izdanih voda Orahovskog polja Zbijeni tip izdani formiran je u okviru aluvijalnihsedimenata Orahovskog polja. Debljina vodonosne sredine kreće se u granicama od 15-40 m. U povlatiglavnog vodonosnog sloja, zastupljene su najčešće gline i pjeskovite gline, debljine oko 3 m, a u podiniflišni sedimenti srednjotrijaske starosti i krečnjačko-dolomitske stijene gornjotrijaske starosti. S obzirom nanivo podzemnih voda i hidrogeološke funkcije glinovitih sedimenata u povlati, radi se o izdani podpritiskom subarterskog karaktera. U periodu visokih voda najniži dijelovi Orahovskog polja su periodičnoplavljeni, usled visokog vodostaja Skadarskog jezera, koje dijelom učestvuje u prihranjivanju izdani. U okviru ove vodonosne sredine izvedeno je za potrebe barskog vodovoda 7 bunara, čija ukupna izdašnostu hidrološkom minimumu iznosi $Q_{min} = 170 \text{ l/s}$.

Napominje se da su neka ležišta, iako se ne dreniraju u potpunosti preko izvora na područjuopštine Bar, pomenuta iz razloga hidrogeološke povezanosti i eventualne mogućnosti zagađenja ovihizdani, na šta treba obratiti pažnju prilikom planiranja prostora u opštini Bar, a posebno pri utvrđivanjuzona i režima sanitarne zaštite pojedinih izvorišta. Najznačajnija izvorišta na teritoriji opštine Bar su:

Izvor "Brca", nalazi se na 13 m nadmorske visine kod Sutomora. Izvor je kaptiran zavodosnabdevanje Maljevika, Čanja, Bara i Sutomora. Ima izdašnost 35-120 lit/sec, a po nekim izvorima do 700 l/s.

Izvori "Bunar" i "Kajnak" nalaze se u koritu reke Rikavac. Sliv izdani Kajnak ima površinu oko 15 km². Tu izdan drenira više izvora koji se nalaze na nadmorskoj visini 75 m n.v. Udaljeni su 400 m od Starog Bara i oko 4.400 m od Novog Bara. Kajnak je sifonski izvor i ima izdašnost od 60-100 l/sec. Vodomsa ovog izvora snabdevaju se Stari i Novi Bar i Uvare.

Izvor "Sustaš" je jedan od manjih izvora (2,5-5,0 l/sec) i uključen je u vodovod za potrebe Bara. Nalazi se sjeverno od Bara, ispod brda Mukovala, i drenira izdan oko Turčina i Velembusa.

Izvor "Zaljevo", nalazi se 4 km jugoistočno od Bara, u podnožju Lisinja, na visini 104 mnv., a izdašnost mu je 25-40 lit/sec. Kaptiran je za potrebe Bara. Izvor drenira izdan obrazovanu u eocenskomflišu i krečnjaku, površine oko 5 km² (oko naselja Gornji i Donji Podi).

Izvor "Čanj" se nalazi u okolini Sutomora, oko 10 lit/sec i kaptiran je.

Izvor "Dobra voda" nalazi se na padinama Lisinje, 6,5 km jugoistočno od Novog Bara, na 350 mn.v. Izvor se koristi za lokaine potrebe i ima izdašnost 15-20 lit/sec.

Izvor "Škurta", nalazi se 7,5 km jugoistočno od Bara i 1 km od Dobre Vode, na visini 450 m n.v. Izvor je na reversnom rasedu Lisinja, na kontaktu trijaskih krečnjaka preko paleogenog fliša i ima izdašnost od oko 13 lit/sec. Nije kaptiran, osim za lokalne potrebe.

Izvor na Črvnju nalazi se jugoistočno od rta Ratac u mestu Črvanj s lijeve strane magistralnogputa Sutomore – Bar. Ima izdašnosti (1 l/s) i kaptiran je. U vreme zemljotresa mjenjao je svojaizdašnost u kratkim vremenskim intervalima u periodu od 10 – 15 dana, a posle se izdašnost ustalila.

Izvor "Bijela skala" nalazi se kod naselja Tuđemili na visini od 800 m n.v. sa izdašnošću od oko 10-15 lit/sec.

Izvor u Turčinima je izdašnosti 1-5 lit/sec (na oko 300 mnv). Iz ovog izvora se vodomsnabdevaju Stari Bar i bolnica.

Izvor "Brod" je na 530 m nadmorske visine i ima izdašnost od oko 5- 10 lit/sec.

Izvori "Velje Oko" i "Malo Oko" nalaze se na obodu Crmničkog polja na oko 17 m n.v., saizdašnošću od 80 lit/sec., odnosno 1- 5 lit/sec. Izvori nisu kaptirani.

Izvor "Podgora" na oko 170 m visine ima izdašnost 250- 300 lit/ sec, od čega je za potrebe vodospajanja Cetinja kaptirano 50 lit/ sec.

Izvor "Zupci" nalazi se na visini od oko 500 m, a donji izvor na 400 m. Izdašnost izvora je oko 30 lit/ sec.

U Barskom polju postoji veliki broj bušenih i kopanih bunara iz kojih se voda koristi za piće i navodnjavanje obradivih površina. Dubina do nivoa podzemnih voda u njima u različitim delovima polja je različita. Najmanje dubine do nivoa podzemnih voda u hidrološkom maksimumu (od 0,3 - 1 m) registrovane su u jugozapadnom delu polja (Donje Polje), a najveće (preko 10 m) na delu terena južno od Ronkule.

Posmatrano po pojedinim prostornim cjelinama, najveći vodni kapaciteti su u zoni Virpazara (360- 410 l/sec); Bara (128—190 l/sec), Sutomora (45-130 l/sec) i Pečurica (23-40 l/sec). Izdanska voda u Barskom polju je u šljunkovitim nanosima pored Željeznice i Rikavca. Ova voda je uglavnom atmosferskog porekla i gravitira prema centru polja i prema moru. Zbog relativno plitke izdani, što za posledicu može imati slab kvalitet vode, kaptiranje je otežano, ali se voda može koristiti za navodnjavanje polja i bašti.

2.4 Objekti i mreže infrastructure

Pogodnost terena za izgradnju gradskih i vangradskih saobraćajnica kreće se u okviru kategorije terena pogodnih za naseljavanje: tereni sa nagibom do 15%, ocedni, stabilni, dobrosonivni i sl. (Barsko i druga polja itd.). Trase infrastrukturnih objekata su planirane uglavnom trasama saobraćajnica ili trotoara.

U 2019. godini je nastavljena realizacija projekta vodospajanja i odvođenja otpadnih voda – faza III, kojom će se u znatnoj mjeri poboljšati stanje hidrotehničke infrastrukture u Sutomoru, Šušnju i centru Bara.

Projekti iz Faze III su u završnoj etapi. Izgrađen je rezervoar Zaljevo sa priključkom na regionalni vodovod i mreža za snabdijevanje vodom naselja Sveti Ivan i dijela Zaljeva, a u toku su radovi na izgradnji PS Volujica.

2.5 Demografska kretanja

Po podacima MONSTAT-a, prema popisu 2011. godine, na području Opštine Bar živi 42.048 lica. Izražena je neravnomjernost - brzi rast gradskog stanovništva (Bar i Sutomore), nasuprot smanjenju stanovništva Crmnice i Krajine (Virpazar, Donji Murići i Ostros).

Prosječna starost je 37,9 godina. Mlado stanovništvo (0-19g.) čini oko 25%, staro stanovništvo (preko 60g.) oko 17,5%, a ostalo stanovništvo uglavnom pripada grupi radno sposobnog stanovništva. U ruralnim područjima ove karakteristike su nepovoljnije (veća prosječna starost i udio starog stanovništva).

Da bi se ostvario definisani opšti cilj za održavanje populacione vitalnosti i ublažavanje negativnih tendencija (posebno u zonama Skadarskog jezera i ruralnim brdsko-planinskim delovima) neophodno je: stvoriti uslove za podsticanje onih grana i programa koji mogu tome doprineti (turizam i turističke i komplementarne usluge, poljoprivreda i prerada poljoprivrednih proizvoda, ekoproizvodi, ribarstvo i sl.).

Ocenjuje se da naselja Ostros, Stari Bar, Dobra Voda – Pečurice, Mišići – Čanj i Donji Murići imaju demografski potencijal i resurse da se razviju u centre sa specijalizovanim funkcijama.

3. KONKURSI

Članom 54 Zakona o planiranju prostora propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.

U toku 2019.godine opština Bar je podnijela inicijativu za pokretanje postupaka za raspisivanje javnog konkursa za objekat Dnevnog centra za djecu ometenu u razvoju kao i za urbanističke parcele UP47,48 i 49 u obuhvatu IID DUP-a "Sutomore centar" na kojima je planirana izgradnja podzemnog prolaza.

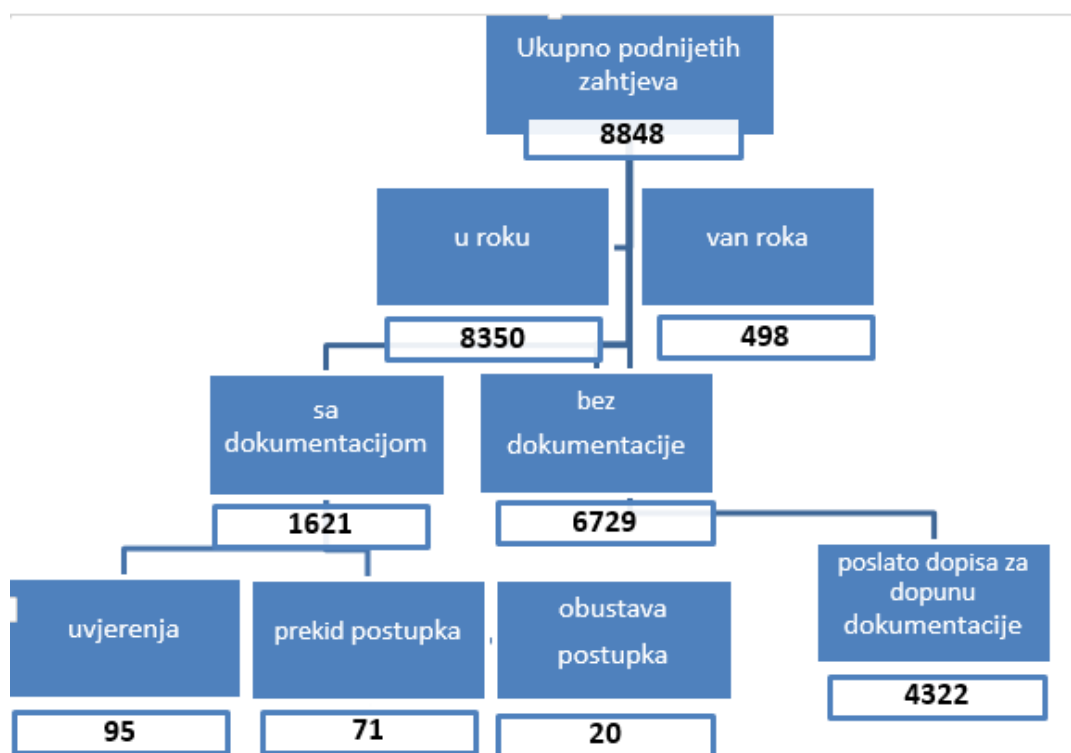
U 2019.godini nisu raspisivani konkursi za objekte za koje je to propisano Zakonom na teritoriji opštine Bar.

4. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE, UPOTREBNE DOZVOLE

Evidencija izdatih UT uslova, građevinskih dozvola, upotrebnih dozvola, odobrenja za gradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, i odobrenja za pomoćne objekte data je u tabeli

UTU	GRAĐEVINSKE DOZVOLE	UPOTREBNE DOZVOLE	LOKALNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ODOBRENJA	POMOĆNI OBJEKTI ODOBRENJA
263	6	9	5	1

5. LEGALIZACIJA



U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, započete su aktivnosti na postupcima legalizacije. U roku je predato 8350 zahtjeva od čega je 1621 predato sa dokumentacijom dok je 6729 zahtjeva predato sa nepotpunom dokumentacijom. Poslato je 4322 dopisa podnosiocima zahtjeva za dopunu dokumentacije. Do dana podnošenja izvještaja donešeno je 71 rješenje o prekidu postupka i 20 rješenja o obustavi postupka, a izdata su 95 uvjerenja da je postupak legalizacije u toku.

6. PRIVREMENI OBJEKTI

Krajem 2018.godine shodno odredbama Zakona kojim je propisana obaveza organa lokalne samouprave da donese Program privremenih objekata započeta su aktivnosti na izradi istog. Odluka o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Bar 2019. – 2023. god. donijeta je na sjednici Skupštine Opštine Bar, održanoj dana 29.03.2019.god.

Programom privremenih objekata utvrđene su zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za privremene objekte na teritoriji Opštine Bar izuzev zone Morskog dobra i Nacionalnog parka. Vrste privremenih objekata određene su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, te se tako na području Opštine Bar, u skladu sa Programom mogu postavljati odnosno graditi sledeće vrste privremenih objekata : objekti za turizam i ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, organizaciju događaja, reklamiranje oglašavanje i pružanje informacija, sport i rekreaciju, komunalne usluge i infrastrukturu kao i eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.

Programom privremenih objekata obuhvaćeno je 347 lokacija, od čega je 230 na državnom zemljištu, 114 na privatnom i 3 lokacije na kombinovanom državnom i privatnom zemljištu.

Takođe, ovim Programom propisana je i tipizacija pojedinih vrsta privremenih objekata te data idejna rešenja za njihov izgled, a takođe su propisane i smjernice i uputstva za konzervaciju privremenih objekata u periodima kada se isti ne koriste.

U izvještajnom periodu izdato je ukupno 225 urbanističkih uslova za privremene objekte.

Shodno javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, zaključeno je 83 ugovora u ukupnom izlicitiranom iznosu od 45.354,00€.

Po osnovu zakupa zemljišta – terasa/bašta, zaključeno je 64 ugovora sa ukupnim iznosom zakupnine 80.143,90€.

U oktobru 2019.godine, na inicijativu određenog broja korisnika prostora kao i zbog potrebe uređenja određenih javnih površina u gradu pokrenute su Izmjene i dopune Programa privremenih objekata.

7. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Služba Glavnog gradskog arhitekta shodno odredbama Zakona zadužena je za davanje saglasnosti na idejna rešenja stalnih i privremenih objekata, na području Opštine Bar, a u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju, odnosno, na spoljni izgled objekta ili javnih površina. U tabelarnom prikazu data je podjela predmeta po vrsti predmeta i krajnjem ishodu, a koji se odnose na izdavanje rešenja nakon završenog ispitnog postupka, pri tome je naveden i broj neriješenih predmeta. Ispitni postupak se odnosi na idejno rešenje, zgrade, trgove i ostale javne površine, u skladu sa čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), zatim, na idejno rešenje privremenih objekata, po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)) i privremenih objekata u zoniorskog dobra u Opštini Bar, po Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine).

	ukupan broj pristiglih predmeta	br. rješenih predmeta	br. predmeta u ispitnom postupku	br. odbijenih zahtjeva	br. obustavljenih ispitnih postupaka	br. pokrenutih žalbi
br. predmeta u vezi sa stalnim objektima	96	299	22	8	7	1
br. predmeta u vezi sa privremenim objektima na teritoriji Opštine Bar	141					
br. predmeta u vezi sa privremenim objektima u zoni morskog dobra	84					
Σ	321					

Od većih investicija na teritoriji Opštine Bar u protekloj godini mogu se izdvojiti :

- hotelsko - turistički kompleks u zahvatu DUP-a „Čanj II“ (investitor: „Čanj Investment“ D.O.O. – Podgorica);
- rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja hotelskog kompleksa „Korali“ u zahvatu DUP-a „Brca“ (investitor: „HTP Trend Korali“ A.D. – Bar);
- stambeno poslovni objekat u zahvatu DUP-a „Ilino“ (investitor: „VM INŽENJERING“ D.O.O. – Bar);
- zatim, stambeno poslovni objekti u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ (investitor: „RTM GROUP“ D.O.O. – Bar);
- poslovni objekat – skladište u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ (investitor: „KIPS“ D.O.O. – Podgorica);
- kolektivno stanovanje sa poslovanjem u zahvatu DUP-a „Ilino“ (investitor: Hafiz Novalić);
- kolektivno stanovanje sa poslovanjem u zahvatu DUP-a „Ilino“ (investitor: Ramo Bralić);
- turističko stambeni objekti sa poslovanjem u zahvatu DUP-a „Ilino“ (investitor: „2 DECEMBAR“ D.O.O. – Bar);
- stambeno – poslovni objekat u zahvatu DUP-a „Polje-Zaljevo“ (investitor: „BAR GRADNJA“ D.O.O. – Bar);
- skladište u zahvatu PPPN za obalno područje (investitor: „FAB LIVE“ D.O.O. – Podgorica).

U toku 2019. godine služba Glavnog gradskog arhitekta nije imala nijedan zahtjev za izdavanje smjernica za uskladjivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata.

8. PROJEKTNO – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

a/ Tokom 2019. godine završeni su postupci za izradu sledeće projektne – tehničke dokumentacije:

1. Izgradnja saobraćajnice Ckla – granični prelaz sa Republikom Albanijom, dužine cca 1400 (završen projekat i revizija);
2. Izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u zoni „C“, između urbanističkih parcela broj 2 i 7, po DUP-u „Topolica I“, u dužini od cca 55m;
3. Izgradnja dijela saobraćajnice „ulice T3“ sa pratećom infrastrukturom, između zona „B“ i „C“, po DUP-u „Topolica III“, dužine cca 100m

4. Izgradnja saobraćajnice UP S12 „ulica 12“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“ po DUP-u „Topolica IV“, dužine cca 110m;
5. Izgradnja saobraćajnice „ulica 15“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, blok „1“, po DUP-u „Topolica IV“, dužine cca 180m;
6. Izgradnja saobraćajnice „ulica 19“ sa pratećom infrastrukturom u zoni „A“, blok „4“, po DUP-u „Topolica IV“, dužine cca 200m;
7. Izgradnja dijela saobraćajnice „ulica S5“, u zoni „B“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, dužine cca 65m
8. Izgradnja dijela saobraćajnice „ulica 2“ sa pratećom infrastrukturom, koja se nalazi između zona „G“ sa jedne strane saobraćajnice i zona „A“ i „Aa“ sa druge strane saobraćajnice, po DUP-u „Ilino“, dužine cca 280m;
9. Izgradnja dijela saobraćajnice „ulica 3“, sa pratećom infrastrukturom, između zona „M“ i „N“, po DUP-u „Ilino“, dužine cca 170m;
10. Izgradnja saobraćajnice „ulica 1“ sa pratećom infrastrukturom, između zona „N“ i „I“, po DUP-u „Ilino“, dužine cca 120m;
11. Izgradnja saobraćajnice „ulica 7“, sa pratećom infrastrukturom, između zona „N“ i „I“, po DUP-u „Ilino“, dužine cca 120m;
12. Izgradnja saobraćajnice „ulica 3“ sa pratećom infrastrukturom, dužine cca 90m, u zoni „J“, po DUP-u „Ilino“
13. Izgradnja fekalne kanalizacije mreže u zoni „D“ po DUP-u „Ilino“, dužine cca 220m;
14. Izgradnja saobraćajnice „At27-A6-A7-A8“ sa pratećom infrastrukturom, u zoni „B“, podzona „B1“, po DUP-u „Sutomore – centar“ izmjene i dopune, dužine cca 555m
15. Izgradnja fekalne kanalizacije mreže u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“, u zoni „CD“, blok 5 i 8, na dijelovima katartarskih parcela broj 3888/1 i 3891 KO Polje, dužine 320m;
16. Izgradnja saobraćajnice „ulica 16“, sa pratećom infrastrukturom, u zoni „A“, podzona „A3“, blok 6, po DUP-u „Veliki Pjesak“, dužine cca 230m;

b/ Postupci koji su pokrenuti za izradu sledeće projektno tehničke – dokumentacije:

1. Natkrivanje kanala Rena u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, u dužini od 500m;
2. Izgradnja saobraćajnice u zoni „A“, u dužini od cca 100m, po DUP-u „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune u Baru
3. Izgradnja saobraćajnice „ulica S3“, sa pratećom infrastrukturom, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, dužine cca 125m
4. Izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, između zona „L“ i „K“, po DUP-u „Ilino“, dužine cca 125m;
5. Izgradnja saobraćajnice „A117–At 177–At178–At179–At180“ dužine cca 80m i kolsko – pješačke površine dužine cca 65m, u zoni „A“, podzona „A1“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune u Baru; (kod hotela „Sozina“)
6. Izgradnja saobraćajnice „A71-A106-A124-A98-A111–At172“ dužine cca 500m, u zoni „A“, prema planskom dokumentu DUP-u „Sutomore centar“ u Baru (kod hotela „Sato“)
7. Izgradnja saobraćajnice „At112–At114–At131“ dužine cca 135m, u zoni „A“, podzona „A4“, po DUP-u „Sutomore - centar“ izmjene i dopune u Baru (za pristup objektu investitora Pejanović Duška)
8. Izgradnja fontane u spomen prostoru ratnog logora, u okviru zone „A“, u zahvatu DUP-a „Topolica I“

3. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA

A/ Saobraćajnice i javna parkirališta:

- Izgradnja mosta na Reni po DUP-u „Topolica I“ sa priključnom saobraćajnicom dužine 61m od čega je most dužine 14m. Izvedene su dvije kolovozne trake širine $2 \times 3,50\text{m} = 700$ sa trotoarima širine $2 \times 2,25\text{m}$;
- Asfaltiranje po Mjesnim zajednicama:
- MZ Bar I – $7129,87\text{m}^2$
- MZ Bar II (Polje) – $2784,40\text{m}^2$
- MZ BAR III – $2730,40\text{m}^2$
- MZ BAR IV – $2578,13\text{m}^2$
- MZ Bar V – $630,00\text{m}^2$
- MZ Šušanj – $5872,04\text{m}^2$
- MZ Sutomore – $3270,40\text{m}^2$
- MZ Stari Bar – $4146,05\text{m}^2$
- MZ Crmnica – $8626,30\text{m}^2$
- MZ Mrkojevići – $8831,20\text{m}^2$
- MZ Šestani – $4771,60\text{m}^2$
- MZ Ostros – $8172,20\text{m}^2$

Ukupno asfaltirano po Mjesnim zajednicama – $59.542,59\text{m}^2$.

- Nivelacija raskrsnice Bulevara Dinastije Petrovića i ul. Valdimira Rolovića $P=2100\text{m}^2$;
- Sanacija puta Gluhi do – Sotonići $L=3800\text{m}$;
- Sanacija klizišta u Dobroj vodi $L=20\text{m}$;
- Izgradnja mosta u selu Mačuge $L=12\text{m}$;
- Izgradnja saobraćajnice u Sutomoru po DUP-u Bjelila-Rutke-Gorelac $L=115\text{m}$ dvije kolovozne trake $2 \times 2,75\text{m}$ sa infrastrukturom atmosferska i fekalna kanalizacija vodovod i javna rasvjeta;
- Izgradnja saobraćajnice kod nadvožnjaka dužine 122m širine 5,50m. Izgradnja 44 parkinga kod nadvožnjaka;

B/ Saobraćajna signalizacija:

- Izvršeno je obeležavanje sledeće horizontlne saobraćajne signalizacije:

Red. broj	Bitne karakteristike ponuđenog predmeta nabavke	Količina u m'
1.	Pune linije $b=12\text{cm}$	12.316,00
2.	Isprekidane linije $b=12\text{cm}$	18.000,00
3.	Pješački prelazi	7.703,00
4.	Jednosmjerne strelice	224,00
5.	Dvosmjerne strelice	156,00
6.	Ostrva	430,00
7.	Zaustavne linije	570,00
8.	Trouglovi mali 0.50×0.65	92,00
9.	Trouglovi veliki 2.0×1.20	45,00
10.	BUS stajališta (ispisi i traka)	35,00
11.	TAXI stajališta (ispisi i traka)	50,00

- Izvršeno je postavljanje sledeće vertikalne saobraćajne signalizacije:

Red. broj	Saobraćajni znakovi i stubovi	Količina u komadima
1.	II-34 Ø 600	10
2.	II-2 Ø 600	10
3.	II-30 Ø 600 ...40 km/h	5
4.	II-30 Ø 600 ...50 km/h	5
5.	III-6 Ø 600	10
6.	III-32 Ø 600 za putnička vozila	5
7.	II-45 Ø 600	3
8.	II-45.1 Ø 600	3
9.	II-45.2 Ø 600	9
10.	II-45.2 Ø 900	15
11.	I-1.1 Ø 600	1
12.	II-26 Ø 600	1
13.	II-26.1 Ø 600	1
14.	II-43.3 Ø 600	1
15.	II-43.4 Ø 600	1
16.	III-2 Ø 600	1
17.	II-4 Ø 600	2
18.	IV-1 400x200mm (bez oznaka)	5
19.	II-1 Ø 900	10
1.	debljine 2,3-2,5mm, pocinčani Ø 60, dužine 4m	15
2.	debljine 2,3-2,5mm, pocinčani Ø 60, dužine 3,5m	20
3.	Rešetkasti stubovi za table, 2,5mx2,5m, Ø 70	8

C/ Hidrotehnička infrastruktura:

- **Fekalna kanalizaciona mreža:**

- Izgradnja fekalnog kanalizacionog kolektora u naselju Bjeliši – Mandarići, dužina kolektora DN250mm - 665 m;
- Izgradnja fekalnog kanalizacionog kolektora u Botunu-Sutomore, dužina kolektora DN250mm - 244m;
- Izgradnja kanalizacionog kolektora u MZ Bar IV – Popovići prema Karanikićima, dužina kolektora PEHD110mm - 437,57m;
- Interventne mjere za priključenje objekata na katastarskoj parceli broj 6492/41 KO Novi Bar, u naselju Prvoborac I, na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, dužina kolektora - 210,20m;
- Izgradnja fekalne kanalizacije u naselju Ilino Ø300 L=140m;
- Izgradnja sekundarnog kraka fekalne kanalizacije za priključak na glavni kolektor u Žukotrljici L=35m;
- Izgradnja fekalne kanalizacije kod zgrada prvoborca Ø250 L=280m;
- izgradnja fekalne kanalizacije u ul. Viktorija Paganinija Ø250 L=100m;

- **Atmosferska kanalizaciona mreža:**

- Sanacije betonskog kanala za atmosferske vode u Bjelišima, Dužina kanala PEHD110mm - 98,9m;
- Izgradnja betonskog kanala za atmosferske vode kod Doma zdravlja, dužina kanala - 121,55m;
- Regulacija kanala za atmosferske vode u naselju ilino L=140m;
- Regulacija propusta za atmosferske vode u Sutomoru Haj Nehaj L=20m;
- Izrada kraka za atmosfersku kanalizaciju u naselju Žukotrljica L=42m;

- **Vodovodna mreža:**

- Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Bjeliši, dužin kolektora PEHD180mm - 665 m;
- vodosnabdijevanje naselja Sveti Ivan, dužina kolektora PEHD100 I PEHD160mm - 568m;
- Vodosnabdijevanje i odvodjenje otpadnih voda sa teritorije Opštine Bar - faza II:
- *GLAVNI PROJEKAT PRIKLJUČKA NA REGIONALNI VODOVOD* (priključni šaht - izgradnja šahte za priključenje na regionalni vodovod - Zaljevo dimenzije 2,80x2,45m i mjerno-regulacionog bloka - kontrolno mjerna jedinica za priključenje na RVS-Zaljevo-Dimenzije šahta 4,20x3 mx5,19m);
- *REZERVOAR ZALJEVO 1* (Dimenzije 20,20x5,05x4,45 V=500m³, 1 šaht);
- *CJEVOVODI* (Vodovod Zaljevo-Sveti Ivan DN250-120m, HDPE 75mm-70m, 1šaht; Vodovod Zaljevo rezervoar-Polje DN250-1170m HDPE-50m, 5 šahtova);
- *PS VOLUJICA* (Q=3x1,335m³/h Visina pumpanja h=32m - radovi treba da počnu).

D/ Javna rasvjeta:

- Postavljanje kabla SKS 2x16mm, u dužini od 8000m
- Postavljeno je novih svetiljki 287kom
- Postavljeno je novih stubova 71kom
- Postavljanje kabla PPOO 4x16mm u dužini od 250m

E/ Rekonstrukcija objekata:

- Stadion "Madžarica":
- Adaptacija objekta na stadionu na Madžarici
- Adaptacija tribina i ograde na stadionu na Madžarici
- Zamjena busena na stadionu na Madžarici
- Izrada sistema za navodnjavanje stadiona na Madžarici
- Adaptacija pomoćnog objekta za skladištenje opreme za atletska takmičenja i mehanizaciju na stadionu na Madžarici
- Molersko farbarski radovi na objektu stadiona na Madžarici
- Otčepljenje ispiranje drenažne kanalizacije na sportskom terenu na Madžarici
- Zamjena tartan podloge na atletskoj stazi
- Sportski teren u naselju Polje – MZ Bar II (Polje) – izvršeni radovi na zamjeni ograde, farbanju četiri stuba javne rasvjete i postavljanju četiri reflektora, zamjena strujnog ormana, postavljanju golova za mali fudbal i rukomet, kao i mreže za odbojku.

F/ Pješačke staze i komunikacije

- Uređenje pješačke komunikacije u ulici Vladimira Rolovića i Jovana Tomaševića, od raskrsnice do autobusnog stajališta kod „Lovćen“ osiguranja. Uređena je površina od 1250m²;
- Izgradnja pješačke staze u Beogradskoj ulici u dužini od 100m;
- Izgradnja osam silaznih rampi u Bulevaru Revolucije, sa uređenjem trotoara i ostrva u površini od 60m² (kod suda i benzinske pumpe);

9. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:

Sekretarijat za imovinu zastupanje i investicije Opštine Bar je do sada, u toku 2019. godine, donio ukupno 56 (slovima: pedeset šest) rješenja kojim je prema investitorima izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih, poslovnih i dr. objekata na teritoriji Opštine Bar utvrđena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 4.844.557,70€.

**PREGLED DONIJETIH RJEŠENJA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2019. godina**

R. br.	RJEŠENJE O NAKNADI	INVESTITOR	PLANSKI DOKUMENT	IZNOS
1.	Od dana 09.01.2019. godine	ELVIS ADŽIBULIĆ	DUP "POLJE ZALJEVO"	33.947,34€
2.	Od dana 22.01.2019. godine	SONJA DABANOVIĆ	DUP "ŽUKOTRLICA"	24.679,34€ UGOVOR NIJE ZAKLJUČEN
3.	Od dana 05.03.2019. godine	PETRUSHANSKIY ILIYA VLADIMIROVIĆ	DUP "PEČURICE"	14.484,40€
4.	Od dana 13.03.2019. godine	D.O.O. "IGNIS MONT" BAR	DUP "PETOVIĆA ZABIO"	14.409,92€
5.	Od dana 20.03.2019. godine	ALEXANDER GUBENKO	DUP "PETOVIĆA ZABIO"	55.758,00€
6.	UGOVOR 20.03.2019. NA OSNOVU RJEŠENJA IZ 2018.GODINE	D.O.O. "KALAMPER" BAR	DSL "VELIKI PIJESAK"	32.904,48€
7.	Od dana 25.03.2019. godine	D.O.O. "KALAMPER" BAR	DSL "VELIKI PIJESAK"	780,08 €
8.	Od dana 28.03.2019. godine	D.O.O. "HAN CONSTRUCTION"	DUP "ILINO"	119.639,38 €
9.	Od dana 28.03.2019. godine	ANA ČAKALOVIĆ	DSL "RATAC ZELEN I POJAS"	14.456,06 €
10.	Od dana 01.04.2019. godine	NINA MARKOVIĆ ĐONOVIĆ	DUP "ŽUKOTRLICA"	45.182,15 €
11.	Od dana 05.04.2019. godine	MILORAD FILIPOVIĆ	DUP "ŠUŠANJ-ZONA REZERVA"	21.100,80 €
12.	Od dana 08.04.2019. godine	ČANA ĐUROVIĆ	DUP "POLJE ZALJEVO"	13.683,26€
13.	Od dana 16.04.2019. godine	DRITON SELMANI	DUP "PEČURICE-TURISTIČKI KOMPLEKS"	36.586,34 €
14.	Od dana 19.04.2019. godine	D.O.O."WEBLAB" IZ BARA	DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC"	7.387,30 €
15.	Od dana 16.05.2019. godine	NIKOLA VUČEVIĆ	DUP "PEČURICE-TURISTIČKI KOMPLEKS"	18.942,42€
16.	Od dana 24.05.2019. godine	ROBERT DEDIĆ	DUP "ŽUKOTRLICA"	52.089,74 €
17.	Od dana 27.05.2019. godine	ELVIR MURIĆ	DUP "TOPOLICA IV"	110.358,36 € UGOVOR NIJE ZAKLJUČEN
18.	Od dana 29.05.2019. godine	PERSHIN ANDREY	DUP "MARELICA"	214.613,14 € HOTEL SA 4 * NE PLAĆA NAKNADU
19.	Od dana 29.05.2019. godine	VADIM KOROBEINIKOV VALERII KRAVCHENKO	DUP "SUTOMORE - CENTAR"	54.174,84 €
20.	Od dana 10.06.2019. godine	AD "JUGOPETROL" PODGORICA	DUP "ILINO"	45.784,36 €
21.	Od dana 14.06.2019. godine	HAJRADIN MURIĆ	DUP "POLJE-ZALJEVO"	22.068,48 €

22.	Od dana 18.06.2019. godine	GORAN PAJKOVIĆ	DUP "TOPOLICA IV"	518.659,34 €
23.	Od dana 21.06.2019. godine	AD "MARINA" IZ BARA	DSL "CENTAR MARINE" DIO SEKTOR 56	57.157,38€ UGOVOR NIJE ZAKLJUČEN
24.	Od dana 18.07.2019. godine	HAFIZ NOVALIĆ	DUP "ILINO"	169.900,64€
25.	Od dana 18.07.2019. godine	RAMO BRALIĆ	DUP "ILINO"	169.900,64€
26.	Od dana 25.07.2019. godine	D.O.O. "LOVČEN AUTO" PODGORICA	DUP "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR"	3.989,66 €
27.	Od dana 25.07.2019. godine	MEĐEDOVIĆ MARINA	DUP "POLJE- ZALJEVO"	11.526,48€
28.	Od dana 25.07.2019. godine	ALBIN DRNDAR	DUP "PEČURICE- CENTAR"	HOTEL SA 4* NE PLAĆA NAKNADU 86.016,00€
29.	Od dana 31.07.2019. godine	ŠOŠKIĆ ČEDOMIR I PAVLOVIĆ MIROSLAV	DUP "VELIKI PIJESAK"	52.964,10€
30.	Od dana 05.08.2019. godine	MALOVIĆ OLAV	DUP " TOPOLICA I – IZMJENE I DOPUNE "	17.058,86 €
31.	Od dana 13.08.2019. godine	RABRENOVIĆ VASKO I DAMJANOVIĆ BOŠKO	DUP " TOPOLICA I – IZMJENE I DOPUNE "	38.010,67 €
32.	Od dana, 21.08.2019. godine	" VM INŽENJERING " D.O.O. BAR	DUP " ILINO "	179.029,34 €
33.	Od dana, 28.08.2019. godine	KOVAČEVIĆ DIMITRIJE	DUP " SUTOMORE – CENTAR "	17.587,36 €
34.	Od dana, 28.08.2019. godine	"KALAMPER" D.O.O. BAR	DUP " VELIKI PIJESAK "	196.036,84 €
35.	Od dana, 29.08.2019. godine	MEKIĆ SABRIJA	DUP " POLJE – ZALJEVO "	47.426,40 €
36.	Od dana, 29.08.2019. godine	PRONINA TATIANA	DUP "POLJE – ZALJEVO"	14.313,60 €
37.	Od dana, 29.08.2019. godine	" ALIM GRUP " D.O.O BAR	DUP "SERVISNA ZONA – POLJE"	152.498,64 € - UGOVOR NIJE ZAKLJUČEN
38.	Od dana, 06.09.2019. godine	" RTM GROUP " D.O.O BAR	DUP " TOPOLICA IV "	458.320,46 €
39.	Od dana, 06.09.2019. godine	" RTM GROUP " D.O.O. BAR	DUP " TOPOLICA IV "	390.263,32 €
40.	Od dana, 17.09.2019. godine	" CRNOGORSKI RAJ " D.O.O BAR	DUP " VELIKI PIJESAK "	27.398,44 €
41.	Od dana, 24.09.2019. godine	ROKNIĆ DRAGINJA I ROKNIĆ MILORAD	ZA PRIVREMENI OBJEKAT NA LOKACIJI BR. 32.14	1.538,28 €
42.	Od dana, 03.10.2019. godine	" LIM GRADNJA " D.O.O BERANE	DUP " TOPOLICA - BJELIŠI "	267.892,38 €
43.	Od dana, 16.10.2019. godine	MILIĆ RADOVAN	ZA PRIVREMENI OBJEKAT NA LOKACIJI BR. 30.12	107,86 €
44.	Od dana, 18.10.2019. godine	VASELJ CAMAJ	DUP " PETOVIĆ ZABIO "	18.242,90 €

45.	Od dana, 21.10.2019. godine	“ B4B “ D.O.O BAR	DUP ” ILINO ”	484.137,24 €
46.	Od dana, 23.10.2019. godine	„J&G BUILDING CONSTRUCTION“ D.O.O. PODGORICA	DUP ”SUTOMORE- CENTAR”	371.512,96 €
47.	Od dana 31.10.2019. godine	“ RUMIA REALTY “ D.O.O. BAR	DUP “ TOPOLICA IV “	112.763,95 €
48.	Od dana 15.11.2019. godine	RECHSTEINER ZEHRA	DUP “ VELIKI PIJESAK “	35.466,20 €
49.	Od dana 26.11.2019. godine	KILIBARDA MILICA	DUP “ ČANJ II “	21.476,00 €
50.	Od dana, 26.11.2019. godine	LERINC VINKA	ZA PRIVREMENI OBJEKAT NA LOKACIJI BR. 30.12	66,15 €
51.	Od dana 28.11.2019. godine	“ 2 DECEMBAR “ D.O.O. BAR	DUP “ ILINO “	143.932,60 €
52.	Od dana, 04.12.2019. godine	“ BAR GRADNJA “ D.O.O. BAR	DUP ”POLJE - ZALJEVO”	128.871,96 €
53.	Od dana, 04.12.2019. godine	“ CERОВО “ D.O.O. BAR	DUP ” SERVISNA ZONA - POLJE ”	13.548,36 €
54.	Od dana, 12.12.2019. godine	LEKOVIĆ MILICA	ZA PRIVREMENI OBJEKAT NA LOKACIJI BR. 30.9	61,90 €
55.	Od dana, 12.12.2019. godine	KALEZIĆ IBRAHIM	DUP ”BUŠAT”	46.231,08 € - Hotel sa 4 * ne plaća naknadu
56.	Od dana 18.12.2019. godine	CVETKOV RADOJE	DUP „SUTOMORE - CENTAR“	17.384,22€

Od tog broja, Opština Bar je zaključila 39 (slovima: trideset devet) ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa ugovorenom obavezom plaćanja naknade od strane investitora, u ukupnom iznosu od 3.954.901,76 €.

Prema podacima, pribavljenih od Uprave za nekretnine Crne Gore, Opština Bar na dan 01.01.2019. godine je imalac imovinskih prava na 181624502m² zemljišta. Od toga, imalac je prava: raspolaganja na 15538819m² zemljišta ili 8,56% i korišćenja na 166085683m² zemljišta ili 91,44%.

10. RESTITUCIJA:

Od dana formiranja Komisije za povraćaj i obeštećenje u predmetima u kojima se Opština Bar pojavljuje kao stranka je dostavljeno ukupno 189 zahtjeva. Ovaj broj predstavlja zbirni broj svih predmeta , dakle kako onih koji su ranijih godina završeni tako i onih koji su i sada u toku.

Kada je riječ o 2019 godini, ističemo da u navedenoj godini pravosnažno je riješen jedan zahtjev, na način što je usvojen zahtjev stranke za povraćaj oduzetih imovinskih prava, a riječ je o površini od 949m², upisane kao korišćenje Opštine Bar – obveznika povraćaja.

11. POREZI:

Sekretarijat za finansije je u 2019. godini utvrdio porez na nepokretnosti na objekte kako slijedi:

- 20.948 objekata za stanovanje i
- 15.068 sekundarnih stambenih objekata.

12. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA :

Kancelarija za upravljanje projektima Opštine Bar je formirana početkom 2019-e godine u okviru Službe predsjednika i tokom 2019-e godine je prijavljeno ukupno 11 projekata za finansiranje. Kancelarija je i tokom 2018 –e dok je bila u fazi formiranja bila aktivna i tokom cijele 2018-e godine kod svih otvorenih poziva Evropske Unije, ambasada i ministarstava i za dve godine rada prijavljeno je za finansiranje ukupno 25 projekata. Šest projekata je još uvijek u administrativnoj provjeri, jedan projekat uspješno implementiramo od maja 2018-e godine (Cross Border OI u okviru Prvog poziva Interreg Italija-Albanija-Crna Gora), a u 2019-oj godini odobrena su nam 3 projekta za finansiranje koja su sada u fazi ugovaranja i njihovo sprovođenje će započeti u prvom kvartalu 2020-e.

Odobreni projekti:

1. Projekat „FORTITUDE“ je odobren u okviru programa Interreg IPA CBC Hrvatska-Bosna i Hercegovina -Crna Gora , a sprovodiće ga Opštine Bar i Herceg Novi, Gradovi Banja Luka i Karlovac uz vodeće partnerstvo Tvrdave kulture Šibenik. Budžet Opštine Bar u okviru ovog projekta iznosi 270 hiljada eura, a projekat će Starom Baru tokom naredne dvije godine pružiti niz novih sadržaja koji uključuju kompletno opremanje ljetne scene, otvaranje Centra za posjetioce u okviru zgrade Carinarnice, postavljanje taktilne mape, organizovanje manifestacije „Noć tvrđava“ kao i niz drugih aktivnosti. Zahvaljujući novoj digitalnoj koncepciji, posjetioci Starog Bara će imati novi doživljaj ovog vrijednog arheološkog nalazišta i priliku da dožive Stari Bar onakav kakav je bio u svom punom sjaju.

2. U okviru transnacionalnog programa Interreg Adrion odobren je projekat ECOVINEGOALS koji je okupio deset partnera i devet pridruženih partnera iz Italije, Slovenije, Srbije, Grčke i Crne Gore sa osnovnom idejom da se zaštiti i pravilno uzgaja vinova loza. Uloga Opštine Bar koja u okviru ovog projekta ima budžet od 50 hiljada eura je u izradi strategija i lokalnih planova dok će opštinski Biznis start-up centar koji je takođe partner na ovom projektu organizovati obuke za naše vinogradare.

3. U okviru poziva Ministarstva rada i socijalnog staranja, od strane Evropske Komisije i CFCU je odobren projekat „Day care center for elderly – Bar“ čija je ukupna vrijednost 188,4 hiljada eura. Ovo nije prekogranični projekat već projekat čija se kompletna suma ulaže u opremanje Dnevnog centra za stare koji je u okviru „Karitas“-a. Uz vodeće partnersrvo Karitasa, Opština Bar kao jedini partner na projektu će imati ulogu u licenciranju Dnevnog centra i odvijanju procesa komunikacije tokom trajanja projekta.

Među projektima koji se još uvijek nalaze u administrativnoj provjeri su i dva veoma važna projekta sa kojima je Opština Bar aplicirala kao vodeći partner:

1. Projekat „From Hobby to Employment“ je prijavljen u okviru bilaterale sa Albanijom, a čiji je koncept odobren i koji se trenutno nalazi u fazi ocjenjivanja pune aplikacije je projekat vrijedan oko 280 hiljada eura, a kojim Opština Bar namjerava da pokrene zapošljavanje žena u proizvodnji suvenira. Glavni rezultati: Pokrenuta proizvodnja suvenira, osnažena udruženja žena kroz obuke i nabavku CNC mašina za serijsku proizvodnju suvenira, sajmovi suvenira, Memorandum o razumijevanju...

2. Takođe, vodeće partnerstvo je prijavljeno i sa projektom HERITOR u okviru poziva Interreg Italija- Albanija-Crna Gora. Ovaj projekat čija je ukupna vrijednost oko 630 hiljada eura dok je za Opštinu: 177.730,18. Glavni rezultati ovog projekta su: organizovan međunarodni sajam maslina, opremljena mjesta za posjete unutar maslinjaka; objavljene lokalne i jedna prekogranična literarna publikacija „Legende sa puteva maslina“, edukovani turoperatori o agroturizmu, zajednički proizvod od maslina, popravke na putu, popravke na međama, virtualne ture valorizovanih maslinjaka...

Kancelarija za upravljanje projektima je autor oba ova projekta, a prolaz ovih projekata bi pored rješavanja strateški važnih pitanja značilo i iskustvo u vođenju projekata.

Od maja 2018-e godine uspješno sprovodimo projekat Cross Border OI koji se finansira u okviru poziva Interreg Italija-Albanija-Crna Gora čija je vrijednost za Opštinu Bar 87 hiljada eura.

Službenici Kancelarije za upravljanje projektima su prošli obuke za pisanje i sprovođenje projekata i pružaju podršku našim javnim preduzećima i komuniciraju o procesu evropskih

integracija. Od samog početka rada Kancelarije imamo izgrađenu mrežu kontakata sa drugim projektnim kancelarijama i uspostavljenu komunikaciju sa nadležnim telima

13. ZAŠTITA PROSTORA :

Prostor predstavlja jedinstvenu nedjeljivu cjelinu prirodnih i stvorenih resursa. Politika uređenja prostora podrazumjeva njegovu dobru organizaciju, u smislu rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika. U cilju zaštite prostora i segmenata životne sredine sprovodio se postupak procjene uticaja projekata na životnu sredinu i postupak strateške procjene uticaja planova i programa na životnu sredinu.

Prilikom prijave radova odnosno izdavanja graševinske dozvole projekata koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sprovodio se postupak Procjene uticaja projekata na životnu sredinu u cilju definisanja mjera za smanjenje, otklanjanje i sprečavanje negativnih uticaja i definisanja programa praćenja uticaja na životnu sredinu.

Strateška procjena uticaja planova i programa na životnu sredinu predstavlja jedan od instrumenata za obezbjeđivanje perspektive za održivi razvoj u prostornom i urbanističkom planiranju. Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, čija primjena je započela 01.01.2008. godine, predviđa izradu Izveštaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Aktivnosti su zasnovane na ovim postavkama i sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta, sa ciljem zaštite poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina. Izveštaj o strateškoj procjeni je dokument kojim se opisuju, vrednuju i procjenjuju mogući značajni uticaji na životnu sredinu do kojih može doći implementacijom plana i određuju mjere za izbjegavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Odgovoran odnos prema prostoru, kao obnovljivom resursu, podrazumijeva između ostalog i adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajući tretman istog, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja. Navedeno se odnosi na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta. U 2019. godini definisana je lokacija za izgradnju modernog Reciklažnog dvorišta, kroz Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019 do 2023 godina.

Opština Bar u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Delegacijom Evropske unije u Crnoj Gori je pokrenula inicijativu za izgradnju Studije izvodljivosti izgradnje postrojenja za sortiranje miješanog komunalnog otpada i postrojenje za kompostiranje biorazgradivog otpada kao i izradu Idejnog rješenja, koja bi trebala da pokaže pravu predračunsku vrijednost investicije sa idejnim rješenjem.

S tim u vezi, Delegacija Evropske unije u Crnoj Gori je potpisala ugovor sa firmom „Stantec sa/nv” iz Belgije za izradu Studije izvodljivosti i idejnog rješenja postrojenja za sortiranje komunalnog otpada i postrojenja za kompostiranje na Možuri u opštini Bar, koja je finalizirana krajem 2019 godine.

Pitanje finansiranja izgradnje ovih postrojenja je još uvek otvoreno i može se riješiti finansiranjem iz IPA fondova, putem privatno – javnog partnerstva ili na drugi odgovarajući način. Očekuje se da će se u narednom periodu naći adekvatan izvor finansiranja za izgradnju i početak rada.

U cilju stvaranja dobre prakse evropskih zemalja i promocije grada, u 2019 godini sprovodile su se aktivnosti na nabavci upolu-podzemnih kontenera.

Glavne prednosti ovog sistema su u tome što se onemogućava pretrpavanje, pomijeranje, paljenje i zauzimanje saobraćajnih (parking) površina standardnim kontejnera od 1.1 m³. Od svih prednosti ovog načina, daleko najvažnija je mogućnost odlaganja otpada na najfrekventnijim i najljepšim dijelovima grada kao što su trgovi, šetališta, obala, itd., a da je kontejner skriven i uklopljen u prostor.

14. ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA :

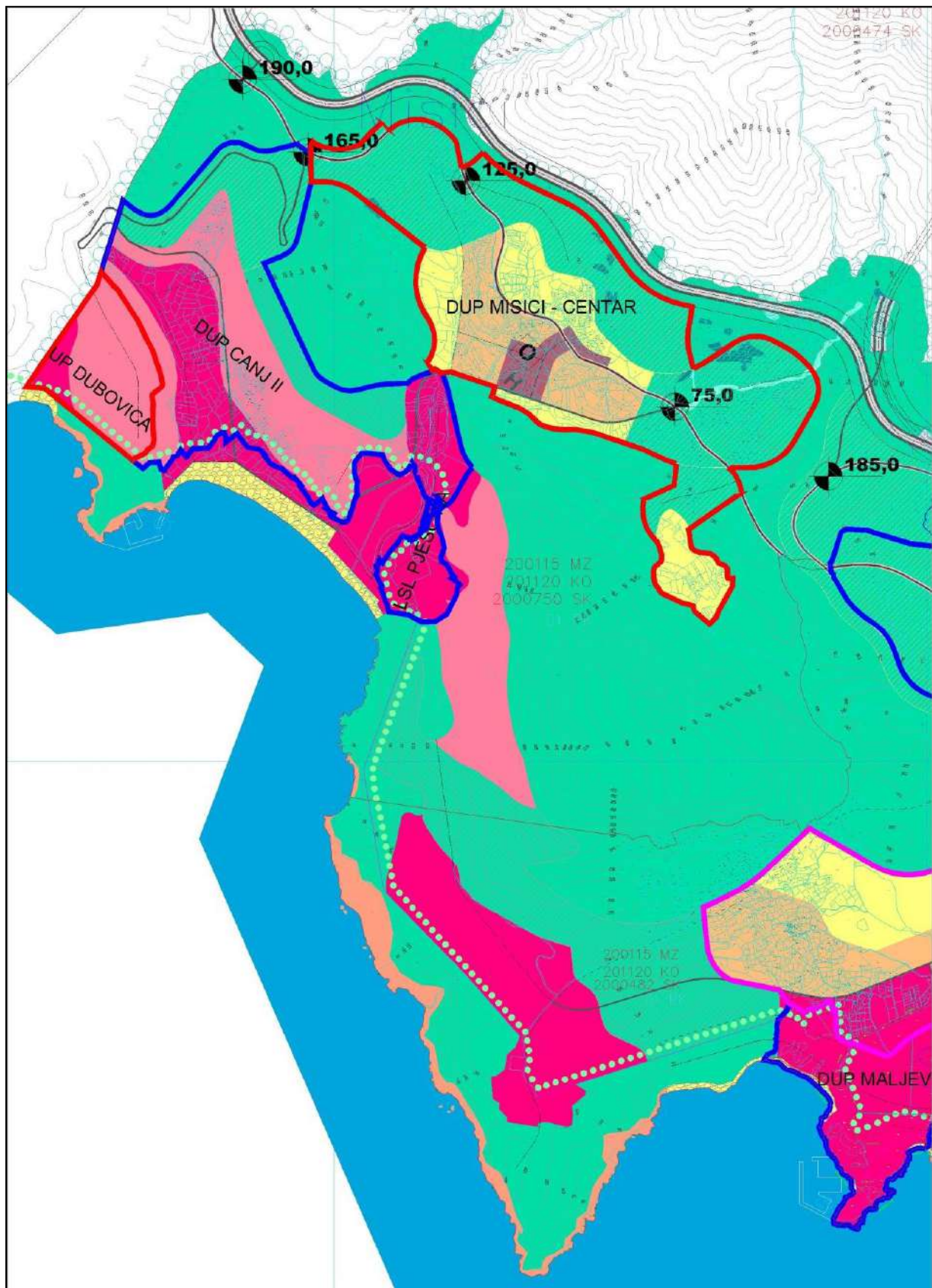
Pored stvaranja mogućnosti za kvalitetno infrastrukturno opremanje i uređenje građevinskog zemljišta, planskom dokumentacijom su stvoreni preduslovi za izgradnju stambenih, poslovnih, turističkih i objekata centralnih funkcija. U sledećoj tabeli je prikazan pregled investicionih potencijala po planskim dokumentima:

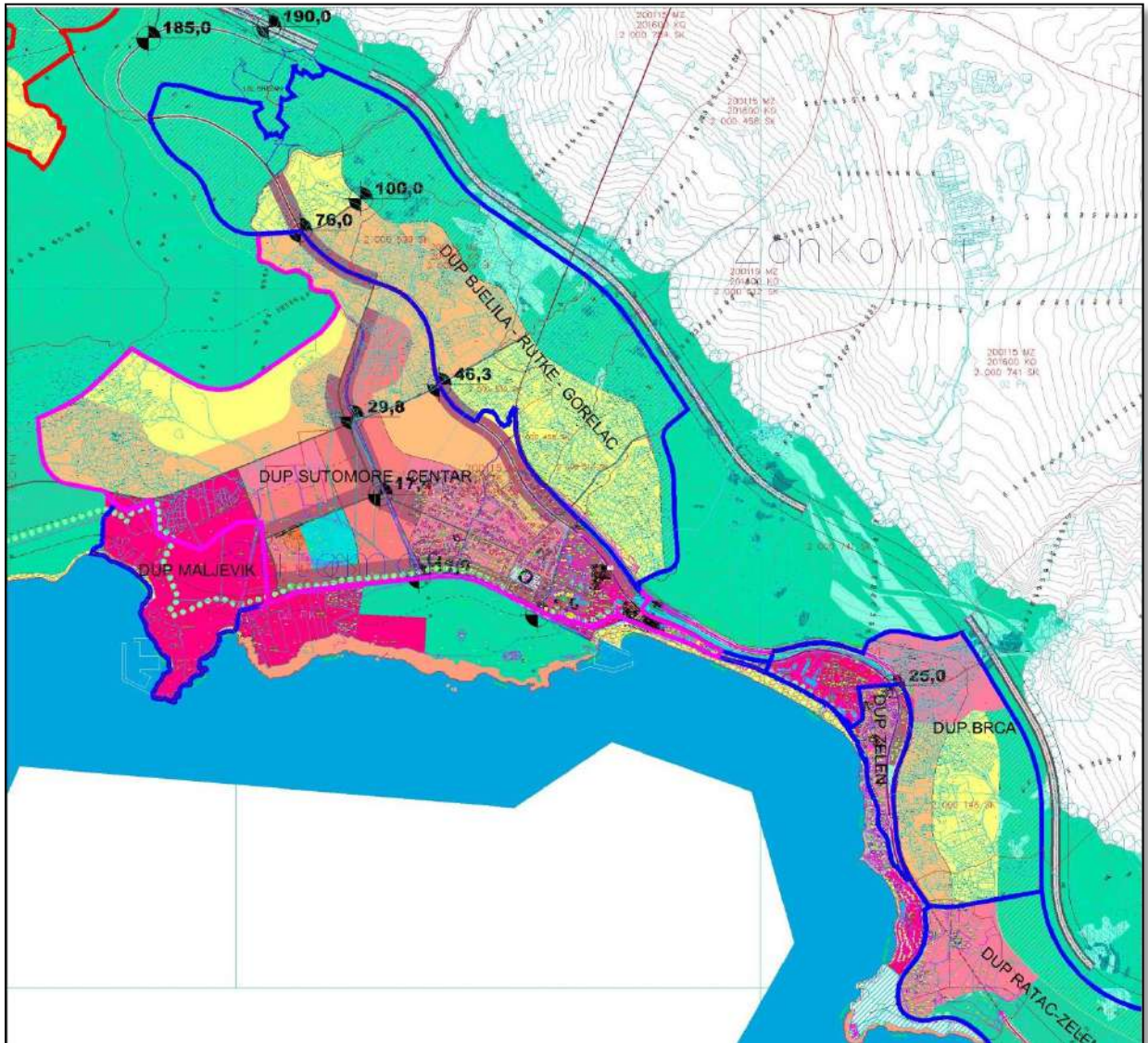
PLANSKI DOKUMENT	POTENCIJALI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
DSL Čanj	Turizam
DSL Sutomore	Turizam
DSL Ratac –Zeleni pojas	Turizam
DSL Marina Bar	Turizam, marina
DSL TK Ponta- Ruža vjetrova	Turistički kompleks
DSL Virpazar	Turizam, stanovanje, kulturna dobra
DUP Čanj II	Turizam
DUP Sutomore-centar	Turizam, stanovanje, centralne funkcije
DUP Zelen	Turizam, stanovanje
DUP Bjelila –Rutke -Gorelac	Stanovanje, turizam, centralne funkcije
DUP Brca	Stanovanje, turizam
DUP Šušanj – zona rezerve	Stanovanje
DUP Žukotrica	Turizam, stanovanje
DUP Ilino	Turizam, stanovanje, centralne funkcije
DUP Topolica I	Centralne funkcije, stanovanje
DUP Topolica III	Turizam, sport, trgovina, stanovanje
DUP Topolica IV	Centralne funkcije, stanovanje, etažna garaža
DUP Topolica Bjeliši	Centralne funkcije, stanovanje
DUP Servisna zona Polje	Privreda
DUP Polje – Zaljevo	Stanovanje, centralne funkcije, privreda
DUP Gornja Čeluga	Stanovanje
DUP Stari Bar	Stanovanje, kulturna dobra
DUP Marelica	Stanovanje
DUP Veliki pijesak	Turizam
DUP Pečurice centar	Stanovanje, turizam, centralne funkcije
DUP Bušat	Stanovanje, turizam, centralne funkcije
DUP Petovića zabio	Stanovanje, turizam, centralne funkcije
DUP Pečurice - turistički kompleks	Turistički kompleks
UP Českota	Turistički kompleks
UP Sanitarna deponija Možura	Reciklažni centar
LSL Mala Volujica	Stanovanje, turizam, centralne funkcije
DUP Goran	Industrija
Popovići I	Stanovanje

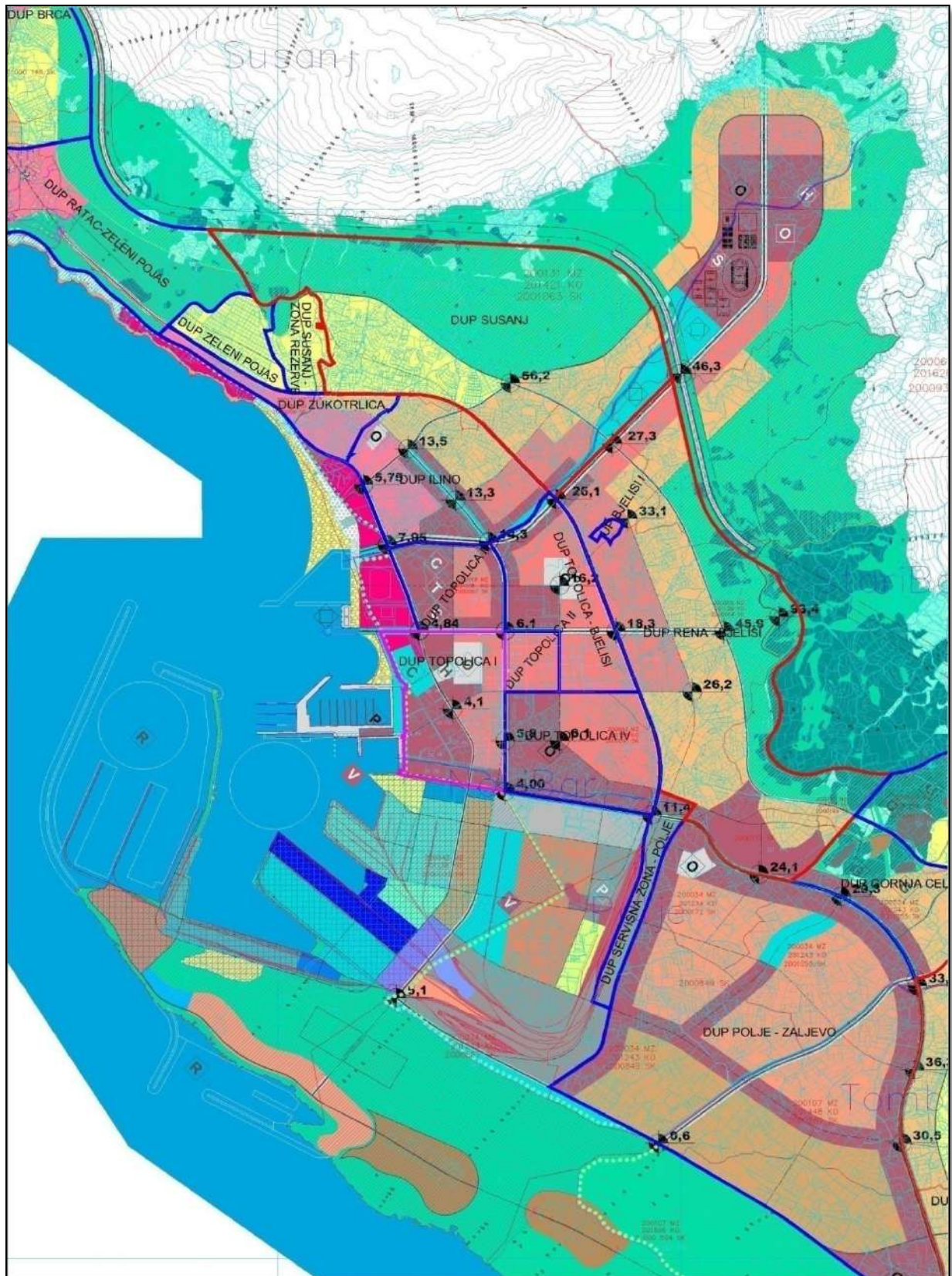
15. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

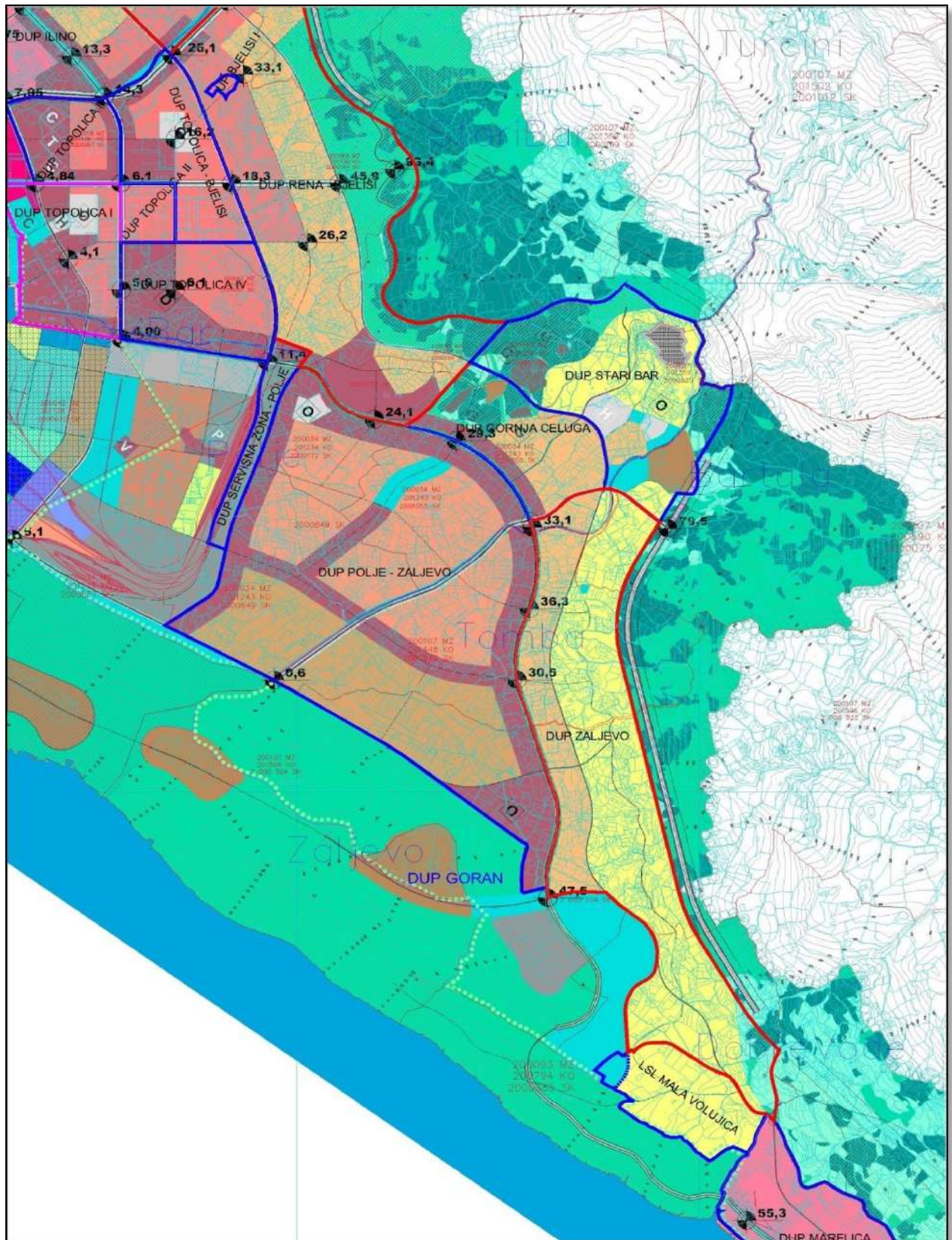
Saradnja sa nadležnim Ministarstvom po pitanju donošenja odgovarajuće planske dokumentacije, ali i uskladjivanja odluka koje se donose na lokalnom nivou sa važećim propisima iz ove oblasti.

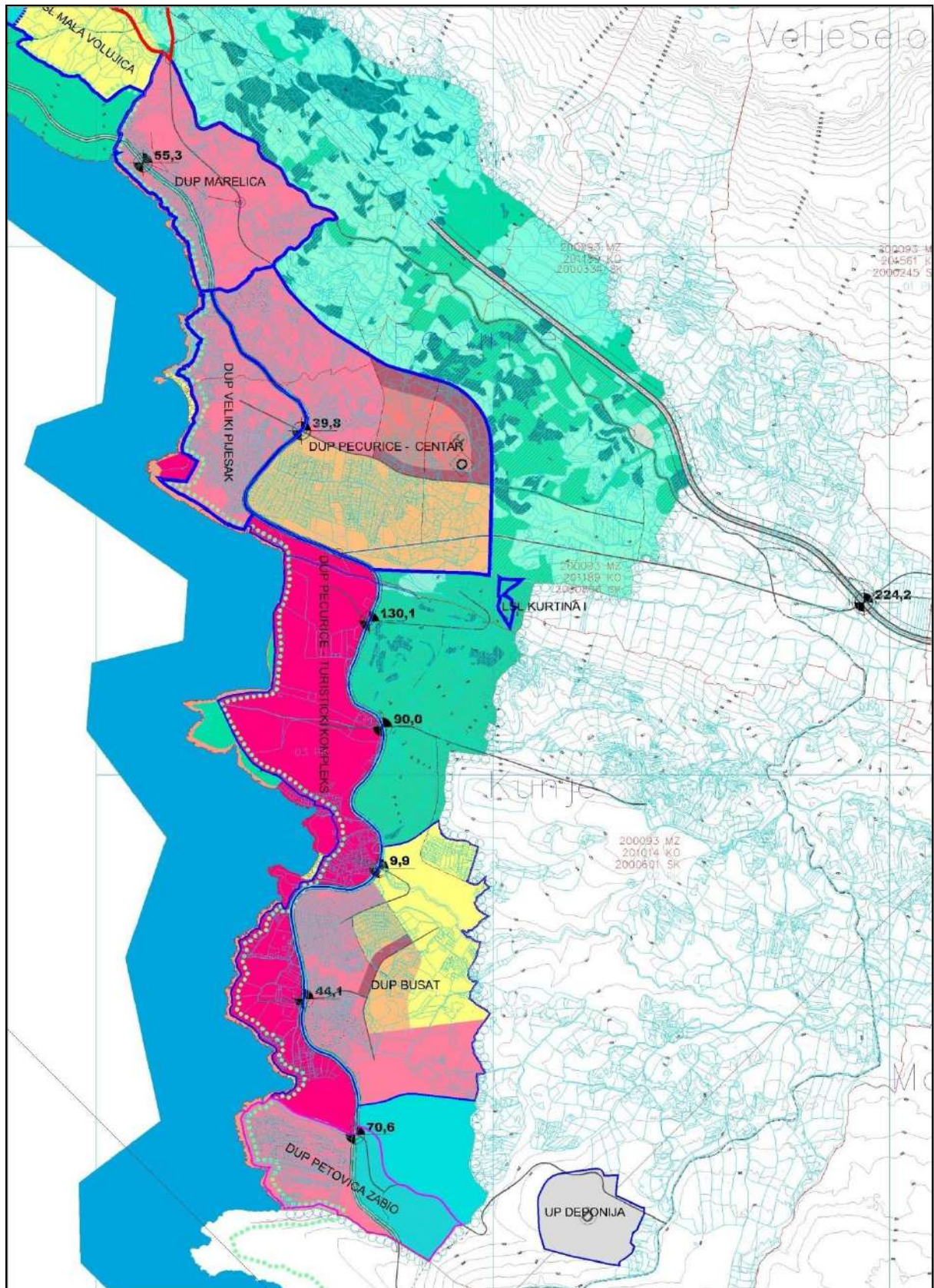
16. GRAFIČKI PRILOZI











ANEX 3
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019. GODINI
ZA OPŠTINU BERANE

I UVOD

1.1. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

U prethodnom periodu su realizovane sve planirane obaveze.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Beranska opština na sjeveru Crne Gore, zahvata Gornje Polimlje i leži između vrhova Bjelasice na zapadu, Cmiljevice na istoku, Tivranske klisure na sjeveru i Sutjeske i Previjske na jugu. Površina Opštine iznosi 501,97km² i po veličini teritorije u Crnoj Gori spada među opštine srednje veličine. Šire gradsko područje Berana, koje obuhvata grad i naselja u dolini Lima, po popisu iz 2011.god. ima 24 229 stanovnika što čini 71.3% od ukupnog broja stanovnika opštine.

Prema funkcionalnoj podjeli sva naselja u mreži treba da se svrstaju u okviru šest tipova centara i naselja:

- centar regionalnog značaja- grad Berane
- značajni lokalni centar- Orah
- naselje sa specijalizovanim funkcijama-Lubnice
- centar zajednice naselja (opsluže naselja koja saobraćajno i prostorno određuju centar) - Goražde, Bujanje, Donje Zaostro, Donja Ržanica.
- pomoćni centri (gravitiraju Beranama)- Beran Selo, Budimlja, Dapsići, Petnjik, Donje Luge, Pešća, Buče, Lužac, Dolac
- naselja seoskog karaktera-ostala naselja

Planirana namjena, uređenje i korišćenje prostora u planskom periodu uslovljena je potrebama stanovništva opštine Berane i širih prostora za:

- poljoprivrednom proizvodnjom,
- razvojem energetike, a u vezi sa tim i rudarstva,
- razvojem industrijskih i drugih proizvodnih kapaciteta,
- naseljavanjem, širenjem i opremanjem naselja,
- saobraćajnim internim i eksternim povezivanjem,
- infrastrukturnim opremanjem prostora,
- razvojem turizma,
- kvalitetnom životnom sredinom,
- zaštitom prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti itd

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, rudarstva, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata.

U zahvatu prostornog plana je evidentisano 40.89% poljoprivrednog zemljišta, 46.26% šumskog područja. Novija evidencija o površinama predmetnih namjena nije evidentisana.

2.2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.2.1. Planska dokumentacija (doneti planski dokumenti)

Prostornim urbanističkim planom je predviđena generalna urbanistička razrada, koja je određena za razvoj u građevinsko zemljište u površini od 997,79 ha a ostala površina je prostorna razrada u kojoj je samo dio u naseljima namijenjen za gradnju.

Planska dokumenta su donošena u različitim periodima u skladu sa programima uređenja prostora i fazno su se prilagođavala izmjenama i dopunama Zakona i Pravilnika.

Po novom pravilniku u skladu sa GIS-om je donešeno devet planova u ranijem periodu (do 2017.g.) i jedna izmjena i dopuna tokom 2017. g. Ostali planovi su iz prethodnog perioda koji će se prilagođavati u izmjenama i dopunama do donošenja Plana generalne regulacije CG.

TABELA BROJ 1-donešena planska dokumenta u ranijem periodu

Br	PLANSKA DOKUMENTA	POV.ZAHV/h	OBRAĐIVAČ	IZMENE I DOP.
1	Prostorno urbanistički plan plan	501,97km ²	„URBAN-MONT“ Podgor.	-usvojen 2014
2	DUP "Gornji Talum"	12,30	„RZUP“doo Podgorica	-usvojen 2012
3	DUP "Medicinski centar"	12,97	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2010
4	DUP"Agropolimlje"	3,89	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2011
5	DUP "Šaćina Bara"	6,22	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2010
6	DUP "Komunalno"	8,76	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2010
7	DUP -"Izgradnja"	12,80	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2010
8	DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović"	14,36	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2009
9	DUP "Obalsko Naselje"	21,43	„URBAN-MONT“ Podgor.	- usvojen 2011
10	DUP "Novo Naselje"	15,73	„TEI“doo Podgorica	- usvojen 2014
11	DUP "Park"	13,99	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2009
12	DUP "Centar"	7,45	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2010
13	DUP "Gimnazija i autobuska stanica	4,91	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2010
14	DUP "Stadion i Škola Vuk Karadžić"	22,45	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2009
15	DUP "Lijeva obala Lima"	7,26	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2009
16	DUP "Stari grad"	8,02	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2011
17	DUP „Rasadnik“	5,57	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2010
18	DUP Jasikovac 2	2,74	„TEI“doo Podgorica	- usvojen 2012
19	DUP Desna obala Lima	33,36	„RZUP“doo Podgorica	- usvojen 2015
20	DUP Ostrovi	66,45	„RZUP“doo Podgorica	- usvojen 2015
21	DUP Bistrica	30,22	„RZUP“doo Podgorica	- usvojen 2015
22	Urbanistički projekat Jasikovac	2,36	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2011
23	Urbanistički projekat Reg.deponije	9,28	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2010
24	LSL za kat parcelu 149	0,50	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2010
25	LSL za prečišćivač otp.vod	10,47	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2012
26	LSL za biznis zonu	16,60	„RZUP“doo Podgorica	- usvojen 2013
27	LSL zaobilaznica	5,11	„URBAN-MONT“ Podgoric.	- usvojen 2008
28	DUP Rudeš III-prva faza realizacije	0,19	„MONTENEGROPROJ.“Podgorica	-usvojen 2016
29	DUP Lugovi i donji Talum-prva faza realizacije	0,21	„MONTENEGROPROJ.“Podgorica	-usvojen 2016
30	LSL za kat.parcelu br.1779/5 KO Buče I	0,18	„MONTENEGROPROJ.“Podgorica	-usvojen 2016
31	DUP Jasikovac polje-prva faza realizacije	0,39	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2016
32	LSL za izgradnju MHE Kaludra 2	7,50	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2016
33	DUP Stadion i šk. Vuk Karadžić-izmj. i dop.	22,90	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2018
34	DUP Šk. centar V. Vukadinović -izmj. i dop.	14,76	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2018
35	DUP Park-izmj. i dop.	14,92	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2018
36	DUP Lijeva obala Lima-izmj. i dop.	7,26	„Arhiplan CG.“Podgorica	-usvojen 2018
37	DUP Hareme	39,60	„URBIPRO“doo Podgorica	-usvojen 2018
38	DUP"Sušica "-prva faza realizacije	0,62	"URBANPROJEKT" Čačak	-usvojen 2018
		463,73		

U ranijem periodu je sa planskim dokumentima obrađeno 463,73 ha ne računajući izmjene i dopune koje se odnose na uračunatu površinu.

Tokom 2017.g nije započeta izrada novih planskih dokumenata nego se radilo na započetim planovima.

Kako je PUP-om predviđeno da se planovima nižeg reda obradi površina od 997,79 ha a do sada je urađeno i započeto 671,32 ha potrebno je u narednom periodu uraditi još 326,47 ha planova na prigradskim područjima.

TABELA BROJ 2-ažuriranja geodetskih podloga za planove koja su finansirana iz budžeta za 2017.g.

R.BR	PLANSKI DOKUMENT	VRIJEDNOST
1	Ažuriranje geodetskih podloga	5000,00

2.2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Opremanje građevinskog zemljišta u cilju implementacije planskih dokumenata Opština vrši preko Agencije za izgradnju i razvoj u vidu komunalnog opremanja a u skladu sa Programom uređenja prostora.

Takođe treba istaći da postoji mogućnost komunalnog opremanja i od strane investitora. Ovo pitanje bi trebalo riješiti na način da infrastruktura, koju investitor bude radio, bude izgrađena u skladu sa normativima u građevinarstvu, stručno nadzirana i predata na upravljanje javnim preduzećima u skladu sa Zakonom. Takvih primera tokom izveštajnog perioda nije bilo.

Agencija za izgradnju i razvoj je u izvještajnom periodu odradila sledeće radove:

TABELA BROJ 3-radovi urađeni iz opštinskog budžeta

R.BR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST/€
1	Presvlačenje dotrajalog završnog sloja od asfalta na lokalnim putevima(3.645m)	150.000
2	Asfaltiranje puteva (328m)	201.000
3	Postavljanje rasvete uz seoske puteve	50000

Navedene obaveze su rađene na osnovu projektne dokumentacije iz ranijeg perioda a u toku 2017.g.su urađeni sledeći projekti:

TABELA BROJ 10 –izrada projektne dokumentacije

Br.	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	BUDŽET/€	DONACIJE
1	Glavni projekat izmještanja dijela nadzemnog dalekovoda kod zgrada na Rudešu sa revizijom	1.094,00	
2	Glavni projekat izmještanja dijela podzemnog vodovoda dalekovoda kod zgrada na Rudešu sa revizijom	1.190,00	

2.2.5. Nezavršene obaveze (specifikacija, razlozi)

2.2.6. Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

U izvještajnom periodu je pokrenut postupak izrade izmjene i dopune DUP Lijeva obala Lima strane Vlade CG

2.2.7. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija

U cilju praćenja stanja u prostoru, Berane posjeduje dokumentacionu osnovu za teritoriju

grada koju priprema i vodi Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora. Berane je u posjedu ranije dokumentacije o prostoru koja je rađena za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana i prostornog plana Opštine Berane kao i dokumentacije koja je urađena nakon njihovog donošenja. Imajući u vidu činjenicu da je usvojen PUP, ova dokumentacija će se analizirati i u skladu sa novim smjernicama i vremenskom distancom ažurirati. Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da se obezbijedi uređenje prostora već je od presudnog značaja, prije svega, odgovarajuća zemljišna politika.

Takođe se uočava da je neophodno što pre donositi nova planaska dokumenta na osnovu Prostornog urbanističkog plana jer, sudeći po zahtevima i potrebama korisnika prostora-građana došlo do širenja prigradskih naselja, koja zahtijevaju značajnija ulaganja u smislu komunalnog opremanja jer su neplanski rađena.

Analizom izrade planova uočava se da planovi koji su rađeni sa željom da se što više nelegalnih objekata legalizuje, su donekle postigli cilj jer se za legalizaciju interesuju isključivo investitori koji prave poslovne prostore. Neformalni objekti rađeni u prethodnom periodu nisu popisani nego se planira fazona legalizacija tokom izrade planova a na osnovu novog Zakona o planiranju i izgradnji objekata. Do sada je podnešeno samo četiri zahtjeva za legalizaciju ali isti nisu u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom i moraju čekati donošenje Plana generalne regularizacije.

U cilju uređenja prostora usvojen je Plan upravljanja čvrstim komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom i sprovedeno 20(dvadeset) postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

2.3. Sintezna karta

U prilogu Izvještaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

2.3.1 grafički prikaz granica planiranih planskih dokumenata-SINTEZNA KARTA 1

2.3.2 grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata i planova koji su u toku (1:5000)-SINTEZNA KARTA 2

2.4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup) - grafički prikaz na karti 1 : 1000

Osnov za korišćenje zemljišta je:

- vlasništvo-sve građevinske dozvole za stalne objekte su izdate na privatnim parcelama osim infrastrukturnih objekata
- Zakonom je predviđeno vršenje kompletiranja urbanističkih parcela na račun opštinske svojine i u izveštajnom periodu nije bilo prodaje zemljišta za kompletiranja UP
- Zaključeno je 150 ugovora o zakupu zemljišta i po tom osnovu ostvaren prihod od 197000€ Na području Berana je u periodu od 2004.g. do 2006.g. podneto 289 zahtjeva za restituciju. U izveštajnom periodu je riješen 1 predmet.

2.5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, i dr. - pregled

U zahvatu prostornog plana je evidentisano 40.89% poljoprivrednog zemljišta, 46.26% šumskog područja. Noviji podaci o površinama predmetnih namjena nije evidentisana.

Zemljište je jedan od najvažnijih prirodnih resursa, pa je njegovo čuvanje, uz održavanje i povećavanje njegove plodnosti preduslov za proizvodnju hrane. Iako je obnovljiv resurs, zemljište se vrlo sporo stvara, a jako brzo može biti uništeno, kako dejstvom prirodnih faktora - erozijom, klizištima, poplavama i sl., tako i čovjekovim uticajem – uništavanjem biljnog pokrivača, izgradnjom objekata, zagađenjem i sl.. Pod uticajem ovih činilaca u opštini Berane ugroženo je dosta zemljišta, pa se smanjivalo plodno zemljište. Ovaj proces se, nažalost, nastavlja i dalje. O stepenu zagađenja zemljišta nema pouzdanih podataka, ali se zemljišta načešće zagađuju u blizini naselja, objekata za preradu drveta, u blizini saobraćajnica i vodotokova gdje se najčešće odlaže otpad.

2.5.1 Poljoprivredne površine

Bogatstvo pašnjaka, livada i tradicija svakako su faktori koji opravdavaju razvoj sve traženijih proizvoda zdrave hrane, što agrokomples na Beranskoj teritoriji može obezbijediti. Podsticanje osnivanja i razvoja etnoturističkih farmi je najuspješniji put da se ekonomski valorizuje i profitno obezbijedi razvoj seoskih domaćinstava opštine Berane, u kombinaciji sa aktiviranjem potencijala za eko – etno turizam.

Moguće je razvijati: stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo, sakupljanje i otkup ljekovitog bilja i šumskih plodova i dr.

**TABELA BROJ 12 : Poljoprivredno zemljište prema kategorijama korišćenja (ha)
Nakon odvajanja Opštine Petnjica**

Godina	Ukupno polj. zemljište	Obradiva površina				Pašnjaci	Neplodno
		svega	oranice i bašte	voćnjaci	livade		
2010.	26 070	12 394	3 435	910	8.049	10.088	2.171

Tokom 2017.g. nije bilo promjene namjene površina iz poljoprivrednog u građevinsko

2.5.2 Šumske površine

Ukupna površina šuma i šumskih zemljišta na području šumske uprave Berana iznosi 20.935,00 ha.

Visoke šume učestvuju u ukupnoj površini šuma sa 62,2%. Potencijalna površina šuma za proizvodnju, uključujući 1.162,10 ha goleti za pošumljavanje, iznosi 22.329,42 ha.

Tekući godišnji zapreminski prirast privrednih šuma (bez šikara) iznosi prosječno 3,75 m³/ha, a intenzitet prirašćivanja je 1,82 m³/ha.

U ukupnom zapreminskom prirastu četinari učestvuju sa 67%, a lišćari sa 33% .

2.5.3 Vodne površine

Vodne površine obuhvataju površine voda i površine vodnog dobra sa vodnim objektima.

S obzirom na hidroenergetske potencijale vodotoka Bistrice, Kaludarske i Šekularske rijeke, Dapsičke rijeke, Jelovice,

Konjske rijeke, Brzave i dr. a u skladu sa istraživanjima ovih potencijala i Državnim programom izgradnje malih hidroelektrana, biće omogućena izgradnja ovih objekata i u tu svrhu angažovanje zemljišta na način koji ne utiče štetno na životnu sredinu i kulturno - istorijske vrijednosti, a što će biti provereno kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije i studije procjene uticaja. U skladu sa izvršenim ispitivanjima PUP-om su precizirane lokacije za izgradnju minihidroelektrana s tim što je za neispitane lokacije moguće

u daljem sprovođenju kroz tehničku dokumentaciju precizirati lokacije a što će pratiti i procjena uticaja na životnu sredinu. Mini hidroelektrane moguće je locirati i na postojećem vodovodu u skladu sa tehničkim mogućnostima.

Na planu korišćenja hidroenergetskog potencijala planirana je: realizaciju koncesija na istraživanje i korišćenje hidropotencijala tj. izgradnju malih hidroakumulacija i hidroelektrana na rijeci Bistrici. Predviđene su sljedeće mini hidroelektrane: MHE Krivulja, MHE Konjska 1, MHE Konjska 2, MHE Jelovica 1, MHE Jelovica 2, MHE Bistrica 1, MHE Bistrica 2 i MHE Jezerštica ukupne snage oko 10MW.

-Na Šekularskoj rijeci predviđene su mini hidroelektrane i to: MHE Spalevići, MHE Rmuši, MHE Orah i MHE Šekular ukupne snage približno 4MW za koje je obezbijedena koncesija od strane države. Na ovoj rijeci predviđa se izgradnja još jedne mini hidroelektrane snage 1MW i to Šekular 2.

-Smjernicama za sprovođenje PUP-a je predviđeno"U skladu sa izvršenim ispitivanjima PUP-om su precizirane lokacije za izgradnju minihidroelektrana s tim što je za neispitane lokacije moguće u daljem sprovođenju kroz tehničku dokumentaciju precizirati lokacije a što će pratiti i procjena uticaja na životnu sredinu. Mini hidroelektrane moguće je locirati i na postojećem vodovodu u skladu sa tehničkim mogućnostima"

Na planu korišćenja energije na bazi vjetra planirano je:

- omogućavanje istraživanja i davanje koncesija na korišćenje energije vjetra.
- da se omogući da se, po obavljanju detaljnih istraživanja za ove potrebe, proizvodnja električne energije na bazi vjetra uvede kao nova djelatnost na ovim prostorima; za potrebe izrade istražne dokumentacije o stvarnim potencijalima ovog resursa proučiće se orografski sistemi koji imaju najpovoljnije klimatske uslove za korišćenje energije vjetra: PUP-om se dozvoljavaju i istraživanja i realizacija ovog vida djelatnosti i na svim prostorima u skladu sa utvrđenim potencijalima (za ove potrebe moguće je da opština Berane izradi i posebnu studiju o uslovima za korišćenje energije vjetra).

2.5.4 Mineralni resursi

Koncept korišćenja mineralnih resursa na području opštine Berane zasnovan je na realnim potencijalima,

ograničenjima za korišćenje (pogotovo ekološkim), na opredjeljenjima Države (studijski i planski materijali PP CG do 2020.god.), i kao takav, podrazumijeva da:

- Rudni rejon **olova i cinka** u području planine Sjekirice prostornim planom se namjenski opredjeljuju za rudarsko-geološku aktivnost, sa odgovarajućim rudarskim objektima i infrastrukturom.

- Prostornim planom se namjenski ističu dokazani i potencijalni prostori za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog ili ukrasnog kamena i granita i to u kanjonu rijeke Bistrice.

- U najvećoj mogućoj mjeri, treba zaštititi od dalje izgradnje i urbanizacije sva ležišta mineralnih sirovina

- Pri planiranju i eksploataciji mineralnih sirovina ispoštovati princip realnog sagledavanja ekološkog aspekta korišćenja mineralnih sirovina u odnosu na pozitivne efekte njihovog korišćenja, te u planiranju

i eksploataciji mineralnih sirovina sprovesti najveći mogući stepen zaštite kroz propisivanje mjera zaštite prostora, sa ciljem dostizanja održivog razvoja, kako ekološki aspekti ne bi postali kočnica razvoja ionako

siromašnih planinskih krajeva. U skladu sa tim, kao osnovni zahtijev održivog razvoja podrazumijeva se korišćenje prirodnih resursa uz primjenu svih tehnoloških i tehničkih mjera radi što manjeg nepovoljnog uticaja na životnu sredinu.

2.5.5 Površine specijalne namene

Ove površine obuhvataju ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja, koncesiona područja, eksteritorijalne površine i zaštićena područja. Na području opštine postoje bogata nalazišta uglja, kao i ležišta olova i cinka, opekarske gline, građevinskog kamena, šljunka i pijeska. Za sada se ne vrši značajnija eksploatacija ruda i mineralnih sirovina osim eksploatacije šljunka i pijeska u koritu rijeke Lim koja je često i nekontrolisana pa degradira okolinu. U daljoj eksploataciji mineralnih sirovina moraju se primjenjivati sve potrebne mjere za sprečavanje degradacije prostora.

2.6. Demografska kretanja

Sjeverno područje Crne Gore ima manju gustinu naseljenosti, proisteklo iz procesa urbanizacije i mehaničkog kretanja stanovništva iz Sjevernog prema Središnjem i Primorskom regionu. Opština Berane je jedna od opština u Sjevernom regionu gdje je prisutno kontinuirano opadanje stanovnika.

Tabela -Kretanje ukupnog broja stanovništva

GODINA POPISA	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2003.	2011.
Crna Gora	377 189	419 873	471 894	529 604	584 310	615 035	620 145	620 029
Berane	27 655	30 376	34 280	40 085	42 285	38 953	35 068	33 970
procenat (%)	7.33%	7.23%	7.26%	7.57%	7.24%	6.33%	5.65%	5.48%

Iz prethodne tabele se vidi da je broj stanovnika bio u porastu sve do 1981.god.(42 285 stanovnika), kada dolazi do naglog pada, tako da je 2003.god. Berane imalo svega 35 068 stanovnika, što je svega 5.65% u odnosu na Crnu Goru i po najnovijem popisu iz 2011. godine primjećuje se pad stanovništva 33 970, odnosno 5.48% u odnosu na ukupan broj stanovništva Crne Gore. Taj procenat je bio 7.57% u 1971-oj godini, 7.24% u 1981-oj godini.

Razlog za to treba tražiti u pogoršanju ekonomske situacije, stagnacije u razvoju preduzeća, naročito većih, kao što je bila fabrika celuloze i papira, i padu životnog standarda u opštini, što je uslovalo iseljavanje stanovništva u veće centre, pre svih u Podgoricu i primorske gradove, kao i odlazak u inostranstvo.

Berane je prihvatilo značajan broj izbjeglih i raseljenih lica sa drugih područja, kao posledicu ratnih dešavanja u regionu.

2.7. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

U izveštajnom periodu je usvojen novi Zakon o planiranju i izgradnji na osnovu koga bi trebalo donositi nove Odluke a rokovi za to su naredne godine.

2.8. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U izveštajnom periodu kao redovni poslovi su se izdavali urbanističko tehnički uslovi jer Opština Berane još nije aktivirala sajt i nisu urađeni separati sa uslovima iako su planovi započeti po starom zakonu završeni po novom zakonu. Analizom redovnih poslova izdata su sledeća akta:

TABELA BROJ 14 –izdati akti za sprovođenje plana

BR.	AKTA	KOM
1	UTU	67
2	GRAĐ.DOZVOLE	3
3	UPOTRBNE DOZVOLE	7

2.9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Usvajanje program privremenih objekata je u toku. Cilj izrade predmetnog plana je sagledavanje opšteg stanja u gradu po pitanju privremenih objekata, naročito kioska od kojih je dosta u lošem stanju a neki i ne funkcionišu.

U izveštajnom periodu je izdato 6 Rešenja za postavljanje privremenih objekata

2.10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojene pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte, turističke komplekse, stambene komplekse, trgovačke sadržaje - poslovne komplekse, kvalitetnog vodosnabdijevanja, odvođenja otpadnih voda, tretman otpadnih voda, deponovanje otpada, recikliranje otpada, gradska groblja ,pijace i sl.

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, rudarstva, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata. U narednom periodu neophodno je kontrolisati i usmjeravati korišćenje prostora opštine i sprečavanja negativnih pojava, odnosno ostvarivanje pozitivnih efekata prostornog razvoja.

S obzirom da djelovi beranske opštine pripadaju Nacionalnom parku "Biogradska Gora", i da značajni dio opštine zahvata Bjelasica, kontrolisana upotreba prostora je od izuzetnog značaja, kako ne bi došlo do ugrožavanja prirodnih vrijednosti prostora, istovremeno i turističkih motiva ovog kraja.

Prostor opštine Berane treba razvijati u skladu sa principima održivog razvoja što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima beranskog kraja.

Na području koje obuhvata administrativna opština Berane, zadržaće se dominantno plodno tle, koje je uglavnom poljoprivredno ili šumsko, a neplodne površine su najvećim dijelom namijenjene stanovanju i putevima, ali i specifičnim radnim zonama – industriji, kopovima, deponijama i dr. Stanovnici većine sela baviće se poljoprivredom (stočarstvom, voćarstvom, ratarstvom i povrtarstvom) i turizmom. Brdsko planinski šumoviti predjeli uglavnom ostaju manje naseljeni, uz veoma kontrolisanu gradnju objekata u funkciji šumarstva, infrastrukture i turizma.

Šumske površine, koje su poslednjih godina takođe imale tendenciju smanjenja, ubuduće treba uvećati pošumljavanjem degradiranih šumskih zemljišta i ogoljelih terena.

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

3.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

3.1.1. Upravljanje prostorom

Izradom izmjena i dopuna detaljnih planova su započete mere u cilju podsticanja kvaliteta građenja. Izdavanjem građevinskih dozvola se naplaćuje naknada za komunalno opremanje i od tih sredstava se vrši unapređenje infrastrukture.

Aktivno praćenje stanja energetske efikasnosti u ovom području se prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova i kontrole projektne dokumentacije obavezuju građani da se prilikom izgradnje objekata pridržavaju pravila srovođenja energetske efikasnosti za objekte. Takođe se redovnim aktivnostima –izdavanjem UTU uslovljavaju investitori da objekte grade u skladu sa pravilnikom o prilagođavanja objekata licima sa invaliditetom.

Umjerena i sistematizovana dinamika izrade planske dokumentacije, sa sveobuhvatnom analizom potreba grada i privatnih inicijativa je osnov za postepeni oporavak i dalji razvoj grada.

3.1.2. Zaštita prostora

Kroz sistem razrade urbanističkih planova posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju prirodnih prostora od moguće stihijske urbanizacije i neplanskog širenja prostora. S tim u vezi, treba zadržati nivo učešća izgrađenog prostora na postojećem nivou, posebno ograničavajući zone naselja van vrijednih prirodnih područja i područja sa vrijednim poljoprivrednim zemljištem.

Radi zaštite vodnih resursa koji su značajni za vodosnabdijevanje treba obezbijediti adekvatno - bezbjedno prostorno lociranje onih objekata koji su rizični za zagađivanje životne sredine. Takođe, objekti koji su rizični za životnu sredinu, a svrstani su u kategoriju zahvata za koje je obavezno sprovođenje procjene uticaja na životnu sredinu, treba da budu prostorno locirani van područja koja su zaštićena ili se planiraju da budu zaštićena područja prirode.

Tokom sprovođenja planskih dokumenata se vodilo računa da se zaštiti javno dobro na način što se prilikom izdavanja UTU navodila obaveza investitora da objekat projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine (zaštite od zagađenja, zaštite od buke, zaštite od pretjeranog zauzimanja javnih površina za parkiranje i dr.). U tom cilju je osnovano doo Parking servis i usvoena Odluka o javnim parkiralištima i garažama a na osnovu toga i planskih dokumenata uređeno je cca 700 parking mjesta za naplatu . Od strane nadležnih službi su redovno sprovedeni postupci o potrebi izrade elaborate za 1 objekata za koje su sprovedeni kompletni postupci i naložena izrada Elaborata o procjeni uticaja.

3.1.3. Borba protiv bespravne gradnje

Inspekcijski nadzor je u nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove

3.2 **Uticaj mjera na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr.**

PUP-om su prepoznati osnovni resursi i potencijali za razvoj opštine:

Resursi i potencijali: Ležišta i rezerve mrkog uglja; šljunak i pesak; kvalitetno poljoprivredno zemljište i kompleksi šuma; izgrađeni industrijski kapaciteti; formirane društvene funkcije; servisi i opremljenost zone; atraktivni planinski prostori Bjelasice i Smiljevice; izgrađeni turistički smještajni kapaciteti i oprema; kvalitetna voda za uzgoj ribe i hidroenergetski potencijal rijeke Lim za izgradnju mini-hidroelektrana.

Prioriteti razvoja: Industrija, s orijentacijom na finalizaciju; poljoprivreda, usmjerena na proizvodnju voća i uzgoj stoke; uzgoj ribe; rudarstvo; funkcije uslužnog centra šireg značaja; tranzitni i planinski turizam; aerodrom, male hidroelektrane i termoelektrane.

Ograničenja: Povećanje kapaciteta i realizacija drugih razvojnih programa uslovljeni su primjenom tehnologija koje neće zagađivati životnu sredinu; ograničenje urbanizacije, razvoja industrijskih funkcija i tehničke infrastrukture u područjima potencijalnih hidroakumulacija i prepoznatih ležišta mrkog uglja.

Konflikti: Konflikt između urbanizacije i poljoprivrednog zemljišta. Postoji i konflikt između potrebe valorizacije potencijala i raspoloživog radno sposobnog dijela stanovništva, usled evidentnog dispariteta u sadašnjem nivou društveno-ekonomskog razvoja između ove podzone i prosjeka Crne Gore. Povremeno je prisutan konflikt neregulisanog toka rijeke Lima i djelatnosti u njegovoj dolini (poljoprivreda, ribarstvo, lokalni saobraćaj i dr.).

Svi evidentisani konflikti se mogu usaglasiti tako što će se prilikom sprovođenja predmetnih planskih dokumenata voditi računa o primjeni zakona o zaštiti životne sredine.

Naročito bi trebalo obratiti pažnju na uticaj mjera na koncesije kao pravo:

- korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja delatnosti od javnog interesa, uz plaćanje koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa,
- finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje ili rekonstrukcije, korišćenja, održavanja, revitalizacije i predaje objekta, uređaja ili postrojenja, u ugovorenom roku, u svojini koncedenta, uključujući i druge slične oblike.

3.3. **Građevinsko zemljište**

U zahvatu opštne Berane je Predlogom PUP-a predviđena zona za razradu urbanističkih planova i to je ujedno zona građevinskog zemljišta u površini od 997,79 ha .Uža građevinska zona na području već donešenih planova čija je površina 491,86 h ima urađenu infrastrukturnu mrežu a ostali dio su seoska područja razučena i nisu usaglašene potrebe zainteresovanih korisnika prostora i opštinskih investicija.

Bilans površina u zoni građevinskog zemljišta je sledeći:

TABELA– Bilans površina planiranog stanja – generalno - urbanistički deo(građevinsko zemljište)

NAMJENA	POVRŠINA NAMJENE m ²
POVRŠINE ZA STANOVANJE	
Površine za stanovanje male gustine	3 954 573
Površine za stanovanje srednje gustine	1 087 097
Površine za stanovanje veće gustine	38 138
Površine za centralne delatnosti	292 860
Površine za turizam	11 108
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	121 063
Površine za zdravstvenu zaštitu	39 395
Površine za kulturu	1 278
Površine za sport i rekreaciju	113 194
Površine za mešovitu namenu	1 158 243
Površine za industriju i proizvodnju	99 450
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE	
Površine javne namene	537 480
Površine za specijalne namene	450 869
ŠUMSKE POVRŠINE	
Zaštitne šume	368 066
Površinske vode	486 643
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
Objekti elektroenergetske infrastrukture	21 926
Objekti hidrotehničke infrastrukture	29 932
Objekti komunalne infrastrukture	33 898
Površine za groblja	93 495
Površine za verske objekte	28 876
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	
Železnički saobraćaj	45 264
Vazdušni saobraćaj	485 016
Drumski saobraćaj	477 708
UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA GUR-a	9 977 661

3.4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku prijave gradnje i u postupku izdavanja upotrebne dozvole) i ugovorenih naknada

Prihodi po osnovu izdavanja građevinske dozvole koje su realizovani u izveštajnom periodu za 2019.g. je 65962,14€ i odnose se na objekte koji su podlijevali naknadi za komunalno opremanje, legalizaciju, izdavanje ostalih dokumenata iz nadležnosti Sekretarijata

3.5. Obalno područje

Obalno područje uz Lim je djelimično u zahvatu detaljnih planova zaštićivano potpornim zidovima od gabiona u ranijem periodu a u izveštajnom periodu nisu nastavljeni ti radovi. Podaci o ustupanju koncesija na Limu u zahvatu opštine nije poznato.

3.6. Izvorišta voda i jezera

Izvori i vrela

Planina Bjelasica i njena podgorina imaju najbogatiju hidrografsku mrežu u Crnoj Gori. Preovlađuju normalne izdani, koje se hrane od procijeđenih atmosferskih padavina. Vode ima tokom cijele godine na Bjelasici, Cmiljevici i Mokroj planini jer se kroz zemljište dugo procjeđuju snjegovi, naročito oni u zavetrinskim, osojnim stranama. Po tome one se poklapaju sa ravnomjernim godišnjim pluviometrijskim režimom. Izuzetno niske temperature vode imaju izvori: Kofilj voda (Zekova glava), Skakan, Ledni izvori (Lokva), Dobra voda (Mokri Do, Cmiljevica). Izdašnost im je mala ali postojana i kreće se od 1 do 10 l/s. Ovi izvori su od značaja za katunske naseobine, suvatskog pojasa Bjelasice.

Vrela se javljaju i na desnoj i na lijevoj dolinskoj strani Lima ispod krečnjačkih površi i brda, u njegovom koritu i na površi Police. Najpoznatija su: Manastirsko, Goraško, Zagradsko, Petnjičko, Zagorsko, Navotinsko i Merića vrelo Zagradsko vrelo nastaje u nižoj, vlažnoj zoni jedne manje suve kraške doline na Polici. Petnjičko vrelo (ćato) smješteno u velikom krečnjačkom amfiteatru ispod Krčeva. Slična petnjičkom su Zagorsko (ispod Krčeva) i Navotinsko vrelo (ispod Peštera). Nešto različitija od njih su vrelo Aluga (30 l/s) ispod Đevojačkog krša u dolini Kaludarske rijeke, i Topljik (10 l/s) ispod Balja, u dolini Šekularske rijeke. Dva najjača vrela u Beranskom kraju je Manastirsko vrelo (300l/sec) i Vrelo Podbara (120 l/s) koje se javlja ispod sela Buča. Značajnija kraška vrela u dolinama su Vinicko vrelo(10l/s) iznad LJuta i Merića vrelo(300 l/s) iznad korita Bistrice kod Lubnica.

Jezera

Posebna hidrografska karakteristika Beranskog kraja su jezera. Predstavljena su visokoplaninskim jezerima i lokvama ledničkog porijekla.

U oblasti intenzivne ledničke erozije, nastala su u cirknim i valovskim udubljenjima Pešića jezero, Šiško, Veliko i Malo Ursulovačko i više Lokvi. Čista voda u jezerima potiče od različitih izvora koji ih hrane i snijega koji se dugo održava na osojnim padinama. Zapažena je pojava sporog, ali stalnog spuštavanja nivoa vode u jezerima i svođenje vodene površine samo na najdublje djelove. Lokve su predstavljene malim, plitkim udubljenjima, periodskim ispunjenim vodom i obraslim vegetacijom.

Jezera zbog svojih prirodnih odlika, specifične geneze, estetike predjela predstavljaju značajnu turističku vrijednost čiji potencijali nijesu iskorišćeni. Prema tome ona su faktor za razvoj pojedinih oblika planinskog turizma.

3.7. Energetski potencijali

Energetika koja objedinjava cio proces proizvodnje električne energije (od eksploatacije uglja, korišćenja hidroenergetskog i drugog potencijala do proizvodnje električne i toplotne energije), predstavlja dominantni kompleks privrednih aktivnosti u Beranskom kraju, od Državnog značaja.

Na planu termoenergetike planirano je:

– Razvijanje kompleksa Termoelektrane Berane se u pravcu izgradnje II bloka, uz primjene svih tehničkih standarda i zahtjeva zaštite životne sredine (plansko rješenje Prostornog plana Crne Gore i Strategije razvoja energetike u Crnoj Gori do 2025 god.). Napominje se da je ovaj termoenergetski objekat moguće izgraditi i u zoni budućeg kopa u Maoču, ukoliko se na osnovu odgovarajuće dokumentacije (studije izvodljivosti, tehničke dokumentacije) ova lokacija pokaže opravdanom. Ekološki kriterijumi treba da budu od primarnog značaja pri određivanju mikrolokacije termoelektrane.

Na planu korišćenja hidroenergetskog potencijala planirana je:

- realizaciju koncesija na istraživanje i korišćenje hidropotencijala tj. izgradnju malih hidroakumulacija i hidroelektrana na rijeci Bistrici. Predviđene su sljedeće mini hidroelektrane: MHE Krivulja, MHE Konjska 1, MHE Konjska 2, MHE Jelovica 1, MHE Jelovica 2, MHE Bistrica 1, MHE Bistrica 2 i MHE Jezerštica ukupne snage oko 10MW.
- Na Šekularskoj rijeci predviđene su mini hidroelektrane i to: MHE Spalevići, MHE Rmuši, MHE Orah i MHE Šekular ukupne snage približno 4MW za koje je obezbijeđena koncesija od strane države. Na ovoj rijeci predviđa se izgradnja još jedne mini hidroelektrane snage 1MW i to Šekular 2.

vodotok	naziv MHE	Q(m ³ /s)	Hb(m)	g-Kd	P(MW)	E(GWh)
reka Bistrica	Bistrica-1	2,5	95	(875-780)	2,3	8,5
reka Bistrica	Bistrica-2	2,4	50	(950-900)	1,2	4,3
pritoka r.Bistrice	Jelovica-1	1,4	190	(1210-1020)	3,0	11,8
pritoka r.Bistrice	Jelovica-2	1,1	60	(1270-1210)	0,8	2,5
pritoka r.Bistrice	Jezerštica	0,25	365	(1575-1210)	1,15	4,1
pritoka r.Bistrice	Konjska -1	0,22	250	(1010-760)	0,6	1,9
pritoka r.Bistrice	Konjska-2	0,18	365	(1380-1015)	0,9	3,0
pritoka r.Bistrice	Krivuljska	0,15	165	(1325-1160)	0,29	1,0

Na planu korišćenja energije na bazi vjetra planirano je:

- omogućavanje istraživanja i davanje koncesija na korišćenje energije vjetra.
- da se omogući da se, po obavljanju detaljnih istraživanja za ove potrebe, proizvodnja električne energije na bazi vjetra uvede kao nova djelatnost na ovim prostorima; za potrebe izrade istražne dokumentacije o stvarnim potencijalima ovog resursa proučiće se orografski sistemi koji imaju najpovoljnije klimatske uslove za korišćenje energije vjetra: PUP-om se dozvoljavaju i istraživanja i realizacija ovog vida djelatnosti i na svim prostorima u skladu sa utvrđenim potencijalima (za ove potrebe moguće je da opština Berane izradi i posebnu studiju o uslovima za korišćenje energije vjetra).

3.8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Manje razvijena područja su planinski predjeli koji su u svim ranijim i sadašnjim planskim dokumentima predviđeni za razvoj turizma. Ti planovi se dugi niz godina nisu realizovali tako da je došlo do raseljavanja stanovništva. Iako je razvoj poljoprivrede jedan od osnovnih strateških razvojnih pravaca na ovim područjima egzistiraju staračka domaćinstva koja ne mogu da iznesu teret razvoja.

3.9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

3.9.1 Upravljanje otpadom

U skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine („Službeni list CG“, broj 24/08) za opštine Berane, Rožaje, Andrijevicu i Plav predviđena je izgradnja regionalne sanitarne deponije na odgovarajućoj lokaciji.

S obzirom da lokacija Vasove vode koja je definisana je kao lokacija za izgradnju deponije, odnosno regionalnog centra za obradu otpada ne funkcioniše i predviđena je sanacija iste do dugoročnog rješenja pitanja upravljanja otpadom, Opština Berane će upravljati komunalnim otpadom u skladu sa članom 78 Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 64/11), koji propisuje mogućnost privremenog skladištenja istog. U skladu sa ovim članom, donijeta je Odluka o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada, za lokaciju Rujiške laze. Shodno navedenom Zakonu, lokalna samouprava je donijela Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, koja definiše privremeno skladištenje komunalnog otpada.

Kako je Vlada Crne Gore, Kapitalnim budžetom za 2015. godinu opredijelila 900.000 eura za sanaciju tog nesanitarnog odlagališta, tokom 2016. godine je započeta realizacija projekta sanacije istog izradom glavnog projekta sanacije a projekat je u fazi revizije. Završena je i procedura ocjene potrebe izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sanacije navedenog odlagališta i odlučeno je da je potrebno ići u dalju proceduru.

Krajem 2017.g. je započeta prva faza realizacije projekta.

3.9.2 Prečišćavanje otpadnih voda

Projekat upravljanja otpadnim vodama i kanalizacionom mrežom u opštini Berane, izrađena je u decembru 2010. godine i predviđa izgradnju PPOV kapaciteta 20.000 ES na lokaciji Donji Tulum, 20,7 km kanalizacione mreže i 1,4 km atmosferske kanalizacije.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 12,27 miliona € - cca 6,55 miliona € za izgradnju PPOV sa pristupnim putem i 5,72 miliona € za izgradnju kanalizacione mreže. Ovim iznosom je obuhvaćena je i izrada dokumentacije, troškovi nadzora i PDV. Pretpostavljeni izvori finansiranja: IPA 2012-2013 u iznosu od 7,45 miliona €, budžet 1,3 miliona €, cca 3 miliona € kredit EIB i 430.000 € iz IPF TA, WBIF i PPF, kao i 90.000 € iz kapitalnog budžeta. Za izradu projektne dokumentacije iz kapitalnog budžeta i budžeta Opštine obezbijeđeno je 120.000 €, a iz IPF TA 330.000 €.

U pripremi projekta za realizaciju urađena je sljedeća dokumentacija: Studija izvodljivosti za izgradnju PPOV i kanalizacione mreže, Idejni projekat za PPOV i kanalizacionu mrežu, EIA za PPOV na koji je dobijena saglasnost, ali je zbog nedostataka u projektnoj dokumentaciji izrađen Aneks II EIA, Glavni projekat za izgradnju kanalizacione mreže koji je revidovan, Idejni projekat za pripremu (izdizanje terena za izgradnju PPOV u cilju zaštite od plavljenja i

izgradnju pristupnog puta do lokacije PPOV). Završen je Idejni projekat pristupnog puta i tenderske dokumentacije za projektovanje i izgradnju PPOV i kanalizacione mreže.

Direkcija javnih radova je odabrala najpovoljnijeg izvođača za :

1. Izvođenje radova na kanalizacionoj mreži
2. projektovanje i izvođenje radova na lokaciji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda
3. izvođenje projekta rekonstrukcije crpne stanice, bazena na Jasikovcu , prelivne komore na Salači sa nabavkom opreme i hlorinatorske stanice u dapsićima u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja

Radovi na kanalizaciji započeti u oktobru 2016.g. a tokom 2017.g. ,urađen glavni projekat PPOV, glavni projekat prilaznog puta i glavni projekat regulacije Makve južno od postrojenja računajući i reviziju

Radovi na sprovođenju projekta poboljšanja vodosnabdijevanja su započeti 2017.g. i nastaviće se 2018.g po projektu koji je urađen u ranijem periodu.

Dinamika posla na projektu kanalizacije:

– cjevovod 12.907 m / 19.207 m	67%
– kućni priključci	68%
– šahte	63%
– asfalt	43%

Dinamika posla na projektu lokacije postrojenja:

– cjevovod 12.907 m / 19.207 m	67%
– kućni priključci	68%
– šahte	63%
– asfalt	43%

Dinamika posla na projektu vodosnabdijevanja:

– cjevovod 12.907 m / 19.207 m	67%
– kućni priključci	68%
– šahte	63%
– asfalt	43%

3.10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

U izveštajnom periodu se gradi četiri stambene zgrade sa 96 stambenih jedinica za raseljena lica kao rezultat saradnje sa međunarodnim organizacijama -Razvojna banka saveta Evrope

Tokom tekuće godine se izvodi projekat „PPOV“ i rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove kanalizacije do PPV. Dinamikom posla je planiran završetak ovog projekta tokom 2018.g.

Navedeni projekti su u potpunosti rađeni po evropskim pravilima, kao donacija iz IPA sredstava i nadzorom međunarodnih institucija.

3.11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Tokom izrade planske dokumentacije se u redovnim poslovima relativno uspješno ostvaruje saradnja sa nadležnim organima .

Nedostatak ove saradnje se uočava već duži period u sledećem

-Uprava za nekretnine ne ispoštuje rokove za dostavu geodetskih podloga kojima raspolaže i to značajno usporava postupak pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata

-CEDIS ne posjeduje podatke o postojećim instalacijama u digitalnom obliku tako da su podaci koji se prenose iz planova neprecizni a to ispoljava prilikom sprovođenja plana.

3.12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Nije bilo u izveštajnom periodu povjerenih poslova od strane državne uprave.

3.13. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Nije bilo organizovanih konkursa za urbanističko rješenje u izveštajnom periodu

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

4.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom:

Na osnovu evidencije lokane službe koja je nadležna za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole u izveštajnom period je izgrađeno(rekonstruisano) 3 objekata sa upotrebnom dozvolom

4.2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, a bez upotrebne dozvole:

Na osnovu evidencije lokane službe koja je nadležna za izdavanje građevinske dozvole u izveštajnom period je izgrađeno (rekonstruisano) 29 objekata sa građevinskom dozvolom ali nisu završili upotrebnu.

4.3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte;

Detaljne informacije za bespravno podignute objekte lokalna uprava nema.

4.4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument.

Jedan od zadataka izrade Izmjena i dopuna DUP-ova je i uklapanje neformalnih objekata kako bi se legalizovali. Usvojenim detaljnim urbanističkim planovima su uklopljeni svi objekti na privatnim parcelama osim u slučajevima kada ugrožavaju planiranu regulativu. Tačna evidencija o takvim objektima nije rađena.

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

5.1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena;

Zahtjevi građana se uglavnom odnose na mogućnost izgradnje stambenih objekata u zahvatu urbanističke razrade, odnosno u zoni u kojoj je planirano donošenje planova. U izveštajnom periodu u odnosu na prethodne godine je smanjen broj zahteva koji se odnosi na izgradnju objekata za individualno stanovanje. Svi ti zahtjevi su razmatrani tokom izrade DUP-ova koji su započeti i predviđene su smjernice za sprovođenje plana koje su uglavnom u saglasnosti sa potrebama građana. Veće intervencije se očekuju u prvom kvartalu 2018.g. kada se predviđa javna rasprava za 6 planskih dokumenata (četiri izmjene i dopune postojećih planova i izrada dva nova plana)

Pojedinačnih zahtjeva za izradu planova od strane investitora u izveštajnom periodu nije bilo.

5.2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno).

Interesovanje građana koji su u prethodnom periodu izgradili bespravni objekat je uvijek neusaglašeno sa mogućnostima Opštine i dinamikom koja prati izradu Planova. Građani su podnosili inicijative-zahhteve a dok nadležne službe sprovedu zakonsku proceduru, bespravni graditelji se priključe na infrastrukturu i time se postupak legalizacije završava, odnosno prestaje potreba investitora da pribavi upotrebnu dozvolu.

Novim Zakonom o planiranju i izgradnji objekata je otvorena mogućnost da se barem djelimično dođe do evidencije bespravnih objekata izgrađenih u ranijem periodu jer je omogućena legalizacija objekata koji su u skladu sa planskim dokumentima. Oni su i do sada mogli da se legalizuju u skladu sa smjernicama plana ali nije bilo interesovanja a lokalna uprava nije sprovodila rušenje ni u ranijem periodu kad je bila nadležna a niti republička inspekcija to nije radila u periodu svoje nadležnosti.

Od usvajanja novog Zakona je podnešeno samo 3 zahtjeva za legalizaciju.

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Dugi niz godina uprkos činjenici da Berane ima specifične uslove za prostorni razvoj kako industrije tako i poljoprivrede, primjenjivan je koncept razvoja koji se zasnivao na dominaciji industrije nad ostalim granama, posebno poljoprivredom, i dominaciji društvenog nad privatnim sektorom. Ova strategija i koncepcija razvoja nije pretpostavljala intezivan razvoj privatnog sektora.

Nakon tog perioda nastali period tranzicije i tržišnog načina privređivanja, uticao je na izjednačavanje privatnog i javnog sektora, što se neminovno odražava na socio – ekonomske i ostale činioce

U takvim okolnostima nastojali smo da izmjenama i dopunama planske dokumentacije stvorimo osnovne pretpostavke za otklanjanje biznis barijera i funkcionisanje sistema u kome plansko rješenje i zakonski mehanizmi usmjeravaju i kontrolišu i to:

1. ekonomski razvoj koji treba da obezbijedi materijalno povoljniji položaj stanovništva;
2. socijalni razvoj koji dovodi do društvenog i kulturnog prosperiteta;
3. ekološki razvoj koji štiti i unapređuje životnu sredinu i stvara uslove za zdraviji život.

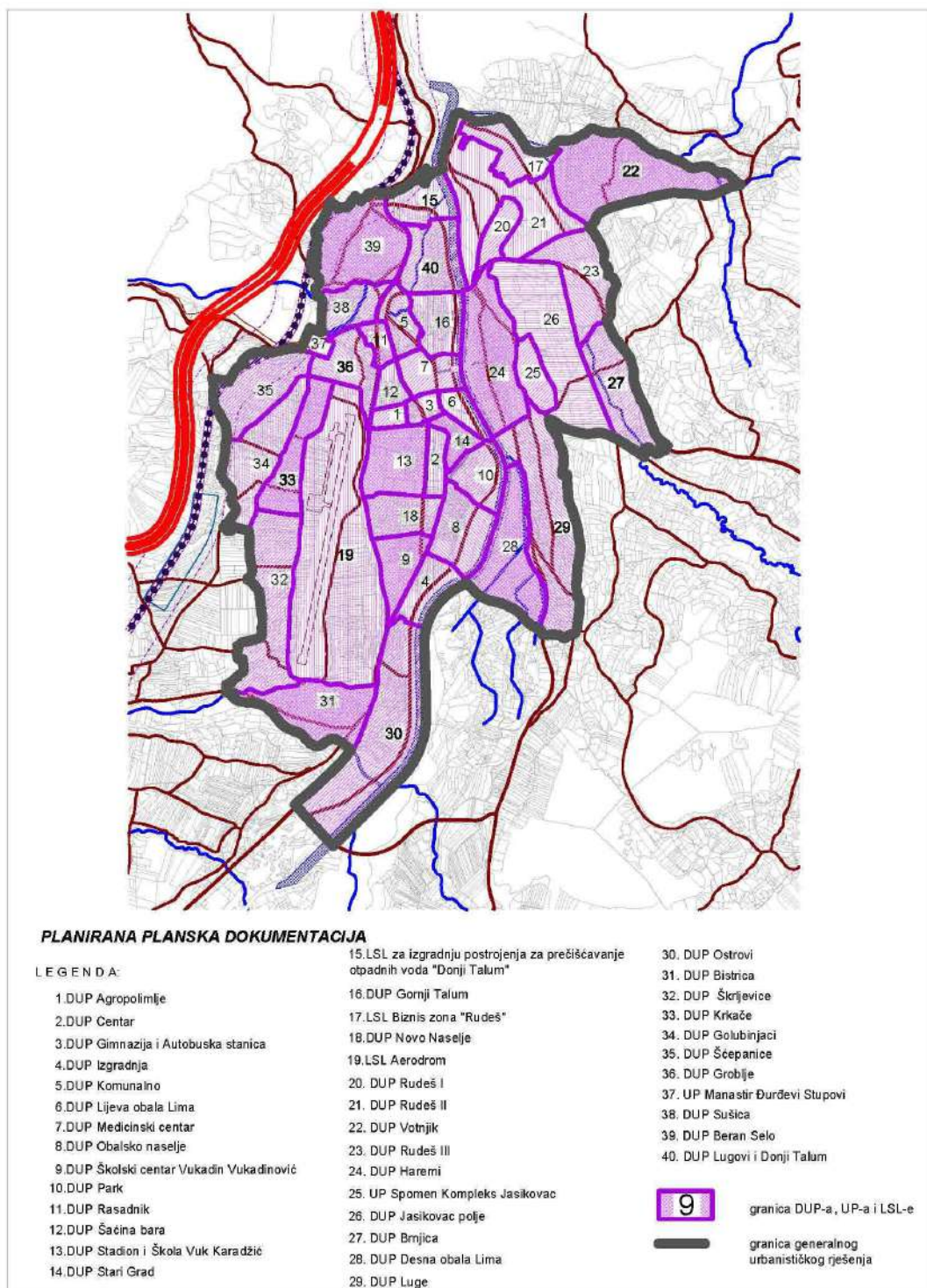
- Za sve donešene Odluke o izradi planova sproveden je postupak o ne preduzimanju izrade strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu iz razloga što je za PUP već donešena strateška procjena uticaja na životnu sredinu.
- Prirodna baština je i dalje očuvana u značajnoj mjeri mada je evidentan pritisak na njene vrijednosti dominantno kroz uzurpacije, bespravnu gradnju i zagađenje (otpadne vode). U izvještajnom periodu evidentisan je pomak u uređenju i ozelenjavanju parkovskih površina i pejzažnom uređenju ulica i blokova.
- Opredjeljenja nacionalne strategije održivog razvoja implementirati kroz sve planove i projekte sa ciljem da se racionalno koriste resursi i da se optimalno upravlja sa prostorom.
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta kako u dijelu priprema za komunalno opremanje tako i u dijelu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- Nastaviti sa formiranjem podloga koje služe kao dokumentaciona osnova o prostoru.
- Raditi na prikupljanju, evidentiranju i formiranju informatičkog uvezivanja podataka koje posjeduju organi lokalne uprave i organi državne uprave.
- Intenzivirati aktivnosti na popisu društvene imovine kojom raspolaže opština.

Ovaj izvještaj bi trebalo da bude smjernica za izradu Programa planiranja i uređenja prostora za 2018.g. koji će morati da odvoji prioritete zato što sve probleme u gradu nastale dugim nizom godina nije moguće riješiti za jednu godinu ali je dovoljno što se nastavilo sa planskim razvojem grada i sveobuhvatnim sagledavanjem mogućih poteškoća koji će nastajati prilikom realizacije planiranog.

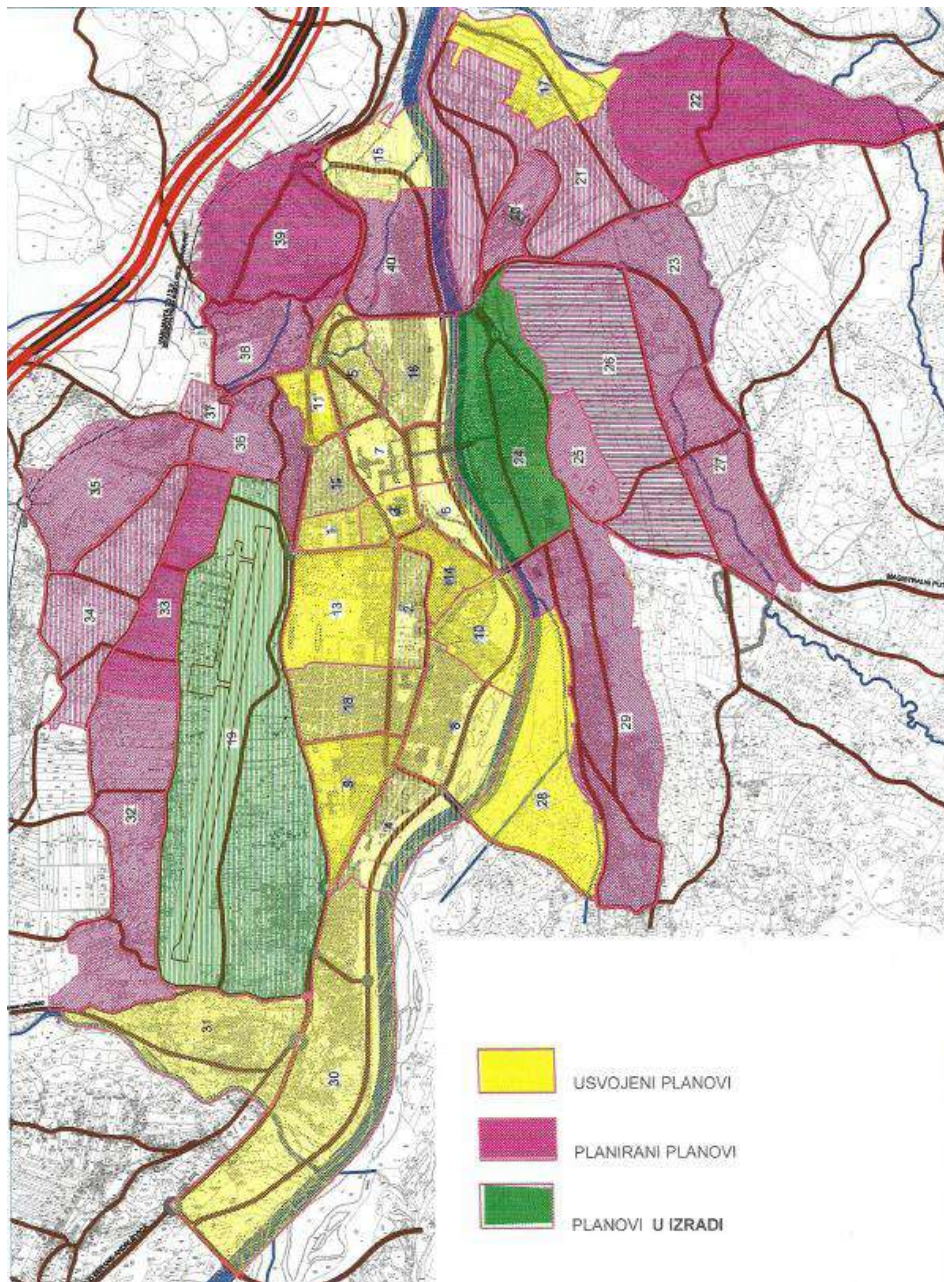
Veliki je uspjeh ako se preduzetim aktivnostima u protekloj godini ostvari saradnja između lokalne uprave i potencijalnih investitora, izgradi svijest da i planiranje mora da bude brže i efikasnije kako bi se preduhitriilo ugrožavanje javnog interesa i interesa onih koji u ovom momentu nisu investitori a svi zajedno su građani ovog grada. Takođe se moraju preduzeti aktivnosti na edukaciji građana da uređenje prostora nije samo obaveza Opštine nego i obaveza građana da shvate da je planiranje prostora sveobuhvatna aktivnost u cilju valorizacije potencijala u granicama održivog razvoja i zaštite prostora za buduće generacije a ne rješavanje samo privatnih interesa.

* Napomena: Podaci uzeti iz PUP-a-analiza postojećeg stanja a statistički podaci su odvojena za Opštinu Petnjica samo u dijelu poljoprivrednog i šumskog zemljišta

SINTEZNA KARTA 1- grafički prikaz granica planskih dokumenata



SINTEZNA KARTA 2- grafički prikaz granica donetih planskih dokumenata i planova u izradi



Napomena: Prema podacima Uprave za naplatu lokalnih javnih prihoda naša poreska baza sadrži 12485 objekata, od toga 10904 primarnih i 1581 sekunda

ANEX 4
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU BIJELO POLJE

UVOD

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izveštaj o stanju uređenja prostora, saglasno zakonskim obavezama, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor, za koji se izveštaj izrađuje.

ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1.Organizacija, korišćenje i namjena prostora

Prostornim planom opštine Bijelo Polje koji je usvojen marta 2014 je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje, u administrativnim granicama, površine od 94.046,16ha (940,46 km²). Generalnom urbanističkom razradom PUP-a pokriven je najveći dio katastarske opštine Bijelo Polje i sekundarni opštinski centri Bistrica, Kanje, Zaton, Lozna, Tomaševo i Pavino Polje. Površina Generalne urbanističke razrade za gradsko jezgro i sekundarne opštinske centre iznosi ukupno 1 429,5 ha, što je 1,52 % površine zahvata PUP-a Bijelo Polje. U okviru GUR-a Bijelo Polje urađeno 12 detaljnih urbanističkih planova. U zahvatu PUP-a urađen je jedan(1) Urbanistički projekat i devet(9) Lokalnih studija lokacija. Donesenim Detaljnim urbanističkim planovima pokriveno je 880,77 ha.

2.Realizacija Programa uređenja prostora

2.1 Usvojeni planski dokumenti

Shodno članovima 21 i 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18) poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta i izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata vrši Ministarstvo.

Poslovima izrade i donošenja planskog dokumenta smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka; obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta; pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode; organizacija izrade planskog dokumenta; priprema koncepta planskog dokumenta; sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti; izrada planskog dokumenta; sprovođenje javne rasprave; priprema odluke o donošenju planskog dokumenta; drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta.

2.2 Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata

Učešće javnosti ostvarivano je kroz javne rasprave u pripremi programa uređenja prostora.

2.2 Finansiranje izrade planskih dokumenata

Izrada planskih dokumenata finansira se iz budžeta Crne Gore.

2.3 Uređivanje građevinskog zemljišta

Pod uređivanjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

2.4.1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Pod pripremom građevinskog zemljišta za komunalno opremanje podrazumijeva se: izrada planske, tehničke i druge dokumentacije i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u toku 2017.godine odvijala se kroz izradu planske i projektne dokumentacije

Područje Generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje pokriveno je sljedećim Detaljnim urbanističkim planovima:

- Izmjene i dopune DUP za naselje Loznice, donesene 2015.godine,
- Detaljni urbanistički plan Nikoljac, donesen 2016.godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Centralne zone, donesene 2018.godine,
- Lokalna studija lokacije regionalne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa", donesena 2009.godine,
- DUP Resnik, donesen 2012.godine,
- DUP Gornje Loznice, donesen 2012.godine,
- Lokalne studije lokacije: "Vraneška dolina", "Durmitor", "Benzinska pumpa Ravna Rijeka" i Izletište "Ušće" donesene 2014 godine,
- Izmjene i dopune DUP-a Rakonje, donesene 2016 godine,
- Izmjene i dopune DUP Industrijske zone i područja terminala, donesene 2016. godine,
- DUP Medanovići, donesen 2015 godine,
- DUP Ciglana, donesen 2018.godine,
- DUP Lješnica, donesen 2017.godine.

2.4.2 Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

2.5 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Vlada CG je u toku 2019 godine započela izradu izmjena i dopuna dva planska dokumenta: LSL regionalne deponije čvrstog otpada "Čelinska kosa" i Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

2.6 Dokumentaciona osnova o prostoru

U okviru izrade PUP-a opštine Bijelo Polje urađena je Analitičko dokumentaciona osnova o prostoru kojom su obrađene:

- Geografsko-saobraćajno-administrativni položaj
- Izvodi iz planova višeg hijerarhijskog nivoa i strateških dokumenata
- Stanje prirodne osnove
- Interpretacija rezultata analize postojeće planske dokumentacije za plansko područje
- Interpretacija rezultata urađenih ekspertiza za različite oblasti
- Pregled postojeće energetske, hidrotehničke i telekomunikacione infrastrukture
- Raspoloživost i uslovi održivog korišćenja prostora

Paralelno sa izradom PUP- a urađene su i sljedeće studije:

- Studija zaštite kulturnih dobara
- Održivi razvoj turizma
- Zemljišna politika bijelog polja
- Studije tehničke infrastrukture—elektroenergetika, hidrotehnika, saobraćaj, telekomunikacije
- Socio – ekonomska
- Politika
- Studija prirodnih uslova i predjela

3. Sinteze karte

Izrada sinteznih karata sa grafičkim prikazom donesenih planskih dokumenata i dokumenata čija je izrada u toku, kao i onih čije je donošenje planirano urađena je u sklopu Prostorno-urbanističkog plana opštine.

4. Osnov korišćenja zemljišta

Od 940.461.413, 45m2 zemljišta na prostoru opštine Bijelo Polje u vlasništvu opštine je 13.111. 422,94 m2 ili 1,4%.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Bilans površina postojećeg stanja namjene zemljišta (GIS podaci) je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine	UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci	livade, parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	
Ha	759,46	44.279,47	11.018,03	37.989,18	94.046,14

Bilans površina PUP-om planirane namjene zemljišta je:

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine		UKUPNO
			obrađivo zemljište i voćnjaci 19.010 livade, pašnjaci 17.084	parkovi, šiblje, žbunje, močvare, trska, goleti...	vodne površine	
ha	2.887	41.050	36.094	10.252	6.650	94.046

Bilans površina na prostoru Generalne urbanističke razrade Bijelog Polja dat je u sljedećoj tabeli:

NAMJENA	m2	ha
Stanovanje male gustine	1933782	193
Stanovanje srednje gustine	1191704	119
Stanovanje velike gustine	192758	19
Mješovite namjene	2789466	279
Turizam	390720	39
Školstvo i socijalno staranje	76383	8
Zdravstvo	44413	4
Kultura	2689	0
Sport i rekreacija	55667	6
Poljoprivreda	1502976	150
Industrija i privreda	535447	54
Pejzažne površine javne namjene	155660	16
Pejzažne površine specijalne namjene	780016	78
Ostale površine	24406	2
Površine vjerskih objekata	4625	0
Površine površinskih voda	772576	77
Groblja	158922	16
Površine komunalne infrastrukture	3524	0

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	8647	1
Površine saobraćajne infrastrukture	7698	1
Površine željezničkog saobraćaja	566006	57
Drumski saobraćaj	371245	37
Površine hidrotehničke infrastrukture	24653	2
UKUPNO	11593983	1159

Potencijalna koncesiona područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

„Lješnica - Bioče“ (tehničko-građevinski kamen)

„Žuber“ (arhitektonsko-građevinski-ukrasni kamen)

„Gornja Lijeska“, bigar

Ležišta mineralnih voda: Izvor Čeoče i Izvor Nedakusi (Kisjele vode)

Opekarske gline: Ležište Kukavički vrh, rezerve 1.240.000 t.

6. Demografska kretanja

Trend pada stanovništva praćen je demografskim praznjenjem ruralnih područja, posebno brdsko-planinskih, i rastom stanovnika na urbanim područjima.

U periodu od 1971. do 2011. stanovništvo sa urbanog područja je povećano za jedan i po put, dok je na ruralnim područjima gotovo prepolovljeno. Ovi trendovi su prouzrokovani negativnim prirodnim i mehaničkim kretanjima stanovništva ruralnih područja.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Skupština opštine Bijelo Polje je nakon usvajanja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata usvojila Odluku o privremenim objektima, Odluku o pomoćnim objektima, Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opsteg interesa, Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Bijelo Polje. Nakon usvajanja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17) donijela je Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.11/18) i Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.11/18).

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2019.godine izdato je:

130 UTU za izgradnju i rekonstrukciju objekata, od čega:

Za izgradnju 103:

Stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih----- 76

Infrastrukturnih ----- 20

Javnih ----- 7

Za rekonstrukciju 27:

Stambenih----- 6

Poslovnih ----- 6

Stambeno-poslovnih----- 1

Infrastrukturnih----- 10

Javnih ----- 4

U 2019 godini izdate su upotrebne dozvole za 7 objekata od čega za:

-stambene ----- 2

-poslovne ----- 2

-infrastrukturne ----- 3

U toku 2019.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta naplaćeno je 92 847,60 €.

OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Vršenje inspekcijskog nadzora u oblasti zaštite prostora i izgradnje objekata saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je u isključivoj nadležnosti državnog organa (Uprava za inspekcijske poslove Podgorica). Poslove inspekcijskog nadzora u oblasti uređenja prostora Ministarstvo vrši preko inspektora zaštite prostora i inspektora za urbanizam, a inspekcijski nadzor u oblasti izgradnje objekata preko inspektora za građevinarstvo.

PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Prema ranije urađenom popisu bespravno sagrađenih objekata (koji nije završen) na prostoru zahvata GUP-a evidentirano su 3394 bespravno sagrađena ili rekonstruisana stambena objekta i 175 stambeno-poslovnih objekata.

Uprava za nekretnine Bijelo Polje nije dostavila podatke o broju objekata na području opštine Bijelo Polje koji su upisani bez građevinske i upotrebne dozvole.

Na osnovu dostavljenih podataka za izvještaj za 2015. godinu bilo je upisano je ukupno 2031 objekata bez građevinske dozvole i 122 objekta sa prekoračenjem građevinske dozvole.

Broj bespravno sagrađenih objekata na teritoriji opštine biće precizno utvrđen nakon izrade orto foto snimka urađenog od strane uprave nadležne za upis prava u katastar nepokretnosti.

Prema dosadašnjim podacima problem bespravne gradnje je posebno izražen u naseljima:

- Resnik ----- 27% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Centralna zona----- 20% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Nedakusi-----11,5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Rakonje -----11% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Loznice ----- 8,3% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
 - Nikoljac -----5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata.
- 16,7% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata odnosi se na ostala naselja u području zahvata GUR-a Bijelo Polje.

Do sada je preko 95% bespravno sagrađenih objekata, uklopljeno u urbanističke planove, tj. planskim dokumentima je propisano da se isti mogu legalizovati nezavisno da li narušavaju zadate urbanističke parametre osim u slučajevima kad ugrožavaju planiranu regulaciju ili se nalaze na planiranim infrastrukturnim koridorima. Imajući u vidu odredbe člana 154 stav 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, br.64/2017) da se Rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima (osnovni urbanistički parametri su: namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona većina objekata za koji je podnesen zahtjev za legalizaciju se ne može legalizovati jer ne ispunjava neki od parametara zadatih planskim dokumentom.

U toku 2018 i 2019 godine podneseno je ukupno 1402 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata od kojih je doneseno rješenja o legalizaciji 97, prekidu postupka 159 i tražena dopuna u 1140 predmeta dok je poslije isteka roka podneseno 298 zahtjeva i isti su odbijeni. U toku 2019.godine za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ostvarenih u postupku legalizacije bespravno sagrađenih objekata naplaćeno je 140 310,80 €.

OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Shodno članovima 21 i 42 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18) sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti i sprovođenje javne rasprave prilikom izrade planskih dokumenata sprovodi Ministarstvo.

PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Početkom 2014. godine usvojen PUP opštine Bijelo Polje, za čiju realizaciju je neophodno sprovesti sljedeće aktivnosti:

- Izrada i usaglašavanje propisane planske dokumentacije detaljne razrade;
- Izrada Studija i projekata potrebnih za sprovođenje Plana: izrada Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti (eventualno) za sanitarnu deponiju čvrstog otpada, životinjskog otpada, građevinskog otpada, posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) i mulja;
- Izrada Studije zaštite kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara;
- Izrada Detaljnih studija predjela (prioritet za Đalovića klisuru);
- Istraživanja nalazišta mineralnih sirovina i voda i utvrđivanje rezervi;
- Istraživanja OIE, voda, vjetar, sunce, geotermalna energija, biomasa i dr;
- Rekonstrukcija pruge - dionica Beograd – Bar - Studija izvodljivosti, projekat;
- Auto-put Bar – Boljare - generalni projekat, izbor trase, zaštita i kontrola unutar koridora od dva km (granica i zahvat Plana);
- Željeznička pruga Pljevlja – Bijelo Polje – Berane - Studija izvodljivosti, DPP koridora pruge, Studija opravdanosti, Idejni projekat);
- Istraživanje Đalovića pećine i njena promocija u turističke svrhe, izrada Studije zaštite, Detaljne studije predjela, PPPN (mogućnost konkursa za definisani lokalitet);
- Istraživanje Novakovića pećine i njena promocija u turističke svrhe (izrada Studije zaštite za Novakovića klisuru, izrada Detaljne studije predjela kroz koju se definiše područje za razradu DUP-om ili LSL);
- Izrada katastra pećina, zagađivača;
- Valorizacija turističkih potencijala;
- Katastar zemljišta za cijelu opštinu;
- Katastar podzemnih instalacija;
- Plan seizmičke mikroneonizacije;
- Određivanje zaštitnih zona vodoizvorišta u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima);
- Određivanje granica poplavnih područja u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom (ili važećim propisima).

OSTALO

Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje do sada je podneseno 650 zahtjeva za restituciju sa teritorije opštine Bijelo Polje. Broj riješenih zahtjeva kod opštinske Komisije u Bijelom Polju iznosi 64, a kod regionalne komisije 276 dok je neriješenih zahtjeva 310. Po osnovu poreza na nepokretnosti za 2019. godinu primarnih stambenih objekata je 14 598, iznos zaduženja je 456 531,70 €, a sekundarnih stambenih objekata je 1 818, iznos zaduženja je 104 427,47 €.

ANEX 5
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU BUDVA

I UVOD

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno je, shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18), da Vladi Crne Gore dostavi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora.

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora za Opštinu Budva za 2019.godinu dat je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) kojim se propisuje da će se određene odredbe primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a u vezi sa članima 15 i 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) kojim se definiše obaveza lokalne samouprave da izradi jednogodišnji program uređenja prostora na osnovu izvještaja.

Izvještaj se izrađuje u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izvještaja o stanju uređenja prostora, broj 01 -1523/1 od 25.05.2010. godine, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

1. Sadržina Izvještaja

Izvještaj o stanju uređenja prostora sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; uticaj sektorskih politika na oblast planiranja; aktivnosti u vršenju prenetih i povjerenih poslova; aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanih za planiranje; praćenje stanja građevinskog područja; podatke o uređenosti građevinskog zemljišta; podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekata; podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte; izgrađenim odnosno postavljenim objektima; indikatore izgrađenosti; kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje. Na taj način Izvještaja o stanju uređenja prostora za Budvu za 2019.g. predstavlja integralni prikaz stanja uređenja prostora u Opštini Budva.

Planiranjem prostora i izgradnjom smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18).

Monitoring tj. praćenje stanja u prostoru podrazumjeva formiranje i vođenje jedinstvene dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru i izradi i usvajanju izvještaja o stanju uređenja prostora. Dokumentacionu osnovu čini skup podataka i dokumenata o prostoru u tekstualnom, grafičkom, numeričkom i tabelarnom prikazu, dok informacioni sistem o prostoru predstavlja integrisani skup komponenti sakupljanja, snimanja, čuvanja, obrade i prenošenja informacija o prostoru (član 12 i 13 Zakona).

S tim u vezi, vođenje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru predstavlja osnov za cjelokupno sagledavanje stanja prostora i polazište za sve ostale faze koje podrazumjeva monitoring. U skladu sa članom 13 Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18) organi državne uprave, organi lokalne uprave i drugi organi su dužni da Ministarstvu u roku od pet dana izdavanja, dostave svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru.

Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore.

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2019.godinu, predstavlja jednu vrstu dokumenta koji sadrži podatke informacije i ocjene, date i pribavljene od strane Službe glavnog gradskog arhitekta, Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, a koji učestvuju u realizaciji određenih segmenata uređenja prostora.

Kako još uvijek nije otpočeto sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj izvještaj ima karakter radnog materijala.

Izveštaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od 01.01.2019.- 15.12.2019.godine, za potrebe dostavljanja istog Ministarstvu održivog razvoja i turizma, odnosno Vladi Crne Gore.

2.Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za prethodnu godinu

Osnovno opredjeljenje prostornog razvoja Opštine Budva, sadržano u konceptu održivog razvoja i uspostavljanju balansa između ekonomskih, ekoloških i socijalnih zahtjeva i uslova, predstavlja osnov za definisanje dugoročne kako dugoročne strategije razvoja ovog područja, tako i okosnicu svih odluka koje su planskog razvoja Opštine.

Budva je grad bogate istorije, duge i vrijedne tradicije (grad star dva i po milenijuma) i ekskluzivnih prirodnih i stvorenih resursa predstavlja primamljivu turističku destinaciju. S obzirom na raspoloživi prirodni potencijal i izgrađenu turističku infrastrukturu, Opština Budva je najrazvijenija turistička regija Crne Gore .

Osnovni zadaci daljeg prostornog razvoja Opštine potrebno je da budu prije svega, zasnovani na racionalnom korišćenju prostora.

Komplementarno važni su kako urbanističko- arhitektonski tako i segmenti ekonomskog i socijalnog okruženja, naročito u onim dijelovima koji bitno utiču na odluke, kao što su obim i uslovi ulaganja pod kojima se planovi sprovode.

Sve značajniji aspekt planiranja uređenja prostora, uz urbanističko- arhitektonski jesu i segmenti ekonomskog i socijalnog okruženja, a prije svega ekonomska održivost projekta planiranja gradnje.

U skladu sa odredbama vazećeg zakona, za prethodni period izrađeni je Izveštaja o stanju uređenja prostora Opštine Budva za 2018.godinu, na osnovu kog je donijet Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2019.godini. Zainteresovanost stranih i domaćih investitora, tj. onih koji bi investirali u kapitalne projekte koji bi pokrenuli razvoj Budve i dalje je visoka.

Ovo se direktno odražava na aktivnosti u prostoru, kako u obimu izrade započetih planskih dokumenata, tako i na planu konkretnih realizacija.

Značajna promjena koja je uticala na ukupan rad tokom prethodnog perioda su novine na planu zakonske regulative, naročito donošenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(«Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18). Ovim Zakonom su definisane sveobuhvatno oblasti planiranja prostora i način i uslovi izgradnje novih objekata i legalizacije bespravnih objekata.

U pogledu planiranja prostora dat je nov koncept, koji podrazumijeva da lokalne samouprave mogu: sagledavati svoje razvojne potrebe i razvojne potrebe lokalne zajednice, inicirati izmjene i dopune planskog dokumenta, aktivno učestvovati u toku i nakon donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, davati mišljenje na nacrt planskog dokumenta, učestvovati u reviziji nacrt planskog dokumenta, kao i da učestvuju u izradi urbanističkih projekata.

Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno- ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse. Budvansko područje je u proteklom periodu s većim brojem razvojnih i prostorno-ekoloških problema, za čije rješavanje je neophodno postojanje odgovarajućih regulatornih mehanizama. Na teritoriji Opštine je i danas prisutan na veći broj tzv. „crnih tačaka”, gdje su mogući razni konflikti i gdje treba hitno preduzeti veći broj odgovarajućih prostorno-planskih, urbanističkih i ekoloških mjera.

Stalni i snažan pritisak konkurentnih zahtjeva , a koji prati veoma intenzivna i obimna izgradnja stambenih i stambno-turističkih objekata , a koji su i danas izraženi, izazvani atraktivnošću prije svega lokacija na obali, uslovili su u proteklom periodu niz konfliktnih stanja , a prije svega konflikt između zaštite prirode sa jedne strane i urbanog i turističkog razvoja sa druge strane, a koji ima za posledicu nerijetko narušen pejzaž. ambijent.

Rastući problem za stanje u prostoru i privođenje namjeni pojedinih prostornih cjelina ili lokacija na teritoriji opštine predstavlja i izgradnja bespravnih objekata.

U tom smislu, donošenjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stvoreni su uslovi za rješavanje ovog problema, datih preko smjernica i konkretnih rješenja u vezi sa postupkom legalizacije, odnosno od podnošenja zahtjeva, do donošenja rješenja o legalizaciji.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), koji je Skupština Crne Gore donjela oktobra 2017.godine, uređena su pitanja koja se tiču sistema planiranja prostora, načina i uslova izgradnje objekata, kao i druga pitanja od značaja za planiranje prostora i izgradnju objekata.

Izrada i donošenje planskih dokumenta odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način kojim se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju, i predviđeno donošenje Prostornog plana Crne Gore i Plana generalne regulacije Crne Gore.

Kada je riječ o aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju državnih planskih dokumenata koji se tiču teritorije opštine Budva, u posmatranom planskom periodu nastavljene su, ali i započete nove aktivnosti na izradi sledećih planskih dokumenata:

- Izrada Urbanističkog projekta "Bijeli rt-Galije"

- Izrada Lokalne studije lokacije "Spas"

- Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo II", za dio Kamenovo-Vrijesno;

- Izrada Lokalne studije lokacije "Lučice";

Takođe, paralelno sa pokretanjem procedure izrade prethodno navedenih planskih dokumenata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opština Budva je inicirala izradu Prostorno urbanističkog plana opštine Budva; lokalnih planskih dokumenata, a posebno za teritorije bez detaljne planske razrade, kao što je teritorija u zahvatu DUP-a "Dubovica 2"- administrativni centar, kao i izradu brzih izmjena DUP-ova "Budva- Centar", "Bečići" i "Centar Petrovac".

Nedonošenje i nepostojanje Prostorno urbanističkog plan Opštine Budva, kao osnovnog razvojnog dokumenta, kojim bi se stvorili preduslovi za racionalno i namjensko korištenje prostora i definisanje pravaca razvoja, kao i izrada lokalnih planskih dokumenata (u skladu sa smjernicama iz PUP-a), jedan je od osnovnih razloga nedostatka planskog razvoja određenih lokaliteta unutar urbanih naselja.

U toku 2019. godine nije donijet nijedan lokalni planski dokument.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Uređenje prostora, treba da predstavlja osnov za održivi razvoj, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa, kako bi se poboljšao kvalitet života i bezbjednosti u urbanim i drugim sredinama.

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave- pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Budva je primorski grad na Jadranskom moru u Crnoj Gori, a nalazi se na 42° 17' 7" N i 18° 50' 37" E. Teritorija opštine Budva se proteže od uvale Jaz (na sjeverozapadu) do Buljaričkog polja (na jugoistoku), ima obalu dugu 36 km i zauzima površinu od 122 km².

Prema podacima sa poslednjeg popisa stanovništva na teritoriji opštine Budva živi 19.218 stanovnika.

Opšti pravci razvoja opštine Budva su definisani su državnim planskim dokumentima: PPCG i PPPNOP Crne Gore, pri tom se oslanjajući prvenstveno na prirodne potencijale ovog prostora.

- **PPCG («Sl. list CG» br. 24/08)** je najvažniji državni planski dokument koji daje ulazne podatke za sve druge planske i razvojne dokumente kako na državnom, tako i na lokalnom nivou.

Prostorni plan Crne Gore Budvu definiše kao centar šireg regionalnog značaja, koji opslužuje gravitaciono područje sa preko 40.000 stanovnika i za koji je predviđen niz aktivnosti vezanih za ekološki-prostorno prihvatljivu proizvodnju, obrazovanje višeg ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, kao i razvijeniju trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

Samo uređenje obalnog područja se direktno vezuje za Prostorni plan područja posebne namjene obalno područje, opštinske planove detaljne razrade kao i za međunarodne aktivnosti i konvencije za Mediteran, a apostrofira se neophodnost integralnog pristupa upravljanju. Pri tome, osnovne smjernice takođe prate trendove zaštite, sanacije i revitalizacije prirodnih, kulturnih i tradicionalnih vrijednosti okruženja.

PPNOPCG («Sl. list CG» br. 56/18) definiše način organizacije i režime korišćenja područja Primorskog regiona.

Plan obalnog područja sadrži: obuhvat plana; polazna opredjeljenja za izradu plana; izvod iz postojeće prostorno planske dokumentacije; ocjenu postojećeg stanja; položaj u prostoru i pravce razvoja u odnosu na okruženje; analizu prirodnih karakteristika sa posebnim osvrtom na seizmički rizik; analizu stvorenih resursa; preporuke studijskih analiza i ekspertiza; sintezni prikaz postojećeg stanja uređenja prostora i pregled problema, ograničenja i potencijala planskog područja; režim korišćenja prostora obalnog područja; namjenu površina; tipove i optimizaciju građevinskih područja; demografsku projekciju; ekonomsko-tržišnu projekciju; projekciju razvoja turizma; projekciju razvoja poljoprivrede; projekciju razvoja ribarstva i marikulture; projekciju razvoja šumarstva; infrastrukturne sisteme, plan zaštite prirodne i kulturne baštine; plan predjela; plan zaštite i korišćenja plaža; opšta pravila za utvrđivanje i kontrolu seizmičkog rizika; uticaj klimatskih promjena; smjernice i mjere za realizaciju planskog dokumenta; faze i dinamiku realizacije plana. Integralnim pristupom obezbjeđeni su opšti kriterijumi u planiranju i izgradnji prostora. Plan je razvojni i strateški dokument koji sagledava potencijale za razvoj, ali i kapacitet prostora sa izraženom potrebom za njegovom zaštitom. U tom smislu plan obezbjeđuje raspored funkcija i zona za pojedine namjene u prostoru i predviđa zajedničke standarde korišćenja. Pojas između 100 i 1000 m (osim na ostrvima) se definiše kao zona rezervisana za razvoj turizma, uz uvažavanje svih režima zaštite prostora. Prostor izvan 1000 m od obale i naselja, nisu predmet detaljne razrade ovog plana, već se daju razvojne smjernice i pravila koja će se koristiti pri izradi PUP-ova opština, a zatim i Plana generalne regulacije.

Područje Opštine Budva trenutno je obrađeno sa 65 važećih planskih dokumenata uključujući i njihove izmjene i dopune (Ukupno: DSL, GUP, DUP, UP i LSL).

Tabela br.1: Pregled važećih (usvojenih) državnih planskih dokumenata

Red.br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	Broj Sl. lista CG	Površina u ha
1.	Prostorni plan Crne Gore	(«Sl. list CG», 24/08)	1.381.200
2.	PPN-za obalno područje Crne Gore	(«Sl. list CG», 56/18)	159,1
3.	DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kv sa optičkim kablom Italija – Crna Gora	(«Sl. list CG», 69/17)	
4.	DSL-Dio Sektor 46-Kamenovo	(«Sl. list CG»,40/14)	8
5.	PPCG-Prostorni plan posebne namjene Nacionalni park «Lovćen»	(«Sl. list CG»,34/14)	14,83
6.	DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom ItalijaCrna Gora	(«Sl. list CG»,47/11)	15,18

Tabela br.2:Pregled važećih (usvojenih) lokalnih planskih dokumenata

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRAĐIVAČ	Broj Sl. lista CG, odnosno Sl. lista CG-opštinski propisi	Površina (ha)
1	GUP PPOB „Budva - Bečići “	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu, Infoplan Budva	Sl.list RCG – opš. prop. br. 03/07	1200
2	DUP „Potkošljun”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	108,84
3	DUP "Budva Centar"	Arhitektonski fakultet-univerzitet u Beogradu	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	88
4	Izmjene i dopune DUP"Budva Centar"	0 -II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	88
5	DUP "Bečići"	-II-	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	134
6	DUP "Dubovica I"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/09	60,92
7	Izmjene i dopune DUP"Dubovica I"	“ SAU” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/14	/
8	DUP Pržno - Kamenovo za dio "Pržno-Podličak"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	25,08
9	DUP "Pržno-Kamenovo" za dio "Kamenovo-Vrijesno”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 19/10	47,5
10	DUP "Pržno-Kamenovo II" za dio "Kamenovo-Vrijesno II dio” “Šipkov krš”	„CAU” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/14	6,2
11	DUP "Petrovac"-šira zona	AG „Infoplan”	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	83,10
12	DUP "Rozino I"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop.br. 01/09	18,93
13	DUP "Rozino II"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	12,07
14	Izmjene i dopune DUP-a“Rozino II”	„RANKO” d.o.o. Herceg Novi	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	
15	DUP “Babin Do”	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	21
16	DUP „Perazića Do”	“Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 1/11	11,89
17	LSL "Mljekavica"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 32/08	5,42
18	LSL " Gaće"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/09	11,96
19	LSL "Vrba"	“Del Projekt” d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	17,75

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	Broj Sl. lista CG, odnosno Sl. lista CG-opštinski propisi	Površina (ha)
20	LSL "Vrba II"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	2,51
21	LSL „Tudorovići“	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/09	20,22
22	LSL "Rađenovići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	14,13
23	LSL "Česminovo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	10,99
24	LSL "Svinjišta II" (I faza)	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	2,15
25	LSL "Drobnjići-Smokov vijenac"	„Zavod za izgradnju” AD Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	6,90
26	LSL " Velji kamen"	„Inkoplan” d.o.o. Podgorica	Sl.list CG - opš. prop. br. 11/09	3,89
27	LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"	„Adria Invest” d.o.o. Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,98
28	LSL "Stambeno-turistička zona „Skočiđevojka”	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	3,50
29	LSL "Katun-Gornje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG - opš. prop. br. 34/09	13,06
30	LSL "Katun-Donje selo"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	12,77
31	LSL "Kuljače-Vojnići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 09/09	69,01
32	LSL "Spas"	CAU d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	96,88
33	LSL Komoševina I	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 18/11	13,77
34	LSL Komoševina II	„Lipa” d.o.o. Cetinje	Sl.list CG – opš. prop. br. 01/11	4,83
35	LSL "Benzinska pumpa Lapčiči"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 39/10	0,48
36	LSL "Podbabac – Markičevići"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	23,11
37	Lokalna studija lokacije „Poljane“	"Del Projekt" d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 25/11	12,85
38	Lokalna studija lokacije "Mirište"	„Urban Studio” Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 28/11	0,172
39	LSL „Krstac“-Reževići	„Del Projekt” d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 11/12	14,98
40	LSL "Podostrog"	RZUP ad Podgorica	Sl.list CG-opš prop 11/12	45,11
41	LSL "Žukovica"	"Adria Invest" d.o.o Budva,	Sl.list CG-opš prop 11/12	10,16

Red. br	NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	OBRADIVAČ	Broj Sl. lista CG, odnosno Sl. lista CG-opštinski propisi	Površina (ha)
42	LSL "Lapčići"	Adria Invest doo	Sl.list CG-opš prop 11/12	34,87
43	LSL "Bare"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš prop 11/12	1,18
44	LSL "Duljevo I"	Del Projekt Budva	Sl.list CG-opš prop 29/12	9,64
45	LSL "Seoce" I faza	"Zavod za izgradnju" Budva – DEA HOME	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	10,15
46	LSL Milino brdo	„Bar Projekt“ doo Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	59,23
47	LSL „Laze“	„Bar Project“ d.o.o Bar	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	2,29
48	LSL "VRBA II"- drugi dio	"Del Projekt" d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 29/12	1,16
49	LSL "Popova njiva"	SAU d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 33/13	0,7
50	LSL „Donji Pobori“	"Del Projekt " d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 10/13	96,07
51	LSL "Blizikuće"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 21/14	15,49
52	UP Turistički kompleks "Zavala"	„Montenegroprojekt“ d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 24/08	0,89
53	UP "Turističko naselje Smokvica"	„Adria Invest“ d.o.o. Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 20/09	22,77
54	UP "Turističko naselje Crvena Glavica"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 26/08	3,64
55	UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG – opš. prop. br. 02/10	15,79
56	UP "TN Skočidevojka"	„Montenegroprojekt“ d.o.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 07/09	20,51
57	UP "Turistički kompleks Branica za rijekom"	„Inkoplan“ do.o. Podgorica	Sl.list CG – opš. prop. br. 34/09	1,79
58	UP "Radovića Laz"	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl.list CG-opš . prop. br. 11/12	0,80
59	DUP "Buljarica I "	"Del Projekt"d.o.o Budva	Sl. list CG-opš. prop. br.34/16	116,92
60	Izmjene i dopune UP-a „Smokvica“	ADRIA INVEST d.o.o. Budva	Sl. list CG-opš. prop. br. 13/17	22,77

2 . Realizacija Programa uređenja prostora

1.1 Donijeti lokalni planski dokumenti

U 2019.god nije donijet nijedan lokalni planski dokument.

2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Novim Zakonom poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Uvedene su određene novine, među kojima i predhodno učešće javnosti, koje ne može da traje kraće od 30 dana. Ministarstvo je u obavezi da obavještenje o predhodnom učešću javnosti objavi na internet stranici i u jednom dnevnom štampanom, da obavjesti jedinicu lokalne samouprave i organ za tehničke uslove, i na kraju sačini izvještaj sa prikupljenim mišljenjima i predlozima svih učesnika, koje je dužno da objavi na internet stranici, u roku od sedam dana od dana završetka predhodnog učešće javnosti.

2.3. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Osnovni preduslov za unaprijeđenje politike uređenja prostora, odnosno sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora su adekvatni podaci - dokumentaciona osnova o prostoru. Za izradu kvalitetnog planskog dokumenta potrebno je obezbijediti jednostavan pristup ažurnim podacima o prostoru. Aktivnosti usmjeriti na sistematizaciji podataka i prostornom definisanju podataka u posjedu relevantnih institucija koje imaju podatke o prostoru. Informacioni sistem sa prikupljenim podacima o prostoru treba da bude dostupan svim lokalnim samoupravama, ali i da sadrži podatke o sprovođenju planskih dokumenata, zahtjevima korisnika prostora i drugo.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru – analizu stanja, evidenciju planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebni dozvola. Naravno, posebno je potrebno evidentirati nelegalne objekte koji će po odredbama novog Zakona ući u postupak legalizacije.

3. Demografska kretanja

Prema zvaničnim statističkim podacima, opština Budva ima pozitivni demografski trend.

Tabela 3: Osnovni demografski podaci Popisa iz 2003. i 2011.god.

Budva	2003	2011
Broj stanovnika	15.909	19.218
Gustina naseljenosti	130	157,5
Broj domaćinstava	5.218	6.982
Prirodni priraštaj	104	112

Izvor: Monstat

Demografska kretanja u budvanskoj opštini su vrlo specifična, zbog migracionih kretanja stanovništva iz drugih dijelova Crne Gore (u prvom redu iz Sjevernog regiona), ali i iz drugih područja.

Porast broja stanovnika u opštini Budva, ostvaren u periodu između popisa 2003-2011.godine ukazuje na povećanje broja stanovnika za 20,8 % i broja domaćinstava za 33,8%, na području opštine Budva.

Svakako, opština Budva sa svojim prirodnim i stvorenim vrijednostima, predstavlja prirodno prosperitetno područje i kao takva bila je među najprivlačnijima za doseljavanje.

Teritorijalni raspored stanovništva ukazuje na značajnu koncentraciju u gradskom području, gdje živi 83,2% stanovništva Opštine.

Tabela 4: Stanovništvo prema tipu naselja- broj i struktura, Popis 2011.

Stanovništvo			Struktura stanovništva prema tipu naselja (%)		
Stanovništvo	ukupno	gradsko	ostalo	gradsko	ostalo
Crna Gora	620.029	392.020	228.009	63.23	36.77
Budva	19.218	15.995	3.223	83.23	16.77

Izvor: Monstat

Gustina naseljenosti na teritoriji opštine Budva iznosi 157,5 stanovnika po 1 km², što ukazuje na prosječnu relativno visoku „antropopresiju“ na prostor.

Gustina mreže naselja: Teritorija opštine Budva obuhvata naselja koja su neposredno povezana zajedničkim potrebama i interesima lokalnog stanovništva, sa sjedištem u Budvi, i to: Budva, Bečići, Sveti Stefan i Petrovac, područja, naselja i sela: Androvići, Blizikuće, Boreti, Brajići, Brda, Buljarica, Viti Do, Vojnici, Vrba, Vrijesno, Golubovići, Gornji Pobori, Grabovica, Gruda, Dabkovići, Divanovici, Donji Pobori, Drobnici, Duletići, Đenaši, Đurovići, Žukovica, Ivanovići, Ilino Brdo, Jaz, Kaluderac, Katun, Kamenovo, Košljun, Krapina, Kuljače, Krstac, Lazi, Lapčići, Mažici, Markovići, Medigovići, Novoselje, Perazića Do, Podbabac, Podlastva (Poljica), Podlićak, Podostrog, Pržno, Prijedor, Prijedorac, Rafailovici, Rijeka Reževici, Rustovo, Seoce, Svinjišta, Stanišići, Sveti Stefan, Tudorovići, Čami Do, Čelobrd, Česminovo i Čučuci.

Od prethodno navedenih naselja u Opštini, 4 naselja bilježe najveći porast stanovništva: Budva (13.278 stanovnika), Bečići (891 stanovnik), Petrovac (1.400 stanovnika), Sveti Stefan (364 stanovnika). Među njima prednjači opštinski centar Budva sa 13.278 stanovnika. Kada je riječ o broju privremeno prisutnih stanovnika u opštini Budva, on je, u toku godine izuzetno promjenljiv. Ovdje spadaju, kao najbrojniji: turisti, sezonska radna snaga u turističkoj i pratećim djelatnostima i sezonsko stanovništvo u svim vidovima smještaja.

Osjetan je broj ljudi u prolazu ili sa kraćim zadržavanjem, kao što su putnici u prolazu kroz budvansku opštinu, posjetioci znamenitosti i prirodnih atrakтивности, kao i izletnici iz najbližih gradskih naselja. Dnevne migracije su, kao poseban oblik svakodnevne prostorne pokretljivosti stanovništva, najsnažnije obilježje veza i međudnosa zaleđa i obalnog područja sa Budvom kao glavnim središtem.

4. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

U decembru 2018. godini donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata («Službeni list CG- op.prop», broj 01/18), u cilju stvaranja uslova za jasnije i jednostavnije rješavanje postavljanja privremenih objekata na javnim površinama koje su u državnoj svojini, kao i na površinama u privatnoj svojini. Usvajanjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisan je drugačiji pristup u planiranju prostora i izgradnji objekata, među kojima je i novo poglavlje koje se odnosi na legalizaciju bespravnih objekata. U cilju sprovođenja novog Zakona proizilaze obaveze, kako na državnom tako i na lokalnom nivou, donošenja novih, kao i usaglašavanje postojećih podzakonskih akata.

5. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova obavlja kao povjerene poslove, a na osnovu Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalnih samouprava («Službeni list Crne Gore» br. 68/17).

U toku 2019. godine, zaključno sa 15. decembrom, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podnesena su ukupno 344 zahtjeva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za

izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, kao i 10 zahtjeva za izdavanje uvjerenja o važenju izdatih urbanističko- tehničkih uslova.

U izvještajnom periodu, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj podneseno je ukupno 323 zahtjeva za izdavanje upotrebni dozvola za izgrađene i rekonstruisane objekte. Izdato je ukupno 42 upotrebne dozvole i to: 30 upotrebni dozvola po zahtjevima iz ove godine i 12 upotrebni dozvola po zahtjevima iz 2018. godine, obustavljeno je 11 postupaka, odbijeno je 187 zahtjeva za upotrebne dozvole, a 82 postupaka je u toku.

6. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Na osnovu važećeg Program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019- 2023. godine, a u skladu sa članom 222, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je rješavao po zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje privremenih objekata.

U toku 2019. godine, izdato je ukupno 186 urbanističko- tehničkih uslova za privremenih objekte.

7. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta (član 88 Zakona)

U junu 2018. godine Predsjednik opštine Budva imenovao je vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta

Prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji Glavni gradski arhitekta vrši sledeće poslove: daje saglasnost na idejno rešenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, proverava usaglašenost idejnog rešenja sa urbanističkim projektom, propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta i dr.

U Službi Glavnog gradskog arhitekta, shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u periodu od 20.01.2019.g. do 24.12.2019.godine , Služba glavnog gradskog arhitekta je primila **215** zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina, a u periodu od 21. februara do 24. decembra 2019. godine, Služba glavnog gradskog arhitekta je primila **260** zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rešenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda .

U navedenom periodu izdato je **114** rešenja o davanju saglasnosti na idejno rešenje idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina **209** rešenja o davanju saglasnosti na idejno rešenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda trga i javnih površina, **66** zahtjeva je odbijeno za davanje saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina , dok je **12** zahtjeva odbijeno za davanje saglasnosti na idejno rešenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda; **1** zahtjev je proslijeđen na dalju nadležnost, u slučaju **5** zahtjeva su obustavljeni postupci za stalne objekte do razrešenja prethodnih pitanja, dok je za privremene objekte evidentiran **1** zahtjev za obustavu postupka, a u procesu obrade nalazi se **29** zahtjeva podnijetih radi izdavanja saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina, dok je u procesu obrade **38** zahtjeva podnijetih radi izdavanja saglasnosti na idejno rešenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda.

a) Period od 20.01.2019-24.12.2019.godine:

- Ukupan broj zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina	215
-Ukupan broj izdatih rešenja o davanju saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina	114
- Ukupan broj odbijenih zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rešenje zgrade, trga i javnih površina	66

b) Period od 21.02.2019-24.12.2019.godine:	
- Ukupan broj zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda	260
- Ukupan broj izdatih rješenja o davanju saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda trga i javnih površina	209
-Ukupan broj odbijenih zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda	12
c) Ukupan broj zahtjeva proslijeđenih na dalju nadležnost	1
d) Ukupan broj obustavljenih zahtjeva:	
- Ukupan broj obustavljenih zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i javnih površina , i to razrešenja prethodnih pitanja	5
- Ukupan broj obustavljenih zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda	1
e) Ukupan broj zahtjeva podnijetih radi izdavanja saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i javnih površina	29
f) Ukupan broj zahtjeva podnijetih radi izdavanja saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda	38
g) Ukupan broj primljenih zahtjeva akoji se odnose na usklađenost spoljnog izgleda bespravnih objekata :	5
-broj zahtjeva u obradi	1
-broj riješenih zahtjeva	4

Takođe, Službi glavnog gradskog arhitekta je podneseno 2(dva) zahtjeva za Slobodan pristup informacijama

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje se sprovode u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz planove višeg reda, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a, LSL pojedinačno. Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju; Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina; Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrednosti za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se novina. U cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekata i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Određeni poslovi glavnog državnog arhitekta se prenose na jedinicu lokalne samouprave, koja imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Tokom rada na davanju saglasnosti na idejna rješenja u prethodnih godinu dana Služba glavnog gradskog arhitekta je uočila velike probleme prilikom implementacije određenih

DUP-ova, tj nemogućnosti realizacije određene grupe detaljnih planskih dokumenata u njihovim maksimalnim kapacitetima.

DUP "Petrovac Centar" , koji je iz ove grupe planskih dokumenata, je Skupština Opštine Budva stavila van snage na sjednici održanoj krajem oktobra mjeseca 2019. godine.

Služba glavnog gradskog arhitekta je nakon uočavanja problema u realizaciji DUP-ova "Budva – Centar" i "Bečići" pokrenula inicijativu, na način što je formulisala Nacrt predloga Zaključka o načinu primjene Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ i Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“, sa izmjenama i dopunama, a sve u cilju zaštite i unapređenja prostora i uputila ga Predsjedniku. Takođe je upućen dopis Predsjedniku Skupštine, odborničkim klubovima i svim odbornicima, kojima ih Služba upoznaje sa ovom Analizom i predlogom mjera.

2. Uticaj mjere uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja.

2.1. Životna sredina

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioritarnih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, prije svega biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, pa je preduzimanje adekvatnih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja.

Budvansko područje je dio Crnogorskog primorja, koje je specifično po svom biološkom, geografskom i pejzažnom diverzitetu. Ovaj diverzitet čini glavnu prirodnu osnovu komparativnih prednosti i konkurentne sposobnosti Crne Gore.

Realno sagledavajući kompleksnost pitanja , aktivnosti i problema vezanih za životnu sredinu i njenu zaštitu u Budvi je potrebno redovno i kontinuirano sprovoditi akcije u cilju zaštite kvaliteta životne sredine, a samim tim kvaliteta života stanovništva. Kroz pristup akcionog planiranja i implementacije istog, izradom i realizacijom konkretnih projekata, mogu se riješiti aktuelni problem u Opštini, popraviti socijalni, ekonomski i fizički uslovi, a kako bi se obezbijedio kvalitetan socijalni život ljudi.

Potrebno je raditi na zaštiti najvrednijih dijelova prostora, a to su zaštićeni elementi prirodne i kulturne baštine, zaštita obalnog područja na kopnenom dijelu i mora kao glavnih resursa za razvoj i unapređenje turističke privrede.

Područje prirodnih posebnosti potrebno je naročito zaštititi od gradnje i tretirati ih kao zasebne prirodne elemente ("biotope"). Potrebno je takođe, primjenjivati zakonske obaveze i druge preporuke u pogledu primjene instrumenta „procjena uticaja na životnu sredinu“, naročito u slučaju većih turističkih, stambenih i drugih kompleksa, kao i za krupniju tehničku infrastrukturu.

3. Pogranična područja

Opština Budva se teritorijalno graniči sa opštinama Bar, Cetinje i Kotor , tako da nema uticaja na pogranična područja.

4. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata data su nova rješenja kojim se uređuje izrada i donošenje planskih dokumenata. Planske dokumente izrađuje Ministarstvo, u saradnji sa predstavnicima lokalnih samouprava, koji su na različite načine uključeni u sve faze izrade planskog dokumenta.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

1. **Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument**
Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave.
Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa urbanističkim parametrima važećih planskih dokumenata detaljne razrade ili sa planom generalne regulacije.
U prvoj fazi postupak legalizacije se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja Plana generalne regulacije.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta

Shodno članu 21 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta tj. proceduru izrade planskog dokumenta vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

U vremenskom periodu od 15. oktobra 2017. do 16. jula 2018. godine, u skladu sa rokom koji je utvrđen Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podneseno je 3.224 zahtjeva za legalizaciju objekata, a nakon isteka roka utvrđenog Zakonom podneseno je još 68 zahtjeva za legalizaciju objekata, tako da ukupan broj zahtjeva za legalizaciju objekata iznosi 3.292.

- Ukupan broj podnesenih zahtjeva za legalizaciju	3.292
- Ukupan broj do sada obrađenih zahtjeva	2.356
- Postupak obustavljen	28
- Broj donijetih rješenja o prekidu postupka	417
(415 rješenja o prekidu postupka do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore I 2 rješenja o prekidu postupka do rješavanja imovinsko- pravnih odnosa)	
- Broj donijetih rješenja o odbijanju zahtjeva zbog nepotpune dokumentacije	24
- Broj donijetih rješenja o odbijanju zahtjeva poslije isteka roka	68
- Broj zahtjeva u kojima je tražena dopuna	1.682
(zahtjev za dopunu dokumentacije- 1.613, zahtjev za dopuna- II faza postupka- 69)	
- Broj obavještenja dostavljenih podnosiocima zahtjeva	120
- Broj donijetih rješenja o legalizaciji	16

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Budve i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (Strateški plan razvoja Opštine, strategije, akcioni planovi, planskih dokumenata i sl.);
Donošenjem PPPNOP Crne Gore, kao i pokretanje procedure izrade Plana generalne regulacije Crne Gore stvorene su pretpostavke da se u novoj zakonskoj procedure, sagleda

cjelokupno područje opštine Budve i definiše koncept organizacije prostora i projekcije razvoja, a prije svega prostorno-sadržajna, infrastrukturna, pejzažna sanacija određenih lokaliteta u urbanoj matrici opštine Budva i na teritoriji opštine Budva. Buduća planska rješenja za teritoriju opštine Budva potrebno je da se zasniva na analizi postojeće prostorne strukture kapaciteta, boljem korišćenju atraktivnih potencijala prostora, uz primjenu principa održivog urbanog uređenja priobalja, kriterijumima za usmjeravanje razmještaja, kao i relizaciji rješenja iz strateških dokumenata.

U cilju unaprijeđenja politike uređenja prostora potrebno je stvoriti zakonske uslove i pokrenuti izradu lokalnih planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo, a čime bi se riješila problematiku daljeg planskog razvoja za područja u okviru istih (na pr. DUP "Budva-Centar", DUP "Bečići"...).

Takođe, predlog mjera u narednom period treba usmjeriti na mogućnost valorizacije opštinske imovine odnosno javnog interesa (uslovi za izgradnju vrtića, dogradnja i izgradnja nove škole, kulturnog centra, obezbijeđenje tehničke infrastrukture i pratećih sadržaja), kulturno-istorijskih odnosno spomeničkih vrijednosti, izgradnje turističkih kapaciteta visoke kategorije, uz zaštitu životne sredine.

Opština Budva, u narednom periodu, ima zadatak da istu izgradnju kanališe i planira, uz akcenat na planiranje smještajnih kapaciteta visoke kategorije i preporuči se kao partner nosiocima investicionih aktivnosti u realizaciji kako potrebnih objekata komunalne i saobraćajne infrastrukture tako i svih objekata društvenih centara (na pr. vrtić, teatar, biblioteka, škola).

Predlog mjera, donošenjem značajnih odluka i konkretnim aktivnostima, uz učešće svih zainteresovanih subjekata treba da doprinese bržem, planski regulisanom, prostornom razvoju (namjensko rezervisanje prostora novih potencijala turističke ponude odgovarajućom planskom regulativom).

ANEX 6
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA PRIJESTONICU CETINJE

I. UVOD

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019. godinu, sadržan je u članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), kojim je propisana obaveza Ministarstva održivog razvoja i turizma da Vladi Crne Gore podnosi Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2019. godinu.

Izvještaj o stanju uređenja prostora, shodno članu 14 stav 2 Zakona sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; uticaj sektorskih politika na oblast planiranja, aktivnosti u vršenju prenijetih i povjerenih poslova, aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje, praćenje stanja građevinskog područja, podatke o uređenosti građevinskog zemljišta, podatke o prijavama za građenje, odnosno postavljanje objekata, podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte, izgrađenim odnosno postavljenim objektima, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje

Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje (PUP) je plan najvećeg reda Lokalne samouprave, kojim se utvrđuje dugoročna strategija razvoja grada, dugoročna politika urbanizacije gradskog i prigradskog područja, kao i koncepcija i planska rješenja za organizaciju, izgradnju, uređivanje i korišćenje prostora. PUP Cetinja obuhvata cjelokupnu teritoriju Prijestonice Cetinje, ukupne površine 910 km². Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje je objedinio zahvat Prostornog plana Opštine Cetinja (PPO) i Generalnog urbanističkog plana Cetinja (GUP). Ono što nije posjedovao GUP Cetinja i Prostorni plan Cetinja, a to su bile smjernice, odnosno opšti i posebni uslovi za gradnju objekata koji nijesu bili obuhvaćeni detaljnim planovima, već se za iste davala mogućnost obnove starih kućišta u postojećim gabaritima, sadrži Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje. PUP-om Cetinja kroz generalnu urbanističku razradu su obrađeni Cetinje, Njeguši i Rijeka Crnojevića. Za ostali prostor Opštine Cetinje, ostavljena je mogućnost direktne primjene ovog Plana kroz rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih objekata u okviru građevinskih reona, kao i za slučaj gradnje manjih turističkih objekata i proizvodnih pogona. Planska pretpostavka je i to da će u narednom periodu postojati potreba za izgradnjom turističkih kapaciteta i proizvodnih objekata. Planom je data i mogućnost izrade lokalnih studija lokacije, za turističke kapacitete i proizvodne pogone po opštim uslovima uređenja i građenja. Plan važi do 2020. godine, sa smjernicama za postplanski period do 2025. godine.

- Generalna urbanistička razrada Cetinja -

Zahvat Generalne urbanističke razrade Cetinja obuhvata najveći dio područja koje je tretirano GUP-om Cetinja, koji je prestao da važi. Površina GUP-a Cetinja iznosila je oko 1.578 ha (što čini 1,7% teritorije Opštine Cetinje), dok je zahvat GUR-a Cetinja sveden na površinu od oko 660ha (prostor predviđen za Detaljnu razradu). GUR-om je definisana namjena površina gradskog područja Cetinja. Za svaku od namjena Plan daje opšta pravila, uslove uređenja površina, kao i pravila i parametre izgradnje objekata u zonama predviđenim za tu namjenu. Prilikom izrade novih detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata, odnosno pri izradi Izmjena i dopuna planova koji su na snazi, moraju se poštovati namjena površina i svi drugi uslovi i kapaciteti izgradnje koji su dati u generalnom urbanističkom rješenju Cetinja.

U obuhvatu GUR-a Cetinja planirana je obavezna izrada novih DUP-ova, kao i zona u kojima će se graditi bez prethodne izrade planova nižeg reda, a to su: biznis zona 1-prostor kompleksa „MACCOC“ i kompleks rezidencijalnog stanovanja „Zeleni dvor“ u Bajicama.

- *Generalna urbanistička razrada Njeguša* -

Generalna urbanistička razrada za ruralno naselje Njeguši u svom obuhvatu sadrži dio područja koji je bio tretiran Planom uređenja naselja Njeguši. Obuhvat GUR-a Njeguša iznosi 318ha, što čini 2,83% teritorije opštine Cetinje. Na ovom prostoru organizovano je šest ruralnih cjelina i to Vrba, Njeguši, Kopito, Erakovići, Raičevići (u čijem sastavu je Velji do) i Dugi do. Opšti ciljevi razvoja područja u obuhvatu GUR-a Njeguša su razvoj naselja kao kulturno-turističkog centra zaštitne zone NP Lovćen, stvaranje ekonomske baze razvoja naselja, unaprijeđenje kvaliteta života stanovnika i unaprijeđenje uslova životne sredine i uvođenje principa održivog razvoja u sve aspekte funkcionisanja naselja. Kroz tekstualni dio plana GUR-a Njeguši definisana su opšta pravila i uslovi za stambenu izgradnju, industriju i proizvodnju, turizam, društvene djelatnosti, rekreaciju i sport i dr. Ovim planom se zadržavaju svi postojeći, tj. zatečeni objekti, bez obzira na njihov legalitet i kapacitet koji se nalaze u zonama planiranim za izgradnju, i u skladu sa planiranom namjenom – stanovanje. S obzirom da na predmetnom prostoru nema objekata koji se nalaze na koridorima saobraćajnica, to ovim Planom rušenje nije planirano.

- *Generalna urbanistička razrada Rijeke Crnojevića* -

Generalna urbanistička razrada za urbano naselje Rijeke Crnojevića u svom obuhvatu sadrži dio područja koje je bilo tretirano I fazom - Sintezni plan uređenja područja Rijeke Crnojevića (decembar 1993.) i II fazom - Urbanistički projekat Rijeke Crnojevića (decembar 1993.). Obuhvat GUR-a Rijeke Crnojevića iznosi 89ha, što čini 0,96% teritorije opštine i dio je teritorije mjesne zajednice Rijeke Crnojevića. Po GUR-u Rijeke Crnojevića scenario razvoja predviđa povećanje kapaciteta u turističkom smještaju, povećanje kvaliteta turističke ponude, privredni razvoj, ali sa kontrolisanom i usmjeravanom izgradnjom manjeg obima. Kao opšti ciljevi razvoja područja koje se nalazi u obuhvatu GUR-a Rijeke Crnojevića predviđeni su razvoj naselja kao kulturno-turističkog centra NP Skadarsko jezero i Riječke nahije, stvaranje ekonomske baze razvoja naselja, unaprijeđenje kvaliteta života stanovnika i unaprijeđenje uslova životne sredine i uvođenje principa održivog razvoja u sve aspekte funkcionisanja naselja.

Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćen je prostor površine 54,31 ha, koji je definisan Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje - Generalnom urbanističkom razradom Cetinja, kao Zona A (dio podzone A1 i podzona A3). Područje zahvata predmetnog Plana nosi vitalne funkcije centra grada Cetinja, parkovske komplekse i zone stanovanja, specifičnu fizionomiju i urbani sklop.

Odabrani model prostorne organizacije Izmjena i dopuna DUP - UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinja, zasnovan je na podršci u smislu očuvanja osnovnih koncepcijskih postavki i prostorne organizacije date prethodnim Urbanističkim projektom. U skladu sa planskim rješenjem, prostor zahvata je podijeljen na 29 urbanističkih blokova u kojima su planirani objekti i drugi sadržaji na 376 urbanističkih parcela. Plansko rješenje Istorijskog jezgra je urađeno uz uvažavanje preporuka smjernica GUR-a Cetinja, kao i posebnih uslova zaštite urbane matrice Istorijskog jezgra i njegove okoline. Sačuvana je autentična arhitektura, prepoznatljiva mreža trgova, pješačkih i parkovskih površina, a kroz predloženu namjenu površina i objekata stvoreni su uslovi za organizovanje niza kulturnih, administrativnih i drugih sadržaja, koji će obezbijediti očuvanje jedinstvenih duhovnih i umjetničkih vrijednosti grada.

Programski okvir predviđa sanaciju stambenih kapaciteta sa povećanjem komunalne opremljenosti u svim kategorijama stanovanja, ukupni turistički smještajni kapacitet od 500 ležaja, razvoj društvenih i kulturnih aktivnosti, trgovine, zanatskih usluga, servisa, stvaranje većeg tržnog prostora kroz program robne kuće, natkrivanje tržnice i izgradnju parking prostora. Takođe Izmjenama i dopunama DUP-UP-a „Istorijskog jezgra“ definisani su konzervatorski uslovi, kao i urbanističko-tehnički uslovi za svako zaštićeno i potencijalno nepokretno kulturno dobro.

U okviru ukupnih kapaciteta predviđena je izgradnja 3 nova objekta na prepoznatljivim lokacijama - hotel Lokanda, objekat iza Vladinog doma, objekat na uglu Njegoševe ul. i Dvorskog trga, dogradnja aneksa uz 4 javna objekta - Državni arhiv, Etnografski muzej, Englesko poslanstvo, Bolnica Danilo I, izgradnja 15 novih stambenih i stambeno poslovnih objekata u okviru urbanističkih blokova (4 objekta na mjestu postojećih).

Prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana je predviđen za sljedeće namjene površina: stanovanje (malih i srednjih gustina), centralne djelatnosti, turizam (hotel (T1), hostel, pansion (T3) ugostiteljstvo), školstvo i socijalnu zaštitu, zdravstvenu zaštitu, kulturu, sport i rekreaciju, mješovitu namjenu, površine za pejzažno uređenje-površine urbanog zelenila, saobraćajnu i ostalu (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona) infrastrukturu i vjerske objekte.

Izmjene i dopune DUP-UP Istorijsko jezgro Cetinje – dio zone A1 zona gradskog jezgra

Prostorni koncept urbanističkog rješenja zahvata proizilazi prvenstveno iz funkcionalnih potreba šire lokacije i njenih kontaktnih zona kako bi se na što efikasniji i jednostavniji način obezbijedilo funkcionisanje gradskog i vangradskog saobraćaja. Time se ujedno doprinosi i zahtjevu formiranja prikladnog objekta autobusnog terminala koji će se naći kao mirujuća tačka u frekventnom prostoru. U tom smislu, pored saobraćajne infrastrukture koja igra ključnu ulogu u formiranju koncepta rješenja, objekat autobuske stanice isto tako predstavlja bitno središte u gradskoj matrici koje svojim arhitektonskim konceptom i oblikovanjem u prostoru predstavlja dio gradske tradicionalne umjetnosti graditeljstva po čemu je grad Cetinje šire poznat.

UP „Stari Obod“

Ukupna površina zahvata Urbanističkog projekta, sa proširenjem, iznosi 36.168 m². Na zahtjev naručioca plana Prijestonice Cetinje, prostorna organizacija i oblikovanje objekata kompleksa fakulteta umjetnosti urađeni su na osnovu Idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja, prvonagrađenog na međunarodnom konkursu održanom krajem 2008. godine. U skladu sa postavljenim ciljevima i programskim opredjeljenjem, u zoni zahvata je planirana rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata, namjene obrazovanja i kulture. Veći dio zone zahvata čine kapaciteti kompleksa fakulteta umjetnosti. Planom su predviđeni zasebni objekti za tri fakulteta umjetnosti: fakultet likovne umjetnosti, fakultet muzičke umjetnosti i fakultet dramske umjetnosti, organizovani oko zajedničke pješačke površine.

DUP „Više Palaca“ sa SPU – Rijeka Crnojevića

Planom se predviđa izgradnja nove zone turističkog stanovanja, vikendica, vila i apartmana. Grupacija objekata formirana je dijelom u vidu sklopova objekata u nizu, a dijelom u vidu slobodnostojećih objekata. Svi objekti planirani su sa baštama i orjentisani su upravo na izohipse terena. Objekti u nizu, kao i slobodnostojeći objekti organizovani su oko zajedničkog pješačkog platoa, sa koga je, kotom terena 61 m.n.v. planirana pješačka staza prema gradskom jezgru Rijeke Crnojevića. Planom je predviđena rekonstrukcija i adaptacija objekta osnovne škole, sa novom namjenom komercijalnih sadržaja, kao i rekonstrukcija starog vidikovca, sa kojeg se pružaju jedinstvene vizure prema gradskom jezgru, Obodskom gradu i toku Rijeke Crnojevića.

Planom se predviđa izgradnja kapaciteta do 7.048 m² bruto građevinske površine. Objekti će se graditi na za to definisanim površinama za izgradnju. U maksimalnu bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunata je površina svih etaža u kojima je planiran prostor. Ukupan broj planiranih turističkih ležaja u zoni zahvata iznosi 168. Na pojedinim lokacijama određeni su kapaciteti za organizovanje komercijalnih sadržaja, sadržaja ugostiteljstva, zanata, ličnih usluga i ostalih sadržaja komplementarnih osnovnoj namjeni turističkog stanovanja. Realizacija plana će se odvijati fazno. U prvoj fazi realizacije izgradiće se saobraćajne površine i infrastrukturno opremanje. U drugoj fazi realizacije radiće se smještajni i komercijalni kapaciteti.

Izmjene i dopune DUP –a „Aerodrom“ – zona B

Izmjenama i dopunama Plana predviđa se izgradnja kapaciteta do 435.757m² bruto građevinske površine. Planom su definisane površine za izgradnju planiranih kapaciteta. U skladu sa postavljenim ciljevima i programskim opredjeljenjem, u zoni zahvata plana ispoštovan je dio postojećih objekata.

Planom se predviđa dogradnja i nadogradnja postojećih individualnih stambenih objekata, rekonstrukcija i nadogradnja više porodičnih i kolektivnih stambenih objekata, sanacija objekata obrazovanja i kulture.

Uklanjanje objekata predviđa se za dio pomoćnih i montažnih objekata, kao i za dio objekata na kojima se vrši prenamjena površina, tj. izgradnja objekata većeg kapaciteta. Objekti predviđeni za uklanjanje biće uklonjeni tek kada budu stvoreni uslovi za privođenje prostora planiranoj namjeni.

Ukupna površina zahvata Izmjena i dopuna plana iznosi 48 ha.

Veći dio zone zahvata Izmjena i dopuna plana čini zona stambene izgradnje.

Saglasno smjernicama plana višeg reda, Izmjenama i dopunama DUP-a, predviđa se izgradnja zona niske, srednje i velike gustine stanovanja, sa individualnim, višeporodičnim i kolektivnim stambenim i stambeno-poslovnim objektima, lociranim na postojećim i novim urbanističkim parcelama.

Pregled ostvarenih kapaciteta prikazan je na nivou blokova, formiranih na osnovu mreže saobraćajnica, u okviru podzona B1 i B2. U okviru podzone B1 formirano je 11 blokova, dok je u okviru podzone B2 formirano 9 blokova.

DUP „Donji kraj (zona E)“

DUP „Donji Kraj (zona E)“, zahvata površinu od 59.5 ha. Za predmetni prostor rađena je Izmjena i dopuna GUP-a i ovim Izmjenama i dopunama predmetni prostor je opredijeljen za “stanovanje niskih gustina”, “stanovanje srednjih gustina”, “centralne djelatnosti” i “šumske komplekse”. Kroz predmetni prostor planiran je dio regionalnog puta kao i ulice iz gradske ulične mreže. Predmetni prostor se oslanja na ulicu Kružni put koja je i jugozapadna granica ovog plana, razvija se paralelno uz nju i sa sjeveroistočne strane zadire u više kote zaleđa.

Konfiguracijski ovaj prostor odlikuje blago nagnut teren u pojasu prosječne širine od 150m, uz ulicu Kružni put, koji se zatim strmo diže formirajući brdovito zaleđe.

DUP „Gruda-Donje polje (zona D)“

DUP-om „Gruda – Donje polje (zona D)“ se obrađuje zahvat u površini od 112,58 ha. Za predmetni prostor rađena je Izmjena i dopuna GUP-a i ovim Izmjenama i dopunama predmetni prostor je opredijeljen za: “stanovanje niskih gustina”, “stanovanje srednjih gustina”, “centralne aktivnosti”, “mješovite namjene”, “obrazovanje”, “sportsko – rekreativne površine”, “šumske komplekse”, “komunalne servise” i “saobraćajne i ulične koridore”.

Predmetni prostor se oslanja na Istorijsko jezgro sa kojim se graniči sa sjeverne strane, istočna granica ovog plana je magistralni put Cetinje – Budva sa svojim putnim pojasom i

parcelama koje se na njega naslanjaju, dok zaleđe zahvata predstavlja strmi kamenjar obrastao vegetacijom uglavnom u regresiji sa manjim pošumljenim površinama. Konfiguracijski ovaj prostor odlikuje prilično ravan teren oko koga se sa tri strane, osim prema Istorijskom jezgru, teren strmo diže.

Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj“ (zona C)

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj (zona C)“, obuhvata prostor površine 52,50ha. Generalnim urbanističkim planom Cetinja ovaj plan je definisan kao zona C. Predmetni prostor predstavlja stambenu zonu u neposrednom kontaktu sa gradskim jezgrom. Stanovanje kao primarnu namjenu prate centralni sadržaji koji su prije svega gradskog karaktera, dok su naseljski sadržaji, uglavnom u vidu trgovine i usluga, zastupljeni u kombinaciji sa stanovanjem. Plansko rješenje se zasniva na očuvanju prirodnog ambijenta, zaštiti prepoznatih kvalitetnih prostornih cjelina i stvaranju osnova za egzistiranje postojećih struktura uz novu gradnju kao popunu u okviru započetih cjelina, a na površinama koje ne predstavljaju ograničenja. Saobraćajna mreža je formirana u skladu sa planovima višeg reda uz uspostavljanje saobraćajnog kontinuiteta u okviru predmetnog prostora. Formiranje saobraćajne mreže zasniva se na poštovanju postojećih saobraćajnih tokova, zatečenih struktura i konfiguracije terena.

DUP „Zona sporta“ - zahvat u okviru Isporijskog jezgra (zona-A2)

Detaljni urbanistički plan „Zona sporta“, obuhvata zahvat u okviru Isporijskog jezgra (zona-A2), površine 8,2630ha. Prostor DUP-a „Zona sporta“ predstavlja kontaktnu zonu najužeg gradskog jezgra, koji je dominantno namijenjen sportu i rekreaciji, na otvorenom (gradski stadion i sportski tereni na Obilića poljani) i u okviru Sportskog centra (bivši Vojni stan). Ovaj objekat (zaštićeni spomenik civilne arhitekture) pored sporta i rekreacije obuhvata i brojne centralne djelatnosti (poslovanje, turizam (hotel), ugostiteljstvo). Za područje obuhvaćeno granicom DUP-a „Zona sporta“ nema postojeće usvojene planske dokumentacije nižeg reda. 2000-te godine je rađen Urbanistički projekat Zona sporta, koji nije stupio na snagu. Prostor obuhvaćen granicom DUP-a „Zona sporta“ je u skladu sa funkcionalnim i kriterijumima detaljne namjene površina, podijeljen u četiri urbanističke zone. U skladu sa prostornom distribucijom javnih površina podijeljen je u tri urbanistička bloka. Prostor obuhvaćen granicom plana se koristi i za namjene stanovanja (zelena zgrada), obrazovanje (predškolska ustanova) i groblje (staro gradsko groblje), a obuhvata i tri bivša vojna smještajna i magacinska objekta.

DUP „Industrijska zona (Zona I, podzona I2)“

Detaljnim urbanističkim planom „Industrijska zona (Zona I, Podzona I2)“ razrađuje se prostor u ukupnoj površini od 10,37ha. Predmetni prostor karakterišu ostaci nekadašnje industrije koja je u prethodnom periodu pretrpjela izvjesne transformacije u smislu obavljanja djelatnosti, pa su trenutno na ovom prostoru organizovani uglavnom sadržaji različitih proizvodno poslovnih djelatnosti. Predmetni prostor je planski tretiran kao cjelina i ovim planskim dokumentom su definisani svi neophodni uslovi za njegovo dalje sprovođenje, tako da nije potrebna dalja planska razrada u okviru predmetnog prostora. Saobraćaj u okviru predmetnog prostora daljom planskom razradom treba povezati na obodne saobraćajnice i uvezati u cjelokupnu naseljsku i gradsku mrežu. U okviru površina opredijeljenih za stanovanje kroz dalju plansku razradu u skladu sa veličinama parcela i položajem u odnosu na okruženje, definisaće se i uslovi gradnje koja će podržati predmetni prostor.

DUP „Bajice (zona G, podzona G1 i dio podzone G2)“

Ovaj detaljni urbanistički plan zahvata površinu od 85,3ha. Plan obuhvata područje naselja Bajice, lociranog u sjeverozapadnom dijelu Prijestonice Cetinje, na ulazu u grad iz pravca

Njeguša uz regionalni put Cetinje-Njeguši-Kotor. U središtu obuhvata plana je Bajičko polje i strmi obronci koji se ka njemu pružaju naročito u sjevernom i južnom dijelu područja. Za predmetni prostor u prethodnom periodu nije rađen Detaljni urbanistički plan. Područje obuhvata Generalnog plana Cetinja iz 1990.godine bilo je podijeljeno na 11 prostornih cjelina za koje su potom rađeni planovi nižeg reda: DUP-ovi i UP-ovi, a Generalnim urbanističkim rješenjem kao sastavnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje iz 2014.godine, zadržana je ista podijela na prostorne cjeline. Od značaja za izradu ovog Plana je cjelina G - Bajice. U skladu sa uslovima iz GUR-a Cetinje, naselje Bajice je planirano kao dominantno stambeno naselje, malih gustina stanovanja, sa pratećim sadržajima centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Samo naselje odlikuje se malom izgrađenošću prostora, i pored prisutne stihijske izgradnje stambenih kuća u prethodnom periodu, i izuzetnim prirodnim ljepotama livada i njiva koje se smjenjuju sa izgrađenim dijelovima Bajičkog polja okruženog strmim obroncima. Cilj i osnovno planersko opredjeljenje pri formiranju urbanističkog koncepta bilo je da se zatečena stihijska stambena izgradnja uobliči, a razvoj naselja usmjeri ka tome da se postepeno podigne nivo urbaniteta, a naselje Bajice iz pretežno ruralnog ambijenta transformiše u urbano stambeno predgrađe Cetinja. Pri tome se nastojalo da se, u što većoj mjeri, očuvaju prirodne vrijednosti predmetnog područja kroz planiranje stambene izgradnje izuzetno malih gustina, koja bi omogućila formiranje većih gazdinstava u okviru kojih se može nastaviti sa danas prisutnim trendom lokalne poljoprivredne proizvodnje, odnosno obrade zemljišta za sopstvene potrebe. Od ostalih namjena zastupljene su mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo i socijalnu zaštitu, površine za pejzažno uređenje naselja, površine za saobraćajnu i elektroenergetsku infrastrukturu i, u obodnim dijelovima plana, šumske i ostale prirodne površine

DUP „Humci”

Površina Detaljnog urbanističkog plana „Humci” iznosi ≈35,7ha. Plan obuhvata područje naselja Humci, lociranog u sjeverozapadnom dijelu Prijestonice Cetinje, koje se iz pravca Njeguša nadovezuje na naselje Bajice i pruža južno od Bulevara crnogorskih heroja prema gradu.

Područje obuhvata Generalnog plana Cetinja iz 1990.god. bilo je podijeljeno na 11 prostornih cjelina za koje su potom rađeni planovi nižeg reda: DUP-ovi i UP-ovi, a Generalnim urbanističkim rješenjem kao sastavnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje iz 2014.godine zadržana je ista podijela na prostorne cjeline. Sagledavanjem postojećeg stanja na terenu jasno se uočava da je u prethodnom periodu prostorni razvoj tekao stihijski kroz neplansku izgradnju individualnih stambenih objekata. Ovaj način je kao rezultat dao strukturno neujednačen i neuobličen prostor bez jasnog urbanog identiteta. Cilj i osnovno planersko opredjeljenje pri formiranju urbanističkog koncepta bio je da se zatečena stihijska stambena izgradnja uobliči i razvoj naselja usmjeri ka tome da se postepeno podigne nivo urbaniteta, a Humci iz pretežno ruralnog ambijenta transformišu u urbano stambeno predgrađe Cetinja. U skladu sa ovim opredjeljenjem, Planom je trasirana ulična mreža (u dijelovima gdje je to bilo moguće, obzirom na zatečenu izgradnju) koja je imala za zadatak da definiše novu blokovsku matricu, pa time i buduću formu naselja. U skladu sa uslovima iz GUR-a Cetinje, naselje Humci je planirano kao dominantno stambena zona niske gustine stanovanja za individualno stanovanje sa pratećim sadržajima centralnih djelatnosti, industrije i proizvodnje. Planom je predviđen umjereni razvoj naselja izgradnjom novih stambenih objekata.

DUP „Crna Greda (Zona F, podzona F1)

Prostor zahvata Detaljnog urbanističkog plana "Crna Greda - zona F, podzona F1" nalazi se u naselju Crna Greda, uz magistralni put M-2.3 Cetinje-Podgorica-Budva i regionalni put R1 Cetinje-Njeguši-Kotor, K.O. Cetinje I i K.O. Cetinje II. Površina zahvata plana prema Odluci iznosi ≈ 26,34 ha. Detaljnom namjenom površina za ovu plansku zonu su predviđene

površine za stanovanje male gustine, površine za turizam (T1), površine za centralne djelatnosti, površine mješovite namjene, zaštitne šume i ostale prirodne površine.

Lokalna studija lokacije „Žanjev Do“ sa SPU

U skladu sa Programskim zadatkom, prostornim modelom, osnovnim postavkama urbanističkog plana višeg reda, osnovnim relevantnim postavkama plana kontaktnih ili zona u blizini, a na bazi utvrđenih ciljeva Lokalne studije lokacije "Žanjev Do", formirani su osnovni sadržaji, te namjena površina i osnovni urbanistički pokazatelji. Predviđaju se dvije osnovne urbanističke parcele UP 1 i UP 2. Urbanističku parcelu 1 čini kat. parcela 5168/3 K.O. Njeguši. Urbanističku parcelu 2 čine kat. parcele 5120/2 i 5127/2 K.O. Njeguši. Iz prethodno navedenih razloga predviđa se povezivanje dvije urbanističke parcele pješačkom nadzemnom pasarelom. Na urbanističkoj parceli 1 predviđa se razvoj uslužnih djelatnosti u funkciji tranzitnog turizma. Na urbanističkoj parceli 2 predviđaju se kombinovani sadržaji, prije svega turističko naselje u formi apartmanskih vila, a zatim i uslužne djelatnosti u funkciji apartmanskog naselja (ugostiteljstvo, trgovina, prateći sadržaji turističkih kapaciteta, rekreacija, i dr.)

Lokalna studija lokacije „Jankovića krš“

Na predmetnoj lokaciji planirani su objekti individualnog stanovanja. Kolski pristup lokaciji predviđen je uvođenjem interne saobraćajnice koja područje povezuje sa seoskom saobraćajnicom sa istočne strane zahvata. Parkiranje vozila predviđeno je na dvije pozicije u vidu proširenja saobraćajnice. Ukupan broj parking mjesta iznosi 5. Usljed nagnutosti terena, pješačka komunikacija kroz ovu zonu će se odvijati preko staza i prolaza u nagibu. Planom se predviđa izgradnja kapaciteta do max 500 m².

Realizacija planiranih kapaciteta odvijat će se fazno. U prvoj fazi realizacije izgradiće se saobraćajne površine i infrastrukturno opremanje i jedan stambeni objekat. Druga faza realizacije obuhvata izgradnju ostala dva objekta.

Lokalna studija lokacije „Rvaši“

Zona zahvata LSL „Rvaši“ obuhvata prostor od 17,12 ha. Ovom studijom lokacije treba planirati potpuno novo naselje koje će zadovoljiti sve date parametre kako bi se obezbijedilo bolje funkcionisanje okolnih naselja, pospješio razvoj turizma i u ruralnim krajevima, kao i formirala uredna dokumentacija za njeno sprovođenje. Osnovni urbanistički stav bio je da se stvori jedna koherentna, polifunkcionalna i harmonična cjelina koja će biti u mogućnosti da zadovolji svoju primarnu funkciju - stanovanje, a da isto tako uvođenjem novih objekata omogući kvalitetniji život stanovništva i boravak turista. Planirani prostorno-funkcionalni koncept naselja bez obzira na ograničene prostorne mogućnosti ne dozvoljava drastično povećanje izgrađenosti. Planira se izgradnja novih 52 objekata od kojih je nekoliko u okviru zelenih površina i zahtjeva poseban tretman. Daje se mogućnost individualnog stanovanja kombinovano sa turističkim aktivnostima uz dodatak odgovarajućeg smještajnog kapaciteta (apartmana, soba).

Lokalna studija lokacije „Poda“ sa SPU

Zahvat LSL „Poda“ obuhvata dio šireg područja naselja Poda, lociranog na samoj granici opština Cetinje i Kotor. Zahvat plana nalazi se u široj, zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Lovćen. Očitavanjem površine zahvata u zadatim granicama sa topografsko katastarske podloge, utvrđeno je da stvarna površina zahvata Plana iznosi 15.84 ha. Povod za izradu LSL „Poda“ jeste stvaranje planskih uslova za valorizaciju predmetnog prostora, i izgradnju stambenog kompleksa sa pratećim sadržajima turizma i komercijalnih sadržaja. Planom se

predviđa izgradnja mreže tehničke infrastrukture i urbano opremanje prostora. Na prostoru LSL „Poda“ planirano je 11 urbanističkih parcela.

Lokalna studija lokacije „Ravil“ sa SPU

Lokalnom studijom lokacije „Ravil“ obrađen je zahvat u površini od 3.24ha. Predmetni prostor svojim položajem, konfiguracijom, postojećim načinom korišćenja, saobraćajnom povezanošću sa okruženjem i ambijentalnim karakterom, pruža mogućnost za formiranje jedinstvenog turističkog kompleksa, koji će biti u saglasju sa osnovnim postavkama PUP-a i strategijom razvoja turizma Crne Gore. Prostor Lokalne studije lokacije „Ravil“ planski karakteriše stvaranje mogućnosti za formiranje jedinstvenog hotelskog kompleksa sa akcentom na korišćenje potencijala predmetnog prostora i okruženja. U okviru predmetnog prostora u izgradnji su objekat hotela kao i objekat vinarije (sa pratećim ekonomskim objektom) u okviru koga će se na višim etažama organizovati i smještaj. Oba objekta su povezana vinskim tunelom. Intervencije u prostoru obuhvataju formiranje potpuno novog prostora u okviru koga će se naći sadržaji u funkciji turizma. U okviru predmetne lokacije predviđa se zasad vinograda na što većoj slobodnoj površini koji će biti u funkciji pogona za proizvodnju i preradu vina.

DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI

Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“

Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ je osnovni dokument kojim se usmjerava prostorni razvoj područja Parka i njegove kontaktne zone, ostvaruju zajednički interesi i ciljevi subjekata planiranja, te usmjerava i osigurava zaštita i unaprijeđenje sredine na obuhvaćenoj teritoriji. Trenutno je u toku izrada novog Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koja je u fazi izrade Nacrta Plana.

Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalnog parka „Lovćen“

Površina PPPPN NP „Lovćen“ sa zaštitnom zonom i koridorom žičare Kotor-Lovćen-Cetinje obuhvata površinu od 14.830ha. U okviru PPPPN NP „Lovćen“ nalazi se Nacionalni park „Lovćen“, koji obuhvata centralni i najviši dio lovćenskog masiva, površine 6.220 ha (5.650 ha je u okviru Prijestonice Cetinje, dok 570 ha pripada teritoriji opštine Budva). Smješten je u jugozapadnom dijelu Crne Gore između Skadarskog basena, Bokokotorskog zaliva i Budvanske rivijere. Zakonom o nacionalnim parkovima („Sl. list RCG“ br. 47/91) utvrđene su tačne granice Nacionalnog parka „Lovćen“. Kompleks Nacionalnog parka sa proširenom kontaktnom zonom vijenca starih seoskih naselja stvara uslove cjelovitog sagledavanja zaštite, unaprijeđenja, funkcionisanja i korišćenja prostora Lovćena.

Važećim PPPPN NP „Lovćen“ u zahvatu granica NP „Lovćen“ definisane su tri zone zaštite:

- a) prva zona zaštite u kojoj se sprovode mjere koje odgovaraju režimu zaštite prvog stepena-stroga zaštita;
- b) druga zona zaštite u kojoj se sprovode mjere koje odgovaraju režimu zaštite drugog stepena-aktivna zaštita;
- c) treća zona zaštite u kojoj se sprovode mjere koje odgovaraju režimu zaštite trećeg stepena-održivo korišćenje.

PPPPN NP „Lovćen“ urađena je detaljna razrada Ivanovih korita, Majstora i planirane žičare Cetinje-Ivanova korita-Kuk-Dub, dok je za prostor Dolova predviđena državna studija lokacije.

Državna studija lokacije za područje Žabljak Crnojevića

Osnovno programsko opredjeljenje Plana predstavlja turistička valorizacija Žabljaka Crnojevića, u skladu sa njegovom prepoznatljivošću kao spomenika kulture od posebnog istorijskog značaja. Planom su predviđena dva nivoa mjera i intervencija koje mogu biti posmatrane i kao razvojne faze.

- Prvi nivo predstavljaju mjere vezane za priključivanje naselja na infrastrukturne sisteme i realizaciju lokalnog putnog povezivanja – izgradnja puta do Dodoša i rekonstrukcija puta do Ponara.
- Drugi nivo odnosi se na razvoj turizma u Žabljaku Crnojevića, kao osnovni motiv izrade Studije, koji se profilise u pravcu valorizacije spomeničkog nasljeđa u prvom redu.

Državna studija lokacije „Mihailovići“

Područje obuhvaćeno DSL „Mihailovići“ nalazi se u južnom dijelu opštine Cetinje, u okviru granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, u katastarskoj opštini K.O. Mihailovići i zahvata površinu od 59,1276 ha. Područje zahvata DSL „Mihailovići“ predstavlja brdovit teren uz sjeverozapadnu obalu Skadarskog jezera i uz desnu obalu Rijeke Crnojevića kod njenog ušća u Skadarsko jezero. Prostor u zahvatu DSL „Mihailovići“, pripada pozoni 3.1 Rijeka Crnojevića sa neseljima duž obala istoimenog vodotoka (Očevići, Šinđon, Riječani, Dujeva i Donje Selo). Planirana namjena površina za područje DSL „Mihailovići“ je T2 turistička naselja - eko naselja i luke nautičkog turizma (NT).

2. Realizacija uređenja prostora

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI

Prostorni plan Crne Gore		(„Sl.list CG“, br. 24/08)

DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI POVJERENI NA SPROVOĐENJE

Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“ (13,2 % teritorije)	Teritorija Cetinja 56.000 ha	(„Sl.list RCG“, br. 46/01)	RZUP Podgorica
Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalnog parka „Lovćen“	Teritorija Cetinja 5.650 ha	(„Sl.list CG“, br. 34/14)	MonteCEP d.s.d. Kotor
Državna Studija lokacije za područje „Žabljak Crnojevića“	72 ha	(„Sl.list CG“, br.77/10)	Urban studio d.o.o. - Podgorica
Državna studija lokacije „Mihailovići“	59,13 ha	(„Sl.list CG“, br.49/14)	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam - Podgorica

LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	Površina	Godina donošenja	Obradivač Plana
Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetinje sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu: - Generalna urbanistička razrada Cetinja - Generalna urbanistička razrada	910 km ² 660 ha 318 ha 89 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 12/14)	MonteCEP d.s.d. Kotor

Njeguša - Generalna urbanistička razrada Rijeke Crnojevića			
Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje	54,31 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 28/15)	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam - Podgorica
Izmjene i dopune DUP-a „Aerodrom (zona B)“ Cetinje	48 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.18/12)	ARHIENT d.o.o. Podgorica
DUP „Donji Kraj (Zona E)“	59,5 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.18/12)	Urbanprojekt Čačak
DUP „Gruda - Donje Polje (Zona D)“	112,58 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.18/12)	Urbanprojekt Čačak
Izmjene i dopune DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“	52,5ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 26/13)	Urbanprojekt Čačak
DUP „Industrijska zona (Zona I, Podzona I2)“	10 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 26/13)	Urban projekt Čačak
DUP „Zona sporta“, zahvat u okviru Istorijskog jezgra (Zona A-2)	8,3 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 29/13)	Studio A.C Cetinje
DUP „Bajice“	85,3ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 28/15)	MonteCEP d.s.d. Kotor
DUP „Humci“	35,7ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 28/15)	MonteCEP d.s.d. Kotor
UP „Stari Obod“ Cetinje	3,61 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.10/11)	Struktura d.o.o. Podgorica
Izmjene i dopune DUP-UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje, dio zone A1-zona gradskog jezgra	2,36 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.29/12)	INKOPLAN d.o.o. -Podgorica
DUP „Više Palaca“ Rijeka Crnojevića sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu	3,24 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 24/10)	STRUKTURA d.o.o. - Podgorica
DUP „Crna Greda (Zona F, podzona F1) sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu	26,34 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 48/18)	RZUP Podgorica
LSL „Rvaši“	17,12 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 26/13)	Adria invest d.o.o Budva
LSL „Jankovića Krš“	1,44 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.18/12)	BusinessArt Podgorica
LSL „Žanjev Do“ sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu	0,97 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br.33/11)	ARHIS Group d.o.o. - Budva
LSL „Ravil“ sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu	3,24ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 12/16)	Urban Projekt Čačak
LSL „Poda“ sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu	15 ha	(„Sl.list CG-o.p.“, br. 19/13)	Struktura d.o.o Podgorica
Elaborat o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje		(„Sl. list CG“, br. 47/17)	Studio FAADU d.o.o.Podgorica

UČEŠĆE JAVNOSTI I FINANSIRANJE IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Saglasno zakonskim odredbama da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata i da daje sugestije i mišljenja, građani se informišu kroz štampane i elektronske medije. Prilikom izrade planskih dokumenata obezbijeđeno je učešće javnosti putem javnih rasprava, gdje građani kroz primjedbe i sugestije imaju priliku da iskažu svoje potrebe.

Uključivanje javnosti u proces planiranja se nastoji učiniti efikasnijim na način što se u početnoj fazi planiranja - fazi pripremnih poslova, kroz anketiranje građana, vrši prikupljanje podataka o potrebama korisnika prostora.

Financijska sredstva za izradu planskog dokumenta obezbjeđuju se iz budžeta Crne Gore.

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Prijestonica Cetinje je u toku 2019. godine, realizovala više aktivnosti na uređenju prostora koje se odnose na privođenje namjeni građevinskog zemljišta, na izgradnju infrastrukture, kao i na rekonstrukciji i sanaciji postojećih gradskih saobraćajnica i lokalnih puteva i ostalih javnih površina i to:

- Izgradnja i rekonstrukcija distributivne vodovodne mreže Cetinja (distributivni cjevovod Velja Gora-Lašor). Radi se o višegodišnjem projektu.
- Završena je izgradnja I faze saobraćajnice kroz Univerzitetski kompleks. Realizacija II faze projekta otpočeće po okončanoj eksproprijaciji i uklanjanju postojećih objekata na trasi (rezervoar za vodu, rezervoar za gorivo, trafo stanica i pomoćni objekat).
- U toku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za početak izgradnje saobraćajnice-nastavak ulice Vojvode Boža i raskrsnice sa ulicom Sava Burića.

- Unaprijeđenje gradskih, lokalnih i nekategorisanih puteva:
 1. presvlačenje lokanih puteva asfaltnim zastorom sela: Drušići, Smokovac, Obzovica, Prekornica, Lipa u dužini od 5,01km;
 2. presvlačenje asfaltnim zastorom dijela ulice Baja Pivljanina, dužine 960m;
 3. sanacija lokalnog puta u selu Građani dužine 1.000m, sanacija saobraćajnog prilaza prema selu Gnjičevci do u dužini od 800m i sanacija udarnih rupa na seoskim i gradskim saobraćajnicama Prijestonice Cetinje, u površini od 900m²;
 4. sanacija potpornih zidova na lokalnom putu Rijeka Crnojevića-Dujeva-Virpazar i MZ Ljubotinj-Građani;

- U toku je izgradnja objekta za potrebe stanovanja socijalno ugroženih lica na lokaciji UP100 u zahvatu DUP-a „Crna Greda“ (Zona F, podzona F1);
- U toku su radovi na izgradnji novog fudbalskog stadiona na Obilića poljani;
- U fazi izgradnje je i kompleks Univerzitetskog centra, na prostoru Donjeg Oboda. Radi se o višegodišnjem projektu.
- Započeti radovi na rekonstrukciji Bajičke i Mojковаčke ulice.

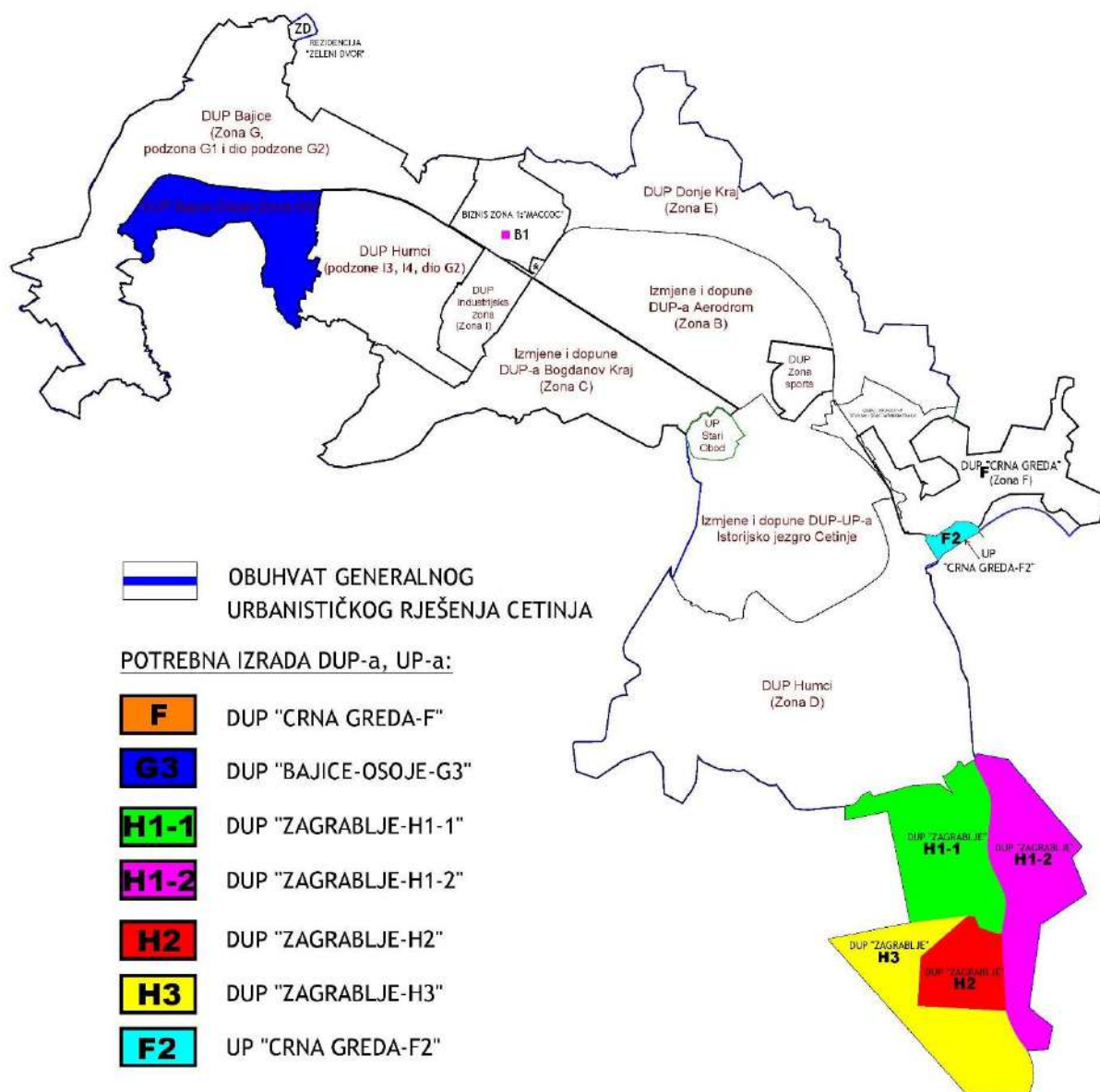
Prostorno urbanistički plan Prijestonice Cetine



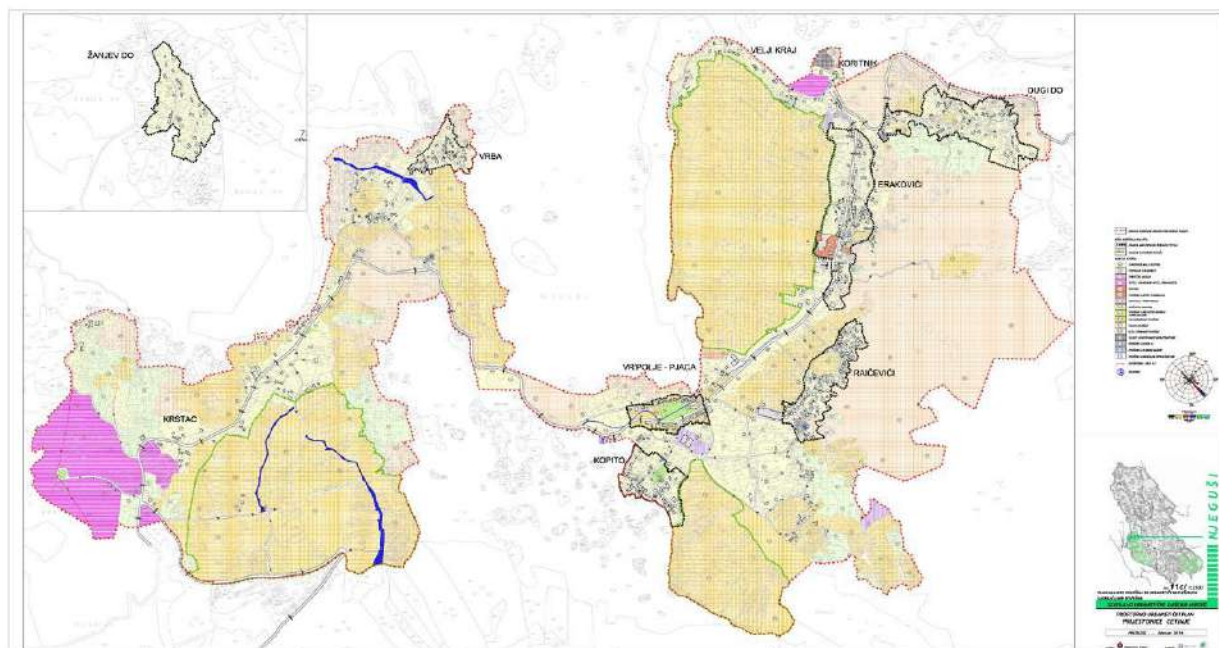
Usvojena planska dokumenta u zahvatu GUR-a Cetinja:



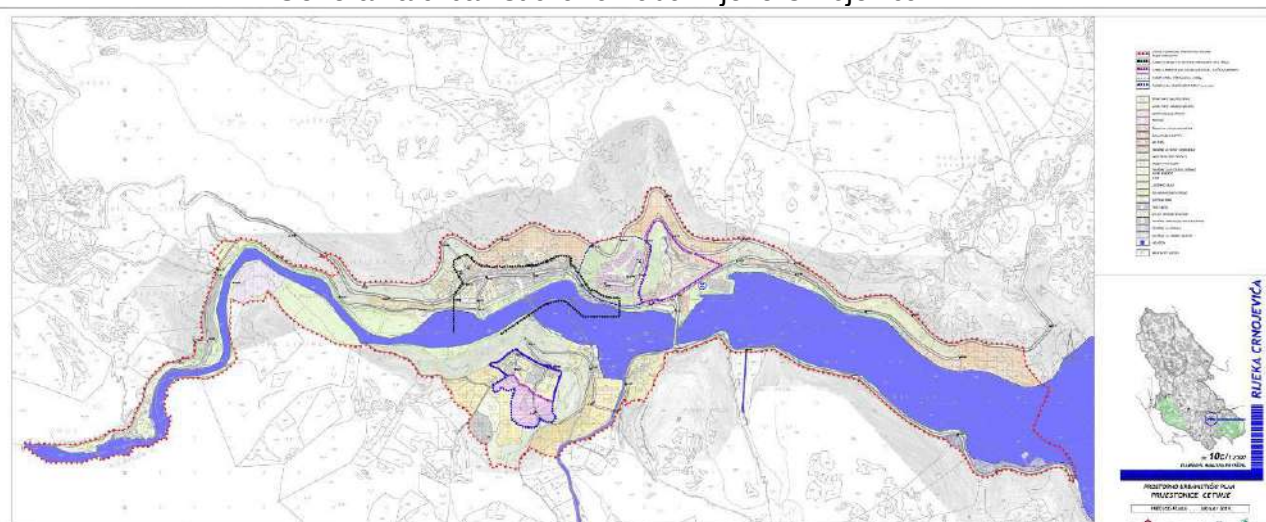
Ostala planska dokumentacija u zahvatu GUR-a Cetinja-planovi koji nijesu donešeni:



Generalna urbanistička razrada Njeguša



Generalna urbanistička razrada Rijeke Crnojevića



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine

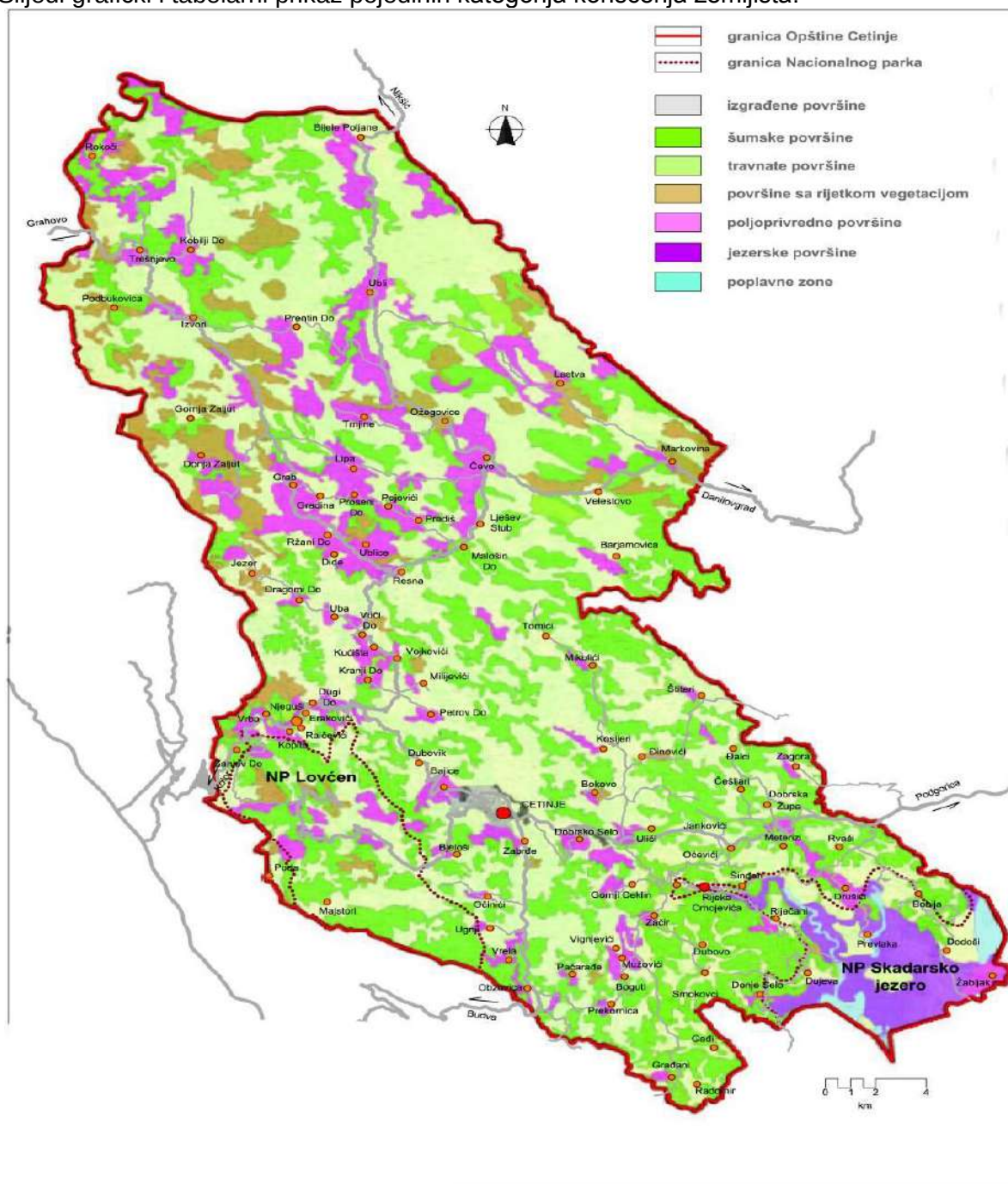
Prema podacima iz PUP-a Prijestonice Cetinje na nivou svih katastarskih opština Cetinja, prepoznaju se sljedeće kulture zemljišta:

- Njive - zemljišta na kojima se stalno ili naizmjenično gaje: žitarice, krmno bilje ili industrijsko bilje, bez obzira da li se na tim zemljištima usjevi gaje svake godine ili ta zemljišta povremeno ostaju neobrađena (1-8 klase);
- Vrtovi - zemljišta na kojima se gaji povrće, a postoje prirodni uslovi ili vještački uređaji za navodnjavanje (1-8 klase);
- Voćnjaci - zemljišta na kojima su zasađena voćna stabla bez obzira na način gajenja (1-8 klase);
- Vinogradi - zemljišta na kojima je zasađena vinova loza, bez obzira na način gajenja (1-8 klase);
- Livade - zemljišta na kojima rastu prirodne trave koje se redovno kose (1-8 klase);

- Pašnjaci - zemljišta na kojima rastu prirodne trave koje isključivo služe za ispašu (1-8 klase);
- Šume - zemljišta na kojima raste šumsko drveće sa namjenom korišćenja drvne mase (1-8 klase);
- Zemljišta koja se zbog svojih prirodnih osobina ne mogu koristiti za poljoprivredu i šumarstvo, kao što su: golet, jaruga, sprud, bara, potok, površinski kop rudnika, klizište i sl. uvršćuju se u neplodne površine;

(Napomena: zbog specifičnosti opštine Cetinje, u analizi su posebno izdvojene površine pod kamenjarom (krš) i vodene površine jezera. Površine pod objektima su označene kao izgrađene površine;

Slijedi grafički i tabelarni prikaz pojedinih kategorija korišćenja zemljišta.



Katastarska opština	njive i vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	šume	bare, močvare, trstici	vodene površine - jezera	vodeni tokovi - rijeke, potoci	nepolodno	krš - kamenjar	naselja - izgrađene površine	putevi	UKUPNO (u ha)
BAJICE	6.6	0.3	0.2	171.7	374.9	1670.9				41.4	80.8	6.1	20.4	2373.4
BATA	47.6			10.6	943.2	1254.8			1.2	1860.0	5.5	2.4	5.3	4130.5
BOBIJA	27.2	6.4	0.6	22.6	21.9	385.6	17.6	190.9	2.6	3.3	193.9	2.5	12.7	887.8
ČEKLIĆI	84.9		0.2	13.4	1350.2	1927.8			0.1	2420.9	0.7	5.7	9.9	5813.6
CEKLIN	5.1	7.0	0.2	86.8	135.3	1512.7				8.0	3.4	7.8	20.6	1787.0
CETINJE I	42.1	0.1	26.4	86.0	27.1	41.1			0.3	8.6	33.5	140.1	48.5	453.9
CETINJE II	4.8			18.7	26.8	1143.4				2.9	583.9	5.0	13.9	1799.3
ČEVO	48.8		0.4	19.9	248.3	1897.4			0.5	1173.2	0.3	3.7	16.2	3408.7
ČUKOVIĆI	38.9	2.4	0.2	29.7	43.5	433.3	5.4	213.0	4.0	0.2	229.0	2.4	8.8	1010.8
ĐINOVIĆI	75.2	5.2	0.9	6.8	677.8	1288.5			0.1	1335.7	2.0	7.1		3399.3
DOBRSKO SELO	7.4	13.0		97.5	75.6	1541.5				29.8	13.9	8.8	22.3	1809.8
DODOŠI	28.4	5.1	1.4	153.6	110.7	166.7	42.0	1254.6			359.1	3.6	4.5	2129.7
DRUŠIĆI	46.6	10.7	0.1	33.5	52.4	342.2	94.0	26.4	29.7		247.0	4.3	12.4	899.3
GRAB	54.6			5.0	400.3	689.3			0.2	1316.3	0.3	4.7	6.0	2476.6
GRAĐANI	64.4	5.4	0.1	39.9	128.9	638.8			4.4	4.9	366.8	4.4	13.8	1271.6
KOBILI DO	43.5			47.3	2089.1	1894.3			1.6	2323.4	0.1	3.5	4.2	6407.0
KONAK	22.2			186.8	329.9	2645.3			0.7	57.6	0.9	13.8	37.2	3294.5
LASTVA	20.7			2.7	1470.2	1379.1				1139.6	0.1	0.9	4.4	4017.6
LJUBOTINJ1	11.5	4.0	0.7	128.8	115.1	2533.9			0.1	104.9		16.7	20.6	2936.3
LJUBOTINJ2	3.9	1.3	0.4	55.8	36.0	1593.0			1.1	26.9		5.8	7.6	1731.8
MARKOVINA	21.9	0.4		4.2	526.8	650.7	3.6			476.8	1.0	1.8	2.8	1690.1
METERIZI	7.0	30.9	1.3	143.1	275.2	2185.1	0.1		0.1	129.8	3.7	12.9	50.6	2839.8
MIHAILOVIĆI	13.1	0.4	0.1	11.4	7.2	152.9		78.1	14.1		102.9	0.7	1.7	382.8
NJEGUŠI	30.0	0.1	0.8	390.5	1882.8	3109.8		1.6	0.9	651.9	0.1	29.0	54.0	6151.4
PREDIŠ	47.5		0.1	9.8	274.5	1875.7			0.1	1659.1	0.3	4.8	4.4	3876.2
PRENTIN DO	40.6		0.1	15.3	1265.4	1155.6			0.5	1600.3	0.2	2.6	0.1	4080.7
PREVLAKA	8.7	1.5		3.3	23.9	59.7	2.1	333.1		2.5	68.6	1.1	1.9	506.4
RESNA	29.5			6.2	77.8	762.4			0.1	603.9	0.2	2.2	17.4	1499.6
RIJEČANI	10.3	1.2		28.2	26.0	369.9	1.0	162.4	28.5	1.2	226.2	1.2	4.4	860.4
RIJEKA														
CRNOJEVIĆA	21.3	2.0	0.8	42.5	52.0	548.9	14.0	42.3	31.7	1.6	347.2	7.2	17.8	1129.2
RVAŠI	67.5	15.4		32.2	80.1	430.8		1.4		1.4	308.5	5.0	23.7	966.1
ŠTITARI	41.4	8.9	1.3	5.9	204.9	356.7				760.6		4.5		1384.2
TREŠNJEVO	45.0		0.8	13.1	679.2	703.2			0.1	1836.9	0.4	2.6	11.9	3293.2
UBLI	27.9		0.1	3.2	975.9	3181.6	4.0			1750.3	0.2	2.4	17.6	5963.3
VELESTOVO	23.4		0.2	7.7	747.9	1611.7			0.1	822.6	0.7	5.4	5.8	3225.4
ŽABUJAK	33.0	1.5	1.4	141.5	3.0	4.1	6.4		13.8	1.0	0.2	1.7	4.9	212.6
UKUPNO	1152.5	123.3	38.8	2075.4	15759.8	42138.5	190.5	2304.0	136.4	22157.2	3181.5	334.2	508.1	90100.0
Katastarska opština	njive i vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	šume	bare, močvare, trstici	vodene površine - jezera	vodeni tokovi - rijeke, potoci	nepolodno	krš - kamenjar	naselja - izgrađene površine	putevi	UKUPNO (u ha)

Poljoprivredno zemljište

Na teritoriji opštine Cetinje koja zahvata površinu od 91.000ha, primarna poljoprivreda je relativno skromna i dominantno ekstenzivnog karaktera. Skromnom obimu poljoprivrede u najvećoj mjeri doprinosi konfiguracija terena, te obim i struktura raspoloživog poljoprivrednog zemljišta. Na ovom relativno malom prostoru smjenjuju se raznovrsni reljefni oblici sa strmim i stjenovitim planinskim padinama, krševitim površinama, kraškim poljima, plodnim uvalama, brojnim škrapama, jamama i dubokim vrtućama, što sve zajedno daje vrlo specifičan izgled krajolika. Raspoložive poljoprivredne površine na teritoriji opštine Cetinje, prema statističkim podacima, zauzimaju 19.267ha, odnosno 21,2% teritorije. U strukturi poljoprivrednih površina dominiraju pašnjaci i livade (96%), dok oranice, bašte, voćnjaci i vinogradi čine svega 3,3% ukupnih poljoprivrednih površina, pri čemu ravni tereni čine svega 1,4%. Glavne ravne poljoprivredne površine smještene su u kraškim poljima, kao što je Cetinjsko i Njeguško i dio teritorije oko Skadarskog jezera, gdje su locirana i šire se naselja. Manje i usitnjene obradive površine smještene su u uvalama, vrtućama i dolovima, izdvojena na podzidama. Prostori pašnjaka izdvojeni su na visokim katunima i plavnom Ceklinskom polju.

Tabela 1. Poljoprivredno zemljište prema kategorijama korišćenja, ha

Ukupno	Obradiva površina					Pašnjaci	Bare, ribnjaci i trstici
	Svega	Oranice i bašte	Voćnjaci	Vinogradi	Livade		
19.019	2.755	450	43	137	2.125	16.131	133

Izvor: Statistički godišnjak 2011, Monstat

Sa aspekta korišćenja raspoloživih površina koje se potencijalno mogu ili se koriste za potrebe poljoprivrede, prevashodno stočarstva, značajno je pomenuti i učešće šikara i sitnih izdaničkih šuma koje dominiraju na ovom prostoru i čine 52% ukupne teritorije opštine Cetinje. Ove površine se zajedno sa površinama kategorisanim kao pašnjaci takođe koriste za potrebe ispaše i brsta, odnosno za ekstenzivno stočarstvo koje je ovdje i najzastupljenije.

Šumske površine

Ukupna površina Prijestonice iznosi 91.00 ha od čega poljoprivredna površina zauzima 19.370 ha ili 21.3%, a šumska oko 30% ili 28.000ha, dok ostatak čini neplodno zemljište. Na području Prijestonice Cetinje, zbog izraženog reljefa i različitog geološkog supstrata, zemljišta su veoma heterogena. Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta, bez nacionalnih parkova, iznosi 54.424 ha, dok ukupna površina šuma iznosi 54.253ha. Površina državnih šuma i šumskog zemljišta iznosi 2.165ha ili 4% dok privatnih šuma iznosi 52.259ha ili 96,3 % od ukupne površine šuma.

Vodne površine

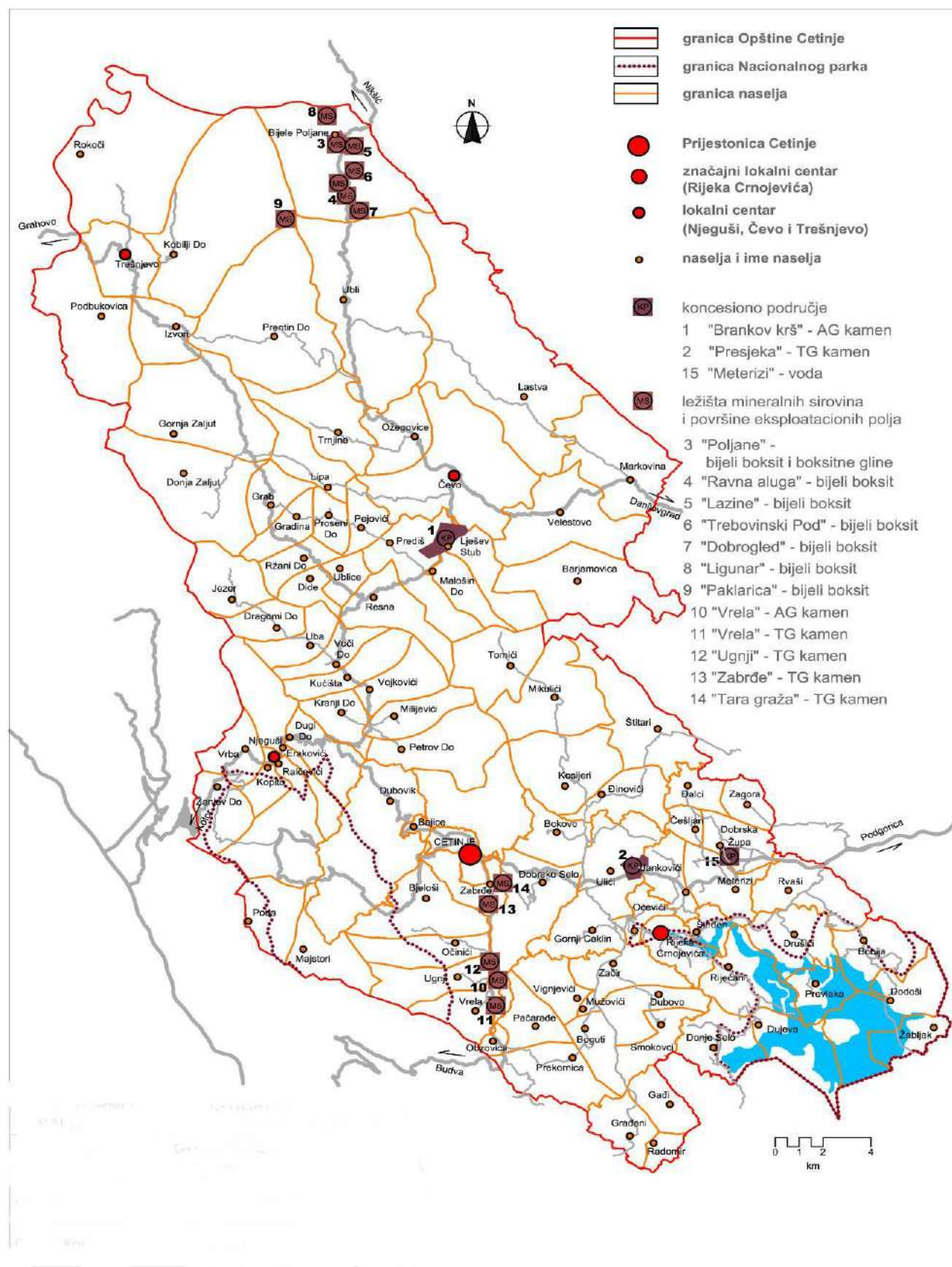
Vodni resursi obuhvataju resurse površinskih i podzemnih voda. Resursi podzemnih voda naročito su bitni, jer preko 80% pitke vode potiče od podzemnih voda.

S obzirom da na području Cetinja nema prirodnih vodotoka, kao ni značajnijih izvora vode, još krajem XIX vijeka preduzeti su prvi koraci kako bi se obezbijedilo redovno snadbijevanje pitkom vodom. Još tada je konstatovano da najznačajnije hidrografske potencijale i kapacitete posjeduju tri izvorišta koja se nalaze u neposrednoj blizini Cetinja: Uganjska vrela, Obzovica i Podgor u Crmnici. Postoje takođe određeni tokovi poput Ljubinog potoka na Ivanovim Koritima koji se javljaju u periodima velikih padavina.

U NP „Lovćen” postoje sljedeće zaštitne zone voda:

- Ivanova Korita – sliv Ljubinog potoka (63ha – do 100ha),
- Trstenik 20ha,
- Mali Bostur – pećina (20ha),
- Jezero – ispod Jezerskog vrha (31ha),
- Zvjeronjak

Površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. - pregled



Ležište nemetalične mineralne sirovine bijelih boksita "Poljane" pripada boksitonosnom području Bijelih poljana (Katunska nahija) čiji centar predstavlja staro i napušteno rudarsko naselje Bijele Poljane. Nalazi se jugozapadno od Nikšića na oko 12 km vazdušne linije i sjeverno od Cetinja na oko 23 km, takođe, vazdušne linije.

Istražno-eksploatacioni prostor pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Presjeka" - Gornji Ulići nalazi se neposredno uz magistralni put Podgorica-Cetinje-Budva na oko 20 km od Podgorice u pravcu jugozapada i na oko 8 km udaljenosti od Cetinja na području sela Gornji Ulići.

Istražno-eksploatacioni prostor pojave nemetalične mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Brankov krš" nalazi se na udaljenosti od oko 25 km od Prijestonice Cetinje u pravcu sjeverozapada. Predmetna pojava zahvata površinu od oko 6,21 ha (62.125 m²).

Ležište nemetalične mineralne sirovine bijelih boksita „Lazine" nalazi se u području Bijelih Poljana. Od Nikšića je udaljeno oko 12 km, a od Cetinja oko 32 km.

Ležište nemetalične mineralne sirovine bijelih boksita „Ravna aluga" obuhvata lokalitete Studenac i Paprati, a nalazi se blizu rudarskog naselja Bijele Poljane u smjeru jug-jugoistok. Od Cetinja ležište je udaljeno oko 30 km, a od Nikšića oko 13 km.

Ležište nemetalične mineralne sirovine bijelih boksita „Trebovinski pod" je na području Bijelih Poljana. Nalazi se između lokaliteta Dionice i Dobri pod, na sjeveru, i Studenca, Paprati i Dobrogleda, na jugu. Geološke karakteristike šireg područja ležišta „Trebovinski pod", odnosno, područja Bijelih Poljana, opisane su prilikom prikaza ležišta „Ravna aluga".

Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Vrela" nalazi se na sjeveroistoku sela Vrela prema Ugnjima, između Cetinja i Budve.

5. Demografska kretanja

Kretanje broja stanovnika Prijestonice Cetinje rezultat je vrlo složenih i dugotrajnih procesa sa velikim brojem faktora uticaja. Kao posljedica vrlo složene privredne krize između tri popisa stanovništva, tranzicionih promjena, došlo je do značajnih promjena u kretanju i strukturama stanovništva. Sadašnja situacija je u demografskom pogledu alarmantna, a ako se ovom problemu ne posveti dužna pažnja, dalji razvoj Prijestonice Cetinje će biti ugrožen.

Po podacima Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje očekivanja su da će se negativni demografski trendovi nastaviti još izvjesno vrijeme, a do stabilizovanja demografskih kretanja trebalo bi da dođe do kraja planskog perioda do 2020. godine, a do izvjesnog poboljšanja tek u postplanskom periodu, do 2025. godine. Naročiti uticaj na dalji demografski razvoj imaće, prije svega, značaj i razvoj samog grada, kao državnog i vjerskog centra od posebnog značaja, sa koncentracijom većeg broja urbanih funkcija i sadržaja javne namjene, a posebno u sferi uprave, obrazovanja, kulture, turizma, zdravstva, sporta, rekreacije i dr. Procjene kretanja stanovnika na duži rok su vrlo teške i neizvjesne, jer zavise od niza faktora. U uslovima političkih, ekonomskih i društvenih promjena u proteklih nekoliko decenija, koje su za posljedicu imale ratove, osiromašenje stanovništva, migracije, propadanje privrede, nepovoljna demografska kretanja, u situaciji snažnog uticanja, teško predvidljivih i još teže kontrolisanih eksternih činilaca, nije moguće koristiti i metodološki opravdati nijedan od uobičajenih statističko-matematičkih, odnosno demografskih modela za proračun demografske projekcije.

6. Sprovođenje podzakonskih akata

Krajem 2018.godine Skupština Prijestonice Cetinje donijela je Odluku o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Crna Greda (Zona F, podzona F1)" sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG-o.p.", br. 48/18).

Svi ostali podzakonski akti donijeti u prethodnom periodu su u primjeni.

7. Izdati UTU, građevinske i upotrebne dozvole za period 01.01.- 15.12.2019.godine

Godina	Urbanističko-tehnički uslovi	Građevinske dozvole	Upotrebne dozvole
2019.	Izdato je 211 UTU-a od čega: -41 za stalne objekte -138 za privremene objekte -7 za pomoćne objekte -25 za objekte od opšteg interesa	Izdato je : -5 odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa -1 odobrenje za pomoćne objekte -3 rješenja kojim se produžava odobrenje za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera	Izdato je 6 upotrebni dozvola od čega: - 2 upotrebne za stalne objekte - 4 upotrebne za objekte od opšteg interesa

8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Elaboratom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje, date su približne smjernice za projektovanje svih vrsta privremenih objekata, sa pravilima postavljanja, kao i mogućnošću njihovog postavljanja u različitim zonama teritorije Prijestonice, a sve do donošenja novog Programa privremenih objekata, shodno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“, br. 12/14, 41/17 i 42/17) propisane su vrste montažnih objekata privremenog karaktera, uslovi i postupak za njihovo postavljanje, građenje i uklanjanje na zemljištu u državnoj i privatnoj svojini, obuhvaćenim detaljnim urbanističkim planovima, dok se ne pristupi izgradnji i uređenju prostora shodno planskim dokumentima, kao i na ostalom prostoru Prijestonice Cetinje, izuzev u zoni Nacionalnih parkova „Lovćen“ i „Skadarsko jezero“.

Pod montažnim objektima privremenog karaktera, u smislu ove Odluke, smatraju se: montažni objekti tipa kiosk, zidani objekti, zatvorene bašte, manji sportski objekti, dječija igrališta i zabavni parkovi, montažno - demontažni objekti tipa hangar, stovarište, autoperionice i sl., karting staze, kampovi, zidni bankomati, otvoreni šank sa terasom, privremena parkirališta, pijace (kamionske, auto i dr), reklamni i oglasni panoi, tende, kontejneri – posude za odlaganje komunalnog otpada, zelena ostrva, privremeni objekti za potrebe privremenog skladištenja komunalnog, neopasnog i građevinskog otpada, reciklažno dvorište i sl., informativni punkt, objekti za pružanje ugostiteljskih usluga, sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce, montažni-ekološki toaleti, privremeni objekti koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, i to: otvorene (ljetnje) bašte, rashladni uređaji za sladoled i osvježavajuće napitke, izložbene police, štandovi za prodaju suvenira i proizvoda domaće radinosti, pult za prodaju knjiga, časopisa, CD-ova i drugih publikacija, ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, posebna vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, aparati za prodaju kestena, kukuruza, kokica, krofni, palačinki, šećerne pjene i sl., prodajno izložbeni pano, štafelaj za slikanje i drugi slični uređaji i objekti koji prema odredbama ove Odluke imaju karakter privremenog objekta - (nadležnost Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine).

Izrada novog Programa privremenih objekata za obuhvat Prijestonice Cetinje je u fazi predloga, na koji se očekuje dostavljanje saglasnosti nadležnih organa-Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Realizacija planova Izmjena i dopuna DUP–UP-a “Istorijsko jezgro” Cetinje, Izmjena i dopuna DUP-a “Bogdanov kraj (Zona C)” i Izmjena i dopuna DUP-a “Aerodrom (Zona B)”,

koji predstavljaju uže gradsko jezgro i u kojem su smješteni svi vitalni objekti, društvenih i centralnih djelatnosti, se procjenjuje na 80-90%. Izradom i donošenjem PUP-a Prijestonice Cetinje, stvorili su se uslovi za realizaciju novih investicionih potencijala kroz direktnu primjenu smjernica PUP-a, koje se odnose na izgradnju objekata za stanovanje, turističkih objekata ograničenog kapaciteta, objekata za proizvodnju, objekata tehničke infrastrukture i dr., kao i donošenjem DUP-ova, kojima su opredijeljene nove površine (još uvijek neizgrađene) za: stanovanje male, srednje i visoke gustine, površine za centralne djelatnosti, za mješovitu namjenu, za školstvo i socijalnu zaštitu, za sport i rekreaciju, za vjerske objekte, kao i površine za komunalnu (elektroenergetsku i hidrotehničku) i saobraćajnu infrastrukturu.

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Planska rješenja se zasnivaju na očuvanju prirodnih ambijenata, zaštiti prepoznatih kvalitetnih prostornih cjelina i stvaranju osnova za egzistiranje postojećih struktura uz mogućnost nove izgradnje u okviru započetih cjelina. Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioriteta i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gdje će se štititi njihove osnovne prirodne vrijednosti, a time i pejzaž. Kvalitet građenja se obezbjeđuje obavezom projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima. Mjere koje obezbjeđuju kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama realizacije PUP-a Prijestonice Cetinje, DUP-ova, odnosno UP-ova, na način preporuka korišćenja elemenata tradicionalne arhitekture tog podneblja, ukomponovane na savremen način, koristeći prirodne materijale. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada. Kvalitet građenja se obezbjeđuje i smjernicama za povećanje energetske efikasnosti sa korišćenjem obnovljivih izvora energije.

Oblikovanje prostora u zahvatu i zaštićenoj okolini Istorijskog jezgra, kao kulturnog dobra, uslovljen je konzervatorskim uslovima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Održiva gradnja je jedan od značajnijih segmenata razvoja koja u sebi uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu,
- Energetsku efikasnost zgrada i
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Navedene mjere, koje imaju za cilj podsticanje kvaliteta građenja i oblikovanja prostora, su sadržane u urbanističko tehničkim uslovima, na osnovu kojih se radi projektna dokumentacija, a njihovo sprovođenje se ostvaruje izgradnjom objekata i uređenjem prostora.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

ŽIVOTNA SREDINA

Zaštita životne sredine zasniva se na poštovanju opšteprihvaćenih principa zaštite životne sredine, poštovanju principa međunarodnog prava životne sredine i poštovanju naučnih saznanja.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18) u 2019. godini, sprovedeno je 12 upravnih postupaka. Od ovog broja za tri projekta je donešeno Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za četiri projekta je

donešeno Rješenje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, a tri Rješenja kojim je izdata saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. U cilju transparentnosti za navedene projekte sprovedene su javne rasprave, javne tribine i javni uvidi u Sekretarijatu.

U Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine organizovani su javni uvidi, javne rasprave i javne tribine i data mišljenja za projekte procjene uticaja na životnu sredinu koje je sprovodila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine: Projekat izgradnje fudbalskog stadiona na Cetinju; izgradnju magistralnog puta Cetinje - Čevo; rekonstrukcija benzinske stanice na Cetinju; izgradnja bazne stanice Rijeka Crnojevića.

U skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, broj 52/16) ovaj organ je dao mišljenje i sugestije na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Plan upravljanja komunalnim otpadnim vodama u Crnoj Gori (2020-2035).

Poštujući Zakon o industrijskim emisijama („Sl.list CG”, broj 17/19) granične vrijednosti emisija, standardi kvaliteta životne sredine, pravila procedure i druge mjere zaštite životne sredine, sprovode se tako da izazovu najmanje opterećenje okoline, uzimajući u obzir racionalnu upotrebu prirodnih resursa i energija.

Direktiva Savjeta 2013/59/EURATOM i Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacionoj sigurnosti daje mogućnost izuzimanja prakse od regulatorne kontrole. Odredbe koje se odnose na prirodni radioaktivni gas radon novi su zahtjevi Direktive, kao i izrada Lokalnih akcionih planova zaštite od radona.

Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br.52/16) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine, koji donosi Vlada Crne Gore. Navedenim zakonom predviđeno je da i jedinica lokalne samouprave može, u skladu sa zakonom, organizovati monitoring životne sredine na svojoj teritoriji. Zbog nedostatka finansijskih sredstava nije bilo moguće realizovati monitoring, a isto onemogućava kvalitetnu ocjenu stanja životne sredine na pojedinim lokacijama. Tako se kod ocjene stanja životne sredine za određene lokacije koriste podaci za šire područje. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine vodi katastar zagađivača shodno članu 65 stav 2 navedenog zakona.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br.54/16) i Lokalnim akcionim planom biodiverziteta 2016-2020.godina, Sekretarijat je donio Odluke o izradi Studija (zaštite) revizije za Njegošev park, „Park 13. jul”, sa Parkom u dvorištu Dječje bolnice na Cetinju. Sklopljen je Ugovor sa Agencijom za zaštitu prirode i životne sredine za izradu navedenih Studija u ukupnom trajanju od sedam mjeseci, od aprila do oktobra 2020. godine. Studija zaštite će biti završena u martu 2021. godine.

Za zaštićena područja koja su upisana u registar zaštite, a za koja nije urađena studija zaštite, na osnovu člana 35 stav 5 Zakona o zaštiti prirode obaveza je organa nadležnog za donošenje akta o proglašavanju, da pokrene postupak revizije za to zaštićeno područje.

Donešena je Odluka o izradi Lokalnog akcionog plana biodiverziteta Prijestonice Cetinje za period 2020.-2025. godina, čija se realizacija planira u narednoj godini.

U postupcima strateške procjene uticaja na životnu sredinu i procjene uticaja na životnu sredinu utvrđuju se uslovi i mjere za sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih efekata buke, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini i Odlukom o određivanju akustičkih zona u Prijestonici.

3. Građevinsko zemljište

Naselja i druge izgrađene strukture obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu, kao i pripadajuće obradive i zelene površine).

Uređenje građevinskog zemljišta se odnosilo na izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, kao i na izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih saobraćajnica i drugih javnih površina, sa ugradnjom potrebne infrastrukturne instalacije.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinske dozvole i u postupku izdavanja upotrebne dozvole) i ugovorenih naknada

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 24/18) propisuju se uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta, prosječnih troškova komunalnog opremanja i učešća investitora u komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za period od 01.01.2019.god. do 15.12.2019.godine za koji je naplaćen cjelokupni iznos je **35.127,27 €**.

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 24/18) propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte. Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta prema zonama.

Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte za period od 01.01.2019.god. do 15.12.2019.godine za koji je naplaćen cjelokupni iznos je **70.476,63 €**.

Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte za period od 01.01.2019.god. do 15.12.2019.godine, koji je obračunat i koji se plaća u ratama je **21.712,27 €**.

5. Energetski potencijal

Elektroenergetski potencijal elektroenergetskog sistema Prijestonice Cetinje je mreža dalekovoda 110kV, 35kV i 10kV sa pripadajućim trafostanicama 110/35kV; 35/10kV i 10/04kV. Trenutno su u funkciji samo dvije male lokalne HE „Podgor“ instalisane snage 400kVA koja se koristi za pomoćno (sigurnosno) napajanje pumpi na vodozahvatu Podgor i HE „Rijeka Crnojevića“ u samoj Rijeci Crnojevića, instalisane snage 600kVA koja koristi vode istoimene rijeke.

6. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt

Donešen je Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom Prijestonice Cetinje za period 2016.-2020. godine.

Miješani komunalni otpad koje je DOO "Komunalno" Cetinje sakupilo sa teritorije Prijestonice odvezio se i deponovao na sanitarnoj deponiji "Livade" u Podgorici, u skladu sa obavezama Prijestonice definisanim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godina.

U periodu 01.01.-30.11.2019. godine sa teritorije Prijestonice je sakupljeno i na sanitarnoj deponiji "Livade" je deponovano 5.594,9 t miješanog komunalnog otpada. Dnevno je sakupljano u prosjeku cca 16,74 t miješanog komunalnog otpada.

Sakupljanje, transport i obrada komunalnog otpada sa teritorije Prijestonice

Sakupljanje komunalnog otpada u urbanom dijelu Prijestonice se vrši svakodnevno, dva puta u toku dana. DOO "Komunalno" Cetinje vrši sakupljanje otpada i sa područja dvije mjesne zajednice koje se nalaze van gradskog područja (MZ Njeguši i MZ Rijeka Crnojevića), sa seoskog područja (sela na području Katunske i Riječke nahije), kao i sa područja Nacionalnog parka Lovćen.

Sve vrste otpada (iz domaćinstva i komercijalnog sektora) odlažu se u zajedničkim kontejnerima, i u prethodnom periodu su se transportovale do nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“, sve do donošenja odluke Skupštine Prijestonice o njegovom zatvaranju, a sa ciljem početka radova sanacije istog. Komunalni otpad sakuplja se u kontejnerima, na posebno utvrđenim lokacijama u gradu i na seoskom području. U izvještajnom periodu na teritoriji Prijestonice je bilo postavljeno ukupno 348 kontejnera zapremine $1,1\text{m}^3$, kao i 15 kontejnera zapremine 5m^3 . U toku 2019. godine na gradskom području instaliran je jedan podzemni kontejner zapremine 3m^3 namijenjen odlaganju komunalnog otpada, i izvršena je nabavka 5 podzemnih kontejnera iste zapremine.

Na teritoriji Katunske nahije i NP Lovćen postavljeno je 57 kontejnera zapremine $1,1\text{m}^3$, dok je na teritoriji Riječke nahije i NP Skadarsko jezero postavljeno 62 kontejnera zapremine $1,1\text{m}^3$.

Upravljanje komunalnim otpadom u periodu važenja Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom Prijestonice Cetinje za period 2016.-2020. godine.

U skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godina, Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom, za teritoriju Prijestonice je predviđena izgradnja jednog reciklažnog dvorišta. Sakupljanje reciklabilnih vrsta komunalnog otpada (papir i karton, staklo, metal, PET i plastika), kao i sakupljanje opasnih vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima, predviđeno je u okviru objekta reciklažnog dvorišta. Izgradnja ovog značajnog objekta komunalne infrastrukture bi doprinijela stvaranju navika stanovništva po pitanju njegovog odnosa prema otpadu kao resursu.

Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. godina ("Sl. list Crne Gore", br. 35/2018), u tački 3 člana 6 navodi se da se za Prijesticu Cetinje planira izgradnja dodatne infrastrukture-reciklažno dvorište sa sortirnicom i transfer stanicom, za koju je potrebno izraditi studiju izvodljivosti.

Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom Prijestonice Cetinje za period 2016.-2020. godine, planirana je realizacija Projekta osnivanja i opremanja privremenog skladišta neopasnog građevinskog otpada i privremenog skladišta zelenog otpada za Prijesticu.

U cilju realizacije navedenog Projekta, Skupština Prijestonice je na sjednici održanoj dana 14.10.2019. godine donijela Odluku o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 041/19), a na sjednici održanoj dana 11.12.2019. godine Odluku o dopuni Odluke o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada. Dopunom predmetne Odluke predviđeno je da će se na definisanoj lokaciji, pored privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada, vršiti i privremeno skladištenje biorazgradivog i kabastog otpada sa teritorije Prijestonice Cetinje.

7. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Saradnja se obavlja UNDP-om, IPA 2008, kao i preko Ministarstva održivog razvoja i turizma sa PROCON-om i Delegacijom evropske unije u Crnoj Gori, kako bi se realizovali projekti na teritoriji Prijestonice.

8. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade planskih dokumenata

Shodno članu 21 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

9. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG » br. 64/17) donijeta je Uredba o povjeravanju dijelu poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG », br. 87/18, 28/19 i 75/19).

10. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

U 2019.godini nije bilo organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa.

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Kako Prijestonica Cetinje još uvijek nije otpočela u potpunosti sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj Sekretarijat je uputio zahtjev Upravi za nekretnine PJ Cetinje. Predmetnim zahtjevom se zatražilo dostavljanje podataka koji se odnose na broj objekata izgrađenih sa građevinskom i upotrebnom dozvolom, kao i broj objekata izgrađenih sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole. Uprava za nekretnine PJ Cetinje do dana izrade ovog izvještaja nije dostavila tražene podatke.

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Korisnici prostora Prijestonice Cetinje najviše iskazuju potrebu za gradnjom poslovnih, stambeno - poslovnih kao i porodičnih stambenih objekata. Najčešći su zahtjevi za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju, kao i za legalizaciju već izgrađenih objekata u skladu sa važećim planovima.

Period 2019.godine karakteriše veoma mali broj podnijetih zahtjeva za izradu i izmjenu planskih dokumenata i iznosi 3. Većina zahtjeva bila je usmjerena na izradu izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi ovaj Sekretarijat. Zakonski rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju je bio 16.07.2018.godine. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana Generalne regulacije. Određen broj planova novijeg datuma sadrži smjernice za uklapanje bespravno podignutih objekata odnosno, smjernicama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata broja podnijetih zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata zaključno sa 16.07.2018.godine iznosi **1127**.

U periodu od 01.01.2019.godine do 15.12.2019.godine ovaj organ izdao je ukupno **31** rješenje o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPRIJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

U cilju unaprijeđenja stanja prostora, a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje, kao plana najvišeg reda, potrebno je:

- sprovoditi smjernice za uređenje prostora koje se prvenstveno odnose na izmjene i dopune postojeće planske dokumentacije;
- vršiti revitalizaciju postojećeg graditeljskog fonda, a naročito objekata tradicionalne arhitekture i stambenog fonda u Istorijskom jezgru Cetinja, zbog njihove ambijentalne, graditeljske i turističke vrijednosti, očuvanja kulturnog identiteta;
- unaprijediti mrežu komunalne infrastrukture (vodosnadbijevanje, odvođenje i tretman otpadnih voda, elektro snadbijevanje, TT mreža);
- shodno zakonskoj regulativi neophodno je u što kraćem roku donijeti potrebne podzakonske akte, koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- vršiti izgradnju nedostajuće i rekonstrukciju i održavanje postojeće putne mreže.

Kada su u pitanju podaci o restituciji (broju podnešenih zahtjeva, broju riješenih zahtjeva i površina obuhvaćenih restitucijom) od Komisije za restituciju-Podgorica nijesmo dobili odgovor na naš zahtjev za dostavljanje traženih podataka.

Što se tiče podataka o porezima na nepokretnosti (primarni i sekundarni porez), Uprava lokalnih javnih prihoda Prijestonice Cetinje je dostavila podatke kojima raspolažu u 2019.godini i to: po primarnoj poreskoj stopi bilo je oporezovano **11.764** objekta, a po sekundarnoj poreskoj stopi je bilo oporezovano **2.613** objekata.

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje je na tražene podatke o svojinskom režimu na zemljištu koje se nalazi na teritoriji jedinice lokalne samouprave (površinski procentualno) obavijestila ovaj organ da je Izvještaj o stanju imovine Prijestonice Cetinje za 2019.godinu u fazi izrade.

ANEX 7
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU DANILOVGRAD

I UVOD

Shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dužno Vladi Crne Gore dostaviti Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2019. godinu, a samim tim proizilazi i obaveza Opštine Danilovgrad da svoj Izvještaj dostavi Ministarstvu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je našoj opštini dostavilo smjernice za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad.

1. Sadržina izvještaja

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, ali s obzirom da je upravljanje i korišćenje prostora kompleksno pitanje to su svoje podatke za izvještaj dostavili i svi drugi organi lokalne uprave: Sekretarijat za imovinu i investicije, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, Sekretarijat za komunalne, stambene poslove i saobraćaj, Sekretarijat za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti, Uprava lokalnih javnih prihoda, kao i Služba komunalne policije, Služba zaštite i spašavanja, Služba za unutrašnju reviziju, zatim Turistička organizacija opštine Danilovgrad, kao i lokalna preduzeća koja gazduju infrastrukturom u opštini: DOO "Komunalno" Danilovgrad, DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad i CEDIS-poslovna jedinica Danilovgrad.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uputstvu o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave, izvještaj sadrži, naročito: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, uticaj sektorskih politika na oblast planiranja, aktivnosti u vršenju prenijetih i povjerenih poslova, aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje, praćenje stanja građevinskog područja, podatke o uređenosti građevinskog zemljišta, podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekta, podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte, izgrađenim odnosno postavljenim objektima, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se Izvještaj izrađuje.

Izvještaj se sastoji od sledećih poglavlja:

I. Uvod,

II. Analiza sprovođenja planskih dokumenata,

III. Ocjena sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu,

IV. Podaci o izgrađenim objektima uključujući i objekte izgrađene suprotno zakonu,

V. Zahtjevi korisnika prostora i

VI. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora.

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

U sklopu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore za 2018. godinu koji je usvojen na sjednici Vlade Crne Gore dana 21.03.2019. godine ("Sl.list CG", br.24/19) usvojen je Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu i objavljen na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Na osnovu navedenog Izvještaja donesen je Program Uređenja prostora za 2019. godinu, te su u skladu sa istim tekle aktivnosti u ovom izvještajnom periodu.

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2019. godinu, shodno predlogu mjera iz izvještaja od prethodne godine, kao i shodno Programu uređenja prostora za 2019. godinu, koji je donesen na Skupštini Opštine Danilovgrad br.02-395/1 od 21.12.2018. godine, (objavljen je u „Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 49/18), kao prioritetni zadatak je prepoznao aktivnosti na izradi planske dokumentacije, prema smjernicama iz PUP-a opštine Danilovgrad.

Značaj izrade planske dokumentacije istaknut je PUP-om opštine Danilovgrad naročito za područja koja, u ranijem periodu, nijesu planski razrađivana ili se radi o planovima starijeg datuma, te se shodno tome, u 2019. godini nastavilo sa aktivnostima na izradi planske dokumentacije, posebno planske dokumentacije za prostore koji nijesu razrađivani planovima detaljnije razrade.

PUP je osnovni razvojni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korištenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP obuhvata cjelokupan prostor opštine Danilovgrad i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su donešeni planski dokumenti nižeg reda.

PUP-om opštine Danilovgrad su date sledeće smjernice i mjere za realizaciju plana: smjernice etapnog razvoja, smjernice za prostornu organizaciju i izradu detaljnih urbanističkih planova (DUP), urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL), smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije i definisane smjernice za gradnju na područjima za koja se ne predviđa izrada planova detaljne razrade.

Prostorno urbanistički plan daje usmjerenja za ravnomjerniji teritorijalni razvoj, racionalnu organizaciju, rezervaciju i zaštitu prostora, unapređenje kvaliteta življenja, povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, ravnomjerniji socioekonomski razvoj, a posebno razvoj ruralnog područja i obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja, promociju, aktiviranje i odgovorno upravljanje raspoloživim prirodnim i stvorenim resursima, životnom sredinom i kulturnim dobrima, zaštitu naselja i zemljišta od poplava, zaštitu podzemnih voda u regionu radi vodosnabdijevanja stanovništva, zaštitu od zemljotresa, zaštitu javnog interesa, područja i objekata od javnog interesa, identifikaciju i zaštitu javnih dobara i drugo.

Shodno predlogu mjera iz izvještaja od prethodne godine, kao i shodno Programu uređenja prostora za 2019. godinu, a u okviru poslova na praćenju izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije u toku 2019. godine, bila je planirana Izrada Urbanističkog projekta „Spuška Glavica“, ali isto iz objektivnih razloga nije ispunjeno.

Shodno Programu uređenja prostora za 2019. godinu bili su planirani sledeći projekti čija je izrada od uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenje zemljišta:

- Izrada plana razmještanja privremenih objekata,
- Revizija idejnog i glavnog projekta za PPOV,
- Revizija idejnog i glavnog projekta za kanalizacionu mrežu,
- Projekat izmještanja dalekovoda zbog izgradnje PPOV,
- Projekat rasvjete skulpture kod JU Umjetnička kolonija,
- Izrada tehničke dokumentacije za projekte vodosnabdijevanja,
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad - Glava Zete,
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad - Čevo dionica Danilovgrad – Markovina,
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca, Danilovgrad-Martinići-Spuž, dionica Gorica Burum,
- Izrada akcionog plana biodiverziteta,
- Projekat odlagališta građevinskog otpada,
- Projekat eksproprijacije za potrebe izgradnje kanalizacione mreže i
- Izrada tehničke dokumentacije, projekata, revizije, studije i tehnički pregled putne infrastrukture.

Takođe su, shodno Programu uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2019. godinu planirani Kapitalni izdaci za infrastrukturu i za građevinske objekte, kao i za investiciono održavanje i zaštitu životne sredine, te dajemo pregled kapitalnih izdataka za 2019. godinu:

Izdaci za infrastrukturu:

- Izgradnja reflektorske rasvjete stadiona „Braća Velašević“,
- Održavanje i izgradnja rasvjete u zahvatu GUR-a i seoskih područja,
- Sanacija trotoara,
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu,
- Rešavanje imovinsko pravnih poslova - eksproprijacija za putnu infrastrukturu,
- Saradnja sa MZ - učešće u poslovima koje organizuje MZ za putnu infrastrukturu,
- Izmještanje cjevovoda Ø300 pored magistralnog puta i
- Izgradnja i rekonstrukcija elektro-energetskih objekata.

Izdaci za građevinske objekte:

- Adaptacija zgrade muzeja sa uređenjem dvorišta,
- Adaptacija objekta Autobuske stanice,
- Adaptacija potkrovlja stambene zgrade u Spužu – Stologlav,
- Izgradnja objekta Vatrogasnog doma sa opremom,
- Rekonstrukcija i nadgradnja objekta Crvenog krsta,
- Izgradnja stambene zgrade za penzionere,
- Održavanje fasade na stambenim objektima,
- Uređenje užeg dijela Spuža (tržnica),
- Revitalizacija spomen obilježja,
- Izgradnja cjevovoda u Zagaraču (krak za Stojanoviće i Šćepanoviće),
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Krivaja – Sušica,
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Daljam – Spuž,
- Rekonstrukcija cjevovoda za vodoizvorište Slatina od slatinskih izvora do prekidene komore u podkraju Šaranovića,
- Prva faza izgradnje Novog gradskog groblja sa pratećim sadržajima,
- Asfaltiranje 500 metara puta „Šarena ploča-Pješivci“,
- Izgradnja podvožnjaka „Pažići“,
- Rekonstrukcija putnog pravca Gorica – Burum,
- Uređenje školskih objekata (sportski poligoni, zaštitna ograda, dvorište i sl.).

Investiciono održavanje:

- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
- Nabavka novogodišnjih ukrasa,
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara i zaštitne ograde,
- Nabavka sadnica za zelene površine,
- Uređenje i održavanje javnih površina i zelenila sa odvozom i deponovanjem komunalnog otpada,
- Sakupljanje odvoz i deponovanje kabastog otpada,
- Održavanje i zaštita opštinskih nekategorisanih puteva,
- Modernizacija, asfaltiranje opštinskih i nekategorisanih puteva,
- Nasipanje kolovoza sa makadamskom kolovoznom površinom,
- Okresivanje šiblja i drugog rastinja pored dijela puteva.

Zaštita životne sredine :

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima.

Može se konstatovati da je veliki dio planiranih investicija ostvaren u izvještajnom periodu. Izrada investicija koje su planirane za 2019. godinu, a nijesu započete ili nijesu završene, odnosno nezavršene obaveze, planirane su Programom uređenja prostora za 2020. godinu.

U ovom izvještajnom periodu aktivno je rađeno na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje tako i u dijelu komunalnog

opremanja, odnosno izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao jednom od uslova za blagovremenu i adekvatnu realizaciju planova, u cilju usmjeravanja gradnje na područja za koja je planovima predviđena.

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korištenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnji problem u opštini Danilovgrad. Realizacija donesenih planskih dokumenata je najzahtjevnija u saobraćajnoj infrastrukturi, jer postupci eksproprijacije dugo traju, a investicije su skupe.

Napominjemo da je, vezano za naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, osim Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/18 od 12.10.2018) i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 017/18 od 25.05.2018), donesena još i Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.34/19), kao i Odluka o obezbjeđivanju alternativnog smještaja („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.43/19).

Takođe napominjemo da su se na sajtu nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju planskih dokumenata, odnosno sajtu Opštine Danilovgrad, a shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, redovno objavljivale navedene odluke, odnosno nacrti istih, objavljivali podaci u vezi uređenja prostora opštine Danilovgrad, a takođe i podaci o izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i upotrebnim dozvolama, i slično, kako bi isti bili dostupni svim građanima.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Planiranjem prostora se smatra praćenje stanja u prostoru, izrada i donošenje planskih dokumenata i sprovođenje planskih dokumenata.

PUP-om opštine Danilovgrad, koji je po hijerarhiji najvažniji lokalni planski dokument, planiran je prostor opštine Danilovgrad.

Ostali lokalni planski dokumenti su planovi nižeg reda (DUP, UP i LSL), izrađuju se u skladu sa smjernicama iz PUP-a i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Tokom izrade svih planskih dokumenata posebna pažnja posvećuje se planiranju građevinskih područja naselja, racionalnom korišćenju poljoprivrednog zemljišta, odnosno onemogućavanju korišćenja kvalitetnog zemljišta u ne poljoprivredne svrhe, zaštiti vodoizvorišta, šuma, prirodnih i kulturnih dobara, te realizaciji mjera zaštite prostora i problematici odlaganja otpada.

Može se konstatovati da organizacija, korišćenje i namjena prostora opštine Danilovgrad je usklađena kroz do sada usvojena planska dokumenta, te se na istima, a u skladu sa postojećim potencijalima i prioritetima razvoja, bazira razvoj opštine i unapređuje kvalitet života građana.

Prostorni plan opštine Danilovgrad („Sl. list RCG - opštinski propisi“, br. 24/07) donesen je 2007. godine, u površini od 501 km² i istim su uvažene geografske, ambijentalne i funkcionalne cjeline opštine, te definisane zone od prioritetnog značaja za razvoj ove opštine.

Opština Danilovgrad je 2008. godine donijela Generalni urbanistički plan Danilovgrada („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/08) u površini od 841,5 ha.

Urađen je na nivou detaljnog urbanističkog plana i na osnovu njega je moguće izdavanje zakonom propisane dokumentacije za građenje objekata.

Organizacija prostora u okviru Generalnog urbanističkog plana Danilovgrad je zasnovana na formiranju jedinstvenog naselja i uspostavljanju urbanističkog reda u okviru jasno definisanih zona. U planu su definisane pretežne namjene, kao i mogući sadržaji i funkcije koji se u okviru pretežne namjene mogu javiti, pri čemu se postiže maksimalna fleksibilnost u prostoru.

Lokalna studija lokacije, za područje za koje nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, donesena je u skladu sa članom 28 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i odnosi se na Lokalnu studiju lokacije za kat. parcele br. 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 31/09), koja obuhvata prostor površine 12.060 m², čija je namjena proizvodnja, konfekcionisanje lijekova, otkup i prerada ljekovitog i aromatičnog bilja, šumskih plodova, kao i savremeni distributivni centar.

Lokalna studija lokacije na kat.parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“, („Sl.listu Crne Gore - opštinski propisi“, br. 39/15) obuhvata prostor površine 3.640m².

Detaljni urbanistički plan „Danilovgrad - Centar“, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 29/15) obuhvata prostor površine 57 ha.

Detaljni urbanistički plan „Ostrog-Glava Zete“, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 39/15) obuhvata prostor površine 145 ha.

Detaljni urbanistički plan „Spuž“, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 39/15) obuhvata prostor površine 49 ha.

Izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Spuž" (Sl.list br. 36/18), obuhvata prostor površine 3.778 m².

Konkurs za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2, 510/4, 510/8, 510/9 i 510/10, KO Danilovgrad u Danilovgradu, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 021/17 od 15.05.2017).

Prostorno urbanističkim planom Opštine Danilovgrad („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 12/14), kao lokalnim planskim dokumentom najvećeg reda su određeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja opštine.

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.17/18), obuhvata prostor površine 5,38 ha (GUR Danilovgrada p=3,25 ha i GUR Spuža p=2,13 ha).

2. Realizacija Programa uređenja prostora

U skladu sa Programom uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2018. godinu u izvještajnom periodu iz oblasti razvoja infrastrukture realizovane su sledeće aktivnosti:

Iz oblasti razvoja putne infrastrukture realizovane su sledeće aktivnosti:

1. Prilazni put gradskoj deponiji 27.984,88 eura
2. Putni pravac Šarena ploča – Ržišta 21.988,12 eura
3. Asfaltiranje mosta u Spužu 11.583,16 eura
4. Usporivači brzine (ležeći policajci) u Spužu 3.571,92 eura
5. Nadzor nad izvođenjem radova (1-4) 1.573,00 eura
6. Potporni zid na putnom pravcu u Dolu Pješivačkom 10.935,00 eura
7. Radovi na održavanju mosta u Spužu 28.880,00 eura
8. Nadzor nad izvođenjem radova (6) 527,56 eura
9. Presvlačenje puteva asfaltnom masom (realizacija u toku) 189.921,84 eura
Od čega je plaćeno 58.574,07 eura
10. Put za Gostilje (ugovor iz 2018.godine, a realizovano u 2019.) 70.801,70 eura
11. Nadzor nad izvođenjem radova (12) 1500,00 eura
12. Put za Gostilje (realizacija u toku, a plaćanje u 2020.) 149.966,92 eura
13. Nasipanje puteva 24.956,00 eura plus 4.248,75 eura
14. Projekat klizišta Šobajici sa elaboratom 25.000,00 eura
15. Kružna raskrsnica Spuž
 - Projekat i revizija 15.115,00 eura
 - Donacija 350.960,00 eura
16. Održavanje lokalnih nekategorisanih puteva 15.000,00 eura
17. Održavanje saobraćajne signalizacije 2.698,00 eura
18. Parking kod škole u Spužu
 - Donacija
19. Asfaltiranje puta kod pružnog prelaza Šunjine 29.750,00 eura
20. Nadzor nad izvođenjem radova (21) 1000,00 eura

Iz oblasti vodosnabdijevanja realizovane aktivnosti su:

1. Rekonstrukcije postojeće i izradnja nove vodovodne i kanalizacione mreže

U prošloj godini DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad, u saradnji sa Opštinom i zainteresovanim građanima, vršilo je rekonstrukcije i dogradnje postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, i to:

a) Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Daljam

Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Daljam predstavlja I fazu planirane rekonstrukcije, kojom se iz upotrebe izbacuje dotrajali AC cjevovod profila $\varnothing 125\text{mm}$, koji je bio uzrok velikih gubitaka na vodovodnoj mreži. Ovaj cjevovod zamijenjen je cjevovodom PEVG DN 110 mm u dužini od 550m, a tom prilikom su izgrađena i dva priključna cjevovoda PEVG DN 63mm ukupne dužine oko 100m, kojima je izvršeno spajanje novog cjevovoda PEVG DN 110mm sa postojećim distributivnim kracima. Izgrađene su 3 šahte za smještaj vodovodnih armatura.

Radove za iskopu i zagrtanju kanalskog rova izvodila je firma koja je odabrana postupkom nabavke male vrijednosti, koju je vodilo DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad. Nabavku i montažu vodovodnog materijala vršili su radnici DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad. Ovaj projekat je od izuzetne važnosti i zbog ugradnje protokmjera na glavnom cjevovodu AC $\varnothing 300\text{mm}$, preko koga se voda dostavlja u danilovgradski vodovodni sistem direktno sa vodoizvorišta "Mareza". Na ovaj način imaćemo uspostavljen kontinuirani monitoring količine vode koja nam se ispostavlja iz podgoričkog vodovodnog sistema. Da bi protokmjer mogao da funkcioniše, bilo je neophodno sprovesti napajanje električnom energijom, pa je postavljeno i 10 betonskih stubova za dovod struje.

U sklopu ovoga projekta izvedena je i rekonstrukcija mjerno-upravljačkog mjesta "Serdar Kula". Jedan dio opreme (mjerači protoka, igličasti ventil i transponderi pritiska) su ugrađeni u sklopu projekta "Nabavka i ugradnja SCADA sistema", dok su građevinski radovi na izgradnji objekta, kao i svi ostali montažni i demontažni radovi izvedeni od strane našeg Društva.

Ukupna investicija iznosila je oko 40.000,00 €. Učesnici u finansiranju radova su bili Opština Danilovgrad i DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

b) Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Krivaja – Sušica

Rekonstrukcija ovoga cjevovoda takođe predstavlja I fazu planirane rekonstrukcije. Zamijenjeno je oko 700,0m starog, dotrajalog cjevovoda AC $\varnothing 60\text{mm}$ sa cjevovodom PEVG DN 90mm i sa izgradnjom 6 šahti za smještaj vodomjera i vodovodnih armatura i fazonskih komada. Izvršeno je grupisanje vodomjera u izgrađenim šahtama pored puta, kako bi se spriječila neevidentirana potrošnja vode.

Radove za iskopu i zagrtanju kanalskog rova izvodila je firma koja je odabrana postupkom nabavke male vrijednosti, koju je vodilo DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad. Nabavku i montažu vodovodnog materijala vršili su radnici DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad. Obaveza mještana bio je iskop kanalskog rova od novoizgrađenih šahti do svojih stambenih jedinica, za polaganje priključnih cjevovoda.

Ukupna investicija iznosila je oko 20.000,00 €. Učesnici u finansiranju radova su bili Opština Danilovgrad i DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

c) Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Luke

Stanovnici naselja Luke imali su višegodišnji problem sa vodosnabdijevanjem, kako zbog gubitaka na vodovodnoj mreži, tako i zbog "divlje" potrošnje vode. Stalnim intervencijama na tom dijelu vodovodne mreže stanje sa vodosnabdijevanjem se normalizovalo, ali problem sa "divljom" potrošnjom vode nije riješen. U cilju rešavanja navedenog problema, krenulo se sa rekonstrukcijom cjevovoda.

Planirano je da se iz upotrebe izbaci postojeći cjevovod AC $\varnothing 60\text{mm}$, a umjesto njega je izgrađeno oko 1.100m cjevovoda PEVG DN 90mm i oko 1.000m cjevovoda PEVG DN 63mm, sa izgradnjom 9 vodovodnih šahti. U iste kanalske rove sa glavnim cjevovodom, kako kasnije ne bi morao da se vrši iskop, položeno je oko 3.000m priključnom cjevovoda PEVG DN 25mm, za priključenje budućih potrošača.

Radove za iskopu i zagrtanju kanalskog rova izvodila je firma koja je odabrana postupkom nabavke male vrijednosti, koju je vodilo DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad. Nabavku i montažu vodovodnog materijala vršili su radnici DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

Ukupna investicija iznosila je oko 33.000,00 €. Učesnici u finansiranju radova su bili Opština Danilovgrad i DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

Da bi se radovi završili, preostalo je da mještani izvrše iskop kanalskih rovova od novoizgrađenih šahti do svojih stambenih jedinica.

d) Rekonstrukcija cjevovoda u sklopu izgradnje kružnog toka u Spužu

Prilikom izgradnje kružnog toka u Spužu, javila se potreba za rekonstrukcijom starih cjevovoda, kako u budućnosti ne bi došlo do njihovog pucanja i potrebnih radova na otklanjanju kvarova u kružnom toku.

Ovom prilikom zamijenjeno je oko 110m cjevovoda PEVG DN200mm, koji je kroz sami kružni tok provučen kroz kanalicu profila DN300mm u dužini od oko 30m.

Ukupna investicija iznosila je oko 5.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

e) Rekonstrukcija cjevovoda u sklopu rekonstrukcije mosta u Spužu

Prilikom rekonstrukcije mosta u Spužu, javila se potreba za rekonstrukcijom starih cjevovoda, kako u budućnosti ne bi došlo do njihovog pucanja i potrebnih radova na otklanjanju kvarova trupu mosta.

Ovom prilikom zamijenjeno je oko 100m cjevovoda PEVG DN110mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 1.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

- f) Izmiještanje cjevovoda kod glavnog kružnog toka u Danilovgradu, zbog izgradnje objekta "Voli"

Kako bi se moglo pristupiti izgradnji objekta "Voli" kod kružnog toka u Danilovgradu, bilo je neophodno izmjestiti glavni cjevovod PEVG DN250mm, koji prolazi sredinom parcele. Ovom prilikom zamijenjeno je oko 230m cjevovoda PEVG DN250mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 15.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

- g) Izgradnja cjevovoda u naselju Filendar

Zbog zahtjeva građana za obezbjeđenjem novih vodovodnih priključaka u naselju Filendar, pristupilo se izgradnji novog kraka. Tom prilikom izgrađeno je oko 300m cjevovoda PEVG DN 75mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 3.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad i mještana.

- h) Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Sekulići

Zbog čestih kvarova na cjevovodu AC ø50mm u naselju Sekulići, pristupilo se zamjeni dionice u dužini od oko 50m, sa prespajanjem postojećih potrošača. Cjevovod je zamijenjen cjevovodom PEVG DN63mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 700,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

- i) Izgradnja cjevovoda u naselju Novo Selo

Zbog zahtjeva građana za obezbjeđenjem novih vodovodnih priključaka u naselju Novo Selo, pristupilo se izgradnji novog kraka. Tom prilikom izgrađeno je oko 100m cjevovoda PEVG DN 6mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 1.500,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad i mještana.

- j) Izgradnja cjevovoda u naselju Drenovica

Zbog zahtjeva građana za obezbjeđenjem novih vodovodnih priključaka u naselju Drenovica, pristupilo se izgradnji novog kraka. Tom prilikom izgrađeno je oko 800m cjevovoda PEVG DN 40mm.

Ukupna investicija iznosila je oko 2.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad i mještana.

- k) Izgradnja solarnih panela na rezervoaru "Lubovo"

Zbog stalnih problema sa pražnjenjem baterija na hlorinatorskom postrojenju u rezervoaru "Lubovo", pristupilo se ugradnji solarnih panela.

Ukupna investicija iznosila je oko 1.000,00 €. Radovi su finansirani od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

- l) Sanacija rezervoara u naselju Gornji Rsojevići

Dana 11.09.2018.god. mještani sela Gornji Rsojevići su podnijeli Zahtjev za sanaciju rezervoara zapremine 15m³, koji se snabdijeva vodom sa seoskog izvora, zbog nestašice vode u ljetnjim mjesecima. Postupajući u skladu sa podnešenim zahtjevom, izvršena je sanacija pomenutog rezervoara, sa izgradnjom hidroizolacije.

Ukupna investicija iznosila je oko 2.200,00 €. Radovi su finansirani od strane Opštine Danilovgrad i DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad.

m) Manje rekonstrukcije u vodovodnom sistemu

- 1) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Martinići, u dužini od oko 30m;
- 2) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Orja Luka, u dužini od oko 50m;
- 3) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Sladojevo Kopito, u dužini od oko 20m;
- 4) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Pažići, u dužini od oko 30m;
- 5) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Kosić, u dužini od oko 20m;
- 6) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN25mm u naselju Potkraj, u dužini od oko 100m;
- 7) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN30mm u naselju Donje Selo, u dužini od oko 100m;
- 8) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN50mm u naselju Ćurilac, u dužini od oko 60m;
- 9) Izvršena je rekonstrukcija cjevovoda PEVG DN30mm u naselju Kruščica, u dužini od oko 60m;

Vrijednost manjih rekonstrukcija u vodovodnom sistemu iznosila je oko 3.000,00 € i učesnici u finansiranju su bili DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad i mještani.

2. Izrada projektne dokumentacije

U izvještajnom periodu urađeni su sledeći projekti:

- a) Glavni projekat izmiještanja hidrotehničkih instalacija u sklopu rekonstrukcije Magistralnog puta M18 Podgorica – Danilovgrad

Izradi ovoga projekta pristupilo se u skladu sa Zahtjevom Uprave za saobraćaj Crne Gore, a u cilju rekonstrukcije Magistralnog puta M18 Podgorica – Danilovgrad. Projekat predviđa izmiještanje i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u ukupnoj dužini od oko 5km.

- b) Glavni projekat Izmiještanja PPS "Komunica III" u sklopu rekonstrukcije Magistralnog puta M18 Podgorica - Danilovgrad

Izradi ovoga projekta pristupilo se u skladu sa Zahtjevom Uprave za saobraćaj Crne Gore, a u cilju rekonstrukcije Magistralnog puta M18 Podgorica – Danilovgrad. Projekat predviđa izmiještanje prepumpne stanice "Komunica III", jer će prilikom rekonstrukcije Magistrale biti neophodno njeno rušenje.

- c) Revizija Idejnog projekta "Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda"

Za revidenta Idejnog projekta, postupkom javnih nabavki koje je vodio DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, odabrana je firma „Nik Com“ d.o.o. iz Nikšića. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je, na predlog DOO „Vodovoda i kanalizacija“ Danilovgrad, donijelo Rješenje br. UPI 113-1093/2 od 16.08.2019.god., kojim za revidenta Idejnog projekta određuje firmu „Nik Com“ d.o.o. iz Nikšića. Sa ovom firmom DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad je potpisalo Ugovor za pružanje usluga revizije Idejnog projekta u iznosu od 12.950,00 €. Revizija Idejnog projekta je u finalnoj fazi.

- d) Revizija Idejnog projekta "Rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove kanalizacione mreže"

Za revidenta Idejnog projekta, postupkom javnih nabavki koje je vodio DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, odabrana je firma „Nik Com“ d.o.o. iz Nikšića, sa kojom je potpisan Ugovor za pružanje usluga revizije Idejnog projekta u iznosu od 9.990,00 €. Revizija Idejnog projekta je u finalnoj fazi.

3. Zanatsko – servisni poslovi

U izvještajnom periodu radnici DOO "Vodovod i kanalizacija" Danilovgrad su bili angažovani na sledećim poslovima:

a) Građevinsko – zanatski radovi

- 10) Rekonstrukcija vodoizvorišta "Oraška Jama" (zamjena 3 prozora, ugradnja keramičkih podnih poločica, krečenje, izrada ograde od pletene mreže visine 1,2m, izradanad strešnice) 7.000,00 €
- 11) Izrada 10 vodovodnih šahti 2.500,00 €

b) Radovi servisa pumpnih i prepumpnih postrojenja

- 12) Remont pumpe Lowara snage 11kW za naselje Zagreda.....534,82 €
- 13) Remont hidrofora za zgradu u centru grada 142,28 €
- 14) Ugradnja elektro ormara za upravljanje hlornom pompom za Novi pogon izvorišta "Oraška Jama".....350,05 €
- 15) Nabavka rezervnih delova za hlorne pumpe.....1.631,25 €
- 16) Remont pumpe VCV 250-4 u Pažićima.....286,77 €
- 17) Popravka agregata za struju.....261,36 €
- 18) Nabavka hlorne glave za vodoizvorište "Žarića Jama".....1.363,05 €
- 19) Popravka rezervne hlorne pumpe.....171,82 €
- 20) Remont pumpe VCV 250/4 snage 4kW za naselje Luke 515,00 €
- 21) Nabavka rotometra i dozirnog ventila na vodoizvorište "Žarića Jama" 810,94 €
- 22) Nabavka aparata za mjerenje mutnoće vode 2.200,00 €

Iz nadležnosti „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ D.O.O. (CEDIS) realizovane su sledeće aktivnosti:

- Izgrađen NNM STS „Mamućevina 1“,
- Izgrađen STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Slap Zete“ sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu,
- Izgrađen TS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Voštar“ sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu,
- Izgrađen DTS „Orja Luka“,
- Izgradnja DV 10 kV prebacivanje STS Grbe, Daljam, Klikovače 1 i 2 i Art Stone sa 10 kV izvoda Novo Selo na 10 kV izvod „Klikovače“,
- Rekonstrukcija dvije 10 kV ćelije u TS 35/10 kV Podanje-oprema i materijal.

Iz oblasti komunalne infrastrukture odrađeno je nasipanje puta i priprema terena za asfaltiranje do privremene deponije za odlaganje kabastog otpada u mjestu Ržište.

Iz oblasti rada Službe komunalne policije realizovane su sledeće aktivnosti:

- Broj izvršenih kontrola: 376
- Broj sačinjenih zapisnika: 198
- Broj donešenih rješenja: 116
- Broj upućenih obavještenja: 89
- Broj pruženih asistencija: 37
- Broj upućenih poziva: 93
- Broj proslijeđenih zahtjeva državnim inspekcijama i MUP-u (OB Danilovgrad): 23
- Broj izdatih prekršajnih naloga: 31 / Ukupna vrijednost: 13.850,00€
- Vršene su kontrole uklanjanja privremenih objekata (lokacije) na teritoriji opštine Danilovgrad. Zbog izmjene propisa i nadležnosti, uklanjanje preostalih privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad biće sprovedeno od strane urbanističko - građevinske inspekcije;
- Vršena kontrola buke i radnog vremena ugostiteljskih objekata u kasnim večernjim i ranim jutarnjim časovima, radnim danima i vikendom;
- Izvršeno više kontrola koje su za cilj imale zaštitu vodotoka rijeke Zete;

- Vršene kontrole u cilju zaštite životne sredine u pogledu nepropisnog odlaganja leševa uginulih životinja, o istom je obavještavana i veterinarska inspekcija;
- Vršeno sprečavanje stvaranja divljih deponija, u većini slučajeva počinioci prekršaja su identifikovani i sankcionisani;
- Vršene kontrole Ugovora o odvozu komunalnog otpada za pravne subjekte od strane komunalnog inspektora;
- Vršene su kontrole po pitanju rješavanja problema koji se odnosi na zagađivanje životne sredine nepropisnim upravljanjem otpadnih voda u mjestu Grbe, prilikom čega su kontrolisani kako privredni subjekti tako i državne ustanove koje funkcionišu na ovom području;
- Vršene kontrole po pitanju mjera očuvanja komunalne infrastrukture vodosnabdijevanja;
- Vršene kontrole od strane inspektora za poslove turizma po pitanju nelegalnog pružanja usluga prenoćišta i smještaja;
- Vršene kontrole od strane inspektora za turizam i inspektora za drumski saobraćaj i puteve u dijelu obaveza turističkih agencija, koje se odnose na naplatu turističke takse u reonu Manastira Ostrog;
- Odgovoreno na sve zahtjeve stanara u dijelu sprovođenja Zakona o održavanju stambenih zgrada od strane komunalnog inspektora za stanovanje;
- U saradnji sa predstavnicima preduzeća „KOMUNALNO“ DOO i NVO „SPASI ME“ vršene su akcije koje su za cilj imale rješavanje problema pasa lualica;
- Izvešen je niz kontrola u cilju bezbjednijeg prevoza đaka na području Danilovgrada;
- Rad na rješavanju problema taxi prevoza i prevoznika;
- Vršene kontrole prevoza putnika putničkim vozilima koji vrše građani bez odobrenja;
- Vršen nadzor nad zaštitom lokalnih i nekategorisanih puteva na području opštine Danilovgrad.

Podaci o porezima na nepokretnosti:

1. Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Broj rješenja 27

Ukupno zaduženje po rešenjima iznosi 116.827,20 eura, naplaćeno 117.425,03 eura,

2. Prirez porezu na dohodak fizičkih lica

Broj poreskih prijava 2469

Ukupno zaduženje po podnesenim prijavama 252.436,94 eura , naplaćeno za navedeni period 349.833,54 eura,

3. Porez na nepokretnosti –zemljište

Broj rješenja 14437

Iznos zaduženja 185.316,99 eura, naplaćeno 103.139,84 eura.

4. Porez na nepokretnosti –objekti (fizička lica)

Broj rješenja 8630

Iznos zaduženja pom rješenjima 206.305,02 eura, naplaćeno 138.254,55 eura

5. Porez na nepokretnosti –objekti (pravna lica)

Broj rješenja 250

Iznos zaduženja po rješenjima 194.260,43 eura, naplaćeno 166.160,70 eura.

6. Naknada za korišćenje lokalnih puteva

Broj rješenja 160

Iznos zaduženja 21.810,00 eura , naplaćeno 16.470,00 eura.

7. Članski doprinos turističkim organizacijama

Broj rješenja 108

Iznos zaduženja 55.897,00 eura, naplaćeno 45.543,38 eura.

8. Boravišna taksa

Naplaćeno 11.770,96 eura

U toku su aktivnosti na sprovođenju postupka prinudne naplate kod pravnih lica i fizičkih lica. Za narednu godinu planirane su iste aktivnosti a tiču se utvrđivanja i naplate lokalnih javnih prihoda.

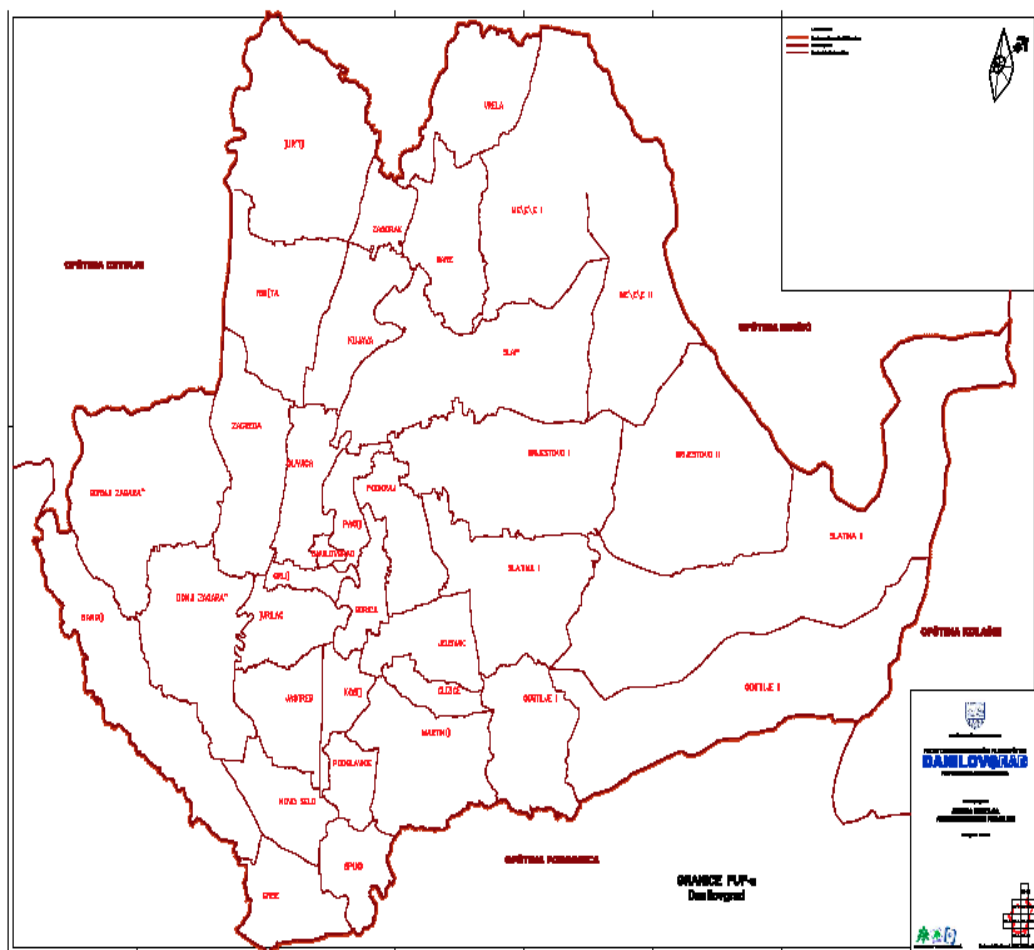
Služba zaštite i spašavanja:

- Izgradnja regionalnog centra za obuku i spasavanje od poplava i klizišta
- Opremanje objekta koji čine: kancelarijski namještaj, stolovi, stolice, fotelje, kuhinja sa pratećim sadržajima, kao i ITP oprema koju čine kompjuteri, štampači i sl.
- Sistem radio veze „Tetra“, ronilačka oprema i čamci za spasavanje, kao i motorno vozilo.

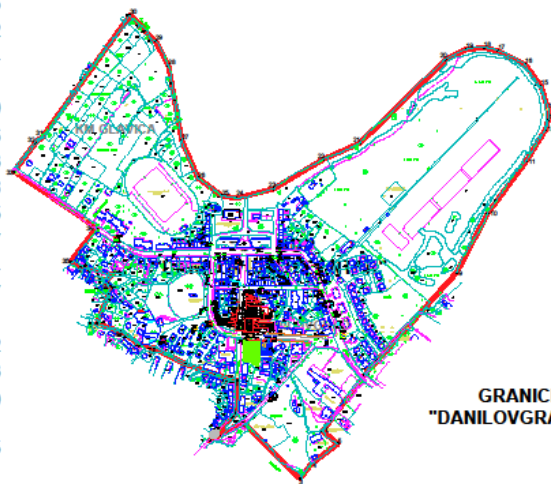
4. Sintezna karta

Sintezni prikaz granica važećih planskih dokumenata opštine Danilovgrad, odnosno sintezna karta, nalazi se u prilogu:

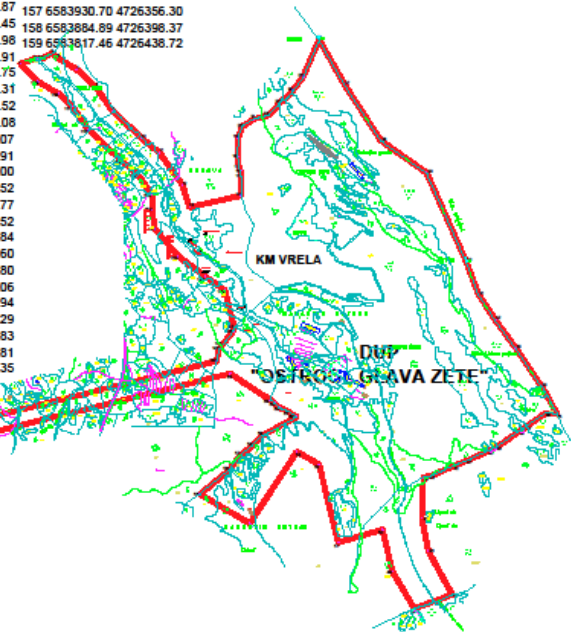
- granice Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad Centar“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Ostrog–Glava Zete“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Spuz“,
- granice Lokalne studije lokacije na kat. parceli br. 1950 KO Glavica u Danilovgradu, za vjerski objekat Hram „Sveta Petka“ ,
- granice Lokalne studije lokacije za kat. parcele 1147 i 1148 KO Jastreb „Far Mont“,
- granice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Spuz“,
- granice Javnog Konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2, 510/4, 510/8, 510/9 i 510/10, KO Danilovgrad,
- granice Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu i
- granice Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Spuz“.



1	6591096.68	4712243.62	28	6591001.59	4713102.40	36	6590799.86	4712641.16	44	6590937.58	4712463.11
2	6591171.96	4712286.84	29	6590971.82	4713158.47	37	6590874.53	4712624.15	45	6590968.26	4712455.30
3	6591302.57	4712157.75	30	6590913.66	4713216.63	38	6590855.08	4712608.91	46	6591040.99	4712418.97
4	6591329.93	4712192.24	31	6590713.55	4712939.10	39	6590863.76	4712600.22	47	6591140.42	4712385.29
5	6591389.39	4712237.06	32	6590698.04	4712925.53	40	6590870.58	4712597.59	48	6591160.24	4712381.47
6	6591353.81	4712265.68	33	6590648.78	4712860.00	41	6590865.72	4712582.34	49	6591157.15	4712307.01
7	6591442.58	4712383.26	34	6590837.36	4712731.32	42	6590838.66	4712511.77	50	6591096.68	4712243.62
8	6591448.27	4712392.60	35	6590778.36	4712654.17	43	6590894.65	4712493.16	51	6591096.68	4712243.62
9	6591660.84	4712628.76									
10	6591731.67	4712763.62									
11	6591820.49	4712884.44									
12	6591864.78	4712956.81									
13	6591869.86	4712976.99									
14	6591869.86	4713002.56									
15	6591853.79	4713054.23									
16	6591817.54	4713104.38									
17	6591755.64	4713135.65									
18	6591722.83	4713142.67									
19	6591682.32	4713138.94									
20	6591635.31	4713115.27									
21	6591439.19	4712924.61									
22	6591354.62	4712886.72									
23	6591241.37	4712820.03									
24	6591157.18	4712798.59									
25	6591123.95	4712804.01									
26	6591069.54	4712845.05									
27	6591032.49	4712930.31									

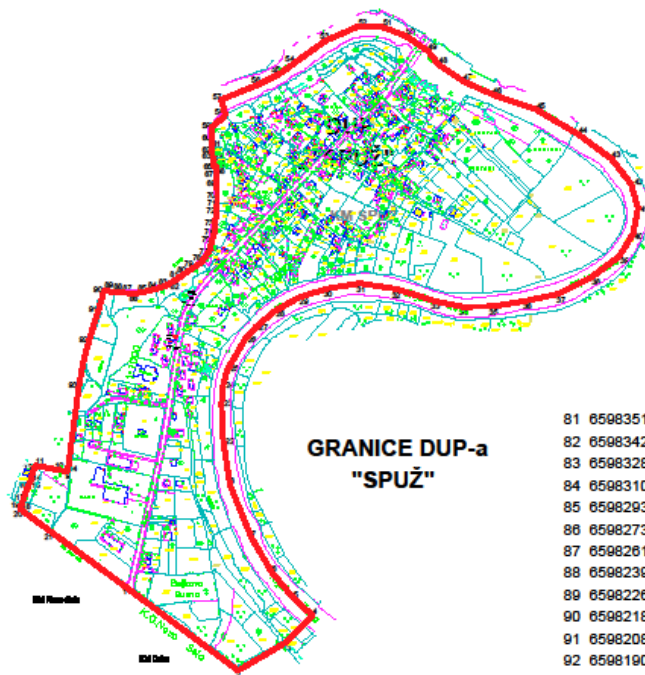


1 6583759.69 4726497.84 56 6584446.73 4725156.14 87 6582696.80 4724692.25 120 6582366.29 4724695.05 150 6584278.95 4725963.17
2 6583809.51 4726515.01 57 6584483.24 4725204.61 88 6582702.71 4724669.56 121 6582364.29 4724735.93 151 6584202.62 4725953.39
3 6583817.51 4726515.81 58 6584525.22 4725237.04 89 6582730.08 4724656.85 122 6582354.46 4724777.51 152 6584193.42 4726015.47
4 6583828.64 4726513.52 59 6584555.05 4725269.69 90 6582722.46 4724645.42 123 6582356.32 4724799.67 153 6584193.48 4726066.37
5 6583865.01 4726533.14 60 6584669.10 4725332.40 91 6582691.49 4724620.27 124 6582342.41 4724840.81 154 6584144.79 4726134.25
6 6583879.93 4726517.87 61 6584641.56 4725350.74 92 6582662.66 4724600.83 125 6582309.21 4724926.84 155 6584092.78 4726177.13
7 6583945.00 4726478.94 62 6584612.20 4725364.19 93 6582659.98 4724588.97 126 6582296.07 4724964.66 156 6583985.01 4726278.58
8 6584006.41 4726422.55 63 6584597.40 4725378.52 94 6582650.39 4724574.27 127 6582207.57 4725003.87 157 6583930.70 4726356.30
9 6584061.07 4726344.32 64 6584583.48 4725388.21 95 6582651.56 4724560.98 128 6582170.78 4725036.45 158 6583884.89 4726398.37
10 6584158.93 4726252.20 65 6584550.79 4725475.41 96 6582641.77 4724556.64 129 6582155.04 4725054.98 159 6583817.46 4726438.72
11 6584218.48 4726203.10 66 6582486.66 4724989.50 97 6582638.66 4724542.43 130 6582131.89 4725098.91
12 6584293.43 4726097.99 67 6582493.29 4724965.30 98 6582628.98 4724525.28 131 6582120.10 4725151.75
13 6584317.55 4726023.86 68 6582496.74 4724942.02 99 6582542.19 4724579.17 132 6582137.46 4725162.31
14 6584487.94 4726062.75 69 6582499.97 4724910.11 100 6582538.39 4724590.94 133 6582173.36 4725213.52
15 6584487.02 4726125.56 70 6582502.76 4724884.79 101 6582537.62 4724592.17 134 6582200.93 4725253.08
16 6584485.52 4726143.94 71 6582507.40 4724866.63 102 6582502.90 4724580.55 135 6582219.82 4725267.07
17 6584480.09 4726156.89 72 6582514.43 4724848.86 103 6582477.58 4724569.76 136 6582243.31 4725240.91
18 6584476.17 4726191.54 73 6582530.93 4724816.90 104 6582449.04 4724554.17 137 6582282.29 4725216.00
19 6584477.35 4726253.47 74 6582535.49 4724819.40 105 6582437.93 4724553.14 138 6582303.47 4725195.52
20 6584491.49 4726290.49 75 6582559.54 4724821.79 106 6582431.90 4724550.33 139 6582330.78 4725157.77
21 6584530.07 4726314.58 76 6582574.38 4724832.00 107 6582428.47 4724543.96 140 6582399.72 4725092.52
22 6584576.09 4726326.92 77 6582620.94 4724873.53 108 6582432.14 4724514.63 141 6582446.78 4725050.84
23 6584615.59 4726367.78 78 6582622.34 4724874.83 109 6582417.78 4724499.37 142 6582460.75 4725034.60
24 6584657.82 4726408.04 79 6582637.75 4724858.02 110 6582406.15 4724488.64 143 6584405.86 4725515.80
25 6584692.30 4726454.95 80 6582640.91 4724850.92 111 6582402.69 4724465.59 144 6584423.53 4725567.06
26 6584744.12 4726577.35 81 6582641.46 4724833.38 112 6582400.80 4724465.72 145 6584415.46 4725556.94
27 6584827.22 4726430.13 82 6582644.44 4724822.47 113 6582398.90 4724472.98 146 6584461.42 4725616.29
28 6584948.22 4726243.30 83 6582657.20 4724791.19 114 6582369.02 4724485.79 147 6584463.90 4725626.83
29 6585098.67 4726137.24 84 6582668.08 4724767.08 115 6582339.65 4724506.19 148 6584434.27 4725749.81
30 6585228.63 4725846.75 85 6582673.79 4724741.36 116 6582344.99 4724512.23 149 6584368.10 4725796.35
31 6585269.48 4725736.58 86 6582680.09 4724723.52 117 6582338.83 4724527.07
32 6585324.85 4725652.33 118 6582331.34 4724559.86
33 6585392.58 4725559.56 119 6582357.67 4724641.05
34 6585476.40 4725434.32
35 6585528.70 4725342.50
36 6585493.51 4725346.20
37 6585429.13 4725301.15
38 6585405.81 4725285.42
39 6585330.16 4725233.35
40 6585307.89 4725223.09
41 6585235.20 4725189.38
42 6585193.51 4725173.05
43 6585113.65 4725138.15
44 6585088.70 4725133.21
45 6585082.30 4724999.04
46 6585104.39 4724889.70
47 6585183.26 4724746.13
48 6585057.82 4724701.27
49 6584985.74 4724822.71
50 6584952.51 4724960.81
51 6584807.52 4724918.11
52 6584744.10 4725175.69
53 6584671.21 4725218.22
54 6584515.45 4724981.05
55 6584351.69 4725077.49



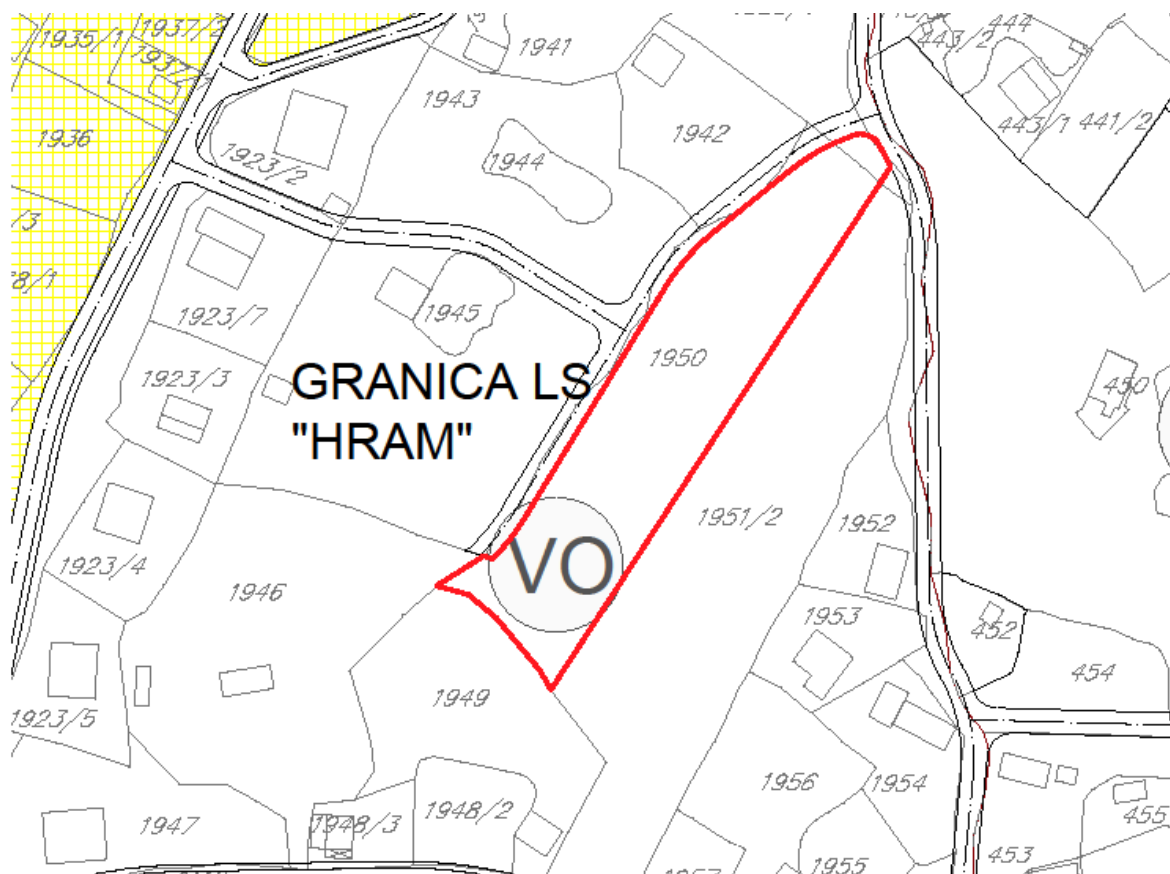
GRANICE DUP-a
"OSTROG - GLAVA ZETE"

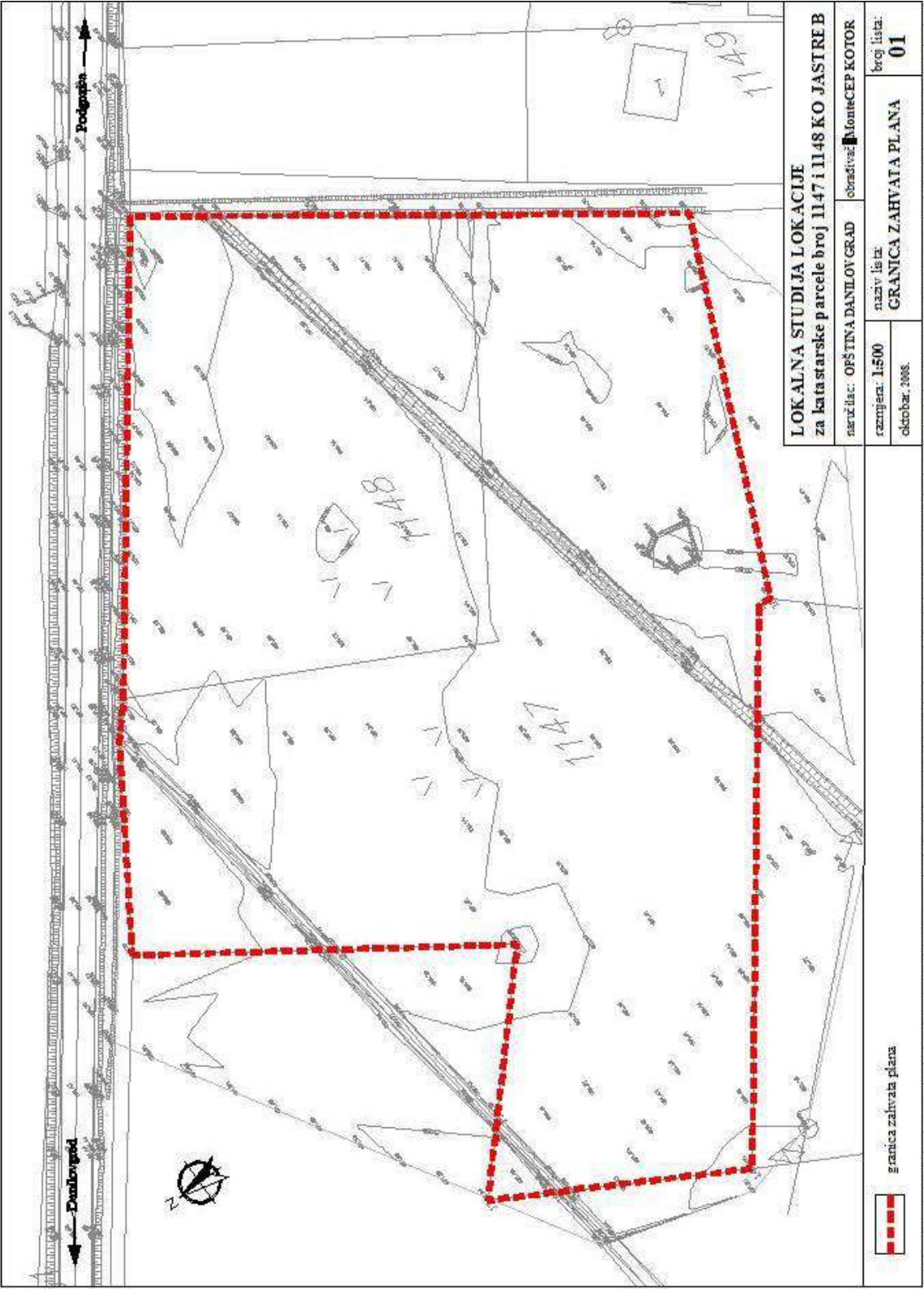
1 6598280.46 4707209.75 41 6599190.98 4707901.94
2 6598462.52 4707059.37 42 6599178.02 4707945.97
3 6598547 4707108.85 43 6599142.78 4707991.56
4 6598598.49 4707159.2 44 6599082.42 4708035.9
5 6598564.33 4707189.99 45 6599006.22 4708081.1
6 6598524.15 4707238.18 46 6598926.69 4708108.55
7 6598486.93 4707301.05 47 6598872.9 4708132.62
8 6598447.71 4707397.06 48 6598827.82 4708162.83
9 6598151.83 4707422.16 49 6598808.57 4708187.91
10 6598142.61 4707423.38 50 6598768.82 4708214.99
11 6598093.62 4707432.48 51 6598726.82 4708231.25
12 6598090.72 4707427.11 52 6598681.66 4708233.05
13 6598088.24 4707418.43 53 6598621.59 4708208.87
14 6598085.97 4707410.58 54 6598560.81 4708162.87
15 6598083.69 4707403.97 55 6598536.7 4708145.34
16 6598081.42 4707399.04 56 6598497.88 4708126.25
17 6598067.32 4707380.2 57 6598431.93 4708099.73
18 6598067.32 4707380.2 58 6598439.29 4708071.34
19 6598066.63 4707358.58 59 6598414.61 4708047.96
20 6598065.01 4707353.56 60 6598415.41 4708028.06
21 6598121.86 4707311.74 61 6598415.22 4708012.28
22 6598435.46 4707478.39 62 6598415.27 4708009.87
23 6598432.1 4707543.93 63 6598416.32 4707995.69
24 6598434.64 4707576.96 64 6598416.51 4707987.34
25 6598443.12 4707607.88 65 6598416.88 4707979.43
26 6598475.06 4707662.68 66 6598423.09 4707978.24
27 6598494.94 4707685.21 67 6598423.06 4707976.57
28 6598528.7 4707713.82 68 6598423.06 4707962.54
29 6598571.69 4707738.18 69 6598424.03 4707953.03
30 6598623.42 4707754.95 70 6598424.16 4707927.26
31 6598684.35 4707764.61 71 6598424.39 4707910.83
32 6598751.59 4707754.2 72 6598424.06 4707898.39
33 6598824.48 4707731.28 73 6598420.39 4707875.17
34 6598870.92 4707721.88 74 6598419.21 4707857.05
35 6598926.77 4707722.47 75 6598413.67 4707837.86
36 6598985.55 4707732.46 76 6598409.86 4707823.37
37 6599043.74 4707744.8 77 6598408.8 4707821.7
38 6599107.54 4707776.59 78 6598394.55 4707801.82
39 6599156.78 4707813.88 79 6598378.56 4707791.86
40 6599181.65 4707854.81 80 6598358.47 4707777.83

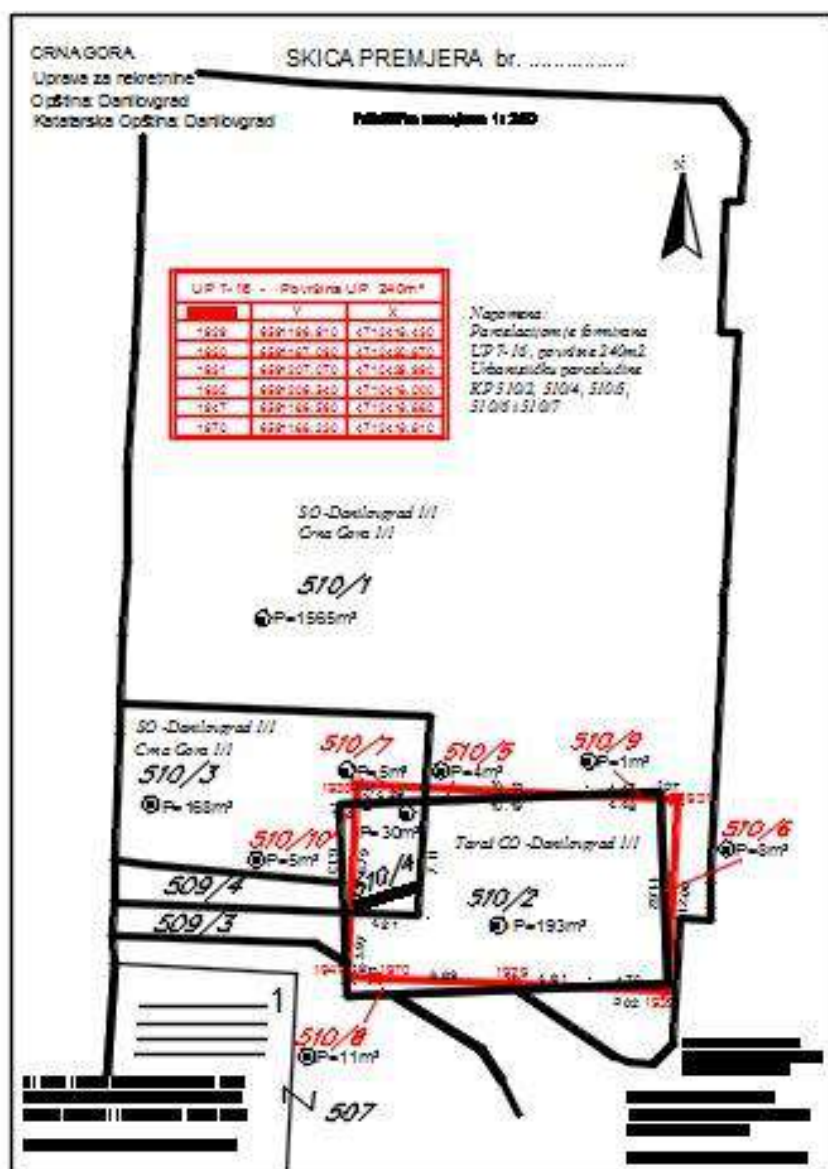


GRANICE DUP-a
"SPUŽ"

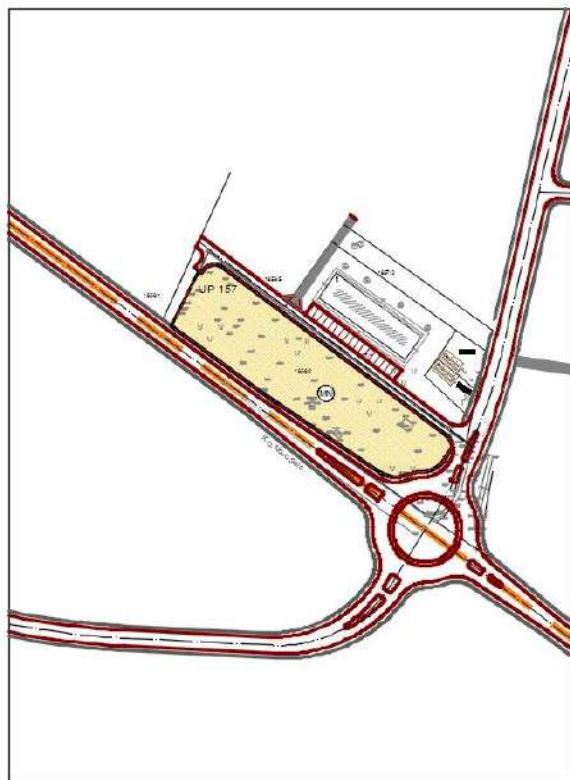
81 6598351.58 4707772.88
82 6598342.83 4707767.13
83 6598328.36 4707759.29
84 6598310.85 4707753.83
85 6598293.13 4707749.56
86 6598273.8 4707746.31
87 6598261.14 4707747.11
88 6598239.02 4707748.34
89 6598226.9 4707750.03
90 6598218.7 4707752.41
91 6598208.01 4707715.57
92 6598190.99 4707760.85
93 6598172.78 4707757.22
94 6598152.23 4707423.62







Javni Konkurs za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje poslovnog objekta u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad - Centar“, na katastarskim parcelama broj 510/2, 510/4, 510/8, 510/9 i 510/10, KO Danilovgrad.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "SPUŽ" U DANILOVGRADU

NACRT PLANA

LEGENDA:

- granica urbanističke parcele
- UP 157 broj urbanističke parcele
- granica zone

NAMENA POVRŠINA

- mešovita namena

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolska saobraćajnica
- trotoar
- kolekto-pešačke površine
- granica izmene i dopune DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.4

Investitor:



Opština Danilovgrad

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Odgovorni planer:
Zorica Strelanović, diplom. arh.

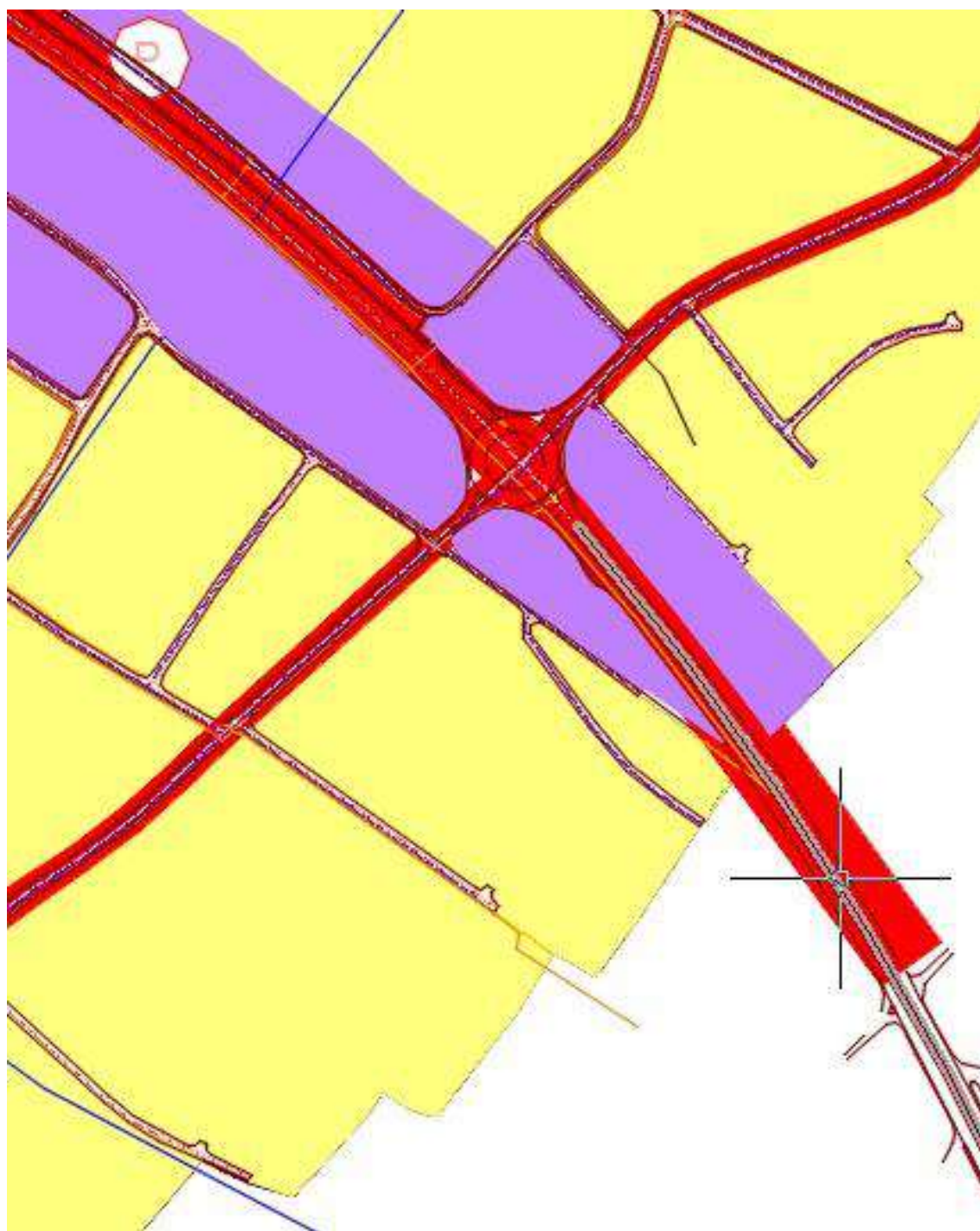
Direktor:
Andreja Andrić, diplom. inž. građ.

jul 2017.



GUR

Danilovgrad-Glavica



GUR Danilovgrad-Grlić



GUR- Spuž

4. Osnov korišćenja zemljišta

Korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi uređeno je Zakonom o državnoj imovini („SL.list CG“ br.21/09 i 40/11). Zemljište koje pripada opštini, a koje se nalazi van zahvata Generalnog urbanističkog plana Danilovgrada (sadašnjeg GUR-a), detaljnog urbanističkog plana, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacija, je prešlo u vlasništvo države Crne Gore, osim u izuzetnim slučajevima propisanim navedenim zakonom. Zemljište koje se nalazi u okviru granica Generalnog urbanističkog plana Danilovgrada (sadašnjeg GUR-a), se većim dijelom nalazi u privatnom vlasništvu, dok je vlasništvo opštine Danilovgrad jedan manji dio.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Poljoprivredne površine

Bjelopavlička ravnica je odavno poznat poljoprivredni kraj, s obzirom na blagu klimu i mogućnost navodnjavanja iz rijeka Zete i Sušice, a duž kojih su podzemne vode takođe pogodne za navodnjavanje i to su poljoprivredni resursi koji se za postojeće uslove mogu smatrati povoljnim, odnosno karakteristikama zemljišta visoke plodnosti. Područje je takođe bogato prirodnim nalazištem AG kamena.

Ovo zemljište je visoke plodnosti a zajedno sa zemljištem srednje plodnosti, čini glavni dio poljoprivrednih površina sa relativno intenzivnom proizvodnjom: njive, vrtovi, voćnjaci i vinogradi.

Planinska područja se koriste za uzgoj povrća i žitarica na ograničenim područjima, a obodna brdska područja i dosta atraktivna katuništa u planinskim područjima Sinjavine, Lukavice i Latičnog su značajna dopuna pomenutim resursima opštine.

Zemljište vrlo niske plodnosti, odnosno neplodne površine predstavljaju najveći dio površine grada, odnosno teren-kamenjar, vodene površine, puteve i druge kategorije neplodnog ili trajno oštećenog zemljišta pod naseljima, industrijskim objektima i sl.

Poljoprivreda će na području opštine Danilovgrad i u narednom periodu predstavljati jednu od najznačajnijih privrednih djelatnosti. Na to upućuju raspoloživi poljoprivredni potencijali. Poljoprivredno zemljište čini oko 17.802 ha, od toga su 38 % obradive površine, a ostalo pašnjaci i dr.

Moramo ponoviti podatke iz prethodnog izvještaja, odnosno da je, na osnovu objavljenih rezultata Monstata, odnosno Zavoda za statistiku, o popisu poljoprivrede 2010. godine, struktura porodičnih poljoprivrednih gazdinstava sledeća: ukupno raspoloživo zemljište iznosi 11.462,9 ha, ukupno poljoprivredno korišćeno zemljište iznosi 388,1 ha, korišćene okućnice i/ili bašte 120,8 ha, korišćene oranice 163,9 ha, vinogradi 45,5 ha, voćnjaci 57,9 ha, rasadnici 5,2 ha i na kraju višegodišnje livade i pašnjaci 9.054,3 ha.

Šumarstvo

Na teritoriji opštine Danilovgrad najzastupljenije oblasti su poljoprivreda, prehrambena industrija, prerada kamena, proizvodnja stočne hrane, šumarstvo, prerada drveta, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, usluge, lov i ribolov, a u zadnjim godinama, sve više dobija na značaju razvoj turizma.

Najsloženiji ekosistem na zemlji je šumski ekosistem. On nema samo ekološku, već i ekonomsku funkciju i predstavlja opšte dobro od posebnog nacionalnog interesa.

Na prostoru opštine Danilovgrad šumama i šumskim zemljištem gazduje Uprava šuma Crne Gore, odnosno njihova područna jedinica Danilovgrad. Osnovna gazdinska i prostorna podjela su gazdinske jedinice na kojima se planira i sprovodi integralno gazdovanje šumama i šumskim zemljištem.

Kako za veliki dio prostora nikada nijesu bile urađene posebne osnove, do donošenja planova razvoja šuma i programa gazdovanja šumama, istim se gazduje na osnovu opštih i posebnih osnova koje su donijete do stupanja na snagu važećeg zakona.

Data je ocjena stanja i projekcija razvoja u strukturi dosadašnjih opštih i posebnih osnova koja ima u vidu: plan zaštite šuma i šumskog zemljišta, od biotičkih i nebiotičkih faktora, plan infrastrukturne razrađenosti, plan podizanja novih šuma na neobraslom šumskom zemljištu, plan sanacije požarišta, plan korišćenja drvnih i nedrvnih proizvoda, posebni plan za melioraciju krša, posebni plan za podizanje energetskih šuma.

Iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad može se konstatovati da, od ukupne teritorije opštine Danilovgrad, šumsko zemljište čini 33%, od čega je 60% pokriveno visokim šumama koje su pretežno nalaze u sjevernom dijelu opštine (Prekornica, Štitovo).

Šume i šumska zemljišta zahvataju 16.394 ha ili 32,72 % teritorije Opštine. Ukupna drvna masa se procjenjuje na 1 811 473 m³, a oko 60% šumskog zemljišta pod visokim šumama: bukva, bor, munika, jela, cer i dr. Najbogatiji prostori su Ponikvica i Prekornica. Godišnji etat bruto sječive drvene mase je 21 380 m², od čega se godišnje iskoristi oko 60%. Ovo zemljište bogato je i nus proizvodima (šumsko voće, ljekovito bilje, gljive i sl.).

Takođe se može konstatovati da, sa aspekta šumarstva kao privredne grane, od posebnog su interesa kompleksi visokih ekonomskih šuma na području Prekornice, koji se najvećim dijelom nalaze u državnom vlasništvu.

Vodosnabdijevanje

Vodovodni sistem opštine Danilovgrad napaja se sa sedam izvorišta čiji je kapacitet vodozahvata u hidrološkom minimumu ljetnjeg perioda sledeći: Slatina 20 l/s, Mareza 55 l/s, Oraška jama 160 l/s, Milojevićka vrela-Tunjevo 30 l/s, Jama Žarića 45 l/s, Jama Brajovića 45 l/s i Viško vrelo 15 l/s.

Ukupna dužina tranzitnih i distributivnih cjevovoda vodovodnog sistema iznosi oko 500 km. Zapremina svih rezervoara u vodovodnom sistemu iznosi 1.650 ml. U vodovodnom sistemu postoji pet predpumpnih stanica, preko kojih se obezbjeđuje voda za naselja na visokim kotama: Orju Luku, Pažice, Zagredu i dio Martinića. Iz vodovoda se pitkom vodom snabdijeva oko 11.800 stanovnika, što predstavlja oko 80 % od ukupnog broja stanovnika opštine Danilovgrad. Preduzimaju se opsežne mjere za uređenje zaštitnih zona i shodno mogućnostima se vrši rekonstrukcija vodovoda, koji su sagrađeni od azbest cementnih cijevi u cilju zaštite građana.

Prioritet rada preduzeća „Vodovod“ Opštine Danilovgrad u prethodnom periodu bio je prije svega održavanje i unapređenje vodosnabdijevanja stanovništva, privrede i ustanova, što je ujedno i težišna djelatnost ovog društva.

Upravljanje otpadnim vodama

Otpadne vode sa gradskog područja opštine Danilovgrad su do sada odvođene kanalizacionom mrežom i septičkim jamama. Međutim ekološki sanitarni zahtjevi za zaštitu rijeke Zete i podzemnih voda, kao i nedovoljna funkcionalnost istih, su razlog da se za gradsko područje izgradi savremeni sistem kanalizacije i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te je u tom cilju urađen „Infrastrukturni projekat Danilovgrad: rehabilitacija i proširenje vodovodne mreže, rehabilitacija kanalizacione mreže i izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda“.

Prema podacima iz Strategije održivog razvoja opštine Danilovgrad pregled postojeće kanalizacione mreže je sledeći:

- broj stanovnika 5.188 ,
- priključeno st. 2.073 ,
- % priključenja 40% ,
- opremljenost 0,6 m'/st.,
- ukupna dužina L=3.171 m',

- Ø150 mm – 250 mm 80%,
- Ø300 mm – 400 mm 20%,

Mineralni resursi

Opština Danilovgrad raspolaže značajnim mineralnim sirovinama od kojih su najznačajnije rezerve:

- Crveni boksiti (Štitovo, Crvena rupa, Crveno katunište, Đević bor i Zamršten), procijenjeni na 5-10 miliona tona i neisplativi za eksploataciju;
 - Arhitektonsko – građevinski kamen (ukrasni kamen) je najznačajnija mineralna sirovina u Opštini, u ležistima Maljat, Klikovače, Visočica, Suk i Kriva ploča;
 - Tehničko građevinski kamen je ogroman resurs Opštine koji je samo na lokalitetu Visočica procijenjen na 7.000.000t;
 - Opekarska glina na lokalitetima Moromiš i Stanjevića rupa kod Spuža;
 - Cementni laporac nalazimo na lokalitetu Gradina sa dokazanim rezervama.
- Potencijal AGK i TGK je izuzetno veliki na veći broj lokaliteta. Trenutno su u eksploataciji lokaliteti Maljat, Visočica i Klikovače. Najznačajniji subjekti su AD „Mermer“ i PP „Šišković“. „Mermer“ a.d. – Danilovgrad je najstarije i najveće preduzeće u Crnoj Gori koje se bavi eksploatacijom i obradom kamena. Ovom proizvodnjom se bavi još šest privrednih društava, koristeći nalazišta na privatnim lokalitetima.

Površine infrastrukture

Telekomunikaciona infrastruktura

Telekomunikaciona infrastruktura obuhvata zemljište, zgrade i druge građevinske objekte u kojima je smještena telekomunikaciona oprema, kablovsku kanalizaciju, antenske stubove i prateću infrastrukturu neophodnu za njeno korišćenje, a kojom je obezbijeđena pokrivenost opštine Danilovgrad.

Telekomunikacionu mrežu opštine Danilovgrad čine:

- TK centar IPS Danilovgrad – optički kabal, povezan sa centrima u Podgorici i optičkim pravcem Podgorica-Danilovgrad-Nikšić,
- Šest mjesnih TK cenatara,
- Ruralna veza koja se obezbeđuje preko repetitora Kurilo,
- podzemni kablovi čiju osnovu čini kabal pored starog puta Danilovgrad-Spuž.

Saobraćajna infrastruktura

Bolja saobraćajna infrastruktura preduslov je jačanja sveobuhvatnog privrednog, kulturnog i socijalnog razvoja. Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj se bavi održavanjem i izgradnjom puteva na području opštine Danilovgrad, takođe se bavi izgradnjom, rekonstrukcijom i modernizacijom lokalnih (oko 100 km) i nekategorisanih (oko 350 km) puteva i organizacijom saobraćaja na području opštine.

U okviru „Komunalnog“ d.o.o funkcioniše i Autobuska stanica. Primarna putna mreža kojom je opslužena teritorija opštine Danilovgrad daje mogućnost za dobru saobraćajnu povezanost sa opštinskim centrima koji je okružuju. Područje opštine Danilovgrad presijecaju sledeći djelovi primarne putne mreže Crne Gore: Magistralni put M-18 (Podgorica-Danilovgrad-Nikšić), Regionalni put R-23 (Danilovgrad-Čevo), regionalni put Cerovo, Bogetići, Glava Zete, Danilovgrad, Spuč, Podgorica).

Ove godine otpočeće rekonstrukcija Magistralnog puta M-18 na području od Danilovgrada do ulaza u Podgoricu u dužini od 15.1 km, čime će se izgraditi moderna saobraćajnica bulevarskog karaktera, što će u mnogome uticati na kvalitet saobraćajne infrastrukture. Regionalni put R-23, u dužini od oko 12 km, povezuje naselja u južnom dijelu opštine i očekuje se njegova rekonstrukcija.

Na teritoriji opštine Danilovgrad prema raspoloživim podacima identifikovano je oko 100 km lokalnih puteva, dok dužina nekategorisanih puteva iznosi oko 260 km, s tim što postoji znatan broj šumskih i ostalih puteva.

Na području opštine prolazi jednokolosiječna željeznička pruga Podgorica - Nikšić u dužini od 31.3 km. To je najstarija postojeća željeznička pruga u Crnoj Gori, izgrađena 1948. godine, koja je u međuvremenu rekonstruisana u čitavoj dužini.

Unutrasnja povezanost i stanje puteva su na dobrom nivou. Makadamski putevi se naspiaju i saniraju redovno, s tim što bi u budućnosti veću pažnju trebalo usmjeriti na asfaltiranje, iako to podrazumijeva izdvajanje značajnih sredstava ali samim tim i dugoročnije i kvalitetnije rješenje.

Elektroenergetska infrastruktura

Distributivna mreža na teritoriji opštine Danilovgrad obuhvata sledeće elemente elektroenergetskog Sistema Crne Gore.

Raspoloživa snaga hidroelektrana:

- mala hidroelektrana Slap Zete snage 1,2MW
- mala hidroelektrana Glava Zete snage 4,8MW
- dužina distributivne mreže - nadzemni vodovi 35 kv dužine 31 km
- nadzemni vodovi 10 kv dužine 176 km
- kablovski vodovi 10 kv dužine 30 km
- nadzemni vodovi 0,4 kv dužine 750 km
- kablovski vodovi 0,4 kv dužine 1,2 km
- broj distributivnih stanica
- trafostanice 35/10 kv 3
- trafostanice 35/04 kv 2
- trafostanice 10/04 kv tipa TS 24
- trafostanice 10/04 kv tipa BTS 22
- trafostanice 10/04 kv tipa MBTS 35
- trafostanice 10/04 kv tipa STS 171
- snaga transformatora
- transformatori 110/35 kv 20 MVA
- transformatori 35/10 kv 30,6 MVA
- transformatori 35/0,4 kv 0,35 MVA
- transformatori 10/0,4kv 69 MVA

Hidroelektrane Slap Zete i Glava Zete su protočne hidroelektrane derivacionog tipa, pri čemu je prosječne godišnje proizvodnja prve oko 3,5 GWh, a hidroelektrane Glava Zete oko 9 GWh. Planirana je izgradnja Hidroelektrane Rošca, snage 5 MW, koja bi koristila vode HE Perućica. One bi bile zahvaćene jednom manjom branom na rijeci Zeti.

Površine specijalne namjene

Površine određene za specijalne namjene, na teritoriji opštine Danilovgrad su sledeće:

- Regionalna škola za državnu upravu ReSPA na Bralenovici,
- na prostoru između magistralnog puta M18 i regionalnog puta R23 u podnožju Garča, se nalazi kasarna Vojske Crne Gore „Milovan Šaranović” gdje su isti vlasnici zemljišta u površini od 658.158 m² i korisnici zemljišta u površini od 235.002 m². Takođe sastavu kasarne pripada i prostor Taraša površine 99.827 m²,

- Odjeljenje bezbjednosti Danilovgrad, Policijska akademija, Poligon za obuku i Centar za kriminalističko vještačenje čine jedinstven prostorni kompleks lociran na Božovoj glavici u površini od 24.663 m²,
- Zatvor za izvršenje krivičnih sankcija i Istražni zatvor predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Prostor obuhvata ukupnu površinu od 370.639 m² i nalazi se u Spužu,
- sportska dvorana i streljana u krugu Policijske akademije čija je površine preko 3.500 m²,
- Prihvatni centar za azilante u Spužu na parceli površine 3.275 m². Prihvatni centar je paviljonskog tipa, površine 1.105 m², kapaciteta 65 mjesta,
- Prihvatilište za strance, koje se nalazi u neposrednoj blizini Prihvatnog centra za azilante u Spužu, na parceli površine 1.918 m². Bruto površina ovog objekta je oko 700 m², a kapacitet istog je 46 osoba.

6. Demografska kretanja

U Crnoj Gori, u periodu od 01. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je popis domaćinstava i stanova.

Prema navedenim podacima Danilovgrad ima 18.472 stanovnika od toga je 9.704 (52,53%) muškaraca, odnosno 8.768 (47,47%) žena.

Ukupan broj stanovnika povećan je za 1.949 stanovnika ili 12% u odnosu na popis iz 2003. godine, što je rezultat prirodnog priraštaja i doseljavanja.

Ukupan broj domaćinstava je 5.497 a stanova 8208 ili za 49% više od broja domaćinstava. Urbano područje ima 6.852 stanovnika, 2.069 domaćinstava i 2.593 stana. Gustina naseljenosti je povećana sa 33 na 37, a broj članova domaćinstva sa 3,3 na 3,4 stanovnika. Prosječna starost stanovništva je 38,1 godina. Prema posljednjem popisu opština ima 18.472 stanovnika. Na teritoriji opštine nalazi se 80 naselja. Prosječna gustina naseljenosti na teritoriji opštine iznosi 33 stanovnika/km². Broj domaćinstava na području opštine je 4.970.

Demografska kretanja u danilovgradskoj opštini su vrlo specifična. Broj stanovnika se prema zvaničnim popisima kretao na sledeći način:

- od 1948. do 1961. godine je porastao sa 16.800 na 17.378;
 - u periodu od 1961. do 1991. imamo nagli pad čak na 14.718;
 - prema popisu iz 2003. godine imamo ponovni rast na 16.523 (učešće u Crnoj Gori 2.7%) sa daljom tendencijom povećanja što potvrđuje popis iz 2011. godine (18.472 stanovnika).
- Danilovgrad – uže gradsko jezgro (sa 5.208 stanovnika) i Spuž (sa 1.529 stanovnika) imaju status urbanih naselja.

Danilovgradsku opštinu karakterišu izražena migraciona kretanja, kako unutar opštine tako i u okruženju. Zadnjih godina izražena su doseljavanja u odnosu na raniji period kada su bila prisutnija odseljavanja domicilnog stanovništva kao posljedica industrijalizacije. Kako porast broja stanovništva iziskuje, pored postojećeg stanja, projekcije i izgradnje novih sadržaja za sve građane Danilovgrada, tako je neophodno donijeti odluku o lokaciji o izgradnji gradskog gorblja u Danilovgradu, izgradnju novih vrtića i škola, sportskih sadržaja, turističkih, unaprjeđenje zdravstvene zaštite i sl.

Do porasta broja stanovnika dolazi usljed pozitivnog prirodnog priraštaja i pozitivnih migracionih kretanja stanovništva unutar Crne Gore. Migracioni saldo je pozitivan, sa izuzetkom iz 2017. godine, kada je sa rezultatom -5 bio negativan.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Opština Danilovgrad je sprovodila sve propisane obaveze shodno novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) koji je stupio na snagu mjeseca oktobra 2017. godine, osim poslova određenih odredbama koje su ostale na snazi shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, i 33/14), to su odredbe čl. 7, 16, 63, 64,

65, 67 ,67a i 162c, a koje će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Podzakonska akta koja su u primjeni i koja se sprovode su sledeća:

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10 i 33/14).
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja Registra tehničke dokumentacije i izvještaja o reviziji („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, broj 48/13, 44/15), shodno kojem je Opština Danilovgrad donijela Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Danilovgrad("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 19/16).
- Pravilnik o obrascima zahtjeva i izjava u postupku legalizacije bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 64/17).
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 42/16).
- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 34/19),
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 017/18),
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/18),
- Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 34/19),
- Odluka o obezbjeđivanju alternativnog smještaja („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 43/19).

8. Izdati urbanističko tehnički uslovi, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdato je:

- 193 urbanističko tehnički uslov za izgradnju objekata,
- 1 građevinska dozvola,
- 7 upotrebnih dozvola,
- 24 izvoda iz važeće prostorno planske dokumentacije,
- 240 dopisa Upravi za nekretnine,
- 180 dopisa "Vodovodu i kanalizaciji" DOO Danilovgrad,
- Dopisa CEDIS-u -8, TELEKOM-u -5,
- Uprava za saobraćaj-Podgorica-2 dopisa
- 508 obrađivanih predmeta po zahtjevima za legalizaciju nelegalnih objekata.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Odlukom o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 34/19) kao i Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad su propisane vrste, način, postupak i uslovi pod kojima se mogu postavljati i graditi privremeni objekti na području opštine Danilovgrad.

-kategorije privremenih objekata prema načinu pričvršćenja za tlo

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata koje se razlikuju po načinu na koji su pričvršćeni za tlo. Shodno tome, svi objekti se mogu svrstati u sljedeće kategorije:

- pokretni privremeni objekti;
- montažno-demontažni privremeni objekti;
- nepokretni privremeni objekti;
- plutajući privremeni objekti;
- otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

1. pokretni privremeni objekti

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m², u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m².

Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m².

Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.

2. montažno-demontažni privremeni objekti

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta. Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

3. nepokretni privremeni objekat

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

4. plutajući privremeni objekat

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije

namijenjen za plovību (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

5. otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.

-vrste privremenih objekata prema namjeni

Pravilnikom su definisane vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade. Shodno tome, definisane su vrste objekata prema sljedećim namjenama:

1. turizam i ugostiteljstvo;
2. trgovina i usluge;
3. organizacija događaja;
4. reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
5. sport i rekreacija;
6. uređena kupališta;
7. upravljanje zaštićenim područjem;
8. komunalne usluge i infrastruktura;
9. eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja;
10. vodeni saobraćaj.

U skladu sa navedenim Sekretarijat je izdao sledeće:

- Odluka o izradi programa privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad,
- Programski zadatak za izradu Programa na period od pet godina,
- Odluka o utvrđivanju Nacrta programa privremenih objekata kojom je predmetni program stavljen na javnu raspravu
- Izveštaj o sprovedenoj javnoj raspravi na osnovu sačinjenog zapisnika što je i tonski zabilježeno,
- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Danilovgrad,
- 1 rješenje za javnu površinu – dječji poligon sa crtežima,
- 1 rješenje za postavljanje solarnih panela (Crnogorski Telekom AD),
- 2 rješenja za prekopavanje javne površine („Mtel“ DOO)
- 8 rješenja za pretvaranje stambenog u poslovni prostor,
- 13 rješenja za pomoćne objekte (ograde, potporni zid, ostave i dr),
- 16 rješenja za postavljanje ljetnjih bašti na javnoj površini,
- 8 rješenja za postavljanje konzervatora za sladoled na javnoj površini,
- 4 rješenja za reklamne natpise – bilborde, reklame na objektima,
- 5 rješenja za postavljanje štanda,
- 2 rješenja o odbijanju zahtjeva,
- 4 rješenja o obustavljanju postupka,
- 4 rješenja o prekidu postupka
- 7- obavještenja

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Detaljna analiza investicionih potencijala ove opštine je urađena kroz Višegodišnji investicioni plan opštine Danilovgrad koji se bazira na Strateškom planu opštine.

Kroz Strateški plan opštine su određeni pravci razvoja opštine Danilovgrad.

Višegodišnji investicioni plan opštine Danilovgrad za period 2014-2019. godine je baziran na važećim planskim dokumentima, a važeća planska dokumentacija daje planske i razvojne pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu: izgradnja objekata infrastrukture, izgradnja stambenih objekata, turističkih kapaciteta, zaštita životne sredine, unapređenje kvaliteta usluga i drugo, a što se odvija kroz uslove date važećom planskom dokumentacijom.

Izveštaj o radu Turističke organizacije Opštine Danilovgrad

- Postavljen info punkt na novoj lokaciji u selu Vinići,
- Štampani propagandni materijali-flajeri sa motivima manastira Ostrog, manastira Ždrebaonik, rijeke Zete i flajer aktivan odmor. Propagandni materijal je štampan u tiražu od 600 primjeraka.
- Izrađeni su suveniri-magneti sa motivima iz naše opštine u količini 1.100.
- Ova organizacija je bila organizator i saorganizator u velikom broju manifestacija koje su se održale u ovoj opštini kao što su: Tradicionalni uspon na Prekornicu, Katunske igre, sportske igre, bjelopavličke sportske igre, Spuško ljetovanje, manifestacija rijekom Zetom i dani divljeg šipka. U sklopu manifestacije rijekom Zetom održan je i koncert našeg poznatog estradnog umjetnika Sergeja Četkovića.
- Turistička organizacija opštine Danilovgrad je u 2019. godine bila učesnik na sajmovima turizma u Beogradu, Banja Luci i Novom Sadu. U sklopu sajma turizma u Beogradu održan je i sajam vina BEOWINE FAIR, gdje je TO Danilovgrad u saradnji sa NU „Probaj domaće“ organizovala danilovgradsko veče, a sve u cilju što bolje promocije i prezentacije turističkih potencijala i gastro ponude ove opštine.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Smjernicama koje su obrađene kroz PUP opštine Danilovgrad, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a i drugog plana, određene su mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora.

Kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima, projektovanjem energetski efikasnih objekata, urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju, primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite, se obezbjeđuje kvalitet građenja.

Takođe je od važnosti spomenuti da je kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su takođe date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

Kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora postavljen je cilj aktivnog djelovanja na unapređenju sistema planiranja i uređenja prostora.

Posebna pažnja usmjerena je na izgradnju infrastrukturnih sistema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a takođe i zaštitu životne sredine.

Kvalitetno građenje i oblikovanje prostora prvenstveno podrazumijeva primjenu propisa u ovoj oblasti, odnosno uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr.

Na osnovu odredbi Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, provođenje procedure procjene uticaja na životnu sredinu vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine je odgovoran za sprovođenje postupka procjene uticaja, i to za one projekte za koje saglasnosti, odobrenja i dozvole izdaju drugi organi lokalne uprave.

Procjena uticaja na životnu sredinu definisana je kao proces kojim se identifikuju i vrjednuju mogući značajni uticaji projekta i određuje način sprječavanja, otklanjanja, ublažavanja i sanacije štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Postupak procjene uticaja podrazumijeva davanje uslova i smjernica, sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja za projekte (razmatranje zahtjeva, obavještavanje javnosti, donošenje rješenja), određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja i odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja (razmatranje Elaborata, obavještavanje javnosti, formiranje i koordinisanje radom komisije, organizovanje javnog uvida i sprovođenje javne rasprave, donošenje rješenja). Nakon sprovedene procedure, službenici vode Javnu knjigu i po potrebi, odnosno zahtjevu, organizuju i naknadni uvid u dokumentaciju.

U izvještajnom periodu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. listu CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18) sprovedeni su postupci procjene i vezano za isto:

- izdata 4 Rješenja kojima se utvrđuje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu;
- izdato jedno Rješenje kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- izdato 12 Mišljenja o potrebi ulaska u postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, broj 64/11 i 39/16) i Pravilniku o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list CG“ broj 50/12) , Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine dostavljen Godišnji izvještaj o otpadu organa lokalne uprave;

Vezano za upravljanje otpadom na području opštine Danilovgrad izdato je dva Mišljenja na Plan upravljanja otpadom;

Sačinjen Izvještaj o sprovođenju Plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u opštini Danilovgrad za 2018.god.

Doneseno jedno Rješenje kojim je usvojen Zahtjev za slobodan pristup informacijama.

Dostavljena informacija Ministarstvu održivog razvoja i turizma a u vezi Projekta identifikacije svih postrojenja koja podliježu obavezama definisanim Zakonom o industrijskim emisijama.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUP-u se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura. Kroz neizgrađeno područje obrađene su poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štititi. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati a posebno na manjim područjima. Takođe je potrebno stimulirati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj. Najznačajnije šumske površine se nalaze na šumskim kompleksima Studeno, Ponikvica, Prekornica, Štitovo i Garač.

Najznačajnije vodne površine su: rijeka Zeta sa pritokama Sušica, Morava, Gračanica, Kulendrija, Matica i Rimanići potok a kaptirana vodoizvorišta su: Mareza, Oraška jama, Tunjevo, Žarića jama, Brajovića jama, Slatina, Viško vrelo, Vučiji studenac i Košcelovac.

Može se konstatovati da se donesenim planskim dokumentima, prvenstveno PUP-om, kao i planovima nižeg reda u odnosu na PUP, odnosno DUP-ovima, uređuje prostor ali na način na koji se čuvaju poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, kao i površine infrastrukture i sl.

3. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je zemljište na kome su izgrađeni objekti i zemljište koje je namijenjeno za redovnu upotrebu objekta, kao i zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom namijenjeno za građenje i korišćenje objekata.

Građevinsko zemljište može biti izgrađeno i neizgrađeno.

Izgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izgrađeni objekti u skladu sa planskim dokumentom.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

Građevinsko zemljište može biti uređeno i neuređeno.

Uređeno građevinsko zemljište je zemljište koje je komunalno opremljeno na način što je obezbijeđen pristupni put, javna rasvjeta, atmosferska kanalizacija i priključak na vodovodnu i fekalnu infrastrukturu.

Neuređeno građevinsko zemljište je zemljište koje nije komunalno opremljeno.

Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa planom komunalnog opremanja.

Plan komunalnog opremanja donosi jedinica lokalne samouprave.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata, naročito:

- 1) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- 1) pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak;
- 2) nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;

- 3) javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza;
 - 4) objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada;
 - 5) skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja;
 - 6) javnih toaleta;
 - 7) drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, i
 - 8) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.
- Pod objektima za upravljanje komunalnim otpadnim vodama iz stava 1 tačka 1 ovog člana ne smatraju se septičke jame.

Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Za neuređeno građevinsko zemljište plaća se naknada za uređenje.

Naknada za uređenje plaća se za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i za pripremu građevinskog zemljišta.

Uslove, visinu naknade, način, rokove i postupak plaćanja naknade za uređenje propisuje nadležni organ lokalne samouprave koji u našoj opštini primjenjuju odredbe dvije odluke i to:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 017/18)
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/18)
- Sredstva ostvarena u 2019. godini od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte iznose 64 267,57 €.
- Sredstva ostvarena u 2019. godini od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za pravne objekte iznose 51.071,07 €.

4. Obalno područje

Na teritoriji opštine Danilovgrad najvažniji resurs, što se tiče rijeke, je rijeka Zeta, koja je postojećom planskom dokumentacijom, prvenstveno Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad, prepoznata kao značajan resurs te je istim predviđeno da se izvrši uređenje obale rijeke Zete. Shodno tome, u toku je uređenje obale ove rijeke, shodno Glavnom projektu uređenja terena „Obala Zete Danilovgrad“.

5. Izvorišta vode

Vodovodni sistem opštine Danilovgrad se napaja sa sedam izvorišta i to: Slatina 20 l/s, Mareza 55 l/s, Oraška jama 160 l/s, Milojevička vrela-Tunjevo 30 l/s, Jama Žarića 45 l/s, Jama Brajovića 45 l/s i Viško vrelo 15 l/s.

6. Energetski potencijal

Energetski potencijal u opštini Danilovgrad predstavljaju prvenstveno hidroelektrane Slap Zete i Glava Zete koje su protočne hidroelektrane derivacionog tipa, pri čemu je prosječne godišnje proizvodnja prve oko 3,5 GWh, a hidroelektrane Glava Zete oko 9 GWh, a planirana je izgradnja hidroelektrane Rošca, snage 5 MW, koja bi koristila vode HE Perućica.

Energetski potencijal opštine Danilovgrad obuhvata sledeće elemente elektroenergetskog sistema Crne Gore: izvore električne energije (dvije hidroelektrane), 35 kv postrojenje trafostanice 110/35 kv, trafostanice 35/10 kv i 35/0.4 kv, srednjenaponske vodove 10 kv,

trafostanice 10/0.4 kv i vodove niskog napona.

Takođe je evidentan potencijal sunčeve energije, obzirom da sunčanih sati u prosjeku ima 2.372,5h/godini.

7. Pogranična područja, manje razvijena područja

Opština Danilovgrad se graniči sa opštinama Podgorica (60,6 km), Nikšić (63,7 km), Cetinje (15,7 km) i Kolašin (14,5 km).

Međuzavisnost sve četiri opštine ogleda se, kako u funkcionalnom dopunjavanju opštinskih centara u pogledu društvenih, zdravstvenih i socijalnih službi, tako i u pogledu strategije budućeg razvoja privrednih funkcija (razvoju poljoprivredne proizvodnje, prerade i plasmana, turizma), što predstavlja osnovu ekonomskog jačanja cijelog regiona. Aerodrom Golubovci predstavlja ključnu podršku razvoju turizma u cjelom region. Takođe međuopštinskom saradnjom ove opštine mogu kroz kvalitetne projekte i programe privući investicije iz javnih, privatnih ili donatorskih izvora. Prednosti su, prije svega, poboljšanje kvaliteta javnih usluga, smanjenje razlika i privlačenje investicionih fondova, a između ostalog međuopštinska saradnja bi obuhvatala prije svega izgradnju infrastrukture, unapređenje katuna planina Sinjavine i Lukavice, organizaciju zajedničkih službi, zaštitu rijeke Zete, odlaganje otpada, zaštitu životne sredine i građana.

Inače Opština Danilovgrad pripada središnjem regionu Crne Gore čiji je geografski položaj određen koordinatama 18°56' i 19°45' istočne geografske dužine i 42°27' i 42°45' sjeverne geografske širine. Površina opštine iznosi 501 km², što predstavlja 3,6 % teritorije Crne Gore, i spada među opštine srednje veličine. Širina teritorije danilovgradske opštine u pravcu istok-zapad iznosi 15-26 km, a po pravcu sjever-jug od 25-32 km. Ukupna dužina granica iznosi 154,5 km.



8. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

- Upravljanje otpadom

Odgovor na odnos prema prostoru, kao višestruko značajnom i istovremeno osjetljivom i ograničenom dobru, podrazumijeva između ostalog i adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuću manipulaciju istim, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja. Navedeno se odnosi na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta.

Upravljanje otpadom se realizuje vođenjem postupka Procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), izdavanjem mišljenja na Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada shodno članu 28 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. List CG“, br. 64/11) donošenjem akata shodno ovom zakonu i primjena

aktivnosti Plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom čiji je nosilac nadležni sekretarijat.

Napominjemo da je usvojena Strategija upravljanja otpadom u Crnoj Gori i Državni plan upravljanja otpadom za period od 2015. do 2020. godine. Time su stvoreni uslovi za izradu Lokalnog plana upravljanja otpadom za period do 2020. godine, te je na sjednici Skupštine opštine Danilovgrad održanoj dana 27.12.2016. godine usvojen Plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom i Lokalni plan zaštite životne sredine.

Takođe napominjemo da površina sa koje se vrši sakupljanje komunalnog otpada na teritoriji opštine Danilovgrad iznosi oko 60 km². Pokrivenost teritorije sakupljanja komunalnog otpada sa gradskog područja iznosi 13km², dok je pokrivenost sakupljanja komunalnog otpada sa seoskog područja oko 43 km².

Mora se konstatovati da su nelegalna smetlišta i dalje prisutna i da se obnavljaju bez obzira što doo "Komunalno" Danilovgrad radi na njihovom uklanjanju. Stoga je neophodno dodatno urediti komunalnu infrastrukturu za upravljanje otpadom i sprovesti kampanju održivog upravljanja otpadom. U cilju ovoga neophodno je što prije krenuti sa primjenom Odluke o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji opštine Danilovgrad koja je donešena na sjednici Skupštine opštine Danilovgrad održanoj dana u decembru mjesecu 2017. godine.

U izvještajnom periodu su realizovane i pokrenute sledeće aktivnosti:

- 1- Upućen zahtjev Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine u cilju proglašenja rijeke Zete zaštićenim prirodnim dobrom.
- 2- Urađen nacrt Inicijative za očuvanje rijeke Donje Zete i izradu studije zaštite za proglašenje zaštićenog prirodnog dobra.
- 3- Definisan prostor na kojem će se vršiti terenska istraživanja u cilju određivanja granica budućeg zaštićenog prirodnog dobra.
- 4- Obezbijeđene neophodne podloge za kartografske prikaze za prostor Bjelopavličke ravnice i Mareze na kojem je sproveden naučnoistraživački rad za potrebe izrade studije zaštite rijeke Zete.
- 5- Pripremljen potrebn materijal (strateška i prostorno planska dokumenta opštine Danilovgrad) potreban za izradu studije zaštite.
- 6- Urađen nacrt Sporazuma o saradnji između Opštine Danilovgrad, Glavnog grada Podgorica i osam nevladinih organizacija u cilju uspostavljanja i upravljanja rijekom Zetom kao zaštićenim prirodnim dobrom.
- 7- Učešće na radnim sastancima sa predstavnicima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, lokalnim ribolovcima, društvom nadležnim za ribolov na rijeci Zeti, predstavnicima Glavnog grada i Opštine Nikšić.
- 8- Realizovano 12 terenskih dana u cilju sakupljanja podataka na terenu, definisanja stanja i programa mjera za upravljanje rijekom.
- 9- Pribavljene tri ponude za izradu socioekonomske analize zaštićenog prirodnog dobra "Rijeka Zeta".
- 10- Urađena analiza Studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete i sa komentarima upućena Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine.
- 11- Organizovan i sproveden javni uvid sa organizovane tri tribune za javnu raspravu.
- 12- Usvojena Odluka o proglašenju parka prirode "Rijeka Zeta" na XI sjednici Skupštine Opštine Danilovgrad.
- 13- Urađena Odluka o formiranju radnog tima za izradu Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet opštine Danilovgrad.
- 14- Urađena metodologija po kojoj se radi Lokalni akcionog plana za biodiverzitet.
- 15- Organizovana radionica sa stručnjacima za izradu Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet u cilju definisanja biološki najvrednijih područja u opštini Danilovgrad, definisanja prijetnji i mjera za njihovo prevazilaženje.

- 16- Organizovana radionica sa predstavnicima mještana, ribolovaca, lovaca, privrednih subjekata i predstavnicima lokalne uprave u cilju definisanja aktivnosti koje treba ostaviti kroz implementaciju Lokalnog akcionog plana za zaštitu biodiverziteta.
- 17- Urađena dva izvještaja na Elaborat procjene uticaja rekonstrukcije magistralnog puta M 18 na životnu sredinu i obavljena dva sastanka sa Upravom za saobraćaj u cilju očuvanja prisutnih vodenih, travnatih i šumskih staništa. U istom cilju izvršena dva obilaska predmetnog puta.
- 18- Izdato Rješenje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja servisno skladišnog, proizvodno – prodajnog i izložbenog kancelarijskog prostora“, čija se realizacija planira na kat. parceli broj 799/5 KO Bandići, opština Danilovgrad.
- 19- Izdato mišljenje na Plan upravljanja otpadom za „Dom Zdravlja Danilovgrad“, Ul. Bokeljske brigade bb, Danilovgrad.
- 20- Izdato mišljenje na Plan upravljanja otpadom preduzeća doo „Šimšić Montmilk“, Lazine bb, Danilovgrad.
- 21- Urađen izvještaj o stanju životne sredine na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 22- Urađeno mišljenje na zahtjev građana kojim traže stopirne izgradnje stambene zgrade na urbanističkoj parceli 15-04 KO Danilovgrad.
- 23- Uzeto učešće u osam postupaka procjene uticaja projekata na životnu sredinu od kojih na tri postupka izdata saglasnot.

- Procjena uticaja projekata na životnu sredinu

Tokom 2019. godine sekretarijat nadležan za poslove zaštite životne sredine je sproveo 7 postupak shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu. Realizacijom ovih postupaka je definisan optimalan način funkcionisanja različitih djelatnosti na životnu sredinu i zdravlje lokalnog stanovništva. Sve izrečene mjere smanjivanja i neutralisanja negativnog uticaja na životnu sredinu su sastavni dio rješenja kojima je ovaj sekretarijat odobrio određeni tip gradnje i djelatnosti, a primjenu istih kontroliše ekološka inspekcija.

9.Saradnja sa međunarodnim institucijama

U izvještajnom periodu bila je dobra saradnja sa međunarodnim institucijama i upriličene su značajnije radne posjete koje su objavljivane na sajtu Opštine Danilovgrad.

10.Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Potrebno je napomenuti, a vezano za izradu i donošenje prostorno planske dokumentacije, da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno:

„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Što se tiče planske dokumentacije opštine Danilovgrad, dinamika uređenja prostora će zavisiti od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Inače je saradnja sa svim nadležnim organima, prvenstveno sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, ocjenjena je kao veoma dobra. Takođe i saradnja i sa svim drugim institucijama kao što su: Uprava za nekretnine, Direkcija za saobraćaj Vlade Crne Gore, CEDIS, javne ustanove i preduzeća i drugi, je veoma dobra.

11. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), povjerio je pojedine poslove iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata nadležnom organu lokalne uprave, odnosno Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ broj 87/18) povjereni su organima lokalne samouprave poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova.

12. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa

U ovom izvještajnom periodu nijesu rađeni urbanističko –arhitektonski konkursi.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad je izdao:

- 193 urbanističko tehnički uslov za izgradnju objekata,
- 1 građevinska dozvola,
- 7 upotrebni dozvola,
- 24 izvoda iz važeće prostorno planske dokumentacije,
- 240 dopisa Upravi za nekretnine,
- 180 dopisa “Vodovodu i kanalizaciji” DOO Danilovgrad,
- Dopisa CEDIS-u -8, TELEKOM-u -5,
- Uprava za saobraćaj-Podgorica-2 dopisa
- 508 obrađivanih predmeta po zahtjevima za legalizaciju nelegalnih objekata.

Napominjemo da Uprava za nekretnine nije dostavila podatke iz svoje nadležnosti, tako da se nije mogao napraviti spisak objekata bez građevinske dozvole.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

U toku 2019. godine podnešena su dva zahtjeva, koji su iskazali potrebu korisnika prostora za promjene u prostoru.

Zahtjevi su se odnosili na izmjenu namjene u PUP-u i isti su proslijeđeni Ministarstvu održivog razvoja i turizma s obzirom da je član 21 novog Zakona utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Predlažemo sledeće mjere za unapređenje politike uređenja prostora:

- sprovođenje smjernica i preporuka za uređenje prostora Opštine Danilovgrad iz usvojenog Prostorno urbanističkog plana (PUP), kao plana najvećeg reda, za uređenje prostora ove opštine, je prioritetno. Vezano za isto može se konstatovati da PUP kao ni drugi, gore nabrojani a doneseni urbanistički planovi nijesu dovoljni da se obezbjedi uređenje grada planiranog i željenog nivoa. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem opštine, a u skladu sa važećim planskim dokumentima,
- Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati aktivne Mjesne zajednice,
- Primjenjivati nove zakonske odredbe, a naročito odredbe koje se odnose na uređivanje građevinskog zemljišta, kroz opremanje istog na način koji omogućava implementaciju planskih dokumenata,
- Potrebno je uvesti neke nove mjere i olakšice koje će stimulisati vlasnike zemljišta da investiraju u izgradnju objekata,
- Preduzeti mjere koje omogućavaju sprovođenje odredbi Zakona vezano za legalizaciju objekata, koje su u nadležnosti organa lokalne uprave,
- U kontinuitetu i redovno ažurirati podatke na sajtu Opštine Danilovgrad u cilju obezbjeđenja javnosti i transparentnosti u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata.

ANEX 8
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
U OPŠTINI GUSINJE

I. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Opština Gusinje nalazi se u jugoistočnom dijelu Crne Gore, neposredno do granice prema Albaniji. Teritorija Opštine smještena je u izvorišnim tokovima rijeke Grncara i Vruje između Prokletijskih planina, u kojima dinarske planine dostižu visinsku kulminaciju.

Prostorni koncept (organizacija)

Opština Gusinje posjeduje brojne karakteristike koje predstavljaju dobar osnov i potencijal koji je planskim mjerama moguće pravilno iskoristiti i aktivirati. Tu se svakako ističe širok spektar prirodnih vrijednosti i jedinstvenosti i kulturno-istorijsko nasljeđe.

S tim u vezi nameće se mogućnost njihovog aktiviranja kroz strateška opredjeljenja adekvatnog razvoja turizma, poljoprivrede kojima bi mogao da se preusmjeri dosadašnji trend opadanja broja stanovnika opštine i prevaziđu pragovi u razvoju.

Osnovna koncepcija namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora korišćenje i zaštita prirodnih resursa

Osnovni koncept namjene prostora je racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, proizvodnih objekata, infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata.

Prostor opštine se razvija u skladu sa principima održivog razvoja, što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima.

OPŠTA NAMJENA POVRŠINA :

Površine naselja N

U okviru administrativnih granica naselja (područje naselja) definisanu građevinska područja.

Građevinska područja obuhvataju građevinsko zemljište i negrađevinsko zemljište.

Privredne šume su šume koje prvenstveno služe za trajnu proizvodnju drveta i drugih šumskih proizvoda.

Zaštitne šume su šume koje prvenstveno služe za zaštitu privrednih i drugih objekata, zemljišta, naselja, izvorišta, vodotoka i dr.

Šume posebne namjene su šume koje predstavljaju naročite prirodne vrijednosti i prvenstveno su namijenjene za naučna istraživanja i nastavu, oporavak, odmor i rekreaciju i dr.

Promjena namjene šuma, odnosno šumskog zemljišta u građevinsko ili drugo zemljište krčenjem može se izvršiti samo planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.

Pošumljavanje goleti, bujičnih područja i melioracija degradiranih i devastiranih šuma su cilj i obavezna osnova svih planskih akata i mjera kojima se uređuje gazdovanje, unapređivanje i zaštita šuma.

šumske saobraćajnice su: šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama.

Zabranjena je izgradnja objekata i izvođenje drugih radova u šumi, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama.

Izuzetno, izgradnja privremenih objekata i izvođenje drugih radova u šumi može se vršiti samo na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne samouprave i uz saglasnost ministarstva nadležnog za poslove šumarstva, uz naknadu, u skladu sa Zakonom.

Vodne površine V

Obuhvataju površine voda i površine vodnog dobra sa kategorijom vodnog objekta (I CG, II lokalni i III kategorija koja nije od javnog interesa).

Ostale prirodne površine OP

Obuhvataju goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješčane i šljunčane plaže i druge slične neplodne površine.

Površine tehničke infrastrukture TIS,TOI,TSO

Obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture,površine za obradu,sanaciju,skladištenje otpada.

Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja MS, KP, ZP

Obuhvataju površine od interesa za odbranu, ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja, koncesiona područja, eksteritorijalne površine, zaštićena područja.

Poljoprivredno zemljište	ha
Obradivo zemljište	1 208
Livade i pašnjaci	3296
Ukupno	4504

U okviru površina za posebne namjene – zaštićena područja, NP Prokletije kao već zaštićeno područje obuhvata površinu od 16 638 ha /Plava i Gusinje /.

Bilans površina PUP Plav u dijelu za Gusinje

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište *	Ostale površine	UKUPNO
	Naselje gradskog karaktera I naselja	Privredna suma	Obradivo zemljište i voćnjaci ,livade - pašnjaci,	Drzavna ekonomska suma	
ha	157 km2	825	4504	1427	

Poređenjem bilansa površina može se uočiti razlika između površina naselja i poljoprivrednog zemljišta. Treba napomenuti da u prethodnim planskim dokumentima nisu bila definisana građevinska područja naselja kao ni u postojećem stanju (podloge GIS), te da je kao jedna od osnovnih namjena u PUP-u – namjena “naselja”.

Koncesiona područja

Predmeti koncesija u oblasti voda

Koncesije na javnom vodnom dobru definisane su Zakonom o vodama („Službeni list RCG“, br.27/07), a što je u skladu sa Zakonom o koncesijama, kojim je uređen način i postupak dobijanja koncesije za korišćenje prirodnih bogatstava.

Predmeti koncesija u oblasti voda, čine vode koje predstavljaju posebnu upotrebu voda, potencijale i ograničenja i mogu biti:

- korišćenje vode za potrebe javnog vodosnabijevanja naselja većih od 200 stanovnika;
- korišćenje vode za proizvodnju napitaka;
- flaširanje, odnosno pakovanje vode, tankovanje plovni objekata i dovođenje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe;
- korišćenje vode za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86m³/dan;
- crpljenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m³/dan;
- zahvatanje voda za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u količini većoj od 175 m³/dan;
- eksploatacija rječnih nanosa (šljunak i pijesak), ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 100m³.

Pored toga, koncesije se daju radi obezbjeđenja odgovarajućeg javnog interesa, unaprjeđenja vodnih sistema, obezbjeđenja održivog korišćenja voda zasnovanog na dugoročnoj zaštiti raspoloživih vodnih resursa, veće zaposlenosti, kao i racionalnog,

ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i očuvanja životne sredine.

Dosadašnja iskorišćenost vodnih resursa i realna mogućnost njihovog daljeg i optimalnijeg korišćenja nameću potrebu za, njihovim daljim istraživanjima, izgradnjom, eksploatacijom i korišćenjem u skladu sa savremenim dostignućima nauke, tehnike i tehnologije i racionalnim upravljanjem prema međunarodnim standardima.

U tom cilju je neophodno, da se primjenom zakonskih i drugih propisa pristupi sprovođenju procedure za davanje koncesija pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorским uslovima, uz nadoknadu koja mora biti adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristili vodni resursi. Međutim, mora se voditi računa da se korišćenje prirodnih resursa odvija na održiv način.

Na osnovu Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 56/09), Prokletije su proglašene petim Nacionalnim parkom u Crnoj Gori na površini od 16 038 ha.

Teritorija Opštine predstavlja posebnu prirodnu - geografsku i administrativnu cjelinu, čije se administrativne granice najvećim dijelom podudaraju sa prirodnim. Centralni dio Opštine čini gusinjska kotlina, koja je, dolinom Ljuce i Grncara, prirodno otvorena prema sjeveru. Čitav predio je blago nagnut prema sjeveru, kuda vode i svi rječni tokovi.

Grad Gusinje se nalazi na prosječnij nadmorskoj visini od oko 945 mnm. Skoncentrisan je u dolini sa bogatim izvorista rijeka i okružena carstvom planina Karanfili, Kolata, Popadija idr.

Opština Gusinje pripada Sjevernom regionu Crne Gore, po prostoru spada u red opština srednje veličine i zauzima 1,1 % teritorije Crne Gore. Opštinski centar Gusinje predstavlja glavni upravni, ekonomski, privredni i kulturni centar Opštine, kome direktno i indirektno gravitiraju sva naselja. Glavni razvojni centar je Gusinje.

Planirana namjena, uređenje i korišćenje prostora u planskom periodu uslovljena je potrebama stanovništva opštine Gusinje i širih prostora za:

- poljoprivrednom proizvodnjom,,
- razvojem industrijskih i drugih proizvodnih kapaciteta,
- naseljavanjem, širenjem i opremanjem naselja,
- saobraćajnim internim i eksternim povezivanjem,
- infrastrukturnim opremanjem prostora,
- razvojem turizma,
- kvalitetnom životnom sredinom,
- zaštitom prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti itd

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata.

Bilans površina PPO Gusinje

Namjena površina	ha	%
Poljoprivredne površine *	1208	
Pasnjaci	3296	73,2 %
Ukupno	4504	100%

*

Poljoprivredne površine	ha
Oranice,baste	175
Livade	1036
Pašnjaci	3296
Ukupno	4507

	Naselja	Šume	Poljoprovredno zemljište	Ostale površine	Ostale površine	UKUPNO
			Obradivo zemljište i voćnjaci	Sume		
ha	157 km2/	26 849,07	4504	2866		164,370

2.2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.2.1. Planska dokumentacija(doneti planski dokumenti)

Programski zadatak za izradu PUP-a Gusinje izrađuje se u skladu sa članom 25 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata.PUP Gusinje radi se za cjelokupnu teritoriju lokalne samouprave u površini od 157 km².

Kroz PPCG do 2020 , gusinjska kotlina je prepoznata kao zona sa kvalitetnim zemljištem za potrebe intenzivne poljoprivredne proizvodnje ,te treba posebnu pažnju obratiti na očuvanje ovog prostora u skladu sa smjernicama za razvoj .Na crnogorskih Prokletija stvoriti preduslove za promovisanje razvoja skijaskog turizma sa fokusom na ,između ostalog ,područje Gusinje .

Nacionalna strategija održivog razvoja do 2030 godine /NSOR/ predstavlja dugoročnu razvojnu strategiju Crne Gore kojom se definišu rješenja za održivo upravljanje sa četiri grupe nacionalnih resursa; ljudskim ,društvenim ,prirodnim i ekonomskim ,kao prioritet ukupnog održivog razvoja crnogorskog društva.

S obzirom na to da je teritorija opštine Gusinje dijelom pokrivena kroz PPPN NP Prokletije ,to je neophodno uskladiti plansko rješenje PUP-a Gusinje sa navedenim planskim dokumentom i strateškim i planskim ciljevima istog .

PUP Gusinje treba izrađivati u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast životne sredine, kulturnih dobara , zagađenja vazduha, buke, voda, otpada, zemljišta, energetike, putne infrastrukture, turizma, državnog premjera i katastra nepokretnosti i dr.

Potrebno je analizirati planove višeg reda i definisati glavne pravce razvoja opštine Gusinje , sa posebnim osvrtom na ; infrastrukturno opremanje prostora Gusinja kroz korišćenje raspoloživih kapaciteta ne samo Opštine Gusinje već i kontaktnoj područja; turizam i ugostiteljstvo -sa akcentom na formiranju nove turističke ponude koja bi sa jedne strane uzimala i eksponirala specifičnost područja -narocito u odnosu na kontaktni Nacionalni park Prokletije, a sa druge strane bila održiva i bez negativnog uticaja na životnu sredinu;ruralni razvoj; stanovništvo -potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanovništva u smislu stvaranja prave slike realnih potreba korisnika prostora u domenu relevantnom za proces planiranja budućeg razvoja svih naselja i regiona u cijelini; zdravstvo i školstvo; zaštita prirode.

U skladu sa Programskim zadatkom, izrada Prostorno - urbanističkog plana i Strateške procjene uticaja se ostvaruje u saradnji sa ključnim zainteresovanim stranama, kroz tri faza:

- Koncept plana
- Nacrt plana
- Predlog plana

Programskim zadatkom je definisana izrada generalnog urbanističkog rješenja za opštinsko središte i za važnija opštinska naselja, a za područja Ropojane i Grebaja, koja u potpunosti ili djelimično pripadaju NP Prokletije, izrada Urbanističkog projekta.Razrada prostora u okviru NP nije u skladu sa Zakonom, a posebno treba naglasiti da su Urbanistički projekti planovi detaljne razrade sa idejnim rješenjima objekata i ne rade se na nivou PUP-a.

Proces izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu vodi se paralelno sa navedenim koracima izrade Plana.

Proces izrade Predloga Plana:

U svim fazama, kroz rad na radionicama sa Forumom građana i radnim grupama, kroz javne prezentacije i rasprave, uključena je javnost Opštine.

Inicijative, predlozi i materijali prikupljeni u tom postupku, kao i primjedbe na Nacrt planskog dokumenta u toku javne rasprave razmotreni su i u skladu sa stručnom ocjenom ugrađeni u planski dokument.

U planski dokument su ugrađene i preporuke iz mišljenja ustanova, institucija, javnih preduzeća dostavljene u postupku ocjene Nacrta Plana.

Problemi u postupku izrade Plana :

1.S obzirom da se planski dokument radi u GIS sistemu,odnosno na osnovu preciznih geografsko-prostornih podataka, veliki problem su se pojavili zbog potrebe unosa podataka koje ustanove institucije i javna preduzeća posjeduju u analognom obliku pa čak i ne posjeduju grafičke podatke (podzemni i nadzemni vodovi elektroinstalacija, hidrotehničkih instalacija i dr.).

2.U opštini Gusinje je na snazi popisni katastar, a ne katastar zemljišta, te su i podaci o vlasništvu popisni osim u manjem dijelu teritorije opštine. U postupku sprovođenja plana, moraju se pratiti novi katastarski podaci i preuzeti kada budu urađeni za preostali dio teritorije, te u skladu s njima provjeriti planska rješenja.

3.Opština ne raspolaže planovima koje je u skladu sa zakonima za određene oblast bila u obavezi da uradi, kao što je popis bespravno izgrađenih objekata, popis kulturnih dobara, Lokalni ekološki plan, , Lokalni energetski plan, Programi uređenja zemljišta, Stanje životne sredine i dr.

4.Granica Nacionalnog parka Prokletije definisana je Prostornim planom Crne Gore i Zakonom opisno, I Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka, s obzirom na značaj prostora za razvoj cijele Opštine, jer je veći dio prirodnih vrijednosti i šuma u ovom obuhvatu- masivi planina,dolina Ropojane i dolina Grebaje .

5.Na osnovu popisnog katastra nije moguće u prostoru identifikovati bespravno izgrađene objekte,u neka područja jer jos nije zavrserno izlaganje za Vusanje,krusevo II,Martinovice II,Grncar i Dolja a do izrade Predloga Plana nisu bili dostupni zvanični podaci ažurnih orto-foto snimka od strane Uprave za nekretnine. Za područje generalnih urbanističkih rješenja definisane su smjernice u okviru detaljne razrade, u smislu obezbjeđenja ažurnih podloga za tretman bespravno izgrađenih objekata.

Prostorno urbanistički plan opštine Gusinje neophodno je **redovno, a najmanje jednom godišnje revidirati** u skladu sa novim demografskim kretanjima, katastarskim podacima, istraživanjima, opštinskim planovima i programima i potrebama Opštine.

Razlozi za to su:

- usklađivanje sa planskim rješenjima PPPN NP Prokletije nakon njegove izrade, uspostavljanje prekogranične saradnje,
- planska rješenja planova višeg reda PPCG, DPP Autoput Bar Boljari, koja su koncipirana na daljoj razradi i provjeri (Generalni projekti saobraćajnica, Idejni projekti i dr. zbog definisanja trase) a koja nije do sada urađena,
- uspostavljanje katastra zemljišta,

nedostatak određenog broja podataka i podloga u GIS sistemu. S obzirom da je Plan rađen, prvi put u GIS sistemu, potrebna je "obuka i priprema" stručnih službi za korišćenje podataka , redovno unošenje novih podataka u svim oblastima, kao i za kontrolu praćenja unosa novih podataka.

Planski dokumenti

Skupština CG donijela je izmjene i dopune Zakona o nacionalnim parkovima kojim je proglašen Nacionalni park Prokletije.

Nacionalni park Prokletije	16.030 ha	("Sl.list CG" br. 25/2009)	RZUP« Podgorica

- U fazi izrade izmjena i dopuna su sledeći planski dokumenti:

Br	PLANSKA DOKUMENTA	POV. ZAHV/h	OBRADIVAČ	IZMENE I DOP.
1	PUP za opstinu Gusinje	157 km2	MORT	U toku izrade
2.	DUP "Centar "	90,20ha	«URBANPROJEKT» Čačak	Predat je ministarstvu decembar 2018 na saglasnost ,nije data saglasnost
3	DUP "Privredna zona "	34,10ha	«URBANPROJEKT» Čačak	Uradjen je nacrt i predlog plana iz nama nejasnih razloga, Ministarsvo nije dala misljenje

2.2.3 Finansiranje izrade(izvori,problem u finasiranju)

- Ministarstvo Cg finansira izradu PUP-a, Opština Gusinje za izradu DUP-a Centar i Privredna zona opstina Gusinje je obezbjedila sredstva.
- Planom rashoda budžeta predviđena su bila sredstva u iznosu od 45.000,00€ za detalne planove, studije i projekte Sekretarijata za uređenje prostora.

Finansiranje izrade planskih dokumenata se vrši iz budžeta opštine.

- Planska dokumenta koja su finansirana iz budžeta

R.BR	PLANSKI DOKUMENT	VRIJEDNOST
1	DUP "Centar " 90,20 ha	30.000€
2	DUP „Privredna zona 34,10 ha	15.000 €
	U K U P N O	45.000 €

2.2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

- Opremanje građevinskog zemljišta u cilju implementacije planskih dokumenata Opština vrši preko **Direkcija za uređenje prostora investicije**, u vidu komunalnog opremanja a u skladu sa Programom uređenja prostora.
- Takođe treba istaći da postoji mogućnost komunalnog opremanja i od strane investitora. Ovo pitanje bi trebalo riješiti na način da infrastruktura,koju investitor bude radio, bude izgrađena u skladu sa normativima u građevinarstvu, stručno nadzirana i predana na upravljanje javnim preduzećima u skladu sa zakonom.Takvih primera tokom izveštajnog perioda nije bilo.
- **Direkcija za uređenje prostora investicije**, je u izvještajnom periodu odradila sledeće radove:
- **Direkcija javnih radova** je u periodu 2019 odradila(radi) sledeće radove:

TABELA BROJ 3-radovi urađeni iz državnog budžeta i donacija

Br.	RADOVI U TOKU (objekti)
1	Rekonstrukcija PUTA Gusinje-krusevo -Plav -.
2	Rekonstrukcija „Kosovske ulice „ u Gusinje
3	Uredjenje glavne gradske ulice Unapredjenje elektroenergetske infrastrukture i energetske efikasnosti ; -rekonstrukcija voda DV10kv od ZTS 10/04 kv „Bucelj,, do ZTS 10/0,4 KV „Vjeternik „ - izmjena postojećeg transformatora snage 50 KVA novim snage 160 kVA
4	Izrada cjevovoda u dužini od 1,5 km i dovod dodane nedostajuće količine vode sa Alipasinih izvora.
Ministarstvo prosvjete je u obrazovnu infrastrukturu na području gusinjske opštine tokom ove godine uložilo preko 600 hiljada eura	
1	Sportske terene

2.2.6. Planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Skupština CG donijela je izmjene i dopune Zakona o nacionalnim parkovima kojim je proglašen Nacionalni park Prokletije.

Nacionalni park Prokletije	16.038 ha	("SI.list CG" br. 25/2009)	RZUP« Podgorica

Na osnovu člana 21 i 31, stav1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Vlada Crne Gore je na sjednici od 25 jula 2013. Godine donijela Prostorni plan posebne namjene nacionalnog parka „Prokletije“ čiji je sastavni dio čini i Programski zadatak na osnovu kojeg se izrađuje PPPN NP „Prokletije“ Vlada Crne Gore je raspisala tender za izgradnju dionice puta od Podgorice do granice sa Albanijom, čime će se dužina puta od Plava do Podgorice preko Albanije skratiti sa 90 kilometara na 70 kilometara.

Predviđena vrijednost radova je veća od 11 miliona eura, a dužina dionice koja će se rekonstruisati je 17.3 kilometara.

Izgrađenost prostora PUP-a je posebno izražena prvenstveno u dijelu individualnog stanovanja i to na atraktivnim lokacijama Grebaja, kako u dijelu gravitacionog područja urbanog jezgra tako i duž regionalnih i lokalnih saobraćajnica.

ORGANIZACIJA PROSTORA. Posmatrano sa urbanističke tačke gledišta, nedovoljna pokrivenost prostora GUR-a kao i postojeće zone DUP-ova koje su nerazrađene i nedovoljan sistem realizacije urbanističkih planova kada se imaju u vidu privatni investitori, kao i spontanost dosadašnjeg razvoja pretežnog dijela izgrađenog prostora, doveli su do toga da je područje GUR-a Gusinje urbanistički nedovoljno organizovano. Opština Gusinje u posljednjih nekoliko godina dala primat izgradnji saobraćajne i komunalne infrastrukture, a uzimajući u obzir skromna sredstva nije bila u mogućnosti u potpunosti realizovati potrebe korisnika prostora. Prije svega, tu je prisutna nedovoljna komunalna opremljenost pojedinih zona urbanog naselja, tj djelova GUR-a koji nijesu podlegli urbanističkoj razradi.

1.5.1. Poljoprivredne površine

Opština Gusinje raspolaže sa 4504 ha obradivog poljoprivrednog zemljišta Dakle, opština Gusinje na svom području ima 4,5 % obradivih poljoprivrednih površina Republike. Imajući u vidu strukturu zemljišta i kultura koje se gaje, stočarstvo kao grana ima najbolje uslove za razvoj. Takođe, postoje dobri uslovi za razvoj ratarske i voćarske proizvodnje, mada se registruje permanentno smanjenje zasijanih površina.

Poljoprivreda je i dalje tradicionalnog tipa, dakle ekstenzivna sa dominantnom zastupljenošću klasičnih kultura u ratarstvu, sa neadekvatnim rasnim potencijalom stoke. Nije obezbijedjen otkup viškova, niska je opremljenost mehanizacijom, rijetka primjena agro-tehničkih mjera kao i simboličan broj robnih proizvođača.

1.5.1. Šumske površine

Šume predstavljaju jedan od najznačajnijih resursa razvoja, iako to u dosadašnjem periodu nije adekvatno valorizovano. Povrsina suma i sumskog zemljišta kojim gazduje PJ Gusinje iznosi 2866 ha .Povrsina pod sumom je 2744 ha ,a neobrađivo zemljište 122 ha .Najveci udio u ukupnoj površini obuhvataju zastitne sume /49,8/ ,dok visoke sume zahvataju 28,8 %.

Najzastupljenije vrste drveta predstavljaju ;bukva,molika,crni bor i jela.U prostranim sumama i na planinskim pasnjacima raste raznovrsno lekovito bilje,dok od plodova stanovništvo sakuplja i prodaje borovnice ,jagode ,kupine i pecurke.Veliko bogatstvo i raznolikost divljaci posebna su odlika gusinjskih planina.

Šume predstavljaju jedan od najznačajnijih resursa razvoja, ali u dosadašnjem periodu šumarstvo i drvna industrija nijesu ni blizu ostvarili očekivane rezultate na planu razvoja opštine. Aktivna je preduzeće„Arda pelet „, za preradu drva i proizvodnju peleta, koje je zapošljava oko 17 radnika .

1.5.2. Vodne površine

Područje je vrlo bogato vodama zahvaljujući obilju padavina, pa ima mnoštvo izdašnih izvora, potoka i brzih rijeka, dva vrlo lijepa jezera (Martinovicko i Ropojansko-Liqeni i štars), mnoštvo vodopada i drugih hidrografskih objekata..

1.5.3. Ostale prirodne površine

Područje opštine je povoljno za gajenje svih vrsta kontinentalnog voća i poznati je voćarski kraj..

Na području opštine Gusinje postoje značajni kompleksi samonikle šumske borovnice, voćke sa izvanrednim svojstvima (sadrži puno vitamina, bakra i gvoždja kao i antocijane i tanine) u ishrani čovjeka i liječenju nekih oboljenja, prije svega oboljenja krvnih sudova i vida. Procijenjeni rod je između 500-800 t godišnje. Područje je bogato i drugim vrstama šumskih plodova (gljive, jagode, ogrozđ, malina, kupina i dr. divlje voćke) kao i ljekovitim biljem.

Mineralne sirovine

Izuzev šljunka i pijeska, nema do sada utvrđenih pojava i ležišta drugih mineralnih sirovina, koje bi bile od značajnijeg ekonomskog interesa. Nalazišta šljunka i pijeska se javljaju u koritu rijeke Grnčar, po kojoj potiče i ime nalazišta. Šljunak i pijesak se nalaze u aluvijonu rijeke Grnčar. Nalazište je udaljeno 5 km sjeverozapadno od Gusinja, pored puta sela Bojovića u blizini granice sa Albanijom.

Područje opštine Gusinje, poznato je po brojnim nalazištima polimetaličnih sulfidnih mineralizacija. Sredinom prošlog vijeka izvođena su ekstezivna geološka istraživanja i rudarski podzemni radovi, o kojima postoji oskudna dokumentacija. Izdvojeni su rudni rejoni Visitora, Bor.

Poznata su nalazišta cinka i pojave rožnaca i urana. Međutim, ne postoji dovoljno podataka o pomenutim mineralnim sirovinama i njihovom eventualom ekonomskom značaju.

1.5. Demografska kretanja

U opštini Gusinje prema rezultatima popisa stanovništva 2011. godine živi 4027 stanovnika. Područje opštine je izrazito migraciono pa se broj stanovnika u posljednjih sto godina smanjuje ili stagnira. Migracije su imale smjer uglavnom prema inostranstvu, većim centrima i nešto manje prema gradskim naseljima unutar opštine. Sada se osjećaju razorne posledice depopulacije prostora u formi zamiranja sela i poljoprivrede, smanjenog vitalnog indexa i svih drugih pratećih posljedica. Posebno je štetna okolnost da odlazi veliki broj obrazovanih ljudi i uglavnom najvitalniji segment radno sposobnog stanovništva.

Opština Gusinje Kretanje ukupnog broja stanovništva

Godina popisa	1948	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2003.	2011.
Crna Gora	377189	419873	471894	529604	584310	615035	672556	620029
Gusinje	6341	6848	7427	7535	7842	7125	4424	4027

Izvor; Monstat, popis 2011 god.

Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

Opština Gusinje je poslije donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata donijela potrebne opštinske Odluke po programu rada Skupštine opštine Gusinje.

Ističemo:

- Odluku o izradi novih ili izmjene postojećih lokalnih planskih dokumenata,
- Program uređenja građevinskog zemljišta,
- Program o privremenim objektima,
- Odluka o izradi PUP-a Opštine Gusinje,
- Odluku o izradi Strateškog plana,

- **Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole** (od 01.01.2019 do 20.12.2019.godine)

Predmeti	Br. Primljenih u 2019. godini	Br. izdatih u 2019. godini
UTU	22	13
Građevinske dozvole	2	2
Upotrebne dozvole	2	2

Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Skupština opštine donijela je Program o privremenim objektima .U programu su predviđeni svi mogući privremeni objekti koji mogu u nasu teritoriju .Sekretarijat nadležan će da prati situaciju postojećih privremenih objekata i izdat će uslove za postavljanje novih privremenih objekata u skladu sa Programom i Zakonom .

2.10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvijene pretpostavke za infrastrukturne objekte

neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte, turističke komplekse, stambene komplekse, trgovačke sadržaje - poslovne komplekse, kvalitetnog vodosnabdijevanja, odvođenja otpadnih voda, tretman otpadnih voda, deponovanje otpada, recikliranje otpada, gradska groblja ,pijace i sl.

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, rudarstva, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata. U narednom periodu neophodno je kontrolisati i usmjeravati korišćenje prostora opštine i sprečavanja negativnih pojava, odnosno ostvarivanje pozitivnih efekata prostornog razvoja.

Prostor opštine Gusinje treba razvijati u skladu sa principima održivog razvoja što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima beranskog kraja.

Na području koje obuhvata administrativna opština Gusinje , zadržaće se dominantno plodno tle, koje je uglavnom poljoprivredno ili šumsko, a neplodne površine su najvećim dijelom namijenjene stanovanju i putevima, ali i specifičnim radnim zonama – industriji, kopovima, deponijama i dr. Stanovnici većine sela baviće se poljoprivredom (stočarstvom, voćarstvom, ratarstvom i povrtarstvom) i turizmom. Brdsko planinski šumoviti predjeli uglavnom ostaju manje naseljeni, uz veoma kontrolisanu gradnju objekata u funkciji šumarstva, infrastrukture i turizma.

Šumske površine, koje su posljednjih godina takođe imale tendenciju smanjenja, ubuduće treba uvećati pošumljavanjem degradiranih šumskih zemljišta i ogoljelih terena.

Izgrađen je veliki broj objekata bez potrebne komunalne infrastrukture, nema adekvatnih saobraćajnica i parkinga, a posebno nedostaje ili je neadekvatna fekalna kanalizacija sa prečišćivačima i ispustima u rijeke, kao ni adekvatne deponije za otpad, te je neophodno kao prioritet da bude izgradnja ovih infrastrukturnih objekata.

Zbog nepostojanja odgovarajućih planskih dokumenata i odgovarajućih mjera za sprovođenje nije se mogla izbjeći stihijska centralizacija funkcija u prostoru, tako da je umjesto skladnog razvoja Opštine u cjelini postojao nekontrolisani rast na pojedinačnim lokacijama ili zonama

Individualna izgradnja, kako stambena, tako i poslovna, odvijala se, uglavnom, u okvirima i po smjernicama postojećih planova. Međutim, nefleksibilnost postojećih planova dovodi do smanjenja mogućnosti izgradnje, što zbog potreba za izgradnjom koje stalno rastu, dovodi do povećanja nelegalne izgradnje.

Izgradnja poslovnih objekata za potrebe malih i srednjih preduzeća je u začetku, ali jasno pokazuje znake ekspanzije u skoroj budućnosti, što će zbog neprilagođenih planova ili

neizgrađenih saobraćajnica i druge infrastrukture, neminovno voditi nepovoljnim ograničenjima planskog razvoja i konfliktima interesa. Izgradnja za potrebe velikih preduzeća je u zastoju i često se svodi na neke relativno male investicije u cilju održavanja funkcionisanja.

U oblasti saobraćaja i tehničke infrastrukture bilo je ulaganja ali ne prema iskazanim potrebama, pogotovu u oblasti mreže ulica u naseljima i pješačkih komunikacija i atmosferske kanalizacije.

Poseban problem je sanacija i izgradnja fekalne kanalizacije sa uređajima za tretman otpadnih voda u skladu sa propisima o zaštiti životne sredine.

Uklapanje bespravno podignutih objekata kroz izmjene planova ili kroz sanacione programe je iznudjena mjera ali i jedina moguća mjera u datim okolnostima koja će dati pozitivne efekte u dijelu značajnog smanjenja bespravne gradnje.

3.1.1. Upravljanje prostorom

U Opštini postoji samo jedno privremeno odlagalište, na lokaciji Jerina. Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi prilikom privremenog skladištenja komunalnog otpada na lokaciji Jerina, donijela je Skupština opštine Gusinje.

PROCON je pripremio aplikacioni formular za WBIF 2012 VIII krug za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju nesanitarnih odlagališta. Predstoje aktivnosti na projektu su izrada Studije izvodljivosti, izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, izrada Glavnog projekta, izrada tenderske dokumentacije. Projekat će finansirati Evropska investiciona banka.

U međuvremenu, razmatrani su dalji koraci vezani za izgradnju regionalne sanitarne deponije sa pratećim objektima na lokaciji Vasove vode za opštine Gusinje, Plav, Andrijevica, Berane, kako bi se stvorili uslovi za odlaganje komunalnog otpada koji neće ugrožavati životnu sredinu i zdravlje ljudi. Vrijednost izgradnje deponije u Beranama (prema Glavnom projektu) iznosi oko 9,4 miliona eura.

Prerada i odstranjivanje (odlaganje) građevinskog otpada - inertnog otpada sakupljenog sa teritorije opštine Gusinje će se vršiti na lokalitetu Jerine (poseban dio za građevinski otpad u skladu sa propisima za tu vrstu otpada), koji će nakon izgradnje regionalne deponije biti samo lokacija za građevinski otpad.

Prostor za preradu posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) planira se na posebnom dijelu lokaliteta Jerine u skladu sa propisima za tu vrstu otpada.

Vlada Crne Gore usvojila je Koncesioni elaborat za upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori, nakon čega je objavljen međunarodni poziv za finansiranje, izgradnju i upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori. Odabran je koncesionar koji je u obavezi da sakupi i obradi proizvedenu količinu medicinskog otpada i obezbjedi njegovu sterilizaciju. Oprema za obradu medicinskog otpada instalirana je u Beranama, a očekuje se uskoro i u Podgorici, Nikšiću i Baru, a zatim i drugim opštinama u Crnoj Gori.

Sada se medicinski otpad iz Gusinja i Plava transportuje specijalnim vozilima iz zdravstvenih ustanova u Berane (objekat u krugu Bolnice), a ukoliko se ukaže potreba za smještaj opreme i u Plavu, predlaže se lokacija pored Doma zdravlja u Plavu u dijelu dvorišta i zelene površine.

Aktivno praćenje stanja energetske efikasnosti u ovom području se prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova i kontrole projektne dokumentacije obavezuju građani da se prilikom izgradnje objekata pridržavaju pravila sprovođenja energetske efikasnosti za objekte. Takođe se redovnim aktivnostima –izdavanjem UTU uslovljavaju investitori da objekte grade u skladu sa pravilnikom o prilagođavanju objekata licima sa invaliditetom.

Umjerena i sistematizovana dinamika izrade planske dokumentacije, sa sveobuhvatnom analizom potreba grada i privatnih inicijativa je osnov za postepeni oporavak i dalji razvoj grada.

U narednom periodu, na državnom nivou, planira se projekat sanacije neuređenih

3.1.2. Zaštita prostora

OCJENA ZAŠTITE VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLINE

ZAGAĐIVAČI

Kanalizacione vode se ne prečišćavaju i direktno zagađuju vodene ekosisteme na rijeke. od problema evidentnih je nepostojanje adekvatne deponije čvrstog otpada, prije svega za odlaganje komunalnog i drvnog otpada, tako da se javljaju divlje deponije koje mogu ugroziti vodene tokove na teritoriji opštine.

Kompleksno zagađivanje voda, vazduha i zemljišta potiče od postojeće deponije smeća, kao i drugih divljih deponija raznog komunalnog i drugog otpada organskog porijekla. Određene količine otpada sa deponije direktno dopijevaju u rijeku, a atmosferilijama zagađene vode sa deponija, koje sadrže štetne i opasne materije, spiraju se takođe u korito rijeke. Zagađivanje zemljišta i podzemnih voda podstiče se razgrađivanjem organskih materija sa gradske deponije, dok zagađivanje u vazduhu (aerozagađivanje) nastaje spaljivanjem smeća na deponiji što proizvodi toksične gasove (dim, toksični pepeo, smrad) i na taj način se direktno ugrožavaju okolna naselja i grad u cjelini. Nepostojanje adekvatnih deponija za tretiranje različite vrste otpada može predstavljati veoma ozbiljan problem za cjelokupan ekosistem.

U toku su završne aktivnosti-glavnog projekta I tenderske dokumentacije oko izgradnje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda Opštine Gusinje kao i glavnog kolektora odvođenja otpadnih voda od naselja Gusinje do uređaja za prečišćavanje.

ZAŠTITA ŽIVOTNOG PROSTORA

Zaštita životne sredine podrazumeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine teritorije opštine Gusinje i šireg okruženja. Izradom Plana posebne namjene Nacionalnog parka Prokletije stiču se preduslovi za zaštitu šuma i biljnog ekosistema, izvora i površinskih i podzemnih vodotoka, prirodne vegetacije sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa.

Atraktivne lokacije

Opština Gusinje ima veoma veliki broj lokacija gdje se javljaju određeni elementi urbanog naselja a koje nisu pokrivene detaljnom urbanističkom razradom, kao što su prostori Dosudje , gdje veliki broj izgrađenih objekata bez planske regulative može da dovede do devastacije prostora i sve nadalje intervencije nebi bile toliko učinkovite. Sa druge strane lokaliteti kao što su Grncar i Vusanje predstavljaju izuzetne potencijale za razvoj zimskog i ljetnjeg turizma. Netaknuta priroda i relativno mala udaljenost od gradskog urbanog jezgra trebaju biti jedan od osnovnih pravaca razvoja ekonomije opštine.

Kroz sistem razrade urbanističkih planova posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju prirodnih prostora od moguće stihijske urbanizacije i neplanskog širenja prostora. S tim u vezi, treba zadržati nivo učešća izgrađenog prostora na postojećem nivou, posebno ograničavajući zone naselja van vrijednih prirodnih područja i područja sa vrijednim poljoprivrednim zemljištem.

Radi zaštite vodnih resursa koji su značajni za vodosnabdijevanje treba obezbijediti adekvatno - bezbjedno prostorno lociranje onih objekata koji su rizični za zagađivanje životne sredine. Takođe, objekti koji su rizični za životnu sredinu, a svrstani su u kategoriju zahvata za koje je obavezno sprovođenje procjene uticaja na životnu sredinu, treba da budu prostorno locirani van područja koja su zaštićena ili se planiraju da budu zaštićena područja prirode.

Tokom sprovođenja planskih dokumenata se vodilo računa da se zaštiti javno dobro na način što se prilikom izdavanja UTU navodila obaveza investitora da objekat projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine(zaštite od zagađenja,zaštite od buke,zaštite od pretjeranog zauzimanja javnih površina za parkiranje i dr.).

Zaštita od buke

Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Gusinje , broj: 007-3025 od 28.08.2019 godine, utvrđene su akustičke zone u opštini Gusinje .

O sprovođenju mjera zaštite od buke u skladu sa Zakonom i ovim rješenjem staraće se:

Sekretarijat za planiranje prostora ,imovinu i zastitu zivotne sredine Opštine Gusinje , prilikom :

- sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za objekte za koje se izrađuje procjena uticaja na životnu sredinu određene su akustičke zone u Opštini Gusinje ;
- Tiha zona u prirodi ,
- Zona povišenog rezima zaštite od buke
- Stanbena zona
- Zona mjesovite namjene
- Sprovođenje mjera zaštite od buke

Zaštita prirodnih dobara

U cilju zaštite prirodnih dobara, a u skladu sa PPCG, planskim rješenjem su definisana zaštićena prirodna dobra sa preporukom stepena zaštite u periodu sprovođenja Plana.

Područja zaštite

NP Prokletije, (strogo zaštićeni eko.sistem), , Alipašini izvori, Oko Skakavice, Vodopad Grlje , vodoizvorišta - Bajrovića izvori , i ostali vodoizvorišta.

Neophodna je i:

- Zaštita riječnih tokova od erozije i bujičnih nanosa.
- Melioracija (hidromelioracija) obradivih površina u riječnim dolinama i na njihovim nižim stranama u cilju bržeg odvodnjavanja i boljeg navodnjavanja.
- Izrada katastra svih speleoloških objekata i njihova zaštita
- zabrana izgradnje objekata u prečniku od 50 – 100 m do donošenja odluka o zonama zaštite (pećina, vodoizvorišta...).

Zaštita kulturnih dobara (Koncept zaštite kulturnog naslijeđa)

Koncept zaštite kulturnog naslijeđa, veoma važnog resursa prostornog razvoja opštine podrazumijeva:

- očuvanje, zaštitu i unapredjenje postojećeg kulturnog naslijeđa, a pogotovo kulturnih dobara, kao osnove razvoja održivog turizma na području opštine,
- definisanje i očuvanje neposredne okoline kulturnih dobara,
- očuvanje ambijentalnih scjelina, sela i ostalih segmenata tradicionalne arhitekture,
- revalorizacija postojećih kulturnih dobara, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara,
- koordinaciju rada vezanog za kulturno naslijeđe sa nadležnim službama zaštite.
- Prostorni koncept razvoja industrije i rudarstva
- U skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, preporučuje se eksploatacija i razvoj industrijske i rudarske djelatnosti u opštinu Gusinje – građevinski kamen.
- Prostorni koncept razvoja poljoprivrede
- Prirodni i drugi uslovi uticali su na to da se u crnogorskoj poljoprivredi dosta jasno izdiferencira proizvodna orijentacija po najvažnijim regionima. Tako će u Sjevernom regionu kome pripada i opština Gusinje , biti usmjerena na proizvodnju mlijeka, mesa, krompira, vune, uzgoj ribe i sakupljanje šumskih plodova, zdrave hrane i tzv. organsku poljoprivredu..
- Na području Gusinjske doljine treba sačuvati zemljište za ostalu poljoprivrednu proizvodnju (zdrava hrana i organska poljoprivreda).
- Prostorni koncept razvoja šumarstva

Prostorni koncept razvoja turizma

U skladu sa prirodnim uslovima, stepenom razvoja, vrsti turističkih djelatnosti, oblast turizma ima prepoznatljivu regionalnu diferenciranost. Za Sjeverni region specifična uloga

planinskog turizma jeste da prevashodno obezbijedi stvaranje moguće dopunske djelatnosti za stvaranje prihoda i zaposlenja, jačanje ruralnog razvoja, izbjegavanje daljeg raseljavanja i zaštitu, tzv. „kulturnog pejzaža“ i čvrsto povezivanje razvoja turizma u Središnjem i Sjevernom regionu sa ostalim sektorima ruralne ekonomije, posebno poljoprivredom, preradom hrane i zanatstvom.

Jedan od najvažnijih elemenata atraktivnog zimskog turizma, jeste predio i atmosfera destinacije.

Pri planiranju razvoja ski – turizma, treba uzeti u obzir i negativne efekte globalnog otopljanja, koji će, po svojoj prilici, predstavljati limitirajući faktor razvoja ove vrste turizma.

U razvoju planinskog turizma za Središnji i Sjeverni region, izdiferencirana su sljedeća turistička područja: Durmitora, Bjelasice i Komova, Moračkih planina, Prokletija, između dolina Tare i Čehotine i primorskih planina (Orjen i Lovćen).

U razvoju planinskog turizma za opštinu Gusinje izdiferencirano je turističko područje Prokletija.

Na području crnogorskih Prokletija promovisaće se razvoj sljedećih segmenata:

- Skijaški turizam sa fokusom na Cmiljevicu – Turjak, Rožaje – Hajla – Štedin, Plav - Gusinje, Verušu - Mokro;
- Obilazak autentičnih prirodnih vrijednosti, raznovrsnog biodiverziteta i ekoloških specifičnosti koje pružaju planinski predjeli, rijeke, jezera;
- Pješaćenje i planinarenje;
- Mountain biking;
- „Active & Extreme“
- Razvoj turističkog smještaja srednjeg i visokog standarda, pažljivo planiran, zbog ograničenog kapaciteta nosivosti u ovom području.

Prostorni koncept razvoja društvenih djelatnosti

Prostorni razvoj društvenih servisa mora biti orijentisan u skladu sa sljedećim kriterijumima:

- Projekcijom demografskih promjena do 2020. godine i očekivanim potrebama u skladu sa tim promjenama
- Instrumentima za stimulisanje regionalnog razvoja
- Obezbeđivanjem dostupnosti društvenih servisa svim područjima

Ovim konceptom predviđena je distribucija objekata društvenih djelatnosti u sljedećim centrima:

- ustanove za predškolsko obrazovanje: centri opštinskog značaja (Gusinje) ;
- ustanove za osnovno obrazovanje: centri opštinskog značaja (Plav), značajni lokalni centri (Gusinje) i lokalni centri demografske strukture lokalnog stanovništva);
- srednjoškolske ustanove: centri opštinskog značaja – Plav;
- objekti kulture i fizičke kulture, socijalne i dječje zaštite: sva naselja u opštini;
- objekti domova zdravlja, apoteke: centri opštinskog značaja –Gusinje , značajni lokalni centri – Gusinje moraju imati domove zdravlja (dispanzere).

Koncept razvoja putne mreže

Koncept razvoja putne mreže do 2020. godine predlaže određene izmjene u postojećoj i budućoj mreži putnih pravaca i definiše koridore autoputeva i magistrala za brzi motorni saobraćaj. Sistem saobraćaja treba da podrži ciljeve prostornog razvoja i poboljša lokalnu pristupačnost. Prostornim planom su osigurani uslovi za puteve koji su u mreži svrstani u kategorije autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva.

Predloženi su koridori autoputeva koji se moraju sačuvati od drugih zahtjeva i korišćenja koje su u suprotnosti ili ometaju predviđenu upotrebu. Za opštinu Gusinje je bitna dionica autoputa od veze sa autoputem Beograd - Bar do granice sa Srbijom ,Gusinje -Podgorica preko Grabona /Albanija/.Andrijevice -Murino - Čakor - Bjeluha.

Primarnu mrežu aerodroma Crne Gore čine aerodrom Podgorica i aerodrom Tivat dok sekundarnu mrežu aerodroma čine aerodrom Berane, Nikšić (Kapino polje), letilište Ulcinj i aerodrom Žabljak (trenutno postoje samo kao lokacije). Aerodrom Berane će se razvijati

prvenstveno kao aerodrom za specijalne potrebe: rekreativno letenje, sportsko letenje i regionalni saobraćaj

Koncept razvoja hidrotehničke infrastrukture

Jedan od osnovnih ciljeva je snabdijevanje kvalitetnom vodom cjelokupnog gradskog stanovništva i oko 90% seoskog stanovništva putem javnih vodovoda. Do ovog cilja se dolazi smanjivanjem gubitaka i racionalizacijom potrošnje, korišćenjem lokalnih izvorišta površinskih i podzemnih voda. U oblasti zaštite voda, glavni zadatak jeste unaprijeđenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda, kao i njihova integralna zaštita.

Otpadne vode naselja treba tretirati u zavisnosti od veličine naselja i vrste recipijenta. Potrebno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u slivovima izvorišta voda za piće, kao i u područjima zaštićenih prirodnih dobara (nacionalni parkovi i rezervati prirode), pri čemu sva urbana naselja sa preko 2.000 stanovnika treba da imaju uređaje za tretman otpadnih voda.

Koncept upravljanja otpadom

Suština koncepta je, da odgovarajućim sistemima obezbijedi potpunu pokrivenost čitave teritorije sa prioritetom smanjivanja količine otpada, ponovnom upotrebom („recikliranje“) otpada, kontrolom na izvoru potencijalno opasnog otpada i uklanjanja („gašenja“) neuređenih odlagališta. Za Crnu goru je planirana mreža međuopštinskih deponija za selektivno sakupljanje i tretman otpada. Planirano je da opština Gusinje sa opštinama Berane, Rožaje, Andrijevice deponuje otpad na jednu zajedničku deponiju.

U Gusinje je predviđena i deponija građevinskog otpada, šuta i materijala iz otkopa kao i deponovanje mulja iz fekalnih otpadnih voda.

Koncept zaštite prirodne i kulturne baštine

Koncept se zasniva na slijedećim postavkama:

- potrebno je definisati granice kulturnih spomenika;
- za sve kategorije zaštite prirodne baštine potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostorno - plansku dokumentaciju nižeg reda;
- postojeća mreža rezervata prirode treba da bude analizirana u skladu sa nalazima iz revizije zaštićenih područja prirode;
- Spomenici prirode i predjeli posebnih prirodnih odlika su područja posebne zakonske procedure i niže prostorno - planske i urbanističke dokumentacije. Upravljanje ovim kategorijama zaštite vrši se na lokalnom nivou.
- područja vodoizvorišta moraju se zaštititi i osigurati od rizika zagađenja;
- područja pod posebnom zaštitom sa statusom nacionalnih ili regionalnih parkova čine osnovne tačke mreže ekosistema u Crnoj Gori.

Koncept uređenja degradirane i ugrožene životne sredine

Definiše područja u kojima je kvalitet životne sredine degradiran i ugrožen (hot - spotovi); u takvim područjima neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT tehnologija).

Koncept zaštite od prirodnih hazarda

Predviđa se integralno i efikasno sprovođenje odbrane od:

- poplava, definisano na nivou sliva;
- vodne erozije radi sprečavanja gubitaka zemljišta, zasipanja akumulacija, ugrožavanja saobraćajnica i drugih objekata, sprovodiće se organizovano i sistematskim tehničkim i biološkim mjerama.
- požara i eksplozija sa posebnim mjerama za smanjenje rizika

Kontrola i smanjenje seizmičkog rizika sprovodiće se uvođenjem aseizmičkog upravljanja u standardno urbanističko planiranje, pri čemu opštine moraju da definišu procedure procjene i razmatranja seizmičkog rizika prilikom izrade lokalne planske dokumentacije i urbanog razvoja.

U domenu organizovanja sistema odbrane i zaštite, opšti uslovi predviđaju:

- izbor i određivanje kompleksa lokacija neophodnih za funkcionisanje sistema odbrane izvršiće se na osnovu zakonskih i strateških dokumenata koji regulišu oblast odbrane Crne Gore;
- smanjiti opseg površina kompleksa za potrebe snaga bezbjednosti Crne Gore i izvršiti njihovo prestruktuiranje za civilne potrebe urbanizacije;
- formiranje nacionalnog sistema zaštite koji će funkcionalno integrisati sve relevantne institucije koje su uključene u proces praćenja prirodnih i tehničko -tehnoloških nepogoda, zaštitu i spasavanje, kao i definisanje sveobuhvatnih nacionalnih akcionih planova za sve vrste vanrednih situacija odvojeno kao za bilo koju vrstu kvantificiranog hazarda;
- integralno organizovati i planski sprovesti pripreme za odbranu i civilnu zaštitu, kao cjelovit sistem, kako za mirnodopske, tako i za uslove ugrožene bezbednosti.

Smjernice i mjere za realizaciju prostornog plana

Smjernice za izradu prostornih planova opština proizilaze iz smjernica za region kome opština pripada i odgovarajućih djelova smjernica iz prepoznatih razvojnih zona sa teritorije predmetne opštine.

Za ostvarivanje razvojnih opredjeljenja koja su definisana u Prostornom planu, kao prioriteti izdvajaju se aktivnosti:

- integralni razvoj Sjevernog regiona, koji uključuje saobraćajno uvezivanje, razvoj energetike i omogućavanje novih, inovativnih i dugoročno perspektivnih privrednih grana u skladu sa humanim resursima;
- poboljšanje stanja životne sredine sa infrastrukturnim komunalnim opremanjem izgradnjom sistema prečišćavanja otpadnih voda, izgradnjom međuopštinskih sanitarnih deponija čvrstog otpada i smanjivanje zagađenja vazduha, od strane krupnih industrijskih sistema;
- postizanje dogovora Crne Gore sa susjednim zemljama o saobraćajnim pravcima, zajedničkoj zaštiti životne sredine i izgradnji energetskog sistema;
- sprovođenje odrednica Plana sa detaljnim opredjeljenjima u detaljnim prostorno - planskim dokumentima.

Za prostor opštine Gusinje od posebnog interesa su sljedeće smjernice i postavke koje se odnose na prostorni razvoj Sjevernog regiona Crne Gore:

- Gradovi oko masiva Bjelasice, zajedno sa Gusinjom, Plavom i Rožajama, treba da formiraju sistem komplementarnih centara. Bijelo Polje i Berane koji imaju međuopštinske funkcije centara sa opštim službama, bili bi snažni industrijski, poljoprivredni i glavni saobraćajni centri;
- Intenziviranje poljoprivrede, posebno stočarstva, treba da bude glavni pravac razvoja ovog regiona. Već razvijeno stočarstvo u oblasti Pive treba promovisati, i nastaviti sa procesom razvoja u oblastima poljoprivrede i stocarstva gdje bi veće farme bile osnova za ovu aktivnost. U ostalim oblastima ovog regiona, sa manjim pašnjacima, treba podržati razvoj malih farmi;
- Dolina rijeke Ljuca treba da bude zona intenzivnog razvoja poljoprivrede. Ravničarska, poljoprivredna zemlja u ovoj dolini treba da se iskoristi za usjeve i stočnu hranu, a terasaste padine treba iskoristiti za razvoj i oporavak plantaža sa kontinentalnim voćem;
- Konsolidovanje šumskih kompleksa i pošumljavanje, koje ima za cilj stvaranje zaštitnih šuma, treba da budu glavni pravci razvoja u oblasti šumarstva;

- Treba dobro održavati ekološki koridor koji obuhvata zonu nacionalnih parkova Durmitor, Biogradska gora, Prokletije i regionalne parkove Ljubišnja, Sinjajevina sa Šarancima, Komovi i Visitor sa Zeletinom;
- Razvoj turizma tokom čitave godine u ovom regionu treba da bude usmjeren ka osnivanju centara koji su dovoljno snažni da privuku turiste i da im pruže odgovarajući nivo usluga. Razvoj turizma treba usmjeriti , promovisati i razvijati kroz odgovarajuće oblike djelatnosti, koristeći resurse prirodnih i kulturnih vrijednosti od nacionalne i međunarodne važnosti,

Uspostavljenim nivoom razvoja i konceptom organizacije i uređenja prostora Crne Gore do 2020. godine, prepoznate su razvojne zone koje zahtijevaju posebnu pažnju prilikom izrade opštinskih prostornih planova.

Resursi i potencijali: Atraktivan prirodni pejzaž, uključujući potencijalni nacionalni park Prokletije i specifično graditeljsko nasljeđe i izgrađeni turistički kapaciteti; poljoprivredno zemljište, šumski kompleksi i pojave ležišta mineralnih sirovina; izgrađeni drvoprerađivački i drugi industrijski kapaciteti; raspoloživa radna snaga; resursi pitke vode;; rasadnički potencijal i kvalitet vode za uzgoj salmonidnih vrsta riba.

Prioriteti razvoja: Bolja saobraćajna povezanost sa okruženjem, poljoprivreda orijentisana na ratarsku i stočarsku proizvodnju i proizvodnju voća; turizam usmjeren na dvosezonsko korišćenje kapaciteta i valorizacija prirode ; industrija prerade drveta, prehrambena industrija, flaširanje vode i korišćenje hidroenergetskog potencijala izgradnjom malih hidroelektrana.

Ograničenja: Zabrana lociranja svih industrija u slivu rijeke Ljuca ; ispuštanja netretiranih zagađujućih otpadnih voda, Ljuca i njegove pritoke; ograničenje razvoja urbanih i industrijskih funkcija u područjima potencijalnih hidroakumulacija.

Konflikti: Evidentan je konflikt između urbanog širenja i pojedinačnih uzurpacija lokacija eksponiranih u prostoru i zahtjeva za očuvanje prirodnih ljepota i poljoprivrednog zemljišta. Isto tako, izražen je konflikt između prirodnog karaktera i ljepote sistema površinskih voda i mjera za poboljšanje korišćenja potencijala obradivog zemljišta kao i konflikt između privredne eksploatacije šuma i zahtjeva zaštite prirodne sredine i pejzaža.

Pragovi: Veoma ograničena pristupačnost podzoni u uspostavljenoj mreži saobraćajnica u Crnoj Gori, posebno dijela Gusinjske kotline; neadekvatno riješeni i/ili nedostajući sistemi komunalne infrastrukture.

Zahtjevi okruženja: Zaštita pejzaža, vode, vazduha, zemljišta, kao i izabranih sklopova folklorne arhitekture;

Kontrola seizmičkog rizika, tehničkih akcidenata i elementarnih nepogoda: Primjena prostornoplanskih i projektantskih mjera, kako bi se ograničila povredljivost komponenti urbanog i privrednog sistema u smislu seizmičkog rizika.

Preduslovi: Poboljšanje pristupačnosti, izgradnjom novih i modernizacijom postojećih saobraćajnica, kao i razvoj funkcija društvene infrastrukture.

Prekogrančne razvojne zone predstavljaju zone šireg obuhvata oko državne granice koju mogu sačinjavati gradovi, naselja ili opštine sa sličnim razvojnim potencijalima i/ili problemima u susjednim državama.

Prekogrančna razvojna zona: Prekogrančni park Prokletije (Gusinje –Albanija)

Sačinjava je područje dijela razvojne zone prekogrančnog područja masiva Prokletija u Albaniji.

Stanovništvo po naseljima (2003-2011) sa predviđanjem 2020

Red.broj	Broj stanovnika				
	Naselje	1971	1991	2003	2011
1.	Gusinje	2695	2472	1704	1673
2.	Grncar	541	482	191	180
3.	Dolja	562	514	196	137
4.	Dosudje	563	537	265	306
5.	Koljenovici	369	442	157	165
6.	Krusevo	801	656	340	335
7.	Martinovice	685	722	689	532
8.	Vusanje	1103	1103	866	648
9.	Visnjevo	216	198	86	60
Ukupno		7535	7125	4424	4027

Širenje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnih građevinskih objekata, na području naselja Gusinje, u cilju neophodnog rasta i širenja, planirane su osim popunjavanja već planiranih i započetih zona i u zoni Dosudje.

Potrebno je više pažnje posvetiti konceptu mreže javnih prostora i zelenih gradskih površina. Sistem prirodnih i uređenih zelenih površina značajan je za kvalitet života u gradu, a sam centar Gusinja nema prostornih mogućnosti za formiranje trga ili većeg parka.

Prilikom usaglašavanja i izmjena važećih detaljnih planova i izrade novih.

U cilju opremanja svih naselja stvoreni su planski uslovi za redovno i kvalitetno snabdijevanje vodom za piće, električnom energijom preko planiranih novih TS, izgradnju škola, vrtića, zelenila, sportskih terena i ostalih neophodnih zajedničkih sadržaja.

U pojasu od 25m oko rječnih tokova se mogu obavljati djelatnosti pod posebnim uslovima definisanim u oblasti Pejzažne arhitekture i plana predjela, a u zaštitnom pojasu oko Plavskog jezera pojas

U cilju bolje valorizacije Alipasinih izvora *preporučuje se kao prioritet izrada Studije zaštite*, a nakon toga detaljna razrada i uređenje prostora u skladu sa rezultatima Studije zaštite i njenim smjernicama.

Namjena površina

Detaljne namjene površina u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja

prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010.)su:

Površine za stanovanje

Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika i područja i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata,
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih, korisnika);
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.

Potkategorije su : stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine i stanovanje veće gustine.

Površine za centralne djelatnosti

Pretežno su namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.

Mogu se graditi i:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- trgovački(tržni)centri,izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti uprave,culture,školstva,zdravstvene i socijalne zaštite,vjerskih objekata,sport,rekreacija i sl.
- privredni objekti,skladišta,stovarišta,koji ne predstavljaju bitnu smetnjupretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objektijavnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj,mogu se graditi:

- stambeni objekti i poslovni apartmani;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih,korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom(pumpne stanice),u skladu sa tehničkim propisima

Površine za turizam

Namijenjene prvenstveno za razvoj turizmaMogu se graditi kompleksi i objekti:

1. za smještaj turista:

- hoteli
- turistička naselja
- moteli,organizovani i privremeni kampovi,planinarski i lovački domovi-kuće,omladinski hosteli,odmarališta

2.za pružanje usluge ishrane i pića.

Izuzetno od pretežne namjene,a kompatibilno njoj mogu se graditi:

- objekti i sadržaji poslovnih,komercijalnih i uslužnih djelatnosti,sporta i rekreacije;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih,gostiju,posjetilaca)
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom(pumpne stanice),u skladu sa posebnim uslovima i tehničkim propisima.

Ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene (apartmani,turističko stanovanje i sl.)

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu namijenjene su prvenstveno obrazovanju,nauci i socijalnoj zaštiti.

Površine za školstvo i nauku

Mogu se graditi: osnovne škole, srednje škole, specijalne škole, fakulteti i akademije, univerzitetski kampovi, naučni institute i istraživački centri, objekti za smještaj i ishranu učenika i studenata, objekti i institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

Površine za socijalnu zaštitu

Mogu se graditi: predškolske ustanove(jaslice,dječji vrtići i dr.);domovi starih;ustanoveza lica sa posebnim potrebama;objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi: sportski objekti i tereni, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci), objekti i mreže infrastrukture.

Površine za zdravstvenu zaštitu

Namijenjene su za izgradnju objekata u funkciji zdravstv

Mogu se graditi:klinički centri, bolnice,domovi zdravlja, ambulate,zdravstvene stanice,institute,klinike i poliklinike,sanatorijumi,drugi zdravstveni objekti, objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi :objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci),objekti i mreže infrastrukture.

Površine za kulturu

Namijenjene su razvoju kulture i umjetnosti.

Mogu se graditi :centri za kulturu,muzeji,galerije,biblioteke, pozorišta, bioskopi,etno-zbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, drugi objekti kulture; objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi :objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici,zaposleni,posjetiooci),objekti i mreže infrastrukture.

Površine za sport i rekreaciju

Namijenjene su razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja.

Mogu se graditi kompleksi i objekti za sportive na otvorenom i u zatvorenom prostoru:stadioni za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku,tenis; sportske dvorane; sportski tereni za sportive na otvorenom;bazeni i plivališta,uređena i izgrađena kupališta,klizališta i ledene dvorane za hokej i druge sportive na ledu;trkališta (veledrom,autodrom,hipodrom,staze za razne sportive i trke,sportska strelišta, golf tereni,akva parkovi,prirodne i vještačke stijene za penjanje,ostali tereni,poligoni i površine za druge ekstremne sportive,startna mjesta za paraglajding,poligoni za vožnju skejtborda i rolera,trim staze,biciklističke staze,staze za jahanje,staze za skijanje,sankanje,planinske staze,prateći objekti u funkciji sporta i rekreacije(svlačionice,toaleti tuševi,ski liftovi,putnički liftovi,ostave za sportske rekvizite isl.) posjetilaca i sportista,

Mogu se graditi i :ugostiteljski objekti,manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista objekti i sadržaji poslovnih,komercijalnih i uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici,zaposleni,posjetiooci),objekti i mreže infrastrukture.

Površine za industriju i proizvodnju

Namijenjene su razvoju privrede.

Mogu se graditi:privredni objekti, proizvodno zanatsprivredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;servisne zone;slobodne zone i skladišta;objekti i mreže infrastrukture; komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi:objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za mješovite namjene

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Mogu se graditi i:stambeni objekti;objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);objekti i mreže infrastrukture;parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za pejzažno uređenje naselja

Površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila se klasifikuju: kao zelene i slobodne površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Zelene i slobodne površine javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), zone rekreacije između stambenih naselja, park šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi.

Zelene i slobodne površine ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i drugi.

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. a u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju se na: oranice, bašte, voćnjake, vinograde, maslinjake, livade, pašnjake, trstice, bare i močvare; drugo zemljište koje, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima se koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju; površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća); površine i objekte za stčarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele is l); površine za ribnjake, mrestilišta i marikulturu.

Mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

Šumske površine

Šumske površine obuhvataju sve površine obrasle šumskim drvećem, odnosno površine na kojim je, zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova, najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće, kao i površine koje su u neposrednoj prostornoj i ekonomskoj vezi sa šumom i čijem korišćenju služe.

Šumske površine se dijele na privredne šume, zaštitne šume i šume sa posebnim namjenom.

Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređivanje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma. Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove – kuće.

Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu obuhvataju površine površinskih (rijeke, potoci, jezera - prirodna i vještačka, kanali, bare i močvare, izvori, vrela) i podzemnih voda, zaslanjene vode , mineralne, termo-mineralne i termalne vode, površine vodnog dobra (koja obuhvata prirodna i vještačka vodna tijela i vodno zemljište,

Na vodnim površinama mogu se planirati građevinski i drugi objekti ili skup objekata, sa pripadajućim uređajima, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za obavljanje

vodne djelatnosti, u skladu sa posebnim zakonom, i to: vodni objekti i sistemi; infrastruktura (objekti namijenjeni za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, objekti koji služe za monitoring voda, kao i prirodni i vještački vodotoci uključeni u vodni sistem; objekti za tehno-ekonomsko korišćenje (eksploataciju) vodnog energetskeg potencijala vodotoka i drugih vodenih površina za proizvodnju električne energije (male i velike hE).

Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine su šikare, makija, garig, površine stjenovitih planinskih padina, sipara-osulina, stjenovitih obala, pješčanih i šljunkovitih plaža i druge slične neplodne površine.

Površine saobraćajne infrastrukture

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se graditi i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture, koji se odnose na: funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika (željezničke, autobuske i kamionske stanice) te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, naplatu usluga i drugo; sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje gorivom (pumpne stanice), motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;

javne garaže i parking.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

Površine ostale infrastrukture Površine ostale infrastrukture planskim dokumentom su namijenjene i služe izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke i infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cjevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture.

Mogu se graditi: objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, podvodni telekomunikacioni

kablovi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi; objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (hE, RhE, MhE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža; objekti hidrotehničke infrastrukture: brane, akumulacije, potisni cjevovodi, crpne stanice, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, izvorišta, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi, lukobrani i druge hidrotehničke građevine; objekti komunalne infrastrukture: kafilerije, stočna groblja i drugo; objekti koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata: cjevovodi (nadzemni, podzemni, podvodni i podmorski), pumpne stanice, rezervoari (nadzemni i podzemni), postrojenja za pretakanje, glavne mjerno-regulacione stanice (GMRS), i mjerno-regulacione stanice (MRS); objekti koji služe za transport uglja, rude, pepela i šljake - transportne trake, cijevi i žičare.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (upravljanje otpadom) su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada.

Mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima.

Površine za groblja Namijenjene su sahranjivanju tijela preminulih ljudi.

Naselje, po pravilu, ima u upotrebi jedno groblje, odnosno više ako to zahtijevaju posebni razlozi. Mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom).

Površine za vjerske objekte Namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti Mogu se graditi: hramovi i druga zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirski konaci, samostani, administrativno- upravne zgrade, groblja, škole i internati, proizvodni i drugi prateći sadržaji za potrebe vjerskih objekata. Vjerski objekat se gradi i uređuje u skladu sa planom, a prema odgovarajućim propisima crkve i vjerske zajednice.

Rezervne površine Površine od značaja za budući razvoj, a čija detaljna namjena ne mora biti bliže utvrđena. Na rezervnim površinama određenim planskim dokumentom primjenjuje se režim zabrane građenja za vrijeme važenja tog planskog dokumenta. Na rezervisanim površinama se dozvoljava tekuće održavanje u svrhu obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova. Na rezervnim površinama u naselju može se planirati izgradnja osnovnih komunalnih instalacija i objekata društvenog standarda za neophodno održavanje postojećeg dijela naselja. Na rezervnim površinama može se utvrditi i privremena namjena: zelene i rekreacione površine, šumska i poljoprivredna zemljišta, igrališta, površine za parkiranje vozila, otvorene pijace i sl.

Površine mineralnih sirovina

Površina mineralnih sirovina je prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Mogu se graditi objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.).

Površine od interesa za odbranu

Površine od interesa za odbranu služe obavljanju aktivnosti odbrane. Mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisima.

Posebni režimi korišćenja

Planskim dokumentom mogu se odrediti posebni režimi korišćenja prostora, i to za: koncesiona područja; eksteritorijalne površine; zaštićena prirodna dobra; zaštićena kuturna dobra.

Zaštićena kulturna dobra

Zaštićena kulturna dobra dijele se na nepokretna i pokretna.

Nepokretna kulturna dobra, u skladu sa zakonom, su: pojedinačna kulturna dobra (arhitektonska djela, njihovi ostaci i prepoznatljivi dijelovi; arheološki elementi ili strukture arheološkog karaktera: djelo monumentalne skulpture ili primijenjene umjetnosti i slikarstva,

natpisi, pećine, staništa, djelo i ostaci tehničke kulture, i drugo nepokretno dobro koje je trajno vezano za određenu arhitektonsku građevinu objekat ili mjesto; memorijalni objekat spomenici ili druga spomen-obilježja objekat; materijalni ostaci stare industrije, procesa proizvodnje ili infrastrukture; drugi nepokretni objekat, zajedno sa ukrasnim elementima i pokretnim stvarima koje trajno služe njegovom korišćenju); kulturno – istorijske cjeline ili kompleksi (stari grad, urbana ili ruralna naselja ili skup urbanih ili ruralna naselja sa neposrednim kontekstom; grupa građevina sa zajedničkim karakteristikama); lokalitet ili područje (arheološko nalazište, rezervisana arheološka zona, kulturni pejzaž).

Kulturna dobra se, u skladu sa zakonom, vrednuju kao kulturna dobra od međunarodnog, nacionalnog i lokalnog značaja.

U skladu sa posebnim propisima, planskim dokumentom može se odrediti: zaštitni prostor (prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti); zaštitna ili „buffer“ zona (prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanja negativnog uticaja na zaštićeno dobro).

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010.) Generalnim urbanističkim rješenjem, definisana je Detaljna namjena površina .

U detaljnim urbanističkim planovima i prilikom primjene direktnih smjernica, u okviru mješovite namjene MN precizno definisati koje privredne djelatnosti mogu da se planiraju, odnosno da moraju biti kompatibilne sa ostalim namjenama sa kojima se kombinuju. Isključiti namjene koje nisu čiste.

NAMJENA POVRŠINA	Površina u ha
SMG - površine stanovanja male gustine	25
SS – površine stanovanja srednje gustine	11
MN – površine za mješovite namjene	37
SR -Povrsine za sort I rekreaciju	2.7
ŠS – površine za školstvo i socijalnu zaštitu	1
Z – površine za zdravstvo	0,03
VO Povrsine za vjerske objekte	0, 5
IP – površine za industriju i proizvodnju	6
P – poljoprivredne površine	15
PU – površine za pejzažno uređenje	10
PUJ – površine za javne namjene	0,04
VPS – površine vode	5
Š – šumske površine	2.3
DS – površina drumskog saobraćaja	0,27
ICK Povrsine komunalne infrastrukture /PPOV/	0,8
IOKPovrsina objekata elektroenergetike	8
K – površine za kulturu	0,4
Ostalo	8
Ukupno	124

Izvorišta voda i jezera

Grnčar izvire na južnim obroncima Komova (protiče dijelom kroz Albaniju). Ove rijeke se spajaju kod Gusinja (918mnm), formirajući rijeku Ljuču. Ona protiče kroz Plavsko-gusinsku dolinu (između sjevernih obronaka Prokletija i južnih obronaka Visitora). Rijeka Ljuča se uliva u Plavsko jezero i iz njega ističe pod nazivom Lim.

Rijeka Vruja formira se od voda Grlje i Alipašinih izvora. Glavna pritoka Vruje je rijeka Dolja (sa lijeve strane uliva se u Vruju, na koti 925mnm). Rijeka Grlja postaje od Beličkog potoka i Skakavca (990mnm).

Specifične hidrografske elemente i značajne turističke vrijednosti Gusinja predstavljaju glacijalna jezera –Martinovicko jezero i Ropojansko (Čamerikino),. predstavljaju tipične primjere i prirodne fenomene poznate pod nazivom "gorske oči".

Aluvijalni sedimenti plavsko-gusinskog basena (dolinska dna riječnih tokova) su potencijalno značajna ležišta podzemnih voda.. Najizdašniji je Alipašin izvor (na sjeveroistočnom obodu Vezirovog brda). Ti izvori se nalaze na oko 930 mnm. Ovaj izvorski horizont , dužine preko 100m ima izdašnost od 1.0m³ /s (hidrološki minimum), do 7.0m³ /s (u hidrološkom maksimumu). To je najizdašniji izvor u dolini Lima.

Izvor Grlje, kod Vusanja, javlja se nisko u samom riječnom koritu. Ima oblik jezerca koje otiče, dio akumulirane podzemne vode otiče površinom terena. Izvor Grlje je izdansko oko, čije je dno niže od površine terena.Procjenjena minimalna izdašnost ovog izvora je oko 50 l/s.

Vrela Bajrovića se nalaze u samoj dolini rijeke Grnčar, kod Gusinja. Hidrometrijskim mjerenjem izdašnosti, u periodu od 25.10.1979.god.-29.02.1980.god. registrovane su izdašnosti od 49-73 l/s. Hidrometrijska mjerenja za potrebe opštine Plav Gusinje , registrovala su izdašnost, ali vrijeme mjerenja nije poznato.

3.8. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

3.8.1 Upravljanje otpadom

U skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine („Službeni list CG“, broj 24/08) za opštine Berane, Rožaje, Andrijevicu ,Plav i Gusinja predviđena je izgradnja regionalne sanitarne deponije na odgovarajućoj lokaciji.

U Opštini postoji samo jedno privremeno odlagalište, na lokaciji Jerina, koje Optšina Gusinje koristi privremeno. Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi prilikom privremenog skladištenja komunalnog otpada na lokaciji Jerina, donijela je Skupština opštine Gusinje , uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma.Za neka manja neuređena odlagališta donešen je plan uklanjanja i sanacije.

U narednom periodu, na državnom nivou, planira se projekat sanacije neuređenih odlagališta u opštinama Ulcinj, Bijelo Polje, Kolašin, Mojkovac, Plav, Rožaje i Pljevlja. Za sada, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, PROCON je pripremio aplikacioni formular za WBIF

2012 VIII krug za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju nesanitarnih odlagališta. Predstoje aktivnosti na projektu su izrada Studije izvodljivosti, izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, izrada Glavnog projekta, izrada tenderske dokumentacije. Projekat će finansirati Evropska investiciona banka.

Objekat/postrojenje za tretman kanalizacionog mulja predviđen je u krugu Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV radi eliminisanja problema i troškova transporta, a u skladu sa količinama mulja datim u Studiji zvodljivosti izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu i Nacrtu Idejnog projekta izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu.

Vlada Crne Gore usvojila je Koncesioni elaborat za upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori, nakon čega je objavljen međunarodni poziv za finansiranje, izgradnju i upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori.Odabran je koncesionar koji je u obavezi da sakupi i obradi proizvedenu količinu medicinskog otpada i obezbjedi njegovu sterilizaciju.Oprema za obradu medicinskog otpada instalirana je u Beranama, a očekuje se uskoro i u Podgorici, Nikšiću i Baru, a zatim i drugim opštinama u Crnoj Gori.

Sada se medicinski otpad iz Gusinja transportuje specijalnim vozilima iz zdravstvenih ustanova u Berane (objekat u krugu Bolnice),

Sanacija odlagališta otpada

Operativnim programom - Regionalni razvoj 2012-2013 obuhvaćen je projekat sanacije deset neuređenih odlagališta otpada u osam opština: Ulcinju, Bijelom Polju, Kolašinu, Mojkovcu, Plavu, Rožajama, Plužinama i Pljevljima, što zanači da se očekuje da sredstva za ove aktivnosti budu obezbijeđena od strane Evropske unije u okviru III komponente IPA

programa.. Dio sredstava će se obezbijediti iz kredita EIB za projekte iz oblasti upravljanja otpadom.

Stanje projekta: U toku je izrada projektnog zadatka za izradu studije izvodljivosti za sanaciju neuređenog odlagališta.

3.9. Saradnja sa međunarodnim institucijama

D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ Gusinje
Komunalne djelatnosti Gusinje , u partnerstvu sa Javnim Komunalnim preduzećem iz Sjenice , realizuju projekat „Uvodjenje održivog upravljanja otpadom -Bin S ,, „Prekogranicne zajedničke inicijative za bolje upravljanje otpadom“, vrijednost dobijenih sredstava iznosi 232.568 €, od čega 60%od cega 34.886 eur.pripada JPK Sjenici a 197.682 eur.JPK „Gusinje,,

Povjereni poslovi od strane državne uprave

U izveštajnom periodu od 2019g. bio je povjeren posao za izdavanje UTU od strane MORT.

Predmeti	Br. Primljenih u 2019. godini	Br. izdatih u 2019. godini
UTU	22	13
Gradjevinske doz.	2	2
Upotrebne dozvole	2	2

Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena;
Zahtjevi građana se uglavnom odnose na mogućnost izgradnje stambenih objekata u zahvatu urbanističke razrade,odnosno u zoni u kojoj je planirano donošenje planova.U izveštajnom period u odnosu na prethodne godine je povećan broj zahteva koji se odnosi na izgradnju objekata za individualno stanovanje .Svi ti zahtjevi su razmatrani tokom izrade PUP-a i predviđene su smjernice za sprovođenju plana koje su uglasvom u saglasnošću sa potrebama građana.

Pojedinačnih zahtjeva za izradu planova od strane investitora u izveštajnom period je bilo sedam

5.2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno).

Interesovanje građana koji su u prethodnom period izgradili bespravni objekat je uvijek neusaglašeno sa mogućnostima Opštine i dinamikom koja prati izradu Planova.Građani su podnosili inicijative-zahtjeve a dok nadležne službe sprovedu zakonsku procedure ,bespravni graditelji se priključe na infrastrukturu i time se postupak legalizacije završava,odnosno prestaje potreba investitora da pribavi upotrebnu dozvolu.

Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave. Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata kao i orto foto snimka radi indentifikacije bespravnog objekta.

Određen broj planova novijeg datuma sadrže smjernice za uklapanje bespravno podignutih objekata odnosno, smjernicama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata broja podnijetih zahtjeva za legalizaciji bespravnih objekata za period do 16.07.2018.godine izvosi 283, od toga 27 zahtjeva za legalizaciju objekata posle isteka roka.

- Neophodno je produžiti rok za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata do donošenja plana generalne regulacije, zbog velikog interesovanja građana i nepotpunog podneska za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, nezavršenog Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, zbog prebukiranosti Geodetskih agencija.

PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- Planirati izradu Detaljnih urbanističkih planova u okviru Generalnog urbanističkog rešenja Gusinje:

1. Detaljni urbanistički plan - Centar
2. Detaljni urbanistički plan – Privredna zona

Ubrzati aktivnosti na donošenju novih DUP-ova i LSL planiranih PUP-om.

Opština nastaviti će zajedno sa Vladom nastaviti za započetim aktivnostima na izradi lokalnog puta Gusinje – Plav preko Kruseva (planirano budžetom CG) i predstavlja jedan od strateških prioriteta u razvoju opštine Gusinje .

Obezbijediti i planskim dokumentima operativne planove za realizaciju prostorno-planske dokumentacije, koji će biti implementirani kroz godišnje programe uređivanja građevinskog zemljišta;

U saradnji sa državnim organim sinhronizovati obaveze na izradi i vođenju dokumentacione osnove o prostoru.

Nakon tog perioda nastali period tranzicije i tržišnog načina privređivanja, uticao je na izjednačavanje privatnog i javnog sektora, što se neminovno odražava na socio – ekonomske i ostale činioce

U takvim okolnostima nastojali smo da izmjenama i dopunama planske dokumentacije stvorimo osnovne pretpostavke za funkcionisanje sistema u kome plansko rješenje i zakonski mehanizmi usmjeravaju i kontrolišu i to:

- 1.ekonomski razvoj koji treba da obezbijedi materijalno povoljniji položaj stanovništva;
- 2.socijalni razvoj koji dovodi do društvenog i kulturnog prosperiteta;
- 3.ekološki razvoj koji štiti i unapređuje životnu sredinu i stvara uslove za zdraviji život.

- Za sve donešene Odluke o izradi planova sproveden je postupak o potrebi izrade strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu sa čime se stvaraju pretpostavke za još bolje sagledavanje planiranih rješenja sa aspekta mogućeg uticaja na kvalitet životne sredine.

Prirodna baština je i dalje očuvana u značajnoj mjeri mada je evidentan pritisak na njene vrijednosti dominantno kroz uzurpacije, bespravnu gradnju i zagađenje (otpadne vode). U izvještajnom periodu

- evidentisan je pomak u uređenju i ozelenjavanju parkovskih površina i pejzažnom uređenju ulica i blokova.
- Prioritet je usvajati DUP-ove saglasno sa smjernicama i mjerama iz PUP-a.
- Opredjeljenja nacionalne strategije održivog razvoja implementirati kroz sve planove i projekte sa ciljem da se racionalno koriste resursi i da se optimalno upravlja sa prostorom.
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta kako u dijelu priprema za komunalno opremanje tako i u dijelu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

- Pokrenuti inicijativu za iznalaženjem zakonskih rješenja za jasno postupanje sa nelegalno izgrađenim objektima i nelegalnim objektima u izgradnji, definišući i precizirajući Zakon o neformalnim objektima.
- Nastaviti sa formiranjem podloga koje služe kao dokumentaciona osnova o prostoru.
- Raditi na prikupljanju, evidentiranju i formiranju informatičkog uvezivanja podataka koje posjeduju organi lokalne uprave i organi državne uprave.
- Intenzivirati aktivnosti na popisu društvene imovine kojom raspolaže opština.

Ovaj izvještaj bi trebalo da bude smjernica za izradu Programa planiranja i uređenja prostora za 2019.g. koji će morati da odvoji prioritete zato što sve probleme u gradu nastale dugim nizom godina nije moguće riješiti za jednu godinu ali je dovoljno što se nastavilo sa planskim razvojem grada i sveobuhvatnim sagledavanjem mogućih poteškoća koji će nastajati prilikom realizacije planiranog.

Veliki je uspjeh ako se preduzetim aktivnostima u protekloj godini ostvari saradnja između lokalne uprave i potencijalnih investitora, izgradi svijest da i planiranje mora da bude brže i efikasnije kako bi se preduhitilo ugrožavanje javnog interesa i interesa onih koji u ovom momentu nisu investitori a svi zajedno su građani ovog grada. Takođe se moraju preduzeti aktivnosti na edukaciji građana da uređenje prostora nije samo obaveza Opštine nego i obaveza građana da shvate da je planiranje prostora sveobuhvatna aktivnost u cilju valorizacije potencijala u granicama održivog razvoja i zaštite prostora za buduće generacije a ne rješavanje samo privatnih interesa.

Prijedlog mjera

Vazduh

Najviši nivoi zagađenja vazduha vezani su za industrijsku proizvodnju, komunalne probleme i saobraćaj.

Smanjenje otpadnih emisija uslovljeno je poboljšanjem tehnoloških procesa i prečišćavanjem i kaptažom otpadnih emisija, uz korišćenje goriva propisanog kvaliteta, održavanju vozila i organizaciji saobraćaja, smanjenjem broja nelegalnih deponija i izgradnjom deponije u skladu sa zakonskim propisima.

Vode

Potrebno je izraditi strategije: zaštite voda, zaštite od voda i korišćenja voda. Neophodno je definisati sanitarne zone zaštite izvorišta i realizovati sve potrebne mjere za njihovu zaštitu. Neophodno je spriječiti nekontrolisanu eksploataciju materijala iz riječnog korita, kojom mogu da budu ugrožene nizvodne i uzvodne dionice vodotoka. U cilju adekvatne zaštite voda i očuvanja voda kao neobnovljivog resursa neophodno je preduzeti sledeće mjere:

Zemljište

Na osnovu navedenih strateških dokumenata i rezultata analiza zemljišta, a u smislu gazdovanja zemljištem na održiv način, kako bi se očuvala njegova sposobnost pružanja ekološke, ekonomske i društvene dobrobiti, a i sačuvala njegova vrijednost za buduće generacije potrebno je:

- Spriječiti pogoršanje statusa zemljišnih površina,
- Ubrzati redukciju zagađenja opasnim supstancama kao i sprječavati povećanje koncentracije zagađenja koje je rezultat uticaja aktivnosti čovjeka,
- Postepeno smanjiti ispuštanja tj. emisije prioritarno opasnih supstanci,
- Strogo kontrolisati odlaganje otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog adekvatnog odlaganja,
- Smanjiti zagađenje životne okoline u industrijskim hot-spotovima.

Otpad

- Smanjiti proizvodnju svih vrsta otpada i, samim tim, smanjiti njegov uticaj na životnu sredinu.

- Smanjiti negativan uticaj otpada na zdravlje ljudi i resurse životne sredine.
- Podstaci reciklažu otpada.
- Promovisati održivo upravljanje otpadom.

Biodiverzitet

- Sprovesti detaljna istraživanja flore i faune Crne Gore,
- Unaprijediti zakonski okvir za zaštitu biodiverziteta;
- Omogućiti kontinuirano unapređenje i jačanje kapaciteta za implementaciju propisa, prethodno usklađenih sa evropskim zakonodavnim okvirom,
- Unaprijediti sistem upravljanja zaštićenim područjima, kroz određivanje upravljača za sva zaštićena područja po svim kategorijama zaštite
- Povećati nacionalno zaštićena područja prirode na 10% teritorije (kako je predviđeno i Prostornim planom
- Inkorporirati mjere i uslove za zaštitu biodiverziteta i zaštitu prirode u strategije, zakone, podzakonska akta, programe i planove, u svim ekonomskim granama koje su orijentisane na eksploataciju prirodnih (bioloških resursa)
- Propisati obavezu izrade stručne podloge (bazne studije) vezane za zaštitu biološkog diverziteta i zaštitu prirode za potrebe izrade prostorno - planske dokumentacije.
- Utvrditi brojnosti populacija divljači za sva lovišta pojedinačno.
- Formiranje banke gena biljnih i životinjskih vrsta koje su rijetke, zaštićene i kojima prijeti izumiranje.
- Sprovesti mjere zaštite ugroženih ekosistema
- Preduzeti mjere u cilju podizanja svijesti službenika carinskih službi na svim graničnim prelazima o odredbama CITES konvencije, kao i o biljnim i životinjskim vrstama koje su obuhvaćene ovom konvencijom kako bi se spriječilo krijumčarenje zaštićenih vrsta.
- Podizanja svijesti javnosti o značaju očuvanja i održivog korišćenja prirodnih resursa i vrijednosti biodiverziteta kao resursne osnove ekonomskog razvoja društva.

Radioaktivnost

Broj stanica koje vrše on-line monitoring jačine apsorbirane doze zračenja u vazduhu nije dovoljan i ne pokriva kompletnu teritoriju Crne Gore, postoji jedna pumpa koja vrši uzorkovanje vazduha i jedan kolektor koji uzorkuje padavine.

Buka

Na teritoriji Gusinje nisu vršena mjerenja radioaktivnosti niti buke.

Sektorski pritisci

Da bi se ovi uticaji mogli procijeniti i njihove posljedice predvidjeti moraju se izdvojiti i identifikovati sektori koji vrše konstantan pritisak na životnu sredinu. Neki od ovih sektora kao što su energetika, saobraćaj i industrija, vrše direktan pritisak na prirodu, dok drugi, kao što su poljoprivreda, šumarstvo ili ribarstvo su u suprotnoj poziciji jer direktno zavise od stanja životne sredine.

Energetika

Bez obzira na značaj, učešće obnovljivih izvora energije ne možemo analizirati jer nemamo dostupnih podataka.

Saobraćaj

Saobraćaj je izvor znatnih pritisaka na životnu sredinu emisijama štetnih materija u vazduh, povećanjem buke, negativnim uticajem na prirodna staništa te drugih negativnih efekata pri prevozu. Uočljiv je znatan porast broja motornih vozila, stalni porast drumskog prevoza, smanjenje korištenja javnog prevoza.

Turizam

Negativni uticaji turizma na životnu sredinu izraženi su kroz pritisak na prirodne resurse, živi svijet i staništa, kao i stvaranje otpada i zagađenje.

Pozitivni efekti turizma u odnosu životnu sredinu ogledaju se u činjenici da je riječ o djelatnosti koja teži adekvatnom korišćenju prirodnih resursa, unapređenju predjela i održavanju ekoloških, ekonomskih i socio – kulturnih vrijednosti lokalne zajednice.

Pritisaci na životnu sredinu za prostor opštine Gusinje :

- Od antropogenih uticaja na životnu sredinu treba izdvojiti i nelegalnu gradnju koja ugrožava prirodne i druge vrijednosti prostora ,neplansku sječu šuma, netretiranu gradsku vodu, ispuštanje otpadnih voda bez tretmana u rijeke i potoke.
- Zagađenje zemljišta se povećava zbog neselektivnog i nepropisnog odlaganja industrijskog i gradskog otpada.
- Najizraženiji pritisak je u području Grnčara koji se prvenstveno ogleda u eksploataciji šljunka, a tokovi vode preusmjereni što je dovelo do uništavanja mnogih prirodnih staništa i uticalo na faunu, tako da je rijeka Grnčar u periodu istraživanja bila potpuno uništena bez ikavog korita i matice.
- Nesavjesno eksploatisanje šumskog ekosistema-Šume molike, nesavjesno odlaganje otpada na neuređeno odlagalište opštine Gusinje kao i neodrživo eksploatisanje pjeska pritoka koje vjerovatno utice na poplave.
- Uticaj koji je u ovom području registrovan na sisarske vrste jeste svakako, pretjeran i nelegalan lov. Litice Prokletija koje okružuju doline Grbaje i Ropojane kao i same doline, predstavljaju izuzetna staništa za mnoge sisarske vrste (izuzetna staništa za divokoze posebno), ali usled jakog antropogenog uticaja (ilegalna gradnja objekata i prevelika turistička posjećenost u ljetnjem period, ilegalan lov i eksploatisanje šumskog ekosistema) ove doline i njihova okolina su slabo naseljene krupnim sisarima. Smanjenjem antropogenog uticaja oblasti kontaktne i II zone NP Prokletije bi mogle da se samoodžavaju.

Energetika

- Bez obzira na značaj, učešće obnovljivih izvora energije ne možemo analizirati jer nemamo dostupnih podataka.

Saobraćaj

- Saobraćaj je izvor znatnih pritisaka na životnu sredinu emisijama štetnih materija u vazduh, povećanjem buke, negativnim uticajem na prirodna staništa te drugih negativnih efekata pri prevozu. Uočljiv je znatan porast broja motornih vozila, stalni porast drumskog prevoza, smanjenje korištenja javnog prevoza.

Turizam

- Negativni uticaji turizma na životnu sredinu izraženi su kroz pritisak na prirodne resurse, živi svijet i staništa, kao i stvaranje otpada i zagađenje.
- Pozitivni efekti turizma u odnosu životnu sredinu ogledaju se u činjenici da je riječ o djelatnosti koja teži adekvatnom korišćenju prirodnih resursa, unapređenju predjela i održavanju ekoloških, ekonomskih i socio – kulturnih vrijednosti lokalne zajednice.

Pritisaci na životnu sredinu za prostor opštine Gusinje :

- Od antropogenih uticaja na životnu sredinu treba izdvojiti i nelegalnu gradnju koja ugrožava prirodne i druge vrijednosti prostora ,neplansku sječu šuma, netretiranu gradsku vodu, ispuštanje otpadnih voda bez tretmana u rijeke i potoke.
- Zagađenje zemljišta se povećava zbog neselektivnog i nepropisnog odlaganja industrijskog i gradskog otpada.
- Najizraženiji pritisak je u području Grnčara koji se prvenstveno ogleda u eksploataciji šljunka, a tokovi vode preusmjereni što je dovelo do uništavanja mnogih prirodnih

staništa i uticalo na faunu,tako da je rijeka Grnčar u periodu istraživanja bila potpuno uništena bez iakavog korita i matice.

- Neuređena odlagališta uz obale rijeka (Andrijevića, iznad magistrale u procjepu litica, Plav) kao i otpada i neuređena odlagališta građevinskog šuta.
- Nesavjesno eksploatisanje šumskog ekosistema-Šume molike, nesavjesno odlaganje otpada na neuređeno odlagalište opštine Gusinje kao i neodrživo eksploatisanje pjeska pritoka koje vjerovatno utice na poplave.
- Uticaj koji je u ovom području registrovan na sisarske vrste jeste svakako, pretjeran i nelegalan lov. Litice Prokletija koje okružuju doline Grbaje i Ropojane kao i same doline, predstavljaju izuzetna staništa za mnoge sisarske vrste (izuzetna staništa za divokoze posebno), ali usled jakog antropogenog uticaja (ilegalna gradnja objekata i prevelika turistička posjećenost u ljetnjem period, ilegalan lov i eksploatisanje šumskog ekosistema) ove doline i njihova okolina su slabo naseljene krupnim sisarima. Smanjenjem antropogenog uticaja oblasti kontaktne i II zone NP Prokletije bi mogle da se samoodžavaju.

VII. PODACI O POREZIMA NA NEPOKRETNOSTIMA (PRIMARNI I SEKUNDARNI POREZI) I SVOJINSKI REŽIM NA ZEMLJIŠTU KOJE SE NALAZI NA TERITORIJI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (POVRŠINSKI I PROCENTUALNO)

- Prema evidenciji Sekretarijata za privredu, razvoj i finansije , na teritoriji Gusinjske Opštine oporezuju se primarni i sekundarni objekti, u nastavku Vas obavještavamo o broju i svojinskom režimu pomenutih.
- Ukupan broj oporezovanih nepokretnosti- objekti iznosi 14.509 ili ukupne površine 65.068.837 m².
- Pravna lica posjeduju 82 nepokretnosti od ukupnog broja nepokretnosti
- Broj oporezivih nepokretnosti –Zemljište koji se oporezuje iznosi 145.06 nepokretnosti, površina oporezivog zemljišta iznosi 65.925,26 m².
-
- Svojinski odnos, pravna lica posjeduju 82 nepokretnosti .
- Fizička lica posjeduju 14.424 nepokretnosti.
-
- Svojinski režim u procentima koja se odnosi na Pravna lica posjeduje 842.838 .
- Napomena:Ovim dopisom ne mogu se obuhvatiti nepokretnosti objekti i zemljišta na kojima pripadaju Državi Crnoj Gori,te nepokretnostima koje u V listu pripadaju Ministarstvima već se dopis odnosi samo na oporezivi dio nepokretnosti.

- PLANIRANA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Naziv Plana	Površina u ha (cca)
Prostorni urbanistički plan	157 ha
3.Detaljni urbanistički plan - Centar	90,20 ha
4.Detaljni urbanistički plan – Privredna zona	34,10 ha
Ukupno	281.3 ha

ANEX 9
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
U OPŠTINI HERCEG NOVI

I UVOD

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora za Opštinu Herceg Novi za 2019.godinu sadržan je u odredbama člana 14. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17,44/18, 63/18,11/19) kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno da Vladi Crne Gore podnose na usvajanje godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora, pa stoga Opština Herceg – Novi ima obavezu da svoj Izvještaj dostavi resornom Ministarstvu.

U skladu sa članom 13. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) organi državne uprave, organi lokalne uprave i drugi organi su dužni da Ministarstvu u roku od pet dana od izdavanja, dostave svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore

Pored podataka i informacija propisanih članom 14. gore citiranog Zakona, ovaj Izvještaj je izrađen u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izvještaja o stanju uređenja prostora.

1. Sadržina Izvještaja

Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od 01.01.2019.-31.12.2019.godine i isti se dostavlja resornom Ministarstvu odnosno Vladi CG.

Izvještaj sadrži :

- analizu sprovođenja planskih dokumenata;
- ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom;
- uticaj sektorskih politika na oblast planiranja;
- aktivnosti u vršenju prenijetih i povjerenih poslova;
- aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanih za planiranje;
- praćenje stanja građevinskog područja;
- podatke o uređenosti građevinskog zemljišta;
- podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekata;
- ocjenu zaštite prostora;

podatke o izgrađenim odnosno postavljenim objektima, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje.

Imajući u vidu kompleksnost pitanja upravljanja i korišćenja prostora, prilikom izrade Izvještaja traženi su izvještaji o radu za 2019.godinu svih organa lokalne uprave i javnih službi republičkih i lokalnih koji obavljaju svoju djelatnost na teritoriji opštine Herceg-Novi. Njihovi godišnji izvještaji iz oblasti uređenja prostora inplementirani su i sastavni dio su ovo dokumenta, i to:

- Crnogorski elektroprenosni sistem a.d. Podgorica - CGES;
- Crnogorski Telekom a.d. Podgorica;
- Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica - CEDIS;
- Uprava za inspeksijske poslove CG;
- Uprava za nekretnine Podgorica –P.J. Herceg – Novi
- Sekretarijati Lokalne Uprave Herceg-Novi;
- Komunalno stambeno d.o.o. Herceg – Novi;
- Čistoća d.o.o. Herceg – Novi;
- Vodovod i kanalizacija d.o.o Herceg – Novi;
- Služba zaštite i spašavanja OHN;
- Kancelarija za međunarodnu saradnju;
- Parking servis Herceg – Novi d.o.o. Herceg – Novi;
- Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora OHN;
- Agencija za izgradnju i razvoj Herceg – Novog d.o.o. Herceg – Novi;
- Direkcija za imovinu i zastupanje OHN;

- Turistička organizacija Herceg – Novi;
- Agencija za razvoj i zaštitu Orjena d.o.o.Herceg–Novi;

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za predhodnu godinu

Prema Programu uređenja prostora za 2019.godinu koji je donešen na sjednici Skupštine Opštine Herceg - Novi, dana 31.05.2019.godine („Sl.list CG - opštinski propisi — broj 21/19) planirane su aktivnosti u tekućoj godini.

Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) usvojen je 31.12.2018.godine i stupio je na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi" a njegova primjena počela je danom objavljivanja u registru važećih planskih dokumenata (1.april 2019.godine). PUP OHN je osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, a definisanjem podjela po planskim cjelinama, planskim jedinicama i zonama, omogućena je pristupačnija procedura sprovođenja istog.Prostor Opštine Herceg – Novi se na taj način smjernicama za sprovođenje PUP-a OHN uređuje :

- direktnom primjenom državnih planskih dokumenata;
- primjenom donijetih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjima PUP OHN;
- daljim detaljnim razradama;
- izradom planova po posebnom postupku;
- direktnom primjenom PUP-a OHN za pojedine definisane djelove;
- primjenom propisa jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 217. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) propisano da planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Shodno zakonskim odredbama istekom navedenog roka obustavljena je izrada 38 planova čija je izrada započeta ili je bila u toku i to: Izmjene i dopune DUP-a «Topla-od Šetališta do Njegoševe» za kat. parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla («Sl. list CG o. p.», br. 6/12), DUP Igalo od Šetališta do Njegoševe i Save Ilića («Sl. list CG o. p.», br. 16/09,37/12), DUP «Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića» («Sl. list CG o. p.», br. 20/12), DUP Igalo-Poslovna zona («Sl. list CG o. p.», br. 27/08, 16/18), DUP Sutorina-poslovna zona («Sl. list CG o. p.», br. 36/11),Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose(«Sl.list CGo.p.»,br.15/09,34/11,7/13), Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora («Sl. list CG o. p.», br. 18/09),Urbanistički projekat-Savinska Dubrava («Sl. list CG o. p.», br. 35/08), Urbanistički projekat Hotel Boka («Sl. list CG o. p.», br. 36/08), Urbanistički projekat Hotel Igalo («Sl. list CG o. p.», br. 34/08), UP hotelsko-turistički kompleks «Carine» u Baošićima («Sl. list CG o. p.», br. 30/11), LSL «Donji Klinci» Luštica («Sl. list CG o.p.», br. 10/11), LSL Spilica-potok, Luštica («Sl. list CG o. p.», br. 27/09, 8/10), DUP Nemila –stambena zona («Sl.list CG o.p.», br. 32/12), LSL Kotobilj («Sl.list CG o. p.», br. 07/13), LSL Uvala Veslo («Sl. list CG o.p.», br. 04/14), LSL Kapa-Dobra Luka («Sl. list CG o.p.», br. 04/14), LSL Duglas-Brguli («Sl. list CG o.p.», br. 05/14), UP Stara maslina («Sl.list CG o.p.», br.08/14), LSL Mrkovi – Bijela Stijena («Sl.list CG o.p.», br.21/14), UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju («Sl.list CG o.p.», br.21/14), Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Lušici («Sl.list CG o.p.», br.22/14), LSL Petrovići Zabrdje («Sl.list CG o.p.», br.28/14), LSL Brankovina Zabrdje («Sl.list CG o.p.», br.30/15), UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla («Sl.list CG o.p.», br.30/15), LSL Cerovac Zabrdje («Sl.list CG o.p.», br.19/15), UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima («Sl.list CG o.p.», br.17/15, 30/15), UP za lokaciju kod petlje u Igalu («Sl.list CG o.p.», br.30/15), UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima («Sl.list CG o.p.», br.36/15), LSL Porto Bono na Lušici («Sl.list CG o.p.», br.37/15), LSL Zirine («Sl.list CG o.p.» br.37/15), LSL za kompleks

Maslina- Verige u Kamenarima («Sl.list CG o.p.», br.37/15), LSL Podi-Vistas m («Sl.list CG o.p.», br.37/15), UP zone mješovite namjene «JB» na Toploj («Sl.list CG o.p.», br.41/15), DUP Solila u Igalu («Sl.list CG o.p.», br.10/16), DUP Mojdeški put («Sl.list CG o.p.», br.07/16), DUP Baošići («Sl.list CG o.p.», br.08/16) i LSL Zirine II («Sl.list CG o.p.», br.39/16).

Treba napomenuti da su neki od navedenih planova implementirani u PUP OHN. U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kod 21 plana procedura izrade je obustavljena, dok kod 17 planova je bilo potrebno donijeti Odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi istih, shodno donijetim planovima -PPPNOPCG i PUPOHN. Usvajanjem PPPNOPCG van snage se stavljaju 2 Odluke o izradi lokalnih planskih dokumenta, čije procedure izrade su okončane izradom Detaljnih razrada «Mrkovi Bijela Stijena» i «Montrose», koje predstavljaju sastavni dio PPPNOPCG. Usvajanjem PUPOHN van snage je stavljeno 15 Odluka o izradi lokalnih planskih dokumenata, čije procedure izrade su okončane direktnom primjenom PUP-a OHN.

U planskom periodu za 2019.godinu nije donijet nijedan lokalni planski dokument, uz napomenu da je prema važećem Zakonu o planiranju i izgradnji, iz 2017 godine, izrada i donošenje svih planskih dokumenata u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Izradom Prostorno – urbanističkog plana Opštine Herceg Novi/PUP OHN kao strateškog plana kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave pristupio se 2016.godine. Njegovim usvajanjem i početkom primjene riješena je problematika planova koji su ukinuti Zakonom o planiranju i izgradnji iz 2017 godine., i to kroz njegovu direktnu primjenu.

1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Usvajanjem državnih i lokalnih planskih dokumenata ostvaruje se pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima na osnovu kojih se vrši organizacija, namjena prostora i njegovo korišćenje. Područje Opštine Herceg Novi trenutno je obrađeno sa 58 važećih planskih dokumenata uključujući i njihove izmjene i dopune, ukupno: PP CG, PPPNOP CG, 7 DSL-a, 5 Izmjena i dopuna GUP-a, 22 DUP-a, 11 UP-a i 10 LSL-a). U tabeli br. 2. dat je pregled svih državnih i lokalnih planskih dokumenata kojima se uređuje prostor Opštine Herceg – Novi, a koji je evidentiran i objavljen u Registru Ministarstva održivog razvoja i turizma shodno članu 11. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19).

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG ili Službenog lista CG – op. propisi	Površina u ha /km ²
A.	državni planski dokumenti		
1.	Prostorni plan Crne Gore- Izmjene i dopune/ PPCG	(«Sl. list CG», br. 24/08, 44/12, 08/16)	13.812 km ²
2.	Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore/ PPPNOP CG	(«Sl.list RCG», br. 56/18)	4.131 km ²
	Detaljna razrada lokacije «Monterose», Opština Herceg Novi		1.591 km ²
	Detaljna razrada lokacije «Mrkovi-Bijela Stijena», Opština Herceg Novi		kopna 2.540 km ² mora
2.1.	Urbanističko-arhitektonsko rješenje lokacije hotela «Casa del Mare» u Kamenarima, OHN	(«Sl.list CG», br. 58/16, 77/16)	0,5911
2.2.	Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje hotelskog rizorta «Lazaret» u Meljinama	(«Sl.list CG», br. 37/15, 72/16)	7,4 (kopno + more)

3.	Državna studija lokacije «Sektor 32» - Rose-Dobreč sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br. 71/09)	66,91
4.	Državna studija lokacije «Sektor 34» - Žanjic-Mirište-Arza	(«Sl.list CG», br. 8/12)	54,887 47,0 kopna, ostrvo Žanjic 3,887 ostrvo Mamula
5.	Državna studija lokacije «Sektor 5» - Kumbor - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.50/12, 60/12)	98,55 35,63 (kopno) 62,92 (more)
6.	Izmjene i dopune Državne studije lokacije «Sektor 5» - ZONA B – Kumbor	(«Sl.list CG», br. 52/18)	58.98 27,94 (kopno) 31,04 (more)
7.	Državna studija lokacije «Sektor 1» Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br. 62/18)	151.51 80,87(kopno) 70,64 (more)
8.	Državna studija lokacije «Sektor 2» ušće Sutorine-Igalo sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br. 01/19)	34,53 13,10 (kopno) 21,43 (more)
9.	Izmjene i dopune Državne studije lokacije «Sektor 5» - ZONA A – Kumbor	(«Sl.list CG», br. 21/19)	15.86 4,93 (kopno) 10,93 (more)
B.	Lokalni planski dokumenti		
I	Lokalni Plan najvišeg reda - PUP / Prostorno urbanistički plan		
1.	Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine	(«Sl. list CG op.pr.» br.52/18, 04/19)	23.549,35
II	Red GUP-a/ Generalni urbanistički plan		
2.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Trebesin	(«Sl.list CG op.pr.» br.05/07)	4
3.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN –zona preko puta Autobuske stanice	(«Sl.list CG op.pr.», br.14/07)	1,2
4.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Bijela	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/09)	56
5.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u dijelu Igala za područje Šištet Bare	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/07)	26
6.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni " IGALO- iznad petlje"	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	10,74
III	Red DUP-a/ Detaljni urbanistički plan		
7.	DUP Podi – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	48
8.	DUP Bajer	(«Sl.list CG op.pr.»,br.0 8/11)	13
9.	Izmjene i dopune DUP Njivice	(«Sl.list CG op.pr.»,br.26/12)	31
10.	DUP Topla III	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	14,8
11.	DUP Topla od Šetališta do Njegoševe	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 8/11)	7,6
12.	DUP Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	72
13.	DUP Blaca-Jošica	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	16,6
14.	DUP Srbina	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 01/10)	17,4
15.	DUP Igalo-Bare– sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	11
16.	DUP Stara Banja-Igalo – sa Izvještajem o SPU	(„Sl.listCG op.pr.»,br. 07/12)	21
17.	DUP Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/13)	110
18.	DUP Zelenika-centar	(«Sl. list CG o.pr.», br. 31/11)	36,6
19.	DUP Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/12)	41
20.	Izmjene i dopune DUP-a Igalo- katastarska parcela broj 469	(«Sl.list CG op.pr.», br.30/09)	0,875
21.	Izmjene i dopune DUP-a Igala - kat. parcelu 708/5	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	0.12
22.	DUP za lokaciju «Sindikat» - Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.22/11)	0,63
23.	DUP Bijela Centar	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	30
24.	Izmjene i dopune DUP "Blaca-Jošice" za lokalitet hotela Park u Bijeloj	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/16)	0,97

25.	Izmjene i dopune DUP-a Topla	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 07/09)	0,85
26.	Izmjene i dopune «Stara Banja – Igalo» za urbanističku parcelu 122 i urbanističku parcelu 168 – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 21/16)	0,704
27.	DUP NEMILA – poslovna zona - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	26,54
28.	Izmjene i dopune DUP-a «Blace - Jošca» za katastarske parcele 351, 352, 353/1 i 353/2 sve K O. Jošica	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	0,98
IV	Red UP-a/ Urbanistički projekat		
29.	UP za lokaciju «Hotel Plaža»	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/10)	1,571
30.	UP «Hotel Tamaris»	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	0,67
31.	UP za hotelski kompleks «Žager» u Bijeloj –sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/12)	1,72
32.	UP «Brežine - Ubojno»	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	12
33.	UP apartmansko-poslovni kompleks «Belko» u Baošićima	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/12)	0,33
34.	UP stambeno -poslovni kompleks «Zlatnik» u Baošićima	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	0,61
35.	UP za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorinu	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,36
36.	UP «Hotel Metalurg»	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,1689
37.	UP Amatist – Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/09)	1,78
38.	UP kompleks mješovite namjene «VILDOR» u Igalu	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	1,83
39.	UP «Mimosa Estate» u Igalu - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/16)	1,10
V	Red LSL-a/ Lokalna studija lokacije		
40.	LSL «Sasovići» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.48/15)	2,6
41.	LSL « "Sitnica - katastarske parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve KO Kruševice" – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.45/15)	1,4
42.	Izmjene i dopune LSL «Stari vinogradi»-Kuti	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/14)	0,6
43.	LSL «Monkaro» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 36/12)	17,2
44.	LSL «Dobar sat» Vrbanj – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/10)	1,524
45.	LSL «Kočišta-Brguli» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1,74
46.	LSL za turističko - rekreativni kompleks "Marat"-Vrbanj – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	3,44
47.	LSL za mjesno groblje u Ratiševini – sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 31/11)	0,588
48.	LSL za sanitarnu deponiju «Duboki do» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/11)	14,36
49.	LSL «Mrkovi - Njivice» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	7,7

Tabela br. 1.:Pregled važećih državnih i lokalnih planskih dokumenata prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Do neusaglašenosti broja lokalnih planskih dokumenata između tabelarnog prikaza teksta PUP OHN (Tabela br. 142 pomenutog dokumenta) i broja primjenjivih lokalnih planskih dokumenata Registra MORT-a (Tabela br. 1.) na nivou reda Izmjene i dopune GUP OHN i UP došlo je zbog preklapanja Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Đenovići ("Sl.list CG op.pr." br. 07/09) sa planom detaljnije razrade UP Amatist – Đenovići («Sl.list CG op.pr.», br.11/09), dok za plansku dokumentaciju reda UP-a i to: Izmjene i dopune UP Zapadno podgrađe ("Sl.list CG op.pr.", br.16/09), Izmjene i dopune UP "Stari grad" ("Sl.list CG op.pr.", br. 02/13) i UP „Zdravstveni i turistički kompleks Meljine“ („Sl.list CG op.pr.“, br. 05/10), tekst PUP OHN u tački 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a OHN po planskim jedinicama, upućuje na dalje detaljne razrade (red UP), što je uslovalo da navedena planska dokumentacija nije evidentirana kao važeća u Registru planova MORT-a.

2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

2.1. Donijeti lokalni planski dokumenti

U 2019.godini nije usvojen nijedan lokalni planski dokument. Kabinet Predsjednika opštine Herceg – Novi uputio je inicijativu za pokretanje postupka izrade 14 lokalnih planskih dokumenata Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 14.02.2019.godine pod br. 01-1-031-302/2019, te dopunom još dva lokalna planska dokumenta (ukupno 16) dopis br.02-3-351-10/2019.godine od 19.03.2019.godine.

Iz Kabineta Predsjednika Opštine Herceg – Novi resornom Ministarstvu upućena je inicijativa za pokretanje postupka izmjena i dopuna važećeg lokalnog planskog dokumenta - PUP OHN koji se odnosi na plansku jedinicu 08-5 Sutorina-poslovna zona istok aktom br. 01-1-031-1910/2019 dana 28.08.2019.godine.

Aktom br. 02-3-351-8/2019. od 14.11.2019.godine Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju OHN obratio se resornom Ministarstvu za davanje stručnog mišljenja po pitanju pokretanja postupka izrade 14 lokalnih planskih dokumenata po posebnom postupku, shodno članu 219. citiranog Zakona. Za pokretanje navedenog postupka vladalo je veliko interesovanje zainteresovanih korisnika prostora (naselja Kamenari, Bijela, Podi, Topla, Trebjesin, Sutorina) kao i lokalne samouprave. Po pitanju gore navedenog dopisa br. 02-3-351-8/2019 od 14.11.2019.godine za pokretanje postupka izrade i donošenja po posebnom postupku, 14 lokalnih planskih dokumenata donijetih od strane SO Herceg – Novi, za koje je vrijeme za koje su donijeti isteklo, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je odgovorilo aktom br. 104-3943/3 od 09.12.2019.godine. U istom je, a nakon izvršenog uvida i sagledavanja svih planskih dokumenata koji su dostavljeni, istaklo da se posebni postupak pri izradi i donošenju istih može primjenjivati samo pod Zakonom propisanim uslovima. Kako se nisu stekli Zakonski preduslovi za pokretanje postupka oživljavanja starih planova, postupak izrade je obustavljen.

Pristigle pojedinačne inicijative za pokretanje postupka izrade planova zainteresovanih korisnika prostora, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju OHN prosljedio je resornom Ministarstvu kao nadležnom organu na dalji postupak i odlučivanje.

2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Kako je članom 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), propisano da se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona, treba da se donesu najkasnije do 31.12.2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, Opština Herceg – Novi je donošenjem PUP OHN ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) realizovala u zakonskom roku osnov za primjenu plana koji predstavlja osnovni dokument prostornog uređenja teritorije Opštine Herceg – Novi.Imajući u vidu navedeno kao i činjenicu da u toku kalendarske 2019.godine nisu doneseni planski dokumenti čija je izrada definisana smjernicama za realizaciju PUPOHN u dijelu koji se odnosi na donošenje planova kroz dalju detaljnu razradu i izradom planova po posebnom postupku, to nije sprovedena nijedna javna rasprava po pitanju učestvovanja javnosti u proceduri donošenja nacrt lokalne planske dokumentacije.

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Državne studije lokacije "Sektor 6" (Bijela - Rt Sv. Neđelja)", Opština Herceg – Novi, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, a u skladu sa članom 27. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19), organizovalo u periodu od 03.07.2019. do 02.08.2019.godine prethodno učešće javnosti, sa ciljem upoznavanja zainteresovane javnosti shodno propisima čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije

prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Shodno članu 44. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obrzbjeđuju se iz budžeta Crne Gore.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta sprovodi se na osnovu godišnjeg Programa uređenja prostora. Sredstva za realizaciju uređivanja građevinskog zemljišta direktno zavise od sredstava prikupljenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i definišu se kroz kapitalni budžet Opštine Herceg Novi. Određeni projekti finansiraju se iz Republičkog budžeta a jedan deo projekata se finansira i preko EU fondova. Rokovi za realizaciju projekata direktno zavise od realizacije budžeta i rokova koji su definisani u ugovorima u projektima koji se finansiraju iz međunarodnih projekata. Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVI» d.o.o. je dostavila podatke iz svoje nadležnosti za potrebe izrade Izveštaja o stanju uređenja prostora za kalendarsku 2019.godinu, a koji se tiču uređenja prostora Opštine Herceg Novi :

Obnovljene fasade u 2019. godini , Predmjer i predračun i nadzor radova:

- Sunčana obala S19 Zelenika;
- Novo mesto br. 9, Gomila;
- Njegoševa br. 60 (Tapavica);
- Danice Tomašević;
- Banjalučka br. 4;
- Nikole Ljubibratića br 38.

Uradjena idejna rješenja i projekti u 2019 godini

- Idejno rješenje - koncept- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište i "teretana" na otvorenom- Gomila;
- Idejno rješenje Uređenje dijela obale-šetališta uz more uz magistralni put Bijela-Kamenari;
- Idejno rješenje- koncept - Adaptacija dijela postojećeg trotoara u ulici Mića Vavića;
- Konceptualno rješenje uređenja lokalnog puta od Kruševica do Vrbanja;
- Konceptualno rješenje uređenja lokalnog puta do Žvinja;
- Konceptualno rješenje sanacije dijela lokalnog puta od Jadranske magistrale do kuće Čenića;
- Koncept uređenja- prilagođavanje pješačkih staza osobama sa posebnim potrebama- Igalo i Herceg Novi;
- Idejno rješenje uređenja pješačke komunikacije - ulica Danice Tomašević;
- Idejno rješenje za 10 kioska u Baošićima;
- Idejno rješenje uređenja zelenih površina duž Njegoševe ulice kod zgrade Opštine Herceg Novi;
- Idejno rješenje- projekat adaptacije- Radio i TV studio u sklopu dvorane "Park";
- Idejni koncept biznis inkubatora u Sutorini (dio kat. parcele br . 4820 KO Sutorina);
- Privremeni objekat otvorenog tipa u funkciji sportskih aktivnosti - višenamjensko igralište dio kat. parc. 4308/1 ko Sutorina u Sutorini;
- Koncept postavljanja betonskog rigola na dijelu Jadranske magistrale u Meljinama;

- Koncept Idejnog rješenja uređenja Ilijinog parka u Igalu;
- Projekat Sportske dvorane u Igalu - postojeće stanje;
- Glavni projekat / idejni projekat PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – tipa kiosk - lokacija br.2.5 koja se sastoji od kat.parc.br.2570/1 K.O. Topla;
- Glavni projekat / idejni projekat PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT – tipa kiosk - lokacija br.2.7 koja se sastoji od kat.parc.br.2570/1 K.O. Topla;
- Dječije igralište u Đenovićima sa teretanom na otvorenom- Idejno rješenje concept;
- Idejna rješenja za 4 vidikovca na putnoj trasi od Kamenog do Orjen sedla;
- Adaptacija dijela enterijera poslovnog objekta (zgrada bivšeg Radija);
- Sanacija stepeništa "Laforest";
- Mapa investicija Opštine Herceg Novi;
- Projekat uređenja terena I adaptacije kuće Iva Andrića u HN;
- Izrada Idejnog rješenja za PUMP TRACK u Igalu;
- Projekat puta Modra ploča-Topla III;
- Projekat puta Žvinje II;
- Projekat pristupnog puta na Podima;
- Projekat pristupnog puta u Meljinama;
- Idejno rješenje dječijeg igrališta u Kumboru;
- Idejno rješenje dječijeg igrališta u Kamenarima;
- Digitalizacija postojećeg stanja restorana hotela Play;
- Idejni koncept revitalizacije uskotračne željezničke pruge kroz HN;
- Idejni koncept objekta MZ sa funkcionalnom dvoranom u Sutorini;
- Stepenište od ulice Prve bokeške brigade do ulice Braće Grakalić na Savini.

Radovi koji su izvedeni po gore navedenim projektima:

- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - dječije igralište i "teretana" na otvorenom u Igalu (Gomila);
- Adaptacija dijela postojećeg trotoara u ulici Mića Vavića;
- Adaptacija dijela enterijera poslovnog objekta (zgrada bivšeg RADIA);
- Sanacija dijela lokalnog puta od jadranske magistrale do Čenića;
- Projekat adaptacije dijela suterena Dvorane Park u HN;
- Sanacija stepeništa „Laforest“;
- Uređenje lokalnog puta od Kruševica do Vrbanja;
- Uređenje lokalnog puta od Žvinja;
- Projekat uređenja terena i adaptacije kuće Iva Andrića u HN;
- Stepenište Danice Tomašević

Priključci javne rasvjete u 2019 godini:

- Priključak javne rasvjete u naselju iza „Citroenovog servisa“ u Sutorini- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u zaseoku Lučići u Sutorini- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete iza motela „Pavlović“ u Sutorini- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete iza O.Š. „Mirko Lučić“ u Sutorini- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u naselju „Sušćepan“ u Herceg Novom;
- Priključak javne rasvjete u selu „Porobići“ u Mojdežu- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u selu „Mrkovi“ na Luštici- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u selu „Mardari“ na Luštici- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u zaseoku „Radanovići“ na Mokrinama- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u zaseoku „Ratkovići“ na Kamenom- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u zaseocima „Kujačići i Obradovići“ na Kamenom- HN;
- Priključak javne rasvjete na Sitnici uz glavni put- Kruševica- Herceg Novi;
- Priključak javne rasvjete u zaseoku „Lepetići“ na Mokrinama- Herceg Novi.

Tokom 2019 godine od predmjera i predračuna urađeno je:

- Predmjer za sanaciju puta do crkve Lazarica na Vidovom vrhu;
- Predmjer za izradu parkinga preko puta vidikovca u Njivicama;

- Predmjer za izradu zidića uz magistralu u Kumboru radi regulisanja vode na magistrali ;
- Predmjer I predračun radova na proširenju puta do Doma za stare na Podima;
- Predmjer I predračun radova za betoniranje puta do Rujeva;
- Predmjer I predračun radova za betoniranje puta do manastira Bunovići;
- Predmjer I predračun radova za Ilijin park u Igalu;
- Predmjer I predračun radova za izradu trotoara Meljine- Torion (dionica od zgrade Igalo prometa do Murišića);
- Predmjer I predračun radova za sanaciju puta od Doma Kulture do zaseoka Donji Kovači
- Predmjer I predračun radova za nasipanje puta od Rujeva do Obalice;
- Predmjer I predračun radova za izradu platoa za pijacu na Vrbanju;
- Predmjer I predračun radova za sanaciju - nasipanje puta na Vrbanju- do avanturističkog parka;
- Predmjer I predračun radova za asfaltiranje ulica: Galeb - Novljanka, put do tvrđave Španjola, Kameno- put do škole, Baošići - put od magistrale do muzeja Štumberger, Kamenari- ulica iznad hotela Casa del Mare;
- Predmjer I predračun radova za pripremu zidova u gradu za ocrtavanje murala- festival Street art;
- Predmjer I predračun radova za izradu hidroizolacije na krovu muzeja Štumberger u Baošićima;
- Predmjer I predračun radova za sanaciju pješačke staze u Zelenici- ulica Kumborski put;
- Predmjer I predračun radova za sanaciju puta u MZ Zelenici- put do sela Presjeka;
- Predmjer I predračun radova za sanaciju trotoara u Njegoševoj ulici od restorana Mimoza do apartmana Kukoljac.

Tokom 2019 godine od geodetskih radova urađeno je:

- Snimanje i izrada geodetske podloge zgrade Gradske muzike za izradu idejnog rješenja;
- Snimanje arheoloških iskopina na lokaciji zgrade Gradske muzike;
- Snimanje lokacija za proširenje na trasi puta Petijevići – Vrbanj;
- Snimanje i izrada geodetske podloge Ilijinog parka u Igalu, za izradu idejnog rješenja;
- Snimanje i izrada geodetske podloge trotoara u ulici Mića Vavića, za izradu idejnog rješenja;
- Snimanje i izrada geodetske podloge na lokaciji Crkve Sv. Jovan u Mojdežu;
- Snimanje i izrada geodetske podloge dijela šetališta kod Vojničkih Banja;
- Snimanje i izrada geodetske podloge na lokaciji Novog Dnevnog centra, za potrebe izrade idejnog rješenja igrališta;
- Snimanje geodetske podloge na lokaciji Gomila, za potrebe izrade idejnog rješenja dječijeg igrališta;
- Snimanje i izrada geodetske podloge na Savini, za potrebe izrade idejnog rješenja stepeništa pored škole Milan Vuković;
- Snimanje i izrada geodetske podloge stepeništa Marka Vojinovića;
- Snimanje i izrada geodetske podloge puta Modra Ploča – Topla 3;
- Snimanje geodetske podloge na lokaciji Panorama- Bijela, za potrebe izrade projekta pješačke pasarele;
- Snimanje geodetske podloge u Zelenici, za potrebe izrade projekta pješačke pasarele;
- Snimanje i izrada geodetske podloge puta na Savini iznad Energoprojektovih apartmana, za potrebe izrade idejnog rješenja trotoara;
- Snimanje i izrada geodetske podloge Omladinskog parka u Igalu, za izradu idejnog rješenja;

- Snimanje i izrada geodetske podloge za idejno rješenje igrališta u Kamenarima;
- Snimanje i izrada geodetske podloge za projektovanje tribina na stadionu u Bijeloj.

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI EKOLOGIJU I ENERGETSKU EFIKASNOST OHN

Od strane navedenog Sekretarijata dostavljeni su podaci o aktivnostima iz domena komunalne i saobraćajne infrastrukture u funkciji uređenja građevinskog zemljišta.

Tokom 2019.godine zabilježen je blagi porast aktivnosti i realizovan je nešto veći broj projekata komunalnog opremanja i uređenja prostora za koje je odabir izvodjača radova sproveden putem javnog konkursa, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

- Sanacija postojećeg trotoara na Toploj, dionica od „Novljanke“ do raskrsnice kod MZ Topla. Ukupna vrijednost radova 20.000,00 € sa PDV-om
- Sanacija dionice Mojdeškog puta. Ukupna vrijednost radova 40.000,00 € sa PDV-om
- Uredjenje sportsko rekreativnog dječijeg igrališta na Gomili. Ukupna vrijednost radova 55.000,00 € sa PDV-om.
- Adaptacija -izrada hidroizolacije krova Dvorane „Park“. Ukupna vrijednost radova 28.000,00 € sa PDV-om.
- Izgradnja fekalnog kolektora Podi - naselje Topovi. Ukupna vrijednost radova 100.000,00 € sa PDV-om
- Proširenje dionica lokalnih puteva prema Vrbanju i prema Žvinju. Ukupna vrijednost radova 30.000,00 € sa PDV-om
- Sanacija i popločavanje kamenim pločama postojećeg stepeništa Danice Tomašević. Ukupna vrijednost radova 82.000,00 € sa PDV-om
- Sanacija i popločavanje kamenim pločama postojećeg stepeništa u Ulici Jova Dabovića „Laforest“. Ukupna vrijednost radova 30.000,00 € sa PDV-om.
- Sanacija kolovoznog zastora dionice lokalnog puta prema zaseoku Djilovići. Ukupna vrijednost radova 38.000,00 € sa PDV-om.
- Izgradnja i rekonstrukcija lokalnog puta sjeverno od „Olimpije“. Ukupna vrijednost radova 50.000,00 € sa PDV-om
- Presvlačenje kolovozne konstrukcije novim asfaltnim zastorom, dionica Njegoševe i Sava Ilića. Ukupna vrijednost radova 100.000,00 € sa PDV-om
- Presvlačenje kolovozne konstrukcije novim asfaltnim zastorom, dionica puta na Gomili i naselje Novo mesto. Ukupna vrijednost radova 60.000,00 € sa PDV-om.

»ČISTOĆA« d.o.o. Herceg Novi je dostavilo Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2019.godinu i sprovođenju Programa uređenja prostora za 2019.godinu iz svoje nadležnosti.
Izrada normativne dokumentacije

- Nije se pristupilo izradi izmjena i dopuna Odluke o održavanju čistoće u 2019.g.
- Donjete su neophodne saglasnosti Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost za postavku podzemnih kontejnera proizvođača „Molok“ na javnim površinama na lokacijama koje su definisane u koordinaciji sa DOO „Čistoća“ Herceg Novi.
- Plan rasporeda lokacija za izgradnju niša - boksova za smještaj kontejnera nije donjet u formalnom smislu za cjelokupno područje Opštine Herceg Novi, ali se vršila izgradnja betonskih i postavka metalnih boksova za smještaj kontejnera u skladu sa potrebama i zahtjevima nadležnih organa. Shodno navedenom urađen je popis i izvještaj o izgrađenim i raspoređenim betonskim i metalnim boksovima za smještaj kontejnera.
- Opština Herceg Novi je raspisala javni poziv za nabavku i ugradnju podzemnih kontejnera i donjela Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača „Baranka export-import Pejanović“ doo Bar sa kojim je sklopljen Ugovor o javnoj nabavci ukupno 142 podzemna kontejnera različitog tipa. U toku 2019 isporučeni su kontejneri u Servisnoj zoni DOO „Čistoća“

u Igalu i definisane su lokacije za izgradnju podzemnih kontejnera.

- Opština Herceg Novi još uvijek nije dobila saglasnosti za izdavanje odobrenja za gradnju sanitarne deponije „Duboki Do“, postupak je u toku.
- Do realizacije projekta postavljanja solarnih panela u reciklažnom centru Meljine nije došlo jer je partner iz Bosne i Hercegovine odustao od projekta u prvoj fazi pripreme projektne dokumentacije.

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture

- Opština Herceg Novi je sklopila Ugovor o javnoj nabavci za ukupno 142 podzemna kontejnera. Ugradnja podzemnih kontejnera je započeta u 2019.g. na području Igalu, Kumbora, Zelenike i nastavlja se u skladu sa planom na teritoriji cijele opštine. Podzemni kontejneri, shodno dobijenim saglasnostima, su postavljeni na sledećim lokacijama, označenim kat. parcelama: 122/1 KO Sasovići, 675/1 KO Kumbor, 748/1 KO Kutu, 817KO Kutu, 824/1 KO Kutu, 1355/2 KO Topla, 2213 KO Topla, 2580/1 KO Topla, 2584/1KO Topla, 2571 KO Topla, 2570/1 KO Topla, 2567 KO Topla, 671/1 KO Đenovići, 1486/2 KO Podi, 159/4 KO Podi, 5958 KO Sutorina, 4951/14 KO Sutorina.
- Izgradnja sistema podzemnih prostora za odlaganje komunalnog otpada. Ukupna vrijednost projekta (kontejneri+vozila+radovi): 1.500 000,00 € , a u 2019.g. prema predlogu Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi planirana su sredstva za tu namjenu u iznosu od 500.000,00 €.
- Odlaganje komunalnog, neopasnog građevinskog i zelenog otpada u Opštini Herceg Novi vršilo se u 2019.g. u skladu sa Odlukama Skupštine opštine Herceg Novi: Odlukom o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, Odlukom o određivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada u Opštini Herceg Novi i Odlukom o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog i zelenog otpada na teritoriji Opštine Herceg Novi. Za privremeno skladište komunalnog otpada određena je lokacija „Tisove grede“, na katastarskoj parceli 2000, list nepokretnosti br. 119 K.O. Ubli, a odlaganje se vršilo shodno raspisanim tenderskim procedurama za radove i Ugovorima o javnoj nabavci sklopljenim sa DOO „RR-Ivović company“ iz Herceg Novog.
- DOO "Čistoća" je posebno u periodu predsezona tokom 2019.g. sprovodila aktivnosti na uređenju neuređenih smetlišta tzv „divljih deponija“, najčešće duž magistrale, u zaleđu opštine i na nezakupljenim plažama.
- Nakon sezone DOO "Čistoća" je preduzela dodatne aktivnosti na čišćenju plaža i šetališta. Aktivnosti se odvijaju na Igalu, ispod Titove vile i duž blatne plaže.
- U posljednjem kvartalu godine čišćena je deponija na Žvinjama kada je u prvom danu čišćenja prikupljeno 80-tak vreća otpada.
- Čišćene su i deponije nastale kao posljedica nevremena, koje je zadesilo cijelu Crnu Goru u novembru 2019.

«KOMUNALNO STAMBENO» D.O.O. Herceg Novi za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019.godinu iz svoje nadležnosti daje prikaz izvršenih radova na izgradnji i uređenju prostora tokom 2019.godine mimo redovnog održavanja definisanog Ugovorom sa Opštinom Herceg – Novi

Lokacija	Opis izvršenog posla	Period izvođenja radova	Vrijednost izvedenih radova
Servisna zona Igalo	Rekonstrukcija zakupljenog prostora i formiranje radnog dvorišta preduzeća	Januar 2019.	30.000,00 €
Kamenari – put ka crkvi Sv. Nedjelje	Proširenje trase javne rasvjete	Januar 2019.	2.000,00 €
Podi	Proširenje trase javne rasvjete	April 2019.	1.500,00 €
Repaje	Proširenje, nasipanje i tamponiranje puta u dužini od 1.200m	April 2019.	8.000,00 €
Njivice	Izrada kanala za odvod površinskih otpadnih voda	Maj 2019.	1.200,00 €
Đenovići	Proširenje, nasipanje i tamponiranje puta u dužini od 150m	Maj 2019.	1.000,00 €
Mokrine	Izrada više kamenih potpornih zidova radi obezbeđivanja saobraćajnice	Maj 2019.	7.000,00 €
Kruševica	Izrada više AB potpornih zidova radi obezbeđivanja terena	Maj 2019.	3.000,00 €
Herceg Novi	Rekonstrukcija zelenila na skveru kod semafora	Jun 2019.	2.500,00 €
Luštica – Tići i Mrkovi	Proširenje trase javne rasvjete	Jun 2019.	5.000,00 €
Herceg Novi – ul. Braće Grbića	Proširenje trase javne rasvjete	Jun 2019.	17.000,00 €
Herceg Novi – Put majki palih boraca	Izrada zaštitne ograde	Jul 2019.	5.000,00 €
Igalo	Adaptacija gradske pijace	Avgust 2019.	25.000,00 €
Sasovići	Izrada AB potpornog zida radi obezbeđivanja vodotoka	Avgust 2019.	2.000,00 €
Igalo – bivši hotel Tamaris	Izrada zaštitne ograde	Avgust 2019.	3.000,00 €
Repaje	Izrada kamenog potpornog zida radi obezbeđivanja vodotoka	Septembar 2019.	2.000,00 €
Luštica - Mardari	Proširenje trase javne rasvjete	Oktobar 2019.	3.000,00 €
Zelenika	Proširenje trase javne rasvjete	Oktobar 2019.	1.500,00 €
Kamenari – naselja Pirsad-Bare i Pirsad-Jošica	Proširenje trase javne rasvjete	Januar 2019.	1.800,00 €
Više lokacija (Bijela, Kameno, Mokrine, Kumbor)	Izrada i ugradnja nadstrešnica na autobuskim stajalištima	April – Jun 2019.	7.500,00 €
Više lokacija (Meljine, Igalo, Baošići, Kumbor)	Izrada i ugradnja slivnih rešetki u trupu puta	April – Septembar 2019.	10.000,00 €
Više lokacija (Meljine, Igalo, Herceg Novi, Kamenari)	Izrada i ugradnja oglasnih tabli	April – Jul 2019.	5.000,00 €
Herceg Novi – Gradsko groblje	Rekonstrukcija fasade i zamena stolarije na gradskoj kapeli	Oktobar 2019.	5.500,00 €
Kompletna teritorija opštine Herceg Novi – 6000 rasvetnih tela	Sanacija LED rasvete i prebacivanje sa daljinskog sistema upravljanja na klasičan sistem	Avgust – Decembar 2019.	150.000,00 €
UKUPNA VREDNOST Izvršenih poslova			299.500,00 €

Tabela br. 2: Pregled izvršenih radova na izgradnji i uređenju prostora tokom 2019. g. mimo redovnog održavanja

«VODOVOD I KANALIZACIJA» D.O.O. Herceg Novi za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019. godinu iz svoje nadležnosti dostavilo je:

Izvještaj o radu komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. za 2019. godinu sačinjen je od pojedinačnih izvještaja radnih jedinica i opservacija rukovodilaca sektora i direktora. Po tim analizama hercegnovski „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. zauzima visoko mjesto na ljestvici crnogorskih preduzeća. U 2019. godini rezultati su još bolji nego predhodne 2018. godine.

Filter stanica „Mojdež“

Polazeći od činjenice da je Filter stanica „Mojdež“ funkcionalna jedinica sistema snabdijevanja vodom Herceg Novog, gdje se generiše preko 95 % godišnje količine vode potrošačima, te da je izgrađena kao centralno postrojenje sistema, a takav joj i jeste značaj, u 2019. godini je ovaj objekat postao zasebna funkcionalna jedinica u okviru sistema, kojoj se rukovodi iz samog objekta.

Odjeljenje elektro-mašinskog održavanja objekata

U okviru odjeljenje elektro-mašinskog održavanja objekata, funkcionišu tri dispečerske službe, koje rade 24 sata dnevno i organizovane su u dvije smjene po 12 sati (dnevna i noćna). Dispečeri sa PS „Kula“ su mobilna ekipa duž cijele vodovodne mreže, od Debelog Brijega do Kamenara. Oni prate rad kompletnog sistema, kontrolišu stanje u rezervoarima, uključuju i isključuju pumpe u skladu sa potrebama, vrše manipulacije na ventilima. Dispečeri na filterskoj stanici „Mojdež“ i pumpnoj stanici „Opačica“ prisutni su isključivo na svojim objektima, gdje prate njihov rad i upravljaju. Ove tri dispečerske službe često komuniciraju u toku smjene zbog potreba upravljanja procesom. Takođe,

prisutan je i jedan dispečer na rezervoaru Podi, koji vodi računa o dijelu vodovodne mreže koja se snabdijeva sa ovog rezervoara (naselje Podi i Topla 3). Pored dispečerskih službi u ovoj radnoj jedinici je grupa za elektro-mašinsko održavanje objekata. Ona se pored FS „Mojdež“, PS „Opačica“, upravne zgrade i radionice u Zelenici brine o održavanju još 7 prepumpnih stanica, 21 hidroforne stanice, 17 većih rezervoara kapaciteta od 50 m³ do 2000 m³ i 12 malih rezervoara, kapaciteta po 10 m³, koji su smješteni uz hidroforne stanice. Takođe, u 2019. godini je bio angažovan i jedan majstor na građevinskom uređenju objekata. U 2019. godini ukupno je proizvedeno 12.701.420 m³ vode, od čega je 12.245.080 m³ ili 96,4% sa filterske stanice Mojdež, a preostalih 3,6%, odnosno 456.340 m³ sa izvorišta Opačica. Izvorište Opačica se eksploatisalo samo u ljetnjem periodu od polovine juna do polovine septembra, pri čemu se u julu i avgustu koristilo oko 50% kapaciteta, dok se u junu i septembru pumpalo sa svega 10% kapaciteta. Sa smanjenjem gubitaka u posljednje dvije godine uočava se i trend smanjenja pumpanja iz izvorišta Opačica. Vjerujemo da će ovaj trend u narednom periodu biti još izraženiji. U cilju poboljšanja pogonske spremnosti, kao i energetske efikasnosti, u skladu sa planom i programom rada nabavljeno je 9 novih centrifugalnih pumpi za hidroforne stanice. Izvršena je i rekonstrukcija elektromašinske opreme u HS „Deli Radivoje“, gdje je ugrađena nova pumpa, snage 4 kW, sa frekventnim regulatorom. Takođe, izvršena je nabavka i ugradnja rezervne pumpe, snage 30 kW, za pumpnu stanicu „Bajer 1“. U 2019. godini je nastavljeno sa razvojem sistema telemetrije–daljinskog nadzora na rezervoarima (prenos podataka o protocima i nivoima), ugrađeno je još osam nadzornih stanica, tako da se sada u sistemu telemetrije nalazi ukupno devet rezervoara. Razvoj telemetrije nam omogućava lakše upravljanje vodovodnim sistemom, a služi i kao podrška za efikasnije smanjenje gubitaka u sistemu.

Odjeljenje održavanja vodovodne mreže

U 2019. godini ova Radna jedinica je ostvarila sljedeće rezultate:

Ukupan broj odrađenih intervencija na mreži je 1959, od toga broj aktivnosti „pukla cijev“ je 1670. Ukupan broj izdatih Radnih naloga u prošloj godini je 2063.

Broj otklonjenih kvarova na primarnoj mreži (Ø200- Ø600 mm) je 48.

Broj otklonjenih kvarova na sekundarnoj mreži (Ø 60 –Ø 190 mm) je 100.

Broj otklonjenih kvarova na tercijarnoj mreži (Ø 15- Ø 50 mm) je 1522.

Izmještanje cjevovoda je odrađeno na 38 lokacija u ukupnoj dužini od 1774 m.

Rekonstrukcija-zamjena cjevovoda je odrađena na 31 lokaciji u ukupnoj dužini od 2 194 m.

Ostale intervencije su se odnosile na: priključke, zamjenu i ugradnju ventila, ugradnju česmi i dr, ukupno tih intervencija je bilo 218.

Građevinska grupa pri rj „mreža“ :

Ukupan broj intervencija u 2019. godini je 505. Radili su na poslovima: vraćanje terena u prvobitno stanje poslije otklanjanja kvara, izrada šahtova i postavljanje bravarskih poklopaca 125 , uređaj terena, utovar i odvoz šuta, kao i betonaža poslije otklanjanja kvara ili rekonstrukcije mreže.

Utrošeno je ukupno: betona 174,65 m³, daske 472 m², armaturne mreže 681 m², betonskih blokova 757 kom, ugrađeno bravarskih poklopaca 125.

Odjeljenje održavanja kanalizacione mreže

Čišćenje glavnog kolektora, svih primarnih kanalizacionih kolektora pumpom visokog pritiska i fekalnom cistjernom, kao i svih taložnika, prekidnih i prelivnih revizionih okana na sistemu gradske kanalizacije. Redovno čišćenje rešetki, komora i praćenje rada pumpnih agregata na prioritetoj dionici "Forte mare"- Meljine, kao i periodično na novoizgrađenom kanalizacionom kolektoru duž rivijere.Održavanje primarne dionice novog kolektora "Forte mare"- Meljine. Remont i održavanje kanalizacionih potopnih pumpi proizvođača Flyght,snage 6KW i 22 KW.

Deratizacija i dezinfekcija pumpnih stanica i revizionih okana gradske kanalizacione mreže .

Pregled i čišćenje svih podmorskih ispusta, koje je uradio ronilac koga angažuje VIK.

Asistencija komunalnoj policiji, vezano za razne komunalne probleme.

Redovno čišćenje i održavanje septičkih jama, izvršenih uplata od trećih lica ili po nalogu komunalne policije.

Hitne intervencije u smislu zamjene armature, dijela mreže, i odgušenju kanalizacione mreže.

Zbog čestih havarija na glavnim i priključnim kolektorima izvršene su rekonstrukcije kanalizacione mreže na nekoliko lokacija:

Igalo kod PS "Pavlovića most" u trupu rekonstruisane magistrale, izvršena je rekonstrukcija potisnog fekalnog kolektora (cijevovoda) u dužini cca 90m, umjesto postojećeg PVC DN 250mm kolektora urađen je novi PEHD DN 250mm cijevovod.

Ul. Stijepa Šarenca , izvršena je rekonstrukcija kanalizacionog kolektora odnosno izgradnja novog PVC DN 250mm u dužini cca 70m, izgradnja devet novih RO , kao i rekonstrukcija tri postojeća RO.Takođe je izvršeno geometarsko snimanje trase novog kolektora.

Njegoševa 53 , rekonstrukcija kanalizacionog kolektora, postojeći "turski kanal" zamijenjen cijevnim PVC DN200mm kolektorom u dužini cca 20m.

Ul "Mića Vavića" , izvršena je rekonstrukcija postojećeg kanalizacionog kolektora AC DN 300mm koja se ogleda u izradi dva nova RO odnosno izdizanju postojećih na nivo saobraćajnice.

Ul. X Hercegovačke br43 i 45., izvršena je rekonstrukcija kanalizacionog kolektora odnosno izgradnja novog PVC DN 250mm u dužini cca 44m, izgradnja šest novih RO. Završetkom ovih radova je riješen dugogodišnji problem plavljenja obližnjih stambenih objekata. Takođe je izvršeno geometarsko snimanje trase novog kolektora.

Topla III, izgradnja novog kanalizacionog kolektora PVC DN 200mm u dužini cca140m, investitor radova je Opština Herceg Novi, izvođač DOO "ViK" a sve prema glavnom projektu koji je urađen od strane DOO"Oliver-ing" i revidovan od strane revidenta DOO "Sedam-ing".

Na lokaciji "Ljuti potok", izvršena je rekonstrukcija fekalnog kolektora AC DN 300 mm, sa izgradnjom betonskog sandučastog korita, uz desnu obalu potoka, investitor radova je Opština Herceg Novi.

Izgradnja novog taložnika za pražnjenje fekalnih cisterni u blizini PPOV-a. Urađeni su kompletni građevinski radovi.

Rekonstrukcija dva RO na novom kanalizacionom kolektoru, u Meljinama i Kumboru. Urađeni su građevinski radovi na izgradnji AB gornje ploče.

Odjeljenje analize, plana i razvoja

U protekloj godini Služba za priključke je obradila ukupno 923 zahtjeva i to za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu obradila je 619 Zahtjeva za izdavanje projektantskih vodovodnih i kanalizacionih uslova i izdala 124 Saglasnosti na projektu

dokumentaciju. Pojedinačni podaci ove službe za ostale aktivnosti su sljedeći za 2019. godinu:

Službi se obratilo 59 potrošača sa Zahtjevom za odvajanje vodomjera, od kojih je 58 kategorije domaćinstvo, dok broj potrošača kategorije privreda iznosi 1.

Obrađena su 83 Zahtjeva za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, za koje su ujedno izdati tehnički uslovi priključenja na istu.

Obrađena su 34 Zahtjeva za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, sa izdatim tehničkim uslovima priključenja.

Zahtjeve za primanje izvršenih radova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu podnijela su 4 potrošača iz kategorije „privreda“.

Kao obveznik Zakona o javnim nabavkama CG, DOO „ Vodovod i kanalizacija " Herceg Novi, je u poslovima iz oblasti javnih nabavki (JN) u toku 2019.godine, sproveo postupke nabavki malih vrijednosti (Pravilnik nabavki malih vrijednosti br: 05-2763/17 od 28.09.2017.g) i otvorene postupke JN.Isti su evidentirani u Planu JN za 2019.godinu br: 05-187/19 od 30.01.2019.g, (saglasnost Odbora direktora br:05-22/19 od 29.01.2019.g) i izmjeni i dopuni plana br: 05-1571/19 od 20.05.2019.g (saglasnost Odbora direktora br:05-33/19 od 17.05.2019.g). Postupak JN za nabavku kompjuterske opreme se sprovodio 3 puta, za nabavku laboratoriskog materijala 2 puta , za izbor ponuđača za alat i sitan inventar 3 puta. Ukupno je sprovedeno 18 postupaka JN predmetnim postupkom. DOO “Vodovod i kanalizacija”- Herceg Novi, u 2019. godini realizovalo 972 187,68€ sa PDV-om u postupcima javnih nabavki.

TURISTIČKA ORGANIZACIJA OHN Turistička organizacija Opštine Herceg Novi je za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019.godinu u okviru svoje nadležnosti dostavila sledeće podatke o radu i finansiranju koji se tiču uređenja prostora:

- Donacija MZ Mokrine za izgradnju dječijeg igrališta u iznosu od 1.000,00 €.
- Donacija MZ Baošić za izgradnju teretane na otvorenom u iznosu od 1.210,00 €.
- Donacija za izgradnju stepeništa Danice Tomašević u iznosu od 30.000,00 €.
- Donacija za izgradnju potpornog zida na Toploj u iznosu od 7.079,83 €.
- Donacija za rekonstrukciju trotoara u ulici Mića Vavića na Toploj u iznosu 20.451,43 €.
- Donacija za asfaltiranje ulice kod Osnovne škole Dašo Pavičić 29.337,55 €.
- Donacija MZ Baošić za izgradnju puta duž potoka koji vodi do muzeja Štumberger u Baošićima u iznosu od 10.000,00 €.
- Na javnom pozivu NTO i MORT-a na kojem je Turistička organizacija Opštine Herceg Novi aplicirala sa projektom „Turistička valorizacija prirodnog i kulturnog naslijeđa na lokalitetu Savinske dubrave“ a odnosi se na uređenje staza, postavljanje mobilijara - klupa i kanti za otpatke, info tabli sa mapama Savinske dubrave sa stazama i putokazima. Iznos potrošenih sredstava je 7.216,12 €.
- Postavljanje betonskih dekorativnih natpisa po mjesnim zajednicama i to na:
- Toplu (3.000,00€), Bijela (2.850,00€) i Zelenika (11.250,00€)

”PARKING SERVIS HERCEG - NOVI” d.o.o. Herceg - Novi U protekloj 2019. godini preduzeće je intenzivno radilo na proširenju kapaciteta opštih parkirališta čime se u značajnoj mjeri regulisao mirujući saobraćaj u gradu. Planom privremenih objekata predviđene su lokacije za nove parking prostore – na Savini i Toploj. Na Savini je riječ o ulici Prve bokeške brigade, dionici u kojoj se ljeti stvaraju velike gužve. Na zahtjev stanara tih ulica, iscrtna su nova parking mjesta. Ulica I Bokeške brigade, žuta zona - broj novih parking mjesta 74. Sistem naplate je uveden u dio ulice X Hercegovačke brigade od autobuske stanice do pijace. Dobijeno je 32 nova parking mjesta u crvenoj zoni. U svrhu poboljšanja kvaliteta usluge parkiranja i regulisanja saobraćaja, u navedenom dijelu ulice X Hercegovačke brigade, Društvo je saniralo kanal sa strane ulice betoniranjem. Na osnovu navedenog, u režim naplate uvedene su tri nove ulice sa ukupno 121 parking mjestom.

U 2019. godine sproveden je postupak nabavke parkomata i uvođenje plave zone u gradu. Parkomati su postavljeni na lokacijama: u Herceg Novom u centru grada kod Gradske kafane i kod Tonsatija, na Dubravi i u Igalo. Nabavka i postavljanje istih, na četiri ključne lokacije, realizovana je prije početka turističke sezone. Najveći napor uloženi su u sagledavanje i planiranje proširenja kapaciteta kako na opštim tako i na posebnim parkiralištima kako bi se ispratila sve veća potreba za odgovarajućim brojem parking mjesta.

SEKRETARIJAT ZA KULTURU I OBRAZOVANJE OHN iz svoje nadležnosti, a koje se odnose na uređenje prostora za 2019. godinu u OHN izdvaja sledeće aktivnosti:

Postavljanje arhitektonsko-skulptorske kompozicije posvećenje Marku Vojinoviću (na lokaciji u Herceg – Novom, ulica Marka Vojinovića);

Započeti radovi na izradi reljefa Tvrtka Kotromanića sa natpisom;

Započeti radovi na dobijanju dokumentacije na postavljanju obilježja Jeftu Đ. Gojkoviću i - Zuku Đumhuru;

Započeti radovi na dobijanju dokumentacije za zgradu spomenika Mirku Komnenoviću.

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU OHN je dostavilo sljedeće podatke u okviru svojih nadležnosti za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019. godinu, a koji se odnose na aktivnosti Mjesnih zajednica u 2019. godini:

U Opštini Herceg-Novi postoji 21 mjesna zajednica osnovana u skladu sa Zakonom. Tokom 2019. godine mjesne zajednice su, pored redovnih, održavale i sastanke u proširenom sastavu sa predstavnicima lokalne uprave, javnih službi, državnih organa, investitora, grupa građana, sportskih klubova, NVO. Njihove aktivnosti su bile vezane za rješavanje aktuelne problematike, iniciranje, koordinaciju i realizaciju poslova, zavisno od toga koja je Mjesna zajednica u pitanju.

U svim mjesnim zajednicama, tekuću godinu su obilježile aktivnosti usmjerene prvenstveno na uređenje komunalne infrastrukture. Ovdje svakako prednjače radovi na sanaciji putne mreže. U većini mjesnih zajednica, građani učestvuju u realizaciji projekata iz oblasti unapređenja komunalne infrastrukture. Česta je pojava samoorganizovanja građana, dobrovoljnog učešća u brojnim projektima, kao i donacije sredstava, bilo finansijskih, u odgovarajućem građevinskom materijalu ili radovima.

Mjesne zajednice se u najvećoj mjeri finansiraju iz budžeta Opštine Herceg Novi. Neke MZ se finansiraju i iz sopstvenih sredstava (prihod od zakupa, donacije građana, projekti privatno-javnog partnerstva i sl). Odlukom o budžetu Opštine za 2019.g. izdaci za mjesne zajednice su planirani u iznosu od 200.000€; rebalansom je ovaj iznos smanjen na 70.000€. Ovo iz razloga što je najveći dio projekata realizovanih po mjesnim zajednicama finansiran direktno iz Kapitalnog budžeta, sa budžetske pozicije "Izdaci za rekonstrukciju i sanaciju lokalne putne mreže i komunalne infrastrukture". U nastavku su prikazane realizovane aktivnosti u mjesnim zajednicama koje su obilježile 2019. godinu i koje su svakako unaprijedile životni ambijent, a u kojima su mjesne zajednice imale direktno učešće ili su ih inicirale.

Mjesna zajednica Igalo

MZ Igalo je tokom 2019.g. realizovala sledeće aktivnosti:

Izbetonirana dva kraka puta u Drenoviku ukupne dužine cca 40 metara. Materijal (armaturne mreže i beton) sufinansirala Opština preko Mjesne zajednice u iznosu od 2.039,90 €.

Saniran i asfaltiran put Šišet-Gomila. Radove u vrijednosti od 28.000,00 € finansirala Opština. Radove izveo "Fortis mont".

Saniran i asfaltiran put na Gomili, na potezu od kuće porodice Lazović do kuće porodice Sladović, dužine 70 m i širine 4 m. Ukupna investicija iznosi 5.000,00 €. Opština preko Mjesne zajednice sufinansirala radove u iznosu od 3.000,00 €, mještani prikupili iznos od 2.000,00 €. Radove izveo "Fortis mont".

Asfaltirana Njegoševa ulica od "Galeba do "Novljanke na Toploj

Otpočeli radovi na proširenju puta prema Žvinjama.

Otpočeli radovi na postavljanju 33 stuba javne rasvijete na Njivičkom putu od Karaule do

skretanja za Njivice.

Izvršena rekonstrukcija pijace na Platou, vrijednost radova 20.000,00€.

Izrađena projektna dokumentacija za odvođenje fekalnih voda u naselju Bare u Igalu, vrijednost projekta 1.800,00€.

Izvršene sanacije na košarkaškom igralištu. Vrijednost radova 2.750,00€.

Postavljena zaštitna ograda iznad parkinga bivšeg hotela "Tamaris".

Izgrađeno dječije igralište sa teretanom na otvorenom na Gomili. Opština 30.000,00€.

Izvršena sanacija krova i kancelarije mjesne zajednice. Opština - 1.044,99€.

Mjesna zajednica Topla

Pokrenuta inicijativa za izgradnju kanalizacione mreže uz Babin potok na Toploj III (u pitanju je oko 15 kuća koje nemaju priključak na kanalizacionu mrežu već septičke jame), projekat i snimanje terena završeni, trenutno je projekat na reviziji.

Pokrenuta inicijativa za izgradnju kanalizacione mreže na Toploj III od stare kuće Doklestića do kuće Vukosavljevića, radi se na snimanju terena. (Privatno-javno partnerstvo).

Rekonstruisan put na Toploj III dužine cca 350 m. Ukupna investicija oko 20.000€, građani obezbjedili 4000€ .

Rekonstrukcija javne rasvjete završena na više lokacija: od „Ramarexa“ prema ruskom naselju, na stepeništu ispod prodavnice „Bajčeta trade“, kod stambene zgrade u ulici Nikole Ljubibratića 37, na stepeništu u ulici Mića Vavića. Ulica Braće Grbića osvijetljena u dužini 300m, postavljanjem 10 stubova javne rasvjete.

U saradnji sa Čistoća DOO popravljani su oštećeni i ozidani novi boksovi za kontejnere i postavljeni novi kontejneri na više lokacija.

Na zahtjev MZ Topla, a na inicijativu stanara stambene zgrade Nikole Ljubibratića 44, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je pomogao u sređivanju dvorišta zgrade, donacijom stabala mimoze.

Komunalno stambeno postavilo novu zaštitnu ogradu duž ulice Put partizanskih majki pored vrtića „Naša radost“ na Toploj u dužini od 55 metara.

Na zahtjev MZ Topla, Komunalno stambeno popravilo zid kanala za odvod atmosferskih voda koji se srušio na putu prema ruskom naselju „Jauza“.

Izvršena popravka i sanacija mobilijara na dva dječja igrališta na Toploj kao i farbanje drvenog postolja za top na Škveru. MZ Topla finansirala sa 1.078,26€, Sredstva obezbijedena preko Sekretarijata za lokalnu samoupravu.

Završeni radovi na izgradnji košarkaškog terena pored OŠ „Dašo Pavičić“.

Izvršeno asfaltiranje puta od Galeba do Novljanke iz više etapa.

Rekonstruisan trotoar od vile Kukoljac do restorana Mimoza u dužini od 100m. Opština - 4.948,90€.

Rekonstrukcija trotoara u ulici Mića Vavića, na dionici od raskrsnice sa Njegoševom ulicom do parkinga na Toploj I. Opština-20.500,00€.

U toku radovi na rekonstrukciji stepeništa Danice Tomašević, vrijednost radova oko 90.000,00€.

Mjesna zajednica Herceg Novi

Napravljena je ograda oko dvorišta OŠ „Milan Vuković“ na Savini. Sredstva su opredeljena iz budžeta Opštine Herceg Novi.

Mjesna zajednica Meljine

Izgrađen trotoar od kružnog toka do poslednjih kuća u Meljinama, u dužini od 160m. Opština finansirala izgradnju sa oko 11.000€, građani učestvovali sa 2500€.

Na više lokacija u Meljinama popravljena javna rasvjeta, sredstva obezbjedila MZ.

Sanacija posledica nevremena: popravljena i ofarbana polomljena ograda na terasi Doma Kulture, kao i zamjena stakla na kanc. MZ.

Uređenje – farbanje i krečenje podvožnjaka i nadvožnjaka u Meljinama.

U saradnji sa Opštinom Herceg Novi i Morskim dobrom izvršeno je nasipanje istočnog dijela Velike plaže sa 60m³ plažnog pijeska.

Montirana je drvena rampa za ulaz u morsku vodu OSI u iznosu od 453,75 €.

Betoniran put u ulici Narodnog fronta u dužini cca 250m. Opština 1800,00€.

Urađen kanal za odvod atmosferskih voda u ulici Braće Pedišića kod autob.stajališta.

Mjesna Zajednica Zelenika-Kuti

Izvršeno betoniranje oko 900m puta na Rujevu – Uprava javnih radova Crne Gore obezbjedila 55.000€, Opština uradila projekat, sprovela tendersku proceduru.

Proširenje puta u dužini od oko 350m od raskrsnice kod kuće Mihajlovića do stadiona F.K. Orjen, Opština obezbjedila 10.000€, a građani 18.000€.

Izvršeno asfaltiranje Lozničke ulice.Opština 11.190€.

Betoniran krak ulice Livade u dužini od 70 m i dio puta kod male crkve-Staroškolska ulica u dužini od 15m, Opština obezbjedila 4000€, mještani izvodili radove.

Betoniran je put u donjim Sasovićima, izvršeno je kopanje kanala i ugradnja cijevi za vodu, učešće

Opštine 1.200€, mještani izvodili radove.

Probijanje 600m puta između Donjih i Gornjih Sasovića, učešće Opštine 4000,00€.

Proširenje lokalnog puta u Sasoviće, sanacija starog kamenog zida.Opština 5000,00€.

Postavljeno 34 betonska stuba od mosta u Sasoviće do crkve Sv.Stefana, očekuje se adaptacija javne rasvjete.

Postavljeno 8 stubova u ulici Kumborski put i adaptirana javna rasvjeta.

Postavljeno 7 betonskih stubova u ulici Velika voda, očekuje se adaptacija javne rasvjete.

Postavljeno i adaptirano na javnu rasvjetu 6 betonskih stubova kod Šimraka u Sasovićima.

Izvršeno betoniranje dijela Balkanske ulice u dužini od 300m,Opština 5000,00€,MZ 500,00€,građani 6000,00€.

Izvršeno betoniranje zida koji dijeli dva potoka ispod Džorovog mosta u dužini od 300m i visini 2,5m Opština 18150,00€.

Izvršeno čišćenje kanala rijeke Opačica do Džorovog mosta.Opština 4319,70€.

Grebanim asfaltom nasuto proširenje od pumpne stanice do raskrsnice kod nekadašnjeg Otpada.Opština obezbjedila grebani asfalt,MZ finansirala prevoz istog 1500,00€.

Mjesna zajednica Kumbor

Izgradnja kapele u završnoj fazi, projekat 65.000,00€.

Asfaltiran lokalni put - od ulaza u Porto Novi do takozvane „Torte“.

Betoniran puta iznad crkve, prema Ruskom naselju i kući Kneževića-50.000,00€.

Asfaltiran lokalni put od magistrale do zaseoka Đilovići, ukupne dužine oko 520m, vrijednost investicije oko 41.000€. Građani obezbjedili dio sredstava.

Postavljena rešetka na dijelu magistralnog puta prema zaseoku Đilovići-3600,00€.

Mjesna Zajednica Đenovići

Uređenje (krečenje i farbanje) Osnovne škole Orjenski bataljon, MZ izdvojila 333€.

Kupovina reflektora i stavljanje u funkciju rasvjete u naselju Čokac-126,00€.

Zamjena stubova javne rasvjete na šetalištu - Stambeno Komunalno izvršilo radove.

Ugrađena su dva klima uređaja u Domu kulture-1520,00€.

Mjesna zajednica Baošići

Izgradnja potpornog zida i postavljanje zaštitne ograde na mjesnom groblju kod crkve Sv. Nikole u Baošiću (Opština uplatila 10 000€ a Mjesna zajednica 4 278,00 €).

Izvršena sanacija puta u naselju Gornje vodice.Opština-1148,70€.

Betonitano više dionica puta u Norveškom naselju.Opština 1270,50€.

Asfaltiran put u dužini od 380m od caffe bara „Magnum“ prema crkvi Sv Nikole.Opština-31.000,00€.

Procedura oko kupovine zemlje za izgradnju kapele je u završnoj fazi.

U toku je izrada teretane na otvorenom u Norveškom naselju, Opština uplatila 1.000 €.

U kamp naselju-ulice pored mjesne pijace i ulica pored caffe bara „Saint Trope“, postavljeno 30 sijaličnih mjesta i urađen novi vod sa trafo stanice, ukupno jedan kilometar rasvjete.

Završena izgradnja potpornog zida duž potoka prema muzeju Stari kapetan u dužini od 30m.Opština-5.000,00€, MZ-10.000,00€.

Izgradjen potporni zid duž potoka od 15m.MZ-1000,00€,mještani-1500,00€.

Očišćen potok kod knjižare „Vega“ prema muzeju.Opština-5.941,10€.

Izrađena teretana na otvorenom u Norveškom naselju ukupne vrijednost radova 2620,00€.Opština-1000,00€,TO-1210,00€,MZ Ostatak.

Očišćena deponije raznog otpada u kamp naselju.MZ-700,00€.

Mjesna zajednica Bijela

Na inicijativu građana a uz podršku opštine Herceg-Novi i Mjesne zajednice Bijela završena je izgradnja kolektora ispod fudbalskog stadiona u Bijeloj. Investiciona vrijednost 12.800.€, investitori Opština 4.900.€, mještani 7.910.00€.

Završeni su radovi na proširenju dijela puta ka naselju Vala, u dužini od cca 25m i uređenje prostora oko crkve.

Na inicijativu građana a uz podršku Opštine Mjesne zajednice Bijela, završena je sanacija dijela puta na Panorami prema Todorovićima, Petrovićima i Želalićima.Opština- 3.637€, mještani -1880€.

Izgrađen je trotoar u dužini od 85m, od glavnog ulaza u brodogradilište do raskrsnice ispod Panorame.

Završeni su radovi na uređenju pješačke staze i popločavanju stepeništa koje vodi od škole i vrtića, pored crkve Sv. Petra, do magistrale.

Započeta sanacija puta u naselju Dubravica. Finansirala Opština u iznosu od 1.845€ i mještani 1.900€.

Postavljenja nova autobuska stajališta u Bijeloj na lokaciji Panorama. Radove je izvršilo "Komunalno stambeno" preduzeće.

Mjesna zajednica u saradnji sa d.o.o „Čistoća" je završila izgradnju novih kontejnerskih mjesta i izmješta deponiju sa potoka Pijavica.

Na zahtjev mještana zaseoka Zadvorina i MZ Bijela, zbog lošeg vodosnabdijevanja u toku ljetnjih mjeseci, zamijenjene vodovodne cijevi malog protoka, koja vodi ka zaseoku.

Mjesna zajednica Kamenari

Nastavljeno je betoniranje puta Lastva-Repaje,Opština obezbijedila sredstva u iznosu od 1,992€.

Postavljena je eloksirana bravarija na Domu kulture, novčana sredstva obezbijedila Mjesna zajednica u iznosu od 6.251€.

Urađena je zamjena krova na Domu kulture. Vrijednost izvedenih radova je 25.000€. Mjesna zajednica je učestvovala 10.000,00€. a Opština 15,000,00€.

Urađen je dio prilaznog puta do mjesnog groblja i crkve Sv. Arhandela Mihajla u Bjelskim Kruševicama, Opština obezbijedila novčana sredstva u iznosu od 5.000€.

Urađen je potporni zid na prilazu vode Ratiševina u Bjelskim Kruševicama, Opština obezbijedila novčana sredstva u iznosu od 760€.

Izvedeni su radovi na fasadi Doma kulture i OŠ „Orjenski Bataljon“ u iznosu od 9,135€, Iznos od 5.000€, treba da uplati Opština a ostatak Mjesna zajednica.

Otpočeli radovi na asfaltiranju puta od magistrale (Hotel Casa Del Mare) do izvora Lalovina. Vrijednost ugovorenih radova je 23.922,26€.Građani će učestvovati sa 2.550,00€, Privrednici sa 3.000€, Mjesna zajednica sa 4.450€, a iznos 13.922€ će obezbijediti Opština.

Mjesna zajednica Podi

Naselje kod Crkve SV. Sergija i Vakha – betoniran put kroz naselje u dužini 120 m. (Ugrađeno 47m³ betona , mreža 33 kom Q 6. Opština bezbjedila sredstva u iznosu 4.858.01€.Građani izvršili mašinsko ravnanje terena i ugradnju betona, uplatili 200€).

Naselje Crnica – betonirana dionica puta kroz naselje u dužini 140m prosječne širine 3,5 m, zahvata 500m². (Ugrađeno 51m³ betona, od toga „Vodovod i kanalizacija“ učestvovala sa 6m³ betona i ugradnjom rešetke za odvod atmosferskih voda cijelom širinom puta. Ugrađeno je 45 mreža Q 5. Opština obezbjedila sredstva u iznosu 4.971,98 €, građani učestvovali sa 1.000,00€, pripremili teren i ugradili beton).

Naselje ispod prodavnice „Idea“- betoniran put kroz naselje u dužini 63 m, prosječne širine 3 m. (Ugrađeno 25m³ betona , 17 mreža Q 188.Firma „Bokić“ izvršila ugradnju betona. Opština

obezbjedila sredstva u iznosu 4.000,00€).

Sanirano klizišta u Sasovićima (Ugrađeno 10m³ betona, 9 mreža Q-8. Zbog specifičnosti terena ugradnju izvršila firma „Građevinar“ Herceg Novi, Opština obezbjedila sredstva u iznosu 2.037,00€).

Izvršeno proširenje puta u Sasovićima na više lokacija 160m².Opština -4.840,00€.

Izvršena sanacija potpornog zida ispod Čipovine. Opština 1.397,00€.

Izvršena izgradnja stepenista preko puta kafića "Portus", vrijednost radova 903,00€.

Izgrađen potporni zid u naselju Obale kod skretanja za školu u bujičnom potoku. Opština 2.056,00€.

Asfaltiran put u naselju Obali. Opština-6183,10€.

Na području MZ Podi u saradnji sa kompanijom M:tel ugrađeno je 100 stubova, od kojih je za 30 stubova postavljanje finansirala MZ u iznosu 435,00 €.

U toku je odvijanje radova na uvođenju kanalizacionog sistema u naselju Topovi. Projekat za jedno od najvećih naselja u MZ obuhvata 100 domaćinstava kao i 86 jedinica Centra za odmor osoba trećeg doba koji se gradi u naselju. Sredstva su obezbjeđena od strane Opštine i učesćem građana. Investicija je vrijedna oko 300.000,00€, a obuhvata 1,5 km kanalizacione mreže. Izvođač je „V.K.S“ Company iz Herceg Novog.

Završena izgradnja kanalizacije u naselju Modra ploča u dužini od 650m, vrijednost radova 150.000,00€.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine je obezbjedio uređenje dvorišta nabavkom sadnica mimoze, 2 limuna, 2 narandže, 1 kalestemon, kao i ljuljašku, MZ Podi je izvršila betoniranje okolnih saobraćajnih i pješačkih pravaca na prilazu prema školi u iznosu 835,00€.

Kupljene mreže za potrebe igrališta za mali fudbal na Čipovini, MZ 112,00€.

Mjesna zajednica Srbina

U ulici Srbina br. 5 izvršena sanacija odvodnih kanala, izrađene rešetke i asfaltiran dio puta, radovi izvedeni od strane „Komunalno-stambeno“ D.O.O. Herceg Novi. Investitor Opština Herceg Novi.

Asfaltiran put na krivini Orlovina i kod skretanja za tvrđavu Španola. Opština-18.488,80€.

Obavljene pripreme za postavljanje javne rasvjete u ulici Spasića i Mašare u Nemiljoj.

Mjesna zajednica Prijedor

Rekonstrukcija-sanacija Doma kulture, nastavak po fazama.

Manje sanacije putne infrastrukture kroz mjesto.

Mjesna zajednica Sutorina

Sanacija zoga za buće i uređenje prostora oko zoga, postavljanje klupa za sjedanje i kanti za smeće i ograđivanje. Sanacija mokrog čvora, investicija od 7500€.

Asfaltiran put od mosta na rijeci Sutorini kod škole do spomenika u Tjesnom klancu, u dužini oko 600m, uključujući i parking kod škole. Vrijednost investicije 30.000€, Opština 21, donacija građana i firmi 9000,00€.

Završena izgradnja kapele kod crkve Sv.Stefana u Šćepoševićima. Opština učestvovala sa oko 10.000€, mještani sakupili 25.000€, donacije firmi 13.000€.

Saniran put od magistrale do naselja Čenić u dužini od 300m. Opština 17.908,00€.

Izvršeno čišćenje korita rijeke Sutorine od benziske pumpe "Luk Oil" do betonskog dijela korita kod OŠ „Mirko Lučić“.

Otvoren novi sportski objekat-teren za mali fudbal u režiji kompanije „Polino sport“ uz podršku Opštine HN.

U toku su radovi na izgradnji budućeg objekta JU "Dnevni centar za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju Herceg Novi.

Mjesna zajednica Kruševica

Izvršeni radovi na sanaciji potpornog zida u zaseoku Pavlovići. Radove su izveli radnici preduzeća „Komunalno stambeno“ d.o.o.

Izvršeni radovi na betoniranju puta u zaseoku Donji Kraj u dužini od cca 40 m. Opština obezbjedila sredstva za nabavku 10 m³ betona u iznosu od 822,80 € , građani izveli radove.

Izvršeni radovi na sanaciji i nasipanju najkritičnijih dionica makadamskih puteva na području Vrbanja. Radove izvela firma „Zupčanik“ doo, vrijednost radova iznosi 6.375,49 €.

Izvršena sanacija krova i postavljanje oluka na Omladinskom domu, investicija iznosila 13.519,80€.

Opština je obezbjedila sredstva za nabavku građevinskog materijala za sanaciju puta u zaseoku Rasovac u iznosu od 809,10 €. Građani će u narednom periodu izvršiti radove na sanaciji puta.

Opština je obezbjedila sredstva za nabavku građevinskog materijala za sanaciju puta u zaseoku Doli na Sitnici u iznosu od 423,50 €. Građani će u narednom periodu izvršiti radove na sanaciji puta.

U toku su radovi na rekonstrukciju-proširenju dijelova puta Kruševica-Vrbanj. Radove izvodi firma "Bokić" Doo-Opština-30.000,00€.

Mjesna zajednica Kameno-Žlijebi

Izvršeni radovi na sanaciji prilaza ka mostu u dužini od cca 40 m i visini 1,2m, kao i betoniranju puta u istoj dužini i širini od 3 m na Žlijebima. Opština obezbjedila sredstva za građevinski materijal u iznosu od 1.491,16 €, građani izvršili radove na ugradnji materijala.

Izvršeni radovi na izradi 32 m trotoara prema školi. Radove finansirala Opština iznos od 828,50 €.

Izvršeni radovi na betoniranju proširenja puta prema zaseocima Kujačići – Obradovići u dužini od cca

100 m i širini od 1 m. Radove finansirala Opština u iznosu od 1.008,40 € ;

U toku su radovi na uređenju i krećenju crkve Sv.Stefana na Kamenom.

Betoniran put u dužini cca 20m u zaseoku Mandići. Opština-208,65€, građ materijal obezbjedila firma "Inplemenia" Doo, građani izvodili radove. Izvršeni radovi na izgradnji trotoara prema školi. Opština -1.468,37€, dio materijala firma "Inplemenia" d.o.o.

Betoniran put u zaseoku Radovčići. Opština -423,59€, građani izvodili radove.

Izvršena sanacija nastranice na autobuskom stajalištu kod crkve Sv. Jovana.

Mjesna zajednica Mokrine

Sanacija krova na zgradi škole, radove finansirala Opština u iznosu od 554,12 €.

Izvršeni radovi na sanaciji potpornih zidova u zaseocima Crveno brdo, Gornji Kosići i kod osnovne škole . Radove su izveli radnici preduzeća „ Komunalno stambeno“ d.o.o.

Izvršeni radovi na betoniranju puta u zaseoku Radanovići u dužini od cca 40 m. Opština obezbjedila sredstva za nabavku 10 m³ betona u iznosu od 847,00 € a građani izveli radove.

Izvršeni radovi na betoniranju puta u zaseoku Bijelići-Vučkovići utrošeno 20 m³ betona. Radove finansirali: Opština u iznosu od 860,00 € , građani u iznosu od 860,00 € i izveli radove.

Izvršeni radovi na betoniranju 150 m puta u zaseoku Gornji Kosići. Radove su finansirali Opština u iznosu od 2.636,70 € /za nabavku građevinskog materijala/ i građani u iznosu od 1.750,00 € /za prevoz materijala, angažovanje građevinske mašine mini mikser za beton, angazovanje radnika.

Izvršeni radovi na nasipanju i sanaciji makadamskog puta za Vidov Vrh. Radove izveli građani, firma „Bokić“ d.o.o donirala tampon.

Izvršeni radovi na probijanju i nasipanju puta u zaseoku Gornji Lepetići u dužini od cca 60 m i širine 3,5 m. Radove finansirali građani u iznosu od 2.141,70 €.

Opština je obezbjedila sredstva za betoniranje puta u zaseoku Crveno brdo u iznosu od 847,00 €.

Građani će u narednom periodu izvršiti radove na sanaciji puta.

Mjesna zajednica Luštica

Potpisani ugovori za asfaltiranje oko 2,5 km lokalnih puteva na Luštici, vrijednost radova oko 60.000€.

Snabdijevanje sela vodom – Opština obezbjedila 15000,00€.

Mjesna zajednica Sušćepan – Trebesin – Ratiševina

Asfaltiranje raskrsnice koja spaja već asfaltirani lijevi i desni krak puta na dionici iznad Kremenice na Sušćepanu-vrijednost radova 3.310,56 €, izvođač firma „Fortis mont“.

Betoniranje puta u Ratiševini, dionica Radmani-Strazin, dužina cca 100m, vrijednost radova 5.000 €, beton obezbijeđen kod firme Krušo DOO, radove izvodili mještani akcijama.

Izrađen situacioni plan trase budućeg vodovoda u Ratiševini, vrijednost izrade plana 1.210€, plan izradio Geonik DOO.

U toku radovi na sanaciji klizišta u Ratiševini.

Betoniranje kanala ka crkvi Sv Trojice u Ratiševini.

Spajanje na vodovodnu mrežu dionice Strazin-Radmani.

U toku izrada projekta vodosnadbjevanja gornje Ratiševine.

Mjesna Zajednica Moidež

Saniran put u naselju Mađarica u dužini 160m-Opština 5500,00€,građani 2500,00€.

Izvršeno betoniranje puta zaseoku Vujovići, ispod objekta MZ-Opština 23.400,00€.

Izvršeno postavljanje i sanacija javne rasvjete na više lokacija po selu.

Izvršena ugradnja rešetke za odvod atmosferskih voda na putu u naselju Mađarica.

Mjesna zajednica Ubli

Asfaltiran dio glavnog lokalnog puta na dionici do Vraga-Opština 10.164,00€.

Asfaltiranje dionice lokalnog puta prema deponiji sanitarnog otpada na Dugunji-Opština 6776,00€.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD Podgorica (CGES) je dostavio sljedeće podatke o projektima iz svoje nadležnosti za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2019. godinu za Opštinu Herceg Novi:

Rekonstrukcija zaštite i upravljanja u 110 kV mreži

Realizacija projekta obuhvata projektovanje, nabavku opreme i izvođenje radova na ugradnji ormara zaštite i ormara upravljanja u trafostanicama 110 kV naponskog nivoa. Za TS 110/35 kV Herceg-Novi, u toku su radovi na projektovanju. Dostavljene su prve šeme djelovanja i vezivanja.

Zamjena VN opreme u trafostanicama

Prva faza projekta je završena. Radovi u ovoj fazi su obuhvatali zamjenu visokonaponske opreme to jeste ugradnju odvodnika prenapona u dalekovodnom polju TS 110/35 kV Herceg Novi. Drugom fazom projekta su predviđene između ostalog aktivnosti u TS 110/35 kV Herceg Novi - nabavka i ugradnja 110 kV prekidača. Radilo se na projektovanju. Izvodjač je dostavio Projekte geoloških istraživanja terena za potrebe rekonstrukcije TS Herceg Novi i TS Tivat koji su revidovani.

Revitalizaciji DV 110 kV Herceg Novi - Trebinje

Usljed dugogodišnje eksploatacije neophodna je revitalizacija dalekovoda koja obuhvata zamjenu izolatora i faznih provodnika. Potpisan je ugovor o izvođenju radova. Radovi na revitalizaciji dalekovoda će početi u aprilu 2020. godine kada je, od strane NDC-a, određeno beznaponsko stanje dalekovoda.

Proširenje i unapređenje sistema daljinskog očitavanja brojila (AMR)

Izvršeno unapređenje komunikacije AMR preko konvertora Ethernet port/RS485, gdje je instalirana Ethernet komunikacija u TS CGES-a : Nikšić i Herceg Novi.

Nabavka i ugradnja uređaja za sušenje zraka u postrojenjima 35 kV u trafostanicama

Projekat podrazumjeva nabavku i ugradnju uređaja za sušenje zraka u postrojenjima 35 kV u trafostanicama 110/35 kV Herceg Novi, 110/35 kV Tivat, 110/35 kV Budva, 110/35 kV Bar, 110/35 kV Ulcinj. Sušionici zraka su ugrađeni u postrojenjima 35 kV i pušteni u rad.

Izgradnja 110 kV DV Vilusi - Herceg Novi

Trasa dalekovoda je unešena u Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje (PPPNOP), u PUP Herceg Novi i unešena je orjentaciona trasa u PUP Nikšić kada je on bio u izradi i koja ne odstupa značajno od stvarne trase. Od strane MORT-a izdati UTU za Izgradnju DV 110 kV Vilusi - Herceg Novi na osnovu PPPNOP.

Rekonstrukcija TS 110/35 kV Vilusi i Herceg Novi

Projekat podrazumjeva izgradnju 110 kV dalekovodnog polja u TS Herceg-Novi. Projekat je kasnio zbog usaglašavanja trase 110 kV dalekovoda Vilusi - Herceg Novi sa institucijama. CGES je tražio proširenje UTU-a za rekonstrukciju TS Herceg Novi (izdati za drugi projekat).

Izrada Glavnog projekta o označavanju dalekovoda i označavanje dalekovoda

Agencija za civilno vazduhoplovstvo je zahtjevala obilježavanje DV 110 kV Tivat – Herceg Novi raspon stubova br. 29 – 30 dužine 842m .Potpisan ugovor o izradi projekta geoloških istraživanja i geološkog elaborata za stubove br. 29 i 30 na DV Herceg Novi – Tivat .

Nabavka mjernih transformatora – II faza

Realizacija projekta između ostalog obuhvata nabavku naponskih transformatora za TS 110/35kV Herceg Novi. Sproveden je postupak javne nabavke i potpisan. Očekuje se

isporuka opreme u prvom kvartalu 2020. godine.

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM (CEDIS) d.o.o PODGORICA je u vezi sa Izvještajem o stanju uređenja prostora za 2019.godinu u okviru svoje nadležnosti vršio sljedeće radove:

- Održavanje i čišćenje terena oko trafostanica, zamjenu dotrajalih stubova na području Igala, Sutorine, Zelenike, Poda, Baošića, Bijele, kao i na području Luštice.
- Izvršena je revitalizacija srednjenaponske i niskonaponske mreže na području Kamenog, Vrbanja, Mokrina, Ubli gdje se vršilo i uklanjanje rastinja u koridoru mreže i zamjena stubova.
- Najznačajniji su radovi izvršeni na DV „Kameno“. Na području Herceg Novog, Igala, Zelenike, Baošića, Bijele kao i na projektu revitalizacije niskonaponske mreže i dalekovoda (Kameno - Ubli, Kameno - Mokrine) zamijenjeno je: 44 drvena stuba od 10 m, 29 drvena stuba od 9 m, 163 drvena stuba od 8 m, 85 betonskih zateznih stubova od 9 metara i 64 betonska nosna stuba.
- Ugrađeno je samonosivog kablovsko snopa (SKS): SKS-a 2x16 – 1100 m, SKS-a 4x16 – 4500 m, SKS-a 3x35 + 50/8 + 2x16 – 4400 m, SKS-a 3x70 + 50/8 – 1200 m i SKS-a 3x 70+ 50/8 + 2x16 – 3800 m.
- Revitalizovano je 14 stubnih trafostanica.

CRNOGORSKI TELEKOM A.D. Podgorica je u vezi sa Izvještajem o stanju uređenja prostora za 2019.godinu dostavilo spisak baznih stanica za pružanje servisa mobilne telefonije i POP lokacija za pružanje servisa fiksne telefonije.

Grad	Naziv objekta za mobilnu mrežu	geografska širina	geografska dužina
Herceg Novi	Baosici	42.444782	18.633502
Herceg Novi	Bijela	42.451109	18.649498
Herceg Novi	Borovik	42.547941	18.455609
Herceg Novi	Debeli Brijeg	42.481033	18.45561
Herceg Novi	Delfin	42.454754	18.659503
Herceg Novi	Dragomir	42.455692	18.573478
Herceg Novi	Herceg Novi TKC	42.453302	18.531556
Herceg Novi	Kamenari	42.46547	18.673225
Herceg Novi	Lustica	42.410031	18.608355
Herceg Novi	Metalurg	42.459526	18.512887
Herceg Novi	Park hotel	42.457278	18.665375
Herceg Novi	Ratisevina	42.476667	18.50025
Herceg Novi	Savina	42.453387	18.540527
Herceg Novi	Skver (Gradska kafana)	42.451693	18.53463533
Herceg Novi	Spanjola	42.456054	18.533893
Herceg Novi	Tehnomax Igalo	42.45515	18.496275
Herceg Novi	Vrbanj	42.546414	18.510303
Herceg Novi	Zabrdje	42.420143	18.596728
Herceg Novi	Zanjice	42.408835	18.572054
Herceg Novi	Zvinje	42.447335	18.493587

Grad	Naziv objekta za fiksnu mrežu	geografska širina	geografska dužina
Herceg Novi	HN TKC HERCEG NOVI	42° 27' 12,301" N	18° 31' 53,699" E
Herceg Novi	HN BIJELA OUTDOOR	42° 26' 38,108" N	18° 38' 13,571" E
Herceg Novi	HN MSAN IGALO 1 (SUTORINA) OUTDOOR	42° 27' 0,6192" N	18° 30' 3,5784" E
Herceg Novi	HN OUTDOOR 29 DECEMBRA	42° 27' 31,41" N	18° 31' 12,5616" E
Herceg Novi	HN OUTDOOR BOKESKA	42° 27' 9,1152" N	18° 32' 30,12" E
Herceg Novi	HN OUTDOOR USTANICKA	42° 27' 32,7888" N	18° 32' 8,4588" E
Herceg Novi	HN OUTDOOR ZELENICA1	42° 27' 12,8304" N	18° 34' 51,2796" E
Herceg Novi	HN RSS BAOŠICI	42° 26' 31,500" N	18° 37' 27,100" E
Herceg Novi	HN RSS BIJELA	42° 27' 4,600" N	18° 38' 58,000" E
Herceg Novi	HN RSS BIJELA ŠKOLJKA	42° 27' 18,300" N	18° 39' 18,800" E
Herceg Novi	HN RSS DEBELI BRIJEG	42° 28' 51,672" N	18° 27' 20,385" E
Herceg Novi	HN RSS GOMILA	42° 27' 48,000" N	18° 30' 28,900" E
Herceg Novi	HN RSS IGALO	42° 27' 36,600" N	18° 30' 47,000" E
Herceg Novi	HN RSS KAMENARI	42° 27' 55,478" N	18° 40' 23,207" E
Herceg Novi	HN RSS KAMENO	42° 28' 59,062" N	18° 31' 54,758" E
Herceg Novi	HN RSS KUMBOR	42° 26' 25,200" N	18° 35' 13,100" E
Herceg Novi	HN RSS KUTI	42° 27' 40,500" N	18° 34' 51,800" E
Herceg Novi	HN RSS MELJINE	42° 27' 18,500" N	18° 33' 32,300" E
Herceg Novi	HN RSS MOJDEZ	42° 29' 7,600" N	18° 29' 24,100" E
Herceg Novi	HN RSS MOKRINE	42° 30' 7,388" N	18° 29' 49,083" E
Herceg Novi	HN RSS NJIVICE	42° 26' 5,838" N	18° 30' 55,292" E
Herceg Novi	HN RSS PODI	42° 27' 43,500" N	18° 32' 40,600" E
Herceg Novi	HN RSS RATIŠEVINA	42° 28' 36,009" N	18° 30' 0,673" E
Herceg Novi	HN RSS ROSE	42° 25' 34,106" N	18° 33' 19,353" E
Herceg Novi	HN RSS SAVINA	42° 27' 4,800" N	18° 32' 50,600" E
Herceg Novi	HN RSS SUTORINA	42° 28' 29,100" N	18° 28' 18,400" E
Herceg Novi	HN RSS TOPLA	42° 27' 37,719" N	18° 31' 29,365" E
Herceg Novi	HN RSS TOPLA2	42° 27' 19,700" N	18° 31' 52,600" E
Herceg Novi	HN RSS ZABRĐE	42° 25' 12,200" N	18° 35' 48,500" E
Herceg Novi	HN RSS ZELENICA	42° 27' 5,078" N	18° 34' 47,413" E
Herceg Novi	HN RSS ŽVINJE	42° 26' 50,200" N	18° 29' 37,300" E
Herceg Novi	HN RSS ĐENOVIĆI	42° 26' 8,700" N	18° 36' 10,900" E

Tabela br. 3: *Popis i geografske koordinate baznih stanica za pružanje servisa mobilne telefonije kao i POP (Point – of – presence) lokacija - čvorišta za pružanje servisa fiksne telefonije Crnogorskog Telekom na teritoriji HN*

2.5. Nezavršene obaveze

U kalendarskoj 2019.godini nije pokrenut postupak izrade lokalnih planskih dokumenata za ona planska dokumenta za koja je vrijeme za koje su donijeti isteklo, shodno članu 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19). Kako je prema važećem Zakonu izrada ovih planova u nadležnosti resornog ministarstva, lokalna uprava je više puta tokom godine inicirala sastanke i razgovore na temu započinjanja izrade ovih planova, ali nažalost ništa nije urađeno po ovom pitanju od strane MORTa. Što se tiče oživljavanja planova po posebnom postupku, koji su u nadležnosti Lokalne samouprave, nisu se stekli ostali Zakonski preduslovi za otpočinjanje ovog postupka. Kako se radi o starim planovima oni nisu bili usaglašeni u dijelu infrastrukture i namjene površina sa planovima višeg reda. Koridor brze saobraćajnice koji je predviđen PUP-om i PPPNOP CG nije bio prepoznat u tadašnjim planskim dokumentima i automatski plan se nije mogao oživjeti kako je zakon predviđao.

Prilikom uređenja građevinskog zemljišta naišlo se na mnogo problema. Primjena PUPa je krenula tek u drugom kvartalu 2019. godine kada je objavljen u Registru planskih dokumenata. Prepoznati su problemi u vezi sa primjenom planske i tehničke dokumentacije,

ne ažurne katastarske podloge, nerješeni imovinsko - pravni odnosi i slično. Nepostojanje planske dokumentacije na skoro 50% teritorije opštine predstavlja veliki problem za ravnomjeran razvoj i investicije. Zakonska rješenja u nekim djelovima su prilično loša i nisu usaglašena sa stvarnim stanjem i potrebama stanovništva, pre svega u postupku legalizacije. Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izradu planskih dokumenata, kao i obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora.

Težnju ka višim standardima, kvalitativnom pomaku kao i sva nastojanja harmonizacije naših propisa sa EU su podržana u svim akcijama prostornog razvoja na lokalnom nivou. Na putu ka integrisanju takvih standarda, na nivou Opštine se nailazi na poteškoće iz razloga tradicionalnog odnosa neposrednih korisnika prema prostoru i otporu prema novom koji to nužno prati. Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno-ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse.

Takođe, u nezavršene obaveze spada i izrada strateških dokumenata na kome se temelje razvojne potrebe i zakonske obaveze lokalne samouprave. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju («Sl. list CG», br. 20/11, 26/11, 20/15) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj.

U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine iz oblasti ekologije u 2019.g., bila je planirana izrada pojedinih odluka, studija, akcionih planova, sprovođenje procedura i mjera zaštite i sl., koja se prenosi na naredni period. Kada su u pitanju nezavršene obaveze iz oblasti upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016.-2020.godine na teritoriji Opštine Herceg Novi, one su navedene u dijelu Izvještaja koje se odnosi na dostavljene pojedinačne izvještaje nadležnih organa lokalne uprave, institucija i dr.

2.6. Donijeti planski dokumenti na prostoru Opštine Herceg Novi od strane Vlade Crne Gore

Vlada Crne Gore na teritoriji Opštine Herceg Novi u prethodnoj kalendarskoj godini u periodu od 01.01.2019.godine do 31.12.2019. godine donijela je 2 planska dokumenta za teritoriju Opštine Herceg - Novi i to:

DSL «Sektor 2» ušće Sutorine – Igalo («Sl. list CG» br. 01/19) usvojena u januaru 2019.godine. Područje za koje se izrađuje navedeni plan je u Opštini Herceg Novi i nalazi se u okviru katastarskih opština Sutorina i Topla. Površina zahvata DSL iznosi ukupno 34,53 ha, odnosno 13,10 ha na kopnu i 21,43 ha na moru. Koncept se prvenstveno bazira na afirmaciji zdravstvenog turizma i urbanoj rekonstrukciji izgrađenih objekata kroz uspostavljanje jasne matrice predložene infrastrukture duž zona planiranih na osnovu grupisanja prostornih cjelina. Područje plana podijeljeno je na dvije zone sa karakterističnim sadržajima. Veza između njih je obalno šetalište koje povezuje čitav prostor dajući funkcionalni značaj u urbanom i oblikovnom smislu.

Izmjene i dopune Državne studije lokacije «Sektor 5» - ZONA A – Kumbor («Sl. list CG» br. 21/19) usvojena je u aprilu 2019.godine. Područje za koje je izrađen navedeni plan je u Opštini Herceg Novi i nalazi se u okviru katastarske opštine Kumbor. Površina zahvata Izmjena i dopuna DSL iznosi 15.86ha. Površina zahvata na kopnu, uključujući dio morskog akvatorijuma unutar parcele za sport i rekreaciju iznosi 4.93ha, a površina mora 10.93ha. U odnosu na postojeće stanje,

površina kopnenog dijela zahvata DSL je povećana za 7.755 m². U odnosu na zahvat Plana, 24% površine obuhvataju izgrađene površine, 7 % neizgrađene površine, a 69 % morski akvatorij. U zoni zahvata su planirane površine ograničene namjene: površine za izgradnju

novih turističkih hotelskih objekata – T1, površine sa postojećim objektima su planirane kao površine mješovite namjene – MN, zatim sadržaji sporta, tri objekta ugostiteljske namjene manjeg kapaciteta, šetalište Lungo Mare, postojeća i planirana privezišta, kupališta i pješčane plaže.

Započeta je procedura donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 34" i u postupku je davanja predloga smjernica za izradu Programskog zadatka na Nacrt Odluke o izradi iste, shodno članu 24. stav 3. istog Zakona.

2.7. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Osnovu planskog razvoja za Opštinu Herceg – Novi predstavlja donošenje strateškog plana - Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18 od 31.12.2018 i 04/19 od 22.01.2019) koji je usvojen 31.12.2018.godine uz prethodnu Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 104-2032/74 od 31.12.2018. godine i stupio je na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi" a njegova primjena je počela danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata.

Obradivač PUP OHN je "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg – Novog" d.o.o. iz Herceg – Novog, Ovim planom je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Herceg – Novi u ukupnoj površini od 26.209,35 ha (26.20 km²), od čega 23.549,35 ha površine kopna i 2.660,00 ha površine mora i njegovim usvajanjem određeni su ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja opštine, u skladu sa planiranim ekonomskim, socijalnim, ekološkim i kulturno-istorijskim razvojem, u skladu sa smjernicama planskih dokumenata višeg reda i širih teritorijalnih cjelina.

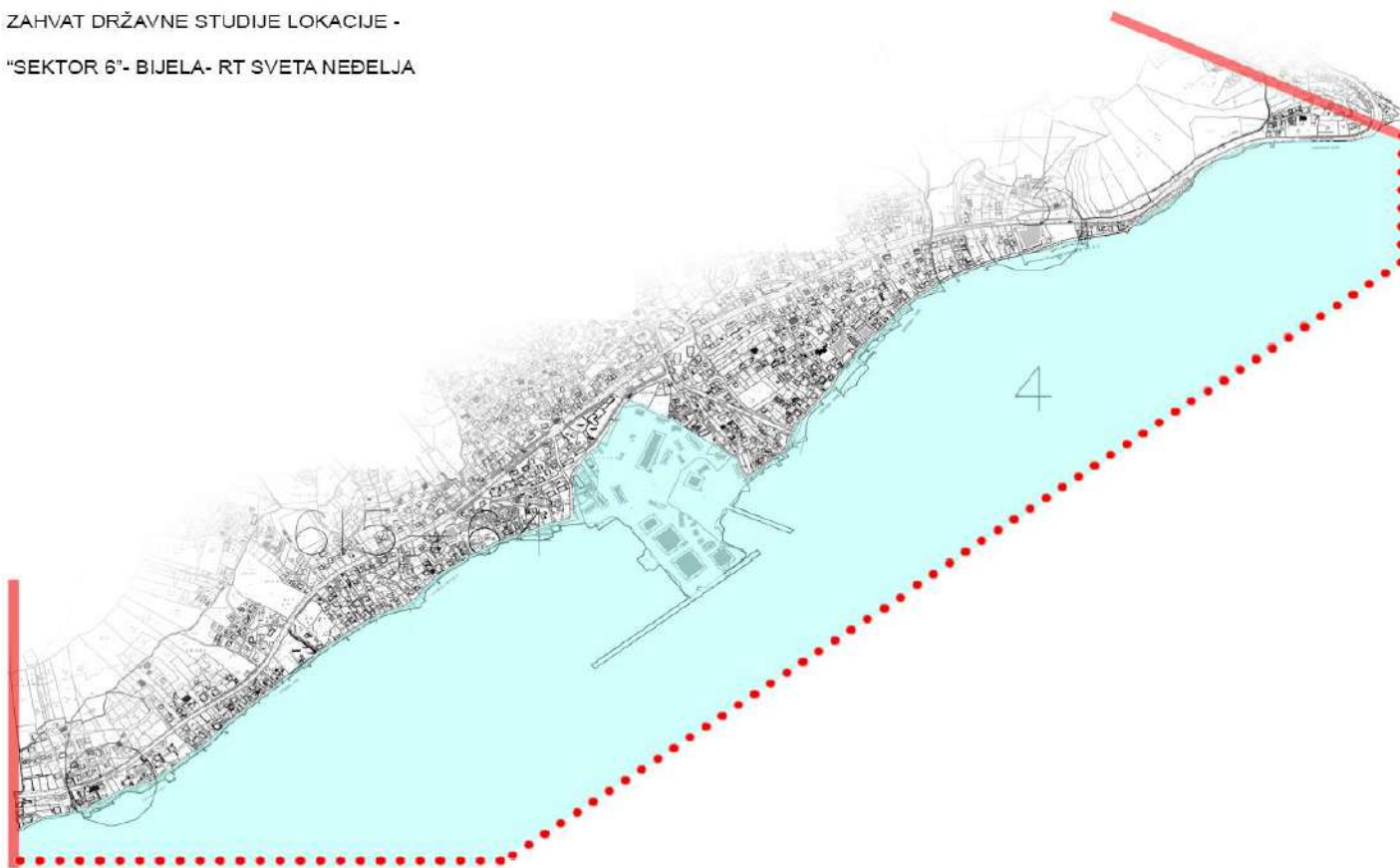
Za potrebe izrade PUP-a OHN kao njegov sastavni dio izrađeni su: Plan predjela koji je izradila "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg - Novog" d.o.o. iz Herceg – Novog, Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PUP OHN koji je izradilo WINSOFT d.o.o iz Podgorice (koji je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost dobio saglasnost br. 02-13-353-UP- 62/2018 od 07.09.2018.g.) i Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg – Novi koje je izradilo d.o.o. ĐOKIĆ GROUP iz Bara.

3. SINTEZNA KARTA

Grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumentata

Grafički prikaz granica važećih planskih dokumenata za teritoriju Opštine Herceg – Novi dat je kao Prilog br.1.i sastavni dio je ovog izvještaja.

Što se tiče državnih lokalnih planskih dokumenata za teritoriju Opštine Herceg – Novi u toku je korekcija Nacrta Državne studije lokacije «Sektor 6» - Bijela- Rt. Sveta Nedelja (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 03/19) u skladu sa članom 28. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19).Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni plan donesena je 29.03.2019.godine ("Sl. list CG", br.19/19). Planom je obuhvaćena izgrađena obala, naseljska struktura i lučki kompleks sa pripadajućim akvatorijumom, a koji je u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje –PPNOP CG ("Službeni list CG", broj 56/18).Ovim planom je data razrada prostora morskog dobra na osnovu koje su utvrđene namjene prostora i projekcija osnovnih djelatnosti i aktivnosti u Obalnom području.



4.Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Razvojni procesi kako su strateški sagledani i predviđeni, ostavljaju bitnije tragove u prostoru po pitanju načina korišćenja i načina organizovanja prostora, ali i po budućim više ili manje planiranim akcijama uređivanja i prilagođavanjima budućim potrebama stanovništva.

Predhodna strateška rješenja odnose se istovremeno na problematiku korišćenja i organizovanja zemljišta, odnosno prostora u budućnosti. Organizacioni načini integrisanja hercegnovskog prostora su formirani kroz mrežu naselja i infrastrukturne sisteme, prije svega saobraćajnu mrežu za koju je konstatovano da je nerazvijena i neadekvatna strateškim razvojnim težnjama. Organizaciono strateški najbitnije je uskladiti rast i razvoj gradskog kompaktnog područja Igala, Tople i Herceg Novog sa opštinskim centrima i subcentrima, prije svega onim koji su u prigradskom području i na poluostrvu Luštici, ali i sa uslovno rečeno centralnim naseljima u zaleđu. Ta organizacija bi morala da istovremeno rastereti kompaktni urbani segment od nekih problema, npr., prenapregnutost stambenih zona Igala i Tople stanovanjem bez bržeg, bezbednijeg i sigurnijeg sistema komuniciranja i odvijanja uličnog režima života. Bolja organizacija prostora podrazumeva i da se izgrade i integrišu poslovna jezgra sa polivalentnim funkcijama i tako izvrši redizajniranje urbane aglomeracije što je jedno od ključnih pitanja Prostorno urbanističkog plana ali i detaljnih urbanističkih planova, prevedenih u zone posebnog značaja i vrednosti šetališta duž obale u odnosu na Stari Grad kao visokovrijedni ambijent koji je turistički kritičan, zbog nepovoljnih, neprivlačnih ili dislociranih sadržaja. Takva konstatacija odnosi se na širi kompleks pristaništa, bivše železničke stanica pa uslovno i Škvera. Takav problem moguće je otkloniti kroz preduzimanje odgovarajućih akcija, pre svega u turističkoj ponudi koja se u Herceg Novom inače

mora kvalitativno radikalnije menjati ako se teži mondenskom tipu turizma.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11). Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže Opština, pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili Opštine to da li je zemljište obuhvaćeno izmjenama i dopunama GUP-a, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona.

Broj evidentiranih zahtjeva za povraćaj/obeštećenje oduzetih imovinskih prava koji se odnose na imovinu na teritoriji opštine Herceg Novi, koji se vode pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje sa sjedištem u Baru, kojim je konstatovano da je Komisija u Baru zadužena za 290 hercegnovska predmeta. Od ovog broja predmeta riješeno je 162 predmeta, dok je u preostalom broju predmeta postupak i dalje u toku.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Odsjek za inspekcijski nadzor Centralni region dostavilo je podatke u vezi postupanja Urbanističko-građevinske inspekcije u Opštini Herceg – Novi za kalendarsku 2019.godinu:

Po nalogu glavnog-urbanističkog inspektora urbanističko-građevinska inspekcija je u periodu od 01.01.2019.--31.12.2019.godine izvršila 87 inspekcijskih pregleda i to: 9 u postupku redovne inspekcijske kontrole, 63 po podnijetim inicijativama i 15 kontrolnih inspekcijskih pregleda. Tom prilikom Urbanističko-građevinska inspekcija donijela je 4 rješenja o zabrani i 2 rješenja o rušenju nelegalno sagrađenih objekata. Takođe u Izvještajnom periodu ova inspekcija zaprimila je za Opštinu Herceg – Novi 47 prijava građenja, 1 prijavu za rekonstrukciju i 8 prijava adaptacije.

Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u skladu sa svojim nadležnostima za 2019.godinu dostavila je sledeći izvještaj:

U dijelu koji se odnosi na postupke restitucije, Opština Herceg Novi je stranka u 18 postupaka koji se

aktivno vode pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru (dakle, ima i zahtjeva koji nisu aktivni iako jesu pokrenuti tokom 2005-2006.godine). U 2019.godini od aktivnih predmeta nije pravosnažno okončan nijedan predmet. Površina zemljišta koje se u tim postupcima potražuje iznosi cca 2100 m² objekata i cca 147.500 m² zemljišta.

U dijelu koji se odnosi na svojinski režim na zemljištu, prema Zakonu o državnoj imovini, ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 40/11) Opština Herceg Novi vodi registar opštinske imovine, koji još uvijek nije uspostavljen u elektronskoj verziji, ali svake godine od strane Direkcije za imovinu i zastupanje dostavljaju se ažurni podaci Upravi za imovinu Podgorica koji se odnose na imovinu na kojoj je upisana Opština Herceg Novi. Nakon uređenja listova nepokretnosti, evidentirano je da Opština Herceg Novi na državnoj imovini ima pravo raspolaganja u dijelu zemljišta na kome pravo svojine ima Crna Gora, dok na dijelu teritorije koji je po Zakonu o državnoj imovini označen kao oblast od posebnog značaja (morsko dobro) ili izvan granica nekadašnjeg GUP-a, Opština Herceg Novi nema nikakva svojinska prava, već je raspolaganje tim dijelom državne imovine povjereno Vladi Crne Gore.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Aktivnosti na implementaciji planske dokumentacije, okvirno se odvijaju otežano. Razlog tome, je nedovoljno razvijena tehnička infrastruktura, nedovoljna finansijska, institucionalna i tehnička podrška razvoju, ubrzana i nekontrolisana urbanizacija ruralnih područja i slično. Najveći broj važećih lokalnih planskih dokumenata izrađen je sa planskim osnovom u Prostornom planu Opštine Herceg Novi iz 2009.godine. Na osnovu opštih kategorija namjena površina koje je dao PPOHN rađene su dalje – detaljnije planske razrade. Donošenje novih podzakonskih propisa i normativa u

oblasti uređenja i izgradnje prostora (Pravilnika, Priručnika i sl.), doprinijelo je raznolikosti planske dokumentacije u pogledu sadržaja, nivoa obrade, naziva detaljnih kategorija namjena površina, načina prezentacije i dr. (različite definicije, obračuni površina i sl...), kao i problemima u sprovođenju iste, što je evidentno i kod državnih i kod lokalnih planskih dokumenata. U tabeli koja slijedi dat je bilans površina postojećeg stanja korišćenja zemljišta po namjenama prema PUP-a OHN do 2030. godine (u izvornom obliku postojećeg stanja tekstualnog dijela plana).

BILANS POVRŠINA POSTOJEĆEG STANJA KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA PO NAMJENAMA					
KATEGORIJE DETALJNIH NAMJENA POVRŠINA		Oznaka	Površina (m ²)	Površina (ha)	%
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (do 120 st/ha)	SMG	123.319,17	12,33	7,62
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (od 120 – 250 st/ha)	SS	436.426,86	43,64	25,71
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE (od 250-500 st/ha)	SV	99.960,68	9,99	5,89
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE (od 500-1000 st/ha)	SVG	17.760,04	1,78	1,05
POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI		CD	58.154,01	5,82	3,43
TURIZAM	HOTELI	T1	33.185,11	3,32	1,95
	TURISTIČKA NASELJA	T2	/	/	/
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU Tabela ZAŠTITU		ŠS	32.347,55	3,23	1,91
POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU		Z	46.205,18	4,62	2,72
POVRŠINE ZA KULTURU		K	9.875,77	0,99	0,85
POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU		SR	31.081,83	3,11	1,83
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU		IP	16.286,77	1,63	0,96
POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE		MN	96.360,80	9,64	5,68
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE		PU	55.884,77	5,59	3,29
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		P	22.749,76	2,28	1,34
ŠUMSKE POVRŠINE		Š	237.100,61	23,71	13,97
POVRŠINE KOPNENIH VODA		VK	3.201,74	0,32	0,19
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE		OP	49.976,74	4,99	2,94
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		IS	246.311,92	24,63	14,51
POVRŠINE OSTALE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA		IO	15.840,99	1,58	0,93
POVRŠINE ZA GROBLJA		GP	13.444,68	1,34	0,79
POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE		VO	26.605,11	2,66	1,57
NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		NGZ	25.463,17	2,55	1,50
UKUPNO:			1.697.543,26	169,75	100,00

Opština Herceg Novi raspolaže skromnim površinama poljoprivrednog zemljišta. Karakter reljefa determiniše malo učešće poljoprivrednog zemljišta, značajno učešće šumskog, ali degradiranog zemljišta i relativno veće učešće neplodnog zemljišta. Od oko 23.500 ha površine Opštine Herceg-Novi, oko 8.800 ha je poljoprivredno zemljište u čemu je svega oko 2.300 ha obradivo zemljište, dok su ostalih 6.500 ha pašnjaci. Neplodno zemljište zauzima između 3.000 i 4.000 ha. Odnos poljoprivrednog i šumskog zemljišta davno je narušen širenjem poljoprivrednog, mada se posljednjih decenija taj proces odvija u suprotnom smjeru

usljed depopulacije. Korišćenje poljoprivrednih površina je marginalna pojava, svedena na uglavnom dopunsku ili usputnu djelatnost. Ipak, posebna ugroženost poljoprivrednog zemljišta je uočena od strane širenja građevinskog i gradskog, posebno u periurbanim zonama.

Poljoprivreda je u ruralnom zaleđu najznačajnija privredna djelatnost, ali dominantno ekstenzivnog karaktera. Kako je zemljište ravničarskog područja (npr. Sutorinsko polje) u posljednjim decenijama u znatnoj mjeri promijenilo namjenu, ovdje se uglavnom misli na razvoj poljoprivrede na terasastim terenima sa smeđim zemljištem, uvalama, vrtacama i manjim poljima sa crvenicom, na kojima se nalaze glavni maslinjaci i livade. Pored masline, znatnije se na ovakvim zemljištima može gajiti vinova loza, breskva, smokva i južno voće i povrće, na nižim zaklonjenim položajima. Ipak, potencijali se ne koriste. Primjetna je nešto obimnija proizvodnja povrća (npr. krompir), mlijeka i sira, mesa, maslinovog ulja i sl. Posljednjih godina primjetne su inicijative pojedinih preduzeća i preduzetnika na polju aktiviranja sela i objekata za potrebe pružanja turističkih usluga na gazdinstvima. Radi se usamljnim preduzetničkim poduhvatima, ali itekako značajnim za predstojeći period kada je potrebno stvoriti uslove za sistemski i organizovani razvoj ruralnog turizma u zaleđu opštine i na Luštici.

Ukupno raspoloživo		Poljoprivredno		Okućnice ili bašte		Oranice		Vinogradi		Voćnjaci		Rasadnici		Livade i pašnjaci	
ha	N	ha	N	ha	N	ha	N	ha	N	ha	N	ha	N	ha	N
1646	522	578,5	491	26,5	31,9	40,2	10,1	1,4	8	46,3	10,0	25,3	8	438,8	29,4

Površine šuma i šumskog zemljišta na području Herceg Novog po podacima Nacionalne inventure šuma iznosi 13.285,75 ha. Ovako gledano šumovitost je zadovoljavajuća, ali je struktura šuma po uzgojnom obliku nepovoljna, tako da izdanačke šume, šikare, šibljaci i makije čine najveći dio ovih šuma.

Opština	Površina (ha)	Zapremina drveta V (m ³)	V/ha	Prirast Zv (m ³)	Zv/ha
Herceg Novi	13.285,75	966.648	72,8	25.888,20	1,9

Vodne površine čini riječna mreža, koja je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječna mreža Herceg Novog prilagođena je reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujični, sa obilnijim vodama tokom zime, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita, sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Cijelo područje može se podijeliti u sedam većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama: rijeka Sutorina, "Babin" potok, "Ljuti" potok, potok "Nemila", rijeke: "Sopot" i "Zelenika", potok "Baošić" i "Pijavica" u Bijeloj. Od akumulacija i vodoizvorišta na području Opštine ili bitne za vodosnabdijevanje Opštine su: akumulacija na Trebišnjici, podzemna akumulacija „Opačica“, izvorište „Lovac“ u Mojdežu, „Vrela“ u Sasovićima, „Crnica“ Podi i izvorište „Pijavica“ u Bijeloj.

6. Demografska kretanja

Projekcija broja stanovnika do 2030.g.za opštinu Herceg Novi prema PUP –u OHN, data je u tabeli koja slijedi.

OBALNO PODRUČJE	2011	2015	indek s 2015/ 2011	2020	indek s 2020/ 2015	2025	indek s 2025/ 2020	2030	indeks 2030/ 2025
OPŠTINA HERCEG NOVI									
Bijela g.	3691	3897	105,6	4072	104,5	4255	104,5	4447	104,5
Herceg Novi g.	11059	11380	102,9	11892	104,5	12427	104,5	12987	104,5
Igalo g.	3355	3476	103,6	3632	104,5	3796	104,5	3966	104,5
Zelenika g.	1431	1508	105,4	1576	104,5	1647	104,5	1721	104,5
GRADSKA NASELJA UKUPNO	19536	20260	103,7	21172	104,5	22125	104,5	23121	104,5
Seoska naselja na obali	10553	11229	106,4	11734	104,5	12262	104,5	12814	104,5
Seoska naselja u zaleđu	775	777	100,2	800	103	824	103	849	103
SEOSKA NASELJA UKUPNO	11328	12005	106	12534	104,4	13086	104,4	13662	104,4
OPŠTINA HERCEG NOVI	30864	32266	104,5	33706	104,5	35211	104,5	36783	104,5

Tabela br. 11.: *Projekcije broja stanovnika do 2030.g.za opštinu Herceg Novi*

Projekcije broja stanovnika *prema* Monstat-u su date varijantno i za Opštinu Herceg Novi iznose: za 2031. godinu u odnosu na 2011. godinu, varijanta niskog fertiliteta predviđa broj stanovnika od 32.284

– blagi rast; varijanta visokog fertiliteta predviđa broj stanovnika od 33.333 – blagi – umjereni rast; dok konstantna varijanta predviđa broj stanovnika od 30.216 što je blagi pad. Upoređujući količnike rasta broja stanovnika sa količnicima rasta broja domaćinstava i prosječne veličine domaćinstva, realno je očekivati da u periodu do 2030. godine neće doći do porasta broja stanovnika, čak bi se mogao očekivati i lagani pad. Broj domaćinstava će vjerovatno neznatno porasti, ali zbog smanjivanja prosječne veličine domaćinstava. Prema Prostornom planu posebne namjene za obalno Područje Crne Gore – PPPNOP CG ("Službeni list Crne Gore", br. 56/18) koji ima za horizont 2030. godinu predviđa da Opština Herceg – Novi u cjelini ima 36.783 stanovnika.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

U kalendarskoj 2019.godini donijeti su sledeći zakonski i podzakonski akti (odnosno njihove izmjene i dopune):

- Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18 , 04/18, 13/18, 25/19, 67/19);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
- Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata («Sl. list CG», br. 70/17, 60/18, 47/19);
- Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 56/13,, 13/18 , 67/19);
- Zakon o zaštiti morske sredine ("Službeni list Crne Gore", br. 73/19);
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 52/16, 73/19, 73/19);
- Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar («Sl. list CG», br. 73/17, 42/19);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije («Sl. list CG», br. 20/18,39/19);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije («Sl. list CG», br. 25/18, 40/19);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih

- objekata, uređaja i opreme («Sl. list CG», br. 43/18, 76/18,76/19);
- Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne
- samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 20/18, 39/19);
- Pravilnik o minimalno-tehničkim uslovima, uslovima za kategoriju i načinu kategorizacije objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u seoskom domaćinstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 41/19);
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19)
- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19);
- Uredba o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 46/19);
- Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19,75/19)
- Na nivou lokalne uprave u protekloj 2019.godini doneseni su sljedeći propisi čiji je pravni osnov za donošenje važeći Zakon o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18,04/39);
- Program uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2019. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 21/19)
- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2019. godine do 2024. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 22/19);

Prema navodima Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost OHN iz djelokruga ekologije, za potrebe sprovođenja podzakonskih akata, potrebno je propise u oblasti životne sredine uskladiti sa drugim pravnim regulativama iz raznih oblasti (prostornog planiranja i izgradnje, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva), jer je to jedini način njihove efikasne primjene i učinka koji treba da se postigne.

Obaveza Opštine Herceg Novi, tj. Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost je da uskladi određen broj opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa Zakonom o komunalnim djelatnostima («Sl. list CG», br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19). Navedeni Sekretarijat je u toku kalendarske 2019.godine donio Odluku o izmjeni odluke o regulisanju drumskog saobraćaja ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 22/07, 27/07, "Sl. list CG - opštinski propisi" broj 6/07, 26/08, 5/10, 37/11, 21/13, 36/13, 17/15, 24/15, 27/16, 32/16, 44/17, 14/18, 21/19).

8.Izdati urbanističko-tehničke uslove, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U Sektoru za izgradnju i legalizaciju objekata Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju OHN u toku 2019. godine, od 1097 izdatih uvjerenja i drugih isprava o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija, 575 se odnosi na izdate urbanističko-tehničke uslove za izgradnju/rekonstrukciju objekata, shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), dok se preostali dio akata odnosi na obavještenja o namjeni zemljišta prema važećim planskim dokumentima kao i ostalim aktima koje navedeni Sekretarijat izdaje na osnovu Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/, 37/17). Takođe u proteklom

periodu donešene su 44 Odluke o utvrđivanju lokacije za lokalne objekte od opšteg interesa, shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), čiji su sastavni dijelovi Programski zadaci sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju odnosno postavljanje istih. Takođe, navedeni Sektor je u proteklom periodu sproveo aktivnosti, shodno članu 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, i donio Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi koji se donosi na period od 5 godina. Takođe u toku 2019. godine ukupno je izdato 20 građevinskih dozvola kao i 5 upotrebni dozvola.

Zbog specifičnosti upravnog postupka pred Sekretarijatom za prostorno planiranje i izgradnju, kao i nedostatka planske dokumentacije, postupak legalizacije nije okončan ni po jednom zahtjevu, osim što je donijeto 950 rješenja o prekidu postupka zbog nedostatka planske dokumentacije, koji se po programu prepoznaju kao završeni predmeti ali konačna odluka nije donijeta.

Shodno članu 223. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), definisano je koji se lokalni objekti od opšteg interesa uređuju propisima jedinica lokalne samouprave, te da se navedeni propisi primjenjuju do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. U skladu sa navedenim u kalendarskoj 2019. godini za Opštinu Herceg – Novi donijete su sledeće Odluke:

1. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV »Klinci« do Arze na Luštici, dužine cca 10 km, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 240/2, 240/4, 246, 1566/1, 1569, sve K.O. Rose, dijela kat. parcele br. 1541 K.O. Mrkovi, kao i dijelova kat. parcela br. 3429, 3432/1, 1848, 1860, 1854, sve K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
2. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV priključka i stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA »Dobreč«, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 1563/2 K.O. Rose na Luštici, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
3. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalne i atmosferske kanalizacije u ulici Sima Matavulja, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 603 K.O. Herceg Novi, Opština Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
4. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV, 630 kVA »Mojdež« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 852 K.O. Mojdež, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
5. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV, 630 kVA »Nemila« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1947/1, 1942, 2576/1, sve K.O. Topla, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
6. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV, 630 kVA »Trebesin« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 270/1 K.O. Trebesin, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
7. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV, 630 kVA »Žvinje« sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 5744/1, 5670, 5664, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
8. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV Crveni krst do DTS 10/0,4 kV Baošići, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 531/2, 539, 543, 782/1, 408/7, 408/5, sve K.O. Baošići, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
9. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od MBTS 10/0,4 kV Zelenika do MBTS 10/0,4 kV Zmijice, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 743, 823, 814, 824/1, sve K.O. Kuti i dijelova kat. parcela br. 675/1,

- 675/2, 67/5, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
10. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od STS 10/0,4 kV Zabrdje do STS 10/0,4 kV Petrovići, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 690, 990, 122/1, sve K.O. Zabrdje na Luštici, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 11. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV Bijela do TS 10/0,4 kV Hotel Park, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 766/1, 767/1, 857, 853/1, 839/5, 826, 1717, sve K.O. Bijela i dijelova kat. parcela br. 372/1 i 314/1, sve K.O. Jošica, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
 12. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od TS 35/10 kV Klinci
STS 10/0,4 kV Zabrdje, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 690, 990, sve K.O. Zabrdje, kao i dijelova kat. parcela br. 240/2, 240/4, 233, 1566/1, 1566/2, sve K.O. Rose na Luštici, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 13. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda od TS 10/0,4 kV Milašinovića most do TS 10/0,4 kV Novosadsko, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1013, 2573, 2570/1, 1151, sve K.O. Topla, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
 14. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – javne rasvjete na Njivičkom putu – od Karaule do graničnog prelaza Kobila, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 5985, 5962/3, 5962/13, 5962/14, 5962/5, 5962/4, 5962/7, 5962/12, 5962/1, 5962/15, 5962/16, 5962/18, 5962/17, 5962/8, 5949, 5950, 5951, 5952, 5962/10, 5962/11, 5953, 5954, 5955, 5957, 5962/1, 5781/1, 5780 i 5827, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 15. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture (bioprečišćivača), na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 1518 K.O. Mrkovi na Luštici, Herceg Novi;
 16. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta kanalizacione infrastrukture (bioseptičkog tanka u cilju unapređenja sistema otpadnih voda), na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 5905 K.O. Sutorina, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 07/20);
 17. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – kanalizacione infrastrukture za dio Kumbora – lokalitet Amaro, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 91, 675/1, 125, 130/1, 130/2, 128, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19) (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 18. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – kanalizacione infrastrukture za dio Kumbora – lokalitet od Olimpije do primarnog kanalizacionog kolektora, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 332, 675/1, 425, 423, 431, 432, 433, 434, 337, 338, 436/3, 437, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 19. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u MZ Podi – naselje »Boka« i kod trafostanice, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1446, 1451/2, 1450, 1449, 2004, 1505, 1519/1, 1514, 2002/2, 1489, 1488, 1483, 1481/2, sve K.O. Podi, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 20. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Sušćepan, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1147, 479, 737, 1148, 959, sve K.O. Trebesin, Herceg Novi;
 21. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Vodice – Baošići – krak 1 u dužini cca 585 m, na lokaciji koja

- se sastoji od dijelova kat. parcela br. 587, 583/1, 585/3, 585/6, 585/7, 585/8, 586/1, 781, 782/1, sve K.O. Baošići, Herceg Novi;
22. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalne kanalizacije u Zemunskoj ulici, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 2576/1 K.O. Topla, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 23. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemnog prolaza (pasarele) u Bijeloj, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1165, 1716/1, 1718/1, sve K.O. Bijela, Herceg Novi;
 24. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – nadzemnog prolaza (pasarele) u Zelenici, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 123, 33, 122/1, 122/2, sve K.O. Sasovići, Herceg Novi;
 25. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – pješačko-biciklističke staze uz Jadransku magistralu (u dijelu putnog pojasa), dužine cca 2036 m, širine 2,5 m, na potezu od tržnog centra »Laković« do motela »Vinogradi« u Sutorini, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 5976 K.O. Sutorina, Herceg Novi;
 26. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupnog puta u Meljinama dužine cca 40 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 61/2, 61/3, 61/8, 61/9, 61/15, sve K.O. Podi, Herceg Novi;
 27. za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice na Žvinjama, planirane širine kolovoza 5,5 m, dužine cca 546 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 5962/6 i 5962/1, sve K.O. Sutorina, Herceg Novi;
 28. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – UREĐAJA I OPREME ZA MOBILNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RBS »HN 31 KUMBOR«, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcela br. 414, 415/1, sve K.O. Kumbor, Herceg Novi;
 29. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – UREĐAJA I OPREME ZA MOBILNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RBS »PORTONOV«, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 674/1 K.O. Kumbor, Herceg Novi;
 30. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – UREĐAJA I OPREME ZA MOBILNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RBS »Topla«, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 1775/3 K.O. Topla, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
 31. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – regulacije dijela bujičnog potoka Nemila na potezu kružnog toka u Meljinama, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 174, 373, sve K.O. Podi, Herceg Novi;
 32. Rekonstrukcija lokalnog objekta od opšteg interesa – rezervoara za vodu na Toploj, na lokaciji: urbanistička parcela UP 83 koja se sastoji od većeg dijela kat. parcele br. 2643/3 K.O. Topla, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 33. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – UREĐAJA I OPREME ZA FIXNU TELEFONIJU NA LOKACIJI RSS »I BOKEŠKE BRIGADE«, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 2232 K.O. Topla, Opština Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 34. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnice od priobalnog puta do magistrale uz hotelski kompleks »Žager« u Bijeloj, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 1569, 1570, sve K.O. Bijela, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
 35. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA »Dugunja« sa uklapanjem u VN i NN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 2036, 2052 i 1996, sve K.O. Ubli, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 43/19);
 36. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA »Brguli« sa 10 kV priključnim kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 1532, 1504/2, sve K.O. Brguli na Luštici, Herceg Novi;
 37. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Br. 1« sa 10 kV priključnim kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat.

- parcele br. 1787 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi;
38. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA sa 10 kV priključnim kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 1944 K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi;
39. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 160 kVA »Tići 2« sa uklapanjem u SN mrežu, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 130, 3429, 134, sve K.O. Radovanići na Luštici, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 37/19);
40. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – vodovodne mreže sa pratećom infrastrukturom u gornjem dijelu naselja Meljine, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 1991/18 K.O. Podi, Herceg Novi (Odluka objavljena u Sl.listu Crne Gore opštinski propisi br. 21/19);
41. Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – javne garaže, na lokaciji koja se sastoji od većeg dijela kat. parc. 159/4 K.O. Podi, Herceg Novi.

Glavni gradski arhitekta

Služba Glavnog gradskog arhitekta Opštine Herceg – Novi dostavila je godišnji izvještaj o postupanju u upravnim stvarima za period od 01. januara 2019. do 31. decembra 2019. godine.

Broj pokrenutih postupaka po zahtjevu stranke: 189

Zavedeno je ukupno 208 brojeva, od kojih se 19 tiče ostalog.

Broj neriješenih predmeta: 36, uz podatak o broju neriješenih predmeta iz prethodne god.: 2.

Broj riješenih predmeta u izvještajnom periodu: 153.

Ukupan broj usvojenih zahtjeva: 129

Ukupan broj odbijenih zahtjeva: 23

Broj predmeta riješenih u roku: 44

Broj predmeta riješenih po isteku roka: 109

Zbog složenosti poslova (usklađivanja arhitekture objekata sa ambijentalnom cjelinom, kao i potrebe pribavljanja potrebnih dokaza o svojstvu stranke u upravnom postupku), u najvećem broju slučajeva nije moguće donijeti konačnu odluku u roku od petnaest (15) dana.

Broj obustavljenih postupaka: 1

Broj podnijetih žalbi: 2

Broj riješenja donijetih po zahtjevu za ponavljanje postupka: 3

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Na osnovu člana 117. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) propisano je da privremeni objekat investitor može postaviti, odnosno graditi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim Zakonom, te da je iste investitor dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Dana 11.06.2019. godine donesena je Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 24/16, 27/16, 45/16, 35/17, 01/18).Evidenciju o broju podnijetih prijava za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata vodi Direktor za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma

10. Analiza investicionih potencijala baziranih na važećim planskim dokumentima

Infrastrukturni objekti

Prema važećim planskim dokumentima i važećim lokalnim propisima u predhodnom periodu, bilo je ulaganja u izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih objekata, koja su se uglavnom odnosila na uređenje obale, šetališta i plaža, izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trafostanica, javne rasvjete, vodovodne i kanalizacione infrastrukture - Sutorina, Igalo, Topla, Podi, Kumbor, Đenović, Baošić, Luštica. Ukupna vrijednost izvršenih radova iznosila je 1.429.567,70 € (podaci Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode

OHN).

Stambeni kompleksi

Gradnja stanova individualnog a posebno kolektivnog tipa stanovanja u prostornom smislu odvijala se longitudinalno prateći liniju obale sjevernog djela Opštine. Prostori zahvaćeni stanogradnjom neposredno uz liniju obale, odnosno duž šetališta na potezu Igalo - Meljine imaju promjenljivu širinu sa manjim brojem dubljih prodora u unutrašnjost većinom u prostorima Igala sa stambenom zonom izdignutom na lokalitetu Gomila, i na području Tople. Najveća koncentracija stambenih blokova i objekata nalazi se između magistralnog puta i šetališta duž obale od Igala, preko Tople i Herceg Novog do Meljina sa tendencijom opadanja stepena izgrađenosti.

Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi

Razvojem turističke privrede gradnjom kompleksnih hotelskih zdanja i objekata na lokalitetima Igala, Tople, Njivica i Herceg Novog, uticalo je na izgradnju proizvodnih objekata, proširivana je i mreža trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih objekata na području Opštine. Formirana je i izgrađena posebna servisna zona u dijelu Sutorinskog polja.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje se sprovode u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz planove višeg reda PUP-a OHN, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a, LSL pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju. Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina; Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrednosti za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja. Za Opštinu Herceg - Novi saglasnosti na idejna rješenja zgrada daje imenovani glavni gradski arhitekta.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostaleprirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja.

Najveće cjeline poljoprivrednog zemljišta - Sutorinsko i Kutsko polje se ne koriste za poljoprivredu, i uglavnom nisu izgrađeni. Pozitivni demografski rast ukazuje na trend daljeg pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište, ali se uglavnom radi o pojedinačnim parcelama, najčešće pašnjacima i livadama koji se više ne koriste u poljoprivredne svrhe. Osnovni uzrok nestajanja poljoprivrednog zemljišta ipak nije urbanizacija, već nestajanje motiva za bavljenje poljoprivredom.

Šumsko područje Herceg Novog je podijeljeno u III zone zaštite i pristupa održivom razvoju: primorski, brdski i planinski dio. Do sada su po antropogenim i često antropopresurnim uticajem ove zone specifično tretirane i stvorena je realnost koja nameće uz razvoj i max. zaštitu. Na šumskom području opštine Herceg Novi, na 26 katastarskih opština, sa površinom od 13.459,80 ha u državnom vlasništvu, izdvojeno je 11.604,80 ha za gazdovanje šumama. Ovaj prostor je podijeljen u 11 gazdinskih jedinica (i dalje na odeljenja i odsjeke) i 2 reona, primorski i brdsko-planinski. Pod šumom svih uzgojnih oblika je 7.354,00 ha, pašnjacima 1.197,00 ha, neplodnim zemljištem 3.048,00 ha i poljoprivredno 6,20 ha. Na visoke privredne šume otpada 253,60 ha, odnosno učešće od 4,62 ukupno šuma. Neprivredne šume pokrivaju 9.196,70 ha obraslog i 1.871,30 ha neobraslog zemljišta, svega 11.068,00 ha. Po vrstama drveća privredne šume sadrže: čempres, alepski bor, crni bor, hrast medunac, crni grab, hrast kitnjak, bukva-ukupno 39.477,00m³, a neprivredne šume: makije, čempres, alepski bor, pinjol, munika, hrast kitnjak, hrast medunac, bukva-ukupno 424.409,00 m³.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost OHN iz oblasti ekologije dostavilo je podatke iz oblasti zaštite životne sredine:

Održivo i višenamjensko gazdovanje šumama ostvaruje se donošenjem i sprovođenjem planskih dokumenata u skladu sa zakonom. Planski dokumenti u šumarstvu usklađuju se sa planskim dokumentima višeg reda kao i sa planskim dokumentima drugih sektora vezanih za šume i šumska zemljišta. Shodno Zakonu o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 74/10, 40/11, 47/15) planiranje se vrši na četiri teritorijalna nivoa: državnom nivou, nivou područne jedinice-opština, gazdinske jedinice i izvođački planovi u zavisnosti od vlasničkog statusa.

kako bi se prirodni ekosistemi zaštitili i očuvali od raznih uticaja i promjena, i obnovili neophodno je korišćenje prostora uskladiti sa zaštitom prirode i održivim razvojem.

Opština Herceg Novi upravo kroz svoju politiku uređenja prostora, nastoji da na najbolji mogući način poveže prirodu i prostorno planiranje, da stvori koncept razvoja grada koji štiti životnu sredinu, ali koji daje mogućnost daljeg razvoja i napretka grada uz zadovoljenje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Sekretarijat za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, je u skladu sa gore navedenim, a u okviru svojih nadležnosti, radi kvalitetne zaštite prostora i unapređenja zaštite životne sredine u 2019. godini, uradio:

U skladu sa Zakonom o vodama («Sl.list RCG»,br. 27/07 i «Sl.list CG»,br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17,84/18) Sekretarijat izdaje vodne akte (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola) za objekte koji planiraju da se grade, a mogu imati negativan uticaj na vodni režim (površinske i podzemne vode). Uglavnom su traženi vodni akti za odvođenje otpadne vode i vodosnabdijevanje za objekte koji planiraju da se grade na području gdje nema izgrađene gradske vodovodne i kanalizacione mreže (ruralno područje).U tom slučaju Sekretarijat izdaje vodne uslove za izgradnju sopstvenog rezervoara, vodonepropusne septičke jame ili sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a nakon izrade projektne dokumentacije i vodnu saglasnost na istu. Nakon izgradnje rezervoara, septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadne Sekretarijat po pribavljenom pozitivnom izvještaju o tehničkom pregledu objekta izdaje vodnu dozvolu, u skladu sa odredbama člana 120. Zakona o vodama i čl. 7. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata («Sl.list CG»,br.7/08, 14/16). Svrha cijele procedure je zaštite životne sredine, posebno površinskih i podzemnih voda.

U toku 2019. godine Sekretarijatu je podnešeno 15 zahtjeva, po kojim je izdato :

Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova – broj rješenja 7;

Rješenja o izdavanju vodne saglasnosti – broj rješenja 2;

Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje vodnih uslova – broj rješenja 2;

Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti – broj rješenja 2;

Zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, proslijeđeni Upravi za vode – broj rješenja 2.

Svakim rješenjem o izdavanju vodne saglasnosti, Sekretarijat, investitora – imaoca septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadnih voda promoviše u potencijalnog

zagađivača životne sredine, a samo jedan investitor je podnio zahtjev za izdavanje vodne dozvole (kojom se preciziraju prava i obaveze imaoaca septičke jame i uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a i utvrđuje da su isti izgrađeni u skladu sa projektnom dokumentacijom). I taj jedan zahtjev je odbijen, jer je dokumentacija bila nepotpuna. Ipak, ohrabruje što je u poređenju sa prethodnim godinama primjetan daleko manji broj izdatih vodnih akata.

Kako bi se zaštitio prostor i unapredio kvalitet životne sredine predlažemo da prilikom donošenja odluke o izradi novih planskih dokumenata zabrani gradnja na određenom prostoru ukoliko na njemu ne postoji gradska infrastruktura (posebno gradska kanalizacija).

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.80/05 i „Sl.list CG“, br.73/10, 40/11, 59/11, 52/16), uporedo sa odlukama o izradi planova donose se i Odluke o izradi Strateške procjene uticaja planskih dokumenata na životnu sredinu, čime se stvaraju pretpostavke za bolji kvalitet životne sredine.

U 2019.god. Sekretarijat, je na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu primio 7 zahtjeva. Od ukupnog broja zahtjeva, dato je:

5 mišljenja na Izvještaj o SPU, na zahtjev agencije za zaštitu prirode i životne sredine

1 dopis sa predlozima i smjernicama za izradu palnskog dokumenta, na zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

1 mišljenje na Predlog odluke o izradi SPU, na zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18), Sekretarijat sprovodi proceduru procjene uticaja na životnu sredinu za projekte koji mogu imati uticaj na životnu sredinu, a za koje se vrši prijava građenja objekta (ne pribavlja se građevinska dozvola). Svrha procedure je da se Elabormom procjene uticaja projekta na životnu sredinu predvide svi mogući negativni uticaji tog projekta na sve segmente životne sredine (voda, vazduh, zemljište), a takođe i mjere za smanjenje tih negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru.

U toku 2019.god, Sekretarijatu je podnešeno 15 zahtjeva za sprovođenje procedure procjene uticaja projekta na životnu sredinu, i to:

2 zahtjeva - doneseno je rješenje da nije potrebna izrada elaborate procjene uticaja na životnu sredinu (završeni su u I fazi);

7 zahtjeva - doneseno je rješenje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja životnu sredinu, na tj. potrebno je da stranka podnese zahtjev za davanje Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. (za 4 zahtjeva stranke još uvijek nisu podnijele zahtjev za davanje saglasnosti. Rok za podnošenje zahtjev je dvije godine od momenta donošenja rješenja da je potrebna izrada elaborate procjene uticaja);

1 zahtjeva - doneseno je rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (završena I faza i II faza);

2 zahtjeva - u proceduri davanja saglasnosti na elaborate procjene uticaja;

1 zahtjev - doneseno rješenje da se odbija zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

2 zahtjeva – prosliđena Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine kao nadležnom organu.

Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo održivog razvoja turizma - Direktorat za građevinarstvo, proceduru procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

U toku 2019.god, Agencija je uputila 35 obavještenja o projektima koji se planiraju izvoditi na području Opštine Herceg Novi, a za koje je ista sprovela proceduru u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (odlučivanje o potrebi procjene uticaja, obim i sadržaj elaborata, saglasnost na elaborate procjene uticaja). Sva obavještenja objavljena su na zvaničnom sajtu opštine Herceg Novi.

U skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.52/16) Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine, koga donosi Vlada CG. Istim zakonom predviđeno je, da i jedinica lokalne samouprave može u skladu sa zakonom organizovati monitoring

životne sredine na teritoriji Opštine, što zbog nedostataka sredstava do sada nije bilo moguće realizovati, a isto onemogućava kvalitetnu ocjenu stanja životne sredine na konkretnim lokacijama. Tako se kod ocjene stanja životne sredine za konkretnu lokaciju koriste podaci za šire područje.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine vodi katastar zagađivača shodno članu 65. stav 2. Zakona o životnoj sredini. Član 59. Zakona, predviđa da :

“Pravno lice i preduzetnik koje je korisnik postrojenja koje zagađuje ili može uzrokovati zagađenje životne sredine, dužno je da, u skladu sa zakonom, sprovodi monitoring u skladu sa posebnim propisima. Podatke utvrđene monitoringom iz stava 1 ovog člana zagađivač je dužan da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji. Sredstva za obavljanje monitoringa iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje zagađivač.”

U toku 2019.god.(a za 2018. godinu), Sekretarijatu nisu dostavljeni podaci za katastar zagađivača, a razlog je možda i zakonska obaveza zagađivača da te podatke direktno dostavljaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine. Očigledno je da postoje mnogi problemi u primjeni propisa iz oblasti zaštite životne sredine, oni se prije svega oglašuju u nedostatku monitoringa i izvještavanja o životnoj sredini, ne postojanju registra zagađivača, nepostojanju katastra zelenih površina (zelenila), loša koordinacija između nadležnih organa i problem izdavanja građevinsku dozvola ili prijava gradnje bez elaborata procjene uticaja (koji podliježu izradi elaborata procjene uticaja), rasute nadležnosti inspekcija i neefikasna praksa (obzirom da ekološka inspekcija ne postoji na lokalnom nivou).

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", br. 64/11, 39/16) Sekretarijat je:

U skladu sa članom 23. Zakona o upravljanju otpadom, na Skupštini opštine Herceg Novi, usvojila je Plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016-2020 godine na teritoriji opštine Herceg Novi ("Službeni list CG - op.prop.", br. 35/17).

Na osnovu člana 28 stav 3 Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, broj 64/11, 39/16) , Sekretarijat daje Mišljenje na plan upravljanja opasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 kg i na plan upravljanja neopasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 tona na teritoriji opštine Herceg Novi, a na zahtjev Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

U toku 2019. godine, dato je 6 mišljenja na planove upravljanja otpadom.

Na osnovu člana 44. stav 7. i člana 45. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br. 64/11, 39/16), proizvođači otpada su dužni da pripreme godišnje izvještaje o otpadu i dostave Agenciji do 1. marta tekuće za prethodnu godinu.

Sekretarijat je prosljedio Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, Godišnje izvještaje proizvođača otpada za 2018. godinu, i to za 4 proizvođača otpada: doo "Marine servis", doo "Čistoća" Herceg Novi, doo "Engine repair solutions" Herceg Novi kao i, "Ordinacija Bojanić". Takođe je Agenciji dostavljen i "Godišnji izvještaj o komunalnom otpadu Opštine Herceg Novi, za 2018.god."

Izvedeni radovi i sprovedene aktivnosti u oblasti uređenja zelenila i održavanja, sakupljanja i odvođenja površinskih voda na teritoriji Opštine Herceg Novi predstavljaju vrlo važnu komponentu zaštite prostora. DOO "Komunalno-stambeno" intenzivno održava 226 580 m² javnih površina i zelenih površina oko stambenih zgrada u centralnoj gradskoj zoni u Igalu i Herceg Novom i pet stambenih naselja iznad magistrale u Herceg Novom i oko spomenika sakralnih i zaštićenih objekata. Isto preduzeće održava 41 vodotok, koji su uglavnom u zahvatu detaljnih planova Opštine.

Zaštićena područja su područja koja odlikuje izražena biološka, geološka, ekosistemska i predeona raznovrsnost, zbog čega se aktom o zaštiti proglašavaju zaštićena područja od opšteg interesa (član 20. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)). Zaštićena područja se mogu prekogranično povezivati sa zaštićenim područjima drugih država. Područje ekološke mreže proglašava se u cilju zaštite i očuvanja određenih stanišnih tipova i vrsta od interesa za Crnu Goru i Evropsku uniju u skladu sa zakonom i potvrđenim međunarodnim ugovorima (član 41 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)).

Postupak proglašavanja zaštićenih područja pokreće se zahtjevom za izradu stručne studije koji izrađuje organ uprave (član 41. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16)).

Studija zaštite sadrži: opis prirodnih, stvorenih i predionih odlika prirodnog dobra, karakteristike, odnosno vrijednosti lokaliteta, postojeće stanje resursa sa procjenom njihove valorizacije, prostorni raspored sa kartografskim prikazom rasprostranjenja najznačajnijih staništa i vrsta (ciljeva zaštite), ocjenu stanja područja, centralnu koordinatu zaštićenog područja, mišljenje u pogledu stavljanja prirodnog dobra pod zaštitu, predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite (režima zaštite), predlog prostorne granice zaštićenog područja sa granicama zona i režimima zaštite, kartografski prikaz sa ucrtanim granicama zaštićenog područja, odnosno sa oznakom lokacije na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti, koncept zaštite, unaprjeđenja, održivog razvoja, način upravljanja tim područjem, predlog mjera i uslova zaštite, predlog radnji, aktivnosti i djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, radnje, aktivnosti i djelatnosti koje se ne mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, a posebno u odnosu na vlasnička prava i zatečene privredne djelatnosti, kao i orijentaciona finansijska sredstava za sprovođenje akta o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra i druge elemente od značaja za stavljanje pod zaštitu prirodnog dobra.

Za zaštićena područja koja su upisana u registar zaštite, a za koja nije urađena studija zaštite, na osnovu člana 35. stav 5. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 54/16), u obavezi je da organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju, pokrene postupak revizije za to zaštićeno područje.

Na teritoriji opštine Herceg Novi, Sekretarijat je u obavezi da pokrenuti postupak revizija za sledeća zaštićena područja:

Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom;

Park hotela „Boka“;

Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele;

Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Ilinici kod Herceg Novog;

Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Savini. „Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom“ stavljen je pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-301 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 9. „Park hotela Boka“ zaštićen je Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-299 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 5.

„Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele“ stavljen je pod zaštitu Rješenjem zavoda za zaštitu prirode, br. 01-500/1 od 28.08.1965. god., kao botaničko hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja, pod brojem 1063.

Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Ilinici kod Herceg Novog i Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Savini, stavljeni su pod zaštitu Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode, br. 01-959 od 12.12.1968. god., kao hortikulturni objekti, objavljeno u Sl.listu SRCG 30768, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 37.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.54/16), Sekretarijat je radio sledeće : Nakon završene procedure, Savinska Dubrava je stavljen pod zaštitu Odlukom Skupštine opštine Herceg Novi o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika "Savinska Dubrava", br. 01-3/87-15 od 04.12.2015. i dana 22.03.2017.godine upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, pod rednim brojem 214 (Riješenje izdala Agencija za zaštitu životne sredine br. UPI-532/1 od 23.03.2017.god.)

Procedura stavljanja pod zaštitu Parka prirode "Orjen" je u toku. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je Sekretarijatu 20.09.2017.godine dostavila "Studiju zaštite za Park prirode Orjen". U međuvremenu, dana 30.05.2018.god., na zahtjev Agencije za razvoj i zaštitu Orjena-Herceg Novi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je u Centralni registar zaštićenih područja upisala Park prirode " Orjen", pod rednim brojem 1066.

U toku je dalje sprovođenje procedure proglašenja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

“Agencija za razvoj i zaštitu Orjena“ D.O.O. Herceg – Novi dostavila je u okviru svoje nadležnosti Izvještaj rada za kalendarsku 2019.godinu sa sljedećim podacima:

Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen

Nakon upisa Parka prirode Orjen u centralni registar zaštićenih područja Crne Gore određen je i upravljač zaštićenog područja.

Naime, Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi o proglašenju regionalnog parka Orjen (Sl.list CG, o.p.broj 16/9) nije definisan upravljač zaštićenog prostora.

Pozitivnim propisom Zakona o zaštiti prirode Sl.list CG, broj 54/16), članom 114 propisano je da će se za zaštićena područja koja su proglašena do dana stupanja na snagu Zakona a za koja aktom o proglašenju nije određen upravljač nadležni organ odrediti upravljača u roku od 2 godine.

U tom smislu opštinska administracija je preduzela mjere u cilju određivanja upravljača zaštićenog dobra formiranjem posebnog pravnog lica koje je upisano u Registar privrednih subjekata sa jasno definisanim pravima i obavezama u pogledu upravljanja Parkom i to Odlukom o osnivanju Agencije za razvoj i zaštitu Orjena- Herceg Novi društvo sa ograničenom odgovornošću (Sl.list Crne Gore o.p. broj 030/18.)

Nakon preuzimanja svih odgovornosti nad zaštićenim područjem propisanih važećim Zakonom o zaštiti prirode Cg. Agencija za razvoj i zaštitu Orjena Herceg Novi doo je prema nalogu nadležnog Ministarstva (MORT) pristupila izradi upravljačkih dokumenta koje su neophodne u organizaciji poslova zaštite , održavanja i unaprijeđenja zaštićenog prostora.

- Pravilnik o zaštiti, unutrašnjem redu i službi zaštite u parku prirode Orjen;
- Plan upravljanja za Park prirode Orjen-nacrt;
- Studija revizije za Park prirode Orjen;
- ostali akti Društva.

Naime, kako je Studija zaštite od strane kabineta Opštine Herceg Novi zatražena Agenciji za zaštitu životne sredine u momentu kada pravno postupak nije bio zaokružen upisom u centralni registar zaštićenih područja, dokument je trebalo nakon upisa i određivanja upravljača dopuniti pravnim aktima.

Agencija kao upravljač uvažila je sve predloge Agencije za zaštitu životne sredine u pogledu granica parka koje su predložene Studijom zaštite iz 2017.godine i Studijom revizije uz zahtjev od 15.03.2019.god. Br. 6-3/19 za izuzeće određenih lokacija i usaglašavanje sa prostornim planovima PUP i GUP za prostor Opštine Herceg Novi.

Agencija za zaštitu životne sredine je saglasna da prilagodi granice III zone zaštite sa zahtjevima Agencije za razvoj i zaštitu Orjena i Opštine Herceg Novi. Da bi se navedeni zahtjevi pravno ispoštovali neophodno ih je potvrditi održavanjem javne rasprave. Karta parka sa izuzetim lokacijama je dostavljena nadležnom opštinskom sekretarijatu- Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost.

Javnom raspravom kao završnim postupkom u koji se uključuju sve zainteresovane strane definisaće se granice Parka kao i stepen zaštite u okviru granica.

II Ostale aktivnosti u cilju zaštite i razvoja zaštićenog područja u 2019 godin.

Nakon upisa u centralni registar zaštićenih područja i određivanja upravljača Park prirode Orjen je postao punopravni član mreže zaštićenih područja regiona- Parkovi Dinarida.

U aprilu mjesecu Park prirode Orjen je ušao preko regionalne mreže u projekat INHERIT koji se odnosi na razvoj turističkih sadržaja u zaštićenom području-kontrolu priliva turista i odlaganje otpada.

2. U toku 2019 godine.ostvarena je saradnja sa organizacijama Green Home, Undp i ENV-pro

-Sa organizacijom ENV pro ostvaren je projekat zaštite endemičnih ugroženih vrsta na Orjenu.

3.U cilju zaštite i unaprijeđenja biodiverziteta i i bezbjednosti na teritoriji parka , upravljač je dužan da oformi službu za zaštitare. U novembru mjesecu 2019. nadzornici parka su pristupili polaganju ispita i u proceduri su za dobijanje neophodnih licenci od strane

nadležnog ministarstva.

4. Tokom 2019. godine sproveo je više aktivnosti na uređenju prostora Parka-izgradnja vidikovaca, uređenje manjih staza, održavanje puta Vrbanj- Orjen sedlo , razvoj Avanturističkog parka- uređenje

staza , izgradnja prilaznih platoa i kaskada, postavka brvnare(izgradnja septičke jame, uvođenje struje i sl.) kao i pokretanje postupaka i zahtjeva za legalizaciju Avanturističkog parka i pratećih objekata, instaliranje video nadzora.

III Uspostavljanje lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi

Po dobijenom tumačenju PSCG-načelnika Komisije za markacije, planinske staze, pješačke puteve i registar, Pavla Bandovića, za lokalne planinske staze nadležan je sekretarijat pod čijim okriljem se nalazi ekologija, što je u slučaju Opštine Herceg Novi Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost.

Lokalne planinske staze u Opštini Herceg Novi do sada su izgrađivali i održavali planinarski klubovi „Subra“ i „Niskogorci“ članovi PSCG i lokalno stanovništvo.

3. Građevinsko zemljište

Shodno članu 239. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne da usklade postojeće odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore do donošenja Plana generalne regulacije, na način što će izvršiti usklađivanje naknada u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/09 i 40/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole po starom Zakonu odnosno prijave gradnje po novom Zakonu, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Herceg Novi. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Herceg Novi koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine. Citiranjem Odlukom utvrđena je naknada po zonama (sedam zona) i namjeni objekta, i zavisi od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta. Obračun naknade vrši se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta ovjerenog od strane nadležnog organa, primjenom JUS-a U. C2. 100 2002.

U skladu sa članom 164. stav 9 istog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) donijeta je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/18). Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode OHN je dostavio podatke o Izvještaju vezanom za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (za fizička i pravna lica, kao i broj izdatih uvjerenja) za 2019. godinu, kao i Izvještaj o porezima na nepokretnosti (primarni i sekundarni), za 2019. godinu, sa napomenom da u protekoj godini nije bilo individualnih korisnika i njihovog ulaganja sredstava u izradi planskih dokumenata.

Napлата komunalnog opremanja

za fizička lica.....	806.571,75 €
za pravna lica.....	431.682,15 €
rate.....	1.313,80 €
akontacija.....	190.000,00 €
ukupno.....	1.429.567,70 €

Broj izdatih uvjerenja

fizička lica.....	30 kom.
pravna lica.....	7 kom.
ukupno.....	37 kom.

Po osnovi poreza na nepokretnosti raspolaže sljedećim podacima:

ukupan broj stambenih objekata je 12.9618;

sekundarnih stambenih objekata 13 650;

pomoćnih objekata 1.983, garaža 2.281;

poslovnih objekata 1.566,

5. Obalno područje

Dužina obalne linije Herceg Novog dijela je 32,0 km. Maksimalna dubina u Herceg Novom zalivu 60,0 m. U površinskom sloju zimi preovladava ulazni smjer struje, brzine do 18 cm/s, koji se osjeća i u dubinskom i u pridnenom sloju. Tokom ljeta, u površinskom sloju se javlja izlazni smjer i struje imaju manju brzinu. Najveća brzina struja od 41 cm/s javlja se u jesen.

Po stepenu razuđenosti obalske linije i vertikalne razuđenosti reljefa (disekcija) kopnenog prostora Boke Kotorske (a u sklopu toga i područje Opštine Herceg-Novi), predstavlja najizrazitiju cjelinu ne samo u Crnogorskom, već i u Jadranskom primorju.

Površina kopnenog sliva Herceg Novog zaliva iznosi:

sjeveroistočno zaleđe 76,4 km²

jugoistočno zaleđe 13,8 km²

Površina mora – Herceg Novog zaliva iznosi 28,6 km²

Ostrvska površina (Mamula, Arza), iznosi 0,04 km²

Ukupna dužina obale Herceg Novog zaliva iznosi 45,235 km

Od toga:

sjeverozapadna obala ima dužinu 20,345 km

jugoistočna obala ima dužinu 24,890 km

Na osnovu odnosa stvarne dužine obale i dužine mjerene po pravoj liniji, dobija se koeficijent razuđenosti koja za područje Herceg Novog zaliva iznosi 5,19.

Dužina obale ostrvskog dijela iznosi 1 200 m, a koeficijent razuđenosti iznosi 3,60

Planira se dalje uređenje dijelova gradskih obala u Boki Kotorskoj na potezu Igalo – Kamenari što podrazumijeva adaptaciju postojećih i gradnju novih ponti i mandrača, kao i postavljanje pontona. U skladu sa razvojem novih turističkih kapaciteta na spoljnoj obali mora predviđaju se adekvatni kupališni sadržaji na Luštici. Specijalna kupališta se predviđaju na lokacijama od posebnog interesa ili značaja - plaže namijenjene za nudizam (ispod Pećina kod Njivica, Arza - Mirišta, plaže za korišćenje ljekovitog blata u Igalu, itd).

6. Izvorišta vode

Snabdijevanje potrošača Herceg Novog obezbjeđuje se iz tri glavna pravca izvorišta: Akumulacije na Trebišnjici-PPV Mojdež i iz podzemne akumulacije Opačica. Izvorišta «Lovac», «Crnica» «Vrela» i «Pijavica» su manja izvorišta lokalnog karaktera i Regionalnog vodovodnog sistema posredno preko dijela tivatskog vodovodnog sistema.

Akumulacije na Trebišnjici

Zbog čestih problema u vodosnabdijevanju Herceg Novog, a pogotovo u ljetnim mjesecima, Opština Herceg Novi se opredijelila da trajno obezbijedi dovoljne količine pitke vode zahvatanjem, dovodom i prečišćavanjem vode iz akumulacije na rijeci Trebišnjici. Ovaj projekat je završen u avgustu 1980. godine. Iz kompenzacionog bazena «Gorica» voda se gravitacionim putem transportuje tunelom prečnika R=6.00 m i dužine L=16.6 km do vodostana «Plat» hidroelektrane «Dubrovnik». Priključak

cjevovoda za Herceg Novi izveden je nizvodno od vodostana na glavnom dovodu za hidroelektranu, a prečnik na priključku je 400mm. Odmah nakon priključka cjevovod se uvodi u PK «Plat» (KD/KP=256/260 mm).

Od prekidne komore «Plat» voda se gravitacionim putem transportuje ka prekidnoj komori «Debeli brijeg» čeličnim cjevovodom prečnika 660,4/7 mm. Od PK «Debeli brijeg» do postrojenja za prečišćavanje vode koje se nalazi na koti AK160 mm(kota uliva) izveden je gravitacioni čelični cjevovod prečnika cijevi 660,4/7 mm. Opisani sistem je projektovan za max. kapacitet $Q_{max}=600$ l/s.

U cilju dovođenja parametara sirove vode koja se transportuje ovim cjevovodom u okvire propisane odgovarajućim pravilnicima o higijenskoj ispravnosti vode za piće u naselju Mojdež je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje. Do sada je izgrađena samo prva faza kapaciteta $Q=420$ l/s. Na postrojenju se obavljaju sledeći procesi: predhlorisanje, koagulacija, flokulacija, filtracija i finalna dezinfekcija hlorisanjem.

Parametri koji su od značaja za hidraulički proračun su karakteristične kote na ulazu, odnosno na izlazu prečišćene vode:

kota nivoa vode u komori za koagulaciju AK 160,0 mm

kota dna rezervoara prečišćene vode AK 148,0 mm

kota preliva rezervoara prečišćene vode AK 153,2 mm

zapremina rezervoara prečišćene vode $V = 2 \times 380 \text{ m}^3$

Podzemna akumulacija «Opačica»

Pumpna stanica "Opačica" je locirana u sjeveroistočnom dijelu Kuskog polja u podnožju brda Glavica, a u blizini naselja Zelenika, a predstavlja prvo veće izvoriste koje je kaptirano početkom pedesetih godina prošlog vijeka. Ova podzemna akumulacija je najdragocjenije izvoriste pitke vode na Crnogorskom primorju.

Samo izvoriste predstavlja izvorsku pećinu sa razgranatom mrežom podzemnih kanala, koji se od mjesta isticanja pružaju ka istoku, odnosno ka brdu Glavica. U pećinskim kanalima prisutan je stalni podzemni tok, a sami kanali su formirani u kerčnjacima gornjokredne starosti. Tankoslojeviti krečnjaci donje krede i eocenskog fliša koji se protežu paralelno sa morskom obalom spriječavaju prodor morske vode i kontaminaciju same izdani ««Opačica». Korišćenje ove izdani datira još iz davna 1964. godine, kada je za korišćenje vode izgrađena pumpna stanica kapaciteta 50-55 l/s. 1972.godine kapacitet pumpne stanice je povećan na 100-110 l/s izgradnjom novih eksploatacionih bunara. Danas se voda zahvata putem 5 eksploatacionih bunara čija se dubina kreće i do 30 m. Kota terena na mjestu pumpne stanice «Opačica» iznosi oko 10mm.

Minimalna izdašnost ovog izvorišta u sušnom periodu iznosi oko 40 l/s. Obzirom da se neposredno uz pumpnu stanicu i eksploatacione bunare proteže kolska saobraćajnica moguća su zaganjenja istih. Pri povoljnim hidrološkim uslovima i radu većeg broja pumpnih agregata procjenjuje se da je moguće ostvariti kapacitet do oko 250 l/s.

Izvorište «Lovac»- Mojdež

Još davne 1956 god. kaptiran je izvor «Lovac» iz kojeg se gravitacionim putem transportovala voda ka rezervoarima koji su vodom snabdijevali naselja Njivice, Igalo i Toplu. Danas, nakon rekonstrukcije ove kaptaže i izgradnje novog PVC cjevovoda prečnika 300mm, voda se transportovala ka PPV «Mojdež» i nakon tretiranja plasira u distributivni sistem Herceg Novog. Nakon izvođenja radova na sanaciji tunela «Potkop Mojdež» voda iz ove kaptaže se povukla, tako da već par godina ovo izvoriste nije u funkciji.

«Vrela»- Sasovići i «Crnica»- Podi

Vrelo u Sasovićima je kaptirano 1948 god. što je u tadašnjem vodosistemu znatno poboljšalo vodosnabdijevanje. Minimalna izdašnost ovog izvora iznosi oko 3 l/s, dok se maksimalna kreće i do 40 l/s. Kaptirani izvor «Crnica» se nalazi ispod kamenoloma u naselju Podi. U minimumu kapacitet ovog izvorišta je 1 l/s, a u maksimumu iznosi 30 l/s.

Izvorište «Pijavica»- Bijela

Kaptirani izvor «Pijavica» se nalazi izmenu Baošića i Bijele u naselju Podkoritnik.

Minimalna izdašnost ovog izvorišta se procjenjuje na 2 l/s.

Regionalni vodovodni sistem

Distribucija i isporuka vode u regionalnom vodovodnom sistemu se odvija sa Izvorišta Bolje sestre kontinentalnim dijelom do Đurmana i dalje od Đurmana sjevernim i južnim krakom obalnog dijela sistema. Od 2013.g. voda iz Regionalnog vodovoda se dijelom isporučuje Herceg Novom u ljetnoj sezoni, posredno preko tivatskog vodovnog sistema.

Prema PPPNOPCG u vodosnabdijevanju Herceg Novog sa regionalnog vodovoda mogu biti dvije varijante isporuke vode.

Prva varijanta je da se u Opštinu Herceg Novi kompletna količina od 200 l/s, planirana za Herceg Novi isporučuje preko dvostrukog podmorskog cjevovoda Opatovo-Sveta Neđelja u budući rezervoar Jošica koji bi bio i distribicioni rezervoar. Na ovaj način bi navedeni cjevovod regionalnog vodovoda od Kumbora do PK Zelenika i dalje ostao kao funkcionalna cjelina Hercegnovskog vodovoda i njime će se transportovati 90 l/s za Hercegnovsku rivijeru, 20 l/s do kompleksa Azmont-turističko naselje u Kumboru i 70 l/s do poluostrva Luštica. Ova varijanta ima podvarijantu sa izgradnjom PS Podkuk i bez izgradnje pumpne stanice Podkuk koja bi po potrebi nadomjestila nedostajući pritisak za punjenje rezervoara «Jošica» novim cjevovodom pri maksimalnim proticajima; Druga varijanta - voda se sa regionalnog vodovoda za Herceg Novi isporučuje na tri mjesta: preko distribucionog odvojka (DO) Bijela u postojeći rezervoar Bijela 70 l/s, preko DO Kumbor 60 l/s, u postojeći rezervoar Kumbor i preko DO Luštica 70 l/s u planirani rezervoar za Lušticu.

7. Energetski potencijal

Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj Opštine, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u Opštini. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom. Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda). Povećati udio obnovljivih izvora energije u ukupnoj proizvodnji energije; pored hidroenergije, naročito solarne energije, vjetrova i biomase. Promovisanje obnovljivih izvora energije treba da se uključi u energetske planove lokalnih zajednica. Korišćenje građevinskog materijala, odgovarajućih izolacionih karakteristika i njihova primjena u izgradnji objekata (kuće sa niskim nivoom energije). Razvijati proizvodnju električne energije korišćenjem snage vjetrova uz rezervaciju pogodnih lokacija i čuvanja od drugih namjena koje su suprotne ili ometaju predviđenu namjenu.

Zbog povoljnog položaja Opštine Herceg Novi i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja. Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Herceg Novi geografski predstavlja pogranični grad i kao takav stiče nove pozicije i prednosti – blizina drugih važnih urbanih centara u susjednim zemljama. S druge strane Opština Herceg Novi se graniči sa Opštinom Tivat, Opštinom Kotor i Opštinom Nikšić. Herceg Novi zajedno sa Kotorom i Tivtom predstavlja najveći regionalni resurs. Snaga navedenog regionalnog resursa ogleda se u obezbjeđenju funkcionalne raznovrsnosti i međusobne komplementarnosti. Slabosti ovog regiona ogledaju se u nedovoljnoj funkcionalnosti integrisanosti tri urbana centra, neadekvatna saobraćajna infrastruktura i

neriješana ostala infrastrukturna pitanja.

Kroz PUP Opštine Tivat, a u smislu međuzavisnosti opština Tivat, Herceg Novi i Kotor izražen je potencijal kroz mogućnost izgradnje međuopštinskog postrojenja, fabrike za tretman i preradu otpada za Opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi, koje postrojenje bi podrazumjevalo mehaničko, biološki i termički tretman cjelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova, kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, eurodizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplačivalo i pokrivali operativni troškovi.

Manje razvijena područja na teritoriji Opštine Herceg Novi su naselja u zaleđu i ruralni predjeli. Razvoj ruralnih područja podrazumjeva koncipiranje rješenja i definisanja mjera (u skladu sa ingerencijama prostornog planiranja) kojima će se obezbijediti uslovi za integrisanje ruralnog zaleđa u razvoj opštine, obnova i revitalizacija sela i zaustavljanje pražnjenja i odumiranja ruralnog zaleđa.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Opština Herceg Novi je uradila „Lokalni plana upravljanja otpadom za Opštinu Herceg Novi 2016-2020.god“, koji je usvojen na SO Herceg Novi 03.08.2017.god (Sl.list. CG - op. prop. br.35/17). Plan je u potpunosti usaglašen sa Državnim planom upravljanja otpadom i rješenja predviđena Planom upravljanja otpadom moraju biti uzeta u obzir prilikom planiranja i uređenja prostora.

U skladu sa Zakonom, Opština Herceg Novi je ranije samostalno definisala potrebe, organizovala i finansirala projekte, koji su već u funkciji:

selektivno odlaganja otpada za građane Herceg Novog i Igala, od 2006.godine i nastavlja sa ovim projektom;

program izgradnje reciklažnog dvorišta u Meljinama, koje je u funkciji od 2009. godine transfer stanica za čvrsti komunalni otpad na istoj lokaciji, za potrebe transporta otpada na deponiju, koja je u funkciji od 2012. godine;

liniju za separaciju otpada u Meljinama izgradnjom objekta i nabavkom opreme kroz donatorska i kreditna sredstva Vlade Republike Slovenije od 2012.godine;

U Meljinama je dakle već u funkciji reciklažni centar (reciklažno dvorište + transfer Stanica), postoji potreba za još dva takva dvorišta u Opštini. Predlogom Plana upravljanja otpadom predviđeno je šroširenje postijećeg i izgradnja još dva reciklažna dvorišta. Nakon odvajanja frakcija za recikiranje u Reciklažnom centru Meljine, sav preostali komunalni otpad se na pretovarnoj stanici Meljine utovara u kamione društva, vaga na izlasku iz Reciklažnog centra i transportuje do privremenog skladišta Tisove grede. Privremeno skladište skladište je uređeno na zakonom propisan način, a radi u skladu sa Odlukom o odredjivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada u opštini Herceg Novi, ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 8/15 od 10.03.2015) i Odlukom o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 14/2013 od 30.4.2013. god.) Ovom odlukom propisuje se način organizovanja prostora, čuvarske službe, prijema vozila i vodjenje evidencije o količinama komunalnog otpada i definišu se potrebni infrastrukturni sadržaji mjere zaštite životne sredine i zdravlja ljudi za privremeno skladištenje komunalnog otpadana na lokaciji "Tisove grede". Samo privremeno skladište „Tisove grede“ je organizovano u dvije zone. Zona 1 je prijemnootpremna zona koju čine portirska kućica, rampa sa parkingom, betonski plato za istovar otpada. Zona 2 je zona za privremeno skladištenje komunalnog otpada sa dijelom na kome se nalazi inertni materijal koji služi za prekrivanje otpada. Privremeno skladište ima organizovanu čuvarsku službu, službu za prijem komunalnog otpada i službu za održavanje privremenogskladišta. Privremeno skladište je ograđeno ogradom sa svake strane sa koje ne postoji prirodna prepreka za prilaz privremenom skladištu, kako bi se spriječilo prisustvo neovlašćenih lica i životinja i nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada.

U okviru Lokalnog plana upravljanja otpadom (u daljem tekstu LPUO), a cijeneći ukupno stanje sistema upravljanja otpadom u opštini Herceg Novi, definisane su tri moguće opcije organizovanja sistema upravljanja otpadom i to:

Opcija 1 : Izgradnja Centra za upravljanje otpadom opštine Herceg Novi sastava:

3 reciklažna dvorišta (jedno već u funkciji)

3 zelena ostrva za obradu zelenog otpada

postrojenje za obradu komunalnog otpada (u funkciji)

postrojenje za odlaganje otpada – sanitarna deponija

transfer stanica za komunalni otpad (već u funkciji)

postrojenje za obradu čvrstog-kabastog komunalnog otpada

postrojenje za obradu otpadnih autoguma

deponiju građevinskog otpada

Opcija 2: deponovanje otpada na sanitarnu deponiju "Možura" Bar (rješenje iz DPUO)

Opcija 3: deponovanje otpada u objektima za termičku obradu otpada

Opština Herceg Novi je u proteklom periodu već otpočela aktivnosti i ima iskustvo u realizaciji projekata koji definiše novi zakon, a koji su neposredno vezani za projekte selekcije otpada, obrade otpada, transporta i deponovanja na privremenom skladištu komunalnog otpada „Tisove grede“. U skladu sa svojim prostorno planskim dokumentima, Opština je izabrala i definisala lokaciju sanitarne deponije komunalnog otpada, izradila potrebnu projektnu dokumentaciju sa pratećim dokumentima, te u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata podnijela zahtijev i dobila građevinsku dozvolu od resornog Ministarstva održivog razvoja i turizma u 2015.godine. Oko rješenja o građevinskoj dozvoli se vodio spor pred Upravnim sudom Crne Gore na osnovu čije presude je građevinska dozvola poništena i naložene mjere prema Ministarstvu da otkloni formalne nedostatke i izda novu građevinsku dozvolu. Postupak je u toku.

Uvažavajući sve istaknute opcije, sagledavajući realno stanje u upravljanju otpadom u susjednim opštinama, kao i tok realizacije, pa i vjerovatnoću državnog rješenja za III opciju zajedničkog postrojenja za termičku obradu otpada iz svih opština Crne Gore, ovim planom se Opština Herceg Novi opredjelila za I varijantu odnosno izgradnju centra za upravljanje otpadom koji bi obuhvatio sve objekte navedene u opciji I LPUO.

Na osnovu odrednica DPUO, ističemo osnovne karakteristike Opcije I PRIMORJE 2 (naziv iz DPUO), ali za Opštinu Herceg Novi, te se ovim planom definišu sledeći stavovi:

Predviđa se da Herceg Novi riješi samostalno pitanje formiranja centra za upravljanje otpadom.

Opština već ima MRF postrojenje za obradu čvrstog komunalnog otpada u Meljinama, koje je potrebno prilagoditi u dijelu ulazne faze koja predstavlja usko grlo. Opština Herceg Novi nema potrebu za dogradnjom postojeće transfer stanice, osim uslučaju realizacije opcije III DPUO obzirom da postojeća stanica ne bi mogla zadovoljiti potrebe dnevne obrade svih količina prikupljenog otpada, a poseban problem bi predstavljao (čvrsti-kabasti otpad i ambalažni otpad).

U okviru projekta postrojenja za kompostiranje u Kotoru, riješen je problem za zeleni otpad koji nastaje u opštini Herceg Novi, u smislu krajnjeg odlaganja. Međutim radi potrebe upravljanja otpadom u opštini je potrebno izgraditi tri "zelena" ostrva, za sakupljanje i usitnjavanje zelenog otpada kao i potrebnu opremu za komunalno privredno društvo koje se bavi sakupljanjem zelenog otpada.

Prijedlog opcija jeste izgradnja mješovitih lokacija ("reciklažno dvorište + "zelena ostrva") na lokacijama Meljine, Igalo i duž Rivijere (od Kumbora do Kamenara). Na navedenim lokacijama bio bi priman otpad iz domaćinstava i privrednih društava koji nije u kategoriji otpada koji se odlaže na deponiju, a na istim lokacijama bio bi priman i obrađivan zeleni otpad koji se transportuje za Kotor.

Domaćinstvima je radi smanjenja ukupnih količina zelenog otpada potrebno ponuditi i poznata rješenja manjih kompostera za domaćinstva koji je komercijalni proizvod.

U okviru LPUO razmatrana je lokacija Rupe kao trajno rješenje za zbrinjavanje

građevinskog otpada, kao i varijante mogućeg uključivanja privatnog sektora sa koncesijom za zbrinjavanje ove vrste otpada, ako analiza i studije pokazu ekonomsku opravdanost da istim upravlja komunalno privredno društvo koje je osnovala opština.

U okviru rješenja za regionalno upravljanje otpadom postoji i mogućnost instalacije pogona za obradu građevinskog otpada na lokaciji sadašnjeg privremenog skladišta komunalnog otpada, a u cilju deponovanja materijala za prekrivni sloj za deponiju ili za zatvaranje lokacije na koju je vršeno odlaganje duže od 40 godina.

LPUO ne predviđa radi kapaciteta projektovane deponije uključivanje drugih opština kako je to dato u DPUO, obzirom da o istome u trenutku donošenja LPUO nemamo jasne podatke i stavove drugih lokalnih samouprava navedenih u opciji I DPUO. Ekonomski kriterijumi i cijena deponovanja otpada, vjerovatno će opredijeliti sve korisnike deponije na lokalnom nivou pa samim tim i druge lokalne samouprave, a prije izgradnje sanitarne deponije "Duboki do", koja bi u slučaju regionalizacije morala biti projektovana za veće količine otpada na period minimum 20 godina.

Razmatrajući sve navedene opcije upravljanja otpadom, a cijeneći planski period na koji je donešen LPUO, stanovišta smo da je za Opštinu Herceg Novi najcjelishodnije, ekonomski i ekološki najprihvatljivija Opcija I, koja je ovdje i opisana.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Međunarodna saradnja je predviđena zakonskim aktima koji regulišu nadležnosti lokalnih zajednica. Takođe, razlozi za uspostavljanje saradnje proističu i iz procesa uravnoteženog regionalnog razvoja koji preferira partnerski pristup, proces ruralnog razvoja i primjene liderskog pristupa, kao i pristupa evropskim integracijama i korišćenju IPA fondova.

Opština Herceg Novi njeguje i unapređuje međuopštinsku i međunarodnu saradnju koja u vremenu u kojem živimo ima sve veći značaj i sve je korisnija u međusobnim komunikacijama.

Opština Herceg Novi je i dalje aktivna po pitanju regionalne i prekogranične saradnje. Odjeljenje za ekologiju Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost OHN učestvuje u aktivnostima međunarodne saradnje kroz iniciranje i izradu projekata za obezbijedenje međunarodne pomoći (IPA i dr. fondovi). Tako da je u toku 2018. godine, nastavilo saradnju sa UNDP i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kroz projekat "Smanjenje efekta staklene bašte u turizmu", projekat je trebao da traje do kraja 2018. godine., međutim produžen je do 04.05.2020. god, bez dodatnih troškova. U okviru ovog projekta Opština Herceg Novi je sa Opštinom Tivat potpisala Memorandum o saradnji između Opština, vezano za održavanje planinskih staze na teritoriji poluostrva Luštica. U okviru projekta "Razvoj nisko karbonskog turizma u CG", sproveden je projekat "Uređenje planinskih staza na Lušticu".

Kancelarija za međunarodnu saradnju Kabineta Predsjednika OHN

U protekloj 2019. godini uspješno je sprovedla planirane aktivnosti u okviru projekata Co.Co Tour (EU program Interreg IPA prekogranična saradnja Italija-Albanija-Crna Gora) i Fortress Reinvented (EU program Interreg IPA prekogranična saradnja Hrvatska-Bosna i Hercegovina-Crna Gora). U okviru projekta Co.Co Tour sprovedeni su radovi na restauraciji i opremanju kuće Iva Andrića na Toploj (Herceg Novi) koji se odvijaju u skladu sa planom, a završeni su u protekloj godini krupni spoljni radovi poput drenaže, izlivanja betonskih površina i podizanja potpornih zidova. Takođe je dosta toga urađeno od unutrašnjih radova, samim tim predviđeno je da čitav projekt restauracije kuće Iva Andrića bude gotov do početka ljetnje sezone. U okviru projekta Fortress Reinvented tokom 2019. godine postavljena je 3D oprema u Centru za posjetioce koji se nalazi na tvrđavi Kanli kuli. Posjetioци Centra imaju priliku da iznajme naočare proširene stvarnosti i tablete sa instaliranim filmom na četiri jezika, koji im omogućavaju da gledaju rekonstruisane događaje iz istorije Herceg Novog i Kanli kule u vidu 3D animacija. Postavljen je Fortress reality window, digitalni ekran koji pruža posjetiocima mogućnost da prate u realnom vremenu dešavanja na preostala tri utvrđenja smještena u

gradovima partnerima Radi se o tvrđavama Sv.Mihovila (Šibenik), Klis, Vranduk (Zenica). Zahvaljujući ovom projektu postavljen je digitalni info ekran u blizini parka „Boke“, na njemu će biti dostupne informacije o kulturnom naslijeđu Herceg Novog, kao i podaci o MMSP uključenim u kreiranje turističke ponude regiona

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata

Shodno članu 217. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), a u vezi sa članom 33. derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju OHN je nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju planskih dokumenata, sprovodi nastavak započetih procedura izrade planskih dokumenata do zakonski definisanog roka. iz nadležnosti lokalne samouprave, koji je u saradnji sa organima državne uprave, privrednim društvima, ustanovama i drugim pravnim i zainteresovanim organima. U proteklom planskom periodu (kalendarska 2019.godina) nije donešen niti jedan lokalni planski dokument za Opštinu Herceg – Novi. U postupku donošenja državnih planskih dokumenata (reda Državnih studija lokacija) navedeni Sekretarijat je imao aktivno učešće u okviru svojih nadležnosti, a čija izrada i donošenje je propisano važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te koje poslove na izradi i donošenju vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa predstavnicima lokalnih samouprava, shodno članu 21. citiranog Zakona.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) donijeta je Uredba o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19 od 30.12.2019),a koja je stupila na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

13. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

Za prethodni planski period (za kalendarsku 2019.godinu) nije sproveden javni konkurs preko Službe za javne nabavke Sekretarijata za finansije i javne prihode Opštine Herceg – Novi.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

- Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom
- Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole
- Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, sa osvrtnom na uklonjene Objekte

Podaci vezani za izvještaj o stanju u prostoru opštine Herceg Novi, koji se odnose na podatke u vezi sa vršenjem inspekcijskih kontrola - legalne i nelegalne gradnje, prijava početka gradnje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), podnesenih krivičnih prijava, i sl., su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije za inspekcijski nadzor i licenciranje - Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region. Na zahtjev Sekretarijata za prostorno

planiranje i izgradnju isti nisu dostavili tražene podatke.

Uprava za nekretnine P.J. Herceg Novi je u okviru svoje nadležnosti za potrebe izrade Izvještaja o stanju uređenja prostora u 2019.godini za Opštinu Herceg – Novi dostavila tabelarni prikaz katastarskih parcela svih katastarskih opština Herceg – Novi na kojima su evidentirane promjene, tj. nakojima je izvršeno snimanje objekata ili etažna razrada. Tabelarni prikazi su urađeni na osnovu ovjerene tehničke dokumentacije i na osnovu zahtjeva za uknjižbu novonastalih snimljenih objekata i njihovih posebnih dijelova za 2019.godinu, sa napomenom da se prilikom ovjere teh. dokumentacije, kao i prilikom uknjižbe, ne dostavlja potpuna dokumentacija (građevinska i upotrebna dozvola, kao ni projektna dokumentacije), a koja se dostavlja naknadno. Tabelarni prikaz nadležne službe u ovom Izvještaju rezimiran je kroz statističke podatke i to:

Prema broju zahtjeva za knjiženje za katastarske opštine:

Katastarska opština	Broj Zahtjeva	Snimanje Objekta	Etažna Razrada Objekta	Nema Građevinsku Dozvolu	Prekoračenje Građevinske Dozvole	Ima Građevinsku Dozvolu
BAOŠIĆI	42	39	41	40	1	1
ĐENOVIĆI	35	26	33	32	29	2
KRUŠEVICE	11	11	11	11	0	0
MOKRINE	2	2	2	2	0	0
RADOVANIĆI	34	33	29	32	1	2
SUTORINA	52	46	52	45	4	4
BIJELA	50	44	47	44	4	5
ĐURIĆI	5	5	5	3	1	1
KAMENO	5	5	5	5	0	0
KUTI	50	44	50	45	3	1
RATIŠEVINA	7	7	7	7	1	0
ZABRĐE	19	17	19	17	0	2
BIJELSKE KRUŠ.	1	1	1	1	0	0
HERCEG-NOVI	3	2	3	3	0	0
KUMBOR	37	32	37	29	7	5
MRKOVI	6	6	6	6	0	0
ROSE	7	5	7	7	0	0
TOPLA	91	65	87	63	22	13
BRGULI	7	7	7	7	0	0
JOŠICA	9	8	9	8	1	0
MOJDEŽ	17	15	17	15	1	1
PODI	61	57	59	55	3	5
SASOVIĆI	13	13	13	13	0	0
TREBJESIN	17	15	17	16	1	0

Prema broju podnesenih zahtjeva za ovjeru tehničke dokumentacije po snimanju objekata i njihove etažne razrade:

Katastarska opština	Broj Zahtjeva	Snimanje Objekta	Etažna Razrada Objekta	Nema Građevinsku Dozvolu	Prekoračenje Građevinske Dozvole	Ima Građevinsku Dozvolu
BAOŠIĆI	15	15	15	7	0	0
ĐENOVIĆI	46	29	36	15	0	1
KRUŠEVICE	8	8	5	8	0	0
MOKRINE	1	1	1	0	0	0
RADOVANIĆI	18	15	13	9	0	0
SUTORINA	29	26	26	13	0	1
BIJELA	29	20	24	17	5	7
ĐURIĆI	4	4	3	3	1	0
KAMENO	1	1	1	0	0	0
KUTI	38	32	32	34	2	3
RATIŠEVINA	5	55	55	3	0	0
ZABRĐE	0	0	0	0	0	0
BIJELSKE KRUŠ.	0	0	0	0	0	0
HERCEG-NOVI	9	4	9	5	1	3
KUMBOR	21	21	19	10	7	0
MRKOVI	5	3	5	2	0	0
ROSE	7	6	5	6	0	0
TOPLA	104	64	95	60	27	18
BRGULI	0	0	0	0	0	0
JOŠICA	6	6	6	5	1	0
MOJDEŽ	13	11	13	6	0	0
PODI	36	25	35	7	0	0
SASOVIĆI	11	8	10	8	2	0
TREBJESIN	13	13	13	8	1	0

Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Uslovi za doslovnu primjenu Uredbe o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatorima za praćenje sprovođenja planskih dokumenata («Sl. list CG», br. 83/17) još se nisu stekli, te ostaje pitanje kako formirati dokumentacionu osnovu u digitalnom obliku, kako prikupljati i ažurirati podatke i na koji način ih pohranjivati. Ovom uredbom uređuje se sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru i utvrđuju indikatori za praćenje sprovođenja planskih dokumenata. Dokumentaciona osnova i informacioni sistem vode se za potrebe izrade, donošenja i sprovođenja planskih dokumenata, vršenja nadzora, praćenja stanja u prostoru i izrade izvještaja o stanju u prostoru. Upravljenje i korišćenje prostora je kompleksno pitanje, propisani odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i u nadležnosti su Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje prikuplja, ažurira i objavljuje podatke od organa državne uprave, organa lokalne uprave, pravnih lica sa javnim ovlašćenjem i drugih lica na koja su prenesena javna ovlašćenja.

Na osnovu napred navedenim činjenicama, ne postoje tačani podaci koji se odnose na broj objekata koji su uklopljeni u planski document i broj objekta koji nisu uklopljeni u planski dokument, već se taj problem rješava kroz izradu planskog dokumenta, kroz

koji se daju uslovi za postojeće evidentirane objekte.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta

Članom 21. Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) propisano je da poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Shodno navedenom, u okvirima svojih nadležnosti Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju OHN je u tokom 2019.godine resornom Ministarstvu dostavilo inicijativu za pokretanje postupka izrade 16 (šesnaest) lokalnih planova.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Zakon o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) usvojen je 30.09.2017. godine na sjednici Trećeg vanrednog zasjedanja Skupštine Crne Gore, a stupio je na snagu 15.10.2017.godine. Članom 154. propisan je postupak legalizacije bespravnih objekata koji sprovodi nadležni organ lokalne uprave donošenjem rješenja o legalizaciji. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana Generalne regulacije. Za potrebe legalizacije propisana je obaveza izrade podzakonskih akata kao i orto foto snimka radi indentifikacije bespravnog objekta. Za podnošenje zahtjeva za legalizaciju, predviđen je prekluzivni rok od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona, to jeste do 16.07.2018. godine.

Ukoliko se shodno planskoj dokumentaciji utvrdi da se neformalni objekti nalaze na postojećim ili planiranim javnim površinama, infrastrukturnim koridorima, u zaštićenim prirodnim i kulturnim područjima, poljoprivrednim površinama i u planom predviđenim zonama višeg reda nije ih moguće uklapati u planski dokument na lokalnom nivou. Na pojedinim područjima su već započete nekontrolisane izgradnje, koja se ne uklapaju u urbanističke parametre koje propisuje PUP-OHN, te je ovim planom utvrđena potreba izrade sanacionih planova uz neophodan preduslov da se dostave tačni podaci o nelegalnim objektima od strane nadležnih službi Uprave za nekretnine. U tom cilju potrebna je izrada Programa uređenja bespravno izgrađenih objekata, kojim bi se definisali precizni urbanistički kriterijumi za urbanistička rješenja, predložile potrebne intervencije na objektima, mreži infrastrukture, na pejzažu, kao i izrada procjene troškova za svako područje pojedinačno. Uslijed poteškoća na tržištu nekretnina, a u skladu sa razvojnom politikom Opštine Herceg – Novi potrebno je omogućiti promjenu krajnje upotrebe objekata kroz stambene, poslovne, turističke ili slične namjene.

Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju OHN podnešeno je ukupno 4519 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata (u periodu od stupanja na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), tj. oktobra 2017. godine u trajanju od 9 mjeseci). Zbog velikog broja podnijetih zahtjeva, isti se i dalje obrađuju tako što se prikuplja potrebna dokumentacija (dostavljanje elaborata etažne razrade i listova nepokretnosti sa upisanom zabilježbom postojanja objekta bez građevinske dozvole, kako bi se stvorili preduslovi za dalje postupanje po predmetnim zahtjevima). U toku 2019.kalendarske godine rješenja o prekidu postupka

u procesu legalizacije bespravnih objekata donešeno je u 169 predmeta dok je u 161 predmetu tražena dopuna dokumentacije. Ovdje valja napomenuti da je do sada rješenje o prekidu postupka donešeno za 950 predmeta dok je za 3114 predmeta tražena dopuna dokumentacije. U tabli br. 13 .dat je tabelarni prikaz Godišnjeg izvještaja o postupanju u upravnim stvarima za 2019.godinu.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (strategije, akcioni planovi, planskih dokumenata i sl.)

Shodno zakonskoj regulativi neophodno je donijeti potrebne podzakonske akte. Takođe, važno je navesti da je neophodno, u što kraćem roku, donijeti podzakonske akte koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;

Izmjenama Zakona o Planiranju i izgradnji, Lokalnim samoupravama dati veća ovlašćenja i vratiti im nadležnosti prilikom izrade planskih dokumenata te kontrole i inspekciskog nadzora kod izgradnje objekata.

Postupanje u skladu sa Zaključkom koji je donijela Skupština OHN:

Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora prema Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost OHN iz oblasti ekologije su sljedeće:

1. Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“

Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.54/16).

Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite - Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“, sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa studijom, a koje podrazumjevaju izradu petogodišnjeg Plana upravljanja na osnovu koga će upravljač da sprovodi mjere predviđene studijom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju ima obavezu da za ovaj zahvat uradi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

2. Sprovođenje procedure zaštite planine ORJEN

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Sl.list CG br.54/16) nastavlja se procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.“,br.16/09) Regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

U dosadašnjim aktivnostima angažovana je Agencija za zaštitu životne koja radi na izradi bazne studije zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Regionalnog parka Orjen.

3. Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi

Potrebno je formalizovati status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napraviti mrežu lokalnih planinskih staza.

Naime, Zakonom o planinskim stazama („Sl.list CG“,br.51/08,53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za njihovo korišćenje. Na osnovu ovog zakona obaveza lokalne uprave je da utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (člana 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (član 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

4. Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima

Kako je usvojen Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“,br.55/16 i 74/16), nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu

oblast zaštite životne sredine sa istim. Stoga je potrebno da kroz izmjene i dopune, sve odluke uskade, a posebno Odluka o komunalnom redu i Odluka o održavanju čistoće.

5. Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.

Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologiju u sprovođenu LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

ANEX 10
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU KOLAŠIN

UVOD

Pravni osnov za izradu ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno Vladi Crne Gore dostaviti Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2018. godinu, pa tako i Opština Kolašin ima obavezu da svoj Izvještaj dostavi Ministarstvu.

1. SADRŽINA IZVJEŠTAJA

Izvještaj je urađen prema Uputstvu o bližem sadržaju Izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave koje je sačinilo Ministarstvo za primjenu derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, budući da je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) stupio na snagu 14. oktobra 2017. godine.

Sadržina Izvještaja se odnosi prvenstveno na analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, uticaj sektorskih politika na oblast planiranja, aktivnosti u vršenju prenetih i povjerenih poslova, aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje, praćenje stanja građevinskog područja, podatke o uređenosti građevinskog zemljišta, podatke o prijavama za građenja odnosno postavljanje objekta, podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekta, izgrađenim odnosno postavljenim objektima, indikatore izgrađenosti, kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se Izvještaj izrađuje.

2. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZA PRETHODNU GODINU

U ovoj godini donesene su sledeće odluke:

- Odluka o usvajanju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kolašin („Sl. List CG”-o.p. ..)

3. ANALIZA I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

3.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

U 2014. godini je donesen PUP opštine Kolašin koji pokriva cijelu teritoriju opštine Kolašin. Pored toga, usvojena su 6 detaljnih urbanističkih planova i 15 lokalnih studija lokacije.

3.2. Državni planski dokumenti

VRSTA PLANA	Obrađivač	Godina donošenja
Prostorni plan Crne Gore do 2020 godine	Montenegroinžinjer	2008
Prostorni Plan Područja Posebne namjene Bjelasica i Komovi	Konzorcijum RZUP EcoSIGN	2010
Detaljni prostorni plan Autoput Bar – Boljare	Montenegroinžinjer	2008
Master plan for the sustainable tourism development in the municipality of Kolasin pod pokroviteljstvom Ministarstva turizma Crne Gore, Opštine Kolašin i Ministry for environment Lend and Sea Republic Italy	Genova ,D'apolonia	2009

3.3. Važeći lokalni planski dokumenti:

VRSTA PLANA	Godina donošenja	Površina zahvata	Obrađivač
Prostorno-urbanistički plan	(Sl.listCG-o.p.br.12/14)	897km ²	IBI –CAU

Kolašina			
DUP „Centar“- Izmjene i dopune	(Sl.list CG–o.p.br.11/09)	107,02ha	Montplan, Podgorica
DUP „Smailagića polje“	(Sl.list CG–o.p.br.11/09)	79,49 ha	Winsoft, Podgorica
DUP „Breza“	(Sl.list CG–o.p.br. 27/11)	62,89 ha	Urbanprojekt Mont,Podgorica
DUP „Radigojno“	(,Sl.list CGo.p.br.15/15)	57,18ha	MonteCEP,Kotor -Beograd
DUP „Industrijska zona“	(Sl.list CG–o.p.br.19/13)	47,01ha	Urbanprojekt, Čačak
DUP „Sportska zona“	(Sl.list CG–o.p.br.2/19)	49, 57ha	Urbanprojekt, Čačak
LSL „Trunića do“	(Sl.list CG-o.p.br.39/08)	20ha	RZUP, Podgorica
LSL „Barutana II“	(Sl.list CG-o.p.br.39/09)	0,6ha	RZUP, Podgorica
LSL „Žirci“	(Sl.list CG-o.p.br.39/09)	17ha	RZUP, Podgorica
LSL „Barutana “	(Sl.list CG -o.p.br. 1/09)	0,5ha	Urbanprojekt, Čačak
LSL „Strelički krš“	(Sl.list CG-o.p.br.19/09)	0,23ha	KORAK PLUS, Podgorica
LSL „Crkvine 2“	(Sl.list CG-o.p.br.41/10)	14 ha	KORAK PLUS, Podgorica
LSL „ Smrčje“	(Sl.list CG-o.p.br.13/11)	133ha	Studio Synthesis arhitecture &design,Podgorica
LSL „Paljevine“	(Sl.list CG-o.p.br.30/11)	16.187m ²	RZUP, Podgorica
LSL „Lipovo I “	(Sl.list CG-o.p.br.12/12)	125.610m ²	Studio Synthesis srhitecture &design,Podgorica
LSL „Biočinovići“	(Sl.list CG -o.p.br. 4/13)	14.198m ²	Dea home d.o.o. Podgorica
LSL „Bašanje Brdo jug“	(Sl.list CG -o.p.br. 4/13)	84.833m ²	Dea home d.o.o. Podgorica
LSL „Jasen“	(Sl.list CG-o.p.br.19/13)	6.444m ²	Planing d.o.o.Podgorica
LSL „Rijeka“	(Sl.list CG-o.p.br.33/13)	9.433,00m ²	Planing d.o.o.Podgorica
LSL „Slatina“	(Sl.list CG-o.p.br.50/16)	5.400,00m ²	RZUP, Podgorica
LSL „Bakovići“	(Sl.list CG–o.p.br. 2/19)	17, 75ha	Urbanprojekt, Čačak

Na zvaničnom sajtu opštine Kolašin moguće je napraviti uvid u važeća lokalna planska dokumenta.

3.4. Realizacija usvojene planske dokumentacije:

PLAN	Površina zahvata (ha)	Postojeca ukupna bruto građevinska površina (m2)	Planirana ukupna bruto građevinska površina (m2)	Ostvarenost planiranog (%)
DUP „Centar“	107.02	115000	867320	5%(podatak preuzet iz PUP-a)
DUP „SmailagićaPolje“	79.49	31542	702059	3%(podatak preuzet iz PUP-a)
DUP „Breza“	62.89	19240	544362	0,5%(podatak preuzet iz PUP-a)
DUP„Industrijska zona“	47.01	17 737.92	230 802.20	7,42%
DUP„Radigojno“	57,18	9 148	131 727	0%
DUP „Sportska zona“	49, 57	12835.84	130768.38	
LSL „Trunića do“	20	neizgradjenprostor	47000	0%
LSL „Barutana II“	0.6	neizgradjenprostor	4783	0%
LSL „Žirci“	17	neizgradjenprostor	62040	0%
LSL „Barutana“	0.5	neizgradjenprostor	5205	0%
LSL „Strelički krš“	0.23	neizgradjenprostor	15790	0%
LSL „Crkvine 2“	14	neizgradjenprostor	20596	0%
LSL „Smrčje“	133	neizgradjenprostor	214866	0%
LSL „Paljevine“	1,6ha	neizgradjenprostor	14392	0%
LSL „Lipovo I“	12,5ha	neizgradjenprostor	10451.72	0%
LSL „Biočinovići“	1,4ha	neizgradjenprostor	12663.41	0%
LSL „BašanjeBrdo .jug“	8,5ha	neizgradjenprostor	65 301.06	0%
LSL „Jasen“	0,6ha	neizgradjenprostor	5820	0%
LSL „Rijeka“	0,9ha	neizgradjenprostor	2766	0%

Analizirajući podatke iz tabele možemo zaključiti da imamo mali procenat realizacije planova. Razlog ovome pronalazimo u činjenici da su postupci izrade većeg dijela važeće planske dokumentacije (ovo se posebno odnosi na lokalne studije lokacije) započeti u periodu kada je postojalo veliko interesovanje potencijalnih investitora (2007/2008) za investiciona ulaganja, prvenstveno u sferi turističkih kapaciteta.

Nedovoljna postojeća infrastrukturna opremljenost zemljišta učinila je da većina planiranih kapaciteta nije realizovana. Taj trend se nastavlja i u 2019.godini.

3.5. Lokalni planski dokumenti u izradi:

U izvještajnom periodu nema lokalnih planskih dokumenata u izradi.

3.6. Realizacija Programa uređenja prostora

Programom uređenja prostora za 2019.godinu predviđeno je ostvariti sledeće :

- **Izrada tehničke dokumentacije – 20 projekata (procenat realizovanih projekata 40%)**
- **Infrastrukturni projekti – 6 projekata (procenat realizovanih projekata 90%)**
- **Sanacioni i radovi na održavanju postojeće infrastrukture – 10 projekata (procenat realizovanih projekata 90%)**

3.7. Donijeti planski dokumenti

/

3.8. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

/

3.9. Finansiranje izrade (izvori i problemi u finansiranju):

/

3.10. Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Za izvještajni period, od strane Vlade Crne Gore, donijeta je odluka o izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl. list CG-br. 054/19 od 23.09.2019.god.).

3.11. Dokumentaciona osnova sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj posjeduje dokumentacionu osnovu o stanju prostora teritorije opštine Kolašin, a koja je analizirana i ažurirana za potrebe izrade PUP-a kroz sljedeće bazne studije / elaborate:

Red.broj	BAZNA STUDIJA / ELABORAT
1.	Prirodne karakteristike prostora opštine Kolašin
2.	Zaštita prirodne sredine opštine Kolašin
3.	Kulturno nasljeđe opštine Kolašin
4.	Analiza i ocjena planske dokumentacije, strateških dokumenata i građevinskog fonda
5.	Neformalni objekti na teritoriji opštine
6.	Demografsko ekonomski razvoj opštine Kolašin
7.	Zemljišna politika
8.	Društvene djelatnosti u opštini Kolašin
9.	Infrastrukturni sistemi opštine Kolašin - saobraćaj
10.	Prirodne i pejzažne karakteristike prostora i zaštita prirode
11.	Infrastrukturni sistemi opštine Kolašin – elektroenergetika
12.	Infrastrukturni sistemi opštine Kolašin – oblast vodoprivrede i hidrotehničke infrastrukture
13.	Infrastrukturni sistemi opštine Kolašin - telekomunikacije
14.	Infrastrukturni sistemi opštine Kolašin – oblast upravljanja otpadom

3.12. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže kompletnim i sinteznim podacima, a uz to grafički prikazanim na karti (1:1000) o osnovu korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup), kao ni podacima koji se odnose na postupak restitucije.

Izveštaj o porezu na nepokretnosti do 20.12.2019.god.

Broj	N A Z I V	Obračunati porez	Uplate u 2019.godini
1.	FIZIČKO LICE	190.450,65	84.087,94
2.	PRAVNO LICE	394.815,48	297.147,44
U K U P N O		585.266,13	381.235,38

3.13. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.-pregled

Pregled površina prema kategoriji korišćenja prostora opštine (Podaci preuzeti iz PUP-a Kolašina)

Opšte kategorije namjene površina	namjena	m2	m2 /ukupno/	ha	%
poljoprivredne površine	Obradive površine vinograd voćnjak livada	11173530 53466 2167920 243337668	256732584	25673	28.15
šumske površine	vodeno polje pošumljena površina listopadna šuma četinarska šuma miješana šuma	19435 740 379717618 19792 168895104	548652688	54865	60.69
ostale prirodne površine	makija/gusto žbunje bodljikava šuma, teško prohodna grmlje pijesak tresetište močvara stijene,visokog nagiba	45988693 7153454 21295577 1115272 37261 42322 21775789	97408368	9741	10.78
vodne površine	Jezera Vodena površina rijeke	392126 1845430	2237556	224	0.25
površine naselja	urbana područja	1244583	1244583	124	0.14
Ukupno:		906275779	906275779	90627	100.00

4. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Broj stanovnika u Kolašinu prema zvaničnim podacima sa dosadašnjih popisa stanovništva je u opadanju.

POPIS (godina)	1961	1971	1981	1991	2003	2011
BR.STANOVNIKA	14.882	13.799	12.656	11.120	9.949	8.380

5. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA (OBAVEZE IZ ZAKONA, EFEKTI)

Sekretarijat je u prošloj godini izvršio popis objekata u javnoj upotrebi, analizu pristupačnosti istih licima sa invaliditetom i uradio Nacrt Akcionog plana, kao i izvršio upoznavanje javnih ustanova sa zakonskim obavezama putem pisanih obavještenja.

Takođe je ovaj organ postupajući u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima uradio Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika stambenih jedinica i posebnih djelova stambenih zgrada. Upoznavanje građana, vlasnika posebnih dijelova zgrade kolektivnog stanovanja sa obavezama održavanja i ponašanja, vršeno je putem pisanih obavještenja.

6. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj je u 2019.godini zaključno sa 20.12.2019. godine izdao 157 urbanističko - tehničkih uslova. Svi izdati urbanističko-tehnički uslovi objavljeni su na sajtu opštine.

Za isti period nije izdata nijedna građevinska dozvola.

U 2019.godini izdata je 1 upotrebna dozvola i to:

Red. br.	Broj predmeta	Investitor	Datum podnošenja	Datum izdavanja
1.	05-192/UP	D.O.O., „HILLS” – Kolašin-priv.objekat tipa hangar-k.br.435/7- KO Drijenak	08.04.2019.godine	07.05.2019.godine Preuzeto 07.05.2019.godine

Sve upotrebne dozvole objavljene su na zvaničnom sajtu opštine Kolašin.

7. PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

U 2019.godini, Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj je izdao 268 koji se odnose na:

- odobrenja za zauzimanje javne površine postavljanjem ljetnih bašti koje su u funkciji ugostiteljskih objekata (ovim brojem obuhvaćeni su i zahtjevi za produženjem);
- odobrenja za postavljanje konzervatora za sladoled;
- odobrenja za postavljanje pokretnih štandova;
- odobrenja za zauzimanje javne površine za izlaganje robe (izložbene police);
- odobrenje za postavljanje aparata za kukuruz;
- odobrenje za postavljanje agregata za struju;
- odobrenja za postavljanje reklamnih panoa;
- odobrenja za isticanje svjetlosnog natpisa firmi;
- odobrenje za zauzimanje javne površine u svrhe organizovanja prigodnih manifestacija;
- odobrenja za prekopavanje javnih površina;
- rešenja za slobodan pristup informacijama
- uvjerenja;
- službena zabilješka za potrebe popisa etažnih vlasnika zgrada koje nijesu upisane u katastru nepokretnosti;
- rešenja donesenih od strane komunalnog inspektora.

Zaprimljeno je 1476 predmeta koji su evidentirani u internoj knjizi, od kojih je riješeno 741 zahtjeva, a nerijeseni predmeti se odnose na zahtjeve za legalizaciju bespravnih objekata koji jos uvijek nijesu riješeni, primljena obavještenja, dostavu akata i sl. od strane ministarstava, javnih preduzeća, uprava i drugo.

8. DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA, SA POSEBNIM OSVRTOM NA: INFRASTRUKTURNE OBJEKTE, TURISTIČKE KOMPLEKSE, STAMBENE KOMPLEKSE I TRGOVAČKE SADRŽAJE

Kroz usvojeni PUP za prostor generalne razrade (predviđena detaljna razrada) dati su sljedeći investicioni kapaciteti:

NAMJENA	POVRŠINA	UKUPNO	%
pretežno stambena zona			
stanovanje (većim dijelom malih gustina)	346ha	346ha	29%
pretežno poslovna zona centralne djelatnosti društvene djelatnosti (školstvo, zdravstvo socijalna zastita, kultura) površine za sport i rekreaciju vjerski objekti turizam turizam i rekreacija /turizam manje izgrađenosti/	26ha 5ha 26ha 3ha 12ha 44ha	116ha	10%
pretežno privredna zona poljoprivredne površine površine za industriju i proizvodnju	44ha 68ha	112ha	9%
posebne površine površine za groblja, memorijalna područja, sanacija, neuređenih odlagališta otpada, odbrana...	23ha	23ha	2%
slobodne površine pješačke površine, javne površine saobraćajne površine zelenilo (urbano zelenilo, park šuma, šuma) vodene površine	10ha 80ha 474ha 47ha	611ha	51%
UKUPNO		1 207 ha	100%

Iz navedenog se može zaključiti da dobru pokrivenost teritorije opštine Kolašin planskom dokumentacijom, nije pratila i odgovarajuća realizacija planiranih kapaciteta.

8. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

9.1.Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj DUP-ova.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje obavezom projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za VII seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

U 2019.godini su izdate tri saglasnosti na elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.

9.2.Građevinsko zemljište

Opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“-opštinski propisi broj 12/14) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja

građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Kolašin. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Kolašin koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od pripadnosti određenoj zoni, stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta objekta i učešću investitora u komunalnom opremanju.

Ovom Odlukom je naknada za komunalno opremanje za poslovne i stambene objekte izjednačena, u cilju unaprijeđenja poslovnog ambijenta.

9.3. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

U 2019.godini doneseno je 14 rješenja, od kojih dva ne podliježu obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nije bilo investitora na koje se mogla primijeniti mogućnost umanjjenja naknade po osnovu rešavanja stambenog pitanja.

Po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u 2019.godini, zaključno sa 20.12.2019.god. naplaćeno je 22. 926,91€.

9.4. Izvorišta vode, vodovod i kanalizacija

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj opštine Kolašin, kao osnovni problem u oblasti vodoprivrede ističe nepostojanje vodnih katastara u skladu sa čl.130. i 131. Zakona o vodama, kao i inspekcije za vode na teritoriji opštine Kolašin.

U 2019.godini izdati su: 1 rešenje za izdavanje vodnih uslova i 1 rešenja za izdavanje vodne saglasnosti.

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Iz pet kaptažnih građevina voda se uvodi cjevovodom u sabirnu komoru, a zatim u zgradu za hlorisanje. Na osnovu izvršenih mjerenja može se zaključiti da se proticaji na vrelu umanjuju u sljedećim mjesecima: avgust, septembar i oktobar. Najveće problem u vodosnabdijevanju imaju naselja Selišta i dio Smailagića Polja.

9.4.1.Vodovod

Iz sabirne komore gravitaciono voda dotiče u rezervoar Dulovine. Na putu do rezervoara protiče kroz prekidnu komoru Biočinovići. Iz rezervoara Dulovine otiče ka potrošačima. Distribuirana se 170 l/sec. Topografski uslovi grada Kolašina su nametnuli dvije visinske zone snabdjevanja. Nižoj visinskoj zoni pripadaju potrošači locirani između 920 i 970 mnm, a to su grad Kolašin (mjesne zajednice Centar, Breza, Smailagića Polje) i dijelovi indistrijske zone. Višoj zoni, između 970 i 1.020 mnm, pripadaju naselja Dulovine, Bakovići, Selište, Biočinovići i Radigojno i dijelovi industrijske zone. Kako niža zona ima dvadeset puta veću potrošnju, za snabdjevanje niže zone je projektovan i izgrađen rezervoar Dulovine, zapremine 800 m³ na koti 990 mnm. U neposrednoj blizini ovog rezervoara izgrađene su dvije komore (PO 1.500m³) rezervoara niže zone (zapremina ovih rezervoara treba da vrši izravnavanje časovnih neravnomjernosti potrošnje). Za obezbjeđenje rezerve vode i odgovarajućeg pritiska za višu zonu vodosnabdijevanja, projektovan je rezervoar od 350 m³ sa kotom dna 1.036 mnm. Ovaj rezervoar nije do sada izgrađen, pa korisnici ove zone imaju problema sa vodosnabdjevanjem u ljetnjim mjesecima. Cjevovodi kolašinskog vodovoda su ugrađivani u tri faze, cjevovodi od kaptaža do sabirne komore su liveno gvozdeni. Veliki broj cjevovoda u nižoj zoni, pretežno je od azbest cementa, sa čestim kvarovima.

9.4.2. Kanalizacija

Postojeća kanalizaciona mreža, sačinjena je od dva ogranka koji prate glavne ulice grada, sastavljaju se prije ušća Svinjače prema sjeveru. Kanalizacija koja opslužuje svega 12% stambene površine, je dužine 3.215 m, prečnika od 200-600mm. Najveći broj stanovnika nije priključen na kanalizacionu mrežu već koriste nehigijenske septičke jame, koje se u rijetkim slučajevima prazne jednom godišnje. Otpadne vode se kanalizacionom mrežom dovode u dva bazena za sedimentaciju i prečišćavanje - lagune, nakon čega se otpadna voda izliva u rijeku Taru.

Studija izvodljivosti „Projekat razvoja vodovodnog i kanalizacionog sistema u Kolašinu“, izrađena je od strane „WYG International“ u 2012. godini.

Projekat se planira finansirati iz IPA sredstava. Radi se Studija izvodljivosti i Cost benefit analiza i slijedi izrada Glavnog projekta za kanalizacionu mrežu.

Obezbijedena je tehnička podrška (WBIF) za izradu tenderske dokumentacije za izvođenje radova (kanalizaciona mreža po Prag proceduri i FIDIC Crvena knjiga), odnosno tenderske dokumentacije za projektovanje i izvođenje radova (PPOV po Prag proceduri i FIDIC Žuta knjiga), te se time može reći da se odvija niz aktivnosti koje utiču na povećanje zrelosti projekta. Slijedi izrada Glavnog projekta za kanalizacionu mrežu. Pripremljen je predlog Projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta. Izdavanje UT uslova je u toku, nakon čega slijedi procedura ugovaranja izrađivača projekta i izrada istog.

Idejni projekat za PPOV i kanalizacionu mrežu izradio je „HidroGis“ doo Podgorica, 2018. godine, a Glavni projekat za PPOV će biti izrađen kroz Projektuj i izgradi model ugovaranja.

Kako je Studija procjene uticaja na životnu sredinu izrađena od strane „Lars Fire d.o.o.“, 2012. godine, predstoji izrada nove Studije uticaja na životnu sredinu.

Tokom 2019. godine urađen je predlog revizije Studije izvodljivosti, Cost Benefit analiza od strane WBIF TA, Konsultanta IPF5.

Projekat izgradnje kanalizacione mreže i PPOV u opštini Kolašin je predložen za finansiranje iz IPA 2019 sredstava, a upućen je i prema Ministarstvu finansija (Kapitalni budžet), a potom i odobren. Nakon izrade Studije izvodljivosti i Cost benefit analize koja je u toku kroz WBIF TA, odluke nadležnih i saglasnosti Evropske komisije znaće se konačna odluka o izvoru sredstava za finansiranje ovog projekta.

Prema Idejnom projektu, vrijednost radova za kanalizacionu mrežu i PPOV iznosi 5.516.784€ od čega radovi tri faze kanalizacione mreže iznose 3.987.948,85€ (I faza-1.066.935 €, II faza-1.322.656,55 € i III faza-1.598.357,30 €) a vrijednost izgradnje PPOV 1.528.835,15 €.

Napomena: Navedene vrijednosti predstavljaju procjenu i podložne su promjenama tokom izrade projektne dokumentacije i sprovođenja procedura za odabir izvođača radova i nadzora nad izvođenjem radova.

9.4.3. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Upravljanje otpadom u opštini Kolašin se odvija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom u Crnoj Gori, Državnim planom upravljanja otpadom 2016 – 2020, Lokalnim planom upravljanja otpadom 2016 – 2020. godine, Odlukom o komunalnom uređenju grada, te Jednogodišnjim programom rada d.o.o. "Komunalno" Kolašin.

U toku je izrada projektne dokumentacije za regionalnu sanitarnu deponiju u Bijelom Polju, za sjeverni region Crne Gore. Takođe, u toku je izgradnja transfer stanice u opštini Mojkovac, za potrebe opština Kolašin i Mojkovac. Uz izgradnju reciklažnog dvorišta u opštini Kolašin (Kapitalni budžeta Crne Gore 2018, sprovodi Uprava javnih radova) dobijamo zaokružen infrastrukturni sistem upravljanja otpadom. Uz to, u ovoj godini je usvojena Odluka o odvojenom sakupljanju i sakupljanju komunalnog otpada u opštini Kolašin.

10. ENERGETSKI POTENCIJAL

Opštinu Kolašin karakterišu prirodne pogodnosti za izgradnju malih hidroelektrana (snaga do 10MW) na slivnim prostorima vodotoka Tare i Morače. Ovome u prilog ide i značajno interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju malih hidroelektrana instaliranih snaga 1-5MW derivacionog tipa sa većim padovima i zahvatima voda bez hidroakumulacija.

Primjedbe pojedinih zainteresovanih lica za izgradnju mini elektrana su sadržane u dijelu koji se odnosi na komplikovanu i dugotrajnu proceduru u procesu dobijanja energetske dozvole, tendersku proceduru u slučajevima kada ima više zainteresovanih lica na jednom vodotoku ističući značajna finansijska sredstva koja su uložena u preliminarna istraživanja, izradu studija i idejnih rješenja hidroenergetskog korišćenja.

Za korišćenje alternativnih izvora energije kao što su solarna energija, energija vjetra i biomase ne postoji veliko interesovanje i bilo bi neophodno pokrenuti edukativne kampanje kako bi se ukazalo na prednosti i korist koje pruža korišćenje ovih izvora.

11. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA

Usvajanjem Prostornourbanističkog plana opštine Kolašin stvoreni su planski preduslovi za razvoj manje razvijenih područja i pograničnih područja sa drugim opštinama. To se odnosi, prije svega, na razvojne centre: Mateševo, Lipovo, Dragovića Polje, Manastir Morača i Međuriječje. U ovim centrima prioriteti razvoja su poljoprivreda, energetika i turizam.

12. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

U ovoj godini je nastavljena saradnja sa UNDP (Program Ujedinjenih nacija za razvoj), u kontekstu zoniranja parka prirode „Komovi“ i usvajanja Odluke o proglašenju parka prirode „Komovi“.

12.1. Projekti iz oblasti zaštite životne sredine

1. Odluka o odvojenom sakupljanju i sakupljanju komunalnog otpada u opštini Kolašin.
2. Donešena Odluka o proglašenju parka prirode Komovi na teritoriji opštine Kolašin.
3. Zbog izmjene Zakona o zaštiti prirode, prema kojem park prirode na teritoriji više opština proglašava Vlada, obustavljena je koordinacija na uspostavljanju ovog parka prirode, od strane opština.
4. Izrada lokalnog energetskeg plana je u fazi nacrt, koji je urađen u saradnji sa Ministarstvom ekonomije i ekspertima angažovanim od strane Ministarstva. Usvajanje ovog plana očekuje se u prvom kvartalu 2020.godine.
5. Kroz projekat održive urbane mobilnosti i energetske efikasnosti, koji je finansirao GIZ posredstvom Zajednice opština Crne Gore, opština Kolašin je, između ostalog, dobila 10 bicikala i dva natkrivena parking prostora za bicikle.
6. U protekloj godini značajno je unaprijeđeno stanje javnih zelenih površina, postavljanjem žardinjera i sadnjom ozimih vrsta cvijeća na ležama oko gradskog trga.

12.2. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Može se reći da se saradnja sa nadležnim službama unaprijeđuje i dalje je problematično nepostojanje katastra podzemnih instalacija. Saradnja se odvija sa nadležnim organima na lokalnom i na državnom nivou. U tom smislu, dobijaju se određena mišljenja i saglasnosti na planska dokumenta.

12.3. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Po Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br.64/17), Opštini Kolašin povjereni su poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

12.4. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa u skladu sa čl.30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

U izvještajnom periodu nije bilo organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa.

13. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNOSTI ZAKONU

13.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom

Sekretarijat je ove godine, kako je već navedeno izdao 1 upotrebnu dozvolu.

13.2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, a bez upotrebne dozvole

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj ne raspolaže preciznim podacima o objektima izgrađenim sa građevinskom dozvolom, a koja nemaju upotrebnu dozvolu.

13.3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj ne raspolaže preciznim podacima o objektima izgrađenim bez građevinske dozvole.

13.4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument

Podatke za objekte iz tač.1, 2, 3 i 4. potrebno je dati u odnosu na strukturu tih objekata i to: kolektivno stanovanje, mali porodični objekti, turistički sadržaji i poslovni objekti.

Sekretarijat ne raspolaže preciznim podacima o objektima koji su uklopljeni u planski dokument.

14. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

14.1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencija, ocjena

U primjeni važećih planskih dokumenata, bilo je pojedinačnih zahtjeva korisnika prostora za izmjenom važećih planskih dokumenata. Ovo se posebno odnosi na DUP "Centar" – izmjene i dopune i DUP "Smailagića Polje".

14.2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno)

Važećim planskim dokumentima, onima koji su u fazi izrade, kao i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.64/17) stvoriće se uslovi za definisanje statusa nelegalno sagrađenih objekata na prostoru opštine Kolašin, pa se shodno tome očekuje i povećan broj zahtjeva za legalizaciju bespravno podignutih objekata. Zaključno sa 20.12.2019.godine broj podnijetih zahtjeva za legalizaciju je 724, od čega je 100 zahtjeva podnijeto u izvještajnom periodu.

15. RAD KOMUNALNE POLICIJE

Komunalna policija je u sklopu svojih redovnih aktivnosti vršila komunalni nadzor u svim oblastima propisanim Zakonima i opštinskim odlukama koje se odnose na oblast komunalnog reda, privremenih objekata i ostalih odluka koje predstavljaju osnov za postupanje ovog organa lokalne uprave.

Komunalna policija, u prošloj godini primjenjivala je zakonom propisana ovlašćenja koja se mogu podijeliti u tri grupe: preventivna, korektivna i represivna.

Preventivno postupanje Komunalne policije ogledalo se u svakodnevnom obilasku grada i praćenju komunalnog reda kroz održavanje grada, održavanje čistoće, održavanje javnih površina, komunalnih objekata i javnih zelenih površina i puteva, kao i saobraćaja.

Korektivna postupanja odnose se na ukazivanje kao zakonsku formu nalažanja subjektu nadzora u slučaju gde se očekuje i postoji mogućnost da se nepravilnost ukloni brzo i efikasno.

Represivno postupanje uslijedilo je u svim situacijama gdje subjekat nadzora nije otklonio nepravilnost, pa je bilo neophodno da se preduzmu radnje, da se uklanjanje nepravilnosti sprovede preko trećeg lica ili tamo gdje priroda posla to ne dozvoljava, da se izvrši administrativno izvršenje rješenja putem izricanja novčane kazne.

Veliki broj kontrola i intervencija komunalne policije u izvještajnom periodu odnosio na oblast održavanja čistoće u gradu.

16. RAD LOKALNE TURISTIČKE ORGANIZACIJE

Turistička organizacija Kolašina osnovana je Odlukom o osnivanju Turističke organizacije Kolašina 2004.god. Osnovni rad se zasniva na ostvarivanju javnog interesa u oblasti turizma. Prihode ostvaruje kroz boravišnu taksu, članski doprinos, donacija, kredita i sl.

Aktivnosti TO Kolašin vezane su za intenzivnu promociju turističkih potencijala kao i prirodnih resursa naše Opštine. U 2019.god. TO Kolašin je bila suorganizator u projektima vezanim za unaprijeđenje turističke ponude Kolašina ostvarivši saradnju sa nevladinim organizacijama, sportskim udruženjima i svima kojima je bila potrebna pomoć putem promocije, tehničke podrške, putem preporuka itd.

TO Kolašin je učestvovala na seminarima u Crnoj Gori koji su vezani za turizam i održivi razvoj.

TO Kolašin vrši pružanje servisnih usluga i informacija svima zainteresovanim vezano za smještaj, cijene, manifestacije, turistička mjesta, kulturno istorijske spomenike, lokalne atrakcije, hotele, privatni smještaj, restorane i dr.

TO Kolašin obavlja svoju osnovnu informativno propagandnu djelatnost, promociju svih dešavanja i aktivnosti u kolašinskoj opštini putem sajta www.tokolasin.com i preko zvanične facebook stranice tokom cijele godine. Da bi se na pravi način odgovorilo na sve zahtjeve

TO je pristupila prikupljanju podataka o turističkoj ponudi, raznih statističkih podataka i njihovoj obradi.

Predviđene su aktivnosti na dekoraciji gradskih ulica novogodišnjim nakitom, što će doprinijeti stvaranju prijatnijeg ambijenta.

17. PREDLOG MJERA ZA UNAPRIJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno LSL-a pojedinačno.

Polazeći od stanja uređenja prostora konstatovanog u izvještaju lokalne samouprave treba predložiti mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unaprijeđenja stanja u prostoru, kao i rokove za njihovo izvršenje.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za VII seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite.

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

Dodatno, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja.

Pored nerealizovanih mjera iz prethodnih godina, u narednoj godini treba nastaviti sa aktivnostima na donošenju započete planske dokumentacije nižeg reda u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma koje preuzima određene započete poslove.

Shodno Programu uređenja prostora za 2018.godinu sprovesti uređivanje građevinskog zemljišta, kroz opremanje istog na način koji omogućava implementaciju planskih dokumenata.

Nastaviti sa ažuriranjem i unapređivanjem zvaničnog sajta opštine Kolašin, u dijelu koji se odnosi na poslove ovog Sekretarijata, na kojem će svim zainteresovanim licima biti dostupni podaci u vezi sa uređenjem prostora.

ANEX 11
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJE PROTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU KOTOR

I UVOD

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove o prostoru propisala je Vlada Crne Gore (Sl.list CG 44/10)

Poslovi iz citiranih članova Zakona u nadležnosti su Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, ali i svih drugih organa lokalne uprave, kao i državne uprave, obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje. S tim u vezi napominjemo da je za potrebe izrade predmetnog izvještaja potrebno obezbjediti učešće svih organa.

1. Sadržina izvještaja

Sadržaj Izvještaja o stanju uređenja prostora podrazumjeva:

1. Analizu sprovođenja planskih dokumenata
2. Realizaciju Programa uređenja prostora
3. Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu
4. Zahtjevi korisnika prostora
5. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu

1. izrada PUP-a Kotor

Obuhvat plana - 33500 ha

Opština Kotor je svojim aktom broj 01-18632/1 od 13. decembra 2018. godine, dala saglasnost da se pokrene procedura izrade PUP-a Kotor od strane Vlade Crne Gore i Predsjednik Opštine Kotor donio Odluku broj 01-18943 od 20.12.2018. godine, o stavljanju van snage Odluke o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

3. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

4. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

5. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Obuhvat plana - cca 8 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te je Plan trebao da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

6. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - 20517 m²

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se.

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se.

Opština Kotor je svojim aktom broj 01-18632/1 od 13. decembra 2018. godine, dala saglasnost da se pokrene procedura izrade PUP-a Kotor od strane Vlade Crne Gore i Predsjednik Opštine Kotor donio Odluku broj 01-18943 od 20.12.2018. godine, o stavljanju van snage Odluke o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

Shodno utvrđenoj dinamici iz Programa uređenja prostora nisu donijete Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata jer nije donijet Prostorno-urbanistički Plan Opštine Kotor.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Danas politika prostornog razvoja na prostor gleda kao na temeljnu vrijednost grada odnosno jedne države.

Osnovni ciljevi razvoja grada trebali bi biti jačanje prostornog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, poštovanje principa održivosti i posebno uvažavanje osobenosti prostora. Naravno jako je bitan razvoj infrastrukturnih sistema i obezbjeđenje efikasnosti sistema planiranja i povezivanje grada sa okruženjem i dalje.

Realizacija ciljeva u prostoru treba da obezbjedi i unaprijedi vrijednosti tog prostora i životne sredine, a kao krajnji rezultat unaprijedi kvalitet života stanovništva. Održivo

planiranje i izgradnja objekata sa kvalitetom koji poštuje tradiciju, a prihvata nove ekološke i energetske tehnologije, podiže kvalitet življenja.

Polazeći od koncepta održivog razvoja, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa – jasno je da ustanovljeni principi, trebaju biti sastavni dio politike uređenja prostora.

U cilju prevazilaženja problema urbanog razvoja potrebno je zaustaviti bespravnu gradnju i legalizovati objekte uz poboljšanje kvaliteta života i bezbjednosti u urbanim sredinama.

1.Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Od 7.04.2017.godine uveden je moratorijum na izgradnju u zalivskom dijelu Opštine, odnosno u dijelu Opštine koji je u u granicama prirodnog i kulturno historijskog područja Kotora upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO-a do donošenja Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor.

Detaljna analiza urbanističkih planova ukazuje na činjenicu da je najveće interesovanje korisnika prostora usmjereno ka stambenoj izgradnji, koja je uglavnom i ostvarena. Postoje izvjesna odstupanja u pogledu sekundarnih saobraćajnica, kao i sekundarne i tercijarne mreže kanizacionog sistema, međutim cjelokupna infrastruktura se realizuje u skladu sa planovima.

Ukoliko obratimo pažnju na svaki plan pojedinačno, može se primjetiti da je DUP Dobrote dobrim djelom realizovan. Zbog uvedenog moratorijuma na izgradnju, smanjena je realizacija ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju DUP-a Škaljari, u maju 2008.godine, značajan dio usvojenog Plana je realizovan. S obzirom na veliko interesovanje koje vlada za individualnom i kolektivnom izgradnjom, ali i za nekim drugim sadržajima na području DUP-a Škaljari, usvojene su izmjene i dopune GUP-a Kotor za područje Škaljara.

Realizacija prema DUP-u Risna započeta je u sferi stambene izgradnje. Prema DUP-u Lastve uglavnom se realizuju poslovni objekti – skladišta uz magistralni put Kotor-Budva i započeta realizacija stambenih objekata .

DUP-a Bigove je usvojen 2011.godine i počela je njegova realizacija.

Za postojeće Detaljne urbanističke planove Prčanja, Donji Orahovac i Dražin Vrt, iako su novijeg datuma mogu se iznijeti slične konstatacije kao i za prethodno nabrojane planove, to jest veći procenat realizacije individualne stambene izgradnje i turističkih sadržaja, a zanemarljiva realizacija ostalih sadržaja.

Što se tiče realizacije DUP-a Radanovića, kako po pitanju izgradnje centralnih sadržaja, tako i po pitanju kolektivne stambene izgradnje, gdje je DUP-om predviđen administrativni centar, Dom zdravlja, sportski tereni, omladinsko naselje, kolektivno stanovanje, kao i veliki broj stambenih objekata, može se konstatovati da centralni sadržaji nisu realizovani, niti postoji interesovanje za iste, kao ni kolektivna stambena izgradnja, a predviđena stambena izgradnja realizovana je za cca 60% od predviđenih stambenih objekata. Treba napomenuti da je na navedenom području interesovanje za gradnju poslovnih objekata (skladišta, servisa, salona namještaja i automobila i sl.), kao i proizvodnih pogona uz magistralni put Kotor-Budva.

Što se tiče područja Kavča, Kostanjice, Morinja, Stoliva i Vrmca, kao i planskih dokumenta za ova područja, njihova realizacija je u toku, jer su usvojeni krajem 2008., tj u 2009.godini i 2010.godini.

U prvoj polovini 2010.god. usvojene su DUP Stoliva, kao i LSL Grbalj 1 i LSL Grbalj 2.

2011.godine su usvojeni na Skupštini slijedeći planovi: Izmjena GUP-a Škaljari , DUP Bigova, Izmjena i dopuna DUP-a Risan.

2012.godine su usvojeni : UP Perast, DUP Radanovići, i izmjena i dopuna DUP Orahovac i Dražin vrt.

2013.godine je usvojena izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.

2014.godine je usvojen DUP Platamuni-Tršteno.

2015.godine su usvojeni DUP Prčanj i LSL Glavati-Prčanj.

2018. godine je usvojen DUP Nerin.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

- **važeci planski dokumenti koji se nalaze u Registru planske dokumentacije**

1. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE DOBROTE

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.24/11)

Površina zahvata: cca 200 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

2. IZMJENA I DOPUNA GUP-A KOTOR ZA PODRUČJE ŠKALJARA

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.37/10 i 41/15)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

3. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DOBROTE

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 13/89 izmjena 1999.g.)

Površina zahvata: 171,25 ha

IZMJENA I DOPUNA DUP-a DOBROTE ("Sl list RCG"- OPŠTINSKI PROPISI br.01/08)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

IZMJENA I DOPUNA DUP-a DOBROTE ("Sl list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.23/13)

Površina zahvata: cca 200 ha

Obrađivač izmjena: AG Infoplan Nikšić

4. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN ŠKALJARA

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 19/89 i izmjena 27/2000)

Površina zahvata: 53,24 ha

izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.17/08)

Obrađivač izmjena: CEP Beograd

5. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN STOLIV

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.26/10 i 37/13)

Površina zahvata: 130 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

6. URBANISTIČKI PLAN NASELJA DONJI ORAHOVAC I DRAŽIN VRT (DUP)

("Sl.list SRCG" - OPŠTINSKI PROPISI 25/98)

Površina zahvata: 60 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

IZMJENA I DOPUNA DUP-a ORAHOVAC I DRAŽIN VRT

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.27/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

7. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RISNA

("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.27/05)

Površina zahvata: 180 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

IZMJENA I DOPUNA DUP-a RISAN

(„Sl.list RCG – opštinski propisi“, br.38/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

8. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MORINJA

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI 4/09 i 37/13),

Površina zahvata: cca 60 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

9. IZMJENA I DOPUNA DUP -a KOSTANJICA

("Sl.list CG" - OPŠTINSKI PROPISI br.29/09 i 37/13)

Površina zahvata: cca 34 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

10. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RADANOVIĆA

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.17/12)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

11. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BIGOVE

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.35/11)

Površina zahvata: - cca 120 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

12. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN LASTVE GRBALJSKE

(„Sl.list RCG“- OPŠTINSKI PROPISI br.27/05 i "Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.37/13)

Površina zahvata : 100 ha

Obrađivač: Zavod za projektovanje i urbanizam Herceg Novi

13. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KAVČA

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 i 37/13)

Površina zahvata: 170 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

14. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE ZA PODRUČJE U OBUHVATU BAŠTE KAFANE

»DOJMI«

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.6/09 i 37/13)

Površina zahvata: cca 0.3 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

15. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRANOVIĆI-POBRĐE

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.4/09 i 37/13)

Površina zahvata: 13.4 ha

Obrađivač MonteCEP Kotor

16. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE VRMAC

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.15/09 i 37/13)

Površina zahvata:cca 57 ha

Obrađivač Montenegroprojekt Podgorica

17. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 1

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10 i 37/13)

Površina zahvata: 562 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

18. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GRBALJ 2

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.14/10 i 37/13)

Površina zahvata: 362 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

19. UP grada PERASTA

(„Sl.list CG – opštinski propisi“, br.3/12)

Površina zahvata: - cca 17 ha.

Obrađivač: MonteCEP Kotor

20. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PLATAMUNI-TRSTENO

("Sl.list RCG"-OPŠTINSKI PROPISI br.24/14)

Plan je istekao

Površina zahvata: 107 ha

Obrađivač : MonteCEP Kotor

21. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN PRČANJ

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br. 30/15)

Površina zahvata: 95 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

22. LOKALNA STUDIJA LOKACIJE GLAVATI-PRČANJ

(„Sl.list CG“- OPŠTINSKI PROPISI br.30/15)

Površina zahvata: 24 ha

Obrađivač AG Infoplan Nikšić

23. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NERIN

("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.22/18)

Obuhvat plana - cca 90 ha

Obrađivač: CAU Podgorica

- Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

U Kotoru je javnost veoma zainteresovana za izradu planskih dokumenata, te je veliki broj prisutnih na javnim raspravama, kao i broj primjedbi koje daju. Uglavnom se primjedbe odnose na pojedinačne zahtjeve za urbanizaciju, a mnogo manje ima suštinskih primjedbi.

- Finansiranje izrade

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremni poslova na izradi i donošenju istih, obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Kotor.

- Uređivanje građevinskog zemljišta

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

1.Realizacija Programa uređenja prostora za 2019. Godinu

U toku 2019. godine, realizovano je sljedeće:

I Pripremni radovi i projektovanje:

- Izrada Glavnog projekta Peraške tvrđave, sa revizijom i Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Risnu (Roman Gardens), sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 374/2, 377/7, 377/6 i 406/2, sve KO Kavač (investitora „INFINYTY BOARD & PAPER“ doo Tivat),
- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izrada Glavnog projekta kraka fekalne kanalizacije u Dobroti (komunalno opremanje-investitor Nikolić Siniša)
- Izrada Glavnog projekta potpornog zida u Šišićima,
- Izrada Glavnog projekta krovne konstrukcije objekta 1 na kat.parc. 30 KO Kotor II, an.br.269 Kotor-Stari grad
- Izrada Idejnih projekata za buster stanice Orahovac i Kamp, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,
- Izrada Idejnog projekta saobraćajnice u dobroti kod Školskog centra, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,
- Izrada Idejnog rješenja sanacije i adaptacije sportskih terena na Benovu, u Grblju i fiskulturne sale u okviru OŠ Njegoš,
- Geodetski radovi za potrebe projektovanja,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 961/2, 960/5 i 962/2 KO Sutvara radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Radanovići
- Eksproprijacija zmljišta - katastarske parcele 1861/2 i 1864/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 715/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2328/10 KO Dobrota radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 957/4 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,
- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 877/4 i 877/5 KO Kavač radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Kavča

Izrada projekata koja je u toku:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Gorovići Bratešići,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije palate Visković,
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada konzervatorskog projekta i restauracija romano – gotičkih vrata na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije crkve Sv Vićenco, Škaljari,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, GURDIĆ-GLAVNA GRADSKA VRATA,
- Izrada projekta sanacije oštećenih dijelova bedema,
- Izrada projekta naplatnih kućica na punktovima za ulaz na bedeme,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 354/1, 354/3, 355/1 (investitora „Cattareos“), 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 331 (investitora „API INVESTMENT“ doo Podgorica) i 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 (investitora „DESIGN&CO“), sve KO Kavač,
- Izrada Glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja,
- Izrada projekta solarije na muzeju u Perastu
- Izrada Glavnog projekta sanacije oštećenih djelova bedema
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta
- Izrada Glavnog projekta tehničke regulacije regulacije saobraćaja na teritoriji opštine Kotor,
- Izrada projekta rekonstrukcije ulice kroz Rakite
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića

II U dijelu izvođenja radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i izgradnji investicionih objekata izvedeni su radovi, kako slijedi:

- Izgradnja pristupnih rampi kao pomoć licima sa invaliditetom, na više lokacija na teritoriji opštine Kotor,
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 23/8 i dijela kat.parc. 29, sve KO Privredna zona,
- Izgradnja kraka tercijalne fekalne kanalizacije u naseljima Muo i Sveti Starije,
- Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima-Prčanj,
- Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda u naselju Kavač,
- Izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada (III faza)
- Sanacija bedema na Parilu,
- Čišćenje trase gdje se nalazi tranzitni cjevovod od rezervoara škaljari do cjevovoda u stolivu i tranzitni cjevovod Nalježići-Dub-Troica,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Sanacija krova na objektu MZ Muo,

- Pomoć u sufinasiranju vjerskih objekata (Sv Georgije – Prijeradi, Manastir Podlastva, Kanonika Sutvara, Sv Đorđe Radanovići),
- Ugradnja ograde na groblju u Nalježićima,
- Izrada i ugradnja tabli dobrodošlice,
- Investiciono održavanje poslovnih prostora čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor (Stari grad anagr.br. 329,328,482, 437, 323/324, poslovne zgrade Direkcije i JU Kulturni centar Nikola Đurković),
- Investiciono odražavane društvenih objekata po mjesnim zajednicama (Kostanjica, Radanovići Mirac),
- Rekonstrukcija potpornih zidova u Šišićima,
- Obezbjednje mrežama urušenog bedema na Gurdiću,
- Sanacija puta Gornji Orahovac,
- Izvođenje radova na sanaciji ulice do Berberovog guvna u Morinju,
- Proširenje na dijelu puta Dragalj Crkvice,
- Sanacija potpornog zida uz lokalni put Dragalj –Crkvice,
- Izgradnja potpornog zida iznad starog groblja u Stolivu (III faza),
- Izgradnja pješačke staze koja spaja magistralni i donji put u Dobroti,
- Postavljanje ivičnjaka na postojećem putu kroz Pelinovo
- isporuka i sadnja biljaka i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap(irigacionog sistema) na gradskoj tržnici u Kotoru

Radovi koji su u toku:

- izgradnji pothodnika - podzemnog pješačkog prelaza ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela 28, 29 i 80 K.O.Kotor II,
 - Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari Grad (III faza),
 - Izgradnja javne rasvjete u Kontakt zoni,
 - Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
 - Izgradnja javne rasvjete u Perastu,
 - Izgradnja javne rasvjete Bujevina u Risnu,
 - Izgradnja javne rasvjete Prčanj-ul.Mondo i Nogalja,
 - Izvođenje radova na probijanju puta Krstac – Zalazi,
 - Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (I faza) – radovi u toku
 - Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (II faza) – u toku
- vrednovanje ponuda po otvorenom postupku javne nabavke,
- Uklanjanje rastinja na bedemima
 - Sanaciju i rekonstrukciju djelova šetne staze od Gospe od Zdravlja do tvrđave (uključuje popravku stepenika, potpornih zidova i ogradnih zidova sa i bez puškarnica, te kosih i ravnih kaldrmisanih rampi),
 - Investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću,
 - Izgradnja dječijih igrališta (Radanovići, Sv Stasije, Risan),
 - Sanacija ravnog krova prizemnog aneksa uz zgradu kat.parc. 329 KO Perast,
 - Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
 - Izgradnja nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
 - Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 1864/1 i kat.parc. 1861/2, sve KO Dobrota I,
 - Sanacija Sat kule u Starom gradu, kat. parc 131 K.O Kotor II,
 - Obezbjedenju stijenske mase – kosine „Velji Krš“ na Mircu
 - Rekonstrukcija javne rasvjete Novo naselje Škaljari u Kotoru
 - Rekonstrukcija javne rasvjete Muo u Kotoru
 - Izgradnja javne rasvjete Duboki do u Škaljarima

- Izgradnja druge faze potpornog zida u naselju Sv. Stasije
- Izgradnja potpornog zida kod Doma kulture - Mirac
- Izgradnja potpornog zida kod Vujoševе pećine-Mirac
- Izgradnja potpornog zida u Šišćima
- Sanacija nastavka puta Ramadanovići-Muo
- Izgradnja kraka gradske kanalizacije u naselju Dobrota
- Proširenje puta – dio kat. parc. 831 KO Risan I
- Sanacija objekta fasade zgrade i tornja „Vatrogasnice“
- Izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac -Zalazi
- Izgradnja puta do groblja u naselju Muo
- Asfaltiranju 30 lokalnih puteva
- Isporka i sadnja stabala palmi na mjestima sa kojih su uklonjene palme uništene surlašom
- Investiciono održavanje kružnog toka Lipci
- Uređenje zelenih površina na platou Gurdić i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap(irigacionog sistema)
- Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji „ Gradac“ na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta
- Izgradnja i rekonstrukcija sportskih terena
- Investiciono održavanje sportskih terena
- Izgradnja i betoniranje puta u ulici Plazno u Škaljarima (I faza)
- Sanacija potpornog zida u naselju Poda- Kavač
- Ugradnja mjerača protokola u PS Solila
- Izgradnja javne rasvjete Morinj od mjesnog groblja do Svrčka
- Sanacija trotoara u užem centru grada, na potezu od lučke kapetanije do otvorenog bazena i od otvorenog bazena do zgrade Pionira Dobrota- I faza
- Adaptacija biblioteke – omladinskog kluba gimnazije i pomorske škole
- Uređenje ograde – niskog zida oko crkve Gospe od snijega u Škaljarima
- Uklanjanje stabala drveća koje ugrožava bezbjednost prolaznika i palmi koje je zahvatila bolest surlaša na pojedinim lokalitetima na teritoriji opštine Kotor
- Sanacija lokalnih puteva na Prčnju.

U periodu od 01.01.2018.g. do 04.12.2018.g. prihodovano je 1.531.643,76 € na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

- Nezavršene obaveze

U postupku izrade planskih dokumenata, pojavio se problem koji je prouzrokovan ne donošenjem PUP-a Kotor. Naime, zbog nedostatka navedenog plana nismo mogli pristupiti izradi planova nižeg reda, kao ni izmjenama i dopunama pojedinih planskih dokumenata.

Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. izrada PUP-a Kotor

Obuhvat plana - 33500 ha

Opština Kotor je svojim aktom broj 01-18632/1 od 13. decembra 2018. godine, dala saglasnost da se pokrene procedura izrade PUP-a Kotor od strane Vlade Crne Gore i Predsjednik Opštine Kotor donio Odluku broj 01-18943 od 20.12.2018. godine, o stavljanju van snage Odluke o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

2. izmjena i dopuna GUP-a Kotor za područje Mula

Obuhvat plana - cca 34 ha.

Obrađivač: AG Infoplan Nikšić

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne

donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

3. izmjena i dopuna PPO Kotor za područje Kostanjica-Verige

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

4. izrada LSL za područje Kostanjica-Verige

Obuhvat plana - cca 10 ha.

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica

Završena javna rasprava, Plan je na saglasnosti u regionalnom Zavodu za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvu kulture, sporta i medija, kao i Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine. Predlog Ministarstva kulture da Odluku o pristupanju izradi stavimo van snage. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

Za isti je potrebno donijeti odluku o stavljanju van snage odluke o pristupanju izradi.

5. izrada UP poslovno-stambene zone Škaljari

Obuhvat plana - cca 8 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor

Na Predlog Plana je dobijena saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, te je Plan trebao da se usvoji na Skupštini Opštine Kotor. Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

6. izrada izmjena i dopuna DUP-a Morinj

U toku je izrada Predloga Plana.

Obuhvat plana - 20517 m²

Obrađivač: Montenegroprojekt Podgorica.

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se. Kako se Plan nije usvojio do 31.12.2018.godine, potrebno je Odluku staviti van snage.

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Prema članu 217 Zakona, planski dokumenti započeti do stupanja na snagu ovog zakona imaju se donijeti do 31. decembra 2018. godine, a izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u propisanom roku obustavlja se.

Izradi Prostorno – urbanističkog plana opštine Kotor pristupilo se 2008. godine, a 2014. godine Ministarstvu je dostavljen Nacrt koji je vraćen na doradu uz veliki broj primjedbi. Kako do danas korigovani nacrt ovog planskog dokumenta nije dostavljen Ministarstvu niti je

upućen na javnu raspravu, sasvim je izvjesno da ne može biti donijet od strane SO Kotor do 31. decembra 2018. godine.

Opština Kotor je svojim aktom broj 01-18632/1 od 13. decembra 2018. godine, dala saglasnost da se pokrene procedura izrade PUP-a Kotor od strane Vlade Crne Gore i Predsjednik Opštine Kotor donio Odluku broj 01-18943 od 20.12.2018. godine, o stavljanju van snage Odluke o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

Za 2018.godinu planirana je izrada Programa privremenih objekata, koji je dostavljen na saglasnost nadležnim Ministarstvima.

Shodno utvrđenoj dinamici iz Programa uređenja prostora nisu donijete Odluke o pristupanju izradi planskih dokumenata jer nije donijet Prostorno-urbanistički Plan Opštine Kotor.

- Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade

1.PPCG – PROSTORNI PLAN CRNE GORE

("Sl.list CG, br.24/08)

Obrađivač: RZUP Podgorica

2.PPPN za obalno područje Crne Gore

("Sl.list CG, br.56/18)

Obrađivač: RZUP Podgorica, MonteCEP Kotor, Horwath HTL Zagreb

3.PPPN Nacionalnog parka Lovćen

("Sl.list CG, br.34/14)

Obrađivač: RZUP Podgorica, MonteCEP Kotor i CEP Beograd

4.DPP Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom

("Sl.list CG, br.47/11)

Obrađivač: RZUP Podgorica, IGH Zagreb, Dalekovod projekt Podgorica

IZMJENE I DOPUNE DPP Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom

("Sl.list CG, br.69/17)

Obrađivač: RZUP Podgorica, IGH Zagreb, Dalekovod projekt Podgorica

5.DSL SEKTOR 15

("Sl.list CG, br.19/10)

Obuhvat plana - cca 84 ha

Obrađivač: Juginus Beograd i JuginusMont Bijelo Polje

6.DSL SEKTOR 16

("Sl.list CG, br.25/11)

Obuhvat plana - cca 31,6 ha

Obrađivač: Juginus Beograd i JuginusMont Bijelo Polje

7.DSL SEKTOR 38-BIGOVA

("Sl.list CG, br.07/12)

Obuhvat plana - cca 95,6 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor i CEP Beograd

IZMJENE I DOPUNE DSL SEKTOR 38-BIGOVA

("Sl.list CG, br.45/15)

Obuhvat plana - cca 95,6 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor

8.DSL SEKTOR 10-SPILA-RISAN-RT BANJA

("Sl.list CG, br.57/18)

Obuhvat plana - cca 71,6 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor

9. LSL TRAŠTE

("Sl.list CG, br.06/12)

Obuhvat plana - cca 54,5 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor i CEP Beograd

IZMJENE I DOPUNE LSL TRAŠTE

("Sl.list CG, br.46/15)

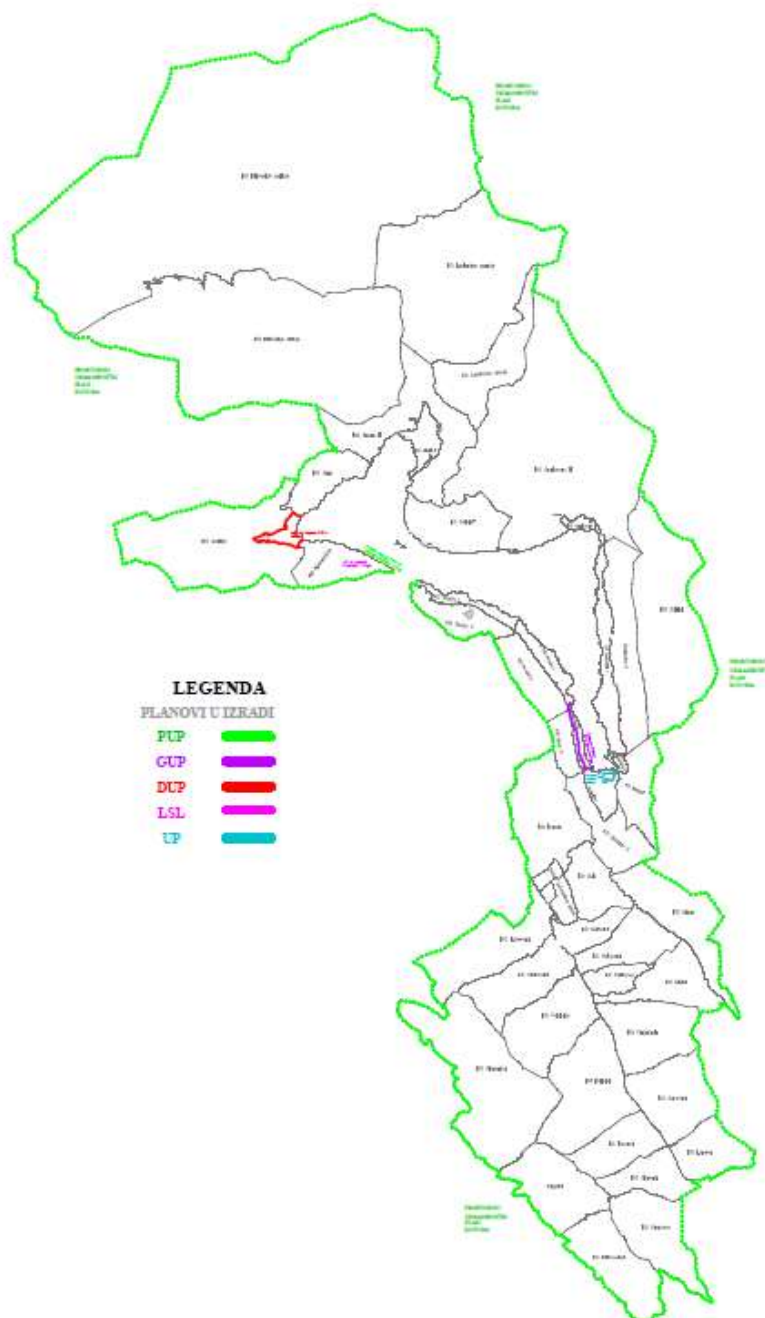
Obuhvat plana - cca 55,3 ha

Obrađivač: MonteCEP Kotor

a) grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata (1:10000)



b) grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade(1:10000)



4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim informacijama po navedenom.
Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini.
Naime, pomenuti Zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom

raspolaze opština pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno GUP-om, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine (popisani su sada samo objekti), a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaze Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv.listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled;

Na osnovu podataka Zavoda za statistiku Crne Gore, u Kotoru je na kraju 2008 godine registrovano 1479 jedinica koje se bave određenom djelatnošću, što je detaljnije prikazano u narednoj tabeli:

Jedinice razvrstavanja prema sektoru djelatnosti i sjedištu (stanje 31.12.2008.) u opštini Kotor

Poljoprivreda, šumarstvo i vodoprivreda	9
Ribarstvo	9
Vađenje ruda i kamena	4
Prerađivačka industrija	59
Proizvodnja el. energije, gasa i vode	2
Građevinarstvo	110
Trgovina na veliko i malo, opravka motornih vozila	388
Hoteli i restorani	95
Saobraćaj, skladištenje i veze	91
Finansijsko posredovanje	4
Aktivnosti u vezi sa nekretninama, iznajmljivanje	360
Državna uprava i socijalno osiguranje	16
Obrazovanje	14
Zdravstveni i socijalni rad	32
Ostale komunalne, društvene i lične usluge	284
Eksteritorijalne organizacije i tela	2
UKUPNO	1479

- Trgovina

Trgovina oslikava sve karakteristike socioekonomskog okruženja. Porodični biznis i mala preduzeća sa sezonskim naglaskom na rad su prepoznatljiva karakteristika najvećeg broja preduzeća. Prema registru Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Kotor registrovano je: 148 STR (Samostalnih trgovinskih i ugostiteljskih radnji), 88 Zanata i 63 Trgovine na malo za period 2005. godine. Od velikih kompanija u trgovinskoj djelatnosti nametnuo se AD „Napredak“ Kotor sa 120 zaposlenih, kao i DOO „EXPO“ Kotor sa 105 zaposlenih.

Osnovna aktuelna obilježja trgovine su:

- usitnjenost preduzeća i objekata;
 - visoki troškovi poslovanja i neadekvatan menadžment;
 - visoka nelikvidnost i nedostatak obrtnih sredstava;
 - neregularni tržišni uslovi, posebno prisutnost sivog tržišta;
 - opšta privredna nelikvidnost i nizak nivo standarda, koji se direktno odražavaju na trgovinu.
- Analiza trgovinskog sektora u Crnoj Gori ukazuje da slobodna trgovina predstavlja jedan od osnovnih preduslova za dalji razvoj ekonomije. Sve protekcionističke mjere (carine, kontigenti, zabrane uvoza) direktno utiču na ekonomski razvoj. Visoke carinske stope

dovode do povećanja cijene izvoznih proizvoda, odnosno nekonkurentnosti crnogorskih proizvoda, pa je budućnost crnogorske trgovine prepoznat u aktiviranju slobodnih - bescarinskih zona. sastoji se iz dva dijela. Slobodna zona Kotor je prepoznata kao Privredna zona, koja zahvata oko 20.000 m², locirana je na slobodnom prostoru u Grbaljskom polju sa izvanrednim saobraćajnim mogućnostima, prostorom za širenje (proizvodnja, obrada, dorada, sortiranje robe) i komplementarnim već izgrađenim industrijskim kapacitetima.

- Šumarstvo

Na teritoriji Opštine Kotor, od 335km², 191.6km² je pod šumama što čini 57.2 % ukupne teritorije, od toga cca 43km² (12.8 %) čine ekonomske šume, dok ostatak od 191.6km² predstavljaju zaštitne šume (44.5%). Od kvalitetnih šuma, zastupljene su četinarske šume munike na višim kotama Orjena (3.6km², odnosno cca 2% ukupne šumske površine), zatim u pojasu nadmorske visine 1000 . 1500m zastupljene su gorske listopadne šume bukve (36.17km², odnosno 16.5% od ukupne površine pod šumama), koje ujedno predstavljaju ekonomske šume, dok je na nešto nižim kotama 500 - 1000mm zastupljen pojas brdskih šuma medunca i crnog graba (11.64km², tj. 6% od ukupne površine pod šumama). U nižem priobalnom pojasu sreću se submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba sa lovorom i to u zaleđini naselja zaliva (pojas Ljute, djelimično iznad Risna i Morinja), a prisutan je i hrast Sladun na visinama 250 . 500 mm i to: na padinama Vrmca, u pojasu Gornjeg Morinja, podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) i iznad Dragalja.

Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva. Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan siroviniski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posječene drvne mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

- Poljoprivreda

U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljana je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu.

Iako je poljoprivreda tradicionalna djelatnost ruralnog stanovništva Kotora, sadašnja struktura je znatno izmijenjena. Od ukupnog broja stanovnika, samo se 0,6% bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, dok za većinu domaćinstava seoskih područja poljoprivreda predstavlja samo dopunski izvor prihoda. Većina gazdinstava ima manje od 3 ha zemlje (prosjeak za cijelo područje Kotorske opštine je 0,6ha po poljoprivrednom gazdinstvu), a znatno je manja zastupljenost većih gazdinstava (od 1,0 – 20,0 ha), pa sadašnja struktura ne omogućava rentabilnu proizvodnju koja podrazumijeva veće zemljišne posjede i samim tim primjenu savremenih agrotehničkih i drugih mjera. S obzirom da rentabilnost proizvodnje raste sa povećanjem površine gazdinstva, onda se može zaključiti da je sadašnja struktura ograničavajući faktor u korišćenju poljoprivrednog zemljišta. Čak i među onima koji imaju nešto više zemljišta, malo je vitalnih i tržišno usmjerenih gazdinstava koja bi se u sadašnjim okolnostima mogla ravnopravno nositi sa uvoznom konkurencijom.

Tokom posljednje decenije stanje u ovoj oblasti se još više pogoršalo o čemu govori: sukcesivno smanjivanje obradivog zemljišta, uglavnom uslijed širenja divlje gradnje,

preovlađivanje negativnih trendova u poljoprivrednoj proizvodnji, primjetna zapuštenost znatnog dijela njiva, voćnjaka, vinograda i seoskih dvorišta i gotovo patološko okretanje mlađih članova poljoprivrednih domaćinstava od obrađivanja zemlje i obavljanja drugih poslova na gazdinstvu. Stočarstvo je u konstantnom padu, tj. uzgoj stoke u zaseocima se zasniva isključivo na zadovoljenju sopstvenih potreba.

Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa.

U poljoprivrednoj proizvodnji, preovladava proizvodnja agruma, ranog povrća, maslina, ljekovitog bilja i sadnog materijala suptropskih kultura, kao i plastenička proizvodnja, a u posljednje vrijeme se stimuliše proizvodnja i prerada mediteranskih kultura. Ipak, negativan trend smanjenja površina oranica i bašta je i dalje u toku. Uočljivo je povećanje učešća zapuštenog i neobrađenog zemljišta. Konstantno je pretvaranje oranica u livade, a livada u pašnjake, kao i prenamjena poljoprivrednog zemljišta u zemljište namijenjeno, npr. stambenoj izgradnji, naročito nakon povratka zemljišta bivšim vlasnicima. Kroz prenamjenu se dovodi

do trajnog gubitka poljoprivrednog zemljišta, što ima negativan uticaj kako na biodiverzitet, i usluge ekosistema (erozija, spiranje tla, zagađenje), tako i na samu poljoprivredu.

Od obradivih površina na teritoriji opštine Kotor, na oranice i bašte otpada oko 23%, voćnjake i vinograde 25%, livade 51%. Ako se tome doda činjenica dapašnjaci čine 52% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, sasvim je uočljiva zanemarljiva uloga poljoprivrede u sadašnjoj orijentaciji stanovnika Kotorske opštine. Od 669 ha oraničnih površina, zadnjih godina je zasijano samo 158ha, što čini 23.6%. Evidentno je zaostajanje i kada je u pitanju proizvodnja grožđa, maslina i agruma, kako po pitanju smanjenja broja rodni stabala, tako i u pogledu prinosa. Osim toga, jedan od osnovnih nedostataka je činjenica da je zapostavljeno zadružno djelovanje, a neorganizovanost zadružnog djelovanja ogleda se u nedostatku otkupnih stanica, čime je otežan plasman proizvoda, pa poljoprivrednu proizvodnju čini nepouzdanom. Skladištenje i čuvanje, kao ni prerada poljoprivrednih proizvoda nije razvijena, tačnije radi se uglavnom o manjim pojedinačnim kapacitetima, a broj i kapaciteti hladnjača su veoma ograničeni.

- Industrija, eksploatacija i promet nafte i gasa, eksploatacija mineralnih sirovina

Glavna karakteristika privrede Crne Gore je visoka uvozno-izvozna zavisnost i nizak nivo pokrivenosti uvoza izvozom, što je sve posljedica niske konkurentnosti domaće proizvodnje i realnog rasta uvoza, što je podstaknuto povećanjem kupovne moći stanovništva i povećanom investicionom potrošnjom. Postojeća industrija uglavnom se zasniva na postojećim resursima i najveće učešće ima rudarsko-energetskometalurški reprolanac čija preduzeća i proizvodi ne predstavljaju ciljnu grupu prema kojoj će biti usmjerene osnovne aktivnosti. Činjenica je da postojeći resursi daju osnovu za mnogo razvijeniju prerađivačku industriju od postojeće.

Intezivniji razvoj industrije započeo je u basenu Boke Kotorske posle 1950. Godine, kada počinju da se razvijaju delatnosti vezane za more kao i druge industrijske zone (tekstil, metalna, hemijska...). Razvoj turizma i pomorske privrede učinio je da industrija izgubi vodeću ulogu ali ne i svoje značajno mesto u

privrednom životu. Industrijski kapaciteti opštine Kotor zauzimali su uzani priobalni pojas užeg reona grada Kotora što u vreme dok je industija imala karakter manufakturne proizvodnje nije predstavljalo problem. Međutim, postepenim prerastanjem u savremenu industriju koja je zahtjevala angažovanje značajnog prostora, dobru saobraćajnu povezanost, upotrebu velikih količina tehnoloških i procesnih voda, i sl., postojeća lokacija industrije je postala kočnica sopstvenog razvoja. Sagledavajući problem, kao i budući razvoj turizma na području opštine nadležni organi su odlučili da se izvrši preseljenje industrijskih kapaciteta sa tadašnjih lokacija u posebnu industrijsku zonu.

Generalnim urbanističkim planom Boke Kotorske, rađenim u okviru Prostornog plana Južnog Jadrana, određeno je da se industrijska zona locira na području između Kotora i Tivta – u Grbaljskom polju, i to iz sledećih razloga: izuzetan regionalni položaj u trouglu između Kotora (cca 8km), Tivta (cca 6km) i Budve (cca 16km); povoljne ruže vetrova u odnosu na turističke zone; razvijena putna mreža i blizina aerodrome. Ipak, potencijal industrijske zone je nedovoljno iskorišćen. U neposrednoj blizini industrijske zone i duž jadranske magistrale poslednjih godina je izražen trend neplanskog širenja zona namijenjenih proizvodnji i poslovanju. Uglavnom se radi o manjim kapacitetima, ali je njihov položaj (direktan kontakt sa stambenim zonama, nepostojanje zelene “tampon” zone), kao i funkcionalna povezanost, neadekvatni. Osim toga, struktura kotorske industrije je nepovoljna i sa aspekta uticaja na životnu sredinu (zagađenje tla i nedovoljan tretman industrijskih otpadnih voda), zastarjela tehnologija i oprema, niska efikasnost, dominacija energetski intenzivnih potrošača i dr. stepen konkurentne sposobnosti industrije je izuzetno nizak, a nedostaje i investiranje u modernizaciju proizvodnje. Potrebno je zoniranje proizvodnih kapaciteta, formiranje cjelina koje su komplementarne i uskađene tako da se dobije zatvoreni krug: proizvodnja – otkup - prerada - pakovanje - prodaja. Veliki potencijal prepoznat je i u formiranju slobodnih carinskih – trgovinskih zona, čime bi se eliminisale prepreke svih vrsta vezane za nesmetanu razmjenu roba, uključujući prije svega niske carine (i njihovo potpuno eliminisanje).

Trenutno na području Opštine Kotor funkcioniše samo “Industrija ležaja Kotor”- Daido metal - proizvodnja kliznih ležajeva, upornih prstenova i čaura za motorna vozila;

- Eksploatacija i promet nafte i gasa

Od 1973. godine • «Jugopetrol» je bio nosilac koncesionog prava za istraživanje i promet nafte i gasa na kopnu i podmorju Crne Gore. Istraživanja koja su sprovedena ukazuju na naftno-gasnu potencijalnost područja. Međutim, do sad nijesu otkrivene komercijalne količine naftnih derivata zbog nedovoljnog obima izvedenih seizmičkih radova i istražnih bušotina. Ukoliko bi se na području Crne Gore pronašle značajnije količine ovog resursa, to bi značajno promijenilo razvojnu orijentaciju privrednog razvoja primorja, obzirom da se radi o visoko akumulativnoj grani. Za sad se naftni derivati za potrebe Crne Gore uvoze iz inostranstva. Način dopremanja robe do petrolejskih instalacija u Baru je pomorskim putem, a razvoz naftnih derivata od instalacija do maloprodajnih objekata vrši se drumskim putem, pomoću autocistjerna.

Mineralni resursi

Dugogodišnjim geološkim istraživanjima kopna i podmorja crnogorskog primorja otkrivene su brojne pojave i ležišta mineralnih sirovina. Na području opštine eksploatiše se samo tehnički građevinski kamen, iako su procijenjeni potencijali daleko veći. Značajna su nalazišta nafte i gasa u podmorju, međutim do sada nisu otkrivene komercijalne količine nafte, nasuprot dugogodišnjoj eksploataciji nafte u susjednoj Albaniji. Konstantovane su pojave bitumije na istražnoj bušotini na području Luštica, pa je procijenjeno da na području Boke Kotorske postoji naftnogeološki potencijal. Ipak, zbog izuzetno nepovoljnog odnosa broja izvedenih seizmičkih radova i broja izvedenih bušotina, trenutno nema većih aktivnosti na ovom polju. Ukoliko bi se utvrdilo komercijalno nalazište nafte i gasa na ovom području, došlo bi do potpune preorijentacije ukupne crnogorske privrede. Pojave boksita su konstatovane na potezu Luštica i Grblja, međutim ovoj mineralnoj sirovini nikad nije data naročita važnost, prvenstveno zbog slabog kvaliteta i malih količina. U pojasu Vrmca i dalje u pravcu sjeverozapada pronađene su značajne reserve rožnačkih stijena, a najveće ležište je na Vrmcu (“Vrdola”-opština Tivat) i djelimičnosevršieksploatacija.

- Arhitektonsko-građevinski kamen

Duž priobalnog pojasa Crne Gore zastupljen je karbonatni kompleks. Na ovom području je utvrđeno nekoliko ležišta i konstantovano više pojava različitih formacionih tipova ukrasnog građevinskog kamena. U Boki Kotorskoj za ukrasni kamen poseban značaj imaju tankoslojeviti i pločasti rumenkasti krečnjaci, koji su

poznati pod komercijalnim nazivom □ «bokit». Rezerve nalazišta □ «bokit» na lokaciji Gornja Lastva (kod Tivta) procjenjuje se na 570.000m³, a perspektivne rezerve u Kamenarima (kod Herceg Novog) i Đurićima procjenjene su na preko 6 miliona m³. Ovaj kamen je eksploatisan povremeno iz ležišta Kamenari, ali i nekontrolisano na širem prostoru. Zbog izuzetne dekorativnosti i drugih fizičko-mehaničkih svojstava smatra se da ukrasni kamen • • «bokit» treba zaštititi kao resurs od posebnog nacionalnog značaja, te zakonski propisati uslove njegove eksploatacije, korišćenja i upotrebe. Međutim, činjenica je da je svako ležište nedovoljno istraženo a najčešće nije ni okontureno, stvara prostor za dokazivanje novih rezervi, kao i to da faza prikupljanja podataka o ležištima ukrasnog kamena u Crnoj Gori još uvijek traje, tako da se procjenjuje da su realni resursi daleko veći.

- Tehnički građevinski kamen

Ova mineralna sirovina u Crnoj Gori praktično ima neograničeni potencijal. Skoro dvije trećine površine Crne Gore čine krečnjaci, dolomiti i magmatske stijene koje se koriste za ovu proizvodnju. Eksploatacija se vrši površinskim načinom, na kopovima brdskog tipa, uglavnom uz primjenu bušačkominerskih radova. Najveći broj kamenoloma nalazi se na primorju. Tehničko-građevinski kamen na istraženim ležištima je dobrog kvaliteta, ali rijetko i vrhunskog, koji bi odgovarao najstrožijim zahtjevima za habajuće slojeve puteva sa velikim opterećenjem ili za brze pruge.

Trenutno se na području Opštine Kotor vrše detaljna geološka ispitivanja i eksploatacija tehničkoggrađevinskog kamena na sledećim lokalitetima:

- "Platac" – Grbalj, na istočnim i jugoistočnim padinama brda Platac (302.2m.n.m.) u neposrednoj blizini seoskog naselja Krimovice, površina 14,2882 ha;
- "Rudine 2" – Nalježići, na prostoru sela Nalježići, na jugozapadnim padinama Lovćena (295 – 330 m.n.m.), površina 1,3442 ha;
- "Lješevići-Gajevi" – Grbalj u korist „YU BRIV“-a na katastarskim parcelama 680, 681, 684, 686, 687, 688, 690, 691, 1360, 1362, 1363 i 1361 KO Lješevići.
- „Kameno more“ – Ledenice, nalazi se sjeverno od Risna na oko 2 km (vazdušne linije) i zahvata površinu od oko 7,2 ha.

Nakon prestanka eksploatacije potrebno je sanirati lokaciju bivšeg kamenoloma u Lješevićima.

6.Demografska kretanja

Demografska kretanja stanovnika i realizacija plana (PPO 1987. god. i GUP)

PPO Kotor iz 1987. godine predvidio je da će 2000. godine ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Kotor biti 25.000. Na osnovu te pretpostavke i činjenice da u tom periodu 2.500 stanovnika nije imalo stan, planirani su kapaciteti za izgradnju 1200 stanova (550 u starom gradu) a ostalo prvenstveno oko novih radnih zona u Grblju (cca 650 stanova). Osim navedenog, planirana je izgradnja stanova za tržište i to u manjem obimu u području unutrašnjeg zaliva (Stoliv, Markov Rt, Risan) i nešto većeg obima u pojasu Žukovica (cca 40 – 50ha).

Međutim, broj stanovnika u 2003. godini još nije stigao planske ocjene za 2000. godinu. Treba istaći da se tadašnja procjena porasta broja stanovnika bazirala na tada izraženom trendu kretanja broja stanovnika, a ne na proučavanju pojedinih demografskih indikatora (fertilitet, mortalitet, migracije). Ipak, tadašnja pretpostavka je prilično blizu sadašnjoj projekciji broja stanovnika do 2020. godine.

Broj stanovnika je neravnomjerno rastao, odnosno opadao, u zavisnosti od područja u kome se naselje nalazi.

Demografsko kretanje stanovnika – analiza na osnovu popisa iz 2003. godine i 2011. godine

Stanovništvo Kotorskog područja do 60-tih godina prošlog vijeka se sporo povećavalo. Tradicionalno zbog ograničenih mogućnosti egzistencije i privređivanja iseljavalo se u prosperitetnija i ekonomski razvijenija područja bivše Jugoslavije. Među nerazvijenim privrednim aktivnostima dominirala je poljoprivreda a turizam je bio u povoju, što se odnosi i na sekundarne i tercijalne djelatnosti. Nakon 60-tih godina promjenom strukture privređivanja i pokretanja ekonomskog nepoljorivrednog razvoja, priraštaj stanovništva se povećava kako uticajem prirodne tako i mehaničke komponente. Priliv stanovništva u područje Kotora postaje konstanta što pozitivno i podsticajno djeluje na njegov razvoj i prosperitet. Ubrzanje porasta stanovništva započeto nakon 60-tih godina, intenzivirano je u periodu od 1971. do 1981. godine.

Fizičko širenje urbanog pojasa započeto nakon 60-te godine ispoljilo se kroz prostorne promjene i reperkusije.

Tabela. – Broj stanovnika u Crnoj Gori i opštini Kotor na osnovu tri posljednja popisa:

	Broj stanovnika i njegov porast u periodu 1991-2003 -2011				
	1991.	2003.	2011.	2003/1991.	2011/2003.
Crna Gora	591.269 ¹	620.145	625.266	4,88%	0.83%
Opština Kotor	22.137 ¹⁵	22.947	22.799	3,66%	99.35%

Kretanje broja stanovnika u opštini Kotor i Republici je dosta sličan. Opština Kotor pripada grupi crnogorskih opština u kojoj je zabilježen blagi rast stanovništva između 1991. i 2003. godine. Međutim, analizom prvih podataka popisa iz 2011.godine evidentan je blagi porast stanovnika na republičkom nivou, dok sama Opština Kotor demografski slabi.

Prosječan porast broja stanovnika na teritoriji opštine Kotor je do zadnjeg popisa iznosio 1,2% godišnje. Republički prosjek je nešto veći (1.425% godišnje). Na osnovu prvih rezultata popisa iz 2011.godine evidentan je blagi pad broja stanovnika u poređenju sa 2003. godinom, dok je na nivou Republike ostao gotovo isti.

Pad broja stanovnika u odnosu na 2003.godinu sa 22.947 na 22.799 stanovnika znači smanjenje za prosječno 14 stanovnika godišnje. Razlog tome prvenstveno je činjenica da je u periodu poslije 2000. godine opština Kotor ušla u fazu niskog prirodnog priraštaja, odnosno broj umrlih lica nadmašivao je broj živorođene djece. Ovaj se trend nastavio do 2007. godine i od tad opština ponovo bilježi pozitivan prirodni priraštaj.

Osim navedenog, izmještanje industrije iz Zaliva i zatvaranje većih privrednih kapaciteta koji su bili nosioci razvoja Opštine i zapošljavali dobar dio stanovnika uslovio je postepeno migriranje stanovništva u susjedne primorske opštine i glavni grad Republike.

Indeks kretanja broja stanovnika prema popisima:

Prirodno kretanje stanovništva u Opštini Kotor u periodu 2003 – 2010.godina

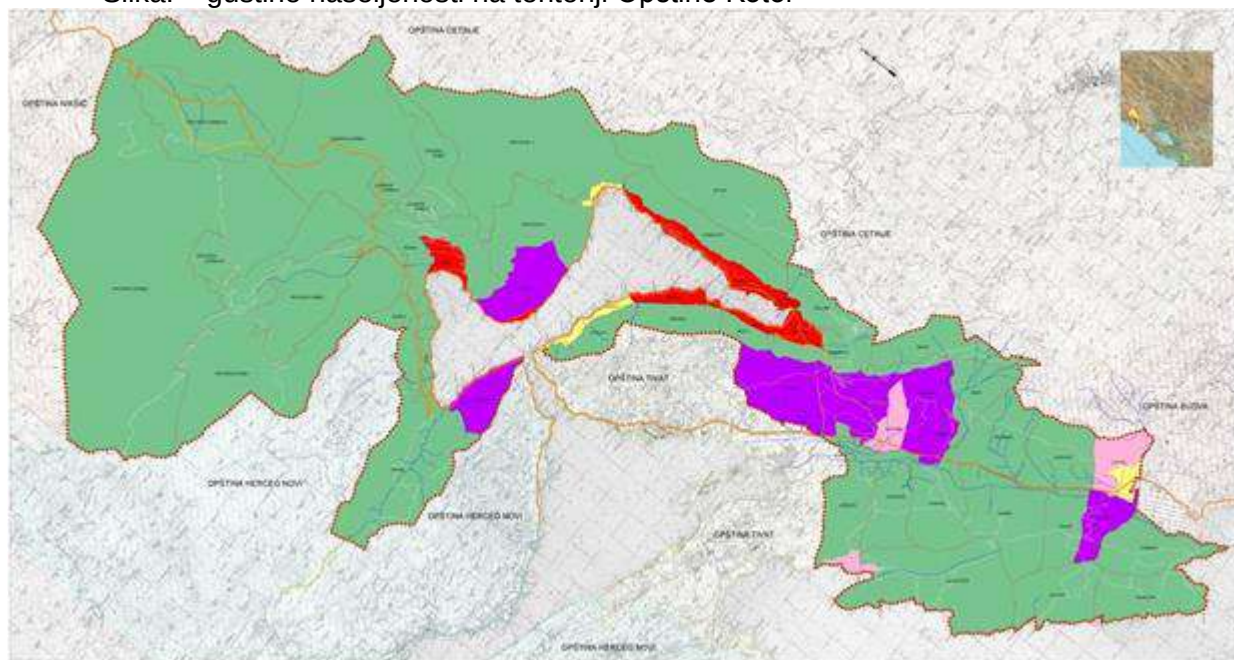
Godina	Procjena broja stanovnika sredinom godine	Prirodni priraštaj	Živorođeni na 1000 stanovnika	Umrli na 1000 stanovnika	Umrli odojčad na 1000 živorođenih	Sklopljeni brakovi		Razvedeni brakovi	
						ukupno	na 1000 stanovni-ka	ukupno	na 1000 sklopljenih
2003	22999	-3	11	11.1	7.9	117	5.1	25	213.7
2004	22996	34	10.9	9.4	/	100	4.3	29	290
2005	22953	-49	9.1	11.2	9.6	103	4.5	18	174.8
2006	22871	-14	10.4	11	8.4	129	5.6	21	162.8
2007	22800	1	11.9	11.8	18.5	124	5.4	17	137.1
2008	22744	31	11.9	10.6	7.4	105	4.6	12	114.3
2009	22726	21	12.6	11.7	10.5	104	4.6	11	96.2
2010	22594	44	11.7	9.7	/	155	6.9	11	71.0

Uz to, prosječna starost stanovništva raste, kao posljedica smanjenja udjela mladog stanovništva u ukupnom i povećanju udjela sredovječnog stanovništva i posebno starog stanovništva (preko 60 godina). Prema najnovijim podacima prosječna starost stanovništva opštine iznosi 39.5 godina, i kao takva Opština Kotor spada u grupu demografski starih opština (izvor: Analiza prvih rezultata popisa stanovništva Crne Gore – MONSTAT).

Gustina mreže naselja regionalno je neujednačena: najgušća u primorskom dijelu Crne Gore prosječno 15 naselja/100km² (najveća u opštini Budva, 27, i opštini Tivat, 26).

Gustina naseljenosti u opštini Kotor, po popisu iz 2003. Godine, je 68, 5 stanovnika/km², odnosno 69 stanovnika/ km² po popisu iz 2011.godine. Najveća naselja po broju stanovnika na osnovu prvih podataka popisa iz 2011.god. su: Dobrota 8. 291, Škaljari 3.841, Risan 2. 048, Kotor 974, Prčanj 1. 128. Ostala naselja broje do hiljadu i manje stanovnika. Broj naselja na području opštine je 56 od čega je gradskih 5 u kojima živi 12.715 stanovnika što čini 55.67%, a ostatak od 44.33% čini ostalo (ruralno) stanovništvo.

Slika. – gustine naseljenosti na teritoriji Opštine Kotor

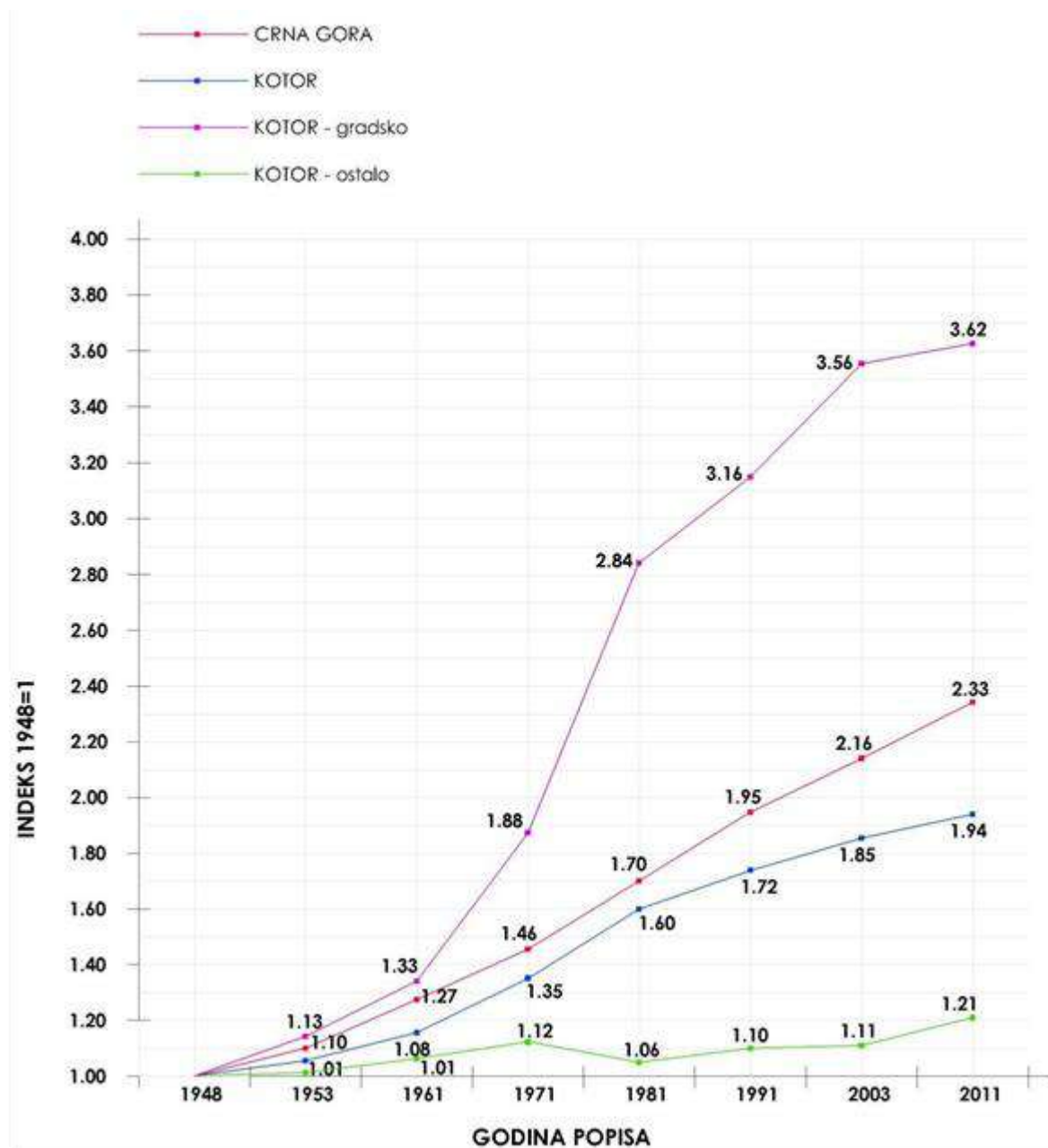


Najveća gustina naseljenosti je u urbanim sredinama: Kotoru, Dobroti, Škaljarima, Prčnju, Perastu i Risnu, niža u periurbanim sredinama: Lastvi Grbaljskoj, Stolivu i Orahovcu i Bigovi, zatim slijede Kostanjica, Kavač i sela Grbaljskog polja, a najmanja gustina naseljenosti je u planinskom zaljeđu.

Domaćinstva i stanovi

Rast broja domaćinstava i stanova na području opštine Kotor je dosta sličan rastu broja stanovnika. Na grafikonima je uočljiva migracija stanovnika na relaciji selo-grad, odnosno znatan porast broja stanova i domaćinstava u gradskoj sredini, dok je evidentno zaostajanje u porastu broja domaćinstava i stanova u seoskim, odnosno vangradskim područjima. Rast broja domaćinstava prouzrokovao je, između ostalog, smanjenjem broja članova domaćinstva (od 3.72 1953.godine na 3.21 po popisu iz 2003. Godine, odnosno 2.98 po prvim rezultatima popisa iz 2011.god.).

Grafikon: Indeks kretanja broja domaćinstava po popisima



U poređenju sa 1948. godinom, broj domaćinstava u ruralnom području povećao se za 21%, dok je broj domaćinstava u gradskom (urbanom) području uvećan 3.62 puta. Sumarno, za cijelu teritoriju Opštine, broj domaćinstava je u odnosu na popis iz 1948. god. uvećan za 94%, što je u poređenju sa Republičkim prosjekom od 133% ispod očekivane vrijednosti.

Do 1991. godine broj domaćinstava je nadmašivao broj stanova. Od tog perioda, do danas, situacija je znatno izmijenjena, ali je razlog tome izgradnja stanova za odmor, odnosno sve veća turistička djelatnost stanovništva. Na osnovu popisa iz 2003. godine, broj stanova premašuje potrebu u odnosu na broj domaćinstava, pa praktično imamo višak stanova. Na grafikonu je najuočljiviji brzi porast stanova u periodu od 1991 do danas.

Kada je riječ o stanovima za stalno stanovanje, Kotor je doživio najintenzivniju stambenu izgradnju u periodu od 1971 – 1990 godine.

Tabela: Stanovi za stalno stanovanje na teritoriji opštine Kotor:

Stanovi za stalno stanovanje po godini izgradnje, popis 2003.										
opština Kotor	Ukupno	do 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2002	2003
broj	8206	1001	167	332	1077	2292	1949	736	145	66
Površina (m ²)	564019	70055	11413	21992	73312	159018	138650	48802	10081	3546

Tabela: stambena izgradnja na teritoriji Opštine Kotor u operiodu poslije popisa 2003.godine:

Stambena izgradnja u opštini Kotor									
godina	Završeni stanovi-ukupno		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	m ²	garsonjere i jednosobni	sa 2 sobe	sa 3 sobe	sa 4 sobe	sa 5 i više soba	broj	m ²
2003	53	3686	13	18	6	11	5	9	901
2004	24	2026	/	4	14	4	2	3	228
2005	44	3680	4	4	34	/	2	26	2165
2006	50	3818	3	10	32	5	/	69	5017
2007	305	20686	75	121	75	29	5	141	11424
2008	266	17753	67	104	81	12	2	219	15769
2009	316	21776	85	108	80	39	4	245	19117

Posljednjih nekoliko godina sa velikim prlivom ino turista izrazito je i povećanje stambene izgradnje. Naročito je uočljiva stambena izgradnja u periodu poslije 2006. godine. U strukturi novoizgrađenih stanova dominiraju dvosobni i trosobni stanovi, koji se uglavnom koriste periodično – u toku ljetnjih mjeseci, odnosno radi se o stanovima za turiste.

Generalno posmatrano, u cjelokupnoj strukturi izgradnje stanova poslije 1981. godine broj stanova za odmor sve je veći, a to je naročito uočljivo u periodu od 1991 do danas..

Tabela: stanovi za odmor i rekreaciju (vikend-kuće) na teritoriji opštine Kotor (popis 2003.god.):

Stanovi za odmor i rekreaciju na teritoriji opštine Kotor po površini i godini izgradnje						
Kotor	ukupno	Godina izgradnje				
		do 1970.	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	poslije 2000.
Ukupno	1957	440	156	363	467	62
Površina, m ²	128150	28996	10534	26882	25858	4355

Po pitanju nastanjenosti stanova, situacija se razlikuje u gradskoj i seoskoj sredini. Obzirom da još uvijek nisu dostupni podaci sa novog popisa iz 2011.god. vezani za nastanjenost stanova, izvršena je analiza podataka iz popisa 2003.godine. Od ukupno 5846 stanova u gradu, stalno je nastanjeno 4123 (70.53%), dok se za odmor i rekreaciju koristi 874 stana (14.95%). U ruralnom području, od ukupno 4374 stanova, stalno je nastanjeno (66.94%), dok se čak 1083 (24.75%) koristi za odmor i rekreaciju.

Novim popisom utvrđeno je da na teritoriji Opštine ukupno ima 13594 stana, od toga 7616 u urbanom području, dok u ruralnom ima 5978 stanova. To daje razliku od 1770

novozgrađenih stanova u gradskoj, odnosno 1604 u ruralnoj sredini u periodu između zadnja 2 popisa. Imajući u vidu naglu promjenu tržišta u periodu od 2006.god. do danas, odnosno veliko interesovanje inostranih posjetilaca za kupovinu nekretnina u Crnoj Gori, najveći broj novozgrađenih stanova bio je namijenjen tržištu. Dakle, za očekivatii je da je 90% vlasnika novih stambenih jedinica iz drugih država, odnosno da se radi o stanovima koji se koriste sezonski – u toku ljetnjih mjeseci.

Na teritoriji opštine preovlađuju dvosobni stanovi, što ne odgovara potrebama stanovništva jer preovladavaju četvoročlane porodice, a sa druge strane veliki broj mladih bračnih parova živi u iznajmljenim stanovima i u zajednicama sa roditeljima. Najveći broj stanova odgovara sanitarno higijenskim i savremenim uslovima života. Opremljenost instalacijama i pomoćnim prostorijama nešto je povoljnija u gradu nego u ostalim područjima (prigradskim, vikend i seoskom) gde oko 15% domaćinstava nema kupatilo i WC, a oko 8% vodovodne instalacije.

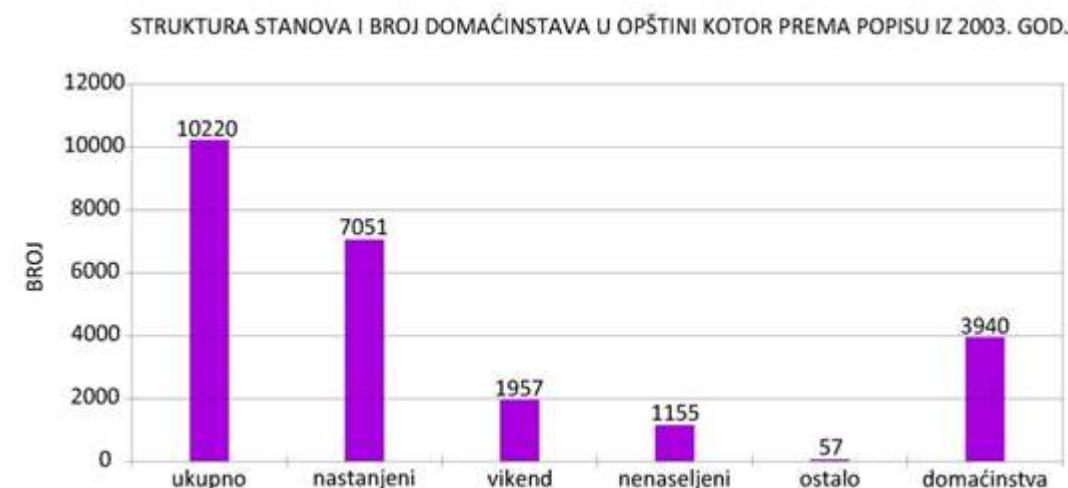
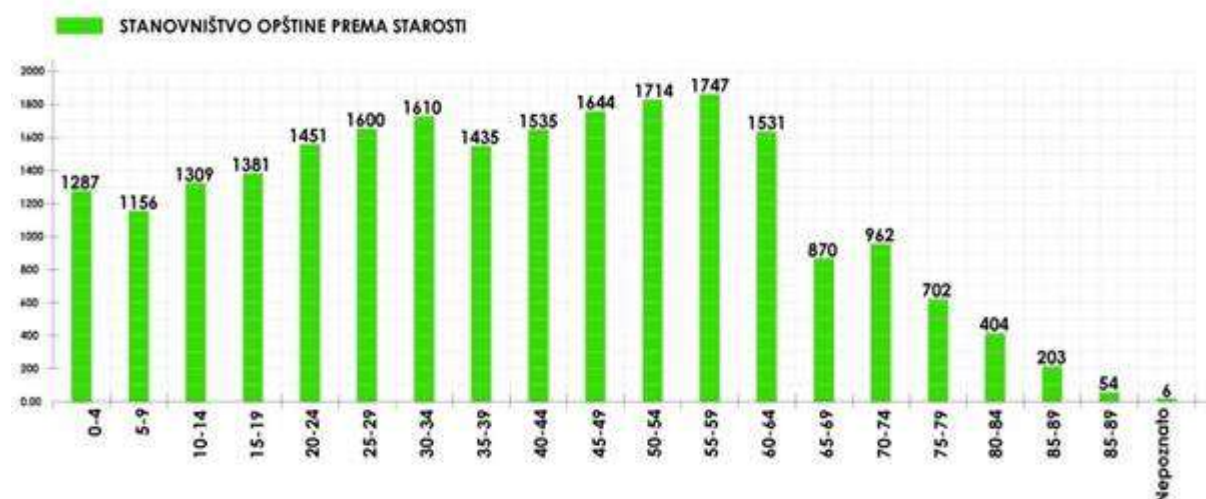
Starosna struktura stalnog stanovništva

Prosječna starost stanovnika opštine iznosi 39.5 godina. Za ženski dio populacije opštine prosječna starost je 41.2 godine, dok je starosni prosjek muške populacije opštine 37.6 godina.

Prosječan broj godina u gradskoj sredini iznosi 39.8, dok je u ruralnoj sredini starosni prosjek 39.1 godina.

U starosnom kontingentu stanovništva, najveći je procenat stanovnika od 50 do 59 godina i od 25 do 35 godina.

U Narednim grafikonima prikazano je brojčano i procentualno učešće svih starosnih grupa u ukupnom broju stanovnika opštine:



Aktivnost, profesionalna struktura i potencijali stanovništva

Sa ovog stanovišta stanovništvo se može posmatrati preko dva kriterijuma. Jednu grupu čine svi zaposleni s punim ili delimično punim radnim vremenom. Drugu grupu (aktivno stanovništvo) čine svi koji obavljaju neko zanimanje i oni koji nijesu u radnom odnosu (deo u poljoprivredi, zanatstvu, pomažući članovi porodice i sl.). U Kotoru je više aktivnog nego zaposlenog stanovništva. Radno aktivnog stanovništva je 42.8% od čega je zaposleno 25.9% sa prosečnom neto zaradom od 344, 4 € 2003-će godine, odnosno 465 € 2010. godine. U ukupnom broju zaposlenih lica 52.7% čine žene.

Prema statističkom godišnjaku za 2010 godinu (Zavod za statistiku Crne Gore) prosječan broj zaposlenih lica na teritoriji opštine u 2009-toj godini iznosio je 6723 lica, dok je u 2010 godini godišnji prosjek 6330 zaposlenih, što ukazuje na povećanje stope zaposlenog stanovništva sa 60.5% (od ukupnog broja radno aktivnog stanovništva) u 2003-ćoj godini na 68.4% u 2009-toj godini, odnosno 64.4% u 2010 godini. Pored navedenog, uočljiv je i rast prosječne bruto zarade na nivou opštine, pa je 2007. godine prosječna bruto zarada iznosila 498€, 2008. godine 612€, 2009. godine 671€, a 2010.godine 694€ (Izvor – Zavod za Statistiku Crne Gore – mjesečni statistički pregled, br.12/2010).

Struktura stanovništva prema delatnostima dobar je pokazatelj stepena razvijenosti i odraz jačeg ili slabijeg usmjerenja određene sredine prema pojedinim aktivnostima.

Na osnovu popisa iz 2003.godine, najveći procenat stanovnika opštine (od ukupnog broja zaposlenih lica) zaposlen je u sledećim djelatnostima: trgovina na veliko i malo (23.4%), zdravstveni i socijalni rad (13.90%), saobraćaj, skladištenje i veze (11.05%), državna uprava i socijalno osiguranje (8.55%), obrazovanje (7.88%), hoteli i restorani (6.86%), prerađivačka industrija (6.74%), ostale komunalne, društvene i lične usluge (6.2%), proizvodnja el.energije, nafte i gasa (3.36%), poslovi sa nekretninama (2.85%) i td.

STANOVNIŠTVO PREMA AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR (popis iz 2003.godine)							
Kotor		Ukupno	Aktivno stanovništvo		Lica sa ličnim prihodom	Izdržavano stanovništvo	Lica na radu/boravku u inostranstvu do 1 godine.
			Svega	Obavlja zanimanje			
	Ukupno	22947	9828	5950	4871	8103	145
	%	100	42.83	25.93	21.23	35.31	0.63

Sa promjenom tržišne orijentacije od 2005. godine (priliv ino turista, izgradnja – prodaja/kupovina nekretnina, iznajmljivanje i dr.), povećan je i broj zaposlenih lica, ali još uvijek nema podataka o kojim je djelatnostima riječ. Sa eksopanzijom gradnje pretpostavlja se da je najveći broj novozaposlenih lica u djelatnostima usko vezanim za izgradnju i prodaju ili rentiranje, pa slijedi zaključak da je trenutno znatno veći procenat lica (u odnosu na podatke iz 2003.god.) koja su zapošljena u djelatnostima: građevinarstvo, poslovi sa nekretninama i finansijsko posredovanje.

Radi dobijanja što realnije slike po pitanju zaposlenosti stanovništva na nivou opštine, izvršena je analiza podataka vezanih za korisnike osiguranja (Izvor: Statistički godišnjak za 2010.god.)

Tabela: ukupan broj osiguiranika u Opštini Kotor po kategorijama u 2009.godini:

Broj ukupnih osiguiranika po kategorijama osiguranja, 2009. god.		
Ukupno osiguiranika		22840
Zaposleni	nosoci osiguranja	7264
	članovi porodice	3829
Nezaposleni	Nosoci osiguranja	3728

	članovi porodice	1988
Penzioneri	Nosioci osiguranja	4693
	članovi	825
Poljoprivrednici	Nosioci osiguranja	38
	članovi	12
Izbjegla lica		220
Ostali	Nosioci osiguranja	223
	članovi	20

Evidentan je porast broja zaposlenih lica u poređenju sa podacima iz 2003. godine, ali je broj radno aktivnih stanovnika opštine još uvijek na nezadovoljavajućem nivou.

Među nezaposlenim licima najbrojnija su lica u životnoj dobi od 40 do 50 godina starosti. Najveći broj lica čeka na posao od 1 do 3 godine.

Formalno obrazovanje stanovništva

Na osnovu podataka popisa iz 2003.god. koji su dati na nivou opštine Kotor, na ovom području je živjelo 1,46% stanovnika starijih od 10 godina koji su nepismeni, pri čemu je najveći procenat nepismenih u starosnoj grupi 65 godina i više. Kada se sadašnja nepismenost posmatra kroz polnu strukturu stanovništva starijeg od 10 godina, u opštini Kotor je znatno veći procenat nepismenih osoba ženskog pola nego nepismenih osoba muškog pola.

Podaci iz 2003. godine na području ove opštine za radno stanovništvo starije od 15 godina prema polu, školskoj spremi i pismenosti prikazani su u narednoj tabeli:

Nepismeni	1-3 Razred OS	4-7 Razred OS	Osnovno Obrazovanje	Srednje Obrazovanje	Više i Visoko Obrazovanje
278	219	1212	3393	9706	3466

Stanovništvo opštine Kotor sa srednjim obrazovanjem je potencijal na kojem počiva budući ekonomski razvoj. Uz to, stanovništvo sa višim i visokim obrazovanjem koje živi na ovoj teritoriji je veoma važan resurs.

Nacionalna struktura stanovništva

Prema podacima Popisa 2003., na području PUP-a najveći procenat stanovništva su činili Crnogorci (46,81%, %), dok je nešto manje bilo Srba (30,91%). Hrvati su zastupljeni sa 7,68%, Muslimani su zastupljeni sa 0,46%, Albanci 0,33%, Bošnjaci 0,07% a sve ostale nacionalne manjine su imale učešće 13,74%.

Demografska prognoza do 2020. god.

Iako prvi rezultati popisa iz 2011. godine ukazuju na smanjenje broja stanovnika opštine, sa predviđenim ekonomskim razvojem očekuje se i povećanje broja stanovnika opštine, pa će se, dugoročno posmatrano, demografski razvoj odvijati prema predviđenim količnicima rasta.

Na osnovu raspoloživih statističkih podataka za period od drugog svjetskog rata pa do danas vezanih za kretanje broja stanovnika, broja domaćinstava i prosječne veličine domaćinstva u Opštini Kotor, izvedeni su količnici rasta za svaku od navedenih kategorija i pretpostavljene vrijednosti 2020.godine.

Promjene osnovnih demografskih činilaca:

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Broj članova domaćinstva	Količnik rasta
1948	14.124		3.940		3,5848	
1953	15.436	1,0179	4.147	1,010	3,72	1,0076
1961	16.642	1,0094	4.566	1,012	3,64	0,9974
1971	18.917	1,0129	5.317	1,015	3,56	0,9976
1981	20.455	1,0078	6.299	1,017	3,25	0,9909
1991	22.410	1,0092	6.783	1,007	3,30	1,0017
2003	22.947	1,0020	7.290	1,006	3,15	0,9528
2011	22799	0.99	7.649	1,050	2.98	0.9469
2020	23.270	1,0020	7.665	1,0060	max 3,0614 min 2,2439	0,9528

Iz analize navedenih podataka zapaža se pad rasta broja stanovnika i broja domaćinstava i pad broja članova domaćinstva. Uzimajući u obzir izražen pad prirodnog priraštaja na nivou države, uglavnom završen proces dezagrarizacije i opšti pad nataliteta na evropskom nivou, realno je očekivati da će se uočeni trendovi nastaviti. Opština Kotor će 2020. godine imati 23.000 do 23.500 stanovnika u 7.500 do 8.000 domaćinstava, a prosječna veličina domaćinstva će se kretati od 2,2 do 3 člana.

Prognoza stambenih potreba

Stanovi za stalno stanovanje. - Prema popisu iz 2003. u Opštini Kotor bilo je stalno nastanjenih 7.051 stanova sa 497.749m² površine – prosječne veličine 70m². Upoređenjem sa brojem domaćinstava zapaža se manjak od 239 stanova. Površina po stanaru od 21,7m² ukazuje na relativno visok standard.

Novim popisom je registrovano 7649 domaćinstava u Opštini. Iako je u međuvremenu izgrađeno još 1770 stanova u gradskom, odnosno 1604 u ruralnom području, realna procjena je da je 90% novoizgrađenih stanova bila namijenjena stranim turistima, dok je samo 10% u vlasništvu lokalnog stanovništva (337 stanova).

Računajući da će opština Kotor 2020-te godine imati cca 23.500 stanovnika i da će prosječni broj članova domaćinstva biti 2.65, za zadovoljenje stambenih potreba lokalnog stanovništva biće potrebno 8.680 stambenih jedinica. Računajući da je trenutno stalno nastanjeno cca 7400 stambenih jedinica, to dalje znači da će se povećati potreba za stanovima za još oko 1.200 stambenih jedinica.

Pretpostavljajući 70m² po stanu to znači potrebu za 84.000m² korisne površine stambenog prostora, ili oko 117.600m² bruto razvijene građevinske površine. Za indeks izgrađenosti od 0,8 (nivo porodičnog stanovanja) to znači potrebnu površinu od 147.000m² zemljišta neto ili oko 294.000m² (29.4 hektara) zemljišta bruto.

Osim toga, na osnovu informacija dobijenih od Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na teritoriji opštine je prisutan veći broj socijalnih slučajeva sa neriješenim stambenim pitanjem (94 porodica) i to uglavnom na područjima Grblja, (Sutvara, Nalježići, Lješevići, Dub) kao i na području Risna, Dobrote i Mua. Takođe, Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, za rješavanje stambenog pitanja obratilo se još 38 porodica izbjeglih sa teritorija bivše SFRJ koji trenutno žive na teritoriji Opštine Kotor. To dalje znači, potrebno je obezbijediti 132 stana za socijalno stanovanje u cilju rješavanja stambenog pitanja izbjeglih i socijalno ugroženih lica.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Kako je novi Zakon stupio na snagu, tek je počela primjena svih podzakonskih akata.

Može se reći da se pridržavanjem navedenih pravilnika, svih institucija koje posredno ili neposredno učestvuju u sprovođenju Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, bilo kroz izradu planova, projektne dokumentacije, vršenju njene revizije, vršenju nadzora ili donošenju rješenja svi nadležni organi doprinose kvalitetnijem i boljem radu kao i kvalitetnijem korištenju prostora.

Uveden je, odnosno instaliran licencirani program AutoCad Map3D2012, radi budućeg funkcioniranja GIS sistema.

8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI izdati u periodu januar 2019-decembar 2019

DOSIJE	DATUM PодноŠENJA ZAHTEVA	BROJ ZAHTEVA	INVESTITOR	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI	KAT. PAR.	KO	PLANSKI DOKUMENT	DATUM IZDAVANJA UT USLOVA	RJEŠENJA
1	2019	0303-420/19	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	964/2	KAVAČ	DUP KAVAČ	17/01/2019	0303-420/19
2	25/12/2018	0303- 19182/18	DANILO RADULOVIC	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	566 I 567/1	KAVAČ	DUP KAVAČ	17/01/2019	0303- 19182/18
3	31/11/2018	0303- 17889/18	KILICAR SELCUK SONAD	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	323/1	KAVAČ	DUP KAVAČ	11/01/2019	0303- 17889/18
4	26/12/2018	0303- 19281/18	VUJKOVIC VIDO	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	2287/1 I 2287/2	DOBROTA I	DUP DOBROTA	18/01/2019	0303- 19182/18
5	15/01/2019	0303-325/19	LAZAREVID JOVO	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	146	GLAVATIČIDI	DUP BIGOVA	11/02/2019	0303-325/19
6	15/01/2019	0303-348/19	VELIBOR MINID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	299/5	ZAGORA	DUP NERIN	01/02/2019	0303-348/19
7	16/01/2019	0303-386/019	BINBROOK DOO	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA	541	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	19/02/2019	0303-386/19
8	16/01/2019	0303-383/19	AUŠRA DOO	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG NASELJA	782,783	ZAGORA	DUP NERIN	03/10/2019	0303- 14352/18
9	27/02/2019	0303-2592/18	OVERSEAS ASSETS MANAGMENT LTD						
10	16/01/2019	0303-387/19	LUKA NIKČEVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	100	KOSTANJICA	DUP KOSTANJICA	05/04/2019 *	0303-387/19
11	16-01-2019	0303-398/19	LION CONSTRUCTION DOO	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	463 464	KUBASI	LSL GRBALJ I	12/02/2019	0303-398/19
12	06/12/2018	0303- 18217/18	MRŠULJA JOVICA I NIKŠA	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	23/6 23/1 18 22/1	PRIVREDNA ZONA	LSL GRBALJ II	29/01/2019	0303- 18217/18
13	17/01/2019	0303-427/19	DIREKCIJA ZA UREDZENJE I IZGRADNJU						
14	17/01/2019	0303-456/19	IGOR KADIJA	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	614 I 615/3	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	29/01/2019	0303-456/19
15	18/01/2019	0303-498/19	DEJAN LATKOVIC						
16	21/01/2019	0303-539/19	GORAN BAJO					19/02/2019 *	0303-539/19
17	21/01/2019	0303-563/19	DUŠANKA RADOJIČID					19/02/2019 *	0303-563/19
18	21/01/2019	0303-577/19	OBJEKTA DOO	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	694/7 I 694/3	DUB	LSL GRBALJ II	05.02.2019	0303-577/19
19	22/01/2019	0303-631/19	MINISTARSTVO KULTURE	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	157	KOTOR II	PPPN ZA OBALNO PORDRUČJE	13/03/2019	0303-631/19
20	15-08-19	0303- 10506/19	DIREKCIJA ZA UREDZENJE I IZGRAD. KOTORA	REKONSTRUKCIJA SAOBRAČAJNICE	1319	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARA	10/10/2019	0303- 11506/19
21	15-08-19	0303- 11507/19	DIREKCIJA ZA UREDZENJE I IZGRAD. KOTORA	REKONSTRUKCIJA SAOBRAČAJNICE	1320,1321	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARA	10-10-19	0303- 11507/19
22	23/01/2019	0303-670/19	BORIS BAROVID	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA					
23	28/11/2018	0303- 17700/18	BOŽOVID JOVO	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	220	VRANOVIDI	DUP RADANOVIDA	11/01/2019	0303- 17700/18
24	24/01/2019	0303-754/19	VIRT TECHNIS DOO	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	694/2 I 694/1	DUB	LSL GRBALJ II	01/02/2019	0303-754/19
25	25/01/2019	0303-809/19	JOVAN ŽIVANOVID						
26	25/01/2019	0303-808/19	ŽELJKO MIKULIČID	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA					
27	28/01/2019	0303-899/19	MURAT PAMUK	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	413,402,401,400	KUBASI	LSL GRBALJ I	01/07/2019	0303-899/19

28	28/01/2019	0303-885/19	BRENT DOO					29/01/2019	0303-885/19
29	29/01/2019	0303-933/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	IZGRADNJA SAOBRAĐAJNICE	0	KAVAČ	DUP KAVAČ	24/09/2019	0303-933/19
30	29/01/2019	0303-934/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	ZA IZGRADNJU SAOBRAĐAJNICE I CJEVOVODA					
31	30/01/2019	03-1013/19	JELENA TOMIČID		58.59 I DIO 64	POBRDJE	DUP RADANOVIDA	05/03/2019	0303-1013/19
32	04/02/2019	0303-1294/19	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA					12/02/2019 *	0303-1294/19
33	04/02/2019	0303-1281/19	ZDRAVKO VUČETID						
34	04/02/2019	0303-1310/19	MILKA IVETID	ZA REKONSTRUKCIJU ILI IZG. OBJ.				11/02/2019 *	0303-1310/19
35	04/02/2019	0303-1311/19	SANDA GAZIVODA		362 I 356	ZAGORA	DUP NERIN	13/02/2019	0303-1311/19
36	05/02/2019	0303-1362/19	DRAGAN VUKAŠINOVID	Z REKONSTRUKCIJ OBJEKTA				18/02/2019 *	0303-1362/19
37	05/02/2019	0303-1397/19	DEJAN DJUROVID	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	54	PRČANJ I	DUP PrčNJ	04/03/2019	0303-1397/19
38	05/02/2019	0303-1392/19	NENAD DJURANOVID	ZA IZGRADNJU STAMBNEOG OBJEKTA	2/1	VRANOVIDI	DUP RADANOVIDA	19/01/2019	0303-1392/19
39	06/02/2019	0303-1457/19	BRENT DOO		341 I DIO 342/2	SUTVARA	DUP RADANOVIDA	18/02/2019	0303-1457/19
40	06/02/2019	0303-1496/19	BRENT DOO	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA				18-02-2019	0303-1496/19
41	08/02/2019	0303-1560/19	IVANA VUJIČID		925 I 926	GLAVATI	UPN LASTVA	18/02/2019	0303-1560/19
42	08/02/2019	0303-142/19	DEJAN HAJTNIK						
43	08/02/2019	0303-1587/19	ESEN MAHMUT	ZA RASVJETU NA PLAN.SAOBRACAJNICI					
44	11/02/2018	0303-1647/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	ZA RASVJETU NA PLAN.SAOBRACAJNICI		DOBROTA	DUP DOBROTA	21/03/2019	0303-1647/19
45	11/02/2018	0303-1646/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	ZA RASVJETU NA PLAN.SAOBRACAJNICI		DOBROTA	DUP DOBROTA	21/03/2019	0303-1646/19
46	11/02/2018	0303-1645/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU			DOBROTA	DUP DOBROTA	21/03/2019	0303-1645/19
47	11/02/2019	0303-1654/19	ALEKSA SAMARDŽID	ZA RASVJETU NA PLAN.SAOBRACAJNICI					
48	11/02/2019	0303-1644/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU		*****	DOBROTA	DUP DOBROTA	21/03/2019	0303-1644/19
49	13/02/2019	0303-1837/19	7 HILLS DOO					15/02/2019 *	0303-1837/19
50	13/02/2019	0303-1845/19	7 HILLS DOO					15/02/2019 *	0303-1845/19
51	14/02/2019	0303-1892/19	BOŠKO FRANOVID						
52	15/02/2019	0303-1960/19	JP MORSKO DOBRO	ZA REKONSTRUKCIJU RADI NADOGRADNJE				12/03/2019 *	0303-1960/19
53	18/02/2019	0303-2043/19	PAVLE POPOVID	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA	346 I 345	RISAN	DUP RISAN	21/03/2019	0303-2043/19
54	19/02/2019	0303-2097/19	DJURO CRMPKEVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	179	KOVAČI	LSL GRBALJ I	18/03/2019	0303-2097/19
55	20-02-2019	0303-1281/19	VUČETID RADOVAN		235	KAVAČ	DUP KAVAČ	13/02/2019	0303-1281/19
56	20/02/2019	0303-2219/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU						
57	20/02/2019	0303-2210/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU						
58	21/02/2019	0303-2259/19	MILENKO VULOVID					13/03/2019 *	0303-2259/19
59	21/02/2019	0303-2247/19	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA					
60	21/02/2019	0303-2244/19	IVICA ŠOVRAN	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	198,197,199,200	KUBASI	LSL GRBALJ I	19/03/2019	0303-2244/19
61	21/02/2019	0303-2268/19	GORAN POPOVID	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA	420	ZAGORA	DUP NERIN	18/03/2019	0303-2268/19
62	21/02/2019	0303-2277/19	MARKO RAŠKOVID	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	584/2 585/3	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	20/03/2019	0303-2277/19
63	21/02/2019	0303-2276/19	MARKO RAŠKOVID	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA	583 I 584 584/3	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	20/03/2019	0303-2276/19
64	21/02/2019	0303-2275/19	MARKO RAŠKOVID	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJEKTA	5484/1	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	20/03/2019	0303-2275/19
65	22/02/2019	0303-2343/19	DRAGOSLAV PROTID						
66	25/02/2019	0303-2424/19	MIOBRAG JEKID					28/03/2019 *	0303-2424/19
67	25/02/2019	0303-2425/19	NIKOLA VOJINOVID						
68	26/02/2019	0303-2483/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA					
69	12/12/2018	0303- 18534/18	ZVICER NIKOLA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	899/3 889/2 898	GOROVIDI	LSL GRBALJ I	18/01/2019	0303- 18534/18
70	11/12/2018	0303- 18460/18	BRAJAK JOSIP	ZA IZGRADNJU NGVOG OBJEKTA	104/1	KAVAČ	DUP KAVAČ	11/01/2019	0303- 18460/18

71	06/03/2019	0303-2987/19	BUBANJA DRAGICA	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	209, 210	VRANOVIDI	DUP RADANOVIDA	03/04/2019	0303-2978/19
72	05/03/2019	0303-2947/19	USANOVID ŽELJKO						
73	01/03/2019	0303-2816/19	INTRADE MONTENEGRO DOO						
74	27/02/2019	0303-2606/19	EKONOMIK ASSET MANAGMENT DOO						
75	01/03/2019	0303-2592/19	OVERSEAS ASSETS MANAGMENT LTD					07/03/2019 *	0303-2592/19
76	11/03/2019	0303-3265/19	KORDID IVICA I KORDID NENAD						
77	08/03/2019	0303-3198/19	JP MORSKO DOBRO					12/03/2019 *	0303-3198/19
78	08/03/2019	0303-3173/19	SARVI AMIR	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA					
79	07/03/2019	0303-3125/19	PEROVID MILAN	ZA IZGRADNJU PONTE	430/1,431/1 I430/2...	PELINOVO	DUP RADANOVIDA	26/03/2019	0303-3125/19
80	03/10/2018	0303-14851/18	JP MORSKO DOBRO		84	PERAST	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	26/02/2019	0303-14851/18
81	25/03/2019	0303-3944/19	KUŽELJE GOJKO	ZA REKONSTRUKCIJU STAM.OBJ				08/04/2019 *	0303-3944/19
82	23/04/2018	0303-5677/18	BORIS BODIROGA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	844	PRČANJ I	DUP PRCANJ	28/01/20019	0303-5677/18
83	20/20/2019	0303-2186/19	TOMIČIĆ SONJA	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKA	62 I 61	POBRĐE	DUP RADANOVIDA	05/03/2019	0303-2186/19
84	25/03/2019	0303-3959/19	JP MORSKO DOBRO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA					
85	25/03/2019	0303-3963/19	MILUNOVID JOVAN	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	709/2	DOBROTA I	DUP DOBROTA	02/04/2019	0303-3963/19
86	29/03/2019	0303-4274/19	ITANTOVID SAŠA						
87	01/04/2019	0303-4333/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU						
88	01/04/2019	0303-4352/19	ROZGAJA BRANKO	ZA IZGRADNJU TURISTIČKOG OBJKETA	370/2,370/1,371,3 75,376	LJEŠEVIDI	LSL GRABLJ II	16/04/2019	0303-4352/19
89	01/04/2019	0303-4358/19	POŠTA CRNE GORE AD PODGORICA						
90	03/04/2019	0303-4432/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	IZGRADNJA SAOBRAĐAJNICE	0	KAVAČ	DUP KAVAČ	24/09/2019	0303-4432/19
91	03/04/2019	0303-4470/19	VUČETID NENAD						
92	05-09-19	0303-12737/19	SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	ULICE GRADJ.NOVE					
93	27-09-19	0303-14121/19	ANITA MARTINOVID	REKONSUKCIJA OBJEKTA	1530	DOBROTA			
94	25-09-19	0303-13893/19	SLOBODAN MILETID	IZMJESTANJE DALEKOVODA	43	KAVAČ			
95	22/01/2019	0303-646/19	LJUBOMIR TODOROVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1056	DOBROTA			
96	12-08-19	0303-11224/19	DESANKA DJUKID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	7,8,9	PELINOVO			
97	20-08-19	0303-11781/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	IZGRADNJU KANALIZACIJA	KAVAČ-DUB	KAVAČ DUB			
98	05/04/2019	0303-4592/19	KEKOVID MARIJA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	197	LJEŠEVIDI			
99	28-06-19	0303-8605/19	SVETOZAR PEROVID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	181	ORAHOVAC			
100	12/03/2019	0303-3296/19	LENAC VESNA	ZA REKONSTRUKCIJU POST.OBJEKTA	436	ŠKALJARI	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	15/04/2019	0303-3296/19
101	12/03/2019	0303-3304/19	KROLING DOO	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA	656/1	STOLIV I	DUP STOLIV	21/03/2019	0303-3304/19
102	14/03/2019	0303-3452/19	JU OSNOVNA ŠKOLA NJEGOŠ	ZA REKONSTRUKCIJU	21	KOTOR I			
103	19/03/2019	0303-3641/19	JP MORSKO DOBRO	ZA REKONSTRUKCIJU OBALE	661	DOBROTA I	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	20/09/2019	0303-3641/19
104	19/03/2019	0303-3633/19	JOVANOVIĆ ZORAN I MARKOVID RADMILA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1675/1,1672/2 I 1971/1	DOBROTA I	DUP DOBROTA	18/04/2019	0303-3633/19
105	21/03/2019	0303-3771/19	ZVICER NIKOLA	ZA REKONSTRUKCIJU	898	GOROVIDI			
106	02/04/2019	0303-4401/19	I CATARINI DOO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	743	KAVAČ			
107	05/04/2019	0303-4571/19	VUJIČID PETAR	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	716	GLAVATI			
108	22/03/2019	0303-3819/19	DJURID BRANKO	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	98	KOVAČI	LSL GRBALJ I	17/04/2019	0303-3819/19
109	25/03/2019	0303-3906/19	VULID MIODRAG	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1563	DOBROTA			
110	25/03/2019	0303-3944/19	KUŽELJ GOJKO	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	744	VRANOVIDI			
111	2018	0303-19452/18	SEPEMBERS HOTELS DOO TIVAT	ZA UREDJENJE KUPALISTA	520	PRČANJ I	DUP PRCANJ	30/01/2019	0303-19542/18
112	06/12/2018	0303-5073/18	JP MORSKO DOBRRO	ZA UREDNJE KUPALISTA	309	DOBROTA I	PPPN ZA OBALNO PORDRUČJE	15/01/2019	0303-5073/18
113	06/12/2018	0303-18228/18	JP MORSKO DOBRO	ZA REKONSTURKCIJU OBJEKTA	67	KOSTANJICA	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	12/03/2019 *	0303-18228/18

114	13/12/2018	0303-18630/18	JANKOVID BOGOSAV		573	LASTVA	UPN LASTVA	22/02/2019	0303-18630/18
115	23/10/2018	0303-15880/18	GORDID MILOMIR	ZA IZGRDNJU STAMBENOG OBJEKTA	1101	GLAVATI	UPN LASTVA	24/01/2019	0303-15880/18
116	19/10/2018	0303-15738/18	MINISTARSTVO KULTURE CG	ZA REKONSTRUKCIJU	1066.....1084	RISAN	DSL SEKTOR 10	31/01/2019	0303-15738/18
117	19/10/2018	0303-15739/18	MINISTARSTVO KULTURE CG	ZA REKONSTRUKCIJU	1347/3	LJEŠEVIDI	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	20/02/2019	0303-15739/18
118	21/09/2018	0303-142918	VUJOVID BOJAN	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	955 954	GOROVIDI	LSL GRBALJ I	13/02/2019	0303-14239/18
119	11/12/2018	0303-18475/18	TOŠID VITOMIR	ZA REKONSTRUKCIJU U POST.GAB.	87.88.88.89 I 90	KUBASI	LSL GRBALJ I	11/01/2019	0303-18475/18
120	26/07/2018	0303-9683/18	MORAČEVID SLAVEN	ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA	2000	DOBROTA	DUP DOBROTA	13/03/2019	0303-9683/18
121	23/10/2018	0303-15904/18	FABIAN MATYASA	ZA SANACIJU	7	KUBASI	LSL GRBALJ I	21/02/2019	0303-15904/18
122	13/03/1019	0303-19215/18	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU	ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	345 359 360	KOTOR II	PPPN ZA OBALNO PORDRUČJE	13/03/2019	0303-19215/18
123	15/03/2019	0303-3527/19	RADANOVID LIDIJA	ZA IZGRADNJU STAM. OBJEKTA	1068 1065	PRČANJ I	LSL GLAVATI - PRČANJ	22/02/2019	0303-3527/19
124	08/05/2019	0303-5828/19	KNEŽEVID MIRJANA	ZA REKOSNTRUKCIJU OBJEKTA	1955/1....	DOBROTA	DUP DOBROTA		
125	08/05/2019	0303-5824/19	GRANDIS BERGAM RENATA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	169/1	STOLIV I	DUP STOLIV		
126	08/05/2019	0303-5827/19	POTPARA VLADIMIR	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1954/2	DOBROTA I	DUP DOBROTA		
127	08/05/2019	0303-5826/19	DJOKOVIC MILENA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1954/1	DOBROTA I	DUP DOBROTA		
128	07/05/2019	0303-5795/19	BRKANOVIC ILIJA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	829/2	KAVAČ	DUP KAVAČ	24/09/2019	0303-5795/19
129	07/05/2019	0303-5788/19	GOJAČANIN VELIMIR	ZA PROMJENU STANJA U PROSTORU	297/1	LASTVA			
130	25/04/2019	0303-5571/19	IRINA JADIKINSKAJA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	135/1	STOLIV I	DUP STOLIVA		
131	25/04/2019	0303-5494/19	EXPO KOMERC	ZA IZMJESTANJE DALEKOVODA	257/2	SUTVARA			
132	24/04/2019	0303-5477/19	CEDIS	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	741/1.....	KAVAČ	DUP KAVAČ		
133	24-04-2019	0303-5406/19	RADONJID DRAGO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	876	KAVAČ	DUP KAVAČ		
134	23-04-2019	0303-5281/19	SUBOTID MITAR	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	122/1	RISAN	DUP RISAN		
135	23-04-2019	0303-5298/19	ILIJA LALOŠEVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	328	ORAHOVAC			
136	22-04-2019	0303-5254/19	BUKILICA NENAD	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	535	PRIJERADI	LSL GRBALJ I	23-04-19	0303-5254/19
137	19-04-2019	0303-5166/19	PREDRAG RAČETA	ZA IZGRADNJU RASVJETE	327	KAVAČ	DUP KAVAČ	29-09-19	0303-5166/19
138	19-04-2019	0303-5127/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU KOTORA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	961	SUTVARA			
139	19-04-2019	0303-5121/19	MARKO VUČETID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	227/3...	KAVAČ	DUP KAVAČ		
140	17-04-2019	0303-5023/19	BOŠKO PETROVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	356	KAVAČ	DUP KAVAČ		
141	17-04-2019	0303-5025/19	MIODRAG VUČETID I DR.	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	351	KAVAČ	DUP KAVAČ		
142	17-04-2019	0303-5026/19	MIODRAG VUČETID I DR.	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	317/1	KAVAČ	DUP KAVAČ	23-04-19	0303-5026/19
143	17-04-2019	0303-5016/19	TURAN KOC	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	604/2 ...	PRIJERADI			
144	17-04-2019	0303-5015/19	NINA USLUGINA	ZA REKONSTRUKCIJU POST.OBJEKTA	145	ORAHOVAC			
145	17-04-2019	0303-5017/19	IRINA FEDOTOVA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	332/1	MUO			
146	17-04-2019	0303-5012/19	DJURDJICA SPASIC		292/2	STOLIV I	DUP STOLIV		
147	16-04-2019	0303-4974/19	DUŠICA VLAOVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA					
148	15-04-2019	0303-4899/19	BLAŽO ŠOVTRAN	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	561	ŠIŠIDI			
149	15-04-2019	0303-4880/19	ALEKSANDAR MARINOVID	ZA UREDENJE OBAL	1841/1	NALJEŽIDI	DUP RADANOVIDA	22-04-19	0303-4880/19
150	12-04-2019	0303-4855/19	JP MORSKO DOBRO	PRENAMJENA	1170.....	DOBROTA	DUP DOBROTA		
151	12-04-2019	0303-4847/19	ALEKSANDAR BIJELID	ZA IZRADNJU OBJEKTA	248	ŠKALJARI	DUP SKALJARI	22-04-19	0303-4847/19
152	05-09-19	0303-12736/19	SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	ULICE GRADJ.NOVE					
153	11-04-2019	0303-4810/19	JP MORSKO DOBRO	ZA REKOSNTRUKCIJU OBJEKTA	401	PRČANJ	DUP PRČANJ		
154	11-04-2019	0303-4805/19	LIDIJA KRSTOVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	341/2	STOLIV I	DUP STOLIV		
155	11-04-2019	0303-4799/19	GORAN MATIJEVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	520/1	KAVAČ I	DUP KAVAČ		
156	09-04-2019	0303-6084/19	NADA KULJAČA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	521	KUBASI			
157	09-04-2019	0303-4686/19	KORADO FLOJHAR	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	405	KUBASI			
158	09-04-2019	0303-4601/19	SLAVIŠA SAVID	ZA IZGRADNJU	302	LJEŠEVIDI	LSL GRBALJ I	15-04-19	0303-4601/19

				OBJEKTA					
159	08-04-2019	0303-4592/19	MARIJA JANKOVID KEKOVID	ZA REKOSNTRUKCIJU OBJEKTA	197/1	LJEŠEVIDI			
160	05-04-2019	0303-4570/19	MARJAN ŠANTID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	32	KOTOR II			
161	05-04-2019	0303-4487/19	GORAN ŠDEKID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	300/2	LASTVA			
162	05-04-2019	0303-4499/19	DRAGAN BOŽOVID	ZA REKOSNTRUKCIJU OBJEKTA	239	VRANOVIDI			
163	04-04-2019	0303-4488/19	JULKA LEONI	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1849	DOBROTA	DUP DOBROTA		
164	04-04-2019	0303-4486/19	RADOMIR DOBRIŠA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	207/2	KUBASI			
165	04-04-2019	0303-4493/19	PAVLE ROGAČ	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	39				
166	14-05-19	0303-6105/19	VUKOVID SRDJAN	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	161	GOROVIDI			
167	05-09-19	0303-12734/19	SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	ULICE GRADJ.NOVE		DOBROTA			
168	14-05-19	0303-6132/19	SVITLANA LIBERT	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	140	PRČANJ I	DUP PRČANJ		0303-6132/19
169	14-05-19	0303-6100/19	TRIPKOVID DRAŠKO	ZA IZGRADNJU CJEVOVODA	306	KAVAČ	DUP KAVAČ		
170	14-05-19	0303-6101/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	ZA NADOGRAĐNJU POTKROVLJA	1128	KAVAČ	DUP KAVAČ		
171	14-05-19	0303-6086/19	ALEKSANDAR KASDELAN	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1962	DOBROTA I	DUP DOBROTA		
172	17-05-19	0303-6310/19	MIOBRAG BRANKOVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	65	DUB	DUP KAVAČ	18-06-19	0303-6310/19
173	20-05-19	0303-6407/19	LJILJANA STIJOVID	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	420/4	SUTVARA	DUP RADANOVIDA	27-06-19	0303-6407/19
174	20-05-19	0303-6473/19	SLOBODAN BANOVID	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	30	PERAST			
175	23-05-19	0303-6504/19	ANDRI BARKANOV	ZA UREDJENJE/IZGRADNJU LUKE RISAN	427	ORAHOVAC			
176	23-05-19	0303-6551/19	JP MORSKO DOBRO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	578	RISAN	DSL-SEKTOR 10	26-06-19	0303-6551/19
177	23-05-19	0303-6512/19	STEFAN LUČID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	200	KAVAČ	DUP KAVAČ		
178	23-05-19	0303-6490/19	PIERO BET	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	4743/8 I744/2	KAVAČ	DUP KAVAČ		
179	23-05-19	0303-6484/19	DANIČA RADONJID	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	256/3	LJEŠEVIDI			
180	24-05-19	0303-6615/19	POLAR CLEAN HEMIJSKA DOO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	19	DUB	LSL GRBALJ II		
181	27-05-19	0303-6677/19	ZVONIMIR RAJHEL	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	23/5,238/1	ŠKALJARI I	DUP ŠKALJARA		
182	19-06-19	0303-8078/19	PETRANOVID DEJAN	A IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA UZ POSTOJE	420	SUTVARA	DUP RADANOVIDA		
183	17-06-19	0303-7927/19	KURAJICA ŽELJKO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	847	DOBROTA I	DUP DOBROTA		
184	13-06-19	0303-7741/19	PREDRAG RAČETA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	327	KAVAČ	DUP KAVAČ	26-09-19	0303-7741/19
185	13-06-19	0303-7743/19	PREDRAG RAČETA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	326	KAVAČ	DUP KAVAČ	26-09-19	0303-7743/19
186	13-06-19	0303-7744/19	PEDRAG RAČETA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	326	KAVAČ	DUP KAVAČ	26-09-19	0303-7744/19
187	13-06-19	0303-7710/19	MARIJA MIZDRAK	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	305	PELINOVO			
188	12-06-19	0303-7634/19	ŽELJKO OGNJANOVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	877/2	KAVAČ	DUP KAVAČ		
189	12-06-19	0303-7632/19	BRANKO DOBRIŠA	ZA PROMJENU STANJA U PROSTORU	435 436	KUBASI	LSL GRBALJ I		
190	10-06-19	0303-7533/19	LUKA CUCA	ZA PROMJENU STANJA U PROSTORU	242	ŠKALJARI I	DUP ŠKALJARA	03/07/19 *	0303-7533/19
191	10-06-19	0303-7534/19	LUKA CUCA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	441	ŠKALJARI I	DUP ŠKALJARA		
192	10-06-19	0303-7530/19	BINBROK DOO	ZA REKOSNTRUKCIJU OBJEKTA	517 518	PRIJERADI			
193	03-06-19	0303-7165/19	LJILJANA PROROKOVID	ZA REKONSTRUKCIJU -DOGRADNJU	201/1	GLAVATIČIDI			
194	28-05-19	0303-6754/19	DEDOMIR BEDIR	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	2269	DOBROTA I	DUP DOBROTA		
195	07-03-19	0303-3128/19	ZYUREV DMITRY	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	965/1	ORAHOVAC II	IZMJENA I DOPUNA DUPA ORAHOVAC	27-03-19	0303-3128/19
196	06-11-18	0303-16643/18	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	*****	VIŠNJEVO KRIMOVICE	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	15-04-19	0303-16644/18
197	01-06-18	0303-7940/18-1	OSNOVNA SKOLA IVO VIZIN PRČANJ	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	463, 462	PRČANJ I	DUP PRČANJ	17-04-19	0303-7940/18
198	06-06-19	0303-7382/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	23/8 I 29	PRIVREDNA ZONA	LSL GRBALJ II	14/06/19 *	0303-7382/19
199	21-06-19	0303-8271/19	KOLMAKOV ALEKSANDER	REKONSTRUKCIJU POST.OBJEKTA	702/2	STOLIV I	DUP STOLIV	18-04-19	
200	24-06-19	0303-8323/19	DAKOVID MIRJANA	REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	330	ORAHOVAC I	DUP ORAHOVAC		
201	22-03-19	0303-3803/19	MILINOVID DRAGOSLAV	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1	KOSTANJICA	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	17-04-19	0303-3803/19
202	31-07-19	0303-10539/19	JP MORSKO DOBRO	ZA IZGRADNJU MANDRADA	29 I 30	DOBROTA I			
203	25-07-19	0303-	MILAŠEVID	ZA REKONSTRUKCIJU	874	ŠKALJARI	DUP ŠKALJARA	31/07/19 *	0303-

		10184/19	STANKA						10184/19
204	22-01-19	0303-652/19	ROSLAVSTSEV ALEXANDER	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	584	RISAN I	DSL SEKTOR 10	18-04-19	0303-652/19
205	09-07-19	0303-9223/19	INFINITIY BOARD PAPER DOO	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	374	KAVAČ			
206	05-07-19	0303-9054/19	DESANKA DJUKID	IZGRADNJU OBJEKTA	5	PELINOVO			
207	04-07-19	0303-8978/19	BILJANA NIKOLID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1483/3	LJEŠEVIDI	DUP BIGOVA	24-09-19	0303-8978/19
208	03-07-19	0303-8844/19	NENAD BUKILICA	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	15	LJEŠEVIDI			
209	01-07-19	0303-8735/19	ALEKSANDAR MIJUŠKOVIC	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1200/1 I 1201/1	DOBROTA			
210	28-06-19	0303-8625/19	ALEXEY PRILEPSKIY	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	34/2	ORAHOVAC			
211	28-06-19	0303-8624/19	ALEXEY PRILEPSKIY	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	33/2	ORAHOVAC			
212	28-06-19	0303-8623/19	ALEXEY PRILEPSKIY	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	32/3	ORAHOVAC			
213	19-07-19	0303-9846/19	JP MORSKO DOBRO	ZA UREDJENJE OBALE		RISAN			
214	19-07-19	0303-9874/19	JP MORSKO DOBRO	ZA UREDNJE OBALE		RISAN			
215	19-07-19	0303-9842/19	WILIAM AINSCGOUGH	ZA REKONSTRUKCIJU POST.OBJEKTA	315	PRČANJ			
216	17-07-19	0303-9633/19	SNEŽANA MAJSTOROVIC	ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	1328	DOBROTA			
217	16-07-19	0303-9552/19	VLADIMIR RADONJID	ZA REKONSTRUKCIJU POST.OBJEKTA	297	PERAST			
218	16-07-19	0303-9503/19	MILOŠ MILOŠEVID	ZA PROMJENU STANJA U PROSTORU	2421/1	DOBROTA			
219	16-07-19	0303-9502/19	MILOŠ MILOŠEVID	ZA PROMJENU STANJA U PROSTORU	2237	DOBROTA			
220	12-07-19	0303-9399/19	SANJA PRAŠČEVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	1573	DOBROTA			
221	31-07-19	0303- 10504/19	BRANKA LAZAREVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	11	POBRDJE			
222	31-07-19	0303- 10507/19	BRANKA LAZAREVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	607	GLAVATIČIDI			
223	29-07-19	0303- 10376/19	NIKOLA DOSOVID	ZA IZGRADNJU OBJEKTA	73 74	KOVAČI			
224	07-08-19	0303- 10994/19	JOVO VUKŠID		421	SUTVARA			
225	05-08-19	0303- 10788/19	RADOJKA POPOVID	ZA IZGRADNJU	715 815	PRČANJ			
226	02-08-19	0303- 10731/19	JOVAN MILINOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	4	KOSTANJICA			
227	25-09-19	0303- 13962/19	ANJA ŽIVKOVIC	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	962	SUTVARA			
228	14-08-19	0303- 11352/19	BOŽIDAR BRAJID	IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	369/5	ZAGORA			
229	14-08-19	0303- 11351/19	PREDRAG KOSTID	IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	368	ZAGORA			
230	14-08-19	0303- 11343/19	GORDANA DJUKANOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	953	PRČANJ			
231	14-08-19	0303- 11361/19	VOJISLAV PIDAN	REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	169	GLAVATI			
232	13-08-19	0303- 11324/19	MIRKO MIRKOVIC	IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	1530/19	LJEŠEVIDI			
233	13-08-19	0303- 11315/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	8 9 10	LJEŠEVIDI			
234	12-08-19	0303- 11267/19	SLAVKO PIPER	IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	706/1	DOBROTA			
235	12-08-19	0303- 11225/19	TOMISLAV PRŽICA	IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA	362 I 356	DUB			
236	28-08-19	0303- 12243/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU KOTORA	ZA POSTAVLJANJE AUTOBUSKIH STAJ.	-----	KOTOR			
237	02-10-19	0303- 14423/19	IGOR KONOVALEHUKOV	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1145	LASTVA		05/11/19 *	0303- 14423/19
238	29-08-19	0303- 12293/19	MARKOVIC DRAGAN	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	201/1	PRČANJ			
239	03-09-19	0303- 12578/19	LJUDMILA GOLIKOVA	REKOSNTRUKCIJA OBJEKTA	534	DOBROTA			
240	02-09-19	0303- 12470/19	OBRADOVIC LJILJANA	IZRADNJA OBJEKTA	355/2	ZAGORA			
241	05-09-19	0303- 12716/19	PETKOVIC KRSTO	IZGRADNJA OBJEKTA	2531	DOBROTA			
242	28-08-19	0303- 12236/19	DJURANOVID NIKOLA	IZGRADNJA OBJEKTA	1151/1	NELJEŽIDI			
243	28-08-19	0303- 12268/19	ORLOV ALEXEY	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	2272	DOBROTA			
244	04-09-19	0303- 12626/19	CLAMING MONTENEGRO DOO	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1356	LJEŠEVIDI			
245	04-09-19	0303- 12641/19	MAROVIC ILKA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1156	NELJEŽIDI			
246	03-09-19	0303- 12594/19	PEGASUS		435	SUTVARA			
247	02-09-19	0303- 12469/19	OBRADOVID LJILJANA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	383/13	ZAGORA			
248	17-10-19	0303- 15476/19	PAVLOVIC TOMISLAV	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1678	DOBROTA			
249	23-10-19	0303- 15882/19	IVOVID TOMISLAV	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	741/1.....	PRČANJ I			
250	21-10-19	0303- 15701/19	MATOVIC SNEŽANA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1157	KRIMOVICE			

251	11-10-19	0303-15090/19	ANANIEV ALEKSANDRA	REKONSUKCIJA POSTOJED	425	MUO I			
252	21-10-19	0303-15630/19	OLEG BOGDANOV	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	32	KOSTANJICA			
253	18-10-19	0303-15554/19	PETROVID NIKICA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	356/7	KAVAČ			
254	21-10-19	0303-15700/19	MATOVID SLADJANJA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1168/11	KRIMOVIKA			
255	14-10-19	0303-15491/19	BUJIŠID Marija	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1171	ORAHOVAC			
256	15-10-19	0303-15329/19	NIKŠA MRŠULJA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	23	PRIVREDNA ZONA			
257	08-10-19	0303-14823/19	IVANA MILIVOJEVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	256	SUTVARA			
258	04-10-19	0303-14591/19	TOMAS SMITH	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	214	PERAST			
259	03-10-19	0303-14527/19	IVANOVIC RADE	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	420	SUTVARA			
260	18-10-19	0303-15554/19	PETROVID NIKICA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	356/7	KAVAČ			
261	05-09-19	0303-12773/19	SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	REKONSTRUKCIJA PONTE		DOBROTA			
262	30-09-19	0303-14196/19	DOBRİŠA BRANKO	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	435	KUBASI			
263	30-09-19	0303-14195/19	VUKOVID MITRA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	436	KUBASI			
264	27-09-19	0303-14087/19	NOVO SUNDEK	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1731	DOBROTA			
265	26-09-19	0303-14021/19	SLOBODAN LAZAREVIC	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	137	GLAVATIČIDI			
266	19-09-19	0303-13526/19	MIŠKO DJURICA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	694	DOBROTA			
267	19-09-19	0303-13508/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJA 8	8	LJEŠEVIDI			
268	26-08-19	0303-12063/19	RADEK LEHKY	PRIVREMENI OBJEKAT	2809	GLAVATIČIDI			
269	18-09-19	0303-13444/19	MILICA BUBANJA	IZGRADNJA OBJEKTA	464	PELINOVO			
270	10-09-19	0303-12952/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	PARKING PROSTOR		PRIVREDNA ZONA			
271	05-09-19	0303-12742/19	LIDIJA MILOJEVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	32	ORAHOVAC			
272	10-09-19	0303-12940/19	OZREN PLANOJEVIC	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	350	KOSTANJICA			
273	09-09-19	0303-12868/19	ALEKSANDRA LATKOVID	GRADJENJE OBJEKTA	182	LJESEVIDI			
274	06-09-19	0303-12795/19	CHARLES CHARLTY	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	337	ŠKALJARI	04/11/19*		0303-12795/19
275	12-09-19	0303-13135/19	DUSAN STANKOVID	IZGRADNJA OBJEKTA	19	POBRDJE			
276	19-09-19	0303-13509/19	VOLI TRADE DOO	REKONSUKCIJA	9	LJEŠEVIDI			
277	27-08-19	0303-12162/19	NIKOLA MILID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	539	KUBASI			
278	26-09-19	0303-14019/19	VESNA LAZAREVID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1123	NALJEŽIDI			
279	27/18/2019	0303-12195/19	PALUSH DEDAJ	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	769	POBRDJE			
280	26-08-19	0303-12073/19	DEJAN PRŽICA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	34	DUB			
281	10-09-19	0303-12965/19	RADOMIR PAVICEVIC		1397	DOBROTA			
282	06-09-19	0303-12810/19	SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE						
283	28-10-19	0303-16129/19	VASILJE RADONJID	IZGRADNJA OBJEKTA	815	KAVAČ			
284	02-10-19	0303-14452/19	STRAHINJA GORAN	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	156	GOROVIDI			
285	27/18/19	0303-12195/19	PALUSH DEDAJ	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	769	POBRDJE		16/10/19*	0303-12195/19
286	12-09-19	0303-13132/19	DEJAN BAUKOVIC	IZGRADNJA OBJEKTA	116/3	KAVAČ	DUP KAVAČ	09-10-19	0303-13132/19
287	26-08-19	0303-12062/19	KRSTO TASOVAC	PRIVREMENI OBJEKAT	403	KRIVOSIJE			
288	26-08-19	0303-11924/19	SAVO TOMIČID	PRIVREMENI OBJEKAT	242	VRANOVIDI			
289	19-09-19	0303-13510/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJA					
290	19/19/2019	0303-13511/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJA	100	LJEŠEVIDI			
291	09-09-19	0303-12877/19	JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE						
292	19-09-19	0303-13512/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJA					
293	19-09-19	0303-13513/19	VOLI TRADE DOO	REKONSTRUKCIJA	10	LJESEVICI			
294	16-09-19	0303-13326/19	BRANISLAV NIKOLID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1951	DOBROTA			
295	16-09-19	0303-13280/19	JP MORSKO DOBRO						

296	13-09-19	0303-13156/19	MARKO KNEŽEVID	IZGRADNJA OBJEKTA	222	POBRDJE			
297	13-09-19	0303-13199/19	IGOR ICHUKOV						
298	23-10-19	0303-15883/19	KRSTIČEVID MOMIR	REKONSTRUKCIJA	475	POBRDJE			
299	16-10-19	0303-15388/19	TRIPKOVID DRAŠKO	GRADJENJE OBJEKTA	306	KAVAČ			
300	28-08-19	0303-12265/19	SOLAKLAR FEZA	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	231	PRČANJ			
301	03-04-19	0303-12536/19	POPOVID MILAN	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	100	DUB			
302	12-03-19	0303-3313/19	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA PONTE	1001	PRČANJ	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	20-09-19	0303-3313/19
303	18-03-19	0303-3595/19	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA ZIDA SKURDE	2440/3	DOBROTA	DSL SEKTOR 15	17-09-19	0303-3595/19
304	20-03-19	0303-3703/19	JP MORSKO DOBRO	REKONSTRUKCIJA OBALE	680	DOBROTA	PPPN ZA OBALNO PODRUČJE	20-09-19	0303-3703/19
305	17-10-19	0303-275/19	RAŽNATOVID MILO	NADSTRESNICA	84	PRČANJ	DUP PRCANJ	17/10/19*	0303-275/19
306	04-11-19	0303-16588/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	REKONSTRUKCIJA ULICE	0	KAVAČ			
307	04-11-19	0303-16589/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	REKONSTRUKCIJA ULICE	1132	KAVAČ			
308	04-11-19	0303-16504/19	DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRAD. KOTORA	REKONSTRUKCIJA ULICE	1129	KAVAČ			
309	01-11-19	0303-16514/19	LADO ŠEKULARAC	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	399/4	ZAGORA			
310	01-11-19	0303-16515/19	LADO ŠEKULARAC	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	399/2	ZAGORA			
311	01-11-19	0303-16526/19	DAVOR MAJER	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1372	DOBROTA			
312	01-11-19	0303-16495/19	MARKO CUCA						
313	31-10-19	0303-16423/19	SLAVEN MANOJLOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	19 I 20	KOTOR I			
314	28-10-19	0303-16136/19	SLOBODAN IVETID	REKONSTRUKCIJA	555	PRIJERADI			
315	08-11-19	0303-16922/19	NIKOLA ČELANOVID	REKONSTRUKCIJA POSTOJEDEG OBJEKTA		KAVAČ			
316	08-11-19	0303-16918/19	JP MORSKO DOBRO	UREDJENJE OBALE	913	DOBROTA I			
317	13-11-19	0303-17181/19	VASILJE KUŠEVIJA	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	186/1	POBRDJE			
318	22-11-19	0303-17629/19	MAYA MONTENEGRO DOO	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	408,377/9,406	KAVAČ			
319	21-11-19	0303-17581/19	JAN KLIMO						
320	21-11-19	0303-17610/19	PEŠTAN DOO	REKONSTRUKCIJA POSTOJEDEG ZIDA	1070/1	PRČANJ			
321	22-11-19	0303-17665/19	TEODORA DABOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	197/1	LJEŠEVIDI			
322	25-11-19	0303-17777/19	MONIKA ORLANDO	PROMJENA STANJA U PROSTORU	1059,106	NALJEŽIDI			
323	25-11-19	0303-17774/19	SANDRA BRKANOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1275/9	DOBROTA			
324	25-11-19	0303-17791/19	VUKO KRIVOKAPID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	826/1	KAVAČ			
325	27-11-19	0303-17941/19	MARITA PETROVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	1520/1 ,1521	DOBROTA I			
326	02-12-19	0303-18136/19	DANICA MAGUD	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1088	NALJEŽIDI			
327	03-12-19	0303-18271/19	NORMA DOO	PROMJENA STANJA U PROSTORU	883,884	GLAVATI			
328	03-12-19	0303-18287/19	MITAR JOKID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	707/2	DUB			
329	04-12-19	0303-18332/19	NENAD KOKOTOVID	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	501	RISAN I			
330	04-12-19	0303-18399/19	ALEKSANDRA IVKOVID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA	1030/2	KAVAČ			
331	05-12-19	0303-18470/19	JASNA DRAGOMANOVID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA-PONTA	2890/281	GLAVATIČIDI			
332	05-12-19	0303-18471/19	DAVOR MAJER	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA-PONTA	2890/282	GLAVATIČIDI			
333	05-12-19	0303-18472/19	SANJA BJELOBRKOVID	GRADJENJE NOVOG OBJEKTA-PONTA	2890/280	GLAVATIČIDI			

GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdate od januara 2019. do decembra 2019.

Od 06.10.2017.godine, a na osnovu člana 91. i 92. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18), nema više izdavanja Rješenja o građenju objekata, već se građenje počinje na osnovu prijave Direktoratu za inspeksijske poslove, odnosno urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma.

DOSIJE	DATUM PODNOŠENJA ZAHTJEVA	BROJ PREDM ETA / ZAHTJE V	INVESTIT OR	GRADJEVINSKA DOZVOLA	KAT. PAR.	KO	SPRATNO ST	BRUTO- NETO POVRŠI NA	GLAVNI PROJEKAT	VRIJEDNO ST INVESTICI JE	KOMUNAL IJE
1	23/12/2017	0303- 343/17	IVANOVI Ć JOVANI IVANOVI Ć SLOBODA N	STAMBENOG OBJEKTA	1864/1	DOBROTA	S+P+2	MAX.GA B 27X11.5 954+290	ARHI STUDIO DIZAJN DOO	461,948	106,041
2	05/10/2017	0303- 2142/1 7	DIREKCIJ A ZA UREDJEN JE I IZGRADN JU KOTORA	PRIMARNOG VODOVODNOG SISTEMA ZA VODOSNABDIJEVANJ E biGOVE	*	SUTVARA, LJEŠEVIĆI, VRANOVI ĆI, GLAVATIĆ IĆI	*	5.820 M	ENERGOPROJEKT- HIDROINŽINJERING AD BEOGRAD	4.081.461	*

UPOTREBNE DOZVOLE izdate januar 2018. - decembar 2018.godine

DOSIJE	BROJ ZAHTJEVA	DATUM PODNOŠENJ A ZAHTJEVA	INVESTITOR	KAT.PARC.	KO	POVRŠINA NETO- BRUTO M2	SPRAT NOST	DATUM IMENOVANJ A VRŠIOCA TEHNIČKOG PREGLEDA	DATUM IZDAVANJA DOZVOLE	RJESENJE
1/19	0303- 123/19	04-02-2019	WTC COMPANY	961/1	SUTVARA	307+309+3 10+204	P+2	08-02-2019	12-03-2019	0303- 123/19-2
2/19	0303- 5490/18	30-10-2018	MILOVIĆ TIHOMIR, BULAJIĆ EMILIJA , DJURDJEVAC ELENA I KOTRI MLADEN	1576/1	DOBROTA I	76+22+39	SU+P+2	05-11-2018	29-01-2019	0303- 5490/18-2
3/19	0303- 5158/18	28-09-2018	SERZMAN INCORPORATE R DOO KOTOR	1200/21197, 1194	DOBROTA I	UREDJENJ E OBALE I KUPALIŠT A		02-10-2018	23-10-19	0303- 5159/18-2
4/19	0303- 5232/18	10-10-2018	ENTEX DOO PODGORICA	41/1	LJEŠEVIĆI	943	P+2	17-10-2018	30-08-2019	0303- 5232/18-2
5/19	0303- 614/19	11-04-2019	ČERANIĆ EDIN ABRAMOVIĆ DRAGANA PRELEVIĆ JOVANKA	104	DOBROTA I	186+63	S+P+2	17-04-2019	11-10-2019	0303- 614/19-2
6/19	0303- 1019/19	03-06-2019	DABINOVIĆ SLAVKO	2001/2	DOBROTA I	47+41		16-06-2019	11-11-2019	0303- 1019/19-2

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Na području Opštine Kotor izdato je 215 rješenja o postavljanju privremenih objekata.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostora, kao posebno vrijednog kulturnog i prirodnog bogatstva. Planskim dokumentom određuje se odgovarajuća organizacija, korišćenje i namjena prostora.

S obzirom da je područje Kotora od izuzetne kulturne i prirodne vrijednosti, kao i da je pod zaštitom UNESCO-a, kao dio područja Svjetske baštine, u svim fazama izrade Planova aktivno je uključena Uprava za zaštitu spomenika kulture, kao i Ministarstvo kulture. Takođe, Zakon je predviđao uključivanje Uprave prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i izgradnju objekata koji su u području pod zaštitom.

Naročito je značajno navesti i stupanje na snagu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05), koji predviđa obavezu izrade Elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za sve planove čija Odluka o izradi bude donijeta nakon 01. januara 2008.godine.

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju;

Kao što je poznato Prirodno i kulturno istorijsko područje Kotora (kotorsko-risanski zaliv), je zbog brojnosti kulturnih dobara, kvaliteta arhitekture, uspješne integracije njegovih naselja sa prirodom zaliva i jedinstvenog svjedočenja o izuzetno važnoj ulozi koju je imao u širenju mediteranske kulture na Balkanu, upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a.

Područje svjetske kulturne baštine Kotor je integralno dobro, naslijeđenih prirodnih i kulturnih vrijednosti. Karakteristika koja povezuje prostor zaštićenog područja je homogenost cjeline, isti graditeljski rječnik, zajednička kulturna istorija.

Na teritoriji opštine Kotor nalazi se oko 40% ukupnog fonda nepokretnih spomenika kulture Crne Gore i više od 70% eksponata pokretnog spomeničkog fonda.

Među spomenicima kulture od izuzetnog značaja su : Stari grad Kotor sa jedinstvenim bedemima i romaničkim crkvama (Katedrala Sv. Tripuna, Crkva Sv. Luke, Crkva Sv Ane, Crkva Sv. Marije Koledate, Crkva Sv. Mihaila), Grad Perast sa ostrvom i crkvom Gospe od Škrpjela, ostaci antičke vile sa mozaicima u Risnu i Bogorodični hram u Prčanju.

U procesu utvrđivanja i ocjene stanja graditeljskog nasljeđa na teritoriji opštine Kotor mogu se prepoznati uticaji brojnih faktora, čijim su djelovanjem građevine ugrožene i/ili devastirane, i grupisani su kao:

- prirodni faktori (zub vremena, zemljotresi i druge prirodne elementarne nepogode: poplave, klizišta, udari gromova, vlaga i sl.);

- nebriga i neodržavanje (zapuštenost, tekuće i investiciono neodržavanje, neadekvatno korišćenje i drugi vidovi nemarnog odnosa imalaca spomenika);

- nestručni i nelegalni radovi (aktivnosti imalaca i/ili korisnika građevina na zaštiti - konzervaciji i/ili obnovi - restauraciji odstupajući od odobrene projektne dokumentacije ili bez prethodno odobrene projektne dokumentacije; nestručno izvedeni radovi, ugradnja neadekvatnih materijala, odsustvo stručnog nadzora; izgradnja novih objekata u neposrednoj blizini spomenika kulture i dr.); i

- ostalo (raznošenje originalnog građevinskog materijala, nelegalna pretraživanja i iskopavanja, ispisivanje grafita i sl.).

Nepokretna i pokretna kulturna baština u opštini Kotor nalazi se u izuzetno lošem stanju i nepovoljnom položaju, jer su na njenom velikom dijelu, ugrožene osnovne spomeničke vrijednosti, sa tendencijom dalje promjene integriteta, gubitka spomeničkih vrijednosti i istorijske izvornosti.

Od ukupno 63 registrovanih spomenika kulture na području opštine Kotor devastirano ih je 43. Posebnu opasnost i nadolazeći problem za nepokretnu kulturnu baštinu, a naročito za zaštićeno područje Kotora, predstavlja sve veća i nekontrolisana urbanizacija koja može da ugrozi vrijednosti zbog kojih je Kotor uvršten na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a. Aktivnosti i mjere koje u smislu predupređivanja negativnih trendova treba preduzeti definiše „Menadžment plan zaštićenog područja Kotora”.

Kulturni pejzaž, kao posebni segment nepokretno kulturne baštine, iako je Zakonom prepoznat kao vrsta kulturnog dobra nije u dovoljnoj mjeri stručno valorizovan. Međutim, kako je narasla svijest o potrebi zaštite pejzaža to je ova vrsta prirodnog i kulturnog nasljeđa prepoznata i biće uključena u buduće dokumente kao dio prirodno-kulturnih vrijednosti kotorskog područja.

Univerzalnu vrijednost (po Konvenciji o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine) na teritoriji opštine Kotor čine prirodne i kulturne karakteristike Kotorsko-risanskog zaliva koje se kao Prirodno i kulturno područje Kotora nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine.

Životna sredina:

Mjere i smjernice koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja, pejzažno uređenje prostora kao i zaštitu životne sredine za izradu DUP-ova i UP-a bile su sadržane su u PPO Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje sprovodi postupak strateške procjene uticaja za sve planske dokumente.

Za planske dokumente SPU je sprovedena u skladu sa postavkama Zakona o strateškoj procjeni uticaja (Sl.list CG 80/05) uz učestvovanje nadležnih institucija i stručnih komisija u skladu sa čim su u konačnom date saglasnosti na predmetne Izvještaje.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. Javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Poljoprivredne površine: Sadašnja struktura poljoprivrednog zemljišta na planom obuhvaćenom području je jako nepovoljna. I pored ograničenosti ovog resursa, izraženo je njegovo stalno smanjenje, a procesi koji imaju stalnu tendenciju rasta (izgradnja naselja, saobraćajnica i ostale infrastrukture) izazivaju trajni gubitak najkvalitetnijeg i najproduktivnijeg dijela poljoprivrednog zemljišta. Najočigledniji primjer navedenog je Grbaljsko polje, gdje je prolaskom magistrale kroz najkvalitetnije poljoprivredno zemljište stvoren uslov za spontanu izgradnju naselja koja se i dalje šire izazivajući trajni gubitak ovog neobnovljivog resursa. U ranijim baznim dokumentima o razvoju poljoprivrede i drugim strateškim dokumentima, poljoprivreda, zajedno sa turizmom, stavljana je u prioritetne pravce razvoja. Ipak, poljoprivreda je zadržala glavne osobine tradicionalnog niskoproduktivnog sektora. Imajući u vidu da je zemljište jedan od najvažnijih i najosetljivijih prirodnih resursa i da je visokokvalitetno poljoprivredno tlo jako deficitarno na teritoriji opštine, neophodno je njegovo očuvanje za primarnu namjenu. Aktiviranje poljoprivredne proizvodnje je dugi niz godina jedno od najbitnijih strateških opredjeljenja ovog područja. Ipak, do sada se ovi planovi nijesu realizovali iz više razloga. Područje Kotora i Tivta raspolaže znatnom površinom visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta, pa ovaj resurs svakako treba iskoristiti za razvoj poljoprivredne proizvodnje kao djelatnost koja je kompatibilna turizmu. Razvojem poljoprivredne proizvodnje (maslinarstvo, vinogradarstvo, cvjećarstvo, rano povrće, voćarstvo) pozitivni efekti na cjelokupno područje bi bili višestruki:

- otvorila bi se mogućnost stvaranja autentičnog, zdravog proizvoda čija bi se promocija ostvarila kroz turizam;
- povećala bi se zapošljenost lokalnog stanovništva, kako u direktnoj poljoprivrednoj proizvodnji, tako i u djelatnosti obrade i prerade za čijom bi se realizacijom neminovno stvorila potreba;
- povećale bi se pejzažne vrijednosti i sprečilo ispiranje i erozija tla;

Šumske površine: Specifičnost zaliva svakako predstavljaju šume kestena sa lovorom koje se javljaju na lokacijama iznad Kostanjice i Strpa i kod Gornjeg Stoliva kao i zajednice divljeg oleandera u Risanskom zalivu, dok je specifičnost na rtovima Žukovica, Trašte i uvale Trsteno zajednica crnike. Ostale površine pod šumama čine degradacioni stadijumi šuma, odnosno garige (u Grbaljskom polju i Donjem Grblju) i listopadne šikare u podnožju Vrmca (ka zalivu), u podnožju Lovćena (Gornji Grbalj) na višim kotama Donjeg Grblja i planinskom pojasu zaliva. Od ekonomski eksploatisanih vrsta, na području Opštine Kotor su zastupljene samo listopadne bukove šume, koje ne predstavljaju značajan sirovinski potencijal opštine, što je vidljivo iz strukture posječene drvene mase koja se koristi isključivo za ogrijev. Dakle, relativno je siromašan šumski fond koji se koristi u komercijalne svrhe, iako u pojasu

Gornjeg Orahovca i Krivošija postoje pedološki pogodna tla na kojima bi se pošumljavanjem mogle podići šume sa godišnjim prirastom iznad 5m³/ha. Najnepogodnija tla za pošumljavanje su plitke crnice na vapnencu, a pogodne su dublje crnice, rendzine i smješa tla na vapnencu.

Vodne površine: Na teritoriji opštine su tri glavne vrste vodnih površina.

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode: riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok). Cijelo područje može se podijeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odolješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućac i Drenovštica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje) - regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Infrastruktura: U proteklom periodu, na teritoriji Opštine je preovladavala izgradnja objekta iznad zemlje (individualne i kolektivne stambene kuće, apatrmani, hoteli...) Saobraćajna i komunalna infrastruktura je bila zaopostavljena što je imalo negativni uticaj na stanje u prostoru. Tokom ove godine intezivirala se realizacija svih planiranih infrastrukturnih sistema. Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine. Poseban je naglasak na izgradnji kanizacionog sistema i građevine za prečišćavanje otpadnih voda. Ova građevina koja se radi za potrebe Kotora i Tivta, a na teritoriji opštine Kotor treba da obezbijedi da se ubuduće u more ispuštaju samo prečišćene otpadne vode.

Na teritoriji opštine Kotor postoji kamenolom Nalježići koji je koncesiono područje za eksploataciju tehničko građevinskog kamena.

Zaštićena prirodna dobra: Na teritoriji Opštine postoje površine koje zbog svojih izuzetnih prirodnih odlika, estetskih i/ili bioloških uživaju status zaštićenih prirodnih dobara na nivou

Crne Gore i to sastojina lovore i oleandra iznad vrela Sopot kod Risan, te vrsta hrasta medunca u Donjem Orahovcu.

Prostornim planovima opština Kotor i Tivat iz 1988. godine, Vrmac je bio definisan kao regionalni park prirode.

3. Građevinsko zemljište

Za uređenje građevinskog zemljišta, zadužena je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora Opštine Kotor.

I Pripremni radovi i projektovanje:

- Izrada Glavnog projekta Peraške tvrđave, sa revizijom i Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu,

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Risnu (Roman Gardens), sa revizijom,

- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 374/2, 377/7, 377/6 i 406/2, sve KO Kavač (investitora „INFINITY BOARD & PAPER“ doo Tivat),

- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),

- Izrada Glavnog projekta kraka fekalne kanalizacije u Dobroti (komunalno opremanje-investitor Nikolić Siniša)

- Izrada Glavnog projekta potpornog zida u Šišićima,

- Izrada Glavnog projekta krovne konstrukcije objekta 1 na kat.parc. 30 KO Kotor II, an.br.269 Kotor-Stari grad

- Izrada Idejnih projekata za buster stanice Orahovac i Kamp, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,

- Izrada Idejnog projekta saobraćajnice u dobroti kod Školskog centra, a sve u cilju donošenja Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa,

- Izrada Idejnog rješenja sanacije i adaptacije sportskih terena na Benovu, u Grblju i fiskulturne sale u okviru OŠ Njegoš,

- Geodetski radovi za potrebe projektovanja,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 961/2, 960/5 i 962/2 KO Sutvara radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Radanovići

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 1861/2 i 1864/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 957/13 i 958/2 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2371/2, 2373/2, 2374/2, 2370/3 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 715/1 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarske parcele 2328/10 KO Dobrota radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 957/4 KO Dobrota I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Dobrota,

- Eksproprijacija zemljišta - katastarska parcela 877/4 i 877/5 KO Kavač radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane Detaljnim urbanističkim planom Kavča

Izrada projekata koja je u toku:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice na Svetom Stasiju (Four Pillars),

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Čotar, Jakovljević i Lihoteh)

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice Gorovići Bratešići,

- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije palate Visković,

- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,

- Izrada konzervatorskog projekta i restauracija romano – gotičkih vrata na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije crkve Sv Vićenco, Škaljari,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, GURDIĆ-GLAVNA GRADSKA VRATA,
- Izrada projekta sanacije oštećenih dijelova bedema,
- Izrada projekta naplatnih kućica na punktovima za ulaz na bedeme,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih
 - cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 354/1, 354/3, 355/1 (investitora „Cattareos“), 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 331 (investitora „API INVESTMENT“ doo Podgorica) i 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 (investitora „DESIGN&CO“), sve KO Kavač,
- Izrada Glavnog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja na Gurdiću,
- Izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja,
- Izrada projekta solarije na muzeju u Perastu
- Izrada Glavnog projekta sanacije oštećenih djelova bedema
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta
- Izrada Glavnog projekta tehničke regulacije regulacije saobraćaja na teritoriji opštine Kotor,
- Izrada projekta rekonstrukcije ulice kroz Rakite
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića

II U dijelu izvođenja radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta i izgradnji investicionih objekata izvedeni su radovi, kako slijedi:

- ☐ Izgradnja pristupnih rampi kao pomoć licima sa invaliditetom, na više lokacija na teritoriji opštine Kotor,
- ☐ Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 23/8 i dijela kat.parc. 29, sve KO Privredna zona,
- ☐ Izgradnja kraka tercijalne fekalne kanalizacije u naseljima Muo i Sveti Starije,
- ☐ Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima-Prčanj,
- ☐ Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda u naselju Kavač,
- ☐ Izgradnja kanizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada (III faza)
- ☐ Sanacija bedema na Parilu,
- ☐ Čišćenje trase gdje se nalazi tranzitni cjevovod od rezervoara škaljari do cjevovoda u stolivu i tranzitni cjevovod Nalježići-Dub-Troica,
- ☐ Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- ☐ Sanacija krova na objektu MZ Muo,
- ☐ Pomoć u sufinasiranju vjerskih objekata (Sv Georgije – Prijeradi, Manastir Podlastva, Kanonika Sutvara, Sv Đorđe Radanovići),
- ☐ Ugradnja ograde na groblju u Nalježićima,
- ☐ Izrada i ugradnja tabli dobrodošlice,
- ☐ Investiciono održavanje poslovnih prostora čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor (Stari grad anagr.br. 329,328,482, 437, 323/324, poslovne zgrade Direkcije i JU Kulturni centar Nikola Đurković),
- ☐ Investiciono odražavane društvenih objekata po mjesnim zajednicama (Kostanjica, Radanovići Mirac),
- ☐ Rekonstrukcija potpornih zidova u Šišićima,
- ☐ Obezbjednje mrežama urušenog bedema na Gurdiću,
- ☐ Sanacija puta Gornji Orahovac,
- ☐ Izvođenje radova na sanaciji ulice do Berberovog guvna u Morinju,
- ☐ Proširenje na dijelu puta Dragalj Crkvice,

- ☐ Sanacija potpornog zida uz lokalni put Dragalj –Crkvice,
- ☐ Izgradnja potpornog zida iznad starog groblja u Stolivu (III faza),
- ☐ Izgradnja pješačke staze koja spaja magistralni i donji put u Dobroti,
- ☐ Postavljanje ivičnjaka na postojećem putu kroz Pelinovo
- ☐ isporuka i sadnja biljaka i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap(irigacionog sistema) na gradskoj tržnici u Kotoru

Radovi koji su u toku:

- izgradnji pothodnika - podzemnog pješačkog prelaza ispod magistralnog puta Kotor-Herceg Novi ispred gradskih bedema i objekta Lučke kapetanije na lokaciji koju čine djelovi kat.parcela 28, 29 i 80 K.O.Kotor II,

- Rekonstrukcija dijela javne rasvjete Stari Grad (III faza),
- Izgradnja javne rasvjete u Kontakt zoni,
- Alternativno napajanje solarne javne rasvjete,
- Izgradnja javne rasvjete u Perastu,
- Izgradnja javne rasvjete Bujevina u Risnu,
- Izgradnja javne rasvjete Prčanj-ul.Mondo i Nogalja,
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac – Zalazi,
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (I faza) – radovi u toku
- Izvođenje radova na uređenju šetne staze od Gurdića do Ljetne pozornice (II faza) – u toku

vrednovanje ponuda po otvorenom postupku javne nabavke,

- Uklanjanje rastinja na bedemima
- Sanaciju i rekonstrukciju djelova šetne staze od Gospe od Zdravlja do tvrđave (uključuje popravku stepenika, potpornih zidova i ogradnih zidova sa i bez puškarnica, te kosih i ravnih kaldrmisanih rampi),
- Investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću,
- Izgradnja dječijih igrališta (Radanovići, Sv Stasiје, Risan),
- Sanacija ravnog krova prizemnog aneksa uz zgradu kat.parc. 329 KO Perast,
- Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Izgradnja nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izgradnja pristupne saobraćajnice u obuhvatu kat.parc. 1864/1 i kat.parc. 1861/2, sve KO Dobrota I,

- Sanacija Sat kule u Starom gradu, kat. parc 131 K.O Kotor II,
- Obezbeđenju stijenske mase – kosine „Velji Krš“ na Mircu
- Rekonstrukcija javne rasvjete Novo naselje Škaljari u Kotoru
- Rekonstrukcija javne rasvjete Muo u Kotoru
- Izgradnja javne rasvjete Duboki do u Škaljarima
- Izgradnja druge faze potpornog zida u naselju Sv. Stasiје
- Izgradnja potpornog zida kod Doma kulture - Mirac
- Izgradnja potpornog zida kod Vujoševe pećine-Mirac
- Izgradnja potpornog zida u Šišćima
- Sanacija nastavka puta Ramadanovići-Muo
- Izgradnja kraka gradske kanalizacije u naselju Dobrota
- Proširenje puta – dio kat. parc. 831 KO Risan I
- Sanacija objekta fasade zgrade i tornja „Vatrogasnice“
- Izgradnja saobraćajnice u Risnu do „Roman Gardens“
- Izvođenje radova na probijanju puta Krstac -Zalazi
- Izgradnja puta do groblja u naselju Muo
- Asfaltiranju 30 lokalnih puteva
- Isporuka i sadnja stabala palmi na mjestima sa kojih su uklonjene palme uništene surlašom

- Investiciono održavanje kružnog toka Lipci
- Uređenje zelenih površina na platou Gurdić i postavljanje sistema za navodnjavanje kap po kap (irigacionog sistema)
- Sanacija nestabilne stijenske mase na lokaciji „Gradac“ na putu Stara Forteca – Lastva Grbaljska
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta
- Izgradnja i rekonstrukcija sportskih terena
- Investiciono održavanje sportskih terena
- Izgradnja i betoniranje puta u ulici Plazno u Škaljarima (I faza)
- Sanacija potpornog zida u naselju Poda- Kavač
- Ugradnja mjerača protokola u PS Solila
- Izgradnja javne rasvjete Morinj od mjesnog groblja do Svrčka
- Sanacija trotoara u užem centru grada, na potezu od lučke kapetanije do otvorenog bazena i od otvorenog bazena do zgrade Pionira Dobrota- I faza
- Adaptacija biblioteke – omladinskog kluba gimnazije i pomorske škole
- Uređenje ograde – niskog zida oko crkve Gospe od snijega u Škaljarima
- Uklanjanje stabala drveća koje ugrožava bezbjednost prolaznika i palmi koje je zahvatila bolest surlaša na pojedinim lokalitetima na teritoriji opštine Kotor
- Sanacija lokalnih puteva na Prčnju.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorene naknade

Opštinskom Odlukom o naknadi uređenje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“-opštinski propisi broj 10/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Kotor. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Kotor koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (pet zona) i namjeni objekta, kao i u zavisnosti od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

U periodu od 01.01.2019.g. do 15.12.2019.g. prihodovano je 1.732.060,86€ na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa kompenzacijama.

5. Obalno područje

Dužina obalne linije iznosi 105,7 km, od toga 37.6km pripada Kotorsko-Risanskom zalivu. Površina akvatorije Kotorsko-Risanskog zaliva je 22.158km². Koeficijent razuđenosti Bokotorskog zaliva u cjelini je 3,62, a za pojedine djelove: Kotorskog zaliva 2,61, Risanskog 2,76, Tivatskog 3,55 i HercegNovskog 3,63. Srednja dubina čitavog Zaliva iznosi 27,6m a srednje dubine po pojedinim zalivima kreću se od 27,0 m (maksimalna 52m) u Kotorskom, 25,7 m u Risanskom (maksimalna 36m).

Granica morskog dobra na području Opštine Kotor kreće se u Zalivu od Kostanjice, Morinja i Risna do Perasta gornjom ivicom magistrale. Dalje, kroz Dobrotu ide gornjom ivicom lokalnog puta do Kotora, gdje dalje ide gornjom ivicom lokalnog puta Kotor-Lepetani. Na otvorenom moru, granica ide od Rosa do Rta Platomuna ivicom hridi. Od rta Platomuni do plaže Jaz granica ide putem Platomuni – Jaz.

Površina morskog dobra na teritoriji Opštine Kotor je 294.62ha, odnosno 0.88% ukupne teritorije.

Ukupna dužina plaža na području opštine Kotor je 2,59km, a ukupna površina plaža je 2.55ha, od čega je 0.564ha pod prirodnim plažama, a ostatak od 1.97ha čine uređene i izgrađene plaže. Većina kupališta je javno, osim plaže kod hotela Teuta u Risnu i plaže hotela Splendido u Prčnju, koje su hotelske.

Planskim rješenjem PPPN MD u području Zaliva planirani su sledeći kapaciteti:

- Turizam: „Teuta“-Risan, Rtac, „Fjord“ – Škaljari, Ušće Škurde i „Splendido“ u Prčnju;
- Uređena kupališta: Morinj, Rtac, Raškov Brijeg, Dražin Vrt;

- Marine: Risan i kod hotela „Fjord“;
 - Lučki kompleks: Luka Kotor, luka Risan i kompleks u Lipcima (petrolejske instalacije);
 - Pristaništa: Morinj, Risan, Perast, Prčanj, u luci Kotor;
 - Privezišta: luka Kotor i Glavati;
 - Marikultura: Turski Rt, potez Lipci – Strp, ispred uvale Sopot, Rt Banja, ispred Perasta;
- Planskim rješenjem PPPN MD u pojasu otvorenog mora planirani su sledeći kapaciteti:
- Turizam: Bigovo – Trašte, uvala Sipavica;
 - Uređena kupališta: Trsteno, Platomuni, Uvala Žukovica, Uvala Sipavica, Uvala Svinji Potok;
 - Marine: Bigovo;
 - Pristaništa: Bigovo, uvala Sipavica, Uvala Žukovica, uvala Trsteno;

6. Izvorišta vode

Opštinu Kotor u hidrografskom smislu karakteriše veliki broj bočatih izvora (preko kojih se prazni najveći dio karstnog zaljeđa) i bujičnih tokova, uslovljenih velikim količinama padavina, konfiguracijom terena i geološkim sastavom stijena. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su i česti podvodni izvori („vrulje”), od kojih je najznačajniji izvor Sopot kod Risna.

Površinske vode

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu bujičavi, sa obilnijim vodama tokom zime a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Aktivnih vodotoka u priobalnom dijelu ima (Drenovštica, Lukavica koje formiraju Jašku rijeku, Koložunj) ali su svi vodotokovi špo pravilu kratki, povremeni, individualisani, sa veoma oskudnim drenažnim sistemom. Bokokotorski zaliv sa Vrmcem karakterišu strmi bujični tokovi velike erozione snage za vrijeme hidrološkog maksimuma. Najznačajniji riječni tok je Škurda kod Kotora i Spila kod Risna i kraški izvori kod Orahovca. Najveća količina voda otiče u more kroz krašku podlogu podzemnim putevima, koji su vrlo složeni i još nedovoljno istraženi, a veliki dio se uliva ispod površine mora (vrulje). Rezultat ovakvog oticanja voda je relativno siromaštvo Primorja površinskim - tekućim i stajaćim vodama. Nasuprot tome, javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka čitavom dužinom primorja, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Cijelo područje može se podijeliti u trinaest većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda-kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odolješnica (Grbaljsko polje)- nije regulisan;
- Kućac i Drenovštica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo)- regulisan donji tok;

U Grbaljskom polju nema stalnih vodotokova, a povremeni tokom ljetnjeg perioda presuše u kraćem ili dužem periodu, što zavisi od atmosferskih padavina.

Pregled važnijih ležišta izdanskih voda

Ležište Morinja

Zahvata karstni prostor, izgradjen od karbonatnih kompleksa, stijena Cukali zone izmedju Mojdeža i Morinjskog zaliva, kao i djelove Orjenskog masiva, ukupne površine od oko 110 km². Ležište je okontureno prema jugu i sjeveru nepropusnim sedimentima fliša,

dok je dijelom otvoreno u predjelu Mojdeža prema planinskom masivu Orjena. Karstni tip izdani formiran najvećim dijelom u okviru krečnjaka i dolomita geotektonske jedinice Cukali zone, prazni se preko Morinjskih izvora, čija izdašnost varira od 0,6 m³/s u hidrološkom minimumu do više desetina m³/s u hidrološkom maksimumu. Ovi izvori se zaslanjuju u zoni isticanja kroz aluvijalne sedimente, koji maskiraju kontakt erodovanih sedimenata fliša i krečnjaka. U kišovitoj godini za vrijeme povodnja, pojavljuju se i povremeni prelivni izvori na višim kotama u terenu (350-380 m) među kojima su najpoznatiji Presjeka i Trtor, sa ukupnom izdašnošću sa preko 80 m³/s. Pravac kretanja izdanskih voda na ovom dijelu terena je generalno od zapada prema istoku, što je utvrđeno opitima obelježavanja ponirućih voda u uvali Ponikva.

Ležište Vrmca

Područje Vrmca izgradjuju karbonatne stijene jurske i kredne starosti u okviru kojih je razvijen karstni tip izdani, koji se prazni preko izvora Plavde ($Q_{min} = 20$ l/s), odnosno vrulja na potezu od Stoliva do Prčnja i dijelom preko izvora u tunelu ispod Trojice ($Q_{min} = 20-30$ l/s). Izdan je okonturena prema jugozapadu nepropusnim sedimentima fliša srednjotrijaske i eocenske starosti, koji uslovljavaju pojavu niza izvora male izdašnosti, na višim kotama u terenu. Slivno područje Vrmca, doseže do planinskih masiva Lovčena. Izdanski tokovi, koji su presječeni pomenutim tunelom, na koti oko 50 m, cirkulišu medjuslojno, duž pločastih i slojevitih krečnjaka jurske i kredne starosti. Na području Trojica geotektonska jedinica Cukali zone je u cjelini raskinuta, rasjedom horizontalnog tipa, dok su karbonatne stijenske mase tektonski veoma polomljene.

Ležište izdanskih voda Grbaljskog polja

Zbijena izdan Grbaljskog polja prisutna je u okviru kvartarnih aluvijalnih sedimenata. Najvažniji površinski povremeni tok je Koložun koji ima značajan uticaj na prihranjivanje zbijene izdani, prisutne u okviru aluvijalnih sedimentnih polja. Slivno područje Grbaljskog polja obuhvata površinu od oko 30km², dok je samo polje površine oko 3km² od kvartarnih sedimenata nataloženih preko nepropusnih sedimenata fliša. Širina izdanskog toka iznosi 400-500 m a debljina vodonosne sredine, dobrih filtracionih karakteristika 5-6 m. Izdanske vode se eksploatišu grupom bušenih bunara prečnika 200 mm, dubine 10-12 m, ukupne minimalne izdašnosti $Q_{min} = 40$ l/s, Radi se o kvalitetnim izdanskim vodama, hidrokarbonatne klase kalcijske grupe sa temperaturom vode 13-14°C.

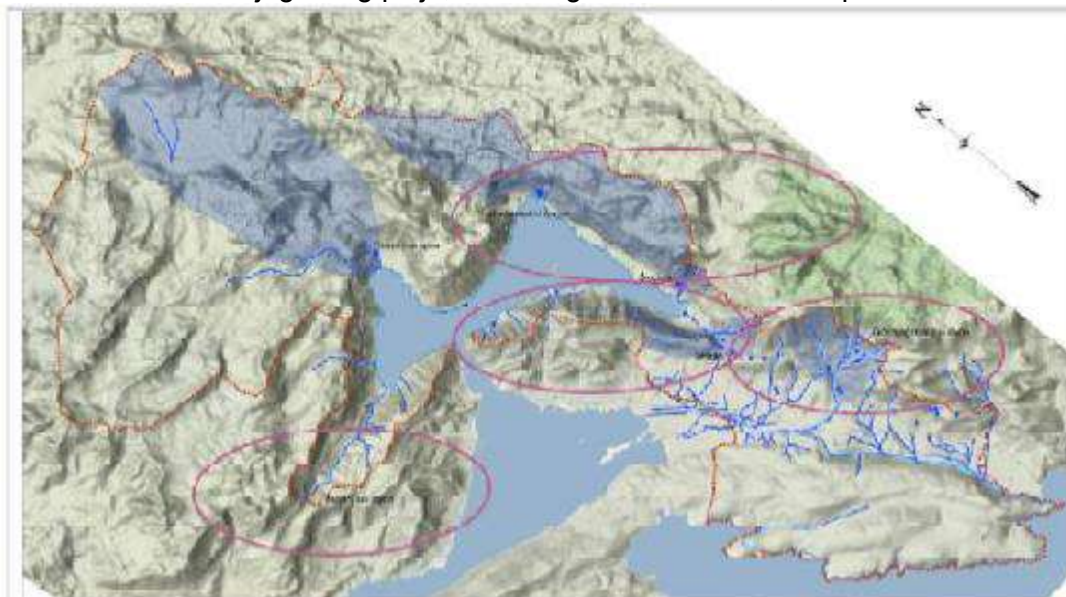
Ležište izdanskih voda Sutorinskog polja

Zbijena izdan Sutorinskog polja formirana je u okviru aluvijalnih sedimenata paleotoka Sutorinske rijeke. Izdan je u povlatnom dijelu okonturena kvartarnim glinovitim sedimentima debljine 4-5 m a u osnovi nepropusnim flišnim sedimentima. Širina izdanskog toka u okviru šljunkovito-pjeskovitih sedimenata dobrih filtracionih karakteristika iznosi oko 100 m a debljina vodonosne sredine oko 5 m. Kvalitetne izdanske vode zahvataju se grupom bušenih bunara (3 bunara) ukupne minimalne izdašnosti $Q_{min} = 20-30$ l/s.

Ležište masiva Orjena, Lovčena, Ivanovih korita i Njeguša

Zahvata prostrano karstno područje sliva Bokotorskog zaliva, izgrađenog od karstifikovanih stijena trijasko, jurske i kredne starosti. Zone isticanja skoncentrisane su preko niza bočatnih izvora i vrulja, među kojima su najizdašniji: Škurda, Gurdić, izvori iz tunela Vrmac, Plavda, Šišićki izvori, Orahovačka ljuta, Orahovački izvori, Risanska spilja, vrulja Sopot i Morinjski izvori. Škurda je hidrogeološka pojava, koja funkcioniše, kao izvor-karstno vrelo slatke vode, kao izvor bočatne vode i kao ponor. Radi se o razbijenom karstnom izvorištu, uključenom u Kotorški vodovod, koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka, zone DobrotaŠkaljari. Sami kontakt je ispod nivoa mora, maskiran drobinom. Izdašnost ovog izvora varira od 0,1 m³/s u hidrološkom minimumu do preko 30 m³/s u hidrološkom maksimumu. U sušnom periodu godine, kada Gurdić funkcioniše kao ponor, dolazi do povremenog zaslanjivanja izvora Škurde. Takodje, povremeno u toku ljetnjeg perioda, u vrijeme intenzivnih crpljenja karstnih izdanskih voda, registrovana je i pojava poniranja voda izvora Škurde. Ovo ukazuje da se radi o hidraulički povezanom estavelskom sistemu. Gurdić je hidrogeološka pojava, koja tokom godine funkcioniše kao bočatno vrelo, vrulja i ponor. Ističe u nivou i ispod nivoa mora sa dubine preko 15 m. Vode ovog vrela, čiji je sliv u planinskom masivu Lovčena su stalno zaslanjene. U hidrološkom maksimumu, preko ovog

bočatnog vrela ističe preko 10 m³/s. Bočatni izvor Ljute ističe na području Orahovca na kontaktu sedimenata fliša i krečnjaka, u nivou i ispod nivoa mora. Sami kontakt maskiran je drobinom i blokovima većih dimenzija. Izdašnost ovog izvora, čiji sliv zahvata dio planinskog masiva Lovćena i Njeguškog polja, varira u granicama od 0,1 do preko 170 m³/s.



Sl. Izvorišta:

Vodosnabdijevanje

Vodovodni sistem opštine Kotor predstavlja grupni vodovod kojim su obuhvaćena sva naseljena mjesta u Kotorskom, Risanskom i Morinjskom zalivu Boke Kotorske. Od ukupno 19 naselja koja se snabdijevaju preko ovog vodovoda, pet su gradskog karaktera: Kotor, Dobrota, Perast, Prčanj i Risan. Prostor koji nije obuhvaćen ovim vodovodnim sistemom su sela koja se nalaze iznad 300 mnm i sela Donjeg Grblja gdje nije izgrađena distributivna mreža. Vodovodni sistem je izrazito linijskog oblika koji se zatvara u prsten, dužine oko 38km. Sa izuzetkom naselja koja se nalaze južno od Kotora u Grblju, sva su ostala raspoređena uz morsku obalu.

Ukupna površina područja pokrivenog vodom iznosi 9,5km².

U vodovodnom sistemu voda se obezbeđuje sa pet izvorišta: Grbaljskih izvora (Gornjogrbaljski i izvor Simiš), Škurde, Orahovačkih izvora, Risanske spile i iz podzemne izdani u tunelu Vrmac. Od svih izvorišta voda se do potrošača doprema pumpanjem osim od Grbaljskih izvora od koji voda otiče do potrošača gravitacijom. Sve su zahvaćene vode porijeklom iz karstne izdani, pa se njihova izdašnost mijenja u širokom rasponu, što je naročito izraženo kod Škurde i risanske Spile. Niski visinski položaj Spile i poseban hidrografski odnos Škurde, Orahovačkih izvora i Risanske spile uzrokuju varijacije kvaliteta vode u smislu zaslanjenosti vode. Povećan sadržaj hlorida naročito je izražen u periodima malog prihranjivanja izvorišta i povećane eksploatacije.

Specifične hidrološke i kvalitativne okolnosti uslovile su i poseban režim korišćenja pojedinih izvorišta koji je, koliko je to moguće, prilagođen potrebama u vodi raspoloživim količinama vode, kvalitetu vode, kapacitetima pojedinih delova sistema i troškovima eksploatacije. U tom smislu prednost se daje korišćenju Grbaljskih izvora, zbog položaja i dobrog kvaliteta vode. Izvorište, međutim može pokriti samo dio potreba, jer kod malih voda, izdašnost kaptiranih izvora pada na oko 20 l/s, dok kapacitet dovodnih cjevovoda od oko 70 l/s limitira maksimalne količine vode koje bi se mogle koristiti. Škurda predstavlja, prema raspoloživim količinama, izvorište koje obezbeđuje najveće bazne količine vode. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s.

Sa stanovišta kvaliteta vode, a djelimično i visinskog položaja (jer je visina pumpanja manja nego kod ostalih izvora), povoljne su karakteristike relativno novog zahvata karstne izdani u tunelu Vrmac, zbog čega i ono dobija značaj baznog izvorišta iako sa ograničenim količinama (min izdašnost oko 20 l/s). Od Gornjogrbaljskih izvora gravitacionim cjevovodom $\varnothing 200$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm, voda se preko PK Trojica k.d. 216 mnm dovodi do rezervoara Škaljari (k.d. 74,0 mnm), isto kao i do rezervoara industrijske zone u Grblju (k.d. 91,0 mnm), s tim što se sa izvora prethodno podmiruje potrebe lokalnih potrošača u neposrednoj zoni izvorišta (naselja Šišići, Nalježići, Sutvara i Dub). Od izvora Simiš gravitaciono se voda dovodi do naselja Radanovići i Prijeradi. Voda izvorišta Škurde se preko PS Tabačina potiskuje u dva pravca: cjevovodom $\varnothing 300$ mm do rezervoara Škaljari i kratkim vodom $\varnothing 350$ mm do rezervoara Mečerov brijeg (Dobrota I) (k.d. 64,0 mnm). Pumpna stanica Škaljari omogućava da se voda sa izvorišta Škurda preko PK Trojica prebaci u rezervoar industrijske zone kada nema dovoljno vode na Grbaljskim izvorima. U periodu kada se ne crpi voda na Škurdi i kada ne radi PS Tabačina voda od Orahovačkih izvorišta podiže se u rezervoar Škaljari pomoću buster pumpne stanice Škaljari, koja se nalazi na potisnom vodu $\varnothing 300$ mm od PS Tabačina ka R. Škaljari. Iz rezervoara Dobrota I, voda se transportuje dalje gravitaciono do rezervoara Sv. Vrača (Dobrota 2, k.d. 60,0 mnm), a iz njega pumpanjem u rezervoar više zone Dobrote 3 (k.d. 115,0 mnm), koji služe za snabdijevanje naselja Sv. Vrača. Voda koja se zahvata u tunelu Vrmac, potiskuje se cjevovodom $\varnothing 400$ mm koji je položen u tunelu do R. Škaljari ili se kod manje izdašnosti ubacuje u mrežu tog rezervoara u naselju Škaljari. Iz rezervoara Dobrota 2 voda dolazi gravitaciono sve do iza Perasta. Voda koja se pumpa na Orahovačkom izvorištu istim cjevovodima se doprema do Starog grada i do Risna (kad izvor Spila zaslani).

Zapadna strana Kotorskog zaliva snabdijeva se vodom na taj način da se voda iz rezervoara Škaljari preko cjevovoda $\varnothing 300$ mm dovodi do pet rezervoara postavljenih na istoj visini (65mnm), iz kojih se voda distribuira do pojedinih naselja (Muo, Prčanj, Stoliv). U produžetku se preko Veriga cjevovodom $\varnothing 200$ i $\varnothing 250$ mm voda iz R.Škaljari dovodi sve do Sopota.

Južno od grada Kotora kroz područje opštine Kotor kao dio regionalnog vodovoda Crnogorskog Primorja prolazi cjevovod $\varnothing 550$ mm koji povezuje PK Prijedor sa PK Radanovići, a tu prekidnu komoru sa PK Tivat. Tim se cjevovodom obezbeđuju dodatne količine vode (kapaciteta 100l/s) iz regionalnog vodovoda.

Na području zaliva i Gornjeg Grblja postoji izgrađen javni vodovodni sistem, dok na području Donjeg Grblja, zbog nepostojanja značajnih izvorišta, ne postoji vodovodni sistem. Na području opštine nalaze se i dva seoska vodovoda: Lastva Grbaljska i Mirac. Preostali dio opštine je rijetko naseljen i vodosnabdijevanje objekata na tom području se vrši upotrebom bunara ili bistjerni.

U fazi II Projekta "poboljšanja vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali", u realizaciji Vodacoma Tivat, urađena je rehabilitacija vodovodnog sistema: izgradnja tranzitnog vodovoda u dužini od 6624m i izrada 5079m distributivnih cevovoda u naseljima Orahovac, Perast i Risan. Zbog malih dimenzija ranije izgrađenog cjevovoda Orahovac – Perast – Risan (DN150, PN6 bar), izvršena je ugradnja novog cjevovoda (DN250, PN10 bar), kojim će se preko ranije izgrađenog rezervoara Risan I ($V=1000m^3$, $K_d=50mnm$), u ljetnjem periodu snabdijevati donja zona Risna, dok će se pumpnom stanicom u tom rezervoaru voda prepumpavati za gornju zonu Risna. Zatim, izvršeno je postavljanje 350 novih kućnih priključaka u Risnu, nabavka pumpe za pumpnu stanicu u Tabačini i pumpnu stanicu Orahovac i rehabilitacija pumpne stanice Spila, odnosno nabavka pumpi i opreme.

U fazi III pomenutog projekta, mere poboljšanja vodosnabdevanja odnose se na zamjenu i rekonstrukciju sekundarne mreže na području naselja Dobrota i gradnju nastavka glavnog distributivnog cevovoda u Dobroti.

U četvrtoj fazi Projekta predviđena je oprema za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži, a planirana je izgradnja zajedničkog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Kotor i Tivat. Izgradnja sistema regionalnog vodovoda započeta je osamdesetih godina prošlog vijeka, kada je izgrađen cjevovod Herceg Novi – Tivat – Budva, koji se jednim dijelom nalazi na teritoriji opštine Kotor.

Avgusta 2010. godine Kotor je priključen na regionalni vodovod, čime su se stekli uslovi za uredno vodosnabdijevanje čitavog primorja, a time i područja Donjeg Grblja.

Zavisno od godišnjeg doba, postojećim vodovodnim sistemom vodosnabdijevanje Kotor se odvija u dva režima:

- Zimski režim vodosnabdijevanja (novembar – jun), odlikuje se velikim raspoloživim količinama vode u izvorima, ali i manjom potrebom za vodom. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz izvorišta Škurda.

- Ljetnji režim (jul – oktobar), odlikuje se nedovoljnim količinama vode u izvorima (usled smanjene izdašnosti ili zaslanjenja vode u izvoru) i velikim potrebama za vodom zbog turističke sezone. Najvećim dijelom vodosnabdijevanje se vrši iz orahovačkih izvora.

Izvorišta

Prema odluci o određivanju izvorišta namijenjenih za regionalno i javno snabdevanje (javnim vodovodom) i utvrđivanju njihovih granica ("Sl.list RCG", br. 36/08 od 10.jula 2008.god.) za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja određuje se izvorište Bolje sestre, a za javno vodosnabdijevanje (javnim vodovodom) na području opštine Kotor određuju se sledeća izvorišta: Vrmac, Orahovački izvori (Ercegovina i Cicanova kuća), Škurda, Risanska spilja i Morinjski izvori.

Kvalitet vode u svim kotorskim izvorima je dobar tako da, osim hlorisanja, nije potreban nikakav drugi tretman vode. U ljetnjem periodu redovno dolazi do zaslanjenja izvorišta Škurda i Spila (preko 10 000 mg/l) tako da se ova izvorišta tada ne mogu koristiti za vodosnabdijevanje. Do zaslanjenja ovog izvorišta može doći i u zimskom periodu usled male količine padavina. U zimskom periodu usled jakih padavina dolazi do zamućenja izvorišta Škurda i Spila. Ponekad, tokom ljetnjih pljuskova, dolazi do izvjesnog zaslanjenja i orahovačkih izvorišta.

Zajednička karakteristika skoro svih kotorskih izvorišta jeste velika razlika u raspoloživim količinama vode zimi i ljeti. Izdašnost izvorišta u zimskom periodu prevazilazi trenutne potrebe za vodom, ali su tada ove potrebe najmanje. U ljetnjem periodu dolazi do znatnog povećanja potreba za vodom, u prvom redu zbog turističke sezone, dok se raspoložive količine vode u izvorima u ovom periodu drastično smanjuju zbog zaslanjenja izvorišta Škurda u Tabačini i Spila u Risnu, odnosno smanjenja izdašnosti gornjogrbaljskih izvorišta i izvorišta u tunelu Vrmac. Izvorište Škurda je najveće izvorište i iz njega se vodom snabdijeva veći dio opštine Kotor. Zbirni instalisani kapacitet pumpne stanice je oko 250 l/s. Eksploatacione količine variraju od 100 do 230 l/s. Analizom vode na ovom izvorištu utvrđeno je da se radi o malo mineralizovanim vodama hidrokarbonatne klase kalcijске grupe koje ispunjavaju uslove Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list SFRJ br. 33/87 i 13/91). Radi se o razbijenom karstnom izvorištu koje ističe na kontaktu fliša i krečnjaka zone Dobrota – Škaljari. Iz izvorišta Spila vodom se snabdijeva Risan (zahvata se oko 40 l/s), mada izvorište povremeno presuši i u

zimskom periodu. I ovo izvorište je povezano sa morem tako da ljeti redovno dolazi do zaslanjenja vode. Izvorišta u Orahovcu (Ercegovina i Cicanova kuća) se takođe nalaze na nivou mora, ali zbog njihove specifične prirode, kao i zbog primijenjenih hidrotehničkih mjera prilikom izgradnje vodozahvata, rijetko dolazi do zaslanjenja vode u ovim izvorima. U ljetnjem periodu, neposredno nakon zaslanjenja izvorišta Škurda, ova izvorišta imaju maksimalnu izdašnost od preko 200 l/s, koja zatim postepeno opada. U ljetnjem periodu ova izvorišta postaju najvažnija jer se iz njih tada vodom snabdijeva veći dio opštine.

Distributivni sistem čini mreža od DN 150 do DN 350, mahom je od PVC i AC, sa rezervoarima Risan, (Kd=50,00; Kp=54,00; V= 2 x 500m³); Dobrota1, (Kd=68,00, Kp 72,00, V=2 x 500m³); Dobrota2, (Kd=62,50; Kp=66,50; V=2 x 500m³); Škaljari, (Kd=74 mnm; Kp=78mnm, V=2 x 1000m³). Izvorište u tunelu Vrmac se nalazi na cca 57 mnm i ne dolazi do zaslanjenja vode. Njegova izdašnost od oko 100 l/s zimi, opada do cca 10 l/s u ljetnjem periodu. Gornjogrbaljska izvorišta i izvorište Simiš imaju takođe promjenjivu izdašnost. U ljetnjem periodu izdašnost gornjogrbaljskih izvora sa oko 40 l/s pada na približno 7 l/s. Izvorište Simiš zimi ima veću izdašnost, ali se zahvata cca 20 l/s, dok izdašnost ljeti pada na oko 3 l/s. Morinjski izvori se još uvijek ne koriste za vodosnabdevanje.

Rezervoari

Tabela: Pregled rezervoara u Kotorskom vodovodnom sistemu

R. br.	Opis	Kota dna (mnm)	Zapremina (m ³)	Br. komora	Napomena
1	Škaljari I	74	2 000	2	
2	Škaljari II	84	350	1	
3	Dobrota I (Mečarov brijeg)	68	1 000	2	
4	Dobrota II	62	1 000	2	
5	Dobrota III (Sv. Vrača, gornji)	114	600	2	
6	Muo	60	500	2	
7	Prčanj I (Bajov rezervoar)	60	500	2	
8	Prčanj II (Šarena gomila)	56	500	2	

9	Stoliv I	56	250	1	
10	Stoliv II	60	500	2	
11	Risan I	50	1 000	2	
12	Risan II	100	120	1	
13	Trojica	228	600	2	
14	Industrijska zona	96	1 000	2	
15	Tunel Vrmac	55	5 000	2	Nije u funkciji

Pumpne stanice

PS Tabačina zahvata vodu iz izvorišta Škurda i transportuje je u dva pravca: u rezervoar Škaljari i rezervoar Mečarov brijeg (Dobrota I). Tokom većeg dijela godine preko ove pumpne stanice vodom se snabdijeva područje Stari grad – Dobrota – Risan, kao i područje Škaljari – Verige – Risan, a početkom ljeta još i Trojica, Kavač i ind. zona. U okviru faze II projekta poboljšanja i odvođenja otpadnih voda za Kotor, u realizaciji Vodacoma, izvršena je zamena pumpe za ovu pumpnu stanicu.

PS Orahovac transportuje vodu u tri pravca: prema Dobroti, prema Prčnju i prema Risnu. U ljetnjem periodu se, osim dijela Škaljara koji se snabdijeva iz tunela Vrmac, preko ove pumpne stanice vodom snabdijeva čitavo područje zaliva. Građevinski objekat i elektro-mašinska oprema pumpne stanice su u dobrom stanju.

PS Spila transportuje vodu u rezervoare Risan I i Risan II za snabdijevanje donje i gornje visinske zone. Građevinski objekat i elektro mašinska oprema pumpne stanice su u dosta lošem stanju.

PS tunel Vrmac u zimskom periodu transportuje vodu u rezervoar Škaljari I, dok se u ljetnjem periodu, zbog male količine voda direktno potiskuje u mrežu dijela naselja Škaljari. U upotrebi je još uvijek privremeno rješenje pumpne stanice, kojim su za vrijeme izvođenja radova u tunelu, pumpe smještene direktno u kaptažu. Pristup pumpama je sada skoro nemoguć i potrebno je izgraditi novu pumpnu stanicu izvan tunela.

PS rezervoar Škaljari služi za prepumpavanje vode iz Rezervoara Škaljari I u rezervoar Trojica, odakle se voda dalje transportuje za industrijsku zonu, kao i naselja Crveni brijeg, gornji dio Škaljara i Kavač.

PS Sv. Vrača služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Dobrota II u rezervoar Dobrota III za snabdijevanje naselja Sv. Vrača (viša zona).

PS rezervoar Risan služi za prepumpavanje vode iz rezervoara Risan I u rezervoar Risan II, za snabdijevanje gornje visinske zone Risna.

PS Morinj zahvata vodu iz tranzitnog cjevovoda Verige – Risan i snabdijeva naselje Morinj.

Glavni cjevovodi

Glavni cjevovodi vodovodnog sistema Kotora su:

- potisni cjevovod Tabačina – Mečerev brijeg DN350, AC, L=650 m
- tranzitni cjevovod Mečerev brijeg – Orahovac:

- Mečerov brijeg – Sv. Vrača O400, PVC, L=1,9 km
- Sv. Vrača – Orahovac O300, PVC, L=5,2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Mečerov brijeg:
 - Orahovac – Sv. Stasije O400, PVC, L=2,1 km
 - Sv. Stasije – Sv. Vrača DN400, PE, L=3,2 km
 - Sv. Vrača – Mečerov brijeg DN400, Č, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Dobrota – Stari grad – Škaljari DN200, Č, L=1,2 km
- podzemski cjevovod Prčanj – Sv. Stasije O225, PE, L=2 km
- tranzitni cjevovod Orahovac – Risan DN250, PE, L=10 km (u izgradnji)
- potisni cjevovod PS Spila – rezervoar Risan II O160 PVC, L=800 m
- potisni cjevovod Tabačina – Škaljari
 - Tabačina – Gurdić O400, PE, L=1,2 km
 - Gurdić – rezervoar Škaljari O300 PVC, L=1,8 km
- tranzitni cjevovod Škaljari – Verige
 - Škaljari – Stoliv DN300 AC, L=8 km
 - Stoliv – Verige O300 PVC, L=2 km
- distributivni cjevovod Verige – Risan O200, PVC (Č), L=9 km
- tranzitni cjevovod u pomoćnom tunelu Vrmac DN400, D, L=800 m
- tranzitni cjevovod tunel Vrmac – rezervoar Škaljari O400, PVC, L=1 km
- potisni cjevovod Škaljari – Trojica DN200, D, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – Škaljari DN200, AC, L=1,4 km
- tranzitni cjevovod Trojica – rezervoar ind. zona O200, PVC, L=2 km
- tranzitni cjevovod gornjegrbaški izvori – Trojica DN250, AC, L=5 km
- distributivni cjevovod Izvorište Šišići – Radanovići – Jugodrvo O160, PVC, L= 4,5 km.
- tranzitni cjevovod regionalni vodovod – tunel Vrmac DN250, Č, L=2 km.

Područje Opštine Kotor		
Dužina cevovoda		
Gravitacioni cevovodi	km	19,5
Potisni cevovodi	km	7,6
Total	km	27,1
Dužina gravitacionih cevi po glavi stanovnika	m/st	1,1
Godina izgradnje		
Do 1950.	km	0
1951. – 1960.	km	0
1961. – 1970.	km	0
1971. – 1980.	km	22,2
1981. – 1990.	km	0
1991 i kasnije	km	0
Prečnici u mm		
Do 200	km	0,9
201-300	km	7,1
301-400	km	3,0
401-600	km	4,8
601-800	km	6,4
801-1000	km	0
preko 1000	km	0
Materijal		
Azbest cement	km	18,9
Beton	km	0
Prednapregnuti beton	km	0
Keramičke	km	0
Liveno gvozdene	km	0
PVC	km	0
HPE	km	3,3

Izvor: Master Plan odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja i opštine Cetinje

U 2019.godini, realizovane su slijedeće investicije:

Vodovod:

- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 374/2, 377/7, 377/6 i 406/2, sve KO Kavač (investitora „INFINYTY BOARD & PAPER“ doo Tivat),
- Izrada Glavnog projekta izgradnje nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod,
- Izrada Glavnog projekta vodovoda u okviru komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na kat.parc. 354/1, 354/3, 355/1 (investitora „Cattareos“), 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 336/3, 331 (investitora „API INVESTMENT“ doo Podgorica) i 324/5, 324/2, 323/2, 323/3, 322/2, 1129/3 i 1129/4 (investitora „DESIGN&CO“), sve KO Kavač,
- Izgradnja distributivnog cjevovoda na Glavatima-Prčanj,
- Izgradnja glavnog distributivnog cjevovoda u naselju Kavač,
- Radovi na zamjeni postojećeg distributivnog vodovodnog cjevovoda u Pržicama,
- Izgradnja nastavka vodovodnog sistema prema kružnom toku (Kotor-Tivat-Budva),

Kanalizacija

- Izrada Glavnog projekta kraka fekalne kanalizacije u Dobroti (komunalno opremanje-investitor Nikolić Siniša)
- Izgradnja kraka tercijalne fekalne kanalizacije u naseljima Muo i Sveti Stasije,

- Izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada (III faza)

7. Energetski potencijal

Zbog povoljnog položaja Opštine Kotor i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

8. Pogranična područja, manje razvijena područja.

Opština Kotor se graniči sa Opštinom Herceg Novi i Opštinom Tivat, Opštinom Budva, Opštinom Cetinje i Opštinom Nikšić.

Opština Herceg Novi je novembra 2008. godine usvojila Prostorni Plan Opštine do 2020. godine, a opština Tivat je 2010. godine usvojila Prostorni Urbanistički Plan Opštine. Kotor, zajedno sa Herceg Novim i Tivtom predstavlja centar regionalnog značaja. Međuzavisnost sve tri opštine ogleda se, kako u funkcionalnom dopunjavanju opštinskih centara u pogledu društvenih, zdravstvenih i socijalnih službi, tako i u pogledu strategije budućeg razvoja privrednih funkcija (prvenstveno turizma, a zatim i u razvoju slobodnih trgovinskih zona, razvoju poljoprivredne proizvodnje, prerade i plasmana), što predstavlja osnovu ekonomskog jačanja celog regiona. Aerodrom Tivat predstavlja ključnu podršku razvoju turizma u celom regionu, kao što kulturno-istorijsko blago Kotora obezbeđuje polaznu osnovu za privlačenje inoturista i razvoja „drugačijih“ vidova turizma u celom regionu. Pored toga, izgradnja Porto-Montenegra u

Tivtu svakako predstavlja dobru polaznu osnovu za privlačenje nautičara. Osim toga, neophodno je uspostavljanje regionalnog sistema planiranja kako bi se riješila zajednička pitanja kao što je pitanje tretmana čvrstog otpada i realizacija regionalne sanitarne deponije i reciklažne stanice, realizacija sistema regionalnog vodovoda, uređenje zajedničkog sistema odvođenja otpadnih voda i sistema za prečišćavanje u Zalivu Trašte, realizacija „brze saobraćajnice“ kroz primorje (varijantni prelaz preko Boko-Kotorskog zaliva) i realizacija mosta Verige. Suvišno je reći da je mnogo lakše na regionalnom nivou iskazati zajedničke interese lokalnih zajednica izražene kao interes cijelog regiona i uskladiti sa državnim interesima, naročito kada se radi o zaštiti životne sredine, razvoju privrednih aktivnosti, definisanju infrastrukturnih prioriteta i upravljanjem infrastrukturnim sistemima. Ipak u dosadašnjoj praksi je regionalni nivo planiranja potpuno zapostavljen, iako je predviđen zakonskim rješenjima iz 1995. godine. Osim toga, zajednički prioriteti su rješavanje putne mreže i integrisanog transporta, rješavanje pitanja prelaska Bokokotorskog zaliva pomorskim saobraćajem i zajednička ulaganje opština u komplementiranje prostora za prihvatanje nautičkih plovila – povezivanje luka Risan, Kotor i Tivat, kao i pažljiva rekonstrukcija pristaništa i mandrača u Boki.

Međuzavisnost opštine Kotor i Tivat ogleda se, osim navedenog i u zaštiti visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u Grbaljskom i Mrčevom polju i izradi regionalnih master (akcionih) planova za sprovedene mjere od značaja za upravljanje prostorom i njegovu zaštitu za manje razvijena područja su one iskazane u PUP-u Opštine. Naime Opština Tivat ima 13 ambijentalnih cijelina sa posebnim režimom uređenja pretežno urbane revitalizacije koja podrazumijeva mjere zaštite, sanacije i rekonstrukcije. U urbanističkom smislu zaštita se odnosi na mjere za očuvanje urbanističko – oblikovnog identiteta, prezentaciju kulturnih spomenika u prostoru, očuvanje postojeće namjene prostora, zaštitu urbanog kapaciteta. Sanacija je glavna mjera urbane revitalizacije i usmjerena je u opšte funkcionalno

organizacijsko i ambijentalno poboljšanje područja. upravljanje poljoprivrednim zemljištem, kao i navodnjavanjem iz bogatih izvorišta vode (izvorište Topliš), realizacija slobodnih zona u Grbaljskom polju i povezivanje sa Lukom Tivat, valorizacija padina Vrmca koji je PUP-om Tivat predložen kao Regionalni park i aktiviranje eko-ruralnog turizma na padinama Vrmca. U toku je realizacija dalekovoda 110kV Tivat – Škaljari, a ukoliko dodje do realizacije razvojnih planova AD Prenos-a i izgradnje nove elektro-energetske konekcije Crna Gora – Italija (podvodni kabal kapaciteta 1.000MW) poželjna je izgradnja 400kV prenosnog voda Tivat – Kotor. Međuzavisnost Kotora i Herceg Novog ogleda se, osim navedenog u jačanju saobraćajne i privredne međusobne povezanosti i povezanosti sa Dubrovnikom, zatim valorizaciji i jačanju veza u brdsko-planinskom području Orjena, kao i jačanje turističke ponude regionalnog (Nacionalnog) parka Orjen. Osim toga u planu su i dodatne mrežne infrastrukture, novi 400kV interkonekcioni vod između Crne Gore i Bosne i Hercegovine, pa bi povezivanje Opštine Kotor na ovaj interkonekcioni vod išlo preko Opštine Herceg Novi.

U prvoj hijerarhijskoj ravni je Kotor koji će se i dalje razvijati kao opštinski centar, a sa širim gradskim područjem (Dobrota, Škaljari i Muo) treba da obezbijede funkcije ranga regionalnog središta. To je zona najveće koncentracije funkcija i stanovništva, koja će se razvijati kao centar regionalnog značaja uz podjelu funkcije regionalnog značaja sa Tivtom i Herceg Novim. Funkcije centra regionalnog značaja, locirane u opštinskom centru i njegovoj okolini, obuhvataju tipično: ekološki-prostorno prihvatljive proizvodne aktivnosti, obrazovanje višega ranga, aktivnosti kulturnih centara, odgovarajuće zdravstvene usluge, usluge socijalnog staranja, posebne sportske i turističke programe, razvijenu trgovinu i druge komercijalne aktivnosti.

U drugoj hijerarhijskoj ravni su Risan, Perast i Radanovići kao značajni lokalni centri, u kojima treba podsticati razvoj tercijarnih i kvartarnih aktivnosti i zapošljavanje u različitim djelatnostima, sa ciljem da se formira vlastita osnova privrednog rasta i razvoja. Na nivou navedenih centara treba ostvariti funkcionalan razvoj i razmještaj centralnih uslužnih funkcija koji će dovesti do podizanja obrazovnog i kulturnog nivoa, kao i kvaliteta zdravstvene zaštite i standarda stanovništva, povećanje socijalne zaštite stanovništva i kvaliteta mreže snabdijevanja, servisa i drugih usluga, kao i rekreacije i odmora.

U trećoj hijerarhijskoj ravni su Dragalj i Crkvice kao lokalni centri u opštini Kotor, koji imaju

funkciju snabdijevanja stanovništva u djelu osnovnih potreba i u njima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Treba da se definiše specifična uloga za naselja Donji Morinj, Prčanj, Lastva Grbaljska i Bigova, čijom transformacijom u lokalne centare se stvaraju uslovi za dopunjavanje seoske i gradske ekonomije. Kao faktor revitalizacije može se odrediti turizam, ali uz očuvanje prirodnih vrijednosti i etno-nasleđa.

Potrebno je da se grupišu seoska naselja u okviru većih prostornih cjelina na: Grbaljsko polje, obala otvorenog mora (Donji Grbalj), planinski pojas na sjeveru i sjeverozapadu opštine i padine Lovćena i Vrmca.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Tretman čvrstog otpada

JKP Kotor je lokalno preduzeće koje je zaduženo za održavanje čistoće i uređenje zelenih površina na teritoriji Opštine Kotor. Osim ovog preduzeća Komunalna policija je opštinska služba koja je zadužena za vršenje nadzora radi obezbjeđenja komunalnog reda u oblasti komunalnih djelatnosti i komunalne infrastrukture kao i drugih poslova inspekcijanskog nadzora u skladu sa posebnim propisima.

Odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada je veliki problem na čitavom Crnogorskom primorju, jer ne postoje sanitarne deponije, a direktno ili indirektno utiču na kvalitet života stanovništva.

Otpad se odlaze na prirodnom terenu u blizini naselja, pored saobraćajnica. Koncentrisana gradska smetlišta su nezaštićena, nekontrolisana, ne zadovoljavaju sanitarne i ekološke uslove i predstavljaju veliki ekološki i zdravstveni problem. Uz saobraćajnice se nižu manja improvizovana odlagališta, najčešće šuta, ali i drugog otpadnog materijala. Na

osnovu podataka dostavljenih od strane Komunalne policije Kotora, na području Opštine Kotor evidentirano je 11 većih (preko 1.000m³) neuređenih odlagališta otpada.

Neophodna je hitna sanacija svih nelegalnih odlagališta otpada, koja podrazumijeva najprije prikupljanje deponovanog otpada i njegovo uklanjanje, a zatim nasipanje zemljom i obezbeđenje zaprašavanjem (postavljanje dvostrukih odbojnih greda, nasipanje zemlje ili nabacivanje krupnog kamena), kako bi se spriječilo ponovno nelegalno odlaganje. Na nekoliko lokacija u Grblju i Risnu radi se o izuzetno velikim odlagalištima, za čiju sanaciju će biti potreban jako dug period. Ipak, najveći problem predstavljaju odlagališta koja su nepristupačna, pa je osnovni poteškoća izvlačenje krupnog (kabastog) otpada, što sanacija odlagališta prvenstveno traži. U nekoliko slučajeva radi se o zatrpavanju vodotokova, pa je osnovna mjera koju treba preduzeti čišćenje vodotokova, ali ne i zatrpavanje zemljom. JKP Kotor□ kao komunalni otpad tretira: čvrst otpad koji se stvara u okviru opštinske infrastrukture, u domaćinstvima, upravi i obrazovnim ustanovama, trgovini i turističkim strukturama i obuhvata ulično smeće, otpad sa privatnih i javnih zelenih površina, groblja, iz poljoprivrede i klanica (mesara). Privredni i industrijski otpad se ne sakuplja odvojeno od ostalog komunalnog otpada i završava na objektima komunalne infrastrukture bez obzira što posebno otpad koji se stvara u zdravstvenim objektima ne bi smio da bude sastavni dio komunalnog otpada, a takođe ni otpad stvoren građevinskim radovima.

„Lovanja“ d.o.o. je preduzeće koje je upravljalo prvom regionalnom privremenom sanitarnom deponijom koja je bila locirana u području Kavča, ispred tunela Vrmac. Realizacijom projekta „Organizovano sakupljanje i primarna selekcija sekundarnih sirovina sa reciklažnom stanicom na području opštine Kotor“ obezbeđena je primjena zakonske regulative (Zakon o upravljanju otpadom Sl. list RCG, br. 80/05), koja predviđa primarnu selekciju sekundarnih sirovina kao obavezu u svim Opštinama RCG od novembra 2008. godine. Projektom je obezbeđena nabavka 150 kontejnera za separatno odlaganje otpada na 50 lokacija i oprema za obradu sekundarnih sirovina koja se sastoji iz: transportno-separacione trake, drobilice za staklo, kidalice za tvrdi plastiku, metal i drvenu ambalažu i horizontalne prese za pet i aluminijumske limenke. Ova oprema predstavlja nezavisne funkcionalne jedinice. Tehnologija recikliranja je linijskog karaktera. Predviđeno je recikliranje papira, kartona, pet i metalne ambalaže. Otpad koji se želi reciklirati nalazi se u prihvatnom košu, iz kojeg se transportno-separacionim trakastim sistemom transportuje, uz ručnu seoparaciju do prese za baliranje ili drobilice za staklo. Tokom jula 2007. godine postavljeni su kontejneri na 20 lokacija za separatno odlaganje otpada na teritoriji Opštine Kotor. U septembru 2007. godine počela je sa radom reciklažna stanica. Ovaj Pilot projekat se realizovao, ali dosta sporo zbog nedovoljne ekološke svijesti građana i mijenjanja ukorenjenih navika.

Sada, nakon isteka roka prve privremene regionalne sanitarne deponije „Lovanja“, nadležno ministarstvo u saradnji sa lokalnim upravama Kotora, Tivta i Budve je u obavezi da definiše lokaciju gdje će biti izgrađena druga sanitarna regionalna deponija. Nužno je i nabavljanje nove i kvalitetnije opreme za komunalna preduzeća, rad na selekciji i reciklaži otpada kao i djelom za saniranje situacija divljih deponija i marketing kako bi se unaprijedila svijest građana o nužnosti očuvanja životne sredine. Potrebno je, između ostalog, u narednom planskom periodu realizovati sanaciju divljih deponija, što podrazumijeva najprije izadu mape svih divljih deponija, informativno-edukativnu kampanju sa akcionim planom čišćenja divljih deponija, način sprečavanja budućeg nastajanja takvih deponija i dr.

Master planom upravljanja otpadom RCG predviđeno je kao privremeni strateški cilj osnivanje mreže međuopštinskih deponija koje zadovoljavaju standarde EU, uz povećanu primjenu aktivnosti recikliranja i proširenje područja prikupljanja otpada do najvećeg nivoa izvodljivosti.

Napomena: trenutno stanje po pitanju čvrstog otpada je ozbiljan ekološki problem, iako je u toku iznalaženje lokacije za deponiju od strane Ministarstva za turizam i zaštitu životne sredine, kao i izrada akcionog plana za upravljanje čvrstim otpadom od strane lokalne uprave. Osnovni problem kod određivanja lokacije nove sanitarne deponije za opštine Kotor, Tivat, Budvu, a možda i Herceg Novi je strogo osporavanje lokacije »Trešanjski mlin«, jer je juna 2008. godine Skupština Opštine Kotor reagovala zaključkom u kojem je izraženo

protivljenje namjeri da se izgradi regionalna sanitarna deponija na pomenutoj lokaciji. Ovaj problem bio je i predmet nekoliko peticija građana Grblja.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine izjasnilo se da je spremno da prihvati novu lokaciju za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada, za koju se Kotor, Budva i Tivat dogovore, a koja zadovoljava propisima utvrđene uslove, iako je utvrđeno da lokacija u blizini Trešanjanskog mlina na najbolji način zadovoljava uslove za izgradnju regionalnog centra za tretman otpada za opštine Kotor, Budva i Tivat.

Tretman čvrstog otpada

Infrastruktura opremljenost u oblasti upravljanja otpadom u opštini Kotor se može posmatrati kroz sledeće faze tretmana čvrstog otpada

- sakupljanje čvrstog otpada
- transport čvrstog otpada
- prerada i odlaganje čvrstog otpada.

U kotorskoj opštini imamo uglavnom dovoljan broj kontejnera koji su locirani na pozicijama koje su definisane od Sekretarijata za urbanizam uz saradnju sa JKP Kotor. Raspoloživi kontejneri se koriste za neselektivni način prikupljanja otpada.

Transport otpada se vrši specijalnim vozilima i možemo konstatovati da JKP raspolaže sa dovoljnim kapacitetima za ovu fazu posla.

U fazi prerade i odlaganja čvrstog otpada moramo istaći da postoji reciklažni centar i pretovarna stanica. Kapacitet reciklažnog centra je 40 t /dan.

Sanitarne deponije, poslije zatvaranja "Lovanje" nema, već se čvrsti otpad odvozi na deponije u susjedne opštine.

Odvođenje otpadnih voda

Gradsko područje opštine Kotor je raspoređeno u vidu zasebnih celina oko Bokokotorskog zaliva. Područje Kotor-Dobrota ima oko 14 000 stalnih stanovnika. Ostalih 9 000 živi u naseljima oko zaliva (Risnu, Perastu i Prčnju) i u zaleđu (Gornjem i Donjem Grblju).

Za razliku od vodovodnog sistema, kanalizacioni sistem Kotora postoji samo u pojedinim, većim

naseljima. Za sada se otpadna voda ispušta u otvoreno more samo uz mehaničko prečišćavanje.

Priključenost na kanalizaciju je relativno mala, pokriveni su samo Stari grad, grad Kotor i Dobrota odvođeci otpadnu vodu od oko 8 200 stalnih stanovnika i 1 400 turista. Stanje oko 70% postojeće mreže je loše sa stalnim ispadima sistema. Tokom letnjih meseci primećen je porast koncentracije soli, što je slučaj i sa pijaćom vodom zbog infiltracije slane podzemne vode.

Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, tj. atmosferske i fekalne vode se odvođe posebnim sistemima. Funkcionalno gledano, sistem se sastoji od kanalizacionog sistema Kotor – Trašte, koji je jednim dijelom zajednički sistem za Kotor i Tivat, glavnog gradskog sistema na obali i lokalnih kanalizacionih sistema pojedinih naselja. Lokalni sistemi su uglavnom stari sistemi, dok glavni gradski sistem i sistem Kotor – Trašte predstavljaju noviji dio sistema (pušten u rad 2001. godine). Stari kanalizacioni sistemi su građeni kada i stambene zgrade i većina njih se sada nalazi u veoma lošem stanju. Građeni su najčešće od keramičkih ili azbest cementnih cijevi. Zbog dotrajalosti i neadekvatnog održavanja, mnogi od ovih sistema su oštećeni i kroz oštećenja dolazi do isticanja otpadne vode u okolinu ili obrnuto, do prodora podzemnih i atmosferskih voda u kanalizacioni sistem za vrijeme kiša. S obzirom da su neki od starih sistema priključeni na novi sistem, ovo predstavlja veliki problem u funkcionisanju novog dijela kanalizacionog sistema.

Glavni dijelovi kanalizacionog sistema Kotora i njegovo funkcionisanje

Kanalizacioni sistem Kotor-Trašte služi za odvođenje otpadnih voda iz Kotora, industrijske zone Kotora i Tivta u otvoreno more. S obzirom da se prostire na teritoriji dvije opštine ima regionalni karakter. Kapacitet kotorskog dijela sistema je cca 160 l/s iz Kotora i cca 70 l/s iz ind. zone.

Glavni dijelovi sistema Kotor -Trašte su: PS Peluzica, potisni cjevovod do tunela Vrmac (DN300, L=1,2 km), gravitacioni kolektor u tunelu (70/120 cm, AB, L=1,7 km), sifonski cjevovod (O500, PVC, L=3,5 km), gravitacioni cjevovod DN600, PE, L=4,5 km sa dva hidrotehni.ka tunela du.ine 0,2 km i 1,2 km i podmorski ispust u zalivu Tra.te (DN600, PE, L=3,6 km).

Glavni gradski sistem služi za sakupljanje otpadne vode od pojedinih sekundarnih sistema do PS Peluzica. Predviđeno je da ima dva kraka: istočni (Dobrota) i južni krak (potez Muo-Stoliv). Do sada je izgrađen samo dio istočnog dijela od Peluzice do Kampa i na njega su priključeni sekundarni sistemi Novog naselja, Opšte bolnice, Rakita, Starog grada, dijela naselja Zlatne njive, Plagenti i naselje Sv. Vrača. S obzirom da je ovaj dio zaliva najgušće naseljen, na ovaj dio sistema se može priključiti skoro 50% stanovnika opštine. Međutim da bi svi potrošači ovog područja bili priključeni potrebno je sanirati postojeće, odnosno izgraditi nove ulične vodove.

Zbog cijevnog materijala ovi sistemi su u lošem stanju i najvećim dijelom su uzrok prodoru »strane vode« u sistemu, povremenih začepljenja i pojave neprijatnog mirisa (npr. u Dobroti od Fakulteta do Plagenata). Kanalizacioni sistem Plagenata je kompletno zamijenjen i priključen na glavni gradski sistem, ali zbog velike količine smeća (higijenski materijali, vlažne maramice, tkanina i sl.) ranije izgrađena pumpna stanica Plagenti nije mogla dalje da transportuje taj materijal. Zahvaljujući angažovanju austrijskog konsultanta, postojeće pumpe su zamijenjene pumpama posebne konstrukcije koje su manje osjetljive na navedene materijale u otpadnoj vodi.

Kanalizacioni sistem Starog grada je specifičan i predstavlja posebnu cjelinu. Izgrađen je u većem dijelu grada, a glavni kolektor je, zajedno sa ostalim instalacijama smješten u podzemni prolaz ispod ulica starog grada, popularno nazvan »galerija«. S obzirom da se čitav sistem Starog grada nalazi veoma nisko, postoji pumpna stanica koja prepumpava otpadnu vodu u glavni sistem. U ovom sistemu je takođe postojao problem smeća koji je prevaziđen nabavkom nove pumpe. U gornjem dijelu starog grada i od Katedrale Sv. Tripuna do Gurdića ne postoji kanalizacioni sistem pa se otpadna voda iz ovih dijelova grada kišnim kanalima izliva u more.

Sekundarni sistemi odvođe otpadnu vodu od objekata do glavnog sistema. To su obično stari sistemi pojedinih naselja, koji su odvodili vodu u zaliv, a nakon puštanja u rad glavnog sistema, oni su priključeni na njega.

Lokalni sistemi se nalaze u dijelu opštine gdje na obali nema glavnog gradskog sistema. Njima se otpadna voda i dalje ispušta u zaliv. To su stambene zgrade na Sv. Stasiju, naselja Stara slanica, Čatovića livade, bolnica „Vaso Čuković“ i dom za stare „Grabovac“ u Risnu, kao i jedan cjevovod u naselju Muo. Kanalizacioni sistem ind. zone služi za odvođenje otpadnih voda iz zone do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Sastoji se od sekundarne mreže, gravitacionog cjevovoda kojim se voda dovodi do pumpne stanice, PS Solila i potisni cjevovod kojim pumpe podiže vodu do gravitacionog dijela sistema Kotor – Trašte. Nakon njegove izgradnje početkom devedesetih ovaj sistem je kratko bio u funkciji, ali je nakon kvara na pumpnoj stanici, a s obzirom da većina fabrika nije radila, sistem do danas ostao van funkcije.

Procenat priključenosti na kanalizacione sisteme je veoma mali. Oko 35% stanovnika u gradskim područjima nije priključeno na kanalizaciju. Ovo je delom zbog neizgrađenosti primarnih ali najviše zbog neizgrađenosti sekundarnih sistema. U gradskim područjima Kotora na kanalizaciju je priključeno 45% stanovnika. Ukupna dužina cevi u kanalizacionim mrežama na posmatranom području je 27,1 km odnosno 1,1 m' po gradskom stanovniku. Jedinična dužina je mala ali odgovara procentu priključenosti i tipična je za gradska područja sa stambenim zgradama.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferske vode sa područja opštine Kotor vrši se kroz tri sliva:

sjeverni, centralni i južni sliv. Sjeverni sliv predstavlja područje koje gravitira Kotorском i Risanskom zalivu. S obzirom da se radi o kraškom predjelu ne postoje veći vodotoci. Skoro sav vođeni talog ponire i voda se sliva podzemnim tokovima u zaliv. Neki se ulivaju u more

ispod površine mora, a neki se od ovih podzemnih vodotoka završavaju izvorima. Zbog prirode terena ovi izvori imaju promjenjivu izdašnost. Prilikom jačih padavina, voda vrlo brzo ponire i u ovim izvorima se za kratko vrijeme javlja veoma velika količina vode koja formira bujice, ali se isto tako brzo voda povuče pa su ovi vodotoci obično suvi.

Centralni sliv predstavlja područje od Vrmca, odnosno Trojice na sjeveru do južne granice naselja Radanovići. Ovo područje gravitira Tivatskom zalivu.

Južni sliv predstavlja područje južno od Radanovića, a voda ovog sliva otiče u otvoreno more. Zbog sastava tla ovdje postoje vodotoci koji su aktivni tokom većeg dijela godine.

Sa šireg područja naselja voda se odvodi otvorenim – bujičnim kanalima, koji su često u donjem toku izvedeni kao zatvoreni kanali, dok se sa saobraćajnica i drugih uređenim površina u naseljima voda odvodi slivnicima i sistemom cjevovoda do mora ili najbližeg kanala.

S obzirom da je ovo područje ima velike količine padavina potrebno je posebnu pažnju obratiti prilikom dimenzionisanja elemenata sistema, kao i vršiti redovno održavanje sistema za odvođenje atmosferskih voda

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Pomenuta saradnja se ocjenjuje vrlo dobrom. U tom pravcu se ističu i mnogobrojni seminari i radionice organizovani od strane Ministarstva, koje događaje su nadležni u opštini Kotor redovno posjećivali.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Novim Zakonom je ujedno propisano i dato u nadležnost organima lokalne uprave postupanje u slučajevima legalizacije bespravnih objekata, kao i propisivanje UTU, a u skladu sa Uredbom o povjeravanju djela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 68/17 odnosno „Sl.list CG“, broj 87/18).

13. Urbanističko-arhitektonski konkursi

2019.godine nije raspisan ni jedan konkurs

14. Podaci o porezu na nepokretnosti (primarni i sekundarni) i svojinski režim na zemljištu

Promjenom Zakona o porezu na nepokretnosti u 2015.godini, sa primjenom od 01.01.2016.godine, promjenjen je i način oporezivanja nelegalnih objekata, odnosno oporezuju se samo nelegalno podignuti objekti koji se nalaze na području koje je u obuhvatu planske dokumentacije.

Ukupan broj donesenih rješenja za porez na nepokretnosti za period od 01.01.2019 do 30.12.2019.godine je zbog drugačijeg načina povlačenja podataka iz Uprave za nekretnine Kotor i zaduživanja posebno sekundarnih objekata (pojedinačno za svaki PD u odnosu na prethodne godine gdje se za oporezovanje uzimala ukupna površina PD-ova) broj rješenja znatno uvećao.

Ukupan broj donesenih rješenja za 2019.godinu je 34965 rješenja i to:

-zaduženja za rezidente(primarni).....15686 rješenja

-zaduženja za nerezidente(sekundarni).....12667

-zaduženja za zemljište..... 6100

-zaduženja za pravna lica..... 512

Pravna lica se oporezuju jednim rješenjem za svu imovinu koja se na njih vodi.

Što se tiče zemljišta koje se nalazi na području opštine Kotor jedno rješenje za zemljište obuhvata sve parcele koje posjeduje poreski obveznik.

Pošto niste naveli koji Vam podaci konkretno trebaju vezano za porez na nepokretnosti ostavljamo slobodno za Vaše naknadne zahtjeve.

15. Podaci o turizmu

Kada su u pitanju smještajni kapaciteti, uz stalan rast broja hotela i jedinica u sektoru privatnog smještaja, došlo je i do značajnog kvalitativnog poboljšanja, posebno u novootvorenim malim hotelima koji posjeduju atraktivne arhitektonsko-ambijentalne karakteristike. Slični trendovi su i u privatnim apartmanskim smještajnim jedinicama i hostelima. Ostali vidovi turističkih smještajnih kapaciteta, poput kampova ili objekata ruralnog turizma su nedovoljno prisutni i razvijeni kao gradska turistička ponuda. Broj hotela po kategorizaciji prikazani su u Tabela br. Hoteli u Kotoru.

Br. zvjezdica	*****	****	***	**	*
Br. hotela	6	17	10	1	0
Br. Ležaja	558	522	313	28	0

Na osnovu postojeće turističke kategorizacije, 5 zvjezdica ima šest hotela : hotel „Jadran Iberostar“, hotel „Allur Palazzi“ sa četiri depadansa, mali hotel „Platamuni“ sa depadansom, mali hotel „Forza Terra“, mali hotel „Forza Mare“ i istorijski hotel „Astoria“. Hotela sa 4 zvjezdice ima 17: „Villa Duomo“, „Hipocampus“, „Vardar“ , „Cattaro“ i „Monte Cristo“ u Starom gradu, „Porto In“ kontakt zona Starog grada, „Palazzo Radimiri“ , „Alkima“, „Essenza“ i „Pietra“ u Dobroti, „Splendido“ i „Libertas“ na Prčanju, „Amfora“ u Orahovcu „Conte“, „Per Astra“ i „Admiral M“ u Perastu, i hotel „Aruba“ u Lastvi Grbaljskoj. Radi se o manjim hotelima koji posjeduju relativno mali broj soba. Sa 3 zvjezdice ima deset hotela : „Vila Perast“, „Stone Bridge“, „Galathea“, mali hotel „Marija“, „Bokeljski dvori“, „Vila Panonija“ „Galia“, „Pana“, „Lavanda“ i Perla Adriatika sa depadansom. Mali hotel „Belveder“ na Muu ima 2 zvjezdice , a hotel „Vrmac“ na Prčnju 1 zvjezdicu.

U opštini Kotor postoji i 6 hostela sa ukupno 480 ležaja. Hostel „Old town“ (47 ležaja), „Montenegro“ (53 ležaja), „Centrum“ (15 ležaja), „Cent“ (30 ležaja), „Pupa“ (28 ležaja), „Montenegro 4U“ (47 ležaja) , a Dom učenika i studenata „Spasić-Mašera“ (kao hostel je aktivan ljeti) raspolaže sa 260 ležaja. U privatnom smještaju nalazi se ukupno 6242 ležaja.

A P A R T M A N I					S O B E				K U Ć E				S T A N O V I				
*	**	***	****	*****	*	**	***	****	*	**	***	****	*****				
5 apartm ana - 14 kreveta	79 apartma na - 241 krevet	457 apartma na - 1290 kreveta	317 apartma na-907 kreveta	17 apartma na - 47 kreveta	54 sobe - 129 kreveta	165 soba - 370 kreveta	385 soba - 852 kreveta	213 soba - 450 kreveta		8 kuća - 39 kreveta	16 kuća - 113 kreveta	31 kuća - 225 kreveta	10 kuća - 64 kreveta	244 jednosobnih stanova sa 598 kreveta			
														109 dvosobnih stanova sa 395 kreveta			
														18 trosobnih stanova sa 103 kreveta			
PLUS 67 apartman sa 172 kreveta (nisu podneseni zahtjevi za kategorizaciju)					PLUS 80 soba sa 158 kreveta (nisu podneseni zahtjevi za kategorizaciju)				PLUS 12 kuća sa 75 kreveta (nisu podneseni zahtjevi za kategorizaciju)								
UKUPNO: 942 apartmana sa 2671					UKUPNO: 897 soba sa 1959				UKUPNO: 77 kuća sa 516				UKUPNO: 371 stan sa 1096 kreveta				
											</						

U 2019. godini do desetog mjeseca broj gostiju je 113.176 i ostvarili su 518.019 noćenje. Prikaz broja gostiju i ostvarenih noćenja od 2013. godine prikazani su u slijedećoj tabeli:

Godina	Broj gostiju	Broj noćenja
2013	57.004	293.911
2014	58.512	287.312
2015	74.964	358.609
2016	88.814	414.817
2017	112.789	466.807
2018	139.573	571.867
2019	113.176 (za 10 mjeseci)	518.019 (za 10 mjeseci)

Izletnički turizam je posljednjih petanaest godina doživio ekspanzivan rast i u mnogome je promijenio karakter ukupne turističke ponude grada. Iako se, uz povećanje broja izletnika, snažno povećao prihod u javnom sektoru (izletnička i lučke takse, posjete kulturno-istorijskim lokalitetima) i u raznovrsnim uslugama kojima se servisiraju potrebe izletnika. Grad se suočava sa ozbiljnim izazovima o perspektivama daljeg oblikovanja izletničkog, marinskog i posebno kruzerskog turizma i prilagođavanja gradske, prije svega saobraćajne, infrastrukture.

Za prvih 11 mjeseci 2019. godine zabilježen je dolazak 565.566 izletnika.

Tabela br. Broj brodova i putnika

Godina	Broj brodova	Broj putnika
2015	412	442.029
2016	488	535.232
2017	430	532.387
2018	412	502.472
2019	454 (11 mjeseci)	601.179 (11 mjeseci)

Tabela br. Jahti i putnika

Godina	Broj jahti	Broj putnika
2015	1.567	7.096
2016	1.674	8.292
2017	1.838	8.630
2018	1.831	8.054
2019	1.602 (11 mjeseci)	8.811 (11 mjeseci)

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

Od 7.04.2017.godine uveden je moratorijum na izgradnju u zalivskom dijelu Opštine, odnosno u dijelu Opštine koji je u u granicama prirodnog i kulturno historijskog područja Kotora upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO-a, te je broj izdatih građevinskih dozvola veoma mali.

- stambeni objekti _____ 1
 - infrast.objekti _____ 1

2. Objekti izgrađeni sa građevinskom i upotrebnom dozvolom

Izdato je 6 upotrebni dozvole.

3.Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte

U Zakonom ostavljenom roku podnijeto je ukupno 2950 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata.

4.Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

Stupanjem na snagu novog Zakona, investitori se obraćaju Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa inicijativama za izradu planskih dokumenata.

Zahtjevi zainteresovanih korisnika prostora uglavnom se odnose na potrebu izgradnje turističkih kapaciteta i stambenih objekata.

Usvajanjem PUP-a zaokružuje se intezivna aktivnost na ovom najvišem opštinskom planskom dokumentu. To će usloviti i značajno smanjenje broja zahtjeva i inicijativa za izmjenama planskih dokumenata, jer će PUP-om biti definisana namjena prostora.

Tokom javnih rasprava koje je sproveo Ministarstvo održivog razvoja i turizma po nacrtima planskih dokumenata iskazane su pojedinačne primjedbe zainteresirane javnosti, a koje su bile usmjerene na promjenu namjene iz zelene površine u površine za stanovanje.

Sve primjedbe se objavljuju na sajtu navedenog Ministarstva.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

U Zakonom ostavljenom roku podnijeto je ukupno 2950 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Samo donošenje urbanističkih planova nije dovoljno da obezbjedi uređenje grada planiranog nivoa. Pogotovo danas kada je privučena pažnja graditelja i bogatih investitora. Neophodna je odgovarajuća zemljišna politika, kako bi se omogućilo profesionalno planiranje i kasnije sprovođenje planova. U uslovima poštovanja privatne svojine u zamjenu za nekadašnju društvenu, potrebno je obezbijediti realne izvore finansiranja ovakvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenja javnih površina i sadržaja takođe mora biti obezbjeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem Grada, a u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zemljišna politika ima za osnovni cilj unapređenje, zaštitu i korišćenje zemljišta. Za aktivnu zemljišnu politiku odlučujuće je važno da država i lokalne zajednice obezbjede efikasan tretman građevinskog zemljišta, neophodnog za razvoj društvene infrastrukture. S toga je potrebno uraditi Baznu studiju zemljišne politike Opštine Kotor.

ANEX 12
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU MOJKOVAC

I UVOD

1. Sadržina Izvještaja

Izvještaj se izrađuje po metodologiji sadržanoj u Uputstvu o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave, kojim je propisano da Izvještaj treba da sadrži: realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu, analiza sprovođenja planskih dokumenata, sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte izgrađene suprotno zakonu, zahtjeve korisnika prostor i predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora.

Planiranjem prostora se smatra utvrđivanje namjena i načina korišćenja prostora, izrada i donošenja planskih dokumenata kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Uređenjem prostora se smatra privođenje namjeni prostora koji je već utvrđen usvojenim planskim dokumentom.

Cilj planiranja i uređenja prostora su aktivnosti na obezbeđivanju uslova zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostorom na teritoriji opštine Mojkovac, kao posebno vrijednog prirodnog bogatstva, u skladu sa planskom dokumentacijom kojom se određuju mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora, a prema posebnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, kulturno-istorijskog i turističkog, stvorenog i prirodnog naslijeđa: šuma, voda, infrastrukturnih objekata i dr.

Za potrebe izrade predmetnog Izvještaja, nadležnom Sekretarijatu podatke su dostavili: Uprava za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac; Sekretarijat za finansije, ekonomiju i lokalne javne prihode Opštine Mojkovac, CEDIS, Komunalna policija i Turistička organizacija Mojkovac. Tražene podatke nijesu dostavili: DOO Komunalne usluge - Gradac Mojkovac i Ministarstva finansija- komisija za povraćaj i obeštećenje iz Bijelog Polja.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od 01.01.2019. do 25.12.2019. godine

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za 2018. godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2018. godinu je napravio presjek nezavršenih obaveza i obaveza u završnoj fazi realizacije, koje su bile predmet Programa uređenja prostora za 2018. godinu. U toku 2019. godine realizovane su sljedeće nezavršene obaveze i aktivnosti koje su bile predviđene Programom uređenja prostora za 2018. godinu:

Izrada planske dokumentacije		Zahvat (cca)	Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije	
					2018	2019
• Izrada u toku			9.000,00 €			
1.	LSL „Štitarička rijeka“	42,20ha	9.000,00 €	Zainteresovani korisnik prostora	realizacija u toku	realizacija u toku
• Novi planovi, planirano			10.000,00 €			
2.	Izmjena i dopuna PUP-a	10,00 ha	10.000,00 €	Budžet Crne Gore	realizacija u toku	realizovano
UKUPNO:			19.000,00 €			

Izrada tehničke dokumentacije		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije	
				2018	2019
• Izrada u toku		165.510,00 €			
1.	Put Mojkovac - Vragodo	56.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	završeno
2.	Izgradnja mosta na Tari, put Mojkovac - Vragodo	34.510,00€	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	završeno
3.	Izgradnja fekalne kanalizacije (Podbišće, Ambarine i Jušković potok)	30.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	završeno
• Planirano		80.000,00 €			

1.	Izgradnja SKI Centar na Bjelasici (bazna stanicu, žičara sa šestosjedom i dr.).	55.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	realizacija u toku
2.	Izgradnja infrastrukturnih priključaka za Biznis zonu (izgradnja saobraćajnice i trafostanice TS 10/04)	20.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	završeno
3.	Uređenje gradskog trga	5.000,00 €	Opština Mojkovac	realizacija u toku	završeno
UKUPNO:		245.510,00€			

Izgradnja, rekonstrukcija		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije	
				2018	2019
	• Lokalna infrastruktura	4.954.000,00 €			
1.	Izgradnja puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, II faza	1.840.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	realizacija u toku
2.	Izgradnja pasarele i pratećih sadržaja za potrebe šetališta i uređenja prostora „Sportska zona“ I faza	200.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	realizovano
3.	Izgradnja staza i rasvjete parka na jalovištu	145.000,00 €.	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	realizovano
4.	Izgradnja SKI Centar na Bjelasici (bazna stanicu, žičara sa šestosjedom i dr.) I faza	2.000.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	nije realizovano
5.	Izgradnja infrastrukturnih priključaka za Biznis zonu (izgradnja saobraćajnice i trafostanice TS 10/04), I faza	80.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	realizovano
6.	Izgradnja pristupne saobraćajnice sa parkiranjem u funkciji proširenja gradskog groblja (između ul. Valjevske i ul. Serdara Janka Vukotića) i rekonstrukcija parkinga u ul. Valjevskoj	350.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku	realizovano
7.	Rekonstrukcija raskrsnice Mališe Damjanovića i ul. Vojislava Šćepanovića	65.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	nije realizovano
8.	Zaštita i uređenje vodoizvorišta “GOJAKOVIĆI”, I faza	130.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano	nije realizovano
9.	Rekonstrukcija vodovoda Podbišće, II faza	51.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizacija u toku	realizovano
10.	Pomoć za seoske vodovode i planinske vodopoje (Slatina, Tutići...)	59.000,00 €	Opština Mojkovac	realizacija u toku	realizovano
11.	Sanacija klizišta na lok.putu Mojkovac-Bjelojevići	20.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano	nije realizovano
	• Građevinski objekti	203.000,00 €			
1.	Izgradnja stambene zgrade za lica sa socijalnim potrebama, lamela 2 – II faza	200.000,00 €	Opština Mojkovac Ministarstvo rada i socijalnog staranja	realizacija u toku	realizovano

2.	Pomoć u izgradnji planinarskih domova	3.000,00 €	Opština Mojkovac	djelimično realizovano	realizovano
	• Ostalo	190.000,00 €			
1.	Održavanje vjerskih objekata i kul. istorijskih spomenika	5.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano	realizovano
2.	Uređenje gradskog trga	150.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano	nije realizovano
3.	Uređenje prostora iza zgrade Opštine	15.000,00 €	Opština Mojkovac	djelimično realizovano	realizovano
4.	Učešće u sanaciji fasada na zgradama u užem gradskom jezgru	10.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano	realizovano
5.	Saobraćajna signalizacija i izrada tabli za obelježavanje gradskih ulica	5.000,00 €	Opština Mojkovac	djelimično realizovano	djelimično realizovano
UKUPNO:		5.347.000,00 €			

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Prostorno – urbanistički plan opštine Mojkovac ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/11 i 9/14) obuhvata površina od 367 km², što predstavlja ukupnu administrativnu površinu opštine sa 8669 stanovnika, gustom naseljenosti 23,6 st/km² i 15 naselja u 18 katastarskih opština. U okviru PUP-a razlikujemo prostorno – urbanističku i detaljno – urbanističku razradu prostora. U okviru prostorne razrade definisane su smjernice za direktnu primjenu Plana, ali i data mogućnost da se u skladu sa potrebama korisnika prostora mogu donijeti detaljni urbanistički planovi, urbanistički projekti i lokalne studije lokacije kako bi se detaljnije razradile lokacije od izuzetnog značaja za Opštinu. Detaljnom razradom, u granicama gradskog građevinskog zemljišta, je obuhvaćena teritorija gradskog naselja Mojkovac sa prigradskim naseljem površine 521,72 ha. Planirano je donošenje 10 detaljno – urbanističkih planova ukupne površine 319,91ha što se u praksi pokazalo kao razvojna barijera sobzirom na finansijsku nemoć Opštine da donese sve planirane planove. U cilju prevazilaženja te razvojne kočnice, 2013 godine, pristupilo se Izmjeni i dopuni PUP-a "Mojkovac". Programskim zadatkom su definisane manje izmjene namjene površina u zahvatu detaljno- urbanističke razrade, grafički dio Plana,a koje se odnose na definisanje biznis zone, kao i izmjena i dopuna smjernica u tekstualnom dijelu plana. Izmjenom i dopunom PUP-a iz 2019. godine intervenisalo se sa promjenom namjene prostora na dvije olokacije, na zahtjev korisnika prostora.

Br	LOKALNI PLANSKI DOKUMENT	Površina zahvata	Obradivač	FAZA
1.	Prostorno urbanistički plan	367 km ²	JUGINUS DOO Beograd, predstavništvo JUGINUS-MONT AD Bijelo Polje Saša Karajović, dipl. prostorni planer	- usvojen 2011.godine, - izmjena i dopuna 2014.g ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/11 i 9/14) - izmjena i dopuna 2019.g ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/11 i 9/14, 36/19)
2.	LSL „Ljevak“	7,31ha	CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam, Podgorica	-usvojen 2016.godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 37/16)
3.	LSL „Mišnića potok“	7,20ha	CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam, Podgorica	-usvojen 2017.godine ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 47/17)

4.	LSL "Štitarička rijeka"	42,20ha	RZUP, Podgorica	-u izradi
5.	DUP „Ambarine 1“	12,80ha	-	-novi plan
	DUP „Ambarine 2“	30,10ha	-	-novi plan
6.	DUP „Babića Polje 1“	29,20ha	Konzorcijum: MonteCEP DSD iz Kotora i CEP DOO iz Beograda	- usvojen 2015 .godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 25/15)
7.	DUP „Babića Polje 2“	34,30ha	-	-novi plan
8.	DUP-a "Babića Polje 2"- dio-Biznis zona	10,28ha	Montenegroprojekt, Podgorica	- usvojen 2018.godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 29/18)
9.	DUP „Podbišće 1“	57,03ha	Konzorcijum: MonteCEP DSD iz Kotora i CEP DOO iz Beograda	- usvojen 2015.godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 25/15)
10.	DUP „Podbišće 2“	23,12ha	-	- novi plan - I faza realizovana
11.	DUP "Podbišće 2" - I faza realizacije "Grotulja"	2,20 ha	Montenegroprojekt, Podgorica	- usvojen 2017 .godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/17)
12.	Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem"	56,32ha	RZUP, Podgorica	-usvojen 2013 .godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/13)
13.	DUP "Sportska zona"	45,00ha	RZUP, Podgorica	-usvojen 2013.godine ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/13)
14.	DUP "Novi Mojkovac"	18,69ha	-	-novi plan
15.	DUP "Zakršnica"	14,10ha	-	-novi plan
	U K U P N O DUP	319,91 ha	(ukupno usvojenih DUP-ova 200,00ha)	

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine koji se nalazi u zahvatu NP "Biogradska gora" i NP "Durmitor" kao i njima pripadajuće zaštitne zone, uređuju se prema državnim planskim dokumentima i njihovim detaljnim razradama, kao dokumentima višeg reda.

Br	DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENT	Ukupna površina zahvata (km ²)	Površina u okviru opštine Mojkovac	FAZA
1.	Prostorni plan područja posebne namjene Nacionalnog parka "DURMITOR"	1 118,2 km ²	47,79 km ²	-usvojen 2016. godine ("Sl.list CG", br.47/16)
2.	Prostorni plan područja posebne namjene "BJELASICA I KOMOVI"	851,74 km ²	63,88 km ²	-usvojen 2011.godine ("Sl.list CG", br. 4/11)
3.	Revizija PPPN NP "BIOGRADSKA GORA" u okviru PPPN "BJELASICA I KOMOVI"	25 120 ha	4 200 ha	-usvojen 2011.godine ("Sl.list CG", br. 4/11)
4.	Detaljna razrada lokaliteta Žarski u okviru PPPN "BJELASICA I KOMOVI"			-usvojen 2011.godine ("Sl.list CG", br. 4/11)

2. Realizacija Programa uređenja prostora za 2019. godinu

▪ donijeti planski dokumenti (popis, obim zahvata, obrađivač)

Br	PLANSKI DOKUMENT	Površina zahvata	Rukovodilac izrade plana	Odluka o donošenju	Finansije
1.	Izmjena i dopuna PUP-a	10,00 ha	Saša Karajović, dipl. prostorni planer	07-2150 30.06.2019. ("Sl.list CG", br.36/19)	Vlada CG

- **učesće javnosti pri izradi planskih dokumenata**

Nadležno Ministarstva, na način definisan zakonom, organizuje učesće javnosti u postupku izrade planskih dokumenata. U izvještajnom periodu, isto je organizovalo učesće javnosti u postupku izrade plan **Izmjena i dopuna PUP-a**.

- **finansiranje izrade (izvori, problemi u finansiranju)**

Finansijska sredstva za plansku dokumentaciju, u izvještajnom periodu su obezijeđena iz budžeta Vlade Crne Gore

- **uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje, rokovi)**

Uređivanje građevinskog zemljišta podrazumijeva opremanje zemljišta u cilju implementacije planskih dokumenata, a u skladu sa usvojenim Programom uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite *spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i* uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

U izvještajnom periodu, realizovane su sljedeće planirane aktivnost na pripremi građevinskog zemljišta za komunalno opremanje:

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
• Planirano				
1.	Rješavanje imovinskih odnosa za ulicu Nemanjića	9.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
UKUPNO:		9.000,00 €		

Izrada planske dokumentacije		Zahvat (cca)	Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
• Izrada u toku (započeto 2018.godine)			19.000,00 €		
2.	Izmjena i dopuna PUP-a	10,00 ha	10.000,00 €	Budžet Crne Gore	realizovano
UKUPNO:			10.000,00 €		

Izrada tehničke dokumentacije		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
• Izrada u toku (započeto 2018. godine)		125.510,00 €		
1.	Put Mojkovac – Vragodo	56.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija za saobraćaj	realizovano
2.	Izgradnja mosta na Tari, put Mojkovac – Vragodo	34.510,00€	Kapitalni budžet Direkcija za saobraćaj	realizovano
3.	Izgradnja fekalne kanalizacije (Podbišće, Ambarine i Jušković potok)	30.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizovano
4.	Uređenje gradskog trga – idejno rješenje	5.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
• Planirano		50.140,00 €		
1.	Izgradnja ul. Oslobođilačkih ratova	3.600,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
2.	Izgradnja stambene zgrade za lica sa socijalnim potrebama, lamela 3	5.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
3.	Rekonstrukcija lokalnog puta Štitarica - sanacija kosina na dijelu Grla Štitarička	14.500,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
4.	Izgradnja info punkta	2.500,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
5.	Ostali projekti (Elaborati parcelacije, izvedenog stanja i sl.)	24.540,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
UKUPNO:		175.650,00€		

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

U toku 2019.godine od planiranih radova na komunalnom opremanju zemljišta urađeno je sljedeće:

Izgradnja, rekonstrukcija		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
• Lokalna infrastruktura		2.259.000,00 €		
1.	Izgradnja pasarele i pratećih sadržaja za potrebe šetališta i uređenja prostora „Sportska zona“, I faza	1.000.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizovano
2.	Izgradnja staza i rasvjete parka na jalovištu	145.000,00 €.	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizovano
3.	Izgradnja pristupne saobraćajnice sa parkiranjem u funkciji proširenja gradskog groblja (između ul. Valjevske i ul. Serdara Janka Vukotića) i rekonstrukcija parkinga u ul. Valjevskoj.	550.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizovano
4.	Izgradnja vodovoda u Podbišću, III faza	15.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
5.	Rekonstrukcija vodovoda Savina Voda	5.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
6.	Pomoć za seoske vodovode i planinske vodopoja	30.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
7.	Izgradnja ulične rasvjete	5.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
8.	Nastavak asfaltiranja puta u Pržištima u dužini od 2km	120.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
9.	Asfaltiranje lokalnih puteva u dužini od 13,5 km	310.000,00 €	Direkcija javnih radova Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
10.	Sanacija gradskih saobraćajnica, presvlačenjem asfalta i krpljenjem udarnih rupa	60.000,00 €	Direkcija javnih radova	realizovano
11.	Rekonstrukcija mosta Gostilovina-Kaludra	19.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
• Građevinski objekti		237.000,00 €		
1.	Izgradnja stambene zgrade za lica sa socijalnim potrebama, lamela 2 – II faza	200.000,00 €	Opština Mojkovac Ministarstvo rada i socijalnog staranja	realizovano
2.	Rekonstrukcija otkupnog centra u Poljima	20.000,00 €	Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizovano
3.	Sredstava za Mjesne zajednice- domovi, kapele i sportski poligoni	14.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
4.	Pomoć u izgradnji planinarskih domova	3.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
• Ostalo		75.000,00 €		

1.	Održavanje vjerskih objekata i kul. istorijskih spomenika	5.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
2.	Arheološka istraživanja na lokalitetu Brskovo	25.000,00 €	Ministarstvo kulture	realizovano
3.	Promocija i zaštita arheoloških nalazišta na lokalitetu Brskovo	20.000,00 €	Ministarstvo kulture	realizovano
4.	Uređenje prostora pored zgrade Opštine	15.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
5.	Učešće u sanaciji fasada na zgradama u užem gradskom jezgru	10.000,00 €	Opština Mojkovac	realizovano
UKUPNO:		2.571.000,00 €		

U izveštajnom periodu realizovane su sljedeće aktivnosti i radovi na održavanju postojeće infrastrukture:

Br.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA I OBJEKTI	Iznos sredstava za realizaciju	Realizovana sredstva
1.	Sanacija i održavanje lokalnih puteva i ulica i izgradnja mostova i vodopropusta	90.000,00 €	125.288,74 €
2.	Održavanje čistoće i uređenje zelenih i slobodnih površina - komunalne usluge	210.000,00 €	198.241,15 €
3.	Tekuće održavanje ulične rasvjete	5.000,00 €	5.000,00 €
4.	Pomoći u održavanju stambenih objekata i trošk. održavanja stambenih zgrada u kojima Opština ima vlasništvo	12.000,00 €	9.796,86 €
UKUPNO :		317.000,00 €	338.326,80 €

▪ Elektroenergetska mreža

Pregled aktivnosti je dat na planiranim investicionim projektima na naponskom nivou primarne 35kV mreže (trafostanice 35kV i vodovi 35kV), kao i na nivou sekundarne mreže (trafostanice 10/0,4kV, vodovi 10kV i vodovi 0.4kV). CEDIS u dopisu ističe se kroz implementaciju projekta ugradnje daljinskih brojila u znatnoj mjeri izvršila i revitalizacija niskonaponske mreže, čime se obezbjedilo sigurno i kvalitetno napajanje potrošača električnom energijom, kao i da je u toku je projekat Revitalizacije 10kV i 0,4kV mreže kojim se vrši revitalizacija postojećih dalekovoda, NN mreža i stubnih trafostanica na dalekovodima širom Crne Gore.

1. Investicije čija je realizacija okončana u 2019. godini

1.1. Investicije u sekundarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Realizovana sredstva (€)
Rekonstrukcija niskonaponske mreže Kraljevo kolo	14,540
NN mreža Zgrade poplavljenih – Vatrogasni dom	6,000

1. Planirane Investicije čija je realizacija i priprema u toku u 2019. godini

1.1. Investicije u primarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Planirana sredstva (€)	Status
Izrada Glavnog projekta uzemljenja 35kV neutralnih tačaka transformatora u TS 110/35kV Mojkovac i distributivne 35kV mreže Mojkovac i Kolašin	25,210	Izdati urbanističko-tehnički uslovi. U toku je izrada Glavnoga projekta.
Nabavka opreme i izvođenje radova na uzemljenju neutralne tačke 35kV mreže Mojkovac	100,840	Izdati urbanističko-tehnički uslovi.

2.1. Investicije u sekundarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Planirana sredstva (€)	Status
Izgradnja RP 10kV KID-Crno Polje	12,605	Završena projektna dokumentacija. Sporno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koji su predati Opštini na rješavanje.
Izgradnja podzemnog voda 10 kV RP 10 kV "Crno Polje-KID"	10,084	Radovi djelimično izvedeni. Sporno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koji su predati Opštini na rješavanje.
Izgradnja podzemnog voda 10 kV RP 10 kV "Mojkovac-izvod Slatina"	20,168	Radovi djelimično izvedeni. Sporno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koji su predati Opštini na rješavanje.
TS 10/0,4kV 630kVA "Vatrogasni dom"	50,000	U toku je revizija projektne dokumentacije, kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa predatih Opštini.
TS 10/0,4kV 630kVA "Zgrada CENTAR"	42,000	U toku je preuzimanje građevinske dozvole od Opštine Mojkovac i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Opštinom.
Izgradnja DTS 10/0.4 kV, 2x630 kVA "Ambarine"	63,025	Opštini poslat zahtjev za odluku o lokaciji.
Izgradnja STS 10/0.4 kV, 160 kVA "Dobrilovina"	26,050	U toku je priprema za izradu projektne dokumentacije.
DV 10 kV Bistrica-Dobrilovina	37,815	U toku je priprema za izradu projektne dokumentacije.
NN nadzemni vod "Dobrilovina"	20,100	U toku je priprema za izradu projektne dokumentacije.

▪ Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region

Direkcija za inspekcijski nadzor za centralni region nije dostavila ovom organu podatke iz oblasti svojih nadležnosti, na teritoriji opštine Mojkovac u izvještajnom periodu.

▪ Nezavršene obaveze (specifikacije, razlozi)

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
• Planirano				
1.	Rješavanje imovinskih odnosa za vodoizvoriste Gojakovici	36.000,00 €	Direkcija javnih radova	nije realizovano
2.	Rješavanje imovinskih odnosa za ulicu Vojislava Šćepanovića	18.950,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano
UKUPNO:		54.950,00 €		

Izrada planske dokumentacije		Zahvat (cca)	Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
• Izrada u toku			8.000,00 €		
1.	LSL „Štitarička rijeka“	42,20ha	8.000,00 €	Zainteresovani korisnik prostora	realizacija u toku
UKUPNO:			8.000,00 €		

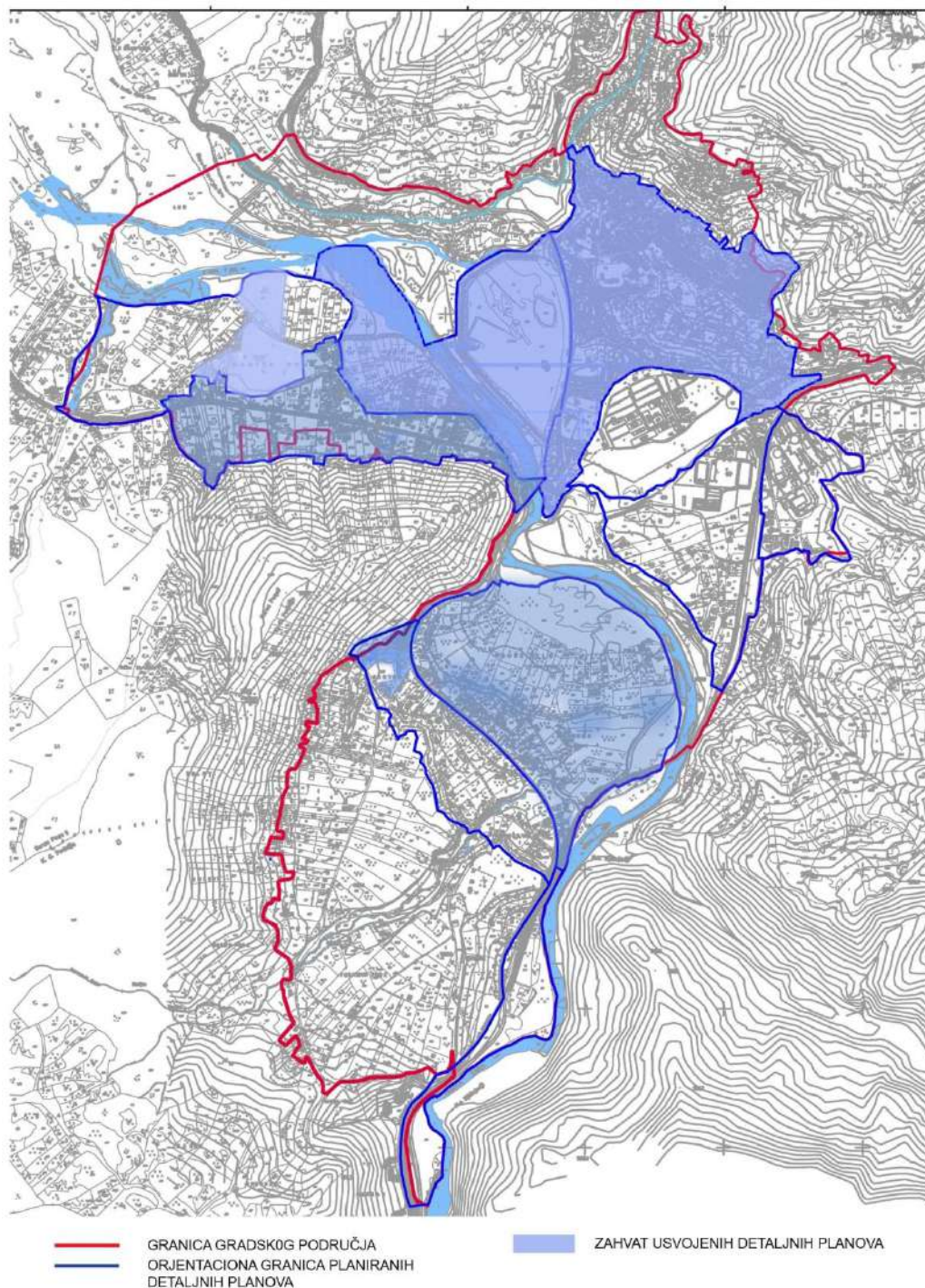
Izrada tehničke dokumentacije		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Faza realizacije
1.	Izgradnja ul. Đura Đukića	14.360,00 €	Opština Mojkovac	realizacija u toku
2.	Sanacija privremenog skladišta komunalnog otpada	35.600,00 €	Direkcija javnih radova	realizacija u toku
3.	Izgradnja skloništa za napuštene kućne ljubimce (azil)	2.500,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano
UKUPNO:		52.460,00€		

Izgradnja, rekonstrukcija		Iznos sredstava	Izvori finansiranja	Dinamika
	• Lokalna infrastruktura	15.969.460,00 €		
1.	Izgradnja puta Vragodo – Vrioca - Žarski katun, II faza	1.840.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku
2.	Izgradnja transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u Marića Luci	1.940.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku
3.	Izgradnja SKI Centra na Bjelasici (bazna stanica) – projektovanje i izgradnja	1.500.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku
4.	Izgradnja SKI Centar na Bjelasici (žičara sa šestosjedom i dr.) projektovanje i izgradnja	9.000.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku
5.	Izgradnja trafostanice TS 10/04 sa dovodnim kablom (komunalno opremanje Biznis zone)	98.854,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano
6.	Izgradnja saobraćajnica sa vodovodnom i fekalnom kanalizacijom u dužini od 850 m (komunalno opremanje Biznis zone)	866.205,74 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	realizacija u toku
7.	Rekonstrukcija raskrsnice Mališe Damjanovića i ul. Vojislava Šćepanovića	64.400,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano
8.	Rekonstrukcija ulice Vojislava Šćepanovića	200.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano
9.	Izgradnja ulice Oslobođilačkih ratova	100.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano
10.	Zaštita i uređenje vodoizvorišta "GOJAKOVIĆI", Provjeriti da li je samo I faza	280.000,00 €	Kapitalni budžet Direkcija javnih radova	nije realizovano
11.	Izgradnja vodovoda u Tutićima	20.000,00 €	Opština Mojkovac Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	realizacija u toku
12.	Izgradnja pješačke staze u Poljima, II faza	30.000,00 €	Opština Mojkovac	realizacija u toku
13.	Regulacija i obaloutvrda rijeke Tare i njenih pritoka	5.000,00 €	Opština Mojkovac	Realizovano u iznosu 3700,00€
14.	Regulacija atmosferskih voda	25.000,00 €	Opština Mojkovac	Realizovano u iznosu od 12.132,23 €
	• Građevinski objekti	475.000,00 €		
1.	Izgradnja stambene zgrade za lica sa socijalnim potrebama, lamela 3	450.000,00 €	Opština Mojkovac Donacija Saviris-Fondacija za socijalni rad	realizacija u toku
2.	Izgradnja objekta za napuštene životinje-azil za pse	25.000,00 €	Opština Mojkovac Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja	nije realizovano
	• Ostalo	168.000,00 €		
1.	Uređenje gradskog trga	150.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano
2.	Saobraćajna signalizacija i izrada tabli za obelježavanje gradskih ulica	8.000,00 €	Opština Mojkovac	Djelimično realizovano
3.	Prilagođavanje objekata u javnoj upotrebi za osobe sa invaliditetom	8.000,00 €	Opština Mojkovac	nije realizovano
UKUPNO:		16.612.460,00 €		

- **Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore**
U izvještajnom periodu donešena je Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac ("Sl.list CG", br.36/19).
- **Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**
U izvještajnom period nije bilo izrade baznih studija i sprovođenja istraživanja, koja su značajna sa aspekta uređenja prostora.

3. Sintezna karta:

- a) grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata (zahvat detaljno-urbanističke razrade)



Napomena: U zahvatu detaljno-urbanističke razrade nema planskih dokumenata koji su u fazi izrade, koji bi se prikazali na grafičkom prilogu.

4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Osnov korišćenja zemljišta je u najvećem procentu svojina. Na nivou planiranih i postojećih DUP-ova, male površine su zakupljene u vidu privremenih objekata.

Podatke o svojinskom režimu nad zemljištem (površinski i procentualno) u smislu državne i privatne svojine Područna jedinica Uprave za nekretnine nije u mogućnosti da obradi i izda. Zahtjev je proslijeđen Upravi za nekretnine Podgorica. Prema podacima dostavljenim od Uprave za nekretnine 2017. godine, u vlasništvu Crne Gore nalaze se 2/3 površine Opštine, odnosno oko 242 km², dok se u privatnom vlasništvu građana nalazi 1/3 površine u iznosu oko 118 km².

Detaljan pregled odnosa državnog i privatnog zemljišta na nivou katastarskih opština, dat je u tabeli.

	Katastarska opština	Površina zemljišta (m ²)		
		KO	državno	privatno
Katastar nepokretnosti	Bjelojevići	39287823	29495433	9792390
	Gostilovina	12366994	4047084	8319910
	Jakovići	13063377	3581858	9481519
	Mojkovac	6379186	2272222	4106964
	Prošćenske planine	49449547	34199314	15250233
	Slatina	3094027	1019158	2074869
	Stevanovac	11665774	4312649	7353125
	Štitarica	34494274	27812348	6681926
	Bistrica	23685822	18967292	4718530
	Dobrilovina	57339554	51071553	6268001
	Gojakovići	12568039	7405992	5162047
	Donja Polja	8732780	4774206	3958574
	Gornja Polja	14073972	7868929	6205043
	Sinjajevina	24750434	14900618	9849816
Katastar zemljišta	Tutići	3708173	2156585	1551588
	Podbišće	6823297	3541474	3281823
	Lepenac (izlaganje u toku)	15982100	7722224	8259876
	Žari (izlaganje u toku)	23437610	17286020	6151590
UKUPNO:		360902783 (360,90 km ²)	242434959 (242,43 km ²)	118467824 (118,46 km ²)

Područna jedinica raspolaže sljedećim podacima bitnim za predmetni Izvještaj:

- Za KO Lepenac od 29.07.2019.godine počela je primjena katastra nepokretnosti;
- Za KO Tutići i KO Podbišćeu službenoj upotrebi je katastar zemljišta, a za sve ostale KO u službenoj upotrebi je katastar nepokretnosti.

Dio teritorije opštine Mojkovac nalazi se pod restitucijom. Po zahtjevu Sekretarijata, za potrebe izrade Izvještaja o uređenju prostora za 2019. godinu, Komisija za povraćaj i obeštećenje iz Bijelog Polja nije dostavila podatke za izvještajni period. Za 2018.godinu, za potrebe Izvještaja o stanju uređenja prostora dostavljeni su sljedeće podatke:

- Broj podnesenih zahtjeva na teritoriji opštine Mojkovac iznosi 132;
- Broj riješenih predmeta kod opštinske Komiiije u Mojkovcu iznosi 1;
- Broj riješenih predmeta kod regionalne Komiiije u Bijelom Polju iznosi 52;
- Broj neriješenih predmeta iznosi 79.

Komisija nije u mogućnosti da dostavi podatke o površini obuhvaćenoj restitucijom, jer ista ne raspolaže tim podatkom iz razloga što je po osnovanim predmetima potrebno izvršiti vještačenje, na osnovu kog će se utvrditi da li je zemljište za povraćaj ili obeštećenje.

Vezano za traženi podatak o porezima na nepokretnosti u opštini Mojkovac, u izvještajnom periodu su obračunati sljedeći iznosi za:

- primarne stambene objekte..... 42.036,28 €,
 - sekundarne stambene objekte..... 802,84 €,
 - poslovne prostore i proizvodne hale..... 18.774,11 €,
- Ukupno: 61.614,42 €.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Promjena strukture korišćenja prostora

Osnovne namjene	orijentaciona površina (ha) 2005.godine	% od ukupne površine opštine 2005.god.	orijentaciona površina(ha) 2020.godine	% od ukupne površine opštine 2020.god.
Poljoprivreda	13.686	37,3	oko 11.700	31,9
Šume i šumsko zemljište	18.005	49,1	oko 19.000	51,8
Ostalo (<i>građevinsko, vodno, neplodno zemljište, površine za eksploataciju miner.sirovina i sl.</i>)	5.009	13,6	oko 6.000	16,3
U k u p n o	36.700	100,0	oko 36.700	100,0

Poljoprivredno zemljište- Opština Mojkovac sa 1,3 ha poljoprivrednog zemljišta i 0,5 ha obradivog zemljišta po stanovniku, ulazi u grupu opština Crne Gore koje su srazmjerno bogate poljoprivrednim zemljištem. Od 36.659 ha, koliko iznosi površina opštine Mojkovac, 13.686 ha zauzima poljoprivredna površina (37,3% od ukupne površine opštine), strukturno podeljena na način dat u tabeli.

Struktura poljoprivrednog zemljišta opredjelila je da je stočarstvo dominantna grana, a u okviru stočarstva govedarstvo, ovčarstvo i svinjarstvo.

Poljoprivredno zemljište	Orijentaciona površina (ha)
<i>oranice i bašte</i>	616
<i>voćnjaci</i>	136
<i>livade</i>	3.944
<i>obradivo</i>	<u>4.696</u>
<i>pašnjaci</i>	8.990
u k u p n o	13.686

Šumske površine- Teritorija opštine Mojkovac sa oko 49% površine opštine pod šumama, ima veći stepen šumovitosti nego Crna Gora. Ovoliki procenat šumovitosti ocjenjuje se kao povoljan sa aspekta zaštite i unapređenja životne sredine. U državnom vlasništvu je 14.970 ha ili 84% a u privatnom vlasništvu 3.169 ha ili 16% šuma. Struktura površine šuma prema uzgojnom obliku je sledeća: visoke šume 67%, izdanačke šume 30% i šibljaci 3%.

Prema osnovnoj namjeni šume su razvrstane na:

- privredne šume, površine 12.668 ha 71,0%
- zaštitne šume, površine 3.162 ha ili 17,7%
- šume posebne namjene, 2.003 ha ili 11,3%.

Površine infrastrukture- Dužina ukupne putne mreže na teritoriji Opštine Mojkovac iznosi 126 km, od čega je 20 km magistralni put, 32 km je regionalni put dok je lokalnih puteva 74 km. Svi magistralni i regionalni putevi su izvedeni sa savremenim kolovozom, dok je 57 % lokalnih puteva sa asfaltnim zastorom. Dužina nekategorisanih puteva na teritoriji opštine iznosi 290,3 km, 2,2 km je asfaltirano, 77,8 km je makadam dok je 210,3 km zemljanih puteva. Svi nekategorisani putevi su izuzetno skromnih građevinsko-tehničkih elemenata i u lošem stanju.

Gustina putne mreže na teritoriji opštine je 0,34 km/km² ili 12,6 km/1000 stan.

Na području grada ima 123 PM, dve stanice za snabdevanje gorivom, jedna asfaltna baza, jedna autobuska stanica i željeznička stanica. Podaci o infrastrukturi su dati u dužinama.

Veličina putne mreže

Kategorija puta	Dužina(km)	Kolovoz			% od dužine ukupno 1	% od dužine ukupno 2
		asfalt	makadam	zemlja		
Magistralni putevi	20	20			16	3,60
Regionalni putevi	32	32			25	5,80
Lokalni putevi	73	65	8		59	13,3
Ukupno 1:	125	117	8		100	
Nekategorisani i ostali putevi	426					77,30
Ukupno 2:	551					100

Ukupna dužina kategorisanih puteva- predlog PUP

	Magistralni putevi (km)	Regionalni putevi (km)	Lokalni putevi (km)	ukupno
Dužina	20	Oko 43,0	175,3	238,3

U oviru urbanističko- planskog rješenja su određene planske cjeline: a) zona građevinskog područja grada, b) zona vodnih površina i uticaja vodnih površina c) zona rubnih gradskih područja u obuhvatu urbane razrade I d) zona saobraćajnih objekata i površina. U planskoj cjelini - zoni građevinskog područja grada su integrisane jedinice - zone, prema pretežnoj namjeni: kompleksno urbano tkivo.

Bilans postojećih i planiranih namjena površina

NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE	POVRŠINA	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	POVRŠINA
STANOVANJE- 102,5 ha		STANOVANJE- 102,5 ha	
Stanovanje male gustine	79,20 ha	Stanovanje male gustine sa djelatnostima	94,90 ha
Stanovanje srednje gustine	15,80 ha	Stanovanje srednje gustine sa djelatnostima	35,00 ha
Stanovanje veće gustine	7,50 ha	MJEŠOVITE NAMJENE- 57,6 ha	
JAVNI DRUŠTVENI OBJEKTI- 8,6 ha		Stanovanje veće gustine sa mješovitim namjenama	12,30 ha
Administracija, zdravstvo, školstvo, kultura	6,60 ha	Turistički kapaciteti sa mješovitim namjenama	21,80 ha
Sport i rekreacija	2,00 ha	Centralne djelatnosti	11,30 ha
RAD I PRIVREDA- 45,5 ha		Koncentracija djelatnosti	11,20 ha
Centralne djelatnosti	6,90 ha	RAD I PRIVREDA 43,1 ha	
Turistički kapaciteti	6,10 ha	Radna zona	24,30 ha
Industrija	23,70 ha	Poslovno komercijalni centri i objekti	18,70 ha
Zaštitno zelenilo uz industriju	8,80 ha	Magacini, mala privreda	8,70 ha
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE- 159,3 ha		JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI- 41,8 ha	
Poljoprivreda i ruralno stanovanje	159,30ha	Administracija, zdravstvo, školstvo, kultura	8,60 ha
SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINA-58,8 ha		Sport i rekreacija sa zelenilom	20,20 ha
Ukupno	58,80 ha	Komunalne površine	5,10 ha
KOMUNALNE POVRŠINE- 5,3 ha		POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-121 ha	
Ukupno	5,30 ha	Poljoprivreda i ruralno stanovanje	121,30 ha
ZELENE POVRŠINE- 56,3 ha		ZELENE POVRŠINE- 52,3 ha	
Slobodne i zelene površine uz vodotok	56,30 ha	Ukupno	52,30 ha
VODENE POVRŠINE- 24,2 ha		VODENE POVRŠINE- 24,2 ha	
Ukupno	24,20 ha	Ukupno	24,20 ha
SLOBODNE NEIZGRAĐENE POVRŠINE- 61,2 ha		SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE-61,8 ha	
Neuređeni prostori	41,90 ha	Ukupno	61,8 ha
Rekultivacija Jalovišta rudnika	19,30 ha		
U K U P N O 521,70ha		U K U P N O 521,70 ha	

6. Demografska kretanja

Popis	Površina u km ²	Br. stanovnika	Br. naselja	Gradska naselja	Seoska naselja	Prosječan br. st. po naselju	Br. naselja na 100 km ²	Br. stanovnika na 1 km ²
2003	367	10066	15	1	14	671,1	4,1	27,4
2011	367	8669	15	1	14	577,9	4,1	23,6

Koncept demografskog razvoja zasniva se na ostvarenju opšteg i posebnih ciljeva demografskog razvoja.

Prostorno-urbanistički plan opštine Mojkovac, dao je projekcije broj stanovnika Opštine, gradskih i ostalih naselja, kao i pojedinačnih naselja, za 2011. i 2021. na osnovu trenda iskazanog u periodu između dva popisa stanovništva (1991-2003), kao i projekciju prema Prostornom planu Crne Gore. Suprotno projekcijama, prema podacima prikupljeni iz popisa 2011.godine u Mojkovcu se nastavlja kontinuitet u padu broja stanovnika.

Projekcija br. stanovnika do 2021.god na osnovu dosadašnjeg trenda promjena					Projekcija br. stanovnika do 2021.god na osnovu Prostornog plana Crne Gore				POPIS
	1991	2003	2011	2021		1991	2003	2021	2011
Opština	10743	10066	9670	9230	Opština	10743	10066	10853	8669
Grad	4391	4120	3949	3745	Grad	4391	4120	4296	3631
Ostala naselja	6352	5946	5722	5485	Ostala naselja	6352	5946	6557	5038

Popis	Bistrica	Bjelojevići	Bojna Njiva	Brskovo	Gojakovići	Dobrilovina	Žari	Lepenac	Mojkovac	Podbišće	Polja	Prošćenje	Stevanovac	Uroševina	Štitarica	UKUPNO (stanovnika, domaćinstava)
1991	172	247	386	294	123	46	521	511	4391	657	1489	859	296	490	261	10743
2003	152	232	362	276	137	55	385	452	4120	671	1506	755	230	460	273	10066
2011 domaćinstva	102 41	210 53	303 92	223 65	94 34	53 16	302 105	381 124	3631 1231	657 208	1283 392	576 162	190 66	431 145	233 81	8669 2815

7. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz zakona, efekti.)

Podzakonska akta koja su donešena u ranijem periodu se uspješno primenjuju u redovnim poslovima iz oblasti uređenja prostora. Tokom tekuće godine donosena su sljedeća podzakonska akta:

- Lokalni program socijalnog stanovanja („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 25/19),
- Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 25/19),
- Odluka o auto-taksi prevozu („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 25/19),
- Odluka o komunalnom redu („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 14/19),
- Odluka o osnivanju Skloništa za smještaj i zaštitu napuštenih i izgubljenih pasa i uslovima za njihovo zbrinjavanje („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 14/19),
- Odluka o usvajanju Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 14/19),
- Program uređenja prostora za 2019. godinu („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 14/19),
- Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 25/19).

8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U izveštajnom periodu kao redovni poslovi su izdavani urbanističko tehnički uslovi i sljedeća rješenja:

01.01.2019.-25.12.2019.	PODNESENI ZAHTEJEVI		ZAHTEJEVI U PROCEDURI	POZITIVNO RIJEŠENI ZAHTEJEVI	ODBIJENO / ODBAČENO	NADLEŽNOST MIISTARSTVA	PREKINUT POSTUPAK
	2018	2019					
URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI	6	36	12	30	-	-	-
ukupno:				42	-	-	-
GRAĐEVINSKE DOZVOLE	-	-	-	-	-	-	-
ukupno:				0	-	-	-
UPOTREBNE DOZVOLE	-	3	-	-	-	-	-
ukupno:			0	3	-	-	-

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Posle dužeg niza godina za područje Mojkovca urađen je Program privremenih objekata za teritoriju opštine Mojkovac. Programom su preispitane postojeće lokacije, definisati nove na nivou postojećih i planiranih DUP-ova i na nivou prostorne razrade PUP-a. Takođe, definisane su detaljne smjernice za postavljanje svih objekata u skladu sa važećim pravilnicima i zakonom.

U izvještajnom periodu izdato je 16 urbanističko tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata, dok je 1 zahtjev u proceduri.

Prema podacima dostavljenim od strane Komunalne policije, u izvještajnom periodu je evidentiran 1 slučaj bespravnog postavljanja privremenog objekta tipa kaiosk, gdje su preuzete mjere iz domena nadležnosti i onemogućeno je postavljanje istog.

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima- PUP

Analiza turističkih potencijala

Dokumentom „Prostorni plan posebne namjene Bjelasice i Komova” – detaljna razrada lokaliteta, za bazno područje „Žarski” predviđena je izgradnja blizu 6800 ležaja na djelovima mojковаčke i opštine Bijelo Polje. Najveći dio, oko 3630 smeštajnih kapaciteta je planiran u okviru Centar naselja, oko 1390 u apartmanima, 720 u višeporodičnim i oko 1050 u jednoporodičnim smještajnim jedinicama. Pored navedenog lokaliteta, dio smeštajnih kapaciteta je planiran u naselju Dobrilovina u privatnim kućama i planinarskom domu. Takođe postoje uslovi za razvoj eko-sela. Imajući prethodno u vidu, posebno planirane vrste smještajnih kapaciteta za potrebe tržišno – ekonomske projekcije dati su orijentacioni jedinični parametri efekata na zapošljavanje i prihod.

Očekivani direktni efekti turizma na zapošljavanje su: na 1 ležaj u vanhotelskim kapacitetima min. 0,10 zaposlenih, a u hotelskim kapacitetima min. 0,40 zaposlenih. U oceni očekivanih direktnih efekata na prihod pošlo se od sledećih parametara: min. 15 € za noćenje (sa doručkom) po ležaju u vanhotelskim kapacitetima, a 60 € u hotelskim kapacitetima. Za vanhotelske kapacitete može se poći od prosječne zauzetosti od 50%, i sezonskog korišćenja u trajanju od 3 mjeseca. Za hotelske kapacitete realno je računati od prosječne zauzetosti smeštajnih kapaciteta od 80% i korišćenja tokom 6 mjeseci.

Turistički sadržaji i aktivnosti vezane za vodni potencijal, kao što su rafting, splavaranje, ribarenje i drugo pružaju dodatne mogućnosti za zapošljavanje i prihodovanje, kroz otvaranje servisa, pružanje različitih turističkih usluga, otvaranje specijalizovanih prodavnica i sl.

Prema podacima TO Mojkovac, na teritoriji opštine Mojkovac posluje 25 registrovanih smještajnih jedinica sa sledećom klasifikacijom: 3 jedinice hotelskog tipa, 3 motela, 4 seoska domaćinstva, 13 privatnih smještaja i 2 planinarska doma. Ukupni smještajni kapacitet iznosi 410 ležajeva. Prema evidenciji u toku 2019. godine (period od 01.01. do 01.11.2019.godine) u Mojkovcu je ostvaren promet od 10 754 gosta. U poređenju sa 2018. godinom indeks turističkog prometa iznosi 2,03% , odnosno 203% više nego za period čitave 2018.godine.

Analiza poljoprivrednih potencijala

Od poljoprivrednog potencijala se očekuje da se na osnovu poboljšanja organizacionih pretpostavki (zadruga, udruženja poljoprivrednika, otkupne stanice, hladnjače, sušare, poljoprivredni servisi i dr.) poveća, pre svega stočarska proizvodnja, s obzirom da 95% poljoprivrednog zemljišta čine livade i pašnjaci. Mogući proizvodni, skladišni i prerađivački kapaciteti su sledeći:

- mini farme, veličine od 50 do 200 ovaca, koje mogu da se realizuju u porodičnom domaćinstvu. Farme od 50 ovaca angažuju od 1 do 2 zaposlenih, s tim da njihovo funkcionisanje zahteva oko 8 ha zemljišta – za obezbeđenje livadskog sijena oko 3-4 ha, travne silaže 1-1,5 ha i za ostalu hranu (lucerke i dr.) oko 2-3 ha. Farme veličine 200 ovaca angažuju oko 2-3 radnika i značajne površine za obezbeđenje livadskog sijena 9-15 ha, travne silaže 4-8 ha i oko 100 ha pašnjaka,
- tov junadi i svinja, koje može da se realizuje u porodičnom domaćinstvu,
- hladnjača za pripremu dubokog zamrzavanja, čija je vrijednost oko 350.000€ ili hladnjača za duboko zamrzavanje, čija se vrijednost kreće oko 500.000€. Broj zaposlenih je između 10 do 15 radnika, ne uzimajući u obračun sezonsku radnu snagu;
- klanica, sa 30 do 50 zaposlenih, čija je prosječna cijena oko 1.800.000€ (uključujući i hladnjaču);
- mljekara, kapaciteta od oko 10.000 lit. mlijeka za dnevnu preradu i proizvodnju jogurta koja zapošljava oko 20 radnika. Potrebna sredstva za nabavku opreme iznose oko 1.200.000€.

Analiza vodnih potencijala

Vodni potencijal je vrlo značajan za razvoj ribarstva i proizvodnju hidro energije, a danas je nedovoljno iskorišćen. U tom smislu, realno je očekivati realizaciju kapaciteta proizvodnje ribe veličine od nekoliko stotina tona (max 500 t.). U ruralnom području postoje uslovi i za razvoj manjih energetskih kapaciteta, prije svega, mini hidroelektrana na Bjelojevičkoj rijeci i rijeci Štitarica. Na teritoriji Mojkovca prepoznati su i sljedeći vodotoka gdje je moguća proizvodnja hidroenergije: Lepešnica, Bistrica (Ravnjak), Stanojevića rijeke u slivu Bistrice i Lukovačko vrelo u slivu Sječine u Donjim Poljima. Pored navedenih, istraživanjima bi trebalo utvrditi mogućnosti i opravdanost korišćenja hidroenergije i drugih manjih vodotoka na teritoriji opštine: Ljevaka, Tvrdog potoka, Mišnića potoka, Pražića potoka, Jakovičke rijeke, Gojakovičkog potoka i dr..

Analiza šumskih potencijala

Šumski potencijal je značajan. Od planiranog obima sječe od 18.000m³ oko 6500 – 7000m³ su oblovine za preradu u pogonima primarne prerade. Treba imati u vidu da su postojeći kapaciteti veći od planiranog (održive) obima sječe. Imajući prethodno u vidu, mogući kapaciteti su sledeći:

- sušara, čija se vrednost kreće oko 250.000 €; i
- mali drvoprerađivački kapaciteti (proizvodnja peleta i ogrevnog materijala, djelova namještaja i drugih proizvoda), koji mogu da se realizuju kroz porodični biznis.

Analiza potencijala flore

Takođe, ovo područje raspolaže značajnim potencijalom – *ljekovitim i aromatičnim biljem*, što omogućuje preradu i to u više faza, a koji se koriste u farmaceutskoj, prehrambenoj, konditorskoj, alkoholnih i bezalkoholnih pića, kozmetičkoj i drugim industrijama. Pored sakupljanja i dorade samoniklog lekovitog bilja i šumskih plodova u odgovarajućem centru, treba ispitati mogućnosti za razvoj plantažne proizvodnje lekovitog bilja, proizvodnje rasada i sjemenog materijala, i na kraju uvođenje tehnologije destilacije (vodenom parom a potom i tehnologije ekstrakcije). Preporuke u tom smislu je preduzimanje akcija na organizaciji otkupa ljekovitog bilja, kao i gljiva, organizovanja prerade, pakovanja i obezbeđenje kapaciteta za sušenje.

Analiza potencijala mineralnih sirovina

Ležišta i pojave metalnih mineralnih sirovina, u području Mojковаčke opštine, (osim dvije pojave mangana na Sinjajevini), prvenstveno se odnose na sulfide polimetala (olova, cinka, bakra i dr.) i prostorno su vezana za rudni rejon Bjelasice.

Od nemetalnih sirovina najviše je zastupljen tehničko građevinski kamen (Štitarica) i šljunak i pijesak (Mojkovac, Gornja i Donja Polja, Gojakovići).

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Izradom planskih dokumenata se usmjerava razvoj grada i podstiče kvalitet građenja. Svaki planski dokument planira faznost implementacije na planirani period.

Usvajanjem PUP-a Mojkovac definisane su smjernice razvoja grada i to je prvi značajni korak ka daljem razvoju. Izradom planova nižeg reda u skladu sa PUP-om, postepeno se prevazilazi problem nemogućnosti implementiranja planskih dokumenata na terenu i usmjerava planski razvoj centralnog dijela Opštine. Razvoj seoskih područja će se naslanjati na smjernice iz PUP-a.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodene površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksplataciona polja i dr.

PUP-om Mojkovac je predviđeno da se poboljšaju uslovi razvoja u zonama svih namjena sa istaknutim prioritetima. Realizacijom aktivnosti iz Programa uređenja prostora za 2019. godinu, a koje su predmet ovog Izvještaja značajno su unaprijeđene površine infrastrukture kroz izgradnju infrastrukturnih objekata.

PUP-om su planirane površine za koncesiju i eksplataciju mineralnih sirovina. U 2019. godini nastavljeni su radovi na izgradnji mHE Ljevak na vodotoku Ljevak, koji je koncesiono područje i mHE Mišnića potok.

DOO "Komunalne usluge- Gradac" vrši održavanje i uređenje zelenih površina.

Životna sredina

U izvještajnom periodu usvojen je Lokalni akcioni plan za biodiverzitet opštine Mojkovac za period od 2019. do 2023. godine.

U izvještajnom periodu, sprovedeno je 5 postupaka za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu gdje je odlučeno da nije potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Takođe, izdato je 25 Mišljenja o potrebi sprovođenja postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.

3. Građevinsko zemljište

Donošenjem PUP-a stvorila se mogućnost znatnog proširenja građevinskog zemljišta. U zahvatu urbanističko- planskog rješenja, definisana je površina gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od **521,70ha** dok su građevinska područja naselja u prostornoj razradi određena kao orijentacione prostorne cjeline, koje obuhvataju građevinsko zemljište i okućnice sa obradivim zemljištem. Nova gradnja u postojećim naseljima planira se u okviru granica građevinskog područja naselja. Putna mreža gradiće se uglavnom na trasama postojećih lokalnih, šumskih i nekategorisanih puteva. Građevinska područja turističkih zona i centara na novim lokacijama predstavljena su grafički kroz simbole, u pravilima građenja dati su osnovni urbanistički parametri za pojedine turističke namjene.

Od 36.700 ha prostora opštine Mojkovac plodno zemljište (poljoprivredno i šumsko) će činiti oko 30.700 ha ili oko 83,7%, a ostalo (uključujući i građevinsko u naseljima, planiranim turističkim zonama, infrastrukturu, kao i površine pod vodotocima, radne zone, neplodne površine i dr.) oko 6.000 ha ili 16,3 %.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunava se u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 25/15) i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 13/18).

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Kao sastavni dio postupka izdavanja građevinske dozvole, odnosno prijave građenja u izvještajnom periodu nije bilo izgradnje objekata koji podliježu naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U skladu sa namjenom objekata i zonom građevinskog zemljišta u kojoj je planirana izgradnja, stvoreni su uslovi za primjenjui pozitivnih odredbi Odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta u korist investitora, koje ih o oslobađaju plaćanja naknade.

Tokom izvještajnog perioda nije bilo primjera komunalnog opremanja zemljišta od strane investitora.

U skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 25/15) u izvještajnom periodu, naplaćena je naknada u iznosu od 927,33 €.

U skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.List CG-opštinski propisi“, br. 13/18), obračunata je i naplaćena naknada u iznosu od 10.980,54€ u postupku legalizacije bespravnih objekata.

5. Obalno područje

Obalno područje rijeke Tare, koja je sa svojim kanjonom specifična pojava u regionu i kao takva turistički izuzetno značajna, djelimčno je uređivano u ranijem periodu. Pritoke Tare su takođe evidentirane kao prirodne ljepote, ali i kao hidroenergetski potencijali i potencijali za snabdjevanje pitkom vodom.

6. Izvorišta vode

Pijaće vode

Na prostoru Opštine Mojkovac registrovani su brojni izvori pijaće malomineralizovane vode. Zavisno od prostornog položaja, karakteristika vodonosne sredine i veličine slivnog područja njihova izdašnost je različita i varira u širokim granicama (0,1 – 1000 l/s). Sa izuzetkom izvora **Ravnjak**, koji je projektovan za korišćenje putem flaširanja i Gojakovića izvora koji je uključen u vodovodni sistem Mojkovca, ostali izvori, nijesu detaljnije izučavani sa hidrogeološkog aspekta.

U izvjetajnom periodu, u koritu rijeke Tare izvođeni su hitni radovi regulacije na uklanjanju dijela nataloženog materijala iz korita na lokaciji "Jokići" i lokaciji "Fuštići". Takođe, izvršeno je čišćenje korita rijeke Rudnice, betonskog kanala u naselju Ambarine kao i čišćenja taložnika na početku ovog kanala.

U izvještajnom periodu izdati su vodna uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija na na lokaciji koju čine kat. parcele broj: 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094 KO Stevanovac.

U oblasti vodosnadbijevanja u 2019. godini realizovano je sledeće:

- Započeti su radovi na trećoj fazi vodovoda Podbišće;
- Počela je izgradnja vodovoda Karaula- Stevanovac, a završetak radova se očekuje u 2020. godini.
- Urađena je sekundarana vodovodna mreža (sanitarana voda) za naselje Slatina.

7. Energetski potencijal

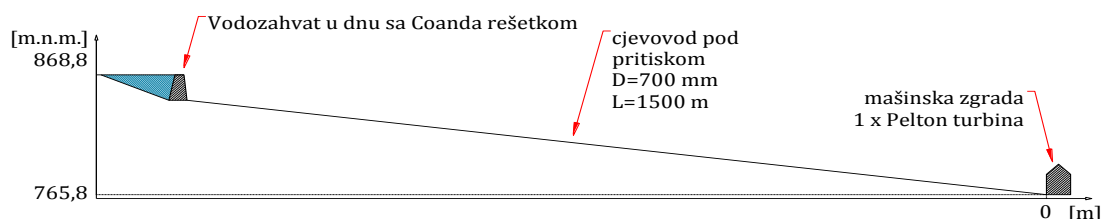
Kada je u pitanju energetski potencijal vodotoka na teritoriji opštine Mojkovac, izgradnja malih hidroakumulacija i hidroelektrana, u izvještajnom periodu akcenat je na Štitaričkoj rijeci, gdje su nakon dodjeljivanja koncesija, koncesionari pristupili izradi planskih dokumenata - lokalnih studija lokacije, na osnovu kojih ce se u nastavku pristupiti projektovanju i izvođenju mHE.

Na vodotoku Štitarička rijeka planira se izgradnju dvije mHE derivacionog tipa, instalisane snage 960kW i 1322kW.

U izvještajnom periodu na vodotoku Mišnića potok pristupilo se izgradnjia male hidroelektrana instalisane snage 222,2kW "Elektrana Mišnić", dok su radovi na vodotoku Ljevak na izgradnji mHE derivacionog tipa, usvojenog instalisanog protoka je $Q_i = 0,70 \text{ m}^3/\text{s}$

i instalisane snage agregata $P_p = 550,83$ kW, sa regulacijom po nivou kod paralelnog rada na mreži završeni.

Šematski prikaz mHE „Ljevak“:



8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Nisu evidentisana područja na teritoriji Opštine Mojkovac koja su u pograničnom dijelu, a da su manje razvijena od ostalih površina.

9. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

DOO "Komunalne usluge - Gradac", koje vrši sakupljanje komunalnog otpada na teritoriji grada i prigradskih naselja nije dostavilo podatke za izvjestajni period. Količina sakupljenog komunalnog otpada u 2018. godini iznosi oko 2000 tona.

U izvještajnom periodu u saradnji sa Ministarstvom, pristupilo se izradi tehničke dokumentacije sanacije privremenog odlagališta otpada u Podbišću čija izrada je u toku.

Prečišćavanje otpadnih voda

Mojkovac ima delimično izgrađenu kanalizaciju otpadnih voda. Na nju je, prema evidenciji nadležnog preduzeća, priključeno oko 798 domaćinstava sa oko 3305 stanovnika i 158 pravnih lica. Oktobra 2008.godine izgrađen je sistem za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda (PPOV) sa kapacitetom od 5000 ES. U toku 2016.godine izgrađeni su bazeni za tretman kanalizacionog mulja.

Kanalizacioni mulj se prerađuje u bazenima za tretman kanalizacionog mulja, postupkom fitoremedijacije. Godišnja količina nastalog mulja kreće se oko 57m^3 odnosno $4,8\text{m}^3$ mjesečno. Prosječni protok iznosi $2\text{m}^3/\text{h}$.

10. Saradnja sa međunarodnim institucijama

U izvještajnom periodu, Opština Mojkovac nije realizovala saradnje sa međunarodnim institucijama.

11. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Tokom izrade i donošenja planske dokumentacije je postojala redovna saradnja sa javnim i privatnim preduzećima, kao i sa organima uprave, nadležnim za dostavljanje podataka neophodnih za izradu planova.

12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

U izvještajnom periodu nije bilo povjerenih poslova od strane državne uprave.

13. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa

Krajem izvještajnog perioda, od strane zainteresovanog korisnika prostora Nort development d.o.o. iz Podgorice, podnesen je zahtjev za sprovođenje Javnog urbanističko-arhitektonskog konkursa za novoplaniranu urbanističku parcelu UP 73 Izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 19/13), a u skladu sa preporukama DUP-a.

Postupak je u toku, u početnoj fazi gdje slijedi imenovanje žirija i priprema dokumentacije za raspisivanje konkursa.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj u svojoj evidenciji ne posjeduje konkretne podatke o:

- objektima izgrađenim sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom,
- objektima izgrađenim sa građevinskom dozvolom, a bez upotrebne dozvole,
- objektima izgrađenim bez građevinske dozvole sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte, kao ni o
- objektima koji su uklopljeni u planski dokument i objektima koji to nijesu.

Kroz postupak legalizacije bespravnih objekata, ovaj organ raspolaze podatkom da je u izvještajnom periodu legalizovano u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, odnosno uklopljeno u planski dokument 15 objekata, dok je za 21 prekinut postupak legalizacije do donošenja Plana generalne regulacije, odnosno isti nijesu uklopljeni u planski dokument.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

U 2019. godini nije bilo zahtjeva za izmjenu planskih dokumenata.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

U izvještajnom periodu nije bilo zahtjeva za uklapanje objekata u toku izrade planskog dokumenta.

U skladu sa odredbama zakona koje se odnose na legalizaciju bespravnih objekata, u 2018. godini podneseno je 305 zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata. U izvještajnom periodu, obrađeno je 92 zahtjeva, od čega je za 15 objekata doneseno rješenje o legalizaciji, za 26 objekata je odbijen zahtjev jer ne podliježu zakonu o legalizaciji, za 20 postupak je prekinut zbog rješavanja imovinskih odnosa, a za 21 do donošenja Plana generalne regulacije.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Realno planiranje je takvo planiranje koje se zasniva na realnim mogućnostima lokalne uprave da u kraćim vremenskim periodima – etapno realizuje strateške zahvate, vezane za planiranje prostora i uređenje javnih površina. Realno planiranje nije striktno definisano zakonskim normativima, ali je za našu sredinu veoma bitno. Važno je shvatiti da i u planiranju i u sprovođenju planske dokumentacije mora postojati logičan slijed radnji kako bi se poslovi u ovoj lokalnoj oblasti pokušali trajno riješiti.

Upravljanje prostorom pod odgovarajućim planskim pravilima podrazumijeva obavezu ne samo lokalne uprave da blagovremeno izlazi u susret građanima, imajući u vidu i zaštitu opštih interesa, nego i dužnost građana da ispune obaveze shodno važećim zakonima.

Prilikom planiranja je neophodno ne ugroziti postojeće resurse opštine, jer je to jedan od osnovnih faktora koji utiče na upravljanje prostorom.

Sastavni dio sveobuhvatnih reformi ekonomskog i društvenog ambijenta su i reforme u oblasti uređenja prostora i izgradnji objekata, sa namjerom da se stvori efikasniji sistem. U tom cilju bi trebalo preduzeti sljedeće mjere:

- Pristupiti izmjeni i dopuni planskih dokumenata čiji period važenja ističe, prije donošenja plana generalne regulacije
- Napraviti kompletnu evidenciju bespravne gradnje i nastojati što više postojećih objekata uklopiti ukoliko ne ugrožavaju javni interes.
- Planirati izradu lokalnih akata –odluka. Lokalna samouprava saglasno zakonu uređuje ova pitanja.
- U saradnji sa građanima i ostalim lokalnim institucijama, napraviti dobru analizu potreba i mogućnosti građana kao konačnih korisnika prostora.

Sve mjere preduzete u 2019. godini kao i druge koje preduzimaju nadležni organi, ocjenjuju se kao zadovoljavajuće i treba ih shvatiti kao dio procesa na kojem treba permanentno raditi, unapređujući ga i mijenjajući ga u korist što boljeg stanja u ovoj oblasti.

ANEX 13
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU NIKŠIĆ

I UVOD

Izveštaj sadrži naročito: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom: uticaj sektorskih politika na oblast planiranja; aktivnosti na vršenju prenetih i povjerenih poslova; aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanim za planiranje; praćenje stanja građevinskog područja; podatke o uređenosti građevinskog zemljišta; podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanja objekata; podatke o izdatim građevinskim dozvolama; izgrađenim odnosno postavljenim objektima; indikatore izgrađenosti kao i druge elemente o važnosti za Izveštaj.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređenje prostora opštine Nikšić u 2019. godini odvijalo se kroz:

- A) Praćenje stanja u prostoru
- B) Utvrdjivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora i sprovođenje važeće planske dokumentacije
- C) Analiza sprovođenja planskih dokumenata
- D) Uređivanje građevinskog zemljišta

A) PRAĆENJE STANJA U PROSTORU

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, najznačajnije informacije iz oblasti uređenja prostora, izdate urbanističko tehničke uslove, građevinske dozvole, upotrebne dozvole, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu objekata, objavljuje na sajtu jedinice lokalne samouprave www.urbanizam.me kao i sajtu opštine www.nikšić.me, pa i odluke, izvještaj i program, sve propisano zakonom.

B) UTVRĐIVANJE NAMJENE, USLOVA I NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA

Utvrdjivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora u 2019. godini sprovodilo se kroz:

1. Usvajanje dokumenata:

U 2019. godini usvojeni je Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Nikšić, koji će važiti za period od 5 godina.

C) ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

U toku 2019.godine sprovodila se važeća planska dokumentacija data u sledećim tabelama:

TABELA 1. Pregled izdatih građevinskih dozvola u 2019. godini po lokacijama

1	poslovno-stambeni objekat	PUP Nikšić IV zona
2	stambeni objekat	PUP Nikšić IV zona
3	stambeni objekat	PUP Nikšić IV zona
4	pomoćni objekat	PUP Nikšić IV zona

D) LEGALIZACIJA BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA

U toku 2019.godine postupak legalizacija bespravno izgrađenih objekata

TABELA 1. Pregled podnijetih zahtjeva za legalizaciju besravnih objekata

Ukupno primljenih zahtjeva	2370

TABELA 2. Pregled neblagovremeno podnijetih zahtjeva za legalizaciju besravnih objekata

Ukupno neblagovremeno podnijetih zahtjeva	104

TABELA 3. Pregled donijetih rješenja o legalizaciji

Stambeni objekti	65
Poslovni objekti	4
Stambeno poslovni objekti	3
Pomoćni objekti	68
Sredstva obračunata na račun izdatih rješenja	140
Sredstva obračunata na račun izdatih rješenja	183 150,84e

TABELA 4. Pregled donijetih rješenja o legalizaciji za objekte izgrađene prije potrebe pribavljanja građevinske dozvole

Stambeni objekti	30
Poslovni objekti	/
Stambeno poslovni objekti	/
Ukupno donesenih rješenja o legalizaciji za objekte izgrađene prije potrebe pribavljanja građevinske dozvole	30

TABELA 5. Pregled donijetih rješenja o prekidu postupka

Prekid do donošenja plana generalne regulacije	7
Prekid do rješavanja imovinsko pravnih poslova	83
Ukupno donijetih rješenja o prekidu postupka	90

NAPOMENA: Navodimo da oko 70% Zahtjeva za legalizaciju ne posjeduju potpunu dokumentaciju, jer su u toku izrade elaborata originalnih terenskih podataka ili u toku uknjižbe u Upravi za nekretnine Crne Gore.

E) UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta u 2019.godini odvijalo se kroz pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje kao i uređivanje građevinskog zemljišta istog od strane lokalne samouprave u skladu sa Programom uređenja prostora opštine Nikšić za 2019. godinu (prikaz u tabeli 1).

TABELA 1. Pregled budžetski realizovanih investicija u 2019. godini

	Naziv projekta	Vrijednost investicije
1	Vodovod Bršno	336.672, 67 €
2	Vodovod Pilatovci	278.360,90€
3	Vodovod Dragovoljići	20.292,71 €
4	Vodovod Vračenovici	95.636,50 €
5	Vodovod Petrovići	580. 80 €

6	Izgradnja vještačkih akumulacija	4.904,13 €
7	Rekonstrukcija Vodovoda	65.586,23 €
8	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica	77.006,75 €
9	Uređenje gradskih kvartova	1.626,34 €
10	Investiciono održavanje objekata visokogradnje iniskogradnje	890.377,08 €
11	Učešće Opštine u IPA i IFAD projektima	331.140,97 €
12	Rekonstrukcija Doma Revolucije-komunalno opremanje	7.315,88 €
13	Rekonstrukcija zgrade Opštine	456.070,59 €
	UKUPNO	2.561.579,50

III OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Podaci o izgrađenim objektima u 2019.godini :

TABELA 1. *Izdati urbanističko tehnički uslovi*

		I kvartal
1	Izgradnja stambenih objekata	47
2	Izgradnja poslovnih objekata	15
3	Izgradnja poslovno-stambenog objekta	5
4	Izgradnja kolektivno stambenog objekta	1
5	Izgradnja pomoćnih objekata	19
6	Izgradnja ugostiteljskih objekata	1
7	Izgradnja obejata agroindustrije	6
8	Izgradnja proizvodno skladišnih objekata	3
9	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnjom	9
10	Rekonstrukcija sa prenamjenom	3
11	Izgradnja turističkih objekata	3
12	Rekonstrukcija poslovnog objekta	1
13	Objekat infrastrukture-trafostanica	9
14	Objekat infrastrukture-baznastanica	2
15	Uređenje terena	1
16	Uređenje kvarta	1
17	Objekat infrastrukture-kanalizaciona mreža	3
18	Objekat infrastrukture-kablovski vod	2
19	Auto camp	1
20	Regulacija korita Bistrice	1
21	Saobraćajni priključak	2
22	Pristupna rampa	1
23	Rekonstrukcija pogona	1
24	Saobraćajni priključak na magistralni put	1

25	Izgradnja sporteske hale	1
26	Izgradnja solarne elektrane	2
27	Privremeni objekti	5
28	Objekat infrastrukture-polaganje kablova	2
29	Uslovi za parcelaciju	13
30	Rekonstrukcija ulice Krsta Kostića	1
31	Objekat infrastrukture-vodovodna mreža	4
	Ukupno izdato uslova	167

TABELA 2. Izdata odobrenja za građenje po kvartalima, 2018. godina

		I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Ukupno
1	Objekat infrastrukture-saobraćajnice i trg	0	0	1	0	1
2	Objekat infrastrukture-vodovodna mreža	0	0	1	0	1
3	Objekat infrastrukture-dalekovod	0	1	0	0	1
4	Objekat infrastrukture-trafostanica	0	0	0	1	1
5	Objekat infrastrukture-podzemni vod	0	0	0	0	0
6	Izgradnja turističkog objekta	0	0	1	0	1
7	Izgradnja pomoćnih objekata	1	4	1	4	10
8	Izgradnja heliodroma	0	0	1	0	1
9	Izgradnja sportskih objekata	0	0	0	0	0

TABELA 1. Izdate građevinske dozvole po kvartalima

		I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Ukupno
1	Izgradnja stambenih objekata	0	0	1	1	2
2	Rekonstrukcija poslovnog objekta	0	0	0	0	0
3	Rekonstrukcija stambenog sa prenamjenom u poslovni	0	0	0	0	0
4	Rekonstrukcija poslovnog sa prenamjenom u stambeni	0	0	0	0	0
5	Rekonstrukcija sa dogradnjom i nadgradnja stambenog objekta	0	0	0	0	0
6	Izgradnja poslovno-stambenog objekta	1	0	0	0	1
7	Izgradnja poslovnog objekta	0	0	0	0	0
8	Izgradnja objekta kapela	0	0	0	1	0
9	Izgradnja privrednog objekta	0	0	0	0	0
10	Izgradnja objekta- skladište	0	0	0	0	0
11	Izgradnja poljoprivrednog objekta	0	0	0	0	0
12	Nadgradnja poslovno-stambenog objekta	0	0	0	0	0
13	Dogradnja poslovnog objekta	0	0	0	0	0
14	Izgradnja proizvodnog objekta	0	0	0	0	0
15	Rekonstrukcija stambenog objekta	0	0	0	0	0
16	Rekonstrukcija sa prenamjenom pomoćnog u poslovni	0	0	0	0	0
17	Izgradnja pomoćnog objekta	0	0	0	1	1

TABELA 2. Izdata odobrenja za građenje po kvartalima, 2018. godina

		I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Ukupno
1	Objekat infrastrukture-saobraćajnice i trg	0	0	1	0	1
2	Objekat infrastrukture-vodovodna mreža	0	0	1	0	1
3	Objekat infrastrukture-dalekovod	0	1	0	0	1
4	Objekat infrastrukture-trafostanica	0	0	0	1	1
5	Objekat infrastrukture-podzemni vod	0	0	0	0	0
6	Izgradnja turističkog objekta	0	0	1	0	1
7	Izgradnja pomoćnih objekata	1	4	1	4	10
8	Izgradnja heliodroma	0	0	1	0	1
9	Izgradnja sportskih objekata	0	0	0	0	0

TABELA 3. Zbirni prikaz izdatih dozvola u 2019. godini

	Građevinske dozvole za izgradnju odnosno rekonstrukciju objekata	Odobrenja za građenje objekata od opšteg interesa i pomoćnih objekata	Upotrebne dozvole za izgrađene odnosno rekonstruisane objekte	Odobrenja za upotrebu objekata od opšteg interesa
	4	10	35	/

• **Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa sprovođenjem mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom:**

U toku 2019.god, ova Direkcija je u vezi sa raspolaganjem imovinom opštine Nikšić pripremila ukupno **17** odluka koje je usvojila Skupština opštine Nikšić.

Od ovog broja:

- 8 Odluka se odnosi na prodaju građevinskog zemljišta radi kompletiranja urbanističkih parcela na pravna i fizička lica odnosno o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu na fizičko lice i to :
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Koprivici Strahinji radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1. Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom Koprivici Strahinji, zemljište površine 152 m2, označeno kao katastarska parcela broj 376/7, upisana u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić.
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Milović Miloradu, Milović Bosiljki, Milović Vuku, Zorić Milosavi, Milović Radovanu i Milović Željku radi dokompletiranja urbanističke parcele. Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom, Milović Miloradu, Milović Bosiljki, Milović Vuku, Zorić Milosavi, Milović Radovanu i Milović Željku, građevinsko zemljište ukupne površine 307 m2, označeno kao katastarska parcela broj 1014/2, površine 247 m2, katastarska parcela broj 4560/2, površine 4 m2 i katastarska parcela broj 4563/2, površine 56 m2, koje su upisane u listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, po cijeni od 125,00 € po m2 zemljišta.
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Drašković Jeftu radi dokompletiranja urbanističke parcele Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom Drašković Jeftu, građevinsko zemljište površine 122 m2, označeno kao katastarska parcela broj

389/13, upisana u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić, po cijeni od 40,40 € po m2 zemljišta,

- Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti za potrebe rekonstrukcije ulice Krsta Kostića i to dijela katastarske parcele broj 624 u površini od 242,00 m2 (u spisku prijava novog stanja označena kao katastarska parcela broj 624/2), upisane u listu nepokretnosti broj 542 KO Nikšić kao svojina Kovačević Željka kao i objekata i zasada koji se nalaze na istoj i to: betonske podloge površine 50 m2, ograde dužine 27,50 m, kapije dužine 5,50m, 10 zasada tuje, 3 stabla čempresa, 1 žbun jorgovana, 2 žbuna ruže, 2 zasada lovora i 1 stablo tršanje; dijela katastarske parcele broj 611 u površini od 65,00 m2 (u spisku prijava novog stanja označena kao katastarska parcela broj 611/2), upisane u listu nepokretnosti broj 2198 KO Nikšić kao korišćenje Roganović Ratka kao i objekata koji se nalaze na istoj i to: ograde urađene od čeličnih stubova dužine 7,00 m i ograde urađena od čeličnih stubova dužine 14,00 m; dijela katastarske parcele broj 622 u površini od 15,00 m2 (u spisku prijava novog stanja označena kao katastarska parcela broj 622/2), upisana u listu nepokretnosti broj 336 KO Nikšić kao korišćenje Vujičić Dragana kao i objekata i zasada koji se nalaze na istoj i to: ograde dužine 9,00 m, ograde od betonskih blokova i čeličnih šipki dužine 2,00 m, kameni zid ružičnjaka visine 20 cm i dužine 2 m i 1 stablo smokve.
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Đurović Veri, radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta, koji se nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana dijela urbanističke jedinice „Rudo Polje“ to katastarsku parcelu broj 4934/1, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 4, ukupne površine 219 m2, a sastoji se od zemljišta uz vanprivrednu zgradu, površine 158 m2 i zemljišta ispod objekta broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 61 m2, upisana u listu nepokretnosti broj 2866 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić.
- Odluka prodaji građevinskog zemljišta Pejović Cvijeti radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 4, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1/Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom Pejović Cvijeti, zemljište površine 175 m2, označeno kao katastarska parcela broj 376/6, upisana u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Drašković Savu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 4 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom Drašković Savu, zemljište površine 170 m2, označeno kao katastarska parcela broj 4551/2, površine 15 m2 upisana listu nepokretnosti broj 764 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić i katastarska parcela broj 389/15, površine 155 m2 upisana listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić. Zemljište iz stava 1 ovog člana prodaje se za potrebe dokompletiranja urbanističk parcele broj 4 (urbanistički blok 52), u skladu sa Odlukom o Detaljnom urbanističkom planu Rastoci 1 („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 24/10), na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta, spratnosti Po+P+3+Pk.
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta Erbez Zorici radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 1, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Opština Nikšić, prodaje neposrednom pogodbom Erbez Zorici, zemljište ukupne površine 17 m2, označeno kao katastarska parcela broj 4908, površine 3 m2 i katastarska parcela broj 4909, površine 14 m2, upisane u listu nepokretnosti broj 2834 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić. Zemljište iz stava 1 ovog člana prodaje se za potrebe dokompletiranja urbanističke parcele broj 1 (urbanistički blok 8A), u skladu sa Odlukom o Detaljnom urbanističkom planu „Centar“ („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 50/18), na kojoj je planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, spratnosti P+2.
- Odluka o izmjeni Odluke o davanju na korišćenje poslovnih prostora Javnoj zdravstvenoj ustanovi „Dom zdravlja Nikšić“ U Odluci o davanju na korišćenje poslovnih prostora Javnoj zdravstvenoj ustanovi „Dom zdravlja Nikšić“ („Službeni list CG-

Opštinski propisi“, broj 30/16) u članu 1 stav 1 riječi: „posebni djelovi 3 i 4, ukupne površine 85 m2,“ zamjenjuju se riječima: „ poslovni prostor poseban dio 1 - površine 42,00 m2 i poslovni prostor poseban dio 2- površine 43,00 m2“.

- Odluka o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru „ Radio i televizija Nikšić“ Opština Nikšić kao nosilac prava svojine, na poslovnim prostorima u izgradnji i to: u prizemlju, poseban dio 11, površine 595 m2, na prvom spratu, poseban dio 12, površine 452 m2 i na drugom spratu, poseban dio 14, površine 366 m2, koji se nalaze u objektu broj 1- Domu Revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055, upisani u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru „ Radio i televizija Nikšić“ .
- Odluka o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.
- Odluka o o davanju na korišćenje poslovnih prostora koji se nalaze u objektu „Sportskog centra“ u Nikšiću, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić. Opština Nikšić, kao nosilac prava raspolaganja na poslovnom prostoru, površine 12 m2, poseban dio 30 i na poslovnom prostoru, površine 11 m2, poseban dio 31, oba na prvom spratu objekta broj 1 - Sportskog centra u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 920, upisan u listu nepokretnosti broj 710 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje, Košarkaškom klubu „Sutjeska“ Nikšić, za potrebe obavljanja administrativnih poslova.
- Odluka o davanju na privremeno korišćenje poslovnih prostora u zgradi „Turističke organizacije“, Nevladinoj organizaciji "FORS Montenegro" Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na nepokretnosti – zgrada „Turističke organizacije“ u ulici Ivana Milutinovića, označena kao objekat broj 1, poslovna zgrada u privredi, na katastarskoj parceli broj 2455, upisanoj u listu nepokretnosti broj 826 KO Nikšić, daje bez naknade, na privremeno korišćenje Nevladinoj organizaciji "FORS Montenegro" dio objekta – četiri kancelarijska poslovna prostora, površine cca 58 m2.
- Odluka o davanju saglasnosti „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica za zasnivanje stvarne službenosti radi polaganja 10kV kablovskog voda Opština Nikšić, daje saglasnost „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica, za zasnivanje stvarne službenosti, radi polaganja 10kV kablovskog voda, na dijelu katastarske parcele broj 389/3, u površini od 10 m2 iz lista 787 KO Nikšić, upisane kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić.
- Odluka o prenosu prava raspolaganja Vladi Crne Gore- Ministarstvu odbrane Crne Gore na građevinsko zemljište iz lista nepokretnosti broj 3491 KO Nikšić. Vladi Crne Gore – Ministarstvu odbrane prenosi se, bez naknade, pravo raspolaganja na građevinsko zemljište ukupne površine 3.865,00 m2, koju čini građevinska parcela, površine 3.836,00 m2 i zemljište ispod objekta – pomoćne zgrade, površine 29,00 m2, označeno kao katastarska parcela broj 4740, upisana u listu nepokretnosti broj 3491 KO Nikšić, koja je u okviru urbanističke parcele „M“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Podtrebjesa-izmjene i dopune. Vrijednost zemljišta iz stava 1 ovog člana procijenjena je po 50,00 € za m2, odnosno u ukupnom iznosu od 193.250,00 €, u skladu sa procjenom Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore – PJ Nikšić broj 403-103-1356/19 od 05.12.2019.godine.
- Odluka o davanju na korišćenje poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću Vladi Crne Gore- Ministarstvu nauke Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na poslovnom prostoru u izgradnji, poseban dio 5, površine 828 m2, koji se nalazi u suterenu objekta broj 1- Doma Revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055, upisan listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke.
- Odluka o davanju na privremeno korišćenje dijela objekta koji se nalazi na gradskom Bedemu u Nikšiću Nevladinoj organizaciji „ ProFuturo". Opština Nikšić kao nosilac prava raspolaganja daje na privremeno korišćenje za potrebe kancelarije, Nevladinoj

organizaciji „ ProFuturo“, spratni dio objekta, površine 35 m², koji se nalazi u sklopu zaštićenog spomenika kulture - gradskog Bedema –ostaci Onogošta u Nikšiću, a pozicioniran je na katastarskoj parceli broj 1219, upisanoj u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić.

U postupcima utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ovom izvještajnom periodu Uprava lokalnih javnih prihoda je donijela ukupno 125 rješenja do 25.12.2019.godine od čega:

- 60 rješenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju, rekonstrukciju stambenih, poslovnih, pomoćnih i stambeno-poslovnih objekata. po kom osnovu je utvrđena obaveza Investitorima u ukupnom iznosu **od 598.961,03€**;
- 65 rješenje o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravno sagrađene objekte po kom osnovu je utvrđena obaveza Investitorima u ukupnom iznosu **od 183 150,84€**;

IV OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA IZRADA PLANSKIH DOKUMENATA :

Korisnici prostora su nadležnom Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine iskazali svoja interesovanja i zahtjeve za izradu i donošenje planskih dokumenata, a ta planska dokumenta će se naći u programskoj 2019.godini .

V ZAKLJUČAK

Ovim presjekom stanja u prostoru sa akcentom na stanje planske dokumentacije, realizaciju planiranog kroz pojedinačne postupke i projekte, potrebu izrade novih planskih dokumenata sa višim nivoom kvaliteta, postavljeni su okviri za pripremu Programa uređenja prostora, sa realnim očekivanjima da u sledećoj godini većina programskih i planskih aktivnosti u izgradnji i unapređenju prostora budu realizovani uz poštovanje interesa neposrednih korisnika prostora.

ANEX 14
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU PETNJICA

1. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI

REALIZOVANE AKTIVNOSTI U 2019 :

Opština Petnjica je u toku ove godine realizovala brojne aktivnosti na unapređenju infrastrukture. U toku ove godine rađeno je na sljedećim projektima:

- Intenzivno se radilo na trećoj fazi vodovoda Murovsko vrelo za 600 domaćinstava. Položen je kabl u dužini od 12,5 km, izgrađeni su podjelni bazeni kao i ugradnja vazdušnih ventila i šahti. Sredstva za ovaj vodovod obezbijedilo je Ministarstvo poljoprivrede u iznosu od 80 000 € od čega je 37 000 € utrošeno za nabavku primarnog kabla kao i za izgradnju podjelnog bazena. Preostale 43 000 € su predviđene za nabavku primarnog i sekundarnog kabla u skladu sa projektnom dokumentacijom. Opština Petnjica je finansirala izgradnju šahti kao i nabavku i ugradnju vazdušnih ventila zatim, transport materijala i uz učešće u participaciji projekta IFAD za isti vodovod ukupno izdvojila 35 000 €. Mještani su za iskop kanala i ugradnju kabla izdvojili 21 000 €. Sredstva u iznosu od 100 000 € realizuje IFAD i ista se namjenski koriste za ovaj vodovod za izgradnju bazena sa podjelnim komorama kao i za iskop dijela kanala i polaganja kabla na istoj trasi.

- Vodovod Višnjica MZ Savin Bor za 50 domaćinstava je praktično završen.

Za završnu fazu ovog vodovoda Ministarstvo je obezbijedilo 10 000 € kao i lokalna uprava isto toliko, a učešće mještana je bilo 15 000 €.

- Izgradnja mosta na vrbičkoj rijeci u MZ Vrbica.

Izgrađen je most za šta je utrošeno 20 000 € namjenskih sredstava od Ministarstva poljoprivrede a lokalna uprava je izdvojila 10 000 € za izgradnju pomenutog mosta.

- Modernizacija lokalnih puteva.

Na području naše opštine asfaltirano je 2 km lokalnih puteva i to: putni pravac u dužini od 1 km u Gornjoj Vrbici, i takođe u dužini od 1 km u Radmancima dok je 500 metara asfaltirano u MZ Tucanje, zaseok Bare. Vrijednost radova je iznosila 188 816 € od čega je Opština Petnjica izdvojila 47 204 €.

- Nasipanje i sanacija puteva ka katunima.

U toku ove godine izvršeno je nasipanje i sanacija brojnih putnih pravaca na području MZ Javorova, MZ Savin Bor, MZ Vrbica, MZ Trpezi i MZ Tucanje. Ministarstvo poljoprivrede je opredijelilo 10 000 € dok je lokalna uprava izdvojila 30 000 €.

- Opština Petnjica kupila je objekat starog motela koji se nalazi u centru Petnjice, spratnosti S+P +Pk ukupne površine 1500 m² - 500 m² po osnovama koji je bio u privatnom vlasništvu i duže vremena je bio zatvoren. Objekat pored tehničkih prostorija u suterenu posjeduje restoran u prizemlju sa kuhinjom –kapacitet restorana 350 stolica; pomoćne prostorije, kancelarije; jedinice za smještaj gostiju kapaciteta 11 soba koje su smještene u potkrovlju sa ukupno 19 ležaja.

U toku ove godine Ministarstvo sporta izradilo je tehničku dokumentaciju i napravilo ugovor sa izvođačem radova za adaptaciju prostora koji se nalazi u sklopu motela a za potrebe opremanja omladinskog kluba za šta je predviđeno 20 000 e.

- Opština Petnjica u toku 2019 godine je izvršila adaptaciju prostorija u objektu motela (soba, kupatila, hodnika...) I tom prilikom su izvedeni sledeći radovi: krečenje, zamjena lajsni, popravka i zamjena brava na vratima, postavljanje zavjesa, rekonstrukcija elektro –instalacija, rekonstrukcija vodovodnog sistema, ugradnja bojlera i pumpe, sanitarije u kupatilima, dubinsko čišćenje soba i hodnika; uklanjanje starih etisona, keramike i sanitarija; postavljanje hidro izolacije i izrada tuš kabina, postavljanje keramike; farbanje vrata i prozora; postavljanje laminata u sobama; rekonstrukcija plafona u kupatilima; postavljanje namještaja u sobama. Za navedene radove opština Petnjica je utrošila 20 710,53 e. U toku je tenderska procedura za nabavku i rekonstrukciju sistema za grijanje objekta za šta je predviđeno 14 000 e iz budžeta opštine Petnjica.

- Realizovan je projekat rekulacije koračkog potoka II faza u dužini od 50 m na ušću koračkog potoka u rijeku Popču. Vrijednost investicije 35 000 e od čega je Uprava Javnih radova obezbijedila 30 000 eura a Opština Petnjica 5 000 e.

- Tokom 2019 godine nije započeta rekonstrukcija gradskih ulica u centru Petnjice zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa te se s toga radovi prenose za sledeću godinu. Investitor rekonstrukcije gradskih ulica u centru Petnjice je Direkcija javnih radova Crne Gore a predračunska vrijednost iznosi 300 000 e.

U toku 2019 godine raspisan je tender od strane Uprave Javnih radova za izradu projektne dokumentacije za :

* Glavni projekat, za putni pravac Bioča – Lješnica . Vrijednost oko 100 000 € sa istraživačkim radovima.(opština Petnjica je odradila studiju opravdanosti za navedeni putni pravac).

* Izrada projektne dokumentacije za obaloutvrdu rijeke Popče sa kanalizacionom mrežom.

Uredjenje riječnog korita polazilo bi od početne tačke – Latski Most nizvodno u dužini od 3.8.km do ušća rijeke Popče u rijeku Lješnicu.

Projekat bi doprinio otklanjanju bezbjedonosnih rizika i opasnih uslova radi nesmetanog korošćenja okolnog prostora i objekata, infrastrukture, usluga i time bi se spriječilo izlivanje rijeke Popče iz svog korita.

Takođe, izgradnjom obaloutvrde sa svim ostalim elementima urbane opremljenosti Opština bi dobila uređen prostor i arhitektonsku prepoznatljivost, pješačku stazu uz obalu, rasvjetu i ostali urbani mobilijar.

- Ministarstvo održivog razvoja i turizma obezbijedilo je izradu projektne dokumentacije za projekat biljnog prečišćivača otpadnih voda kapaciteta 600 ES . U toku je revizija glavnog projekta.

➤ **Na listi prioriternih projekata za finansiranje iz kapitalnog budžeta Crne Gore za 2020 g. , upućenog Ministarstvu finansija našlo se 8 prioriternih projekata:**

1/8: REKONSTRUKCIJA PUTA BIOČA-PETNJICA
SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture Prioritet 1/8 Izgradnja i rekonstrukcija putne infrastrukture i uspostavljanje unutrašnjeg saobraćaja
Opis projekta: Ovim projektom potrebno je predvidjeti rekonstrukciju ovog putnog pravca kako bi se izgradnjom dobile dvije saobraćajne trake, a putni pravac prekategorišao u regionalni putni pravac s obzirom da prolazi kroz tri opštine i to: Petnjicu, Berane i Bijelo Polje. Cjelokupna dužina ovog putnog pravca iznosi 9km. U toku 2019 godine u mjesecu julu Uprava javnih radova raspisala je javni poziv za izradu tehničke dokumentacije za navedeni putni pravac (planirana vrijednost za izradu tehničke dokumentacije 80 000 e) Za rekonstrukciju putnog pravca odrađena je studija opravdanosti koja daje pozitivne parametre.
Namjena i cilj projekta: Bolja saobraćajna povezanost i sigurnije saobraćanje na postojećem putnom pravcu.
Aktivnosti: 1. Raspisivanje tendera 2. Izbor najpovoljnijeg ponuđača 3. Izvođenje radova
Projektni ishod (očekivani rezultat): Nakon izrade idejnog i glavnog projekta (2019) očekivano je raspisivanje tendera za izvođenje radova u 2020 godini.
Izlazni indikatori: Rekonstrukcija putnog pravca Bioča-Petnjica
Odgovorna strana: Uprava javnih radova Opština Petnjica
Ukupni budžet i izvor finansiranja: • 10 000 000, 00 EUR; (Uprava javnih radova 100%) cifra predstavlja približnu sumu –konačna suma biće poznata nakon završenog glavnog projekta
Ciljne grupe/korisnici: Cjelokupno stanovništvo opštine Petnjica i dio stanovnika sa područja Bioče koji gravitiraju opštini Bijelo Polje
Period implementacije: Jul 2020- decembar 2022
Monitoring i evaluacija: Uprava javnih radova Opština Petnjica

2/8:

REGULACIJA RIJEKE POPČE I IZGRADNJA KANALIZACIONE MREŽE ZA CENTAR PETNJICE

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture

Prioritet 2/8 Unapređenje vodosnabdijevanja i upravljanja otpadnim vodama

Opis projekta:

Ovim projektom regulisale bi se sve otpadne vode sa centralnog područja Petnjice i uz izgradnju obaloutvrde sve otpadne vode regulisale bi se do biljnog prečišćivača, a samom izgradnjom obaloutvrde riješio bi se problem izlivanja rijeke Popče. Obaloutvrda rijeke Popče regulisala bi se od latskog mosta do biljnog prečišćivača za komunalne otpadne vode na ušću u rijeku Lješnicu u dužini od 3,8 km.

U toku 2019 godine u mjesecu julu Uprava javnih radova raspisala je javni poziv za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta za regulaciju rijeke popče sa izgradnjom kanalizacione mreže (planirana vrijednost za izradu tehničke dokumentacije 60 000 e)

Namjena i cilj projekta:

Sprečavanje izlivanja rijeke Poče i rješavanje problema otpadnih voda.

Aktivnosti:

4. Raspisivanje tendera
5. Izbor najpovoljnijeg ponuđača
6. Izvođenje radova

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Očekuje se da će se do kraja 2019. godine izraditi glavni projekat kako bi Opština Petnjica sa istim projektom mogla da se kandiduje u 2020. godini kod Uprave javnih radova za raspisivanje tendera za izvođača radova.

Izlazni indikatori:

Izgrađena obaloutvrda rijeke Popče, uređene obale i šetališta, prikupljene sve otpadne vode koje sabirna kanalizaciona cijev uz obaloutvrdu vodi do lokacije na kojoj je u planu izrada biljnog prečišćivača otpadnih voda.

Odgovorna strana:

Uprava javnih radova
Opština Petnjica

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 4 000 000 ,00 EUR

(Uprava javnih radova 100%)

Ciljne grupe/korisnici:

Stanovništvo centra Petnjice

Period implementacije:

2020-2022

Monitoring i evaluacija:

Uprava javnih radova
Opština Petnjica

3/8:

IZGRADNJA BILJNOG POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE KOMUNALNIH OTPADNIH VODA

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture
Prioritet 3/8 Unapređenje upravljanja otpadnim vodama

Opis projekta:

Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija, definisane su aglomeracije za koje je potrebno izgraditi PPOV-e i kolektorske sisteme, kao i krajnji rokovi izgradnje.

U naselju Petnjica ne postoji postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda već se one direktno ili indirektno ispuštaju u prirodu. Projektno rješenje obuhvata uređaj za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 600ES i uređaj za stabilizaciju mulja, tj. Polja za ozemljavanje mulja (POM). Tehnologija prečišćavanja odnosno tip uređaja je biljni uređaj. Biljni uređaji za prečišćavanje otpadnih voda (BUPOV) su estecki oblikovane močvare sa ciljem stvaranja uslova kojima se pospješuje prečišćavanje otpadnih voda koje kroz njih protiču

Biljni sistem za tretman komunalnih otpadnih voda, gradi će se na lokaciji koja je definisana UTU uslovima u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom na Katastarskoj Parceli 1851 KO Petnjica.

U toku je izrada glavnog projekta (2019) i uređena je studija procjene uticaja na životnu sredinu a u toku 2020 godine očekuje se raspisivanje tendera za izbor izođača.

Namjena i cilj projekta:

Rješavanje problema komunalnih otpadnih voda sa područja centra Petnjice

Aktivnosti:

1. Priprema tendera i izbor izvođača radova
2. Izvođenje radova (primarno prečišćavanje, polja za filtriranje, polja za čišćenje i polja za poliranje)
3. Tehnički prijem

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Riješen problem otpadnih komunalnih voda za mještane centra Petnjice za oko 600ES

Izlazni indikatori:

Izgrađen uređaj za prečišćavanje otpadnih voda

Odgovorna strana:

MORT, Opština Petnjica

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 450.000 EUR

(MORT 225.000 EUR; Ambasada Slovenije 225.000 EUR)

Ciljne grupe/korisnici:

DOO Komunalna djelatnost, lokalno stanovništvo

Period implementacije:

Kapacitet BPPOV zadovoljiće potrebe Petnjice u I fazi. Dok će dinamika izgradnje II faze BPPOV-a zavisiti od dinamike proširenja kanalizacione mreže i povezivanja ostalih korisnika. U skladu sa regulativom i planovima krajnji rok za izgradnju I faze BPPOV-a je 2029. godina, dok je za izgradnju II faze krajnji rok 2035. godina

Monitoring i evaluacija:

Uprava javnih radova –Ministarsvo održivog razvoja i turizma
Opština Petnjica

4/8:

MODERNIZACIJA I ADAPTACIJA LOKALNIH PUTEVA

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture

Prioritet 4/8 Izgradnja i rekonstrukcija putne infrastrukture i uspostavljanje unutrašnjeg saobraćaja

Opis projekta:

Modernizacijom lokalnih puteva u opštini Petnjica stvorili bi se povoljniji uslovi za život lokalnog stanovništva i brži razvoj Opštine kako na ekonomskom tako i na društvenom nivou. Opština je i prethodnih godina ulagala i izdvajala određena novčana sredstva za putnu infrastrukturu. Modernizacijom i adaptacijom lokalnih puteva riješio bi se problem preko 200 domaćinstava.

Namjena i cilj projekta:

Projekat je namijenjen lokalnom stanovništvu koje se već duži niz godina suočava sa problemom putne infrastrukture. Modernizacijom lokalnih puteva stvaraju se kvalitetniji uslovi za lokalno stanovništvo kao i za poljoprivredne proizvođače.

Aktivnosti:

1. Priprema tendera i tenderske dokumentacije
2. Raspisivanje tendera
3. Izbor najpovoljnijeg ponuđača
4. Izvođenje radova
5. Tehnički prijem

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Riješeni problemi putne infrastrukture za građane u opštini Petnjica

Izlazni indikatori:

Broj i dužina puteva

Odgovorna strana:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 200.000 EUR

(Opština Petnjica 50.000 EUR; Uprava javnih radova 150.000 EUR)

Ciljne grupe/korisnici:

Mještani
Poljoprivredni proizvođači
Pravna lica

Period implementacije:

maj-oktobar 2020

Monitoring i evaluacija:

Opština Petnjica

REKONSTRUKCIJA GRADSKIH ULICA

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture

Prioritet 5/8

Opis projekta:

Opština Petnjica je u saradnji sa Upravom javnih radova započela proceduru rekonstrukcije gradskih ulica u centru Petnjice. (2018-2019) I faza. Nakon završene I faze rekonstrukcije gradskih ulica predviđa se izrada projektne dokumentacije I rekonstrukcija II faze gradskih ulica u centru.

Namjena i cilj projekta:

Cilj projekta je razvoj komunalne I saobraćajne infrastrukture a projekat je namijenjen građanima opštine Petnjica.

Aktivnosti:

1. Izrada projektne dokumentacije
2. Raspisivanje tendera i odabir izvođača radova

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Modernizacija saobraćajne infrastrukture

Izlazni indikatori:

Rekonstruisana saobraćajna mreža puteva

Odgovorna strana:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

15 000,00 e (za projektну dokumentaciju)
300 000,00 e (rekonstrukcija saobraćajnica)

Ciljne grupe/korisnici:

Građani, opština Petnjica

Period implementacije:

2020-2021

Monitoring i evaluacija:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

6/8:

REKONSTRUKCIJA MOSTA NA RIJECI POPČI

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture

Prioritet 6/8 Izgradnja i rekonstrukcija putne infrastrukture i uspostavljanje unutrašnjeg saobraćaja

Opis projekta:

Zbog veoma lošeg stanja postojećeg mosta na rijeci Popči opština Petnjica pristupila je izradi tehničke dokumentacije i izradila glavni projekat za izgradnju novog mosta na rijeci Popči na lokaciji ispod motela u Petnjici- u mjestu Plandište.

Most je od velikog značaja za opštinu jer spaja lijevu obalu rijeke Popče i lokalno stanovništvo sa centrom Petnjice .

Namjena i cilj projekta:

Projekat je namijenjen lokalnom stanovništvu i predstavlja jedinu putnu vezu

Aktivnosti:

- 1.raspisivanje tendera i odabir izvođača radova
2. izvođenje radova

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Riješeni problemi putne infrastrukture za građane, statička stabilnost objekta; uspostavljen saobraćaj sa dvije kolovozne trake i pješačkom stazom.

Izlazni indikatori:

Izgrađen novi most

Odgovorna strana:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 110.000 EUR

(Uprava javnih radova)

Ciljne grupe/korisnici:

Mještani

Period implementacije:

maj-jun 2020

Monitoring i evaluacija:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

7/8:

IZGRADNJA MUZEJA ČILIMARSTVA

SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Očuvanje kulture i razvoj turizma

Prioritet 7/8

Opis projekta:

Bihorski čilim zaštićeno je nematerijalno kulturno dobro Crne Gore. S obzirom da Opština Petnjica ne posjeduje adekvatan prostor i muzej sa pratećim prostorijama, koji je neophodan za očuvanje i prezentaciju ovog kulturnog dobra, neophodno je prepoznati potrebu i stvoriti preduslove za izgradnju takvog objekta. Uz muzej neophodne su prateće prostorije kao što su radionica, depo za odlaganje čilima, izložbeni dio, multifunkcionalna sala, suvenirnica i etno restoran. Okvirna suma za izradu projektne dokumentacije je 15 000 e dok se za izgradnju objekta sa uređenjem predviđa 350 000

Namjena i cilj projekta:

Projekat je namijenjen stanovništvu, lokalnoj upravi, Ministarstvu kulture..

Aktivnosti:

1. raspisivanje tendera i odabir izvođača radova
2. izvođenje radova

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Riješeni problemi putne infrastrukture za građane, statička stabilnost objekta; uspostavljen saobraćaj sa dvije kolovozne trake i pješačkom stazom.

Izlazni indikatori:

Izgradnja muzeja, očuvanje kulturnih vrijednosti, razvoj turizma.

Odgovorna strana:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 15 000 eura (tehnička dokumentacija)
- 350 000 eura (izgradnja objekta)

(Uprava javnih radova)

Ciljne grupe/korisnici:

Mještani, turisti..

Period implementacije:

Jun 2020- jun 2021

Monitoring i evaluacija:

Opština Petnjica
Uprava javnih radova

IZGRADNJA SANITARNOG DVORIŠTA**SPECIFIČNI STRATEŠKI CILJ: Razvoj saobraćaja i komunalne infrastrukture****Prioritet 8/8 Unapređenje sistema upravljanja otpadom****Opis projekta:**

Opština Petnjica je u okviru IPA Programa prekogranične saradnje Crna Gora – Kosovo 2014-2020 dobila sredstva za implementaciju projekta "United Against Pollution -UAP"

Planirana je:

Izgradnja sanitarnog dvorišta sa presom za otpad,

Sanacija dijela divljih deponija. Komunalno preduzeće opštine Petnjica će dobiti opremu za zaposlene, a vršiće se i kampanja o adekvatnom odlaganju otpada.

Uspostaviće se deset novih punktova za prikupljanje otpada u ruralnom području opštine.

Realizacijom ovog projekta obezbijediće se uspostavljanje tehničkih preduslova za integrisano upravljanje čvrstim otpadom u Petnjici

Namjena i cilj projekta:

Projekat je namijenjen za osnaženje lokalnog Komunalnog preduzeća, a cilj je zaštita životne sredine.

Aktivnosti:

1. Sanacija dijela divljih deponija
2. Izgradnja sanitarnog dvorišta
3. Uspostavljanje ruralnih punktova za prikupljanje otpada

Projektni ishod (očekivani rezultat):

Bolji tretman komunalnog otpada i smanjen broj divljih deponija

Izlazni indikatori:

10 ruralnih punktova za prikupljanje komunalnog otpada

1 reciklažno dvorište

Odgovorna strana:

Opština Petnjica

Opština Đakovica

Let's Do It Peja

Centar za regionalni razvoj – Rožaje

Ukupni budžet i izvor finansiranja:

- 50.000 EUR
- Ukupna vrijednost projekta: 350,950.37 EUR

(Opština i partneri 52,642,56 EUR; EU 298,307.81)

Ciljne grupe/korisnici:

Građani, Komunalna preduzeća, NVO

Period implementacije:

2019-2020

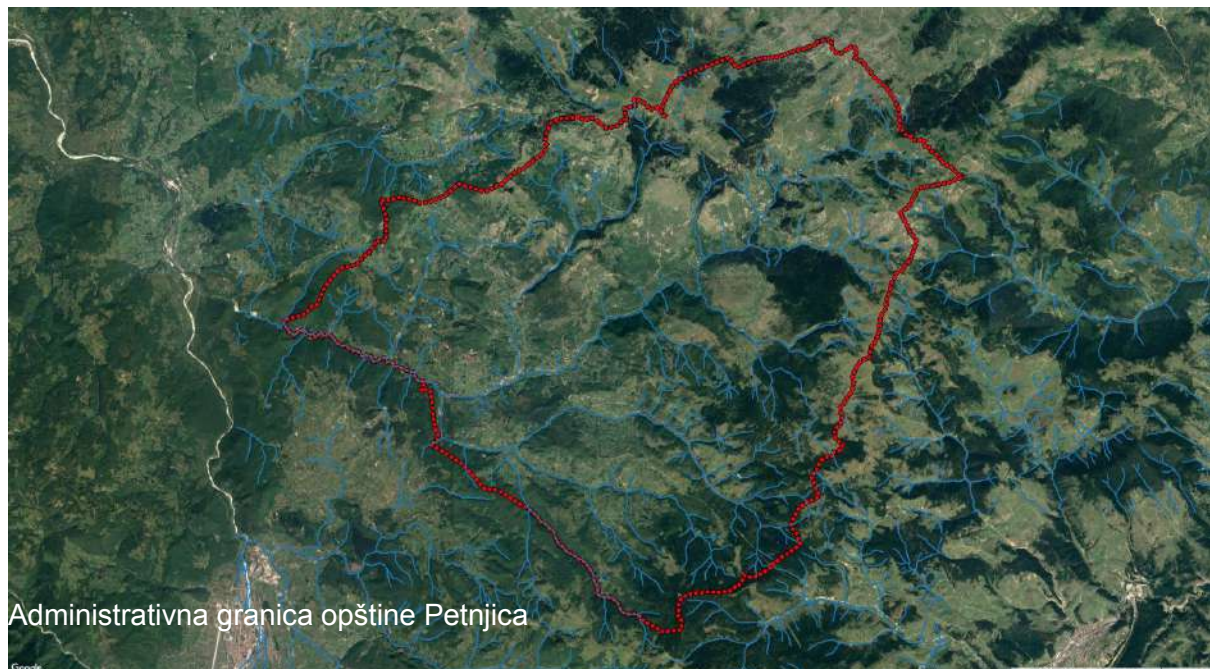
Monitoring i evaluacija:

Opština Petnjica

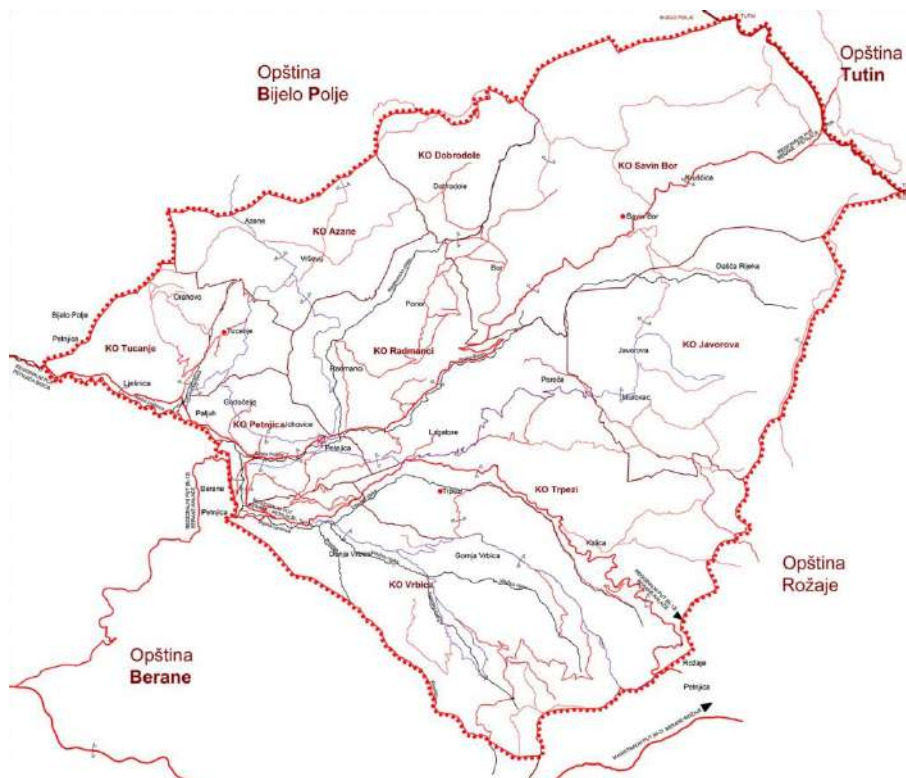
Ministarstvo finansija CG

2. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

➤ ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE , REALIZACIJA I NAMJENA PROSTORA PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – POKRIVENOST TERITORIJE LOKALNE SAMOUPRAVE PLANSKIM DOKUMENTIMA



Prostorno-urbanistički plan opštine Petnjica usvojen je na sjednici Skupštine 27.12.2018.godine.



Područje Prostorno – urbanističkog plana Opštine odrijeđeno je Odlukom o pristupanju izradi Prostorno – urbanističkog plana opštine i obuhvata područje Opštine Petnjica u čiji zahvat ulaze: 24 naseljena mjesta

Opština Petnjica administrativno je podijeljena na 9 katastarskih opština, 24 naselja i 7 mjesnih zajednica. Podjela prikazana u tabelama je preuzeta iz PUP-a Berane i zvaničnih statističkih podataka.

Naselja	Katastarske opštine	Površina KO prema dobijenim podacima	Površine KO očitane sa grafičkog priloga
Donja Vrbica	Vrbica	24 530 730 m ²	2.402,48 ha
Gornja Vrbica			
Petnjica	Petnjica	7 294 990 m ²	743,60 ha
Godočelje			
Johovica			
Radmanci	Radmanci	19 685 486 m ²	1.952,65 ha
Paljuh			
Ponor			
Lagatori			
Poroče			
Javorova	Javorova	25 758 268 m ²	2.404,81 ha
Murovac			
Dašča Rijeka			
Savin Bor	Savin Bor	38 444 337 m ²	4.042,72 ha
Kruščica			
Bor			
Trpezi	Trpezi	27 217 706 m ²	2.796,54 ha
Kalica			
Tucanje	Tucanje	10 615 525 m ²	1.086,20 ha
Lješnica			
Orahovo			
Azane	Azane	12 244 852 m ²	1.225,75 ha
Vrševo			
Dobrodole	Dobrodole	6 896 120 m ²	707,55 ha

Napomena: Granica između opština Berane i Petnjica ide između KO Petnjica i KO Polica, na osnovu Odluke Arbitražne komisije za teritorijalno razgraničenje opština Berane i Petnjica. od 03.07.2015. godine.

Teritorija Opštine Petnjica zahvata površinu od 173 km², koja predstavlja prirodnu vezu sa susjednim opštinama sa kojima graniči: Berane, Rožaje i Bijelo Polje u Crnoj Gori i opštinom Tutin, Republika Srbija.

➤ KONCEPT ORGANIZACIJE, NAMJENE I UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE PETNJICA

➤ MREŽA NASELJA

Prostorni plan Crne Gore definisao je razmještaj i značaj centara u kome **Petnjica** predstavljala **značajni lokalni centar**, dok je nekadašnji centar opštine Berane u rangu centra regionalnog značaja.

Zbog svog relativno izolovanog položaja **područje Gornjeg Bihora je orijentisano u najvećoj mjeri na Berane** kao dio crnogorskog razvojnog koridora Rožaje – Berane – Bijelo Polje – Pljevlja, ali i kao dio prekogranične razvojne zone prema Srbiji gdje je prioritet razvoja saobraćajna integracija izgradnjom autoputa Beograd - Južni Jadran i povezivanjem Berana na željezničku mrežu.

Koncepcija razvoja buduće mreže naselja i centara na teritoriji opštine Petnjica predstavlja rezultantu kompleksnih analiza cjelokupnog prostora opštine, pogotovo sa aspekta prirodnih i stvorenih prednosti, privredno-ekonomskih i demografskih karakteristika opštine, saobraćajne infrastrukture, kao i na osnovu heterogenih gravitaciono-funkcionalnih veza između pojedinih naselja i njihovih projekcija daljeg sveukupnog razvoja.

Na području Opštine, u cilju prevazilaženja prisutnih problema u mreži naselja i razmještaja stanovnika, slabe dostupnosti centrima, pogotovo u perifernim djelovima opštine, male veličine naselja, nedovoljne razvijenosti centralnih i privrednih sadržaja u seoskim centrima, slabe komunalne opremljenosti seoskih naselja itd. (kao i na osnovu koncepta urbanizacije i razvoja mreže naselja i centara na području Crne Gore prema važećem PP), predviđa se **formiranje racionalnije i funkcionalnije struktuirane mreže naselja, kao i formiranje zajednice naselja sa pripadajućim centrima**. Jedan od osnovnih ciljeva razvoja mreže naselja i opštine uopšte je međusobno uravnoteženiji razvoji centara svih nivoa u opštini.

Strukturna opremljenost teritorije zajednice naselja treba da bude kvalitetna da bi ovom relativno disperznom modelu naseljavanja i rada pružila potrebne saobraćajne veze, komunalnu opremljenost, minimalnu opremljenost objektima društvenog standarda itd.

Osnova prijedloga koncepcije budućeg razvoja i organizacije mreže naselja i centara opštine, u skladu sa navedenim ciljevima razvoja, jeste **jačanje Petnjice kao novog opštinskog centra i razvoj ostalih polifunkcionalnih naselja**, koja su se svojim karakteristikama nametnula kao centri manjeg ili većeg značaja. Ova koncepcija proističe iz analize stanja u mreži naselja čija će se homogenizovanost ostvariti primjenom modela koncentrisane disperzije razvoja na području opštine. Na osnovu ovog modela, razvoj aktivnosti i uslužno-servisnih djelatnosti ostvaruje se ne samo u opštinskom centru, već i u ostalim lokalnim centrima većeg značaja i razvijenijim seoskim naseljima.

Glavni preduslov ostvarivanja disperzije razvoja jeste efikasno saobraćajno povezivanje kako između samih naselja, tako i ka opštinskom centru i centrima u neposrednom okruženju.

Koncentracija proizvodno-uslužnih djelatnosti u i ostalim centrima na području opštine, zahtijevaće racionalno korišćenje zemljišta i uspostavljanje ekološke ravnoteže u cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i ostalih resursa i vrijednosti prostora.

Prostorna koncepcija mreže naselja zahtijeva da se zajednice naselja obrazuju u granicama lake pristupačnosti svakog naselja pripadajućem centru zajednice naselja. Zbog toga je jedan od kriterijuma za verifikaciju predloženog koncepta mreže naselja - vrijeme potrebno za komuniciranje između centra i naselja u njegovoj gravitacionoj zoni.

Prema funkcionalnoj podjeli sva naselja u mreži treba da se svrstaju u okviru tri tipa centara i naselja:

- opštinski centar
- centar zajednice naselja
- naselja seoskog karaktera.

(ova podjela je preuzeta iz PUP-a Berane koji je obuhvatao i područje Gornjeg Bihora)

Tipologija centara

Petnjica kao novi **opštinski centar** i značajan lokalni centar na državnom nivou svoj razvoj baziraće na formiranju proizvodno-uslužnih kapaciteta, koji će omogućiti ne samo pružanje osnovnih usluga lokalnom stanovništvu, već i mogućnost njihovog zapošljavanja radi smanjenja migracionih tokova ka Beranama.

Kroz osavremenjavanje i proširenje postojećih objekata suprastrukture kao i izgradnju novih objekata Petnjica treba da pruži usluge predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, zdravstvenih i socijalnih usluga, sportskih i kulturnih aktivnosti, poslovnih, trgovačkih, administrativnih, uslužnih i drugih djelatnosti i da podstiče stanovništvo na poljoprivrednu proizvodnju.

Petnjici gravitiraju naselja sa području Gornjeg Bihora koja čine novoformiranu opštinu Petnjica gdje po popisu iz 2011. godine živi 6.686 stanovnika. Na ovom području se prema projekcijama Prostorno-urbanističkog plana Berana (2014) do 2020. godine očekuje 7.254 stanovnika.

Centri zajednice naselja planirani su da funkcionalno i sadržajno opsluže naselja koja saobraćajno i prostorno određuju centar. Njihov broj i položaj uslovljen je i brojem stanovnika koji mu gravitiraju, pa na području Gornjeg Bihora, gdje se i očekuje najveći broj stanovnika u narednom periodu, **Tucanje, Trpezi, Savin Bor i Gornja Vrbica** planirani su kao centri zajednice naselja.

Centri zajednice naselja treba da obezbijede osnovno snabdijevanje, osnovno obrazovanje, osnovnu zdravstvenu zaštitu, sadržaje u funkciji kulture, sporta i rekreacije i sadržaje u funkciji poljoprivredne proizvodnje i šumarstva.

Naselja seoskog karaktera

Prioritet u planskom razvoju *naselja seoskog karaktera* imaće obezbjeđenje osnovnih usluga za potrebe lokalnog stanovništva u cilju održavanja tradicionalnog sistema naseljenosti. U narednom planskom periodu za dalje funkcionisanje ovih naselja neophodno je obezbijediti, prije svega, kvalitetniju mrežu lokalnih saobraćajnica, efikasno vodosnabdjevanje do seoskih domaćinstava, kao i poboljšanje distribucije električne energije. Izuzetno, izgradnja manjih industrijskih pogona i objekata poljoprivredne proizvodnje ostvariće se u naseljima sa potencijalno aktivnim stanovništvom, lokaciono pogodnim, uz očuvanje autohtonosti područja.

Orijentacija naselja seoskog karaktera i u budućnosti će biti usmjerena ka centrima zajednice sela i opštinskom centru, u kojima će postojati viši nivo usluga, naseljskih sadržaja i funkcija.

➤ DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Osnovni cilj socijalnog razvoja na teritoriji opštine Petnjica je poboljšanje kvaliteta života građana, a posebno se odnosi na poboljšanje kvaliteta usluga i dostupnosti javnim službama.

Razvoj javnih službi odvijać se u skladu sa postojećom mrežom objekata, u zavisnosti od budućih potreba zajednica naselja i u skladu sa novim ulaganjima, sa ciljem daljeg razvoja centara u mreži naselja Opštine.

Pored opštinskog centra, prioritet u tom smislu imaju centri zajednica naselja. Lociranje objekata javnih službi u lokalne centre odvijać se sa ciljem obezbjeđenja kvalitetnih uslova za život i zadržavanja stanovništva u ruralnom području.

Predložena pravila za planiranje javnih službi u Opštini se odnose na sljedeće:

- dalji razvoj Petnjice, kao opštinskog centra i primarnog centra za razvoj zdravstva, obrazovanja, kulture, socijalnog staranja, i drugo,
- snažniji razvoj objekata javnih službi u centrima zajednica naselja Tucanje i Trpezi, Savin Bor i Gornja Vrbica.
- podizanje nivoa kvaliteta objekata javnih službi u svim ostalim naseljima, što će se postići sanacijom, adaptacijom i rekonstrukcijom postojećih objekata ili izgradnjom novih objekata,
- obezbjeđivanje efikasnije dostupnosti korisnika objektima javnih službi, što bi se realizovalo organizovanjem novih, prilagođenih formi usluga (formiranje mobilnih službi), odnosno poboljšanjem saobraćajnica i bolje organizovanog javnog prevoza građana, a posebno učenika srednje škole,
- stimulisanje (poreskim olakšicama) privatnog sektora na lokalnom nivou, kako bi ponudio nove programe u radu javnih službi,
- omogućavanje jedinstvenog funkcionisanja privatnog i javnog sektora naročito u ruralnom području, što bi trebalo da podrži i lokalna vlast,

- uspostavljanje ravnoteže u pružanju usluga stanovništvu opštinskog središta i ruralnih naselja, naročito kad su u pitanju obavezne ustanove javnih službi (osnovne škole i primarna zdravstvena zaštita),

U oblasti obrazovanja i zdravstva neophodno je sljedeće:

- održavanje i obnavljanje objekata osnovnog obrazovanja u seoskim sredinama
- obezbjeđivanje boljeg đачkog prevoza uz zadržavanje postojećih područnih odjeljenja sa uvođenjem novih programa – mobilne nastavne ekipe specijalizovane za pojedine programe, izgradnja stanova za nastavno osoblje,
- organizovanje specijalnog školovanja i osavremenjavanje dnevnog boravka za djecu ometenu u razvoju (sa grupama od po 6 do 10 korisnika),
- povećavanje gravitacionog područja srednjih škola (boljom opremom škola, organizovanijim smještajem učenika uključujući i privatni sektor, uvođenjem privatnih škola sa proširenjem profila, podsticanjem donatorstva i davanjem stipendija),
- obezbjeđivanje uslova za otvaranje privatne zdravstvene prakse (privatne ordinacije),
- obezbjeđivanje uslova za finansiranje privatne inicijative i različitih fondacija u razvoj srednjeg obrazovanja, sa ciljem zaustavljanja kontinuirane depopulacije.

Za ostale javne službe, posebno službu socijalnog staranja je potrebno:

- uključivanje privatnog sektora u otvaranje predškolskih ustanova, naročito u seoskim naseljima (u okviru stambenih prostorija), uz subvencioniranu cijenu, jasno definisanim programima u koje će biti uključena lokalna vlast,
- povezivanje razvoja fizičke kulture sa ostalim funkcijama, kako bi se dobili kompleksi kombinovanog sadržaja (rekreativno-sportski, turističko-sportski).

Osnovna strateška opredeljenja pri rješavanju problema i daljeg razvoja javnih službi u Opštini su sljedeća:

1. U centrima zajednica naselja, do kraja planskog perioda, bi trebalo obnoviti postojeće objekte i opremiti ih sljedećim sadržajima i objektima javnih službi:

- 2.4 matična osnovna škola sa fiskulturnom salom i kompjuterskom opremom,
- 2.5 zdravstveni punkt sa apotekom,
- 2.6 predškolska ustanova,
- 2.7 dom kulture sa bibliotekom i manjom salom,
- 2.8 teren za male sportove,
- 2.9 vjerski objekat po potrebi.

2. Škole sa malim brojem odjeljenja, odnosno malim brojem učenika po odjeljenju ne bi trebalo zatvarati, a ukoliko do toga dođe problem se može riješiti organizovanjem prevoza do matičnih ili drugih područnih škola. Osavremenjavanje školske nastave ostvariće se izgradnjom biblioteka, fiskulturnih sala i drugih sportskih terena, unapređenjem kompjuterske opreme i slično.

3. Stručne srednje škole razvijati u skladu sa težnjama i potrebama omladine za određenim obrazovanjem, kao i potrebama za određenim kadrovima.

U tom smislu treba realizovati akcije da bi se obezbijedio potrebni prostor. Potrebno je razmotriti poboljšanje komunalne opreme u svim obrazovnim objektima.

4. Zdravstvene stanice, u centrima zajednica naselja, kao i ambulate u selima, treba da imaju ljekara opšte prakse u obje smjene, ali i mogućnosti za povremene specijalističke preglede, dok za najudaljenija naselja, treba predvidjeti mobilne ambulate.

Ako postoje uslovi – stomatološke službe treba formirati u matičnim osnovnim školama i u srednjoj školi. Apoteke locirati u okviru zdravstvenih stanica i ambulanata u lokalnim centrima i u centrima zajednica naselja, uz mogućnost da se ova djelatnost ustupi i privatnoj inicijativi u svim naseljima. Neophodno je što prije sanirati i bolje komunalno opremiti objekte u svim zdravstvenim punktovima u Opštini.

5. Za potrebe dječije zaštite i socijalnog staranja pored postojećih, mogu se koristiti i osnovne škole ili drugi objekti uz adaptaciju i promjenu namjene. Osim toga, potrebno je podržati otvaranje privatnih obdaništa ne samo u centrima zajednica naselja, nego i u drugim seoskim naseljima gdje se za to ukaže potreba.

6. Dimenzionisanje sadržaja kulture zasnivati na principu da se na nivou svakog centra zajednice naselja za 1.000 stanovnika obezbijedi najmanje 180m² izgrađenog prostora za razne kulturne i društvene potrebe, uz korišćenje raspoloživog prostora u postojećim objektima kulture i neophodnu rekonstrukciju. Ove prostore prilagoditi različitim kulturnim i društvenim aktivnostima vezanim za potrebe stanovništva (na primjer da obezbijede bioskopsku, odnosno kamernu predstavu, kao i druge kulturne manifestacije). Za to je moguće koristiti sljedeće modalitete: mobilni bioskopi, biblioteke i pozorišta; upotreba tipskih - montažnih objekata; uzimanje prostorija u zakup, višenamjensko korišćenje objekata i drugo.

7. Sprovoditi stalne akcije sa ciljem razvoja sportskih aktivnosti i u skladu sa tim dograđivati i obnavljati terene za male sportove u naseljima i centrima zajednica sela. Potrebno je takođe, organizovati sportske manifestacije.

➤ **KONCEPT NAMJENE PROSTORA**

Osnovna koncepcija prostornog razvoja opštine Petnjica zasniva se na:

- prirodnim potencijalima prostora za potrebe razvoja pojedinih privrednih i neprivrednih aktivnosti,
- stvorenim potencijalima i ograničenjima za potrebe razvoja pojedinih privrednih i neprivrednih aktivnosti,
- prirodnim pogodnostima i ograničenjima za razvoj pojedinih djelatnosti,
- postojećem i mogućem razmještanju stanovništva u prostoru,
- značaju teritorije (i potencijala) opštine, za društveno-ekonomski i prostorni razvoj Sjevernog regiona i Crne Gore u cjelini.

Planirana namjena, uređenje i korišćenje prostora u planskom periodu uslovljena je potrebama stanovništva opštine i širih prostora za:

- poljoprivrednom proizvodnjom,
- razvojem energetike,
- razvojem proizvodnih kapaciteta,
- opremanjem naselja,
- saobraćajnim internim i eksternim povezivanjem,
- infrastrukturnim opremanjem prostora,
- razvojem turizma,
- kvalitetnom životnom sredinom,
- zaštitom prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti itd.

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, uređenja naselja, formiranje turističkih kapaciteta, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata. U narednom periodu neophodno je kontrolisati i usmjeravati korišćenje prostora i sprečavanja negativnih pojava, odnosno ostvarivanje pozitivnih efekata prostornog razvoja.

S obzirom da djelovi opštine pripadaju budućem parku prirode Turjak sa Hajlom (predloženi regionalni park prema PPCG), kontrolisana upotreba prostora je od izuzetnog značaja, kako ne bi došlo do ugrožavanja prirodnih vrijednosti prostora, istovremeno i turističkih motiva ovog kraja.

Prostor opštine treba razvijati u skladu sa principima održivog razvoja što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima bihorskog kraja.

Na području koje obuhvata opština Petnjica, zadržaće se dominantno plodno tle, koje je uglavnom poljoprivredno ili šumsko, a neplodne površine su najvećim dijelom namijenjene

stanovanju i putevima, ali i specifičnim radnim zonama. Stanovnici većine sela baviće se poljoprivredom (stočarstvom, voćarstvom, ratarstvom i povrtarstvom) i turizmom. Brdsko planinski šumoviti predjeli uglavnom ostaju manje naseljeni, uz veoma kontrolisanu gradnju objekata u funkciji šumarstva, infrastrukture i turizma.

Šumske površine, koje su poslednjih godina takođe imale tendenciju smanjenja, treba uvećati pošumljavanjem degradiranih šumskih zemljišta i ogoljelih terena.

Građevinska područja naselja određena su kao orijentacione prostorne cjeline, koje obuhvataju građevinsko zemljište i okućnice sa obradivim zemljištem. Nova gradnja u postojećim naseljima planira se u okviru granica građevinskog područja naselja. Putna mreža gradiće se uglavnom na trasama postojećih lokalnih, šumskih i nekategorisanih puteva.

Promjene u bilansu strukture korišćenja zemljišta su planskim rješenjima usmjerene ka optimizaciji namjene prostora i prirodnih uslova i resursa, uz nužno zauzimanje zemljišta za potrebe realizacije širenja privrednih i stambenih zona, izgradnju infrastrukture, turističke infrastrukture i zadovoljavanje dugoročnih ekonomskih potreba lokalne zajednice.

Polazeći od raspoloživih prirodnih, materijalnih i kadrovskih potencijala, prioritetni pravci privrednog razvoja opštine Petnjica u narednom periodu biće:

- poljoprivreda (komplementarno sa turizmom i šumarstvom),
- šumarstvo
- turizam (komplementarno sa poljoprivredom)
- energetika (korišćenje hidroenergetskog i drugog potencijala) i
- ostale djelatnosti.

Površine naselja

Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i neizgrađeno zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

Područje je, izuzev zone Petnjice, slabo naseljeno, sa niskim nivoom urbanizacije te je i izgrađenost mala.

U narednom periodu se ne očekuje značajnije prostorno širenje naselja, s obzirom na nekompaktnost građevinskih reiona i dosadašnje procese opadanja broja stanovnika u gotovo svim naseljima.

Izgradnja novih objekata uglavnom će se odvijati u okviru građevinskih reiona postojećih naselja, popunjavanjem slobodnih prostora. Ovo je naročito važno za naselja koja se nalaze na terenima sa boljim kvalitetom zemljišta koje treba maksimalno zaštititi od degradacije. Naselja treba komunalno opremiti (izgradnjom pristupnih puteva, vodovoda, struje, TK itd.). Pored komunalnog opremanja, značajno je opremanje naselja objektima društvenog standarda u skladu sa potrebama i mogućnostima.

S obzirom na projekcije broja stanovnika opštine do 2020. godine prema kojima će u opštini Petnjica živjeti preko 7.000 stanovnika, naseljske i infrastrukturne površine se neće bitnije mijenjati. Međutim, s obzirom na planirani razvoj privrede, i razmještaj proizvodnih kapaciteta kao i planiranu izgradnju nekih infrastrukturnih sistema, očekuje se (i planira) povećanje građevinskih površina, do 2020. godine i to: u zoni opštinskog centra - Petnjica kao i u centrima zajednica naselja za izgradnju pogona čiste proizvodnje i objekata društvenog standarda; u zonama budućih izvorišta vode, za potrebe izgradnje objekata lokalnih vodovoda i u zonama planiranih minielektrana.

Za potrebe stambene izgradnje, planira se intenzivnije korišćenje postojećih građevinskih reona naselja.

S obzirom da je u opštini Petnjica najvećim dijelom zastupljena individualna izgradnja, odnosno privatna građevinska inicijativa, prilikom planiranja razvoja i uređenja naselja, kroz novu izgradnju (stambenu i nestambenu) neophodno je uskladiti sljedeće uslove i aspekte:

- a) fizičke karakteristike zemljišta: veličina i oblik parcele (minimalna površina građevinske parcele), vrsta zemljišta, nosivost i druge geomehaničke osobine terena (stabilni nagib do 20°), tereni vrlo slabe do srednje jake erozije,
- b) ekonomske karakteristike zemljišta: cijena zemljišta, uslovi pribavljanja zemljišta, uslovi korišćenja, uslovi odstupanja,
- c) lokacija i infrastrukturna opremljenost: odnos prema okolini, uslovi pristupačnosti, opremljenost komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom,
- d) socijalno – demografski uslovi: privlačnost okoline, blizina radnog mjesta ili potrošnje, demografska i socijalna struktura.

Stambene potrebe su definisane u skladu sa demografskim priraštajem i kvalitetom naslijeđenog stambenog fonda. Za proračun potrebnog proširenja stambenog fonda domaćinstvo računati sa 4.5 članova, a odgovarajuća stambena jedinica 60-80m².

Poljoprivredne i šumske površine

Koncepcija razvoja površina za poljoprivredu i šumarstvo zasniva se na postojećim uslovima za ove načine korišćenja prostora, i to prirodno – ekološkim i socio – ekonomskim prilikama, kao i postojećem načinu korišćenja prostora, koji se u najvećoj mjeri zadržava (izuzev na prostorima neplodnih i erodiranih površina), ali se mijenja u intenzitetu i kvalitetu korišćenja. Područje Bihora predstavlja rejon intenzivne poljoprivrede, prije svega razvoja stočarstva, i eko mini farmi, kao i rejon pogodan za razvoj šumarstva.

U cilju razvoja poljoprivrede, u skladu sa prirodnim pogodnostima terena, potrebno je sprovoditi i akcije poboljšavanja proizvodne sposobnosti zemljišta iz nižih u više bonitetne klase. Ovo se prije svega odnosi na područje najnižih djelova rječnih dolina.

Vodne površine

Vodne površine obuhvataju površine voda i površine vodnog dobra sa vodnim objektima.

Na području Gornjeg Bihora ima 10 rijeka i rječica: Vrševska rijeka, Tucanjska rijeka, Radmančica, Bijeli potok, Kruščička rijeka, Dašča rijeka, Popča, Trpeška rijeka i Vrbička rijeka, koje sve zajedno u donjem toku, kod mjesta Gusare i Greben, čine rijeku Lješnicu koja se kod mjesta Bioča uliva u Lim.

S obzirom na hidroenergetske potencijale vodotoka Popče, a u skladu sa istraživanjima ovih potencijala i Državnim programom izgradnje malih hidroelektrana, biće omogućena izgradnja ovih objekata i u tu svrhu angažovanje zemljišta na način koji ne utiče štetno na životnu sredinu i kulturno - istorijske vrijednosti, a što će biti provjereno kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije i studije procjene uticaja.

U skladu sa izvršenim ispitivanjima PUP-om će biti precizirane lokacije za izgradnju mini hidroelektrana s tim što je za neispitane lokacije moguće u daljem sprovođenju kroz tehničku dokumentaciju precizirati lokacije a što će pratiti i procjena uticaja na životnu sredinu.

Površine tehničke infrastrukture

Površine tehničke infrastrukture obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture, površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada.

➤ IZVJEŠTAJ O POREZU NA NEPOKRETNOST

Br:	NAZIV	ZADUŽENJA
1	Fizičko lice	91 000.00 e
2	Pravno lice	2 590.00 e
	UKUPNO:	93 590.00 E

Ukupno ostvareni prihodi po osnovu poreza u toku 2019 godine iznose 60 363.00 e.

3. DEMOGRAFSKE KARAKTERISTIKE

Sjeverno područje Crne Gore ima manji broj stanovnika i manju gustinu naseljenosti, što je proisteklo iz procesa urbanizacije i mehaničkog kretanja stanovništva iz Sjevernog prema Središnjem i Primorskom regionu. Opština Petnjica je jedna od opština u Sjevernom regionu gdje je prisutno opadanje broja stanovnika.

Razlog za to treba tražiti u pogoršanju ekonomske situacije, stagnacije u razvoju lokalnih preduzeća, naročito većih, i u padu životnog standarda u opštini, što je uslovalo iseljavanje stanovništva u veće centre, prije svega u Podgoricu i primorske gradove, kao i odlazak u inostranstvo.

Uporedni broj stanovnika, domaćinstava i radno sposobnog stanovništva

	Broj stanovnika				Broj domaćinstava				Radno sposobno stanovništvo 15-64				Prosječna starost stanovnika
	2003	2011	Promjena 2011/03	Stopa rasta 2011/03 (%)	2003	2011	Promjena 2011/03	Stopa rasta 2011/03 (%)	2003	2011	Promjena 2011/03	Stopa rasta 2011/03 (%)	
Crna Gora	612.261	620.029	7.762	1,3	180.511	192.241	11.725	6,5	399.041	421.691	22.644	5,7	37,2
Berane	28.738	28.488	-250	-0,9	8.185	8.443	258	3,2	18.625	18.776	151	0,8	36,7
Bijelo Polje	49.297	46.051	-3.246	-6,6	13.288	13.082	-206	-1,6	31.919	30.762	-1.157	-3,6	36,1
Petnjica	5.773	5.482	-291	-5,0	1.438	1.321	-117	-8,1	3.604	3.523	-81	-2,2	34,4
Rožaje	22.382	22.964	582	2,6	5.004	5.455	451	9,0	14.143	15.075	932	6,6	31,7

Izvor: Zavod za statistiku –Monstat, 2015.

Pri razmatranju demografskih osobina i pojava na prostoru opštine nužno je navesti nekoliko činjenica koje je bitno znati radi njihovog boljeg razumijevanja.

Politička i ekonomska situacija proteklih decenija u državi i u regionu se reflektovala i na demografske prilike u opštini Petnjica. Ekonomska situacija tokom devedesetih uslovljena političkom situacijom (ratovi u okruženju i sankcije) i nakon toga tranzicijom društva izazvala je osiromašenje stanovništva što se odrazilo na ionako nepovoljna demografska kretanja nastala u prethodnom periodu..

Promjene u dinamici i razmještanju stanovništva dovele su do procesa u osnovnim demografskim i socioekonomskim strukturama. Najizraženiji je transfer stanovništva iz poljoprivrednih u nepoljoprivredne djelatnosti, koji dovodi do depopulacije sela. U poslednjih četrdeset godina, razlike u prirodnom kretanju, migracijama i strukturama stanovništva između gradskog i seoskog područja postale su izraženije.

Broj stanovnika Opštine je bio u konstantnom porastu od 1948. do 1981, poslije čega dolazi do naglog pada.

Po popisu iz 2003. godine na području opštine Petnjica u 24 naselja živjelo je 5.702 stanovnika, a prema podacima popisa iz 2011. godine na području opštine Petnjica je živjelo 6.486 stanovnika.

Naselje	Broj stanovnika po naseljima po metodologiji ranijih popisa													
	1948	1953	1953/ 1948	1961	1961/1 953	1971	1971/1 961	1981	1981/1 971	1991	1991/1 981	2003	2003/ 1991	2003/ 1948
Azane	236	244	109.7	259	113.1	232	117.8	202	104.1	197	92.6	146	104.8	147.7
Bor	248	308	124.2	367	119.2	357	97.3	397	111.2	323	81.4	317	98.1	127.8
Vrševo	417	455	109.1	426	93.6	463	108.7	554	119.7	438	79.1	475	108.4	113.9
Godočelje	273	292	107.0	335	114.7	354	105.7	354	100.0	284	80.2	343	120.8	125.6
G.Vrbica	745	800	107.4	830	103.8	850	102.4	996	117.2	972	97.6	833	85.7	111.8
D.Rijeka	172	214	124.4	247	115.4	253	102.4	262	103.6	204	77.9	195	95.6	113.4
Dobrodole	370	405	109.5	362	89.4	410	113.3	380	92.7	236	62.1	272	115.3	73.5
D.Vrbica	477	613	128.5	642	104.7	677	105.5	701	103.5	407	58.1	831	204.2	174.2
Javorova	225	285	126.7	270	94.7	255	94.4	225	88.2	193	85.8	170	88.1	75.6
Johovica	191	233	122.0	213	91.4	213	100.0	269	126.3	224	83.3	258	115.2	135.1
Kalica	150	181	120.7	211	116.6	342	162.1	199	58.2	227	114.1	250	110.1	166.7
Kruščica	275	321	116.7	312	97.2	212	67.9	190	89.6	165	86.8	109	66.1	39.6
Lagatori	562	585	104.1	708	121.0	760	107.3	901	118.6	857	95.1	969	113.1	172.4
Lješnica	95	105	110.5	103	98.1	80	77.7	63	78.8	55	87.3	64	116.4	67.4
Murovac	130	144	110.8	174	120.8	187	107.5	166	88.8	89	53.6	59	66.3	45.4
Orahovo	173	204	117.9	231	113.2	235	101.7	200	85.1	179	89.5	165	92.2	95.4
Paljuh	70	77	110.0	94	122.1	103	109.6	117	113.6	141	120.5	141	100.0	201.4
Petnjica	442	488	110.4	667	136.7	684	102.5	673	98.4	643	95.5	778	121.0	176.0
Ponor	142	210	147.9	169	80.5	226	133.7	269	119.0	175	65.1	146	83.4	102.8
Poroče	45	48	106.7	50	104.2	79	158.0	67	84.8	60	89.6	92	153.3	204.4
Radmanci	643	683	106.2	744	108.9	755	101.5	717	95.0	524	73.1	646	123.3	100.5
Savin Bor	261	314	120.3	373	118.8	425	113.9	472	111.1	349	73.9	449	128.7	172.0
Trpezi	1063	1223	115.1	1281	104.7	1263	98.6	1481	117.3	1274	86.0	1416	111.1	133.2
Tucanje	569	633	111.2	627	99.1	709	113.1	684	96.5	650	95.0	655	100.8	115.1

Naselje	Broj stanovnika po metodologiji popisa 2003.		
	1991	2003	2003/ 1991
Azane	197	136	92.9
Bor	315	243	77.1
Vrševo	411	267	65.0
Godočelje	259	229	88.4
Gornja Vrbica	960	536	55.8
Dašča Rijeka	201	115	57.2
Dobrodole	232	134	57.8
Donja Vrbica	392	406	103.6
Javorova	183	117	63.9
Johovica	175	148	84.6
Kalica	211	146	69.2
Kruščica	162	97	59.9
Lagatori	717	420	58.6
Lješnica	52	60	115.4
Murovac	88	43	48.9
Orahovo	176	130	73.9
Paljuh	130	89	68.5
Petnjica	632	565	89.4
Ponor	168	65	38.7
Poroče	60	33	55.0
Radmanci	465	311	66.9
Savin Bor	338	261	77.2
Trpezi	1199	773	64.5
Tucanje	586	378	64.5

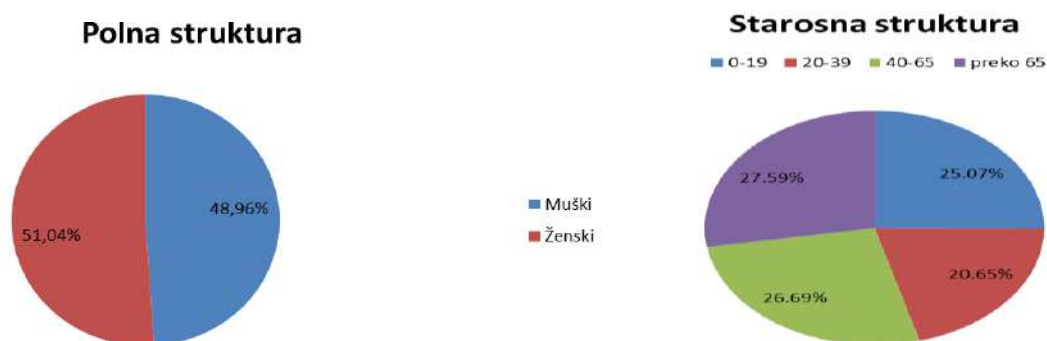
Demografski procesi bihorskog kraja su veoma složeni. Područje Petnjice se uvećava, dok se u okolnim selima zapaža opadanje broja stanovnika, uz izrazita emigraciona kretanja.

U centru opštine i okolnim naseljima (Petnjica, Godočelje, Jahovice, Lagatore, Radmance, Ponor i Paljuh) živi 2.525 stanovnika ili 37,77% stanovništva opštinske populacije, što ukazuje na ubrzani trend naseljavanja urbanog područja.

Ukupan porast gustine naseljenosti je proporcionalan porastu broja stanovnika koji je zabilježen između 1961. i 1971. godine. Sredinom sedamdesetih ukupna gustina naseljenosti počinje da opada.

Neravnomjernost gustine naseljenosti je posledica migracija od zona depopulacije ka zonama koncentracije tokom poslednjih pedeset godina.

Gustina naseljenosti ima i svoj periodski karakter tokom godine. Stanovništvo boravi u privremenim stočarskim naseljima na planinama tokom ljeta.



Polna i starosna struktura stanovništva opštine Petnjica prema popisu 2011.

Posebno zanimljivi su slijedeći podaci za 2011:

Prosječna starost stanovništva ovog područja je 34,4.godine.

Ukupan broj stanovnika u inostranstvu /dijaspori: 4.077

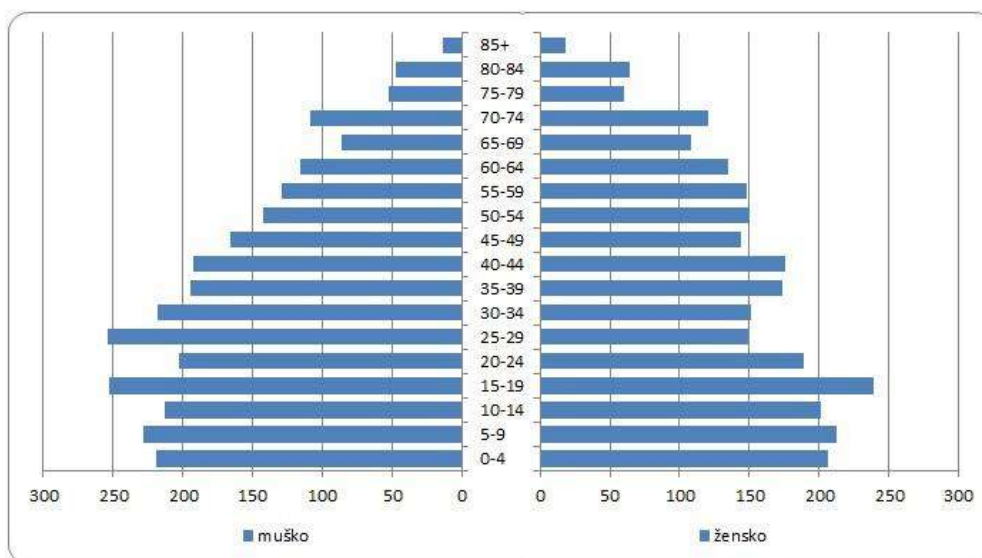
Radno sposobno stanovništvo: 1.350

Broj stanovnika i domaćinstava prema popisima 1948-2011

	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003*	2011**
Stanovništvo	8360	9501	10156	10435	10790	8996	5801	5482
Domaćinstva	1399	1522	1645	1632	1677	1662	1438	1321

Izvor: Popis 2011, Monstat

Piramida starosti - stanovništvo prema polu i starosti



Izvor: Popis 2011, Monstat

Struktura stanovništva prema starosnim grupama

	2003			2011		
	Ukupno	muško	žensko	Ukupno	muško	žensko
0-19	1963	1038	925	1772	913	859
20-59	2774	1427	1347	2780	1499	1281
60+	1010	476	534	929	424	505
nepoznato	52	20	32	1	1	0
Indeks starenja	0,51	0,46	0,58	0,52	0,46	0,59

Izvor: Popis 2003 i 2011, Monstat

Smanjenje broja stanovnika nastao je kao posljedica negativnih prirodnih i migracionih kretanja. U periodu 2014-2017. prirodni priraštaj je konstantno negativan. Nastavak ovakvog trenda vodi produbljivanju negativnih demografskih procesa depopulacije i demografskog starenja stanovništva.

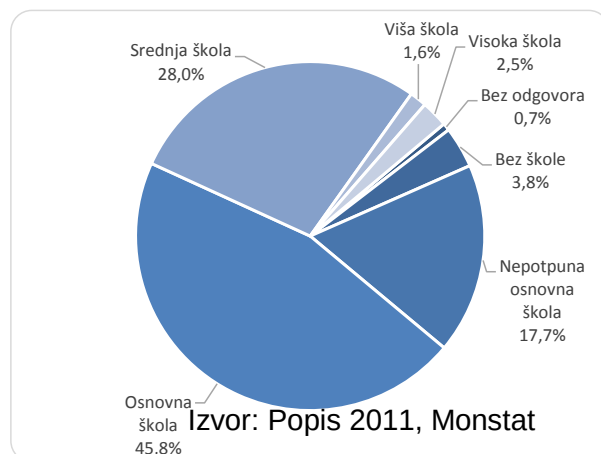
Prirodno kretanje stanovništva i unutrašnje migracije

	Rođeni	Umrli	Prirodni priraštaj	Doseljeni	Odseljeni	Migracioni saldo
2014	12	33	-21	0	39	-39
2015	7	33	-26	0	45	-45
2016	38	48	-10	100	7	93
2017	43	66	-23	74	18	56

Izvor: Monstat

Obrazovna struktura stanovništva u opštini Petnjica je nepovoljna, sa dominantnim učešćem lica sa osnovnim obrazovanjem (45,8%) i srednjim obrazovanjem (28,0%). Značajno učešće u obrazovnoj strukturi imaju lica sa nepotpunim osnovnim obrazovanjem 17,7%, dok je broj stanovnika koji su završili visoko obrazovanje svega 2,5%. Prema podacima Popisa u 2011. godine 116 lica je pohađalo osnovne ili magistarske studije.

Obrazovna struktura stanovništva



Ukupan broj nepismenih opštine Petnjica u 2011. godini je iznosio 149 stanovnika ili 3,1% ukupne populacije starije od 10 godina, pri čemu je nepismenost po pravilu zastupljena obično kod starog stanovništva i ruralnim područjima.

4.KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA

➤ **POLJOPRIVREDA**

Poljoprivreda predstavlja značajnu privrednu granu razvoja i izvor prihoda lokalnog stanovništva. Učešće domaćinstva sa poljoprivrednim gazdinstvom (preko 80%) u ukupnom broju domaćinstava, najbolje ukazuje na značaj i zastupljenost ove privredne djelatnosti na teritoriji Petnjice.

Popisom poljoprivrede iz 2010. na teritoriji opštine Petnjica evidentirano je oko 6370 ha korišćenog poljoprivrednog zemljišta, što predstavlja skoro 37% ukupne teritorije opštine. Popisom je evidentirano samo korišćeno poljoprivredno zemljište tj. zemljište koje je u prethodne tri godine korišćeno za neki vid poljoprivredne proizvodnje, dok površine koje nijesu korišćene neki duži vremenski period nijesu evidentirane.

U pogledu strukture korišćenog poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Petnjica dominiraju livade i pašnjaci koji čine oko 96% poljoprivrednih površina, a ostatak su oranice, bašte i okućnice, uz relativno mali udio voćnjaka. Ako se ima u vidu relativno povoljna konfiguracija terena (brežuljkaste površine sa dosta blagih padina i zaravni) značajan dio raspoloživih livada pogodan je za mehanizovanu obradu i može se potencijalno koristiti kao oranična površina za ratarsku i povrtarsku proizvodnju. Podaci internog popisa lokalne uprave pokazuju da postoji blizu 5000 ha obradivog ili moguće obradivog zemljišta.

Stočarstvo

Stočarstvo ima najveći ekonomski značaj, s obzirom na izraženu dominaciju pašnjaka i prirodnih livada u strukturi ukupnih poljoprivrednih površina. To je uticalo da se kao vodeće stočarske grane razviju govedarstvo i ovčarstvo, a u poslednje vrijeme na aktuelnosti dobija i živinarska i kozarska proizvodnja.

Govedarstvo je najznačajnija grana stočarstva i poljoprivrede. Prema registru Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, na kraju novembra 2018. godine, ukupan broj gazdinstava sa govedima je bio 722 sa ukupnom populacijom goveda od 2825 grla. U pogledu rasne strukture poslednjih godina povećava se učešće simentalca, pa i holštajna, mada je još uvijek značajno učešće i meleza. Sve su više zastupljene dobro

opremljene farme i sad trenutno ima preko 40 farmi sa po 10 i više visokoproduktivnih grla. Glavni proizvod je meso i mlijeko. Meso se na tržište plasira prodajom teladi ili junadi mesnim industrijama, dok se mlijeko prerađuje na sopstvenom gazdinstvu (obično u sir) ili se isporučuje lokalnim mljekarama.

Ovčarstvo je druga po značaju grana stočarstva na teritoriji Petnjice. Prema registru Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, na kraju novembra 2018. godine, ukupan broj gazdinstava je iznosio 88 sa ukupnom populacijom od 4443 ovaca. U pogledu rasne strukture dominira oplemenjena sjenička rasa koju karakterišu dobre osobine porasta (tova), sasvim solidna mlječnost i vuna dobrog kvaliteta. U ovčarstvu je glavni proizvod jagnjeće meso, dok se mlijeko u manjem obimu iskorišćava nakon prodaje jagnjadi i prerađuje u tradicionalne mlječne proizvode - bijele salamurne sireve tipične za ovo područje.

Kozarstvo je još uvijek zanemarljivog obima. Svega 14 gazdinstava bavi se gajenjem koza. Tek se poslednjih godina javlja interesovanje za gajenjem koza. Postojeća populacija koza je 236 grla, od čega jedna veća farma koza gaji visoko produktivne alpina rase i više gazdinstava koja gaje samo po desetak ili više grla.

Gajenje konja je u međuvremenu postalo skoro zanemarljivo i njihov broj se, posebno sa uvođenjem poljoprivredne mehanizacije drastično smanjuje, tako da je populacija konja danas svega oko 100 grla.

Živinarstvo se ogleda u gajenju koka za proizvodnju jaja za potrebe domaćinstva, a samo manji dio i sporadično se plasira na tržište. Sve je više prisutan povremeni tov pilića - brojlera radi proizvodnje pilećeg mesa, kao i tov ćuraka.

Pčelarstvo je obično dodatna djelatnost uz neku drugu granu poljoprivrede ili neko drugo zaposlenje, a rjeđe je osnovna djelatnost. U Petnjici je formirano Udruženje pčelara koje okuplja većinu pčelara sa teritorije opštine i oni gaje oko 1300 pčelinjih društava. Glavni proizvod je med, a prinos dosta varira od sezone do sezone (od 5 do 20 kg po), a u poslednje vrijeme pčelari su sve više zainteresovani i za druge pčelinje proizvode (polen, matična mlijječ i dr.). Značaj pčelarstva ogleda se u ulozi pčela u oprašivanju biljaka, čime direktno utiče na povećanje prinosa raznih voćnih, ratarskih, povrtarskih, livadskih i drugih kultura.

Biljna proizvodnja

Struktura korišćenog poljoprivrednog zemljišta ukazuje na relativno nisko učešće oraničnih površina, iako je realni potencijal znatno veći. Oranične površine se uglavnom koriste za ratarsko povrtarsku proizvodnju. Prema podacima Registara primarnih proizvođača hrane biljnog porijekla, ukupan broj proizvođača sa područja opštine Petnjica je 52 čija je proizvodnja organizovana na površini od 231,23 ha. Riječ je o organizovanijoj proizvodnji na većim površinama koja je namjenjena za tržište, dok manji proizvođači nijesu obveznici upisa u pomenuti registar.

Na osnovu procijenjenog obima zasijanih površina i internih podataka lokalne uprave, na teritoriji petnjičke opštine se za ratarsko povrtarsku proizvodnju koristi oko 115 ha poljoprivrednih (oraničnih) površina. Najviše površina je pod žitaricama, gdje je zastupljena pšenica, ječam, raž, heljda i nešto malo kukuruza.

Poslednjih godina evidentno je povećanje površina pod strnim žitaricama. Rod se uglavnom koristi za ishranu vlastite stoke, a veoma male količine se plasiraju na tržište. Da bi strne žitarice ostvarile zadovoljavajući prinos i opravdale svoj uzgoj, radi se o ozimim sortama, mora se voditi računa o odabiru parcele na kojoj će se usjev zasnovati uz učešće svih potrebnih agrotehničkih mjera.

Postojeći problem usitnjenih parcela, nedovoljna i zastarjela mehanizacija, nedovoljne primjene agrotehničkih mjera, slabija snabdijevanost tržišta sa visokorodnim sortama dovode do niskih prosječnih prinosa strnih žita. Na ovom području postoje znatno veće površine koje treba koristiti u većoj mjeri, pogotovu za proizvodnju kukuruza za ljudsku i stočnu ishranu.

U prethodnom periodu značajan impuls proizvodnji dale su i podsticajne mjere Ministarstva poljoprivrede koje se isplaćuju po ha zasijane površine, kao i programi podrške za uvođenje mehanizacije za obradu zemljišta, pogona za preradu i sl. Poljoprivrednom mehanizacijom su sve bolje opremljene ne samo zadruge i kooperative, nego i većina poljoprivrednih gazdinstava.

Veoma značajno mjesto u ratarsko-povrtarskoj proizvodnji zauzima proizvodnja krompira koja se u opštini Petnjica realizuje na preko 30 ha. U površine ulazi krompir koji se na skoro svakoj okućnici proizvodi za potrebe domaćinstva (na oko 20 ha), kao i organizovana oranična proizvodnja sjemenskog i merkantilnog krompira namijenjenog tržištu (do 15 ha).

Povrće se uglavnom gaji u baštama i okućnicama i namijenjeno je najvećim dijelom za potrebe domaćinstva, a izvjesne količine plasiraju se i na tržište. Osim gore navedenog krompira, od povrtarskih kultura najviše je zastupljen luk, kupus, pasulj, mrkva i drugo. Posljednjih godina raste interesovanje za proizvodnju ranog povrća u plastenicima (blitva, salata, luk, spanać, kao i krastavac i paradajz), tako da je uspostavljeno više plastenika.

Prema projekcijama i internim podacima lokalne uprave, površina pod voćnjacima na teritoriji petnjičke opštine se procjenjuje na oko 25 ha, dok se broj rodni stabala procjenjuje na oko 38000 stabala. U ukupnom broju rodni stabala najveće je učešće šljive (40%), a ostatak otpada uglavnom na kruške, jabuke, a sporadično i druge voćne vrste. Generalno, voćnjaci su na usitnjenim parcelama i okućnicama. Obično se radi o mješovitim voćnjacima sa velikim brojem sorti po svakoj voćnoj vrsti. Značajan dio ovih voćnih zasada je star i slabe rodnosti, pa je posljednjih godina raslo interesovanje za zasnivanje novih ili zanaavljanje starih zasada voća. Na osnovu evidencija lokalne uprave mladi zasadi šljive (starosti od 1 do 7 godina) broje oko 5000 stabala, jabuke oko 8000, a kruške oko 2000 stabala

Osim navedenih vrsta jabučastog i koštičavog voća koje se uobičajeno gaje na ovom prostoru i u ovim klimatskim uslovima, raste interesovanje za gajenje jagodičastog voća - maline i aronije. Tako da već postoji 4-5 ha novoformiranih zasada maline, kao i nekoliko manjih zasada aronije.

Ljekovito i aromatično bilje i šumski plodovi se i pored značajnih prirodnih potencijala i florističkog bogastva livadskih, pašnjačkih i šumskih površina još uvijek dovoljno ne iskorišćavaju. Sakupljanje ljekovitog bilja, šumskih plodova (borovnica, kupina, šipurak, kleka i sl.), kao i gljiva je uglavnom neorganizovano. Pored značajnih prirodnih potencijala za sakupljanje slobodnorastućeg ljekovitog i aromatičnog bilja, postoje sasvim dobri uslovi i za plantažni uzgoj, npr. žalfija, majčina dušica, matičnjak, vrijesak, kantarion, sljez, smilje i sl. Postoje manje, privremene otkupne stanice i punktovi za sezonski otkup gljiva (vrganja i lisičarke) i drugih šumskih plodova, ali ne i adekvatni pogoni za sušenje, preradu i pakovanje.

Značajniji privredni subjekti u oblasti poljoprivrede su:

- ZZ "Vrbica" osnovana još 1984. godine prepoznata kao jedan od najvećih proizvođača organske hrane u Crnoj Gori. Zadruga ima oko 120 kooperanata na teritorije Petnjice i susjednih opština. Ova zadruga se posebno ističe po proizvodnji heljde, a osim proizvodnje žitarica u organizuje i proizvodnju sjemenskog i merkantilnog krompira i drugog povrća. Posjeduje silose za skladištenje žitarica, kao i pogone za preradu i pakovanje.
- Kooperativa Eko Milk Radmančica posjedje farmu koza, ovaca i krava, te mini mlijekaru kapaciteta 4000 litara. U mlijevari prerađuje svoje mlijeko sa svoje farme, kao i mlijeko iz otkupa. Proizvodi razne vrste sireva i kiselomliječni program.

Postoji samo jedan ribnjak u vlništvu Skenderović Remza-etno selo „Trpezi“, na rijeci Trešnjica.

U sektoru poljoprivrede u petnjičkoj opštini postoji veći broj udruženja i farmerskih asocijacija kao što su: Udruženje pčelara Bihor – Petnjica (preko 50 članova), Udruženje poljoprivrednih proizvođača - Agro Bihor, Centar za seoski razvoj, Farmerska grupa – Petnjica, Farmerska grupa Trpezi i Udruženje stočara Bihor. Registrovane su i dvije nevladine organizacije: NVO "Jako selo - jak grad" i NVO Udruženje poljoprivrednih proizvođača voća i povrća – BRAVO.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja definisalo je brojne mjere agrarne politike čija su tri osnovna cilja: održivi razvoj poljoprivrede, podizanje konkurentnosti proizvođača i razvoj ruralnih područja. U tu svrhu se svake budžetske godine kroz programe Agrobudžeta definiše set podsticajnih mjera, kako za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, tako i za prerađivački sektor. Veoma važan segment podrške razvoju pojedinih grana poljoprivrede predstavlja i korišćenje raznih međunarodnih fondova - pretpripravnih fondova EU i Svjetske banke koji su namijenjeni za bolju implementaciju standarda kvaliteta u proizvodnji i usklađivanje sa EU regulativama.

➤ TURIZAM

Turističku ponudu opštine Petnjica treba posmatrati kroz integrisanu ponudu šire zone atrakcije prostora Bjelasice i Komova, koja se prostire i teritorijom susjednih opština, pa bi prožimanje što većeg broja turističkih programa, proizvoda, aktivnosti ili vidova turizma, bilo od koristi svim zainteresovanim stranama i stvorilo preduslove za razvoj širokog spektra turističkih djelatnosti.

Strategijom razvoja turizma Crne Gore do 2020. godine, područje opštine Petnjica pripada klasteru "Bjelasica i Komovi", koji je pozicioniran u pravcu razvoja turizma u prirodi, sportskog turizma, turizma sa akcentom na odmor, sport, porodičnu atmosferu, doživljaje kulture.

Prirodni potencijali u vidu očuvane i netaknute prirode, živopisne šume i proplanci Turjaka, Vlahova, Lađevca, Radmanska klisura, Popča sa ostalim rijekama predstavljaju odličnu osnovu za razvoj eko turizma. Bogatstvo Bihora predstavlja više od 100 biljnih i 200 životinjskih vrsta koje su označene kao prirodne rijetkosti.

Područje opštine obiluje brojnim neistraženim arheološkim nalazištima iz različitih perioda. Posebno se izdvajaju Radmanska klisura sa brojnim pećinama, dvoranama i galerijama bogatim stalaktitima, stalagmitima i okamenjenim vodopadima, kao i materijalni ostaci srednjovjekovnog grada Bihor. Na području opštine Petnjica nalazi se džamija sagrađena još u XVI vijeku specifična po tome što je sa tri sprata i kao takva je jedinstvena na Balkanu. Uz tradiciju, istorijsko nasleđe i prirodne ljepote, bihorska sela pružaju mogućnost posjetiocima da tokom cijele godine imaju raznolike i jedinstvene sadržaje. Posebnosti Bihora najbolje prezentuju brojne kulturne, sportske i turističke manifestacije koje se tokom godine, a pogotovo tokom ljetnjih mjeseci održavaju u Petnjici.

Opština Petnjica, Dom kulture, FK Petnjica i nekoliko nevladinih organizacija već nekoliko godina u mjesecu julu za brojne posjetioce organizuju manifestaciju „Bihorsko kulturno ljeto“ sa raznovrsnim sadržajima. U okviru „Zavičajnih staza“ se nižu književni susreti, likovne kolonije, Festival priče, fudbalski turniri kao i tradicionalni Planinarski teferidž na planini Ciglen. Brojnoj dijaspori iz ovog kraja namijenjena je manifestacija Dani dijaspore, a za regionalnu smotru folklora u avgustu mjesecu je zaduženo KUD „Bihor“ koje više od 30 godina uspješno predstavlja tradiciju ovog kraja u našoj zemlji i na festivalima u inostranstvu. Kao veoma značajne izdvajaju se još i manifestacije „Dani čilima“ koja se održava u septembru i „Sajam poljoprivrede i domaće radinosti“ u oktobru mjesecu na kome učestvuje veliki broj izlagača iz zemlje i regiona.

Na osnovu razvojnih potencijala opštine Petnjica i njene neposredne okoline izdvajaju se sledeći vidovi turizma: EKO turizam, izletnički turizam i sportsko-rekreativni turizam.

EKO turizam kao poseban oblik turizma organizovan u privatnom ili etno smeštaju, zastupljen prevashodno u seoskim i katunskim naseljima, a prezentovan kroz slijedeće

oblike turističke ponude: boravak u seoskim domaćinstvima, boravak u posebnim EKO selima, EKO kampovi i škole u prirodi.

Izletnički turizam (jednodnevni ili višednevni) kao oblik odmora i rekreacije gradskog stanovništva, odnosno onih koji žele da kratak period borave izvan urbanih centara, njihovih gužvi i uticaja zagađenosti. Kao lokaliteti za izletišta izdvajaju se: područje Radmanske klisure odnosno arheološka nalazišta Torine i Pećina grad, područje Bratimnog vira i prostor na izvorštu rijeke Popče; Korački krš; Lađevac, Musina jama, Lažansko brdo, Vlahovi, Murovske luke, Kula, Korijen, Đuđ, Gradac, Gradina, nekoliko lokacija pored rijeke Popče, Lješnice, Trpeške i Vrbičke rijeke, etno sela Trpezi, Ciglen i Tikovi-Vrbica, lovački dom Petnjica.

Sportsko-rekreativni turizam zasnovan na bogatstvu prirodnih resursa pruža izuzetne mogućnosti za razvoj ekstremnih (adrenalinskih) sportova ili rekreativnih aktivnosti, među kojima treba staviti akcenat na: brdski biciklizam (mountain biking), jahanje, orijentacija (orienteering), planinarenje (treking), alpinizam, slobodno penjanje (free climbing), paraglajding (paragliding) i slično.

Na području opštine Petnjice nalaze se smještajni kapaciteti:

- Motel „Montenegro“ sa 16 ležaja, u centru Petnjice i
- Etno selo „Vrelo“ - sa 25 ležaja, smješteno u selu Trpezi, 7 km od Petnjice

U centru Petnjice, Trpezima i Boru nalazi se nekoliko ugostiteljskih objekata koji posjetiocima mogu ponuditi specijalitete karakteristične za ovo područje.

Šumarstvo, lov i robolov

Šumarstvo

Na teritoriji opštine Petnjica šume predstavljaju značajan prirodni resurs. Šumama gazduje nadležni državni organ za šume Uprava za šume Crne Gore - PJ ŠU Petnjica. Šume na teritoriji ove opštine su inventarisane i u prostornom smislu su svrstane u dvije gazdinske jedinice:

- Gazdinsku jedinicu "Mrtvica-Tivran" - površina šuma i šumskog zemljišta iznosi 6.587,62 ha, od čega površina pod šumom čini 5.818,59 ha ili 88,3 %, a neobraslo zemljište 769,03 ha ili 11,7 %.
- Gazdinsku jedinicu "Turjak" - površina šuma i šumskog zemljišta iznosi 3.226,82 ha, od čega površina pod šumom je 3.015,14 ha ili 93,4 %, a neobraslo zemljište 211,68 ha ili 6,6 %.

Za cjelokupan prostor opštine Petnjica, površina šuma i šumskog zemljišta iznosi 9.814,44 ha. Površina pod šumom je 8.833,73 ha, a neobraslo zemljište 980,71 ha. Imajući u vidu ukupnu teritoriju opštine, može se konstatovati da ukupna šumovitost opštine Petnjica iznosi 57%. Najveći udio u ukupnoj površini obuhvataju izdanačke šume (54%), visoke šume zahvataju 44%, a šumske kulture svega 2%.

Tabela 15. Površine šuma i šumskog zemljišta

Kategorija šuma i šumskog zemljišta	Površina (ha)	Udio (%)
Visoka prirodna šuma	3.887,16	44,00
Izdanačka šuma	4.802,01	54,00
Šumske Kulture	144,56	2,00
Ukupno za šume	8.833,73	100,0
Za ostale svrhe	787,14	80,00
Neplodno	193,57	20,00
Ukupno za neobraslo zemljište	980,71	100,0
Ukupno šume i neobraslo zemljište	9.814,44	100,0

Izvor: Uprava za šume – PJ Petnjica

U pogledu drvne zapremine, opština Petnjica posjeduje oko 1,3 miliona m³, prosječno 146,5 m³/ha. U strukturi ukupne drvne zapremine četinari čine 64,8% ukupne drvne zapremine šuma. Zapremina privrednih/ekonomskih šuma iznosi blizu 1,2 milona m³, u kojoj

najzastupljenije vrste drveća čine jela (34,6%), smrča (23,4%) i bukva (25,9%). Detaljni pregled zapremine prema vrstama drveta dat je u prilogu.

Tabela 16. Drvna masa po tipovima uzgoja i vrstama (m3 b.d.m)

	četinari	lišćari	ukupno
Privredne/ekonomske šume	770591	404339	1174930
Zaštitne šume	66604	52944	119548
Ukupno	837195	457283	1294478

Izvor: Uprava za šume – PJ Petnjica

Kod ekonomskih šuma zapreminski prirast četinara je 24036 m3, a prirast lišćara 9847 m3. Za područje opštine Petnjica je određen sječivi etat za četinare od 8309 m3 i za lišćare od 2521 m3. Sječivi etat četinara je 65,4% manji od godišnjeg prirasta, dok je kod lišćara sječivi etat manji 74,4% od godišnjeg prirasta lišćara.

Tabela 17. Godišnji prirast, etat (m3 b.d.m)

	Prirast			Etat			%
	četinari	lišćari	svega	četinari	lišćari	svega	
Privredne/ekonomske šume	24036,3	9847,4	33883,7	8309,2	2521,2	10830,4	31,96
Zaštitne šume	1002,4	1959,4	2961,8	0	0	0	0
Ukupno	25038,7	11806,8	36845,5	8309,2	2521,2	10830,4	31,96

Izvor: Uprava za šume – PJ Petnjica

Na području opštine Petnjica eksploataciju šuma vrše koncesionari i to: u GJ „Mrtvica-Tivran“ koncesioni model prodaje za jednu godinu, a u GJ „Turjak“ postoji dugogodišnji koncesioni ugovor zaključno sa 2022. godinom. Eksploatacija šuma se vrši u vidu pogona za proizvodnju drvene mase uglavnom primarne faze – pilane/pogoni niskog stepena obrade. Sječa drveta se pretežno koristi za proizvodnju trupaca, tehničkog i prostornog drveta.

Šume na teritoriji opštine Petnjica izlaze na regionalni put Berane - Ribarevina, putnim pravcima Petnjica - Bioča i Petnjica - Berane, kao i na put Berane - Rožaje preko Turjaka. Šume su srednje otvorenosti. Šumski putevi u GJ „Mrtvica-Tivran“ su na zadovoljavajućem nivou, dok je stanje puteva u GJ „Turjak“ dosta loše. Održavanje se vrši od strane korisnika tj. koncesionara.

Zdravstveno stanje šuma je zadovoljavajuće. Po ovom pitanju primjenjuje se monitoring na najznačajnije prouzrokovaoče bolesti i štetočina, kao i postavljanje feromonskih klopki za praćenje brojnosti štetnih insekata. Kada su u pitanju šumski požari, uglavnom je prisutna pojava niskih požara. Prevencija se vrši konstantnim nadgledanjem i isticanjem upozorenja o loženju vatre. Iskustvo iz prethodnog perioda pokazuje da treba poboljšati preventivu i borbu protiv šumskih požara. Odgovornost za preventivu od požara i borbu protiv njih podijeljena je između lokalne uprave, Uprave za šume, privatnih vlasnika šuma, korisnika šuma i Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost koji se nalazi u okviru Ministarstva unutrašnjih poslova.

Lov

Na teritoriji opštine Petnjica postoje idealni uslovi za razvoj lovnog turizma. Raznovrsnost šuma, flore i faune sa izdašnim potencijalom voda stvara uslove za razvoj ovog vida turističke ponude. Na teritoriji opštine postoji lovačka organizacija „Petnjica“, kojoj je dodijeljeno lovište na korišćenje, na period od 10 godina. Lovačka organizacija ima u vlasništvu lovački dom površine 40 m2. Lovište je tipično brdsko – planinsko. U njemu postoje povoljni stanišni uslovi za: vukove, medvjede, srne, divlje svinje, zečeve, jarebice kamenjarke i druge vrste divljači (sisara i ptica) kojima odgovaraju postojeći stanišni uslovi. Osnovne vrste divljači su: srne, medvjedi, zečevi i jarebice kamenjarke. U lovištu je ustanovljen zabran Popča–Sutjeska–Ponor–Brezovica, na površini od 6.500 ha.

Ribolov

Područje opštine Petnjice ima povoljne uslove za razvoj ribolovnog turizma. Rijeka Lješnica je bogata potočnom pastrmkom Dužina rijeke Lješnice sa Popcom kao maticama sliva je 30 km, i ona se uliva u Lim kod sela Bioca. U donjem toku Lješnice, pored pastrmke ima lipnjana, skobalja, mladice i drugih riba. Sve pritoke su bogate ribom, uglavnom rječnom pastrmkom.

➤ TEHNIČKA INFRASTRUKTURA I ŽIVOTNA SREDINA

Saobraćajna infrastruktura

Putnu infrastrukturu opštine Petnjica čini relativno široka mreža lokalnih i nekategorisanih puteva (asfaltiranih i makadamskih) i jedan regionalni put.

Područje opštine presjeca dio putne mreže Crne Gore i to regionalni put R 20 (Berane - Kalače) u dužini od oko 18km, povezujući opštinu Petnjica sa opštinama Berane i Rožaje. Ovaj regionalni pravac ostvaruje direktnu vezu sa magistralnim putem M-2 (dio evropskog puta E-65), a preko njega je opština Petnjica povezana sa ostalom putnom mrežom šireg okruženja. Ovaj regionalni put predstavlja okosnicu saobraćajnih veza na teritoriji opštine kao i vezu opštine sa ostalim djelovima države. U toku je rekonstrukcija puta kojom će se poboljšati tehničko-eksploatacione karakteristike puta.

Mrežu puteva na teritoriji opštine Petnjica čine lokalni i nekategorisani putevi. Odlukom iz 2015. godine definisana je mreža lokalnih puteva u Opštini Petnjica, a odlukom iz 2016. godine mreža nekategorisanih puteva. Na osnovu ovih podataka ukupna dužina lokalnih puteva je 127km, a nekategorisanih 233,7km.

Mrežu lokalnih puteva karakteriše: nedovoljna širina kolovoznih traka, neprihvatljive karakteristike podužnih i poprečnih elemenata puteva (širine profila, podužni nagibi, radijusi horizontalnih i vertikalnih krivina, itd.), nezadovoljavajuće stanje kolovoznog zastora iako je u pitanju asfalt, nepostojanje saobraćajne signalizacije i opreme, loše stanje putnih objekata (mostovi, propusti, podzide, itd.), postavljanje ograda i građevinskih objekata u putnom ili zaštitnom pojasu, ispuštanje otpadnih voda na puteve, itd. Širina kolovoza lokalnih puteva kreće se od 3,0m do 5,0m. Prema vrsti kolovoznog zastora 54,40km lokalnih puteva je sa asfaltnim kolovoznim zastorom a preostali dio je sa zemljanim zastorom. Pojednim lokalnim putevima saobraća i teški teretni saobraćaj, pa se na većini od njih često moraju sprovesti rekonstrukcije. Lokalni putevi imaju zatvoren karakter jer ne povezuju sela Petnjice sa selima iz susjednih opština.

Kao značajniji putni pravci u opštini Petnjica posebno se izdvajaju putni pravci Bioča – Petnjica i Berane - Petnjica koji se nadovezuje na put Petnjica - Savin Bor. Predloženo je da se postojeći lokalni put Petnjica - Bioča prekategoriše u regionalni put. Za ovaj putni pravac je urađena studija opravdanosti i u toku 2019 godine je raspisan tender za izradu tehničke dokumentacije za izradu glavnog projekta rekonstrukcije puta. Put kroz opštinu prolazi u dužini od oko 6km. Ovim putnim pravcem Petnjica se, preko magistralnog puta M2, od Bioča ka sjeveru povezuje sa Bijelim Poljem, a od Bioča ka jugu sa Beranama.

Gradska ulična mreža je organizovana tako da u užem centru grada dominira Ulica Crnogorsko-Turskog Prijateljstva. Ova ulica ima asfaltni kolovozni zastor, oivičena je putnim ivičnjacima, a trotoar je djelimično izveden. Ostale gradske ulice su priključci pojedinih objekata na glavnu ulicu u gradskom jezgru. Sekundarna saobraćajna mreža koja omogućava prilaz kućama i parcelama - ulice su asfaltirane, ali su bez oivičenja. Odvodnjavanje na gradskoj uličnoj mreži nije riješeno. Ulična rasvjeta je djelimično izvedena.

Centralna zona opštine odlikuje se nedostatkom trotoara ili njihovim lošim stanjem, kao i parkiranjem putničkih automobila preko njih. Sve ovo utiče na otežano i neefikasno odvijanje pješackog saobraćaja.

Elektroenergetska infrastruktura

Područje opštine Petnjica snabdijeva se električnom energijom preko dva dalekovoda 10kV izvoda „Petnjica“ i „Trpezi“ iz TS 35/10kV „Berane III“ (Polica) instalisane snage 2,5MVA. Napojna trafostanica 35/10kV „Berane III“ (Polica) se napaja iz TS 110/35kV „Berane“ Rudeš preko dalekovoda 35kV. Ovakva jednostrana veza predstavlja slabu kariku u snabdijevanju konzumnog područja opštine Petnjica, a pouzdanost napajanja svih potrošača koji nemaju rezervni izvor napajanja svodi na sigurnost i ispravnost predmetnog 35kV-nog dalekovoda TS „Rudeš“ – TS Polica.

Prenosna mreža 400kV

Preko dijela prostora prolazi dalekovod naponskog nivoa 400kV. Ovaj dalekovod polazi od trafostanice 400/110kV „Ribarevine“ u opštini Bijelo Polje i odlazi prema Kosovu. Kroz prostor opštine u dužini od oko 15km i određen mu je zaštitni koridor u kom je zabranjena gradnja objekata. Objekata naponskih nivoa 220kV, 110kV i 35kV nema na prostoru ove opštine.

Distributivna mreža srednjeg napona 10kV

Mreža srednjeg napona - 10 kV sastoji se od vazdušnih vodova ukupne dužine 56,4 km. Potrošači sa prostora opštine Petnjica napajaju se preko dva 10kV odvoda iz TS 35/10kVA Polica približno jednakih instalisanih trafostanica od kojih je izvod „Petnjica“ (instalisan snage 2.670 kVA) daleko razgraničiji i duži od izvoda „Trpezi“ (instalisan snage 2.190 kVA) koji ima veću koncentraciju trafostanica, većih instalisanih snaga.

Na osnovu raspoloživih podataka dobijenih od nadležne službe Operatora distributivnog sistema, većina trafostanica su stubne na željezno-rešetkastim stubovima, a jedan broj je na betonskim stubovima. S obzirom na loše stanje postojećih dalekovoda, potrebna je rekonstrukcija postojećih dalekovoda 10kV kojima se napajaju trafostanice 10/0,4kV sa prostora opštine Petnjice.

Prema podacima Operatora distributivnog sistema, predviđena je izgradnja dvosistemskog dalekovoda 10kV umjesto postojećeg jednostrukog (izvod Petnjica) na potezu TS 35/10kV „Berane III“ Polica do odcjepnog voda u Paljuhu.

Trafostanice 10/0,4kV

Na teritoriji opštine Petnjica ima ukupno 32 distributivnih trafostanica 10/0,4 kV, čija je ukupna instalisana snaga 4.860 kVA. napaja 2448 potrošača u kategoriji domaćinstva i ostale potrošnje. Trafostanice 10/0,4 kV su u manjem broju zidane ili blindirane, dok je veći broj ovih postrojenja stubnog tipa. Napajanje gradskih naselja električnom energijom vrši se djelimično podzemnim, a u većoj mjeri nadzemnim vodovima. Sa postojećih izvoda preko niskonaponske mreže vrši se snabdijevanje električnom energijom svih potrošača (privredni subjekti i domaćinstva). Struktura transformatorskih jedinica i distributivne mreže dati su u narednoj tabeli. Predmetnom tabelom nijesu obuhvaćene transformatorske jedinice koje se nalaze u vlasništvu pravnih lica.

Broj i snaga trafostanica

BTS 35/10kV		ZTS 10/0.4kV		STR 10/0.4kV	
Broj TS	Ins.snaga	Broj TS	Ins.snaga	Broj TS	Ins.snaga
kom	KVA	kom	KVA	kom	KVA
10 kV izvod „Petnjica“					
2	500	1	250	21	1920
10 kV izvod „Trpezi“					
1	630	2	880	5	620

Rekonstrukcija je potrebna u svim trafostanicama 10/0,4kV gdje su transformatori stari i potrebna je njihova zamjena. Gradnja novih trafostanica realizovala bi se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata i prema potrebama ukoliko se ukažu na postojećim trafostanicama. Lokacija novih trafostanica kao i trase pripadajućih 10kV vodova

biće određeni u skladu sa zahtjevima Operatora distributivnog sistema, pridržavajući se važećih tehničkih propisa koji tretiraju ovu oblast.

Niskonaponska mreža

Od distributivnih trafostanica prenos električne energije do potrošača je preko niskonaponske mreže 0,4kV, koja je delimično kablovska, a u najvećoj mjeri nadzemna. Podaci Operatora distributivnog sistema ukazuju da je stanje na mreži nezadovoljavajuće najviše zbog razuđenosti terena, starosti mreže, dugih vodova sa malim presjecima i improvizovanih rješenja, te se javljaju veliki tehnički gubici i česti prekidi u snabdijevanju. Sa ove mreže se obezbjeđuje elektrosnabdijevanje za 2448 domaćinstva i ostali potrošači.

Prosječna instalisana snaga po potrošaču iznosi 1,99 kW za rejon opštine Petnjice, što ne zadovoljava ni minimalni potreban nivo instalisane snage za potrošače u ruralnim područjima, a takođe ni potrošače sa gradskog područja čija minimalna snaga po potrošaču ne bi trebala biti manja od 8-12 kW po potrošaču obzirom da se grijanje vrši i drugim izvorima.

Elektronske komunikacije

Stanje u telekomunikacijama definisano je zakonima o elektronskim komunikacijama i radiodifuziji, kao i djelovanjem dviju regulatornih agencija. U zakonskom okviru razvijaju se javni telekomunikacioni sistemi: fiksna telefonija, mobilna telefonija, radio difuzija i internet.

Usluge fiksne telefonije na području opštine Petnjica pruža Crnogorski Telekom. Prema podacima Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost ukupan broj priključaka fiksne telefonije na teritoriji opštine Petnjica je 302.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu pružaju:

- Crnogorski Telekom putem ADSL-a. Čvorište Petnjica MSAN tehnologije Crnogorskog Telekoma napaja se RR linkom protoka 700Mb/s,
- Orion telekom putem WiFi tehnologije;
- SBS Net Montenegro putem satelitske opreme,
- M TEL

U užem dijelu opštine Petnjica Crnogorski Telekom (CT) ima izgrađenu bakarnu mrežu sa kablovima položenim direktno u zemlju. Kroz fiksnu EK mrežu korisnici Crnogorski Telekom imaju dostupnost ADSL/VDSL i EXTRA TV servisa. ADSL je istovremeno korišćenje interneta i telefona. ADSL tehnologija se zasniva na postojećoj telefonskoj infrastrukturi i ima mnogo prednosti u odnosu na slične tehnologije, i to upravo zbog brzine, jednostavnosti i efikasnosti korišćenja Internet servisa. Faktori kao što su vrsta kabla, razdaljina mogu da utiču na servis ADSL pristup internetu. VDSL je tehnologija koja nudi brži prenos podataka ADSL-a preko telefonske parice (do 52Mb/s prema korisniku i 16Mb/s od korisnika). Udaljenost korisnika od čvorišta utiče na kvalitet VDSL servisa.

M:tel je u fazi realizacije optičke mreže korišćenjem stubova distributivne niskonaponske mreže Operatora distributivnog sistema, stubova javne rasvjete i postavljanjem namjenskin drvenih uporišta (stubova).

Prema podacima Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost ukupan broj korisnika širokopojasnog pristupa interneta na fiksnoj lokaciji u opštini Petnjica je iznosio 84.

Građani uglavnom koriste usluge operatera mobilnih telefonija za bežičnu konekciju na Internet, čije su cijene visoke a količina podataka ograničena.

Lokalna samouprava u narednom periodu treba da uloži napore u cilju omogućavanja širokopojasnog prenosa podataka, a potom i u cilju omogućavanja besplatnog bežičnog pristupa Internetu (Wireless) u urbanom jezgru opštine, što je jedan od savremenih trendova.

Opštinu Petnjica pokrivaju sva tri operatera mobilne telefonije u Crnoj Gori (Crnogorski Telekom, M:tel i Telenor). Pokrivenost signalom je nedovoljno dobra, sa razlikama u kvalitetu signala od naselja do naselja. Posebno je loš kvalitet internet konekcija preko mobilnih operatera.

Distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Petnjica pružaju operatori:

- Telemach putem DTH tehnologije posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije preko Eutelsat 16A satelita smještenom na poziciji 16°E;
- Radio difuzni centar ovu uslugu pruža posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting – Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Radio-televizija (RTV) je, nakon digitalizacije, na zadovoljavajućem nivou. Teritorija opštine je pokrivena radio i TV signalom i građani imaju mogućnost praćenja bar 5 TV kanala i nekoliko radio-stanica koje pokrivaju cijelu Crnu Goru, a u pograničnim djelovima i neke regionalne servise ili servise iz susjednih država.

Napredak u razvoju radio-difuzije u opštini je postignut otvaranjem radio-stanice Petnjica (na 80.7 MHz FM). Potrebno je raditi na dodatnom poboljšanju kvaliteta signala i povećanju pokrivenosti.

Poštanski saobraćaj odvija se preko Pošte Petnjica, koja posluje u okviru jedinstvenog sistema Pošta Crne Gore. Poštanski saobraćaj je na niskom stepenu razvijenosti, sa ograničenim tehničkim i kadrovskim kapacitetima i lošim organizacionim karakteristikama.

Vodovod i kanalizacija

Vodosnadbijevanje

Petnjica kao naselje gradskog karaktera ima vodovodni sistem gravitacionog kataktera dužine 5,2 km. Vodovod je izgrađen 1979. godine, a rekonstrukcija je izvršena 2006. godine. Voda je dovedena iz lokalnog izvorišta Popča kapaciteta oko 70 l/s, dok je zahvaćena voda na izvorištu oko 50 l/s. Dužina primarne mreže je oko 4,2 km (glavni vodovi - profila fi 160 i fi 100), dok je dužina sekundarne mreže 1 km, gdje su cijevi od 2 cola te se račva i reducira na priključke za domaćinstva od ¾. Voda se dovede cijevima manjeg profila čime se voda obezbjeđuje samo za postojeće objekte i nedovoljnog kapaciteta da bi zadovolje sve veće narasle potrebe.

Gradskim vodovodom je obuhvaćeno 170 domaćinstava i 17 pravnih lica. Voda se naplaćuje paušalno. Kako nema podataka o zahvaćenoj vodi i fakturiranoj nije moguće procijeniti gubitke na mreži, mada se pretpostavlja da postoje imajući u vidu godinu izgradnje.

U toku je izgradnja vodovodnog sistema „Murovsko vrelo - Korački Krš – Tucanje“ koji će riješiti problem vodosnadbijevanja za 600-700 domaćinstava naselja: Radmanci, Jahovice, Godočelje, Tucanje i Bare. Sa ovog vodovnog sistema predviđeno je da se izvrši dodatno snadbijevanje sa vodom i opštinskog centra Petnjica. Na ovom sistemu je projektovan rezervoar „Jahovica“.

Na prostoru opštine nalazi veliki broj izvora sa kvalitetnom vodom i u više nego dovoljnim količinama. S druge strane veoma mali broj sela ima izgrađene kvalitetne sisteme (zaštite izvorišta od eventualnih zagađenja, kvalitetnom vodovodnom mrežom sa svim objektima na njoj, potrebnog rezervoarskog prostora, adekvatna mjerenja i održavanje sistema, dezinfekcija vode i dr.) Neka naselja imaju sopstvene, manje vodovode i brinu se o njihovom održavanju.

Kanalizacija

U Petnjici ne postoji javna kanalizaciona mreža, već su objekti priključeni na septičke jame i divlje kanalizacije. Septičke jame koje u većini slučajeva nemaju upojne jame nego se upuštaju u rijeku Popča. Tretman otpadnih voda u ostalim naseljima se radi na uobičajen način posredstvom septičkih jama.

Tokom 2019 godine urađen je glavni projekat za izgradnju biljnog prečišćivača za otpadne vode sa centralnog gradskog jezgra dok je uz ovaj projekat paralelno rađen i projekat obaloutvrde sa kanalizacionom mrežom za proctor pod Dup-om Petnjica.

Atmosferska kanalizacija na području ne postoji, dok se vode sa uličnih površina slivaju u okolni teren. Izgradnja atmosferske kanalizacije predviđena je uz ivičnjak saobraćajnice sa ispuštanjem u rijeku Popču.

Ostala komunalna infrastruktura

Parking prostori

Veliki komunalni problem grada predstavlja nedostatak prostora za parkiranje u centru. Najveće potrebe za javnim parkiranjem javljaju se u zonama važnih javnih objekata uglavnom u užem gradskom jezgru. U ostalim zonama, van gradskog jezgra parkiranje se rješava, uglavnom u okviru privatnih parcela. Na prostoru centralnog dijela grada, gdje su i najveći zahtjevi za parkiranjem ne postoje organizovane javne parking površine.

Pijace

Opština Petnjica nema stočnu pijacu, dok zelena pijaca ne radi određeno vrijeme zbog nerentabilnosti, iako postoji lokacija, pa se prodaja obavlja ispred marketa.

Groblja

Opština Petnjica nema centralno gradsko groblje već se radi o seoskim grobljima kojima upravljaju mjesne zajednice. Groblja su ograđena i uređena, a uz podršku dijaspore i mještana urađeni su objekti za obavljanje obreda.

Uređenje riječnih korita

Uređenje riječnih korita je neophodno zbog karaktera vodotoka. Česta je pojava da se gotovo sve rijeke izliju i naprave štetu na poljoprivrednom zemljištu, nešto manje na objektima. Rijeka Popča se najčešće izlije u mjestu Lagatori, Petnjica i Gusare. Rijeka Radmanica se izlije u dijelu srednje škole u Petnjici, Vrbička u Donjoj Vrbici pa sve do mosta u Podvadama, Trešanica u dijelu Durakovskih Luka pa sve do ušća u Lješnicu. Rijeka Lješnica, koja je najveća od svih rijeka, pravi probleme na poljoprivrednom zemljištu od Gusara pa sve do klisure Bioče.

Upravljanje otpadom

Poslove sakupljanja komunalnog otpada obavlja DOO „Komunalna djelatnost“ Petnjica, odvoz i odlaganje vrši DOO „Komunalno“ Rožaje, na deponiji Njeguš u Rožajama.

Uslugama sakupljanja otpada obuhvaćen je urbanizovani dio Petnjice, a kontejneri su postavljeni i pored regionalnog puta Berane-Trpezi-Kalače u MZ Trpezi. Sakupljanje se vrši svakodnevno, a odvoz dva puta sedmično, po potrebi i češće. Uslugama za koje se vrši fakturisanje pružene usluge, obuhvaćeno je 70 domaćinstava i 22 pravna lica.

Preduzeće posjeduje dvije auto smećare, JCB mašinu, dva kamiona- kiper i čistač snijega, kombi, traktor i putničko auto, te manji broj alata i opreme. Preduzeće je potrebno dodatno opremiti u cilju efikasnijeg rada i kvaliteta usluga. Potrebna je nabavka još jedne mašine, jedne nove autosmećare i još 2 kamiona kiperu, kao i nabavka alata i opreme.

Na području opštine postoji veći broj divljih odlagališta, koja su indetifikovana u svim mjesnim zajednicama. Indetifikano je 36 deponija, od koji je sanirano 4 i to: Stenicama, Dijelovima, Tucanju i Savinom Boru.

U narednom periodu predviđene su investicije na izgradnji reciklažnog dvorišta. Projektom “United Against Pollution - UAP”, podržanim u okviru IPA Programa prekogranične saradnje Crna Gora – Kosovo 2014-2020, biće izgrađeno reciklažno dvorište sa presom za otpad, mapiraće se divlje deponije na teritoriji opštine i izvršiće se sanacija dijela divljih deponija.

Dugoročno rješenje pitanja odlaganja otpada na ekološki prihvatljiv način će se realizovati izgradnjom regionalne sanitarne deponije koja bi trebala da obuhvati više opština sa sjevera. Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori predviđeno je formiranje centra za upravljanje otpadom u Bijelom Polju, sa kapacitetom da može prihvatiti otpad iz opština Mojkovac, Kolašin, Pljevlja, Žabljak, Berane, Rožaje, Plav, Andrijevica, Gusinje, Petnjica i drugih opština.

ANEX 15
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU PLAV

II. UVOD

Planiranjem prostora se smatra utvrđivanje namjena i načina korišćenja prostora, izrada i donošenja planskih dokumenata kao i praćenje njihovog ostvarivanja.

Uređenjem prostora se smatra privođenje namjeni prostora koji je već utvrđen usvojenim planskim dokumentom.

Cilj planiranja i uređenja prostora su aktivnosti na obezbeđivanju uslova zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostorom na teritoriji opštine Plav, kao posebno vrijednog prirodnog bogatstva, u skladu sa planskom dokumentacijom kojom se određuju mjere i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje prostora, a prema posebnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, kulturno-istorijskog i turističkog, stvorenog i prirodnog nasljeđa: šuma, voda, infrastrukturnih objekata i dr.

2.2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

U prethodnom izveštaju je predviđeno usvajanje DUP-ova Plavsko jezero, Glavice, Prnjavor, Centar-Vojno Selo i Brezojevice. Predmetni detaljni planovi nijesu usvojeni tokom izveštajnog perioda

Zadatak PUP-a je stvaranje povoljnog ambijenta za ostvarivanje vizije i strateških prioriteta privrednog razvoja kroz aktivnu i sistemsku saradnju sa svim činiocima i nosiocima razvoja koji djeluju u opštini Plav i u Crnoj Gori

- **Strateški prioriteti**

- Privlačenje direktnih investicija
- Razvoj infrastrukture, planiranje i uređenje prostora
- Jačanje administrativnih kapaciteta i stvaranje stimulativnog ambijenta za razvoj preduzetništva, malih i srednjih preduzeća, posebno razvoj industrije, turizma i poljoprivrede
- Obrazovanje i usavršavanje kadrova u prioritarnim oblastima, kultura i sport

Ciljevi odnose se na:

-razvojne centre – postizanje višeg nivoa urbaniteta opštinskog centra, Plava, restrukturiranjem postojeće privrede, proširenjem privredne matrice i postizanjem veće konkurentnosti, i razvoj ruralnih centara i drugih perspektivnih naselja –Vojno Selo, Brezojevice, Prnjavor, koji treba da postanu "inkubatori" razvoja ruralnog područja;

-ruralna područja - poboljšanje u cijelini ekonomskih, socijalnih, kulturnih i ekoloških uslova, kao i izgradnja infrastrukturnih i pratećih sadržaja, posebno imajući u vidu specifične funkcije pojedinih djelova ruralnog područja u pogledu mogućnosti razvoja poljoprivrede i prerade, eksploatacije i prerade drvne mase i pratećih šumskih proizvoda, razvoja turizma i očuvanja prirodnih vrijednosti.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

2.1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima

Opština Plav nalazi se u jugoistočnom dijelu Crne Gore, neposredno do granice prema Albaniji i Kosovu. Teritorija Opštine smještena je u izvorišnim tokovima Lima i Pečke Bistrice, između Prokletijskih planina, u kojima dinarske planine dostižu visinsku kulminaciju.

Prostorni koncept (organizacija)

Opština Plav posjeduje brojne karakteristike koje predstavljaju dobar osnov i potencijal koji je planskim mjerama moguće pravilno iskoristiti i aktivirati. Tu se svakako ističe širok spektar prirodnih vrijednosti i jedinstvenosti i kulturno-istorijsko nasljeđe.

S tim u vezi nameće se mogućnost njihovog aktiviranja kroz strateška opredjeljenja adekvatnog razvoja turizma, poljoprivrede i energetike kojima bi mogao da se preusmjeri dosadašnji trend opadanja broja stanovnika opštine i prevaziđu pragovi u razvoju.

Osnovna koncepcija namjene površina, uređivanja, izgradnje i korišćenja prostora korišćenje i zaštita prirodnih resursa

Osnovni koncept namjene prostora je racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata.

Prostor opštine se razvija u skladu sa principima održivog razvoja, što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima.

Namjena površina

Uporedo sa tekstom pratiti Grafički prilog 3 Namjena površina.

Planirano korišćenje prostora dato je na grafičkom prilog kroz opšte namjene na nivou PUP-a u skladu sa Pravilnikom.

OPŠTA NAMJENA POVRŠINA :

Površine naselja N

U okviru administrativnih granica naselja (područje naselja) definisana su građevinska područja.

Građevinska područja obuhvataju građevinsko zemljište i negrađevinsko zemljište.

Poljoprivredne površine P

Obuhvataju obradivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljište i rasadnike (ratarstvo u dolinama, voćarstvo do visine 1000m, stočarstvo livade i OP na višim kotama preko 1000 m).

Poljoprivredne površine se nalaze u područjima svih naselja, građevinskim područjima naselja i izvan njih, pa čak i u gradskom području u zahvatu GUP-a, pa su u skladu sa njihovim položajem dati i uslovi za izgradnju objekata na njima.

Šumske površine Š

Obuhvataju privredne šume, zaštitne šume i šume sa posebnom namjenom.

Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređenje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma. Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove – kuće.

Prema namjeni, šume se dijele na: privredne, zaštitne i šume sa posebnom namjenom.

Privredne šume su šume koje prvenstveno služe za trajnu proizvodnju drveta i drugih šumskih proizvoda.

Zaštitne šume su šume koje prvenstveno služe za zaštitu privrednih i drugih objekata, zemljišta, naselja, izvorišta, vodotoka i dr.

Šume posebne namjene su šume koje predstavljaju naročite prirodne vrijednosti i prvenstveno su namijenjene za naučna istraživanja i nastavu, oporavak, odmor i rekreaciju i dr.

Promjena namjene šuma, odnosno šumskog zemljišta u građevinsko ili drugo zemljište krčenjem može se izvršiti samo planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.

Pošumljavanje goleti, bujičnih područja i melioracija degradiranih i devastiranih šuma su cilj i obavezna osnova svih planskih akata i mjera kojima se uređuje gazdovanje, unapređivanje i zaštita šuma.

šumske saobraćajnice su: šumski putevi, mostovi, žičare, vlake i drugi slični objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama.

Zabranjena je izgradnja objekata i izvođenje drugih radova u šumi, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama.

Izuzetno, izgradnja privremenih objekata i izvođenje drugih radova u šumi može se vršiti samo na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne samouprave i uz saglasnost ministarstva nadležnog za poslove šumarstva, uz naknadu, u skladu sa Zakonom.

Vodne površine V

Obuhvataju površine voda i površine vodnog dobra sa kategorijom vodnog objekta (I CG, II lokalni i III kategorija koja nije od javnog interesa).

Ostale prirodne površine OP

Obuhvataju goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješčane i šljunčane plaže i druge slične neplodne površine.

Površine tehničke infrastrukture TIS, TOI, TSO

Obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture, površine za obradu, sanaciju, skladištenje otpada.

Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja MS, KP, ZP

Obuhvataju površine od interesa za odbranu, ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja, koncesiona područja, eksteritorijalne površine, zaštićena područja.

U okviru površina naselja N, Generalna urbanistička rešenja Plava, Gusinja i Murina obuhvataju površinu od 1193 ha, a ostala naselja 867 ha.

U okviru površina za posebne namjene – zaštićena područja, NP Prokletije kao već zaštićeno područje obuhvata površinu od 16 638 ha.

Bilans površina PUP Plav

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište *	Ostale površine	UKUPNO
			Obradivo zemljište i voćnjaci, livade - pašnjaci,	Parkovi, Šiblje, Žbunje, Močvare, Trska, Goleti...	
ha	2 258	26 832	18 742	857	48 689,32

*

Poljoprivredno zemljište	ha
Obradivo zemljište	1 366
Voćnjaci	411
Livade i pašnjaci	16 965
Ukupno	18 742

Poređenjem bilansa površina može se uočiti razlika između površina naselja i poljoprivrednog zemljišta. Treba napomenuti da u prethodnim planskim dokumentima nisu bila definisana građevinska područja naselja kao ni u postojećem stanju (podloge GIS), te da je kao jedna od osnovnih namjena u PUP-u – namjena “naselja”.

Koncesiona područja

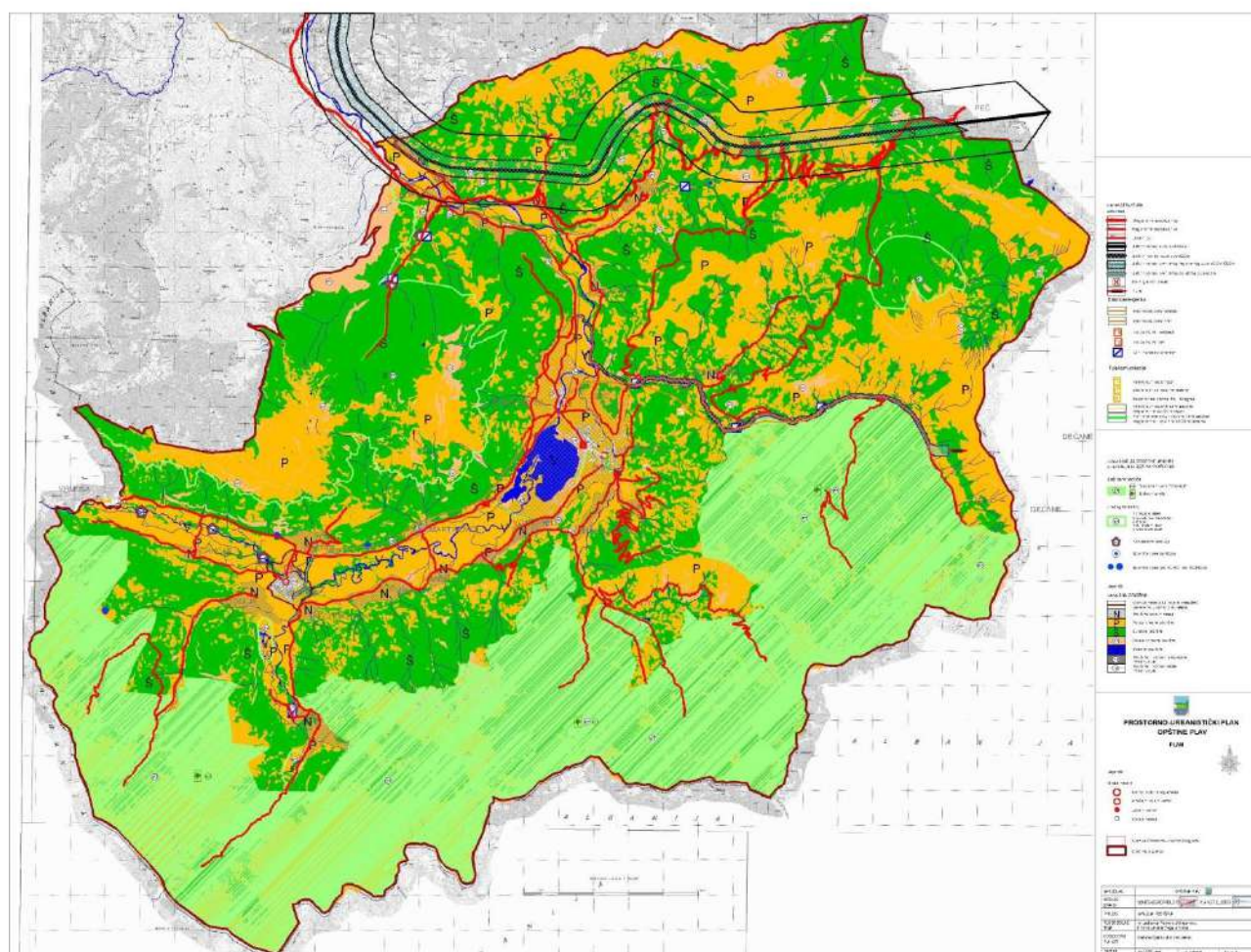
Predmeti koncesija u oblasti voda

Koncesije na javnom vodnom dobru definisane su Zakonom o vodama („Službeni list RCG“, br.27/07), a što je u skladu sa Zakonom o koncesijama, kojim je uređen način i postupak dobijanja koncesije za korišćenje prirodnih bogatstava.

Predmeti koncesija u oblasti voda, čine vode koje predstavljaju posebnu upotrebu voda, potencijale i ograničenja i mogu biti:

- korišćenje vode za potrebe javnog vodosnabdijevanja naselja većih od 200 stanovnika;
- korišćenje vode za proizvodnju napitaka;
- flaširanje, odnosno pakovanje vode, tankovanje plovniha objekata i dovođenje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe;
- korišćenje vode za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86m³/dan;
- crpljenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m³/dan;
- zahvatanje voda za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u količini većoj od 175 m³/dan;
- uzgoj ribe, školjki i rakova u privredne i druge svrhe i
- eksploatacija riječnih nanosa (šljunak i pijesak), ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 100m³.

PUP-Play



Grafički prilog 3 Namjena površina

Pored toga, koncesije se daju radi obezbjeđenja odgovarajućeg javnog interesa, unaprjeđenja vodnih sistema, obezbjeđenja održivog korišćenja voda zasnovanog na dugoročnoj zaštiti raspoloživih vodnih resursa, veće zaposlenosti, kao i racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i očuvanja životne sredine.

Dosadašnja iskorišćenost vodnih resursa i realna mogućnost njihovog daljeg i optimalnijeg korišćenja nameću potrebu za, njihovim daljim istraživanjima, izgradnjom, eksploatacijom i korišćenjem u skladu sa savremenim dostignućima nauke, tehnike i tehnologije i racionalnim upravljanjem prema međunarodnim standardima.

U tom cilju je neophodno, da se primjenom zakonskih i drugih propisa pristupi sprovođenju procedure za davanje koncesija pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima, uz nadoknadu koja mora biti adekvatna valorizaciji prirodnog bogatstva, kako bi se na optimalan način koristili vodni resursi. Međutim, mora se voditi računa da se korišćenje prirodnih resursa odvija na održiv način.

Na osnovu Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 56/09), Prokletije su proglašene petim Nacionalnim parkom u Crnoj Gori na površini od 16 638 ha.

Teritorija Opštine predstavlja posebnu prirodnu - geografsku i administrativnu cjelinu, čije se administrativne granice najvećim dijelom podudaraju sa prirodnim. Centralni dio Opštine čini plavsko - gusinjska kotlina, koja je, Limskom dolinom, prirodno otvorena prema sjeveru. Čitav predio je blago nagnut prema sjeveru, kuda vode i svi rječni tokovi, kao i najvažniji put dolinom Lima.

Grad Plav se nalazi na prosječnij nadmorskoj visini od oko 945 mnm. Skoncentrisan je oko Plavskog jezera i izvorišta rijeke Lim.

Plavsko - gusinjska kotlina predstavlja najdublji i najveći lednički oblik na Prokletijskim planinama. Dužina kotline iznosi oko 25km, a širina oko 5km i prostire se u smjeru sjever – jug.

Plavsko jezero, najveće ledničko jezero u Crnoj Gori, čija površina iznosi 1,99km², nalazi se na 906 mnm, sa maksimalnom dubinom 9,15m. Maksimalna dužina jezera je preko 2000m, a širina oko 1500 m. Površina neposrednog sliva je preko 4km²;

Plavsko jezero je protočnog tipa. Osnovna obilježja vodnog bilansa daju mu pritoka Ljuča sa svojim slivom (pritoke Vruja i Grnčar) i otoka Lim, čije izvorište predstavlja upravo ovo jezero;

Doline rijeke Lim i njenih pritoka svojim oblicima i pravcima pružanja predstavljaju prirodnu predispoziciju za vezu sa susjednim oblastima i unutrašnje veze. Rijeka Lim je okosnica na koju se vezuju ostali sekundarni pravci;

Opština Plav pripada Sjevernom regionu Crne Gore, po prostoru spada u red opština srednje veličine i zauzima 3,5% teritorije Crne Gore. Opštinski centar Plav predstavlja glavni upravni, ekonomski, privredni i kulturni centar Opštine, kome direktno i indirektno gravitiraju sva naselja. Glavni razvojni centar je Plav.

Planirana namjena, uređenje i korišćenje prostora u planskom periodu uslovljena je potrebama stanovništva opštine Plav i širih prostora za:

- poljoprivrednom proizvodnjom,
- razvojem energetike,
- razvojem industrijskih i drugih proizvodnih kapaciteta,
- naseljavanjem, širenjem i opremanjem naselja,
- saobraćajnim internim i eksternim povezivanjem,
- infrastrukturnim opremanjem prostora,
- razvojem turizma,
- kvalitetnom životnom sredinom,
- zaštitom prirodnih i kulturno-istorijskih vrijednosti itd

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i

objekata.

Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja

Bilans površina PPO Plav

Namjena površina	ha	%
Poljoprivredne površine *	24.810	51%
Šumske površine	22.878	47%
Ostalo	943	2%
Ukupno	48.631	100%

*

Poljoprivredne površine	ha
Oranice,baste	1 985
Voćnjaci	612
Livade	5 624
Pašnjaci	16 589
Ukupno	24 810

Obradivo poljoprivredno zemljište (voćnaci,oranice,livade) čini 17% obradivih površina Opštine.

Bilans površina - Postojeće stanje (GIS) – površine sa zvaničnih topografskih podloga Uprave za nekretnine na kojima se radi Plan

	Naselja	Šume	Poljoprivredno zemljište	Ostale površine	Ostale površine	UKUPNO
			Obradivo zemljište i voćnjaci	Livade, Parkovi, Šiblje, Žbunje, Močvare, Trska, Goleti...	Jezera, groblja	
ha	176,37	26 849,07	1 659,36	19 800,68	203,84	48 689,32

Napomena: nisu rađene uporedne tabele, jer u prethodnom PPO nije bilo definisano područje NP Prokletije kao područje za koje se radi poseban planski dokument. U okviru NP je veliki procenat ukupnih površina šuma (nešto manje od 30%), ali zbog ilustracije su u tabeli planiranog bilansa površina PUP-a unesene i površine (šumske i poljoprivredne) iz NP.

2.2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.2.1. Planska dokumentacija (doneti planski dokumenti)

Programskim zadatkom za izradu Prostorno – urbanističkog plana opštine Plav sa strateškom procenom uticaja na životnu sredinu definisan je zahvat i površina zahvata Plana (486 km²), vremenski horizont za koji se radi kao i opšti i posebni ciljevi njegove izrade. Zaključak iznesen u Programskom zadatku je da “ je priroda područja opštine Plav još uvijek sačuvana od ozbiljne devastacije u svom prvobitnom stanju. Uglavnom je to zahvaljujući izolovanosti područja, malom nivou urbanizacije i slaboj privrednoj razvijenosti, odnosno malom stepenu industrijalizacije i odsustvu “prljavih” tehnologija.

Ipak, uočavaju se sve veće posljedice djelovanja čovjeka u prostoru, prevashodno kroz neracionalno ili neadekvatno gazdovanje šumom kao i zagađivanje životne sredine otpadom i otpadnim vodama”.

„Pregled i procjena raspoložive postojeće dokumentacije i podloga od značaja za izradu planskog dokumenta zasnivaju se na planskoj, razvojnoj, tehničkoj i drugoj građi (planovi, studije, strategije, programi, projekti, katastarski podaci, statistička građa, ankete, brošure, podloge, istorijska dokumentacija, internet prezentacije, foto-video dokumentacija i drugi

informaciono-dokumentacioni podaci i elementi sa stanovišta upotrebljivosti za izradu PUP), uključujući i analizu-koordinaciju donatorskih aktivnosti: UNDP, GTZ i drugih“

Osim planskog rješenja za prostor cijele Opštine, definisana su naselja za koje treba uraditi Generalna urbanistička rješenja.

To je Gusinje za koje je rađen Plan uređenja naselja, ali u širim granicama i Murino za koje postoji Plan uređenja naselja.

Data su uputstva na koje prostore treba obratiti naročitu pažnju, a to su: prostor koji obuhvata sadašnji Detaljni urbanistički plan Plavsko jezero, sa predlogom proširenja, tako da obuhvati cjelokupnu obalu Jezera i njegovu valorizaciju kao najznačajnijeg resursa za razvoj ljetnjeg turizma (kupališni i drugi vidovi turizma); prostor Bogićevice kao dijela visokoplaninskog prostora koji zauzima centralnu poziciju u okviru crnogorskih Prokletija i njegovu valorizaciju kao najznačajnijeg resursa za razvoj zimskog turizma; prostor Grebaja koji zauzima značajnu poziciju za razvoj alpinističkog i drugih vidova turizma i prostor sa obje strane regionalnog puta Murino - Gusinje, zbog velikog interesovanja za gradnju.

U skladu sa Programskim zadatkom, izrada Prostorno - urbanističkog plana i Strateške procjene uticaja se ostvaruje u saradnji sa ključnim zainteresovanim stranama, kroz sedam faza:

Faza I: Pripremni poslovi;

Faza II: Analiza postojećeg stanja;

Faza III: Izrada više scenarija i odabir najpovoljnijeg u saradnji sa ključnim zainteresovanim stranama;

Faza IV: Izrada Prednacrt plana;

Faza V: Izrada Nacrta plana i pribavljanje mišljenja nadležnih ministarstava, institucija na državnom i lokalnom nivou;

Faza VI: Javna rasprava;

Faza VII: Izrada Predloga plana.

Programskim zadatkom je definisana izrada generalnog urbanističkog rješenja za opštinsko središte i za važnija opštinska naselja, a za područja Bogićevice i Grebaja, koja u potpunosti ili djelimično pripadaju NP Prokletije, izrada Urbanističkog projekta. Razrada prostora u okviru NP nije u skladu sa Zakonom, a posebno treba naglasiti da su Urbanistički projekti planovi detaljne razrade sa idejnim rješenjima objekata i ne rade se na nivou PUP-a.

Proces izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu vodi se paralelno sa navedenim koracima izrade Plana.

Proces izrade Predloga Plana:

Izrada Predloga Plana je tekla kroz sedam faza (koraka) .

Proces izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu vođen je paralelno sa navedenim koracima izrade Plana.

U svim fazama, kroz rad na radionicama sa Forumom građana i radnim grupama, kroz javne prezentacije i rasprave, uključena je javnost Opštine.

Inicijative, predlozi i materijali prikupljeni u tom postupku, kao i primjedbe na Nacrt planskog dokumenta u toku javne rasprave razmotreni su i u skladu sa stručnom ocjenom ugrađeni u planski dokument.

U planski dokument su ugrađene i preporuke iz mišljenja ustanova, institucija, javnih preduzeća dostavljene u postupku ocjene Nacrta Plana.

Problemi u postupku izrade Plana :

1. S obzirom da se planski dokument radi u GIS sistemu, odnosno na osnovu preciznih geografsko-prostornih podataka, veliki problem su se pojavili zbog potrebe unosa podataka koje ustanove institucije i javna preduzeća posjeduju u analognom obliku pa čak i ne posjeduju grafičke podatke (podzemni i nadzemni vodovi elektroinstalacija, hidrotehničkih instalacija i dr.).

2. U opštini Plav je na snazi popisni katastar, a ne katastar zemljišta, te su i podaci o vlasništvu popisni osim u manjem dijelu teritorije opštine (označeno zelenom bojom na karti – Slika 2). U postupku sprovođenja plana, moraju se pratiti novi katastarski podaci i preuzeti kada budu urađeni za preostali dio teritorije, te u skladu s njima provjeriti planska rješenja.

3. Opština ne raspolaže planovima koje je u skladu sa zakonima za određene oblast bila u obavezi da uradi, kao što je popis bespravno izgrađenih objekata, popis kulturnih dobara, Lokalni ekološki plan, Plan upravljanja otpadom, Lokalni energetska plan, Programi uređenja zemljišta, Stanje životne sredine i dr.

4. Granica Nacionalnog parka Prokletije definisana je Prostornim planom Crne Gore i Zakonom opisno, ali nije sprovedena u Upravi za nekretnine kao GIS podatak. Neophodno je ubrzati izradu Prostornog plana posebne namjene Nacionalnog parka, s obzirom na značaj prostora za razvoj cijele Opštine, jer je veći dio prirodnih vrijednosti i šuma u ovom obuhvatu- Bogićevica, Hridsko jezero, dolina Grebaje.

5. Na osnovu popisnog katastra nije moguće u prostoru identifikovati bespravno izgrađene objekte, a do izrade Predloga Plana nisu bili dostupni zvanični podaci ažurnih orto-foto snimka od strane Uprave za nekretnine. Za područje generalnih urbanističkih rješenja definisane su smjernice u okviru detaljne razrade, u smislu obezbjeđenja ažurnih podloga za tretman bespravno izgrađenih objekata.

Prostorno urbanistički plan opštine Plav neophodno je **redovno, a najmanje jednom godišnje revidirati** u skladu sa novim demografskim kretanjima, katastarskim podacima, istraživanjima, opštinskim planovima i programima i potrebama Opštine.

Razlozi za to su:

- usklađivanje sa planskim rješenjima PPPN NP Prokletije nakon njegove izrade, uspostavljanje prekogranične saradnje,
- planska rješenja planova višeg reda PPCG, DPP Autoput Bar Boljari, koja su koncipirana na daljoj razradi i provjeri (Generalni projekti saobraćajnica, Idejni projekti i dr. zbog definisanja trase) a koja nije do sada urađena,
- uspostavljanje katastra zemljišta,
- nedostatak određenog broja podataka i podloga u GIS sistemu.

S obzirom da je Plan rađen, prvi put u GIS sistemu, potrebna je “obuka i priprema” stručnih službi za korišćenje podataka, redovno unošenje novih podataka u svim oblastima, kao i za kontrolu praćenja unosa novih podataka.

Planski dokumenti

LOKALNI PLANSKI DOKUMENT	Površina	Godina Donošenja	OBRADIVAČ
Prostorno urbanistički plan Opštine Plav	486 km ²	Sl.list SRCG br.17/14	«Montenegroprojekt» Podgorica.
Plan uređenja naselja Murino	29,25 ha	Sl.list RCG br.32/82	« CEP» Beograd
DUP “Plavsko jezero”	61,93 ha	Sl.list RCG br.32/82	« CEP» Beograd
DUP Plav “Centar”	66,70 ha	Sl.list RCG br.19/2010	«URBANPROJEKT» Čačak
DUP Plav “Glavice”	60,97 ha	Sl.list RCG br. 26/88	« CEP» Beograd.
DUP Plav “Magaze”	4,6 ha	Sl.list RCG br. I/2000	« RZUP» Podgorica
Izmjene i dopune DUP “Plavsko jezero”	1,6 ha	Sl.list RCG br. 32/2005	« ARH fak» Beograd
Izmjene i dopune “Plavsko jezero”	2,2 ha	Sl.list RCG br.1/2000	« RZUP» Podgorica
Izmjene i dopune “Plavsko jezero”	0,8 ha	Sl.list CG br. 32/2005	« ARH fak» Beograd
Izmjena i dop. DUP-a Plav – Magaze	0,27 ha	Sl.list CG br. 32/2005	« ARH fak» Beograd
Lokalna studija lokacije “Industrijsko Same” u Brezovici	0,16 ha	Sl.list CG br. 19/2012	«Urbandesign « Rožaje
Izmjene i dopune DUP Plav “Glavice”	0,35 ha	Sl.list CG br. 51/2011	«Urbandesign» Rožaje
Izmjene i dopune DUP Plav “Glavice”	0,97 ha	Sl.list CG br.33/11	«URBANPROJEKT» Čačak
Lokalna studija lokacije “Pjeskovi” u Brezovicama	6,5 ha	Sl.list CG br. 19/2013	«URBANPROJEKT» Čačak

Iz navedenog vidi se da su istekli rokovi važenja Lokalnih planskih dokumenata koji nijesu mijenjani u većim zahvatima zbog nemanja finansijskih sredstava te je neophodno raditi na izradi novih u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata koji će biti osnov za buduće planske aktivnosti i razvoj područja opštine Plav.

Važeći Planski dokumenti

LOKALNI PLANSKI DOKUMENT	Površina	Godina donošenja	OBRADIVAČ
Prostorno urbanistički plan Opštine Plav	486 km ²	Sl.list SRCG br.17/14	«Montenegroprojekt» Podgorica.
DUP Plav “Centar”	66,70 ha	Sl.list RCG br.19/2010	«URBANPROJEKT» Čačak
Lokalna studija lokacije “Pjeskovi” u Brezovicama	6,5 ha	Sl.list CG br. 19/2013	«URBANPROJEKT» Čačak
Izmjene i dopune DUP “Plavsko jezero-I faza”	57,42 ha	Sl.list CG br. 004/2019	«URBANPROJEKT» Čačak
DUP “Prnjavor-I faza”	2,78 ha	Sl.list CG br. 004/2019	«URBANPROJEKT» Čačak

Skupština CG donijela je izmjene i dopune Zakona o nacionalnim parkovima kojim je proglašen Nacionalni park Prokletije.

Nacionalni park Prokletije	16.630 ha ha	("Sl.list CG" br. 25/2009)	RZUP« Podgorica

U toku 2013. godine donešena je odluka o izradi Prostornog plana nacionalnog parka Prokletije koji je 2018. god. usvojen . [Opština se uključuje preko Foruma za PPPN NP "Prokletije".](#)

Za dva planska dokumenata detaljne razrade donijete su Odluke o pristupanju izrade i otpočele aktivnosti na njihovoj izradi (LAMP projekta) a kasnije se odustalo:

Odluka o izradi DUP-a “ Bogićevica 1750“ 31 ha.
Odluka o izradi DUP-a “Plavsko jezero II” 198ha

Planski dokumenti izmjene i dopune od kojih se odustalo :

DUP-a “Glavice” 88 ha.
Odluka o izradi DUP-a “Plavsko jezero II” 82ha

Donešene su odluke o izradi planova decembra mjeseca 2013 godine i odobrena sredstva za finasiranje iz LAMP projekta Svjetske banke za valorizaciju dva najznačajnija razvojna potencijala opštine Plav i to za područje Plavskog jezera DUP „Plavsko jezero II” koji je zahvatio prostor Plavskog jezera koji nije obuhvaćen potoječim Dup-om Plavsko jezero i djelove naselja Završa i Brezojevica koje gravitiraju toj zoni u površini od 198 ha i Bogićevica DUP „Bogićevica 1750“, za prostor van Nacionalnog parka Prokletije u površini od 31.0 ha.

Neposredno po usvajanju PUP-a opštine Plav naknadnim sagledavanjem ustanovljeno je da obrađivač PUP-a Plav za pojas koji obuhvata vodeni areal velikih voda Plavskog jezera predvidio izradu Studije zaštite kao prethodno pitanje za realizaciju–izradu detaljnih planova te da granice i sadržaj programskog zadatka nisu usklađeni sa PUP-om Plav i predlažu da se iz DUP-a “Plavsko jezero II” izuzme veliki dio područja Završa i Brezojevica.

Prostorno urbanistički plan Plav za pojas koji obuhvata vodeni areal velikih voda Plavskog jezera predvidio je izradu Studije zaštite. Sobzirom na to da predloženi DUP Plavsko jezero II ne zahvata vodeni areal jezera sledi da za izradu pomenutog plana nije neophodna izrada studije zaštite te treba nastaviti aktivnosti oko nastavka realizacije-izrade ovih planova.

Odustalo se i od realizacije DUP-a “Bogićevica 1750” već otpočetog razvojnog projekta valorizacija najznačajnijeg alpskog zimskog turističkog centra u CG. I time je dovedena u pitanje valorizacija naznačajnijih razvojnih potencijala opštine Plav.

U fazi izrade izmjena i dopuna su sledeći planski dokumenti:

Br	PLANSKA DOKUMENTA	POV. ZAHV/h	OBRADIVAČ	IZMENE I DOP.
1	Izmjene i dopune DUP “Plavsko jezero-I faza”	Planom je	«URBANPROJEKT«	Usvojen na

		obuhvaćeno područje površine cca 67,07 ha, površina razrađivanog prostora je 57.42 ha	Čačak	sjednici skupštine Opštine Plav dana 31.12.2018.godine
2	DUP "Prnjavor-I faza"	4,6 ha, površina razrađivanog prostora je 2,78 ha	«URBANPROJEKT» Čačak	- Usvojen na sjednici skupštine Opštine Plav dana 31.12.2018.godine Plana
3	DUP "Glavice"	90.10 ha, površina razrađivanog prostora je 89,72 ha	«URBANPROJEKT» Čačak	Uradjen je nacrt iz nane nejasnih razloga, komisija nije dala mišljenje da ide na javnu raspravu.
4	PUP OPŠTINE Plav	Površina za cjelokupnu teritoriju lokalne samuprave 329 km ²	MORT-a CG	Uradjen je Koncept plana, dok je Nacrt plana u izradi.
5	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „BOGIĆEVICA 1750“	32ha	Donesena je odluka broj 031-723 od 05.12.2013 godine istoj je odobreno finansiranje sredstvima svjetske banke, saglasnost je dobijena od strane MORT-a ali se kasnije odustalo	
6	DUP "Plavsko jezero II, sadasnji DUP "CENTAR –Vojno Selo"	250ha	Donesena je odluka broj 031-724 od 05.12.2013 godine istoj je odobreno finansiranje sredstvima svjetske banke, saglasnost je dobijena od strane MORT-a ali se kasnije odustalo	

Detaljno snimljenih površina u katastru je manje u odnosu na površine pod popisnim katastrom.

2.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Nakon dostavljanja Nacrta planova sprovedene su javne rasprave, sa Programom javne rasprave koje su rezultirale Izveštajima sa javnih rasprava za svaki planski dokument posebno.

Tokom tekuće godine nijesu sprovedene javne rasprave za planove:

Uključivanje javnosti u proces planiranja treba učiniti efikasnijim u početnoj fazi planiranja koje podrazumijeva prikupljanje potreba lokalnog stanovništva i u dijelu učešća građana u javnim raspravama povodom Nacrta prostorno-planske dokumentacije.

Treba naglasiti da programi koji se odnose na uređenje zemljišta takodje prolaze postupak javne rasprave do konačnog usvajanja, te je to način za iniciranje i učešće javnosti u sprovođenju planske dokumentacije.

Činjenica da se građani obraćaju za informacije vezane za plansku dokumentaciju, govori u prilog o velikom interesu korisnika prostora.

2.2.3 Finansiranje izrade(izvori,problem u finansiranju)

Zbog nedostatka sredstava za izradu PUP-a, Opština Plav je sredstva potrebna za izradu DUP-a Plavsko jezero obezbjedila zajedno sa zainteresovanim korisnikom prostora Jugopetrol Kotor. Najveći problem finansiranja prostorno –planske dokumentacije jeste što opština Plav kao najmanje razvijena Opština u Crnoj Gori, nema dovoljno sredstava za ove namjene.

Planom rashoda budžeta predviđena su sredstva u iznosu od 40.000,00€ za prostorne planove, studije i projekte Sekretarijata za uređenje prostora.

Finansiranje izrade planskih dokumenata se vrši iz budžeta i od zainteresovanih korisnika prostora. Od 3 planskih dokumenata izradu tri plana izmjena i dopuna se finansiraju iz budžeta, a jedan planski dokumenat se finansira od strane zainteresovanih korisnika prostora odnosno investitora koji su podneli inicijativu.

Planski dokument koji su jednim djelom finansirali zainteresovani korisnici prostora u skladu sa čl.56 Zakona nije bilo.

Planska dokumenta koja su finansirana iz budžeta za 2019 godinu

R.BR	PLANSKI DOKUMENT	VRIJEDNOST
1	Uradjena je Geodetska podloga Lokalne Studije Lokacije „ Bogićevica 1750“ za 2019 godinu	4.500€

Ažuriranje geodetskih podloga za potrebe izrade planskih dokumenata nije bilo, zbog nedostatka sredstava za njihovu realizaciju.

R.BR	PLANSKI DOKUMENT	VRIJEDNOST
1	Ažuriranje geodetskih podloga	0

2.2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Opremanje građevinskog zemljišta u cilju implementacije planskih dokumenata Opština vrši preko **Direkcija za uređenje prostora investicije**, u vidu komunalnog opremanja a u skladu sa Programom uređenja prostora.

Takođe treba istaći da postoji mogućnost komunalnog opremanja i od strane investitora. Ovo pitanje bi trebalo riješiti na način da infrastruktura, koju investitor bude radio, bude izgrađena u skladu sa normativima u građevinarstvu, stručno nadzirana i predata na upravljanje javnim preduzećima u skladu sa zakonom. Takvih primera tokom izveštajnog perioda nije bilo.

Direkcija za izgradnju i investicije je u izvještajnom periodu odradila sledeće radove:

TABELA BROJ 1-radovi urađeni iz opštinskog budžeta

R.BR	OPIS AKTIVNOSTI	VRIJEDNOST
1.	Izvršeno je nasipanje, razastiranje i valjanje puteva na području opštine Plav	29.961,84 €
2.	Izvršeni su radovi na asfaltiranju ulica i sanaciji udarnih rupa na teritoriji opštine Plav	99.952,69 €
3.	Izgradnja potpornih zidova za rekonstrukciju Ribarske ulice	54.607,91 €

Uprava javnih radova je u periodu 2019. odradila(radi) sledeće radove:

TABELA BROJ 2-radovi urađeni iz državnog budžeta i donacija

Br.	RADOVI U TOKU (objekti)
1	Rekonstrukcija PUTA PLAV - VOJNO SELO - GUSINJE - predviđena je izgradnja 1,1 km puta, sa dvije kolovozne trake, dvostranim trotoarima i javnom rasvetom. Ukupna vrijednost investicije iznosi oko 3 500 000 €.
2	Rekonstrukcija Prnjavorske ulice – druga faza, predviđena je izgradnja saobraćajnice sa dvije saobraćajne trake, ivičnjacima i pješačko stazom (trotoarom), javnom rasvjetom i atmosferskom kanalizacijom u dužini od 630m. Vrijednost investicije je 400 000 €.
3	Rekonstrukcija Ribarske ulice. Predviđena je izgradnja saobraćajnice sa dvije kolovozne trake. Sklopljen ugovor sa izvođačem. Ukupna vrijednost investicije 300 000 €
4	Rekonstrukcija Trga. Vrijednost investicije 500 000 €.
5	Sanacija neuređenog odlagališta otpada Komarača u opštini Plav. Vrijednost radova je 247.000 €. Finansijer je Vlada Slovenije, a sufinansijer Uprava javnih radova.
Ministarstvo prosvjete je u obrazovnu infrastrukturu na području plavske opštine tokom ove godine uložilo preko 600 hiljada eura	
1.	Završena je izgradnja nove škole u Vojnom selu, riječ je o područnoj jedinici OŠ Hajro Šahmanović, vrijednost investicije je na nivou od oko 200 hiljada eura
2.	Završena je izgradnja sportskih terena ispred OŠ Hajro Šahmanovic, koji se rade po najsavremenijim standardima. Vrijednost investicije je oko 250 hiljada eura. U pomenutu školu je samo za rekonstrukciju toaleta uloženo oko 40 hiljada eura.

U toku 2019. godine urađeni sledeći projekti:

TABELA BROJ 3 –izrada projektne dokumentacije

Br.	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	INVESTITOR	VRIJEDNOST
1.	Dopuna projekta rekonstrukcije Prnjavorske ulice u opštini Plav sa izradom revizije projekta	Opština Plav	7.598,80 €
2.	Idejno rješenje za uređenje platoa ispred zgrade pošte i izgled i proračun termofasade Pošte	Opština Plav	880,00 €
3.	Sklopljen ugovor za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju puta Plav – Babino polje -	UJR	100.000,00 €

	Bogićevica		
4.	Sklopljen ugovor za izradu revizije Glavnog projekta za izgradnju puta Plav – Babino polje - Bogićevica	UJR	15.000,00 €
6.	Projekat pomoćnog fudbalskog terena na Velikom Skiću	Opština Plav	4.477,00 €
7.	Glavni projekat rasvjete Prnjavorske ulice u Plavu sa izradom revizije	Opština Plav	919,60 €
8.	Glavni projekat izmjene trase na objektu lokalni put Plav-Vojno Selo-Gusinje	Opština Plav	3.000,00 €
9.	Sklopljen ugovor za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije ulica i uređenja zelenih površina u centru Plava	Opština Plav	13.673,00 €

2.2.5. Nezavršene obaveze (specifikacija, razlozi)

U odnosu na planirane obaveze po Programu uređenja prostora obaveze po osnovi izrade planske i tehničke dokumentacije koje nisu urađene su:

	PLANSKA DOKUMENTA	
1	DUP"Vojno-Selo Centar" -	-nedostatak sredstava 59ha
2	DUP"Brezojevice" -	-nedostatak sredstava 28 ha
	Detaljni urbanistički plan -Plavsko jezero	-nedostatak sredstava za 359,8 ha , usvojena površina razrađivanog prostora od 57.42 ha, od ukupno planirane površine P=453 ha
	Detaljni urbanistički plan - Prnjavor	- nedostatak sredstava za 52,22 ha , usvojena površina razrađivanog prostora od 2,78 ha, od ukupno planirane površine P=55 ha
	Detaljni urbanistički plan - Glavice	-nedostatak sredstava za 0,28 ha , u fazi izrade Nacrta plana za površinu razrađivanog prostora od 89,72 ha, od ukupno planirane površine P=90 ha
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
3	Eksproprijacija ulice Plav-Vojno selo-Gusinje	284.136,00 €-odrađeno, u toku je izrada dopune odluke o eksproprijaciji
4	Eksproprijacija Ribarska ulica-Plav	76,639,00- odrađeno, eksproprijacija u toku (sredstva obezbjeđena)
5.	Eksproprijacija Prnjavorska ulica-Plav	38.562,00-odrađeno , (sredstva obezbjeđena)

2.2.6.Planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Br	PLANSKA DOKUMENTA	POV. ZAHV/h	OBRADIVAČ	IZMENE I DOP.
1	PUP -OPŠTINE Plav	Površina za cjelokupnu teritoriju lokalne samuprave 329 km ²	MORT-a CG	Urađen je Koncept plana, dok je Nacrt plana u izradi.

Skupština CG donijela je izmjene i dopune Zakona o nacionalnim parkovima kojim je proglašen Nacionalni park Prokletije.

Nacionalni park Prokletije	16.038 ha	("Sl.list CG" br. 25/2009)	RZUP« Podgorica

Na osnovu člana 21 i 31, stav1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Vlada Crne Gore je na sjednici od 25 jula 2013. Godine donijela Odluku o izradi Prostornog plana posebne namjene nacionalnog parka „Prokletije“ čiji je sastavni dio čini i Programski zadatak na osnovu kojeg se izrađuje PPPN NP „Prokletije“

U toku 2013. godine donešena je odluka o izradi Prostornog plana nacionalnog parka Prokletije koji je 2018. god. usvojen . [Opština se uključuje preko Foruma za PPPN NP "Prokletije"](#).

Vlada Crne Gore je raspisala tender za izgradnju dionice puta od Podgorice do granice sa Albanijom, čime će se dužina puta od Plava do Podgorice preko Albanije skratiti sa 90 kilometara na 70 kilometara.

Predviđena vrijednost radova je veća od 11 miliona eura, a dužina dionice koja će se rekonstruisati je 17.3 kilometara.

2.2.7. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija

Prenijeta sredstava od ***Direkcija javnih radova, po Zaključku Vlade CG, broj: 08-3352*** od 30.12.2016. godine, na račun Opštine Plav u iznosu od 300.000 €.

STUDIJA REVITALIZACIJE I ZAŠTITE PLAVSKOG JEZERA, koja se realizuje preko Direkcije za javne radove u saradnji sa Opštinom Plav.

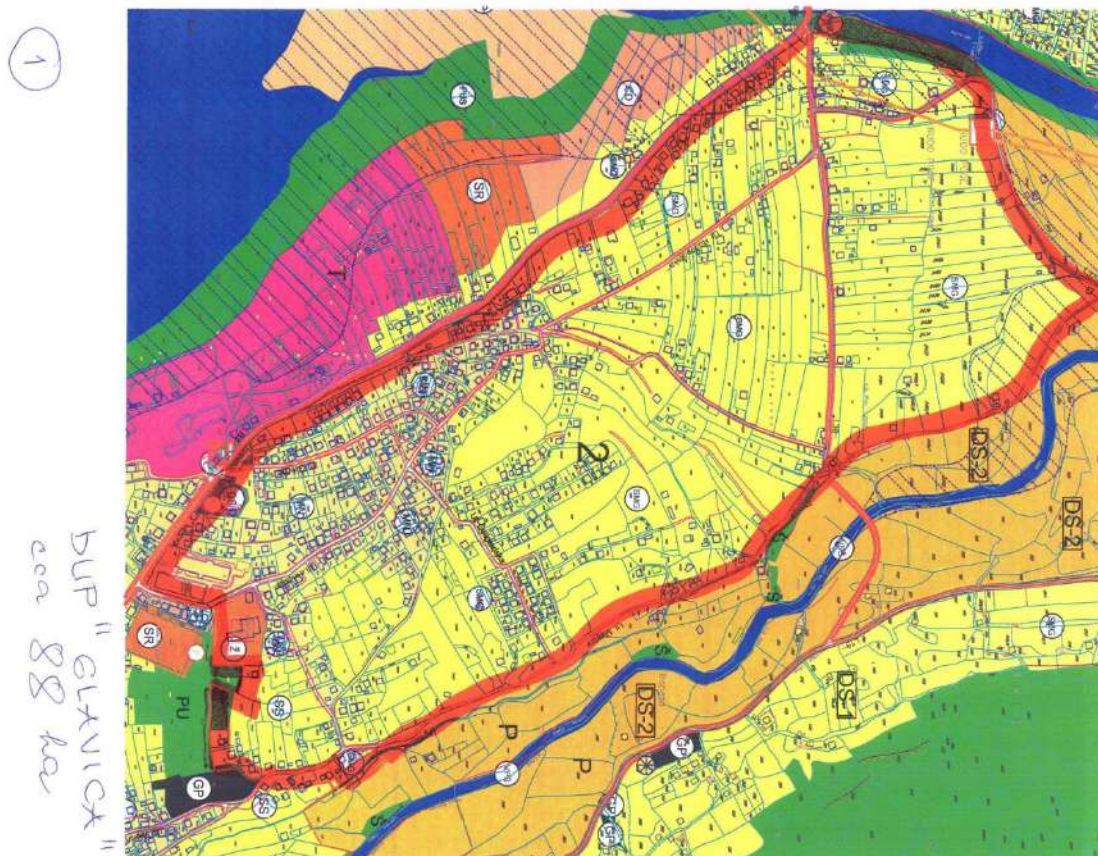
Br	PLANSKA DOKUMENTA	OBRADIVAČ		VRJEDNOST
1	STUDIJA REVITALIZACIJE I ZAŠTITE PLAVSKOG JEZERA	INSTITUT ZA VODOPRIVREDU „JAROSLAV ČERNI“	U završnoj fazi, nakon toga očekuje se usvajanje od strane Opštine Plav	Ugovoreno 261.800,00 €

U cilju praćenja stanja u prostoru, Plav posjeduje dokumentacionu osnovu za teritoriju grada koju priprema i vodi Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora .Plav je u posjedu ranije dokumentacije o prostoru koja je rađena za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana i prostornog plana Opštine Plav kao i dokumentacije koja je urađena nakon njihovog donošenja. Imajući u vidu činjenicu da je usvojen PUP, ova dokumentacija će se analizirati i u skladu sa novim smjernicama i vremenskom distancom ažurirati. Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da se obezbijedi uređenje prostora već je od presudnog značaja, prije svega, odgovarajuća zemljišna politika.

Takođe se uočava da je neophodno što pre donositi nova planaska dokumenta na osnovu Prostornog urbanističkog plana jer, sudeći po zahtevima i potrebama korisnika prostora-građana došlo do širenja prigradskih naselja,koja zahtijevaju značajnija ulaganja u smislu komunalnog opremanja jer su neplanski rađena.

➤ **Specifikacija za izradu Detaljnog urbanističkog plana “Glavice”**

Detaljnim urbanističkim planom “**Glavice**“, zahvata se površina u iznosi 88 ha.

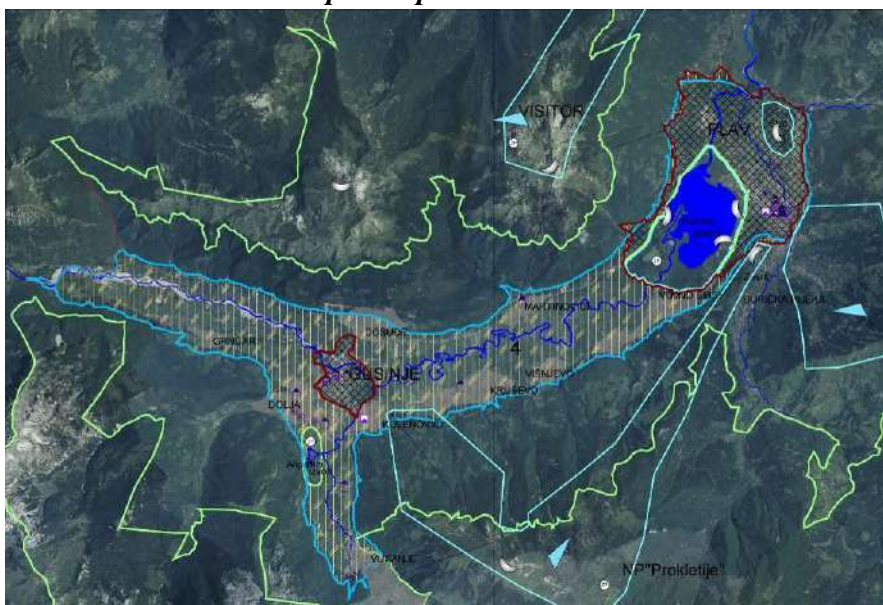


DUP “Glavice” Prostorno – urbanističkim planom opštine Plav, preporučeno je kao prioritet izrada Detaljnog urbanističkog plana „Glavice“. To je područje koje je planirano za širenje urbanog područja Plava, odnosno za stambenu izgradnju, kako bi se spriječilo njeno širenje prema Plavskom jezeru.

Planom je data mogućnost da se radi i manji dio zahvata DUP-a u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine, a koji će definisati stručna služba Opštine.

Granice DUP-a „Glavice“ površine cca **88 ha**, koje su predložene za detaljnu razradu u prvoj fazi

2. Prostorno urbanistički plan Opštine Plav

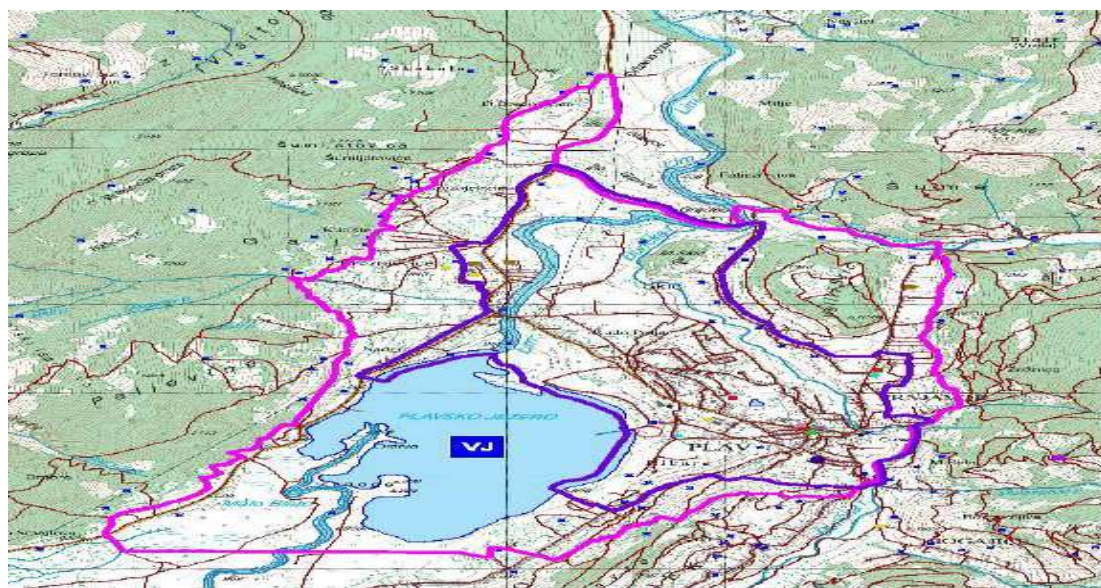


Donešena je Odluka o usvajanaju Prostorno –urbanističkog plana opštine Plav (Sl.list SRCG br.17/14),od strane obrađivača „Planet Cluster“ odnosno podizvođača „Montenegroprojekt“ iz Podgorice. Donešena je i Odluka o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Prostorno –urbanističkog plana opštine Plav.

Izgrađenost prostora PUP-a je posebno izražena prvenstveno u dijelu individualnog stanovanja i to na atraktivnim lokacijama, Grebaja, Plavskog jezera, kako u dijelu gravitacionog područja urbanog jezgra tako i duž regionalnih i lokalnih saobraćajnica.

Pokrivenost područja sa detaljnim urbanističkim planovima i Lokalnim studijama lokacije iznosi 256,1 hektara što na ukupnu površinu opštine iznosi 0,53 %.

Generalno urbanističko rješenje Plav površine 1193 ha,



Planirani Detaljni urbanistički planovi u okviru Generalnog urbanističkog rešenja Plav prema ***PUPu su:***

1.Detaljni urbanistički plan - Centar
2.Detaljni urbanistički plan - Glavice
3.Detaljni urbanistički plan - Plavsko jezero
4.Detaljni urbanistički plan - Prnjavor
5.Detaljni urbanistički plan - Centar - Vojno Selo
6.Detaljni urbanistički plan - Brezojevica

SPROVOĐENJE. Za namjene koje podrazumijevaju izgradnju i uređenje prostora, GUR-om je neophodno da se nižim planskim aktima razradi cjelokupna površina GUR-a.

Područje GUR-a Plav nije u potpunosti zahvaćeno detaljnim razradama - DUP "Plavsko jezero", DUP Plav "Centar" i DUP Plav "Glavice". DUP Plav "Magaze" čija površina iznosi 195 ha i čini 16 % od ukupne površine GUR-a te predstavlja smetnju investicionom ulaganju i potencijalni investitori moraju da finansiraju njegovu razradu kroz izradu izmjena i dopuna DUP-ova.

ORGANIZACIJA PROSTORA. Posmatrano sa urbanističke tačke gledišta, nedovoljna pokrivenost prostora GUR-a kao i postojeće zone DUP-ova koje su nerazrađene i nedovoljan sistem realizacije urbanističkih planova kada se imaju u vidu privatni investitori, kao i spontanost dosadašnjeg razvoja pretežnog dijela izgrađenog prostora, doveli su do toga da je područje GUR-a Plav urbanistički nedovoljno organizovano. Opština Plav u posljednjih nekoliko godina dala primat izgradnji saobraćajne i komunalne infrastrukture, a uzimajući u obzir skromna sredstva nije bila u mogućnosti u potpunosti realizovati potrebe korisnika prostora. Prije svega, tu je prisutna nedovoljna komunalna opremljenost pojedinih zona urbanog naselja, tj. djelova GUR-a koji nijesu podlegli urbanističkoj razradi.

3. Detaljni urbanistički planovi u okviru GUR-a

Izmjene i dopune planova urađene su za uže gradske zone koje su atraktivne za poslovne djelatnosti i vezane uglavnom za legalizaciju privremenih poslovnih objekata i čine prosečno 9,3% od ukupne površine koja je zahvaćena tim planovima, dok se preostale površine 91,6% uglavnom koriste za individualnu stambenu izgradnju.

➤ DUP Plav "Centar"

Područje zahvaćeno ovim Planom nije u potpunosti privedeno namjeni. 2010. godine urađena je izmjena i dopuna DUP Plav- "Centar" sa zahvatom kompletne površine Plana. Izrada plana je povjerena firmi „Urbanprojekt“ Čačak. Objekti izgrađeni u DUP-u Plav "Centar" uklopljeni su u Planski dokumenat. Ovo je jedini detaljni plan opštine čija važnost za period za koji je donešen nije istekla.

➤ DUP Plav "Glavice"

Područje zahvaćeno ovim Planom nije u potpunosti urbanistički razrađeno. Plan nije u potpunosti razrađen, tj. postoje velike površine DUP-a koji nisu obuhvaćene urbanističkom razradom.

U zahvatu DUP Plav "Glavice" na zahtjev investitora radi se odluke o izmjenama i dopunama DUP Plav "Glavice" u dijelu naselja za prostor koji nije obuhvaćen urbanističkom razradom.

Potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna sa zahvatom kompletne površine Plana i sagledati mogućnost promjene namjene pojedinih djelova DUP-a.

➤ DUP "Plavsko jezero"

DUP "Plavsko jezero" nije u potpunosti urbanistički razrađen tj. postoje velike površine koji nisu obuhvaćene urbanističkom razradom. Plan obuhvata samo manji dio obale Plavskog jezera cca 62 ha.

Potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna sa zahvatom kompletne obale Plavskog jezera.

U toku su aktivnosti oko izrade Izmjena i dopuna DUP-a “Plavsko jezero” u postojećim granicama i isti je u fazi davanja saglasnosti na Predlog Plana.

Radi se **Studija zaštite** koja bi se prije svega odnosila na zaštitu od nanosa i nestajanja jer se prema postojećim analizama Plavsko jezero pretvara u baru za cca 200.godina .

Sobzirom da je Plavsko jezero glavni turistički resurs Plavo-Gusinjske doline paralelno sa izradom Studije zaštite treba raspisati javni konkurs za izbor **Idejnog projekta za valorizaciju Plavskog jezera** jer se sada nalazi u stanju zapuštenosti .

➤ DUP “Magaze”

DUP“Magaze” je u potpunosti urbanistički razrađen a postoje u ostalom dijelu naselja Prnjavor velike površine koji nisu obuhvaćene urbanističkom razradom, Plan obuhvata samo manji dio naselja Prnjavor.

Potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna sa zahvatom kompletne površine naselja Prnjavor prema smjernicama GUR-a Plav.

➤ DUP “Prnjavor”

Potrebno je pristupiti izradi DUP-a “Prnjavor”sa zahvatom kompletne površine planirane GUR-om. Prema Odluci o izradi DUP-a „Prnjavor” – I faza, Detaljnim urbanističkim planom razrađuje se prostor u ukupnoj površini od 4,6 ha. Kako je kroz detaljnu razradu zahvat prilagođen planskom rešenju površina razrađivanog prostora je 2.78ha.

➤ DUP “Vojno selo ”

Potrebno je pristupiti izradi DUP-a “ Vojno selo ”sa zahvatom kompletne površine planirane GUR-om.

➤ Plan uređenja naselja Murino



Generalno urbanističko rješenje rađeno je za površinu proširenog urbanog područja od 74, 5 ha (Grafički prilog br.1 Topografska podloga sa granicom)

Za područje obuhvaćeno Generalnim urbanističkim rješenjem, zbog nedostatka katastarske podloge, njegovog značaja i novih planiranih saobraćajnica, te proširenog zahvata u odnosu na važeći Plan i njegovu starost, obavezna je izrada plana detaljne razrade. Moguća je izrada Detaljnog urbanističkog plana za cijelo područje, a mogu se definisati granice detaljnih razrada u skladu sa preciznim katastarskim podlogama i potrebama Opštine.

Područje zahvaćeno ovim Planom nije u potpunosti urbanistički razrađeno. Plan nije u potpunosti razrađen, tj. postoje površine DUP-a koji nisu obuhvaćene urbanističkom razradom.

Potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna DUP-a

2.3. Sintezna karta

U prilogu Izvještaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

2.4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Osnov za korišćenje zemljišta je:

- vlasništvo-sve građevinske dozvole za stalne objekte su izdate na privatnim parcelama
 - Zakonom je predviđeno vršenje kompletiranja urbanističkih parcela na račun opštinske svojine i u izveštajnom periodu nije bilo kompletiranja UP
 - Zaključeno je 3 ugovora o zakupu zemljišta(privremeni objekti)
- Na području Plava 2019 godine, nije bilo zahtjeva za restituciju.

2.5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine i ostale prirodne površine

U zahvatu prostornog plana je evidentisano 51% poljoprivrednog zemljišta, 47% šumskog područja. Noviji podaci o površinama predmetnih namjena nije evidentisana.

Zemljište je jedan od najvažnijih prirodnih resursa, pa je njegovo čuvanje, uz održavanje i povećavanje njegove plodnosti preduslov za proizvodnju hrane. Iako je obnovljiv resurs, zemljište se vrlo sporo stvara, a jako brzo može biti uništeno, kako dejstvom prirodnih faktora - erozijom, klizištima, poplavama i sl., tako i čovjekovim uticajem – uništavanjem biljnog pokrivača, izgradnjom objekata, zagađenjem i sl.. Pod uticajem ovih činilaca u opštini Berane ugroženo je dosta zemljišta, pa se smanjivalo plodno zemljište. Ovaj proces se, nažalost, nastavlja i dalje. O stepenu zagađenja zemljišta nema pouzdanih podataka, ali se zemljišta načešće zagađuju u blizini naselja, objekata za preradu drveta, u blizini saobraćajnica i vodotokova gdje se najčešće odlaže otpad.

3.5.1. Poljoprivredne površine

Opština Plav raspolaže sa 8.143 ha obradivog poljoprivrednog zemljišta (od čega 5.494 ha su livade, 1.985 ha oranice i 612 ha voćnjaci) i 16.589 ha pašnjaka, što ukupno čini 24.732 ha, odnosno oko 51% ukupnog područja opštine. Dakle, opština Plav na svom području ima 4,77% obradivih poljoprivrednih površina Republike. Imajući u vidu strukturu zemljišta i kultura koje se gaje, stočarstvo kao grana ima najbolje uslove za razvoj. Takođe, postoje dobri uslovi za razvoj ratarske i voćarske proizvodnje, mada se registruje permanentno smanjenje zasijanih površina.

Poljoprivreda je i dalje tradicionalnog tipa, dakle ekstenzivna sa dominantnom zastupljenošću klasičnih kultura u ratarstvu, sa neadekvatnim rasnim potencijalom stoke. Nije obezbijedjen otkup viškova, niska je opremljenost mehanizacijom, rijetka primjena agro-tehničkih mjera kao i simboličan broj robnih proizvođača.

3.5.2. Šumske površine

Šume predstavljaju jedan od najznačajnijih resursa razvoja, iako to u dosadašnjem periodu nije adekvatno valorizovano. U državnom vlasništvu je 20.899,12 ha, a u privatnom vlasništvu 4.457 ha šuma. Kod državnih šuma kojima gazduje najvećim djelom Nacionalni Park - Plav, na privredne šume otpada 14.156,99 ha, od čega visoke privredne šume zauzimaju oko 91 % površine. Po Opštoj šumsko-privrednoj osnovi koja je bila do prošle godine na snazi, ukupne drvene zalihe u četinarskim šumama su bile procijenjene na oko 2.466.000 m³ a zalihe lišćara na oko 1.012.640 m³. Zapreminski prirast četinara je bio procijenjen na 42.903 m³ a prirast lišćara na 14.787 m³. Sječivi etat za četinare je bio odobren od 36.123 m³ i za lišćare od 8.282 m³. Kod privatnih šuma (visoke i niske-izdanačke) zapremina visokih šuma je oko 402.340 m³ a kod niskih šuma 136.870 m³, dok je prirast kod prvih 11.570 m³, a kod drugih 1.730 m³. Sječivi etat ovih šuma je 8.376 m³, od čega četinara 4.120 m³ i 4.256 m³ lišćara. Inače, naše šume se ubrajaju u najkvalitetnije u državi. U posljednjem petogodišnjem periodu sječa drvnih sortimenata je bila značajno ispod raspoloživog sječivog etata i iznosila je između 21-28.000 m³.

Šume predstavljaju jedan od najznačajnijih resursa razvoja, ali u dosadašnjem periodu šumarstvo i drvna industrija nijesu ni blizu ostvarili očekivane rezultate na planu razvoja opštine. Naprotiv, ovo preduzeće koje je zapošljavalo oko 250 radnika je dospjelo u stečaj, potom reorganizovano pa jedan dio privatizovan. Šumska uprava trenutno upošljava tidesetak radnika a AD „Alpet“, oko pedesetak radnika. S druge strane, u državnim šumama sa našeg područja se posječe i uglavnom u pogone drvoprerade u drugim opštinama obradi 4,4 % ukupno posječene drvene mase ove države.

3.5.3. Vodne površine

Područje je vrlo bogato vodama zahvaljujući obilju padavina, pa ima mnoštvo izdašnih izvora, potoka i brzih rijeka, četiri vrlo lijepa jezera (Plavsko, Hridsko, Visitorsko i Ropojansko-Ličeni Gštars), mnoštvo vodopada i drugih hidrografskih objekata. Vodotoci raspolazu i značajnim hidroenergetskim potencijalom koji se može koristiti za proizvodnju energije od oko 42,6 MW.

3.5.4. Ostale prirodne površine

Područje opštine je povoljno za gajenje svih vrsta kontinentalnog voća i poznati je voćarski kraj. Pod voćnjacima se nalazi 612 ha, mada je ta površina znatno veća jer su znatne površine livada i okućnica zasadjene voćem. Ukupan broj rodni stabala voća se procjenjuje na oko 110.000 komada i ima stalni trend pada.

Na području opštine Plav postoje značajni kompleksi samonikle šumske borovnice, voćke sa izvanrednim svojstvima (sadrži puno vitamina, bakra i gvoždja kao i antocijane i tanine) u ishrani čovjeka i liječenju nekih oboljenja, prije svega oboljenja krvnih sudova i vida. Procijenjeni rod je između 500-800 t godišnje. Područje je bogato i drugim vrstama šumskih plodova (gljive, jagode, ogrozd, malina, kupina i dr. divlje voćke) kao i ljekovitim biljem.

Mineralne sirovine

Izuzev šljunka i pijeska, nema do sada utvrđenih pojava i ležišta drugih mineralnih sirovina, koje bi bile od značajnijeg ekonomskog interesa. Nalazišta šljunka i pijeska se javljaju u koritu rijeke Grnčar, po kojoj potiče i ime nalazišta. Šljunak i pijesak se nalaze u aluvijonu rijeke Grnčar. Nalazište je udaljeno 5 km sjeverozapadno od Gusinja, pored puta sela Bojovića u blizini granice sa Albanijom.

Područje opštine Plav zajedno sa Murinom i Gusinjem, poznato je po brojnim nalazištima polimetalčnih sulfidnih mineralizacija. Sredinom prošlog vijeka izvođena su ekstezivna geološka istraživanja i rudarski podzemni radovi, o kojima postoji oskudna dokumentacija. Izdvojeni su rudni rejon i Visitora, Murine, Čakora i Plava.

Poznata su nalazišta cinka i pojave rožnaca i urana. Međutim, ne postoji dovoljno podataka o pomenutim mineralnim sirovinama i njihovom eventualom ekonomskom značaju.

3.6. Demografska kretanja

U opštini Plav prema rezultatima popisa stanovništva 2011. godine živi 13.108 stanovnika, što čini 2,11 % ukupnog stanovništva države.

Područje opštine je izrazito migraciono pa se broj stanovnika u posljednjih sto godina smanjuje ili stagnira. Migracije su imale smjer uglavnom prema inostranstvu, većim centrima i nešto manje prema gradskim naseljima unutar opštine. Sada se osjećaju razorne posledice depopulacije prostora u formi zamiranja sela i poljoprivrede, smanjenog vitalnog indexa i svih drugih pratećih posljedica. Posebno je štetna okolnost da odlazi veliki broj obrazovanih ljudi i uglavnom najvitalniji segment radno sposobnog stanovništva. Prirodni priraštaj u 2006 godini je bio 63 lica, i tri puta je manji od priraštaja koji je postojao do kriznih i ratnih devedesetih godina.

Opština Plav (i Gusinje)-Kretanje ukupnog broja stanovništva

Godina popisa	1948	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2003.	2011.
Crna Gora	377189	419873	471894	529604	584310	615035	672556	620029
Plav	15764	17330	18913	19542	19460	19305	21604	13108
Procenat r.br. 2/1	4,18	4,13	4,01	3,69	3,35	3,14	3,21	2,11
Plav-apsol. izn.priraštaja		1566	1583	629	18	-255	2299	
Plav - Stanov.u inostr.					2241	3621	7879	

Plav je poznat po multinacionalnoj i multikonfensionalnoj strukturi stanovništva sa izgrađenim standardima tolerancije u međljudskim odnosima.

Opština Plav– nacionalna struktura (%) – popis 2011.

NACIONALNOST	%
Crnogorci	6,27
Srbi	16,01
Albanci	18,88
Muslimani	5,55
Bošnjaci	51,90
Ostali	1,31

2.7. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)

Opština Plav je poslije donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata donijela potrebne opštinske Odluke po programu rada Skupštine opštine Plav.

Ističemo :

- Odluku o izradi novih ili izmjene postojećih lokalnih planskih dokumenata,
- Odluku o izradi PUP-a Opštine Plav,
- Odluku o izradi Strateške procene uticaja na životnu sredinu PUP-a Opštine Plav,
- Odluku o donošenju Strateške procene uticaja na životnu sredinu PUP-a Opštine Plav.
- Izrada geodetske podloge za Lokalnu studiju lokacije „Bogićevica 1750“

TABELA BROJ 7 : Podzakonska akta 2018.g. i 2019.g.

R.BR.	ODLUKE	USVOJENE
1	Odluka o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta	-usvojena 2018.
2	Odluka o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta za bespravne objekte	-usvojena 2018.
3	Odluka o načinu odvajanja sakupljanja komunalnog otpada, radi obrade, na teritoriji Opštine Plav	-usvojen 2019
4	Odluka o privremenim objektima, Plan privremenih objekata	-u toku izrada
5	Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte	Poslato na saglasnot MORT-u, ništa nije odgovarano

Efekti donošenja odluke o komunalnom opremanju su otvaranje mogućnosti sprovođenja planskih dokumenata, ispunjavanje zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora, plansko sprovođenje strateškog plana opštine u skladu sa Zakonom i obezbeđivanje sredstava za izgradnju infrastrukturnih objekata na javnim površinama .

2.8. Izdati UTU, građevinske dozvole i upotrebne dozvole (od 01.01.2019 do 25.12.2019godine)

Predmeti	Br. Primljenih zahtjeva u 2019. godini	Br. izdatih u 2019. godini
UTU	52	36
Građevinske dozvole	1	0
Upotrebne dozvole	2	2

2.9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Izmjena i dopuna plana privremenih objekata je usvojena u izvještajnom periodu . Cilj izrade predmetnog plana je sagledavanje opšteg stanja u gradu po pitanju privremenih objekata, naročito kioska od kojih je dosta u lošem stanju a neki i ne funkcionišu.

Odluka o privremenim objektima koja je usklađena sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je predvidjela izradu Elaborata o privremenim objektima i odnosi se na montažne objekte.

S obzirom da su javne površine i površine do privođenja planova nameni prilično opterećene privremenim objektima nije rađen novi Elaborat niti je u izvještajnom periodu dodjeljivano lokacija za privremene objekte.

Ideja nadležnog Sekretarijata je da se još jednom evidentišu postojeći montažni objekti, provjeri i procjeni njihovo dalje egzistiranje a objekti koji ne posluju uklone sa javnih površina i njihova mjesta se putem licitacije dodjele zainteresovanim korisnicima prostora.

Nacrtom Plan privremenih objekata je predviđene su zone za postavljanje privremene objekte na opštinskom zemljištu pod uslovom da su ispostavane opste smjernice za postavljanje određenog privremenog objekta, a predviđena je i mogućnost postavljanja objekata na privatnom zemljištu.

2.10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojne pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- infrastrukturne objekte, turističke komplekse, stambene komplekse, trgovačke sadržaje - poslovne komplekse, kvalitetnog vodosnabdijevanja, odvođenja otpadnih voda, tretman otpadnih voda, deponovanje otpada, recikliranje otpada, gradska groblja ,pijace i sl.

Osnovni koncept namjene prostora podrazumijeva racionalno korišćenje zemljišta u skladu sa njegovim prirodnim pogodnostima, odnosno, prvenstveno, međusobni usklađeni raspored površina pogodnih za razvoj stočarstva, voćarstva i ratarstva, šumarstva, izgradnje naselja i turističkih kapaciteta i turističke infrastrukture, rudarstva, proizvodnih objekata (uključujući i energetske), infrastrukturnih i komunalnih sistema i objekata. U narednom periodu neophodno je kontrolisati i usmjeravati korišćenje prostora opštine i sprečavanja negativnih pojava, odnosno ostvarivanje pozitivnih efekata prostornog razvoja.

Prostor opštine Plav treba razvijati u skladu sa principima održivog razvoja što podrazumijeva organizovanu plansku upotrebu – korišćenje, uređenje i zaštitu u skladu sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima beranskog kraja.

Na području koje obuhvata administrativna opština Plav, zadržaće se dominantno plodno tle, koje je uglavnom poljoprivredno ili šumsko, a neplodne površine su najvećim dijelom namijenjene stanovanju i putevima, ali i specifičnim radnim zonama – industriji, kopovima, deponijama i dr.

Stanovnici većine sela baviće se poljoprivredom (stočarstvom, voćarstvom, ratarstvom i povrtarstvom) i turizmom. Brdsko planinski šumoviti predjeli uglavnom ostaju manje naseljeni, uz veoma kontrolisanu gradnju objekata u funkciji šumarstva, infrastrukture i turizma.

Šumske površine, koje su posljednjih godina takođe imale tendenciju smanjenja, ubuduće treba uvećati pošumljavanjem degradiranih šumskih zemljišta i ogoljelih terena.

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

Postojeći Lokalni planski dokumenti- DUP-a "Glavice", DUP-a "Plavsko jezero" DUP-a "Magaze" ,"Plana uređenja naselja Murino" su jako stari i nijesu usaglašeni sa važećim i novousvojenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata stavljeni su van snage , nijesu urađeni u digitalnom obliku i treba uraditi zakonom propisane izmjene i dopune i ne mogu se više primjenjivati .

Ima planova koji nijesu realizovani, planova koje je teško sprovesti. Planovi nijesu međusobno usaglašeni. Smjericama GUR-a Plav trebalo je uraditi planove za najznačajnija područja, što se nije desilo. Opština Plav je malim dijelom pokrivena valjanim detaljnim

planovima(0,53 %.), dok je na terenu neplanskom individualnom gradnjom zauzet ogroman prostor, čak i u zonama koje su DUP-ovima planirane za drugu namjenu, tako da je „iznuđen potez“ izmjena planova, izmjena namjene PUP-a, kao i izrada novih planova. Većina planova koji se budu radili predstavljaju sanacione planove.

Izgrađen je veliki broj objekata bez potrebne komunalne infrastrukture, nema adekvatnih saobraćajnica i parkinga, a posebno nedostaje ili je neadekvatna fekalna kanalizacija sa prečišćivačima i ispustima u rijeke, kao ni adekvatne deponije za otpad, te je neophodno kao prioritet da bude izgradnja ovih infrastrukturnih objekata.

Zbog nepostojanja odgovarajućih planskih dokumenata i odgovarajućih mjera za sprovođenje nije se mogla izbjeći stihijska centralizacija funkcija u prostoru, tako da je umjesto skladnog razvoja Opštine u cjelini postojao nekontrolisani rast na pojedinačnim lokacijama ili zonama

Individualna izgradnja, kako stambena, tako i poslovna, odvijala se, uglavnom, u okvirima i po smjernicama postojećih planova. Međutim, nefleksibilnost postojećih planova dovodi do smanjenja mogućnosti izgradnje, što zbog potreba za izgradnjom koje stalno rastu, dovodi do povećanja nelegalne izgradnje.

Izgradnja poslovnih objekata za potrebe malih i srednjih preduzeća je u začetku, ali jasno pokazuje znake ekspanzije u skoroj budućnosti, što će zbog neprilagođenih planova ili neizgrađenih saobraćajnica i druge infrastrukture, neminovno voditi nepovoljnim ograničenjima planskog razvoja i konfliktima interesa. Izgradnja za potrebe velikih preduzeća je u zastoju i često se svodi na neke relativno male investicije u cilju održavanja funkcionisanja.

U oblasti saobraćaja i tehničke infrastrukture bilo je ulaganja ali ne prema iskazanim potrebama, pogotovu u oblasti mreže ulica u naseljima i pješačkih komunikacija i atmosferske kanalizacije.

Poseban problem je sanacija i izgradnja fekalne kanalizacije sa uređajima za tretman otpadnih voda u skladu sa propisima o zaštiti životne sredine.

Uklapanje bespravno podignutih objekata kroz izmjene planova ili kroz sanacione programe je iznudjena mjera ali i jedina moguća mjera u datim okolnostima koja će dati pozitivne efekte u dijelu značajnog smanjenja bespravne gradnje.

3.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

3.1.1. Upravljanje prostorom

U Opštini postoji samo jedno privremeno odlagalište, na lokaciji Jerina. Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi prilikom privremenog skladištenja komunalnog otpada na lokaciji Jerina, donijela je Skupština opštine Plav, uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma. Za neka manja neuređena odlagališta donešen je plan uklanjanja i sanacije.

U narednom periodu, na državnom nivou, planira se projekat sanacije neuređenih odlagališta u opštinama Ulcinj, Bijelo Polje, Kolašin, Mojkovac, Plav, Rožaje i Pljevlja. Za sada, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, PROCON je pripremio aplikacioni formular za WBIF 2012 VIII krug za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju nesanitarnih odlagališta. Predstoje aktivnosti na projektu su izrada Studije izvodljivosti, izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, izrada Glavnog projekta, izrada tenderske dokumentacije. Projekat će finansirati Evropska investiciona banka.

U međuvremenu, razmatrani su dalji koraci vezani za izgradnju regionalne sanitarne deponije sa pratećim objektima na lokaciji Vasove vode za opštine Plav, Andrijevića, Berane, kako bi

se stvorili uslovi za odlaganje komunalnog otpada koji neće ugrožavati životnu sredinu i zdravlje ljudi. Vrijednost izgradnje deponije u Beranama (prema Glavnom projektu) iznosi oko 9,4 miliona eura.

Prerada i odstranjivanje (odlaganje) građevinskog otpada - inertnog otpada sakupljenog sa teritorije opštine Plav će se vršiti na lokalitetu Jerine (poseban dio za građevinski otpad u skladu sa propisima za tu vrstu otpada) , koji će nakon izgradnje regionalne deponije biti samo lokacija za građevinski otpad.

Objekat/postrojenje za tretman kanalizacionog mulja predviđen je u krugu Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV radi eliminisanja problema i troškova transporta, a u skladu sa količinama mulja datim u Studiji zvodljivosti izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu i Nacrtu Idejnog projekta izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu.

Prostor za preradu posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) planira se na posebnom dijelu lokaliteta Jerine u skladu sa propisima za tu vrstu otpada.

Vlada Crne Gore usvojila je Koncesioni elaborat za upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori, nakon čega je objavljen međunarodni poziv za finansiranje, izgradnju i upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori. Odabran je koncesionar koji je u obavezi da sakupi i obradi proizvedenu količinu medicinskog otpada i obezbjedi njegovu sterilizaciju. Oprema za obradu medicinskog otpada instalirana je u Beranama, a očekuje se uskoro i u Podgorici, Nikšiću i Baru, a zatim i drugim opštinama u Crnoj Gori.

Sada se medicinski otpad iz Plava transportuje specijalnim vozilima iz zdravstvenih ustanova u Berane (objekat u krugu Bolnice), a ukoliko se ukaže potreba za smještaj opreme i u Plavu, predlaže se lokacija pored Doma zdravlja u Plavu u dijelu dvorišta i zelene površine.

Aktivno praćenje stanja energetske efikasnosti u ovom području se prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova i kontrole projektne dokumentacije obavezuju građani da se prilikom izgradnje objekata pridržavaju pravila sprovođenja energetske efikasnosti za objekte.

Takođe se redovnim aktivnostima –izdavanjem UTU uslovljavaju investitori da objekte grade u skladu sa pravilnikom o prilagođavanja objekata licima sa invaliditetom.

Umjerena i sistematizovana dinamika izrade planske dokumentacije, sa sveobuhvatnom analizom potreba grada i privatnih inicijativa je osnov za postepeni oporavak i dalji razvoj grada.

3.1.2. Zaštita prostora

OCJENA ZAŠTITE VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLINE

ZAGAĐIVAČI

Kanalizacione vode se ne prečišćavaju i direktno zagađuju vodene ekosisteme Plavskog jezera i rijeke. Jedan od problema evidentnih je nepostojanje adekvatne deponije čvrstog otpada, prije svega za odlaganje komunalnog i drvnog otpada, tako da se javljaju divlje deponije koje mogu ugroziti vodene tokove na teritoriji opštine.

Kompleksno zagađivanje voda, vazduha i zemljišta potiče od postojeće deponije smeća, kao i drugih divljih deponija raznog komunalnog i drugog otpada organskog porijekla. Određene količine otpada sa deponije direktno dopijevaju u rijeku, a atmosferilijama zagađene vode sa deponija, koje sadrže štetne i opasne materije, spiraju se takođe u korito rijeke. Zagađivanje zemljišta i podzemnih voda podstiče se razgrađivanjem organskih materija sa gradske deponije, dok zagađivanje u vazduhu (aerogagađivanje) nastaje

spaljivanjem smeća na deponiji što proizvodi toksične gasove (dim, toksični pepeo, smrad) i na taj način se direktno ugrožavaju okolna naselja i grad u cjelini. Nepostojanje adekvatnih deponija za tretiranje različite vrste otpada može predstavljati veoma ozbiljan problem za cjelokupan ekosistem.

ZAŠTITA ŽIVOTNOG PROSTORA

Zaštita životne sredine podrazumeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine teritorije opštine Plav i šireg okruženja. Izradom Plana posebne namjene Nacionalnog parka Prokletije stiču se preduslovi za zaštitu šuma i biljnog ekosistema, izvora i površinskih i podzemnih vodotoka, prirodne vegetacije sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa.

Atraktivne lokacije

Opština Plav ima veoma veliki broj lokacija gdje se javljaju određeni elementi urbanog naselja a koje nisu pokrivene detaljnom urbanističkom razradom, kao što su prostori Plavskog jezera, Bogićevica i Čakora, gdje veliki broj izgrađenih objekata bez planske regulative može da dovede do devastacije prostora i sve nadalje intervencije nebi bile toliko učinkovite. Sa druge strane lokaliteti kao što su Bogićevica i Čakor predstavljaju izuzetne potencijale za razvoj zimskog i ljetnjeg turizma. Netaknuta priroda i relativno mala udaljenost od gradskog urbanog jezgra trebaju biti jedan od osnovnih pravaca razvoja ekonomije opštine.

Kroz sistem razrade urbanističkih planova posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju prirodnih prostora od moguće stihijske urbanizacije i neplanskog širenja prostora. S tim u vezi, treba zadržati nivo učešća izgrađenog prostora na postojećem nivou, posebno ograničavajući zone naselja van vrijednih prirodnih područja i područja sa vrijednim poljoprivrednim zemljištem.

Radi zaštite vodnih resursa koji su značajni za vodosnabdijevanje treba obezbijediti adekvatno - bezbjedno prostorno lociranje onih objekata koji su rizični za zagađivanje životne sredine. Takođe, objekti koji su rizični za životnu sredinu, a svrstani su u kategoriju zahvata za koje je obavezno sprovođenje procjene uticaja na životnu sredinu, treba da budu prostorno locirani van područja koja su zaštićena ili se planiraju da budu zaštićena područja prirode.

Tokom sprovođenja planskih dokumenata se vodilo računa da se zaštiti javno dobro na način što se prilikom izdavanja UTU navodila obaveza investitora da objekat projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine (zaštite od zagađenja, zaštite od buke, zaštite od pretjeranog zauzimanja javnih površina za parkiranje i dr.).

Zaštita od buke

Rješenjem Predsjednika Opštine, broj: 01- 1707 od 18.12.2012. godine, utvrđene su akustičke zone u opštini Plav.

O sprovođenju mjera zaštite od buke u skladu sa Zakonom i ovim rješenjem staraće se:

Sekretarijat za uređenje prostora i imovinu Opštine Plav, prilikom :

- sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za objekte za koje se izrađuje procjena uticaja na životnu sredinu,

- izdavanja građevinske dozvole za objekte za koje se ne izrađuje procjena uticaja na životnu sredinu (utvrđivanjem ispunjenosti uslova i mjera zaštite od buke u tehničkoj dokumentaciji);
- izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti, odobrenja za eksploataciju mineralnih sirovina i u - postupcima davanja koncesija;
- Komunalna policija Opštine Plav prilikom :
- vršenja inspekcijskog nadzora u skladu sa Zakonom.

Zaštita prirodnih dobara

U cilju zaštite prirodnih dobara, a u skladu sa PPCG, planskim rješenjem su definisana zaštićena prirodna dobra sa preporukom stepena zaštite u periodu sprovođenja Plana.

Ministarstvo održivog rada i turizma pripremilo je, a Vlada Crne Gore usvojila je u julu 2013.god.Odluku o izradi Prostornog plana posebne namjene NP Prokletije u granicama definisanim Zakonom.

Područja zaštite

NP Prokletije, Visitor sa posebnim rezervatom prirode Visitorsko jezero (strogo zaštićeni eko.sistem), Akvatorijum Plavskog jezera, Alipašini izvori, Oko Skakavice, Šume molike-Babina gora na Starcu ,Vodopad Grlje , vodoizvorišta - Bajrovića izvori , vodoizvorišta - Pečke Bistrice i druga vodoizvorišta.

Neophodna je i:

- Zaštita riječnih tokova od erozije i bujičnih nanosa.
- Melioracija (hidromelioracija) obradivih površina u riječnim dolinama i na njihovim nižim stranama u cilju bržeg odvodnjavanja i boljeg navodnjavanja.
- Izrada katastra svih speleoloških objekata i njihova zaštita
- zabrana izgradnje objekata u prečniku od 50 – 100 m do donošenja odluka o zonama zaštite (pećina, vodoizvorišta...).

Zaštita kulturnih dobara (Koncept zaštite kulturnog nasljeđa)

Koncept zaštite kulturnog nasljeđa, veoma važnog resursa prostornog razvoja opštine podrazumijeva:

- očuvanje, zaštitu i unapredjenje postojećeg kulturnog nasljeđa, a pogotovo kulturnih dobara, kao osnove razvoja održivog turizma na području opštine,
- definisanje i očuvanje neposredne okoline kulturnih dobara,
- očuvanje ambijentalnih scjelina, sela i ostalih segmenata tradicionalne arhitekture,
- revalorizacija postojećih kulturnih dobara, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara,
- koordinaciju rada vezanog za kulturno nasljeđe sa nadležnim službama zaštite.

3.2 Uticaj mjera na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr.

PUP-om su prepoznati osnovni resursi i potencijali za razvoj opštine:

U Sjevernom regionu, poljoprivreda je, iako angažuje značajan broj stanovništva, nedovoljno razvijena, a ostali prirodni resursi još nijesu dovoljno aktivirani. Stanovništvo je koncentrisano u nekoliko urbanih centara u dolinama rijeka.

Karakterišu ga nizak stepen tehničke opremljenosti, nizak BDP, naslijeđeni industrijski kapaciteti kombinatskog tipa, nizak stepen zaštite životne sredine, posebno prirodnih recipijenata, na jednoj strani, a izuzetne prirodne i kulturne vrijednosti pejzaža i bogastvo vodama, na drugoj strani. Sadašnje prostorne strukture i uslovi u Sjevernom regionu zahtijevaju prostornu orijentaciju koja nudi razvojne inpute, koje će ublažiti emigracione procese .

Utvrđani su :

- Razvojni koridori koji definišu područja duž kojih su koncentrisane osnovne razvojne aktivnosti.
- Razvojne zone kao područja međusobno povezanih gradova i naselja u kojima su razvojne aktivnosti locirane na način da su međusobno komplementarne, tako da naselja koja su uključena jačaju svoju ulogu u ukupnom urbanom sistemu i sistemu veza između urbanih i ruralnih područja. Opština Plav pripada Polimskoj razvojnoj zoni.
- Prekogrančne razvojne zone kao područja šireg obima uz graniče države i koje se mogu sastojati od gradova, naselja i opština koje imaju slične razvojne potencijale i/ili probleme, a nalaze se u susjednim državama.

Opština Plav pripada prekograničnoj razvojnoj zoni: Berane, Andrijevića, Rožaje, Plav - Peć, Kosovska Mitrovica i ima Prekogrančni park Prokletije (Plav, Gusinje - Albanija);

Projekcija kretanja stanovništva Crne Gore

Osnovni cilj demografske politike Crne Gore, je ublažavanje negativnih demografskih kretanja u posljednjih 20 god., a naročito u pogledu regionalne raspodjele stanovništva. Projekcija kretanja stanovništva Crne Gore predviđa rast broja stanovnika do 687 366, a projekcija kretanja stanovništva Crne Gore po opštinama ukazuje da će se trend smanjenja broja stanovnika u većini opština Sjevernog regiona nastaviti ukoliko se ne preduzmu odgovarajuće razvojne mjere; prema usvojenoj verziji projektovanog broja stanovnika u opštini Plav predviđeno je povećanje broja stanovnika (15.609 stanovnika - 2021.godine, 13.805 stanovnika - 2003.godine), kao i povećanje gradskog stanovništva Opštine (prema metodologiji Popisa 2003.god.: 5.319 stanovnika - 2003. godine, projektovano 2021. godine – 11.230).

Koncept prostornog razvoja mreže naselja i javne infrastrukture

Razvoj urbanizacije se planira u skladu sa prostornim mogućnostima i ograničenjima, tako da se u što većoj mjeri spriječe prostorni konflikti, obezbijedi kvalitetnija i privlačnija prirodna i stvorena sredina i ostvare mogućnosti za privredni razvoj . Koncept prostornog razvoja mreže naselja i infrastrukture opredjeljuje se za dugoročnu politiku urbanizacije koja će biti zasnovana na podsticanju razvoja policentričnog sistema naselja sastavljenog od mreže centara različitih hijerarhijskih rangova i usklađenog razvoja širih gradskih područja.

Plav je centar opštinskog značaja – tip razvijenog urbanog naselja, koji obuhvata kompaktno područje grada i koje ima uslužne funkcije za opštinsko područje. Opštinski centar mora biti formiran kao fizička struktura sa sopstvenim identitetom, gravitacionim područjem i relativno samodovoljnim funkcionalnim sistemom u oblasti obrazovanja, zdravstva, usluga i snabdijevanja. Gravitaciono područje opštinskog centra obuhvata veći broj centara nižeg ranga, kao i pojedinačnih naseljenih područja.

Pored opštinskog centra u Plavu je definisan Značajni lokalni centar Gusinje i Loklani centar Murino.

Značajniji lokalni centar mora da omogućiti pružanje osnovnih obrazovnih, zdravstvenih i socijalnih usluga, kao i odgovarajuće sportske i kulturne aktivnosti uz razvoj tercijarnih i kvartalnih aktivnosti, a lokalni centri su manja naselja sa najosnovnijim snabdijevanjem stanovništva kojima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Integracija predloženih centara u policentričnom modelu razvoja Crne Gore ostvariće se definisanim osovinama, tj. razvojnim zonama (Polimskoj i Prekogranične razvojne zone).

Prostorni koncept razvoja industrije i rudarstva

U skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, preporučuje se eksploatacija i razvoj industrijske i rudarske djelatnosti u opštinu Plav – građevinski kamen.

Prostorni koncept razvoja poljoprivrede

Prirodni i drugi uslovi uticali su na to da se u crnogorskoj poljoprivredi dosta jasno izdiferencira proizvodna orijentacija po najvažnijim regionima. Tako će u Sjevernom regionu kome pripada i opština Plav, biti usmjerena na proizvodnju mlijeka, mesa, krompira, vune, uzgoj ribe i sakupljanje šumskih plodova, zdrave hrane i tzv. organsku poljoprivredu.

U Sjevernom regionu za potrebe intenzivne poljoprivredne proizvodnje treba sačuvati oko 47.000 ha najkvalitetnijeg zemljišta. Od toga, na prostoru doline rijeke Lima i Ljuboviđe, treba sačuvati oko 19.000 ha, u području Plavsko - gusinske kotline i područje Ibarske doline oko 19.000 ha i na Pljevaljskoj površi i području Kosanice oko 9.000 ha.

Na području Polimlja treba sačuvati zemljište za ostalu poljoprivrednu proizvodnju (zdrava hrana i organska poljoprivreda).

Prostorni koncept razvoja šumarstva

Planirano je podizanje novih šuma sa prioritetom pošumljavanja obešumljenih zemljišta u većim kompleksima i sanacija previše iskorišćenih prirodnoekonomskih šuma sa razgrađenom strukturom. Šumarstvo u sjevernom području mora da se bazira na održivom šumarstvu; potencijalni konflikti između komercijalnog šumarstva i budućih nacionalnih (Prokletije) i regionalnih parkova koji se nalaze u zoni privrednih šuma moraju se razmatrati u detaljnoj definiciji granica i upravnih planova zaštićenih područja.

Sjeverno područje, sa svojim kvalitetnim šumama i optimalnim ekološkim uslovima za uzgoj šuma, ima prioritetnu proizvodnu namjenu na najvećoj površini šuma.

Na teritoriji opštine Plav, pored dominantnih, čistih i mješovitih zajednica bukve, smrče i jele, javljaju se i reliktni i endemične zajednice molike i munike.

Prostorni koncept razvoja turizma

U skladu sa prirodnim uslovima, stepenom razvoja, vrsti turističkih djelatnosti, oblast turizma ima prepoznatljivu regionalnu diferenciranost. Za Sjeverni region specifična uloga planinskog turizma jeste da prevashodno obezbijedi stvaranje moguće dopunske djelatnosti za stvaranje prihoda i zaposlenja, jačanje ruralnog razvoja, izbjegavanje daljeg raseljavanja i zaštiti, tzv. „kulturnog pejzaža“ i čvrsto povezivanje razvoja turizma u Središnjem i

Sjevernom regionu sa ostalim sektorima ruralne ekonomije, posebno poljoprivredom, preradom hrane i zanatstvom.

Jedan od najvažnijih elemenata atraktivnog zimskog turizma, jeste predio i atmosfera destinacije.

Pri planiranju razvoja ski – turizma, treba uzeti u obzir i negativne efekte globalnog otopljavanja, koji će, po svoj prilici, predstavljati limitirajući faktor razvoja ove vrste turizma.

U razvoju planinskog turizma za Središnji i Sjeverni region, izdiferencirana su sljedeća turistička područja: Durmitora, Bjelasice i Komova, Moračkih planina, Prokletija, između dolina Tare i Čehotine i primorskih planina (Orjen i Lovćen).

U razvoju planinskog turizma za opštinu Plav izdiferencirano je turističko područje Prokletija.

Na području crnogorskih Prokletija promovisaće se razvoj sljedećih segmenata:

- Skijaški turizam sa fokusom na Cmiljevicu – Turjak, Rožaje – Hajla – Štedin, Plav - Gusinje, Verušu - Mokro;
- Obilazak autentičnih prirodnih vrijednosti, raznovrsnog biodiverziteta i ekoloških specifičnosti koje pružaju planinski predjeli, rijeke, jezera;
- Pješaćenje i planinarenje;
- Mountain biking;
- „Active & Extreme“
- Razvoj turističkog smještaja srednjeg i visokog standarda, pažljivo planiran, zbog ograničenog kapaciteta nosivosti u ovom području.

Prostorni koncept razvoja društvenih djelatnosti

Prostorni razvoj društvenih servisa mora biti orijentisan u skladu sa sljedećim kriterijumima:

- Projekcijom demografskih promjena do 2020. godine i očekivanim potrebama u skladu sa tim promjenama
- Instrumentima za stimulisanje regionalnog razvoja
- Obezbeđivanjem dostupnosti društvenih servisa svim područjima

Ovim konceptom predviđena je distribucija objekata društvenih djelatnosti u slijedećim centrima:

- ustanove za predškolsko obrazovanje: centri opštinskog značaja (Plav) i značajni lokalni centar (Gusinje) ;
- ustanove za osnovno obrazovanje: centri opštinskog značaja (Plav), značajni lokalni centri (Gusinje) i lokalni centri (Murino u slučaju pozitivne demografske strukture lokalnog stanovništva);
- srednjoškolske ustanove: centri opštinskog značaja – Plav;
- objekti kulture i fizičke kulture, socijalne i dječje zaštite: sva naselja u opštini;
- objekti domova zdravlja, apoteke: centri opštinskog značaja – Plav, značajni lokalni centri – Gusinje moraju imati domove zdravlja (dispanzere).

Koncept razvoja putne mreže

Koncept razvoja putne mreže do 2020. godine predlaže određene izmjene u postojećoj i budućoj mreži putnih pravaca i definiše koridore autoputeva i magistrala za brzi motorni saobraćaj. Sistem saobraćaja treba da podrži ciljeve prostornog razvoja i poboljša lokalnu pristupačnost. Prostornim planom su osigurani uslovi za puteve koji su u mreži svrstani u kategorije autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva.

Predloženi su koridori autoputeva koji se moraju sačuvati od drugih zahtjeva i korišćenja koje su u suprotnosti ili ometaju predviđenu upotrebu. Za opštinu Plav je bitna dionica autoputa od veze sa autoputem Beograd - Bar do granice sa Srbijom (Kosovo i Metohija): Andrijevića - Murino - Čakor - Bjeluha.

Predloženi su i magistralni putni pravci koji će se izgraditi, rekonstruisati, proširiti ili poboljšati. Za opštinu Plav to je:

M-9 Kolašin – Mateševo – Andrijevića – Murino – Bjeluha (granica sa Srbijom), dionica od Mateševa do Bjeluhe dobija rang regionalnog puta poslije izgradnje dionice autoputa Beograd – Bar.

Regionalni put koji će se rekonstruisati, proširiti ili poboljšati je R – 9 Murino – Plav , a novi regionalni put je :R Gusinje - Plav - granica sa Albanijom i R Plav - Bogićevica (granica sa Srbijom).

Razvoj željezničke mreže u Crnoj Gori bitno će zavisići i od planova i koncepta razvoja željezničkih mreža susjednih država. U planiranju željezničke mreže pored primarne mreže pruga Beograd – Bar, sekundarnu mrežu činiće eventualno novoizgrađene pruge: Bijelo Polje - Berane - Peć i Pljevlja - Bijelo Polje. Primarnu mrežu aerodroma Crne Gore čine aerodrom Podgorica i aerodrom Tivat dok sekundarnu mrežu aerodroma čine aerodrom Berane, Nikšić (Kapino polje), letilište Ulcinj i aerodrom Žabljak (trenutno postoje samo kao lokacije). Aerodrom Berane će se razvijati prvenstveno kao aerodrom za specijalne potrebe: rekreativno letenje, sportsko letenje i regionalni saobraćaj

Koncept energetske infrastrukture

Elektroenergetski sistem bi trebalo razvijati, odnosno dopunjavati tako, da obezbijedi sigurno i dovoljno snabdijevanje električnom energijom u svim područjima i naseljima Crne Gore. Osnovna orijentacija razvoja elektroenergetike Crne Gore bazira se na racionalnom korišćenju sopstvenih energetskih potencijala, vodeći računa da se postigne što veća ekonomičnost proizvodnje u elektroenergetskom sistemu.

Koncept razvoja hidrotehničke infrastrukture

Jedan od osnovnih ciljeva je snabdijevanje kvalitetnom vodom cjelokupnog gradskog stanovništva i oko 90% seoskog stanovništva putem javnih vodovoda. Do ovog cilja se dolazi smanjivanjem gubitaka i racionalizacijom potrošnje, korišćenjem lokalnih izvorišta površinskih i podzemnih voda. U oblasti zaštite voda, glavni zadatak jeste unaprijeđenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda, kao i njihova integralna zaštita.

Otpadne vode naselja reba tretirati u zavisnosti od veličine naselja i vrste recipijenta. Potrebno je izgraditi postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u slivovima izvorišta voda za piće, kao i u područjima zaštićenih prirodnih dobara (nacionalni parkovi i rezervati prirode), pri čemu sva urbana naselja sa preko 2.000 stanovnika treba da imaju uređaje za tretman otpadnih voda.

Koncept upravljanja otpadom

Suština koncepta je, da odgovarajućim sistemima obezbijedi potpunu pokrivenost čitave teritorije sa prioritetom smanjivanja količine otpada, ponovnom upotrebom („recikliranje“) otpada, kontrolom na izvoru potencijalno opasnog otpada i uklanjanja („gašenja“) neuređenih

odlagališta. Za Crnu goru je planirana mreža međuopštinskih deponija za selektivno sakupljanje i tretman otpada. Planirano je da opština Plav sa opštinama Berane, Rožaje, Andrijevisa deponuje otpad na jednu zajedničku deponiju.

U Plavu je predviđena i deponija građevinskog otpada, šuta i materijala iz otkopa kao i deponovanje mulja iz fekalnih otpadnih voda.

Koncept zaštite prirodne i kulturne baštine

Koncept se zasniva na slijedećim postavkama:

- potrebno je definisati granice kulturnih spomenika;
- za sve kategorije zaštite prirodne baštine potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostorno - plansku dokumentaciju nižeg reda;
- postojeća mreža rezervata prirode treba da bude analizirana u skladu sa nalazima iz revizije zaštićenih područja prirode;
- Spomenici prirode i predjeli posebnih prirodnih odlika su područja posebne zakonske procedure i niže prostorno - planske i urbanističke dokumentacije. Upravljanje ovim kategorijama zaštite vrši se na lokalnom nivou.
- područja vodoizvorišta moraju se zaštititi i osigurati od rizika zagađenja;
- područja pod posebnom zaštitom sa statusom nacionalnih ili regionalnih parkova čine osnovne tačke mreže ekosistema u Crnoj Gori.

Koncept uređenja degradirane i ugrožene životne sredine

Definiše područja u kojima je kvalitet životne sredine degradiran i ugrožen (hot - spotovi); u takvim područjima neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT tehnologija).

Koncept zaštite od prirodnih hazarda

Predviđa se integralno i efikasno sprovođenje odbrane od:

- poplava, definisano na nivou sliva;
- vodne erozije radi sprečavanja gubitaka zemljišta, zasipanja akumulacija, ugrožavanja saobraćajnica i drugih objekata, sprovodiće se organizovano i sistematskim tehničkim i biološkim mjerama.
- požara i eksplozija sa posebnim mjerama za smanjenje rizika

Kontrola i smanjenje seizmičkog rizika sprovodiće se uvođenjem aseizmičkog upravljanja u standardno urbanističko planiranje, pri čemu opštine moraju da definišu procedure procjene i razmatranja seizmičkog rizika prilikom izrade lokalne planske dokumentacije i urbanog razvoja.

U domenu organizovanja sistema odbrane i zaštite, opšti uslovi predviđaju:

- izbor i određivanje kompleksa lokacija neophodnih za funkcionisanje sistema odbrane izvršiće se na osnovu zakonskih i strateških dokumenata koji regulišu oblast odbrane Crne Gore;
- smanjiti opseg površina kompleksa za potrebe snaga bezbjednosti Crne Gore i izvršiti njihovo prestrukturiranje za civilne potrebe urbanizacije;

- formiranje nacionalnog sistema zaštite koji će funkcionalno integrisati sve relevantne institucije koje su uključene u proces praćenja prirodnih i tehničko -tehnoloških nepogoda, zaštitu i spasavanje, kao i definisanje sveobuhvatnih nacionalnih akcionih planova za sve vrste vanrednih situacija odvojeno kao za bilo koju vrstu kvantificiranog hazarda;
- integralno organizovati i planski sprovesti pripreme za odbranu i civilnu zaštitu, kao cjelovit sistem, kako za mirnodopske, tako i za uslove ugrožene bezbednosti.

Smjernice i mjere za realizaciju prostornog plana

Smjernice za izradu prostornih planova opština proizilaze iz smjernica za region kome opština pripada i odgovarajućih djelova smjernica iz prepoznatih razvojnih zona sa teritorije predmetne opštine.

Za ostvarivanje razvojnih opredjeljenja koja su definisana u Prostornom planu, kao prioriteti izdvajaju se aktivnosti:

- integralni razvoj Sjevernog regiona, koji uključuje saobraćajno uvezivanje, razvoj energetike i omogućavanje novih, inovativnih i dugoročno perspektivnih privrednih grana u skladu sa humanim resursima;
- poboljšanje stanja životne sredine sa infrastrukturnim komunalnim opremanjem izgradnjom sistema prečišćavanja otpadnih voda, izgradnjom međuopštinskih sanitarnih deponija čvrstog otpada i smanjivanje zagađenja vazduha, od strane krupnih industrijskih sistema;
- postizanje dogovora Crne Gore sa susjednim zemljama o saobraćajnim pravcima, zajedničkoj zaštiti životne sredine i izgradnji energetskog sistema;
- sprovođenje odrednica Plana sa detaljnim opredjeljenjima u detaljnim prostorno - planskim dokumentima.

Za prostor opštine Plav od posebnog interesa su sljedeće smjernice i postavke koje se odnose na prostorni razvoj Sjevernog regiona Crne Gore:

- Gradovi oko masiva Bjelasice, zajedno sa Plavom i Rožajama, treba da formiraju sistem komplementarnih centara. Bijelo Polje i Berane koji imaju međuopštinske funkcije centara sa opštim službama, bili bi snažni industrijski, poljoprivredni i glavni saobraćajni centri;
- Intenziviranje poljoprivrede, posebno stočarstva, treba da bude glavni pravac razvoja ovog regiona. Već razvijeno stočarstvo u oblasti Pive treba promovisati, i nastaviti sa procesom razvoja u oblastima Jezerske površi, Sinjajevine i Bihora, gdje bi veće farme bile osnova za ovu aktivnost. U ostalim oblastima ovog regiona, sa manjim pašnjacima, treba podržati razvoj malih farmi;
- Dolina rijeke Lim treba da bude zona intenzivnog razvoja poljoprivrede. Ravničarska, poljoprivredna zemlja u ovoj dolini treba da se iskoristi za usjeve i stočnu hranu, a terasaste padine treba iskoristiti za razvoj i oporavak plantaža sa kontinentalnim voćem;
- Konsolidovanje šumskih kompleksa i pošumljavanje, koje ima za cilj stvaranje zaštitnih šuma, treba da budu glavni pravci razvoja u oblasti šumarstva;
- Treba dobro održavati ekološki koridor koji obuhvata zonu nacionalnih parkova Durmitor, Biogradska gora, Prokljetije i regionalne parkove Ljubišnja, Sinjajevina sa Šarancima, Komovi i Visitor sa Zeletinom;
- Razvoj turizma tokom čitave godine u ovom regionu treba da bude usmjeren ka osnivanju centara koji su dovoljno snažni da privuku turiste i da im pruže

odgovarajući nivo usluga. Razvoj turizma treba usmjeriti , promovisati i razvijati kroz odgovarajuće oblike djelatnosti, koristeći resurse prirodnih i kulturnih vrijednosti od nacionalne i međunarodne važnosti,

Uspostavljenim nivoom razvoja i konceptom organizacije i uređenja prostora Crne Gore do 2020. godine, prepoznate su razvojne zone koje zahtijevaju posebnu pažnju prilikom izrade opštinskih prostornih planova.

U okviru Sjevernog regiona formirana je Polimska zona, rijeka Lim je životna linija zone, koja je zbog svojih specifičnosti podjeljena u četiri podzone: *Plav, Andrijevisa, Berane i Bijelo Polje*.

Podzona Plav obuhvata područje Plavskog jezera, uključujući i ravne terene duž izvorišnog toka Lima.

Resursi i potencijali: Atraktivan prirodni pejzaž, uključujući potencijalni nacionalni park Prokletije i Plavsko jezero, specifično graditeljsko nasljeđe i izgrađeni turistički kapaciteti; poljoprivredno zemljište, šumski kompleksi i pojave ležišta mineralnih sirovina; izgrađeni drvoprerađivački i drugi industrijski kapaciteti; raspoloživa radna snaga; resursi pitke vode; hidroenergetski potencijal Lima i njegovih pritoka za izgradnju mini-hidroelektrana; rasadnički potencijal i kvalitet vode za uzgoj salmonidnih vrsta riba.

Prioriteti razvoja: Bolja saobraćajna povezanost sa okruženjem, poljoprivreda orijentisana na ratarsku i stočarsku proizvodnju i proizvodnju voća; turizam usmjeren na dvosezonsko korišćenje kapaciteta i valorizacija Plavskog jezera; industrija prerade drveta, prehrambena industrija, flaširanje vode i korišćenje hidroenergetskog potencijala izgradnjom malih hidroelektrana.

Ograničenja: Zabrana lociranja svih industrija u slivu Plavskog jezera; ispuštanja netretiranih zagađujućih otpadnih voda u Plavsko jezero, Lim i njegove pritoke; ograničenje razvoja urbanih i industrijskih funkcija u područjima potencijalnih hidroakumulacija.

Konflikti: Evidentan je konflikt između urbanog širenja i pojedinačnih uzurpacija lokacija eksponiranih u prostoru i zahtjeva za očuvanje prirodnih ljepota i poljoprivrednog zemljišta. Isto tako, izražen je konflikt između prirodnog karaktera i ljepote sistema površinskih voda i mjera za poboljšanje korišćenja potencijala obradivog zemljišta - melioracioni zahvati plavnih površina južno od Plavskog jezera, kao i konflikt između privredne eksploatacije šuma i zahtjeva zaštite prirodne sredine i pejzaža.

Pragovi: Veoma ograničena pristupačnost podzoni u uspostavljenoj mreži saobraćajnica u Crnoj Gori, posebno dijela Plavske i Gusinjske kotline; neadekvatno riješeni i/ili nedostajući sistemi komunalne infrastrukture.

Zahtjevi okruženja: Zaštita pejzaža, vode, vazduha, zemljišta, Plavskog jezera od nanosa erodiranog materijala, kao i izabranih sklopova folklorne arhitekture;

Kontrola seizmičkog rizika, tehničkih akcidenata i elementarnih nepogoda: Primjena prostornoplanskih i projektantskih mjera, kako bi se ograničila povredljivost komponenti urbanog i privrednog sistema u smislu seizmičkog rizika.

Preduslovi: Poboljšanje pristupačnosti, izgradnjom novih i modernizacijom postojećih saobraćajnica, kao i razvoj funkcija društvene infrastrukture.

Prekogranične razvojne zone predstavljaju zone šireg obuhvata oko državne granice koju mogu sačinjavati gradovi, naselja ili opštine sa sličnim razvojnim potencijalima i/ili problemima u susjednim državama.

Prekogranična razvojna zona: Prekogranični park Prokletije (Plav, Gusinje –Albanija)

Sačinjava je područje dijela razvojne zone Polimlja i prekograničnog područja masiva Prokletija u Albaniji.

Prioriteti razvoja: privredna saradnja u području turizma i zaštite životne sredine (planirani nacionalni park Prokletije i ekološki koridori: zeleni pojas i jugoistočni Dinaridi).

Crnogorski dio Jugoistočnih Dinarskih planina uglavnom se nalazi u Sjevernom regionu i čini dio velikog biokoridora Jugoistočnih Dinarskih planina („Dinarski luk“), koji se proteže od Alpa do Prokletija i Sarp- Pindor masiva. U području Prokletija, ovaj biokoridor je takođe povezan sa velikim regionalnim biokoridorom zvanim „Zeleni pojas“. Ovaj koridor obilježava granicu između bivših socijalističkih zemalja i komunističkih zemalja; na teritoriji Crne Gore pokriva cijelu granicu sa Albanijom. Zbog specifičnog režima korišćenja ove zone u prošlosti, ona je postala sklonište i koridor važan za biodiverzitet.

Smjernice za izradu planova područja od posebnog značaja:

Područja posebnih vrijednosti prirode koja predstavljaju nacionalna dobra i zahtijevaju jedinstveno upravljanje u državi su: prirodni parkovi i predjeli (nacionalni parkovi, regionalni parkovi, parkovi prirode i posebni porirodni predjeli); rezervati prirode (opšti i posebni);spomenici prirode;memorijalni spomenici; staništa pojedinih biljnih i životinjskih vrsta.

U nacionalnim parkovima prioritet je: očuvanje prirode, razvijanje naučno-edukativnog i izletničkog turizma koji mora biti kontrolisan i organizovan; oplemenjivanje i uređivanje postojećih stacionarnih, servisnih, uslužnih i drugih kapaciteta prvenstveno u granicama postojeće zauzetosti prostora, usklađeno sa interesima zaštite prirode; uklanjanje ili promjena sadržaja koji su u konfliktu sa zaštitom prirode i okolinom, a nove locirati po pravilu izvan parkova, te tako podstaći razvoj naselja izvan granica parka.

Od ostalih vrijednih prostora naročito je važno očuvati prirodne karakteristike kontaktnih područja uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih djelova prostora. kao što su prirodne obale mora i vodotoka, prirodne šume,meandri, bare, rukavci, kultivisani pejzaž, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini, te državnim sistemima poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva sa posebnim uslovima i zahtjevima. Za sva područja posebnih prirodnih vrijednosti (i/ili kulturnih), a koja su zaštićena nacionalnim zakonodavstvom ili međunarodnim sporazumima, moraju se izraditi planovi upravljanja i formirati odgovarajuće upravljačke strukture.

Programi razvoja područja sa posebnim problemima i ograničenjima kao što su brdsko planinska, te rijetko naseljena područja, treba da naglase komponente prostornog uređenja sa gledišta optimalnih kapaciteta i razmjestaja društvenih servisa, specifičnih i fleksibilnih

prostornih oblika usluga i djelatnosti, te strateških prioriteta u stvaranju uslova za podsticanje razvoja koristeći iskustva ekonomije.

Revitalizacija ruralnih područja temelji se, prioritetno, na zaustavljanju procesa napuštanja sela. Sistematskim mjerama treba usporiti emigracije i stvarati pravno -državne povoljne uslove rada, a naročito podsticati opstanak i razvoj početno malim, ali sigurnim ulaganjima u životni standard sela, uključujući kulturne i rekreacijske potrebe stanovništva i urbane uslove življenja. Isto tako, treba promovisati osnovne vrijednosti ruralnog naslijeđa, duhovnih i materijalnih dobara i tradicije, te obogaćivati veze grada i sela.

3.3. Građevinsko zemljište

Projekcija organizacije i uređenja prostora s orijentacionim potrebama i mogućnostima korišćenja i namjenama površina

Stanovništ

Projekcije broja stanovnika za gradsko područje Plava je u odnosu na GUP manja, tako da u ovom području nisu planirani novi sadržaji kvantitativno, nego kvalitativno. Uporedni podaci nisu rađeni, jer je Generalno urbanističko rješenje rađeno za prostor mnogo veće površine od one koja je obuhvaćena važećim GUP-om. Može se zaključiti da je u većem zahvatu mnogo manji broj stanovnika nego što je to važećim planom predviđeno.

Imajući u vidu da se radi opštinskom centru, mora se imati u vidu da veći broj stanovnika obavlja određeni broj funkcija u ovom području (zdravstvene usluge, srednja škola, administracija...), a ne samo iz onih naselja koja se u cjelosti ili svojim dijelom nalaze u urbanom području. Isto tako, Plav je glavni turistički centar u kojem se planiraju hoteli od 3*-5* sa Spa i Wellness centrima i potencira kulturno nasljeđe kao turistički motiv, pa treba računati i na turiste koji će u njemu boraviti (oko 2000 kreveta – turista).

Stanovništvo po naseljima (2003-2011) sa predviđanjem 2020

	Broj stanovnika				
	1981	1991	2003	2011	2020
Brezojevica	1008	933	947	945	945
Plav (g)	3348	4073	3615	3800	3800
Prnjavor	965	944	944	965	1000
Skić	356	441	302	297	302
Vojno Selo	910	818	639	688	688
Ukupno				6695	6 735

Širenje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnih građevinskih objekata, na području naselja Plav, u cilju neophodnog rasta i širenja, planirane su osim popunjavanja već planiranih i započetih zona i u zoni Brezojevice, Rudog Polja, Prnjavora i ispod Završa.

Potrebno je više pažnje posvetiti konceptu mreže javnih prostora i zelenih gradskih površina. Sistem prirodnih i uređenih zelenih površina značajan je za kvalitet života u gradu, a sam centar Plava nema prostornih mogućnosti za formiranje trga ili većeg parka.

Prilikom usaglašavanja i izmjena važećih detaljnih planova i izrade novih.

Stambena izgradnja se na taj način ne širi prema Jezeru, a u zoni Jezera su planirani sadržaji turizma. Na taj način je postignuta funkcionalna komplementarnost Plavsko jezero-Bor Kofiljača.

U cilju opremanja svih naselja stvoreni su planski uslovi za redovno i kvalitetno snabdijevanje vodom za piće, električnom energijom preko planiranih novih TS, izgradnja škola, vrtića, zelenila, sportskih terena i ostalih neophodnih zajedničkih sadržaja.

Predviđena je sanacija od poplava, sanacija glavnog gradskog vodovoda i dijela puta prema Jasenicama II faza, regulacija vodenih tokova u cjelosti.

U pojasu od 25m oko rječnih tokova se mogu obavljati djelatnosti pod posebnim uslovima definisanim u oblasti Pejzažne arhitekture i plana predjela, a u zaštitnom pojasu oko Plavskog jezera pojas i ispod linije poplavnog područja, ne mogu se graditi objekti. Zaštitni pojas (zeleni pojas) je grafički definisan kao i linija poplavnog područja.

Za Plavsko jezero se radi Studija zaštite (*Studija zaštite od nanosa i Studija zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode* a u cilju određivanja kategorije i režima zaštite prirodnog dobra). *Studijom zaštite* se definišu zone zaštite a time i širina zaštitnog pojasa oko jezera. Zaštitni pojas ne može biti manji od definisanog ovim PUP-om (na grafici) Ukoliko Studija pokaže da nema potrebe za uspostavljanje zaštite Plavskog jezera kao prirodnog dobra, mora se poštovati dati zaštitni pojas u ovom Planu. Granica za razradu Studije zaštite data je orijentaciono kao minimalna neophodna, ali se Studija može raditi za širi prostor ukoliko se to pokaže kao neophodno prema ocjeni stručne službe nadležnih institucija.

U cilju bolje valorizacije Plavskog jezera *preporučuje se kao prioritet izrada Studije zaštite*, a nakon toga detaljna razrada i izgradnja objekata u skladu sa rezultatima Studije zaštite i njenim smjernicama.

Prednost treba dati kvalitativnoj dogradnji, zaokruživanju, obnovi i revitalizaciji postojećih urbanih, a posebno degradiranih površina

Specifičnost prostora je Plavsko jezero, rijeka Ljuča, rijeka Lim, Veliki i Mali Skić (sport, rekreacija, turizam, izletišta) i kulturni spomenici.

Opšte smjernice i uslovi

Namjena površina

Od perioda izrade GUP-a Plav, došlo je do Izmjena Zakona o uređenju prostora i donošenja Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010.). Uz određena prilagođavanja planskih rješenja novonastalim potrebama, neophodno je i usaglašavanje u smislu namjene površina. Uglavnom se radi o nekim novim terminima za detaljnu namjenu površina, koji se u suštini podudaraju sa planskim rješenjima iz važećeg Plana. Smjernice i uslovi za namjenu površina primjenjuju se i za Gusinje i Murino

Detaljne namjene površina u zahvatu generalnog urbanističkog rješenja prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010.) su:

Površine za stanovanje

Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata,
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih, korisnika);
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.

Potkategorije su : stanovanje male gustine, stanovanje srednje gustine i stanovanje veće gustine.

Površine za centralne djelatnosti

Pretežno su namijenjene smještaju centralnih-poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.

Mogu se graditi i:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti uprave, culture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport, rekreacija i sl.
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj, mogu se graditi:

- stambeni objekti i poslovni apartmani;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Površine za turizam

Namijenjene prvenstveno za razvoj turizma. Mogu se graditi kompleksi i objekti:

1. za smještaj turista:

- hoteli
- turistička naselja
- moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi-kuće, omladinski hosteli, odmarališta

2. za pružanje usluge ishrane i pića.

Izuzetno od pretežne namjene, a kompatibilno njoj mogu se graditi:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju, posjetilaca)
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim uslovima i tehničkim propisima.

Ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene (apartmani, turističko stanovanje i sl.)

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu namijenjene su prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti.

Površine za školstvo i nauku

Mogu se graditi :osnovne škole,srednje škole,specijalne škole,fakulteti I akademije,univerzitetski kampovi,naučni institute I istraživački centri,objekti za smještaj I ishranu učenika i studenata,objekti I institucije koji prema posebnom propisu odgovaraju karakteristikama područja.

Površine za socijalnu zaštitu

Mogu se graditi:predškolske ustanove(jaslice,dječji vrtići I dr.);domovi starih;ustanove za lica sa posebnim potrebama;objekti I institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi:sportski objekti I tereni,parkinzi I garaže (korisnici,zaposleni,posjetioci),objekti I mreže infrastrukture.

Površine za zdravstvenu zaštitu

Namijenjene su za izgradnju objekata u funkciji zdravstva.

Mogu se graditi:klinički centri, bolnice,domovi zdravlja, ambulate,zdravstvene stanice,institute,klinike i poliklinike,sanatorijumi,drugi zdravstveni objekti, objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi :objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici, zaposleni, posjetioci),objekti i mreže infrastrukture.

Površine za kulturu

Namijenjene su razvoju kulture i umjetnosti.

Mogu se graditi :centri za kulturu,muzeji,galerije,biblioteke, pozorišta, bioskopi,etno-zbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi, drugi objekti kulture; objekti i institucije koji u skladu sa posebnim propisom odgovaraju karakteristikama područja.

Izuzetno se mogu graditi :objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi i garaže (korisnici,zaposleni,posjetioci),objekti i mreže infrastrukture.

Površine za sport i rekreaciju

Namijenjene su razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja.

Mogu se graditi kompleksi i objekti za sportive na otvorenom i u zatvorenom prostoru:stadioni za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku,tenis; sportske dvorane; sportski tereni za sportive na otvorenom;bazeni I plivališta,uređena I izgrađena kupališta,klizališta i ledene dvorane za hokej I druge sportive na ledu;trkališta (veledrom,autodrom,hipodrom,staze za razne sportive i trke,sportska strelišta, golf tereni,akva parkovi,prirodne I vještačke stijene za penjanje,ostali tereni,poligoni I površine za druge ekstremne sportive,startna mjesta za paraglajding,poligoni za vožnju skejtboarda I rolera,trim staze,biciklističke staze,staze za jahanje,staze za skijanje,sankanje,planinske staze,prateći objekti u funkciji sporta I rekreacije(svlačionice,toaleti tuševi,ski liftovi,putnički liftovi,ostave za sportske rekvizite isl.) posjetilaca I sportista,

Mogu se graditi i :ugostiteljski objekti,manji objekti za smještaj posjetilaca I sportista objekti I sadržaji poslovnih,komercijalnih I uslužnih djelatnosti;specijalizovani objekti zdravstvenog turizma, parkinzi I garaže (korisnici,zaposleni,posjetioci),objekti I mreže infrastrukture.

Površine za industriju i proizvodnju

Namijenjene su razvoju privrede.

Mogu se graditi:privredni objekti, proizvodno zanatsprivredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;servisne zone;slobodne

zone i skladišta;objekti i mreže infrastrukture; komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi:objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za mješovite namjene

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Mogu se graditi i:stambeni objekti;objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);objekti i mreže infrastrukture;parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Površine za pejzažno uređenje naselja

Površine za pejzažno uređenje naselja i elementi sistema urbanog zelenila se klasifikuju: kao zelene i slobodne površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Zelene i slobodne površine javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), zone rekreacije između stambenih naselja, park šume, uređenje obala, parkovi prirode; skverovi; trgovi; pješačke ulice; zelenilo uz saobraćajnice; slobodne površine stambenih objekata i blokova; slobodne površine administrativnih i poslovnih objekata; i drugi.

Zelene i slobodne površine ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine; površine pod zelenilom i slobodne površine u turizmu (uz hotele i turistička naselja, zelenilo kampova, objekata nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova); površine pod zelenilom i slobodne površine uz obrazovne ustanove i zdravstvene objekte, specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) i drugi.

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji, a u skladu sa posebnim zakonom klasifikuju se na: oranice, bašte, voćnjake, vinograde, maslinjake, livade, pašnjake, trstice, bare i močvare; drugo zemljište koje, po svojim prirodnim i ekonomskim uslovima se koristi ili može da se koristi za poljoprivrednu proizvodnju; površine za rasadnike (proizvodnju ukrasnog grmlja, drveća i cvijeća); površine i objekte za stčarstvo (farme za uzgoj domaćih i drugih životinja, katuni, ergele is l); površine za ribnjake, mrestilišta i marikulturu.

Mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.

Šumske površine

Šumske površine obuhvataju sve površine obrasle šumskim drvećem, odnosno površine na kojim je, zbog njihovih prirodnih osobina i ekonomskih uslova, najracionalnije da se uzgaja šumsko drveće, kao i površine koje su u neposrednoj prostornoj i ekonomskoj vezi sa šumom i čijem korišćenju služe.

Šumske površine se dijele na privredne šume, zaštitne šume i šume sa posebnim namjenom.

Na ovim površinama dopušteni su objekti koji su u funkciji gazdovanja šumama, tj. djelatnosti čijom se realizacijom obezbjeđuje održavanje i unapređivanje postojećeg šumskog fonda (uzgoj, zaštita, uređivanje i korišćenje šuma, izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica) i unapređivanje svih ostalih funkcija šuma. Moguće je graditi i planinarske i lovačke domove – kuće.

Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu obuhvataju površine površinskih (rijeke, potoci, jezera - prirodna i vještačka, kanali, bare i močvare, izvori, vrela) i podzemnih voda, zaslanjene vode, mineralne, termo-mineralne i termalne vode, površine vodnog dobra (koja obuhvata prirodna i vještačka vodna tijela i vodno zemljište,

Na vodnim površinama mogu se planirati građevinski i drugi objekti ili skup objekata, sa pripadajućim uređajima, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za obavljanje vodne djelatnosti, u skladu sa posebnim zakonom, i to: vodni objekti i sistemi; infrastruktura (objekti namijenjenim za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, objekti koji služe za monitoring voda, kao i prirodni i vještački vodotoci uključeni u vodni sistem; objekti za tehno-ekonomsko korišćenje (eksploataciju) vodnog energetskog potencijala vodotoka i drugih vodenih površina za proizvodnju električne energije (male i velike hE).

Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine su šikare, makija, garig, površine stjenovitih planinskih padina, sipara-osulina, stjenovitih obala, pješčanih i šljunkovitih plaža i druge slične neplodne površine.

Površine saobraćajne infrastrukture

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se graditi i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture, koji se odnose na: funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika (željezničke, autobuske i kamionske stanice) te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, naplatu usluga i drugo; sadržaji za

potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje gorivom (pumpne stanice), motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;

javne garaže i parking.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

Površine ostale infrastrukture Površine ostale infrastrukture planskim dokumentom su namijenjene i služe izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cjevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture.

Mogu se graditi: objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, podvodni telekomunikacioni

kablovi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi; objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (hE, RhE, MhE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža; objekti hidrotehničke infrastrukture: brane, akumulacije, potisni cjevovodi, crpne stanice, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, izvorišta, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi, lukobrani i druge hidrotehničke građevine; objekti komunalne infrastrukture: kafilerije, stočna groblja i drugo; objekti koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata: cjevovodi (nadzemni, podzemni, podvodni i podmorski), pumpne stanice, rezervoari (nadzemni i podzemni), postrojenja za pretakanje, glavne mjerno-regulacione stanice (GMRS), i mjerno-regulacione stanice (MRS); objekti koji služe za transport uglja, rude, pepela i šljake - transportne trake, cijevi i žičare.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se graditi: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (upravljanje otpadom) su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada.

Mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima.

Površine za groblja Namijenjene su sahranjivanju tijela preminulih ljudi.

Naselje, po pravilu, ima u upotrebi jedno groblje, odnosno više ako to zahtijevaju posebni razlozi. Mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom).

Površine za vjerske objekte Namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti. Mogu se graditi: hramovi i druga zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirski konaci, samostani, administrativno- upravne zgrade, groblja, škole i internati, proizvodni i drugi prateći sadržaji za potrebe vjerskih objekata. Vjerski objekat se gradi i uređuje u skladu sa planom, a prema odgovarajućim propisima crkve i vjerske zajednice.

Rezervne površine Površine od značaja za budući razvoj, a čija detaljna namjena ne mora biti bliže utvrđena. Na rezervnim površinama određenim planskim dokumentom primjenjuje se režim zabrane građenja za vrijeme važenja tog planskog dokumenta. Na rezervisanim površinama se dozvoljava tekuće održavanje u svrhu obezbjeđenja osnovnih higijenskih uslova. Na rezervnim površinama u naselju može se planirati izgradnja osnovnih komunalnih instalacija i objekata društvenog standarda za neophodno održavanje postojećeg dijela naselja. Na rezervnim površinama može se utvrditi i privremena namjena: zelene i rekreacione površine, šumska i poljoprivredna zemljišta, igrališta, površine za parkiranje vozila, otvorene pijace i sl.

Površine mineralnih sirovina

Površina mineralnih sirovina je prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju.

Mogu se graditi objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.).

Površine od interesa za odbranu

Površine od interesa za odbranu služe obavljanju aktivnosti odbrane.

Mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisima.

Posebni režimi korišćenja

Planskim dokumentom mogu se odrediti posebni režimi korišćenja prostora, i to za: koncesiona područja; eksteritorijalne površine; zaštićena prirodna dobra; zaštićena kuturna dobra.

Zaštićena prirodna dobra su:

strogi rezervat prirode; posebni rezervat prirode; nacionalni park; regionalni park i park prirode; spomenik prirode; zaštićeno stanište; predio izuzetnih odlika; zaštićeni geološki i paleontološki objekti; prirodno dobro za koje je donijet akt o preventivnoj zaštiti; međunarodno zaštićena prirodna dobra (UNESCO - Svjetska baština, Rezervat biosfere - MaB, vlažna staništa od međunarodne važnosti - Ramsarska konvencija, Natura 2000, Značajna područja za ptice – IBA Important Bird Areas).

Svako zaštićeno prirodno dobro ima definisanu kategoriju (I kategorija - zaštićeno prirodno dobro od izuzetnog značaja, II kategorija - zaštićeno prirodno dobro od velikog značaja i III kategorija - značajno zaštićeno prirodno dobro), zone i režim zaštite (režim zaštite I stepena - stroga zaštita, režim zaštite II stepena - aktivna zaštita, režim zaštite III stepena - održivo korišćenje i zaštitni pojas).

Zaštićena kulturna dobra

Zaštićena kulturna dobra dijele se na nepokretna i pokretna.

Nepokretna kulturna dobra, u skladu sa zakonom, su: pojedinačna kulturna dobra (arhitektonska djela, njihovi ostaci i prepoznatljivi dijelovi; arheološki elementi ili strukture arheološkog karaktera: djelo monumentalne skulpture ili primijenjene umjetnosti i slikarstva, natpisi, pećine, staništa, djelo i ostaci tehničke kulture, i drugo nepokretno dobro koje je trajno vezano za određenu arhitektonsku građevinu objekat ili mjesto; memorijalni objekat spomenici ili druga spomen-obilježja objekat; materijalni ostaci stare industrije, procesa proizvodnje ili infrastrukture; drugi nepokretni objekat, zajedno sa ukrasnim elementima i pokretnim stvarima koje trajno služe njegovom korišćenju); kulturno – istorijske cjeline ili kompleksi (stari grad, urbana ili ruralna naselja ili skup urbanih ili ruralna naselja sa neposrednim kontekstom; grupa građevina sa zajedničkim karakteristikama); lokalitet ili područje (arheološko nalazište, rezervisana arheološka zona, kulturni pejzaž).

Kulturna dobra se, u skladu sa zakonom, vrednuju kao kulturna dobra od međunarodnog, nacionalnog i lokalnog značaja.

U skladu sa posebnim propisima, planskim dokumentom može se odrediti: zaštitni prostor (prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti); zaštitna ili „buffer“ zona (prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanje negativnog uticaja na zaštićeno dobro).

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (2010.) Generalnim urbanističkim rješenjem, definisana je Detaljna namjena površina.

U detaljnim urbanističkim planovima i prilikom primjene direktnih smjernica, u okviru mješovite namjene MN precizno definisati koje privredne djelatnosti mogu da se planiraju, odnosno da moraju biti kompatibilne sa ostalim namjenama sa kojima se kombinuju. Isključiti namjene koje nisu čiste.

Plan namjene površina dat je na Grafičkom prilogu br.4 Namjena površina.

U okviru granice Generalnog urbanističkog rješenja, površine 1193 ha, planirane su sljedeće namjene:

NAMJENA POVRŠINA	Površina u ha
SMG - površine stanovanja male gustine	341
SS – površine stanovanja srednje gustine	28
CD – površine za centralne djelatnosti	8
MN – površine za mješovite namjene	66
T – površine za turizam	50, 6
ŠS – površine za školstvo i socijalnu zaštitu	2, 5
Z – površine za zdravstvenu zaštitu	0, 9
K – površine za kulturu	0, 4
SR – površine za sport i rekreaciju	37
IP – površine za industriju i proizvodnju	6
P – poljoprivredne površine	170
PU – površine za pejzažno uređenje	69
PUS – površine specijalne namjene	53, 5
PUO – površine ograničene namjene (botanička bašta)	0,2

Š – šumske površine	22
OP – ostale prirodne površine	98
VPS – površinske vode (i jezero)	230
GP – površine za groblja	5
VO – površine za vjerske objekte	0,3
DS – površine za drumski saobraćaj	0,5
Ostalo	4,4
Ukupno	1 193

3.4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku prijava građenja) i rješenja o naknadi.

Prihodi po osnovu prijava građenja koje su realizovani u izveštajnom periodu 2019 godine.

Na osnovu rješenja o naknadi za komunalno opremanje nije naplaćeno ništa .

Ukupno prihodi po ovom osnovu za 2019.g. je **0 €**

3.5. Izvorišta voda i jezera

Rijeka Lim je najveći vodotok i vodni potencijal opštine Plav. Lim je otoka Plavskog jezera. Ističe iz njega na koti 908.9 mnm. Kota isticanja zavisi od nivoa vode u Plavskom jezeru. Teče generalno, na sjever i sjeverozapad, pored Andrijevice (760 mnm), Berana (667mnm), Bijelog Polja (589mnm.) i dalje prema Srbiji. . Glavna pritoka Lima na teritoriji plavske opštine je Murinska rijeka, sa lijeve strane, a sa desne strane Djurička rijeka (sa pritokama Jasenicom i Hotskom rijekom), Rženička rijeka, Velička rijeka, Pepićka rijeka i Komarača. Kroz Plavsko-gusinjsku dolinu pad riječnog toka je mali (1-3m/km). Dužina toka Lima kroz teritoriju opštine Plav je oko 14,5km.

Rijeka Ljuča je najveća pritoka Plavskog jezera. Ona mu obezbjeđuje preko 90% voda. Ljuča nastaje spajanjem planinskih rječica koje se slivaju sa Prokletija. Vruja izvire u Albaniji (masiv zapadnih Prokletija). Grnčar izvire na južnim obroncima Komova (protiče dijelom kroz Albaniju). Ove rijeke se spajaju kod Gusinja (918mnm), formirajući rijeku Ljuču. Ona protiče kroz Plavsko-gusinjsku dolinu (između sjevernih obronaka Prokletija i južnih obronaka Visitora). Rijeka Ljuča se uliva u Plavsko jezero i iz njega ističe pod nazivom Lim.

Rijeka Vruja formira se od voda Grlje i Alipašinih izvora. Glavna pritoka Vruje je rijeka Dolja (sa lijeve strane uliva se u Vruju, na koti 925mnm). Rijeka Grlja postaje od Beličkog potoka i Skakavca (990mnm).

Djurička rijeka, sa slivom od 67km², uliva se u Lim kod Plava na oko 900mnm, pa se zove još i Plavska rijeka. Nastaje od Hotske rijeke, Trokuške rijeke (na koti 1042mnm). Dužina toka joj je oko 16km. Najveća pritoka Djuričke rijeke je Jasenička rijeka. Osim Hotske rijeke u nju se uliva i manji broj povremenih vodotokova.

Rijeka Komarača ima sliv oko 90km². Ona je desna pritoka Lima i uliva se u Lim 2km nizvodno od Plavskog blata na koti oko 900mnm. Dužina toka Komarače (u gornjem toku Babinopoljska rijeka) iznosi 17 km. Nastaje od Temljačke i Treskavičke rijeke (koje se sastaju na 1.062mnm). Najveća pritoka Komaračke rijeke je Metaška rijeka. U nju se uliva i Levačka rijeka. Temnjačka rijeka nastaje od Hritske i Babinopoljske rijeke. Babinopoljska rijeka nastaje od Ledenog izvora.

Velička rijeka je desna pritoka Lima, u njega se uliva 6.5 km nizvodno od Plavskog blata i ima dužinu oko 7,5 km.

Murinska rijeka (u gornjem toku Dosova rijeka) je lijeva pritoka Lima, u njega se uliva kod naselja Murino i ima dužinu toka od 6,5 km.

Specifične hidrografske elemente i značajne turističke vrijednosti Plava predstavljaju glacijalna jezera – Plavsko jezero, Ridsko (Hridsko), Ropojansko (Čamerikino), Bjelajsko (Horolačko, Avdijino) jezero, jezerce na Vezirovoj Bradi, na Prokletijama i Visitorsko i Tatarijsko jezero (Bješkeća), na Visitoru. Sa izuzetkom Plavskog, ostala jezera predstavljaju tipične primjere i prirodne fenomene poznate pod nazivom "gorske oči".

Plavsko jezero nalazi se u zoni u kojoj se dolina Ljuče nastavlja u dolinu Lima. Jezero se nalazi na 906,72mnm i najveće je planinsko jezero Crne Gore, sa površinom 1,99km², pri srednjem vodostaju. Ukupna površina sliva jezera je 288km². Prosječna dubina jezera je 3,86m, a najveća 9,15m. Površina dna jezera je 2,024km², a prosječni nagib strana jezerskog basena 10°30". Zapremina vode jezera je 7.690.950m³, od čega je najveći dio u površinskom sloju do 1m dubine.

Ridsko (Hridsko) jezero nalazi se nedaleko od granice sa Albanijom, ispod Ridskog krša (2358mnm), na nadmorskoj visini od 1.970m.

Pri ljetnjem vodostaju dugo je 295m, prosječno široko 110m, maksimalno široko 175 m. Obalska linija mu je duga 920m, a pri visokom vodostaju 1.100m. Površina Ridskog jezera je 33.400m². Prosječna dubina jezera je 1,9m, dok je najveća 5,1m. Zapremina jezera je 62.900m³. Vodostaj se mijenja najviše u proljeće i jesen, kada je najvisočiji. U ljeto i zimi je izraziti minimum. Godišnja amplituda vodostaja iznosi 1,5m. Osim od padavina jezero dobija i vodu i od izvora. Glavno oticanje vode je preko ponora, a dijelom i isparavanjem i oticanjem.

Zbog velike nadmorske visine, kao i dosta guste četinarske šume u okolini, voda jezera se ljeti zagrije samo do 16,5 °C. Boja vode jezera je svijetlo zelena, a providnost se poklapa sa dubinom. Ovako čista voda ima suvi ostatak od svega 30mg/l, tvrdoću 0,8° dH. To zanči da se radi o rijetko mekoj vodi.

Visitorsko jezero se nalazi na planini Visitor, na nadmorskoj visini od 1.820 m. Formirano je u najnižem cirku Visitora, koji je otvoren prema Murinskoj rijeci. Priobalni plitkovodni pojas je obrastao hidrofilnom vegetacijom, a priobalni kopneni pojas zamočvaren, ponegdje na širini od 5 do 10 m. U jezero se uliva mala pritoka koja je formirala jezersku plavinu široku 5 do 7 m. Prihranjuje se vodam otopljenog snijega, vodama povremenog potoka i preko nekoliko veoma malih izvora, čija voda ne utiče bitno na vodni bilans jezera. Voda iz jezera se gubi isparavanjem, povremenom otokom i procjedjivanjem kroz morene.

Jezero je okruglastog oblika dužine 92 m i širine 73 m. Pred početak ljeta dužina njegove obalske linije iznosi 300 metara. U vrijeme visokih vodostaja površina jezera je 5 000 m² a u vrijeme niskih vodostaja površina jezera zahvata 4.210 m² sa prosječnom dubinom od 2,3m i maksimalnom dubinom od 4,1 metar. Zapremina jezerske vode je 9.860 m³, a pri visokim vodostajima 13.000m³.

Voda jezera je svijetlozelene boje i maksimalne providnosti od 3,2 metra. Tokom ljeta dešava se da se površinski sloj vode jezera zagrije i do 20°C. U ljetnjem periodu temperatura vode je 14°C u 8 h, a najveća je oko 12 h kada dostize 18°C. Njegova voda se brzo zagrijeva i brzo hladi, zbog male zapremine. Jezero je zimi zaledjeno.

Ridsko (Hridsko) jezero nalazi se nedaleko od granice sa Albanijom, ispod Ridskog krša (2358mnm). Nalazi se na nadmorskoj visini od 1.970m. Ridsko jezero formirano je na cirku iako i morene imaju uticaj na formiranje njegovog basena.

Ridsko jezero je pri ljetnjem vodostaju dugo 295m, prosječno široko 110m, maksimalno široko 175m. Obalska linija mu je duga 920m, a pri visokom vodostaju 1.100m. Površina Ridskog jezera je 33.400m² (prema podacima iz GIS-a površina jezera iznosi 25.747m², dok je površina Malog Rida 1.454m²). Prosječna dubina jezera je 1,9m, dok je najveća 5,1m. Zapremina jezera je 62.900m³. Vodostaj se mijenja najviše u proljeće i jesen, kada je najvisočiji. U ljeto i zimi je izraziti minimum. Godišnja amplituda vodostaja iznosi 1,5m. Osim od padavina jezero dobija i vodu i od izvora. Glavno oticanje vode je preko ponora, a dijelom i isparavanjem i oticanjem.

Zbog velike nadmorske visine, kao i dosta guste četinarske šume u okolini, voda jezera se ljeti zagrije samo do 16,5 °C. Boja vode jezera je svijetlo zelena, a providnost se poklapa sa dubinom. Ovako čista voda ima suvi ostatak od svega 30mg/l, tvrdoću 0,8° dH. To znanči da se radi o rijetko mekoj vodi.

Ridsko (Hridsko) jezero nalazi se nedaleko od granice sa Albanijom, ispod Ridskog krša (2358mnm). Nalazi se na nadmorskoj visini od 1.970m. Ridsko jezero formirano je na cirku iako i morene imaju uticaj na formiranje njegovog basena.

Ridsko jezero je pri ljetnjem vodostaju dugo 295m, prosječno široko 110m, maksimalno široko 175m. Obalska linija mu je duga 920m, a pri visokom vodostaju 1.100m. Površina Ridskog jezera je 33.400m² (prema podacima iz GIS-a površina jezera iznosi 25.747m², dok je površina Malog Rida 1.454m²). Prosječna dubina jezera je 1,9m, dok je najveća 5,1m. Zapremina jezera je 62.900m³. Vodostaj se mijenja najviše u proljeće i jesen, kada je najvisočiji. U ljeto i zimi je izraziti minimum. Godišnja amplituda vodostaja iznosi 1,5m. Osim od padavina jezero dobija i vodu i od izvora. Glavno oticanje vode je preko ponora, a dijelom i isparavanjem i oticanjem.

Zbog velike nadmorske visine, kao i dosta guste četinarske šume u okolini, voda jezera se ljeti zagrije samo do 16,5 °C. Boja vode jezera je svijetlo zelena, a providnost se poklapa sa dubinom.

Aluvijalni sedimenti plavsko-gusinjskog basena (dolinska dna riječnih tokova) su potencijalno značajna ležišta podzemnih voda. Veoma izdašni izvori na teritoriji opštine Plav nalaze se jugoistočno od Gusinja. Oni dreniraju karstni teren duž Crnogorsko –Albanske granice. Najizdašniji je AlipašinI izvor (na sjeveroistočnom obodu Vezirovog brda). Ti izvori se nalaze na oko 930 mnm. Ovaj izvorski horizont, dužine preko 100m ima izdašnost od 1.0m³/s (hidrološki minimum), do 7.0m³/s (u hidrološkom maksimumu). To je najizdašniji izvor u dolini Lima.

Izvor Grlje, kod Vusanja, javlja se nisko u samom riječnom koritu. Ima oblik jezera koje otiče, dio akumulirane podzemne vode otiče površinom terena. Izvor Grlje je izdansko oko, čije je dno niže od površine terena. Procjenjena minimalna izdašnost ovog izvora je oko 50 l/s.

Vrela Bajrovića se nalaze u samoj dolini rijeke Grnčar, kod Gusinja. Hidrometrijskim mjerenjem izdašnosti, u periodu od 25.10.1979.god.-29.02.1980.god. registrovane su izdašnosti od 49-73 l/s. Hidrometrijska mjerenja za potrebe opštine Plav, registrovala su izdašnost, ali vrijeme mjerenja nije poznato.

U Mokroj planini u katunu Petrovića (Velička rijeka) nalazi se izvorište Veličke rijeke. Izvor drenira, jednim dijelom prostrani krečnjački masiv Sjekirice i Mokre planine. Ovaj izvor je veoma izdašan ali hidrometrijskih podataka nema.

Postoji i veći broj manjih izvora.

Kvalitet podzemnih voda je I, A klase, pogodan za piće i flaširanje.

Na teritoriji opštine Plav postoji identifikovan jedan izvor mineralne vode. To je Trokuška rijeka (Trokutska), izvire ispod planine Trokus (1.843mnm), na samoj granici sa Albanijom. Zajedno sa Jaseničkom rijekom čini Djuričku rijeku na 1100mnm. Istraživanja i hidrometrijska mjerenja (hidropotencijal) su vršena na Trokutskoj rijeci radi izdavanja koncesija za izgradnju mHE, ali ne i hemijska istraživanja sastava vode.

3.6. Energetski potencijali

Elektroenergetski sistem bi trebalo razvijati, odnosno dopunjavati tako, da obezbjedi sigurno i dovoljno snabdijevanje električnom energijom u svim područjima i naseljima Crne Gore. Osnovna orijentacija razvoja elektroenergetike Crne Gore bazira se na racionalnom korišćenju sopstvenih energetskih potencijala, vodeći računa da se postigne što veća ekonomičnost proizvodnje u elektroenergetskom sistemu.

3.7. Pogranična područja, manje razvijena područja

Manje razvijena područja su planinski predjeli koji su u svim ranijim i sadašnjim planskim dokumentima predviđeni za razvoj turizma. Ti planovi se dugi niz godina nisu realizovali tako da je došlo do raseljavanja stanovništva. Iako je razvoj poljoprivrede jedan od osnovnih strateških razvojnih pravaca na ovim područjima egzistiraju staračka domaćinstva koja ne mogu da iznesu teret razvoja.

3.10. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

3.8.1 Upravljanje otpadom

U skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine („Službeni list CG“, broj 24/08) za opštine Berane, Rožaje, Andrijevicu i Plav predviđena je izgradnja regionalne sanitarne deponije na odgovarajućoj lokaciji.

U Opštini postoji samo jedno privremeno odlagalište, na lokaciji Jerina, koje Opština Plav koristi zajedno sa Opštinom Gusinje. Odluku o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi prilikom privremenog skladištenja komunalnog otpada na lokaciji Jerina, donijela je Skupština opštine Plav, uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma. Za neka manja neuređena odlagališta donešen je plan uklanjanja i sanacije.

U narednom periodu, na državnom nivou, planira se projekat sanacije neuređenih odlagališta u opštinama Ulcinj, Bijelo Polje, Kolašin, Mojkovac, Plav, Rožaje i Pljevlja. Za sada, u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, PROCON je pripremio aplikacioni formular za WBIF 2012 VIII krug za izradu tehničke dokumentacije za sanaciju nesantitarnih odlagališta. Predstoje aktivnosti na projektu su izrada Studije izvodljivosti, izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, izrada Glavnog projekta, izrada tenderske dokumentacije. Projekat će finansirati Evropska investiciona banka.

U međuvremenu, razmatrani su dalji koraci vezani za izgradnju regionalne sanitarne deponije sa pratećim objektima na lokaciji Vasove vode za opštine Plav, Andrijevica, Berane, kako bi se stvorili uslovi za odlaganje komunalnog otpada koji neće ugrožavati životnu sredinu i zdravlje ljudi. Vrijednost izgradnje deponije u Beranama (prema Glavnom projektu) iznosi oko 9,4 miliona eura.

Prerada i odstranjivanje (odlaganje) građevinskog otpada - inertnog otpada sakupljenog sa teritorije opštine Plav će se vršiti na lokalitetu Jerine (poseban dio za građevinski otpad u skladu sa propisima za tu vrstu otpada), koji će nakon izgradnje regionalne deponije biti samo lokacija za građevinski otpad.

Objekat/postrojenje za tretman kanalizacionog mulja predviđen je u krugu Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV radi eliminisanja problema i troškova transporta, a u skladu sa količinama mulja datim u Studiji izvodljivosti izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu i Nacrtu Idejnog projekta izgradnje PPOV i kanalizacione mreže u Plavu.

Prostor za preradu posebnih vrsta otpada (otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila i otpad od električnih i elektronskih proizvoda) planira se na posebnom dijelu lokaliteta Jerine u skladu sa propisima za tu vrstu otpada.

Vlada Crne Gore usvojila je Koncesioni elaborat za upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori, nakon čega je objavljen međunarodni poziv za finansiranje, izgradnju i upravljanje medicinskim otpadom u Crnoj Gori. Odabran je koncesionar koji je u obavezi da sakupi i obradi proizvedenu količinu medicinskog otpada i obezbijedi njegovu sterilizaciju. Oprema za obradu medicinskog otpada instalirana je u Beranama, a očekuje se uskoro i u Podgorici, Nikšiću i Baru, a zatim i drugim opštinama u Crnoj Gori.

Sada se medicinski otpad iz Plava transportuje specijalnim vozilima iz zdravstvenih ustanova u Berane (objekat u krugu Bolnice), a ukoliko se ukaže potreba za smještaj opreme i u Plavu, predlaže se lokacija pored Doma zdravlja u Plavu u dijelu dvorišta i zelene površine.

Sanacija odlagališta otpada

Operativnim programom - Regionalni razvoj 2012-2013 obuhvaćen je projekat sanacije deset neuređenih odlagališta otpada u osam opština: Ulcinju, Bijelom Polju, Kolašinu, Mojkovcu, Plavu, Rožajama, Plužinama i Pljevljima, što znači da se očekuje da sredstva za ove aktivnosti budu obezbijeđena od strane Evropske unije u okviru III komponente IPA programa.. Dio sredstava će se obezbijediti iz kredita EIB za projekte iz oblasti upravljanja otpadom.

Stanje projekta: U toku je izrada projektnog zadatka za izradu studije izvodljivosti za sanaciju neuređenog odlagališta.

Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i segmenata kanalizacione mreže u opštini Plav

Opis projekta: Studijom izvodljivosti predviđena je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta od 18.000 ES (dvije linije po 9.000 ES), rekonstrukcija i proširenje kanalizacione mreže u opštini Plav i naselju Gusinje u dužini od 5,8 km i izgradnja zasebnih paketnih jedinica za naseljena mjesta koja nisu obuhvaćena kolektorima za centralno postrojenje. Trenutno se otpadne vode bez prethodnog tretmana direktno ispustaju u rijeku Lim.

Osnovna svrha projekta i glavni razlog za pokretanje investicije u sistem za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u opštini Plav je zaštita Plavskog jezera.

3.11. Saradnja sa međunarodnim institucijama

D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ PLAV DOBILLO GRANT U OKVIRU IPA PROGRAMA PREKOGRANIČNE SARADNJE CRNA GORA – KOSOVO.

Komunalne djelatnosti Plav, u partnerstvu sa Komunalnim preduzećem iz Đakovice, apliciralo je za grant sa projektom „Prekogranične zajedničke inicijative za bolje upravljanje otpadom“, vrijednost dobijenih sredstava iznosi 266,012.76€, od čega 60% pripada Plavu, dok 40% Đakovici.

3.12. Povjereni poslovi od strane državne uprave

U izvještajnom periodu u 2019. godine bio je povjeren posao za izdavanje UTU od strane MORT-a.

Predmeti	Br. Primljenih u 2019. godini	Br. izdatih u 2019. godini
UTU	52	36

3.13. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Nije bilo organizovanih konkursa za urbanističko rješenje u izvještajnom periodu

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

- 4.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom:
Na osnovu evidencije lokane službe koja je nadležna za izdavanje građevinske I upotrebne dozvole u izvještajnom period je izgrađeno(rekonstruisano) 2 objekata sa upotrebnom dozvolom.
- 4.2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, a bez upotrebne dozvole;
Na osnovu evidencije lokane službe koja je nadležna za izdavanje građevinske dozvole u izvještajnom period jedan zahtjev za građevinsku dozvolu, koji je odbijen.
- 4.3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte;
Detaljne informacije za bespravno podignute objekte lokalna uprava nema.
- 4.4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument.
Jedan od zadataka izrade Izmjena I dopuna DUP-ova je I uklapanje neformalnih objekata kako bi se legalizovali. Usvojenim detaljnim urbanističkim planovima su uklopljeni svi objekti na privatnim parcelama osim u slučajevima kada ugrožavaju planiranu regulativu. Tačna evidencija o takvim objektima nije rađena.
- 4.5. Nema izdatih građevinskih dozvola za složene inženjerske objekte;
- 4.6. Nema prijava za građenje odnosno postavljanje objekta;

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Najviše zahtjeva korisnika prostora u 2019. godini odnosi se na stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju objekata individualnog stanovanja na području u zahvatu Prostornog plana za izgradnju stambenih objekata, GUR-a Plav i DUP-a, kao i za izgradnju poslovnih i stambenih objekata u atraktivnim turističkim područjima. Imajući u vidu da zahtjevi znatno odstupaju od usvojene planske dokumentacije potrebno je pristupiti izradi Lokalnih planskih dokumenata kojim bi se omogućile promjene namjene zemljišta, kao i promjenom namjene ostalih neizgrađenih površina u namjenu shodno urbanističkim normativima, a u cilju moguće planske valorizacije prostora.

Zahtjevi korisnika, kako pojedinačni, tako i grupe građana, ustanova i preduzeća, već su dostigli broj koji se dosadašnjom dinamikom izrade i donošenja planova ne može zadovoljiti. Na osnovu opravdanih zahtjeva korisnika prostora donešene su odluke o pristupanju izradi novih, kao i odluke o izmjenama i dopunama postojećih planova, prvenstveno onih koji su skoro neupotrebljivi zbog: starosti, neažurnih podloga, novih potreba i problema kod realizacije.

Najveći broj zahtjeva za izdavanje UTU-a je sa područja planiranog DUP“ Glavice“ i to 9 zahtjeva,

sa područja planiranog DUP“ Centar Vojno Selo 2 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, sa područja planiranog DUP“ Prnjavor“ 1 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, sa područja planiranog DUP“ Brezovojevice“ 1 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, sa područja planiranog DUP“ Plavsko jezero “neusvojenog dijela plana i to 2 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

Takodje postoje interesovanje da se na području zone **Bogičevica** uradi Lokalna Studija Lokacije-Detaljni plan za izgradnju vrlo moćnog visinskog zimskog- sportskog centra na zemljištu u državnom vlasništvu u površini od cca 30ha, koja se nalaze van granica Nacionalnog parka

Studijom Crnogorske prokletije koja predstavlja najvažnije istraživačke analize i razvojne predloge koji su sadržani u projektu “Program integralnog razvoja crnogorskih prokletija” urađenoj na zahtjev Vlade Crne Gore od strane istraživačkog tima Instituta ekonomskih nauka iz Beograda godine rečno je:

“Zona **Babino polje-Bogičevica** tipičan je visokoplaninski prostor koji zauzima centralnu poziciju u okviru crnogorskih Prokletija Na paleozojsko-škrilastoj geološkoj osnovi i prostranim pašnjakom –livadarskim ternima ,pod najrazličitijim uglovima i visinskom razlikom do 900m formirano je prirodno staračko zavojsko i bogičevičko skijalište površine od preko 1.000 ha (10.000m denivelacije),na kome je moguće organizovati sve vrste alpskih i nordijskih disciplina i rekreacije na snijegu Prirodni uslovi ove zone omogućavaju izgradnju vrlo moćnog visinskog zimskog- sportskog centra. **Po našim procjenama ovaj prostor treba čuvati za izgradnju oko 2.000. ležaja u svim vidovima smještaja** .Objekti bi bili građeni na izvrednim lokacijama Babinopoljskog valova I Bogičevica(koji nije u satavu NP Prokletije , a skijaška infrastruktura –žičare,liftovi I staze bili bi I u njegovim granicama)),dok ce vrijeme i tempo izgranje kapaciteta turističke infra i strukturne od obima i strukture trazenja,i od dinamike razvoja i korišćenja turističke ponude Plavske i Gusinjske zone”.

5.1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena;

Zahtjevi građana se uglavnom odnose na mogućnost izgradnje stambenih objekata u zahvatu urbanističke razrade,odnosno u zoni u kojoj je planirano donošenje planova.U izveštajnom period u odnosu na prethodne godine je povećan broj zahtjeva koji se odnosi na izgradnju objekata za individualno stanovanje .Svi ti zahtjevi su razmatrani tokom izrade PUP-a i predviđene su smjernice za sprovođenju plana koje su uglavnom u saglasnošću sa potrebama građana.

Pojedinačnih zahtjeva za izradu planova od strane investitora u izveštajnom period je bilo sedam

5.2. Zahtjevi za uklanjanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno).

Interesovanje građana koji su u prethodnom period izgradili bespravni objekat je uvijek neusaglašeno sa mogućnostima Opštine i dinamikom koja prati izradu Planova.Građani su podnosili inicijative-zahtjeve a dok nadležne službe sprovedu zakonsku procedure ,bespravni graditelji se priključe na infrastrukturu i time se postupak legalizacije završava,odnosno prestaje potreba investitora da pribavi upotrebnu dozvolu (ili kompletira dokumentaciju za legalizaciju objekta).

Zahtjevi za uklanjanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave. Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge

odgovarajuće evidencije. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata kao i orto foto snimka radi indentifikacije bespravnog objekta.

Određen broj planova novijeg datuma sadrže smjernice za uklapanje bespravno podignutih objekata odnosno, smjernicama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata broja podnijetih zahtjeva za legalizacijebespravnih objekata prikazano je u tabeli .

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA (za period legalizacije od 15.novembra 2017. do 16.jula 2018.godine)			
Stambeniobjekti	Poslovniobjekti	Stamb-posl. objekti	Ostalo pomoćniobjekti
288	15	19	29
UKUPNO:			
351			

Broj Donijetih rješenja o legalizaciji				Postupak obustavljen				Brojdonijetihrješenja o prekidupostupka		Broj predmeta u kojima je tražena dopuna			
tambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb.-posl. objekti	Ostalo pomoć. objekti	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb.-posl. objekti	Ostalo pomoć. objekti	Prekid do donošenjaplana	Prekid do rješavanja imov.pr. odnosa	Stambeniobjekti	Poslovni objekti	Stamb.-posl. objekti	Ostalo pomoć. objekti
3				3	0	0	0	75	13	266	11	13	17
UKUPNO:				UKUPNO:				UKUPNO:		UKUPNO:			
3				3				88		307			

Broj zahtjeva posle isteka roka – nakon 16.jula 2018.godine

- Stambeni objekti-69
- Poslovniobjekti-0-1
- Ostalo pomoć. objekti-1

Ukupno: 71

Zahtjevi za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta bespravnih objekata u 2019 godini primljena su 2 (dva) zahtjeva

Po zahtjevima za naplatu komunalnog opremanja za bespravne objekte donešena su dva rješenja o naplati za bespravne objekte , sa ukupnim zaduženjem u iznosu od 3524 €.

35-324	Redžić Isat	1772 €
35-326	Canović Rasim	1752 €

7) Obradena su šest rješenja o naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta na teritoriji opštine Plav, na osnovu čega je zaduženo 47144,45 €. Rešenja su donesena na ime sledećih investitora :

35-702	M-TEL DOO	34120 €
35-708	Crnogorski Telekom AD	2832,50€
35-10	CEDIS DOO	919,35€
35-60	Crnogorski Telekom AD	1018 €
35-135	Crnogorski Telekom AD	1882,60€
35-153	Crnogorski Telekom AD	6372€

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Planirati izradu Detaljnih urbanističkih planova u okviru Generalnog urbanističkog rešenja Plav i Murino:

1. Detaljni urbanistički plan - Glavice
2. Detaljni urbanistički plan - Plavsko jezero
3. Detaljni urbanistički plan - Prnjavor
4. Detaljni urbanistički plan - Centar - Vojno Selo
5. Detaljni urbanistički plan - Brezojevica
6. Detaljni urbanistički plan - Murino

Nastaviti aktivnosti oko izrade DUP-a “ Bogićevica 1750“. i otpočele aktivnosti na njihovoj izradi(LAMP projekat) a kasnije se odustalo:

DUP-a “ Bogićevica 1750“ 31 ha.
DUP-a “Plavsko jezero ” 198ha

Donijeti odluke i izraditi Lokalne planske dokumente- DUP-a "Glavice", DUP-a "Plavsko jezero" DUP-a "Magaze" i "Plana uređenja naselja Murino jer je po zakonu njihovo vrijeme za koje su donešeni isteklo te se više ne mogu prijenjivati shodno Zakona o izmjenama i dopunama Zakon o uplaniranju prostora I izgradnji objekata (sl list CG br 64/17).

Ubrzati aktivnosti na donošenju novih DUP-ova i LSL planiranih PUP-om.

U narednom periodu raditi istovremeno izmjene i dopune Lokalnih planskih dokumenata.

Prostorni plan nacionalnog parka Prokletije je u završnoj fazi izrade Nacrta plana. Nakon dobijanja saglasnosti od strane Ministarstva Nacrt plana će biti na javnu raspravu gdje će zainteresovana stručna i laička javnost svojim predlozima, sugestijama, primjedbama i mišljenjima moći dati doprinos na izradi Predloga PPNP prokletije.

Opština nastaviti će zajedno sa Vladom nastaviti za započetim aktivnostima na izradi lokalnog puta Plav-Gusinje preko Vojnog sela (planirano budžetom CG) i predstavlja jedan od strateških prioriteta u razvoju opštine Plav.

Opština nastaviti će zajedno sa Vladom nastaviti za započetim aktivnostima na izradi projekta puta Plav-Babino polje koji sadrži obilaznicu oko naselja Plav(planirano budžetom CG) i predstavlja dionicu regionalnog puta Plav -Dečane planiranu Prostornim Planom Crne Gore koja bi serevisirala pomenutu zonu.

Obezbijediti i planskim dokumentima operativne planove za realizaciju prostorno-planske dokumentacije, koji će biti implementirani kroz godišnje programe uređivanja građevinskog zemljišta;

U saradnji sa državnim organim sinhronizovati obaveze na izradi i vođenju dokumentacione osnove o prostoru.

Nakon tog perioda nastali period tranzicije i tržišnog načina privređivanja, uticao je na izjednačavanje privatnog i javnog sektora, što se neminovno odražava na socio – ekonomske i ostale činioce

U takvim okolnostima nastojali smo da izmjenama i dopunama planske dokumentacije stvorimo osnovne pretpostavke za funkcionisanje sistema u kome plansko rješenje i zakonski mehanizmi usmjeravaju i kontrolišu i to:

- 1.ekonomski razvoj koji treba da obezbijedi materijalno povoljniji položaj stanovništva;
- 2.socijalni razvoj koji dovodi do društvenog i kulturnog prosperiteta;
- 3.ekološki razvoj koji štiti i unapređuje životnu sredinu i stvara uslove za zdraviji život.

- Za sve donešene Odluke o izradi planova sproveden je postupak o potrebi izrade strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu sa čime se stvaraju pretpostavke za još bolje sagledavanje planiranih rješenja sa aspekta mogućeg uticaja na kvalitet životne sredine.
- Prirodna baština je i dalje očuvana u značajnoj mjeri mada je evidentan pritisak na njene vrijednosti dominantno kroz uzurpacije, bespravnu gradnju i zagađenje (otpadne vode). U izvještajnom periodu evidentisan je pomak u uređenju i ozelenjavanju parkovskih površina i pejzažnom uređenju ulica i blokova.
- Prioritet je usvajati DUP-ove saglasno sa smjernicama i mjerama iz PUP-a.
- Opredjeljenja nacionalne strategije održivog razvoja implementirati kroz sve planove i projekte sa ciljem da se racionalno koriste resursi i da se optimalno upravlja sa prostorom.
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta kako u dijelu priprema za komunalno opremanje tako i u dijelu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- Pokrenuti inicijativu za iznalaženjem zakonskih rješenja za jasno postupanje sa nelegalno izgrađenim objektima i nelegalnim objektima u izgradnji,definišući i precizirajući Zakon o neformalnim objektima.
- Nastaviti sa formiranjem podloga koje služe kao dokumentaciona osnova o prostoru.
- Raditi na prikupljanju, evidentiranju i formiranju informatičkog uvezivanja podataka koje posjeduju organi lokalne uprave i organi državne uprave.

- Intenzivirati aktivnosti na popisu društvene imovine kojom raspolaže opština.

Ovaj izvještaj bi trebalo da bude smjernica za izradu Programa planiranja i uređenja prostora za 2019.g. koji će morati da odvoji prioritete zato što sve probleme u gradu nastale dugim nizom godina nije moguće riješiti za jednu godinu ali je dovoljno što se nastavilo sa planskim razvojem grada i sveobuhvatnim sagledavanjem mogućih poteškoća koji će nastajati prilikom realizacije planiranog.

Veliki je uspjeh ako se preduzetim aktivnostima u protekloj godini ostvari saradnja između lokalne uprave i potencijalnih investitora, izgradi svijest da i planiranje mora da bude brže i efikasnije kako bi se preduhitilo ugrožavanje javnog interesa i interesa onih koji u ovom momentu nisu investitori a svi zajedno su građani ovog grada. Takođe se moraju preduzeti aktivnosti na edukaciji građana da uređenje prostora nije samo obaveza Opštine nego i obaveza građana da shvate da je planiranje prostora sveobuhvatna aktivnost u cilju valorizacije potencijala u granicama održivog razvoja i zaštite prostora za buduće generacije a ne rješavanje samo privatnih interesa.

Prijedlog mjera

Vazduh

Najviši nivoi zagađenja vazduha vezani su za industrijsku proizvodnju, komunalne probleme i saobraćaj.

Smanjenje otpadnih emisija uslovljeno je poboljšanjem tehnoloških procesa i prečišćavanjem i kaptazom otpadnih emisija, uz korišćenje goriva propisanog kvaliteta, održavanju vozila i organizaciji saobraćaja, smanjenjem broja nelegalnih deponija i izgradnjom deponije u skladu sa zakonskim propisima.

Vode

Potrebno je izraditi strategije: zaštite voda, zaštite od voda i korišćenja voda. Neophodno je definisati sanitarne zone zaštite izvorišta i realizovati sve potrebne mjere za njihovu zaštitu. Neophodno je spriječiti nekontrolisanu eksploataciju materijala iz riječnog korita, kojom mogu da budu ugrožene nizvodne i uzvodne dionice vodotoka. U cilju adekvatne zaštite voda i očuvanja voda kao neobnovljivog resursa neophodno je preduzeti sledeće mjere:

Zemljište

Na osnovu navedenih strateških dokumenata i rezultata analiza zemljišta, a u smislu gazdovanja zemljištem na održiv način, kako bi se očuvala njegova sposobnost pružanja ekološke, ekonomske i društvene dobrobiti, a i sačuvala njegova vrijednost za buduće generacije potrebno je:

- Spriječiti pogoršanje statusa zemljišnih površina,
- Ubrzati redukciju zagađenja opasnim supstancama kao i sprječavati povećanje koncentracije zagađenja koje je rezultat uticaja aktivnosti čovjeka,
- Postepeno smanjiti ispuštanja tj. emisije prioritarno opasnih supstanci,
- Strogo kontrolisati odlaganje otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog adekvatnog odlaganja,
- Smanjiti zagađenje životne okoline u industrijskim hot-spotovima.

Otpad

- Smanjiti proizvodnju svih vrsta otpada i, samim tim, smanjiti njegov uticaj na životnu sredinu.
- Smanjiti negativan uticaj otpada na zdravlje ljudi i resurse životne sredine.
- Podstaci reciklažu otpada.
- Promovisati održivo upravljanje otpadom.

Biodiverzitet

- Sprovesti detaljna istraživanja flore i faune Crne Gore,
- Unaprijediti zakonski okvir za zaštitu biodiverziteta;
- Omogućiti kontinuirano unapređenje i jačanje kapaciteta za implementaciju propisa, prethodno usklađenih sa evropskim zakonodavnim okvirom,
- Unaprijediti sistem upravljanja zaštićenim područjima, kroz određivanje upravljača za sva zaštićena područja po svim kategorijama zaštite
- Povećati nacionalno zaštićena područja prirode na 10% teritorije (kako je predviđeno i Prostornim planom
- Inkorporirati mjere i uslove za zaštitu biodiverziteta i zaštitu prirode u strategije, zakone, podzakonska akta, programe i planove, u svim ekonomskim granama koje su orijentisane na eksploataciju prirodnih (bioloških resursa)
- Propisati obavezu izrade stručne podloge (bazne studije) vezane za zaštitu biološkog diverziteta i zaštitu prirode za potrebe izrade prostorno - planske dokumentacije.
- Utvrditi brojnosti populacija divljači za sva lovišta pojedinačno.
- Formiranje banke gena biljnih i životinjskih vrsta koje su rijetke, zaštićene i kojima prijeti izumiranje.
- Sprovesti mjere zaštite ugroženih ekosistema
- Preduzeti mjere u cilju podizanja svijesti službenika carinskih službi na svim graničnim prelazima o odredbama CITES konvencije, kao i o biljnim i životinjskim vrstama koje su obuhvaćene ovom konvencijom kako bi se spriječilo krijumčarenje zaštićenih vrsta.
- Podizanja svijesti javnosti o značaju očuvanja i održivog korišćenja prirodnih resursa i vrijednosti biodiverziteta kao resursne osnove ekonomskog razvoja društva.

Radioaktivnost

Broj stanica koje vrše on-line monitoring jačine apsorbirane doze zračenja u vazduhu nije dovoljan i ne pokriva kompletnu teritoriju Crne Gore, postoji jedna pumpa koja vrši uzorkovanje vazduha i jedan kolektor koji uzorkuje padavine.

Buka

Na teritoriji Plava nisu vršena mjerenja radioaktivnosti niti buke.

Sektorski pritisci

Da bi se ovi uticaji mogli procijeniti i njihove posljedice predvidjeti moraju se izdvojiti i identifikovati sektori koji vrše konstantan pritisak na životnu sredinu. Neki od ovih sektora kao što su energetika, saobraćaj i industrija, vrše direktan pritisak na prirodu, dok drugi, kao što su poljoprivreda, šumarstvo ili ribarstvo su u suprotnoj poziciji jer direktno zavise od stanja životne sredine.

Energetika

Bez obzira na značaj, učešće obnovljivih izvora energije ne možemo analizirati jer nemamo dostupnih podataka.

Saobraćaj

Saobraćaj je izvor znatnih pritisaka na životnu sredinu emisijama štetnih materija u vazduh, povećanjem buke, negativnim uticajem na prirodna staništa te drugih negativnih efekata pri prevozu. Uočljiv je znatan porast broja motornih vozila, stalni porast drumskog prevoza, smanjenje korištenja javnog prevoza.

Turizam

Negativni uticaji turizma na životnu sredinu izraženi su kroz pritisak na prirodne resurse, živi svijet i staništa, kao i stvaranje otpada i zagađenje.

Pozitivni efekti turizma u odnosu životnu sredinu ogledaju se u činjenici da je riječ o djelatnosti koja teži adekvatnom korišćenju prirodnih resursa, unapređenju predjela i održavanju ekoloških, ekonomskih i socio – kulturnih vrijednosti lokalne zajednice.

Pritisaci na životnu sredinu za prostor opštine Plav :

- Od antropogenih uticaja na životnu sredinu treba izdvojiti i nelegalnu gradnju koja ugrožava prirodne i druge vrijednosti prostora ,neplansku sječu šuma, netretiranu gradsku vodu, ispuštanje otpadnih voda bez tretmana u rijeke i potoke.
- Zagađenje zemljišta se povećava zbog neselektivnog i nepropisnog odlaganja industrijskog i gradskog otpada.
- Najintenzivniji antropogeni pritisak je zabilježen u neposrednoj blizini ušća Makve u Lim - eksploatacija šljunka. U preostalom dijelu toka antropogeni pritisak slabi i sveden je na uticaje domaćinstava.
- Najizraženiji pritisak je u području Grnčara (Plav), koji se prvenstveno ogleda u eksploataciji šljunka, a tokovi vode preusmjereni što je dovelo do uništavanja mnogih prirodnih staništa i uticalo na faunu, tako da je rijeka Grnčar u periodu istraživanja bila potpuno uništena bez ikavog korita i matice.
- Neuređena odlagališta uz obale rijeka (Andrijevića, iznad magistrale u procjepu litica, Plav) kao i otpada i neuređena odlagališta građevinskog šuta.
- Nesavjesno eksploatisanje šumskog ekosistema-Šume molike, nesavjesno odlaganje otpada na neuređeno odlagalište opštine Plav kao i neodrživo eksploatisanje pjeska pritoka Plavskog jezera (koje vjerovatno utiče na prošlogodišnje poplave).
- Uticaj koji je u ovom području registrovan na sisarske vrste jeste svakako, pretjeran i nelegalan lov. Litice Prokletija koje okružuju doline Grbaje i Ropojane kao i same doline, predstavljaju izuzetna staništa za mnoge sisarske vrste (izuzetna staništa za divokoze posebno), ali usled jakog antropogenog uticaja (ilegalna gradnja objekata i prevelika turistička posjećenost u ljetnjem period, ilegalan lov i eksploatisanje šumskog ekosistema) ove doline i njihova okolina su slabo naseljene krupnim sisarima. Smanjenjem antropogenog uticaja oblasti kontaktne i II zone NP Prokletije bi mogle da se samoodržavaju.

Podaci Agencije za 2011.god. - Stanje životne sredine u opštini Plav(posljednji Izvještaj)koji je pribavljen u toku izrade Analitičko - dokumentacione osnove Plana sadrže :

- Kvalitet voda Plavskog jezera,
- Pritoke Lima i Plavskog jezera,
- Biodiverzitet,
- Vrste sa spiska Habitat Direktive (Natura 2000),
- Invertebrate (beskičmenjaci),
- Opis staništa.

Podaci su dokumentovani kao materijal “Nulto stanje“ na koje je pribavljena saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

Preduzete mjere

Opština Plav je uvidom u raspoloživu dokumentaciju i informacije preduzela određene mjere u ublažavanju pritisaka na životnu sredinu:

- usvojen Opšti plan zaštite od štetnog dejstva voda za vode od značaja za Opštinu Plav za period od 2012-2017.godine

- obezbjeđena su sredstva (Budžet za 2012) za izgradnju infrastrukture: vodovod, kanalizacija, kolektori, uređenje korita rijeka, zaštita od poplava, sanacija i održavanje jazeva, asfaltiranje ulica, održavanje ulica, rasvjeta, učešće u IPA projektima.
- u završnoj fazi je izrada Studije „Procjena predjela opštine Plav – šira oblast Plavskog jezera” ITEA d.o.o. Herceg Novi,
- urađena je Studija izvodljivosti za prečišćavanje otpadnih voda Opštine Plav „ENERGOPROJEKT” – Beograd, kao i glavni projekt čija se realizacija planira ove godine

Projekti koji se realizuju kao prioritetni projekti u oblasti izgradnje komunalne infrastrukture u okviru javno privatnog partnerstva (za 2012.god.shodno zaključcima Vlade Crne Gore donijetim na sjedinci održanoj 19.januara 2012.god.), u prioritetima su:

- Izgradnja regionalnog centra za upravljanje otpadom za opštine Berane, Andrijevića, Rožaje i Plav,
- Sanacija odlagališta otpada,

Opšti plan zaštite od štetnog dejstva voda za vode od značaja za Opštinu Plav za period od 2012-2017

VII. PODACI O POREZIMA NA NEPOKRETNOSTIMA (PRIMARNI I SEKUNDARNI POREZI) I SVOJINSKI REŽIM NA ZEMLJIŠTU KOJE SE NALAZI NA TERITORIJI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (POVRŠINSKI I PROCENTUALNO)

Prema evidenciji Sekretarijata za privredu, razvoj i finansije , na teritoriji Plavske Opštine oporezuju se primarni i sekundarni objekti, u nastavku Vas obavještavamo o broju i svojinskom režimu pomenutih.

Ukupan broj oporezovanih nepokretnosti- objekti iznosi 11.092 ili ukupne površine 786.268 m². Od tih 31 je sekundarni čija je površina iznosi 1965 m². Procenat sekundarnih u odnosu na ukupan broj nepokretnosti iznosi 0,27 %, dok u površini taj procenat iznosi 0,26%.

Pravna lica posjeduju 156 nepokretnosti što od ukupnog broja nepokretnosti iznosi 1,40%.

Broj oporezivih nepokretnosti –Zemljište koji se oporezuje iznosi 45.516 nepokretnosti, površina oporezivog zemljišta iznosi 270.304.039 m².

Svojinski odnos, pravna lica posjeduju 199 nepokretnosti, što od ukupnog broja iznosi 0,42%.

Fizička lica posjeduju 46.521 nepokretnosti.

Svojinski režim u procentima koja se odnosi na Pravna lica posjeduje 21.743.048 m² ili 8.04%

Napomena:Ovim dopisom ne mogu se obuhvatiti nepokretnosti objekti i zemljišta na kojima je Vlasnik Opština Plav ili pripadaju Državi Crnoj Gori,te nepokretnostima koje u V listu pripadaju Ministarstvima već se dopis odnosi samo na oporezivi dio nepokretnosti.

The map displays the urban planning zones for the Opština. The zones are color-coded and numbered as follows:

- Zone 1 (Blue):** Zone of urban development.
- Zone 2 (Orange):** Zone of urban development.
- Zone 3 (Green):** Zone of urban development.
- Zone 4 (Brown):** Zone of urban development.
- Zone 5 (Purple):** Zone of urban development.
- Zone 6 (Dark Blue):** Zone of urban development.

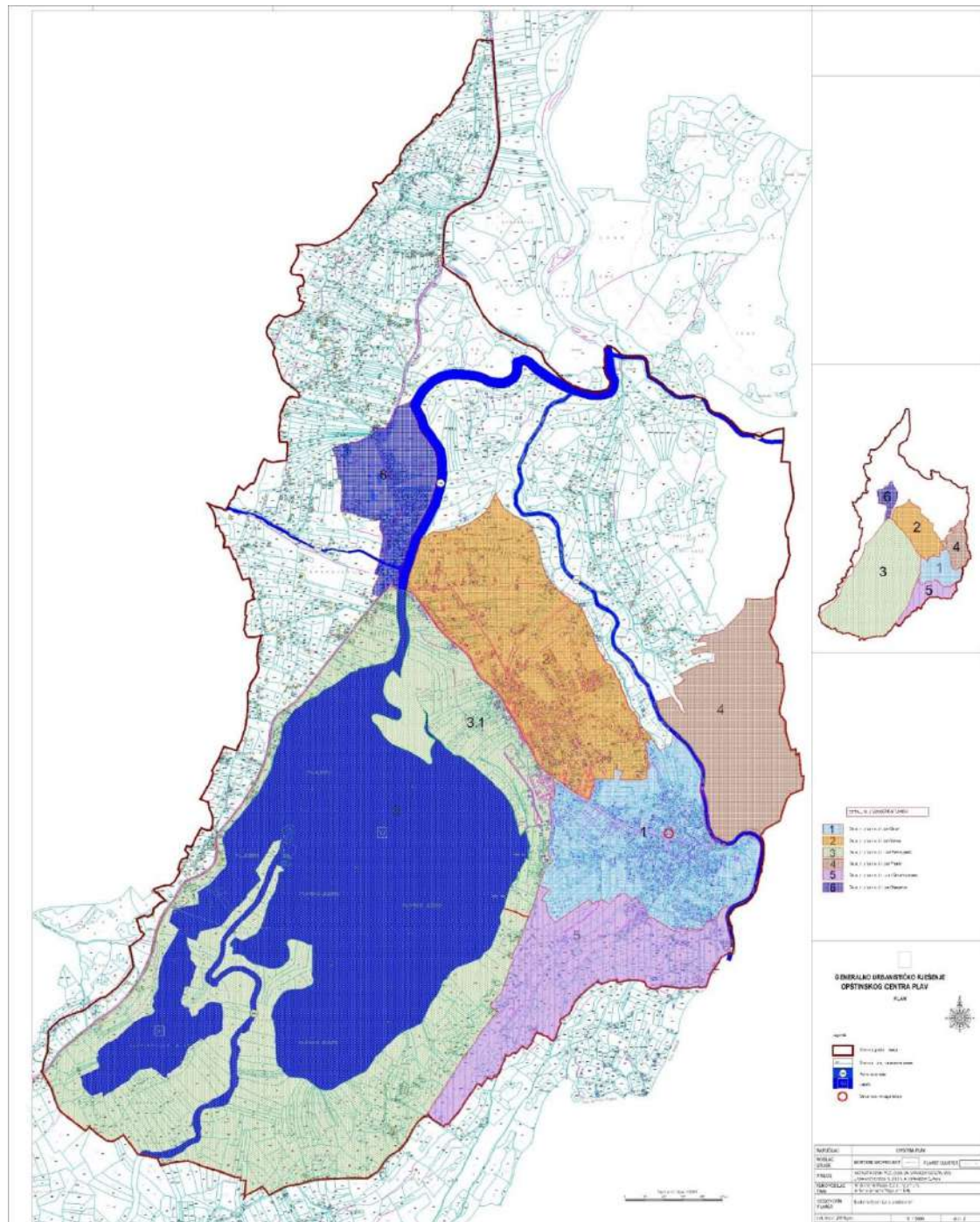
The map also shows the following features:

- Infrastructure:** Roads, railways, and water bodies.
- Legend:** Symbols for roads, railways, water bodies, and other features.
- Title Block:** General Urbanistic Planning of the Municipal Center Plan.
- Scale:** 1:10,000.
- North Arrow:** Indicated by a star symbol.

PLANIRANA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Naziv Plana	Površina u ha (cca)
2.Detaljni urbanistički plan - Glavica	90
3.Detaljni urbanistički plan - Plavsko jezero	453
4.Detaljni urbanistički plan - Prnjavor	55
5.Detaljni urbanistički plan Centar - Vojno Selo	59
6.Detaljni urbanistički plan - Brezojevica	28
Ukupno	755

SINTEZNA KARTA 2- grafički prikaz granica donetih planskih dokumenata i planova u izradi



Planovi u izradi

Naziv Plana	Površina u ha (cca)
1.Detaljni urbanistički plan – Glavica-plan u izradi	površina razrađivanog prostora je 89,72 ha.
2.PUP Plav	Uradjen koncept Plana

U odnosu na prethodni planski dokument predviđena je izrada tri nova DUP-a:

DUP „Prnjavor”, DUP“Brezojevica“, DUP „Centar – Vojno Selo“ .

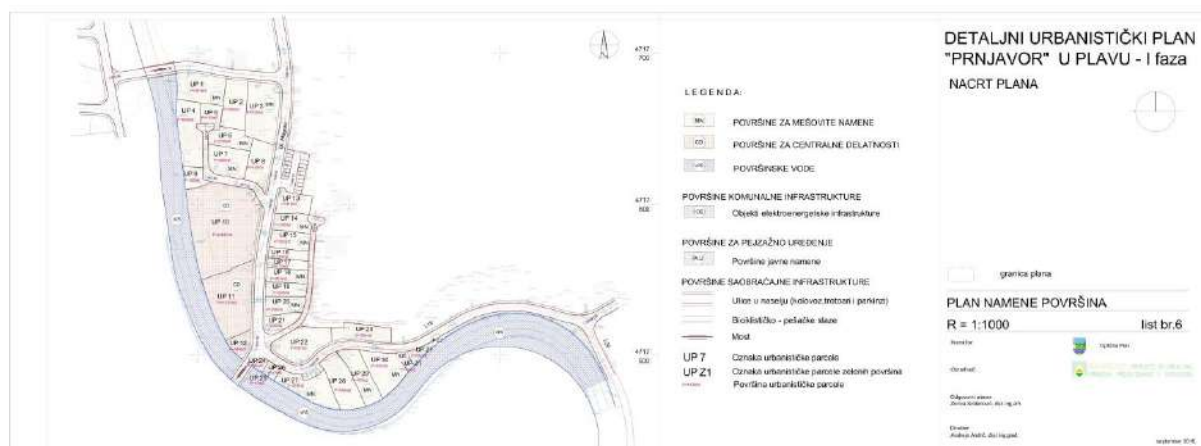
Raniji DUP Rudo Polje je sada u granicama DUP Glavice, izmjenjene su i korigovane granice važećih DUP-ova .

Prioriteti:

Izrada novih DUP-ova sa napomenom da je za DUP Prnjavor neophodna izrada katastra zemljišta.

Izmjena i usaglašavanje:DUP Jezero uz neophodnu izradu Studija zaštite Jezera (od nanosa i u cilju vrste proglašenja vrste zaštite), provjere u dijelu namjene OP – ostale površine koje bi se nakon toga valorizovale i utvrđivanja konačnog pojasa u kojem se ne mogu graditi objekti); DUP Centar, DUP Glavica

Detaljni urbanistički plan „Prnjavor“ u Plavu – I faza izrade



Slika 1: Plan namene površina

Detaljni urbanistički plan „Glavice“ u Plavu koji nije usvojen



Slika 2: Plan namene površina

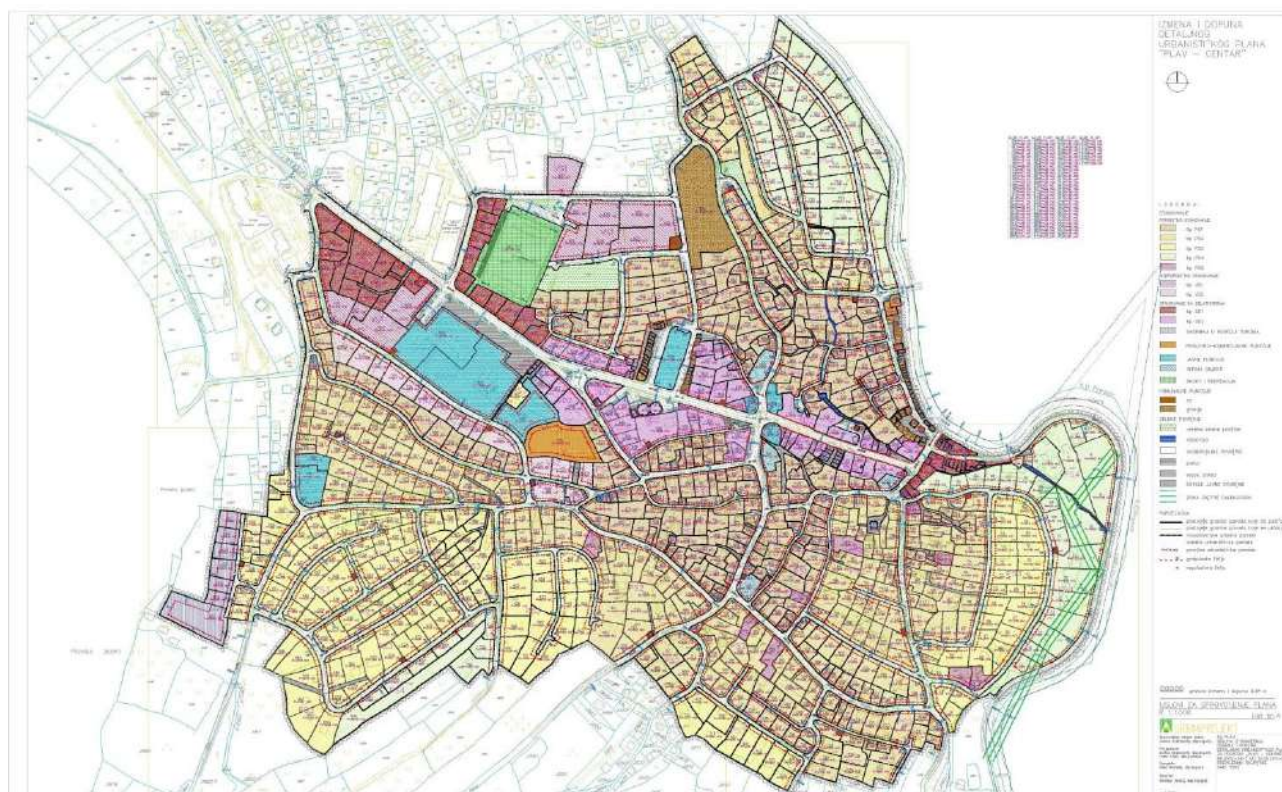
Detaljni urbanistički plan „Plavsko jezero“ u Plavu – I faza izrade



Slika 3: Plan namene površina

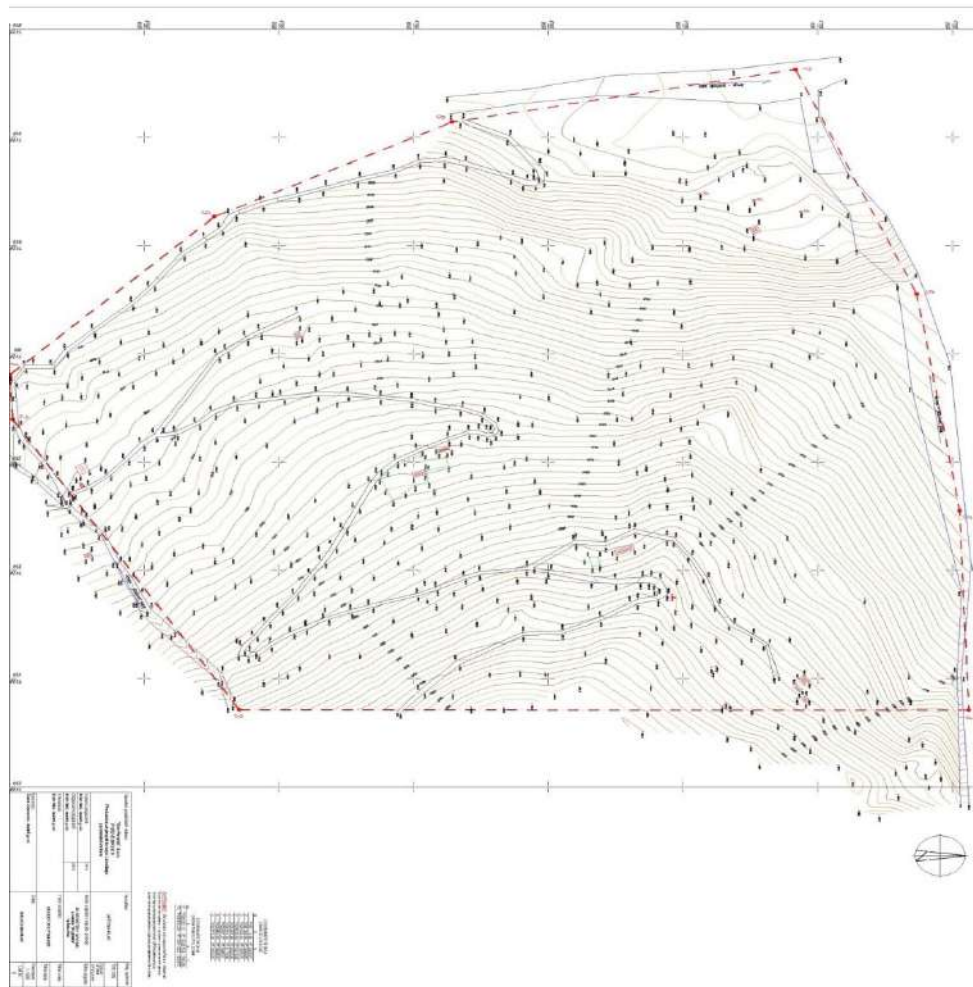
Usvojen Plan	Površina u ha (cca)
1.Detaljni urbanistički plan - Centar	70
Detaljni urbanistički plan - Plavsko jezero- I faza realizacije-plan u izradi	57.42
Detaljni urbanistički plan – Prnjavor- I faza realizacije-plan u izradi	2.78

Izmena i dopuna DUP-a "Plav – Centar" u Plavu



Slika 4: Plan namene površina

GEODETSKA PODLOGA LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „BOGIČEVICA 1750“



ANEX 16
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU PLJEVLJA

I UVOD

Izveštaj je izrađen u skladu sa Uputstvom o bližem sadržaju Izveštaja o stanju uređenja prostora, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

1. Sadržina Izveštaja

Sadržaj Izveštaja o stanju uređenja prostora je definisan članom 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17).

Planiranjem prostora se smatra praćenje stanja u prostoru, izrada i donošenje planskih dokumenata i sprovođenje planskih dokumenata. Načela na kojima se zasnivaju planiranje i izgradnja definisana su članom 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17).

Monitoring tj. praćenje stanja u prostoru podrazumjeva formiranje i vođenje jedinstvene dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru i izradi i usvajanju izveštaja o stanju uređenja prostora. Dokumentacionu osnovu čini skup podataka i dokumenata o prostoru u tekstualnom, grafičkom, numeričkom i tabelarnom prikazu, dok informacioni sistem o prostoru predstavlja integrisani skup komponenti za sakupljanje, snimanje, čuvanje, obradu i prenošenje informacija o prostoru (član 12 i 13 Zakona).

S tim u vezi vođenje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru predstavlja osnov za cjelokupno sagledavanje stanja prostora i polazište za sve ostale faze koje podrazumjeva monitoring. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore.

Predmetni izveštaj predstavlja jedanu vrstu dokumenta koji sadrži podatke informacije i ocjene, date i pribavljene od strane Sekretarijata za uređenje prostora, ostalih nadležnih organa lokalne samouprave, državnih organa, javnih preduzeća i ostalih institucijama, koje učestvuju u realizaciji određenih segmenata uređenja prostora.

Predmetni Izveštaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od 01.01.2019.- 31.12.2019.godine, za potrebe dostavljanja istog Ministarstvu održivog razvoja i turizma, odnosno Vladi Crne Gore.

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za predhodnu godinu

Osnovno opredjeljenje prostornog razvoja Opštine Pljevlja, sadržano u konceptu održivog razvoja i uspostavljanju balansa između ekonomskih, ekoloških i socijalnih zahtjeva i uslova, je okosnica svih odluka koje su donošene u prethodnom planskom periodu. Prostor kao prirodni ambijent sa svim resursima i potencijalima i njegovo racionalno korišćenje stoji u osnovi svakog promišljanja o prostornom razvoju i odluka o planiranju i gradnji. Komplementarno važni su kako urbanističko-arhitektonski tako i segmenti ekonomskog i socijalnog okruženja, naročito u onim dijelovima koji bitno utiču na odluke, kao što su obim i uslovi ulaganja pod kojima se planovi sprovode. Sve značajniji aspekt planiranja uređenja prostora je ekonomska održivost projekta planiranje gradnje. Takođe, okolnosti u kojima se odvija razvoj su, međutim, još uvijek u sijenci globalne i regionalne ekonomske i socijalne krize. Zainteresovanost investitora, tj. onih koji bi investirali u kapitalne projekte koji bi pokrenuli razvoj Pljevalja, je zanemarljiva. Ovo se direktno odražava na aktivnosti u prostoru, kako u obimu izrade započetih planskih dokumenata, tako i na planu konkretnih realizacija. Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. U 2019. godini sprovodila se važeća (usvojena) državna i lokalna planska dokumenta data u sljedećoj tabeli:

Red. broj	PLANSKI DOKUMENT	GODINA DONOŠENJA	OBRAĐIVAČ	POVRŠINA
1.	PUP opštine Pljevlja do 2020.godine	2011.(Sl.list CG- opštinski propisi br 11/11)	JUGINUS Beograd	1346km ²
2.	Izmjene i dopune PUP-a Pljevlja	2019.(Sl.list CG-opštinski propisi br 39/19)		
	Urbanistička razrada			16222680.7642m²
3.	DUP „Gornji Močevac“ Izmjene i dopune	2006.(Sl.list RCG-opštinski propisi br 5/06)	URBANPROJEKT Čačak	9ha2491m ²
4.	DUP „Barake I“	2006.(Sl.list RCG-opštinski propisi br 36/06)	RZUP Podgorica	1ha 9.141m ²
5.	DUP „Močevac“	2006.(Sl.list RCG-opštinski propisi br 18/06)	URBANPROJEKT Čačak	13ha2347m ²
6.	LSL „Otilovići“	2008.(Sl.list CG- opštinski propisi br 26/08)	JUGINUS Beograd	140.70ha
7.	DUP „Avdovina I“	2008. (Sl.list CG-opštinski propisi br 22/08)	URBANPROJEKT Čačak	7.36ha
8.	DUP „Dolovi II“ Izmjene i dopune	2009.(Sl.list CG-opštinski propisi br 17/09)	URBANPROJEKT Čačak	18,16.00ha
9.	DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	2009.(Sl.list CG-opštinski propisi br 35/09)	URBANPROJEKT Čačak	23ha279m ²
10.	DUP „Ada“ Izmjene i dopune	2009.(Sl.list CG-opštinski propisi br 13/09)	JUGINUS Beograd	20,30.00ha
11.	DUP „Podlipa“ Izmjene i dopune	2009. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/09)	URBANPROJEKT Čačak	14ha423m ²
12.	DUP „Dolovi IV“	2010. (Sl.list CG-opštinski propisi br 37/10)	JUGINUS Beograd	9.95ha
13.	DUP „Centar II“ Izmjene i dopune	2011.(Sl.list CG-opštinski propisi br 3/12)	JUGINUS Beograd	23,39ha
14.	DUP „Radosavac“	2011. (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/11)	JUGINUS Beograd	63.00ha
15.	DUP „Stražica“ Izmjene i dopune	2011. (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/11)	JUGINUS Beograd	29.78ha
16.	LSL „Trlica“	2011. (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/11)	URBANPROJEKT Čačak	9596.39m ²
17.	DUP „Stara čaršija“ Izmjene i dopune	2011. (Sl.list CG-opštinski propisi br 22/11)	URBANPROJEKT Čačak	29253.33m ²
18.	DUP „Gorijevac“	2012.(Sl.list CG-opštinski propisi br. 14/12)	URBANPROJEKT Čačak	14.43ha
19.	UP „Stara ciglana“	2012.(Sl.list CG-opštinski propisi br. 14/12)	URBANPROJEKT Čačak	3.56ha
20.	DUP „Varoš“ Izmjene i dopune	2013. (Sl.list CG-opštinski propisi br 21/13)	URBANPROJEKT Čačak	8ha 3405m ²
21.	DUP „Breznica“ Izmjene i dopune	2014. (Sl.list CG-opštinski propisi br 7/14)	PLANING Nišić	7.1346ha
22.	DUP „Potrica“ Izmjene i dopune	2014. (Sl.list CG-opštinski propisi br 7/14)	PLANING Nišić	38.643ha
23.	LSL „Đulina Guka“	2014. (Sl.list CG-opštinski propisi br 16/14)	PLANING Nišić	2.61ha
24.	DUP „Golubinja“	2015. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15)	PLANING Nišić	10,80ha
25.	DUP „Bare I“	2015. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15)	URBANPROJEKT Čačak	59.73ha

26.	DUP „Dolovi III“ Izmjene i dopune	2015. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15)	PLANING Nišić	20,77ha
27.	DUP „Mali logor“	2015. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15)	WINSOFT d.o.o. & MONTENEGRO d.o.o. Podgorica	15.55ha
28.	DUP „Veliki logor“	2015. (Sl.list CG-opštinski propisi br 13/15)	WINSOFT d.o.o. & MONTENEGRO d.o.o. Podgorica	18.99ha
29.	UP „Trg Patrijarha Varnave“	2016. (Sl.list CG-opštinski propisi br 32/16)	PLANING Nišić	0.44ha
30.	DUP „Dolovi I“	2016. (Sl.list CG-opštinski propisi br 48/16)	„Arhiplan CG“ d.o.o. Podgorica	6.02ha
31.	DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“	2017. (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/18)	JUGINUS Beograd	39.38ha
32.	DUP „Komini“	2017. (Sl.list CG-opštinski propisi br 3/18)	PLANING Nišić	22.61ha
33.	Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje	2016. (»Sl.list CG« br 47/16)		
34.	Detaljni prostorni plan za Termoelektranu Pljevlja	2016. (»Sl.list CG« br 38/16)		
35.	Detaljni prostorni plan za koridor dalekovoda 400KV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500KV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora	2011. (»Sl.list CG« br 47/11)		

U toku je izrada DPP koridora dalekovoda 2x400kV Pljevlja 2 – Bajina Bašta, za dionicu na teritoriji CG.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Donijeti lokalni planski dokumenti: nije bilo

2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata: Tokom perioda od 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine Sekretarijat za uređenje prostora, nije sprovodio javne rasprave. Novim Zakonom poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši nadležno Ministarstvo, umjesto dosadašnje nadležnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Uvedene su određene novine, među kojima i predhodno učešće javnosti, koje ne može da traje kraće od 30 dana. Ministarstvo je u obavezi da obavještenje o predhodnom učešću javnosti objavi na internet stranici i u jednom dnevnom štampanom, da obavjesti jedinicu lokalne samouprave i organ za tehničke uslove, i na kraju sačini izvještaj sa prikupljenim mišljenjima i predlozima svih učesnika, koje je dužno da objavi na internet stranici, u roku od sedam dana od dana završetka predhodnog učešće javnosti.

2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata: Prema članu 44 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obrzbeđuju se iz budžeta Crne Gore.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta: Uređivanje građevinskog zemljišta direktno zavisi od sredstava prikupljenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine Pljevlja. Rokovi za realizaciju zavise od realizacije budžeta. U proteklom periodu najveći problem upravljanja prostorom predstavlja činjenica, da u oblasti infrastrukture, investicije nisu bile srazmjerne potrebama izgradnje novih objekata, tako da je evidentan nedostatak kako saobraćajne tako i ostale komunalne infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine. Problemi prouzrokovani finansijskim poteškoćama usporili su realizaciju planiranih projekata.

2.4.1. Komunalno opremanje i održavanje objekata i objekata infrastrukture i ostale aktivnosti koje utiču indirektno na uređenje prostora

U 2019.godini, od planiranog izvedeno je sljedeće:

Izgradnja saobraćajne infrastrukture	
Adaptacija postojećih trotoara	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Alfa projektom DOO Podgorica u iznosu 98.636,78eura. Do sada su izvedeni radovi na zamjeni ivičnjaka i pripremi površina za asfaltiranje trotoara u sledećim ulicama: - ul.Moiloša Kneževića -ul.Rudarska -ul.Vojske Jugoslavije -ul.Miloša Tošića -ul.Meše Selimovića -ul.Volođina -Parking u ul.Skerlićevoj -ul.Z. Činare, i fakturisano je 67.353,34eura
Rekonstrukcija ul. Kralja Petra i trga Patrijarha Varnave	Po Ugovoru sa Ving DOO adaptacija ulice Kralja Petra pješačka zona ugovorena vrijednost radova je 619.987,18 eura.,a realizovano 399.396,67 eura. Ugovorena vrijednost sa Vodovodom DOO Pljevlja za rekonstrukciju sekundarne mreže fekalne kanalizacije u dijelu ul.Kralja Petra I od raskrsnice sa ul.Tršovom do raskrsnice sa ul.Omladinskom u iznosu od 11.659,63 eura.Fakturisan je iznos od 5.505,55 eura. Po Ugovoru sa Vodovodom DOO Pljevlja za rekonstrukciju vodovodne mreže u ul.K.Petra u iznosu od 69.594,31 euraFakturisan je ukupan iznos. Po ugovoru za uličnu rasvjetu sa BB Solar Podgorica ispostavljene su fakture na 59.332,35 eura i 81.099,04 eura.
Rekonstrukcija ulice Save Kovačevića	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Ving DOO Pljevlja u iznosu od 116.869,91 eura. Radovi na rekonstrukciji ulice su u toku do sada je fakturisano 66.413,12 eura.
Rekonstrukcija Avalske ulice	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Temko DOO Nikšić u iznosu od 58.484,39 eura.Pošto izvođač nije pristupio realizaciji Ugovora pokrenut je postupak za raskid istog.
Izgradnja gradske hidrotehničke infrastrukture	
Izgradnja i sanacija hidrotehničke infrastrukture u sklopu rekonstrukcije gradskih saobraćajnica	Za izradu vodovodne i kanalizacione mreže u ul.Z.Činare za priključak zgrade DPO potpisan je Ugovor sa Vodovodom DOO Pljevlja na iznos od 6.337,31.eura.radovi su završeni i fakturisani na iznos od 6.280,75 eura. Za izvedene radove na iskopu kanala i postavljanje kanalizacione cijele sanaciji šahtova i slivnika u ul.Skerlićevoj ispostavljena je faktura u iznosu od 2.426,64 eura. Za izradu vodovodne instalacije u dijelu Omladinske ulice potpisan je Ugovor sa Vodovod DOO Pljevlja u iznosu od 27.168,43 eura. Radovi su završeni i fakturisani na iznos od 17.506,66 eura. Za izradu vodovodnih instalacija u ul.Mirka Pejatovića potpisan je Ugovor sa Vodovod DOO Pljevlja u iznosu od 28.938,36 eura.Radovi su završeni i nisu fakturisani.

	Za izradu vodovodnih instalacija u ul.Sarajevskoj potpisan je Ugovor sa Vodovodom DOO Pljevlja u iznosu od 24.752,12 eura. Radovi su završeni i nisu fakturisani.
Izrada fontane na trgu "13.jul"	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Ving DOO Pljevlja u iznosu od 68.015,61eura.Predmetni radovi su završeni i fakturisani u ukupom iznosu od 65.197,46eura.Zbog nepredviđenih radova i promjena u odnosu na projektantsko rješenje sa izvođačem Ving DOO pljevlja potpisan dopunski Ugovor na niznos od n15.654,83 eura.Predmetni radovi su završeni i fakturisani na isti iznos.Fontana je puštena u probni rad i u toku je tehnički pregled.
Izgradnja seoskih vodovoda	Za izradu cjevovoda Zborna Gromila - Rezervoar Boljanići potpisan je Ugovor sa Monting DOO Pljevlja u iznosu od 9.486,40 eura.radovi su završeni i fakturisani u istom iznosu. Za izradu višekomornog rezervoara Boljanići potpisan je ugovor sa Monting DOO Pljevlja na iznos od 29.686,15 eura.Radovi su u toku. Za izradu rezervoara Borčani-vodovod Maoče potpisan je Ugovor sa DOO monting na iznos 14.938,40 euraradovi su završeni i fakturisani na iznos 14.727,40 eura. Za izradu rezervoara "Zarubice"vodovod Maoče potpisan je Ugovor sa Monting DOO Pljevlja na iznos 11.978,20 eura.Radovi su završeni i fakturisani na iznos 14.691,20 eura. Za sanaciju ranije izgrađenih seoskih vodovoda Monting DOO Pljevlja je fakturisao iznos od 6.373,90 eura. Za elektro-instalacije i nabavku pumpe Indel inženjering DOO Podgorica za vodovode Milunići i Gornja Brvenica je fakturisao 6.658,63 eura. Za izgradnju rezervoara Gornja Rudnica potpisan je Ugovor sa Monting DOO Pljevlja na iznos od 12.966,36 eura.Radovi nisu počeli. Za sanaciju vodovoda Gornja Rudnica potpisan je Ugovor sa Monting DOO Pljevlja na iznos od 8.881,40 eura.radovi su završeni i fakturisani na iznos od 8.820,90 eura. Za izgradnju rezervoara Vrelo u selu "Vojtina" potpisan je Ugovor sa Monting DOO Pljevla na iznos od 11.492,70 eura.Radovi nisu počeli.
Pomoć u izgradnji i rekonstrukciji seoskih vodovoda kroz nabavku materijala	Nakon sprovedenog tenderskog postupka za dodjelu materijala za izgradnju i rekonstrukciju seoskih vodovoda formirana Komisija dostavila je izvještaj predsjedniku opštine.Nakon donesenog Rješenja o prihvatanju izvještaja raspisan je tender za nabavu materijala.Postupak potisivanja Ugovora je u toku.
Projektna dokumentacija	
Projektovanje i revizija-administrativne zgrade	Potpisan Ugovor sa CEMA DOO Podgorica za projektovanje unutrašnje arhitekture zgrade opštine sa projektima elektro i termotehničkih instalacija u vrijednosti od 14.399,00 eura.
Izrada projektne dokumentacije sa revizijom- saobraćajna infrastruktura	Za izradu i reviziju Projektne dokumentacije Omladinske ulice je nakon predaje dokumentacije fakturisano 1.452,00 eura.Za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju pristupne saobraćajnice na zaobilaznici Pljevlja-Prijepolje od benzinske pumpe Mat petrol do poslovnog objekta Laco elektro potpisan je Ugovor sa firmom Građevinski nadzor za laboratorijska ispitivanja u iznosu od 9.801,00 euro.Izrada projekta je u toku.

Izrada ostale projektne dokumentacija sa revizijom	Izrada projekta elektro instalacija za zgradu DPO po Ugovoru sa Ving DOO Pljevlja u iznosu od 2.092,00 eura. Projekat je završen i fakturisan u istom iznosu.
Rekonstrukcija Doma kulture	Radovi po primjedbama tehničkog pregleda su završeni i fakturisano u iznosu od 15.151,21 eura. Nakon sprovedenog tenderskog postupka radi opremanja biblioteke, muzeja, muzičke škole i galerije potpisani su Ugovori sa Was Design DOO Podgorica na iznos od 67.385,60 eura i Grand Design DOO Podgorica u iznosu od 124.405,20 eura. Was Design DOO Podgorica je do sada isporučio 70 % opreme i nije fakturisan ništa. Po Ugovoru Grand Design DOO Podgorica vrši fabričku izradu i pripremu za isporuku do kraja oktobra. Potpisan je Ugovor za izradu kišne kanalizacije sa DOO Vodovodom Pljevlja 8.297,39 eura. Radovi su završeni i fakturisani u iznosu od 7.907,90 eura.
Izgradnja stambenih jedinica za zaposlene u Opštini Pljevlja	Po Ugovoru sa Crnogorskim Fondom za solidarnu stambenu izgradnju od 241.154,10 eura opština Pljevlja je uplatila 46.670,04 eura. Iznos od 85.583,97 eura se kompezuje na ime naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Radovi su u toku.
Adaptacija zgrade DPO	Za adaptaciju krovne konstrukcije potpisani su ugovori sa Adria international DOO Plevlja u iznosu od 61.324,37 eura. Dio radova je završen 2018. godine, a preostali radovi u toku 2019. god u iznosu od 6.594,48 eura. Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Tehno-Gradnjom DOO Pljevlja u iznosu od 97.446,69 eura. Za rekonstrukciju drugog sprata ispostavljene su dvije privremene situacije u vrijednosti od 48.501,82 eura i 34.759,57 eura. Za daptaciju prvog sprata potpisan je Ugovor sa Tehno-Gradnjom u iznosu od 73.213,69 eura. početak radova se očekuje narednog mjeseca.
Sanacija ravnog krova zgrade SO	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor sa Tehno-Gradnjom DOO Pljevlja u iznosu od 13.117,55 eura. Radovi su u toku.
Televizija Pljevlja	Nakon sprovedenog tenderskog postupka potpisan je Ugovor za izvođenje građevinsko zanatskih radova na izradi enterijera nabavke i ugradnje sistema: video, IT, rasvjete, audio, ENG instalacija za potrebe TV Pljevlja u vrijednosti od 174.827,88 eura. Radovi su završeni i fakturisani na iznos od 174.827,88 eura. Po Ugovoru za nabavku multimedijalne opreme TV Pljevlja vrijednosti 7.951.82 eura je isporučena kompletna oprema i fakturisana u istom iznosu. Po Ugovoru za izradu i postavljanje scenografije za RTV Pljevlja u ukupnom iznosu od 10.170,00 eura. Predmetna oprema isporučena je i fakturisana u istom iznosu.

I Radovi na gradskoj infrastrukturi:

Presvlačenje i sanacija kolovoznih i pješačkih površina asfaltnom masom

U skladu sa Ugovorom br.406-13/2019-10 od 25.04.2019.godine zaključenim između Opštine Pljevlja i ponuđača „CRNAGORAPUT“ AD Podgorica , izvedeni su radovi (vrijednost ugovora je 299.203,96 € ,sa uračunatim PDV-om) i realizovana je ugradnja 3 266,61 t asfalta, odnosno asfaltirano je 23 062.m² površine, u sljedećim ulicama:

Volođina 279.73; Marka Miljanova 105.60; Vojske Jugoslavije (iznad Kupusišta) 61.54; Lovćenska 55.25; Zlatiborska 3.94; Iva Andrića 194.15; Uroša Ružičića 9.37; Nikole Pašića -

dio 94.20; Vuka Kneževića 59.15; Vuka Kneževića - Kod Municipijuma S 19.75; I Decembra 106.20; Vuka Karadžića 126.14; Prote Milete Krezovića 507.87; Milke Bajić Poderegin 518.90; Borisava Džuverovića 314.85; Avalska 10.95; 37 Divizije 14.18; Omladinska 188.00; Kovačka 197.60; Raskrsnica Tršove i Voja Đenisijevića 4.03; Rudarska 544.00; Boška Buhe 2.24; III Sandžačka 3.99; Podgorička 437.22; Đurđevdanska - dio 829.41; Krejino vrelo - Deveta 123.48; Save Kovačevića - dio 198.70; Bjelopljaska 38.20; Sloba Dragaševića - dio 275.50; RVI 2,066.25; Joka Kneževića 158.00; Joka Kneževića - dr Terzić 100.00; 20 Novembar 670.76; Plužinska 3.61; Plužinska - Market 2.25; Serdara Janka Vukotića 111.25; Mojškovačka 85.60; Obiličeva 4.60; Ive Lole Ribara 6.70; III Sandžačka - Stražica 75.24; Mehmeda Zekerijaha Ćinare 61.61; Mehmeda Zekerijaha Ćinare - Atlas banka 85.00; Kralja Petra I (u raskrsnici ispred zgrade opštine) 1.20; Tanasija Pejatovića 867.10; Vardarska 1,634.10; I Decembra 9.00; Oslobođenja 5.16; Premćanska 231.14; Ivana Milutinovića 10.68; Užička 4.06; Dušana Obradovića 7.96; Dušana Obradovića - Dom starih 9.00; Sava Dimitrijevića 2.40; Vlatka Samardžića 13.60; Boračka 6.56; Miša Cvetkovića 3.90; Raskrsnica Kralja Petra I i Mila Peruničića 4.32; Boljanička 3.00; Božidara Žugića - lijevi krak (na tamponu) 408.00; Budvanska (na tamponu) 225.00; Miloša Tošića (prema Voliju) 1,650.00; Božidara Žugića - desni krak bazen Bogiševac (na tamponu) 504.00; Prekop kod Jugopetrolove pumpe 13.90; Prijpoljska 15.29; Pet učitelja 18.31; Boljanička 100.81; Kolašinska 20.00; Meše Selimovića 354.78; Boračka 55.80; Kralja Petra I - Ving 50.69; Vojske Jugoslavije (od bolnice do krstare kasarne) 434.50; Raskrsnica Vojske Jugoslavije i Zlatiborske 191.60; Omladinska (od Žitoprodukta do zgrada PTK) 978.18; Plato iza zgrada PTK - krpljenje 37.20; Miloša Kneževića 655.00; Staza u groblju Ravni - (na tamponu) 400.00; Iza SO Pljevlja (pored mliječne pijace) 188.31; Zračak nade (na tamponu) u parku 105.00; Orjenska (invalidno lice - Milović) - na tamponu 150.00; Krak ulice Hamdije Šahimpašića (invalidno lice Bijedić) - na tamponu 450.00; Prilaz Zračku nade (iz ul. Omladinske) 104.64; Omladinska - rov (od Žitoproduktove barake do Voja Đenisijevića) 288.15; Omladinska - fleka 20.00; Podgorička - krpljenje (vodovodovo oštećenje) 23.33; Vatrogasna stanica 277.50; Rudarska - prilaz preduzeću Čistoća 53.58; Preduzeće Čistoća - unutar kruga 73.50; Narodne Revolucije - krpljenje 133.61; Ivana Milutinovića - krpljenje 100.25; Vodovodova oštećenja u više ulica 50.00; Salka Aljkovića - djelimično presvlačenje 300.00; Parking L2 u Skerlićevoj - na tamponu 190.00; Parking L2 u Skerlićevoj - saobraćajnica 1,422.88; Preduzeće Čistoća - unutar kruga na tamponu 200.00; Mirka Pejatovića - dio rova + vodovodova oštećenja 50.00; Sarajevska 600.00; Mirka Pejatovića - krpljenje kanala (rovova) 450.00; Krug Bolnice 150.00.

Konačno po osnovu ovog ugovora izvršeno je asfaltiranje 23,062.00m² površine, konačnu situaciju Izvođač još nije dostavio ali je realizacija približna ugovorenom iznosu od 299.203,96 € sa PDV.

Izvor finansiranja za navedene radove je Budžet opštine Pljevlja, radovi su realizovani tokom ljetnje sezone i završeni u stoprocentnoj količini. Očekivani rezultati su u činjenici da se ostvaruje lakša i bezbednija komunikacija pješaka i motornih vozila.

Preduzeća DOO "Čistoća", angažovano za poslove od javnog interesa koji ostvaruje kroz razne djelatnosti od kojih treba istaći: čišćenje i pranje gradskih saobraćajnica, zimsko održavanje gradskih saobraćajnica, čišćenje, košenje i grabljenje parkovskih i zelenih površina u gradu, održavanje parkovskih šuma i uličnih drvoreda, održavanje vodotoka u gradskom području, obnova i održavanje parkovskog mobilijara, uklanjanje i odvoz raznih vrsta nelegalno odloženog otpada, kao i druge vrste poslova koji nisu predviđeni a bitni su za funkcionisanje svakodnevnih potreba građana i zaštitu životne sredine. Ukupna finansijska vrijednost za jedanaest mjeseci 2019-e godine izdvojena za realizaciju navedenih aktivnosti preduzeća DOO Čistoća Pljevlja iznosi 574.340,00€ (za decembar se očekuje još oko 45.000,00)

Obnavljanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije na gradskim saobraćajnicama sadržano je u označavanju saobraćajnih linija, strelica, prelaza, zaustavnih linija i sl. kao i nabavci i ugradnji saobraćajnih znakova, za šta je u 2019-oj utrošeno 40.405,19€

Za nabavku opreme i potrošnog materijala, izgradnju nove i održavanje postojeće javne rasvjete izdvojena su sredstva u iznosu od 33.390,74€, (očekuje se oko 3.000,00 za decembar) dok je za utrošenu električnu energiju za javnu rasvjetu izdvojeno oko 115.000,00 € (za decembar se očekuje još oko 14.000,00€)

DOO "Komunalne usluge" su u izvještajnom period vršili održavanje gradskog groblja Ravni i groblja van upotrebe ispod bolničkog centra i na Varoši. Održavanje se sastojalo u čišćenju površina, košenje, grabljenje i odvoz trave, sječa dotrajalih stabala, održavanje staza u groblju i parkinga ispred kapele kao i popravka ograde oko groblja u Ravnima. Pored navedenog vršeno je i održavanje higijene u krugu gradske pijace kao i vodotoka rijeke Breznice u dijelu od gradske pijace do ušća u Čehotinu. Za navedene aktivnosti od strane preduzeća je za 2019 fakturisano ukupan iznos od 52.430,00€. Od navedenog iznosa za održavanje i uređenje korita Breznice utrošeno je 9.450,00€ a za uređenje korita Čehotine oko 2.228,00€, za izgradnju novih puteva i staza u groblju oko 250m utrošeno je 3.994,49€, a preostali iznos je tekuće svakodnevno održavanje groblja)

Preduzeće DOO "Komunalne usluge" u sklopu Azila zu napuštene i izgubljene životinje vrši poslove hvatanja napuštenih pasa, njihovo zbrinjavanje, veterinarski tretman i ostale radove po potrebi za šta je izdvojeno 60.011,00€.

Za potrebu urednijeg i kvalitetnijeg snabdijevanja toplotnom energijom urađeno je par sitnijih intervencija na održavanju mreže, izvršena nabavka rezervnih kotlovskih cijevi kao i niz manjih intervencija u kotlarnici a sve u cilju poboljšanja uslova rada što je finansijski iznosilo 13.029,00€

Na objektima hidrotehničke infrastrukture (vodovodna i kanalizaciona cijevna mreža kao i objekti atmosferske kanalizacije), izvršen je veliki broj intervencija koje se zasnivaju na rješavanju problema u funkcionalnosti vodovodne mreže, kanalizacije, slivnika i šahtova, izgradnja manjih kanalizacionih priključaka i slično. Pomenutim intervencijama većinom su rješavani problem loših tehničkih rješenja ili neriješenih pitanja pri gradnji objekata, popravke usled dotrajlosti instalacija i slično. Za ovu vrstu poslova izdvojeno je 58.362,97€.

Za poslove vezano za upajanja postojećih fekalnih kanalizacija u glavni kolektor utrošena su finansijska sredstva u iznosu od oko 2.000,00€.

Troškovi (plaćanje) utrošene vode na javnim česmama u gradu i održavanje istih finansijski su iznosili 8.286,24€.

Za poslove upravljanja sistemom otpadnih voda i postrojenje za preradu otpadnih voda izdvojeno je 113.065,54€.

II Radovi na seoskoj infrastrukturi:

Modernizacija lokalnih i nekategorisanih puteva

Zbog loših vremenskih uslova tokom izvođenja radova u 2018 godini isti su bili obustavljeni u oktobru 2018, uz obavezu Izvođača radova CRNAGORAPUT"AD Podgorica, da iste nastavi u 2019 godini kada se steknu uslovi, tako da su tokom ove godine izvedeni radovi po osnovu dva ugovora.

Prema ugovoru iz 2018-e godine čija je ukupna ugovorena vrijednost bila 399.587,00€ sa PDV, u 2019 godini realizovano je i urađeno oko 4,2km puteva što finansijski iznosi oko 270.000,00€, a urađeni su sledeći putni pravci sa dužinom asfaltiranja

1. Glisnica - Jakupov grob - 190.00m
2. Jaku.grob-Rađevići 140.00m
3. Gradac - Boljanići 280.00m
4. Stari lokalni put Gradac-Šula sa skretanjem prema selu Kljun i Vijenac 140.00m
5. Šula-Petine 140.00m
6. Šumarska kuća-crkva Presvete Bogoroduce u Brvenici 180.00m
7. Brvenica-Tikava-Pliješevina 280.00m
8. Most na Voloderu-Šljivansko 180.00m
9. Donja Rudnica - Milunići 280.00m
10. Vodice - Nenadići 180.00m

11. Vodice - Crni Vrh 180.00m
12. Gornji Komini 180.00m
13. Komini - Vidre 280.00m
14. Maljevac - Ljuća 180.00m
15. MZ Zabrđe (Put u selu Grevo) 90.00m
16. Potpeće - Vodoizvorište Zmajevac 180.00m
17. Vilići - Ajanovići 90.00m
18. Alići - Ajanovići 90.00m
19. Katrana - Kakmuži 180.00m
20. Kruševo - Planjsko brdo - Bobovo 280.00m
21. Đ.Tara - Manastir sv.arh.Mihaila 260.00
22. Most na Tari - Kamp Kljajevića 200.00
23. Otilovići - groblje 200.00

Ukupno po ovom osnovu asfaltirano 4,2 km lokalnih i nekategorisanih puteva.

Po osnovu ugovora iz 2019 godine takođe sa Izvođačem radova „CRNAGORAPUT“AD Podgorica , za presvlačenje i sanaciju lokalnih i nekategorisanih puteva asfaltnom masom ugovorena je vrijednost od 319. 978,45 € ,sa uračunatim PDV-om.

U skladu sa ovim ugovorom asfaltirani su sledeći putni pravci

1. Glisnica-Jaku.grob 400.00
2. Jaku.grob-Rađevići 200.00
3. Kruševo - Planjsko brdo - Bobovo 600.00
4. MZ Šula - stari lokalni put Gradac-Šula sa skretanjem prema selu Kljun i Vijenac 700.00
5. Vraca - Pobraće 600.00
6. Potpeće - Zmajevac 200.00
7. Odžak - Kneževići 135.00
8. Odžak - Kordići 135.00
9. Odžak - Pupovići 50.00
10. Vilići - Ajanovići 40.00
11. Alići - Ajanovići 40.00
12. Popov do - Višnjica 600.00
13. Mataruge - Kozica 600.00
14. Kalovića kuće - Lađana 600.00

Ukupno po ovom osnovu je asfaltirano 4,9km puta , a u sklopu ovih ugovorom predviđenih vrijednosti izvršena je i sanacija tri putna pravca popravkom udarnih oštećenja u sledećim površinama:

- Poljana – Barit –Kovačevići.....1590.00 m2
- Vezišnica – Bobovo –Granica BiH.....1575.13 m2
- Ranče polje – Obarde.....961.84 m2

Ukupno: 4126.97 m2 saniranih površina

KONAČNO, na poslovima asfaltiranja lokalnih i nekategorisanih puteva tokom 2019 godine utrošeno je oko 590.000,00€, a izvršena je ugradnja asfalta na 9,1km i sanirano 4.126,97m² postojećih asfaltnih površina.

Navedeni radovi su izvođeni od Juna do oktobra meseca 2019 godine, finansirani su iz Budžeta opštine a očekivani rezultati su u činjenici da se ugradnjom asfalta stvaraju uslovi za bržu i lakšu komunikaciju iz ruralnog područja prema gradu.

Preduzeće za održavanje i zaštitu lokalnih i nekategorisanih puteva radilo je na poslovima zimskog održavanja i čišćenje od snijega, kao i tamponiranje i popravku kolovoznih površina sa makadamskim zastorom. U zimskom održavanju ostvareno je blizu 3000 norma sati rada svih mašina ukupno , a za nasipanje i popravku puteva na oko 340km ugrađeno je oko 21000m³ tamponskog materijala. Finansijski iznos za pomenute aktivnosti je oko 429.911,00€ (za decembar se očekuje iznos od oko 30.000,00€).

Angažovanjem trećih lica kao izvođača radova izvršena je priprema materijala za nasipanje puteva u količini od oko 8.500m³ materijala što je finansijski iznosilo 25.235,00€, a takođe treće lice kao izvođač radova vršilo je proboje više manjih putnih pravaca u MZ

Poblaće, MZ Hoćevina-Šljivansko, MZ Mataruge i MZ Kozica. Izvršen je probaj oko 4km puta što finansijski iznosi 19032,50€

Za sanaciju mostova, propusta, slivnih i odvodnih kanala duž lokalnih i nekategorisanih puteva, kao i ugradnju novih propusta, izdvojeno je 28.777,95€.

Za sanaciju vodovodne infrastrukture na seoskom području izdvojeno je 5.088,00€.

U cilju snabdijevanja seoskog područja vodom putem dostave vode cisternama isporučena je 280 cisterna što je subvencionisano od strane opštine iz Budžetskih sredstava u iznosu 18.850,00€

Navedene aktivnosti su finansirane iz sredstava Budžeta opštine Pljevlja a sve u cilju poboljšanja kvaliteta i stvaranja uslova za lakše življenje na seoskom području.

2.5. Nezavršene obaveze

Prilikom uređenju građevinskog zemljišta naišlo se na mnogo problema. Osnovni problemi su u izradi planske i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okvir postupka javnih nabavki, koji nameće saradnju sa firmama po osnovu najniže postignute cijene, neažurirane katastarske podloge, nepostojanje katastra instalacija, nerješeni imovinsko - pravni odnosi i slično.

2.6. Donijeti planski dokumenti na prostoru Opštine Pljevlja od strane Vlade Crne

Gore: Vlada Crne Gore na teritoriji Opštine Pljevlja u periodu od 01.01.2019.godine do 31.12.2019.godine je donijela Izmjene i dopune PUP-a Opštine Pljevlja (Sl.list CG- opštinski propisi br 39/19).

2.7. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja:

Nije bilo izrade posebnih studija na teritoriji Opštine Pljevlja.

3. Sintezna karta: –

4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup) – grafički prikaz: –

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled: Podaci su dati u prilogu broj 5. **PREGLED** koji sadrži Analizu i ocjenu postojećeg stanja u opštini Pljevlja.

6. Demografska kretanja: Podaci su dati u prilogu broj 5. **PREGLED** koji sadrži Analizu i ocjenu postojećeg stanja u opštini Pljevlja.

7. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti.): Sekretarijat za uređenje prostora, najznačajnije informacije iz oblasti uređenja prostora objavljuje na sajtu jedinice lokalne samouprave www.pljevlja.me, a naročito i obavezno Odluke i izvještaje propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Program uređenja prostora za 2019.godinu je donijet na sjednici Skupštine opštine Pljevlja početkom 2019.godine.

Na snazi su: Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list CG-opštinski propisi broj 17/12), Odluka o privremenim objektima (Sl. List CG – opštinski propisi broj 27/15), Odluka o pomoćnim objektima (Sl. List CG – opštinski propisi broj 27/15), Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG-opštinski propisi broj 7/14), Odluka o postavljanju odnosno građenju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti sa invaliditetom na području Opštine Pljevlja (Sl. list CG-opštinski propisi broj 7/14) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (Sl. list CG-opštinski propisi broj 16/18).

8. Izdati utu, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Podaci su dati tabelarno u posebnim prilogima.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 177 Zakona)

Podaci su dati tabelarno u posebnim prilogima.

10. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima, sa posebnim osvrtom na:

- infrastrukturne objekte
- turističke komplekse
- stambene komplekse
- trgovačke sadržaje-poslovne komplekse

Najznačajniji investicioni potencijali su:

1. Ekološka rekonstrukcija I bloka TE.
2. Izgradnja cementare u Otilovićima. Ista je planirana LSL „Otilovići“. Procijenjena vrijednost izgradnje je 240 000 000.00€.
4. Izgradnja hidroelektrane na postojećoj brani jezera Otilovići i izgradnja malih HE na toku Čehotine nizvodno od grada.
5. Proizvodnja građevinskog kamena u Bušnjima, Rajčevom Brdu i Otilovićima.

Od infrastrukturnih komunalnih objekata lokalnog značaja izdvaja se:

1. Toplifikacija;
2. Rekonstrukcija postrojenja za preradu pitke vode „Pliješ“ i izgradnja postrojenja pitke vode Breznica i Bogiševac;
3. Rekonstrukcija dovodnog vodovoda za grad Pljevlja;
4. Izgradnja i rekonstrukcija distributivne vodovodne mreže zbog velikih gubitaka u postojećoj mreži;
5. Regulacija korita rijeke Čehotine i Breznice.
6. Izgradnja zapadne zaobilaznice.
7. Izgradnja i rekonstrukcija više gradskih saobraćajnica.

Od potencijala u oblasti turizma izdvaja se:

1. Desna obala Tare koja je dijelom obuhvaćena PPPN „Nacionalni park Durmitor“ i predstavlja turistički potencijal.
2. Područje Kosanice sa mogućnošću izgradnje žičara i sa ski liftom na Crnom vrhu kao i područje planine Ljubišnje kao potencijala za sportsko-rekreativne sadržaje.
3. Lovni turizam na području opštine Pljevlja.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

Prostor je i dalje ugrožen kroz bespravnu gradnju, uzurpaciju i zagađenje.

Stoga se inspekcijski nadzor mora obavljati kontinuirano, efikasno i efektivno, u skladu sa zakonom i u punom kapacitetu nadležnih inspekcija.

Problemi na uređenju i upravljanju prostorom su sljedeći:

- nedostatak ažurnih geodetskih i katastarskih podloga i podataka, kao i katastra nadzemne i podzemne infrastrukture;
- stalna promjena zakonskih propisa što stvara pravnu nesigurnost svih aktera;
- priprema građevinskog zemljišta posebno kada je potrebna eksproprijacija dosta usporava proces uređenja prostora;
- bespravna gradnja osim što umnogome usložnjava proces planiranja i ruši kvalitetne koncepte, troškove komunalnog opremanja prebacuje na one aktere koji grade u skladu sa zakonom;
- nedovoljni kadrovski potencijali i institucionalna organizovanost inspekcijskih organa;
- nedostaju kriterijumi, pokazatelji i indikatori za praćenje stanja i promjena u prostoru;
- spori sudski postupci vezani za vlasništvo zemljišta.

U gradu su naročito izraženi sljedeći problemi:

1.	ŽITOPRODUKT DOO DUP „Varoš“ Izmjene i dopune UP 2	Rekonstrukcija stambenog objekta Kat.p.br. 2330/5 KO Pljevlja	09.01.2019.	352-1/2019-1			Obavještenje od 14.01.2019. da ne može

- gubici u gradskoj vodovodnoj mreži pa samim tim i otežano kvalitetno snabdijevanje stanovništva hemijski i bakteriološki ispravnom vodom;
- stalni kvarovi na mreži usled čega dolazi do degradacije saobraćajne infrastrukture;
- velika zagađenost vazduha i vode;
- nedostatak novog sistema toplifikacije sa novog toplotnog izvora za čije objekte i koridore je rezervisan prostor u postojećoj planskoj dokumentaciji;
- nepostojanje sanitarne deponije;
- neriješeno pitanje problema industrijskog otpada;
- nedovoljna izgrađenost atmosferske kanalizacije usled čega se prilikom intenzivnih padavina javljaju česte poplave koje pričinjavaju štete;
- nedovoljni gabariti gradskih saobraćajnica koji onemogućavaju normalnu frekvenciju saobraćaja a time se ugrožava i saobraćaj pješaka;
- nedovoljan broj parking mjesta u skoro svim dijelovima grada;
- nedostatak javne rasvjete u svim dijelovima grada;
- nedostatak blokovskog zelenila naročito u novim naseljima.

Naročito je dotrajala seoska elektro mreža koja je u većini slučajeva starija od trideset godina i ne posjeduje potrebne kapacitete u ovom trenutku.

Nadležne institucije treba da urade kvalitetno gazdovanje šumama s obzirom da je 60% crnogorskih šuma u opštini Pljevlja.

Zaključno sa 25.12.2019.godine urađena su 69+5 Aneksa za komunalno opremanje privremenih i trajnih objekata pri čemu je ugovoren ukupan iznos naknade za privremene objekte od 44.334,23eura i 94.084,17eura za trajne objekte.

Primarna izvorišta su kraška izvorišta u rejonu Odžaka i jezero Otilovići. U skladu sa Zakonom o vodama kroz odgovarajuću plansku dokumentaciju će se donijeti odgovarajuće mjere zaštite vodoizvorišta.

Saradnja sa međunarodnim finansijskim organizacijama se odvija preko Vlade CG i za opštinu Pljevlja.

IV ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Saglasno zakonskim odredbama da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata i da daje inicijative i mišljenja, građani se redovno informišu kroz medije i preko sajta opštine.

Najveća zainteresovanost korisnika prostora odnosi se na legalizaciju individualnih porodičnih stambenih objekata.

Zainteresovanost za objekte od opšteg interesa i za javne sadržaje najviše iskazuju državni i opštinski organi.

Treba napomenuti da se i u 2019. godini nastavila stagnacija u dostavi i iskazivanju potreba i zahtjeva korisnika prostora.

Iskazane potrebe korisnika prostora, su prije svega:

- toplifikacija grada;
- rekonstrukcija postrojenja za prečišćavanje pitke vode Plješ i izgradnja postrojenja pitke vode Breznica i Bogiševac;
- rekonstrukcija kompletnog distributivnog vodovodnog sistema;
- ekološka rekonstrukcija I bloka TE;
- izgradnja novih seoskih puteva, preategorizacija i sanacija postojećih opštinskih puteva;
- izgradnja i rekonstrukcija seoskih vodovoda.

UTU u 2019. godini

2.	MIRKO ĐAČIĆ DUP „Komini“ UP 123	Rekonstrukcija- nadogradnja stambenog objekta Kat.p.br. 1143/3 KO Pljevlja	16.01.2019.	352-2/2019-1	13.02.2019.		
3.	AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PUP	Rekonstrukcija – izmjještanje dionice DV 35kV Gradac-Šula Kat.p.br. 5401, 5398, 5390, 5386, 5389/3, 5384, 5380, 6 i 13 KO Gradac	17.01.2019.	352-3/2019-1	28.01.2019.		
4.	NURIJA PILAV DUP „BB i Kupusište“ UP 02	Dogradnja stambenog objekta Kat.p.br. 5873 KO Pljevlja	22.01.2019.	352-4/2019-1	27.02.2019. 07.08.2019.		Obavještenje od 04.02.2019. da ne može
5.	MORT DUP „Varoš“ UP	Rekonstrukcija stambenog objekta Kat.p.br. 4265/7 KO Pljevlja	23.01.2019.	352-5/2019-1			
6.	KLEPO DŽENANA DUP „Centar II“ Izmjene i dopune	Rekonstrukcija poslovnog objekta Kat.p.br. 3085 KO Pljevlja	28.01.2019.	352-6/2019-1			Obavještenje od 14.02.2019. da ne može
7.	OSTOJIĆ MILJAN PPPN Durmitorsko područje, PPPN Nacionalni park Durmitor	Izgradnja stambenog objekta Kat.p.br. 1793 KO Kosanica	28.01.2019.	352-7/2019-1			Obavještenje od 05.02.2019. da ne može
8.	PUCAR SEAD DUP „Centar II“ Izmjene i dopune UP	Rekonstrukcija stambenog objekta Kat.p.br. 4265/7 KO Pljevlja	28.01.2019.	352-8/2019-1			Obavještenje od 04.02.2019. da ne može
9.	HOTEL PLJEVLJA DOO PLJEVLJA DUP „Centar I“ Izmjene i dopune UP 146	Rekonstrukcija hotela Kat.p.br. 1942 KO Pljevlja	30.01.2019.	352-9/2019-1	05.03.2019.		
10.	„TEHNOMAX“ doo DUP „Potrica“ Izmjene i dopune UP 419	Izgradnja objekta centralnih djelatnosti Kat.p.br. 4816/13 KO Pljevlja	07.02.2019.	352-10/2019-1	28.03.2019.		
11.	BJEKOVIĆ SAŠA PUP	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 618/2 KO Šumane II	13.02.2019.	352-11/2019-1			Obavještenje od 25.02.2019. da ne može
12.	DRAGIŠA ROVČANIN DUP „Dolovi II“ Izmjene i dopune UP broj 62	Izgradnja stambenog objekta Kat.p.br. 5220/1 KO Pljevlja	14.02.2019.	352-12/2019-1	21.03.2019.		
13.	OPŠTINA PLJEVLJA DUP „Varoš“ Izmjene i dopune UP	Izgradnja košarkaškog terena Kat.p.br. 2330/1 KO Pljevlja	21.02.2019.	352-10/2019-1			
14.	SRETEN POTPARA DUP „Dolovi I“ UP broj 22	Promjena namjene poslovnog u stambeni prostor Kat.p.br. 5322 KO Pljevlja	21.02.2019.	352-14/2019-1	28.02.2019.		
15.	MILOVIĆ DANIJEL DUP „Balibegovo Brdo i Kupusište“ UP 0.4	Izgradnja stambenog objekta Kat.p.br. 5595/4 KO Pljevlja	22.02.2019.	352-15/2019-1	06.03.2019.		
16.	CENTAR ZA SPORT I REKREACIJU DUP „Ada“ Izmjene i dopune Dio UP broj 2.50, dio UP 3.5, dio UP 3.4, dio UP 3.3, dio UP 3.1	Izgradnja rasvjete Gradskog stadiona Kat.p.br. 132/1, 4607, 5, 4602, 20, 19/1, 19/4 KO Pljevlja	25.02.2019.	352-16/2019-1	10.04.2019.		Obavještenje od 07.03.2019. da ne može
17.	LAKETIĆ ALEKSANDAR PUP	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 926 KO Glibači	26.02.2019.	352-17/2019-1			Obavještenje od 11.03.2019. da ne može
18.	EPCG DPP TE PV	Izgradnja pomoćnog objekta Po=30.00m ² , spratnosti P Kat.p.br. 290/7 KO Ilino Brdo I	27.02.2019.	352-18/2019-1	18.03.2019.		
19.	VLADA CRNE GORE MUP DUP „Stražica“ Izmjene i dopune UP 06.2	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 2836 KO Pljevlja	06.03.2019.	352-19/2019-1	29.03.2019.		
20.	GOLUBOVIĆ VESELIN PUP	Izgradnja poslovnog objekta - brente Kat.p.br. 881 KO Bujaci	07.03.2019.	352-20/2019-1			Obavještenje od 19.03.2019. da ne može
21.	ISLAMSKA ZAJEDNICA DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Rekonstrukcija Husein Pašine džamije Kat.p.br. 2245 KO Pljevlja	14.03.2019.	352-21/2019-1			Obavještenje od 25.03.2019. da ne može

22.	SMAIL SOFTIĆ	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 270 KO Pljevlja	07.03.2019.	352-22/2019-1			Obavještenje od 18.03.2019. da ne može
23.	BILJANA ERNEC PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Po=30.00m2, sprtanosti P Kat.p.br. 1040 KO Židovići I	15.03.2019.	352-23/2019-1	27.03.2019.		
24.	ENERGOS D.O.O. DUP „Avdovina I“ UP 51	Izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja Dio kat.p.br. 2937, 2939/1 i 4647 KO Pljevlja	26.03.2019.	352-24/2019-1	09.04.2019.		
25.	FK „BREZNICA“ Plana razmještaja privremenih objekata	Postavljanje privremenog objekta – sportske balon hale Kat.p.br. 2867/2 KO Pljevlja	29.03.2019.	352-25/2019-1	09.04.2019.		
26.	UROŠ MARKOVIĆ DUP „Močevac“	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 235/1KO Pljevlja	03.04.2019.	352-26/2019-1		11.04.2019.	
27.	ČEPIĆ DUŠKO PUP	Izgradnja potpornog zida – ograde obodom kat.p.br. 3236 KO Crljenice	03.04.2019.	352-27/2019-1	17.04.2019.		
28.	ENES HEKALO DUP „Gorijevac“ UP 27	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 3968, 3969 i 3970 KO Pljevlja	08.04.2019.	352-28/2019-1	07.05.2019.		
29.	RANKO KLAČAR DUP „Dolovi II“ Izmjene i dopune UP 100	Dogradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 5267/3KO Pljevlja	17.04.2019.	352-29/2019-1	31.05.2019.		
30.	DOO ZELENO BORJE PUP	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 194/2 i 195/2 KO Šumane II	17.04.2019.	352-30/2019-1	23.04.2019.		
31.	NENAD VUKOVIĆ PUP	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Kat.p.br. 3157/4KO Jugovo	22.04.2019.	352-31/2019-1	22.04.2019.		
32.	HEKALO ELVIR DUP „Podlipa“ Izmjene i dopune	Izgradnja objekta Kat.p.br. 3361/2KO Pljevlja	23.04.2019.	352-32/2019-1			Obavještenje od 09.05.2019. da ne može
33.	TALIĆ RASEMA DUP „Centar I“ Izmjene i dopune UP 24	Dogradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 2020/1 KO Pljevlja	25.04.2019.	352-33/2019-1	27.05.2019.		
34.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE PUP	Izgradnja cjevovoda toplifikacije od toplane Kat.p.br. 2020 KO Pljevlja	07.05.2019.	352-34/2019-1	18.07.2019.		
35.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Izgradnja nn 1kV kablovskih vodova i SSRO za napajanje objekata različitih namjena Kat.p.br. 4625 i 2282/1 KO Pljevlja	08.05.2019.	352-35/2019-1	24.05.2019.		
36.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnjapomoćnog objekta Kat.p.br. 229 KO Maoče	10.05.2019.	352-36/2019-1			Obavještenje od 13.05.2019. da ne može
37.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnjapomoćnog objekta Kat.p.br. 229 KO Maoče	13.05.2019.	352-37/2019-1		16.05.2019. obustava	Odustanak od zahtjeva od 13.05.2019.
38.	DOO „DELJEVINA“ PUP	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 5 KO Zmajevac	13.05.2019.	352-38/2019-1	25.06.2019.		
39.	KNEŽEVIĆ DANIJEL DUP „BB i Kupusište“	Nadogradnja terase Kat.p.br. 1272 KO Pljevlja	28.05.2019.	352-39/2019-1			Obavještenje od 04.06.2019. da ne može
40.	KNEŽEVIĆ SLAVIŠA DUP „Centar I“ Izmjene i dopune UP 46 i dio UP 47	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa djelatnostima Kat.p.br. 1995, 1998/2 i 1996 KO Pljevlja	06.06.2019.	352-40/2019-1	09.07.2019. 01.10.2019.		
41.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 229/1 KO Maoče	18.06.2019.	352-41/2019-1	28.06.2019.		
42.	ZUKOVIĆ FATMA DUP „Centar I“ Izmjene i dopune UP 31	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 2014 KO Pljevlja	18.06.2019.	352-42/2019-1	26.06.2019.		
43.	DURUTLIĆ ALMIR DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Nadogradnja terase Kat.p.br. 2144, 2145/3 i 2147 KO Pljevlja	19.06.2019.	352-43/2019-1			Obavještenje od 08.07.2019. da ne može

44.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 229/12 KO Maoče	21.06.2019.	352-44/2019-1	02.07.2019.		
45.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 229/9 KO Maoče	21.06.2019.	352-45/2019-1	02.07.2019.		
46.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 229/13 KO Maoče	21.06.2019.	352-46/2019-1	02.07.2019.		
47.	POPOVIĆ STANIMIRKA PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 229/11 KO Maoče	21.06.2019.	352-47/2019-1	02.07.2019.		
48.	VOJINOVIĆ LUKA DUP „Centar II“ Izmjene i dopune UP 2011	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 1874 i 1875 KO Pljevlja	21.06.2019.	352-48/2019-1	25.07.2019.		
49.	POPADIĆ DUŠKO PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=30.00m2 Kat.p.br. 3156 KO Pljevlja	21.06.2019.	352-49/2019-1	17.07.2019.		
50.	DURUTLIĆ RAZIJA DUP „Varoš“ Izmjene i dopune UP 2	Izgradnja objekta stanovanja sa djelatnostima Kat.p.br. 2330/5 KO Pljevlja	24.06.2019.	352-50/2019-1	25.07.2019.		
51.	DOO ŽITOPRODUKT DUP „Varoš“ Izmjene i dopune UP 2	Izgradnja objekta stanovanja sa djelatnostima Kat.p.br. 2330/5 KO Pljevlja	26.06.2019.	352-51/2019-1	25.07.2019.		Dopis od 11.07.2019. od MORT-a
52.	CIGULJIN AVDO DUP „BB i K“	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 1273 KO Pljevlja	27.06.2019.	352-52/2019-1			Odustanak od 02.08.2019.
53.	SLAVKO ANIČIĆ DUP „Močevac“ UP 132	Rekonstrukcija objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 417 i 416, 418/1 KO Pljevlja	08.07.2019.	352-53/2019-1	08.08.2019.		
54.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 1272 KO Pljevlja	09.07.2019.	350-54/2019-1			
55.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Izgradnja stepeništa- rekonstrukcija Trga Đorđa Peruničića	16.07.2019.	352-55/2019-1	18.07.2019. 08.08.2019.		
56.	DARKO LONČAR PUP	Izgradnja stambenog objekta Kat.p.br. 1272 KO Pljevlja	17.07.2019.	352-56/2019-1			Obavještenje od 23.07.2019. da ne može
57.	NIJAZ KULUGLIJA DUP „Stražica“ Izmjene i dopune UP 52.1	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 2869 KO Pljevlja	23.07.2019.	352-57/2019-1	16.08.2019.		
58.	DARKO LONČAR PUP	Izgradnja objekta Kat.p.br. 297/4 i 298/2 KO Šumane I	26.07.2019.	352-58/2019-1			Obavještenje od 06.08.2019. da ne može
59.	JELENA MAZIĆ DUP „Ada“ Izmjene i dopune UP broj 5.7	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 310 KO Pljevlja	29.07.2019.	352-59/2019-1	23.08.2019.		
60.	JELENA MAZIĆ DUP „Ada“ Izmjene i dopune UP broj 5.8	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 310 KO Pljevlja	29.07.2019.	352-60/2019-1	23.08.2019.		
61.	Tcom DUP „Dolovi I“	Izgradnja TK mreže Kat.p.br. 4618, 5430, 5333 KO Pljevlja	31.07.2019.	352-61/2019-1	09.08.2019.		
62.	CIGULJIN AVDO i SADIK DUP „BB i K“	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 1273 KO Pljevlja	02.08.2019.	352-62/2019-1			Obavještenje od 15.10.2019. da ne može
63.	GORAN GOLUBOVIĆ PUP	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 1273 KO Pljevlja	02.08.2019.	352-63/2019-1			Obavještenje od 06.08.2019. da ne može
64.	OPŠTINA PLJEVLJA PUP	Izgradnja toplovoda od TE Pljevlja do Ade Kat.p.br KO Pljevlja	07.08.2019.	352-64/2019-1	08.10.2019.		
65.	DOO MILI COMPANY LSL „Đulina Guka“	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 2900/4 i dio 2901/4 KO Pljevlja	08.08.2019.	352-65/2019-1	05.09.2019.		
66.	RAZIJA DURUTLIĆ DUP „Varoš“ Izmjene i dopune UP 2	Rekonstrukcija postojećih objekata Kat.p.br. 2330/5 KO Pljevlja	08.08.2019.	352-66/2019-1	16.08.2019.		

67.	DUŠKO ČEPIĆ DUP „Potrica“ Izmjene i dopune	Izgradnja nadstrešnice Kat.p.br. 5919/1 KO Pljevja	16.08.2019.	352-67/2019-1			Obavještenje od 29.08.2019. da ne može
68.	DRAGO JOKSOVIĆ DUP „Potrica“ Izmjene i dopune	Izgradnja nadstrešnice Kat.p.br. 5998/1 KO Pljevja	19.08.2019.	352-68/2019-1			Obavještenje od 26.08.2019. da ne može
69.	DŽANOVIĆ DENIS DUP „Bare I“ UP 175	Izgradnja pomoćnog objekta Pomax=17.00m ² , spratnosti P (prizemlje) Kat.p.br. 3479/2 KO Pljevja	28.08.2019.	352-69/2019-1	06.09.2019.		
70.	VUKOVIĆ NENAD PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 3157/4 KO Jugovo	03.09.2019.	352-70/2019-1	16.09.2019.		
71.	DOBRIJA JOKSIMOVIĆ PUP	Izgradnja potpornog zida	05.09.2019.	352-UPI- 71/2019-1		09.10.20 19. Obustava zbog odustanka od zahtjeva	
72.	MILJAN OSTOJIĆ PUP	Izgradnja nadstrešnice Kat.p.br. KO Pljevja	12.09.2019.	352-72/2019-1			Obavještenje od 18.09.2019. da ne može
73.	JELENA MAZIĆ DUP „Ada“ Izmjene i dopune UP broj 5.7	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 310 KO Pljevja	20.09.2019.	352-73/2019-1	03.10.2019.		
74.	ILMEN TALOVIĆ DUP „Centar II“ Izmjene i dopune UP 1003	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p.br. 1447 KO Pljevja	20.09.2019.	352-74/2019-1	23.10.2019.		
75.	ZULFI ČOČAJ DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 2261 KO Pljevja	30.09.2019.	352-75/2019-1			Obavještenje od 03.10.2019. da ne može
76.	RADOJE GLUŠČEVIĆ PUP	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja Kat.p. br. 747 KO Kosanica	01.10.2019.	352-76/2019-1	08.10.2019.		
77.	OPŠTINA PLJEVLJA DUP „Dolovi II“ Izmjene i dopune	Izgradnja fekalne kanalizacije Kat.p.br. KO Pljevja	01.10.2019.	352-77/2019-1	08.10.2019.		
78.	STANIMIRKA POPOVIĆ DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. KO Pljevja	04.10.2019.	352-78/2019-1			Obavještenje od 15.10.2019. da ne može
79.	MILADIN TOMČIĆ	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 3220/1 KO Pljevja	04.10.2019.	352-79/2019-1			Obavještenje od 15.10.2019. da ne može
80.	MORT za EPCG PUP	Izgradnja STS 10/0,4kV, 100 kVA „Gornji Gradac“, priključnog 10kV dalekovoda i uklapanje u postojeću nn mrežu Kat.p.br. 5193, 462, 306, 418/1, 422, 463, 5361, 447 i 450KO Gradac	04.10.2019.	352-80/2019-1	15.10.2019.		
81.	MORT za Zeleno Borje PUP	Izgradnja STS 10/0.4kV, 160 kVA „Zeleno Borje“, priključnog 10kV dalekovoda i nn priključka objekta pilane Kat.p.br. 194/1, 194/3 i 195/4KO Šumane II	04.10.2019.	352-81/2019-1	15.10.2019.		
82.	MIOMIR VUJANOVIĆ PUP	Izgradnja poslovnog objekta Kat.p.br. 336/1 KO Šumani II	07.10.2019.	352-82/2019-1	22.10.2019.		
83.	LUKA PEJOVIĆ DUP „Ada“ Izmjene i dopune UP 1.22 i UP 1.24	Izgradnja objekta porodičnog stanovanja sa djelatnostima Kat.p.br. 2181 i 2182/2 KO Pljevja	07.10.2019.	352-83/2019-1	23.10.2019.		
84.	MORT za Rudnik uglja Izmjene i dopune PUPa	Postavljanje mobilnih naftnih pumpi	07.10.2019.	352-84/2019-1			Obavještenje od 21.10.2019.
85.	SULEJMAN BEČOVIĆ PPPN Durmitorsko područje	Rekonstrukcija porodične stambene zgrade Kat.p.br. 757 KO Lever Tara	10.10.2019.	352-85/2019-1	21.10.2019.		
86.	MUMIN KAROVIĆ PPPN	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br. 675/1 KO Lever Tara	16.10.2019.	352-86/2019-1			Obavještenje od 21.10.2019.
87.	„VOT TURIST“ DOO PV DUP „Bare I“	Rekonstrukcija pomoćnog objekta Kat.p.br.	22.10.2019.	352-87/2019-1			

		675/1 KO Lever Tara					
88.	ZEJNIL KRIJEŠTORAC PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 1462/1 KO Zekavice	23.10.2019.	352-88/2019-1			Obavještenje da ne može od 05.11.2019.
89.	CEDIS PUP	Izgradnja 10 kV kablovskih vodova TS 35/10 kV „Odžak“ – TS 10/0.4kV „Kula Odžak“ itd. Kat.p.br. 2050 KO Katun, 17, 19, 23, 56 i 57 KO Zekavice	15.10.2019.	031-923/2019-1	22.10.2019.		
90.	TELEKOM AD PUP	Izgradnja bazne stanice za mobilnu telefoniju Bogiševac Kat.p.br. 4656/2 KO Pljevlja	25.10.2019.	352-89/2019-1	04.11.2019.		
91.	NJEGOŠ LAKETIĆ PUP	Izgradnja porodičnog stambenog objekta Kat.p.br. 578 KO Šljivansko	28.10.2019.	352-90/2019-1	05.11.2019.		
92.	IVANKA MAŠKOVIĆ DUP „Močevac“	Rekonstrukcija objekta Kat.p.br. 532/1 i 532/2 KO Pljevlja	29.10.2019.	352-91/2019-1			Odustanak od 31.10.2019.
93.	IVANKA MAŠKOVIĆ DUP „Močevac“	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 532/1 i 532/2 KO Pljevlja	31.10.2019.	352-94/2019-1	07.11.2019.		
94.	VELIMIR DŽOGAŽOVIĆ DUP „Potrica“ Izmjene i dopune	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 4816 KO Pljevlja	31.10.2019.	352-95/2019-1			Obavještenje da ne može od 21.11.2019.
95.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE DUP „Potrica“ Izmjene i dopune	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 4816 KO Pljevlja	31.10.2019.	352-96/2019-1	05.11.2019.		
96.	„OKOV“ DOO PG UP „Stara ciglana“	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 2902/5 KO Pljevlja	04.11.2019.	352-97/2019-1			Obavještenje da ne može od 07.11.2019.
97.	„VOT TURIST“ DUP „Bare I“ UP 65, 67, 66	Izgradnja stambenog objekta Kat.p.br. 3257/2, 3257/2 KO Pljevlja	08.11.2019.	352-98/2019-1	09.12.2019.		
98.	„OKOV“ d.o.o. UP „Stara ciglana“ UP broj 16	Izgradnja pomoćnog objekta – nadstrešnice Po=128.00m ² , spratnosti P Kat.p.br. 2902/5 KO Pljevlja	12.11.2019.	352-99/2019-1	19.11.2019.		
99.	ALEKSANDRA MALIDŽAN DUP „Močevac“ UP 127	Izgradnja pomoćnog objekta nadstrešnice P=12.00m ² , spratnosti P Kat.p.br. 414/1 KO Pljevlja	12.11.2019.	352-100/2019-1	27.11.2019.		
100.	CEDIS PUP	Izgradnja STS 10/0.4kV, 160 kVA „Bušnje II“, priključnog 10kV dalekovoda i uklapanje u postojeću nn mrežu u selu Bušnje Kat.p.br. 253/1, 253/3, 77, 79 i 80 KO Židovići I	28.11.2019.	031-1106/2019-1	04.12.2019.		
101.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE PUP	Izgradnja parkinga u ul. M. Peruničića Kat.p.br. 253/1, 253/3, 77, 79 i 80 KO Židovići I	04.12.2019.	352-101/2019-1			
102.	FIKRET I ŠEFIKA GELJIĆ DUP „Centar I“ Izmjene i dopune UP 143	Izgradnja pomoćnog objekta Kat.p.br. 1946/3 KO Pljevlja	09.12.2019.	352-102/2019-1			Obavještenje da ne može od 23.12.2019.
103.	LAKETIĆ ALEKSANDAR PUP	Izgradnja pomoćnog objekta P=30.00m ² , spratnosti P Kat.p. br.926/1 KO Glibači	10.12.2019.	352-103/2019-1	23.12.2019.		
104.	ŠARAC ZDRAVKO PUP	Promjena namjene poslovnog u stambeni prostor P=12.00m ² , spratnosti P Kat.p.br. 414/1 KO Pljevlja	10.12.2019.	352-104/2019-1			
105.	MOMIR GOLOČEVAC PUP	Promjena namjene poslovnog u stambeni prostor P=12.00m ² , spratnosti P	20.12.2019.	352-105/2019-1			

		Kat.p.br. 414/1 KO Pljevlja					

Građevinske dozvole u 2019. godini

Red br.	Prezime i ime	Predmet	Datum prijema	Broj	Zahtjev usvojen	Zahtjev odbijen	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Doo „GRADIR MONTENEGRO“ PUP	Izgradnja MBTS 10/0,4kV 1x1250kVA sa priključnim 10kV vodom Kat. parcela broj 7114KO Gradac	13.03.2019.	361-UPI-1/2019-1	17.04.2019.		
2.	OPŠTINA PLJEVLJA DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE PUP	Izgradnja kraka saobraćajnice ulice Avalske Kat. parcela broj 4630, 2590/1, 2590/3, 2591/1, 2591/2 i 2608/3 KO Pljevlja	20.06.2019.	361-UPI-2/2019-1	05.08.2019.		
3.	AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PUP	Izgradnja MBTS 10/0,4kV 1x1250kVA sa priključnim 10kV vodom Kat. parcela broj 7114KO Gradac	29.08.2019.	361-UPI-9/2019-1			Dopuna zahtjeva od 13.09.2019.
4.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE DUP „Breznica“ Izmjene i dopune	Izgradnja parkinga u ul. Mila Peruničića	26.09.2019.	361-UPI-10/2019-1	30.10.2019. obustava		
5.	d.o.o. „ZELENO BORJE“ PUP	Izgradnja TS 10/0,4kV, 160 kVA „Zeleno Borje“ Kat.p.br. 194/3, 195/4, 194/1 KO Šumane II	22.11.2019.	361-UPI-16/2019-1	04.12.2019.		
6.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Izgradnja stepeništa na Trgu Đorđa Peruničića Kat.p.br. 2282/1	04.12.2019.	361-UPI-17/2019-1	09.12.2019.		
7.	DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Izgradnja parkinga u ul. M. Peruničića	19.12.2019.	361-UPI-18/2019-1			

Upotrebne dozvole u 2019.godini

Red br.	Prezime i ime	Predmet	Datum prijema	Broj	Zahtjev usvojen	Zahtjev odbijen	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	MILIĆ DRAGO DUP „Centar II“ Izmjene i dopune Dio UP br 2101	Izgradnja stambeno poslovnog objekta Kat.p.br. 3049/1 KO Pljevlja	26.03.2019.	362-UPI-1/2019-1	18.04.2019.		Dostava Izvještaja o tehničkom pregledu objekta od 16.04.2019.
2.	„GRADIR MONTENEGRO“ PUP	Elektroenergetski objekat Kat.p.br. KO Pljevlja	29.05.2019. 28.06.2019.	362-UPI-2/2019-1			
3.	„GRADIR MONTENEGRO“ PUP	Elektroenergetski objekat Kat.p.br. KO Pljevlja	25.06.2019.	362-UPI-3/2019-1			
4.	DIREKCIJA ZA IZGRANJU I INVESTICIJE DUP „Centar I“ Izmjene i dopune	Fontana Kat.p.br. KO Pljevlja	18.07.2019.	362-UPI-4/2019-1			
5.	ZLATANIĆ FATIMA I MULOVIĆ SADŽIDA DUP „Centar II“ Izmjene i dopune	Stambeno poslovni objekat Kat.p.br. KO Pljevlja	12.09.2019.	362-UPI-5/2019-1	02.10.2019.		
6.	„ZELENO BORJE“ PUP	TS Kat.p.br. KO Pljevlja	18.12.2019.	362-UPI-6/2019-1			

Javne površine i privremeni objekti 2019.

1.	„DOMAĆA TRGOVINA“ Ul. Zekerijaha Činare	Postavljanje 2 jednostrana svjetleća reklamna panoa površine 4.48m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 1942 KO Pljevlja	10.01.2019.	364-UP/I-5/2019-1	21.01.2018.		
2.	DOO „TEHNO PLUS“ Ul. N. Revolucije br 32	Postavljanje komercijalno informativnog natpisa - reklamnog panoa površine 1.60m2 od 01.01.2019. do 01.01.2020. Kat.p.br. 3008/1 KO Pljevlja	10.01.2019.	364-UP/I-8/2019-1	05.03.2019.		
3.	D.O.O. „E 2 SPORT“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.25m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	14.01.2019.	364-UP/I-10/2019-1	21.01.2019.		
4.	VERICA RONDOVIĆ Ul. Skerlićeva bb	Postavljanje natkrivenog izloga površine 10.00m2 od 01.01.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 2115 KO Pljevlja	14.01.2019.	364-UP/I-11/2019-1	22.01.2019.		
5.	DRAGANA AĆIMOVIĆ Ul. Sutjeska	Postavljanje natkrivenog izloga Kat.p.br. 2115 KO Pljevlja	14.01.2019.	364-UP/I-12/2019-1		23.01.2019.	
6.	PZU APOTEKA „BENU“ Ul. Tršova	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa-apotekarskog krsta površine 1.30m2 od 17.06.2018. do 17.06.2019. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	21.01.2019.	364-UP/I-16/2019-1	01.02.2019.		Rnje o ispravci greške od 07.02.2019. za period 17.06.2019.-17.06.2020.
7.	VLADAN VUČETIĆ Ul. Tršova	Postavljanje konzervatora za sladoed površine 1.00m2 od 01.10.2018. do 01.05.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	22.01.2019.	364-UP/I-19/2019-1	04.02.2019.		
8.	D.O.O. „GRIJANJE“ PV Ul. Skerlićeva	Prekopavanje javne površine u ul. Skerlićevoj Kat.p.br. 2284 KO Pljevlja	28.01.2019.	364-UP/I-32/2019-1	05.02.2019.		
9.	GENERALI OSIGURANJE Ul.	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.40m2 od 01.11.2018. do 01.11.2019. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	04.02.2019.	364-UP/I-40/2019-1			
10.	DOO „SWISSLION TAKOVO“ Ul. Mirka Pejatovića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.80m2 od 20.01.2019. do 20.01.2020. Kat.p.br. 2486 KO Pljevlja	07.02.2019.	364-UP/I-44/2019-1	15.03.2019.		
11.	DOO „MERIDIJANBET“ Ul. Tršova	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 od 08.02.2019. do 08.02.2020. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	08.02.2019.	364-UP/I-47/2019-1	04.03.2019.		
12.	JAKIĆ RANKO Ul.	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.01.2019. do 01.01.2020. Kat.p.br. 2490 KO Pljevlja	08.02.2019.	364-UP/I-48/2019-1	20.02.2019.		
13.	CEDIS Ul.	Prekopavanje javne površine Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	08.02.2019.	364-UP/I-50/2019-1			
14.	DOO „TEHNO PLUS“ Ul. III Sandžačke brigade	Postavljanje dvostranog reklamnog panoa na 3 lokacije- kat.p.br. 1955/1 KO Pljevlja površine 3.00m2, kat.p.br. 4033 površine 3.00m2 i na kat.p.br. 4620 KO pljevlja površine 3.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020.	08.02.2019.	364-UP/I-52/2019-1	29.03.2019.		
15.	DOO „CAESAR PALACE No1“ Ul. Voja Đenisijevića	Postavljanje ljetnje bašte površine 63.57m2 od 01.01.2019. do 01.12.2019. Kat.p.br. 2278/2 KO Pljevlja	18.02.2019.	364-UP/I-62/2019-1	19.03.2019.		
16.	AD „CKB“ Ul. Nikole Pašića	Postavljanje 1 jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa i 1 dvostranog svjetlećeg reklamnog	18.02.2019.	364-UP/I-63/2019-1	01.03.2019.		

		panoa površine 1.095m2 i 1.00m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2082/1 KO Pljevlja					
17.	DOO „HEBA“ Ul. Kralja Petra	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.26m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	18.02.2019.	364-UP/I-65/2019-1	26.02.2019.		Zaključak o ispravci greške od 07.03.2019. za površinu 1.445m2
18.	AD „ERSTE BANK“ PG – fiijala PV Ul. Kralja Petra	Postavljanje 1 jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa i 1 dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.00m2 i 0.32m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 1672 KO Pljevlja	18.02.2019.	364-UP/I-66/2019-1	27.02.2019.		
19.	DOO „KUĆA HEMIJE“ Ul. Nikole Pašića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 4.50m2 od 01.12.2018. do 01.12.2019. Kat.p.br. 2082/1 KO Pljevlja	19.02.2019.	364-UP/I-72/2019-1	04.03.2019.		
20.	„PRIMA S“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	20.02.2019.	364-UP/I-73/2019-1	04.03.2019.		Zaključak o ispravci greške od 07.03.2019. za površinu 1.28m2
21.	DOO „BK LEGEND“ Ul. Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.90m2 od 01.01.2019. do 01.01.2020. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	20.02.2019.	364-UP/I-74/2019-1	01.03.2019.		
22.	DOO „MTEL“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.70m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	21.02.2019.	364-UP/I-77/2019-1	01.03.2019.		
23.	VRANEŠ SANJA Ul. Tršova	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 15.03.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	21.02.2019.	364-UP/I-78/2019-1	04.03.2019.		
24.	AD „NLB BANKA“ PG Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 6.00m2 od 15.02.2019. do 15.02.2020. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	22.02.2019.	364-UP/I-81/2019-1	01.03.2019.		
25.	AĆIMOVIĆ DRAGANA Ul. Sutjeska	Postavljanje natkrivenog izloga površine 5.00m2 od 01.01.2019. do 01.07.2019. Kat.p.br. 2115 KO Pljevlja	22.02.2019.	364-UP/I-82/2019-1	04.03.2019.		
26.	ŠLJUKIĆ ANA Ul. Kralja Petra I	Izlaganje cvijeća površine 1.00m2 od 07.03.2019. do 08.03.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	25.02.2019.	364-UP/I-86/2019-1	28.02.2019.		
27.	DRAGOSLAV TANJEVIĆ Ul. Dr Jovana Petrića	Postavljanje tende Kat.p.br. 2663/5 KO Pljevlja	25.02.2019.	364-UP/I-87/2019-1		03.04.2019.	
28.	DOO „MERCATOR-CG“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 4.50m2 od 15.02.2019. do 15.02.2020. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	25.02.2019.	364-UP/I-88/2019-1	04.03.2019.		
29.	„TABACCO SHOP“ DOO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog reklamnog panoa površine 1.12m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	27.02.2019.	364-UP/I-92/2019-1	06.03.2019.		
30.	„TABACCO SHOP“ DOO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog reklamnog panoa površine 1.12m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	27.02.2019.	364-UP/I-93/2019-1	06.03.2019.		
31.	„ČISTOĆA“ DOO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.10m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	28.02.2019.	364-UP/I-94/2019-1	06.03.2019.		
32.	AD „ADDIKO BANK“ Trg Đorđa Peruničića	Postavljanje 2 jednostrana svjetleća reklamna panoa površine 1.70m2 i 0.36m2 i jednog dvostranog svjetlećeg reklamnog	01.03.2019.	364-UP/I-98/2019-1	13.03.2019.		

		panoa površine 0.72m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja					
33.	DOO „BABY TREND“ PLJEVLJA Ul. Kralja Petra I	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.96m2 od 01.03.2019. do 01.03.2020. Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja	06.03.2019.	364-UP/I-110/2019-1	27.03.2019.		
34.	ADMIR VESNIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje - izlaganje cvijeća površine 1.00m2 dana 08.03.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	07.03.2019.	364-UP/I-111/2019-1	07.03.2019.		
35.	ANĐELIĆ RANKO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje - izlaganje cvijeća površine 1.00m2 dana 08.03.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	07.03.2019.	364-UP/I-113/2019-1	07.03.2019.		
36.	RAONIĆ MILETA Ul. Kralja Petra I	Postavljanje - izlaganje cvijeća površine 1.00m2 dana 08.03.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	07.03.2019.	364-UP/I-114/2019-1	13.03.2019.		
37.	DOO „KIDS SHOP“ Ul. Mila Peruničića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.50m2 od 07.03.2019. do 07.03.2020. Kat.p.br. 1670/2 KO Pljevlja	08.03.2019.	364-UP/I-116/2019-1	19.03.2019.		
38.	DOO „VEZUV“ PODGORICA – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.00m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 23.02.2019. do 23.02.2020.godine Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	12.03.2019.	364-UP/I-120/2019-1	20.03.2019.		
39.	DOO „ANĐELA PRODUKT“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje 4 rashladne vitrine površine 4.00m2 od 01.03.2019. do 01.03.2020.god. Kat.p.br. 405/1 KO Pljevlja	12.03.2019.	364-UP/I-121/2019-1	27.03.2019.		
40.	DOO „ANĐELA PRODUKT“ Ul. Vojška Jugoslavije	Postavljanje 3 rashladne vitrine površine 2.00m2 od 01.03.2019. do 01.03.2020.god. Kat.p.br. 525/1 KO Pljevlja	12.03.2019.	364-UP/I-122/2019-1	27.03.2019.		
41.	MARKO ADŽIĆ Ul. Uroša Ružičića	Postavljanje ljetnje bašte površine 12.00m2 od 01.04.2019. do 15.10.2019. Kat.p.br. 1607/1 KO Pljevlja	15.03.2019.	364-UP/I-126/2019-1	22.03.2019.		
42.	MINISTARSTVO ODBRANE Trg 13. Jul	Postavljanje štanda za promociju aktivnosti Min odbrane površine 24.00m2 dana 24.04.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	15.03.2019.	364-UP/I-129/2019-1	25.03.2019.		
43.	MIŠEL Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.80m2 od 01.03.2019. do 01.03.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	18.03.2019.	364-UP/I-135/2019-1	22.03.2019.		
44.	DOO „PADRINO MONT“ – CAKAN SPORT Bar Ul. Tršova	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 4.80m2 od 01.03.2019. do 01.03.2020. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	18.03.2019.	364-UP/I-134/2019-1	22.03.2019.		
45.	ELMIR HRASTOVINA Ul. Glasinačka	Postavljanje tende površine 5.00m2 od dana 15.04.2019. do 15.11.2019. Kat.p.br. 2200/1 KO Pljevlja	19.03.2019.	364-UP/I-139/2019-1	27.03.2019.		
46.	TURISTIČKA ORGANIZACIJA PLJEVLJA Raskrsnica puteva Prijepolje- PV i PV-BP, ul. III Sandžačke, raskrsnica puteva PV-SA i PV- Priboj, i na mostu na Tari	Postavljanje 4 dvostrana svjetleća bilborda površine 4x12.00m2 od 29.03.2019. do 20.03.2020.godine Kat.p.br. 3617/1 KO Crljenice, 4637 KO Pljevja, 4105 Jugovo i 3671 KO Kosanica	21.03.2019.	364-UP/I-142/2019-1	03.04.2019.		
47.	DURAKOVIĆ NURIJA Ul. Tršova	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 4.80m2 od 01.03.2019.	27.03.2019.	364-UP/I-148/2019-1	02.04.2019.		

		do 01.03.2020. Kat.p.br. 767/10 KO Pljevlja					
48.	VIDAN VEMIĆ Ul. Tršova	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od dana 01.04.2019. do 31.08.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	28.03.2019.	364-UP/I- 152/2019-1	03.04.2019.		
49.	DOO „VEZUV“ PG – kladionica „VOLCANO“ PV Ul. Zatiborska	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 23.02.2019. do 23.02.2020. Kat.p.br. 550 KO Pljevlja	29.03.2019.	364-UP/I- 153/2019-1	03.04.2019.		
50.	ZORICA SVRKOTA Šetalište pored stadiona	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 20.08.2019. Kat.p.br. 19/1 KO Pljevlja	01.04.2019.	364-UP/I- 155/2019-1	09.04.2019.		
51.	GOGIĆ BOJAN Ul. Prijepoljska Privatna površina	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 48.00m2 od 15.04.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 5900 KO Pljevlja	01.04.2019.	364-UP/I- 156/2019-1	18.04.2019.		Dostava dokumentacije 16.04.2019.
52.	ALMIRA AJANOVIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 12.00m2 od 01.05.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	02.04.2019.	364-UP/I- 157/2019-1	17.04.2019.		
53.	DOO „VELETEX“ PG Ul. Glasinačka	Postavljanje dvostranog reklamnog panoa površine 5.00m2 i 2 jednostrana reklamna panoa površine 6.80m2 od 01.01.2019. do 01.01.2020. Kat.p.br. 6001 i 4816/9 KO Pljevlja	02.04.2019.	364-UP/I- 158/2019-1	10.04.2019.		
54.	ALMIRA AJANOVIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje izloga površine 2.00m2 od 01.05.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	02.04.2019.	364-UP/I- 159/2019-1	10.04.2019.		Dopuna od 15.04.2019.
55.	DOO „BAR-KOD“ Podgorica Ul. V. Jugoslavije Ul. Tršova Ul. Kralja Petra Ul. B. Jovanovića Ul. Tršova Ul. N. Pašića U. M. Miljanova	Postavljanje rashladnih vitrina površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 527/2, 2415/1, 4625, 56, 6901, 1957, 1418/1 KO Pljevlja	02.04.2019.	364-UP/I- 160/2019-1	09.04.2019.		
56.	DOO „SWISSLION TAKOVO“ PG Ul. Skerlićeva bb	Postavljanje dvostranog svjetlećeg bilborda površine 9.50m2 od 05.04.2019. do 05.04.2020. Kat.p.br. 1555 KO Pljevlja	05.04.2019.	364-UP/I- 164/2019-1	16.04.2019.		
57.	DOO „LOB COMPANY“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.44m2 i jednostarnog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.33m2 od 01.02.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 2268 KO Pljevlja	05.04.2019.	364-UP/I- 165/2019-1	15.04.2019.		
58.	DOO „OZON 1“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.50m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	08.04.2019.	364-UP/I- 167/2019-1	15.04.2019.		
59.	DRAGAŠ NENAD Ul. Tršova	Postavljanje štanda površine 2.00m2 dana 09.04.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	08.04.2019.	364-UP/I- 168/2019-1	09.04.2019.		
60.	DOO „TELENOR“ Ul. Kralja Petra	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 5.16m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.95m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	08.04.2019.	364-UP/I- 169/2019-1	17.04.2019.		
61.		Postavljanje rashladne vitrine	08.04.2019.	364-UP/I-	17.04.2019.		

	KALTAK NEDŽAD Ul. Kralja Petra I	površine 1.50m2 od 01.04.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 1671 KO Pljevlja		171/2019-1			
62.	„VEZUV“ Ul. Kralja Petra	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 2401/5 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 176/2019-1	15.04.2019.		
63.	„DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. Volodina	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 780/1 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 177/2019-1	16.04.2019.		
64.	„DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. Obilićeva	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 5452/4 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 178/2019-1	16.04.2019.		
65.	„DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. Skerlićeva	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1931/2 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 179/2019-1	16.04.2019.		
66.	„DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.50m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1889/3 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 180/2019-1	15.04.2019.		
67.	DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. S. Kovačevića	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 5307 KO Pljevlja	10.04.2019.	364-UP/I- 181/2019-1	15.04.2019.		
68.	PIJUK FAHRUDIN Ul. M. Miljanova	Postavljanje tende površine 1.00m2 od 15.04.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 1418/2 KO Pljevlja	11.04.2019.	364-UP/I- 182/2019-1	17.04.2019.		
69.	DOO „VEZUV“ PG – KLADIONICA „VOLCANO“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.00m2 i dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1672 KO Pljevlja	12.04.2019.	364-UP/I- 185/2019-1	16.04.2019.		
70.	DOO „PREHRANA“ Ul. M. Tošića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 20.10.2018. do 20.10.2019. Kat.p.br. 2835 KO Pljevlja	16.04.2019.	364-UP/I- 192/2019-1	13.05.2019.		
71.	FRANCA SEAD Ul. M. Tošića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.20m2 od 22.04.2019. do 22.04.2020. Kat.p.br. 2835 KO Pljevlja	22.04.2019.	364-UP/I- 198/2019-1	23.05.2019.		Zahtjev za izmjenu od 3.06.2019. Ispravka na DOO „FRANCA MARKETI“
72.	DOO „LEDO“ PODGORICA Ul. Kralja Petra I	Postavljanje 6 konzervatora za sladoled površine 1.00m2 od 01.05.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 4625, 527/2, 1525, 4637, 2317, 2424/4 KO Pljevlja	22.04.2019.	364-UP/I- 204/2019-1	13.05.2019.		
73.	ZULIĆ AMELA Ul. Dr sava Dimitrijevića	Postavljanje aparat za kokice površine 1.00m2 od 01.05.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 1611 KO Pljevlja	22.04.2019.	364-UP/I- 205/2019-1	08.05.2019.		
74.	ZULIĆ AMELA Ul. Tršova	Postavljanje aparat za kokice površine 1.00m2 od 01.05.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	22.04.2019.	364-UP/I- 206/2019-1	08.05.2019.		

75.	KADIĆ NERMINA Ul. Rudarska bb	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 23.04.2019. do 23.04.2020. Kat.p.br. 2903/3 KO Pljevlja	23.04.2019.	364-UP/I- 208/2019-1	12.06.2019.		
76.	OD „PILA“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.00m2 od 01.01.2019. do 01.01.2020. Kat.p.br. 2878 KO Pljevlja	24.04.2019.	364-UP/I- 210/2019-1	14.05.2019.		
77.	SARVAN MUAMER Ul. Mila Peruničića	Postavljanje tende površine 5.00m2 od 01.04.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 4626/1 KO Pljevlja	24.04.2019.	364-UP/I- 211/2019-1	13.05.2019.		
78.	Doo „OUTLET CENTAR“ Ul. Hotel Franca	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.14m2 od 01.05.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 2835 KO Pljevlja	25.04.2019.	364-UP/I- 216/2019-1	15.05.2019.		
79.	MILIJA BAILOVIĆ Ul. Tršova	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 15.00 + 15.00m2 od 01.05.2019. do 30.08.2019. Kat.p.br. 2270/2 i 2270/1 KO Pljevlja	30.04.2019.	364-UP/I- 218/2019-1		14.06.2019.	
80.	DOO „NJEKOŠ“ Ul. Voločina bb	Postavljanje tende površine 8.00m2 od 01.05.2019. do 01.08.2019. Kat.p.br. 780/1 KO Pljevlja	30.04.2019.	364-UP/I- 219/2019-1	16.05.2019.		
81.	HRASTOVINA ELVIS Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 15.00m2 od 01.05.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 1671 KO Pljevlja	03.05.2019.	364-UP/I- 220/2019-1	30.05.2019.		
82.	OBRENIĆ NATAŠA Ul. Lovčenska	Postavljanje 2 rashladne vitrine i police površine 2.00m2 od 07.05.2019. do 07.09.2020. Kat.p.br. 527/2 KO Pljevlja	08.05.2019.	364-UP/I- 226/2019-1	14.05.2019.		
83.	EMIR SELMANOVIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje tende površine 3.00m2 od 08.05.2019. do 08.05.2020. Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja	03.05.2019.	364-UP/I- 227/2019-1	14.05.2019.		Ispravka od 10.06.2019. sa P=3.00m2 na P=6.37m2 Sekretarijat za inspekcijske poslove dopis od 18.10.2019.
84.	DOO „AUTO SHOP DAX“ PV Ul. N. Revolucije	Postavljanje pisane reklame. Kat.p.br. 2965/3 KO Pljevlja	08.05.2019.	364-UP/I- 232/2019-1		12.06.2019.	
85.	DOO „MERCATOR-CG“ PG Ul. I. Milutinovića	Postavljanje komercijalno informativnih natpisa: 2 jednostrana svjetleća reklamna panoa površine 4.48m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1768 KO Pljevlja	09.05.2019.	364-UP/I- 235/2019-1	16.05.2019.		
86.	DOO „PEKOMETAL“ BP Ul. Mojkačka	Postavljanje reklamnog panoa	09.05.2019.	364-UP/I- 236/2019-1		29.10.2019. obustava	Odustanak od 28.10.2019.
87.	DOO „SLAVIJA-COMERC“ Ul. N. Pašića bb	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.96m2 od 10.05.2019. do 10.05.2020. Kat.p.br. 1894 KO Pljevlja	10.05.2019.	364-UP/I- 239/2019-1	23.05.2019.		
88.	VLADAN VUČETIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje konzervatora za sladoled površine 1.00m2 od 01.05.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja	10.05.2019.	364-UP/I- 237/2019-1	17.05.2019.		
89.	DOO „CEASAR PALACE“ Ul. Voja Denisijevića	Postavljanje ljetnje bašte površine 35.20m2 od 01.05.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 2278/2 KO Pljevlja	10.05.2019.	364-UP/I- 241/2019-1	19.07.2019.		
90.	GRUJIČIĆ SAŠA Ul. Vuka Karadžića	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 48.00m2 od 01.06.2019. do 31.08.2019.	13.05.2019.	364-UP/I- 243/2019-1	31.05.2019.		

		Kat.p.br. 2490 KO Pljevlja					
91.	GRUJIČIĆ JELENA Ul. Vuka Karadžića	Postavljanje jednostranog reklamnog panoa površine 0.12m2 od 13.04.2019. do 13.04.2020. Kat.p.br. 2490 KO Pljevlja	13.05.2019.	364-UP/I- 244/2019-1	23.05.2019.		
92.	KAPETANOVIĆ RADOVAN Put Kalušići-TE	Prekopavanje javne površine	13.05.2019.	364-UP/I- 245/2019-1			
93.	NENAD PERUNIČIĆ	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1672 KO Pljevlja	13.05.2019.	364-UP/I- 245/2019-1			Odustanak od zahtjeva od 16.05.2019.
94.	DOO „UNKO-PROM-NEŠO“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje jednostranog reklamnog panoa površine 0.80m2 od 01.04.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1672 KO Pljevlja	14.05.2019.	364-UP/I- 246/2019-1	07.06.2019.		
95.	NENAD PERUNIČIĆ U. Tršova	Postavljanje aparata za sladoled Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	14.05.2019.	364-UP/I- 248/2019-1		12.06.2019.	
96.	ZORICA SVRKOTA U. Plužinska	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 15.05.2019. do 15.07.2019. Kat.p.br. 4620 KO Pljevlja	15.05.2019.	364-UP/I- 249/2019-1	24.05.2019.		
97.	MILOJKO DROBNJAK Ul. Sava Dimitrijevića	Postavljanje ljetnje bašte površine 4.00m2 od 01.06.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 1611 KO Pljevlja	17.05.2019.	364-UP/I- 252/2019-1	05.06.2019.		
98.	OSTOJIĆ MILETA Ul. N. Pašića	Postavljanje 2 dječija autića površine 2.00m2 od 01.05.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	17.05.2019.	364-UP/I- 255/2019-1	29.05.2019.		Zaključak o ispravci greške od 17.06.2019. treba da stoji „01.06.2019. do 01.09.2019.“
99.	DOO „ZiZ APOLON“ PV Ul. V. Jugoslavije	Postavljanje 2 jednostrana reklamna panoa površine 2.80m2 od 01.06.2019. do 01.06.2020. Kat.p.br. 6122/2 KO Pljevlja	30.05.2019.	364-UP/I- 266/2019-1	12.06.2019.		
100.	DUŠKO ČEPIĆ Ul. V. Jugoslavije	Postavljanje nadstrešnice	30.05.2019.	364-UP/I- 267/2019-1		20.08.2019. obustava	Odustanak od zahtjeva od 15.08.2019.
101.	DEVEDŽIĆ DARKO Privatna površina	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 16.00m2 od 01.06.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 2401/5 KO Pljevlja	31.05.2019.	364-UP/I- 272/2019-1	10.06.2019.		
102.	TELEMACH DOO Dio trotoara pored zgrade GM- 3 ulaz I	Prekopavanje javne površine	04.06.2019.	364-UP/I- 280/2019-1		03.07.2019. obustava	Odustanak od 28.06.2019.
103.	NVU Klub džematlija „Taslidža“	Postavljanje tezge površine 1.00m2 od 07.06.2019. do 10.06.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	31.05.2019.	364-UP/I- 272/2019-1	06.06.2019.		
104.	DOO „KNEZ COMPANY“ Ul. Uroša Ružićića	Postavljanje komercijalno informativnog reklamnog panoa – pisane reklame površine 0.84m2 od 15.05.2019. do 15.05.2020. Kat.p.br. 1575/2 KO Pljevlja	06.06.2019.	364-UP/I- 285/2019-1	18.06.2019.		
105.	JANKO MALIDŽAN Ul. Kraja Petra	Postavljanje ljetnje bašte površine 60.00m2 od 07.06.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	07.06.2019.	364-UP/I- 287/2019-1	26.06.2019.		
106.	MILAN DUKIĆ	Postavljanje ljetnje bašte površine Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja	10.06.2019.	364-UP/I- 292/2019-1		28.06.2019.	
107.	DOO „ALTER MODUS“ Ul. Kralja Petra	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.20m2 od 15.06.2019. do 15.06.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	10.06.2019.	364-UP/I- 292/2019-1	19.06.2019.		
108.	HARIS ĆIRLIJA	Postavljanje ljetnje bašte površine Kat.p.br. 1693 KO Pljevlja	11.06.2019.	364-UP/I- 293/2019-1		30.09.2019.	

	UL. Boljanička						
109.	NIKOLA GAČEVIĆ Ul. Kralja Petra	Postavljanje ljetnje bašte površine Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	11.06.2019.	364-UP/I- 294/2019-1		01.07.2019.	
110.	IVANA VUKOVIĆ Ul. Kralja Petra	Postavljanje ljetnje bašte površine Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	11.06.2019.	364-UP/I- 295/2019-1		01.07.2019.	
111.	ADDIKO BANK A.D.	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 21.06.2019. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	14.06.2019.	364-UP/I- 304/2019-1	19.06.2019.		Rnje o ispravci greške od 21.06.2019. treba da stoji umjesto 21.06.2019. 24.06.2019.
112.	MAZALICA GORICA Trg „13 Jul“	Postavljanje 2 dječija autića površine 2.00m2 od 15.06.2019. do 15.07.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	14.06.2019.	364-UP/I- 306/2019-1	21.06.2019.		
113.	DOO „MILI COMPANY“	Postavljanje ljetnje bašte površine Kat.p.br. 1671 KO Pljevlja	18.06.2019.	364-UP/I- 310/2019-1		18.07.2019.	
114.	BAILOVIĆ SLAVKO Ul. Tršova	Postavljanje 2 otvorene ljetnje bašte površine 15.00+15.00m2 od 01.05.2019. do 30.08.2019. Kat.p.br. 2270/2 i 2270/1 KO Pljevlja	18.06.2019.	364-UP/I- 311/2019-1	19.06.2019.		
115.	TOŠIĆ DRAGOSLAV Ul. Tršova	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.25m2 od 01.06.2019. do 01.06.2020. Kat.p.br. 2415/1 KO Pljevlja	18.06.2019.	364-UP/I- 312/2019-1	24.06.2019.		
116.	DOO „DANDA 10“ Ul. Tršova	Postavljanje ljetnje bašte površine 13.20m2 od 22.06.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 2278/3 KO Pljevlja	19.06.2019.	364-UP/I- 318/2019-1	10.07.2019.		
117.	TURISTIČKA ORGANIZACIJA PV Ul. Velimira Jakića-park ispred zgrade Pošte i raskrsnica puteva PV- Prijepolje i PV-ŽB	Postavljanje 2 biborda površine 12.00m2 x 2 od 20.06.2019. do 20.06.2020. Kat.p.br. 2323/1 I 4637 KO Pljevlja	20.06.2019.	364-UP/I- 319/2019-1	01.07.2019.		Rnje o ispravci greške od 08.10.2019.
118.	DOO „AGROCENTAR KREJOVIĆ“ Ul. Uroša Ružičića	Postavljanje tezge (vitrine-izloga) površine 1.00m2 od 21.06.2019. do 21.06.2020. Kat.p.br. 1575/3 KO Pljevlja	21.06.2019.	364-UP/I- 321/2019-1	04.07.2019. 20.12.2019.		Zahtjev za promjenu termina od 21.06.2019. do 21.10.2019. Zahtjev za promjenu termina od 23.10.2019. Obavještenje od 29.10.2019. Dopis Upravelokalnih javnih prihoda od 20.11.2019.
119.	DOO „BIT LTD“ Ul. Tršova	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.75m2 od 07.06.2019. do 07.06.2020. Kat.p.br. 2281/2 KO Pljevlja	24.06.2019.	364-UP/I- 325/2019-1	01.07.2019.		
120.	ZORICA SVRKOTA Ul. Mehmeda Zekerijaha Činare	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 15.07.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 4620 KO Pljevlja	24.06.2019.	364-UP/I- 326/2019-1	28.06.2019.		
121.	CG TELEKOM AD UL. Save Kovačevića	Prekopavanje javne površine	27.06.2019.	364-UP/I- 334/2019-1		03.07.2019.	
122.	„DA&DA“ doo Ul. Kraja Petra I	Postavljanje ljetnje bašte površine 40.00m2 od 01.07.2019. do 01.10.2019.	01.07.2019.	364-UP/I- 337/2019-1	09.07.2019.		

		Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja					
123.	DOO „CAMELEON“ Ul. Kralja Petra	Postavljanje ljetnje bašte površine 50.00m2 od 11.06.2019. do 11.09.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	02.07.2019.	364-UP/I-342/2019-1	23.07.2019.		Zaključak o ispravci greške od 05.08.2019. na površinu od 57,16m2
124.	DOO „V.I.&DIONA“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje ljetnje bašte površine 9.00m2 od 01.07.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	02.07.2019.	364-UP/I-343/2019-1	09.07.2019.		
125.	MILKO DRAGAŠ Ul. Sutjeska	Postavljanje tende površine 5.00m2 od 01.07.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 2115 KO Pljevlja	02.07.2019.	364-UP/I-344/2019-1	16.07.2019.		
126.	DOO „SAN REMO DS“ PV Ul. Kralja Petra I	Postavljanje ljetnje bašte površine 18.00m2 od 03.07.2019. do 09.07.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	03.07.2019.	364-UP/I-345/2019-1	12.07.2019.		
127.	BAILOVIĆ SLAVKO Ul. Tršova	Postavljanje 2 ljetnje bašte površine 10.00m2+3.00m2=13.00m2 od 01.06.2019. do 30.08.2019. Kat.p.br. 2270/1 i 2270/2 KO Pljevlja	03.07.2019.	364-UP/I-347/2019-1	12.07.2019.		
128.	NENAD PERUNIČIĆ Ul. Tršova	Postavljanje konzervatora za sladoled površine 1.00m2 od 10.06.2019. do 10.09.2019. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	03.07.2019.	364-UP/I-348/2019-1	08.07.2019.		
129.	DŽOGAZ LJUBAN Ul. N. Revolucije	Postavljanje 2 konzervatora za sladoled površine 2.00m2 od 01.07.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 3955KO Pljevlja	04.07.2019.	364-UP/I-349/2019-1	11.07.2019.		
130.	BOJANA PERUNIČIĆ Ul. Mila Peruničića	Postavljanje izložbenog pulta radi izlaganja dječijeg autića površine 0.50m2 od 04.07.2019. do 04.09.2019. Kat.p.br. 1670/2 KO Pljevlja	04.07.2019.	364-UP/I-350/2019-1	23.07.2019.		
131.	SUR „MUNICIPIUM“ Ul. Tršova	Postavljanje ljetnje bašte	08.07.2019.	364-UP/I-357/2019-1		22.07.2019. obustava	Odustanak od 19.07.2019.
132.	DOO „Telemach“ Ul. Boračka	Prekopavanje javne površine radi izgradnje novog tk okna Kat.p.br. 626 KO Pljevlja	08.07.2019.	364-UP/I-360/2019-1	23.07.2019.		
133.	MTEL Trg „13. Jul“	Postavljanje promo pulta površine 1.00m2 dana 14.07.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	10.07.2019.	364-UP/I-366/2019-1	12.07.2019.		
134.	„R.R“ PLJEVLJA Ul. Kralja Petra	Postavljanje ljetnje bašte površine 14.00m2 od 15.07.2019. do 20.09.2019. Kat.p.br. 2281/1 KO Pljevlja	11.07.2019.	364-UP/I-369/2019-1	16.07.2019.		
135.	„LOKALNI JAVNI EMITER RADIO TV PLJEVLJA“ DOO Ul. N. Revolucije	Postavljanje biborda površine 12.00m2 od 01.08.2019. do 01.08.2020. Kat.p.br. 4620 KO Pljevlja	12.07.2019.	364-UP/I-373/2019-1	24.07.2019.		
136.	DOO „OKOV“ Zaobilazni put	Postavljanje tende Kat.p.br. 2902/5 KO Pljevlja	25.10.2019.	364-UP/I-379/2019-1		05.11.2019. obustava	
137.	„AUTO SHOP DAX“ Ul. N. Revolucije Privatna površina	Postavljanjerekamnog panoa površine P=0.80m2 od 01.05.2019. do 01.05.2020. Kat.p.br. 2965/3 KO Pljevlja	16.07.2019.	364-UP/I-380/2019-1	18.07.2019.		
138.	MAIDA DŽUKLJAN Ul. N. Revolucije	Postavljanje izložbenog pulta Kat.p.br. 2966/10 KO Pljevlja	17.07.2019.	364-UP/I-383/2019-1		21.08.2019.	
139.	GORICA MAZALICA Trg „13 Jul“	Postavljanje 2 dječija autića površine 2.00m2 od 15.07.2019. do 15.08.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	17.07.2019.	364-UP/I-385/2019-1	19.07.2019.		

140.	SNEŽANA KNEŽEVIĆ Ul. Volođina	Postavljanje 3 rashladne vitrine površine 3.00m2 od 01.05.2019. do 01.05.2020. Kat.p.br. 1863 KO Pljevlja	17.07.2019.	364-UP/I- 386/2019-1	01.08.2019.		
141.	ŠARIĆ DUŠKO Ul. Tršova	Postavljanje ljetnje bašte površine 293.00m2 od 01.07.2019. do 01.07.2020. Kat.p.br. 2259 KO Pljevlja	19.07.2019.	364-UP/I- 393/2019-1	23.07.2019.		
142.	DOO za proizvodnju, promet i usluge, EXPORT – IMPORT „DIS GOLD“ PV Ul. M. M. I Volođina	Postavljanje dvostranog reklamnog panoa površine 1.40m2 od 23.06.2019. do 23.06.2020. Kat.p.br. 1417/1 KO Pljevlja	23.07.2019.	364-UP/I- 399/2019-1	02.08.2019.		
143.	Tcom Ul. Podgorička	Prekopavanje ulice Podgoričke Kat.p.br. 2966/1 i 4642/1 KO Pljevlja	24.07.2019.	364-UP/I- 403/2019-1	20.08.2019.		
144.	„UNO-NK“ DOO Ul.	Postavljanje dvostranog svjetlećeg panoa površine 2.40m2 od 10.07.2019. do 30.09.2019. Kat.p.br. 2259 KO Pljevlja	25.07.2019.	364-UP/I- 404/2019-1	01.08.2019.		
145.	VUČETIĆ VLADAN Ul. Kralja Petra	Postavljanje konzervatora za sladoled površine 1.00m2 od 15.07.2019. do 15.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	25.07.2019.	364-UP/I- 405/2019-1	08.08.2019.		
146.	ČUTURIĆ NEDŽAD Ul. Rudarska	Postavljanje otvorene bašte površine 5.00m2 od 01.08.2019. do 01.09.2019. Kat.p.br. 2911/5 KO Pljevlja	25.07.2019.	364-UP/I- 406/2019-1	06.08.2019.		
147.	NVU „ŽIVIO ŽIVOT“ VIVA VITA Ul. Tršova	Postavljanje ljetnje bašte površine 293.00m2 od 01.07.2019. do 01.07.2020. Kat.p.br. 2259 KO Pljevlja	26.07.2019.	364-UP/I- 408/2019-1	01.08.2019.		
148.	SAMIR KEČEVIĆ Ul. Boljanička	Postavljanje izloženog pulta radi izlaganja robe površine 6.00m2 od 01.08.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 1693 KO Pljevlja	29.07.2019.	364-UP/I- 410/2019-1	06.08.2019.		
149.	DOO „TALIĆ“ Radosavac Privatna površina	Postavljanje gatera površine 71.00m2 od 29.07.2019. do 29.07.2020. Kat.p.br. 3687 KO Pljevlja	29.07.2019.	364-UP/I- 411/2019-1	22.08.2019.		
150.	DRAGAŠEVIĆ VASO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje konzervatora iz sladoled površine 1.00m2 od 01.08.2019. do 30.09.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	01.08.2019.	364-UP/I- 417/2019-1	16.08.2019.		
151.	DOO „HRANOM DO ZDRAVLJA 2013“ PV Ul. Kralja Petra	Postavljanje tende površine 3.00m2 od 01.08.2019. do 15.09.2019. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	01.08.2019.	364-UP/I- 418/2019-1	07.08.2019.		
152.	AD „LOVČEN OSIGURANJE“ – filijala Pljevlja Ul. Kralja Petra	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa Kat.p.br. 4816/1 KO Pljevlja	02.08.2019.	364-UP/I- 423/2019-1		03.10.2019.	
153.	AD „LOVČEN OSIGURANJE“ – filijala Pljevlja	Postavljanje brente površine 293.00m2 od 01.07.2019. do 01.07.2020. Kat.p.br. 2259 KO Pljevlja	02.08.2019.	364-UP/I- 424/2019-1	07.08.2019.		
154.	AD „LOVČEN OSIGURANJE“ – filijala Pljevlja Ul. N. Revolucije	Postavljanje 3 jednostrana svjetleća reklamna panoa površine 8.78m2 od 07.12.2018. do 07.12.2019. Kat.p.br. 1887 KO Pljevlja	02.08.2019.	364-UP/I- 425/2019-1	09.08.2019.		
155.	HARIS ŠAHINPAŠIĆ Ul. N. Pašića	Postavljanje tende	05.08.2019.	364-UP/I- 431/2019-1		06.09.2019. obustava	Odustanak od 05.09.2019.
156.		Postavljanje štanda površine	06.08.2019.	364-UP/I-	07.08.2019.		

	NVU KLUB DŽEMATLIJA „TASLIDŽA“ Ul. Kralja Petra I	1.00m2 od 09.08.2019. do 10.08.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja		436/2019-1			
157.	DOO „ILY“ Ul. Prijepoljska	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.75m2 od 13.08.2019. do 13.08.2020. Kat.p.br.5900 KO Pljevlja	13.08.2019.	364-UP/I- 452/2019-1	02.09.2019.		
158.	IVAN PETRIĆ Ul. Kralja Petra I Privatna površina	Postavljanje tende površine 5.00m2 od 15.08.2019. do 15.08.2019. Kat.p.br. 2633 KO Pljevlja	15.08.2019.	364-UP/I- 460/2019-1	17.09.2019.		
159.	VELIZAR LAZAREVIĆ i VESKO POPADIĆ Ul. M. Peruničića	Postavljanje otvorene ljetnje bašte Kat.p.br. 1613 KO Pljevlja	19.08.2019.	364-UP/I- 467/2019-1		30.09.2019.	
160.	SPC „PATRIJARAH VARNAVE“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 2.00m2 od 22.08.2019. do 31.08.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	20.08.2019.	364-UP/I- 473/2019-1	23.08.2019.		
161.	DRAGAŠEVIĆ VASO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje konzervatora za sladoled površine 1.00m2 od 21.08.2019. do 30.09.2019. Kat.p.br. 1611 KO Pljevlja	21.08.2019.	364-UP/I- 475/2019-1	10.09.2019.		
162.	„MTEL“ DOO Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 21.08.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	21.08.2019.	364-UP/I- 477/2019-1	23.08.2019.		
163.	DEMOKRATSKA CRNA GORA Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 21.08.2019. do 09.09.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	21.08.2019.	364-UP/I- 478/2019-1	26.08.2019.		
164.	INA CG 12 Ul. Put solidarnosti Privatna površina	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.56m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2939/9 KO Pljevlja	28.08.2019.	364-UP/I- 492/2019-1	17.09.2019.		
165.	INA CG 12 Ul. Put solidarnosti Privatna površina	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.56m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2939/9 KO Pljevlja	28.08.2019.	364-UP/I- 493/2019-1	17.09.2019.		
166.	INA CG 2 Privatna površina Ul. Put solidarnosti	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.56m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2939/9 KO Pljevlja	28.08.2019.	364-UP/I- 494/2019-1	13.09.2019.		
167.	INA CG 2 Privatna površina Ul. Put solidarnosti	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 12.00m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2939/9 KO Pljevlja	28.08.2019.	364-UP/I- 495/2019-1	17.09.2019.		
168.	INA CG 2 Ul. Kralja Petra I	Postavljanje 2 konzervatora za sladoled površine 2.00m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2939/9 KO Pljevlja	28.08.2019.	364-UP/I- 496/2019-1	11.09.2019.		
169.	VOLI Ul. M. Tošića	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa Kat.p.br. 2884 KO Pljevlja	29.08.2019.	364-UP/I- 502/2019-1		07.10.2019.	
170.	VOLI Ul. M. Tošića	Postavljanje četverostranog svjetlećeg reklamnog panoa Kat.p.br. 2884 KO Pljevlja	29.08.2019.	364-UP/I- 503/2019-1		07.10.2019.	
171.	JANKO MALIDŽAN Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 60.00m2 od 03.09.2019. do 03.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	03.09.2019.	364-UP/I- 515/2019-1	17.09.2019.		
172.	SAŠA GRUJIČIĆ	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 48.00m2 ispred DOO	06.09.2019.	364-UP/I- 524/2019-1	12.09.2019.		

	Ul. Vuka Karadžića	„GARDEN“ od 15.09.2019. do 15.10.2019. Kat.p.br. 2490 KO Pljevlja					
173.	„MTEL“ DOO PG Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 06.09.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	06.09.2019.	364-UP/I-525/2019-1	13.09.2019.		
174.	DOO „ČIBRI“ PG Ul. N. Revolucije	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 5.00m2 od 11.09.2019. do 11.09.2020. Kat.p.br. 2882/3 KO Pljevlja	11.09.2019.	364-UP/I-533/2019-1	01.10.2019.		
175.	DOO „ČIBRI“ PG Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 5.18m2 od 11.09.2019. do 11.09.2020. Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	11.09.2019.	364-UP/I-534/2019-1	01.10.2019.		
176.	VRANEŠ SANJA Ul. Kralja Petra I	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 16.09.2019. do 31.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	19.09.2019.	364-UP/I-544/2019-1	01.10.2019.		
177.	ALTER MODUS Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 06.09.2019. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	19.09.2019.	364-UP/I-555/2019-1			
178.	DOO „VEZUV“ PG Ul. Sutjeska	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.00m2 od 12.09.2019. do 12.09.2020. Kat.p.br. 2115 KO Pljevlja	19.09.2019.	364-UP/I-557/2019-1	01.10.2019.		
179.	DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE „MTEL“ Kod Elektrodistribucije	Prekopavanje javne površine dim. 0,40x0,25x12,00m Kat.p.br. 1596 KO Pljevlja	30.09.2019.	364-UP/I-574/2019-1	07.10.2019.		
180.	DOO „R.R.“ Pljevlja Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 14.00m2 od 01.10.2019. do 31.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	07.10.2019.	364-UP/I-585/2019-1	08.10.2019.		
181.	R.R.	Postavljanje mobilne naftne pumpe Kat.p.br. 1596 KO Pljevlja	07.10.2019.	352-84/2019-1			
182.	OO SDP Ul. Kralja Petra I	Postavljanje štanda površine 12.00m2 dana 17.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	09.10.2019.	364-UP/I-587/2019-1	16.10.2019.		
183.	DINO KATANA	Postavljanje nadstrešnice Kat.p.br. 118/2 KO Zmajevac	10.10.2019.	364-UP/I-589/2019-1		08.11.2019.	
184.	VLADAN VUČETIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 57.16m2 od 15.09.2019. do 15.10.2019. Kat.p.br. 4625 KO Zmajevac	10.10.2019.	364-UP/I-590/2019-1	15.10.2019.		
185.	DOO „MAJA-MD“ PLJEVLJA	Postavljanje 3 rashladne vitrine i izložbenog pulta Kat.p.br. 2966/10 KO Pljevlja	10.10.2019.	364-UP/I-591/2019-1		01.11.2019.	
186.	ALMIRA AJANOVIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene ljetnje bašte površine 12.00m2 od 11.10.2019. do 05.11.2019. Kat.p.br. 4625 KO Zmajevac	11.10.2019.	364-UP/I-595/2019-1	16.10.2019.		
187.	DOO „TELEMACH“ PG Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.00m2 od 09.09.2019. do 09.09.2020. Kat.p.br. 2099 KO Pljevlja	10.10.2019.	364-UP/I-594/2019-1	25.10.2019.		
188.	DOO „VOLI TRADE“ PG Ul. M. Tošića	Postavljanje četvorostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.15m2 od 03.08.2019. do 03.08.2020. Kat.p.br. 2884 KO Pljevlja	15.10.2019.	364-UP/I-597/2019-1	21.10.2019.		
189.	DOO „VOLI TRADE“ PG	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 15.54m2 od 11.09.2019.	15.10.2019.	364-UP/I-598/2019-1	21.10.2019.		

	Ul. M. Tošića	do 11.09.2020. Kat.p.br. 2082/1 KO Pljevlja					
190.	MIOLJKA JELIĆ Ul. Tršova	Postavljanje tezge površine 2.00m2 od 01.11.2019. do 01.11.2020. Kat.p.br. 6901 KO Pljevlja	17.10.2019.	364-UP/I- 602/2019-1	25.10.2019.		
191.	DRAGANA VRANEŠ	Postavljanje nadstrešnice	18.10.2019.	364-UP/I- 606/2019-1		29.11.2019. obustava	Odustanak od 22.11.2019.
192.	„OBUĆA MINJA“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.60m2 od 25.08.2019. do 25.08.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	22.10.2019.	364-UP/I- 613/2019-1	31.10.2019.		
193.	SARVAN MUAMER Ul. Mila Peruničića	Postavljanje izloga površine 5.00m2 od 01.10.2019. do 01.10.2020. Kat.p.br. 4626/1 KO Pljevlja	23.10.2019.	364-UP/I- 619/2019-1	31.10.2019.		
194.	D.O.O. „ČIBRI“	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.70m2 od 24.10.2019. do 24.10.2020. Kat.p.br. 1670/2 KO Pljevlja	24.10.2019.	364-UP/I- 622/2019-1	01.11.2019.		
195.	„OKOV“ DOO Zaobilaznica	Postavljanje tende Kat.p.br. 2902/5 KO Pljevlja	25.10.2019.	364-UP/I- 379/2019-1		05.11.2019. obustava	Odustanak od 04.11.2019.
196.	DOO „MPM“ PG Ul. Kralja Petra	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.00m2 od 28.10.2019. do 28.10.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	29.10.2019.	364-UP/I- 633/2019-1	13.11.2019.		
197.	DOO „TEHNOMAX“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 2.10m2 od 30.10.2019. do 30.10.2020. Kat.p.br. 2865 KO Pljevlja	30.10.2019.	364-UP/I- 638/2019-1	12.11.2019.		
198.	D.O.O. „FUN-FUN“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.20m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 1672 KO Pljevlja	31.10.2019.	364-UP/I- 644/2019-1	13.11.2019.		
199.	DOO ZA PROMET I USLUGE „FUN-FUN“ PG Ul. Avalska	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.38m2 od 28.08.2019. do 28.08.2020. Kat.p.br. 2490 KO Pljevlja	31.10.2019.	364-UP/I- 643/2019-1	26.11.2019.		
200.	„MTEL“ DOO PG Zaobilaznica	Postavljanje štanda površine 1.00m2 dana 01.11.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	31.10.2019.	364-UP/I- 642/2019-1	01.11.2019.		
201.	„MTEL“ DOO PG Dolovi IV	Izgradnja AB stubova na zelenoj površini radi povezivanja Upravne zgrade EPCG	04.12.2019.	364-UP/I- 651/2019-1		20.12.2019. obustava	
202.	MOMČILO VUKOVIĆ Ul. N. Revolucije Privatna površina	Postavljanje 7 rashladnih vitrina površine 7.00m2 i izloga P=2.00m2 od 05.11.2019. do 05.11.2020. Kat.p.br. 2965/2 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 656/2019-1	14.11.2019.		
203.	ELDIN KATANA Zaobilaznica	Postavljanje nadstrešnice Kat.p.br. 118/2 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 655/2019-1		08.11.2019.	
204.	„MILENIJUM JM“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene bašte površine 13.00m2 od 05.11.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 653/2019-1		03.12.2019.	
205.	VLADAN VUČETIĆ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene bašte površine 2.40m2 od 01.11.2018. do 01.11.2019. Kat.p.br. 2082/1 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 657/2019-1			
206.	NEDŽAD KALTAK Ul. Kralja Petra I	Postavljanje rashladne vitrine površine 1.50m2 od 01.10.2019. do 01.04.2020. Kat.p.br. 1671 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 658/2019-1	15.11.2019.		

207.	DRAGIŠA MALIDŽAN Ul. Njegoševa	Postavljanje nadstrešnice Kat.p.br. 414/1 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 659/2019-1		08.11.2019.	
208.	MARKO ADŽIĆ Ul. Uroša Ružičića	Postavljanje otvorene bašte površine 12.00m2 od 05.11.2019. do 05.11.2020. Kat.p.br. 1670/1 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 660/2019-1	20.11.2019.		
209.	DOO „TABACCO SHOP“ Ul. Tršova	Postavljanje rashladne vitrine površine 1.00m2 od 05.11.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 2415/1 KO Pljevlja	05.11.2019.	364-UP/I- 661/2019-1	19.11.2019.		
210.	„DUBOČICA“ D.O.O. Ul. Kralja Petra I	Postavljanje izloga površine 59.50m2 od 01.11.2019. do 01.11.2020. Kat.p.br. 2907 KO Pljevlja	06.11.2019.	364-UP/I- 664/2019-1	14.11.2019.		
211.	SLAVKO BAJILOVIĆ Ul. Tršova bb	Postavljanje otvorene bašte površine 5.00m2 od 06.11.2019. do 06.01.2020. Kat.p.br. 2270/2 KO Pljevlja	06.11.2019.	364-UP/I- 665/2019-1		04.12.2019.	
212.	DOO „R.R.“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje otvorene bašte površine 7.00m2 od 01.11.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	06.11.2019.	364-UP/I- 666/2019-1		28.11.2019.	
213.	Doo „STANIĆ-COM“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje 3 rashladne vitrine Kat.p.br. 3972 KO Pljevlja	07.11.2019.	364-UP/I- 671/2019-1		23.12.2019.	
214.	„MTEL“ doo PG Za rudnik uglja	Prekopavanje javne površine Kat.p.br. 4210 i 4213 KO Pljevlja	07.11.2019.	364-UP/I- 672/2019-1		02.12.2019.	
215.	„OKOV“ DOO Put PV - ŽB	Postavljanje 2 jednostrana svjetleća reklamna panoa površine 8.00m2 od 05.10.2019. do 05.10.2020. Kat.p.br. 2902/5 KO Pljevlja	08.11.2019.	364-UP/I- 675/2019-1	24.12.2019.		
216.	„OKOV“ DOO Put PV - ŽB	Postavljanje trostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 7.00m2 od 08.10.2019. do 08.10.2020. Kat.p.br. 2902/3 KO Pljevlja	08.11.2019.	364-UP/I- 676/2019-1	24.12.2019.		Dopis Okova od 11.12.2019.
217.	SANJA VRANEŠ U. Kralja Petra I	Postavljanje aparata za kokice površine 1.00m2 od 11.11.2019. do 30.11.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	11.11.2019.	364-UP/I- 678/2019-1	01.12.2019.		
218.	„ARUA“	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.60m2 od 25.08.2019. do 25.08.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 683/2019-1			
219.	„ARUA“	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.60m2 od 25.08.2019. do 25.08.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 684/2019-1			
220.	JUGOPETROL AD	Postavljanje dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.60m2 od 25.08.2019. do 25.08.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 685/2019-1			
221.	Ad „JUGOPETROL“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje dvostranog reklamnog panoa površine 5.76m2 od 20.02.2019. do 20.02.2020. Kat.p.br. 4620 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 685/2019-1	27.11.2019.		
222.	AD „JUGOPETROL“ BENZINSKA PUMPA PLJEVLJA Ul. N. Revolucije	Postavljanje dvostranog reklamnog panoa površine 5.76m2 od 20.02.2019. do 20.02.2020. Kat.p.br. 4620 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 686/2019-1	27.11.2019.		
223.	DOO „TABACCO SHOP“ Ul. Tršova	Postavljanje rashladne vitrine površine 1.00m2 od 01.06.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I- 661/2019-1	19.11.2019.		

224.	DOO „MAJA-MD“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje 3 rashladne vitrine površine 3.00m2 od 01.06.2019. do 01.10.2019. Kat.p.br. 2966/1 KO Pljevlja	13.11.2019.	364-UP/I-689/2019-1	11.12.2019.		
225.	ČOČAJ ZULFI Ul. I. Milutinovića	Postavljanje tende površine 15.00m2 od 01.01.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 1525 KO Pljevlja	14.11.2019.	364-UP/I-690/2019-1	03.12.2019.		
226.	„VOLI TRADE“ Ul. N. Revolucije Privatna površina	Postavljanje kontejnera za prodaju pirotehnike površine 13.00m2 od 15.12.2019. do 15.01.2020. Kat.p.br. 2884 KO Pljevlja	21.11.2019.	364-UP/I-704/2019-1	05.12.2019.		
227.	SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU Ul. K. Petra I	Postavljanje 10 tezgi površine 10.00m2 od 25.11.2019. do 25.11.2020. Kat.p.br. 4625 KO Pljevlja	25.11.2019.	364-UP/I-712/2019-1	04.12.2019.		
228.	DOO „GRIJANJE“ PV Ul. K. Petra I	Prekopavanje javne površine Kat.p.br. 1936/1 i 1940/1 KO Pljevlja	22.11.2019.	364-UP/I-710/2019-1	09.12.2019.		
229.	„LOVČEN OSIGURANJE“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje kontejnera za prodaju površine 3.60m2 od 25.08.2019. do 25.08.2020. Kat.p.br. 2098 KO Pljevlja	27.11.2019.	364-UP/I-718/2019-1			
230.	DOO „HRANOM DO ZDRAVLJA 2013“ Ul. Kralja Petra I	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 3.84m2 od 21.11.2019. do 21.11.2020. Kat.p.br. 2268/1 KO Pljevlja	27.11.2019.	364-UP/I-720/2019-1	24.12.2019.		
231.	DOO „GRIJANJE“ Trg Đorđa Peruničića	Prekopavanje javne površine Kat.p.br. 2282/1 KO Pljevlja	29.11.2019.	364-UP/I-731/2019-1	09.12.2019.		
232.	„MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje dvostranog svjetlećeg bilborda površine 24.00m2 od 01.08.2019. do 01.08.2020. Kat.p.br. 4637 KO Pljevlja	29.11.2019.	364-UP/I-735/2019-1	11.12.2019.		
233.	DOO „KUĆA HEMIJE“ Ul. N. Revolucije	Postavljanje jednostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 0.77m2, dvostranog svjetlećeg reklamnog panoa površine 1.62m2 i reklamnog A stalka površine 0.77m2 od 10.12.2019. do 10.12.2020. Kat.p.br. 2082/1 KO Pljevlja	10.12.2019.	364-UP/I-753/2019-1	18.12.2019.		
234.	MAIDA DŽUKLIJAN Ul. N. Revolucije Privatna površina	Postavljanje 3 rashladne vitrine i izloga površine 5.00m2 od 12.12.2019. do 31.12.2019. Kat.p.br. 2966/10 KO Pljevlja	12.12.2019.	364-UP/I-758/2019-1	16.12.2019.		
235.	DOO CENTAR ZA SPORT I REKREACIJU Trg 13 Jul	Postavljanje kizalište površine 300.00m2 od 15.12.2019. do 01.02.2020. Kat.p.br. 1944 KO Pljevlja	12.12.2019.	364-UP/I-755/2019-1	13.12.2019.		
236.	„PLANIK“ MONTENEGRO Ul. N. Revolucije	Postavljanje dvostranog svjetlećeg bilborda površine 24.00m2 od 01.08.2019. do 01.08.2020. Kat.p.br. 4637 KO Pljevlja	16.12.2019.	364-UP/I-765/2019-1			
237.	CZIP Ul. N. Revolucije	Postavljanje osmatračnice za ptice površine 24.00m2 od 01.08.2019. do 01.08.2020. Kat.p.br. 4637 KO Pljevlja	23.12.2019.	364-UP/I-774/2019-1			

Građevinske dozvole u 2019. Pomoćni objekti							
Red br.	Prezime i ime	Predmet	Datum prijema	Broj	Zahtjev usvojen	Zahtjev odbijen	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	NURIJA PILAV DUP „BB i Kupusište“ UP broj 02	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 5873 KO Pljevlja	22.01.2019.	364-UPI-18/2018-1	11.02.2019.		
2.	SEAD PUCAR DUP „Centar II“ Izmjene i dopune	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 1411 KO Pljevlja	14.02.2019.	364-UPI-60/2018-1		14.03.2019.	
3.	FARUK JABUČAR	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 3012 KO Pljevlja	20.02.2019.	364-UPI-75/2018-1		20.03.2019.	
4.	IVAN ROVČANIN	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 767/1 KO Pljevlja	17.04.2019.	364-UPI-172/2018-1		23.04.2019. obustava zbog odustanka od zahtjeva	
5.	KLJAČAR RANKO DUP „Doovi II“ Izmjene i dopune UP broj 98 i UP broj 99	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 5268/5 i 5267/3 KO Pljevlja	17.04.2019.	364-UPI-196/2018-1	08.05.2019.		
6.	LJUBO ČAVIĆ PUP	Izgradnja ograde obodom katastarske parcele broj 2983 KO Kruševo	22.04.2019.	364-UPI-199/2018-1	05.06.2019.		
7.	ZORAN KOVAČEVIĆ DUP „BB i Kupusište“	Izgradnja ograde obodom UP broj 03 Kat.p.br. 5593KO Pljevlja	08.05.2019.	364-UPI-231/2018-1	23.05.2019.		
8.	ABAZIN REDŽEP	Izgradnja ograde obodom kat. p. br. 306 KO Pljevlja	31.05.2019.	364-UPI-273/2018-1		18.06.2019. obustava zbog odustanka od zahtjeva	
9.	VUKOVIĆ LJUBIŠA PUP	Izgradnja ograde obodom kat.p.broj 5720/44 KO Pljevlja	03.06.2019.	364-UPI-278/2018-1	14.06.2019.		
10.	AMIRA ČOLAK	Izgradnja ograde obodom kat.p.broj 676 KO Pljevlja	17.06.2019.	364-UPI-307/2018-1		19.07.2019.	
11.	STANIMIRKA POPOVIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=13.28m ² , spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 229/12 KO Pljevlja	03.07.2019.	361-UPI-6/2018-1	31.10.2019.		
12.	STANIMIRKA POPOVIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=13.28m ² , spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 229/9 KO Pljevlja	03.07.2019.	361-UPI-5/2018-1	31.10.2019.		
13.	STANIMIRKA POPOVIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=19.20m ² , spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 229/11	03.07.2019.	361-UPI-4/2018-1	30.10.2019.		

		KO Pljevlja					
14.	STANIMIRKA POPOVIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta kat.p.broj 229/1 KO Pljevlja	03.07.2019.	361-UPI-3/2018-1			
15.	STANIMIRKA POPOVIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=19.88m², spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 229/13 KO Pljevlja	03.07.2019.	361-UPI-7/2018-1	31.10.2019.		
16.	VOJKA ŠARANČIĆ	Izgradnja ograde kat.p.broj 769 KO Pljevlja	03.07.2019.	361-UPI-421/2019-1		21.08.2019.	
17.	DUŠKO POPADIĆ PUP	Izgradnja pomoćnog objekta kat.p.broj 3156 KO Jugovo	08.08.2019.	361-UPI-8/2019-1	13.08.2019.		
18.	BUJIŠIĆ NOVICA DUP „Potrlica“ Izmjene i dopune	Izgradnja ograde i potpornog zida kat.p.broj 6037 KO Pljevlja	13.08.2019.	361-UPI-451/2019-1		30.08.2019.	
19.	MILKA JEČMENICA DUP „Gornji Močevac“	Izgradnja ograde obodom kat.p.br. 400 KO Pljevlja	23.08.2019.	361-UPI-484/2019-1		10.09.2019.	
20.	FARUK JABUČAR PUP	Izgradnja ograde kat.p.broj 229/1 KO Pljevlja	30.08.2019.	361-UPI-507/2019-1			
21.	DOBRIJA JOKSIMOVIĆ PUP	Izgradnja potpornog zida	05.09.2019.	352-UPI-71/2019-1		09.10.2019. Obustava zbog odustanka od zahtjeva	Žalba od 18.10.2019. Odgovor od 21.10.2019. Odbijena žalba 31.10.2019.
22.	ELVIR HEKALO	Izgradnja ograde kat.p.broj 3361/2 KO Pljevlja	12.09.2019.	364-UPI-536/2019-1		15.10.2019.	Žalba od 24.10.2019. Odbijena žalba 13.11.2019.
23.	GOJKO SAVIĆ	Izgradnja potpornog zida kat.p.broj 4083/1 KO Pljevlja	09.09.2019.	361-UPI-529/2019-1		15.10.2019.	
24.	VEJKO OSTOJIĆ PPPN Nacionalni park Durmitor i PPPN Durmitorsko područje	Izgradnja pomoćnog objekta dim. 4.28x7.00m, spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 2011 KO Kosanica	03.10.2019.	361-UPI-12/2019-1	21.10.2019.		Dostavljeni projekti u elektronskoj formi
25.	TANJA TOŠIĆ i DANA TOŠIĆ DUP „Dolovi IV“ UP broj 22.10	Izgradnja ograde kat.p.broj 788 KO Pljevlja	10.10.2019.	364-UPI-592/2019-1	21.10.2019.		
26.	VUKOVIĆ NENAD PUP	Izgradnja pomoćnog objekta Pbr=30.00m², spratnosti P (prizemlje) Kat.p.broj 3157/4 KO Jugovo	28.10.2019.	361-UPI-13/2019-1	30.10.2019.		
27.	LENKA BUJIŠIĆ PUP	Izgradnja ograde obodom kat.p.broj 674 KO Ilino Brdo II	29.10.2019.	364-UPI-634/2019-1	13.11.2019.		
28.	HRAPOVIĆ ISMET DUP „BB i Kupusište“ Izmjene i dopune	Izgradnja potpornog zida Kat.p.broj 1365/1 KO Pljevlja	29.10.2019.	UPI-641/2019-1		13.11.2019.	Odustanak od 04.11.2019.
29.	HRAPOVIĆ ISMET	Izgradnja ograde kat.p.broj 1365	04.11.2019.	UPI-650/2019-1		11.12.2019.	

	DUP „BB i Kupusište“	KO Pljevlja					
30.	FK BREZNICA PUP	Izgradnja ograde kat.p.broj 788 KO Pljevlja	18.11.2019.	UPI- 14/2019-1			
31.	POŠTA CG PUP	Izgradnja prilaza osobama smanjene pokretljivosti kat.p.broj KO Pljevlja	19.11.2019.	UPI- 15/2019-1			
32.	NUSRETA ZUKIĆ DUP „Močevac“ Dio uskladene UP broj 263	Izgradnja ograde obodom dijela kat.p.broj 174/2 KO Pljevlja	19.11.2019.	364-UPI- 734/2019-1	17.12.2019.		
33.	HRAPOVIĆ ISMET Ul. N. Revolucije	Uređenje parcele površine 24.00m2 od 01.08.2019. do 01.08.2020. Kat.p.br. 4637 KO Pljevlja	24.12.2019.	364-UP/I- 779/2019-1			

ANEX 17
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU PLUŽINE

I. UVOD

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno je, shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18), da Vladi Crne Gore dostavi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora.

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora je član 15. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) u skladu sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 4/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da će se određene odredbe primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, nakon čega će Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Vladi Crne Gore podnositi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora, na usvajanje.

Izvještaj se izrađuje u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izvještaja o stanju uređenja prostora, br. 01 -1523/1 od 25.05.2010. godine, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

1. Sadržina Izvještaja

Sadržina Izvještaja se odnosi prvenstveno na realizaciju mjera unapređivanja politike uređenja prostora, analizu stanja prostora, realizaciju planiranih aktivnosti na izradi planske dokumentacije, problematiku u njenoj realizaciji i primjeni, pripremom i opremanjem građevinskog zemljišta, očuvanjem životne sredine, prirodnih i drugih potencijala, kao i predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave - pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Važeći državni planski dokumenti koji tretiraju teritoriju Opštine Plužine su: Prostorni plan Crne Gore - PPCG («Sl. list CG » br. 24/08, 44/12, 08/16), Prostorni plan posebne namjene za durmitorsko područje («Sl. list CG » br. 47/16). PPPN za durmitorsko područje iznosi oko 1.314 kilometara kvadranih, od čega u okviru teritorije opštine Žabljak 447.24 km², Mojkovac 47.79 km², Pljevlja 161.87 km², Plužine 272.55 km² i Šavnik 385.1 km².

PPCG («Sl. list CG» br. 24/08, 44/12, 08/16) je najvažniji državni planski dokument koji daje ulazne podatke za sve druge planske i razvojne dokumente kako na državnom, tako i na lokalnom nivou. Prema PPCG prioriteti razvoja Opštine Plužine su:

Hidroenergetski potencijal gornje Pive i njenih pritoka; izgrađena akumulacija i Hidroelektrana „Piva”; kulturno-istorijsko nasljeđe (manastir „Piva”); regionalni park; visokoplaninski pašnjaci; šumski kompleksi, u širem području zone; Nacionalni park „Durmitor”, izgrađeni turistički i industrijski kapaciteti, kvalitetna voda za uzgoj ribe.

Prioriteti razvoja: Poljoprivreda, orijentisana na stočarstvo i ribarstvo; tranzitni i planinski turizam; prerađivačka industrija; korišćenje hidropotencijala sliva Pive. Ograničenja: Ograničenje razvoja za industriju koja bi mogla ugroziti kvalitet životne sredine.

Konflikti: Morfologija, konfiguracija i ograničenost gradskog zemljišta, s jedne, i funkcije urbanog i privrednog razvoja, s druge strane; potencijalni konflikt, nastaje u nepoštovanju režima pražnjenja hidroakumulacije i prirodnog pejzaža.

Pragovi: Neadekvatna pristupačnost je prvi prag na putu daljeg razvoja, ne samo prioriternih funkcija, već i uopšte; neodgovarajuća rješenja i nedovoljan kapacitet sistema vodosnabdijevanja i nepostojanje adekvatnog sistema za snabdijevanje elektroenergijom. Zahtjevi okruženja: Zaštita pejzaža u cjelini, a posebno duž magistralnih saobraćajnica i

akumulacija; zaštita voda akumulacije do kvaliteta koji omogućava rekreaciono korišćenje i uzgoj ribe.

Kontrola seizmičkog rizika: Praćenje indukovane seizmičnosti od jezera i definisanje rezultujućeg seizmičkog hazarda u području hidroakumulacija.

Preduslovi: Poboljšanje pristupačnosti podzoni, izgradnjom novih magistralnih i regionalnih saobraćajnica; poboljšanje lokalne pristupačnosti i opremanje naselja neophodnom infrastrukturom (elektro i vodosnabdijevanje) i servisima.

Za opštinu Plužine od posebnog interesa je razvojni koridor Tuzi – Podgorica – Danilovgrad – Nikšić – Plužine, kao i prekogranični razvojni koridor Plužine, Maglić - Bioč – Foča, dolina Sutjeske.

PPPN za durmitorsko područje obuhvata djelove teritorije pet opština površine oko 1.314 kilometara kvadranih, od čega u okviru teritorije opštine Plužine 272.55 km².

Teritorija oštine Plužine pokrivena je sledećim važećim planskim dokumentima

Vrsta plana	Godina donošenja	Obrađivač
Prostorno urbanistički plan opštine Plužine	"Sl.list CG-opštinski propisi", br. 34/12	"JUGINUS" Beograd
Lokalna studija Lokacije Vrbnica	"Sl.list CG-opštinski propisi", br. 13/17	"CAU"doo Podgorica

2. Realizacija programa uređenja prostora

Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje, rokovi)

Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine Plužine. Rokovi za realizaciju zavise od realizacije budžeta. Na uređivanju građevinskog zemljišta u izvještajnoj godini realizovane su sledeće aktivnosti:

a) Izrada projektne dokumentacije

Aktivnosti realizovane u toku 2019.godine su:

- U postupku izrade je projektna dokumentacija za pristupnu ulicu sa parking prostorom za kapelu i crkvu, uređenje trga ispred administrativne zgrade Opštine i uređenje obale;
- U postupku izrade je projektna dokumentacija za fudbalski stadion sa pristupnom ulicom i parking prostorom;
- U postupku izrade je projektna dokumentacija za nastavak ulice Lazara Sočice.
- U postupku izrade je projektna dokumentacija za prečistač otpadnih voda
- u Postupku izrade je projektna dokumentacija za rekonstrukciju dijela ulice Baja Pivljaina
- U postupku izrade je projektna dokumentacija za izgradnju dijela ulice u naselju Rosulje.

b) izgradnja objekata komunalne infrastrukture

- Izvedeni su radovi na izgradnji rezervoara od 100m³ za vodovod u Gornjim Breznima
- Izvršeno je asfaltiranje dionice puta Barni Do-Šarići u dužini od 1,3 km;
- Izvršena je popravka putnih pravaca Muratovica-Presjeka, Trsa-Nikovići i Brana-Mratinje ukupne površine 4600m².
- Urađeni su radovi na asfaltiranju prilaznih puteva u naselju Plužine ukupne površine 2600m².
- Izvršen je proboj, nasipanje i valjanje puta u selu Gornja Brezna u dužini 600m za potrebe izgradnje rezervoara.
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta Trsa-Herceg strana u dužini 8 km.
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Lisina u dužini od 6 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Duba u dužini od 2 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Stolac u dužini od 4 km

- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Brljevu u dužini od 4 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Miloševići u dužini od 5 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Jasen u dužini od 3 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Zabrdje u dužini od 2 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Mratinje u dužini od 6 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Lisina u dužini od 6 km
- Izvršeno je nasipanje i popravka puta u selu Brijeg u dužini od 4 km
- Izvedeni su radovi na izgradnji sabornog hrama u Plužinama planirani za 2019 godinu.
- U toku su radovi na izgradnji I faze kružne saobraćajnice u naselju Plužine.

3. Donijeti planski dokumenti na prostoru Opštine Plužine od strane Vlade Crne Gore

U postupku izrade je Detaljni urbanistički plan Centar. Izrada DUP-a pocela je u septembru 2019. godine a rok za donošenje Plana je šest mjeseci.

4. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U predhodnom periodu donošenjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 4/17, 44/18 i 63/18) akcenat je stavljen na izradu plana generalne regulacije Crne Gore za čije donošenje je nadležna Skupština Crne Gore.

5. Poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta na teritoriji opštine Plužine je 47.881 ha. Šumom obraslo je 35.851 ha, odnosno 42% površine opštine.

Učešće vrsta drveća u drvnjoj zapremini: bukva 61%, jela 15%, smrča 9%, crni grab 3%, cer 3%, kitnjak 2%, bijeli bor 1%, crni bor 1%, crni jasen 1%, plemeniti lišćari (javor, jasen, brijest) 1%, meki lišćari (jasika, lipa, breza) 1% i ostale lišćarske vrste 1%.

Struktura šume prema vlasništvu: državne šume 33.395 ha ili 93% i privatne šume 2.256 ha ili 7%.

Struktura šume prema uzgajnom obliku: visoke prirodne šume 22.603 ha, šumske kulture 41 ha, izdanačke šume 10.390 ha i šikare 2.817 ha.

Struktura šume prema osnovnoj namjeni površina šuma je:

- privredne šume 21.836 ha ili 61%
- zaštitne šume 12.715 ha ili 35%
- šume posebne namjene 1.300 ha ili 4%

U privrednim šumama prioritetni cilj je postizanje maksimalne i trajne proizvodnje drveta i ostalih šumskih proizvoda: šumski plodovi, ljekovito bilje, pečurke i dr, pri čemu je značajno sačuvati stabilnost i produktivnost staništa.

Zaštitne šume imaju više izuzetno značajnih zaštitnih funkcija: zaštita zemljišta od erozije i degradacije, zaštita od usova i sipara, zaštita izvorišta vodosnabdijevanja i dr. U zaštitne šume izdvojen je i pojas šuma na gornjoj granici šumske vegetacije. Najveće površine zaštitnih šuma nalaze se u kanjonima Tare, Pive i Komarnice, oko Pivskog jezera i šume bora krivulja na planinama Volujak i Maglič.

U šume posebne namjene izdvojene su šume koje predstavljaju prirodne rezervate, šumske zajednice rijetkih i ugroženih vrsta značajnih za očuvanje biodiverziteta i genofonda, a nalaze se u sastavu Nacionalnog parka Durmitor.

Neobraslo šumsko zemljište u arealu šuma i planinske rudine imaju površinu od 12.060 ha.

Oko 10% površine goleti ima uslove za pošumljavanje, a ostale površine čine kamenjari, stijene, planinske rudine i pašnjaci.

Šumski i livadsko-pašnjački ekosistemi na području opštine Plužine, predstavljaju značajan resurs za gajenje lovne divljači.

Prema prirodnim uslovima u lovištu se mogu gajiti, od krupne divljači: jelen, srna, muflon, divokoza i divlja svinja, a od sitne divljači: zec, jarebica kamenjarka, poljska jarebica, tetrijeb i sl. U lovištu su prisutni predatori: vuk, lisica, medvjed i kuna.

Prema podacima SLRD "Bajo Pivljanin" iz Plužina koje gazduje lovištem, brojno stanje

divljači je sledeće: srna 280, divokoza 190, zečeva 7850, divljih svinja 185, medvjeda 60, vukova 90, lisica 2500, kuna 2150, tetrijeba 500, jarebica kamenjarki 2700, jarebica poljskih 1740 i divljih mačaka 210 komada.

Kapacitet lovišta je prema prirodnim uslovima znatno veći od trenutnog stanja.

6. Demografska kretanja

Osnovna planska rešenja je potrebno definisati u pravcu:

- unapređenja kvaliteta stanovanja, infrastrukture, javnih službi i uslužnog sektora;
- angažovanja neuposlene radne snage;
- definisanja neophodnih obrazovnih profila za lokalnu privredu i obrazovanja takvih kadrova;
- obuke stanovništva za rad u ugostiteljstvu i turizmu, u svim djelovima Opštine gdje su utvrđeni turistički potencijali; i
- socijalno-zdravstvene zaštite i pomoći starijim građanima i staračkim domaćinstvima.

Tabela br.44 : Projekcije stanovništva opštine za 2028. Godinu

Naselja	Broj stanovnika 1991. godine	Broj stanovnika 2002. godine	Projekcija 2028.god.
Babići	19	8	2
Bajovo Polje	77	84	96
Barni Do	68	40	18
Bezuje	125	85	48
Bojati	30	30	30
Boričje	97	71	44
Borkovići	174	131	86
Brijeg	122	91	58
Brljevo	30	10	2
Bukovac	102	53	20
Vojinovići	141	97	55
Goransko	320	334	386
Gornja Brezna	82	70	55
Donja Brezna	255	205	212
Dubljevići	71	58	43
Naselja	Broj stanovnika 1991. godine	Broj stanovnika 2002. godine	Projekcija 2028.god.
Žeično	7	16	55
Zabrđe	49	31	16
Zukva	49	34	20
Jerinići	15	10	6
Kneževići	59	22	5
Kovači	93	61	32
Lisina	45	34	22
Miloševići	176	112	88
Miljkovac	28	16	7
Mratinje	240	162	90
Nedajno	51	21	6
Nikovići	29	11	3
Osojni Orah	73	65	54
Pišće	112	84	55
Plužine	1453	1494	1757
Poljana	7	8	10
Prisojni Orah	104	81	66
Ravno	70	59	46
Rudinice	138	87	44

Seljani	77	74	80
Smriječno	112	81	70
Stabna	91	66	51
Stolac	51	47	49
Stubica	25	11	3
Trsa	102	60	27
Unač	82	43	26
Crkvičko polje	131	97	82
Šarići	39	18	5
UKUPNO	5221	4272	3930

Na teritoriji Opštine se bilježi stalan pad broja stanovnika, a prema projekciji za 2028. godinu očekuje se blagi porast broja stanovnika u naseljima Plužine, Goransko, Donja Brezna, Stolac, Žeično i Seljani.

7.Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz zakona, efekti...)

Pored Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u primjeni su i druge opštinske odluke i propisi doneseni na osnovu istog i to:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 30/18);
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 30/18);
- Plan upravljanja otpadom za opštinu Plužine za period 2016-2020 godine.
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Plužine ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 2/14);
- U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 28/11) donešena je Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Plužine ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/14);
- Odluka o korišćenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji opštine Plužine ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.14/12);
- Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/14);

8. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 4/17, 44/18, 63/18 i 11/19) Izdato je 36 urbanističko-tehnickih uslova.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

U skladu sa Odlukom o korištenju i uklanjanju privremenih objekata na teritoriji opštine Plužine ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 2/15, 6/15 i 18/15) izdato je 18 rjesenja za postavljanje privremenih objekata.

10. Glavni gradski arhitekta

Služba glavnog gradskog arhitekta formirana je u januaru mjesecu 2018. godine. Organizovana je kao jedinstvena organizaciona cjelina koja obavlja istu vrstu poslova.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore"broj 64/17), članom 88 propisano je da poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 5 tač. 1 , 2 , 3 , 4 i 6 ovog člana se prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta vrši poslove koji se odnose na: izradu politika, strategija, projekata i programa u cijfju unapređenja kvaliteta i kulture prostornog i arhitektonskog oblikovanja i stvaranja visokovrijednog izgrađenog prostora ; donošenje rješenja o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta ; davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, provjeravanje usaglašenosti idejnog rješenja sa urbanističkim projektom ; propisivanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata; davanje saglasnosti u pogledu izgleda privremenog objekta; izrađivanje projektnog zadatka za urbanistički projekat, dostavljanje idejnog rješenja, zahtjeva investitora i saglasnosti glavnom državnom arhitekti u skladu sa zakonom; vodi propisanu evidenciju i čuvanje dokumentacije službe; priprema informativni i drugi stručni materijal za Skupštinu i predsjednika Opštine iz svoje nadležnosti; priprema stručna mišljenja i izjašnjenja po inicijativama za ocjenjivanje ustavnosti izaklonitosti opštinskih propisa u ovoj oblasti; sprovođenje plana integriteta; ostvaruje neposrednu saradnju sa nevladinim organizacijama povodom pitanja iz nadležnosti organa; priprema informacije za medije iz svog djelokruga i dostavljanje Službi za informisanje, saradnju, opšte i poslove predsjednika na obradu i objavljivanje u medijima, web sajtu i društvenim mrežama; vodi upravni postupak za slobodan pristup informacijama iz svog djelokruga; sarađuje sa nevladinim organizacijama iz djelokruga svoga rada i druge poslove iz svog djelokruga u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Sporazumom o saradnji između opština Nikšić i Plužine u dijelu nadležnosti obavljanja poslova glavnog gradskog arhitekta 02-031-149 od 08.02.2019. godine, a zavedenog u Opštini Plužine pod brojem 01-93 od 08.02.2019. godine, određeno je da poslove glavnog gradskog arhitekta obavlja glavni gradski arhitekta Opštine Nikšić.

U periodu od 01.01.2019. godine do 01.01.2020. godine prema Službi glavnog gradskog arhitekta podneseno je ukupno **35** zahtjeva odnosno podneska za obradu.

- * Podnesena su 3 zahtjeva za saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejna rješenja projekata;
- * Izdato su 2 saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, na idejna rješenja;
- * Podnešeno je 32 zahtjeva od strane Sekretarijata za opštu uprtavu i društvene djelatnosti za izjašnjenja o sagrađenim bespravnim objektima po pitanju usklađenosti sa osnovnim urbanističkim porametrima važećeg planskog dokumenta i davanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta;
- * Izdato je 32 izjašnjenja u smislu usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima (vezano za postupak legalizacije bespravno sagrađenih objekata):

10.Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima sa posebnim osvrtom na:

- infrastrukturne objekte:

U skladu sa postojećom Prostorno planskom dokumentacijom opštine Plužine u izvještajnoj godini rađena je projektna dokumentacija za PPOV u naselju Plužine, u sklopu obaveza EPCG prema opštini Plužine.

-Turistički kompleksi:

Na osnovu relevantne programske, strateške i planske dokumentacije, PUP-om je formulisao koncept razvoja turizma koji podrazumeva razvoj najatraktivnijih zona i lokaliteta.

-Planirani stambeni kompleksi:

usvajanjem Detaljnog urbanističkog plana "Centar", lokacije iz Prostorno urbanističkog plana, koje su prema namjeni površina opredjeljenje za stanovanje malih i velikih gustina moći će da se privedu namjeni.

-Trgovački sadržaji:

U svim prizemljima objekata kolektivnog stanovanja prema do sada važećem Detaljnom urbanističkom planu opštine Plužine, dozvoljeno je obavljanje trgovinske djelatnosti kao i u svim individualnim objektima stanovanja po promjeni namjene iz stambenog u poslovni prostor.

11. Porez na nepokretnost (primarni i sekundarni porezi)

U 2019-oj godini utvrđen je porez na nepokretnosti za stambene objekte koji služe kao glavno mjesto stanovanja - primarni u iznosu 15.088.51 euro, i za sekundarne stambene objekte u visini 3.191.05 eura.

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1.Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP. Kvalitet građenja se obezbjeđuje obavezom projektovanja asezmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za VII-VIII seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju. Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina. U 2019.godini, Sekretarijat je postupao po zahtjevima stranaka u vezi sa sprovođenjem Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

2. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište regulisano je planskom dokumentacijom. Građevinsko zemljište je zemljište čija namjena i način uređivanja, građenje i korišćenje su utvrđeni urbanističkim planom. Kroz plansku dokumentaciju dati su koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela. Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 30/18) utvrđuje se način obračuna i visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Plužine. Naknadu plaća investitor prilikom građenja stambenog ili poslovnog prostora, prilikom pretvaranja stambenog prostora u poslovni prostor, prilikom pretvaranja posebnih i zajedničkih dijelova stambenog objekta u stambeni ili poslovni prostor, kao i prilikom postavljanja privremenih objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera. Visina naknade za komunalno opremanje utvrđena je po zonama (ima ukupno 5 zona). Naknada se obračunava i ugovara po 1 m² neto površine objekta.

3 Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 30/18) utvrđeni su kriterijumi i visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koja je utvrđena prema zonama i prema stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta.

U toku 2019. godine naplaćeno je 3.204,50 eura u skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

4. Izvorišta vode

Naselje Plužine snabdijeva se vodom iz izvorišta Sutulija. Cjevovod od izvorišta do rezervoara u Plužinama dugačak je 14 km. U opštini Plužine pored glavnog vodovoda postoji još 8 javnih vodovoda, namijenjenih za vodosnabdijevanje vodom seoskih naselja. Sa izuzetkom vodovoda D. Brezna koji koristi vode zbijene izdani formirane u neogenim sedimentima, u sve ostale vodovode uključene su izvorske vode.

Izgradjeni su cjevovodi u selu Boričje sa izvorišta Sopot; naselju Ščepan Polje sa izvorišta Mrariča voda; u selu Goransko sa izvorišta Tadića vrelo u selu Smriječnu; sela Donja Brezna sa izvorišta u Donjim Breznima; Crkvičko Polje sa izvorišta Kadionica i Slavanj; mjesnom centru Stabna sa glavnog vodovoda Sutulija-Plužine; Bezuje sa seoskog bunara; Seljanji sa izvorišta Bukovik; U izgradnji je vodovod sa izvorišta Gostaja za sela, Seljkovac, Boričko Brdo, Borkovići i Dubljevići.

U seoskim naseljima postoje vodovodi malih kapaciteta, koji snabdijevaju dva ili više domaćinstava i koji su građeni i održavaju se u vlastitoj režiji.

Pojedina naselja nemaju kvalitetno riješen problem vodosnabdijevanja. To su uglavnom naselja u bezvodnim krajevima gdje nema izvorske vode.

5. Energetski potencijal

Prema PUP-u Izgradnja i rad malih hidroelektrana je od opšteg interesa. Projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje malih HE snage veće od 1 mW može biti dato na koncesiju.

PUP-om je planirana izgradnja malih HE na rijeci Vrbnici i malih HE na Mratinjskom potoku. Dobijena energija iz ovih izvora će se priključiti na distributivnu i prenosnu mrežu.

U toku su radovi na izgradnji male HE na rijeci Vrbnici, završeni su grubigrađevinski radovi na vodozahvatu, postavljanu cjevovoda i mašinskoj hali, a u toku je izgradnja dalekovoda i rasklopnog postrojenja na Goransku.

6. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Upravljanje otpadom u opštini Plužine se odvija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom u Crnoj Gori, Nacionalnim planom upravljanja otpadom. Donešen je Plan upravljanja otpadom za opštinu Plužine za period od 2016-2020 godine.

Javno stambeno komunalno preduzeće od 01.01.2017. godine otpad odvozi na deponiju u Podgoricu.

Urađena je studija za Transfer stanicu komunalnog otpada.

Završen je projekat kanalizacione mreže u naselju Plužine, a u postupku je izrada projektne dokumentacije za prečištač otpadnih voda.

7. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) donijeta je Uredba o povjeravanju dijelu poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG » br. 087/18).

IV. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

5.1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta

U izvještajnom periodu nije bilo zahtjeva za izmjenju planskih dokumenata.

5.2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (opisno)

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata kroz postupak legalizacije bespravnih objekata podneseno je 53 zahtjeva za legalizaciju, od toga je doneseno 14 Rešenja o prekidu postupka, 25 Rešenja o legalizaciji, 14 predmeta je u postupku zbog dopune dokumentacije.

ANEX 18
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA GLAVNI GRAD PODGORICA

UVODNE NAPOMENE

Prema smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, Glavni grad Podgorica pripada razvojnoj zoni središnjeg regiona i predstavlja prostor Zetske ravnice sjeverno od Skadarskog jezera, sa pripadajućim značajnim lokalnim centrima Tuzi i Golubovci. Definisane administrativne granice područja grada obuhvataju površinu od cca 144,100.

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumjeva prije svega ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa interesima korisnika prostora (javnim interesom i privatnim interesom ali ne na štetu javnog interesa), kako bi se obezbijedili tržišno orijentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unapredjenje i zaštita životne sredine.

Pri donešenju odluka na ovom polju moraju se primijeniti političke smjernice prostornog razvoja EU koje se odnose na razvoj uravnoteženog i policentričnog urbanog sistema i novog odnosa urbana-ruralna sredina; obezbjeđenje jednakog pristupa infrastrukturi i znanju; održivi razvoj, racionalno upravljanje i zaštita prostora. Svakako bitan uslov je sagledavanje administrativnog statusa Glavnog grada, procesa pridruživanja koji je pred nama kao i nastojanjima ka poboljšanju kvaliteta prostora i standarda življenja. Shodno tome, u oblasti uređenja prostora prihvaćen je zajednički pristup i zalaganje u definisanju dugoročnog razvoja društva zasnovanog na kreiranju modela primjenjivog i na nacionalnom i na lokalnom nivou, a koji obezbjeđuje implementaciju globalno prihvaćenih principa i standarda. Promovisanje integralnog pristupa podrazumjeva stvaranje novih prostornih struktura i paralelno prestrukturiranje - reurbanizaciju postojećih uz primjenu principa racionalnog korišćenja resursa, stvaranjem preduslova za valorizacijom razvojnih potencijala i usmjeravanje ka ujednačenom prostornom razvoju.

Kako je opredjeljenje Glavnog grada održivi razvoj, to ovdje treba imati u vidu pet aspekata koji su posebno važni za održivi razvoj gradova i koji obuhvataju: kontrolu fizičkog širenja gradova; miješanje funkcija i socijalnih grupa; racionalno i ekonomično upravljanje urbanim resursima i ekosistemima; bolja dostupnost uz pomoć različitih vidova transporta koji ne samo da su efikasni već i ekološki neškodljivi i očuvanje i razvoj prirodnog i kulturnog nasleđa.

Upravo zbog potrebe za stvaranjem preduslova za racionalno i namjensko korišćenje prostora i definisanje položaja i pravaca razvoja Glavnog grada Podgorice u skladu sa principima i zahtjevima održivog razvoja, a imajući u vidu da su se važeća planska dokumenta, pokazala kao neodgovarajuća za savremene potrebe, Glavni grad je usvojio Prostorno urbanistički plan (PUP). U tom smislu, održivo planiranje koje želimo promovisati kroz Prostorno – urbanistički plan podrazumjeva konsenzus potreba za efikasnom privredom, zdravom životnom sredinom i humanim ljudskim odnosima.

Prioritetni zadatak za 2019. godinu je bilo inteziviranje aktivnosti na izradi planske dokumentacije, prema posebnom postupku koji je utvrđen članom 162c derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a saglasno članu 219 Zakona.

Uzimajući u obzir činjenicu da je propisani rok za završetak izrade planske dokumentacije po odredbama derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata okončan 31. decembra 2018. godine, Glavni grad je pristupio "oživljavanju" planskih dokumenata za područja za koja su planski dokumenti prestali da važe.

Takođe, Glavni grad će uzimati aktivno učešće u proceduri izrade planske dokumentacije koju sprovodi nadležno Ministarstvo održivog razvoja i turizma, i u tom smislu pružaće Ministarstvu pomoć u procedurama izrade i donošenja planskih dokumenata, a u cilju dobijanja optimalnih planskih rješenja i zaštite javnog interesa.

I PLANSKA DOKUMENTACIJA

U okviru poslova na praćenju izrade i donošenja prostorno planske dokumentacije u toku 2019. godine donešene su odluke o izradi 14 planskih dokumenata (posebni postupak – član 162c). U istom periodu donešene su odluke o utvrđivanju nacrtu za 14 planskih dokumenata, a tokom 2019. godine usvojeno je ukupno 7 planskih dokumenata.

Donešena planska dokumentacija je pokrila ukupnu površinu od 170,84.

USVOJENA PLANSKA DOKUMENTACIJA				
br.	Naziv planskog dokumenta	Zahvat (ha)	Sl.list	Obrađivač (nosilac)
1.	DUP „Zabjelo B1“	19	031/19	Urban studio
2.	DUP „Konik – sanacioni plan“	16,20	031/19	Montplan
3.	UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom	57,40	040/19	Montecep
4.	DUP „Naselje 1. maj“	39,80	040/19	Montplan
5.	DUP „Gorica C“	21,24	040/19	Urbanprojekt
6.	DUP „Blok 18 i 19“	13,30	049/19	Arhient
7.	DUP „Stambena zajednica VI Kruševac“	3,90	054/19	Montecep
UKUPNO		170,84		

U izvještajnom periodu donešeno je 14 odluka o izradi planske dokumentacije po posebnom postupku, uključujući i odluka za DUP „Naselje 1. maj“ – planski dokument čija je Odluka o donošenju prethodno stavljena van snage.

DONEŠENE ODLUKE O IZRADI – PLANSKA DOKUMENTACIJA PO POSEBNOM POSTUPKU (162 C)			
br.	Naziv planskog dokumenta	Sl.list	Obrađivač
1.	UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“;	013/19	Montecep
2.	DUP „Blok 18 i 19“;	013/19	Arhient
3.	UP „Nova Varoš – Blok R“;	013/19	Ing invest
4.	DUP „Kakaricka gora“;	013/19	Republički zavod za urbanizam i projektovanje
5.	DUP „Zagorič 3 i 4“;	013/19	Republički zavod za urbanizam i projektovanje
6.	DUP „Ibričevina“;	013/19	Republički zavod za urbanizam i projektovanje
7.	DUP „Stara Varoš – blok 7“	013/19	Republički zavod za urbanizam i projektovanje
8.	DUP „Drač – Vatrogasni dom“	013/19	Montecep
9.	DUP „Zabjelo 9“.	013/19	Montecep
10.	UP „Beglake“;	013/19	Montecep
11.	DUP „Zagorič 1 – dio zone A“;	021/19	Republički zavod za urbanizam i projektovanje
12.	DUP „Čepurci“;	043/19	Ing invest
13.	DUP „Stambena zajednica VI Kruševac“;	043/19	Montecep
14.	DUP „Naselje 1. maj“;	050/19	Montecep

Zakonom je utvrđeno načelo da svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. Ovo načelo se sprovodi kroz Program uređenja prostora, način i postupak izrade i donošenja planskih dokumenata. U skladu s tim, odluke o izradi planskih dokumenata objavljuju se na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu“ i dnevnim novinama.

Značajno je istaći da se kroz ankete i intervju, koji se sprovode na terenu, obrađivaču planskog dokumenta dostavljaju se zahtjevi i prijedlozi građana za definisanje planskih rješenja u skladu sa njihovim potrebama i interesima. Međutim, potrebno je napomenuti da se “posebni postupak” izrade planske dokumentacije sprovodi na način kako je definisano Zakonom – “Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli. ...“

Cijenimo značajnim da se ukaže na generalnu sklonost korisnika prostora u iskazivanju interesovanja samo za parcijalni interes koji se ogleda u planskoj valorizaciji svoje imovine, dok istovremeno, u velikom broju slučajeva vlada nezainteresovanost korisnika prostora za stvaranje planskih pretpostavki u cilju obezbjeđenja javnih sadržaja i izgradnju objekata od opšeg interesa.

U toku godine sprovedeno je ukupno 14 javnih rasprava za plansku dokumentaciju po posebnom postupku.

UČEŠĆE JAVNOSTI - SPROVEDENE JAVNE RASPRAVE U 2018. GODINI – PLANSKA DOKUMENTACIJA PO POSEBNOM POSTUPKU (162 C)			
br.	Planski dokument	Broj primjedbi	Trajanje javne rasprave
1.	DUP „Zabjelo B1“	6	14.-20. februar
2.	DUP „Donja Gorica“	35	19.-25. mart
3.	DUP „Naselje 1. maj“	14	29.mart – 05. april
4.	DUP „Konik – sanacioni plan“	0	29.mart – 05. april
5.	DUP „Ibričevina“	4	08.-16. jul
6.	DUP „Stara Varoš – blok 7“	0	08.-16. jul
7.	UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom“	1	11.-18. jul
8.	DUP „Blok 18 i 19“	0	05.-12. avgust
9.	DUP „Zagorič 3 i 4“	1	22.-29. avgust
10.	DUP „Stambena zajednica VI Kruševac“	3	24. septembar – 01. oktobar
11.	DUP „Čepurci – dio“	1	07.-14. oktobar
12.	UP „Nova Varoš – blok R“	1	16.-23. oktobar
13.	DUP „Zabjelo 9“	8	01.-08. novembar
14.	DUP „Poslovni centar Kruševac – zona B“	1	12.-19. decembar
UKUPNO:		75	
NAPOMENA: U tabeli je dat broj primjedbi ponesenih u toku trajanja javne rasprave. Naknadno pristigle primjedbe su, takođe, dostavljane (po prijemu) obrađivačima planskih dokumenata.			

DINAMIKA IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE – UPOREDNA ANALIZA PO GODINAMA									
Godina	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Broj usvojenih planskih dokumenata	7	37	10	6	6	2	7	28	18
Broj donijetih Odluka o izradi planske dokumentacije	14	14	11	17	31	25	3	10	17

VAŽEĆI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI NA PODRUČJU GLAVNOG GRADA PODGORICE			
br.	Planski dokument	Sl.list	Površina (ha)
1.	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice	06/14	
2.	DUP Agroindustrijska zona	57/17	43.39
3.	DUP Balijače-Mojanovići - dio A	16/17	109.11
4.	DUP Blok 14	15/11	9.86
5.	DUP Blok V-dio - izmjene i dopune	41/12	4.52
6.	DUP Blok V, izmjene i dopune	16/10	32.69
7.	DUP Stambena zajednica VI Kruševac - zona 6, izmjene i dopune	42/10	7.03
8.	LSL Centralno groblje Golubovci	51/16	8.21
9.	LSL Cijevna - planska jedinica 2.5	51/16	131.11
10.	DUP Cijevna 2 - dio A	51/16	55
11.	DUP Dahna 1	33/17	27.61
12.	DUP Dahna, izmjene i dopune	34/16	35.37
13.	DUP Dajbabe Zelenika - dio planske zone 11	27/15	74.8
14.	DUP Donja Gorica - koridori južne obilaznice i cetinskog puta, izmjene i dopune	20/12	114.7
15.	UP KO Donji Milješ	35/12	1.38
16.	UP Drač - Nova Varoš - dio, izmjene i dopune	30/13	2.11
17.	UP Drač - Vatrogasni dom - zona A, izmjene i dopune	33/10	1.58
18.	UP Duvanski kombinat	23/12	5.1
19.	DUP Golubovci centar	23/12	132.6
20.	DUP Golubovci - dio zone 1.4	37/11	4.8
21.	DUP Gornja Gorica 1, izmjene i dopune	28/11	126.19
22.	DUP Gornja Gorica 3 - dio A	01/16	30.34

23.	UP Industrijska zona - dio planske zone 12.5	32/14	22.22
24.	DUP Industrijska zona A	24/09	219.05
25.	DUP Industrijska zona KAP-a	69/19	483.6
26.	DUP Karabuško polje	47/16	155.05
27.	UP Klinički centar Crne Gore , izmjene i dopune	23/11	16.4
28.	DUP Konik sanacioni plan, izmjene i dopune	27/10	77.59
29.	DUP Konik Stari aerodrom - faza III dio, izmjene i dopune	01/16	36.72
30.	DUP Konik Stari aerodrom, izmjene i dopune	15/13	115.66
31.	DUP Konik Vrela Ribnička II	06/12	13.2
32.	DUP Konik Stari aerodrom - faza III	06/12	230
33.	DUP Mahala	16/17	373.34
34.	UP Marko Radović, izmjene i dopune	16/10	6.15
35.	LSL Mihinja	23/12	131.5
36.	DUP Momišići A - dio zone 1, izmjene i dopune	13/12	5.93
37.	DUP Momišići A - dio zone 5, izmjene i dopune	23/11	5.91
38.	DUP Momišići C	42/09	67.8
39.	DUP Naselje 1. maj - dio, izmjene i dopune	30/13	10.59
40.	UP Nova Varoš - blok A	39/10	1.61
41.	UP Nova Varoš - blok B	39/10	1.58
42.	UP Nova Varoš - Blok C	06/12	1.41
43.	UP Nova Varoš - Blok D	06/12	1.52
44.	UP Nova Varoš - Blok E	23/11	1.52
45.	UP Nova Varoš - Blok F	09/11	1.68
46.	UP Nova Varoš - Blok G	11/09	1.4
47.	UP Nova Varoš - Blok H	15/11	1.43
48.	UP Nova Varoš - Blok M	42/09	1.55
49.	UP Nova Varoš - Blok N	06/12	1.45
50.	UP Nova Varoš - Blok O	06/12	1.41
51.	UP Nova Varoš - Blok P	06/12	1.41
52.	UP Nova Varoš - Blok S	06/12	1.56
53.	UP Nova Varoš - blok T	42/10	1.52
54.	UP Nova Varoš - blok Y	23/11	2.98
55.	DUP Novi grad 1 i 2, izmjene i dopune	35/12	46.8
56.	DUP Pobrežje - zona F, izmjene i dopune	35/12	5.9
57.	DUP Pobrežje zona G, izmjene i dopune	51/16	6.1
58.	DUP Prvorborac, izmjene i dopune	33/10	63.5
59.	DUP Radoje Dakić, izmjene i dopune	23/12	40.37
60.	DUP RKZ na obali Morače - južni dio, izmjene i dopune	35/12	17.3
61.	DUP Servisno-skladišna zona, izmjene i dopune	34/16	54.83
62.	DUP Servisno skladišna zona uz ž.pругu - Stari aerodrom, izmjene i dopune	34/09	9.2
63.	DUP Šipčanička gora 1	27/15	16.45
64.	LSL Skladišno-poslovna zona Donji Kokoti	01/16	34.24
65.	DUP Spomen park Kruševac, izmjene i dopune	09/11	16.67
66.	DUP Spomen park Kruševac - zone A i E, izmjene i dopune	09/09	6.32
67.	UP Sportsko rekreativni kompleks Balabani	33/17	4.43
68.	UP Srednja škola Golubovci	15/11	4.7
69.	DUP Stambena zajednica VI - Stara Varoš, izmjene i dopune	47/16	29
70.	DUP Stambena zajednica VII - Stara Varoš, izmjene i dopune	51/16	19.26
71.	UP Stara Varoš, izmjene i dopune	23/12	24.3
72.	UP Stara Varoš – dio zone B	28/11	0.29
73.	DUP Tološi 2 - dio, izmjene i dopune	47/16	40.88
74.	LSL Trešnjica	23/11	4.77
75.	DUP Univerzitetski centar, izmjene i dopune	41/09	41.7
76.	LSL Veruša	19/15	10
77.	DUP Vranići 1, izmjene i dopune	08/17	4.68
78.	DUP Zabjelo - Ljubović, izmjene i dopune	19/09	21.24
79.	DUP Zagorič 2	37/11	42.5
80.	DUP Zagorič 3 i 4 - zona 2, izmjene i dopune	19/09	65.6
81.	DUP "Zagorič 1-dio zone A" – izmjene i dopune	24/13	15.50
82.	DUP Zlatica B, izmjene i dopune	37/11	112.6
83.	LSL za kat.parcelu br. 8 KO Goljemadi	33/08	0.30
84.	DUP Murtočina 2	53/17	80
85.	LSL Doljani	53/17	87.8

86.	DUP „Zagorič 5“	09/18	69.26
87.	DUP „Stambena zajednica VI-Kruševac-dio“	09/18	23.80
88.	DUP „Nova Varoš 2“	32/18	43.80
89.	UP „Hemomont“	32/18	2.32
90.	DUP „Titeks“	32/18	49.08
91.	DUP „Tološi 1“	32/18	22.30
92.	DUP „Dahna 2“	32/18	178.45
93.	DUP „Vraničke njive“	32/18	26.50
94.	DUP „Gornja Gorica 2-dio zone B“	32/18	6.87
95.	DUP „Zona centralnih djelatnosti-Cetinjski put“	32/18	5.90
96.	DUP „Zelenika“	32/18	16.90
97.	DUP „Zabjelo B2“	32/18	5.86
98.	DUP „Blok 35-36“	32/18	14.90
99.	DUP „Čepurci -dio“	32/18	18.81
100.	DUP „Zabjelo 8“	32/18	69.41
101.	DUP „Masline“	35/18	45.27
102.	DUP „Gornja Gorica 2-zona A“	35/18	34.91
103.	LSL „Aerodrom“	35/18	214.20
104.	LSL „Mareza“	35/18	25.00
105.	DUP „Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu-Vatrogasni dom“	35/18	5.79
106.	LSL „Velje brdo-solarna elektrana“	38/18	69.00
107.	DUP „Servisno-skladišna zona sa ranžimom stanicom“ (162c)	38/18	151.26
108.	DUP „Pobrežje – zone A, B i C“	52/18	24.90
109.	DUP „Pobrežje – zone D i E“	52/18	10.42
110.	DUP „RTV Centralne djelatnosti“ (162c)	52/18	6.8
111.	DUP „Zabjelo B“ (162c)	52/18	9.15
112.	DUP „Zabjelo B – zona stanovanja“ (162c)	52/18	39.48
113.	DUP „Zabjelo – Zelenika“	52/18	49.65
114.	DUP „Momišići B“	52/18	64.87
115.	DUP „Gornja Gorica 3 – dio B“	52/18	30.10
116.	DUP „Murtovina“	52/18	129
117.	DUP „Dajbabska gora“	52/18	193.23
118.	DUP „Drač – Cvijetin brijeg“ (162c)	52/18	13.70
119.	DUP „Drač – za urbanu cjelinu 1.2 Nova Varoš“	52/18	15.9
120.	DUP „Zagorič 1“ (162c)	52/18	45
121.	UP „Stara Varoš – dio zone A“ (162c)	52/18	4.70
122.	UP „Skladišta i servisi – Cijevna“ (162c)	52/18	54.31
123.	DUP „Zabjelo B1“ (162c)	31/19	19
124.	DUP „Konik – sanacioni plan“ (162c)	31/19	16.20
125.	UP „Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom (162c)	40/19	57.40
126.	DUP „Gorica C“ (162c)	40/19	21,24
127.	DUP „Blok 18 i 19“ (162c)	49/19	13,30
128.	DUP „Stambena zajednica VI Kruševac“ (162c)	54/19	3,90
UKUPNO (ZAKRUŽENO)			5865

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je formirao posebnu stranicu u okviru sajta Glavnog grada Podgorice, na kojoj svi zainteresovani građani mogu imati detaljan uvid u plansku dokumentaciju, izdate dozvole i drugu dokumentaciju iz nadležnosti Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Ističemo, takođe, da je Glavni grad lokalna samouprava koja na sajtu objavljuje i dokumentaciju u toku izrade planskih dokumenata. Korisnici imaju uvid i u drugu dokumentaciju (koja nije propisana Zakonom kao obaveza) – ugovori, odluke o ustupanju, kompletni nacrti planskih dokumenata, primjedbe sa javne rasprave i sl. Pomenuta činjenica ukazuje na ostvarenu transparentnost i otvorenost Glavnog grada u procedure izrade planske dokumentacije.



Saglasno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata svi planski dokumenti se objavljuju u Registru planske dokumentacije. Istim članom je propisano da predmetni registar vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Registar je dostupan na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma, uključujući i kompletnu važeću plansku dokumentaciju za područje Glavnog grada Podgorice

Propisani rok za završetak izrade planske dokumentacije po odredbama derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata je okončan 31. decembra 2018. godine. U međuperiodu nastavile su se i intenzivirale aktivnosti na izradi i donošenju planske dokumentacije čija izrade teče po proceduri koja je definisana članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Zakonom je precizirano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata mogu, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada. Zakonom je propisano da poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo, a da se izradi planskog dokumenta pristupa na osnovu odluke o izradi planskog dokumenta koju donosi Vlada. Ministarstvo je dužno da nakon donošenja odluke o izradi i izrade koncepta planskog dokumenta organizuje upoznavanje zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja u vidu prethodnog učešće javnosti. Nacrt planskog dokumenta Ministarstvo, prije revizije, dostavlja na mišljenje jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove.

U prethodnom periodu Sekretarijat je izvršio analizu planske dokumentacije i u tom smislu je Glavni grad uputio jedan broj inicijativi prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u cilju izrade određenih planskih dokumenata od posebnog značaja za Glavni grad. To se prije svega odnosi na sljedeću plansku dokumentaciju DUP "Donja Gorica", DUP "Tološi 2", DUP "Momišići A", DUP "Sadine", DUP "Drač putnički terminal", DUP "Zlatica B" i dr. U toku 2019. godine, za područje Glavnog grada, od strane MORT-a, su rađena tri planska dokumenta i to: LSL „Mihinja“, DUP „Industrijska zona KAP-a“ i DUP „Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i jugozapadne obilaznice“, dok su na sjednici Vlade od 26. decembra 2019. godine donešene odluke o izradi za četiri planska dokumenta i to: DUP "Donja Gorica", DUP "Tološi 2", DUP "Momišići A" i DUP "Sadine".

Vlada je u toku 2019. godine usvojila Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona KAP" – izmjene i dopune, čime su prestali da važe

Od izuzetnog značaja je i pokrenuta procedura izrade izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u toku koje je Glavni grad podnio veći broj inicijativa, a u skladu sa urgentnim potrebama grada.

II TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Izradi tehničke dokumentacije kao neophodnom segmentu pripreme za komunalno opremanje, dato je značajno mjesto tokom 2019. godine, pri čemu su realizovani, ili su u fazi realizacije, sljedeći projekti:

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
Tehnička dokumentacija za opremanje i uređenje lokacija	
Završena izrada projektne dokumentacije	
1	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3 u zahvatu DUP-a "Duvanski kombinat"
2	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“, dio Ulice 3 i dio Ulice 5
3	Glavni projekat saobraćajnice sa parkinzima koja povezuje ulicu Buda Tomovića sa Jerevanskom ulicom u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Stara Varoš“
4	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja up 11, blok 2, dio zone 1, DUP-a „Momišići A –dio zone A“
5	Glavni projekat saobraćajnice uz objekat doma za stare u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom III“
6	Glavni projekat saobraćajnice uz urbanističke parcele broj 19,21,22,23,23,24 i 25 u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika – dio planske jedinice 11“
7	Glavni projekat saobraćajnice uz urbanističke parcele br.7 u planskoj zoni B4 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica koridori“

8	Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom za potrebe komunalnog opremanja objekta na kat.parceli br. 1537/1 KO Podgorica I
9	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 44 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" u Podgorici
10	Glavni projekat izmještanja vodovodne cijevi Ø200 sa UP 15 "Stambena zajednica VII Stara Varoš"
11	Glavni projekat vodovoda i atmosferske kanalizacije u Atinskoj ulici
12	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica 24“ u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona“
13	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja u.p.22, DUP "Nova Varoš 2"
14	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Prilaz 1 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
15	Glavni projekat za opremanje UP 2063/1 i UP 2090/1401 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"
16	Glavni projekat za opremanje UP A1 - UP9 i A1-UP2 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"
17	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje UP 71 i 72 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
18	Glavni projekat za opremanje UP C 1.30 u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"
19	Glavni projekat saobraćajnice sa parkingom koja se priključuje na Zmaj Jovinu ulicu u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom"
20	Glavni projekat za opremanje UP 43 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI -Stara Varoš"
21	Glavni projekat ulazno izlazne rampe sa pristupnom saobraćajnicom u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put"
22	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 22, DUP „Murtovina“
23	Glavni projekat rekonstrukcije ulice pored stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
24	Glavni projekat dijela saobraćajnice uz objekat „Vile Gorica“ u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici
25	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 22 DUP „Servisno skladišna zona“
26	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Projektovana 1 i Projektovana 3 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2-dio zone B“ Lazar Vlaovic
27	Glavni projekat saobraćajnice uz urbanističke parcele br. F/263 i F/264 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“
28	Glavni projekat saobraćajnice uz up2, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a-koridor Južne obilaznice“
29	Glavni projekat saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu 4 jula, DUP „SSZ“
30	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nova 1" i saobraćajnice radnog naziva "Nova 6" i "Nova 7" u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš"
31	Glavni projekat potpornog zida uz saobraćajnicu Krak 2 (dio Ulice 3) u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
Projektna dokumentacija čija je izrada u toku	
1	Glavni projekat Ulice 2 i ulice koja veže Ulicu 2 sa Jugozapadnom obilaznicom
2	Glavni projekat saobraćajnice sa silaznom rampom za potrebe opremanja UP96 i UP96a u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“
3	Glavni građevinski projekat saobraćajnice koja obuhvata dio ulice Milutina Vučinića i dio ulice Nova 2007 i planirane pješačke staze u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“
	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 65, 66, 67, T38 i T39 u zahvatu DUP-a „Zagorič 1“
5	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Nova 5“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo Ljubović“
6	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja up 11, blok 2, dio zone 1, DUP-a „Momišići A –dio zone A“
7	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 145, T127 i 146 u zahvatu DUP-a „Mahala“
8	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica Nova 1“ u zahvatu DUP-a „Zabjelo B2“
9	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja UP1 u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona G“
10	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva „Ulica 4“ sa pripadajućim krakom u zoni D i dijela saobraćajnice sa parkinzima između UP 3 i UP 2 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
11	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva Ulica 5 u zahvatu DUP-a „Tološi 1“
12	Glavni projekat parkinga uz UP 75 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“
13	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 za potrebe opremanja UP1-17, 1-18 i 1-19
Projektna dokumentacija čija izrada nije otpočela	
1	Glavni projekat izgradnje pješačkih aleja u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“ (Blok 19)
2	Glavni projekat za opremanje UP 18 i 18a u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac“ (Blok 18)
3	Glavni projekat za opremanje UP 318 i 317 DUP "Tološi 1"
4	Glavni projekat za opremanje u.p B/150 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"
5	Glavni projekat za opremanje u.p E/16 i E/17 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"
6	Glavni projekat za opremanje UP.76 u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
7	Glavni projekat za opremanje UP 89 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9“
8	Glavni projekat za opremanje UP 275 i 276 – zona A DUP "Zlatica B"
9	Glavni projekat za opremanje UP81 zona A u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1"
10	Glavni projekat saobraćajnice za opremanje stambene zgrade u ulici Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
11	Glavni projekat fekalne kanalizacije za potrebe opremanja u zahvatu DUP-a "Zlatica B"
4.2.	Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte

Završena izrada projektne dokumentacije

1	Glavni projekat dijela saobraćajnice sa parkingom u zahvatu DUP-a „Stara Varoš – blok 7“
2	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi – Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na Rujeli)
3	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Ksenije Cicvarić
4	Glavni projekat unutar stambenog bloka uz ulicu Bracana Bracanovića u Podgorici
5	Glavni projekat kružnog toka Božaj - Golubovci
6	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Miodraga Bulatovića u zahvatu DUP-a „Konik - Stari Aerodrom“
7	Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom putu Podgorica Kuči u mjestu Gornja Vrbica
8	Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M18 sa kružnim tokom na ulici Branka Deletića, do uklapanja na novoprojektovano stanje Bulevara za Danilovgrad u Podgorici
9	Glavni projekat rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, od izvedene rekonstrukcije do stadiona Trešnjice
10	Glavni projekat multimedijalnog sistema za Gradsko pozorište
11	Glavni projekat sanacije klizišta na lokalnom putu Podgorica Kuči u mjestu Gornja vrbica
12	Glavni projekat izgradnje svjetlosne saobraćajne signalizacije na raskrsnici ulice I proleterske brigade i Komske ulice u zahvatu DUP-a „Prvoborac“
13	Glavni projekat izgradnje parkinga u ulici Mila Radunovića u zahvatu DUP-a „Momišići A dio zone 5“ u Podgorici
14	Izrada Glavnog projekat rekonstrukcije Kotorske ulice u zahvatu DUP-a „Tološi 2 dio“
15	Izrada Glavnog projekta Stadiona malih sportova u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
16	Glavni projekat konstrukcije dvije septičke jame u Golubovcima
17	Glavni projekat konstrukcije za objekat crpne stanice za fekalnu kanalizaciju u zahvatu DUP-a „Momišići A“
18	Glavni projekat konstrukcije upojnog rova za saobraćajnicu uz objekat Doma za stare u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom III“
19	Glavni projekat 10kV kablovskih vodova na dionici od kružnog toka na Cetinjskom i Nikšićkom putu do TS 10/0.4kV „Swisslion Takovo“ u Donjoj Gorici
20	Glavni projekat dijela saobraćajnice sa parkingom u zahvatu DUP-a „Stara Varoš – blok 7“
21	Glavni projekat dijela ulice Vaka Đurovića u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“
22	Glavni projekat rekonstrukcije Zmaj Jovine ulice u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“

Projektna dokumentacija čija je izrada u toku

1	Glavni projekat garaže G3 u zahvatu DUP-a „Prvi maj“
2	Glavni projekat rekonstrukcije Bulevara Oktobarske revolucije
3	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od Trešnjice do Tuzi
4	Glavni projekat dijela saobraćajnice radnog naziva Ulica 2 u zahvatu DUP-a „Čepurci“
5	Glavni projekat rekonstrukcije dijela puta Podgorica – Tuzi, od mosta preko rijeke Cijevne do granice zahvata DUP „Stari aerodrom faza III“
6	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice pored Gradskog groblja Zagorič
7	Glavni projekat rekonstrukcije mosta na trasi ulice Vojislavljevića i kružnog toka na raskrsnici puteva Cetinje i Nikšić
8	Glavni projekat biciklističke staze uz saobraćajnicu Golubovci - Mataguži
9	Glavni projekat kružnog toka na raskrsnici ulice Meše Selimovića i ulice Blaža Jovanovića
10	Glavni projekat regulacije korita rijeke Sitnice
11	Glavni projekat saobraćajnice od puta Podgorica Tuzi pored Plantaža do velike piste u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“
12	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Beogradske ulice, od ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice
13	Glavni projekat kružne raskrsnice Ulice Dr Vukašina Markovića i Dr Ljubomira Rašovića kod „Krivog“, mosta u Podgorici
14	Izrada Glavnog projekta za izgradnju sportske dvorane Tuzi
15	Izrada Glavnog projekta saobraćajnice radnog naziva „Jugozapadna obilaznica“ – od kružnog toka radnog naziva „Krug 2“ – Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M2.3 Podgorica – Cetinje do Komanskog mosta
16	Glavni projekat novog groblja u zahvatu UP-a „Novo Groblje“
17	Glavni projekat dodatne saobraćajne trake u dalmatinskoj ulici, od ulice Džordža Vašingtona do Moskovske ulice sa kružnim tokom na raskrsnici Bulevara Džordža Vašingtona i Dalmatinske ulice
18	Glavni projekat rekonstrukcije dijela ulice Gojka Radonjića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“
19	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Sava Lubarde i Spasa Nikolića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“
20	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Predgrad i Keše Đurovića u zahvatu UP-a „Stara Varoš“
21	Glavni projekat šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta „Banja“ u zahvatu PUP-a „Podgorice“
22	Izrada studije uređenja prostora i regulacije saobraćaja u zoni centra Nove Varoši
23	Glavni projekat atmosferske kanalizacije ulicom Gavra Vukovića ka Vezirovom mostu do ispusta u rijeku Moraču
24	Izrada Glavnog projekta izgradnje-nastavka Bulevara Pera Cetkovića u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ i DUP-a „Konik Stari aerodrom III – dio“
25	Izmjena i dopuna Glavnog projekta rekonstrukcije Bulevara 7-7 u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“, DUP-a „Konik Stari aerodrom III“ i DUP-a „Konik Stari aerodrom III – dio“

Projektna dokumentacija čija izrada nije otpočela	
1	Glavni projekat garaže u bloku G, Nova Varoš
2	Dopune projekta Garaže u DUP-u "PC Kruševac, zona "B" u dijelu instalacija
3	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice Ulice Iva Vizina i ulice Ilije Plamenca
4	Glavni projekat rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice ulice Mihaila Petrovića i puta prema Golubovcima
5	Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije raskrsnice Vaka Đurovića, II Crnogorskog bataljona i Vezirovog mosta
6	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom signalizacijom raskrsnice magistralnog puta Podgorica – Bar u mjestu Cijevna
7	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice "Ulica 8" u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2"
8	Izrada Glavnog projekat izgradnje s rekonstrukcije u postojećem gabaritu i opremanja svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom raskrsnice Princeze Ksenije i Ilije Plamenca
Projektna dokumentacija za koju je pokrenut tenderski postupak	
1	Izrada Glavnog projekta pješačkog mosta preko rijeke Morače, na katastarskim parcelama br. 98 i 5875 KO Podgorica III i br. 1275/26, 1275/3 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« i DUP-a »Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače-južni dio«
2	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije ulice Husinjskih rudara u naselju Konik u Podgorici

III UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA

Komunalna infrastruktura korespondira sa sadašnjim nivoom društveno ekonomskog statusa Glavnog grada, međutim komunalna opremljenost nije na nivou savremenih zahtjeva i predstavlja ograničenje budućem razvoju. Važne činioce budućeg razvoja komunalne infrastrukture: elektrosnabdjevanje, vodosnabdjevanje, prečišćavanje otpadnih voda, regulisanje čvrstog otpada, telekomunikacije, interni saobraćaj - razvojno treba koncipirati na način koji će biti katalizator razvoja, a ne njegovo ograničenje. Ovom, veoma važnom sferom društveno ekonomskog razvoja Crne Gore, odnosno Glavnog grada Podgorice, treba u narednom periodu posvetiti punu pažnju, posebno imajući u vidu nastojanja da se na nacionalnom nivou izvrši reforma sistema uređivanja građevinskog zemljišta, sa efikasnim mehanizmima upravljanja u oblasti zemljišne politike.

Značajnu novinu u sistemu uređenja prostora Crne Gore predstavlja zakonska norma po kojoj se sredstva prikupljena od naknade za komunalno opremanje mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Samo izuzetno, ukoliko je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen, sredstva od naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora.

U nastavku je dat tabelarni pregled radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta u toku 2019. godine:

ZAVRŠENI RADOVI	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p.71, zona 2; u.p. 1/153, 1/158
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p. 14, zona 2
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 128 i 129 (Ulica Nova 4)
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Nova 25, I faza)
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10 (rekonstrukcija Ljubljanske ulice)
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.9 i 10 (izgradnja Ulice 2)
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gorica C", u.p.1/36, blok 1
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan", blok VII
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.44
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - blok 7", (izgradnja kraka Ulice V proleterske sa pripadajućim parkinzima)
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.71,72
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Nova 25, II faza)
13	Izrada glavnog projekta i radovi na izmještanju 110 kV dalekovoda sa katastarske parcele 1343, KO Dajbabe
14	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", "Gornja Gorica 1", "Konik - Sanacioni plan", "Konik - stari aerodrom", "Prvoborac", "Zabjelo - Ljubović", i DUP-a "Zlatica B" - izvođenje radova na modernizaciji pristupnih ulica
15	Izgradnja saobraćajnice uz u.p.7 u planskoj zoni B4, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - Koridor Cetinskog puta i

	Južne obilaznice"
16	Izmještanje podzemnih elektrotehničkih instalacija sa UP F/263 i F/264 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1"
17	Izgradnja fekalne crpne stanice i potisnog voda sa instalacijama jake struje, u zahvatu DUP-a "Momišići A"
18	Ugradnja separatora i ispusne građevine sa prekopom atmosferske kanalizacije u zahvatu DUP-a "Momišići A"
19	Izgradnja vodovoda za UP C/249, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“
20	Izgradnja vodovoda za priključenje UP 270, Blok 9, u zahvatu DUP-a "Tološi 2"
21	Izvođenje vodovodnog priključka za u.p.14-31, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“
22	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije za priključenje UP93, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"
23	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije za priključenje UP 2b-85 i 2b-77, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"
24	Izgradnja vodovodnog čvora za priključenje UP93, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"
25	Izgradnja kolektora fekalne kanalizacije za priključenje UP C344, DUP "Murtovina 2"
26	Izvođenje radova na priključenju stambeno-poslovnog objekta na UP1 na kolektor fekalne kanalizacije u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat"
27	Izgradnja trotoara u Ulici Kralja Nikole
28	Izgradnja vodovoda za priključenje UP B/211, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“
29	Izgradnja vodovoda za priključenje UP B/208, UP B/217 i UP B/218 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“
30	Izgradnja vodovoda, atmosferske i fekalne kanalizacije za priključenje UP2 u zahvatu UP-a "Hemomont"
31	Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije za priključenje objekta na UP A236 u zahvatu DUP-a "Momišići B"
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Rekonstrukcija Cetinskog puta, I faza
2	Rekonstrukcija puta Golubovci - Mataguži, II faza
3	Rekonstrukcija Ulice Braće Zlatičanin
4	Izgradnja saobraćajnice od puta Golubovci - Mataguži do lokacije buduće srednje škole u GO Golubovci
5	Rekonstrukcija dijela Ulice VIII Crnogorske brigade (kod OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin")
6	Izvođenje radova na sanaciji klizišta u Gornjoj Vrbici – Kući
7	Izgradnja javne rasvjete na više lokacija u Glavnom gradu po osnovu obaveza komunalnog opremanja
8	Izrada tabli sa nazivima ulica i brojeva i njihova ugradnja
RADOVI U TOKU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Vrela ribnička", u.p.3 i 7
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", u.p.5 (ulice b-b i d-d)
3	Izgradnja fekalne kanalizacije na dijelu saobraćajnica radnog naziva Nova 13 i Prilaz 1, DUP-a "Zabjelo-Ljubović"
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 47, 49, 130 (Ulica Nova 13)
5	Izgradnja saobraćajnice sa pripadajućim parkingom u zahvatu DUP-a "Blok 18 i 19"
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridori Cetinskog puta i Južne obilaznice", u.p.34 i 37
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom III", u.p.33
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.96,97,101 (Ulica Nova 14)
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" (izgradnja Ulice Veliše Mugoše), II faza
10	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put", u.p.4 i 5 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Cetinjskom putu)
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, I faza (<i>kreditna sredstva</i>)
2	Izgradnja Jugozapadne obilaznice, II dionica (most preko rijeke Morače) (<i>kreditna sredstva</i>)
3	Rekonstrukcija Ulice Vuka Karadžića
4	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulice radnog naziva "Miniobilaznica" i Komske ulice
5	Rekonstrukcija Ulice Miloja Pavlovića, II faza
6	Izgradnja kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima
7	Rekonstrukcija puta Golubovci-Mataguži, III faza
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA VISOKOGRADNJE	
1	Izgradnja Gradskog pozorišta
RADOVI U PREKIDU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Agroindustrijska zona", u.p.2b, zona 1, blok 2
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.36 -44 (ulice 2, 4, 11 i 13)
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 83, 84, 85, 86 i 88 (dio Ulice Nova 3 i dio Ulice Nova 6)
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Pobrežje", u.p.47,48, zona B
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 8-1 (Ulica Stara 21)

6	Izvođenje radova na izgradnji vodovoda na dijelu saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Nikca od Rovina
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA VISOKOGRADNJE	
1	Uređenje prostora za potrebe Gradske (Podgoričke) knjižare
2	Opremanje enterijera Gradske (Podgoričke) knjižare
RADOVI KOJI SU UGOVORENI A NISU REALIZOVANI	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", u.p.67, zona B
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići B", u.p. A5,A6
3	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš – blok M", u.p.M7
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" – izgradnja saobraćajnice u bloku, u.p. 11, 600, 601 (izgradnja ulica Nova 4 i Nova 6)
5	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 56
6	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Duvanski kombinat", u.p.1, objekat A, Lamela A-1, A-2, A-3, I faza
7	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", u.p.57a
8	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom", u.p.2090/1401, 2063/1
9	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1.Maj", u.p.67
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.C1.27, C1.30
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Murtovina" (izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica 22")
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja saobraćajnice (veza Hercegovačke i Njegoševe ulice), u zahvatu DUP-a "Nova Varoš - kvart F"
2	Nastavak rekonstrukcije Ulice Iva Andrića
3	Rekonstrukcija Ulice Miladina Popovića, I faza
4	Izgradnja biciklističkih staza - koridor 4
5	Rekonstrukcija Beogradske ulice (od Ulice Rista Stijovića do Ulcinjske ulice)
6	Izgradnja zidova za zaštitu od buke na trasi Jugozapadne obilaznice
7	Rekonstrukcija dijela Ulice Miodraga Bulatovića
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA VISOKOGRADNJE	
1	Rekonstrukcija Stadiona malih sportova
OBJAVLJENI JAVNI POZIVI ILI UGOVARANJE U TOKU	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2", u.p.50, zona B
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", "Gornja Gorica 1", "Tološi 1", "Zlatica B", "Konik-Stari aerodrom" i "Nova Varoš 2"
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", dio zone 5 (izgradnja parkinga u Ulici Mila Radunovića)
4	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Stara Varoš", u.p.A-205
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a Donja Gorica (izgradnja pristupne saobraćajnice Ulica 9-9 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinskog puta i Jugozapadne obilaznice)
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Izgradnja podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice – nastavak Ulice AVNOJ-a u zahvatu PUP-a Podgorice
2	Rekonstrukcija Ulice 18. jula
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA VISOKOGRADNJE	
1	Izgradnja objekta kapele u Golubovcima
RADOVI KOJI NISU REALIZOVANI A PREDVIĐENI SU PROGRAMOM	
UREĐIVANJE I OPREMANJE LOKACIJA	
1	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Blok 6", u.p.18 i 18a, blok 18 (Prolaz 8)
2	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Dajbabe - Zelenika", u.p.25
3	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", izgradnja dijela Ulice 3
4	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" (više urbanističkih parcela)
5	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", u.p.2, zona A, podzona A3
6	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal", u.p.2467/1, 2468
7	Opremanje lokacija u zahvatu UP-a "Duvanski kombinat", u.p.1 (izgradnja ulivno-izlivne trake na Ljubljanskoj ulici)
8	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" (više urbanističkih parcela)
9	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice", u.p.2
10	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Sanacioni plan" (više urbanističkih parcela)
11	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" (više urbanističkih parcela)
12	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "1. Maj", u.p. 136

13	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Momišići A", u.p. 11, blok 2, dio zone A
14	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Murtovina" (više urbanističkih parcela)
15	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.22
16	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.77
17	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.76
18	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u.p.1,2,3 i 4
19	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" (izgradnja parkinga u bloku C)
20	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2", u.p.270, blok 9 (rekonstrukcija Kotorske ulice)
21	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Tološi 2" (više urbanističkih parcela)
22	Opremanje lokacija u zahvatu KO Tološi, k.p. 4166 i 4167
23	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u.p.254, blok 19 (ul. Ksenije Cicvarić, I faza)
24	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII - Stara Varoš", (ulice Nova 1, Nova 6 i Nova 7)
25	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.57, 58 i 59, zona C
26	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9", u.p.89
27	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B", u.p.6, blok 4
28	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p. 131, zona A
29	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p.168
30	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1", u.p.81, zona A
31	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p. 31
32	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", u.p.108 (Prilaz 3)
33	Opremanje lokacije u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" (nastavak Ulice Nova 4, od park šume "Ljubović" ka groblju "Čepurci")
34	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p. 26, 27 i 28
35	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 1", u.p.409
36	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p.1/42,1/44,1/46, 1/47, 1/54, 1/67, 1/68
37	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4", u.p. 5a-9 i 5a-6, zona 2 (izgradnja Prolaza 10)
38	Opremanje lokacija u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (više urbanističkih parcela)
39	Izgradnja 10 kV kablovskih vodova za potrebe komunalnog opremanja lokacija po osnovu potpisanih protokola sa Elektro distribucijom - obaveze preuzete iz ranijih godina
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA SAOBRAĆAJNICA, MOSTOVA I GARAŽA	
1	Rekonstrukcija Ulice AVNOJ-a u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice"
2	Rekonstrukcija Ulice "pored kovačnice" u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - Koridor Južne obilaznice"
3	Rekonstrukcija Ulice Vojisavljevića, I faza
4	Rekonstrukcija Zmaj Jovine ulice, I faza (od Bulevara Josipa Broza Tita do Ulice Cara Lazara)
5	Rekonstrukcija dijela Ulice Rista Stijovića
6	Rekonstrukcija Ulice Dušana Milutinovića, I faza
7	Rekonstrukcija Ulice Ludvika Kube, I faza, od Ulice Ivana Crnojevića ka Ulici Iva Andrića u dužini od 750 m
8	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici ulica Vojvode Ilije Plamenca i Princeze Ksenije
9	Rekonstrukcija raskrsnice Skopske ulice, Ulice Đule Jovanova, Sarajevske ulice i Ulice Carev laz i rekonstrukcija mosta preko Savinog potoka
10	Rekonstrukcija raskrsnice ulica dr Ljubomira Rašovića i dr Vukašina Markovića
11	Rekonstrukcija raskrsnice ulica II Crnogorskog bataljona, Vaka Đurovića i Gavra Vukovića i rekonstrukcija - proširenje Ulice II Crnogorskog bataljona
12	Izgradnja mosta kod OŠ "21. Maj" na Draču sa prilaznim saobraćajnicama mostu
13	Sanacija prepumpne stanice fekalne kanalizacije na lijevoj obali rijeke Ribnice, u blizini Tabačkog mosta
14	Izvođenje radova na sanaciji potpornog zida na šetalištu Skaline
15	Sanacija puta i nasipa u mjestu Treskavac
16	Nastavak izgradnje Ulice Baku
17	Izgradnja i rekonstrukcija puteva u mjesnim zajednicama na gradskom području Glavnog grada
18	Izgradnja vodovoda u Ulici Marka Martinovića u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"
19	Izgradnja garaže na UP VIII7 u zahvatu DUP-a „PC Kruševac, zona B"
20	Izgradnja garaže na urbanističkoj parceli G3 u Bloku VII u zahvatu DUP-a "1. Maj"
21	Izgradnja garaže za potrebe gradskog pozorišta u zahvatu DUP-a "Drač-Nova Varoš", I faza
22	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i Ulice Mihaila Petrovića
23	Izgradnja svjetlosne signalizacije na raskrsnici magistralnog puta Podgorica - Golubovci i lokalnog puta u mjestu Cijevna u GO Golubovci
24	Rekonstrukcija i sanacija saobraćajnica na području GO Golubovci
25	Sanacija nadvožnjaka na putu za aerodrom u Golubovcima

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor plaća naknadu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br 51/08, 40/0, 34/11, 47/11, 35/13, 29/13, 33/14,) i Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/18 od 20.03.2018) i Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada – Podgorice za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/18 od 20.03.2018) , kojom se propisuju uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade. Sredstva od naknade, saglasno čl. 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koriste se za pripremu za komunalno opremanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i
- prosječnih troškova komunalnog opremanja.

Sredstva prikupljena od naknade za komunalno opremanje mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Samo izuzetno, ukoliko je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen, sredstva od naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora.

Do 1. januara 2020. godine zaključeno je 141 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i 63 ugovora za objekte za koje je utvrđeno da ispunjavaju uslove za legalizaciju. Ukupan iznos naplaćenih komunalija (sa sredstvima od legalizacije) u 2019. godini je 23.457.653,00 eura.

Ukupan iznos naplaćenih sredstava za komunalno opremanje objekata za legalizaciju je 232.501,62 eura.

UPOREDNA ANALIZA BROJA ZAKLJUČENIH UGOVORA PREMA ODLUCI O KOMUNALNOM OPREMANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA									
Broj zaključenih ugovora	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
	141	83	108	75	73	86	94	122	112

UPOREDNA ANALIZA NAPLATE KOMUNALIJA PO OSNOVU ODLUKE O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE								
Godina	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Naplaćeno	23.457.653,00	9.097.826,23	12.748.275,95	8.853.360,20	15.867.552,12	10.861.573,18	7.790.100,04	10.316.864,00

Prema Odluci, iznos naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti se obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

IZNOS NAKNADE PREMA ODLUCI O KOMUNALNOM OPREMANJU PO ZONAMA							
Zona	Ia	I	II	III	IV	V	VI
Iznos(€/m ²)	141,56	136,68	97,63	73,22	63,46	48,81	0,00

Naknada se plaća u ukupnom iznosu jednokratno ili u mjesečnim ratama.

IV RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

U toku 2018. godine izvršeno je ukupno 20 dokompletiranja urbanističkih parcela, u ukupnoj površini od 6.538,70 m².

Redni broj	Primalac prava	Katastarska parcela; Urbanistička parcela; DUP	Površina [m ²]
1	"KNJAZ"DOO	DUP"Dahna"-izmjene i dopune, UP 9	43
2	RADUNOVIĆ MOMČILO	DUP"Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune, UP B/170	11
3	BOLJEVIĆ MIRKO	DUP"Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune, UP F244	11
4	JEVRIĆ MARKO	DUP"Prvoborac"-izmjene i dopune, UP 20-52, Blok 20	10

5	"HIFA OIL CG" d.o.o.	DUP"Cijevna 2 - dio A" UP 62	168
6	"KIPS"	DUP"Zona Centralnih djelatnosti-cetinjski put" UP 6	1157
7	MAŠKOVIĆ DANILO	DUP"Tološi 1" UP 171	1434
8	"ZETAGRADNJA" doo	DUP"Zona Centralnih djelatnosti-cetinjski put" UP 4	1.385
9	"AMD STANIĆ" doo	DUP" Zabjelo Zelenika", UP 112	67
10	POPOVIĆ PREDRAG	dup"Golubovci-Centar" zona C, podzona 1, UP 7	71
11	ĐUKANOVIĆ ACO	UP"Stara Varoš"-izmjene i dopune, UP A 206/1	49
12	MALIŠIĆ MIROSLAV	DUP"Servisno skladišna zona" UP 82	1.110
13	ĐUKANOVIĆ ACO	UP"Stara Varoš"-izmjene i dopune, UP A 205	499
14	IVANOVIĆ MIHAILO	DUP"Stari aerodrom III" UP4 i UP6	168
15	"ČELEBIĆ INVEST"ad	DUP"Radoje Dakić", UP 3-9, Blok 3	10,7
16	"ZETAGRADNJA" doo	DUP"Blok 35-36" UP 1	129
17	LALOVIĆ NEBOJŠA LALOVIĆ PREDRAG	DUP" Zabjelo 8", UP B1.2 i UP B1.3	67
18	BERO EMRULA	DUP"Konik Stari aerodrom"UP 2090/1468	38
19	"EURO PETROL CG" doo	DUP"Pobježje-Zone A,B i C" UP 39a	111
	UKUPNO		6.538,70

Putem javnih poziva izvršena je prodaja tri urbanističke parcele, u ukupnoj površini od 16.494 m2.

Redni broj	Primalac prava	Katastarska parcela; Urbanistička parcela; DUP	Površina [m2]
1	MUGOŠA PAVLE	DUP"Donja Gorica-izmjene i dopune za koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" Zona B 6, UP 40	928
2	"VOLI TRADE"do	DUP"Mahala" UP 37	648
3	"ZETAGRADNJA"do	DUP"Konik Stari aerodrom Faza III" UP 3	2.110
4	"FIS JASE INVEST" DOO	DUP"Konik Stari aerodrom Faza III" UP 1 i UP 5	3.711
5	ŠARKINOVIĆ JASMIN	DUP"Industrijska zona-Kombinat aluminijuma" UP 18	9.097
	UKUPNO		16.494

U toku 2019. godine, Eksproprisano je ukupno **27.750 m2** građevinskog zemljišta sa pripadnostima, i jedan objekat površine 112 m2.

U ovim postupcima, prema zaključenim sporazumima na ime naknade je utvrđen ukupan iznos od **2.010,908,04** eura.

V PRIVREMENI OBJEKTI

Saglasno odredbama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekatamontažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 027/15 od 05.08.2015, 001/16 od 13.01.2016, 026/17 od 15.06.2017), propisane su vrste montažnih objekata i to: montažni objekat tipa kiosk,zatvorena bašta kao samostalni privremeni objekat, manji sportski objekat, otvoreni šank sa terasom, auto pijaca, privremeni objekti za potrebe komunalne infrastrukture, privremeni objekti za obavljanje privredne djelatnosti, zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta, reklamno-oglasni panoi, tende i objekti koji se mogu izmješati sa jednog mjesta na drugo i to: ljetnja bašta, slobodnostojeca i zidna vitrina izložbena polica, javna telefonska govornica, kiosk u sklopu autobuskog stajališta, pokretna tezga, automat za prodaju cigareta, automat za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl., kazan za kukuruz, pull za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa i drugih publikacija i kaseta, posebno vozilo koje ima proizvođački atest za obavljanje djelatnosti, objekti za izvođenje zabavnih programa, pull za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika, objekti za ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, splavovi na vodi, karting staza,brenta,gater i cirkular i drugi slični objekti i uređaji koji prema odredbama ove Odluke imaju karakter privremenog objekta.

Saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju privremnih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorice, u periodu od 1. januara do 15. decembra 2019. godine, izdato je ukupno **2,949** rješenja o odobravanju postavljanja privremnih objekata i to:

VRSTA PRIVREMENOG OBJEKTA	BROJ IZDATIH RJEŠENJA
kiosk	217
zatvorena bašta kao samostalni objekat i zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta	137
manji sportski objekti	5

reklamno-oglasni panoi	307
svjetleći natpisi i reklamno-oglasni panoi	640
objekti za potrebe komunalne infrastrukture i objekti za obav. privred. djelat.	79
tende	41
ljetnje baste + tende	803
objekti koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo	720

VI RADOVI NA UREĐENJU GRADSKOG GROBLJA

U toku 2019. godine realizovan su aktivnosti koje obuhvataju izgradnju grobnih mjesta i izgradnju dijela potpornog zida sa stepeništem na VI fazi proširenja groblja „Čepurci“. Finansirani su radovi na uređivanju parkinga pored Gradskog groblja „Čepurci“. Takođe, započeta je realizacija projekta poslovnog objekta na groblju „Čepurci“.

VIII IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA STAMBENIH OBJEKATA

Glavni grad Podgorica i Agencija za stanovanje su i tokom 2019. godine nastavili sa realizacijom dugogodišnjeg projekta „Poboljšanja uslova stanovanja“, kao i sa akcijom „**Za ljepše lice Podgorice**“. Oba projekta su se pokazali kao veoma uspješni i naišli su na veliko odobravanje etažnih vlasnika i građana Podgorice.

Pogodnosti projekta poboljšanja uslova stanovanja u stambenim zgradama se ogledaju u sufinansiranju pojedinih vrsta radova na zajedničkim djelovima stambenih zgrada (sanacija fasada, sanacija ravnih krovova, molersko-farbarski radovi u unutrašnjosti ulaza, osposobljavanje stepenišne rasvjete itd.). Glavni grad obezbjeđuje 50% sredstava predviđenih predračunom radova, dok etažni vlasnici obezbjeđuju preostalih 50%.

IX MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumijeva ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orjentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unaprjeđenje i zaštita životne sredine.

Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. U tom smislu u sklopu ukupnog razvoja Glavnog grada postavljen je cilj aktivnog djelovanja na unaprjeđenju sistema planiranja i uređenja prostora, kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na izgradnju infrastrukturnih sistema i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U namjeri da se kvalitetno upravlja prostorom, od strane Glavnog grada u 2019. godini preduzete su sledeće mjere:

Skupština Glavnog grada je na sjednici održanoj 25. jula 2019. godine, usvojila Akcioni plan zaštite od buke za teritoriju Glavnog grada Podgorica i opštine u okviru Glavnog grada Golubovci do 2024. godine. Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“ broj 28/11, 28/12, 001/14 i 002/18), precizirana je obaveza jedinice lokalne samouprave da izradi Akcioni plan radi upravljanja bukom u životnoj sredini koja se generiše od izvora prepoznatih u Strateškoj karti buke (usvojena 2018.godine) i sa njima povezanim štetnim uticajima na ljudsko zdravlje. Akcionim planom predviđeno je da se u zavisnosti od finansijskih i tehničkih mogućnosti, u Glavnom gradu uspostavi sistem monitoringa buke na području aglomeracije, da se obezbijedi kontinuirano prikupljanje podataka o izvorima buke i o tome redovno obavještava javnost. Akcioni plan sadrži i mjere za smanjenje buke u slučaju prekoračenja graničnih vrijednosti.

Na sjednici održanoj 23. i 27. decembra 2019. godine, Skupština Glavnog grada Podgorice je donijela Odluku o donošenju Lokalnog plana zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice za period 2019.-2022.godine. Zakonom o životnoj sredini ("Sl.list CG" broj 52/16) definisana je obaveza izrade Lokalnog plana zaštite životne sredine za period od četiri godine. Lokalnim planom zaštite životne sredine Glavni grad se opredijelio za budući razvoj u kojem zaštita životne sredine mora postati jedan od prioriteta odnosno dio svih aspekata življenja. Planiranje u životnoj sredini je process koji zahtijeva pažljivo sagledavanje postojećeg stanja i problematike na ovom polju, kao i realnu procjenu aktivnosti koje je u određenom periodu moguće sprovesti kako bi se odgovorilo na postojeće i buduće izazove. U dokumentu je dat prikaz prirodnih osobenosti područja Glavnog grada i njegovih razvojnih karakteristika, zatim ekološki profil odnosno stanje pojedinačnih segmenata životne sredine kao i strategija i Akcioni plan sa 34 aktivnosti sa podacima o nosiocima, izvorima finansiranja, pokazateljima uspjeha i rokovima za njihovu imlementaciju. Poseban dio dokumenta je Izvještaj o realizovanim aktivnostima iz Akcionog plana zaštite životne sredine za period 2015.-2019.godine.

Takođe, na istoj sjednici donijeta je Odluka o usvajanju Izvještaja o stanju životne sredine za teritoriju Glavnog grada Podgorica za period 2015.-2018.godine. Zakonom o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16) članom 61, definisano je da jedinica lokalne samouprave može da sačini Izvještaj o stanju životne sredine za svoju teritoriju. Izvještaj se izrađuje za period od četiri godine i sadrži podatke dobijene sprovođenjem monitoringa, kao i druge podatke zavisno od karakteristika područja za koje se izvještaj podnosi.

Glavni grad je pristupio izradi II Izvještaja o stanju životne sredine za period 2015-2018. godine. Forma dokumenta podrazumjeva razmatranje pokazatelja stanja medijuma: vazduh, voda, zemljište, biodiverzitet i pratećih pojava. Isto tako, u okviru zasebnih odjeljaka, urađena je analiza pitanja upravljanja otpadom, buke u životnoj sredini i klimatskih promjena. Završni dio izvještaja sadrži generalni zaključak i predlog mjera za očuvanje i unaprjeđenje kvaliteta životne sredine.

Na sjednici Skupštine Glavnog grada Podgorice, održanoj 28.novembra 2019. godine donijeta je Odluka o parku prirode „Dolina Rijeke Zete“ kojom se predlaže Vladi Crne Gore da proglasi Park prirode „Dolina Rijeke Zete“ koji se prostire na teritoriji Glavnog grada i Opštine Danilovgrad. Sastavni dio predmetne odluke je Studija zaštite i uspostavljanje zaštićenog prirodnog dobra „Dolina Rijeke Zete“. Zakonom o zaštiti prirode propisano je da park prirode koji se nalazi na području više jedinica lokalne samouprave proglašava Vlada Crne Gore na predlog jedinica lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi, uz predhodno pribavljeno mišljenje Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i za poslove kulture. Osnov za zaštitu predmetnog područja je definisan prostorno-planskom dokumentacijom lokalnih samouprava Danilovgrada i Podgorice. Ostvarivanje zaštite rijeke Zete do ušća u rijeku Moraču i zaštita rijeke Matice definisano je smjernicama za realizaciju Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad. U prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice kao jedan od potencijalnih objekata zaštite prirode navodi se potez Sitnica (Matica)-Mareza-Velje brdo, kao jedinstveni sistem zelenih površina, te kao predio posebnih prirodnih vrijednosti.U parku prirode Dolina Rijeke Zete 78% teritorije pripada Opštini Danilovgrad,a 22% Glavnom gradu Podgorica. Takođe, na sjednici održanoj u decembru mjesecu donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Regionalni park Komovi za teritoriju Glavnog grada" Podgorica, u cilju organizovanja preduzeća koje će se baviti integralnom i sveobuhvatnom zaštitom i očuvanjem svih zaštićenih područja na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Jedan od posebno značajnih segmenata djelovanja u oblasti zaštite životne sredine predstavljaju aktivnosti u pravcu očuvanja i unapređenja kvaliteta vazduha što se čini posebno važnim kada su u pitanju gradske cjeline. Program monitoringa segmenata životne sredine na teritoriji Glavnog grada realizovan u 2019. godini obuhvatio je praćenje kvaliteta vazduha na 6 lokaliteta. Monitoring se realizuje na reprezentativnim lokacijama na teritoriji Glavnog grada koji je od strane građana tokom u javnim raspravama o drugim dokumentima prepoznat kao prostor gdje se u domaćinstvima koriste drva kao ogrev. Dobijeni rezultati i analize treba da nam posluže za nastavak aktivnosti koje se odnose na ublažavanje emisije zagađujućih materija iz ovako organizovanog načina grijanja. U okviru zakonom

definisane procedure - tenderski postupak, za realizaciju programa odabran je Centar za ekotoksikološka ispitivanja. Shodno definisanoj dinamici realizacije, dostavljeni su nam rezultati ispitivanja za navedeni period.

Shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, organ lokalne uprave nadležan za poslove održivog razvoja je odgovoran za sprovođenje postupka procjene uticaja i to za one projekte za koje saglasnosti, odobrenja i dozvole izdaju drugi organi lokalne uprave.

Sektoru za održivi razvoj, kao nadležnoj službi, ukupno je tokom 2019. godine, podnijeto 52 zahtjeva u vezi procedure procjene uticaja. Navedeni postupci podrazumjevaju identifikovanje i vrjednovanje mogućih uticaja realizacije pojedinih projekata na području grada, kao i definisanje mjera sprječavanja, ublažavanja i sanacije eventualnih posljedica na životnu sredinu.

Procedura procjene, u zavisnosti od toga da li se projekat nalazi na Listi I (spisak projekata odnosno aktivnosti za koje je obavezna izrada procjene uticaja na životnu sredinu) ili Listi II (spisak projekata odnosno aktivnosti za koje se može zahtijevati izrada procjene uticaja o čemu odlučuje nadležni organ u svakom pojedinačnom slučaju), odvija se u tri faze:

1. odlučivanje o potrebi izrade elaborata;
2. određivanje obima i sadržaja elaborata;
3. odlučivanje o davanju saglasnosti na elaborat.

Tokom izvještajnog perioda, primljeno je 32 zahtjeva (uz 3 postupka prenijeta iz prethodne godine), za sprovođenje prve faze postupka i može se konstatovati da su procedure realizovane u skladu sa zakonski definisanim okvirom u smislu rokova i konačnosti odluka. Navedeno podrazumjeva utvrđivanje validnosti podnijetog zahtjeva, organizovanje javnog uvida odnosno konsultacija sa zainteresovanim organizacijama i javnošću, razmatranje dostavljene dokumentacije i donošenje konačne odluke. Svi navedeni zahtjevu su sprovedeni i završeni u 2019. godini. Od ukupnog broja primljenih zahtjeva u 2019. godini, za 19 koji su se odnosili na projekte za koje je konstatovano da svojim funkcionisanjem ne doprinose povećanju stepena ugrožavanja životne sredine, odlučeno je da nije potrebna izrada elaborata. Za 13 zahtjeva donijeta su rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, obzirom da su istim planirani projekti čija realizacija, usljed prirode i obima planirane djelatnosti, zahtjeva sveobuhvatno sagledavanje mogućih uticaja na segmente životne sredine, kao i definisanje mjera za njihovo sprječavanje i ublažavanje.

U 2019. godini nije podnesen nijedan zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja projekata na životnu sredinu (II faza postupka procjene uticaja).

Kada je u pitanju treća faza postupka procjene uticaja, tokom izvještajnog perioda primljeno je 20 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (uz 3 postupka prenijeta iz prethodne godine). Procedure pokrenute po datim zahtjevima, shodno zakonskom okviru, realizovane su kroz obavještanje zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetim zahtjevima, odnosno organizovanje javnog uvida i javnih rasprava, zatim formiranje Komisija za ocjenu elaborata i konačno donošenje odluka o davanju saglasnosti od strane Sektora. Sa aspekta poštovanja zahtjevanje dinamike, prirode postupka i rokova, odnosno donošenja odluka, može se konstatovati da su procedure realizovane u skladu sa zakonski definisanim postupkom.

Na osnovu podataka, može se konstatovati da je u 2019. godini donijeto 21 odluka o davanju saglasnosti na elaborate procjene uticaja, uključujući 3 procedure započete u prethodnoj godini, dok su 2 postupka odlučivanja prenijeta u 2020. godinu. Donijete odluke zasnovane su na činjenici da su predmetnim elaboratima na adekvatan način prikazani planirani projekti, sagledani njihovi uticaji na okolni prostor i predložene neophodne mjere sa aspekta zaštite životne sredine. U vezi sa navedenim treba istaći da su se sprovedene procedure odnosile na projekte manjeg obima i kapaciteta, skoncentrisane uglavnom na urbanom području, na lokacijama koje su planskom dokumentacijom predviđene za razvoj određenih djelatnosti.

Pored sprovođenja odredbi Zakona o procjeni uticaja projekata na životnu sredinu, ovaj Sektor sprovodi i Zakon o strateškoj procjeni uticaja planova i programa na životnu sredinu. Shodno tome u toku 2019.

godine Ministarstvu ekonomije je dato mišljenje na Nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Državnog plana eksploatacije mineralnih sirovina za period 2019.-2028. godine, kao i sugestije na Nacrt Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2020 godinu; Ministarstvu održivog razvoja i turizma u izvještajnom periodu dato je mišljenje na Predlog odluke o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica kao i mišljenje na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica; Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, od strane ovog Sektora, data su mišljenja na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Plan upravljanja komunalnim otpadnim vodama u Crnoj Gori za period 20230-2035. godine i za Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica.

Upravni postupci u 2019. godini – Sektor za održivi razvoj

Postupak	Preneseni predmeti iz 2018. godine	Primljeno u izvješt. periodu	Riješeno u zahtjevanom roku	Prenijeto u 2020. godinu
Procjena uticaja	6	52	56	2
Strateška procjena uticaja	/	/	/	/
IPPC	/	/	/	/
Ukupno	6	52	56	2

Prema sadržaju tabele, može se konstatovati da je u izvještajnom periodu sprovedeno 56 upravnih postupaka, uključujući 6 predmeta koji su prenijeti iz prethodne godine. Usljed zahtjevanog vremenskog okvira i prirode postupaka, 2 procedure procjene uticaja prenijete su u narednu godinu.

Energetski dani Glavnog grada Podgorice

Tradicionalno u 2019. godini, po šesti put održana je Manifestacija "Energetski dani Glavnog grada Podgorice", u periodu od 24. do 27. aprila, pod sloganom "Čuvaj danas za sutra". Organizovanje Manifestacije ima za cilj da se osmišljenim aktivnostima stimuliše veće uključivanje građana, naročito specifičnih društvenih grupa, što će rezultirati donošenjem odgovornih i opšte prihvatljivih odluka i unapređenje našeg životnog ambijenta. Manifestacija je otvorena organizovanjem "Critical Mass" u saradnji sa NVO Biciklo.me i naučnom sekcijom Osnovne škole "Vuk Karadžić". Održano je predavanje "Eko Dizajn", u EU Info Centru, organizovano takmičenje deset osnovnih škola u City kvartu pod sloganom "Neću asfalt, hoću maštu". Za sam kraj manifestacije upriličena je prezentacija priručnika "Učimo da štedimo" čiji je izdavač Glavni grad, razrađen u saradnji sa nastavnim osobljem OŠ "21 Maj" i "Vuk Karadžić".

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je i 2019. godine pripremio i nakon sprovedenog izbora najpovoljnijeg ponuđača, realizovao Program sistematske dezinsekcije na području grada. Akciju uništavanja larvi i letećih formi komaraca sproveo je, shodno Ugovoru a prema ponudi i planu izvođenja, Institut za javno zdravlje Podgorica.

Jedan od prioriteta Glavnog grada je održivo upravljanje urbanim zelenim površinama i njihovo unapređenje u skladu sa standardima, praksama i vrijednostima. Sveobuhvatno sagledavanje stanja zelenih površina na teritoriji Glavnog grada, u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, predstavljalo bi adekvatnu osnovu za odgovarajuće upravljanje istim. U tom smislu, započete su aktivnosti na Izradi Katastra zelenih površina. Do sada je urađen Projekat kartiranja Kraljevog parka, kao pilot projekat u izradi Katastra zelenih površina. U avgustu 2019 godine, nakon sprovedenog tenderskog postupka, izabran je najpovoljniji ponuđač i zaključen Ugovor za i fazu Katastra zelenih površina Glavnog grada Podgorica u GIS-u, ukupne površine 493,61 ha, na kojoj će se vršiti prikupljanje i vizuelizacija podataka, sa rokom izrade 180 dana.

X IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE I UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2020. godine izdato je ukupno 493 urbanističko tehničkih uslova, izdato je 30 odobrenja za građenje objekata od opšteg interesa. Kad su u pitanju građevinske dozvole, izdato ih je ukupno 5, i

radi se o dozvolama za koje su postupci započeti po odredbama derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. U toku 2020. godine izdata je 71 upotrebna dozvola.

XI PODNEŠENI ZAHTJEVI ZA LEGALIZACIJU

Od dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnešeno je ukupno **12,958** zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata. Od navedenog ukupnog broja 287 zahtjeva je dostavljeno nakon isteka roka, dok je jedan broj zahtjeva proslijeđen drugim opštinama na nadležnost (Tuzi, Danilovgrad...itd). U toku obrade, analiziraju se svi zahtjevi i može se konstatovati da podnosioci zahtjeva uglavnom nemaju kompletnu dokumentaciju najčešće nedostaju elaborati premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji izrađuje licencirana geodetska organizacija i koji treba biti ovjeren od strane Katastra. Za ukupno 2601 predmeta su se stekli uslovi za dalje provjere, jer se radi o zahtjevima uz koje su dostavljeni list i elaborat dok se ostalim strankama upućuju akti sa traženjem dopune dokumentacije.

Do januara 2020. godine struktura obrađenih predmeta je sljedeća:

Broj rješenja o legalizaciji	Upućeno zahtjeva Agenciji na obračun komunalija	Sklopljeno ugovora od strane Agencije	Iznos komunalija (ugovoreno)	Iznos komunalija (naplaćeno)	Broj rješenja o prekidu postupka	Broj predmeta u kojima je tražena dopuna
40	250	64	534.244,91	257.729,74	991	7803

Ističemo da je propisan uslov bi se objekat legalizovao da isti mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije koji će biti donešen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Vlasnici bespravnih objekata zahtjev za legalizaciju podnosili su zaključno sa 17. julom 2018. godine, a svi zahtjevi koji su podnešeni nakon ovog roka su odbačeni kao neblagovremeni (ukupan broj 287). Od pokretanja postupka bilo je odustanaka od podnešenih zahtjeva, te su donešeno akti o obustavi postupka što se tretira kao da nijesu podnijeti.

Preduslov za vođenje postupka legalizacije je bio da je objekat evidentiran u katastru nepokretnosti na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji izrađuje licencirana geodetska organizacija i koji je ovjeren od strane Katastra.

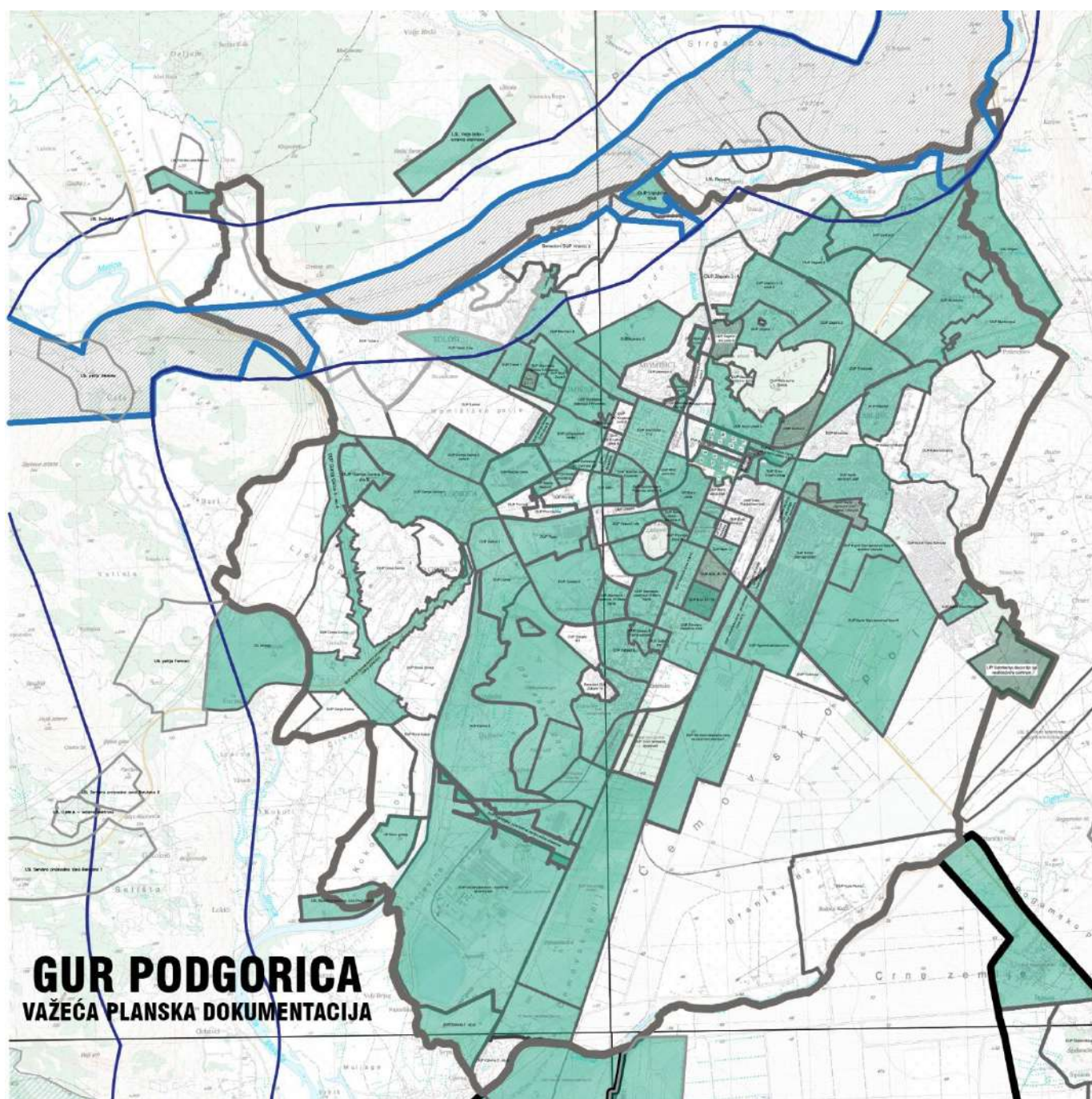
Iz dosadašnjeg rada na prispjelim zahtjevima takođe se može konstatovati da ima zahtjeva bez osnovnih podataka o podnosiocu tako da nijesmo u mogućnosti provjeriti gdje se objekat nalazi niti obavijestiti stranku da dopuni zahtjev. Isto regulišemo objavljivanjem zahtjeva za dopunu na oglasnoj tabli Sekretarijata.

Katastar je dužan da izda uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku. Uvjerenje sadrži broj katastarske parcele, naziv katastarske opštine na kojoj je objekat izgrađen, naziv naselja i ulice/trga u kojem se objekat nalazi i kućni broj ako je određen.

U 2018. godini donijeta je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/18 od 20.03.2018) kojim je propisana je visina naknade za legalizaciju sa značajnim umanjenjima za objekte do 200 m². Ugovoreni iznos sredstava za komunalno opremanje bespravnih objekata od početka primjene Zakona do januara 2020. godine iznosi 534.244,91 eura.

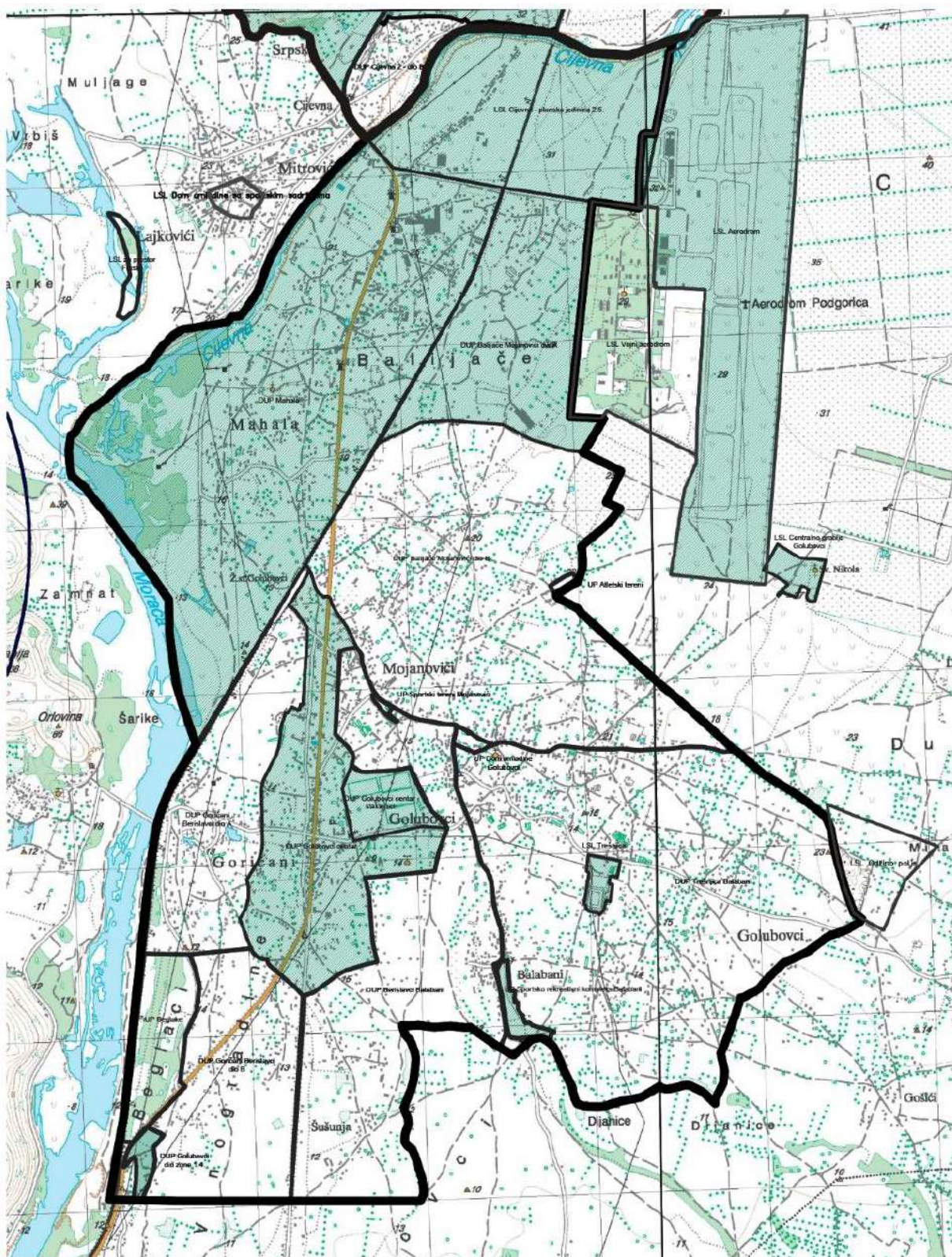
XII POREZ

Od 1. januara do 23. decembra 2018. godine naplaćen je porez na nepokretnosti u iznosu od **9.490.039,17 eura**.



GUR PODGORICA

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA



GUR GOLUBOVCI

Važeća planska dokumentacija

ANEX 19
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU ROŽAJE

Sadržaj izvještaja

Ovim izvještajem predstavljamo osnovnu sliku o postojećem stanju uređenja prostora, potrebama i problemima sa kojima se suočavamo a prije svega vezanih za stanje uređenja prostora na teritoriji opštine Rožaje. Ovaj izvještaj sagledava postojeće stanje, realizaciju i pregled aktivnosti koje su sprovedene u prethodnoj godini, daje pregled uočenih problema, kao i pojedine mjere za njihovo rješavanje. Posebna pažnja je data oblasti životne sredine i mjera za pospješanje određenih aktivnosti koje bi doprinijele unapređenju stanja životne sredine. U izvještaju je takođe dat pregled izrađene planske dokumentacije, prijedlog izrade buduće planske dokumentacije sa posebnim osvrtom na uslove i razloge izrade. Učešće javnosti kao jedan od veoma važnih faktora donošenja planova je izražen ne samo kao zakonska obaveza već i kao potreba prilikom same izrade planova, ali takođe i učešće ostalih institucija, civilnog sektora, nevladinih organizacija i svih zainteresovanih korisnika.

Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu

Uzimajući u obzir činjenicu da su Godišnjim izvještajem o stanju uređenja prostora za prethodnu godinu prepoznati određeni nedostaci prilikom analize cjelokupnog stanja, i preduzete su određene aktivnosti na njihovom otklanjanju, veoma je teško realizovati iste za period od jedne godine pa se oni moraju planirati, uređivati a posebno izvoditi u fazama zbog njihove složenosti a prije svega finansijske ztahtjevnosti. Imajući u obzir zahtjevna finansijska sredstava koja su neophodni za realizaciju pojedinih programa, kao i prihode opštine neophodno je pristupiti faznom rešavanjem infrastrukturnih projekata. Međutim i pored ovih finansijskih problema radilo se na pojedinim aktivnostima na uređenju javnih površina, čišćenju vodotoka sanaciji loknih i nekategorisanih opštinskih puteva pa je u izvjesnoj mjeri došlo do poboljšanja uređenosti prostora. U ovoj godini započeta je investiciona aktivnost na uređenju jednog broja ulica, saniran je i asfaltiran određen broj putnih pravaca kako u ruralnim oblastima tako i u zahvatu detaljnih urbanističkih planova. Takođe treba napomenuti da se izvode i radovi na izgradnji pristupnog puta ka Ski centru na Štedimu gdje se u narednom period očekuju i povećane investicione aktivnosti na infrastukturnom opremanju tog ski centra i kvalitetnoj valorizaciji turističkih potencijala tog područja. Rađeno je i na sanaciji puteva na selima, seoskim vodovodima, javnim površinama, pješačkim trotoarima, održavanju korita Ibra...

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima, pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Ovdje je dat pregled postojeće planske dokumentacije od prvog donošenja, izmjene koje su pretrpjeli, kao i obrađivač koji je učestvovao na izradi planova. Osim ovih podataka dat je i pregled površina planova, kao i izmjene koje su se dešavale u smislu promjene površine.

- PPO:
 - Godina donošenja: 1980 (Sl.list SRCG OP 17/80)
 - Obrađivač: Beograd projekt – Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd
 - Površina zahvata: 43 144 ha
- GUP:
 - Godina donošenja: 1980 (Sl.list SRCG OP 17/80)
 - Obrađivač: Beograd projekt – Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd
 - Površina zhvata: 593,72 ha
 - Izmjene i dopune GUP-a1993 (Sl.list RCG OP 21/93) (obrađivač: DP Zavod za projektovanje i urbanizam, Prijepolje)

- Izmjene i dopune GUP-a 2006 (Sl.list RCG OP 38/06) (obrađivač: Arhitektonski fakultet u Beogradu)
- Površina zhvata: 996.22 ha
- Napomena: proširene su granice – nije data namjena

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI:

Spisak važeće planske dokumentacije:

1. Prostorno-urbanistički plan Opštine Rožaje do 2020.godine
(Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020. godine objavljena u Sl. listu CG-opštinski propisi br. 31/12, 2/17),
2. Izmjene dopune Detaljnog urbanističkog plana Zone „Centar”
(Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Zone „Centar”, objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 39/08, dana 29.12.2008. godine, sa rokom važnosti od 5 godina),
3. Izmjene dopune Detaljnog urbanističkog plana Zona „Centar”
(Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Zona „Centar”, objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/13),
4. Detaljni urbanistički plan „Ibarac”
(Odluka o donošenju Detaljnih urbanističkih planova „Suho Polje” i „Ibarac”, objavljena u Sl.list CG –opštinski propisi br.26/15),
5. Detaljni urbanistički plan „Suho Polje”
(Odluka o donošenju Detaljnih urbanističkih planova „Suho Polje” i „Ibarac”, objavljena u Sl.list CG –opštinski propisi br.26/15),
6. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Centar II”
(Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Centar II”, objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 19/17),
7. Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska Zona Zeleni”
(Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Zeleni”, objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 39/08),
8. Lokalna studija lokacije „Poslovno-komercijalni-turistički centar”
(Odluka o usvajanju Lokalne studije lokacije „Poslovno-komercijalni-turistički centar” objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 15/10),
9. Lokalna studija lokacije „Rasadnik”
(Odluka o usvajanju Lokalne studije lokacije „Rasadnik” objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 30/10),
10. Lokalna studija lokacije „Benzinska stanica – Đuranovića Luke”
(Odluka o usvajanju Lokalne studije lokacije „Benzinska stanica – Đuranovića Luke” objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 15/10),
11. Lokalna studija lokacije „Baza”
(Odluka o Lokalnoj studiji lokacije „Baza” objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 8/10) i
12. Lokalna studija lokacije „Poslovni centar Aldi”
(Odluka o usvajanju Lokalne studije lokacije „Poslovni centar Aldi” objavljena u Sl.list CG-opštinski propisi br. 15/10).
13. LSL „Skarepača“ benzinska pumpa
(Odluka o usvajanju LSL „Skarepača”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 6/18)
14. LSL „Pogled”.
(Odluka o usvajanju LSL „Pogled”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 6/18)
15. Detaljni urbanistički plan „Industrijska zona Zeleni”.
(Odluka o usvajanju DUP-a „Industrijska zona Zeleni”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 39/18)

16. Detaljni urbanistički plan „Bandžovo Brdo- I faza”.
(Odluka o usvajanju DUP-a „Bandžovo Brdo- I faza”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 22/18 i 36/18)
17. Detaljni urbanistički plan „Bandžovo Brdo- II faza”.
(Odluka o usvajanju DUP-a „Bandžovo Brdo- II faza”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 22/18 i 36/18)
18. LSL „Jela”.
(Odluka o usvajanju LSL „Jela”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 22/18 i 36/18)
19. LSL „Hajla i Štedim”.
(Odluka o usvajanju LSL „Hajla i Štedim”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 22/18 i 36/18)
20. LSL „Rasadnik”.
(Odluka o usvajanju LSL „Rasadnik”, objavljena u Sl. Listu CG-opštinski propisi broj 39/18)

Planovi koji su u završnoj fazi izrade i usvajanja i onih što su u toku

Usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, i 11/19) nadležnost izrade planske dokumentacije prešla je kod Ministarstva održivog razvoja i turizma a u skladu sa istim izradi planske dokumentacije pristupa se inicijativom Izvršnog organa lokalne uprave odnosno predsjednika opštine. U tom smislu prema resornom ministarstvu upućene su inicijative za izradu prioriternih planova i one se odnose na:

- Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona Zeleni - potez Biznis zone" ;
- Detaljni urbanistički plan "Centar " ;
- Lokalna studija lokacije "Crnja";

Prostorno-urbanistički plan opštine Rožaje do 2020 godine

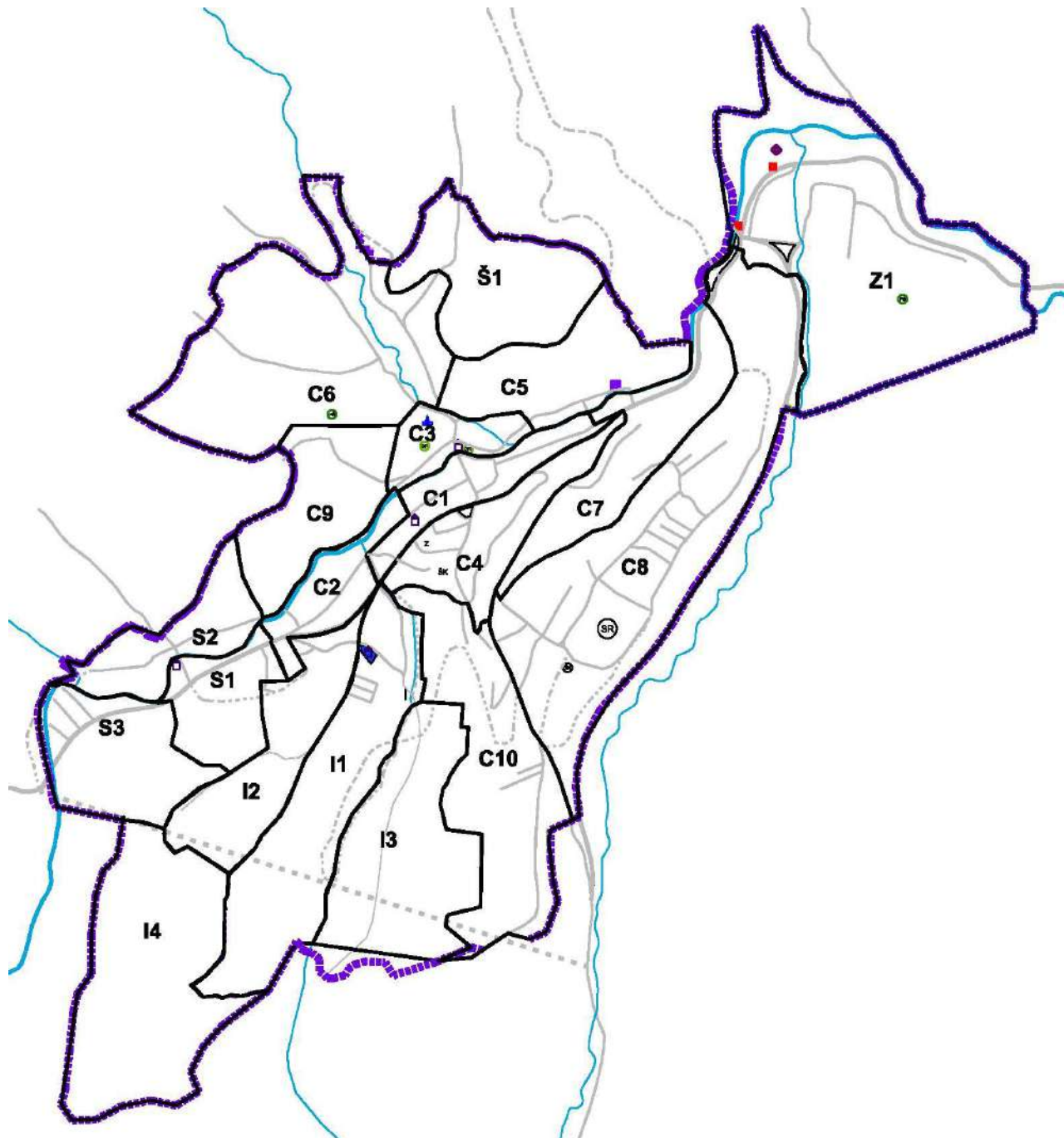
Opština Rožaje donijela je PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN opštine u 2012 godini kojim su definisani osnovni pravci i smjernice razvoja cjelokupne teritorije opštine, kao i osnovne razvojne zone kao i ostalih prioriternih uslova. Izradom PUP-a opštine stvaraju se uslovi za valorizaciju pojedinih strateških lokaliteta koji će omogućiti racionalnije i kvalitetnije korišćenje prostora a uzevši u obzir činjenicu da je Strategijom razvoja opštine Rožaje definisano da su osnovni pravci razvoja teritorije opštine: turizam, poljoprivreda kao i šumarstvo i drvoprerađivačarstvo. Ovim oblastima se daje poseban akcenat u smislu mjera pospješivanja i unapređenja ambijenta i razvoja. Lokalizacije koji su prepoznati kao potencijalni turistički interesantni i koji imaju potencijala razvoja ove oblasti su: Hajla i Štedim, Rujišta, Ravništa, Turjak...

Prostorno-urbanistički plan opštine Rožaje predstavlja sintezu Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana kako po svom sadržaju, tako i prema obimu i smjernicama koje sadrži. Naime sam PUP obrađuje cjelokupnu teritoriju opštine sa definisanjem osnovnih namjena površina, opštom infrastrukturom i razvojem pojedinih lokaliteta, i zona, sa druge strane dio PUP-a obrađuje detaljno pojedine zone, prije svega zone koje obuhvataju područja za koja je već izrađena planska dokumentacija nižeg reda - Detaljni urbanistički planovi, dajući im osnovne smjernice detaljne namjene površina, infrastrukturne koridore, kao i uslove realizacije pojedinih kapitalnih investicija.

Jedne od kapitalnih investicija koje su obrađene PUP-om su: Gradski kolektor sa postrojenjem za prečišćavanjem otpadnih voda, II faza zaobilaznice, date su smjernice za izradu pojedinih lokaliteta kao što su LSL Hajla i Štedim, LSL Rujišta,...

Dio PUP-a koji se odnosi na pogručje GUP-a detaljno je razrađeno, date namjene površina, u određenim djelovima promjenjena je namjena površina. Ono što je karakteristično za postojeću plansku dokumentaciju i pristup davanja smjernica jeste sagledavanje površina

velikih planova, i podjela na urbanističke zone. Ovakva podjela daje lakšu i efikasniju izmjenu planova, fleksibilnije prilagođavanje potrebama korisnika prostora.



Što se tiče iskorišćenja energije i energetske potencijala predviđeno je da se obradi i oblast iskorišćenja hidropotencijala, prije svega iskorišćenje kapaciteta sliva Ibra, oblast iskorišćenja solarne energije, energije vjetrova i jedan od neiskorišćenih potencijala odnosno biomase.

Očuvanje životne okoline kao jedan osnovnih principa koji mora biti ispoštovan uz mogućnost planiranog i regulisanog razvoja opštine sa svim infrastrukturnim i komunalnim opremanjem.

REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA, OCJENA SPROVEDENIH MJERA I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM

• DONEŠENI PLANSKI DOKUMENTI

Detaljni urbanistički plan "Ibarac"

Uzimajući u obzir atraktivnost lokacije (radi se o prigradskom naselju) koje ima jedan dio neizgrađenih površina a sa velikim interesovanjem budućih korisnika prostora. Radi se o zoni za koju su zadnje izmjene rađene još 1993, a koje po današnjim tendencijama i potrebama nijesu adekvatne za privođenje namjeni površina planiranih za različite sadržaje. U planu prije svega preovladava individualno stanovanje srednje gustine, pored njega postoje i sadržaji centzralnih djelatnosti, kao i određeni djelovi kolektivnog stanovanja. Izradom plana potrebno je bilo utvrditi rješenja kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja I izgradnje kao I urbanistička regulacija u zoni zahvata DUP-ova sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom fizičkom, ambijentalnom I u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

- Površina zhvata : 156.80 ha

Obrađivač "WINSOFT" Podgorica i "URBIMONTENEGRO", Podgorica Odluka usvojena na Skupštini I objavljena u Sl. list CG –opštinski propisi br. 26/15

Detaljni urbanistički plan "Suho Polje"

Uzimajući u obzir atraktivnost lokacije (radi se o prigradskom naselju) koje ima jedan dio neizgrađenih površina a sa velikim interesovanjem budućih korisnika prostora. Radi se o zoni za koju su zadnje izmjene rađene još 1993, a koje po današnjim tendencijama i potrebama nijesu adekvatne za privođenje namjeni površina planiranih za različite sadržaje. U planu prije svega preovladava individualno stanovanje srednje gustine, pored njega postoje i sadržaji centzralnih djelatnosti, kao i određeni djelovi kolektivnog stanovanja. Izradom plana potrebno je bilo utvrditi rješenja kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja I izgradnje kao I urbanistička regulacija u zoni zahvata DUP-ova sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom fizičkom, ambijentalnom I u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

- Površina zhvata : 81.94 ha

- Obrađivač "WINSOFT" Podgorica i "URBIMONTENEGRO", Podgorica

- Plan je donijet i usvojen na Skupštini Odluka objavljena u Sl. list CG –opštinski propisi br. 26/15

Detaljni urbanistički plan (Centar II")

- Površina zahvata: 17,81 ha

- Obrađivač "Urbanprojekt" Čačak

Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona Zeleni" (Z1)

Industrijska zona Zeleni po svom karakteru i osnovnoj funkciji u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020 godine, predviđena je kao zona za razvoj industrijskih i privrednih sadržaja. Ono što je bilo karakteristično za ovu zonu jeste da se u posljednjim godinama nijesu adekvatno koristili njeni kapaciteti te se kao takvoj moralo pristupiti osnovnoj konceptualnoj organizaciji. Takođe izmjene obuhvataju usitnjavanje velikih industrijskih kapaciteta i formiranje nezavisnih sitnijih samostalnih cjelina. Plan je u fazi izrade.

- Površina zahvata: 7,23ha

- Obrađivač "Urbanprojekt" Čačak

-

Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona Zeleni" (Biznis zona i lokacija za PPOV)

Kako smo naprijed rekli Industrijska zona Zeleni po svom karakteru i osnovnoj funkciji u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020 godine., predviđena je kao zona za razvoj industrijskih i privrednih sadržaja. Ono što je bilo karakteristično za ovu zonu jeste da se u posljednjim godinama nisu adekvatno koristili njeni kapaciteti te se kao takvoj moralo pristupiti osnovnoj konceptualnoj organizaciji. U zadnjem periodu značajan širi prostor ovog DUP-a namijenjenog za privredne sadržaje napadnut je sa divljom bespravnom individualnom stambenom izgradnjom.

- Površina zahvata: 45,29 ha
- Obrađivač "Urbanprojekt" Čačak

Detaljni urbanistički plan Bandžovo Brdo " faza I i faza II

Područje zahvaćeno ovim Planom nije obrađeno detaljnom prostornom razradom ali je znatno napadnuto divljom gradnjom, izgradnjom objekata individualnog stanovanja. U zadnjem periodu značajan širi prostor ovih DUP-ova napadnut je sa divljom bespravnom individualnom stambenom izgradnjom. Ovo područje obuhvata neformalno naselje „Kamenuša“ i Čatovske livade, a namjera je da se izvrši detaljna urbanistička obrada prostora sa mogućim uklapanjem bespravno sagrađenih objekata sa postavljanjem odgovarajuće (nedostajuće) komunalne infrastrukture.

- Površina zahvata: 22,4 ha
- Obrađivač "Urbanprojekt" Čačak

• UČEŠĆE JAVNOSTI PRI IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA

Zakonom uređenju prostora i izgradnji objekata je propisano da prilikom donošenja planskih dokumenata obavezan dio procedure donošenja je i učestvovanje javnosti, odnosno javna rasprava. Kao jedan veoma koristan mehanizam i primijenjen na adekvatan način može u mnogome pospješiti kvalitet samog plana. Opština Rožaje, odnosno organ koji je nosilac pripremnih radova sprovodio je za svaki plan javnu proceduru gdje su u skladu sa zakonom objavljivani pozivi svim zainteresovanim licima. Išlo se i korak dalje, pozivi su objavljivani i na lokalnom radiju, sajtu te oglasnoj tabli Opštine.

Na javnim raspravama, pored obrađivača, investitora i nosioca pripremnih poslova odaziv je bio veoma loš. Uglavnom su prisustvovali predstavnici medija (lokalni radio) i predstavnici lokalnih javnih institucija. Ukupan odaziv građana može se ocijeniti kao veoma slab.

FINANSIRANJE IZRADE (IZVORI, PROBLEMI U FINANSIRANJU)

Osnovno finansiranje izrade planske dokumentacije definisano je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata. Što se tiče finansiranja ostalih planskih dokumenata i pored veoma malih finansijskih mogućnosti odrađen je dio planske dokumentacije. Nedostatak finansijskih sredstava je osnovni razlog zbog kojeg nije u potpunosti realizovan Jednogodišnji program uređenja prostora za 2019. Godinu .

• UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U protekloj godini odrađen je dio investicionih aktivnosti kojim se pospješuje ambijent cjelokupnog uređenja prostora. Naime odrađen je značajan broj infrastrukturnih objekata, kao što su rekonstrukcije i sanacije puteva, izgradnja novih puteva, pješačkih staza, uopšte uređivanje građevinskog zemljišta za različite namjene objekata od javnog značaja. Izgradnju ovih objekata Opština Rožaje realizovala je u saradnji sa Vladom Crna Gore, Upravom javnih radova, Direkcijom za saobraćaj, nevladinim organizacijama, dok je neke investicije samostalno realizovala. Dat je značaj na uređenju gradskog dijela grada u smislu kultivisanja zelenih površina. Pored ovih investicija jedan dio sredstava usmeren je bio prema izradi projektne dokumentacije, a jedan dio realizaciji investicija.

- **NEZAVRŠENE OBAVEZE**

Što se tiče nezavršenih obaveza po Jednogodišnjem program uređenja prostora za 2019. mogu se razvrstati u više kategorija.

IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prije svega izrada planske dokumentacije nije u potpunosti realizovana, jedan dio planova je u fazi izrade dok je ostali dio planske dokumentacije izrađen i usvojen. Ono što je veoma olakšalo izradu planova jesu i smjernice koje su date PUP-om.

Usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje se da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma organ nadležan za vođenje pripremnih poslova kao i sprovođenje cjelokupne procedure izrade planske dokumentacije. Opština Rožaje uputila je više inicijativa za izradu planske dokumentacije nadležnom ministarstvu na koje još uvijek nije ništa odgovoreno.

Obzirom da su planovi uslov za početak procedure izgradnje novih objekata kao i procedure legalizacije postojećih objekata, njihov nedostatak predstavlja nemogućnost odvijanja bilo kakvih aktivnosti unutar njihovog zahvata, što se odnosi na veoma važnu plansku dokumentaciju i to:

- Detaljni urbanistički plan "Centar" koji je stavljen van snage od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Detaljni urbanistički plan "Zeleni za potez Biznis zone"

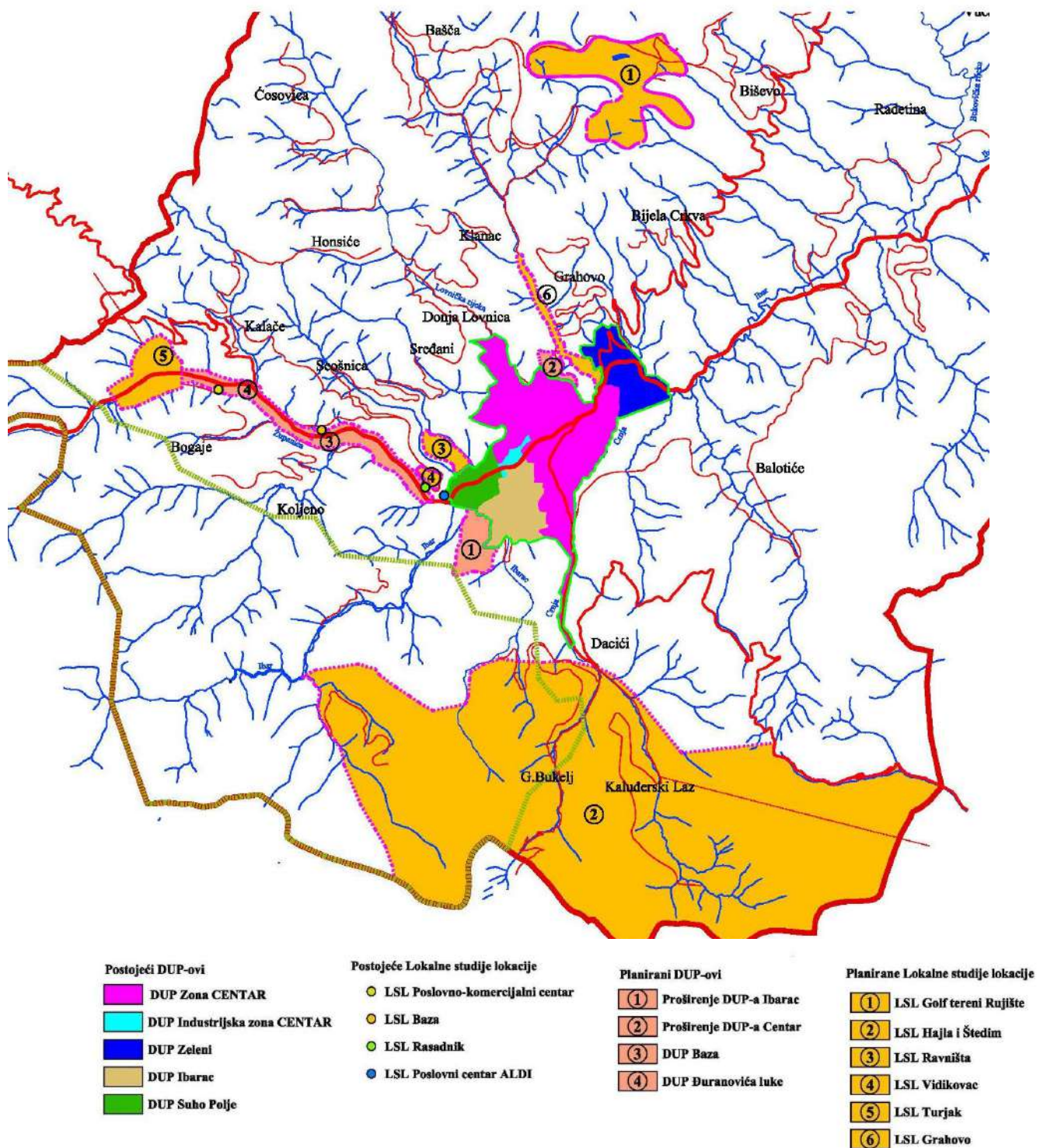
DOKUMENTACIONA OSNOVA

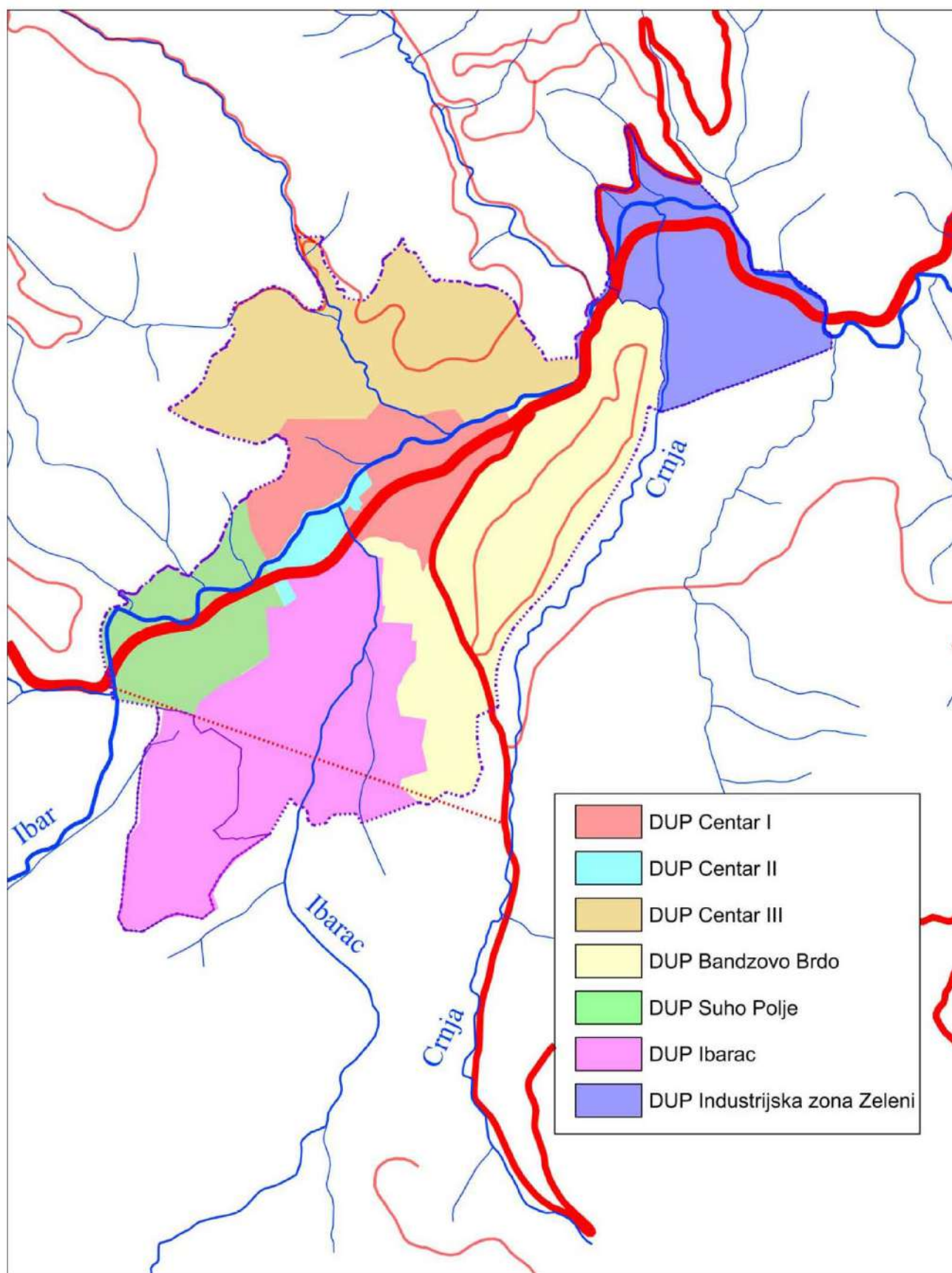
Pored baznih studija koje su rađene za potrebe Prostornog plana Crne Gore, sektorskih studija iz različitih oblasti kao što su : energetika, šumarstvo, upravljanje čvrstim otpadom, zaštita životne sredine, veoma je važna i izrada posebnih ažuriranih i inoviranih studija koje bi koristile kao osnova za planiranje i određivanje strateških pravaca.

- Pravci razvoj Crne Gore-ekološke države, 2002.
- Nacionalna strategija održivog razvoja Crne Gore 2006
- Nacionalni program zaštite životne sredine 2006
- Regionalni razvoj Crne Gore, Republički sekretarijat za razvoj, Podgorica, 1998., dokument usvojen novembra 1998.
- Niz nacionalnih sektorskih strategija i master planova (turizam, održivi razvoj, saobraćaj, energetika, energetska efikasnost, upravljanje čvrstim i tečnim otpadom...),
- Podaci i izveštaji o stanju životne sredine, zdravstvenom stanju stanovništva.
- Podaci o stanovništvu iz Popisa 2002.
- Integralnu studiju razvoja opštine Rožaje 2003
- Okvirni nacrt strategije razvoja opštine Rožaje 2004
- Demografska studija,
- Socio-ekonomska studija
- Studija saobraćaja
- Strateška procjena uticaja PUP-a na životnu sredinu

Jedanna od ovih važnih studija koje su izrađene iz oblasti komunalne infrastrukture jeste i Studija tretmana otpadnih voda i vodosnadbijevanja opštine Rožaje. Ovom studijom se, poslije detaljnih ispitivanja na terenu i analizom podataka, daje rješenje sakupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda gradskog područja. Dato je rješenje i lokacija postrojenja otpadnih voda kao i tehnologija prečišćavanja. U oblasti vodosnadbijevanja pored obrađenog primarnog gradskog vodovoda i glavnog gradskog rezervoara, obrađena je i sekundarna mreža vodosnadbijevanja, rješenje pokrivanja područja koja imaju problem sa vodom, smanjenje gubitaka na mreži kao i planiranje mreže za buduće potrebe stanovništva.

1. SINTEZNA KARTA





A) Pregled donijete i planirane planske dokumentacije

2. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE...

Ukupna površina teritorije opštine iznosi 41679,48 ha od čega je po kulturama zastupljeno:

Namjena	Površina (ha)
Građevinsko zemljište	996,22
Njive	2588,13
Voćnjaci	16,17
Livade	5423,71
Pašnjaci	10447,25
Močvare	2,12
Šume	19515,1
Kuće i dvorišta	75,25
Putevi	28,14
Ulice	5,82
Voditoci-rijeke	177,75
Trgovi	0,59
Sportski tereni	6,5
Groblja	36,61
Kamenjar	2632,52

Podaci su dobijeni od uprave za nekretnine Crne Gore-područne jedinice Rožaje.

Bilans namjena površina generalnog urbanističkog rješenja

R.Br.	Namjena	Površina (ha)	%
1.	Površine stanovanja	325,66	35,4
2.	Površine mješovite namjene	75,89	8,28
3.	Površine centralnih funkcija	4,47	0,4
4.	Šumske površine	253,37	27,65
5.	Površine voda	19,22	2,1
6.	Površine industrije	29,5	3,22
7.	Poljoprivredne površine	112,00	12,22
8.	Površine saobraćajne infrastrukture	33,00	3,6
9.	Površine školstva i obrazovanja	4,83	0,52
10.	Površine zdravstva	0,98	0,1
11.	Površine kulture	2,92	0,31
12.	Površine sporta i rekreacije	8,12	0,88
13.	Površine turizma	30,54	3,33
14.	Površine vjerskih objekata,	6,50	0,7
15.	Površine grobalja	3,75	0,4
16.	Površine komunalnih objekata	2,92	0,3
17.	Otvorene i javne površine	4,08	0,44
UKUPNO:		917.75	100

3. **DEMOGRAFSKA KRETANJA**

U opštini Rožaje živi prema zadnjem popisu **22 964** stanovnika od čega oko **13 335** u gradskom urbanom području.

Što se tiče demografskih kretanja stanovnika možemo ih prema trenutnom trendu podijeliti u tri kategorije

- 1) Kretanja stanovnika koja se nalaze na privremenom radu u inostranstavu;
- 2) Kretanje stanovnika koja se odnose na migracije unutar teritorije opštine;
- 3) Kretanje stanovnika koja se odnose na migracije ka drugim opštinama.

1) Kretanje stanovnika koja se nalaze na privremenom radu u inostranstvu je trend koji je permanentno bio prisutan u opštini Rožaje posljednjih desetak godina. Prema procjeni na privremenom radu u inostranstvu se nalazi preko 5004 stanovnika.

2) Kretanje stanovnika unutar teritorije opštine.

U posljednjih nekoliko godina povećava se migracija stanovnika sa sela u gradsko područje. Formiranje novih naselja najčešće se dešava po rubovima gradskih naselja, glavnih saobraćajnica, riječnih korita i uglavnom su neplanska naselja sa veoma malim nivoom opremljenosti komunalnom infrastrukturu. Ta pojava se stihijski dešava i veoma je tesko predvidjeti i procijeniti intenzitet i potrebne uslove za uređenjem takvih naselja. Broj stanovnika u gradu permanentno raste.

3) Kretanje stanovnika koja se odnose na migracije ka drugim opštinama je takođe pojava koja je prisutna u zadnjih nekoliko godina. Uglavnom su kretanja stanovnika bila prema primorskim opštinama i Podgorici. Najčešći motiv je posao. Prema evidenciji zavoda za statistiku – područna jedinica Rožaje, ukupan broj prijava migracije stanovništva iz opštine u opštinu iznosio je 182. Stopa prirodnog prirasta za opštinu Rožaje u protekloj godini iznosio je 9.6 ‰ (stopa nataliteta je iznosila 15,70 dok je stopa mortaliteta iznosila 6.10).

4. **SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA**

Što se tiče podzakonskih akata prije svega neophodno je pomenuti da usvajanjem Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim su uvedene znatne izmjene u odnosu na prethodne propise, nametnuo je izradu određenih pozakonskih akata. Opština Rožaje je donijela određeni dio lokalnih podzakonskih akata koji definišu određene oblasti.

Pregled podzakonskih akata donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kao i prethodnih zakona, odnosno zakona koji definišu pojedine oblasti:

- Odluka o naknadama za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva i putnog zemljišta na teritoriji opštine Rožaje (Sl. list CG-opštinski propisi br. 21/12)
- Odluka o donošenju Strateškog plana razvoja Opštine Rožaje za period 2014-2020. (Sl.list CG –opštinski propisi br.03/14)
- Odluka o javnim parkiralištima (Sl.list CG –opštinski propisi br.24/14)
- Odluka o potvrđivanju Odluke o davanju na korišćenje javnih parkirališta DOO „Komunalno” (Sl.list CG –opštinski propisi br.31/14)
- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg značaja (Sl.list CG –opštinski propisi br.31/14)
- Odluka o mjerilima za kategorizaciju i načinu obilježavanja opštinskih puteva (Sl.list CG – opštinski propisi br.31/14)
- Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl.list CG – opštinski propisi br.31/14)
- Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Rožaje (Sl.list CG –opštinski propisi br.31/14)
- Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Rožaje (Sl.list CG –opštinski propisi br.31/14)

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (Sl.list CG –opštinski propisi br.22/18 i 36/18)
- Odluka o načinu odvojenog sakupljanja otpada i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji opštine Rožaje (Sl.list CG –opštinski propisi br.19/19)

Neophodno je donijeti još odluka koje bi bliže definisale oblast komunalnih djelatnosti kao što su: Odluka o grobljima, Odluka o uređenju javnih i zelenih površina, razne odluke o zaštiti odedenih lokaliteta, kao i ostale odluke koje definišu određene oblasti.

5. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora, i zaštitu životne sredine u protekloj godini a zaključno sa 01.12.2019. godine donio je sljedeće akte:

Pregled izdatih odobrenja za građenje

Vrsta objekta	Broj objekata
Objekti od opšteg interesa	2

Rješenja o izdavanju građevinske dozvole - legalizacija

Vrsta objekta	Broj objekata
Stambeni objekti	44

Pregled upotrebnih dozvola

Vrsta objekta	Broj objekata
Stalni objekti	4
Privremeni objekti	0

Urbanističko-tehnički uslovi

Vrsta objekta	Broj objekata
Stalni objekti	69
Privremeni objekti	3
Odbijenih zahtjeva	7

6. PRIVREMENI OBJEKTI

Što se tiče privremenih objekata i izgradnje privremenih objekata Odlukom o privremenim objektima koju je donijela Skupština Opštine Rožaje definisane su vrste privremenih objekata, kao i bliži uslovi za postavljanje privremenih objekata. Među lokacijama na kojima je bilo najviše zahtjeva za postavljanje privremenih objekata je gradski trg, na kom je i u najveći broj privremenih objekata. Opština Rožaje će izraditi "Petogodišnji program privremenih objekata na javnim površinama" za ovu godinu. U sljedećij tabeli je dat i prikaz izdatih dozvola za privremene objekte.

Privremeni objekti

UTU

Vrsta objekta	Broj objekata
Privremeni objekti	3

Odobrnja za postavljanje

Vrsta objekta	Broj objekata
Privremeni objekti	7

7. ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA

Opština Rožaje ima veoma veliki broj lokacija gdje se javljaju određeni elementi urbanog naselja a koje nisu pokrivene detaljnom urbanističkom razradom, kao što su : Grahovo, Baza, Crnja... Veliki broj izgrađenih objekata bez planske regulative može dovesti do devastacije prostora i sve nadalje intervencije ne bi bile toliko učinkovite. Sa druge strane lokaliteti kao što su Hajla i Štedim predstavljaju izuzetne potencijale za razvoj zimskog i ljetnjeg turizma. Netaknuta priroda i relativno mala udaljenost od gradskog urbanog jezgra trebaju biti jedan od osnovnih pravaca razvoja turizma opštine. Opština Rožaje izradila je Lokalnu studiju lokacije "Hajla i Štedim" koja daje smjernice daljeg razvoja ovog područja, posebno one koje se odnose na razvoj turističkih potencijala.

Pažnju treba usmjeriti na zahtjeve potencijalnih investitora. Na osnovu novih potreba nastalih u proteklom periodu, kao i brojnih zahtjeva korisnika prostora, u proteklih nekoliko godina neophodno je pristupiti izradi nekoliko novih planskih dokumenata. Izradom novih planskih dokumenata stvorice se uslovi za realno sprovođenje i prenošenje planova na teren, kao i za valorizaciju prostora obuhvaćenog planovima. Kvalitetnim planskim rješenjima koji uvažavaju zahtjeve korisnika prostora stvorice se svi preduslovi za realizaciju planskih dokumenata i sprovođenje politike uređenja prostora. U narednom periodu neophodno je izraditi plansku dokumentaciju shodno potrebama korisnika prostora i razvojnoj strategiji Opštine Rožaje, prema godišnjim programima planiranja i uređenja prostora.

Što se tiče planovima predviđenih kapaciteta za razvoj industrijskih i poslovnih kompleksa tu je DUP-Industrijska zona Zeleni gdje je i plan u najvećoj mjeri realizovan planiranom izgradnjom. Kapaciteti pomenute zone u najvećoj mjeri zadovoljavaju potrebe koje se mogu očekivati u skorijoj budućnosti a uzevši u obzir da je već izgrađeni i planirani potencijali nijesu u potpunosti iskorišćeni. Pored ovih lokacija neophodno je predvidjeti i zone za razvoj malih i srednjih preduzeća koja u nekoj budućnosti imaju potencijal unapređenja. Sa druge strane tu je kompleks DUP-a 'Centar II' koji daje mogućnost razvoja kako stambenog fonda tako i poslovanja. Unutar zahvata ovog plana predviđeni su i sadržaji javnih objekata kao što su školski i objekti centralnih djelatnosti.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM

2. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Prije svega, jedna od osnovnih mjera koje se sprovode a koje imaju značajan uticaj na prostor i njegovu organizaciju jeste i izrada planske dokumentacije. Opština Rožaje izradila je Prostorno-urbanistički plan, jedan od krunskih dokumenata prostornog uređenja. Ovaj plan po svojoj strukturi predstavlja dugoročni prostorno-razvojni dokument, koji definiše cjelokupnu teritoriju opštine. Daje smjernice razvoja kako ruralnog tako i gradskog područja. Pored donošenja planova u prethodnoj godini jedna od mjera pospješivanja razvoja pojedinih oblasti kao što su turizam i poljoprivreda jeste i stvaranje ambijenta koji bi olakšao i omogućio investitorima lakšu i povoljniju realizaciju svojih investicija. Prije svega u pogledu naknade za uređenje građevinskog zemljišta opština je donijela niz afirmativnih mjera za pospješivanje razvoja.

Usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata uveden je mehanizam Glavnog gradskog arhitekta koji umnogome može da doprinese unapređenju ambijentalnih karakteristika kako javnih površina tako i urbanih naselja posebno prilikom izgradnje novih objekata.

Mjere koje su sprovedene na podsticanju građenja prostora i oblikovanja prije svega se odnose na nove tendencije energetske efikasnosti objekata. Sve više investitora još u projektnoj dokumentaciji predviđa toplotnu izolaciju, različite vrste centralnog grijanja, kao i korišćenje alternativnih izvora energije (briketi, plin, mazut...)

Ocjena sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom

Iz ranije navedenih razloga smjernice planskih dokumenata nijesu dosledno poštovane, zbog čega je došlo do izvjesnih odstupanja. Najveći problem predstavlja stihijska neplanska gradnja ranijih godina koja je uglavnom koncentrisana na pojedinačnim atraktivnim lokacijama koje nisu pokrivene ili nisu dovoljno razrađene planskim dokumentom. Na taj način prostor je urbanistički narušen. U pogledu infrastrukture, investicije nisu bile srazmjerne potrebama, tako da je evidentan nedostatak hidrotehničke infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine, kao i neodgovarajući stepen razvoja ostale infrastrukture. U vremenu donošenja planskih dokumenata, nijesu preduzimane značajnije mjere na sprovođenju planova. Odnos planske dokumentacije, njenog sprovođenja i upravljanja prostorom može se ocijeniti po sljedećim bitnim činiocima prostora:

- Individualna izgradnja, kako stambena, tako i poslovna, odvijala se, uglavnom, u okvirima i po smjernicama postojećih planova. Međutim, nefleksibilnost postojećih planova dovodi do smanjenja mogućnosti izgradnje, što zbog potreba za izgradnjom koje stalno rastu, dovodi do povećanja nelegalne izgradnje. Kako nisu postojala praktična rješenja za suzbijanje nelegalne gradnje, upravljanje prostorom su zamijenili spontani procesi koji prijete da bitno ugroze planski prostor — kako sa funkcionalnog, tako i sa ambijentalnog aspekta.
- Izgradnja poslovnih objekata za potrebe malih i srednjih preduzeća je u začetku, ali jasno pokazuje znake umjerenog razvoja u skoroj budućnosti, što će zbog neprilagođenih planova ili neizgrađenih saobraćajnica i druge infrastrukture, neminovno voditi nepovoljnim ograničenjima planskog razvoja i konfliktima interesa. Izgradnja za potrebe velikih preduzeća je u zastoju i često se svodi na neke relativno male investicije u cilju održavanja funkcionisanja.
- U oblasti saobraćaja i tehničke infrastrukture bilo je znatnih ulaganja ali ne prema iskazanim potrebama, pogotovu u oblasti mreže ulica u naseljima i pješačkih komunikacija, atmosferske kanalizacije... Pitanja kvalitetnog vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda nijesu riješena. Izuzetak čini oblast telekomunikacija gdje je postignut zanačajan napredak prema izvještaju Telekomu Crne Gore. Poseban problem je sanacija i izgradnja fekalne kanalizacije sa uređajima za tretman otpadnih voda u skladu sa propisima o zaštiti životne sredine.
- Određeni dio planova su jako stari i nijesu usaglašeni sa važećim i novousvojenim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, nijesu urađeni u digitalnom obliku i treba uraditi zakonom propisane izmjene i dopune. Ima planova koji nijesu realizovani, planova koje je teško sprovesti. Opština Rožaje je malim dijelom pokrivena valjanim detaljnim planovima, dok je na terenu neplanskom individualnom gradnjom zauzet mnogo veći prostor, čak i u zonama koje su DUP-ovima planirane za drugu namjenu. Većina planova koji se budu radili predstavljaju sanacione planove. Van zone DUP-ova, započete su izrade Lokalnih studija lokacija koje nisu u stanju dati šire urbanističke smjernice.
- Izgrađen je veliki broj objekata bez odobrenja, a mali broj sa odobrenjem za izgradnju. Za oba slučaja nema potrebnih komunalnih objekata, nema adekvatnih saobraćajnica i parkinga, a posebno nedostaje ili je neadekvatna fekalna kanalizacija sa prečišćivačima i ispuštima u rijeku Ibar, kao ni adekvatne deponije za otpad, te je neophodno kao prioritet da bude izgradnja ovih infrastrukturnih objekata.
- Evidentni problemi odvođenja kanizacionog otpada, nepostojanje prečišćivača određenih privrednih subjekata, nepostojanje gradskog kolektora.
- Jedan od velikih problema je i dio neregulisanog korita rijeke Ibra koji se u zimskom periodu izliva i pravi materijalnu štetu na objektima i parcelama, nepostojanje i loše uređenje prostora predviđenih za groblja.
- Jedna od činjenica da u opštini Rožaje, a prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulturne baštine, nema objekata koji su kategorisani kao objekti od kulturnog značaja. Neophodno je napraviti analizu, kategorizaciju i evidenciju objekata i lokaliteta koji imaju karakter objekata kulturne baštine. Samim tim bi prilikom izrade planske dokumentacije bio dat akcenat i na ovu oblast.

ZAGAĐIVAČI.

Kanalizacione vode se ne prečišćavaju i direktno zagađuju vodene ekosisteme rijeke Ibar. Prednost očuvanja životne sredine doprinijela je i nelikvidnost određenih privrednih industrijskih subjekata, koji su potencijalni zagađivači, tako da se može reći da je u tom smislu očuvanje životne sredine na zadovoljavajućem nivou. Jedan od problema evidentnih je nepostojanje adekvatne deponije čvrstog otpada, prije svega za odlaganje drvnog proizvoda, klaničnog otpada, i drugih vrsta otpada. Pojava divljih deponija koje mogu ugroziti vodene tokove na teritoriji opštine mogu biti potencijalni uzročnik zagađenja. Prije svega u najvećem dijelu se javljaju deponije drvnog otpada. Aktivnosti na smanjenju i pojavi takvih deponija započelo je Doo "Komunalno" lociranjem kontejnera na ruralnim djelovima grada.

PRIVREMENO ODLAGALIŠTE OTPADA "MOSTINA"

Kompleksno zagađivanje voda, vazduha i zemljišta potiče od postojeće deponije smeća, kao i drugih divljih deponija raznog komunalnog i drugog otpada organskog porijekla. Određene količine otpada sa deponije direktno dopijevaju u rijeku, a atmosferijama zagađene vode sa deponija, koje sadrže štetne i opasne materije, spiraju se takođe u korito rijeke. Zagađivanje zemljišta i podzemnih voda podstiče se razgrađivanjem organskih materija sa gradske deponije, dok zagađivanje u vazduhu (aerozagađivanje) nastaje spaljivanjem smeća na deponiji što proizvodi toksične gasove (dim, toksični pepeo, smrad) i na taj način se direktno ugrožavaju okolna naselja i grad u cjelini. Nepostojanje adekvatnih deponija za tretiranje različite vrste otpada može predstavljati veoma ozbiljan problem za cjelokupan ekosistem. Iako je u skladu sa lokalnom odlukom rađeno na obezbjeđivanju minimalnih uslova za privremeno deponovanje čvrstog otpada, može se reći da dugoročno treba rješavati pitanje deponovanja i odlaganja u skladu sa državnim planovima i studijama.

ZAŠTITA ŽIVOTNOG PROSTORA.

Zaštita životne sredine podrazumeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine teritorije opštine Rožaje i šireg okruženja. Osnovni prirodni elementi ovog podneblja od značaja za zaštitu su: šume i biljni ekosistem, izvori i površinski i podzemni vodotoci, prirodna vegetacija sa karakterističnim florističkim sastavom i osnovne karakteristike prirodnog reljefa. Osnovni stvoreni elementi od značaja za zaštitu su sva poljoprivredna i šumska zemljišta, postojeće gradsko zelenilo i pošumljene površine duž saobraćajnica.

UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.

Osnovni elementi prirode opštine Rožaje

Osnovnu crtu konfiguracije terena Opštine daje hidrografija, t.j. rijeka Ibar sa svojim pritokama. Ibar dijeli Opštinu na dva dijela: Lijevu i Desnu obalu. Ibar protiče pravcem jugozapad-sjeveroistok. Dužina toka kroz grad iznosi 7,2 km.

Lijeva obala Ibra zahvata skoro 2/3 teritorije Opštine, ima dominantnu prisojnu orijentaciju, više zaravnjenih površina i pašnjaka, siromašnija je vodom i kvalitetom (3. do 4. klasa), prosječnu nadmorsku visinu 1 000 do 1 500 m, manju dužinu trajanja snijega, manji broj ledenih dana u godini (0-5), manju visinu sniježnog pokrivača i manji nagib terena.

Desna obala Ibra zahvata oko 1/3 teritorije Opštine, ima dominantnu osojnu orijentaciju, manje zaravnjenih površina i pašnjaka, bogatija je količinom i kvalitetom voda (1. klasa), prosječna nadmorska visina 1 000 do 2 000 m, veću dužinu trajanja snijega, veći broj ledenih dana u godini (5-10), veću visinu sniježnog pokrivača i veći nagib terena.

Klima Rožaja pripada tipu na prelazu između kontinentalne i planinske klime. Karakterišu je kratka i svježja ljeta i duge i sniježne zime. Njene specifičnosti su izuzetno povoljne vrijednosti za vlažnost vazduha, osunčanost i vazdušni pritisak, tokom čitave godine, mjerene kriterijumima njihovog zdravstvenog značaja. Nagli porast temperature počinje od aprila do avgusta, a nagli pad od septembra ka decembru odnosno januaru. Prosječna godišnja amplituda iznosi 17,9 ° C.

Srednja mjesečna količina padavina je 75 mm. Godišnji prosjek je 137 dana sa kišom. Snijeg u prosjeku pada 45 dana (maksimalno oko 100 dana), sa prosječnom visinom 51 cm. Mikro reljef uslovljava različitu dužinu trajanja snijega u pojedinim djelovima Opštine.

Na području opštine ne postoje industrijski zagađivači industrijskim opasnim ili neopasnim otpadom. Postoje veći broj privatnih preduzeća koja se bave eksploataciom šumskih područja kao i primarni i finalni obrađivači i prerađivači drveta koji u procesu obrade drveta stvaraju određenu količinu drvenog otpada koji ustvari predstavlja sekundarnu industrijsku sirovinu koja se može dalje koristiti u proizvodnji briketa, za sagorijevanje i u proizvodnji toplotne energije.

Novim Prostornim planom opštine, predviđene se mjere zaštite, korišćenja poljoprivrednih površina, utvrdiće se boniteti i prirast šuma na šumskim površinama i skladno tome predložiti godišnji šumsko sječivi etat svakako u saradnji sa odgovarajućim državnim institucijama.

Vodne površine (u našem slučaju su riječni vodotoci) se moraju štiti mjerama sprečavanja zagađivanja odlaganjem raznovrsnog čvrstog otpada, njegovo adekvatno zbrinjavanje tretiranje i regulisanje što je predviđeno Lokalnim Planom upravljanja otpadom. U urbanom dijelu opštine Rožaje izražen je problem regulisanja i tretiranja fekalnih otpadnih voda koje se sada slobodno ispuštaju u vodotok rijeke Ibar.

Površine infrastrukture uglavnom se štite mjerama tekućeg i investicionog održavanja s tim što su nedovoljna sredstva za održavanje javnih površina ulica, saobraćajnice, a posebno lokalnih i nekategorisanih puteva.

Kada su u pitanju koncesiona područja za ovu opštinu to su pored eksploatacija drveta iz šumskih područja prisutni i vađenje rečnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Ibar u naselju Bać kao i eksploatacija kamena u kamenolomu u naselju Kaluđerski laz. Ovde se mora imati konstantni monitoring kada je u pitanju zaštita životne sredine te primjena odgovarajućih tehnoloških postupaka obrade kamena kojim bi se štitila životna sredina.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Građevinsko zemljište se pruža uglavnom dolinom lokalnih vodotokova rijeke Ibar, Lovničke, Županice i Crnje te lokalnih puteva i saobraćajnica. Ono je uglavnom obuhvaćeno regulacionim planom DUP-om. Kako je u ovoj opštini građevinsko zemljište prilično ograničavajući faktor, novim Prostorno-urbanističkim planom je utvrđeno i infrastrukturno obezbijeđeno svakako primjenom odgovarajućih mjera zaštite životne sredine. Postojeće raspoloživo građevinsko zemljište je uglavnom uređeno osnovnom komunalnom infrastrukturom, ali nije koncentrisano u većoj površini nego se u manjim površinama nalazi na različitim lokacijama urbanog područja.

NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Što se tiče naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u prethodnim period, prilikom gerulisanja odobrenja za građenje Zakon uređenju prostora i izgradnji objekata propisao je da se naknada može plaćati u više mjesečnih rata. Realizacija ugovorenih obaveza može se očekivati u periodu naredne godine. Ono što je pozitivno i afirmativno za razvoj pojedinih strateških oblasti, a u smislu pravne regulative je niz stimulativnih odredbi, koje bi pospješile gradnju i to za turističke i poljoprivredne objekte i druge objekte čija inicijacija znači generisanje-otvaranje novih radnih mjesta. Takođe novom Odlukom o komunalnom opremanju daju se značajni podsticaji olakšice kako za individualnu gradnju, a posebno za gradnju sektoru bilo kakvog preduzetništva.

Što se tiče poreskih obaveza vlasnika nepokretnosti po svim osnovama zaduženo je 169.973,76 eura kako pravnih tako i fizičkih lica dok je naplaćeno po svim osnovama 111.661,00 eura.

IZVORIŠTA VODE

Slatke vode

Teritorija opštine Rožaje obiluje izvorišnim vodama. Sa oko 240 izvorišta opština Rožaje spada u red bogatih opština u Crnoj Gori. Njih 186 su definisana i sa utvrđenim visinskim kotama. Ovdje se posebno ističu izvorišta rijeke (Ibra, Lovničke rijeke, Crnje, Bukovičke rijeke i mnogih planinskih potoka) kao i planinska vrela (Malisorsko vrelo). Urbano područje grada kao i industrijska zona snadbijevaju se vodom sa izvora rijeke Ibar dok je Malisorsko vrelo kaptirano za napajanje zapadnog područja opštine (pet mjesnih zajednica). Na osnovu preliminarhnih podataka iz sektora za poljoprivredu i vodoprivredu opštine Rožaje cca 30% njih je na neki način ugroženo (uglavnom prekomjernom sječom šume, neki građevinskim radovima a neki divljim deponijama. Naime poznata je uslovljenost šume i vode, odnosno drugim riječima šuma je prirodni rezervoar vode.

Zakonskim odredbama definisano je da sama izvorišta imaju veliki stepen zaštite, u smislu fizičke zaštite. Odnosno ograđivanja i uspostavljanja sistema zaštite.

Mineralne vode

Identifikovane a nedovoljno istražene mogućnosti eksploatacije mineralne vode u Đ. Lukama, Bašči i Kalačama zaslužuju detaljnu analizu kvaliteta, količine i mogućnosti korišćenja odnosno eksploatacije.

ENERGETSKI POTENCIJAL

Teritorija opštine Rožaje ima relativno dobar hidropotencijal koji se može iskoristiti za proizvodnju električne energije jer se radi o planinskim rijekama gornjeg toka sliva rijeke Ibar. Izgradnjom mini hidroelektrana sa odgovarajućim akumulacijama znatno bi se iskoristio ovaj hidropotencijal. Analizama hidropotencijala rijeke Ibar rađene su studije izgradnje hidroelektrane u naselju Bač ("Bačka stepenica") na koti 937 m nadmorske visine sa snagom od 28MW, izgradnjom brane visine 120m. S obzirom na iskustva izgradnje visokih brana ovog tipa i karakteristika cijeni se kao bolje rješenje izgradnja većeg broja mini-elektrana, manjih visina brana i kapaciteta. Ovim pristupom se mogu koristiti vodotoci na Ibru i njegovim pritokama a ukupan efekat korišćenja hidropotencijala bi bio veći. Upotrebom tehnologija protočnih hidroelektrana kojim se koristi hidropotencijal vodotokova dobio bi se pojedinačno manja snaga ali bi postojala mogućnost postavljanja većeg broja ovih elektrana i manje bi se narušavala životna sredina i ugrožavao biodiverzitet u vodama. Trenuto ovaj Sekretarijat razvija program instalisanja dva micro hidro postrojenja (CROSS turbine) za proizvodnju električne energije na novom i starom cjevovodu sa vrela rijekom Ibar.

Kada su u pitanju alternativni izvori energije pored energije iz drvenog otpada (bio masa), koja se kreće na godišnjem nivou u iznosu od 10 000-15 000 m³, što predstavlja realan energetski potencijal na koji se može računati, potrebno je uraditi analizu iskoristivosti energije vjetra jer je planinsko područje interesantno sa aspekta iskorišćenja snage vjetra (područje planine Hajle). Takođe bi trebalo napraviti analizu korišćenja sunčeve energije s obzirom da područje opštine Rožaje obiluje sa brojem sunčanih dana u godini (do 250 dana).

POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA

Geografski položaj i elementi prirode- opština Rožaje se graniči sa susednim Opštinama u Crnoj Gori, Srbiji i Kosovu, i zauzima krajnji-sjeveroistočni dio Crne Gore, na granici prema Srbiji i Kosovu. Sa zapadne strane Opština se graniči sa Beranama, sa sjeveroistoka i istoka Tutinom i sa juga i jugoistoka sa opštinom Peć. Malim dijelom granice dodiruje se sa opštinom Plav na jugozapadu i opštinom Istok na jugoistoku. Teritorijalno i organizaciono opština Rožaje pripada sjevernoj Regiji Crne Gore. Jadranskom magistralom povezana je sa širim okruženjem regionalnog karaktera, što predstavlja stvoreni potencijal za turizam i integraciju poslovnih aktivnosti. Pored magistrale, Opština je povezana i regionalnim

putevima sa opštinom Berane (preko Turijaka), opštinom Peć (preko Kule) i opštinom Tutin (preko Vuče). Trajanje zimskog pokrivača i do 100 dana prosječne visine 51 cm, nagib terena za zimski turizam (20-40 %) sa optimalnom orijentacijom, nadmorska visina potencijalnih terena (1100- 2500 m), čist vazduh, obilje vode visokog kvaliteta predstavljaju preduslov za razvoj zimsko-planinskog turizma sa pratećim sadržajima. Najatraktivniji prostori su u zoni Hajle, Štedima, Rusolije, Žlijeba, Vrela Ibra, Kočina, Zakamenja i Bandžova koja su u stvari i pogranična područja. Čitava teritorija Opštine obiluje brojnim postojećim i potencijalnim kotama, za veliki spektar turističkog sadržaja. Međutim ova pogranična područja su nerazvijena i praktično netaknuta a po svojoj prirodnoj izdašnosti predstavljaju prirodni resurs za razvoj različitih oblika turizma što bi trebalo pomenutim novim Prostornim planom iste adekvatno valorizovati i svakako adekvatno štititi.

UPRAVLJANJE OTPADOM –PROSTORNI ASPEKTI, PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Čvrsti otpad

Opština Rožaje u prethodnom period usvojila je Plan upravljanja čvrstim otpadom na teritoriji opštine Rožaje koji daje precizne smjernice i način kako se švrsti otpad sakuplja, tretira i na kraju odlaže. U prethodnij godini sproveden je veliki broj aktivnosti na obezbjeđivanju sredstava na sprovođenju ovog plana a prije svega sanaciji gradskog odlagališta čvrstog otpada kao i na realizaciji projekta Transfers tanice sa reciklažnim dvorištem. Sve ovo sa ciljem da se smanji količina otpada koja bi se transpotrovala na regionalnu deponiju u Bijelom Polju.

Međutim od aktivnosti koje su se realizovane su na Postavljenju kontejnera zapremine od po 7m³ u neka prigradska naselja kao i u neke mjesne centre na seoskom području nabavljena dodatna komunalna oprema i mehanizacija za sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada na privremenu gradsku deponiju.

Otpadne vode

Kroz urbano područje grada protiču četiri rijeke (Ibar, Lobnička ,Crnja i Županica). Nažalost, u njih se izlivaju iz kanizacionog sistema otpadne –fekalne vode. Prestankom rada drvog kombinata Gorenjeg Ibra nema ispuštanja otpadnih voda u korito rijeke Ibar.

Nesporna je činjenica da dvostrana regulacija ovih četiri rijeke u dužini od 7,2km (za dvije obale cca 15km) potrebna su ogromna sredstva preliminarno (13 miliona eura). Urađena je studija prihvatanja otpadnih voda uz rijeku Lovničku uz obe obale.

U skladu sa studijom koju je izradila WYG INTERNACIONAL u saradnji sa evropskom komisijom i svjetskom bankom, obuhvaćeno cjelokupno vodosnabdijevanje urbanog dijela grada, kao i problem sakupljanja i odvođenja otpadnih voda do postrojenja za prečišćavanja na lokaciji, Za cjelokupni sistem izrađena je projektna dokumentacija za prvu fazu, dok će ostali dio projektne dokumentacije biti predmet tendera po principu žute knjige FIDIC-a . Ono na šemu je trenutno Opština Rožaje trenutno započela aktivnosti jeste rješavanje imovinskih odnosa na lokaciji predviđenoj za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Obzirom da je u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđena legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli, započete su aktivnosti na izradi podzakonskih akata, kako bi se procedure sprovodile na adekvatan način.

Veoma je teško dati precizne podatke o vrsti i broju objekata izgrađenih u ovoj godini. Prema podacima koji su na raspolaganju ovom sekretarijatu dat je pregled izgrađenih objekata, različite vrste i strukture:

Izradom orto-foto snimka za područje opštine Rožaje u 2020. godine približno će se znati broj objekata izgrađenih bez građevinske dozvole, odnosno suoprotno izdatoj građevinskoj

dozvoli. Ono što je procjena ovog organa jeste da na teritoriji opštine Rožaje gravitira oko 3000 bespravnih objekata po bilo kom osnovu.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Zahtjevi za izradom DUP-ova

Zahtjevi korisnika — kako pojedinačni, tako i grupa građana, ustanova i preduzeća, već su dostigli broj koji se dosadašnjom dinamikom izrade i donošenja planova ne može zadovoljiti. Na osnovu opravdanih zahtjeva korisnika prostora donešene su odluke o pristupanju izradi novih, kao i odluke o izmjenama i dopunama postojećih planova, prvenstveno onih koji su skoro neupotrebljivi zbog: starosti, neažurnih podloga, novih potreba i problema kod realizacije.

Tu je i novousvijen Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata koji definiše i nove nadležnosti izrade planskih dokumenata, te je i zakonska obaveza izmjene i donošenja novih planova.

Veoma veliki porast gustine stanovništva užeg urbanog jezgra i njihove potrebe zahtijevaju cjelokupno sagledavanje i analiziranje postojeće planske dokumentacije, planiranje atraktivnih zona koje nisu pokrivene planskom dokumentacijom, iznalaženje novih modusa u smislu zaštite životne sredine, izradu novih DUP-ova u naseljima koje nisu pokrivene planskom dokumentacijom a koje već dobijaju elemente urbanog naselja. Tako bi se spriječila stihijska gradnja i devastiranje prostora.

Zahtjevi za izradom Lokalnih studija lokacije

Ostale Lokalne studije lokacije predstavljaju inicijativu zainteresovanih lica koja za razvoj svog preduzetništva moraju imati zakonski stečene uslove za izgradnju objekata.

Veoma je teško predvidjeti sve potrebe korisnika prostora posebno uzimajući u obzir različite ekonomske i socijalne prilike ovog podneblja.

Neke od potencijalnih lokalnih studija lokacija su:

- LSL "Ravnište",
- LSL "Crnja",

Ostale Lokalne studije lokacija i odluke za izradu istih diktiraju dinamiku izrade postojećih planova

VI PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Kroz cjelokupni izvještaj dat je određeni osvrt na probleme koji su vezani za uređenje prostora, prednosti, potencijali i resursi. Jedna od osnovnih mjera i uslova za unapređenje politike uređenja prostora je izrada kvalitetnih planova i učešće javnosti tokom cijelog postupka izrade. Ono na šta treba dati akcenat prilikom izrade planske dokumentacije su adekvatna valorizacija resursa, kako prirodnih tako i prostornih (racionalno planiranje prostora). Prije svega pomenute lokalitete i one koji su potencijalno interesantni treba pažljivo razraditi sa osvrtom na energetska održivost i zaštitu životne sredine.

Teritorija opštine Rožaje nema velikih industrijskih zagađivača, a gašenjem postojećih može se reći da je prirodna okolina na zavidnom nivou. Zagađivači i problemi koji su prisutni su: divlje deponije drvenog otpada, divlja smetlišta, nepostojanje gradskog kolektora... i u tom pravcu treba orijentisati buduće aktivnosti na unapređenju prostora.

Veoma veliki problem predstavljaju i nelegalni objekti.

Propisane mjere koje su opštine dužne da preduzmu za rješavanje bespravne izgradnje su: popisivanje objekata koji su izgrađeni bez građevinske dozvole, odnosno koji se koriste bez upotrebne dozvole i preduzimanje mjera za pokretanje odgovarajućih postupaka radi utvrđivanja mogućnosti za izdavanje građevinske, legalizacije, odnosno upotrebne dozvole ili za rušenje objekata kada izdavanje ovih dozvola nije moguće.

Održiv način sprečavanja dalje bespravne izgradnje treba da se zasniva na sljedećim principima:

- uspostavljanje pravnog okvira i sistemskih mjera za izgradnju pod jednakim uslovima za sve građane,
- poštovanje principa transparentnosti procesa izgradnje na svim nivoima,
- vođenje procesa urbanizacije na način koji će omogućiti da se sačuva najveći broj nelegalno sagrađenih objekata,
- poštovanje međunarodnih konvencija iz oblasti ljudskih prava,
- preciznost odredbi i dinamika realizacije,
- detaljan opis postupka registracije nelegalnih objekata,
- jasni kriterijumi za kategorizaciju istih,
- definisanje vrsta i načina naplate naknada kao i njihova namjena,
- definisanje obaveza, rokova i izvršenje i odgovornost svih učesnika u procesu legalizacije,
- uvažavanje međunarodne regulative iz oblasti ljudskih prava za slučajeve nemogućnosti legalizacije objekata tj. njihovog rušenja.

Rješavanje problema nelegalnih naselja u opštini Rožaje pretpostavlja osmišljavanje politike i konkretnih aktivnosti u oblasti stanovanja, prostornog planiranja i urbanog upravljanja. Značajne smjernice za rješavanje ovog pitanja su već date u Akcionom planu politike stanovanja koji je Vlada Crne Gore usvojila u aprilu 2005. godine, a u toku su ili su realizovane sljedeće aktivnosti: usvojen je novi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i niz podzakonskih akata od strane jedinice lokalne uprave.

Polazeći od činjenice da je veći dio bespravno izgrađenih naselja uglavnom opremljen komunalnom infrastrukturom, kao i da je najveći broj bespravno izgrađenih objekata priveden namjeni, njihovo rušenje može izazvati niz problema (prvenstveno socijalnih) i ne bi moglo riješiti problem na adekvatan način.

Javne površine koje se nalaze u okviru granica planske regulative, odnosno detaljnih urbanističkih planova može se davati u zakup na određeno vrijeme za izgradnju i postavljanje na javnim površinama u naseljenim mjestima pomoćnih i manjih montažnih objekata privremenog karaktera (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanje usluga, postavljanje ljetnjih bašti, pokretnih tezgi i slično) u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donijetim od strane lokalne skupštine.

ANEX 20
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU ŠAVNIK

I. UVOD

Uređenje prostora na teritoriji Opštine Šavnik vrši se na osnovu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Šavnik, Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik-jug”, Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik-sjever” i Detaljnog urbanističkog plana „Boan”. Kako bi se kulturne vrijednosti i prirodni resursi Opštine Šavnik sačuvali i iskoristili, shodno tome potrebno je sprovesti sve Zakonom i planskom dokumentacijom predviđene mjere zaštite životne sredine i kulturnih znamenitosti.

Usvajanjem Detaljnih urbanističkih planova stekli su se uslovi za bolju zaštitu prostora i suzbijanje nelegalne gradnje, koja je u posljednjem vremenu sve izraženija.

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Opština Šavnik ima donesen:

- Prostorno-urbanistički plan opštine Šavnik ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 11/14) površina zahvata plana je 554,69 km², obrađivač plana "IBICAU" Podgorica;
- Generalno-urbanističko rješenje Šavnika, u zahvatu 109,18 ha - obrađivač plana "IBICAU" Podgorica;
- Generalno-urbanističko rješenje Boana, u zahvatu 38 ha - obrađivač plana "IBICAU" Podgorica;
- Detaljni urbanistički plan „Šavnik jug“ ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 23/15), u zahvatu 71,4 ha – obrađivač plana „CEP“ Beograd;
- Detaljni urbanistički plan „Šavnik sjever“ ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 23/15), u zahvatu 37,8 ha - obrađivač plana „CEP“ Beograd;
- Detaljni urbanistički plan „Boan“ ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 23/15), u zahvatu 38 ha - obrađivač plana „CEP“ Beograd;
- Lokalna studija lokacije mHE „Bukovica”, sa Izvještajem o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 37/17), u zahvatu od 17,75 ha – obrađivač plana „EUROPROJEKT“ Podgorica.

2. Skupština Opštine Šavnik nije donijela Program uređenja prostora za 2020. godinu.

3. Sinteza karta

- a) Opština Šavnik ne posjeduje karte u razmjeri 1:10000, shodno tome nijesmo u mogućnosti dati tražene odgovore.
- b) Opština Šavnik je usvojila Detaljne urbanističke planove Šavnik-jug, Šavniksjever i Boan

4. Opština Šavnik ne posjeduje karte u razmjeri 1:1000, shodno tome nijesmo u mogućnosti dati tražene odgovore.

5. Tabla: Struktura korišćenja prostora Opštine Šavnik

Red.broj	N A M J E NA- kategorija	Površina ha
1	Bašte i oranice	674,84
2	Voćnaci	56,90
3	Livade	6.431,14
Svega 1-3	(obrađive površine)	7.162,88
4	Pašnjaci	24.352,37
Ukupno 1-4	poljoprivredno zemljište	31.515,25
5	Šume i šumsko zemljište	10.879,03
6	Neplodno zemljište	13.038,68
Ukupno 1-6		55.468,96

6. Tabela. Kretanje stanovništva Opštine i Grada Šavnika od 1948 do 2003. godine

Godina	Opština		Grad Šavnik			Sela	
	broj	+ -	broj	+ -	%grada	broj	+ -
1948	7.512		335		4.6	7.177	
1953	7.570	+58	277	-58	3.66	7.293	+116
1961	7.046	-524	484	+210	6.91	6.559	-734
1971	6.356	-690	486	- 1	7.65	5.870	-689
1981	5.589	-787	633	+147	11.37	4.936	-934
1991	3.690	-1.879	821	+188	22.25	2.869	-2.067
2003	2.947	-743	570	-251	19.34	2.377	-492

7. Tabela. Broj domaćinstava u periodu od 1948 do 2003. godine

naselje	broj domaćinstava						
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003
gradska	169	79	156	152	192	231	165
ostala	1464	1593	1611	1446	1221	831	757
opština	1633	1672	1767	1598	1413	1062	922

7. Skupština Opštine Šavnik donijela je: Odluku o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte i Jednogodišnji program uređenja prostora opštine Šavnik za 2019. godinu.

8. Izdato je :

- Urbanističko-tehničkih uslova – 11 (jedanaest)
- Građevinskih dozvola – nije bilo
- Upotrebnih dozvola – nije bilo

9. -

10. -

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1-2. Donošenjem Prostorno urbanističkog plana i Detaljnih urbanističkih planova stekli su se uslovi za bolji nivo kvaliteta građenja i sagledali su se svi faktori uticaja prostornog planiranja na području opštine.

3. -

4. U izvještajnom periodu nije bilo naplaćenih naknada osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinske dozvole).

5. -

6. Na teritoriji Opštine Šavnik značajnija izvorišta vode su: Biovsko vrelo, Klikov izvor, Glavica Ilića, Mijov izvor, Sunčev vir, Sige Podmalinsko i Kaluđerska. glava..

7. Najvažniji energetske potencijali opštine Šavnik su hidroenergija i energija vjetra. Za valorizaciju hidroenergetskih potencijala postoje projekcije-studije:

- Za planiranu hidroelektranu Komarnica, sa branom Visoki Lonci na rijeci Komarnici, za koju je urađeno idejno rješenje, kao i
- Određeni broj studija i idejnih rješenja za izgradnju malih hidroelektrana

Potencijalne lokacije za izgradnju malih elektrana su:

Rijeka Bijela: Malo Ždrijelo, Gornja Bijela, Polje Radovića

Rijeka Tušinja: Skocanski potok, Paleski potok, Sirovac, Tušinja

Rijeka Bukovica: Pedovića polje, G.Bukovica Centar, D.Bukovica Most, D.Bukovica, Cokotin 1, Cokotin 2, Šavnik, Vrtoč polje, Potok Jalovče

Rijeka Šavnik: Potok Previški, Skakavica, Još jedan agregat

Rijeka Grabovica: Rijeka Pridvorica, Pnebilovac, Šiskovac

8. -

9. Što se tiče predmetne oblasti, nakon završetka probnog rada Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Šavniku, pristupilo se proceduri privabljanja upotrebne dozvole za predmetni objekat, imajući u vidu da je građevinska dozvola izdata po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

10.

11.

12. Ostvarena je saradnja sa Svjetskom Bankom za obnovu i razvoj i UNDP- ijem.

13.Opština ima odličnu komunikaciju i saradnju sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma.

14.–

15.Nema organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa.

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

1. Nije izgrađen ni jedan objekat sa građevinskom i upotrebnom dozvolom.
2. Sekretarijat ne posjeduje podatke o objektima koji su izgrađeni bez građevinske dozvole
3. Nema podataka o objektima koji su uklopljeni u planski dokumenat, kao i onih koji nijesu uklopljeni u isti.

V. ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjeva za izmjenu planskih dokumenata nema.
2. Zahtjeva za uklaпанje bespravno izgrađenih objekata u planski dokument nije bilo.

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Na osnovu smjernica PUP-a Opštine Šavnik stvorene su pretpostavke za donošenje Lokalnih studija lokacija i urbanističkih projekata na teritoriji opštine Šavnik.

Takođe su se stvorili preduslovi za izgradnju kako privrednih, tako i stambenih objekata, čime bi se donekle smanjilo sve izraženije iseljavanje stanovništva i povećao broj zainteresovanih investitora, kako domaćih tako i inostranih.

Što se tiče restitucije, u našoj opštini nije bilo podnesenih zahtjeva.

Površina koja je obuhvaćena primarnim objektima je 48.038 m², a sekundarnim 31.247 m².

Na teritoriji jedinice lokalne samouprave svojinski režim na zemljištu je 577.969224 m².

ANEX 21
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU TIVAT

I UVOD

1. SADRŽINA IZVJEŠTAJA

Izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti je Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, ali obzirom da je upravljenje i korišćenje prostora kompleksno pitanje svoje podatke za izvještaj su dostavili i svi drugi organi lokalne uprave. U izradi predmetnog izvještaja učestvovali su pored Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Direkcija za investicije, Sekretarijat za imovinu, Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, Sekretarijat za turizam i preduzetništvo, Služba zaštite i spašavanja, inspeksijske službe, zatim lokalna preduzeća koja gazduju infrastrukturom u opštini: „Parking servis Tivat“ doo, Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat i „Komunalno“ d.o.o. Tivat, te Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje.

Prema Uputstvu za pisanje Izvještaja o stanju uređenja prostora izvještaj treba da sadrži: - analizu sprovođenja planskih dokumenata, -ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, -ocjenu zaštite prostora, -podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, -ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

Predmetni Izvještaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2019.-30.11.2019.godine.**

Prostorni urbanistički plan Tivta do 2020.godine (PUP) usvojen je 2010.godine („Sl.list CG“-Opštinski propisi broj 24/10), a **površina opštine Tivat je 4.631,60 ha (46,31 km²).**

PUP je i dalje osnovni dokument prostornog uređenja koji razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te podjele na centre, planske cjeline i zone, sveobuhvatnu zaštitu, korišćenje i namjenu cjelokupnog prostora. PUP obuhvata cjelokupan prostor opštine Tivat i osnovni je razvojni dokument na osnovu kojeg su donešeni lokalni planski dokumenti nižeg reda.

PPPN za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ broj 56/18) sadrži razvojne smjernice i pravila koja će se koristiti pri izradi Plana generalne regulacije. I nadalje područje opštine će se uređivati prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda sve do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice iz PPPNOPCG u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara. Dodatno ograničenje za područje opštine Tivat je što se nalazi u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), za koju je neophodno prethodno sprovesti proceduru u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast kulturnih dobara (odlučivanje o potrebi izrade HIA studije).

2. REALIZACIJA OBAVEZA I AKTIVNOSTI PO OSNOVU IZVJEŠTAJA ZA PRETHODNU GODINU

Prema Programu uređenja prostora za 2019.godinu koji je donešen na sjednici Skupštine Opštine Tivat, dana 28.02.2019.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 10/19) planirane su aktivnosti u tekućoj godini.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata članom 15 propisana je vrsta planskih dokumenata koji se donose i to su samo Prostorni plan Crne Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore, a donosi ih Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo (čl.21 Zakona). Stoga više nema planskih dokumenata koje donosi Skupština opštine.

Donešena je Odluka o obustavi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana TIVAT - Centar, za lokaciju hotela "Mimoza" u Tivtu i obustavi izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana TIVAT - Centar, za lokaciju hotela "Mimoza" u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 9/19);

Odluka o obustavi izrade Urbanističkog projekta "Lepetane" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 9/19)

Do donošenja Plana generalne regulacije Ministarstvo može raditi izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata, a aktivnosti lokalne samouprave na izradi tih planskih dokumenata ostvaruju se preko imenovanja jednog člana u radni tim planera na izradi, jedan član u Savjetu za reviziju planskih dokumenata, kao i kroz davanje mišljenja na koncept i nacrt plana i kroz javnu raspravu o nacrtu planskog dokumenta.

UREĐENJE PROSTORA

1- Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat od 2019 – 2023. godine donešena je na sjednici održanoj dana 29.10.2019. godine, a objavljena je u "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 45/19)

Postupak donošenja Programa privremenih objekata započeo je 2018.godine, a tokom 2019.godine donešena je Odluka o utvrđivanju Nacrta Programa privremenih objekata, sprovedene su dvije javne rasprave i nakon razmotrenih primjedbi i sugestija formulisana je Predlog Programa privremenih objekata, koji je potom usvojen na sjednici SO Tivat.

2- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra „park prirode Vrmac“

Prostor Vrmca predstavlja integralnu prirodnu cjelinu koju u administrativnom smislu dijele Opštine Tivat i Kotor, ovaj prostor se sa aspekta zaštite biodiverziteta mora cjelovito tretirati. Postignut je dogovor sa Opšinom Kotor da se u 2020. godini započne postupak zaštite brda Vrmac.

3- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra plaža Pržno u Tivtu – revizija postojećeg režima zaštite.

U 2020. godini planirana je revizija zaštite plaže Pržno, potpisan je Ugovor sa Agencijom za zaštitu prirode i životne sredine za izradu Studije zaštite ovog zaštićenog prirodnog radi revizije.

MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Nije ostvarena planirana nabavka Softvera za redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru, odnosno praćenje stanja u prostoru –analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebnih dozola, kao i evidentiranja nelegalnih objekata zbog nedostatka novčanih sredstava.

UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2019. godinu:

U pregledu koji slijedi Direkcija za investicije daje pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2019.godinu:

1. Lungo mare Krašići
Vrijednost radova 747.000,00 €; (izvedeni radovi u vrijednosti 400.000,00,(u toku rješavanje imovinskih odnosa na dijelu trase)
2. Šetalište Belani- I faza
Procijenjena vrijednost radova 500.00,00 €; (izvode se zemljani, betonski i armirano betonski radovi na sve III dionice šetališta - do sada izvedeno radova u vrijednosti 150.000,00 €, rok za završetak mart 2020.)

3. MR1 – II faza
Vrijednost radova 2.980.000,00 €; (investicija je realizovana, a za saobraćajnicu izdata upotrebna dozvola)
4. Donja Lastva kanalizacija (primarni kolektor)
Vrijednost radova 54.000,00 €; (radovi završeni na predmetnoj trasi izuzev dionice od 15 m na lokaciji G.Seljanovo, ugrožena je stabilnost objekta u neposrednoj blizini trase te se sagledavaju tehničke mogućnosti da se problem riješi)
5. Adaptacija JU Muzej i Galerija Tivat
Vrijednost radova 176.000,00 €; (investicija je realizovana)
6. Trg u Radovićima II faza
Procijenjena vrijednost radova 70.000,00 €; (investicija je realizovana)
7. Adaptacija Centra za Kulturu II faza
Vrijednost radova 363.000,00 €; (investicija je realizovana)
8. Cacovo III faza
Vrijednost radova je 398.000,00 €; (radovi su u toku)
9. Vatrogasni dom
Vrijednost radova 400.000,00 €;(realizacija investicije će započeti nakon izmještanja dalekovoda)
10. Izgradnja dva kružna toka;
Vrijednost radova 900.000,00 €; (Ugovori za izvođenje radova su zaključeni,radovi na kružnom toku u Gradišnici su započeli dok se očekuje početak radova na izgradnji kružnog toka kod stare zgrade opštine)
11. Saobraćajnica Gornje Seljanovo;
Vrijednost radova 350.000,00 €;(radovi su u toku do sad su završeni radovi u vrijednosti 180.000,00)
12. Izmještanje dalekovoda
Vrijednost radova 80.000,00 €;(rješavanje imovinskih odnosa)
13. Sportski tereni Donja Lastva.
Procijenjena vrijednost radova 200.000,00 €; (radovi su u toku)
14. Atmosferska kanalizacija Seljanovo
Vrijednost radova 155.000,00 €; (radovi su u toku ,do sad završeni radovi u vrijednosti od 120.000,00)
15. Sanacija pomoćnog terena Fk Arsenala II faza
Vrijednost radova 99.000,00 € (radovi su u završnoj fazi do sad izvedeni u vrijednosti 80.000,00 €)
16. Izgradnja saobraćajnice za Lušticu (nastavak na MR2)
Procijenjena vrijednost radova 150.000,00 €;(priprema tehničke dokumentacije)
17. Modernizacija lokalnih saobraćajnica
Procijenjena vrijednost radova 700.000,00 €; (investicija je realizovana)
18. Sanacija trotoara i šetališnih staza
Vrijednost radova 190.000,00 €
19. Izgradnja saobraćajnice MR2
Procijenjena vrijednost 1.400.000,00 € (tender za izvođača radova je u toku)
20. Čišćenje podmorja lučice Kalimanj
Vrijednost radova 200.000,00 € (u toku je izrada elaborata strateške procjene uticaja na životnu sredine)
21. Izgradnja potpornih zidova u G.lastvi
Ugovorena vrijednost 110.000,00 € (investicija realizovana)
22. Izgradnja objekta dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju i objekat crvenog krsta
Procijenjena vrijednost radova 800.000,00 €; (radovi su u završnoj fazi)

23. Rasvjeta (proširenje)
Procijenjena vrijednost radova 40.000,00 €;(investicija realizovana)
24. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu Podkuk, procjenjene vrijednosti 7.000,00 €; (investicija realizovana)
25. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu D. Seljanovo,procjenjene vrijednosti 10.000,00 € (investicija realizovana)
26. Izrada projektne dokumentacije za saobraćajnicu G Seljanovo ,procjenjene vrijednosti 6.000,00 € (investicija realizovana)

Pored navedenih realizovane su ili su u toku sljedeće investicije:

1. Asfaltiranje saobraćajnice u Radovićima
Vrijednost radova 30.000,00 €
2. Betoniranje lokalnih puteva (Bogdašići)
Vrijednost radova 24.000,00 €
3. Betoniranje puta i polaganje atmosferske kanalizacije
Vrijednost radova 9.000,00 €
4. Asfaltiranje ulice br.9 i 10 Donja lastva
Vrijednost radova 83.000,00 €
5. Sanacija potpornog zida u Lepetanima
Vrijednost radova 29.000,00 €
6. Rekonstrukcija puta Gornji Krašići –Gošići
Vrijednost radova 35.000,00 €
7. Betoniranje lokalnih puteva (Radovići ,Đuraševići,Gradiošnica)
Vrijednost radova 30.000,00 €
8. Radovi na atmosferskoj kanalizaciji u Gradiošnici
Vrijednost radova 30.000,00 €
9. Radovi na nadkrivanju bučarskog terena u Gradiošnici
Vrijednost radova 45.000,00 €
10. Radovi na fekalnoj i vodovodnoj mreži na trasi MR1
Vrijednost radova 198.000,00 €
11. Izgradnja trotoara u Gradiošnici
Vrijednost radova 29.000,00 €
12. Izgradnja potpornog zida prema groblju Sv.Šimun
Vrijednost radova 16.000,00 €
13. Radovi na rekonstrukciji lokalne infrastrukture (potporni zid Lepetane, groblje Lepetane, atmosferski kanal Kalimanj)
Vrijednost radova 29.500,00 €
14. Radovi na rekonstrukciji potoka Seljanovo
Vrijednost radova 28.000,00 €
15. Ugradnja taktilnih polja i vodilica
Vrijednost radova 5.000,00 €
16. Radovi na sanaciji krova Doma kulture u Radovićima
Vrijednost radova 29.500,00 €
17. Izvođenje radova na polaganju elektrokabla Seljanovo
Vrijednost radova 9.300,00 €
18. Izrada G.projekta škole u Donjoj lastvi
Vrijednost radova 17.000,00 € (u završnoj fazi)
19. Izrada G.projekta škole u Radovićima (u toku zaključivanje ugovora)
Vrijednost radova 45.000,00 €
20. Izrada G.projekta saobraćajnice S 05 (u toku izrada projekta)
Vrijednost radova 4.000,00 €
21. Izrada elaborata usklađenosti elektro energetskih kablova za bulevar
Vrijednost radova 10.000,00 €

22. Izrada projekta saobraćajnice kroz Tivat
Vrijednost radova 24.000,00 €
23. Radovi na obilježavanju horizontalne signalizacije
Vrijednost radova 17.000,00 €
24. Sanacija lokalnih puteva
Ugovorena vrijednost 800.000,00 € (uvođenje izvođača u posao u toku)
25. Nabavka i ugradnja turističke signalizacije (uvođenje izvođača u posao u toku)
Vrijednost radova 40.000,00 €
26. Izvođenje radova na uređenju parking prostora i prilaznog puta D. Lastva (u toku)
Vrijednost radova 21.500,00 €

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. ORGANIZACIJA, KORIŠĆENJE I NAMJENA PROSTORA, PO PLANSKIM DOKUMENTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE – *pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima*

Prostorni urbanistički Plan opštine Tivat do 2020.godine (PUP) donešen je u julu 2010.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“ broj 24/2010) i tada su se stvorili preduslovi za definisanje pravaca razvoja, kao i izrada lokalnih planskih dokumenata u skladu sa smjernicama iz PUP-a.

PUPom je definisano da se prostor opštine bliže planira odnosno uređuje donošenjem lokalnih planskih dokumenata i to: dvadeset dva (22) DUP-a ukupne površine **934,05 ha**, dvadeset jedan (21) UP ukupne površine **69,78 ha** i jednom (1) lokalnom studijom lokacije (LSL) površine **1.331,14 ha**.

Ukupna površina lokalnih planskih dokumenata je **2.334,97 ha**.

Na prostoru opštine Tivat prema PUP-u planirano je donošenje državnih i lokalnih planskih dokumenata u ukupnoj površini od **3.259,76 ha**.

Pored lokalnih planskih dokumenata, dio teritorije opštine, obala, uređuje se državnim planskim dokumentima i to sa deset državnih studija lokacije (DSL). Površinaorskog dobra, odnosno površina obuhvaćena državnim planskim dokumentima je **924,79 ha** i predstavlja najveći potencijal za razvoj opštine.

SVI PLANSKI DOKUMENTI KOJI UREĐUJU PROSTOR OPŠTINE TIVAT PREMA PUP-U

<i>Nivo dokumentacije</i>	<i>Dokument</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Trenutno stanje</i>
DRŽAVNI PLANSKI DOKUMENTI			
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE	1. Izmjena i dopuna DSL "Arsenal" (dio sektora 22), "Službeni list CG", br. 57/19	168,52	postojeći -kopno 29,42 ha , -more 139,10 ha
	2. Župa-Bonići (dio sektora 22 i sektor 23) "Službeni list Crne Gore", br. 68/10	124,72	postojeći-kopno 66,39 ha , -more 58,33 ha
	3.Kaladrovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta(sektor 25) "Službeni list CG", br. 77/10	200,74	postojeći-kopno 146,24 ha , -more 54,5 ha
	4. Ostrvo Sveti Marko (sektor 26) "Službeni list CG", br.7/10	179,60	postojeći -kopno 34, 4 ha -more 45,1 ha

	5. dio Solila, Đuraševići-Kaluđerovina-Krickovina (dio sektora 27 i sektor 28) "Službeni list CG", br. 7/10	129,86	postojeći -kopno 53,74 ha -more 76,12 ha u izradi izmjene i dopune
	6. Krašići (sektor 29), "Službeni list CG", br. 86/09	67,00	postojeći -kopno 16,28 ha -more 50,72 ha
	7. Aerodrom (sektor 24) "Službeni list CG", br. 20/13	140,36	postojeći-kopno 131,53 ha -more 8,83 ha
	8. Luštica (sektor 36) "Službeni list CG" br. 35/19	97,96	postojeći -kopno 22.8 ha - more 75.16 ha
	9. Lepetani i Donja Lastva (sektor 20 i 21)	10,80	-----
	10. Ponta Seljanovo (dio sektora 22) "Službeni list CG", br. 30/17	10,68	postojeći-kopno 2,87 ha -more 7,81 ha
	UKUPNO - državni planski dokumenti	935,47	Kopneni dio 503,67 ha
LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI		Površina ha	Trenutno stanje
DETAJLNI URBANIST. PLAN /DUP/	1. DUP Lepetani	20,24	u izradi
	2. DUP Donja Lastva	45,15	postojeći
	3. DUP Seljanovo	43,68	postojeći
	4. DUP Mažina	28,63	postojeći
	5. DUP Gornji Kalimanj	56,24	postojeći
	6. DUP Župa – Češljar	37,68	postojeći
	7. DUP Mrčevac	38,17	postojeći
	8. DUP Tivat Centar	32,00	postojeći
	9. DUP Gradiošnica	58,43	postojeći
	10. DUP Golf – Ekonomija	99,51	postojeći
	11. DUP Đuraševići	39,66	postojeći -u izradi izmjene i dopune
	12. DUP Gornji Đuraševići	14,17	postojeći
	13. DUP Radovići	39,30	postojeći
	14. DUP Gošići	11,92	postojeći
	15.DUP Stari Krašići	2,58	postojeći
	16. DUP Krašići	27,60	postojeći
	17. DUP Krašići – izmjene - dopune Maslinjak	6,24	postojeći
		601,20	
	18. DUP Golf i Donji Radovići zapad (LD)	212,76	postojeći -u izradi izmjene i dopune
	19. DUP Donji Radovići Centar (LD)	35,93	postojeći -u izradi izmjene i dopune
	20. DUP Donji Radovići – istok (LD)	15,66	--
	21. DUP Servisna zona Luštica (LD)	6,95	postojeći
	22. DUP Luštica (LD)	61,55	--
		332,85	
		934,05	
URBANIST.	1. UP Lepetani	1,90	postojeći

PROJEKAT /UP/	2. UP Turistička zona Lepetani	4,69	u izradi
	3. UP Opatovo	2,86	---
	4. UP Donja Lastva	2,33	postojeći
	5. UP Turistički kompleks 'Park' Donja Lastva	1,48	postojeći
	6. UP Ruljina	2,19	postojeći
	7. UP Gornja Lastva	3,26	postojeći
	8. UP Đurđevo Brdo	0,76	postojeći
	9. UP Petkovići	0,31	postojeći
	10. UP Gornji Krašići	1,76	postojeći
	11. UP Turistički kompleks Pržno I	17,10	postojeći
	12. UP Turistički kompleks Pržno II	6,58	-----
	13. UP Bogišići	2,08	postojeći
	14. UP Milovići	3,47	postojeći
	15. UP Kostići	0,90	postojeći
	16. UP Meštrovići	0,87	postojeći
	17. UP Krašići 1	1,97	postojeći
	18. UP Krašići 2	1,24	postojeći
	19. UP Krašići 3	0,98	postojeći
	20. UP Oblatno	1,47	---
	21. UP Thalasso (LD Luštica Development)	11,58	---
		69,78	
	UKUPNO (DUP i UP)	1.003,83	
LOK. STUDIJA LOKACIJE	1. Park prirode Vrmac	1.331,14	---
	UKUPNO - lokalni planski dokumenti	2.334,97	
	SVE UKUPNO državni i lokalni planski dokumenti	3.270.44	Kopneni dio - 2.838,64 ha More - 431,80 ha

Prema PUP-u planirano je da se površina od 1.003,83 ha pokrije sa lokalnim planskim dokumentima (DUP i UP) odnosno 21,67% teritorije, plus površina od 1.331,14 ha za koju se planira donošenje Lokalne studije lokacije – Park prirode Vrmac, pa je to ukupno 50,41 % teritorije koji će se pokriti lokalnim planskim dokumentima.

Od planiranih 1.003,83 ha pokrivenosti sa lokalnim planskim dokumentima 881,78 ha je površina pod važećim planskim dokumentima, što je realizacija od 88%.

PUP-om PLANIRANI LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI

	PLANIRANA POKRIVENOST PLANOVIMA (ha)	% u odnosu na cijelu opštinu	Realizacija iskazana kroz površinu i u %
Lokalni planski dokumenti (DUP i UP)	1.003,83 ha	21,67 %	879,20 ha 88%
Lokalna studija lokacije Park prirode Vrmac (LSL)	1.331,14 ha	28,74 %	-----
Ukupno	2.334,97 ha	50,41 %	

U toku 2019.godine za teritoriju opštine Tivat Ministarstvo je usvojilo dva planska dokumenta:

- Izmjene i dopune DSL „ARSENAL“** Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DSL „ARSENAL“ ("Službeni list Crne Gore", br. 57/19 od 11.10.2019.) površine 168,52 ha od čega je 29,42 ha na kopnu i 139,10 ha na moru
- Izmjene i dopune DSL „SEKTOR 36“** Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DSL „SEKTOR 36“ ("Službeni list Crne Gore", br. 35/19 od 24.06.2019.) površine 97,96 ha od čega je 22,8 ha na kopnu i 75,16 ha na moru.

U izradi od strane Ministarstva su:

1-Izmjene i dopune **DUPa „Đuraševići“** - Odluka o izradi izmjena i dopuna DUPa „Đuraševići“ („Sl.list CG“ broj 3/19 od 15.01.2019.god.) površine 39,66 ha

Odluka o izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu za izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići", ("Sl. list CG", br. 15/19 od 08.03.2019)

2-Izmjene i dopune **DUPa „Golf i Donji Radovići zapad“** - Odluka o izradi Izmjena i dopuna DUPa „Golf i Donji Radovići zapad“ ("Sl. list Crne Gore", br. 36/19 od 28.06.2019.) površine cca 212,76 ha.

3-Izmjene i dopune **DUPa „Donji Radovići centar“**- Odluka o izradi Izmjena i dopuna DUPa „Donji Radovići centar“ ("Službeni list Crne Gore", br. 36/19 od 28.06.2019.) površine cca 35,93 ha.

4-Izmjene i dopune **DSL „dio Sektora 27 i Sektor 28“** - Odluka o izradi izmjena i dopuna DUPa „dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list CG“ broj 50/18 od 20.07.2018.god.)

površine 129,86 ha od čega je kopneni dio 53.74 ha i u moru 76.12 ha.

Rješenje o nepristupanju izradi strateške procjene uticaja na životnu sredinu izmjena i dopuna DSL "dio Sektora 27 i Sektor 28" ("Sl. list CG", br.50/18 od 20.07.2018)

Trenutno se radi na nacrtu izmjene Odluke o izradi izmjena i dopuna DSLa sa programskim zadatkom.

5-**DUP „Lepetane“** - Odluka o izradi DUPa „Lepetane“ („Sl.list CG“ br. 45/19 od 05.08.2019.g.) površine 20,24 ha

6-**UP Turistička zona Lepetane** - Odluka o izradi UPa „Turistička zona Lepetane“ („Sl.list CG“ broj 56/19 od 04.10.2019.god.) površine 4,69 ha

2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

▪ 2.1 Važeća planska dokumentacija

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata po čl.218 **do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju se važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog Zakona**, pa stoga važe i svi planski dokumenti donijeti za područje opštine Tivat.

1. - PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **01.07.2010.godine** (broj:0304-94)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **24/2010**, 09.07.2010.godine
- obrađivač plana: **Urbanistični Inštitut Republike Slovenije iz Ljubljane**
- plan važi do donošenja Plana generalne regulacije
- površina obuhvata **4.631,60 ha**

2. - IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.11.2008.godine** (broj:0304-168)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **34/08**, 20.11.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.g kojom je produženo važenje plana-važi dok ga Skupština ne stavi van snage
- obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,24 ha**

3.- DUP TIVAT CENTAR

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (broj:0304-350-160)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/18 od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: **“RZUP“-Republički zavod za urbanizam i projektovanje-Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **32,39 ha**

4.- DUP ĐURAŠEVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.06.2018.godine** (broj:0304-350-161)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi 21/18 od 15.06.2018.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije (u izradi su izmjene i dopune)**
- površina obuhvata **39,66 ha**

5.- DUP GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-289)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **58,43 ha**

5a. - IZMJENA I DOPUNA DUPA GRADIOŠNICA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **02.10.2017.godine** (broj:0304-350-297)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **43/17**, 13.10.2017.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **3,87 ha**

6.- DUP RADOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **17.10.2011.godine** (broj:0304-286)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **32/11**, 28.10.2011.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **39,30 ha**

7.- DUP GOŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-316)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **11,92 ha**

8.- DUP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-317)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
- obrađivač plana: „**Urbanprojekt**“ **A.D.Čačak i „Urbanprojekt-Mont“ d.o.o.Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **45,15 ha**

9.- DUP MRČEVAC

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2013.godine** (broj:0304-90)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.godine
- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **38,17 ha**

10.- DUP SELJANOVO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-235)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **43,68 ha**

11.- DUP GOLF EKONOMIJA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **12.12.2013.godine** (broj:0304-236)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **37/13**, 19.12.2013.godine
- obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**

- površina obuhvata **99,51 ha**
- 12.- DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-32)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
 - obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d. Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **14,17 ha**
- 13.- DUP ŽUPA ČEŠLJAR**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **06.03.2014.godine** (broj:0304-31)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **8/14**, 24.03.2014.godine
 - obrađivač plana: **„Montenegro project“ d.o.o. Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **37,68 ha**
- 14.- DUP MAŽINA**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.04.2015.godine** (broj:0301-350-51)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **15/15**, 08.05.2015.godine
 - obrađivač plana: **“RZUP”–Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.– Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **28,63 ha**
- 15.- DUP GORNJI KALIMANJ**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **26.05.2015.godine** (broj:0304-350-100)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **18/15**, 08.06.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ d.s.d. Kotor i CEP doo Beograd**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **56,20 ha**
- 16.-DUP STARI KRAŠIĆI**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.09.2016.godine** (broj:0304-350-263)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **42/16**, 30.09.2016.godine
 - obrađivač plana: **“ARHIPLAN CG”–d.o.o. Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **2,67 ha**
- 17.- DUP KRAŠIĆI**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **14.03.2017.godine** (broj:0304-350-77)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **12/17**, 27.03.2017.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **27,56 ha**
- 18.- IZMJENA I DOPUNA DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.10.2018.godine** (broj:0304-350-308)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . 37/18 od 19.10.2018.).
 - obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije (u izradi su izmjene i dopune)**
 - površina obuhvata **212,76 ha**
- 19.- IZMJENA I DOPUNA DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.10.2018.godine** (broj:0304-350-307)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . 37/18 od 19.10.2018.).
 - obrađivač plana: **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije (u izradi su izmjene i dopune)**
 - površina obuhvata **35,93 ha**
- 20.-DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA**
 - donešen na sjednici SO Tivat održanoj **16.11.2018.godine** (broj:0304-350-349)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi . 44/18 od 04.12.2018.).

- obrađivač plana: **URBI.PRO Podgorica**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **6,97 ha**

Urbanistički projekti za oživljavanje 7 seoskih naselja u opštini Tivat

21.- UP LEPETANE

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,90 ha**

22.- UP PETKOVIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,31 ha**

23.- UP GORNJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **3,26 ha**

24.- UP ĐURĐEVO BRDO

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **0,76 ha**

25.- UP GORNJI KRAŠIĆI

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **15.07.1987.godine** (broj:0101-270)
- Odluka je objavljena u „Službeni list SRCG“ – opštinski propisi **20/87**, 14.09.1987.godine
- obrađivač plana: „**CEP**“ – **Centar za planiranje urbanog razvoja – Beograd**
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekti nemaju vremensko ograničenje
- površina obuhvata **1,76 ha**

Ostali urbanistički projekti

26.- UP Kompleks „PARK“ Donja Lastva

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **11.08.2008.godine** (broj:0304-108)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **26/08**, 20.08.2008.godine
- Odluka o izmjeni Odluke objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **20/13**, 05.07.2013.g. kojom je produženo važenje plana - važi dok ga Skupština ne stavi van snage

- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ **a.d. Kotor**
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,48 ha**

27.- UP „PRŽNO I”

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2011.godine** (broj:0304-372)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **1/12**, 12.01.2012.godine

- obrađivač plana: **“CAU” - Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **17,10 ha**
- 28.- Izmjene i dopune UP “PRŽNO I”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **10.07.2014.godine** (broj:0304-350-111)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **22/14**, 07.08.2014.godine
 - obrađivač plana: **“CAU” - Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o. Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **15,55 ha**
- 29.- UP “RULJINA”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **28.12.2012.godine** (broj:0304-318)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **3/13**, 16.01.2013.godine
 - obrađivač plana: **“Tehnoekonomski inženjering“ d.o.o.Podgorica**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **2,19 ha**
- 30.- UP “KRAŠIĆI 1”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-204)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **1,94 ha**
- 31.- UP “KRAŠIĆI 2”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-205)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **1,22 ha**
- 32.- UP “KRAŠIĆI 3”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-206)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **1,00 ha**
- 33.- UP “MILOVIĆI”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-200)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **3,47 ha**
- 34.- UP “BOGIŠIĆI”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-202)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **2,07 ha**
- 35.- UP “MEŠTROVIĆI”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-201)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine
 - obrađivač plana: **„MonteCEP“ – d.s.d. Kotor**
 - plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
 - površina obuhvata **0,87 ha**
- 36.- UP “KOSTIĆI”**
- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **29.12.2014.godine** (broj:0304-350-203)
 - Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **4/15**, 22.01.2015.godine

- obrađivač plana: „**MonteCEP**“ – d.s.d. Kotor
- plan važi **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **0,91 ha**

37.- UP DONJA LASTVA

- donešen na sjednici SO Tivat održanoj **20.06.2017.godine** (broj:0304-351-239)
- Odluka je objavljena u „Službeni list CG“ – opštinski propisi **28/17**, 30.06.2017.godine
- obrađivač plana: „**URBI.PRO**“ d.o.o. Podgorica
- zbog specifičnosti ambijentalnih cjelina Urbanistički projekat važi sve do donošenja novog planskog dokumenta, odnosno **do donošenja Plana generalne regulacije**
- površina obuhvata **1,94 ha**

▪ **2.2 Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata**

Izrada i donošenje planskih dokumenata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma prolazi kroz kompletnu proceduru predviđenu Zakonom, pa tako i kompletan postupak javnih rasprava i učešće javnosti.

Kompletna dokumentacija, prethodno učešće, koncept i nacrt plana, se stavlja na uvid svim zainteresiranim licima i objavljuje osim na sajtu Ministarstva i na sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.com, kao i na sajtu Radio Tivta. Sajt se redovno ažurira, kako bi svi zainteresirani korisnici prostora bili u mogućnosti da na ovaj način dođu do određenih podataka.

Učešće javnosti u toku 2019-te godine:

DSL „SEKTOR 36“

Javna rasprava o Nacrtu Plana održana je od 11.01.2019. -31.01.2019.godine.
Prezentacija Nacrta od strane obrađivača održana je 23.01.2019.godine

DSL „ARSENAL“

-prethodno učešće javnosti Izmjene i dopune DSLa Arsenal održano je u periodu od 12.01.2019.-12.02.2019.godine

Javna rasprava o Nacrtu Plana održana je od 07.05.2019. -29.05.2019.godine.
Prezentacija Nacrta od strane obrađivača održana je 17.05.2019.godine

DSL a dio Sektora 27 i Sektor 28

-anketa 21.01.2019.-04.02.2019.godine

-prethodno učešće javnosti Izmjene i dopune DSLa dio Sektora 27 i Sektor 28 održano je u periodu od 17.05.2019.-17.06.2019.godine

DUP ĐURAŠEVIĆI

-anketa 13.02.2019.-28.02.2019.godine

-prethodno učešće javnosti Izmjene i dopune DUPa Đuraševići održano je u periodu od 04.06.2019.-04.07.2019.godine

DUP Donji Radovići centar

-prethodno učešće javnosti Izmjene i dopune DUPa Donji Radovići centar održano je u periodu od 29.10.2019.-29.11.2019.godine

DUP Golf i Donji Radovići zapad

-prethodno učešće javnosti Izmjene i dopune DUPa Golf i Donji Radovići zapad održano je u periodu od 11.11.2019.-11.12.2019.godine

▪ **2.3 Finansiranje izrade planskih dokumenata**

Izrada planskih dokumenata se do sada finansirala iz kapitalnog budžeta opštine u skladu sa Programom uređenja opštine za tekuću godinu, a sada je shodno odredbi iz Zakona kompletna izrada i finansiranje izrade planskih dokumenata u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma.

▪ **2.4 Uređivanje građevinskog zemljišta**

Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice).

Cilj je da se kroz racionalno korišćenje prostora i zaštitu životne sredine razvije putna mreža i postigne bolja integracija prostora što je višegodišnja težnja opštine Tivat.

-Djelokrug rada Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, odnosi se na tri oblasti koje najvećim dijelom spadaju u izvornu nadležnost opštine, komunalna djelatnost, saobraćaj i oblast stanovanja, koji su dali slijedeći izvještaj u cilju sagledavanja realizacije programa uređenja:

▪ **2.5 Komunalna oblast**

U interesu uspostavljanja održivog sistema upravljanja otpadom za teritoriju opštine Tivat, doo "Komunalno" Tivat, kao vršilac komunalnih djelatnosti u skladu sa Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom (Sl.list CG-opštinski propisi br.12/17), shodno Programu rada za 2019.g., dinamici i rasporedu obavljanja poslova za traženi period sakupljeno je 8.666,90 t miješanog komunalnog otpada, dok su od ostalih frakcija papir i karton 197,94 t, pet ambalaža 8,9 t, zeleni otpad 8.400 m³. Pored navedenog posebno se sakuplja metalni, kabasti i građevinski otpad, dok se posebno sprovodi akcija za sakupljanje električne i elektronske opreme, te je za navedeni period sakupljeno 980 kg ove opreme.

U redovne aktivnosti više puta godišnje čiste se bujični potoci i kanali sa evidentnim količinama građevinskog i miješanog komunalnog otpada.

Značajni naponi vršioca komunalnih djelatnosti odnose se na kontinuiranom čišćenju nelegalnih odlagališta otpada koji se povremeno stvaraju i uglavnom se odnose na građevinski otpad te je sa ovakvih odlagališta uklonjeno preko 50im³ ovog otpada. Ovakva odlagališta se i pored konstatnog čišćenja i inspekcijske kontrole, ponovo javljaju .

U oblasti komunalnih djelatnosti u sistemu pružanja usluga na teritoriji Opštine za regulisane komunalne djelatnosti: upravljanje komunalnim otpadnim vodama u službi je novoformirano opštinsko preduzeće: DOO „za odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat. U procesu iznalaženja rješenja sa zbrinjavanjem mulja, Opština Kotor i Opština Tivat preduzimaju niz aktivnosti uz sagledavanje cjelokupnog stanja u ovoj oblasti.

▪ **2.6 Stambeni poslovi i evidencija naselja, ulica i brojevi zgrada**

Nazivi ulica i brojevi

Nazivi ulica i brojevi tokom 2019. godine je nastavljeno označavanje i obilježavanje ulica u saradnji sa Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj. S tim u vezi, zbog povećane gradnje objekata, ovaj organ je u cilju dobijanja informacija o novoizgrađenim ulicama, pokrenuo inicijative za potrebom donošenja novih ili radi izmjena ili dopuna postojećih naziva ulica, preko Direkcije za investicije, nadležnog tijela Skupštine i mjesnih zajednica.

Evidencije organa upravljanja

Od početka godine, zaključno sa 30.11.2019.g. na teritoriji opštine Tivat evidentirano je 190 zgrada/ulaza sa izabranim organima upravljanja (skupštine stanara, upravnici), dok za 57 zgrada izvršeno organizovanje ili reorganizovanje organa upravljanja, zbog isteka mandata i sl. Podaci o isteku mandata organima upravljanja se redovno ažuriraju, etažni vlasnici se na vrijeme obavještavaju o potrebi organizovanja, a tome doprinosi redovna inspekcijska kontrola kao i postavljanje privremenih upravnika.

U ovoj godini ovaj organ je po službenoj dužnosti postavio 16 privremenih upravnika.

▪ 2.7 Putevi i poslovi saobraćaja

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetska efikasnost je i u toku 2019. godine realizovao potrebne aktivnosti na obnavljanju horizontalne i vertikalne signalizacije u užem i širem dijelu grada. Osim toga, vršeno je postavljanje saobraćajnih znakova na novim pozicijama, shodno tehničkoj dokumentaciji, odnosno projektima tehničke regulacije saobraćaja. Takođe, nakon obnavljanja trotoara u centru grada, izvršeno je ponovno postavljanje taktilnih površina na raskrsnicama ulica Palih boraca i II Dalmatinske i 21. Novembra i II Dalmatinske, kao i na pješačkom prelazu iznad pošte.

U toku su dva postupka javnih nabavki kroz koje postupke će se nabaviti i instalirati znatan broj saobraćajnih znakova, saobraćajnih ogledala i saobraćajne opreme u smislu interaktivnih tabli. Naime, tenderom je predviđena nabavka dvije interaktivne table sa mjeračima brzine koje će se postaviti na magistrali u zoni škola i dvije interaktivne table sa svjetlećim elementima koje upozoravaju na nailazak na pješačke prelaze. Znatno problem predstavlja uočljivost pješačkih prelaza na magistrali, pa je takođe predviđena nabavka uočljivije saobraćajne signalizacije za svih 19 pješačkih prelaza na magistrali.

Kada su u pitanju pješačke i biciklističke staze, u toku 2019. godine nije bilo značajnijih izmjena, osim obnavljanja horizontalne i vertikalne signalizacije za iste.

Takođe je novina da je na pješačkoj zoni na glavnoj gradskoj rivi zabranjen saobraćaj za bicikle i električne trotinete u vremenskom intervalu od 19^h do 23^h. To iz razloga što se broj korisnika električnih trotineta znatno povećao, a šetalište, tj. gradska riva nema odvojenu stazu predviđenu za kretanje ovih prevoznih sredstava, pa postoji značajna opasnost od nezgoda u pješačkoj zoni.

Kada je u pitanju saobraćaj u mirovanju, izvršena je izmjena Odluke o povjeravanju parkirališta privrednom društvu Parking servis, kojom su precizno definisani parking prostori i broj parking mjesta koji je na raspolaganju na svakom od parkirališta.

„Parking servis” doo je prema programu uređenja prostora za 2019. god. realizovao većinu predviđenih aktivnosti. Određene aktivnosti nijesu mogle biti ispunjene usljed objektivnih okolnosti koje su nastupile u međuvremenu.

Investirano je u skladu sa godišnjim planom investiranja, u najvećoj mjeri.

- Najviše je investirano u održavanje postojećih parking prostora.

- Broj parking mjesta ni izbliza nije dovoljan da bi se servisirale potrebe stanovnika Tivta i njegovih posjetilaca. Nedostaju parkirališta, garaže i sl. U narednom periodu se očekuje povećanje broja motornih vozila, a smanjenje broja parking jesta u centru grada (pa i u svim djelovima grada), što će neminovno problem parkiranja motornih vozila usložiti.

Parkiranje se ne naplaćuje na većini javnih površina na teritoriji opštine Tivat.

- Sprovode se podzakonski akti. Očekuje se usvajanje novog Zakona o komunalnim djelatnostima, koji će probleme parkiranja regulisati na bolji način.

Na osnovu prethodno navedenog neizostavno se nameću mjere u pravcu povećanja parking prostora, odnosno povećanje broja parking mjesta.

Na teritoriji opštine Tivat je izdato preko 11.000 saobraćajnih dozvola, imamo konstantno povećanje broja turista svake godine, turistička sezona traje šest mjeseci, stambeno-poslovna gradnja je najveća od kako postoji Tivat, sa naglaskom na poslovanje - što samo po sebi znači prilično povećanje broja vozila koja su uključena.

U narednom periodu neophodno je precizirati mjere i konkretne planove da se problem parkiranja u gradu riješi.

Što se tiče tehničke dokumentacije, u toku 2019.godine je izrađen i usvojen Projekat tehničke regulacije saobraćaja na putevima i ulicama na teritoriji opštine Tivat u naseljima: Đuraševići, Bogišići, Milovići, Nikovići, Radovići, Gošići i Krašići. Usvajanjem ovog projekta kompletirana je tehnička dokumentacija u smislu tehničke regulacije saobraćaja u Tivtu. Međutim, s obzirom da su projekti tehničke regulacije saobraćaja u centru grada i u naseljima iznad magistrale od Lepetana do Gradiošnice urađeni 2011.g, odnosno 2017. godine, a nakon toga je izgrađen određen broj ulica, to se sporadično vrši njihovo dopunjavanje u smislu dodavanja novih pozicija u smislu saobraćajne signalizacije.

Kada je u pitanju saobraćajna infrastruktura, odnosno realizacija investicionih projekata vezanih za izgradnju saobraćajne infrastrukture, isti su u nadležnosti Direkcije za investicije.

Javni prevoz u Tivtu je organizovan, i ove godine je postupkom javnih nabavki izabran prevoznik koji vrši javni gradski prevoz. Red vožnje je usvojen i isti funkcioniše od početka godine. Na 16 autobuskih stajališta postoje nastrešnice, koje su u toku 2019. godine rekonstruisane u smislu zamjene polomljenih djelova (stakala) i postavljanja ormarića u vidu oglasnih tabli namjenjenih za isticanje reda vožnje. Sva stajališta na teritoriji opštine, njih 47, obuhvaćeno je u posebnom poglavlju novog Programa privremenih objekata.

Mora se istaći činjenica da javni gradski prevoz u Tivtu koristi vrlo mali broj, kako turista, tako i domaćeg stanovništva. Smatramo da je razlog za to činjenica da građani nemaju naviku korišćenja gradskog prevoza, pa se razmatra način promovisanja istog u budućnosti. Usled navedene činjenice, interesovanje prevoznika za obavljanje javnog gradskog prevoza u Tivtu je izuzetno slabo.

I dalje je od posebnog značaja pristupanje izgradnji zaobilaznice, rekonstrukciji dionice magistralnog puta od raskrsnice Kotor-Tivat – Budva do Lepetana i izgradnja novih saobraćajnica i rekonstrukcija postojećih u skladu sa usvojenom planskom dokumentacijom.

U prilog navedenom govore nam i saobraćajna zagušenja koja su svake godine sve prisutnija, a naročito za vrijeme trajanja turističke sezone.

U cilju rješavanja saobraćajnog zagušenja, na magistralnom putu na dionici koja prolazi kroz Tivat, shodno planu i programu izrađena je projektna dokumentacija za izgradnju tri kružna toka i započeta je njigova realizacija.

▪ **2.8 Elektro energetska mreža**

Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS)

U proteklom period su u Tivtu slijedeći el. energetski objekti završeni i priključeni na el. distributivnu mrežu :

- NDTs 10/0,4kV "Vrijes" 1000kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu
- TS 10/0,4kV "Nova N2", 1000kVA sa priključnim 10kV podzemnim vodom u dužini 2x 150m
- DTS 10/0,4kV "Sedmi kvart" sa priključnim podzemnim 10kV vodom u dužini 300m
- NDTs 10/0,4kV "Normal Company" sa priključnim podzemnim 10kV vodom u dužini 2x180m

U TS 35/10kV "Tivat" je urađena zamjena postojećih prekidača 10kV novim

U TS 35/10kV "Račica" je izvršena zamjena postojećih prekidača 35kV novim

Na 0,4 kV mreži je ugrađeno ili zamjenjeno novih 80 stubova i 1.500 m nove linije.

CEDIS je za narednu godinu planirao slijedeće investicije:

- Izgradnja KB 35kV TS 110/35kV "Tivat" – TS 35/10kV „Račica“
- Izgradnja KB 35kV TS 35/10kV „Tivat“ – Rasklopište „Opatovo“
- Zamjena 2 transformatora snage 4.000kVA u TS 35/10kV „Račica“ novim
- Izgradnja TS 10/0,4kV „Lura“ sa priključnim podzemnim vodom 10kV
- Izgradnja KB 10kV „Kalimanj 2“
- Izgradnja TS 10/0,4kV, 1x630kVA "Kalimanj II" sa uklapanjem u 10 kV mrežu
- Izgradnja KB 10kV TS 10/0,4kV „Krašići II/1“ – MBTS 10/0,4kV „Krašići II/2“
- Rekonstrukcija – TS 10/0,4kV "Plavda"
- Rekonstrukcija – BTS 10/0,4kV "Gradiošnica 2"
- Rekonstrukcija – MBTS 10/00,4kV "Gornji kalimanj"
- Rekonstrukcija – TS 10/0,4kV "Kava"
- Rekonstrukcija – MBTS 10/0,4kV "Rahovići"
- Rekonstrukcija – TS 10/0,4kV "Kalimanj 1"
- Rekonstrukcija – MBTS 10/0,4kV "Radovići škola"
- Rekonstrukcija – MBTS 10/0,4kV "Kukuljina"
- Rekonstrukcija – TS 10/0,4kV „Tržnica“

CEDIS nije planirao ulaganja na poboljšanju kvaliteta snabdijevanja el. energijom ruralnih područja. Niko nam se sa tim zahtijevom nije obratio. U tom smislu Vas molimo da nam dostaviti Vaše zahtjeve za el. energijom i snagom na ovom području. Iste ćemo uklopiti u slijedeći Plan investicija.

Problemi realizacije Plana investicija CEDIS-a na području Tivta se uglavnom svode na probleme u rješavanju imovinsko pravnih pitanja i dijelom na plansku dokumentaciju.

Konstatujemo da je stanje uređenja prostora po pitanju el.energetske infrastrukture na teritoriji opštine Tivat korektno a napajanje potrošača el. energijom kvalitetno i uredno.

▪ **2.9 Rad Službe zaštite i spašavanja**

SZS Tivat je u okviru svojih preventivnih aktivnosti, a u pripremi ljetnje požarne sezone 2019 godine u saradnji sa „Komunalno“ d.o.o. Tivat uradio niz požarnih koridora kao i sređivanje određenih makadamskih puteva – pristupnih puteva do šumskih kompleksa po prioritetima i u dogovoru sa Mjesnim zajednicama Opštine Tivat.

Urađeni požarni koridori:

- Đuraševići – Đuraševići obala u dužini od oko 500 m i širine 1,5 m na postojećoj pješačkoj stazi od zaseoka Meštovići (Đuraševići) do kuća Jokići (Đuraševići obala).

Održavanje pristupnih puteva:

- Lepetane duž trase regionalnog vodovoda iz ulice Plavda iznad kasarne Lepetane u dužini oko 300 m;
- Gornja Lastva, u reonu Orašje - Žuti pjesak u dužini oko 2 000 m;
- Peani, novoizrađeni put u dužini 400 m od kuće Nika Staničića prema crkvi Sv. Agate;
- Dumidran, crkva Sv. Agate prema Peanima u dužini 300 m;
- Gošići – Gornji Krašići, košenje i tamponiranje u dužini 2 500 m.

U 2020.godini, Planom preventivnih aktivnosti SZS Tivat, a u saradnji sa Upravom za šume CG i Opštinom Kotor, ideja i nastojanje je da se put Gornja Lastva – Vrmac – Trojica u dužini oko 15 000 m sanira za upotrebu vatrogasnih vozila. U tom cilju već su obavljena dva sastanka sa Upravom za šume CG koji su iskazali važnost ovog puta i pomoću realizacije ovog projekta.

U zavisnosti od finansijskih sredstava za 2020-tu godinu težiće se izradi požarnog koridora za naselje Lepetane i redovno održavanje postojećih pristupnih puteva, po prioritetima i stepenu rizika.

▪ **2.10 Rad Komunalne policije**

U izvještajnom periodu Komunalna policija vršeći kontrolu komunalnog reda i nadzora, sprovela je više upravnih mjera i radnji kako po službenoj dužnosti tako i po prijavama građana.

Službene Zabilješke i Zapisnici koji su sačinjeni, u najvećem dijelu se odnose na uređenje naselja, uređenje vanjskih djelova stambenih zgrada, spomenika, javnih rasvjeta, komunalnih objekata i komunalne urbane opreme.

Takođe vršeći komunalni nadzor sprovedeno je više korekcija kada su u pitanju javne zelene površine, javna parkirališta, pijace, groblja i autobuska stajališta.

Javne saobraćajne površine, odnosno lokalni putevi su takođe bili predmet kontrole komunalnog reda, skupljanje i odvoz komunalnog otpada kao i kontrola zauzimanja javnih površina na teritoriji Opštine Tivat.

▪ **2.11 Uprava za inspekcijske poslove**

U pogledu uređenja prostora u okviru Uprave za inspekcijske poslove vrši se inspekcijska kontrola po Odluci o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat, Odluci o

privremenim objektima i Odluci o zabrani izvođenja građevinskih radova tokom ljetnje turističke sezone.

Po Odluci o pomoćnim objektima

- Ukupno 20 kontrola, 3 zabrane gradnje pomoćnih objekata;

Po Odluci o privremenim objektima

- Ukupno 17 kontrola, naloženo uklanjanje i postavljanje privremenih objekata u skladu sa Odlukom u 6 predmeta;

Po odluci o zabrani izvođenja građevinskih radova u toku turističke sezone.

- Ukupno 20 kontrola, u 10 predmeta ukazano otklanjanje nepravilnosti, izrečena 3 rješenja o pečačenju objekata u toku trajanja turističke sezone;

Po zakonu o Planiranju prostora i izgradnje objekata

- Izgradnja osnovnog objekta, proslijedjeno nadležnom Ministarstvu ukupno 8 predmeta.

▪ **2.12 Rad Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje**

Urbanističko-građevinska inspekcija koja pripada Ministarstvu održivog razvoja i turizma za teritoriju opštine Tivat izvršila je slijedeće radnje i aktivnosti:

- broj izvršenih inspekcijskih kontrola	59
- broj donešenih rješenja o rušenju	1
- broj rješenja o uklanjanju privremenih objekata	5
- broj prijave za građenje	54
- broj odobrenih prijave građenja	13
- broj odbijenih zahtjeva za prijavu građenja	26
- broj prijave u postupku	15

▪ **2.13 Nezavršene obaveze**

- Odluka o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Vrmac

▪ **2.14 Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore**

Nema lokalnih planskih dokumenata donesenih od strane Vlade

▪ **2.15 Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

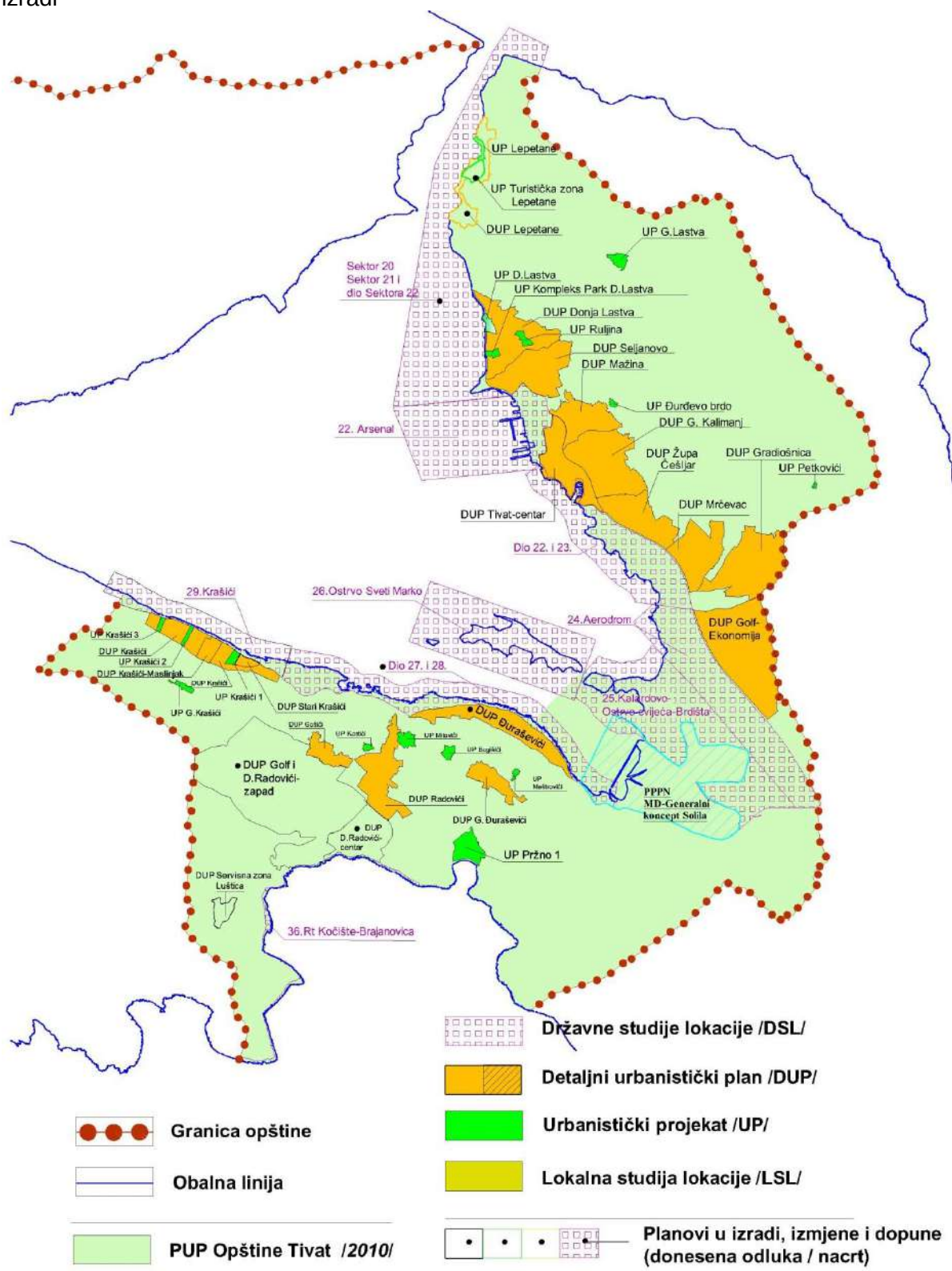
Formiranje i redovno ažuriranje dokumentacione osnove o prostoru je neophodna pretpostavka za sveobuhvatno sagledavanje stanja prostora.

Kako bi se zadovoljile sve zakonske odredbe i obaveze potrebno je nabaviti Softver za praćenje stanja u prostoru – analizu stanja, evidenciju Planske dokumentacije i izdatih UTU, građevinskih i upotrebnih dozola. U svakom izvještaju naglašava se neophodnost nabavke softvera, ali sredstva na lokalnom nivou nisu dovoljna, pa bi radi dalje implementacije svih podataka na nivou Ministarstva trebalo nabaviti osnovni softver, a oonda bi ga opština mogla prema svojim potrebama i mogućnostima nadograditi.

Naravno, posebno je potrebno evidentirati nelegalne objekte po odredbama iz Zakona o postupku legalizacije.

3. SINTEZNA KARTA

a) grafički prikaz granica svih planskih dokumenata -Nema lok.planskih dokumenata u izradi



4. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA (SVOJINA, KORIŠĆENJE, ZAKUP) **Sekretarijat za imovinu**

U Programu uređenja prostora za 2019.god. predviđene su dvije saobraćajnice za čiju realizaciju na terenu je prethodno potrebno pristupiti rješavanju imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje iste zahvataju –to su saobraćajnica (kružna) u naselju Pod kuk (DUP „Mažina“) i saobraćajnica br.6 i 17 na Gornjem Seljanovu (DUP „Donja Lastva“).

Ovaj organ je pred Upravom za nekretnine PJ Tivat pokrenuo postupak eksproprijacije samo za saobraćajnicu br.6 i 17, predlog je podnijet 18.07.2019.god.(465-121-UPI-2057/2019) ali je postupajući organ, nakon dvije urgencije, prvu raspravu sa vlasnicima zemljište održao tek 18.11.na kojoj za određeni broj vlasnika čak nije bilo procesnih pretpostavki za vođenje postupka (neuredna dostava poziva) i dosad nije donijeto niti jedno rješenje o eksproprijaciji.

U vezi saobraćajnice Pod kuk, nakon niza održanih sastanaka, organ je 18.07.2019.god.uputio Sekretarijatu za finansije zahtjev za uplatu sredstava na depozit Ministarstva finansija potrebnih za eksproprijaciju samo početnog dijela predmetne saobraćajnice (kat.parc.879/3, 881/2, 882/2, 883/2 i 885/2 KO Tivat), ista nisu još uplaćena, pa se ni postupak ne može pokrenuti.

Kao što smo Vas obavijestili i za potrebe prethodnog Izvještaja , pred Upravom za nekretnine PJ Tivat po predlozima koje je podnio ovaj organ vodi se više postupaka eksproprijacije od kojih su neki podnijeti i prije više godina, a neki su novijeg datuma. Ovi postupci započeti su odredbama ranijeg Zakona o eksproprijaciji i isti generalno traju dugo, jer vlasnici zemljišta koje se oduzima nisu saglasni sa tim da im se isto uzima, pa koriste sva pravna sredstva kako bi odugovlačili postupak (iako za protivljenje nemaju osnova, jer je javni interes utvrđen, usvajanjem planskog dokumenta) a kada rješenja o eksproprijaciji postanu pravosnažna ne prihvataju naknadu po cijenama iz procjene pa upravni prelaze u vanparnične postupke-ovo važi za sve postupke koji su započeti prije usvajanja Izmjena i dopuna Zakona o eksproprijaciji.

Za sada je po novom zakonu podnijeto 5 predloga .

U nastavku se daje pregled aktivnih postupaka :

-saobraćajnica S-22 u DUP-u „Gornji Kalimanj“--0605-114/2008-vanparnični postupak za naknadu za kat.par.2407/3/4 KO Tivat vlasništva Biskupskog ordinarijata još traje, ostalo riješeno

-ulica 20 i 21 u DUP-u „ Donja Lastva“---0605-465-145/2014 –vanparnični postupak za naknadu za 1/2 kat.par.617/2 i 617/3 KO Donja Lastva vlasništva EPS JP ES Kraljevo ED Kruševac, ostalo riješeno

- dio saobraćajnice S-7 i saobraćajnica S-21 u DUP-u „Mrčevac“----0605-465-164/2014, još je u toku upravni postupak za kat.par.292/1/2/3/4, 293/2/3/4 Ko Mrčevac vlasništva pok.Martinović Ljubomira,

- dio saobraćajnice S-7 u DUP-u „Mrčevac“ ---0605-465-175/2014, vanparnični postupak za naknadu za kat.par.302/2, 301/2, 306/2, 303/3/4/5,310/4/5 KO Mrčevac vlasništva Samardžić Stane, za kat.par.1393/2 za suvlasnički dio Golub Antona od 153/400 i Svast Pave od 94/400 još se vodi upravni postupak,

-dio saobraćajnice S-5 u DUP-u „Župa Češljar“---0605-456-158/2015, , vanparnični postupak za naknadu za kat.par.4043/2 KO Tivat za suvlasničke dijelove Tripčević Iva , Simić Njegosave i Radomira od ukupno 2/3,

-dio saobraćajnice u DSL“Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brdišta“- između kp 30,32,33, 34 KO Đuraševići --0605-465-175/2015, vanparnični postupak za naknadu za kat.par.30/2 KO Đuraševići, vlasništva Pejović Steva i Boška

-dio saobraćajnice u DUP-u „Donja Lastva“ (samo za dio kp 581) —0605-465-228/2015--još traje upravni postupak za kat.par.582/2 KO D.Lastva vlasništva pok.Ivović Vladimira i kat.par.581/1 vlasništva Matijević Biljane , Deković Antona i Ivice

-saobraćajnica u DUP-u „Mažina“—oko UP 158-UP 162---0605-465-282/2015—vanparnični postupak za naknadu za 16/88 dijela kat.par.993/2 KO Tivat vlasništva Borković Đura i Rudolfa , ostalo riješeno

-saobraćajnica S-20, 23, 24 i 26 u DUP-u „Gradiošnica“-0605-465-40/2016, vanparnični postupak za naknadu za kat.par.1089/3 KO Mrčevac vlasništva Marku Deda, 1077/4 vlasništva Maslovar antuna, 1091/6,1092/3, 1093/2 i 1094/3 vlasništav Janović Marka, 1087/2 vlasništva Nenandović Rajka , upravni postupak za parcele 1085/3 vlasništva Der Dragana (ranije Komercijalna banka) i 1053/3 vlasništva pok.Radman Dragice, ostalo riješeno

-saobraćajnica u DUP-u „Lepetane“ (od magistrale do UP 41)---0605-465-91/2016-vanparnični postupak za naknadu za kat.par.393/6/8/9 Ko Lepetane vlasništva Stevović Marka, 393/7 –Stevović Veselin, 390/2-Stevović Đorđije , 418/2 Karaman Gordan, ostalo riješeno

-saobraćajnica S-16, 17, 21 i 97 u DUP-u „Gornji Kalimanj“---0605-465-111/2016, riješeno samo za kat.par.2079/2, 2104/2, 2112/2/3 i 2129/2 Ko Tivat , za sve ostale parcele vanparnični postupak za naknadu za kat.par. KO Tivat vlasništva

-saobraćajnica –ulica 11 i 12 u DUP-u „Donja Lastva“---0605-465-129/2016- vanparnični postupak za naknadu za kat.par.478/3/4 KO Donja Lastva,vlasništva Deković Antona, ostalo završeno

-saobraćajnica do Up 316 u DUP-u „Mažina“---0605-465-148/2016,još uvijek traje upravni postupak,

-staza za lungo mare-u DSL „Sektor 29“- -0605-465-201/2016, za kp 194/2 KO Krašići vlasništva Marić Boreke još traje upravni postupak a za kat.par.195/2 vlasništav Žugić Luke i doo Stadion još traje vanparnični postupak radi naknade,

-saobraćajnica u DUP-u „Seljanovo“ (do UP 28) ---0605-465-241/2016-vanparnični postupak za naknadu za kat.par.528 za suvlasnički dio od 45/492-Nikolić Siniša, 519/6 – Todorović Dalibor, 527/2-Škanata Mladen, 513/2/3 –Dianova Irina i Golev Vladimir, 526/2/3-Bojanić Dragan,Kostić Miloš, Khugol galina i Davydov Grigory,

-saobraćajnica u DUP-u „Mažina“ (do Up 39,40,41 i 108) –0605-465-265/2016, još traje upravni postupak –za 05.12. zakazane rasprave za određivanaj naknade

-kružni tok Gradiošnica—DUP „Mrčevac“---0601-465-231/2017 ,vanparnični postupak radi naknade za suvlasničke djelove Božinović Joza, Grgurević Kate i Mihaliček Marije za ukupno 2/3 kat.par.519/3 i 520/3 Ko Mrčevac,

-službenost-cjevovod do rezervoara Gradiošnica ---0605-465-100/2018,upravni postupak radi naknade za kat.par.1859 Ko Mrčevac-Janović Anton, 519-Božinović Jozo i Mihaliček Marija, 1864/2-PetrićBranislav,Dragan,Dragica,Mijat , Odžić Ranka i Matijević Milenko,

-izmiještanje stubova –DUP „Gradiošnica“—0601-465-17/2018, još traje upravni postupak

-saobraćajnica –ulica br.6 i 17 u DUP-u „Donja Lastva“—0601-465-26/2018, upravni postupak u početnoj fazi

-saobraćajnica-ulica S-20 u DUP-u „Gornji Kalimanj“, , upravni postupak u početnoj fazi

-službenost –kanalizacioni cjevovod u naselju Marići i Gornji Kalimanj—0605-465-171/2019-predlog podnijet 08.11.19.god.-upravni postupak pred katastrom još nije započet (stranke nisu još pozvane na raspravu)

-saobraćajnica S-60 u DUP-u„Gradiošnica“-0605-465-130/2019-predlog podnijet 26.11.19. god

Iz naprijed navedenog evidentni su problemi kod sprovođenja postupka eksproprijacije- zakonom je kao nadležni organ za sprovođenje postupka definisana Uprava za nekretnine Pj Tivat međutim postupci, iako hitni s obzirom da se radi o ostvarenju javnog interesa, traju predugo ,čak u nekim slučajevima i godinama .Postupci koji su započeti po ranijim odredbama Zakona o eksproprijaciji i koji epilog imaju u vanparničnom postupku radi određivanja naknade takođe enormno dugo traju . Ovaj organ nastoji da postupajućem upravnom organu pruži svu moguću pomoć –po pitanju pronalaženja adresa vlasnika zemljišta , provođenja promjena i sl.a takođe je prinuđen da urgira i kod postupajućeg službenika i kod Načelnika a nerijetko i kod Direktora Uprave za nekretnine .

U daljem tekstu ponavlja se pregled ovjerenih elaborata parcelacije izrađenih u skladu sa planskim dokumentima ali po kojima nije pokrenut postupak eksproprijacije, za većinu je bila pribavljena i procjena vrijednosti –iste se sada ne mogu koristiti iz razloga što izmjene Zakona o eksproprijaciji propisuju drugačiji sastav komisija za procjenu a svakako i zbog proteka vremena od kad su date :

-Elaborati i procjene

* saobr.od T45-T46.....T56-49---Pod kuk—od UP 86 do UP 90 DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-7/17 od 06.02.2017.god.=površina 930m²

-procjena 02-1850/3 od 20.06.2017.god.=162,47€/m²

* saobr.od kp 929 i 930 do kp 1022---Pod kuk---DUP „Mažina“

-elaborat 956-121-4-175/2017 od 13.11.2017.god. =površina 1.765m²

-procjena= 02-225/3 od 22.03.2018.god.= 194,35€/m²

*put kroz Gradiošnicu –saobr.S-1 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-212/2016 od 10.11.2016.god.= površina 13.922m²

-procjena 02-7136/2 od 24.01.2017.god= 54,11€/m²

*saobr.S52, S53, S52 DUP „Gradiošnica“

-elaborat 956-121-4-49/2017 od 03.04.2017.god.= površina 1.920m²

-procjena nije rađena ali ove saobr.su nastavak S1

*saobr.od UP 56, 67b do Up 44 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-189/2017. od 13.11.2017.god.= površina 1.487m²

-procjena 02-1864/7 od 28.02.2018.god.=251,44€/m²

-elaborat 953-121-2238/2018 od 23.07.2018.god.= površina 819m²

(bez parkinga)

*saobr.od UP 43 do UP 90 DUP „Seljanovo“

-elaborat 956-121-4-245/2016 od 30.01.2017.god.= površina 1.200m²

-procjena 02-1864/3 od 08.06.2017.god.= 254,38€/m²

*saob.-ulica br.22 DUP „Donja Lastva“ (kod Kamelije)

-elaborat 956-121-4-222/2016 od 06.02-2017.god= površina 2.044m²

-procjena 02-2733/5 od 18.11.2016.god= za 1907m² –214,20€/m²

za 137m²—242,76€/m²

*saobr.-ulica IS1 i IS 2 UP „Ruljina“

-elaborat 956-121-4-572017 od 06.02.2017.god.= površina 2.249m²

-procjena 02-1844/3 od 29.05.2017.god.=71,53€/m²

Elaborati (bez procjene)

*saobr.S 1-1 i S 2-2 DUP „Đuraševići“

-elaborat 953-121-665/09 od 10.09.2009.god.= površina cca 46.500m²

*saobr.S 4-4, S 5-5, S 6-6 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-40/2017 od 27.03.2017.god = površina 3.834m²

* saobr.S 7-7, S 8-8 DUP „Đuraševići“

-elaborat 956-121-4-41/2017 od 07.08.2017.god = površina 1.281m²

Kao što smo Vas ranije obavijestili ovaj organ ne posjeduje informaciju da li će se nastaviti postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na UP 137 i saobraćajnicu uz istu iz DUP-a „Gradiošnica“ (završena je eksproprijacija za UP 135 i 136 i saobraćajnicu uz iste).

Isto važi i za postupke po elaboratima parcelacije za :lungo mare u KO Bogišići – površina cca 2.200m², lungo mare u KO Radovići-površina cca 1.500m², lungo mare u KO Gošići-površina cca 3.500m², lungo mare u KO Krašići –površina cca 8.200m² (na trasi prvih 400 m dužnih su riješeni imovinsko pravni odnosi i izgradnja je u toku) ,lungo mare u KO Đuraševići –površina cca 3.200m², put Rogač – Krašići koji za KO.Radovići, Milovići i Gošići zahvata površinu cca 11.000m², po istima nije rađeno ništa.

Napominjemo da je usvojen predlog ovog organa u pogledu procedure odlučivanja po zahtjevima za privođenje DUP-a namjeni u dijelu saobraćajnica pa Sekretarijat postupa po zahtjevima koje istome proslijedi Direkcija za investicije uz ovjereni elaborat parcelacije .

Kada su u pitanu restitucija i svojinski režim na zemljištu stanje je identično kao u izvještajima iz prethodnih godina.

5. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR. – PREGLED

Bilans površina: detaljna namjena prema PUP-u Tivta do 2020.godine

Namjena površina	Stanje 2003	Stanje 2020	Indeks promjena
Izgrađene površine	571,2	971,7	1,70
Centralne djelatnosti	25,8	50,8	1,97
Mješovita namjena	-	102,9	-
Stanovanje manje gustine	360,3	410,2	1,14
Stanovanje srednje gustine	19,2	24,1	1,49
Školstvo	4,7	5,3	1,13
Turizam	51,3	171,5	3,34
Proizvodno-komunalna djelatnost	28,6	43,2	1,51
Golf sa vilama	-	163,7	-
Specijalna namjena	111,3		
Saobraćajna infrastruktura	152,4	276,0	1,81
Aerodrom	110,4	131,4	1,19
Ostale saobraćajne površine	42,0	144,6	3,44
Neizgrađene površine	3.908,0	3.383,9	0,87
<i>Neizgrađive površine u funkciji naselja</i>	<i>623,7</i>	<i>700,4</i>	<i>1,13</i>
Sport i rekreacija	12,4	77,6	6,26
Gradsko zelenilo	202,9	2211,9	1,05
Zelenilo u funkciji turizma		11,9	
Agrikulturni pejzaž	405,20	394,0	0,97
Groblje	3,2	5,0	1,56
<i>Ostale neizgrađive površine</i>	<i>3.284,3</i>	<i>2.683,5</i>	<i>0,82</i>
Obradivo zemljište	264,6	208,8	0,79
Travnjaci	142,1	138,0	0,97
Zaštitne šume	1.003,5	1.000,1	1,00
Šume sa posebnom namjenom	1.706,2	1.168,7	0,68
Zaštićena prirodna dobra (Solila)	130,0	130,0	1,00
Vodne površine	11,3	11,3	1,00
Ostale prirodne površine	26,6	26,6	1,00
UKUPNO	4.631,6	4.631,6	1,00

6. DEMOGRAFSKA KRETANJA

Prema podacima MONSTATa na osnovu rezultata iz popisa 2011.godine

U Crnoj Gori, u periodu od 1. do 15. aprila 2011. godine, sproveden je Popis stanovništva, domaćinstava i stanova.

Tivat ima 14.031 stanovnika, od toga je žena 7.128 (50,8%) a muškaraca 6.903 (49,2%).

Prosječna starost je 38 godina.

U urbanom gradskom naselju živi 73% stanovništva i 27% u ruralnom.

Broj domaćinstava je 4.862, dok je broj stanova duplo veći 9.675.

Gustina stanovanja je najveća u Crnoj Gori i iznosi 305 stanovnika po km².

Kretanje broja stanovnika od 2000.godine kada je Tivat imao 12.812 do 2017. godine kada je imao – 14.774 stanovnika prema podacima Monstata, pokazuje stalan porast, kao i veći procenat rasta broja stanovnika nego na državnom nivou što se može vidjeti iz tabele.

Do porasta broja stanovnika dolazi usljed pozitivnog prirodnog priraštaja i pozitivnih migracionih kretanja stanovništva unutar Crne Gore.

Tabela 3: Procijenjeni broj stanovnika sredinom godine

	2008.	2009.	2010.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
CG	618.294	619.428	620.079	620.601	621.207	621.810	622.159	622.303	622.373
TIVAT	13.473	13.758	14.032	14.129	14.185	14.286	14.386	14.572	14.774

Izvor: Monstat

Na osnovu analize stanovanja rađene prema podacima MONSTAT-a zapaža se veliko povećanje ukupnog broja stanova 2011. godine u odnosu na 2003. što se vidi iz tabelarnog prikaza.

Popis stanovništva, domaćinstva i stanova 2011. godine

Tivat				
	2003.	2011.	Razlika	%
Ukupan broj stanova – 2011.	7.167	9.626	2.459	34%
Nastanjeni stanovi	4.269	4.700	431	10%
Prazni stanovi	997	2.379	1.382	139%
<i>Privremeno nenastanjeni</i>	981	2.326	1.345	137%
<i>Napušteni</i>	16	53	37	231%
Stanovi - sezonsko korišćenje	1.867	2.376	509	27%
Ostalo	34	171	137	403%

Izvor: Monstat

Shodno prethodnim podacima **Tivat se ubuduće treba više fokusirati na izgradnju turističkih kapaciteta**, a na uštrb planiranja nove stambene gradnje.

Ovo je **zaključak iz Strateškog plana razvoja Opštine Tivat** za period od 2019-2022. godine-koji je prihvaćen kroz Odluku o donošenju Strateškog plana razvoja Opštine Tivat za period od 2019-2022. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18).

Planski dokumenti bi trebao da omoguće prostorni razvoj naselja definisanjem urbane matrice, stvaranjem planskih preduslova za bolju infrastrukturnu opremljenost, naročito saobraćajne mreže. Izgradnja objekata ne treba da optereti prostor i postojeću infrastrukturu, nego da omogući visok kvalitet stambenog i turističkog smještaja.

7. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata između ostalog utvrđena je obaveza donošenja niza novih podzakonskih akata, ali je i zadržan određen broj podzakonskih akata donijetih na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Shodno prelaznim i završnim odredbama, do usvajanja Plana generalne regulacije primjenjivaće se: Odluka o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 25/15, 28/16), Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 18/14, 42/15 i 28/16), Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 02/14, 18/15 i 28/16).

U skladu sa novousvojenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata do danas su donijete: Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 13/18 i 10/19), kao i Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2019-2023.godine („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 45/19).

U nerednom periodu lokalna samouprava je u obavezi da usvoji sledeće propise:

- Odluka o gradskoj renti (60 dana od dana donošenja plana generalne regulacije)
- Odluka o određivanju zona u kojima se postavlja neprozirni zastor
- Odluka o naknadi za korišćenje prostora
- Odluka o obezbeđivanju alternativnog smještaja
- Plan komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (3 mjeseca od dana donošenja plana generalne regulacije).

Preduslov za izradu Odluke o naknadi za korišćenje prostora je i orto – foto snimak čiju izradu je dužno da obezbijedi Ministarstvo, a koja je u toku.

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE I UPOTREBNE DOZVOLE

za period od 01.01.2019. do 05.12.2019.godine

	2019.			Zahtjevi iz 2018. riješeni u 2019.		Rješeno u 2019.
	Ukupno zahtjeva	Riješeno	Nije riješeno	Riješeno	Nije riješeno	Ukupno Riješeno
UTU	286	231	55	21	/	252
Upotrebne dozvole	18	11	7	11	/	22
SVE UKUPNO	304	242	62	32	/	274

Način rješavanja po zahtjevima iz 2019						
	Odobreno	Nema osnova za izdavanje UTU Odbijeno	Obustavljeno	Proslijeđeno Ministarstvu	Obavještenje	Prekid postupka – imenovan vršilac tehničkog pregleda
UTU	217	/	1	/	13	/
Upotrebne dozvole	7	3	1	/	/	7
SVE UKUPNO	224	3	2	/	13	7

	Izgradnja				Rekonstrukcija			
	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni	Stambeni i stamb.pos	pomoćni	Infra-struktura	poslovni
UTU	116	0	11	13	65	0	8	4
UKUPNO	140				77			
SVE UKUPNO	217							

Svi akti, zahtjevi, dopisi i sl. u postupku izdavanja UTU i upotrebne dozvole, prema zakonskim odredbama **skeniraju se i stavljaju na sajt Opštine Tivat.**

- PRIVREMENI OBJEKTI

Pravni osnov za donošenje Odluke o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat od 2019 – 2023. godine koja je donešena na sjednici održanoj dana 29.10.2019. godine, a objavljena u "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 45/19 sadržan je u članu 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) kojim je propisano: "Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom".

Program sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Program se donosi za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine.

Tok donošenja predmetnog Programa započeo je donošenjem Odluke o izradi Plana privremenih objekata, broj 0101-352-140 od 08.02.2018. godine, od strane Predsjednika Opštine, te je Rješenjem Glavnog administratora formirana Komisija za izradu Programa privremenih objekata.

Po donošenju Odluke o utvrđivanju Nacrta Programa privremenih objekata, sprovedena je javna rasprava koja je održana u periodu od 07.05.2019. godine do 21.05.2019. godine. Potom i ponovna javna rasprava u periodu od 08.08.2019. godine do 23.08.2019. godine. Odluka o sprovođenju ponovne javne rasprave donijeta je sa razloga uputa resornog Ministarstva da je potrebno grafički obraditi i lokacije na privatnom zemljištu. Nakon razmotrenih primjedbi i sugestija formulisan je Predlog Programa privremenih objekata.

Na sjednici održanoj dana 29.10.2019. godine usvojen je Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat od 2019 – 2023. godine.

Program je objavljen na sajtu opštine Tivat.

Počelo je izdavanje Urbanističkih uslova za privremene objekte, dok tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog Zakona.

Po stupanju na snagu Odluke o donošenju Programa uspostavlja se nova procedura za postavljanje privremenih objekata. Investitor se obraća Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj zahtjevom za izdavanje urbanističkih uslova za postavljanje privremenog objekta. Naknada za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata iznosi: 10,00 € za pokretne privremene objekte i 50,00 € za ostale vrste privremenih objekata. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane zakonom, koju podnosi nadležnom inspeksijskom organu. Dokumentacija sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Tabelarni prikaz o broju i vrsti privremenih objekata za koje su izdata rješenja i to u periodu od 01.01.2018. – 01.12.2019. godine.

Terasa	12
Zabavni park	1
Reklamni pano	6
Štand	6
Ugostiteljski aparat	3
Pokretni objekat	1
Čvrsti objekti privremenog karaktera	2
Manji sportski objekat	1
Kamp	2

Rashladna vitrina	1
Prodaja dječijih balona	1
Prodajni pult	1
Kiosk	3
Ukupno pozitivno riješeni	40
Odbijeni	1
Prosljeđen nadležnom organu	1
U toku	3
SVE UKUPNO	45

- **DETALJNA ANALIZA INVESTICIONIH POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA**

Iznos naplaćenih komunalija i naknada kao i gdje su naplaćena sredstva raspoređenja (uložena), za 2019.godinu

2019 god.	PRIHODI	PLAĆENO
Naknada za uređenje i izgradnju građevinskog zemljišta	€	€
komunalno opremanje	204.700,92	
regionalni vodovod	1.381.069,49	
UKUPNO	1.585.770,41	
Uložena sredstva: Izdaci na uređenje zemljišta		654.314,86
Izdaci za lokalnu infrastrukturu		1.058.116,27
UKUPNO		1.712.431,13

Podaci o zaduženjima za 2019.godinu na sekundarnim objektima

Zaduženje rezidenti (objekti)	Uplate rezidenti (objekti)
360.281,10 €	363.768,60 €

Zaduženje nerezidenti (objekti)	Uplate nerezidenti (objekti)
189.718,27 €	202.729,14 €

Zaduženje pravna lica (objekti)	Uplate pravna lica (objekti)
763.751,61 €	814.571,75 €

- **10.1 Izvještaj o kapitalnim ulaganjima u lokalnu infrastrukturu**
Pregled realizacije kapitalnih izdataka za 2019. godinu nalazi se na str.6-8
- **10.2 Stambeni kompleksi**
Izgradnja većih stambenih kompleksa nije planirana.
- **10.3 Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi**
Veliki poslovno-trgovački kompleksi nisu planirani na teritoriji opštine. U svim objektima mješovite namjene uz magistralnu saobraćajnicu planirani su stambeno poslovni objekti, koji u prizemlju mogu imati poslovne prostore.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. MJERE SPROVEDENE U CILJU PODSTICANJA KVALITETA GRAĐENJA I OBLIKOVANJA PROSTORA

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite;

Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

Dodatno, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se institucija glavnog državnog arhitekta i glavnog gradskog arhitekta koji bi trebalo između ostalog da kroz davanje saglasnosti na idejna rješenja zgrada, trgova i drugih prostora u naselju, obezbijede i unaprijede vizuelni kvalitet objekata i naselja.

Za obavljanje poslova glavnog gradskog arhitekta od septembra mjeseca ove godine sklopljen je ugovor sa arh.Nebojšom Adžićem iz Opštine Nikšić.

2. UTICAJ MJERA UREĐENJA PROSTORA NA: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUMSKE POVRŠINE, VODNE POVRŠINE, OSTALE PRIRODNE POVRŠINE, POVRŠINE INFRASTRUKTURE, POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE, KONCESIONA PODRUČIJA, EKSPLOATACIONA POLJA I DR.

▪ 2.1 Poljoprivreda i vodoprivreda

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. U usvojenom PUPu se javljaju tri osnovne namjene prostora: izgrađeno zemljište, neizgrađeno zemljište i saobraćajna infrastruktura.

Kroz neizgrađeno područje obrađene su poljoprivredne površine, zelene površine, šume, vode i sl.

Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a treba ih posebno štititi. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati na manjim područjima. Potrebno je stimulirati i poticati male poljoprivredne proizvođače i potencirati organski uzgoj.

-Međutim primjetno je povećanje nasipanja šuta i zemlje i rad bagera što je dovelo do intenzivne devastacije prostora u blizini kružnog toka Tivat-Radovići-Budva-Kotor, koji se posebno potencirao tokom izrade Programa privremenih objekata, ali je zaključeno da predmetna lokacija, sa lijeve strane saobraćajnice ka Radovićima, nije pogodna za bilo kakve aktivnosti sa aspekta zaštite životne sredine, prostorno-planske dokumentacije, vodnih i vazdušnih ograničenja i uslova, nego samo za poljoprivredu..

Ovaj prostor pripada slivnom području zaštićenog prirodnog dobra „Tivatska solila“, koje uživa status zaštićenog prirodnog dobra na nacionalnom i međunarodnom nivou, a kroz prostorno plansku dokumentaciju je zaštićen kao jedini veći kompleks ravničarskog kulturnog pejzaža bogatog površinskim vodama i potencijalom za razvoj intenzivne poljoprivrede. Zbog protivzakonitog korišćenja ovog prostora i njegove devastacije nedozvoljenim nasipanjem materijala, upućena je prijava inspekcijskim organima za oblast

poljoprivrede, u namjeri da bude riješen problem promjene u načinu korišćenja ovog prostora, odnosno nekadašnjih poljoprivrednih površina. Postupak je u toku.

-Takođe došlo je i do devastacije nekadašnjeg parka hotela „Mimoza“. Tokom oktobra mjeseca, nosilac radova na izgradnji kondo hotela „Mimoza“ 5*, tokom izvođenja radova na izgradnji objekta nije poštovao mjere zaštite životne sredine, propisane Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, što je dovelo do uvenuća jednog od najljepših i najvećih stabala pinjola (*Pinus pinea* L.) na prostoru šireg centra grada. Ovo monumentalno stablo je bilo predviđeno za očuvanje i to je bila obaveza investitora i izvođača radova, a kroz tehničku dokumentaciju date su jasne smjernice za njegovu zaštitu. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je uputio prijave nadležnim inspekcijskim organima, u očekivanju da se sankcioniše ovakav odnos prema prirodnim vrijednostima i datim smjernicama za zaštitu stabala nekadašnjeg parka hotela „Mimoza“. Postupak je u toku.

1. Na osnovu Odluke o podsticajima u poljoprivredi Sekretarijat za turizam i preduzetništvo je donio Plan podsticajnih mjera za 2019.godinu i raspisao **10 Javnih poziva**.

2. 15.novembra istekao je rok Javnih poziva iz više oblasti u poljoprivredi i to:

- Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za uređenje terena, bašte, livade ili vidikovaca u sklopu domaćinstva koje je u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

- Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za uređenje terena, bašte, livade ili vidikovaca u sklopu domaćinstva koje je u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

- Za sufinansiranje projekata iz oblasti poljoprivrede i turizma i to za opremanje ugostiteljskog, turističkog ili smještajnog objekta u funkciji pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnom području opštine Tivat.

- Podrška razvoju voćarske i vinogradarske proizvodnje.

- Podrška razvoju maslinarstva.

- Podrška razvoju povrtarske i cvječarske proizvodnje.

- Podrška razvoju pčelarstva.

- Poziv za predaju zahtjeva za premije u stočarstvu.

- Podrška razvoju organske poljoprivrede.

- Podrška razvoju ribarstva i marikulture

- Podrška održivom upravljanju zelenim otpadom iz poljoprivredne proizvodnje.

3. U saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede kontinuirano se sprovodi informisanje i upućivanje proizvođača, radi upisivanja u određene Registre kod nadležnog organa. U opštini Tivat registrovano je **35 poljoprivrednih gazdinstva**.

4. U cilju unapređenja manifestacija i promocije domaćeg proizvođača, Sekretarijat je organizovao učešće na manifestacijama izlaganja domaćih proizvoda u Portomontenegru i Luštici

5. I u toku 2019.godine nastavljeno je sprovođenje fitosanitarnih mjera u cilju spriječavanja širenja i suzbijanja crvenog palminog surlaša – *Rhynchophorus ferrugineus* (Oliver). Odrađena su 8 hemijska tretiranja palmi na javnoj površini.

6. Žalbi na rješenja i uvjerenja iz ove oblasti nije bilo.

Sekretarijat za turizam i preduzetništvo je podržao i dva projekta u oblasti poljoprivrede koja su sprovela nevladina udruženja Maslinarsko društvo „Boka“ kao vodeći partner na projektu **„Osnažimo poljoprivredu-oživimo selo“**, vrijednost projekta je **16.520 €** i NVO „Napredak“ iz Gornje Lastve kao vodeći partner na projektu **„Platforma za obnovu i razvoj maslinarstva kao osnove ruralnog razvoja na Vrmcu“** vrijednosti oko **16.930 €**.

Vodoprivreda

1. U navedenom periodu donešena su ukupno **34 rješenja vodnih akata**.
 2. Formirani Registar voda od lokalnog značaja (vode od lokalnog značaja su vode manjih vodotoka i izvora do 30 l/s u hidrološkom minimumu), koji se redovno ažurira u smislu dopune novih podataka i promjena stanja na terenu.
 3. Žalbi na rješenja i uvjerenja iz ove oblasti nije bilo.
- Infrastruktura** –Kroz sve planske dokumente se i dalje akcentira potreba komunalnog opremanja i saobraćajnog uređenja cijele teritorije opštine.
- PUPom nisu predviđena koncesiona područja niti eksploataciona polja.

▪ 2.2 Životna sredina

Na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 80/05 i „Sl.list CG“, broj 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dao je mišljenja na Nacrte Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat, za Državni plan eksploatacije mineralnih sirovina za period 2019-2028. godine i za Plan upravljanja komunalnim otpadnim vodama u Crnoj Gori (2020-2035).

Na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18) tokom ove godine donijeto je rješenje da je potrebna procjena uticaja za sredinu za FTTH mrežu u zahvatu DUP-a Seljanovo, DUP-a Donja Lastva i DSL-a dio Sektora 22, nosoca projekta „Crnogorski Telekom“ a.d. iz Podgorice, a u toku je postupak davanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za ovaj projekat.

Takođe, u ovom Sekretarijatu je organizovan javni uvid i dato je mišljenje za postupke procjene uticaja na životnu sredinu, koje je sprovedla Agencija za zaštitu prirode i životne sredine iz Podgorice: Postavljanje podzemnog kablovskog voda na katastarskim parcelama br. 1034, 4881, 4893, 992/1, 959/1, 4892/1 KO Tivat, na katastarskim parcelama br. 745, 731/3, 731/1, 737 KO Donja Lastva i na katastarskim parcelama br. 508, 509, 472 KO Lepetani, nosioca projekta „Monte - CO“ d.o.o. iz Budve; Izgradnja privremenog objekta, montažno uzletište/sletište za helikoptere u okviru kompleksa Porto Montenegro, nosioca projekta „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta; Izgradnja izdvojenog gata sa sadržajima za administrativne službe graničnog prelaza, policije, lučke kapetanije i pumpne stanice na katastarskoj parceli broj 1117/1 KO Radovići, nosioca projekta „Novi Gas“ d.o.o. iz Podgorice i „Luštica development“ a.d. iz Tivta; Rekonstrukcija benzinske pumpe na UP 184, KO Tivat, nosioca projekta „Jugopetrol“ a.d. iz Podgorice; Izgradnja rezidencijalne vile RL1, uvala Pržno, nosioca projekta „QD Hotel and Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta; Izgradnja objekta nautičkog turizma/marine L3, na katastarskoj parceli 4732/2 i djelovima katastarskih parcela broj 4889, 4715/2, 4716/1, 4717, 4731, 4732/1, 4732/3, 4878/3 KO Tivat i djela akvatorijuma, nosioca projekta „Navar Incorporate“ d.o.o. iz Tivta; Izgradnja hotelskog kompleksa na lokaciji Plavi horizont, uvala Pržno, nosioca projekta „QD Hotel i Property Investment Montenegro“ d.o.o. iz Tivta; Rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Tivat – Jaz, nosioca projekta Uprava za saobraćaj Crne Gore iz Podgorice. U toku je postupak procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Jadransko – jonskog gasovoda – dionica za Crnu Goru, odnosno određivanje obimai sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Predstavnici Opštine Tivat su prisustvovali sastanku Mjesne zajednice Krtoli, na kojem je zaključeno da su Opština Tivat i Mjesna Zajednica Krtoli protiv prolaska gasovoda preko teritorije opštine Tivat, odnosno poluostrva Luštica.

Shodno Zakonu o zaštiti stanovništva od zaraznih bolesti ("Sl.list RCG", br. 32/05, Službeni list CG", br.14/10, 40/11, 30/12) izvršena je preventivna desinsekcija i sistemska deratizacija na teritoriji naše opštine.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dostavio je Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine podatke za katastar zagađivača, : „Navar Incorporated“ doo iz Tivta; „PMC Invest“ doo iz Tivta za postrojenje za proizvodnju betona i „Bemax“ doo iz Podgorice za objekat postrojenja za proizvodnju betona.

U toku 2018. godine data su mišljenja Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine na Planove otpada lokalnih proizvođača otpada: „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta, JZU Dom zdravlja Tivat i „Ben-Kov“ d.o.o. iz Tivta.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj sproveo je veliki broj aktivnosti u 2019. godini, shodno Lokalnom planu zaštite životne sredine i Lokalnom akcionom planu za biodiverzitet, u saradnji sa institucijama i organizacijama sa teritorije naše opštine. Sve aktivnosti sprovedene su u cilju obilježavanja ekoloških datuma, te su imale prije svega edukativni karakter – posjeta vodoizvoru Plavda, posjeta zaštićenim prirodnim dobrima Ulcinjska solana i Tivatska solila, akcije čišćenja morskog dna i obale, akcije sadnje, i dr.

Za istaći je da je u ovoj godini na javnim površinama zasađeno 408 sadnica uglavnom drvenastih vrsta, i to na sljedećim prostorima:

- Veliki gradski park - Tokom 2019. godine izvršeni su obimniji radovi na nabavci i sadnji ukrasnog drveća i žbunja, kojom prilikom je zasađeno oko 120 sadnica. Nabavljene su i zasađene sadnice pinjola, alepskog bora, česmine, judinog drveta, pitosporuma, maginje, i drugih vrsta kojima odgovaraju uslovi sredine i koje se po svojim karakteristikama uklapaju u postojeću dendrofloru parka.

- Akcija sa JU „Kakaricka gora“ Podgorica - Od JU „Kakaricka Gora“, Podgorica, nabavljeno je više od 200 sadnica drveća i žbunja. Uslijedila je akcija pod nazivom "Da bismo imali drvo – posadi sadnicu prvo", usmjerena na institucije, mjesne zajednice i skupštine stanara, tokom koje je dodjellen dio sadnica, dok su ostale sadnice sađene na javnim zelenim površinama.

- Sadnja kod jedriličarskog kluba „Delfin“ - Početkom septembra u organizaciji Opštine Tivat i Jedriličarskog kluba „Delfin“ organizovano je 52. Balkansko prvenstvo u jedrenju. Predstavnici zemalja učesnica su duž rive u blizini zgrade JK „Delfin“ zasadili deset stabala - četiri rogača i šest tamariksa, koje su nabavljene od strane Opštine. Tim činom je ovaj važan jedriličarski događaj dobio i dodatnu ekološku dimenziju.

- Radovi na rivi u Donjoj Lastvi - Na rivi u Donjoj Lastvi zasađeno je 17 sadnica oleandera raznobojnog cvijeta, i 8 sadnica rogača. Najveći broj sadnica zasađen je na djelovima rive na kojima je postojeći drvored palmi narušen usljed štete koju je načinio crveni surlaš palmi.

- Sadnje na drugim lokacijama - Zajedničkom saradnjom Opštine Tivat i „Komunalno“ d.o.o. izvršena je nabavka i sadnja sadnica ukrasnog drveća i žbunja radi dopunskog ozelenjavanja Trga kulture, rive Pine, parkinga kod Centra za kulturu, parka na Trgu Dara Petkovića itd, kojom prilikom je zasađeno više od 50 sadnica ukrasnih vrsta. Odabir vrsta je vršen poštujući uslove sredine na konkretnim lokacijama, kao i postojeću koncepciju prostora. Sađene su uglavnom autohtone vrste, koje su otporne i koje nisu pretjerano zahtjevne u pogledu održavanja.

Vršen je monitoring segmenata životne sredine – ispitivanje kvaliteta vazduha, mjerenje nivoa elektromagnetnih polja i istraživanje morskog biodiverziteta. Ispitivanje kvaliteta vazduha vršeno je na dvije lokacije - mjerno mjesto kod objekata JU OŠ „Drago Milović“ i JU SMŠ „Mladost“, i mjerno mjesto kod JU OŠ „Branko Brinić“, sa izmjerenim vrijednostima koje su ispod zakonom propisanih graničnih vrijednosti. Ispitivanje nivoa elektromagnetnih polja izvršeno je na lokacijama u Krašićima i duž obalnog šetališta u naseljima Seljanovo i Donja Lastva, a sve izmjerene vrijednosti su bile ispod propisanog graničnog nivoa. Istraživanje morskog biodiverziteta vršeno je na području od lokaliteta Opatovo do crkve Svetog Roka u Donjoj Lastvi, kojom prilikom je izvršeno mapiranje pridnenih zajednica do dubine cca 10 metara.

▪ **2.3 Zaštićena prirodna dobra**

Na teritoriji opštine Tivat se nalaze sledeća zaštićena područja:

* **Veliki gradski park**, spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, za upravljača imenovano Komunalno d.o.o. Tivat. Za ovo zaštićeno područje izrađen je 2015. godine Plan upravljanja („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 02/16), na osnovu kojeg je u 2018. godini donešen Godišnji program upravljanja za 2019. godinu, koji se aktivno sprovodi. Tokom 2019. godine izvršeni su obimniji radovi na nabavci i sadnji ukrasnog drveća i žbunja, kojom prilikom je uklonjeno oko 30 stabala loših vitalnih karakteristika a zasađeno oko 120 sadnica, uglavnom drvenastih vrsta koje su već prisutne u dendroflori parka. U zoni parka pored škole izvršeno je uklanjanje sedam veoma visokih stabala bora, koji su izgubili vitalne i estetske karakteristike, i koji su kao takvi predstavljali rizik za posetioce parka. Sadnje su vršene na predjelima parka na kojima je vršeno uklanjanje pojedinih primjeraka, kao i na djelovima površine na kojima je prorijeđen biljni sklop. Izvršena je obnova tabli sa opisom biljnih vrsta, a koje se nalaze raspoređene na različitim lokacijama uz šetne staze. Za troškove redovnog održavanja tokom čitave godine, u mjesečnim intervalima, vršena je dotacija preduzeću „Komunalno“ d.o.o. Tivat kao upravljaču. Planirano je i postavljanje osam parkovskih klupa.

* **Plaža Pržno**, kojoj je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) određena kategorija “rezervat prirodnog predjela” se nalazi u zoni morskog dobra. Za navedeni lokalitet nije rađena revizija statusa zaštićenog prirodnog dobra. Tokom 2019. godine, na osnovu ponude za izradu studije zaštite (revizije) od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine iz Podgorice, kao organa koji je nadležan za njenu izradu, izvršene su pripreme za izradu ove studije, kako bi tokom naredne godine bila sprovedena terenska istraživanja i sačinjavanje stručne dokumentacije potrebne za adekvatnu zaštitu ovog zaštićenog prirodnog dobra.

* **Tivatska Solila**, kojima je Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru („Sl.list CG“, broj 70/08) određena kategorija “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, Ramsar područje, pripadaju mreži zaštićenih područja Dinarida – Parkovi Dinarida, nalaze se i na preliminarnoj listi Natura 2000. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj u toku ove godine je organizovao ekološke časove na Solilima za učenike škola sa teritorije naše opštine u saradnji sa JP za upravljanje morskim dobrom.

Tivatska Solila i plaža Pržna se nalaze u zoni morskog dobra, te u skladu sa članom 55 stav 5 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, broj 54/16) zaštićenim prirodnim dobrima koja se nalaze na području morskog dobra upravlja pravno lice nadležno za upravljanje morskim dobrom.

Brdo Vrmac još uvijek ne uživa status zvanično zaštićenog prirodnog dobra, ali je svakako prepoznat u Prostornom planu posebne namjene za obalno područje Crne Gore i Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine i to kao budući Park prirode. Za brdo Vrmac potrebno je, shodno Zakonu o zaštiti prirode, izraditi Studiju zaštite, donijeti Akt o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra i istim imenovati upravljača, a nakon toga donijeti Plan upravljanja prema kojem bi se sprovodile buduće aktivnosti. Prostor Vrmca predstavlja integralnu prirodnu cjelinu koju u administrativnom smislu dijele Opštine Tivat i Kotor, ovaj prostor se sa aspekta zaštite biodiverziteta mora cjelovito tretirati.

▪ **2.4 Turizam**

U periodu od 01.01.2019.god. do 15.11.2019.god. registrovali smo **149 novih pružaoca usluga smještaja u domaćinstvu** odnosno registrovano je **913 novih ležaja**. Tako da je sada na teritoriji opštine Tivat ukupno registrovano **773 pružaoca usluga smještaja u domaćinstvu**.

Ukupno na teritoriji opštine Tivat sada imamo registrovanih **4929 ležaja u privatnom smještaju do 20 ležaja** i još **487 ležaja u apartmanskim blokovima preko 20 ležaja**. Iz

navedenog proizilazi da opština Tivat raspolaže sa kapacitetom od **5416 ležaja** u privatnom/indivudualnom smještaju.

PRIVATNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu-do 20 ležaja)						
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	5*****	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
SOBE	/	2	5	6	7	20
Br. ležaja	/	4	12	15	19	50
APARTMANI	/	106	60	12	/	178
Br. ležaja	/	283	200	40	/	523
KUĆE ZA IZNAJMLJIVANJE	2	2	4	1	/	9
Br. ležaja	14	16	30	6	/	66
STANOVI	/	/	/	/	/	88
Br. ležaja	/	/	/	/	/	274
UKUPNO LEŽAJA						913

Tabela 1: Pregled registrovanih smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju za period od 01.01.2019.-15.11.2019.godine.

PRIVATNI SMJEŠTAJ (Pružanje usluga smještaja u domaćinstvu-do 20 ležaja)						
VRSTA SMJEŠT.JEDINICE	5*****	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
SOBE	/	46	183	268	121	618
Br.ležaja	/	90	431	629	284	1434
APARTMANI	4	384	346	209	26	969
Br.ležaja	12	1089	997	566	72	2736
KUĆA ZA IZNAJ.	3	11	9	1	1	25
Br.ležaja	24	91	66	6	10	197
STANOVI	Br.stanova - 171					562
UKUPNO LEŽAJA						4929

Tabela 2: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u privatnom smještaju sa stanjem na 15.11.2019.god.

PRIVATNI SMJEŠTAJ – apartmanski blokovi (preko 20 ležaja)					
VRSTA SMJEŠT.JEDINICE	4****	3***	2**	1*	UKUPNO
APARTMANI	141	37	/	5	183
Br.ležaja	391	86	/	10	487

Tabela 3: Pregled ukupno registrovanih smještajnih kapaciteta u apartmanskim blokovima sa stanjem na 15.11.2019.god.

Stanje naplate taksi za deset mjeseci 2019. godine :

Boravišna taksa	Iznos u EUR	<u>2019</u> <u>2018</u>
U periodu od 01.01.-31.10.2019.	569.066,98 €	INDEX 118
U periodu od 01.01.-31.10.2018.	478.957,64 €	

Članski doprinos turističkim organizacijama	Iznos u EUR	<u>2019</u> <u>2018</u>
U periodu od 01.01.-31.10.2019.	119.897,14 €	INDEX 114
U periodu od 01.01.-31.10.2018.	105.168,45 €	

Turistička taksa	Iznos u EUR	<u>2019</u> <u>2018</u>
U periodu od 01.01.-31.10.2019.	329.477,08 €	INDEX 125
U periodu od 01.01.-31.10.2018.	262.620,71 €	

NAPLATA BORAVIŠNE TAKSE ZA PLOVNE OBJEKTE NAUČIKOG TURIZMA		2019	2018
Naplata u periodu od 01.01.-31.01.2019.	Naplaćeno: €	255.00	€ 450.00
Naplata u periodu od 01.02.-28.02.2019.	Naplaćeno: €	810.00	€ 230.00
Naplata u periodu od 01.03.-31.03.2019.	Naplaćeno: €	680.00	€ 215.00
Naplata u periodu od 01.04.-30.04.2019.	Naplaćeno: €	1829.00	€ 2544.00
Naplata u periodu od 01.05.-31.05.2019.	Naplaćeno: €	5045.00	€ 6349.00
Naplata u periodu od 01.06.-30.06.2019.	Naplaćeno: €	9017.00	€ 9319.00
Naplata u periodu od 01.07.-31.07.2019.	Naplaćeno: €	9342.00	€ 7504.00
Naplata u periodu od 01.08.-31.08.2019.	Naplaćeno: €	6883.00	€ 7315.00
Naplata u periodu od 01.09.-30.09.2019.	Naplaćeno: €	6582.00	€ 4932.00
Naplata u periodu od 01.10.-31.10.2019.	Naplaćeno: €	2169.00	€ 1600.00
UKUPNO		€ 42 612.00	€ 40 458.00
INDEX 2019/2018		105	

Promet turista za devet mjeseci 2019.godine:

Dolasci turista u opštini Tivat			Noćenja turista u opštini Tivat	
Mjesec/Godina	2019	2018	2019	2018
Januar	2402	2473	20316	20520
Februar	4198	2319	24094	19539
Mart	6870	3627	32698	27176
April	11554	5753	51646	37433
Maj	12618	8964	69679	53250
Jun	19692	15659	135763	104994
Jul	30403	27708	267140	221620
Avгust	31823	28420	295253	240362
Septembar	16178	14142	138457	106387
Ukupno	135738	109065	1035046	831281
Index 2019/2018	124		124	

Tabela 1: Pregled registrovanih smještajnih kapaciteta u kolektivnom smještaju – hotelima, sa stanjem na 15.11.2019.godine

KOLEKTIVNI SMJEŠTAJ - HOTELI					
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	*****	****	***	**	UKUPNO
HOTELI	4	8	5	2	19
Broj ležaja	380	599	178	421	1 578

OSTALI KOLEKTIVNI SMJEŠTAJ			
VRSTA SMJEŠTAJNE JEDINICE	Broj zvjezdica	Broj objekata	Broj ležaja
Kamp	*	1	40
Kamp odmorište za mobile home	/	2	30
Odmaralište	/	1	50
Hostel	/	1	22
UKUPNO LEŽAJA			142

Tabela 1: Pregled registrovanih smještajnih kapaciteta u ostalom kolektivnom smještaju, sa stanjem na 15.11.2019.godine

▪ 2.5 Preduzetništvo

Primjenom Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, iz oblasti ugostiteljstva u 2019. godini doneseno je **63 rješenja** kojim se preduzetnicima/pravnim licima izdaje odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odnosno **5 rješenja** kojima se obustavlja postupak za izdavanje/izmjenu odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, dok je sa **6 rješenja** izvršena izmjena odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Takođe je doneseno **11 rješenja** kojim se vrši odjava ugostiteljske djelatnosti pravnog ili fizičkog lica, dok se **11 donesenih rješenja** iz oblasti ugostiteljstva odnosilo na kategorizaciju odnosno rekategorizaciju restorana u kojim se obavljala ta vrsta ugostiteljske djelatnosti i **1 rješenjem** je odbijen zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U nadležnosti ovog organa je, takođe, u skladu sa Zakonom o turizmu, donošenje rješenja o iznajmljivanju plažnog mobilijara na uređenim javnim i hotelskim kupalištima, pa je za naznačeni period, a obzirom na kašnjenje svih tendera ove godine, doneseno **22 privremena rješenja**, dok je **1 rješenjem** odbijen zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje turističkih usluga na kupalištima tačnije za iznajmljivanje plažnog mobilijara na otvorenom bazenu. Navedena privremena rješenja su se donosila nakon što JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa korisnikom zaključi Ugovor o korišćenjuorskog dobra, izda UT uslove i uslove pod kojima treba urediti kupalište.

U skladu sa članom 54 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, ovaj organ je nadležan i za upis u registar turističkih usluga koje uključuju sportsko-rekreativne i avanturističke aktivnosti, pa je s tim u vezi ovaj organ izdao **1 rješenje** o upisu u CTR pravnog lica za obavljanje djelatnosti ronjenja.

Kada je riječ o turističkim uslugama u nautičkom turizmu doneseno je ukupno **52 rješenja** kojim se pravna lica/preduzetnici upisuju u CTR za pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu - iznajmljivanja plovni objekata i prevoza turista plovni objektima, što je već sada značajan porast rješenja o upisu u odnosu na cijelu prethodnu godinu, dok je **1 rješenjem** odbijen zahtjev za upis u CTR za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovni objekta.

Navedenim Zakonom predviđeno je da ovaj organ izdaje rješenja kojima se odobrava zahtjev za pružanje usluga iznajmljivanja vozila (sa i bez vozača) - rent-a-car i limo service,

pa je tako izdato **20 rješenja** kojim se odobrava obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila bez vozača/sa vozačem odnosno vrši izmjena osnovnih rješenja sa dopunom vozila sa kojim će se isto obavljati, dok je **1 rješenjem** odbijen zahtjev za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila.

U tekućoj godini nije bilo izdavanja novih licenci za auto-taksi prevoz, već su postojeći auto-taksi prevoznici podnosili zahtjeve za produženje licenci koje su isticale, a kojih je ukupno bilo **6**, te je iz oblasti auto-taksi prevoza izdato ukupno **50 rješenja**. Takođe, u nadležnosti ovog organa je da izdaje licencu i izvode licence u unutrašnjem lokalnom drumskom saobraćaju – linijski gradski i prigradski prevoz putnika za šta nadležni organ nije imao podnešenih zahtjeva u toku ove godine, dok su iz domena nadležnosti organa za izdavanje odobrenja za prevoz za sopstvene potrebe izdata **2 odobrenja**, kai i **1** obustava postupka na osnovu podnešenog zahtjeva.

Nadležni organ je izdao **2 rješenja** kojim se usvaja zahtjev za slobodan pristup informacijama i dozvoljava pristup traženim informacijama.

U periodu do 22.07.2019 godine podnešeno je **45 prijava za trgovinu**, kojima su prijavljeni novi objekti, izvršene promjene u poslovanju ili je izvršena prijava objekata koji su prestali sa radom. Izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Sl. list CG" broj 49/08, 40/11 i 38/19) propisana je nešto drugačija procedura prijave trgovine, što je dovelo do toga da trgovci više nisu u obavezi da prijavljuju trgovinu organu lokalne uprave nadležnom za poslove preduzetništva. Naime, članom 33 stav 1 Zakona o unutrašnjoj trgovini propisano je da je trgovac dužan da o početku obavljanja djelatnosti trgovine podnese prijavu organu uprave nadležnom za poslove inspekcijaskog nadzora – nadležnoj inspekciji, najkasnije na dan otpočinjanja obavljanja djelatnosti trgovine. Nadalje, članom 33 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je između ostalog da o promjeni podataka iz prijave, kao i o prestanku obavljanja djelatnosti trgovine, trgovac dužan da obavijesti takođe organ uprave nadležan za poslove incpekcijaskog nadzora. Od stupanja na snagu pomenutog Zakona o unutrašnjoj trgovini, nadležni inspektor je proslijedio **26 kopija** prijave trgovine nadležnom organu a radi vođenja evidencije o istom.

Za objekte u kojima se vrši promet prehrambenih proizvoda registar vodi nadležna Uprava za bezbjednost hrane i fitosanitarne poslove. U istom periodu podneseno je **23 prijava zanata**, kojima se prijavljuje početak/prestanak obavljanja djelatnosti, ili se mjenjaju podaci iz prijave.

Sekretarijat za turizam i preduzetništvo je krajem prethodne godine podržalo inicijativu da se u lokalnoj samoupravi izdvoji posebna budžetska linija za pomoć **ženskom preduzetništvu**, što je bio osnov za donošenje Odluke o kriterijumu, načinu i postupku raspodjele sredstava za podršku ženskom preduzetništvu ("Sl. list CG – opštinski propisi" broj 10/19 od 15.03.2019 godine). Nakon raspisivanja I Javnog konkursa za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu, održanog I i II Info dana, te održane dvije sjednice Komisije za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu, koja je vršila vrednovanje i ocjenu pristiglih prijava/biznis planova donešena je Odluka o raspodjeli sredstava za podršku ženskom preduzetništvu za 2019. godinu broj 1501-315-54/10 od 25.06.2019 godine kojom su podržana 2 biznis plana podnosioca zahtjeva "VUAL SISTEM" d.o.o. Tivat sa 3000,00€ i "PORTO BJELILA" d.o.o. sa 2500,00€, dok je prijava biznis plana Preduzetnice Neli Buzić odbijena obzirom da biznis plan ne korespondira sa prioritnim oblastima utvrđenim članom 10 Odluke. Nakon objavljenog i završenog II Javnog konkursa za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu Komisija za raspodjelu sredstava za podršku ženskom preduzetništvu je donijela odluku da jednu biznis ideju podnosioca prijave »NATALY'S LINE« d.o.o. podrži sa novčanim iznosom od 1000,00 €.

Opština Tivat je započela proces sertifikacije Opština sa povoljnim poslovnim ambijentom u Jugoistočnoj Evropi (**BFC SEE**), u sklopu pilot projekta Ministarstva finansija, koji ima za cilj poboljšanje i usklađivanje uslova za poslovanje, podsticanje ekonomske saradnje, kao i privlačenje novih investicija. Vrlo zahtjevan i temeljan projekat, čiji sami proces sertifikacije uz sve evaluacije, prikupljanje dokumentacije, kao i izmjenu određenog načina poslovanja i verifikaciju, podrazumijeva značajne izmjene i prilagođavanja odnosno

ispunjenje određenih standarda kojom svi postojeći, ali i potencijalni privrednici dobijaju uslugu, informacije ali i kompletan poslovni ambijent koji im olakšava poslovanje. Trenutno se Opština Tivat nalazi u fazi implementacije, odnosno fazi uploada dodatnih dokaza kroz BFC SEE softver, a na osnovu preporuka iz preliminarne evaluacionog izvještaja dostavljenog od strane vodećih evaluatora.

Završena je tenderska procedura za odabir izvođača koji će izraditi promotivni video za potrebe opštine Tivat. Predmet nabavke je izrada **promotivnog spota u 360 video formatu** za potrebe Opštine Tivat i isporuka opreme - naočara za virtuelnu realnost. Produkcija promotivnog spota u 360 video formatu, radi se u cilju unapređenja promocije investicionih mogućnosti i podizanja komunikacije sa potencijalnim investitorima na viši nivo, a sve kroz korišćenje inovativnih sadržaja baziranih na tehnologijama virtuelne realnosti sa ciljem da se privredna ponuda Opštine Tivat prezentuje kroz moderne kanale. Vrijednost investicije je **5.000 EUR sa PDV-om**.

Završen je nacrt **Strategije razvoja turizma za period 2020-2024** sa Akcionim planom za isti period koju je u saradnji sa Radnom grupom formiranom Rješenjem Predsjednika opštine br. 0101-335-239/1 od 05.03.2019. godine, uradila kompanija „Fidelity Consulting „ d.o.o iz Podgorice. Ugovorena vrijednost je **12.705 € sa PDV-om**. Strategija pruža konkretne prijedloge i smjernice akterima turističke privrede kako bi unaprijedili aktivnosti u domenu razvoja turizma, a sve u cilju podizanja konkurentnosti turističke privrede opštine Tivat.

Pod pokroviteljstvom Ministarstva ekonomije i Japanske agencije za međunarodnu saradnju (JICA) tokom 2019. godine uspješno je sprovedena usluga mentorstva za 2 privredna subjekta sa teritorije opštine Tivat. Usluga mentoringa je besplatna za korisnike a sprovodi je jedini sertifikovani mentor u opštini Tivat –Petar Vujović. Zahvaljujući dobro obavljenom poslu, Petar Vujović je proglašen najuspješnijim mentorom za zrela preduzeća u Crnoj Gori, što je svojevrsan uspjeh za opštinu Tivat.

3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Saglasno članu 239 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) donijeta je inovirana Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/18), koja će se primjenjivati za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata do donošenja plana generalne regulacije.

Naknada je utvrđena po zonama (I-V zona), a utvrđeni su uslovi i u odnosu na oslobođanje plaćanja naknade.

U skladu sa članom 164 stav 9 istog Zakona, donijeta je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 13/18 i 10/19). Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

4. IZNOS NAKNADA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I UGOVORENE NAKNADE

Direkciji za investicije, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za period od 01.01.2019.god. do 01.12.2019.godine:

1. LEGALIZACIJA 2019.god.

Ukupan broj predmeta: 19
Stambeni objekti: 18
Pomoćni objekti: 1

2. PRIJAVA GRADNJE 2019.god.

Stambeni porodični objekti:	5
Stambeni objekti:	31
Stambeno poslovni objekti:	9
Kolektivno stanovanje:	3
Objekti mješovite namjene:	7
Poslovni objekti:	5
Pomoćni objekti – garaža:	1
Apartmansko-poslovni objekat:	1
Objekti za turizam:	1

Infrastruktura (saobraćajnice, trafostanice, mostovi...): 5

Predmeti gdje je doneseno Rješenje, a Investitor nije izvršio uplatu naknade za komunalno opremanje: 3 i to:

- Stambeni objekat: 2
 - Objekat višeporodičnog stanovanja: 1
- Odbijeni zahtjevi o naplati naknade za komunalno opremanje: 1

Do dana 09.12.2019. godine naplaćeno je 566.497,74€ komunalija za fizička lica i 814.571,75 € komunalija za pravna lica.

Po osnovu oslobađanja naknade za rješavanje stambenog pitanja obračunata vrijednost komunalija iznosi 96.892,10 €.

U Direkciji za investicije se nalaze u obradi određeni broj predmeta (legalizacija i prijava gradnje) koji nisu obuhvaćeni gore navedenom analizom.

Komunalije uplaćene po osnovu legalizacije objekata	93.613,07 €
<u>Komunalije uplaćene po osnovu prijave gradnje</u>	<u>1.192.573,52 €</u>
Ukupan iznos uplaćenih komunalija	1.286.186,59 €

5. OBALNO PODRUČJE

Dužina obal morskog dobra u opštini Tivat je 41,81 km, od toga je 4,75 km obim ostrva, a 37,06 km dužina obale. Dužina plaža je 9,22 km, a površina 7,09 ha

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom).

Dio obalnog područja Opštine Tivat čine Solila- regija od posebnog historijskog značaja, rezervat prirode, upisan u Centralni registar zaštićenih prirodnih područja.

Plaža Pržno u uvali Trašte je takođe 1968. upisana u registar zaštićenih objekata prirode, a značajne su i palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinima.

U toku je revizija zaštite plaže Pržno, potpisan je Ugovor sa Agencijom za zaštitu prirode i životne sredine za izradu Studije zaštite ovog zaštićenog prirodnog dobra.

Duž rive u Donjoj Lastvi, kao zamjenska sadnja palmama koje su obolile, zasađeno je 8 sadnica rogača, a između njih još 17 sadnica oleandera sa različitim bojama cvijeta.

U toku je i rad na odlučivanju zamjenske sadnje na Pinima, odnosno čeka se odluka projektanta projekta rekonstrukcije rive Pine.

Za sve značajnije dijelove obalnog područja, odnosno dijelove morskog dobra, koji ulaze „duboko“ u kopneni dio, izrađene su državne studije lokacija.

Duž cijele tivatske obale potrebno je izgraditi šetalište, lungo mare i nastaviti sa uspostavljanjem dugolinijskih biciklističkih staza na teritoriji cijele opštine, u cilju implementacije biciklističkog turizma, kao i uspostaviti pomorski saobraćaj u Boki Kotorskoj između Tivta, Kotora i Herceg Novog.

Uzimajući u obzir interes građana stav Opštine je da zajedno sa Morskim dobrom završimo započeti projekat na realizaciji uređenja Ponte Seljanovo, po uzoru na realizaciju projekta šetališta Pine. Obzirom da se radi o jednoj od najposjećenijih plaža tokom ljeta i da

je to jedina prirodna plaža sa svim pogodnostima, Opština ostaje pri stavu da je treba koristiti kao javnu gradsku plažu i uređeno kupalište dostupno svima.

Izgradnja prvih cca 400 m šetališta lungo mare u Krašićima je u toku, ali ima mnogo poteškoća jer je teren prilično zahtjevan, a ima i nelegalnih objekata na trasi šetališta koji se sporo rješavaju, jer su u toku postupci pred Sudom.

6. IZVORIŠTA VODA

Iz sistema Vodovoda Tivat vodom se snabdijeva područje površine cca 46 km² - cjelokupan priobalni prostor, dijelovi poluotostrova Luštica i sela na južnim padinama Vrmca. Sela iznad kote 200 mnm kao i neka sela na Luštici nisu uključeni u vodosnabdijevanje preko javnog vodovoda nego se snabdijevaju iz bistijerni.

Sanitarne zone zaštite utvrđene su za:

1. Izvorište Plavda

Elaborat od oktobra 2018.godine

2. Izvorište Češljar

Elaborat od 27.11.2000. godine

3. Izvorište Brštin

Elaborat od 18.01.2001. godine

4. Izvorište Topliš

Elaborat iz marta 1999. godine

Zone sanitarne zaštite nisu planska rješenja nego ograničenja odnosno preuzete obaveze, pa ih planom nije moguće mijenjati.

„Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat upravlja sa 2 izvoriša. Od njih je u funkciji tokom cijele godine izvorište Plavda, koje se nalazi u naselju Lepetani, dok je izvorište Topliš, koje se nalazi u Grbaljskom polju, u stanju pripravnosti i koristi se samo u slučaju havarija na sistemu regionalnog vodovoda. Osim iz lokalnih izvorišta voda se nabavlja i iz sistema Regionalnog vodosnabdjevanja.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama obavljaju se u kontinuitetu, izrada projektne dokumentacije i izgradnja na terenu.

Vodosnabdijevanje ViK Tivat

Ostvarene aktivnosti - do decembra 2019 godina

Na teritoriji cijele Opštine Tivat vršeno je permanentno vodosnabdjevanje, to jest cjelokupno područje Opštine je snabdjevano pitkom vodom tokom cijele godine, bez restrikcija i ograničenja.

Snabdjevanje vodom se vrši sa lokalnog izvorišta „Plavda“ i Regionalnog vodovoda. Alternativno izvorište „Topliš“ se koristi samo u slučajevima havarije na Regionalnom vodovodnom sistemu i to za snabdjevanje Luštice i južnog dijela Opštine Tivat.

U tekućoj (2019) godini - do decembra je urađeno slijedeće:

- Ukupno je bilo 608 kvarova na vodovodnoj mreži, od toga:
 - Tivat.....434 kvarova
 - Područje Luštice.....174 kvarova
- Zamjena vodomjera: 513
- Novih priključaka: 410
- Izdatih tehničkih uslova: 252
- Izdatih saglasnosti: 117
- JZU Dom zdravlja Bar je obavio ukupno 122 hemisko-bakterioloških analiza, dok je naše preduzeće uradilo 579 internu analizu.
- Nastavak rada na Sistemu 48 u saradnji sa Opštinom Tivat.
 - Ukupno prijava: 424
 - Prijava za D.O.O.ViK-Tivat: 9To jest prema našem preduzeću je bilo 2,12 % prijava.
- Ukupno je zamjenjeno 3558 metara vodovodne mreže, po profilima/lokaciji:

Dijametar	Lokacija	Dužina(m)
3/4"	Gradiošnica	100
	Mažina	66
	Seljanovo	13
	Lastva	35
	Jedriličari-Balkansko(privremeno)	115
1"	Gradiošnica	270
	Učuri	22
	Seljanovo	16
	Bonići	30
	Radovići	57
	F.K Arsenal-pomoćni	200
	Lepetane	155
	Kalimanj	60
	Mažina	88
5/4"	Češljar	16
	Vrijes	15
	Gradiošnica	50
	Opatovo	26
	Radovići	12
6/4"	Gradiošnica	61
	Lepetane	50
	Mažina	35
	Lastva	21
	Pod Kuk	18
	Radovići	65
	Seljanovo	50
2"	Gradiošnica	301
	Đuraševići	90
	Marići	16
	Krašići	400
	Učuri	106
	Radovići	6
	Kalimanj	140
	Mažina	18
	Seljanovo	30
90	Krašići	255
110	Bonići	513
	Cacovo	100
	Brštin	47

- Urađeno je prespajanje potrošača naselja „Gradiošnica“ (od zadnje ulice Vrijes 4 do buster stanice „Krstac“) sa starog AC 100 na novi PEHD 225 cjevovod.
- Zamjena AC DN 100 sa PEHD DN 160 cjevovodom sa izmještanjem dijela vodovodne mreže u naselju Boniči.
- Zamjena AC DN 100 sa PEHD DN 110 cjevovodom sa izmještanjem dijela vodovodne mreže u naselju „Kukuljina“.
- Radovi na izmještanju glavnih regulatornih šahti sa izmještanjem fazonskih i armaturnih elemenata uključujući regulatore pritiska DN 300, sonde protoka/pritiska prilikom izgradnje kružnog toka na „Solilima“ u okviru izgradnje puta „MR1“.
- Nabavka i ugradnja 5 zonskih vodomjera DN 100 i DN 150 sa daljinskim očitavanjem na postojeću SCADU radi praćenja potrošnje u tim zonama, kao i on-line dojavom preko SMS-a ukoliko dodje do alarmnog stanja u tim zonama.
- Nabavka mobilnih korelacijskih logera šuma za automatsko lociranje kvarova na vodovodnoj mreži (10 sondi).
- Nabavka i montaža pumpe sa frekventnom regulacijom za vodu za PS „Radovići“.
- Nabavka instrumenta- spektrofotometar za analizu vode kao i PH metar i turbidimetar.
- Nabavljena je 1 sonda za mjerenje protoka/pritiska/šuma za vodu i integrisana u postojeći SCADA(daljinski nadzor i upravljanje) sistem.
- Uređene su zone zaštite (postavljanje ograde) oko rezervoara Gošići, dijela kaptaže na izvoriste „Plavda“, kaptaže „Češljar“, kaptaže „Petkovići i kaptaže „Brštin“.
- Probijanje, tamponiranje i asfaltiranje puta cca 500 metara do rezervoara „Gošići“.
- Asfaltiranje dijela puta prema izvoristu „Topliš“ od skretanja sa puta MR1.
- Nabavka i ugradnja agregata za pumpnu stanicu „Plavda“ i prepumpnu stanicu „Radovići“.
- Nadgradnja sistema daljinskog (video) nadzora rezervoara i pumpnih stanica na vodovodnoj mreži.
- Nabavka igličastog ventila i elektro ormara za daljinsku regulaciju prijema vode iz Regionalnog vodovoda na odvojk „Kružni tok“.
- Uređenje oko rezervora „Radovići“-posadene masline po obodu ograde rezervoara.
- Unutrašnje uređenje agregatne stanice na PS „Plavda“ kao i unutrašnje uređenje rezervoara „Gošići“ sa kompletnom promjenom elektro instalacija.
- Hidroizolacija na krovu agregatne stanice na PS „Plavda“.
- Premazivanje epoksidnim premazima podova na PS „Plavda“ i rezervoar „Radovići“.
- Zamjena elektro instalacija rasvjete na rezervoar „Pod Kuk“, PS „Plavda“, rezervoar „Radovići“, rezervoar „Gošići“ i prepumpna stanica „Radovići“.
- Redovne aktivnosti nabavke cijevi, armature, fazonskih komada, spojnica i sitnog materijala.
- Saradnja sa Direkcijom za investicije za projekte koji se realizuju ili su u fazi projektovanja.
- Saradnja sa Regionalnim vodovodom oko preuzimanja vode.
- Redovne aktivnosti na servisiranju i zamjeni vodomjera.
- Redovno održavanje-košenje trasa glavnih magistralnih cjevovoda.
- Redovne aktivnosti na detekciji gubitaka.
- Nastavak rada na pilot zonama radi praćenja potrošnje i bliže lokacije eventualnih kvarova.

PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2020. GODINI

vodosnabdjevanje

- Redovne aktivnosti na održavanju postojeće vodovodne infrastrukture, kao i održavanje trasa glavnih cjevovoda.
- Zamjena postojećeg cjevovoda i povećanje dijametra za dio naselja „Mažina“- DN 160, dio naselja „Novo Naselje Radovići“-DN 110 sa prespajanjem potrošača.

- Prespajanje potrošača na novi cjevovod PEHD DN90 sa buster stanice „Krstac“ sa izmještanjem vodomjera na ivicu parcele za svakog potrošača.
- Prespajanje potrošača na novi cjevovod za naselje Župa
- Nastavak prespajanja potrošača na novi cjevovod na lokaciji „Ponta Seljanova“.
- Zamjena postojećeg cjevovoda LG 100 sa PEHD cjevovodom od izvorišta „Brštin“ do Marića.
- Nabavka i ugradnja regulatora pritiska na novom kružnom toku-lokacija „Solila“.
- Nastavak uređenje rezervoara „Gošići“ –hidroizolacija i rekonstrukcija zatvaračnice.
- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju Opštine Tivat prilikom izgradnje nove infrastrukture, rekonstrukcije i asfaltiranja ulica radi zamjene stare mreže.
- Radovi na eventualnim sanacijama na postojećim instalacijama uslijed izvođenja radova:
- Nastavak izgradnje sekundarne i tercijalne kanalizacione mreže za naselje „Tomičići“ i „G.Kalimanj“
 - Izgradnja kružnog toka na lokacijama „Gradiošnica“, „Stara Opština“ i na „Seljanovo“, gdje je predviđeno kompletno izmještanje vodovodne infrastrukture.
 - Izgradnja dovodno/odvodnih cjevovoda sa budućeg rezervoara „Gradiošnica“.
 - Izgradnja priključka Opštine Herceg Novi na Regionalni vodovod-trasa od naselja „Pod Kuk“ do Lepetana.
- Nastavak dogradnje sistema zaštite kroz nabavku, ugradnja i puštanje u rad dodatnih kamera na objektima ViK-a.
- Uvođenje ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 standarda.
- Nastavak rada na SCADA sistemu (automatizacija sistema), objedinjavanje u zajednički softver pozicija na vodovodnom sistemu radi daljinskog praćenja i upravljanja sistemom-rezervoara Gošići , rezervoara „Pod Kuk“,pumpne stanice „Plavda“.
- Nastavak ugradnje sistema daljinskog paljenja/gašenja pumpi preko SMS-a u prepumpnoj stanici „Radovići“.
- Nastavak rada na pilot zonama kroz nabavku i ugradnja zonskih kontrolnih vodomjera DN 100 i DN 150- vodomjeri sa daljinskim očitavanjem podataka putem GPRS tehnologije i javljanje alarmnih stanja u realnom vremenu preko SMS-a radi pravovremenog otkrivanja kvarova u vodovodnoj mreži.
- Nastavak nabavki sonde za mjerenje protoka, pritiska, buke koje su integrisane u postojeći softver za monitoring vodovodnog sistema.
- Nastavak nabavki instrumenata za detekciju gubitaka na vodovodnoj mreži- logera šuma/korelatori i otkrivanje gubitaka preko GPRS tehnologije
- Nabavka i ugradnja automatskog sistema praćenja hemisko/bakterioloških parametrima na izvorištu „Plavda“ i povezivanje u postojeći SCADA sistem.
- Nabavka i ugradnja vodomjera na daljinsko očitavanje-integrisano u sistem naplate na dijelu objekata kolektivnog stanovanja.
- Zamjena vodomjera .
- Ugradnja nerđajućih stepenica sa „bokobranom“ u rezervoarima „Pod Kuk“, „Radovići“ i „Gošići“.
- Izrada projekata za optimizaciju sistema.
- Saradnja sa Regionalnim vodovodom oko preuzimanja vode iz istog.
- Saradnja sa Direkcijom, Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove vodovodne mreže.

odvođenje otpadnih voda

U 2020.godini planiraju se sledeće aktivnosti :

- Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama, kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.
- Redovno servisiranje agregata na fekalnim pumpnim stanicama.

- Inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama.
- Nabavka i ugradnja pumpe sa reverzibilnim radnim kolom (samoočepljenje pumpe).
- Nabavka rezervnih fekalnih pumpi za pumpne stanice.
- Nabavka rezervnih crijeva za visoki pritisak za mobilnu pumpu visokog pritiska i za canal jet vozilo.
- Nabavka rezervnih mlaznica za očepljavanje kanalizacije pod pritiskom.
- Ispitivanje dimom priključaka na fekalni kanalizacioni sistem radi utvrđivanja eventualnog spajanja oluka/drenaža u kanalizaciju.
- Nabavka mobilnih agregata za kompaktne pumpne stanice koje prepumpavaju iz nižih zona u Glavni kolektor na području „Luštice“.
- Nastavak zamjene postojećih perforiranih poklopaca na kanalizacionom sistemu.
- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju opštine Tivat prilikom proširenja kanalizacione mreže u pojedinim zonama grada.
- Saradnja sa Direkcijom, Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove kanalizacione mreže
- Asistencija prilikom izvođenja radova na nastavku izgradnje sekundarne i tercijalne kanalizacione mreže za naselje „Tomičići“ i „G.Kalimanj“ .

7. ENERGETSKI POTENCIJAL

Energetska efikasnost (Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetske efikasnost)

Na sjednici Skupštine Opštine Tivat 28.02.2019. g. usvojen je Plan poboljšanja energetske efikasnosti za 2019. godinu. („Sl.list CG-opštinski priopisi“, broj 10/19, od 15.03.2019.god.) i prihvaćena Informacija o sprovođenju Plana poboljšanja energetske efikasnosti opštine Tivat za 2018.godinu.

Shodno Planu, Sekretarijat je sproveo niz aktivnosti kojima se ima za cilj podizanje svijesti građana o mogućnostima ušteda energije. U tom smislu, aktivnost koja se može istaći je obilježavanje Svjetskog dana energetske efikasnosti, 5. mart. Tom prilikom je u Tivtu organizovana godišnja Skupština CIVINET mreže, koju čine predstavnici gradova iz svih zemalja regiona.

Planom je predviđena zamjena kotlovskog sistema u objektu Centra za Kulturu, što je shodno tehničkoj dokumentaciji urađeno. U toku je testni period izgrađenog sistema.

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i energetske efikasnost je kreirao kreditnu liniju za građane Tivta, kroz koju građani mogu da koriste beskamatna sredstva u iznosu do 3000evra sa rokom otplate do 48 mjeseci, a koja sredstva se moraju opredjeliti za poboljšanje energetske karakteristika privatnih kuća i stanova (termoizolacija omotača objekta, vanjska bravarija, solarni sistemi za grijanje i hlađenje vode). Kreditna linija će biti aktivna do kraja 2019. godine. Interesovanje građana za korišćenje ove kreditne linije nije na očekivanom nivou, pa se za narednu godinu planira modifikovanje načina podsticaja građana da investiraju u energetske efikasnost.

Poseban značaj energetske efikasnosti u toku izvještajne godine Sekretarijat je dao korišćenju energetske efikasnosti u saobraćaju, odnosno održivosti urbane mobilnosti. Naime, i ove godine je aktivno obilježena Evropska nedjelja mobilnosti u septembru mjesecu, što ima za cilj podizanje nivoa svijesti građana o prednostima korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, pješaćenja i sl. Značajno je istaći da je ove godine obnovljen linijski vođeni transport, shodno Policentričnom planu održive urbane mobilnosti koji je rađen u saradnju sa UNDP-jem za Boku Kotorsku i Cetinje. Korišćeni brodovi namjenjeni za održavanje redovnih linija na relacijama Kotor – Tivat – Herceg Novi su hibridni brodovi koji dio potrebne pogonske energije obezbjeđuju preko solarnih panela. U toku obilježavanja Evropske nedjelje mobilnosti Opština Tivat je obezbjedila besplatne karte za linijski vođeni

saobraćaj za sve polaske iz Tivta, na koji način se popularizuje ta vrsta transporta, a naročito u toku ljetnjih mjeseci kada je drumski saobraćaj izuzetno opterećen.

Kroz međunarodni projekat IRENE, u kojem je Opština Tivat partner, izvršena je zamjena starih neefikasnih svjetiljki na dijelu magistralnog puta koji obuhvata teritorija opštine Tivat, kao i u pojedinim ulicama u užem i širem dijelu grada. Postavljene su svjetiljke sa LED izvorima svjetlosti, visokih performansi, čime je nesumnjivo smanjena potrošnja električne energije, a kvalitet osvjetljenja značajno poboljšan. Kroz isti projekat je postavljen solarni sistem za grijanje vode na krovu sportske dvorane „Župa“. Dodatni benefit partnerstva Opštine Tivat u ovom projektu jeste i to što će se uraditi detaljni energetske pregledi sedam objekata u vlasništvu Opštine Tivat. Terenska snimanja su završena i u toku je sistematizacija snimljenih i prikupljenih podataka, što će rezultirati jednom kvalitetnom bazom podataka projekata energetske efikasnosti.

U toku su aktivnosti na zamjeni svjetiljki u prostorijama objekata u vlasništvu Opštine, a čija realizacija će biti završena do kraja mjeseca decembra t.g.

Takođe, u toku je tenderska procedura za nabavku saobraćajnih znakova i opreme, kojom procedurom će se nabaviti i interaktivne svjetleće table, čije postavljanje je planirano u blizini škola, a na koji način će se doprinijeti bezbjednosti jedne od najosjetljivije kategorije učesnika u saobraćaju – djece. Napjanje pomenutih interaktivnih tabli će se vršiti korišćenjem solarnih panela, tj. sunčeve energije.

8. POGRANIČNA PODRUČJA, MANJE RAZVIJENA PODRUČJA

Brdo Vrmac u Prostorno urbanističkom planu Opštine Tivat do 2020. godine se sagledava kao budući Park prirode. Također na isti način ovaj prostor je tretiran i kroz Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore, pa nas u narednom periodu čeka saradnja i rad na izradi zajedničkom plana za Vrmac, proglašenja ovog područja regionalnim parkom prirode, koji teritorijalno pripada opštini Tivat i opštini Kotor.

9. UPRAVLJANJE OTPADOM – PROSTORNI ASPEKT -„KOMUNALNO“ DOO TIVAT

- Sakupljanje otpada vršilo se kontinuirano, shodno rasporedu i dinamici propisanim Programom rada DOO „KOMUNALNO“ TIVAT za 2019.godinu.

U periodu 01.01.2019.godine – 25.11.2019.godine sakupljene su slijedeće količine otpada:

20 03 01 - Mješani komunalni otpad – 8666,90 t
20 01 01 - Papir i karton – 197,94 t
17 04 05 - Metalni otpad – 10,2 t
20 02 01 – Zeleni otpad iz bašti i parkova – 8400 m³
20 03 07 - Kabasti otpad – 2950 m³
16 01 03 – potrošena auto guma – cca 250 komada
15 01 02 – PET ambalaža – 8,9 t
20 02 02 i više frakcija iz grupe 17 – građevinski otpad – 1620 m³
16 02 Otpad od električne i elektronske opreme – 980 kg

- Tokom izvještajnog perioda kontinuirano se radilo na raščišćavanju ilegalnih (divljih) odlagališta otpada kao što je odlagalište prema naselju Brda i Ostrvu cvijeća, odakle je uklonjeno preko 10 m³ uglavnom građevinskog otpada.

Sa lokacije u Donjoj Lastvi na početku Ulice od palaca, uklonjeno je ilegalno odlagalište na kojem se nalazilo preko 30 m³ uglavnom zemlje i kamen kao i manja količina miješanog komunalnog otpada.

Na Seljanovu smo u više navrata čistili lokacije ispod i iznad Hotela Tivat odakle je svaki put uklonjeno preko 10 m³ otpada.

Napominjemo da su se na svim lokacijama koje smo očistili ponovo nagomilale velike količine otpada.

Više puta tokom godine čišćeni su bujični potoci i kanali iz kojih je, pored mulja koji je uobičajena pojava izvađena i neuobičajeno velika količina građevinskog i miješanog komunalnog otpada.

Tokom 2019.godine izgrađeno je 6 novih i popravljeno 10 starih kontejnerskih mjesta. Napravljeno je i 8 novih bokseva za papir-karton, odnosno plastiku, čime je proširena mreža posuda za selektivno odlaganje otpada.

Redovno su se održavali lokalni putevi (krpljenje udarnih rupa, čišćenje kanala, putnih rigola i košenje putnog pojasa, zamjena dotrajalih rešetki i dr.)

Izvršeno je uređenje fontane u Velikom gradskom parku (uklanjanje otpada, pranje bazena, ugradnja nove pumpe i rasprskivača, sanacija električne instalacije) uz asistenciju kolega iz "ViK" DOO Tivat.

Gradski parkovi kao i sve ostale zelene, javne površine redovno su održavane (košenje, okopavanje, prihraniivanje, ...).

Služba Zelenila je bila uključena u obilježavanju gotovo svih značajnih datuma iz domena ekologije u vidu donacije sadnica stabala NVO, Zelenom timu, Osnovnim školama, Dječijem savezu i dr.

Neustupljene plaže i obala duž cijele teritorije Opštine, od Veriga do Petrovića, redovno su se čistile od raznih vrsta otpada (komunalni, gabaritni, zeleni i dr.).

Akcija „Neka bude čisto“ dala je i ove godine izuzetno dobre rezultate redovno su se održavali magistralni i regionalni putevi (košenje sa prikupljanjem otkosa, prikupljanje svih vrsta otpada, čišćenje rigola i propusta, ...). Košenje je izvršeno na površini od cca 130.000m² i prikupljeno je više od 800 m³ raznovrsnog otpada (biorazgradivog, kabastog, čvrstog komunalnog, ...).

Zabilježeno je blizu stotinu sanacija i zamjena polomljenih klupa, i ostalog parkovskog mobilijara za djecu i mlade, posljedica zuba vremena i vandalskog čina, u većem broju slučajeva.

Društvo je uzelo učešće u raznim kulturnim, zabavnim manifestacijama kao i raznim akcijama koje se odnose na očuvanju životne sredine organizovanim od strane škola, NVO-a i Opštine. S tim u vezi značajno je istaći učešće u akciji čišćenja morskog dna i obale Organizovana od strane opštinskog Zelenog tima.

Redovno je vršeno informisanje o stanju upravljanja otpadom na teritoriji Opštine, putem lokalnog radija i njihovog web portala kao i preko web sajta komunalnog (<http://komunalnotivat.com/>).

*** otpadne i oborinske vode**

Kanalizacioni sistem u gradu funkcioniše i redovno se vrši spajanje na mrežu privatnih objekata na dijelu gdje je izgrađen kanalizacioni sistem;

D.O.O "Vodovod i Kanalizacija" Tivat vrši redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne i atmosferske kanalizacije, kao i kontrolu priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.

Neophodno je raditi na započetoj izgradnji kanalizacionog sistema u Donjoj Lastvi.

Za sva područja gdje još nije izgrađen gradski kanalizacioni sistem, Odlukom je propisana obaveza postavljanja biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, a uz postojeće septičke jame potrebno je ugraditi bioprečištač.

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

Zajedničko učešće sa vodovod Kotor u praćenju rada postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za Opštine Tivat i Kotor.

- Redovno održavanje i čišćenje postojećeg – izgrađenog sistema fekalne kanalizacije sa pumpnim stanicama, kao i kontrola priključenja svakog objekta na novi kanalizacioni sistem.

- Ukupno:
 - 212 novih priključaka na kanalizacionu mrežu.
 - 158 intervencija sa fekalnim vozilom za očepljenje kanalizacije pod pritiskom
 - 153 vađenja pumpi radi očepjenja na pumpnim stanicama, od toga 80 % na PS Kalimanj.
- Pomoć Komunalnom preduzeću kod očepljavanja kišnih kanala, čišćenja podzemnih kontejnera i čišćenja fontane.
- Redovna inspekcija kanalizacionog sistema sa kamerama.
- Zamjena dijela postojećih perforiranih poklopaca na kanalizacionom sistemu.
- Nastavak rada, u okviru hitnih mjera V1, na izgradnji kanalizacionog sistema za naselja Mažina, Tripovići, Gornja i Donja Župa i Krašići.
- Nabavka rešetke sa pratećom elektro opremom za PS „Kalimanj“ radi eliminisanja začepjenja na samoj pumpnoj stanici.
- Nabavki muljnih pumpi.
- Urađen je redovan godišnji servis na svim agregatima za fekalne pumpne stanice.
- Redovno održavanje trase Glavnog kolektora „Kotor-Trašte“ od uključenja pumpne stanice „Solila“ do izlivne građevine.
- Praćenje aktivnosti Direkcije za izgradnju opštine Tivat prilikom planiranja proširenja kanalizacione mreže u pojedinim zonama grada.
- Saradnja sa Direkcijom, Vodacomom i projektanskim kućama prilikom razvoja nove kanalizacione mreže
- Pomoć Vodovodu Budva, Kotor i Herceg Novi specijalizovanim vozilom za očepljavanje kanalizacije.

10. SARADNJA SA MEĐUNARODNIM INSTITUCIJAMA

Opština Tivat je u 2019. godini aktivno radila na aplikacijama otvorenih poziva za dostavljanje projektnih prijedloga u okviru prekograničnih i transnacionalnih programa Evropske unije.

Na drugom pozivu INTERREG ADRION programa aplicirano je sa devet projekata od čega je jedan pod nazivom SUSTOURISMO odobren za finansiranje. U okviru drugog poziva prekograničnog programa Hrvatska- Bosna i Hercegovina -Crna Gora od deset predatih aplikacija, projekat CUHaCHA je odobren za finansiranje. Odobreni projekti počće se implementacijom početkom 2020 godine.

U toku je implementacija dva projekta koja su odobrena za finansiranje 2017 godine, u iznosu od skoro pola miliona eura.

Prvi projekat koji je odobren iz Interreg IPA prekograničnog programa Hrvatska-Bosna i Hercegovina-Crna Gora pod nazivom „IRENE: Interregional Renewable & Energy efficiency network“ počeo je sa realizacijom 1. jula 2017. a implementiraće se do 31. decembra 2019. Godine.

Glavni cilj projekta IRENE je zaštita i očuvanje životne sredine i podsticanje održivog korišćenja prirodnih resursa u prekograničnim područjima kroz zajednički razvoj i umrežavanje lokalnih sistema upravljanja energijom u CBA za poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenja sistema obnovljivih izvora energije u javnom sektoru. Projektom je planirano ulaganje u infrastrukturu u vidu 11 rasvjetnih sistema i 1 solarnog sistema na lokacijama u Tivtu, Zadru, Mostaru, Neumu, Smilčiću, Korlatu, Lisičiću, Bibinjama, Vinjercu, Gajinama, Galovcu, Privlaci i Jablanici. U okviru ovog projekta Opština Tivat će raditi na rekonstrukciji javne rasvjete u širem centru grada, kao i ugradnji solarnih kolektora na sportskoj dvorani Župa za grijanje tople sanitarne vode. Dodatnu prekograničnu vrijednost ovog projekta predstavlja razvoj zajedničke baze podataka projekata i omogućavanje razvoja novih inicijativa.

Partneri u projektu, pored Opštine Tivat, su Agencija za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA kao vodeći partner, zatim Zadarska županija, NVO Eko Centar Delfin, Asocijacija za ekonomski razvoj REDAH i Grad Mostar.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 1.915.820,00 eura, od čega Opštini Tivat pripada **308,175.00 €**.

Do sada su realizovani radovi na rekonstrukciji javne rasvjete i ugradnji solarnih kolektora za grijanje sanitarne vode na krovu sportske dvorane Župa. Vrijednost ovih radova iznosi je 133 956.80 eura bez PDV-a, a odradjena je zamjena **465 sijalica** savremenim LED sistemina, čime će biti ostvaren pozitivan uticaj na životnu sredinu i značajne uštede u budžetu grada. U toku je implementacija II faze rekonstrukciji javne rasvjete, kojom je planirana zamjena **128 svjetiljki**.

Takodje, u toku su aktivnosti jačanja kapaciteta EE tima, u vidu nabavke profesionalne opreme i izrade detaljnih energetski predleda za sedam zgrada u vlasništvu Opštine Tivat. U proteklom periodu je odradjena stručna obuka za članove EE tima. U holu Opštine Tivat je instaliran uređaj za monitoring potrebošnje električne energije.

Drugi projekat pod nazivom „FOST INNO-Fostering tourism innovation system in Adriatic Region“ je odobren za finansiranje iz transnacionalnog programa Interreg ADRIAN.

Cilj projekta je umrežavanje znanja s ciljem razrade jedinstvene (zajedničke) metodologije koja će omogućiti stvaranje novih turističkih proizvoda (visokog stepena prepoznatljivosti i autentičnosti za područje Jadransko-jonske regije) sa naglašenim elementom kreativnosti i inovativnosti.

Partneri u "FOST INNO" projektu, pored Opštine Tivat i vodećeg partnera Fakulteta za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu iz Opatije, su: Fakultet primenjenih društvenih nauka u Novoj Gorici i Regionalna razvojna agencija Nova Gorica iz Slovenije, Opština Peruća i Regija Molise iz Italije, Stručna služba za razvoj i međunarodne projekte Zeničko-dobojskog kantona iz Bosne i Hercegovine i Univerzitet Skadar „Luiđ Gurakući“ iz Albanije. Opšti cilj projekta FOST INNO je poboljšanje konkurentnosti jadransko-jonskog područja uz povećanje inovacionih kapaciteta održivog turizma.

U okviru projekta uspostavljen je „Centra za transfer znanja i inovacija u turizmu jadransko-jonskog područja“ koji će okupljati stručnjake iz područja turizma sa zajedničkim zadatkom razvoja inovativnih turističkih proizvoda i usluga. U Centru će se razmjenom najboljih praksi među partnerima, lokalnom i regionalnom samoupravom i turističkim preduzećima, podsticati primjena inovacija u turizmu i ugostiteljstvu. Završen je dokument Strategija podsticanja inovacija u održivom turizmu na području Jadransko – jonske regije kao i lokalni Akcioni plan za implementaciju ove strategije.

U okviru implementacije projekta FOST INNO na web stranici Opštine Tivat je objavljen Javni poziv za odabir dvije najbolje inovativne ideje koje će podržati i podstaći razvoj održivog turizma u Jadransko-jonskoj regiji. Na Javni poziv su se prijavila tri predlagača inovativnih ideja u turizmu. Prijavljene inovativne ideje su:

1. Fall Foliage Viewing
2. Rural Yoga
3. Alternative Accommodation Montenegro

Na nedavno održanom promotivnom događaju predstavljene su dvije inovativne ideje predložene u Crnoj Gori, kao i dvije najbolje inovativne pilotiranje ideje na nivou Jadransko-jonske regije.

Trenutno radi na izradi E-coursa, koji ima za cilj predstaviti inovativni proces na polju turizma i proizvesti održiva rješenja kroz inovacije u turizmu na Jadransko-jonskom području.

Započete su i aktivnosti na sprovođenju analize tržišta u turizmu, te uticaja inovativnih ideja na isto.

Opština Tivat je za implemetaciju aktivnosti osigurala **151,948 €** dok je ukupan budžet projekta 1,463,923 €. Projekat je počeo sa realizacijom 1. januara 2017. a implementiraće se do 31. marta 2020. godine.

Implementiran je i projekat odobren u okviru Programa Evropa za građane, Potprogram 2: Demokratski angažman i učešće u građanskim inicijativama, Mjera 2.1: Bratimljenje gradova

Projekat je za cilj imao stvaranje uslova za trajnu saradnju između gradova zapadne i istočne Evrope. U okviru Projekta, partneri su potpisali Memorandum o saradnji koji formuliše zajedničke interese i želju za saradnjom.

Partneri na projektu:

1. Vodeći partner: Dunav 1245, Sremski Karlovci, Srbija
2. Opština Sremski Karlovci, Srbija,
3. Opština Toreš Novaš, Portugalija,
4. Mestna občina Novo mesto, Slovenija
5. DRPD Novo mesto, Slovenija
6. Općina Erdut, Dalj, Hrvatska
7. PORC, Dalj, Hrvatska
8. Opština Tivat, Crna Gora
9. Grad Ludbreg, Hrvatska
10. KUD „Anka Ošpuh“, Ludbreg, Hrvatska

Projekat je omogućio susret i prezentaciju gradova sa različitim istorijskim, kulturnim, ekonomskim i društvenim modelima iz zapadne i istočne Evrope, međusobno povezivanje i razmenu informacija i iskustava, diskusiju i dogovor oko zajedničke saradnje na bazi interesa prepoznatih kroz dijalog na generacijskom, kulturološkom, ekonomskom i administrativnom nivou, kao i:

1. Ostvarivanje međukulturnog dijaloga, valorizacije kulturnog nasleđa Sremskih Karlovaca i partnerskih gradova;
2. Dijalog starijih građana na temu aktivnog učešća u životu lokalne zajednice i razmene evropskih iskustava na ovom polju;
3. Diskusije i razmene iskustava na temu evropske perspektive za razvoj društva i uloge mladih u tom razvoju u okviru debate pod nazivom „Evropski parlament mladih“;
4. Diskusije i razmene iskustava proizvođača vina na temu proizvodnje i plasmana vina na evropskom tržištu;
5. Prezentaciju kulturno-istorijskog nasleđa istočne i zapadne Evrope izvođenjem tradicionalne i duhovne muzike;
6. Diskusije i razmene informacija o administrativnim kapacitetima, mogućnostima za povezivanje i definisanje zajedničkih oblasti buduće saradnje između gradskih uprava zapadne i istočne Evrope.

Ordžano je 6 građanskih foruma u 5 zemalja, u septembru 2019 i trodnevna međunarodna konferencija “Evropska Osa Zapad-Istok”, 6-8. sep 2019. u Sremskim Karlovcima.

U okviru istog programa, Opštini Tivat je kao partnerskoj organizaciji, odobren projekat “Manjine – dodana vrijednost EU”, čiji je cilj promocija tolerancije, antidiskriminacije i interkulturalnog dijaloga.

Tokom 2019. godine Tim za pisanje i implementaciju projekata učestvovao je kao partner na **11** predloga projekata u skopu bilateralne i trilateralne saradnje sa zemljama regiona. Rezultati se očekuju tokom 2020. godine.

11. SARADNJA SA NADLEŽNIM ORGANIMA U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Po novom Zakonu izrada i donošenje planskih dokumenata je u nadležnosti Ministarstva.

12. POVJERENI POSLOVI OD STRANE DRŽAVNE UPRAVE

Stupanjem na snagu novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata poslovi izdavanja urbanističko tehničkih uslova su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma. Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ broj 68/17) povjerili su organima lokalne samouprave poslove izdavanja urbanističko tehničkih uslova. Kako je obavljanje predmetnih poslova uredbom povjereno do 31.12.2019.godine Ministarstvo je obavješteno da je opština Tivat saglasna da se poslovi i dalje povjere opštini Tivat.

13. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI

Tokom godine nisu rađeni urbanističko –arhitektonski konkursi.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

1. IZDATI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Izgradnja objekata ide po zakonskoj proceduri prijave građenja Direktoratu za inspeksijske poslove i livenciranje.

Na nivou lokalne uprave je samo postupak izrade Urbanističko tehničkih uslova, pa dajemo pregled izdatih UTU po planskim dokumentima

Red. Br.	Naziv plana	Izdati urbanističko tehnički uslovi	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Infrastruktura i ostalo
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	6	3	1	2
II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI					
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	/	/	/	/
2	DUP TIVAT CENTAR	15	13	2	/
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	10	4	5	/
4	DUP GRADIOŠNICA	17	16	1	/
5	DUP RADOVIĆI	9	8	1	/
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	1	/	1	/
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	3	/	3	/
8	DUP GOŠIĆI	1	1	/	/
9	DUP DONJA LASTVA	34	26	8	/
10	DUP MRČEVAC	7	4	2	1
11	DUP SELJANOVO	29	20	2	7
12	DUP GOLF EKONOMIJA	/	/	/	/
13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	/	/	/	/
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	10	10	/	/
15	DUP MAŽINA	9	8	/	1
16	DUP GORNJI KALIMANJ	14	10	3	1
17	DUP STARI KRAŠIĆI	2	/	2	/

18	DUP KRAŠIĆI	12	12	/	/
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	/	/	/	/
III URBANISTIČKI PROJEKTI					
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	/	/	/	/
2	2a – UP Lepetani	1	/	1	/
	2b - UP Petkovići	/	/	/	/
	2d -UP Gornja Lastva	2	2	/	/
	2e - UP Đurđevo brdo	/	/	/	/
	2f - UP Gornji Krašići	/	/	/	/
3	UP Pržno I	/	/	/	/
4	UP Ruljina	/	/	/	/
5	UP Krašići 1	/	/	/	/
6	UP Krašići 2	/	/	/	/
7	UP Krašići 3	/	/	/	/
8	UP Milovići	/	/	/	/
9	UP Bogišići	1	/	1	/
10	UP Meštrovići	/	/	/	/
11	UP Kostići	/	/	/	/
12	UP Donja Lastva	3	/	3	/
IV DSL-ovi					
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	2	/	2	/
2	DSL dio Sektora 22 Arsenal	4	/	4	/
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	6	1	4	1
4	DSL Sektor 24 Aerodrom	/	/	/	/
5	DSL Sektor 25 Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brda	7	2	4	1
6	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići- Bogišići	2	/	2	/
7	DSL Sektor 29 Krašići	1	1	/	/
8	DSL Sektor 36	5	/	1	4
V	Prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG	3	/	/	3

2. OBJEKTI IZGRAĐENI SA GRAĐEVINSKOM I UPOTREBNOM DOZVOLOM

Izdavanje građevinskih dozvola više nije u nadležnosti lokalne uprave, odnosno investitori prijavljuju gradnju Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje u Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

3. OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA POSEBNIM OSVRTOM NA UKLOPLJENE OBJEKTE

LEGALIZACIJA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), usvojen je 30.09.2017. godine na sjednici Trećeg vanrednog zasjedanja Skupštine Crne Gore, a stupio je na snagu 15.10.2017. godine.

Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj se bavi sprovođenjem legalizacije bespravnih objekata. U međuvremenu, izmjenjena je i Odluka o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 43/18 i 15/19) te je postupak obračuna i utvrđivanja naknade za komunalno opremanje za bespravne objekte prešlo u nadležnost pomenutog Sekretarijata.

Izdato je 30 rješenja o legalizaciji. Novu kočnicu u vođenju postupka prouzrokovalo je i pitanje ustavnosti i zakonitosti Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/18, 10/19).

Naime, Ustavni sud Crne Gore donio je Odluku kojom se ukida odredba člana 66. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i prestaje da važi danom objavljivanja ove odluke ("Službeni list Crne Gore", br. 011/19 od 19.02.2019). Osporenim odredbom Zakona propisano je: "Član 66. stav 3. Lokalna samouprava može, pored slučajeva iz stava 2. ovog člana, propisati i druge slučajeve u kojima investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta." Naime, iz sadržine osporene odredbe člana 66. stav 3. Zakona, po nalaženju Ustavnog suda, proizilazi da zakonodavac nije propisao kriterijume na osnovu kojih će se izvršiti oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, čime se omogućava neprihvatljivo područje arbitrarnosti u postupanju nadležnog organa jedinice lokalne samouprave prilikom uređivanja tog pitanja.

Članom 164 stav 3 Zakon o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je da visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ne može biti veća od visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene propisom jedinice lokalne samouprave koji se primjenjuje u vrijeme stupanja na snagu ovog zakona. Tada važeća Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 25/15, 28/16), a u skladu sa, od strane Ustavnog suda, osporenim odredbom člana 66. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisivala je umanjjenja za rješavanje stambenog pitanja, kao i niz drugih olakšica. Saglasno citiranom članu 164 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 13/18, 10/19) normira umanjjenje naknade za objekte osnovnog stanovanja kao pandan rješavanju stambenog pitanja.

Po donošenju pomenute Odluke Ustavnog suda dovedena je u pitanje i ustavnost i zakonitost Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte. S tim u vezi, u saznanju smo da se radi na pripremi izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na način da se Zakonom propišu kriterijumi za umanjjenje odnosno oslobađanje od plaćanja naknade, a potom bi se stekli uslovi za izmjenu postojeće opštinske Odluke i nastavak aktivnosti na započetim postupcima legalizacije, odnosno obračuna komunalija.

Kao i prethodne godine, posebno ističemo kadrovske potencijale postupajućeg organa. Za razliku od prošle godine kada je bio evidentan nedostatak pravnika, u ovoj godini, a čini se da će tek u narednom periodu problem doći do izražaja, nedostaju stručna lica arhitekta i građevinci.

Još uvijek, na tempo rješavanja predmeta značajno utiče i duga procedura u Katastru nepokretnosti oko ovjere i provođenja elaborata.

Od ukupnog broja zahtjeva za legalizaciju njih 1971, bez ikakve dokumentacije je predato 648 zahtjeva, sa potvrdom iz Katastra da je Elaborat predat na ovjeru predato je 480 zahtjeva, a zahtjeva sa Elaboratom predato je 843, što je 43% od ukupnog broja predatih zahtjeva i to su kompletirani predmeti za postupanje.

Od strane ovog organa poslato je preko 800 zahtjeva za ispravku podneska odnosno dopunu dokumentacije. Međutim, odaziv stranaka nije bio značajan, te nakon više od godinu dana imamo veliki broj predmeta koje nismo u mogućnosti da pregledamo jer nedostaje osnovna dokumentacija. Svjesni smo činjenice da su se zahtjevi za legalizaciju mogli podnijeti u zakonom određenom prekluzivnom roku, te pomenuti postupci nisu okončani donošenjem rješenja o odbijanju, iako su za to ispunjene sve procesno pravne pretpostavke.

Naglasak je potrebno staviti i na potrebu za nabavkom adekvatnog programa, softvera za vođenje dokumentacione osnove u prostoru, koji bi pomogao u praćenju i sumiranju podataka značajnih za procedure koje slijede (orto foto snimak, lista bespravnih objekata).

U konačnom, više činilaca koji su uzročno posledično povezani, dovode do opšte slike sporije procedure i dužeg trajanja postupaka. Čak šta više iz prednje iznijetog problema odluke o naknadi za komunalno opremanje postupak je od početka ove godine skoro pa obustavljen odnosno rješenja o legalizaciji su se izdavala samo u onim predmetima gdje su 2018. godine podnijeti zahtjevi za obračun.

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA PO VRSTAMA			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stameno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
1576	48	69	278
UKUPNO: 1971			

BROJ PODNIJETIH ZAHTJEVA NAKON ISTEKA ROKA			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stamb - posl. objekti	Pomoćni i ostalo
111	1	3	26
UKUPNO: 141			

Broj donijetih rješenja o legalizaciji				Postupak obustavljen			
Stamben i objekti	Poslovni objekti	Stambeno - poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stamben i objekti	Poslovni objekti	Stambeno - poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
27	1	1	7	11	0	0	1
UKUPNO: 36				UKUPNO: 12			

Broj donijetih rješenja o prekidu postupka		
Prekid do donošenja plana generalne regulacije	Prekid do usvajanja planskog dokumenta	Prekid do rješavanja imovovinsko pravnih odnosa
196	15	4
UKUPNO: 215		

Broj predmeta u kojima je upućen poziv za legalizaciju objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom				Broj zahtjeva u kojim je tražena ispravka podneska			
Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo	Stambeni objekti	Poslovni objekti	Stambeno poslovni objekti	Pomoćni i ostalo
76	1	0	15	712	19	27	141
UKUPNO: 92				UKUPNO: 899			

PREGLED ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU PO PLANSKIM DOKUMENTIMA

Red. Br.	Naziv plana	Broj zahtjeva za legalizaciju	Stambeni	Stambeno poslovni i poslovni	Pomoćni i ostalo	Legalizovano
I	PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN TIVTA DO 2020.godine	183	157	8	18	4
II DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI						
1	IZMJENE I DOPUNE DUP-a KRAŠIĆI-za područje naselja „Maslinjak“	10	10	0	0	0
2	DUP TIVAT CENTAR	64	34	14	16	1
3	DUP ĐURAŠEVIĆI	20	13	1	6	1
4	DUP GRADIOŠNICA	254	234	3	17	3
5	DUP RADOVIĆI	90	71	3	16	1
6	IZMJENE I DOPUNE DUP GOLF I DONJI RADOVIĆI ZAPAD	0	0	0	0	0
7	IZMJENE I DOPUNE DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR	0	0	0	0	0
8	DUP GOŠIĆI	47	42	1	4	0
9	DUP DONJA LASTVA	77	56	4	17	1
10	DUP MRČEVAC	214	176	8	30	7
11	DUP SELJANOVO	171	142	13	16	5
12	DUP GOLF EKONOMIJA	0	0	0	0	0
13	DUP GORNJI ĐURAŠEVIĆI	29	28	0	1	0
14	DUP ŽUPA ČEŠLJAR	143	118	7	18	2
15	DUP MAŽINA	88	75	2	11	0
16	DUP GORNJI KALIMANJ	202	148	9	45	6
17	DUP STARI KRAŠIĆI	3	3	0	0	0
18	DUP KRAŠIĆI	81	70	1	10	0
19	DUP SERVISNA ZONA LUŠTICA	0	0	0	0	0
III URBANISTIČKI PROJEKTI						
1	UP Komplexa „PARK“ Donja Lastva	0	0	0	0	0
2	2a – UP Lepetani	5	2	1	2	0
	2b - UP Petkovići	0	0	0	0	0
	2d -UP Gornja Lastva	2	1	0	1	0
	2e - UP Đurđevo brdo	0	0	0	0	0
	2f - UP Gornji Krašići	0	0	0	0	0
3	UP Pržno I	0	0	0	0	0
4	UP Ruljina	0	0	0	0	0
5	UP Krašići 1	0	0	0	0	0
6	UP Krašići 2	0	0	0	0	0
7	UP Krašići 3	1	1	0	0	0
8	UP Milovići	4	4	0	0	0
9	UP Bogišići	0	0	0	0	0
10	UP Meštrovići	0	0	0	0	0
11	UP Kostići	2	2	0	0	0
12	UP Donja Lastva	4	2	0	2	0
IV Lokalni planski dokumenti u izradi (MORT)						
1	DUP Lepetane	44	30	2	12	0
2	UP Turistička zona Lepetane	0	0	0	0	0
V DSL-ovi						
1	DSL dio Sektora 22 Ponta Seljanovo	4	2	1	1	1
2	DSL dio Sektora 22 Arsenal	0	0	0	0	0
3	DSL dio Sektora 22 i Sektor 23	52	29	14	9	1
4	DSL Sektor 24 Aerodrom	1	0	1	0	0

5	DSL Sektor 25 Kalardovo-Ostrvo cvijeća-Brda	46	37	6	3	0
6	DSL dio Sektora 27 i Sektor 28 Đuraševići-Bogišići	75	53	10	12	0
7	DSL Sektor 29 Krašići	49	38	7	4	1
8	DSL Sektor 36	1	1	0	0	1

4. OBJEKTI KOJI SU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT I OBJEKTI KOJI NISU UKLOPLJENI U PLANSKI DOKUMENT

U zahvatu svih planskih dokumenata svi izgrađeni stambeni objekti, legalni i nelegalni, kao i izvršene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) stambenih objekata, legalno ili nelegalno su uklopljeni u planske dokumente, odnosno data je mogućnost za njihovo uklapanje u skladu sa postavkama planskog dokumenta. Postojeća planska dokumentacija omogućiti će legalizaciju svih objekata koji su u skladu sa postavkama iz planskih dokumenata, odnosno u skladu sa namjenom prostora.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANSKOG DOKUMENTA

U toku godine podnešena su četiri zahtjeva koja su registrovana kao iskazane potrebe korisnika prostora za promjene u prostoru.

Dva investitora su tražila povećanje indeksa izgrađenosti, jedan se odnosio na promjenu trase saobraćajnice i jedan za planiranje izgradnje sabornog hrama crnogorske pravoslavne crkve.

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata više nije nadležan da vrši bilo kakve izmjene planskih dokumenata, nego samo da ih sprovodi na način kako je to Planom i Zakonom regulisano. Po novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata kompletna nadležnost za izradu planskih dokumenata i to Prostorni plan Crne Gore i Plan generalne regulacije Crne Gore, je u Ministarstvu, a donosi ih Skupština Crne Gore.

2. ZAHTJEVI ZA UKLAPANJE BESPRAVNO SAGRAĐENIH OBJEKATA U PLANSKI DOKUMENT

U postupku izrade svakog planskog dokumenta kroz anketu i učešće javnosti zainteresirana lica imaju mogućnost da traže uklapanje bespravno sagrađenog objekta u planski dokument.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Potrebno je više raditi na edukaciji građana, naročito omladine, kako da aktivno učestvuju u donošenju planskih dokumenata, odluka i konkretnim aktivnostima u svojoj zajednici utiču na životnu sredinu i prostor učine boljim, zdravijim i kvalitetnijim za življenje. Za sve te aktivnosti neophodno je imati i aktivne Mjesne zajednice koje će zahtjeve zajednice prenijeti nadležnim službama.

ANEX 22
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU TUZI

I UVOD

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kojim je propisana dužnost Ministarstva održivog razvoja i turizma da, jednom godišnje, Vladi Crne Gore dostavi Izvještaj o stanju uređenja prostora na usvajanje. Sastavni dio izvještaja su i informacije koje se odnose na lokalne samouprave za što je informacije dužan da obezbijedi organ nadležan za navedeno.

1.Sadržina izvještaja

Navedeno je da je izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora u nadležnosti Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove. Podatke za izvještaj su dostavili organi lokalne uprave Opštine Tuzi, kao i lokalna preduzeća i ustanove. U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uputstvom o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave, izvještaj sadrži sledeća poglavlja:

1. Analiza sprovođenja planskih dokumenata
2. Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu
3. Podaci o izgrađenim objektima uključujući i objekte izgrađene suprotno zakonu
4. Zahtjevi korisnika prostora
5. Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora

2.Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu

Prema Izvještaju o stanju uređenja prostora Glavnog grada za 2018. godinu donesen je Program Uređenja prostora Glavnog grada za 2019. godinu i budžet novoformirane Opštine Tuzi te su se u skladu sa istim stekle aktivnosti u ovom izvještajnom periodu. Izvještaj o stanju uređenja prostora Opštine Tuzi za 2019.godinu, shodno predlogu mjera iz izvještaja od prethodne godine, kao i shodno Programu uređenja prostora Glavnog grada i budžeta novoformirane Opštine Tuzi za ovu godinu, kao prioritetni zadatak je prepoznao aktivnosti na izradi tehničke dokumentacije, prema smjernicama iz PUP-a. PUP-om Glavnog grada, odnosno Generalnim urbanističkim rješenjem Tuzi je istaknut značaj definisanja namjene prostornih jedinica kao i značaj glavne saobraćajne infrastrukture sa akcentom na režim planiranja detaljnih urbanističkih planova. GUR Tuzi je osnovni razvojni dokument Opštine u okviru Glavnog grada - Tuzi kojim su date smjernice i mjere za realizaciju plana: smjernice etapnog razvoja, smjernice za prostornu organizaciju i izradu detaljnih urbanističkih planova (DUP), urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacije (LSL), smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta ili lokalne studije lokacije i definisane smjernice za gradnju na područjima za koja se ne predviđa izrada planova detaljne razrade. Pri tome GUR Tuzi daje usmjerenja za ravnomjerniji teritorijalni razvoj, racionalnu organizaciju, rezervaciju i zaštitu prostora, unaprjeđenje kvaliteta življenja, povećanje dostupnosti disperzne mreže naselja, ravnomjerniji socioekonomski razvoj, a posebno razvoj ruralnog područja i obezbjeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja.

U toku 2019.godine na izradi tehničke dokumentacije i uređenja prostora je:

- Završen Glavni projekat rekonstrukcije puta Mataguži – Tuzi, od stadiona Trešnjice do raskrsnice u Tuzima
- Završen Glavni projekat i revizija rekonstrukcije raskrsnice kod katoličke crkve u Tuzima
- Završen Glavni projekat i revizija saobraćajnice kod vrtića u Tuzima
- Završen Glavni Projekat i revizija rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi-Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na Rujeli)
- Završen glavni projekat rekonstrukcije dijela puta Podgorica-Tuzi, od mosta preko rijeke Cijevne do granice zahvata DUP "Stari aerodrom faza III"
- Ugovoren Glavni projekat saobraćajnice od puta Podgorica - Tuzi pored Plantaža do

velike piste u zahvatu DUP-a "Karabuško Polje"

- Objavljen tender za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice Podgorica- Tuzi, od Ržaničkog mosta do skretanja za Šipčanik u zahvatu DUP-a "Karabuško Polje" i DUP-a "Šipčanička gora 1"
- Objavljen tender za izradu Glavnog projekta tribina FK "Dečić"
- Završeno uređenje gradskog Trga u Tuzima
- Završeno uređenje saobraćajnice kod vrtića u Tuzima
- Ugovoreno uređenje i opremanje trim staze pored željezničke pruge, od nadvožnjaka na putu Tuzi-Milješ do naselja Hakšabanaj
- Počeli radovi na rekonstrukciju raskrsnice Golubovci - Božaj
- Akcentovana je putna infrastruktura za koju je, ugovoren posao sa društvom "Putevi" doo, za investiciono održavanje lokalnih puteva 48.500 EUR, i izgradnju putne signalizacije 10.000 EUR.
- Bitna aktivnost za Opštinu Tuzi se odnosi na hidrotehničku infrastrukturu koja je i ove godine, u saradnji sa društvom "Vodovod i kanalizacija" doo, realizovala projekat izgradnja vodovoda Hoti (II faza), i prespajanje potrošača na cjelokupnoj teritoriji opštine Tuzi u naseljima Kuće Rakića, Vladne, Vitoja, Podhum, Dušići, Vuksanlekići... Za javnu rasvjetu na teritoriji Opštine Tuzi opredijeljena su sredstva za održavanje i popravku rasvjete.
- Kada govorimo o saradnji sa društvom Čistoća, aktivnosti su realizovane za ukupan iznos oko 150 hiljada eura, a odnose se na sakupljeni i odvezeni otpad sa javnih površina, sanaciju neuređenih odlagališta otpada, postavljanje kontejnera na novim lokacijama kao i na zaštitu od ponovne devastacije uz obalu rijeke Cijevne.
- Na kraju važno je napomenuti da je Opština Tuzi pomoću IPA projekta i prekograničnom saradnjom realizovala izgradnju vidikovca kod Milješkog bunara i Vodopada - Kuće Rakića.

II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1.Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Pod planiranjem prostora podrazumijeva se utvrđivanje namjene i korišćenja prostora donošenjem prostornih i urbanističkih planova kao i praćenje njihovog ostvarivanja. Prostor Opštine Tuzi, planiran je PUP-om Glavnog grada, po hijerarhiji najvažniji lokalni planski dokument. Svi ostali lokalni planski dokumenti su planovi nižeg reda (DUP, UP i LSL), izrađuju se u skladu sa smjernicama iz PUP-a i detaljno razrađuju uslove gradnje i uređenja pojedinih zahvata u prostoru naročito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opšte smjernice, oblikovanja i način priključivanja na javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu prirodnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom. Prostorni plan Glavnog Grada Podgorice donešen je 2014. godine i važi do 2025. godine (Ugovor br. 01-031/10-3604 od 03.06.2010), odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Osnova za pripremu PUP-a Glavnog grada Podgorica su planski dokumenti i strategije usvojene na državnom, regionalnom i nivou Glavnog grada, kao i na nivou pojedinih sektora te studije rađene za potrebe ovog dokumenta: bazna studija životne sredine, bazna studija zemljišne politike, strategija socioekonomskog razvoja i bazna studija saobraćaja, koje predstavljaju sastavni dio dokumentacije ovog plana. Ovim planom prvi put se digitalizuju grafičke karte, tako da dobijeni podaci o površini. Termin GUR će se koristiti za plansko stanje. Grafički dio Nacrta PUP-a ima dva atlasa. Atlas 1 sadrži ukupno 31 kartu razmjere 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 i 1:5.000. Atlas 2 sadrži ukupno 13 karata razmjere 1:200.000, 1:50.000, 1:25.000 i 1:10.000. Od postojeće planske dokumentacije koja je usvojena prije PUP-a Glavnog Grada koji je donošen 2014.godine a tiče se teritorije Opštine Tuzi su:

- LSL "Pijaca" – katastarska parcela 2315/4 u Tuzima, Decembar 2011.godine, obuhvata površinu 26.14ha.

- LSL "Tuzi – dio planske zone 19" , Jul 2013.godine, obuhvata površinu 19.1ha.

Osnovni zadaci izrade napomenutih LSL-a u Tuzima je da se analizira dosadašnje stanje izgrađenosti i planiranja, ovijeni stepen i kvalitet realizacije i da pokuša da na neizgrađenim prostorima uvedu programski sadržaji vezane za potencijalne investitore, a u skladu sa osnovnim zadatkom-programom za ove zone. Nakon donošenja Pup-a Glavnog Grada Podgorice, 2014 godine, uspostavljen je režim planiranja prostora unutar granica Generalnog urbanističkog rješenja Tuzi. Od planova koji su usvojeni za ovaj period su:

- Detaljni urbanistički plan "Šipčanička gora 1" , april 2015.godine, obuhvata površinu 16.45ha
- Detaljni urbanistički plan "Karabuško polje", decembar 2016.godine, obuhvata površinu 155.92ha

Planska i tehnička dokumentacija

-DUP „Tuzi Centar“ - Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je ugovorila posao sa preduzećem „Winsoft“ d.o.o. iz Podgorice u vrijednost od 25.000 EUR. Uradila se korekcija Nacrta plana u skladu sa smjernicama koje su date od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma a na osnovu izvještaja Savjeta za reviziju planske dokumentacije. Nakon izvršene korekcije, navedeni plan je trebao biti upućen na ponovno mišljenje Ministarstva, međutim dalje se ništa nije radilo. Opština Tuzi je ponovo dala inicijativu za izradu ovog plana resornom ministarstvu.

- Glavni projekat mosta regulacije korita rijeke Rujele, od Miljeških izvora do naselja Vuksanlekići . Izrada Glavnog projekta je ugovorena 06.07.2016.godine sa preduzećem "Civil engineer" na iznos 48.900,0€. Za predmetni Glavni projekat je odabran revident – preduzeće "Institut za istraživanje i razvoj u oblasti zaštite na radu". Nakon više upućen urgencija projektantu, kompletan Glavni projekat je predat 20.09.2017.godine na reviziju. Glavni projekat i revizija su završeni i isti je predat Investitoru u ugovorenom broju primjeraka.

- Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije ulice u naselju Dinoša (od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do Džamije) Izrada Glavnog projekta je ugovorena 21.10.2016.godine sa preduzećem "BMR Baošić" na iznos 7.199,0€. Glavni projekat je završen i pozitivno revidovan u toku 2017.godine. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa steći će se uslovi za prijavu građenja.

Izrada planske dokumentacije za koju je Odluka o izradi donijeta u prethodnom periodu a koje nijesu realizovane su:

- DUP "Tuzi 2"
- DUP "Tuzi 3"
- DUP "Šipčanička gora"
- LSL "Servisno - skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu

Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte Završena u prethodnom periodu

- Glavni projekat i revizija kružnog toka na raskrsnici Hoti – Božaj – Mataguži, kod Katoličke crkve u Tuzima je završena i predata investitoru.

- Idejno rješenje i Glavni projekat i revizija mosta preko rijeke Cijevne u naselju Dinoša pristupnim saobraćajnicama je završena i predata investitoru.

- Glavni projekat i revizija regulacije korita rijeke Rujele od Miljeških izvora do naselja Vuksanlekići i izgradnje pješačke staze od mosta kod Katoličke crkve do Šipčaničke gore je završena i predata investitoru.

- Glavni projekat i revizija rekonstrukcije ulice u naselju Dinoša od prodavnice uz lokalni put do Džamije je završena i predata investitoru.

Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte Ugovorena izrada u prethodnom periodu

- Izrada Glavnog projekta za izgradnju puta tipa zaobilaznice od puta Podgorica - Tuzi pored "Plantaže 13. jul" do velike piste

- Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi – Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na rijeci Rujela)
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice od Trešnjice do Tuzi

Tehnička dokumentacija za saobraćajnice i ostale objekte završena u toku 2019. godine

- Glavni projekat i revizija rekonstrukcije raskrsnice kod katoličke crkve u Tuzima
- Glavni projekat i revizija saobraćajnice kod vrtića u Tuzima
- Glavni Projekat i revizija rekonstrukcije saobraćajnice Tuzi-Hoti (od raskrsnice u Tuzima do mosta na Rujeli)
- Glavni projekat rekonstrukcije dijela puta Podgorica-Tuzi, od mosta preko rijeke Cijevne do granice zahvata DUP "Stari aerodrom faza III"
- Glavni projekat rekonstrukcije puta Mataguži – Tuzi, od stadiona Trešnjice do raskrsnice u Tuzima

Od planiranih radova za 2020.godinu Opštine Tuzi, a tiču se putne infrastrukture su:

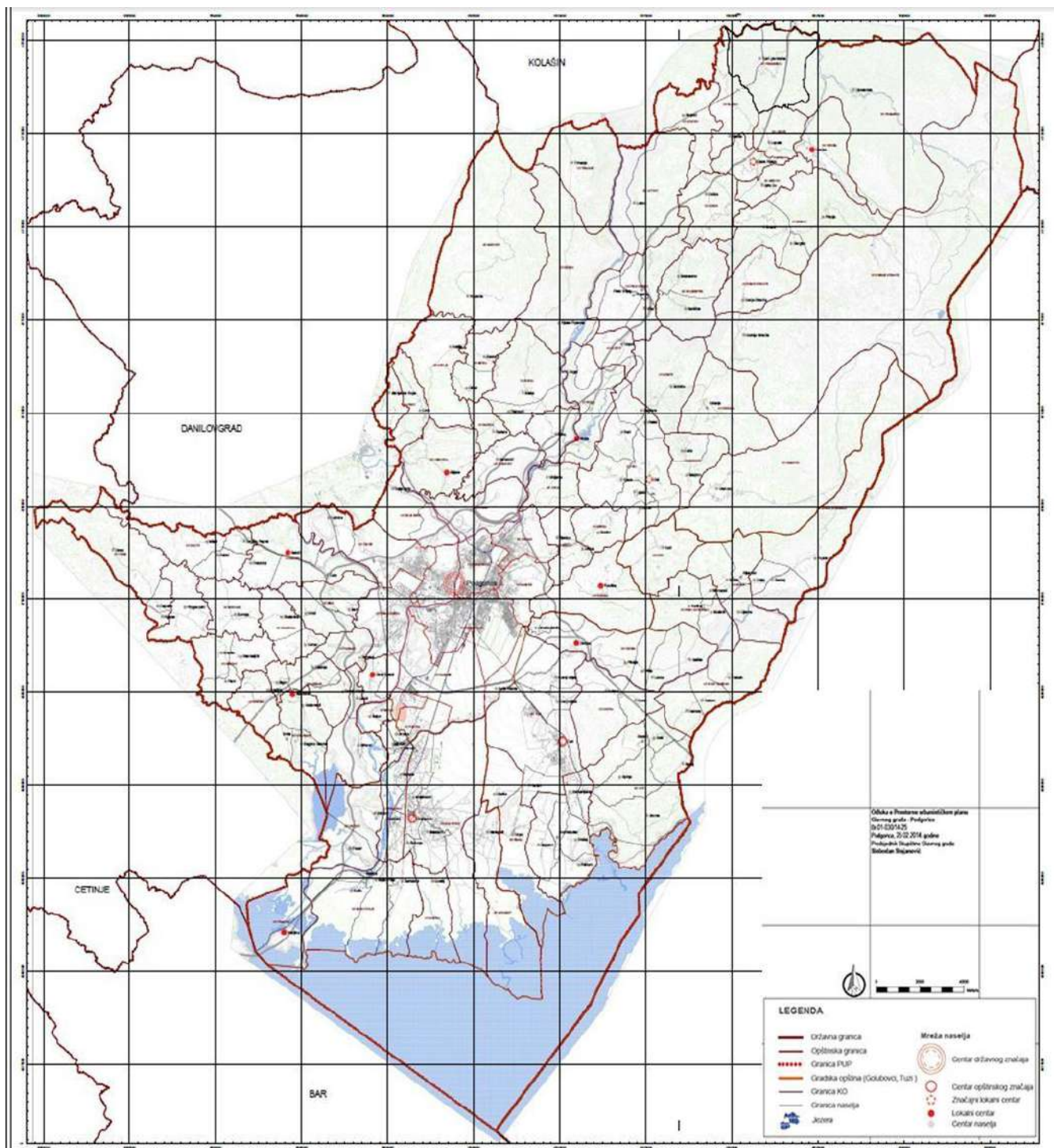
- Rekonstrukcija raskrsnice magistralnog puta Tuzi - Božaj, lokalnog puta Tuzi - Golubovci i nekategorisanog puta u Tuzima u iznosu od 300.000e.
- Izgradnja ulice od prodavnice uz lokalni put kraj rijeke Cijevne do džamije u Dinoši, Tuzi u iznosu od 150.000 e.
- Izgradnja mosta preko rijeke Cijevne u Dinoši, Tuzi u iznosu od 100.000e.
- Izgradnja puta Dinoša-Pikalja-Zatrijebač u inznosu od 100.000e.

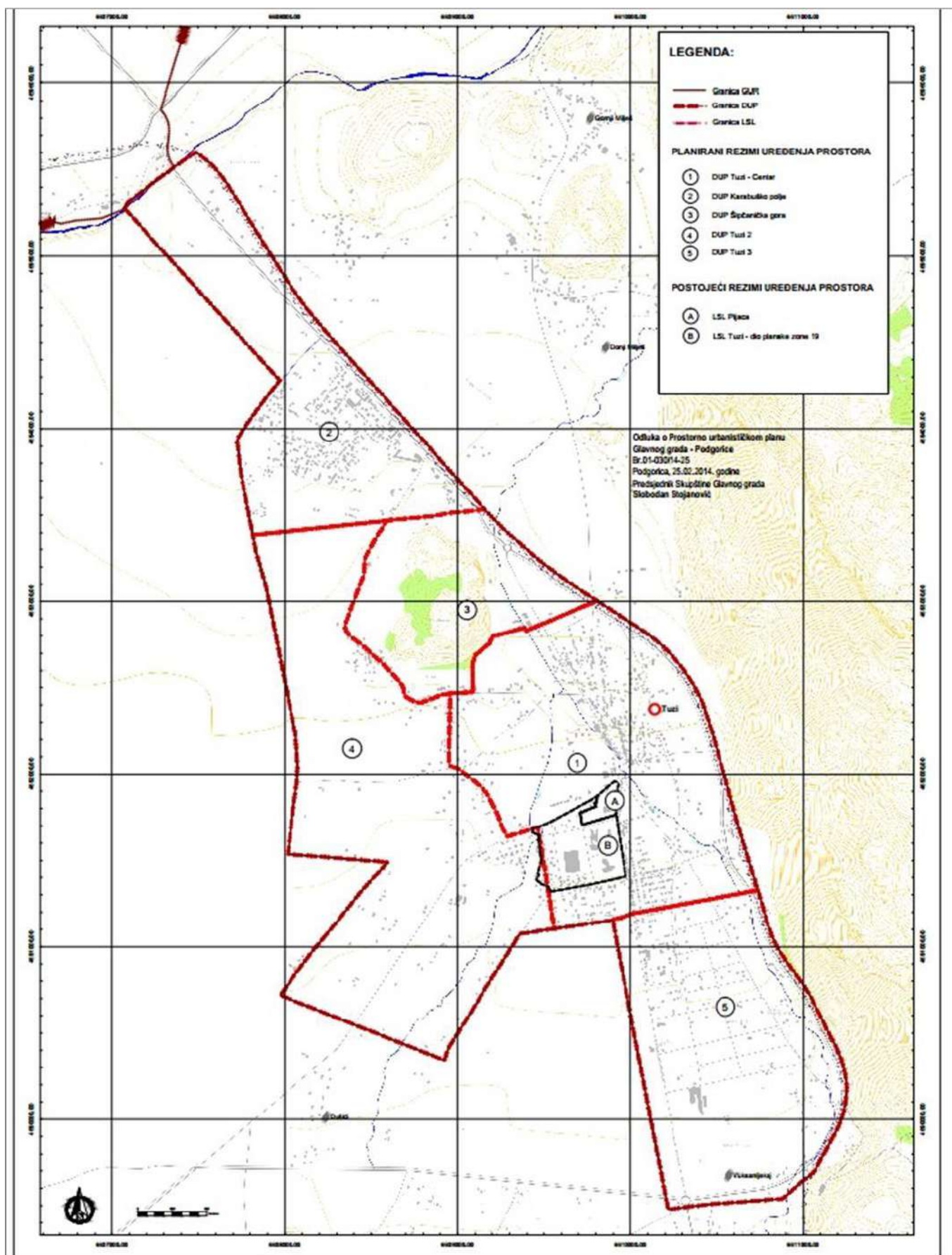
Iz oblasti vodosnabdijevanja u saradnji sa društvom "Vodovod i kanalizacija" doo, realizovani su projekti u mnogim naseljima na teritoriji Opštine Tuzi. Izgradnje vodovoda na Karabuškom polju (II faza) u vrijednosti od preko 275 hiljada eura, izgradnja vodovoda Hoti (II faza) u iznosu oko 50.000 eura, zatim, rekonstrukcija vodovodne mreže duž saobraćajnice Tuzi – Mataguži kao i rekonstrukcija sekundarne vodovodne mreže i prespajanje potrošača na cjelokupnoj teritoriji opštine Tuzi u naseljima Kuće Rakića, Vladne, Vitoja, Podhum, Dušići, Vuksanlekići.

3. Sintezna karta

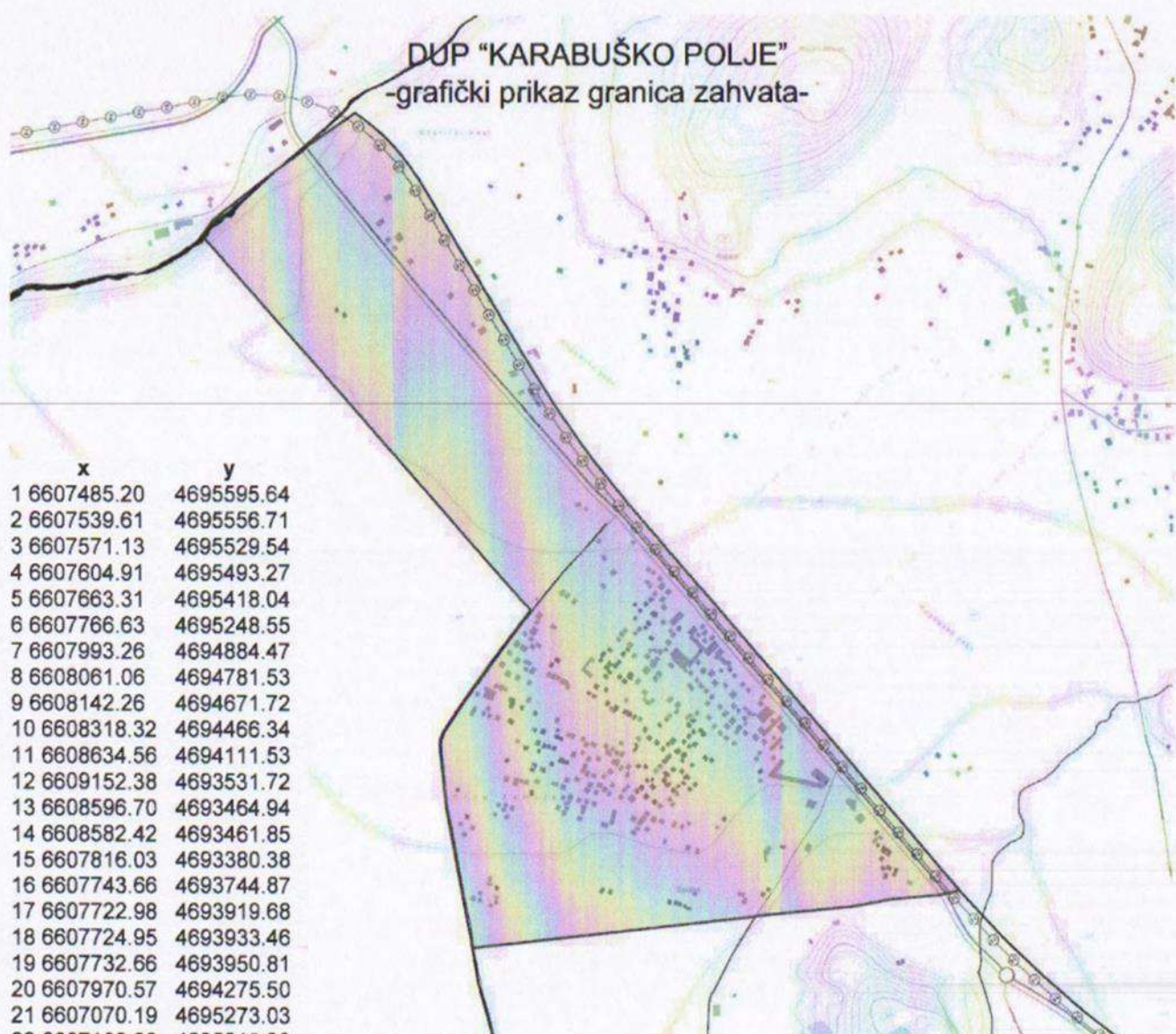
Sintezni prikaz granica važećih planskih dokumenata opštine Tuzi, odnosno sintezna karta, nalazi se u prilogu:

- granice Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice,
- granice Generalnog urbanističkog rješenja Tuzi
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Karabuško Polje”,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Šipčanička gora 1“,
- granice Lokalne studije lokacije „Pijaca “ ,katastarska parcela 2315/4 u Tuzima,
- granice Lokalne studije lokacije „Tuzi - dio planske zone 19“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Tuzi centar“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Tuzi 2“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Tuzi 3“,
- granice Detaljnog urbanističkog plana „Kuće Rakića“,
- granice Lokalne studije lokacije „Servisno skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“,

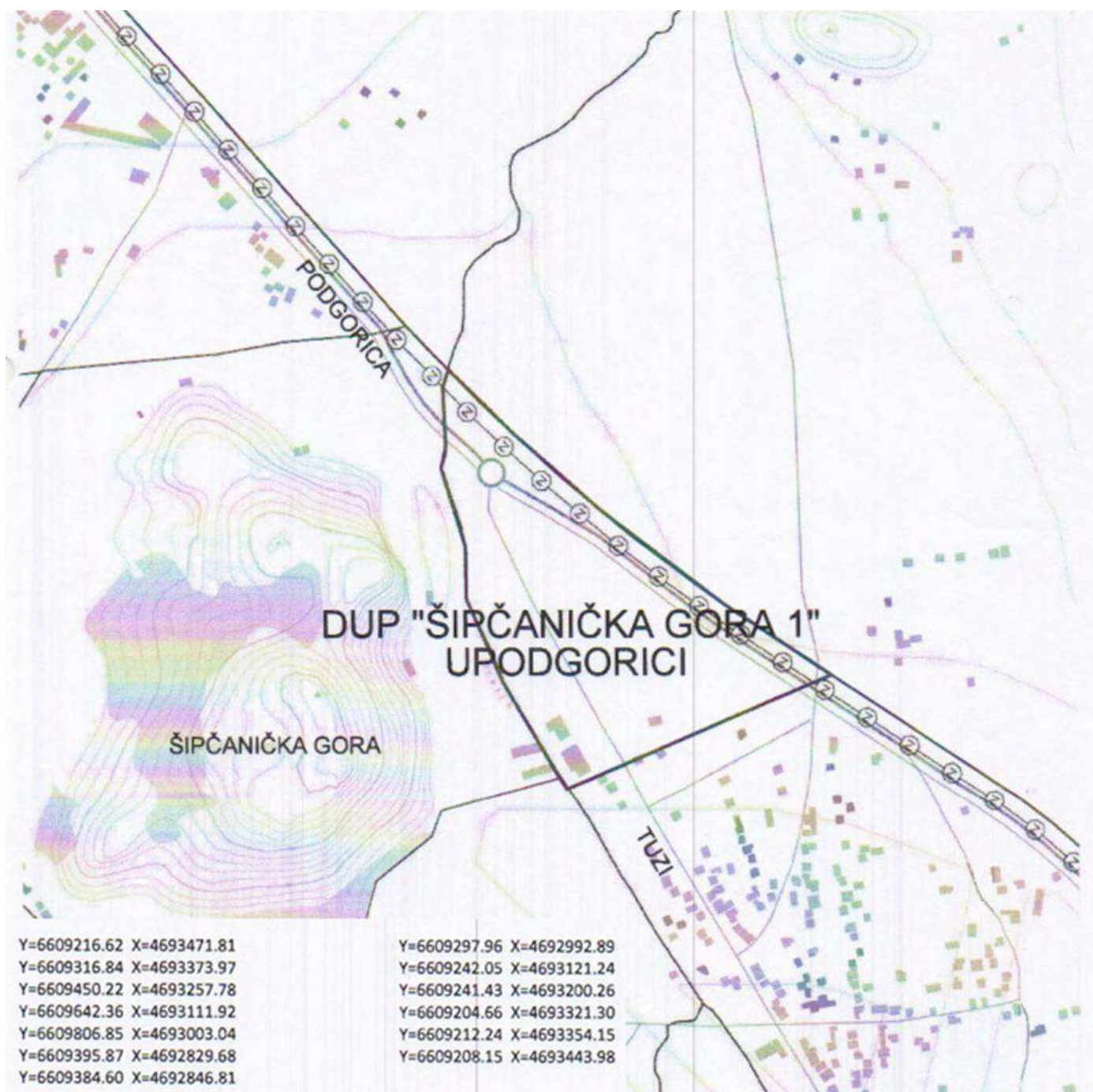


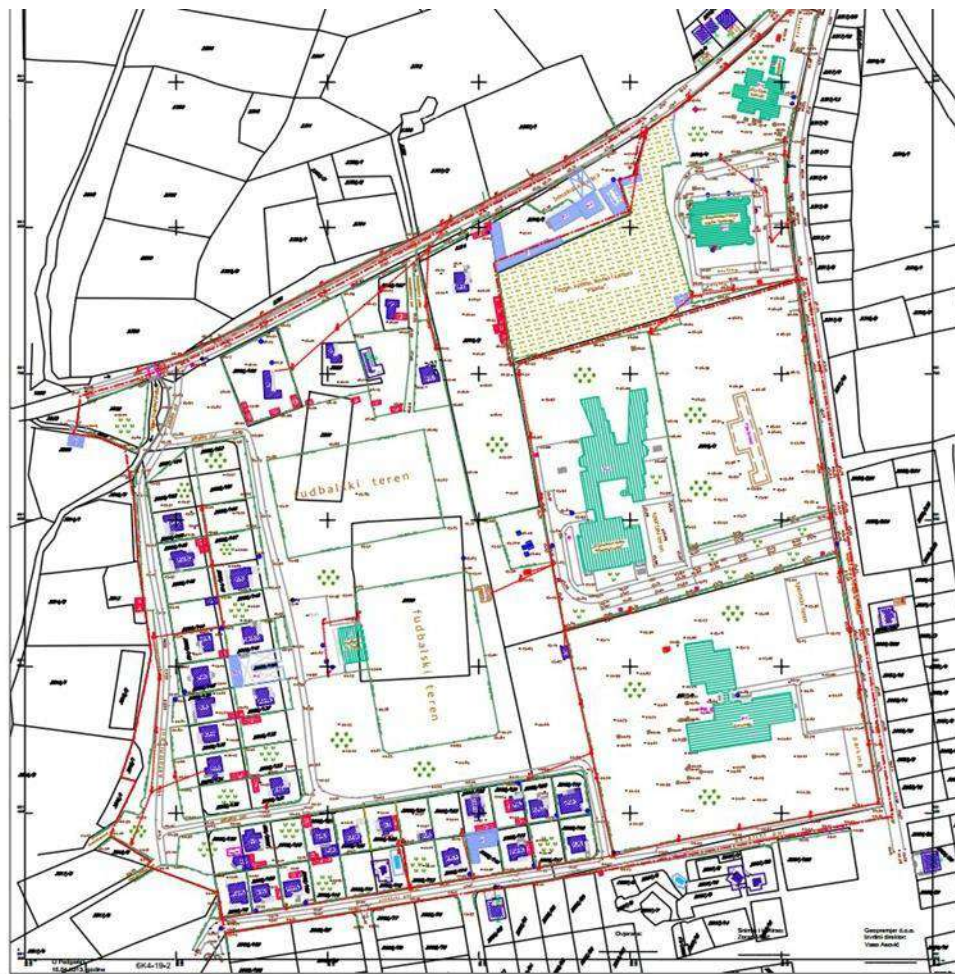


DUP "KARABUŠKO POLJE"
-grafički prikaz granica zahvata-



x	y
1 6607485.20	4695595.64
2 6607539.61	4695556.71
3 6607571.13	4695529.54
4 6607604.91	4695493.27
5 6607663.31	4695418.04
6 6607766.63	4695248.55
7 6607993.26	4694884.47
8 6608061.06	4694781.53
9 6608142.26	4694671.72
10 6608318.32	4694466.34
11 6608634.56	4694111.53
12 6609152.38	4693531.72
13 6608596.70	4693464.94
14 6608582.42	4693461.85
15 6607816.03	4693380.38
16 6607743.66	4693744.87
17 6607722.98	4693919.68
18 6607724.95	4693933.46
19 6607732.66	4693950.81
20 6607970.57	4694275.50
21 6607070.19	4695273.03
22 6607100.90	4695313.93
23 6607359.36	4695511.12





koordinate granice zahvata

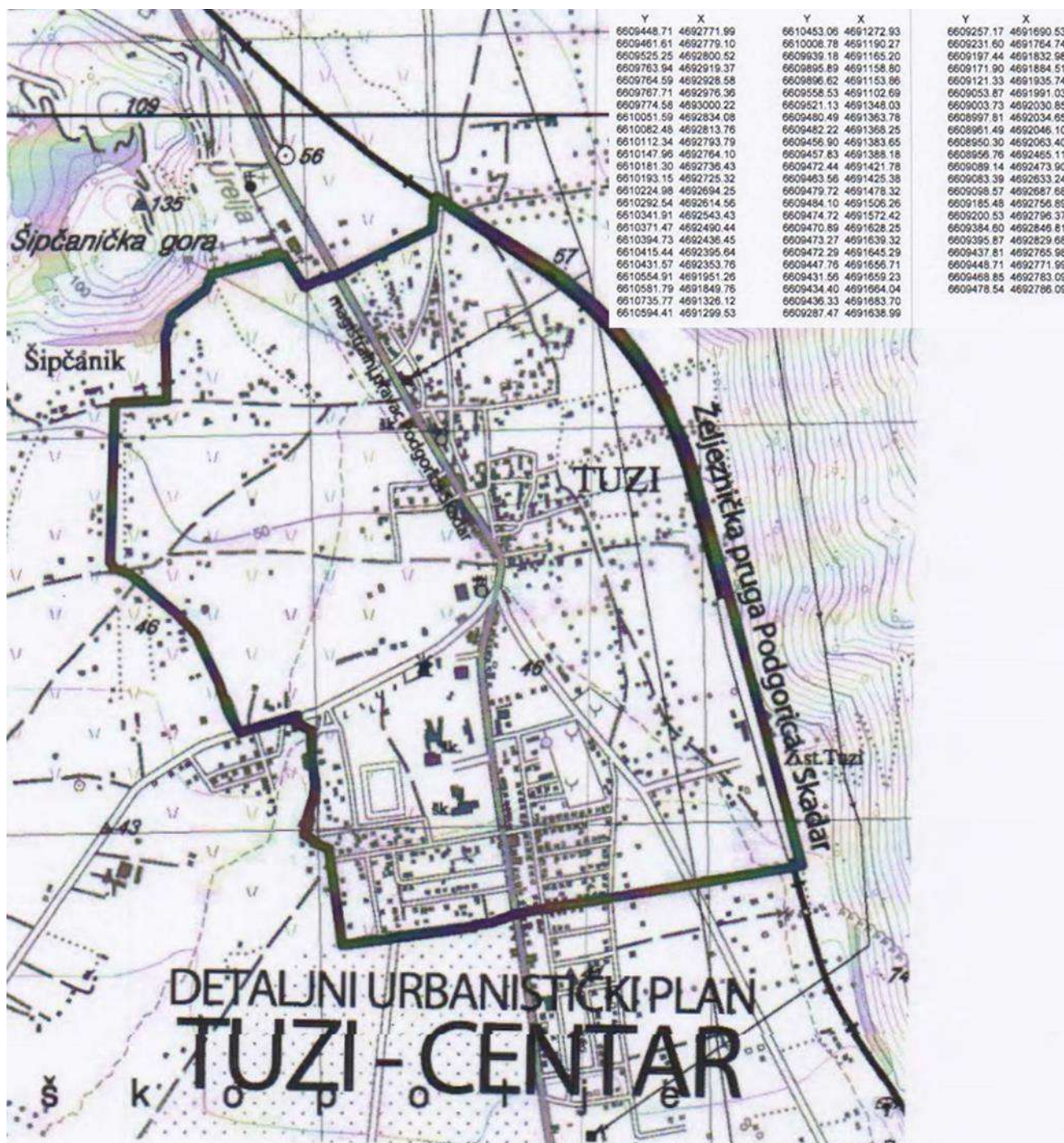
1	6609809.40	4691874.58	20	6609483.48	4691508.79
2	6609783.52	4691857.01	21	6609471.60	4691449.56
3	6609775.08	4691851.93	22	6609463.35	4691424.41
4	6609745.05	4691834.81	23	6609473.46	4691421.58
5	6609697.75	4691809.85	24	6609456.64	4691363.98
6	6609644.02	4691781.50	25	6609483.06	4691367.26
7	6609606.94	4691761.86	26	6609480.36	4691363.86
8	6609559.58	4691735.33	27	6609527.86	4691345.50
9	6609541.01	4691725.35	28	6609532.27	4691317.79
10	6609509.23	4691710.50	29	6609696.48	4691346.14
11	6609470.88	4691695.21	30	6609755.78	4691355.59
12	6609436.43	4691684.76	31	6609973.38	4691397.80
13	6609434.23	4691664.06	32	6609916.59	4691785.09
14	6609431.52	4691659.17	33	6609721.20	4691705.59
15	6609447.28	4691656.65	34	6609709.91	4691776.45
16	6609450.18	4691655.98	35	6609788.96	4691811.28
17	6609466.14	4691648.91	36	6609782.46	4691832.48
18	6609472.49	4691610.80	37	6609804.77	4691836.84
19	6609474.90	4691572.16	38	6609802.51	4691843.95
			39	6609805.72	4691858.24

- Granica zahvata (površina 19.1 ha)
- Granica katastarskih parcela
- Oznake katastarskih parcela
- Ograde

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE TUŽI - dio planske zone 19, Podgorica - PREDLOG PLANA -

GEODETSKA PODLOGA

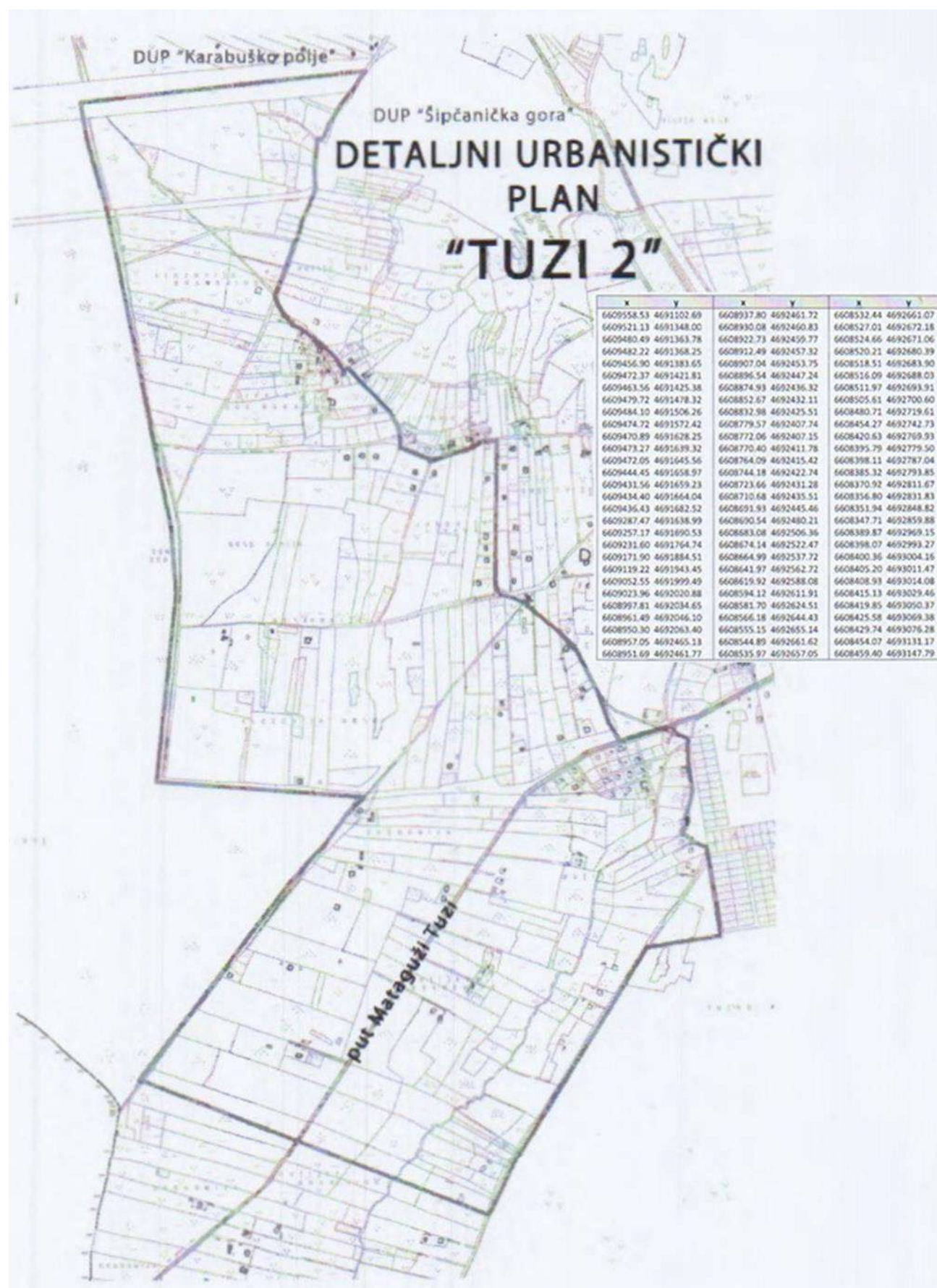
Agencija za razvoj i izgradnju Podgorice	Revizija
Projekat: Podgorica, dio planske zone 19, Podgorica	Revizija: 01
Opis: Podgorica, dio planske zone 19, Podgorica	
Opis: Podgorica, dio planske zone 19, Podgorica	
Opis: Podgorica, dio planske zone 19, Podgorica	

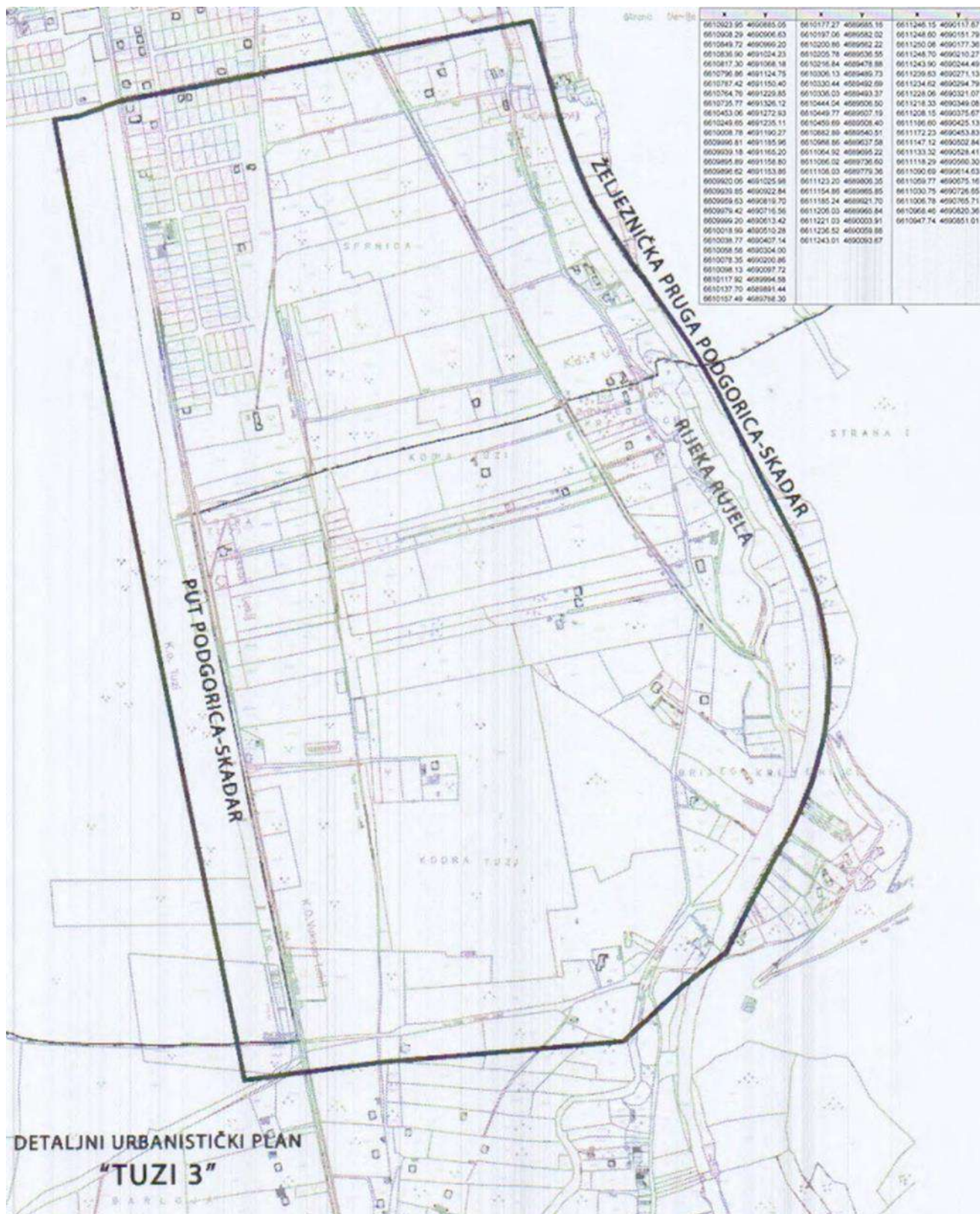


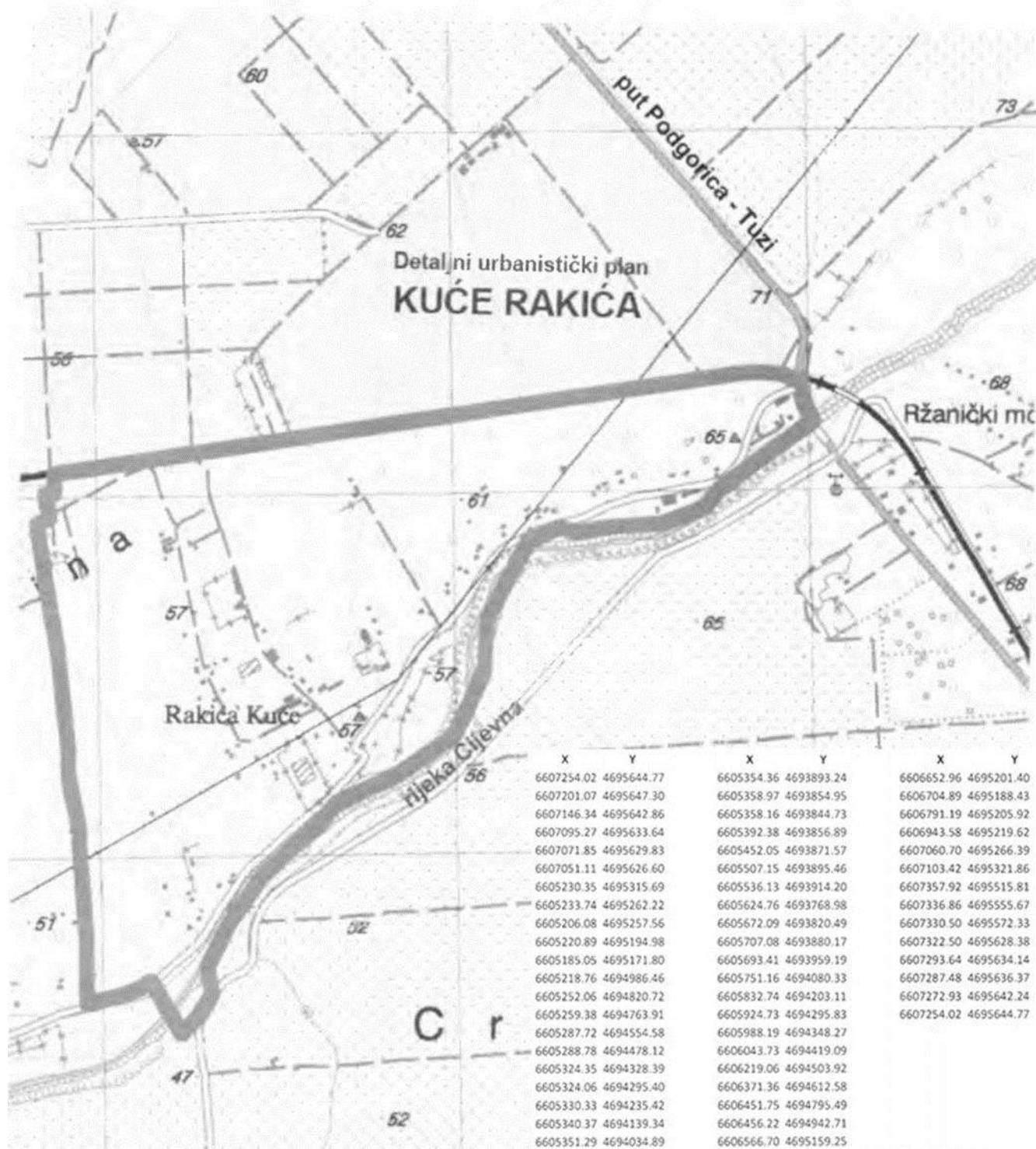
Y	X
6609448.71	4692771.99
6609461.61	4692779.10
6609525.25	4692800.52
6609763.94	4692919.37
6609764.59	4692928.58
6609767.71	4692976.36
6609774.58	4693000.22
6610051.59	4692834.08
6610082.48	4692813.76
6610112.34	4692793.79
6610147.96	4692764.10
6610181.30	4692736.43
6610193.15	4692725.32
6610224.98	4692694.25
6610292.54	4692614.56
6610341.91	4692543.43
6610371.47	4692490.44
6610394.73	4692436.45
6610415.44	4692395.64
6610431.57	4692353.76
6610554.91	4691951.26
6610581.79	4691849.76
6610735.77	4691326.12
6610594.41	4691299.53

Y	X
6610453.06	4691272.93
6610008.78	4691190.27
6609639.18	4691165.20
6609895.89	4691158.80
6609896.62	4691153.86
6609558.53	4691102.69
6609521.13	4691348.03
6609480.49	4691363.78
6609482.22	4691358.25
6609456.90	4691383.65
6609457.63	4691388.18
6609472.44	4691421.78
6609463.56	4691425.38
6609479.72	4691478.32
6609484.10	4691506.26
6609474.72	4691572.42
6609470.89	4691628.25
6609473.27	4691639.32
6609472.29	4691645.29
6609447.76	4691656.71
6609431.56	4691659.23
6609434.40	4691664.04
6609436.33	4691683.70
6609287.47	4691638.99

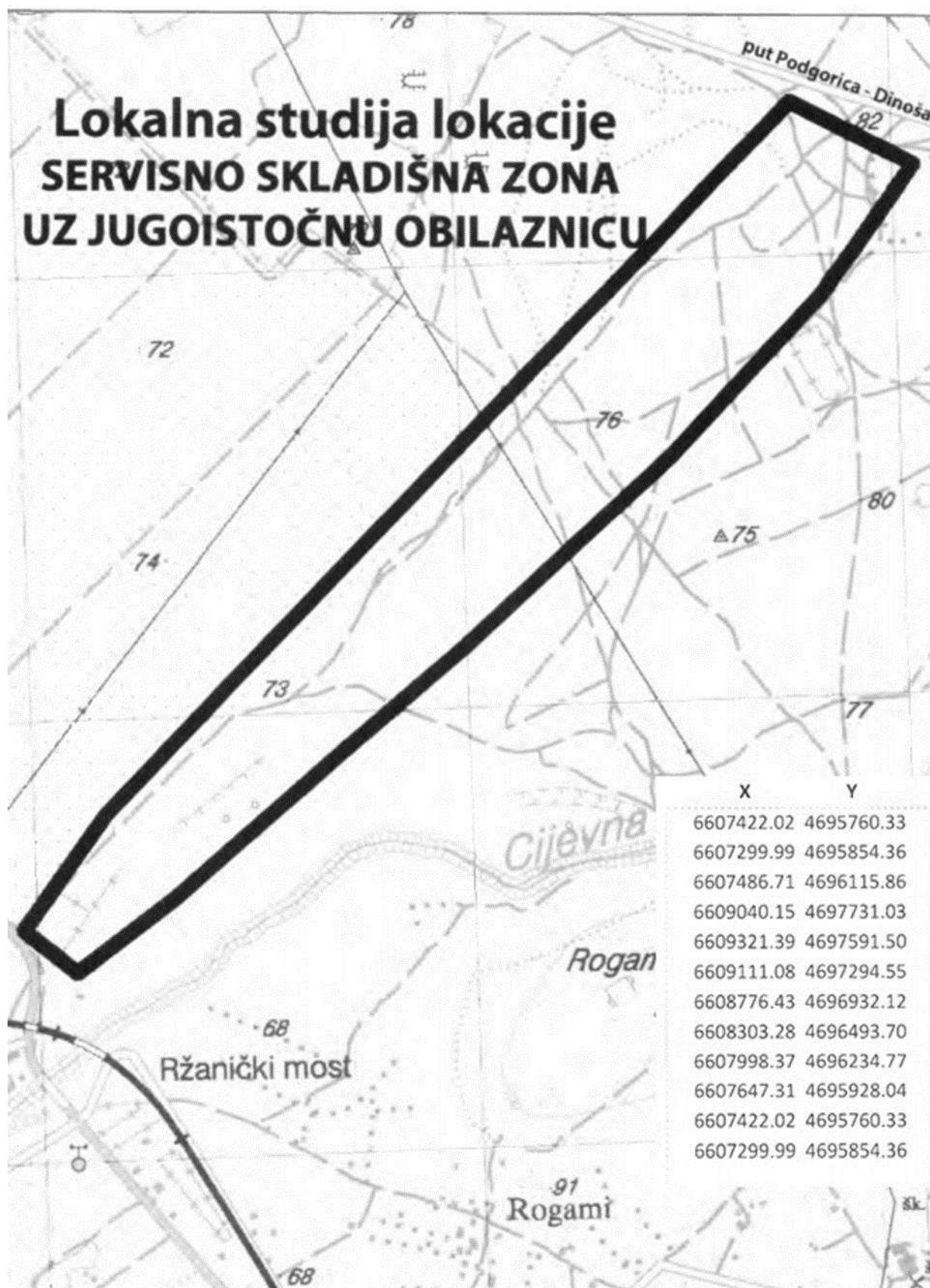
Y	X
6609257.17	4691690.53
6609231.60	4691764.74
6609197.44	4691832.98
6609171.90	4691884.51
6609121.33	4691935.74
6609053.87	4691991.03
6609003.73	4692030.85
6608997.81	4692034.65
6608951.49	4692046.10
6608950.30	4692063.40
6608956.76	4692465.11
6609089.14	4692473.90
6609083.39	4692633.24
6609098.57	4692687.68
6609185.48	4692756.89
6609200.53	4692796.37
6609384.60	4692846.81
6609395.87	4692829.68
6609437.81	4692765.98
6609448.71	4692771.99
6609468.85	4692773.09
6609478.54	4692786.09







Lokalna studija lokacije SERVISNO SKLADIŠNA ZONA UZ JUGOISTOČNU OBILAZNICU



4. Osnov korišćenja zemljišta

Kao što je to istaknuto u izvještajima iz ranijih godina, Zakonom o državnoj imovini („SL.list CG“ br.21/09 i 40/11) je uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Zemljište koje pripada opštini, a koje se nalazi van zahvata Generalnog urbanističkog plana Tuzi (sadašnjeg GUR-a), detaljnog urbanističkog plana, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacija, se nalazi u vlasništvu države.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. – pregled

Teritorija opštine Tuzi trenutno prema podaci Uprave za nekretnine se prostire na 11 katastarske opštine (KO Tuzi, KO Vuksanljekići, KO Vranj, KO Gruda, KO Hoti, KO Stari Traboin, KO Dinoša, KO Koći, KO Budza, KO Donji Zatrijebač, KO Gornji Zatrijebač), a sastoji se od 47 naselja. Graniči se sa Skadarskim jezerom sa južne strane, sa zapadne strane se graniči sa Opštinom u okviru Glavnog grada - Golubovci, na sjeverozapadu se pruža do granice generalnog urbanističkog plana Podgorice, a na istoku do granice sa Albanijom. Karakteristika područja Tuzi je i veliki prirast stanovništva u posljednjih 20-30 godina i intenzivnija gradnja koja negativno utiče na bilans kvalitetnih poljoprivrednih površina i obradivog zemljišta. Tako je, usljed nedostatka detaljnih urbanističkih planova za ovo područje došlo do stvaranja naselja koja ne zadovoljavaju propise i standarde za kvalitetne uslove života. Opština Tuzi se sastoji od dvije morfološke cjeline i to ravničarskog i brdskog dijela. Kao reljefne cjeline prepoznaju se brdske površine Korita sa nadmorskom visinom od 1.442 metra i Koštica. Dalje, istice se i brdo Kaženik sa visinom od 1.650 metara, brdo Bukovik sa visinom od 1.229 metara, brdo Suka sa visinom

1.212 metara i brdo Dečić sa nadmorskom visinom od oko 650 metara. Najjužnije brdo Opštine Tuzi je brdo Hum sa nadmorskom visinom od oko 274 metra. Na ravničarskom dijelu prostiru se brda koja ne postižu maksimalnu visinu preko 112 metara. Od ovih brda se prepoznaju: brdo Vranj, Kodra e Burgut (Ljekaj), brdo Šipčanik, brdo Rogame, brdo Mileša, itd. Na samom jugu je zona Nacionalnog parka sa Skadarskim jezerom koje je područje svjetske baštine. Područje jezera koje pripada Crnoj Gori 1995. godine je prema odredbama Ramsarske konvencije upisano u spisak močvara od međunarodnog značaja kao izuzetno stanište ptica močvarica. Kroz teritoriju Opštine Tuzi protiče rijeka Cijevna u dužini od oko 30 km. Cijevna je proglašena spomenikom prirode od strane Skupštine Glavnog grada koja je i usvojila navedenu Studiju. Na području Opštine Tuzi pojavljuje se veliki broj raznih tipova zemljišta. Zemljišta su uglavnom karbonatna i izdvajaju se organo- mineralna i tresetna zemljišta; aluvijalna karbonatna; sedimentna i antropogena zemljišta

- terra rossa; šumsko zemljište i dr.

Hidrografiju Opštine Tuzi, prije svega, karakteriše Skadarsko jezero, kao i rijeka Cijevna, ali i rječice Rujela, Riječina i druge. Pored navedenih, navešćemo još i izvorište u blizini Milješkog bunara, izvorište Krevenica pored sela Vuksanlekici, kao i karstička izvorišta koja se nalaze na brdovitim djelovima Tuzi i to izvorišta Traboin, Radeč (Arza), Radeč (Koštica), Korita (Korita). Brijegovi Skadarskog jezera poznati su po mnogo izvorišta kao što su: Vitoja, Ploča, Podhum.

Vodovodni sistem „Tuzi“ snabdijeva vodom Opštinu Tuzi. Vodu koristi iz kopanih bunara i to: 1 bunar u Tuzima, 3 bunara u Milješu, 1 u Dinoši i 1 bunar u Vuksanlekicima. Ukupni zahvatni kapaciteti ovih bunara iznose 130 l/s, a zavisno od potrošnje vrši se selektivno paljenje i gašenje pumpi, pa se vodosnabdijevanje Opštine Tuzi vrši sa 50 – 100 l/s. PS

„Dinoša“ snabdijeva vodom selo Dinoša odvojeno od sistema Tuzi kao i iz rezervoara na Vranjskoj gori.

Na području Opštine u Tuzi pojavljuju se mnogi klimatski kontrasti i na datom području možemo prepoznati određeni broj mikroklimata. U ravničarskom dijelu imamo pojavu aridnog klimata, naročito prisutnog u ljetnjim mjesecima, dok najviša područja karakteriše planinska klima sa pojavom snijega koji može dostići debljinu i do nekoliko metara.

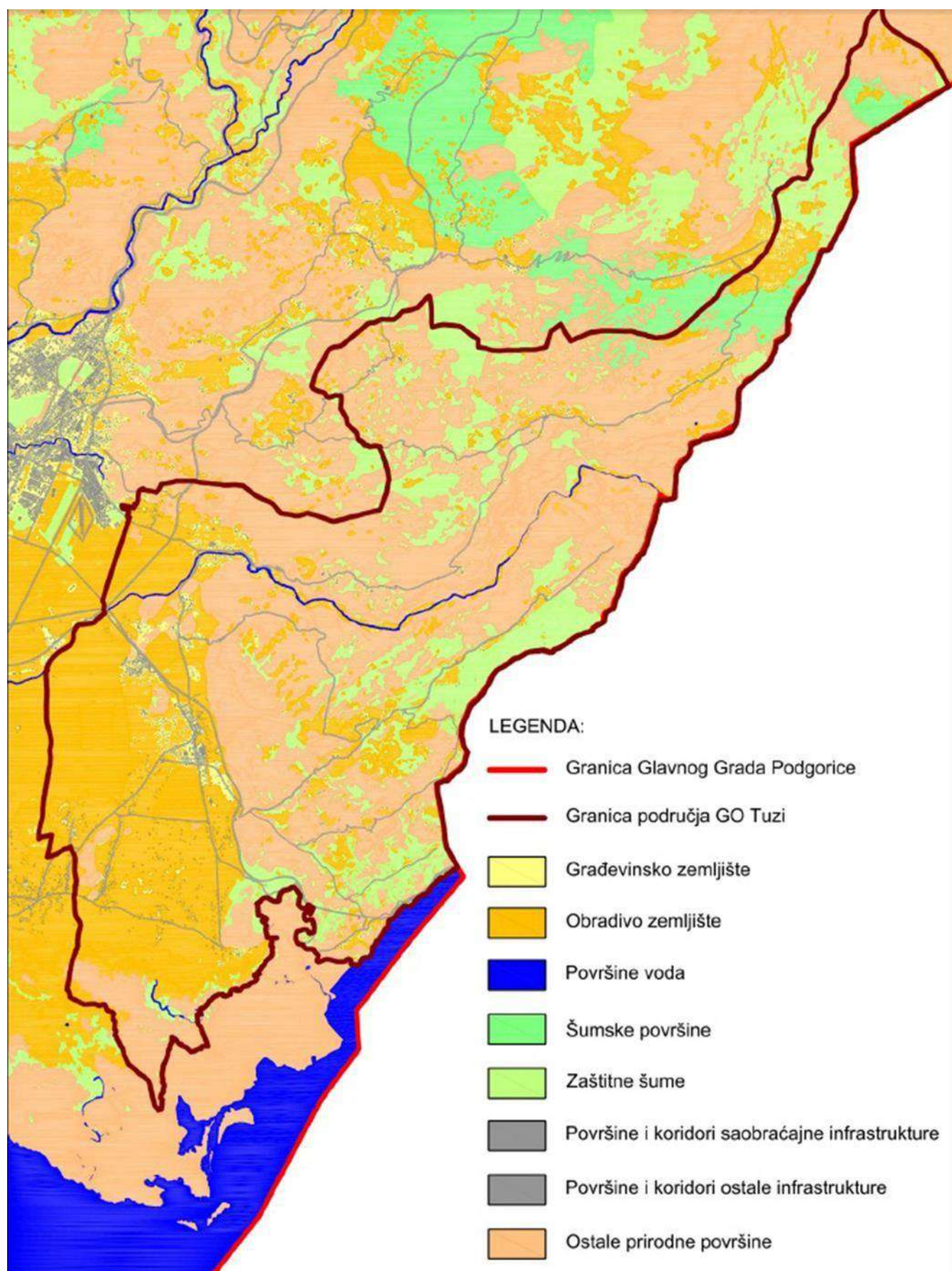
Tuzi imaju karakter dosta zbijene urbane strukture čije su funkcionalne komunikacije razvojno ograničenje za savremene oblike života i razvoja. Stambena i druga seoska struktura formirana je u rasutom tipu – svako je gradio na svom posjedu.

Evidentni problemi koji otežavaju uslove života na ovom prostoru su:

- Problemi koji su nastali spontano u neorganizovanom i neplanskom korišćenju prostora
- Neracionalno širenje seoskih aglomerata na racun poljoprivrednih površina;
- Odvijanje procesa promjene namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište bez racionalnog razloga;
- Devastacija okruženja neracionalnom organizacijom naselja.
- Izražena disperzija gradnje u prostoru stvara sliku neartikulisanih i skoro haoticnih prostora.
- Problemi u saboraćajnoj mreži u najužem centru naselja Tuzi.

Namjena	Površina (ha)	%
Površina naselja	661.17	2.75
Površine i koridori ostale infrastrukture	13,16	0.05
Obradivo zemljište	5.350.21	22.28
Drugo poljoprivredno zemljište	1.223.90	5.09
Površine voda	61,03	0.25
Privredne šume	662,74	2.76
Zaštitne šume	4.366,53	18.18
Ostale površine	11.673,13	48.61
UKUPNO	24.011,87	100

Površina naselja čini oko 3% ukupne teritorije opštine, dok obradivo zemljište čini svega 22% teritorije. Drugo poljoprivredno zemljište iznosi oko 5% ukupne teritorije.



6. Demografska kretanja

Prema podacima Zavoda za statistiku - Monstat, rezultati popisa iz 2011. godine pokazali su da broj stanovnika na teritoriji, tada naselja Tuzi a sada Opštine Tuzi, predstavlja 11.379 stanovnika. Na poslednjim lokalnim izborima koji su bili u mart 2019.godine, utvrđen je da u Tuzima ima 11.744 građana sa biračkim pravom, te nezvaničan podatak je da u Opštini Tuzi ima preko 15 hiljada stanovnika. Što se tiče demografskih kretanja u Tuzima, može se konstatovati da se konstantno nastavlja trend kretanja stanovnika i unutrašnjih migracionih tokova u smislu porasta broja stanovnika. Takođe, može se konstatovati da se ljudi sele iz ruralnih naselja ka urbanim naseljima. Najveći dio je koncentrisan u naseljima Tuzi, Šipcanik, Gornji i Donji Milješ. Bitno je napomenuti da Tuzi imaju veliku dijasporu koja je uglavnom naseljena u Americi a zatim i u ostalim zapadno- evropskim zemljama. U Opštini Tuzi većinu čine Albanci, koji na nacionalnom nivou predstavljaju većinu. Osim njih, u Tuzima žive i Bošnjaci, Muslimani, Crnogorci i Romi. Osim crnogorskog jezika, u službenoj upotrebi je i albanski jezik u skladu sa Zakonom o manjinskim pravima i slobodama.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Propisane obaveze shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19), su započete kada je i formalno-pravno nastala Opština Tuzi, u skladu sa izmjenjenim Zakonom o lokalnoj samoupravi i Zakona o Glavnom gradu. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10 i 33/14), izrađuju se lokalni planski dokumenti. Shodno odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list Crne Gore“, broj 48/13, 44/15), projektanti se pridržavaju istog, te su u tom pravcu većina objekata u javnoj upotrebi djelimično su prilagođeni licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja Registra tehničke dokumentacije i izvještaja o reviziji („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14), takođe se primjenjuje. Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, lokalna uprava je donijela sledeće odluke:

Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 22/18)

Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 22/18)

Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", broj 33/19)

Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Tuzi ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 33/19).

Donešen je Program uređenja prostora za 2019. godinu. u sklopu Programa uređenja prostora Glavnog Grada. Uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte su određeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine u okviru Glavnog grada - Tuzi („Sl. list CG - opštinski propisi“,br.22/18)

8. Izdati urbanističko tehnički uslovi, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove izdato je:

- 5 urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata,
- dvije građevinskih dozvola za objekat od opšteg intertesa
- jedna upotrebna dozvola za objekat od opšteg interesa.

9. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 11/14, 27/15, 1/16, 26/17) je propisan način, postupak i uslovi pod kojima se mogu postavljati i graditi privremeni objekti na području opštine Tuzi. U skladu sa navedenom odlukom, Opština Tuzi i nadležni sekretarijat i je izdao sledeća rješenja:

- Podnešena su 33 zahtjeva za postavljanje privremenih objekata
- Donešeno je 12 rješenja kojim se izdaje odobrenje za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera,
- Odbijeno je jedno rješenje za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera,
- Ukupno je 21 Prekinutih postupaka za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera iz razloga nepostojanja Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tuzi.

III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Prema PUP-u Glavnog grada Podgorice u značajnijim lokalnim centrima, kao što su Golubovci i Tuzi koji su urbana naselja, bice podstican razvoj odgovarajucih uslužnih i snabdjevacskih funkcija, kao i stvaranje radnih mjesta za stanovništvo iz tog centra i ono iz njegovog okruženja. Značajniji lokalni centar mora da omogući pružanje osnovnih obrazovnih, zdravstvenih i socijalnih usluga, kao i odgovarajuće sportske i kulturne aktivnosti. U značajnijim lokalnim centrima treba podsticati razvoj tercijarnih i kvartarnih aktivnosti i zapošljavanje u različitim djelatnostima, s ciljem da se formira vlastita osnova privrednog rasta i razvoja. Lokalni centri su manja naselja sa najosnovnijim snabdijevanjem stanovništva u kojima se održava tradicionalni sistem naseljenosti seoskih područja. Treba naglasiti da su mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP Glavnog grada Podgorice, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, pojedinačno. Kvalitetno građenje i oblikovanje prostora prvenstveno podrazumijeva primjenu propisa u ovoj oblasti, odnosno uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. Vezano za ukupan razvoj Opštine Tuzi postavljen je cilj aktivnog djelovanja na unaprijeđenju sistema planiranja i uređenja prostora, kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na očuvanje prirodne sredine odnosno zaštite rijeke Cijevne i nacionalnog parka "Skadarsko Jezero" od devastacije. S tim u vezi Opština Tuzi je bila maksimalno angažovana i u toku izrade Prostornog plana posebne namjene NP "Skadarsko jezero. Takođe, opština je preko projekta obezbijedila sredstva za izradu Studije zaštite rijeke Cijevne koja je dobila pozitivno mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma a Odluke o proglašenju rijeke Cijevne spomenikom prirode je usvojena od strane Skupštine Glavnog grada Podgorica.

2. Uticaj mjera uređenja prostora na poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Već je navedeno da se mjere uređenja prostora propisuju kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja. Poljoprivredne površine su najznačajnije površine i prema odredbama iz PUP-a Glavnog grada Podgorice treba ih

posebno štiti. Sve grane poljoprivrede trebaju se razvijati a posebno na manjim područjima. Najznačajnije šumske površine se nalaze na brdskim dijelovima Opštine Tuzi i na priobalnom pojasu Skadarskog jezera. Najznačajnije vodne površine su: Skadarsko Jezero, Rijeka Cijevna i potok Rujela. Može se konstatovati da se donešenim planskim dokumentima, prvenstveno PUP-om Glavnog grada Podgorice od 2014.godine, kao i planovima nižeg reda u odnosu na PUP, odnosno DUP-ovima, uređuje prostor ali na način na koji se čuvaju poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, kao i površine infrastrukture i sl.

3. Građevinsko zemljište

Pod pojmom građevinskog zemljišta podrazumijeva se zemljište koje je planskim dokumentom određeno za građenje objekata, a ovo se uređuje kroz pripremu istog za komunalno opremanje i samo komunalno opremanje koje podrazumijeva izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Uređivanje građevinskog zemljišta se uglavnom svodi na primarnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektro instalacije i saobraćajnice), a cilj je da se kroz racionalno korišćenje prostora i zaštitu životne sredine razvije, prije svega, putna mreža i postigne bolja integracija prostora. Zakonska norma koja je izuzetno značajna u sistemu uređenja prostora predstavlja odredba po kojoj se sredstva prikupljena od naknade za komunalno opremanje mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi. Samo izuzetno, ukoliko je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen, sredstva od naknade mogu se koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora. Naglašavamo da lokalna samouprava obezbjeđuje uređivanje građevinskog zemljišta u skladu sa Programom uređenja prostora, a sredstva za realizaciju istog se definišu kroz budžet Opštine Tuzi.

4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte su određeni Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte Opštine u okviru Glavnog grada - Tuzi („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.22/18)

5. Obalno područje

Jedan od najvažnijih resursa na teritoriji opštine Tuzi su rijeka Cijevna, koja je postojećom planskom dokumentacijom, prvenstveno Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, prepoznata kao značajan resurs te je zaslužen proglašena kao spomenik prirode, i Skadarsko jezero sa bogatom florom i faunom. Ovde treba napomenuti da se na priobalnom dijelu Skadarskog jezera kod sela Pothum nalazi zaštitna zona Pelikana.

6. Izvorišta vode

Vodovodni sistem opštine Tuzi je trenutno u stabilnoj stanju. U Tuzima postoje 2 bunara vodovodnog sistema iz kojih se pune rezervoari na brdo Vranj i Raze Čafa iz kojih slobodnim padom se napajaju domaćinstva. Može se konstatovati da se vrši redovna kontrola hemijsko-biološke ispravnosti, kao i dezinfekcija vode za piće od strane Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

7. Energetski potencijal

Elektroenergetska distributivna mreža opštine Tuzi je dio Elektrodistributivne mreže Glavnog grada Podgorice. Prema PUP-u Glavnog grada.

Na području Podgorice locirane su sljedeće TS 35/10 kV i TS 35/0,4 kV:

Tabela 4.5: TS 35/10 kV i TS 35/0,4 kV na području Podgorice

TS		Instalisana snaga (MVA)		Maksimalna vršna snaga (MW)
TS 35/10 kV	Centar	3 x 8	24	19
TS 35/10 kV	Gorica A	2 x 12,5	25	23,4
TS 35/10 kV	Gorica B	1 x 4	4	3
TS 35/10 kV	Ljubović	2 x 8	16	14,5
TS 35/10 kV	Gornja Zeta	2 x 8	16	7,4
TS 35/10 kV	Barutana	1 x 2,5	2,5	1,8
TS 35/10 kV	Golubovci	1 x 8	8	6,7
TS 35/10 kV	Ponari	1 x 4	4	2,4
TS 35/10 kV	Tuzi	1 x 12,5	12,5	9,2
TS 35/10 kV	Ubli	1 x 4	4	0,3
TS 35/10 kV	Bioče	1 x 1	1	0,3
TS 35/10 kV	Ptič	1 x 1	1	0,3
TS 35/0,4 kV	Bolesestra	2 x 1	2	
KULA 35/0,4 kV	Vranjina 1	1 x 0,25	0,25	
TS 35/0,4 kV	Vranjina 2 - Manastir	1 x 0,1	0,1	

Takodje planirana je izgradnja Hidroelektrane na rijeci Cijevni kod mjesta Prifte. Treba naglasiti da je potencijal sunčeve energije takođe evidentan, obzirom da sunčanih sati u prosjeku ima 2.372,5h/godini.

Oblasti napajanja pojedinih TS 110/10 kV i TS 35/10 kV
u granicama GUP Podgorica, GUP Tuzi i GUP Golubovci



8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Opština Tuzi pripada središnjem regionu Crne Gore. U gradskoj opštini se nalazi 47 naselja. Pored naselja: Arza, Barlaj, Benkaj, Budza, Vladni, Vranj, Vuksanlekići, Gornji Milješ, Gurec, Delaj, Dinoša, Donji Milješ, Drešaj, Drume, Dušići, Kotrabudan, Koći, Krševo, Rakića Kuće (novi naziv Kuće Rakića), Lovka, Mužeška (novi naziv Mužečka), Nabon (novi naziv Nabojin), Nikmaraš (novi naziv Nik Maraš), Omerbožovići, Pikalj, Podhum (novi naziv Pothum), Prifti, Skorać, Spinja, Stjepovo, Sukuruć, Trabojin (novi naziv Traboin), Tuzi,

Helmnica (novi naziv Helmica) i Cijevna formirana su i nova naselja i to: Lekaj, Hadzaj, Planica, od ukinutog naselja Selište- Gornja Selišta i Donja Selišta; a od djelova drugih naselja: Zatrijebač, Pankala i Šipčanik, Rudine, Poprat . Opština Tuzi saobraćajno je dobro povezana preko aerodroma (35 km), željezničke pruge Skadar- Podgorica i magistralnog puta (M-18). Susjedne opštinu su Glavni grad Podgorica, Opštinu u okviru Glavnog grada Podgorice - Golubovci, dok veći dio teritorije Opštine Tuzi se graniči sa susjednom državom Albanijom.

9. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa svim nadležnim organima koji su uključeni u postupak izrade i donošenja planskih dokumenata ocjenjena je kao veoma dobra. U ovoj godini, intenzivirana je saradnja sa institucijama koje posjeduju neophodne podatke o katastru nepokretnosti, kao i sa drugim institucijama od kojih se pribavljaju podaci neophodni za izradu različitih planskih dokumenata. Saradnja se prvenstveno odvija sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, a zatim i sa svim drugim institucijama kao što su: Uprava za nekretnine, Uprava za saobraćaj Vlade Crne Gore, Elektrodistribucija Podgorica-Poslovnica Tuzi, javne ustanove i preduzeća Glavnog grada.

10. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Opštini Tuzi je posebnom Uredbom Vlade povjereni poslovi za izdavanja UT uslova, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

11. Broj organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa

Nema organizovanih urbanističko-arhitektonskih konkursa.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Što se tiče objekata izgrađenih suprotno zakonu, može se konstatovati da ova opština tačne podatke ne posjeduje. Vezano za isto, ovaj sekretarijat je primao zahtjeve za proces legalizacije bespravno izgrađenih objekata u periodu od 02.07.2018. do 16.07.2018. godine.

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

Prilikom izrade i donošenja planske dokumentacije, permanentno raste učešće korisnika prostora u odnosu na prethodni period. Prije svega, to se ogleda u velikom broju zahtjeva i interesovanja građana u postupcima kod nadležnog organa za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata, kao i u učešću građana na javnim raspravama koje su održane povodom donošenja planskih dokumenata.

Od važnih zahtjeva korisnika prostora možemo izdvojiti:

- Izrada PUP-a Opštine Tuzi,

Pup-om Opštine Tuzi treba obuhvatiti sva naselja opštine odredjenim u katastarskim Opštinama prema Zakonu o teritorijalnom organizaciji Crne Gore. izmijeniti pravac obilaznice koja ide uz željezničku prugu i usmjereti je na zapadnu varijantu uz plantaža "13 Jul". Predvidjeti industrijsku zonu u okviru zahvata GUR Tuzi.

- Izrada detaljnih urbanističkih planova prema planiranom režimu uređenja prostora navedenom na GUR Tuzi, odnosno : DUP "Tuzi-centar", DUP "Tuzi 2", DUP "Tuzi 3", DUP "Šipčanička gora" .

Detaljnim urbanističkim planom se određuju uslovi za izgradnju objekata i obezbjeđuje sprovođenje planova višeg reda. Time bi se zaustavila divlja gradnja i devastacija prostora. Takođe bi se stvorila prilika za legalizaciju objekata koji ispunjavaju uslove.

- Regulacije rijeke Rujele od mosta na putu Tuzi-Božaj do naselja Milješ.

Znajući da rijeka Rujela u određenim periodima zbog velikih padavina pravi problem poplavljenja određenih naselja smatramo da bi ovim projektom tačno odredio tok rijeke Rujele i glavne smjernice za regulaciju iste.

- Nastavak rekonstrukcije magistralnog puta Tuzi-Božaj, bulevarom do Podgorice

Ovaj putni pravac trenutno predstavlja međunarodni put Crna Gora – Albanija. U gore navedenoj dionici ima problem odvijanja normalnog saobraćaja zbog velike frekvencije. Opštini Tuzi je prioritet nastaviti izgradnju putne infrastrukture za tranzit prema Albaniji, kako bi se izbjegla velika frekventnost prema centru grada.

- Rekonstrukcije regionalnog puta Tuzi-Mataguži

Takođe predstavlja jedan od prioriternih projekata Opštine Tuzi. Realizacijom ovog projekata stvaraju se mogućnosti povezivanja tranzitnog saobraćaja za primorske gradove.

- Zaustavljanje divlje gradnje kroz centar Tuzi

U Opštini Tuzi veliki je problem nekontrolisane izgradnje objekata oko gradskog centra Tuzi. To je dovelo do situacije da se javna površina djelimično uzurpira radi ličnih interesa. Sužavaju se putevi, trotari i nema prostora za parkiranje kola. Takođe su problem prilazi na određenim mjestima zbog divljih prolaza.

- Izgradnja obilaznice

Izgradnjom obilaznice bi se rasteretio saobraćaj kroz centar Tuzi, tranzit bi se lakše odvijao između Crne Gore i Albanije, građani bi lakše i efikasnije završili osnovne obaveze, i pod velikim bi značajem bio za transport poljoprivrednih proizvoda Opštine Tuzi.

- Izgradnja Sportske dvorane

Izgradnja dvorane bi značajno doprinijela razvoj sporta u Opštini Tuzi. Stekli bi se uslovi za razna takmičenja u raznim sportovima kao na primjer: košarci, malom fudbalu, tenisu, gimnastici, boksu, odbojci, rukometu itd.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere koje je potrebno sprovesti radi unapređenja stanja u prostoru:

- Prioritetno je sprovođenje smjernica i preporuka za uređenje prostora Opštine Tuzi iz usvojenog Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada (PUP), kao plana najvećeg reda, a zatim kao planova nižeg reda gore navedenih DUP-ova i Lokalne studije, date navedenim planovima, za uređenje prostora ove opštine.
- Intezivirati aktivnosti na donošenju planske dokumentacije nižeg reda, odnosno prioritetno za prostore za koje se planovi detaljne razrade izrađuju prvi put i izmjene planskih dokumenata starijeg datuma.
- Primjenjivati nove zakonske odredbe, a naročito odredbe koje se odnose na uređivanje građevinskog zemljišta, kroz opremanje istog na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta.
- Preduzeti, u kontinuitetu, mjere koje omogućavaju sprovođenje odredbi Zakona o regularizaciji neformalnih objekata, koje su u nadležnosti organa lokalne uprave.
- Potrebno je uvesti neke nove mjere i olakšice koje će stimulirati vlasnike zemljišta da investiraju u izgradnju objekata.

VII PODACI O RESTITUCIJI

U našoj evidenciji nemamo podataka o Restituciji.

VIII PODACI O POREZIMA NA NEPOKRETNOST

Po evidenciji Uprave lokalnih javnih prihoda opštine Tuzi za porez na nepokretnost fizičkih lica nemamo podataka.

Po evidenciji gore navedenog javnopravnog organa, vezano za nepokretnost pravnih lica izdato je ukupno 22 rješenja.

IX SVOJINSKI REŽIM NA ZEMLJIŠTU KOJE SE NALAZI NA TERITORIJI OPŠTINE TUZI

Kako još uvijek nije zaključen sporazum o razgraničenju teritorije između Glavnog grada Podgorice i Opštine Tuzi nemamo traženih podataka o svojinskom režimu na zemljištu koje se nalazi na teritoriji ove jedinice lokalne samouprave.

ANEX 23
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU ULCINJ

I. UVOD

1. Sadržina Izvještaja

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 104-5000/1 od 10.12.2018.godine i odredbama člana 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17 od 06.10.2017.godine), kojim je propisano da Ministarstvo podnosi Vladi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora, na usvajanje i po metodologiji sadržanoj o Uputstvu o bližem sadržaju izvještaja o stanju uređenja prostora lokalne samouprave.

2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za predhodnu godinu

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2018.godinu *dopisom br.05-833/1-18 od 24.12.2018.godine dostavljen Predsjedniku Opštine, za predlaganje i usvajanje u Skupštini Opštini Ulcinj, a koji u Skupštini Opštini Ulcinj dana 25.03.2018.godini dat samo kao informacija odnosno nije usvojen*).

II. ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave

Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo" s'hodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.godine).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kroz izradu planskih dokumenata detaljne razrade izvršila usklađivanje organizacije, korišćenja i namjene prostora definisanim planskim dokumentima sa zadatom namjenom prostora iz planova višeg reda, kojim su dati podaci o pretežnoj namjeni i smjernice za detaljnu razradu.

Shodno tome, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je kroz usvojene planske dokumente realizovala koncept unaprijeđenja kvaliteta života definišući buduću namjenu prostora za stambeno poslovne komplekse, adekvatne infrastrukturne zahvate i dr.

Pokrivenost teritorije Opštine Ulcinj planskim dokumentima:

A. Lokalni planski dokumenti

1. Izmjeni i dopuni DUP-a "Ulcinj-Grad" u djelu saobraćaja i to: ulica "Majka Tereza" u zahvatu od Doma zdravlja "Bogdan Vujošević" do bulevara "Teuta".

- Površina zahvata: 3,65ha,
- Plan donešen 2009.godine, Odluka br.02-5426/1 od 14.12.2009.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

2. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“- za lokalitet "Totoši",

- Površina zahvata: 27,50ha,
- Plan donešen 2009.godine, Odluka br.02-5426/4 od 14.12.2009.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

3. Lokalna studija lokacije za seosko naselje u funkciji turizma „Zoganje“

- Površina zahvata: 6,21ha,
- Plan donešen 2009.godine, Odluka br.02-5426/3 od 14.12.2009.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

4. Lokalna Studija lokacije za turističko naselje visoke kategorije na lokalitetu „Liman II“

- Površina zahvata: 2,54ha,
- Plan donešen 2009.godine, Odluka br.02-5426/2 od 14.12.2009.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/10 od 21.01.2010.god.).

5. Lokalna Studija lokacije za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu Briska Gora u Ulcinju

- Površina zahvata: 22,67ha,
- Plan donešen 2011.godine, Odluka br.02-6589/4 od 29.12.2011.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/12 od 24.01.2012.god.).

6. Lokalna Studija lokacije za Golf teren sa 18 rupa sa smještajnim kapacitetima na lokalitetu „Briska Gora 2“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 75,27ha,
- Plan donešen 2011.godine, Odluka br.02-6589/5 od 29.12.2011.god
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 03/12 od 24.01.2012.god.).

7. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet ”Pinješ 1”

- Površina zahvata: 7,57ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/2-12 od 19.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

8. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pinješ 2”

- Površina zahvata: 13,29ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/3-12 od 19.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

9. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 1”

- Površina zahvata: 12,17ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/7-12 od 31.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

10. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 2”

- Površina zahvata: 16,85ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/8-12 od 31.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

11. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meterizi 3”

- Površina zahvata: 21,81ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/9-12 od 31.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

12. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meraja 1”

- Površina zahvata: 16,70ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-147/5-12 od 28.03.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

13. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Meraja 2”

- Površina zahvata: 20,36ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-147/6-12 od 28.03.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

14. Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet “Pristan”

- Površina zahvata: 9,89ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-91/4-12 od 31.01.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.).

15. DUP „Ulcinjско polje“

- Površina zahvata: 110,23ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-1475/8-12 od 26.03.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 21.04.2012.god.).

- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.).

16. Urbanistički projekat „Pristan“

- Površina zahvata: 8,40ha,
- Plan donešen 2012.godine, Odluka br.02-1475/10-12 od 28.03.2012.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

U 2015.godini izvršena je Izrada konkursnog rješenja za tri zone u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“(„Sl.list CG“–opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.)

- Opšti javni, anonimni i jednostepeni konkurs za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a,
- broj 02/15 , Portal Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana 21.01.2015. godine.

PRVA ZONA : urbanističke parcele.UP16, UP17, UP42 i Trg marinera

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Prvu zonu: urbanističke parcele.UP16, UP17, UP42 i Trg marinera na samom ulaznom dijelu, kao osnovnog pristupnog prostora cjelokupnog zahvata Urbanističkog projekta Pristan,
- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-9/16 od 15.01.2016.god. - („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.06/2016)

DRUGA ZONA: urbanističke parcele.UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a,UP26, UP44 i UP44a

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Drugu zonu: urbanističke parcele. UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a,
- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-11/16 od 15.01.2016.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.06/2016)

TREĆA ZONA: urbanističke parcele.UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada izgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji

- Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Treću zonu: urbanističke parcele. UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i vertikalne veze Pristana sa prostorom Starog Grada i zgradnjom jednog ili više liftova na tačno određenoj lokaciji,
- usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-10/16 od 15.01.2016.god.
- („Sl.list CG“ br.06/2016– opštinski propisi)

17. Lokalna Studija lokacije za eco-seosko turistički centar na lokalitetu Šas u Ulcinju

- Površina zahvata: 8,318 ha,
- Plan donešen 2012.godine, odluka br.02-8172/7 od 22.12.2012.god., („Sl.list CG“ opštinski propisi, broj 40/12 od 31.12.2012.god.).

18. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb“

- Površina zahvata: 4,25ha,
- Plan donešen 2012.godine, odluka br.02-8175/6 od 22.12.2012.god.,
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 40/12 od 31.12.2012.god.).

19. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ u okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju

- Površina zahvata plana je 0,91 ha,
- Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/8-14 od 17.12.2014.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 37/14 od 26.12.2014.god.).

20. Izrada Lokalne Studije lokacije turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk“ u Ulcinju.

- Površina zahvata plana je 11.212,00 m²,
- Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/7-14 od 17.12.2014.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 37/14 od 26.12.2014.god.).

21. Lokalna studija lokacije „Oliva park“ na lokalitetu Liman u Ulcinju

- Površina zahvata plana je 3,66 ha,
- Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/11-14 od 17.12.2014.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 37/14 od 26.12.2014.god.).

22. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju

- Površina zahvata plana je 2.430,97 m².
- Plan donešen 2014.godine, odluka br.02-342/9-14 od 17.12.2014.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 37/14 od 26.12.2014.god.).

23. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele br.9, 10, 11 i 12 u Ulcinju

- Površina zahvata: 7,72 ha,
- Plan donešen 2016.godine, odluka br.02-71/2-16 od 30.03.2016.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 12/16 od 10.03.2016.god.).

24. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Kodre 1“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 71,00 ha,
- Plan donešen 2016.godine, odluka br.02-127/16-10 od 27.04.2016.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.).

25. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 15,60 ha,
- Plan donešen 2016.godine, odluka br.02-127/16-11 od 27.04.2016.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 22/16 od 18.05.2016.god.).

26. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 1“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 0,373 ha,
- Plan donešen 2016.godine, odluka br.02-179/16-2 od 08.06.2016.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 31/16 od 11.07.2016.god.).

27. Izmjena i dopuna za određene urbanističke parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 0,408 ha,
- Plan donešen 2016.godine, odluka br.02-179/16-4 od 08.06.2016.god.

- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 31/16 od 11.07.2016.god.).

28. Prostorno urbanistički plan Ulcinja,

- Površina zahvata: 255,00km².
- Plan donešen 2017.godine, odlukom br.07-389 od 16.02.2017.god.
- („Sl.list CG“, broj 16/2017 od 10.03.2017.god.).

29. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Ulcinjско polje“ u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju

- Površina zahvata: 11.833,00m² (1,18 ha),
- Plan donešen 2017.godine, odluka br.02-307/3-17 od 29.12.2017.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 04/18 od 25.01.2018.god.).

30. Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediterran“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 21.203,29m² (2,12 ha),
- Plan donešen 2017.godine, odluka br.02-307/5-17 od 29.12.2017.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 04/18 od 25.01.2018.god.).

31. Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko – stambeno naselje na lokalitetu „Kruče“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 7.841,00m² (0,78 ha),
- Plan donešen 2017.godine, odluka br.02-307/6-17 od 29.12.2017.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 04/18 od 25.01.2018.god.).

32. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju

- Površina zahvata: 82,06 ha,
- Plan donešen 2018.godine, odlukom br.02-199/18-1 od 10.09.2018.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 33/2018 od 25.09.2018.godine).

Donošenjem Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet “Pinješ 3” u Ulcinju („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/12), prestao je da važi **Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ na katastarskoj parceli broj 6502/1 u Pinješ u – Ulcinj** („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.).

33. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju

- Površina zahvata: 7.444,00 m²,
- Plan donešen 2018.godine, odluka br.02199/18-3 od 10.09.2018.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 33/2018 od 25.09.2018.godine).

34 . Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Liman II” u Ulcinju

- Površina zahvata 29,93ha,
- Plan donešen 2018.godine, odlukom br. 02-362/18-12 od 28.12.2018.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 42/2018 od 23.11.2018.godine).

35. Detaljni urbanistički plan „Đerane 1“ u Ulcinju,

- Površina zahvata 47,12ha),
- Plan donešen 2018.godine, odlukom br. 02-362/18-2 od 28.12.2018.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 09/2019 od 28.02.2019.godine).

36. Lokalna studija lokacije “Gornji štoj” za katastarsku parcelu br. 402/18 KO Gornji Štoj u Ulcinju,

- Površina zahvata 26.687,22m² (2,67ha),
- Plan donešen 2018.godine, odlukom br. 02-362/18-6 od 28.12.2018.god.
- („Sl.list CG“ – opštinski propisi, broj 09/2019 od 28.02.2019.godine).

B. Državni planski dokumenti

1. Prostorni plan Crne Gore. ("Službeni list RCG", broj 24/08)

- Površina zahvata: 1.381.200ha.

2. Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore

- („Službeni list CG“, br.56/18)
- Plan donešen 2018.godine, odlukom br.27-11/18-1/13 od 27.07.2018.god.
- Površina: cca 1.591,00 km² i morski akvatorij cca 2.540,00 km².

Državne studije lokacija u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (PPPPN MD)

1. Državna studija lokacije "STARI-GRAD ULCINJ" - Sektor 63 – Ulcinj

- Površina zahvata državne studije lokacije: 6.634ha.
- Odluka o donošenju br.03-8936 od 01.10.2009.god.,
- ("Službeni list CG", broj 71/09 od 22.10.2009.god.)

2. Državna studija lokacije "RT ĐERAN – PORT MILENA" - SEKTOR 65 – ULCINJ,

- Površina zahvata državne studije lokacije: 121,46ha.
- Odluka o donošenju br.03-766 od 04.03.2010.god.,
- ("Službeni list CG" broj 17/10 od 01.04.2010.god.)

3. Državne Studije lokacije" Dio sektora 66 – moduli IV i V" – Velika plaža,

- Površina zahvata državne studije lokacije: 349,37ha.
- Odluka o donošenju br.07-4582 od 27.09.2018.godine,
- („Sl.list CG“ br.68/2018 od 27.10.2018.godine).

4. Državne Studije lokacije "Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I" – Velika plaža

- Površina zahvata državne studije lokacije: 219,55 ha.
- Odluka o donošenju br.07-5307 od 08.11.2018.godine,
- („Sl.list CG“ br.74/2018 od 21.11.2018.godine).

2. REALIZACIJA PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

Donijeti planski dokumenti

Član 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), glasi „**Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo**”.

U 2019.godini, Vlada Crne Gore nije usvojila nijedan planski dokumenat za teritoriju Opštine Ulcinj.

U 2019.godini, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj nije planirao izradu i donošenja planske dokumentacije, s'hodno članu 244 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

PLANOWI U FAZI IZRADE

Poslovi na izradu planova u 2019.godini:

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma, dostavila traženu dokumentaciju za izradu planova koji su u fazi izrade, i to:

1. Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ – Borova šuma",

Vlada Crne Gore na sjednici od 12. septembra 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Pinješ – Borova šuma", Opština Ulcinj, br.07-3906, sa programskim zadatkom objekata („Službeni list CG“, broj 56/2019 od 04.10.2019.godine). Rukovodilac radnog tima je Nikola Drakić, dipl.ing.arh. iz Podgorice. Plan je u fazi izrade KONCEPT PLANA.

2. Detaljni urbanistički plan za „Hotele i vile visoke kategorije“ Pinješ“,

Vlada Crne Gore na sjednici od 12. septembra 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Hotele i vile visoke kategorije“ Pinješ“, Opština Ulcinj, br.07-3897, sa programskim zadatkom objekata („Službeni list CG“, broj 56/2019 od 04.10.2019.godine).

Rukovodilac radnog tima je Nikola Drakić, dipl.ing.arh. iz Podgorice.

Plan je u fazi izrade KONCEPT PLANA.

3. Izmjena i dopuna Državne studije lokacije Rt Đerani-Port Milena,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dopisom broj 101-3399/2 od 19.12.2018. godine, dostavio je Predsjedniku Opštine Ulcinj, Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Rt Đeran – Port Milena", Opština Ulcinj, radi davanja predloga i smjernica za izradu Programskog zadatka za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Rt Đeran – Port Milena", Opština Ulcinj. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, dopisom broj 05-898/1-18 od 16.01. 2019. godine, dostavio predloge i smjernice Predsjednika Opštine Ulcinj, za izradu Programskog zadatka (podacima iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj), aktom broj 01-1899/1-18 od 16.01. 2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dopisom broj 104-300/14 od 27.03.2019. godine, dostavio je Predsjedniku Opštine Ulcinj, zahtjev za dostavu raspoloživih podataka u digitanoj formi, neophodne za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Rt Đeran – Port Milena", Opština Ulcinj. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, dopisom broj 05-109/1-19 od 08.04.2019. godine, dostavio važeće planove u kontaktnoj zoni.

Vlada Crne Gore na sjednici od 28. februara 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Rt Đeran – Port Milena", Opština Ulcinj, br.07-751, sa programskim zadatkom.

Rukovodilac radnog tima je Mirka Đurović, dipl.ing.arh. iz Podgorice.

Plan je u fazi izrade NACRTA.

4. Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020.godine

Vlada Crne Gore na sjednici od 30.04.2019.godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020.godine, br.07-1405, sa programskim zadatkom („Sl.list CG“, br.25/19 od 30.04.2019.godine).

Rukovodilac izrade ID PUP-a Ulcinj: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Plan je u fazi izrade NACRTA.

5. Lokalna studija lokacije Donji Štoj.

Vlada Crne Gore na sjednici od 18. Jula 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Lokalna studija lokacije Donji Štoj, Opština Ulcinj, br.07-3307, sa programskim zadatkom („Sl.list CG“, br.45/19 od 05.08.2019.godine).

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Plan je u fazi izrade NACRTA.

I. DONEŠENE ODLUKE O IZRADI PLANOVA U 2019. GODINU

U 2019.godini, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, s'hodno članu 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.

god.), koji glasi „**Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo**”, nije planirao izradu i donošenja planske dokumentacije,

UČEŠĆE JAVNOSTI PRI IZRADI PLANSKIH DOKUMENATA

U 2019. godini nije održana nijedna javna rasprava za izradu planova.

UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Upravljanje prostorom kroz komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Sprovođenje komunalnog opremanja građevinskog zemljišta se vrši na osnovu godišnjeg Programa uređenja prostora za kalendarsku godinu i u skladu sa Zakonom. Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine.

Realizacija investicija prema programu uređivanja građevinskog zemljišta se vrši na osnovu realizacije budžeta. U toku 2019 godine realizacija planiranih investicija je otežana zbog stanja budžeta opštine koji je bio blokiran nekoliko mjeseci.

Direkcija za Saobraćaj je u 2019 godini nastavila sa radom na rekonstrukciji puta Ulcinj – Krute (faza III) i poslovi rekonstrukcije su završeni početkom turističke sezone.

Prilikom izvođenja radova Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta s'hodno svojim nadležnostima reagovao na određene propuste projekta kako neka izvedena rješenja izmjene i poboljšaju. Međutim izvođači radova u toku 2019 godine ,za razliku od 2018 godine, nisu uvažili . Mi smo predložili nadzornom organu koji je pratio realizaciju ove investicije da neka tehnička rješenja bi trebalo poboljšati , a to sve u interesu kvalitetnije rekonstrukcije puta. Ovo se najviše odnosile na probleme rješenja atmosferskih voda i to kod kružnog toka u Krutama, odvodnih kanali na dionici puta Zoganje i Pistula.

Nakon puštanja saobraćajnici prilikom prvi padavina došlo do problema sa atmosferskim vodama ito upravo kod:

- Kružnog toka u krutama postavljene cjevovodi nemaju kapaciteta da prihvate svu količinu vode koja iz obližnjih prolaze kroz kružni tok
- Rigole pored saobraćajnica na dionici puta pored Zoganja ne mogu prihvatiti svu količinu vode. dvije kuće su usljed padavina poplavljene
- Prihvatni kanali na pored naselje Pistula nemaju kapaciteta da prihvate svu količinu vode. Sve kuće u tom rejonu su poplavljene

U toku 2019 godine završena je dislokacija vodovoda u djelu trase saobraćajnice Ulcinj – Krute. Realizacija ove aktivnosti je izvodila JP Vodovod i Kanalizacija opštine Ulcinj.

Opština Ulcinj kao investitor u saradnji sa Ministarstvom prosvjete i dijasporom je u fazi završetka izgradnje Osnovne Škole u Sukobinu. Radovi su u završnoj fazi . Investiciju finansijski pokrivaju sva tri pomenuta subjekta po 1/3.

Opština Ulcinj u 2018 godini objavila međunarodni tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova i tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nadzor nad izvođenjem radova za projekat projekat Prikupljanja i odvođenja atmosferskih i fekalnih otpadnih voda u naseljima Donja Bratica, Bjela Gora, Totoši i Kodre u Ulcinju. Ovaj projekat se realizuje uz podršku Vlade Crne Gore kreditnim sredstvima investicione kreditne banke .U 2019 godini izvršen je izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova i izbor ponuđača za vršenje nadzora.

Za izvođenje radova potpisan je ugovor za firmom Spiga iz Italije u vrijednosti od 4.071.332,52 eura sa pdv-om(706.595,07 eura) , a za izvođenje radova firma Enriko Odoorosso srl iz Italije u vrijednosti od 225.798,10 eura sa uključenim pdv-om (39.188,10 eura)

U toku 2019 godine objavljuje se međunarodni tender za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova za projekat poboljšanje vodosnabdjevanja na crnogorskom primorju fa za V u Ulcinju. Tender je zatvoren trenutno se vrši evaluacija projek

Snabdjevanje električnom energijom

D.O.O. "CEDIS" u 2019 godini nastavlja sa radovima realizacije započete investicije krajem 2017 godine na izgradnji trafostanice 35 kV Novi Ulcinj u zoni Pinješ kao i postavljanje visokonapojnih kablova 35 kV na teritoriji opštine.

Oštećenja su se pokazala nakon prvih padavina kada je došlo do probijanja kablova. U tom djelu oštećen je kabala Javne rasvjete u naselje Kodre kod minimarketa Sars, preko puta JP Vodovod i Kanalizacija, ulici Majka Tereza, na tri mjesta Kosovske Ulice. Isto tako kanal atmosferske vode u ulici Kosovska je zatvoren i isti ne funkcioniše. Na prilaznoj ulici gdje je izgrađena trafostanica oštećena je ulica od teretnih vozila. U toku 2019 godine izvršena je sanacija iste.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta se obradio doo Cedis za davanje informacija vezano izvedenim investicijama u opštini Ulcinj. Iz doo Cedis smo dobili informaciju o aktivnostima u Ulcinju u toku 2019 godine :

1. Investicije čija je realizacija okončana u 2019. godini

1.1. Investicije u primarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Realizovana sredstva (€)
Izgradnja TS 35/10 kV Novi Ulcinj	1,615,364

1.2. Investicije u sekundarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Realizovana sredstva (€)
Izgradnja NDTS 10/0.4 kV 1000kVA "Đerane 2"	55,002
Izgradnja TS 10/0.4kV 2x1000kVA na UP 64 DUP "Ulcinjско polje" sa priključnim 10kV kablovskim vodom	102,867
Nabavka, transformatora 1000kV i SN bloka, TS10/0,4kV "Agroulcinj"	25,551
Izgradnja NDTS 10/0,4kV 2x1000kVA B-3 (B-7)	58,160
Izgradnja TS 10/0,4kV, 1x630kVA "Pistula 3"-UL	62,977
Rekonstrukcija TS 10/0,4kV Đerane 3 Bulevar	24,988
Rekonstrukcija TS 10/0,4kV Fekalije	28,714
Rekonstrukcija TS 10/0,4kV Bregvija	14,855
Uklapanje NNM sa TS 10/0,4 kV "B-7" u Ulcinjsko polje, UL	14,541
Izgradnja STS 10/0.4kV Kuzmani 2 i uklapanje u SN i NN mrežu- UL	11,126

2. Investicije planirane za 2019. godinu čija je realizacija i priprema u toku

2.1. Investicije u primarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Planirana sredstva (€)	Status
Nabavka dva transformatora 4MVA u TS35/10kV Velika Plaža 2	14,541	U toku procedura Javnih nabavki
Nabavka transformatora 4MVA u TS35/10kV Vladimir	11,126	U toku procedura Javnih nabavki

2.2. Investicije u Sekundarnoj mreži

Naziv investicionog projekta	Planirana sredstva (€)	Status
Izgradnja podzemnog voda 10kV TS Otrant-TS Radio centar II	20,756	Dobijena odluka o Lokaciji
"Izgradnja KB 10kV TS 10/0,4kV Semafori-TS 10/0,4kV Otrant Komerc	21,008	Poslat zahtjev za izdavanje Odluke o Lokaciji
"Izgradnja podzemnog voda 10 kV TS 35/10 kV ""Velika plaža 1""-TS 10/0.4 kV ""B3""	77,101	U toku izrada projektne dokumentacije

Izgradnja (opremanje) tri ćelija 10 kV u ZTS "Velika Plaža 1"	68,067	U toku izrada projektne dokumentacije
Izgradnja (opremanje) tri ćelija 10 kV u ZTS "Velika Plaža 2"	68,067	U toku izrada projektne dokumentacije
Izgradnja podzemnog voda 10 kV TS 35/10 kV "Velika plaža 2"-TS 10/0.4 kV "Madžo 2"	121,848	Radovi u toku
Izgradnja podzemnog voda 10 kV TS 35/10 kV "Velika plaža 2"-TS 10/0.4 kV "Bratstvo i jedinstvo"	152,941	Radovi u toku
Izgradnja podzemnog voda 10 kV TS 35/10 kV "Velika plaža 2"- KZ rešetkasti stub "Sv. Nikola"	277,310	Radovi u toku
Izgradnja NN kabla TS R.Centar-SSRO Port Milena/15.000	12,600	Radovi u toku
Izgradnja TS 10/0,4kV (1x630kVA) Otrant komerc	30,000	Poslat zahtjev za izdavanje Odluke o Lokaciji
Rekonstrukcija TS 10/0,4kV "Pristan potok" opremanje TR;SN;NN blok-UL	28,000	Radovi završeni, u toku pripreme za radove potrebne za uklapanje u distributivnu mrežu
Izgradnja TS 10/0,4kV 2x1000 kVA "BR.3-PMUL" sa priključnim vodom i uklapanjem u NN mrežu (B3),	70,000	Dobijena Odluka o lokaciji za kabal

3. AMM III Faza

U okviru ovog projekta (daljinskog očitavanje brojila) tokom 2018. i 2019. godine za područje Ulcinja planirana je ugradnja mjerne opreme za nove potrošače, proizvođače i TS, zamjena ove opreme kod postojećih potrošača, proizvođača i TS, kao i izmještanje mjernih mjesta. Osim toga, planirani su i radovi na rekonstrukcije NN mreže.

Kroz ovaj projekat je u Opštinu Ulcinj do Novembra 2019.godine uloženo ukupno: 1,628,620.32€

MORSKO DOBRO

Sekretarijat za komunalne djelatnosti I zaštitu ambijenta se obradio JP Morsko Dobro za davanje informacija vezano izvedenim investicijama u opštini Ulcinj. Iz Jp morsko dobro dobili smo informaciju o aktivnostima u Ulcinju u toku 2019 godine :

ZAPOČETI POSTUPCI I PRENESENE AKTIVNOSTI

Aktivnosti navedene u okviru stavke Započeti postupci i prenesene aktivnosti, su aktivnosti koje proističu iz Plana korišćenja sredstava za 2019. god. i Plana javnih nabavki za 2019. god. za koje je Javno preduzeće obezbijedilo sredstva.

1) Započeti postupci

Na osnovu Plana korišćenja sredstava za 2019. god. i Plana javnih nabavki za 2019. god. krajem 2019. god. raspisavanjem javnih poziva započeti su postupci javnih nabavki za izbor najpovoljnijih ponuđača za aktivnosti koje će se po osnovu zaključenih ugovora realizovati tokom 2020 god.

Izvođenje radova na izgradnji rampe-navoza za izvlačenje čamaca na Maloj plaži na dijelu i ispred (akvatorijum) katastarske parcele broj 3575 K.O. Ulcinj u opštini Ulcinj	56.000
Izvođenje radova na nastavku izgradnje parapetnog zida sa ogradom na lokaciji od bivšeg hotela „Galeb“ prema hotelu "Albatros" u Ulcinju na djelovima kat.parcela 3566, 3524, 3561, 3562, 3563 i 3565 K.O. Ulcinj	135.000

2) Prenesene aktivnosti

Tokom 2019. god. nisu realizovane investicije opredijeljene Planom korišćenja sredstava pa se neiskorišćena finansijska sredstva prenose za realizaciju u 2020. god.:

Vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji navoza na Maloj plaži, Opština Ulcinj	5.000
Dopuna Glavnog projekta uređenja i izgradnje pješačke staze od hotela Albatros do Rt-a Đerane, Opština Ulcinj	12.000
Izvođenje radova na izgradnji i uređenju pješačke staze od hotela „Albatros“ do Rta Đerane širine 1.5 m u dužini od 2.500 m, Opština Ulcinj	150.000
Radovi na održavanju protočnosti korita i ušća rukavca Bojane sa nasipanjem plaže, priprema podataka i programskog zadatka (sa prevođenjem) za potrebe izrade Studije zaštite i revitalizacije plaže na Adi sa predlogom rješenja	100.000
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju zaštitnog zida u lučici Kacema sa procjenom uticaja na životnu sredinu, Opština Ulcinj	20.000
Nadzor nad izvođenjem radova na nastavku izgradnje parapetnog zida prema Glavnom projektu na lokaciji Borova šuma ispod bivšeg Hotela „Galeb“ u dužini od 230 m1, II faza, Opština Ulcinj	6.000

Javno preduzeće se predloženim Planom korišćenja sredstava obavezuje da u slučaju povećanja ostvarenog prihoda saglasno očekivanim uplatom naknade za korišćenje morskog dobra od strane privrednog društva „Terna Crna Gora“ d.o.o. iz Podgorice, koji je uslovljen davanjem dozvola za rad energetskog objekta, prihodovana sredstva opredijeli za kapitalne investicije u zoni morskog dobra.

Budući da je Javno preduzeće pribavilo građevinsku dozvolu za izvođenje radova po projektu za uređenje Velike skele, kapitalna investicija za opštinu Ulcinj planirana je za uređenja Velike skele za koju je potrebno izdvojiti cca 800.000 eura.

NEZAVRŠENE OBAVEZE

U toku 2019 godine zbog teške finansijske situacije budžeta opštine Ulcinj 90 % od planiranog programa uređenja ostalo nerealizovano.

LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI DONIJETI OD STRANE VLADE CRNE

U 2019. godini nije donijet ni jedan planski dokument.

DOKUMENTACIONA OSNOVA SA POSEBNIM OSVRTOM NA AKTIVNOSTI IZRADE BAZNIH STUDIJA I ISTRAŽIVANJA

- U 2019. godini nijesu urađene bazne studije i istraživanja.

3. OSNOV KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Sekretarijat za komunalnu djelatnost i zaštitu ambijenta u cilju rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje zahvataju infrastrukturni objekti ili komunalni objekti shodno planskim dokumentima pokreće postupak realizacije projekta zahtjevom prema Sekretarijatu za zaštitu imovine za pokretanje postupka realizacije imovinskih odnosa za određene lokacije, a sve u cilju stvaranja uslova za privođenje planskih dokumenata namjeni.

Budžetom za 2019 godine predviđena su sredstva za eksproprijaciju zemljištu u okviru DUP-ova radi izgradnje saobraćajnica. Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je prosljedio dva zahtjeva Sekretarijatu za zaštitu imovine radi pripreme dokumentacije za izgradnju saobraćajnica t.j. privođenje planskih dokumenata namjeni u djelu saobraćajnica.

U 2019 godini izvršena je dopuna nepotpune i potpune eksproprijacije za realizaciju projekta poboljšanje vodosnabdjevanja na crnogorskom primorju za V u Ulcinju koji se realizuje podrškom Vlade Crne Gore sredstvima KFW banke.

Svakodnevno zainteresovani građani postavljaju pitanja u vezi privođenja planova namjeni u dijelu prilaznih puteva do vlasničkih urbanističkih parcela, bilo da se radi o većim putevima koji zahvataju veći broj privatnih parcela bilo da se radi o putevima koji zahvataju samo jednu privatnu parcelu i predstavljaju prilaz samo do jedne UP. U velikom broju slučajeva pitanja su vezana za stvaranje uslova za gradnju objekata na vlasničkim parcelama, a često se radi o situaciji da su građevinske dozvole izdate, a prilaznog puta još uvijek nema ili nije u skladu sa planom. U vezi sa prednjim, mišljenja smo da je potrebno promijeniti proceduru odlučivanja po zahtjevima ove vrste u cilju brze realizacije ovih problema.

4. SPROVOĐENJE PODZAKONSKIH AKATA

Kroz rad u Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, koriste se sledeće Odluke:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/19).
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bezpravne objekte ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/19).
- Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.19/09, 14/11, 20/14 i 28/15).
- Odluka o pomoćnim objektima na teritoriju Opštine Ulcinj ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.24/16).
- Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriju Opštine Ulcinj ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.24/16).
- Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriju Opštine Ulcinj ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.24/16 i 31/18).
- Odluka o izgradnji lokalnim objekata od opšteg interesa. ("Službeni list CG"-opštinski propisi, br.21/14).

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta u okviru svojih ovlašćenja i zadataka propisanih Odlukom o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave ("Službeni list CG-Opštinski propisi", br. 16/12, 33/13, 13/14, 23/14, 11/15, 6/17, 21/17, 41/17, 51/17 i 30/18), usmjeren je da primjenjuje odredbe sledećih odluka:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/19).
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bezpravne objekte ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.38/19).
- Odluku o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG–Opštinski propisi", br. 09/09),
- Odluku o naknadama za korišćenje opštinskih puteva ("Sl. list CG – Opštinski propisi ", br. 38/12),
- Odluku o privremenim objektima ("Sl. list CG – Opštinski propisi ", br. 24/16).,
- Odluka o utvrđivanju naknade za uređenje, korišćenje i privremeno korišćenje zemljišta u skladu sa planom privremenih objekata ("Sl. list CG – Opštinski propisi ", br. 13/13, 15/13 i 23/14),
- Odluku o organizaciji, parking zona, vremenska ograničenja, visina naknade, vrijeme i način naplate i kontrola parkiranja vozila na javnim uličnim i van uličnim parkiralištima na teritoriji opštine Ulcinj, koju je donijeo Predsjednik opštine, a za koju Skupština opštine, donijela odluku o potvrđivanju Odluke o organizaciji, parking zona ,vremenska ograničenja, visina naknade , vrijeme i način naplate i kontrola parkiranja vozila na javnim uličnim i van uličnim parkiralištima na teritoriji opštine Ulcinj, ("Sl. list CG – Opštinski propisi ", br. 26/07),

- Odluku o regulisanju saobraćaja na teritoriji Opštine Ulcinj ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 27/19),
 - Odluku o gradskom i prigradskom saobraćaju i auto - taksi prevozu ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 04/15 i 04/18),
 - Odluka o javnim parkiralištima na području Opštine Ulcinj ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 04/15 i 22/16),
 - Odluku o donošenju Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom opštine Ulcinj za period 2016. - 2020. godine, ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 11/17),
 - Odluka o vodosnabdijevanju ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 49/16),
 - Odluku o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji opštine Ulcinj, ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 49/16),
 - Odluku o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji opštine Ulcinj, ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 49/16),
 - Odluka o vodosnabdijevanju seoskih i drugih naselja na teritoriji opštine Ulcinj ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 6/17),
 - Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji Opštine Ulcinj ("Sl. list CG – Opštinski propisi", br. 24/16).
- U toku 2019 godine usvojene su sledeće odluke:
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 36/2019
 - Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 36/2019
 - Odluku o regulisanju saobraćaja na teritoriji opštine Ulcinj "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 27/2019
 - Odluku o izmenama i dopuna Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Ulcinj" "Službeni list CG - Opštinski propisi", 15/2019.
 - Odluka o javnim parkiralištima na području Opštine Ulcinj "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 4/2015, 22/2016 i 23/2019
 - Odluku o komunalnom redu "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 27/2019.

5. IZDATI U.T.U., GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE,

U 2019.godini, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, po „Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.087/18 od 31.12.2018. godine)“, izdato je:

- 169 Urbanističko-tehničkih uslova,
- 2 Urbanističko-tehničkih uslova za pomoćne objekte.

U 2019.godini, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, po Zakonu planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18, odnosno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) izdato je:

- 2 Građevinske dozvole
- 6 Upotrebne dozvole.

U 2019.godini, Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 21/14) i Odluke o pomoćnim objektima na teritoriju Opštine Ulcinj (“Službeni list CG”-opštinski propisi, br.24/16), izdato je:

- 4 Građevinske dozvole

5.1. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTAT

Članovima 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), propisani nadležnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Poslovi Glavnog gradskog arhitekta:

- daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
- provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 zakona;
- propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 zakona,
- daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta;
- izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Služba Glavnog gradskog arhitekta:

- izdala 122 Saglasnosti na idejna rješenja,
- odbijeno je 10 zahtjeva za idejna rješenja i
- neobrađeno 40 zahtjeva za Saglasnost na idejna rješenja.

6. PRIVREMENI OBJEKTI IZ NADLEŽNOSTI LOKALNE SAMOUPRAVE

U Sekretarijatu je pripremljen predlog Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Ulcinj za period 2019 – 2023.godine, a na snazi do donošenja navedenog Programa je bio i Program privremenih lokacija za 2017-2019. godinu sa dopunama istog.

1. Planom privremenih objekata za 2017-2019.godine, ukupno je obuhvaćeno 590 objekata (290 u društvenoj svojini i 300 u privatnoj svojini)
2. Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Ulcinj za period 2019-2023. godine, ukupno je obuhvaćeno 634 objekata (296 u društvenoj svojini i 338 u privatnoj svojini).

a. Planom privremenih objekata za 2017-2019.godine, za teritoriju Opštine Ulcinj

Propisivanje urbanističko tehničkih uslova

- na privatnom vlasništvu..... 223,00
- na društvenom vlasništvu..... 227,00

Rješenja za privremene lokacije

- na privatnom vlasništvu 174,00
- na društvenom vlasništvu..... 120,00

Rješenja za privremeno korišćenje objekata

- preko komunalije 32,00

b. Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Ulcinj za period 2019 – 2023. godine

Propisivanje urbanističko tehničkih uslova

- na privatnom vlasništvu..... 14
- na društvenom vlasništvu..... 4

U toku 2019 godine Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta vezazano sa privremenim objektima u okviru svoje nadležnosti pripremio sledeću dokumentaciju:

- 230 riješenja i 213 uvjerenja o izvršenoj uplati naknade
- 6 uvjerenja oslobođeni plaćanja naknade na osnovu ugovora i odluke
- 21 uvjerenja o izmirenju cjelokupne obaveze po zaključenom ugovoru, radi

pribavljanja rješenja o privremenoj lokaciji.

Naplaćeno je na ime privremenih lokaciju 163.578,14 eura

U toku 2019 godine prikupljeno je od naknade za prilaz objektima i za korišćenje prostora kablova ukupno **68.226,73** kako slijedi:

- Poslovni objekti 21.426,00 eura
- Telecom 15.357,52 eura
- Mtel.....15431,96 eura
- Elektrodistribucija.
- za podzemne kablove.....12.111,25 eura
- za trafostanice.....3.900,25 eura.

7.DETALJNA ANALIZA INVESTICIONI POTENCIJALA BAZIRANA NA VAŽEĆIM PLANSKIM DOKUMENTIMA

U toku 2019 godine u budžet opštine Ulcinj je uplaćeno **1,211,596.77** eura od naknade za komunalne opremanje građevinskog zemljišta

Komunalna opremljenost u opštini Ulcinj nije na nivou savremenih zahtjeva i predstavlja ograničenje budućem razvoju. Bitni činioci narednog perioda razvoja komunalne infrastrukture kao što su prikupljanje i odvođenje otpadnih voda, prečišćavanje otpadnih voda, parking prostori, vodosnabdjevanje, regulisanje deponije čvrstog otpada, regulisanje saobraćaja su važna sfera ekonomskog prosperita opštine Ulcinj.

7.1. Infrastrukturni objekti

U nižim tabelama dat je spisak radova koji su izvedeni u 2019 godini na teritoriji opštine Ulcinj na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.

RB	PREDMET UGOVORA
1	Asfaltiranje ulice u zaljeđe velike plaže u dužini od 1300 m
2	Asfaltiranje lokalnih puteva na teritoriji opštine Ulcinj
3	Izgradnja javne rasvjete ulice u naselju Đerane 2
4	Rekonstrukcija linijske rešetke za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda u ulici Ymer Prizreni
5	Izgradnja zaštitnog zida korita potoka Bratica kod Išmakića–2019 godine
6	Izvođenje radova na regulisanju prostora kod građevinskog preduzeća
7	Izgradnja kanizacionog kolektora za odvođenje sistema fekalne kanalizacije u naselje Pinješ
8	Izvođenje radova na kompletiranju azila za napuštene životinje
9	Asfaltiranje ulice u naselje Bojke
10	Asfaltiranje ulice u ruralnom području

ULCINJ, ASFALTIRANJE ULICA PO SISTEMU PLAĆANJA 50% GRADJANI 50% OPŠTINA

Red. Br.	Ime, Prezime i lokacija	Površina koju plaćaju mještani m	Površina koju plaća opština m	UKUPNA POVRŠINA
1	Adnan Agović, Štoj 47/5	352.50	352.50	705.00
2	Adem Kalač Štoj 45	135.00	135.00	270.00
3	Kačar Mujko, Štoj hotel Ibiser	240.00	240.00	480.00
4	Mejruša Rastoder, D. Štoj kod crkve	324.00	324.00	648.00
5	Anto Đeljošević, D. Štoj ulica Cetinjska	435.00	435.00	870.00
6	Safet Duraković, D. Štoj ulica 5	300.00	300.00	600.00
7	Fazli Deari, Štoj pored crkve Sremska	625.00	625.00	1,250.00

8	Shaban Ileshi, kodre bb	238.00	238.00	476.00
9	Predrag Pastorović, Donji Štoj	70.00	70.00	140.00
10	Sanija Hasić, D. Štoj Vojvođanska 61	360.00	360.00	720.00
11	Zija Curović Kolomza, Šestansko polje	390.00	390.00	780.00
12	Enver Jahović	180.00	180.00	360.00
13	Argezon Sulejmani Kodre	135.00	135.00	270.00
14	Safet Demiri Kodre	140.00	140.00	280.00
15	Rifat Gjeloši Đerane 2	140.00	140.00	280.00
16	Shkelyzen Vula Mendra	195.00	195.00	390.00
17	Hot Rahim	178.13	178.13	356.26
18	Rifat Fteja kodre bb	135.00	135.00	270.00
19	Ivanović Marko	195.00	195.00	390.00
20	Rade Pajović	108.00	252.00	360.00
21	Andrija Janković	240.00	240.00	480.00
22	Adem Karasniqi servis Lajka solanski put za Krute	600.00	600.00	1,200.00
23	Rifat Fteja	600.00	600.00	1,200.00

III. SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP opštine Ulcinj, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno. Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite; Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl. Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

U toku 2019 godine Skupština opštine Ulcinj je usvojila akt o proglašenju parka prirode Ulcinjska Solana. Ovo je urađeno na osnovu studije o zaštiti solane

2. Uticaj mjera uređenja prostora na:

2.1. Vodne površine

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP opštine Ulcinj, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a pojedinačno. Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju, te proračunom toplotne zaštite; Kvalitet, sigurnost i pristupačnost svim licima do svih javnih objekata omogućena je kroz projektovanje i izgradnju u skladu sa propisanim standardima za javne objekte i puteve, koristeći pristupne rampe, oborene ivičnjake, liftove i sl. Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina;

U toku 2019 godine Skupština opštine Ulcinj je usvojila akt o proglašenju parka prirode Ulcinjska Solana. Ovo je urađeno na osnovu studije o zaštiti solane

2.2 Ostale prirodne površine

Zelene površine na teritoriji opštine Ulcinj održava JP "Komunalne djelatnosti".

Na javnoj površini Opštine Ulcinj, ostalo je samo 3 palme Phoenix canariensis. Te tri palme su tretirane u augustu mjesecu 2019 god, metodom endoterapije. Do sada na teritoriji naše opštine oboljelo i uništeno oko 120 palmi. Od ovog broja ima određen broj palmi koje su oštećene kao posljedica mraza od 2016 godine

U domenu aktivnosti održavanje zelenila na teritoriji opštine Ulcinj u 2019 god. izvršeno je sledeće:

1. Sezonska rezidba stabala pored ulica na teritoriji opštine Ulcinj

2. Izvršeno je uklanjanje osušenih palmi na teritoriji opštine Ulcinj

Izvršeno je ukupno sedam tretmana (dva larvicidna i pet tretmana metodom zadimljavanja) komaraca na teritoriji opštine Ulcinj.

2.3. Ppovršine infrastrukture

2.3.1. Upravljanje otpadom - prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Ocjena zaštite prostora Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioritetnih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.

Shodno Zakonu o Upravljanju otpadom ("SL. List CG" BR.64/11 i 39/16) Sekretarijat za komunalno djelatnosti i zaštitu ambijenta izdao je ukupno 6 (šest) Mišljenja na Plan upravljanja otpadom za sljedeća preduzeća koje proizvode otpad na teritoriji naše opštine:

- Auto servis "EX Auto" d.o.o. Ulcinj .
- Auto servis "Afro Ilir" d.o.o., Auto servis, Ulcinj.
- Preduzeće "Komunalne djelatnosti" d.o.o. Ulcinj.
- Auto servis "Montana " d.o.o. Ulcinj.
- Auto servis, preduzetnik Gzim Bogdanović, Ulcinj, i,
- Preduzeće "Gensha" d.o.o. Ulcinj.
-

2.3.2 Zagađivači.

- Kanalizacione vode se ne prečišćavaju i direktno zagađuju vodene ekosisteme porta Milene i obalnog mora ulcinjskog zaliva. U opštini Ulcinj postoje dva kolektora-otpadnih voda –podmorski isputi I to na Rtu Đerane i kod bivšeg hotela Galeb.
- Štetni materijal se ne prečišćava prije puštanja u recipijent, a oni su glavni zagađivači podzemnih i površinskih voda. Njime se ugrožava biljni i životinjski svijet vodenih ekosistema i, naročito, posebno zaštićene plaže duž obala Ulcinjskog zaliva.

2.3.3 Gradska Deponija –čvrstog otpada I deponija čvrstog otpada

Prostornim planom Opštine Ulcinj kao I Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2016 – 2020 je predviđena izgradnja deponije za otpad u naselju Gač.

Opština Ulcinj , nakon sprovedene tenderske procedure potpisala je ugovor sa najboljim ponuđačem d.o.o. „Putevi Bar, za probijanje puta do deponije koja je predviđena u naselje Gač. Vrijednost navedenih radova je 24.621,70 eur. U toku 2019 godine opština Ulcinj je krenula sa izvođenjem radova , ali je naišla na protivljenje mještana naselja Gač I radovi su obustavljeni.

Opština Ulcinj i Opština Bar rješavanje pitanja deponovanja komunalnog otpada su rješili izgradnjom zajedničke međugradske deponije koja je puštena u upotrebu 30.06.2012 god. U ovoj deponiji otpad trenutno odlažu osim opština Bar i Ulcinj i Budva, Kotor i Tivat

Sakupljanje komunalnog otpada u opštini Ulcinj obavlja JP "Komunalne djelatnost Ulcinj. Opština Ulcinj ima Lokalni Plan Upravljanja Otpadom za period 2016-2020

godine. Ovim planom je predviđeno da se sakupljanje otpada vrši u dvije kante i to mokra i suva posuda

2.3.4. Životna sredina

Opština Ulcinj svojom politikom uređenja prostora uključuje i rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika. Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike. U cilju kvalitetne zaštite prostora i unapređenja zaštite životne sredine u toku 2018. godine, u Opštini Ulcinji urađeno je sledeće :

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG “br. 075/18) Sekretarijat za komunalno djelatnosti i zaštitu ambijenta sprovodi proceduru procjene uticaja na životnu sredinu za projekte koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, izrade i ocjene elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, a za koje, odobrenje za izgradnju izdaje lokalna uprava. Procjenom uticaja se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, mogući direktni i indirektni uticaji planiranog projekta na: stanovništvo i zdravlje ljudi; biodiverzitet a naročito na zaštićene vrste biljaka; zemljište, vodu, vazduh, klimu i pejzaž; materijalna dobra i kulturnu baštinu itd., a takođe i mjere za svođenje tih negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru.

Urađeno je sledeće:

- Izdato je jedno rješenje o saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu:

- Hotel Holiday Villages, Depadans, II Faza , nosoca projekta „Karisma Hotels Adriatic Montenegro“ d.o.o. Podgorica,

U proceduri donošenja Odluke o Saglasnosti se nalaze još dva elaborata.

-Pripremljeno je i izdato ukupno 14 Odluka procjene uticaja na životnu sredinu, plus dvije odluke koja su još u proceduri obavješćavanja javnosti.

-Pripremljeno je 167 (stošestdesetisedam) Mišljenja o potrebi odnosno nepotrebi sprovođenja postupka za odlučivanje procjene uticaja na životnu sredinu.

2.3.5. Saobraćaj i lokalni putevi

Sekretarijat za komunalne poslove i zaštitu ambijenta u toku 2019 godine, shodno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima i Zakonu o prevozu u drumskom saobraćaju, redovno je shodno potrebama donio rješenja o regulisanju saobraćaja na gradskim ulicama i lokalnim putevima kako bi se saobraćaj odvijao nesmetano. U koordinaciji sa komunalnom policijom pratio stanje putne infrastrukture na teritoriji opštine Ulcinj. Svjedoci smo saobraćajnih zagušenja, pogotovo u ljetnjem periodu za vrijeme trajanja turističke sezone. Intenzivan rast individualne motorizacije, iz godine u godinu se uvećava, a postojeća saobraćajna infrastruktura svojim kapacitetom ne može da prihvati nastala opterećenja. Stoga smo mišljenja da izgradnja i proširenje postojeće saobraćajne infrastrukture mora biti prioritet. Pogotovo saobraćajnica prema Adi neophodno da se proširi još za dvije trake kako je i prema Prostornom urbanističkom planu opštine Ulcinj definisano.

U toku 2019 godine izvršena je horizontalno obilježavanje u skladu sa Glavnim projektom regulisanja saobraćajnih tokova u Ulcinju, obilježavana je putna mreža horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Održavanje puteva stalni je zadatak i vrši se tokom cijele godine.

U izvještajnom periodu izvršeno nastavak radova na asfaltiranju lokalnih puteva sa učešćem građana po sistemu 50% građani i 50 % opština.

Direkcija javnih radova izvršila je asfaltiranje puta u naselje Kolomza od crkve mjesnog groblja na Možuri-Sojmir pa do centra Kolomze. tom prilikom je asfaltirana je komplet dionica u dužini od 2650 metara.

Ministarstvo ruralnog poljoprivrede i ruralnog razvoja doniralo je na izgradnji oštećenog puta u naselje Gornji Rastiš u kod Ljanikovića u dužini od 430 metara.

2.3.6. Regulisanje parking prostora

Opština Ulcinj je donijela odluku o formiranju parking servisa Ulcinj, koje će u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima raditi na uvođenju reda u ovoj oblasti i stvarati uslove za efikasnije korišćenje parking na teritoriji opštine Ulcinj.

Na teritoriji opštine Ulcinj u 2019 godini počeo sa radom parking servis tj regulisanje parking prostora na teritoriji oštine Ulcinj shodno elaboratu o regulisanja parking prostora uz nadoknadu. Problem parkiranja koji je bio prisutan u našem gradu, aktiviranjem parking servisa mjeri poboljšan. Neophodno je naglasiti da za regulisanje parking prostora potrebno je pristupiti izgradnji garaža na teritoriji opštine Ulcinj shodno usvojenim planskim dokumentima.

Korišćenjem prostora za parkiranje pojavila se potreba za obilježavanje parking mjesta kao i parking mjesta za invalide. Shodno pravilniku o korišćenju parking mjesta za invalidna lica na osnovu zahtje pripremljena su:

Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom

- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-537/19-2 od 22.11.2019 Djeković Ilirjana / Arion Cekaj
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06 – 1155/19-2 od 22.11.2019 Vlahović Zoranu
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–1169/19-2 od 25.11.2019 Brisković Jozo
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–1171/19-2 od 26.11.2019 Mujali Fejzi /Mujali Dževahire
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–1192/19-2 od 28.11.2019 Velić Samir / Velić Enes
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–564/19-2 od 02.12.2019 Selita Muzaferu /Selita Arlinda
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–582/19-2 od 16.12.2019 Zagović Indire / Enis Zagovića
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06–581/19-2 od 16.12.2019 od Tulić Oliver
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-590/19-2 od 17.12.2019 Edin Manić / Xhenis Maniq
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-588/19 od 19.12.2019 Elmadije Halili / Saru Halili
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-589/19 od 19.12.2019 Nail Halili / Rrezart Halili
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-1235/19 od 19.12.2019 Shaban Peraj
- Rješenje o odobrenju korišćenja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom 06-592/19-2 od 23.12.2019 Zenelović Agim / Zenelović Alim

3. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Po podnijetim zahtjevima za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunati su i izdati obračunski listovi za 43 investitora. Od obračunate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno zakonu za prostorno planiranje i izgradnju objekata i odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta neki od investitora naknadu plaćaju u ratama, a pojedini su oslobođeni plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U nižoj tabeli data je evidencija obračunskih listova urađenih 2019. godine

	Broj Ugovora	Datum Zaključenja	Investitor	Vrijednost	Opis posla
1	01-1744/18	1/24/2019	"Model Slovenija Invest"doo-Afrim Tafa	48,384.00 €	Izgradnju centralne djelatnosti -stanovanje i poslovanje na lokaciji "Ulcinjsko polje"
2	01-166/19	2/8/2019	Dužanka Kočović	5,985.30 €	Izgradnju objekta centralne djelatnosti - stanovanje i poslovanje na lokaciji "Pristan"
3	01-253/19	2/19/2019	Džejla Peku	396	Izgradnju pomoćnog objekta-otvoreni bazen na lokaciji Pinješ borova šuma"
4	01-264/19	2/25/2019	Bilal B.Sallovic	52827.75	izgradnja kolektivno stanovanje na lokaciji "Pinješ 3"
5	01-249/19	2/19/2019	"Dijari"doo-Irfan Zushi	63730.35	Izgradnju stambenog objekat u zahvatu DUP-a "Ulcinjsko Polje"
6	01-358/19	3/13/2019	Azra M.Fazlibegović i Dževeri M.Mujalić	3018.38	Izgradnju stambenog objekat u zahvatu DUP-a "Ulcinjsko Polje"
7	01-392/19	3/15/2019	"Eneida Group"doo -Alija Resulbegović	61432.42	Izgradnju stambenog objekat a lokaciji "Ulcinjsko polje"
8	01-416/19	3/19/2019	"Eagles Group"doo - Skender Karamanaga	31687.65	Izgradnju -nova gradnja stambenog objekta na lokaciji "Pinješ 3"
9	01-443/19	3/19/2019	"Eneida Group"doo -Alija Resulbegović	61432.42	Izgradnja stambenog objekat-treća faza na lokaciji "Ulcinjsko Polje"
10	01-511/19	3/28/2019	"Gensha"doo - Senad Aljošević	52440.98	Izgradnja stambenog poslovnog objekta -Dup Ulcinjsko Polje
11	01-480/19	4/1/2019	Hasan R.Husović	10036.13	Izgradnju stambeni objekat na lokaciju "Ulcinjsko Polje"
12	01-546/19	4/1/2019	"Geshtenja"Mne doo Emin Neziraj	41304.38	Izgradnja stambenog poslovnog objekta -Dup Ulcinjsko Polje
13	01-590/19	4/9/2019	Vait A.Nikaj	10515.15	Izgradnja stambeni poslovni objekat na lokaciji"ulcinjsko Polje"
14	01-509/19	4/15/2019	"Nedim Komerc"doo Fuad Hodžić	138344.44	Izgradnja stambeno poslovni objekat na lokaciji Totoš
15	01-647/19	4/16/2019	Selim Resulbegović,Nermin Hasimbegović i Dijari -Irfan Zushi	54661.05	Izgradnju stambeno poslovni objekat na DUP"Ulcinjsko Polje
16	01-483/19	3/28/2019	"Mediterraneo Gradnja - Construction"doo-Zdravko Radojičić	101286.4	Izgradnja Apart Hotel

17	01-973/19	6/27/2019	Mersudin Čaprić, Vladan Radulović, Marina Trivić, Željka Far, Mevludin Čaprić	13133.25	rekonstrukcija objekta na lokaciju Meteriz 2
18	01-1017/19	7/2/2019	Arijan R.Milla	11686.05	Izgradnja nova gradnja- stambeni objekat na lokaciji Pinješ 3
19	01-1040/19-1	7/11/2019	Ninoslav S. Redžepagić	12557.85	Izgradnja nova gradnja- stambeni objekat na lokaciji Meterizi 3
20	01-836/19	7/11/2019	Denis I.Kačar	30641.51	izgradnja nova gradnja na lokaciji "Ulcinjско polje"
21	01-1041/19-1	7/11/2019	"Ardi Company" Sabrija Zeinelagić	37563.07	Izgradnja stambeni objekat na lokaciju Liman 1
22	01-1378/19	9/5/2019	"Gencon Group"- Beqir Brashnjan	1867.5	Izgradnja stambeni objekat na lokaciju Kodre
23	01-1379/19	9/5/2019	"Gencon Group"- Beqir Brashnjan	1827	Izgradnja stambeni objekat na lokaciju Kodre
24	01-1381/19	9/5/2019	"Gencon Group"- Beqir Brashnjan	2069.25	Izgradnja stambeni objekat na lokaciju Kodre
25	01-1380/19	9/5/2019	"Gencon Group"- Beqir Brashnjan	2459.25	Izgradnja stambeni objekat na lokaciju Kodre
26	01-1395/19	9/11/2019	"Morea Residence"-Sabin Suljović	67072.5	Nova gradnja -poslovno - stambeni objekat na lokaciji Donji Štoj
27	01-1505/19-1	10/1/2019	"Tapacir Kurti"- Kabil Kurti	70685.33	Izgradnja poslovno stambeni objekat na lokaciji Totoši
28	01-1598/19	10/21/2019	"Final Trade" Izahudin Bulić	24865.5	Nova gradnja -poslovno - stambeni objekat
29	01-1017/19	11/25/2019	"Buna Property" doo -Artan Gjakova	34980.19	izgradnja stambenog objekta na lokaciji Pinješ 2
30	06-896/19-3	9/24/2019	Gzim Bajraktari	3176.28	izgradnja stambeno turistički objekat
31	06-895/19-3	9/24/2019	Omer Bajraktari	3571.02	izgradnja stambeno turistički objekat
32	06-923/19-3	9/25/2019	Albina Krasniqi	5058.39	izgradnja stambeno turistički objekat
33	06-925/19-4	10/15/2019	Fomina Raisa Klimentievns	10199.45	Stambeni objekat na lokaciji Liman 2
34	06-986/19-4	10/21/2019	Georgijs I Pimenovs Olegsa	1869.84	Stambeni objekat na lokaciji Meterizi 1
35	06-989/19-4	10/21/2019	Georgijs I Pimenovs Olegsa	6436.08	Stambeni objekat na lokaciji Meterizi 1
36	06-988/19-4	10/21/2019	Georgijs I Pimenovs Olegsa	1237.32	Stambeni objekat na lokaciji Liman 1
37	06-987/19-4	10/21/2019	Georgijs I Pimenovs Olegsa	3689.28	Stambeni objekat na lokaciji Liman 1
38	06-1074/19-3	10/30/2019	Ali Kolica	12532.34	Stambeni porodični objekat na lokaciji Pinješ 3

39	06-1081/19-3	11/1/2019	Rasim Kalač	4133.65	Izgradnju stambenog objekta
40	06-1120/19-3	11/14/2019	Drane Zadrina, Dijana Ljulđuraj, Elezović Drane	7106.85	Izgradnja objekat centralne djelatnosti
41	06-1178/19-3	12/2/2019	"Bulić Gradnja"doo	83256.48	Izgradnju poslovno-stambeni objekat
42	06-529/19	11/12/2019	Maković Hadžija	20411.22	Izgradnja objekta za stanovanje i turističko stanovanje
1,211,596.77 €					

3.1. U postupku izdavanja građevinske dozvole

U 2019 godini izvršen je obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznos od **1,211,596.77 €**ura

3.2. Ugovorene naknade

U 2019 godini izvršen je obračun – ugovorene naknade za 2 investitora za izgradnju objekata od opšteg interesa. Obračunata naknada naknade za izgradnju hotela sa 4*** iznosi 71.681,15. eura .

Rb.	Broj Ugovora	Datum Zaključenja	Investitor	Vrijednost	Opis posla
1	01-1916/18-2	12/28/2019	Dva Goluba	67243	hotel sa 4****
2	01-1916/18-2	4/30/2019	Dva Goluba	Hipoteka narednog reda	hotel sa 4****
3	01-1738/19-1	11/19/2019	Hurije (Hasan) Cungu	4448.52	Izgrasnja i degustacija maslinovog Ulja

4. Izvorišta vode

Opština Ulcinj raspolaže sa nekoliko značajnih karstnih izvora, koji za grad Ulcinj i područje Velike plaže mogu da obezbijede dovoljne količine vode tokom većeg dijela godine. Vodosnabdijevanje grada se vrši sa aqvifera rijeke Bojane, sa izvorišta Salč, Gač, Mide, Kaliman i Klezna. U ljetnjem periodu, kada broj turista nadmaši broj stalno nastanjenog stanovništva, uključuje se i izvorište podzemne vode Lisna Bori, koje se nalazi na desnoj obali rijeke Bojane.

Izdašnost lokalnih izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje Ulcinja su:

- Gač.....30l/s,
- Mide.....10l/s,
- Salč..... 3 l/s
- Kaliman..... 4 l/s
- Klezna..... 15 l/s
- Lisna Bori..200 l/s
- Brajša 5l/s

Vodovodni sistem Ulcinja pokriva područje od oko 70 km², sa rastojanjima od najudaljenijih tačaka po pravcu sjever - jug od 17km, istok - zapad 18 km, sa visinskim kotama od nivoa mora do 500 m.n.m.

Od ukupnog broja stanovnika opštine snabdijeva se vodom iz javnog vodovoda cca 82%. Iz bušenih bunara, svaki snabdijeven posebnim elektrocrpnim agregatom, voda se potiskuje do prekidne komore na brdu Fraškanjel, odakle se gravitacionim cjevovodom uključuje u vodovodnu mrežu. Pored ovog vodovoda u opštini Ulcinj postoji još jedan vodovod za mjesto Vladimir koje se nalazi u zaleđu i koje se snabdijeva vodom iz posebnih bunara u priobalju rijeke Bojane.

Obzirom da je osnov budućeg razvoja Ulcinja turizam, proširenjem ponude izgradnjom dodatnih kapaciteta na Velikoj plaži, biće izražena i potreba za većim količinama vode na ovom području, što se može riješiti povećanjem kapaciteta izvorišta Lisna Bori i/ili korišćenjem vode iz sistema Regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje.

Državni koncept dugoročnog snabdijevanja vodom Crnogorskog primorja, a time i opštine Ulcinj se zasniva na izgradnji regionalnog vodovoda na koji bi se vezale postojeće distribucione mreže primorskih gradova. Regionalni vodovod za crnogorsko primorje je pušten u rad 2012. godine, te je opština Ulcinj prvi put koristila vodu iz Regionalnog vodovoda 2012. godine. Voda je u sistem uvedena preko rezervoara II visinske zone Bijela Gora 2, a ostavljen je još jedan priključak direktno na mrežu i visinske zone.

Deficitarne količine vode, koje je potrebno obezbijediti iz regionalnog vodovodnog sistema, predstavljaju razliku između minimalnih količina, koje ljeti obezbjeđuju lokalni izvori i potreba lokalnog stanovništva, turista i ostalih potrošača.

Studija „Izbor izvorišta dugoročnog snabdijevanja vodom regiona Crnogorskog primorja” daje projekciju deficitarne količine vode koju treba obezbijediti iz Regionalnog vodovoda.

5. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt Prečišćavanje otpadnih voda

Trenutno u opštini Ulcinj u toku su radovi na prikupljanju i odvođenju atmosferskih i kanizacionih otpadnih voda za naselje Donja Bratica, Totoši , Bjela Gora i Kodre.u sledećoj fazi izrade neophodno je planirati izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda koja je planskim dokumentom određena lokacija.

U ovoj situaciji u opštini Ulcinj otpadne kanizacione vode se ispuštaju u dva kolektora. Jedan na Rt Đerane i drugi pored bivšeg hotela Galeb.

6. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

- U postupku izrade planske dokumentacije ostvarena je potpuna saradnja sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma.

7. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Na osnovu Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.087/18 od 31.12.2018. godine), Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, povjereni poslovi na izdavanje urbanističko tehničkih uslova na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.).

8. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

- U ovoj godini nije organizovan nijedan urbanističko – arhitektonski konkurs.

IV. PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom

Po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), u 2019.dodini izdato je: 2 građevinske dozvole i 6 upotrebne dozvole

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (“Sl. list CG –opštinski propisi“, broj 21/14), u 2019.dodini izdato je: 4 građevinske dozvole.

2. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom

Po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), u 2019. godini izdato je: 2 građevinske dozvole.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 od 06.10.2017. god.) i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 21/14), u 2019. godini izdato je: 4 građevinske dozvole.

3. Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole (područje, broj, odstupanje od građevinske dozvole), sa posebnim osvrtnom na uklopljene objekte

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj ne raspolaže sa podacima o broju započetih ili izgrađenih objekata u Opštini Ulcinj, jer nadzor nad izgradnjom objekata vrši Direkcija za inspekcijски nadzor za južni region - Urbanistička-građevinska inspekcija.

4. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

- U 2019. godini za teritoriju Opštine Ulcinj nije donijet nijedan planski dokument.

5. Legalizacija objekata izgrađenih bez građevinske dozvole

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17 od 06.10.2017. god.), svim bespravnim objektima koji su uklopljeni u planski dokument, omogućena je legalizacija.

Površina sa Detalnom razradom planiranih dokumenata (DUP-ova, UP, LSL i DSL) na teritoriju Opštine Ulcinj, je 12.906.700,00 m² (1.290,67 ha), što čini 5 % teritorije.

Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj („Sl. list CG“, br. 16/2017 od 10.03.2017. godine), isto tako omogućena je legalizacija bespravnih objekata, za seoska naselja i objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja.

Poslovi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, na legalizaciju bespravnih objekata od 01.01. 2019. godine do 31.12.2019. godine:

- Broj, poziva za legalizaciju objekata, ...	29,00
- Broj donijetih rješenja za legalizaciju objekata	1,
- Broj donijetih rješenja o obustavljanju postupka, ...	1,
- Broj donijetih rješenja o nastavku postupka	3,00
- Broj donijetih rješenja o prekidu postupka	199,00
- Broj predmeta u kojima je tražena dopuna , (sa Elabortom, a za koje nijesu upisani podaci u List nepokretnosti sa Elaborta), ...	116,00

Posle isteka roka za predaju zahtjeva za legalizaciju objekata, u 2019. godini preko pošte pristiglo je još 105 zahtjeva za legalizaciju.

V. ZAHTEVI KORISNIKA PROSTORA

1. Zahtjevi za izmjenu planskog dokumenta – statistički, opisno, tendencije, ocjena

S'hodno članu 21. stav 1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 od 06.10.2017. god.), **Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.**

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, dana 14.02.2019. godine i dana 24.06.2019. godine poslata inicijativa za izradu 8 planova, i to:

1. Lokalna studija lokacije “Barbana” u Ulcinju,
2. Detaljni urbanistički plan “Totoši” u Ulcinju,

3. Detaljni urbanistički plan "Pinješ-Borova šuma" u Ulcinju,
4. Lokalna studija lokacije servisno-skladišna zona "Vladimirske Krute" u Ulcinju,
5. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu u Ulcinju,
6. Urbanistički projekat "Novi centar Ulcinja" u Ulcinju,
7. Lokalna studija lokacije "Kruče 1" u Ulcinju i
8. Lokalna studija lokacije "Kruče 2" u Ulcinju.

2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (statistički i opisno)

Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo" s'hodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.godine).

VI. PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Neophodno je da građani aktivno učestvuju u pripremi novog zakonskog rješenja u oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, kako bi efikasnije kreirali sistem upravljanja uređenja građevinskog zemljišta , radi zaštite javnog i privatnog interesa , ali ne na štetu javnog interesa.

ANEX 24
IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA U 2019.GODINI
ZA OPŠTINU ŽABLJAK

I UVOD

Uređenje prostora Zakon definiše kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta

Praćenjem stanja u prostoru (monitoring) smatra se vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema.

- **SADRŽAJ IZVJEŠTAJA:**
- Analiza sprovođenja planskih dokumenata.
- Sprovođenje mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu.
- Podaci o izgrađenim objektima uključujući i objekte izgrađene suprotno zakonu.
- Zahtjevi korisnika prostora.
- Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora.

1.1.Sadržina Izvještaja

Sadržina Izvještaja se odnosi prvenstveno na realizaciju mjera unaprijeđenja politike uređenja prostora koje su utvrđene Programom uređenja prostora za 2019.godinu, analizom stanja prostora, realizacijom planiranih aktivnosti na izradi planske dokumentacije, problemima u njenoj realizaciji i primjeni, pripremom i opremanjem građevinskog zemljišta, očuvanjem životne sredine, prirodnih i dr. potencijala, kao i predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora.

II. ANALIZA I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

2.1.Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Teritorija opštine Žabljak, pokrivena je sledećim važećim planskim dokumentima:

Važeći lokalni planski dokumenti

VRSTA PLANA	Godina donošenja	Površina zahvata	Obradivač
Prostorno urbanistički plan opštine Žabljak	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 22/11)	445 km2	„JUGINUS “ Beograd
Lokalna studija lokacije „Kovačka Dolina I“	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 32/11)	12ha	CAU Podgorica
Urbanistički projekat “Benzinska pumpa” sa turističkim sadržajima	(“Sl.list CG–opštinski propisi”, br.32/13)	13751m2	RZUP Podgorica
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak	(“Sl.list CG- opštinski propisi”, br.7/14)	178,30ha	AG “INFOPLAN“ Nikšić
Urbanistički projekat “Borje II” – turističke vile sa centralnim sadržajem	(“Sl.list CG –opštinski propisi”, br.22/14)	5196m2	Studio Synththesis architecture & desing Podgorica
Urbanistički projekat “Petrova strana” – stambeno –turistički objekat sa pratećim sadržajima	(„Sl.list CG-opštinski propisi”, br.22/14)	5008m2	Graling d.o.o. Nikšić

Urbanistički projekat Motički gaj –turističko naselje	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.22/14)	7913m2,	Planing d.o.o. Nikšić
Urbanistički projekat “Pitomine”–stambeni objekti	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.22/14)	11126m2	RZUP Podgorica
Urbanistički projekat Uskoci–turistički sadržaji	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.22/14)	62348m2	RZUP Podgorica
Lokalna studije lokacije “Borje I”	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15)	46,32 ha	CAU Podgorica
Detaljni urbanistički plan „Tmajevca i Meždo”	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15)	91,1ha	RZUP Podgorica
Detaljni urbanistički plan „Kovačka dolina II“	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15)	46,2ha	RZUP Podgorica
Detaljni urbanistički plan „Javorovača“	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.09/16)	32,76ha	CAU Podgorica
Urbanistički projekat »Grudice«	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.15/16)	5895m2	Montenegro Projekt Podgorica
Urbanistički projekat „Motički gaj II“– stambeno turistički sadržaji	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.15/16)	2903m2	Juginus Beograd
Lokalna studija lokacije »Motički gaj »	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.45/16)	10305m2	“Arhiplan” Podgorica
Urbanistički projekat »Vrela » - stambeno turistički objekat	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.15/17)	2407m2	DOO “Montenegroprojekt” Podgorica
Izmjene Detaljnog urbanističkog plana opštine Žabljak benzinska stanica i tržni centar	(“Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 30/17),	cca 5101 m2	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone I,J,G,H,E,F,C;	(“Sl.list CG- opštinski propisi”, br.47/18)	204ha	“Konzorcijum Maja“ Podgorica
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak - zona K;	(“Sl.list CG –opštinski propisi”, br.2/19)	28.236m2	DOO “CAU –Centar za arhitekturu i urbanizam” Podgorica
Lokalna studija lokacije “Poslaništa” –stambeni objekti	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.2/19)	2.891 m2	DOO “Juginus” Beograd
Detaljni urbanistički plan “Razvršje”;	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.2/19)	795 486m2,	Europrojekt doo Podgorica
Lokalna studija lokacije za područje “Uskoci”	(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br.2/19)	13.936 m2	DOO “Montenegroprojekt” Podgorica

Na zvaničnom sajtu opštine Žabljak moguće je napraviti uvid u važeća lokalna planska dokumenta.

2.2. Realizacija Programa uređenja prostora

Prostorno-planska dokumentacija opštine Žabljak čija izrada je u toku:

Članom 21 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), predviđeno je da poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Uređivanje građevinskog zemljišta (način, finansiranje , rokovi)

Prema Programu uređenja prostora za 2019.godinu, na uređivanju građevinskog zemljišta u izvještajnoj godini realizovane su sledeće aktivnosti:

ZAVRŠENA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

- Revidovani Glavni projekat Saobraćajnice od gradske tržnice do stadiona (faze saobraćaj, hidrotehnika, elektroinstalacije rasvjetе)
- Revidovani Glavni projekat parking garaže na lokaciji UP 230A DUP-a Žabljak (faze arhitektura, konstrukcija, saobraćajna signalizacija, hidrotehnika, elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje i elaborata ZOP-a).
- Revidovani Glavni projekat Saobraćajnice ulica „NOVA 1“ u zahvatu DUP-a (saobraćaj, hidrotehnika, električne instalacije rasvjetе)
- Revidovani Glavni projekat Rekonstrukcija trotoara u ulici Narodnih Heroja od restorana „Stara Varoš“ do hotela „Ski hotel“, Nastavak trotoara do Hotela „Enigma“, Izrada trotoara od hotela „Enigma“ do hotela „Bjelobor“, Izrada trotoara prema bolnici sa adaptacijom postojećeg stanja ispred bolnice i prema kapeli i uređenje terene – rekonstrukcija trotoara ispred zgrade „ Robne kuće“ u Žabljaku,
- Revidovani Glavni projekat za izgradnju objekta -ULICA NOVA PORED URBANISTIČKIH PARCELA UP 632 UP 627 UP 626 UP 625 UP 624 UP 624A UP 623 UP 620 u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)

U toku je izrada Glavnog projekta za izgradnju saobraćajnice i hidrotehnike od Hotela Durmitor do stadiona u Žabljaku, Izrada projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i revidovanog Glavnog projekta rekonstrukcije prilazne saobraćajnice (ul.Vilotija Blečića) do Vojnog odmarališta u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, i Revidovanog Glavnog projekta saobraćajnice od ul.Drobnjačke do UP 869 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Završeni su radovi na izgradnji izgradnji fekalne kanalizacije iznad hotela MB – II faza kao i radovi na izgradnji fekalnih kanalizacije u naselju Pejov do, u dijelu naselja Pečića ograda, i dijela naselja Tmajevci, za koje je urađena projektna dokumentacija.

Radovi na vodosnadbijevanju zaseoka Krš, vodovoda Njegovuđa i izgradnji vodovoda Zminica i Pometenici su u završnoj fazi,.

U saradnji sa Vladom Crne Gore i Upravom za javne radove započeti su radovi na izgradnji fekalne kanalizacije u naselju u obuhvatu LSL Kovačka dolina I i izgradnje Saobraćajnice ulica „NOVA 1“ u zahvatu DUP-a.

Započeta je i rekonstrukcija trotoara u užem gradskom jezeru kao i adaptacija fasada stambenih zgrada.

Takođe, Opština Žabljak je u saradnji sa vojskom Crne Gore radila na nasipanju seoskih puteva;

Izvršena je i popravka asfaltnih zastora u ulicama u užem gradskom jezgru u Žabljaku, prema selima Šaranci, Podgora i Nadgora u Žabljaku, Pogrežde – Krš, kao i asfaltiranje puta u Pošćensko-Komarskom kraju, a započeto je presvlačenje asfaltnog zastora prema selima Njegovuđa, Borje, Merulja, Zminica, Pitomine i nadgora.

Nastavljena je rekonstrukcija javne rasvjete zamjena i ugradnja led svejtiljki ;
Urađena je horizonatalna signalizacija ulica u gradu.

2.3. Sintezna karta:

a/ grafički prikaz granica donijetih / važećih planskih dokumenata

b/ grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove ne posjeduje sintezne karte sa grafičkim prikazima donijetih/važećih planskih dokumenata na način koji je dat u uputstvu (razmjera 1:1000 i odvojeni prikaz za važeća planska dokumenta, kao i ona koja su u fazi izrade).

2.4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup) - grafički prikaz na karti 1: 1000

Ovaj organ ne raspolaže sa kompletnim i sinteznim podacima, a uz to grafički prikazanim na karti (1:1000) o osnovu korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup).

2.5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. - pregled

- poljoprivredne površine (pašnjaci, livade, žbunje, suvati)	22021 ha
- šumske površine.....	16420 ha
-vodne površine	4820 ha
-površine za specijalne namjene	0,55 ha
-površine infrastrukture	275,90 ha
-ostale prirodne površine	375,32 ha
-eksploataciona polja	Ražano polje, Vruljci

2.6. Demografska kretanja:

Prema podacima iz poslednjeg popisa(Monstat 2011.godine) u Žabljaku živi 3.569 stanovnika odnosno 0,59%, od ukupnog broja stanovnika Crne Gore, što je 605 stanovnika manje u odnosu na predhodni Popis (2003.godine).Ovaj podatak ukazuje na izraziti trend depopulacije, koja je uslovljena slabim razvojem privrede, nemogućnošću školovanja mladih ljudi i njihovog stručnog usavršavanja, nezadovoljavajućom zdravstvenom zaštitom, ali i znatno blažim klimatskim uslovima u centralnom i primorskom regionu države (Podgorica, Nikšić, cijelo Primorje). Gustina naseljenosti je u prosjeku 10 stanovnika/km2. Broj domaćinstava takođe bilježi opadajući trend. Prema rezultatima poslednjeg popisa na teritoriji opštine Žabljak ima 1.273 domaćinstava, dok je taj broj 2003. godine iznosio 1.353 domaćinstva.

Cjelokupno stanovništvo je raspoređeno u 28 naseljenih mjesta. Od toga gradska naselja broje 1.723 stanovnika(48,27%), dok je u ruralnim područjima 1.846 stanovnika (51,73%).

2.7. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti...)

Pored Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", 64/17, 44/18 i 63/18 u primjeni su i druge opštinske odluke i propisi doneseni na osnovu istog i to:

- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/09);

-Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list.CG-opštinski propisi“, br.21/13);

-Plan upravljanja otpadom za opštinu Žabljak za period 2010-2014.godine („Sl.list-opštinski propisi“, br.13/11);

-Odluku o donošenju Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Opštine Žabljak za period od 2011 do 2015.godine („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 13/11);

- Odluku o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno i vodovod“ Žabljak („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 21/13);
- Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 07/14);
- Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 02/14);
- Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela Detaljnog urbanističkog plana Žabljak („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.7 /14);
- Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 02/15);
- Odluke o dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 06/ 15 i 18/15) i
- Odluku o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 02/15).
- Odluka o izmjenama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.32/16);
- Odluka o izmjeni Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.32/16);
- Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom uređenju grada („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.15/16);
- Plan o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2016.godinu („Sl.list.CG-opštinski propisi“, br.15/16);
- Odluka o izmjeni Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.9/16)
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list.CG-opštinski propisi 16/18);
- Odluka o izmjenama odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte („Sl.list.CG-opštinski propisi 36/18);
- Odluka o izmjenama I dopunama Odluke za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list.CG-opštinski propisi 7/18);
- Odluka o naknadi za dokompletiranje urbanističkih parcela („Sl.list.CG-opštinski propisi 36/18);
- Odluka o izmjenama I dopunama Odluke o postavljanju, odnosno građenju I uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list.CG-opštinski propisi 47/18);

2.8.Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

2.8. Izdati UTU

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) lokalnoj upravi odnosno nadležnom Sekretarijatu za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, povjereni su poslovi izdavanja Urbanističko tehničkih uslova.

Tokom izvještajne godine izdato je 175 urbanističko tehničkih uslova za građenje objekata. U skladu sa članom 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, 64/17, 44/18 i 63/18), za privremene objekte primjenjuje se Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 02/15, 06/15, 18/15, 9/16 i 32/16) i Plan o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2017.godinu („Sl.list.CG-opštinski propisi“, br.15/16) .

Takođe, u toku su aktivnosti na izradi Programa privremenih objekata za period od pet godina u skladu sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", 64/17, 44/18 i 63/18).

2.9. Detaljna analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima, sa posebnim osvrtom na:

- infrastrukturne objekte:

U skladu sa postojećom Prostorno planskom dokumentacijom opštine Žabljak u izvještajnoj godini završeni su radovi na izgradnji izgradnji fekalne kanalizacije iznad hotela MB – II faza kao i radovi na izgradnji fekalnih kanalizacije u naselju Pejov do, u dijelu naselja Pečića ograda, i dijela naselja Tmajevci

Radovi na vodosnadbijevanju zaseoka Krš, vodovoda Njegovuđa i izgradnji vodovoda Zminica i Pometenici su u završnoj fazi,.

- turistički kompleksi:

Na osnovu relevantne programske, strateške i planske dokumentacije, PUP-om je formulisao koncept razvoja turizma koji podrazumeva razvoj najatraktivnijih zona i lokaliteta, a konkretno plansko rješenje će se odrediti u odnosu na maksimalne dozvoljene kapacitete po razvojnim zonama.

Planirani stambeni kompleksi: usvajanjem planske dokumentacije (Urbanističkih projekata i studija lokacije) stvorene su pretpostavke za izgradnju hotela i drugih turističko ugostiteljskih sadržaja čijom izgradnjom će se valorizovati turistički potencijali ovog područja i doprinijeti kvalitetnijoj turističkoj ponudi.

Trgovački sadržaji:

U svim prizemljima objekata kolektivnog stanovanja prema Detaljnom urbanističkom planu opštine Žabljak dozvoljeno je obavljanje trgovinske djelatnosti, kao i u svim individualnim objektima stanovanja po promjeni namjene iz stambenog u poslovni prostor.

Poslovni kompleksi: Servisna zona – Klještina i poljoprivredna zona „Ekonomija“ Tmajevci i radna zona u Njegovuđi.

III.SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

3.1.Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje trebaju obezbijediti kvalitet građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz PUP, kao i kroz sadržaj DUP-ova.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje obavezom projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za VII –VIII seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju.

Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina.

Na polju zaštite životne sredine Sekretarijat je organizovao sprovođenje preventivne sistemske dezinfekcije – tretman uništavanja komaraca, larvi i odraslih formi na području opštine Žabljak. Poslovi na ovim aktivnostima povjereni su ovlašćenom preduzeću «SLAVISAN DDD» Podgorica Preduzeće za sanitarno – ekološku zaštitu iz Podgorice.

3.2.Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Šume i šumsko zemljište opštine Žabljak imaju površinu od 17 500 ha, obraslo šumom je 16420 ha ili 37% površine opštine.

Struktura površine šuma prema osnovnoj namjeni:

- privredne šume 8 364 ha ili 51%,
- zaštitne šume 272 ha ili 1,6% i
- šume posebne namjene 7 784 ha ili 47,4%.

3.3. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište regulisano je planskom dokumentacijom.

Građevinsko zemljište je zemljište čija namjena i način uređivanja, građenje i korišćenje su utvrđeni urbanističkim planom. Kroz plansku dokumentaciju dati su koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela.

- Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/09, 21/13, 32/16 i 7/18) utvrđuje se način obračuna i visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Žabljak. Naknadu plaća investitor prilikom građenja stambenog ili poslovnog, prilikom pretvaranja stambenih u poslovne, prilikom pretvaranja posebnih i zajedničkih djelova stambenog objekata u stambeni poslovni prostor, kao i prilikom postavljanja privremenih objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planom o postavljanju i izgradnji montažnih objekata. Visina naknade utvrđena je po zonama (ukupno V zona).

Naknada se obračunava i ugovara po m² neto površine objekta, jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje cjelokupnog iznosa pri čemu se iznos umanjuje za 15%, a za plaćanje u ratama 25% naknade plaća na dan potpisivanja ugovora, a preostali iznos do 36 mjesečnih rata. Za stambeni prostor kojim investitor rješava stambeno pitanje, investitoru se umanjuje naknada za 50%.

Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Žabljak koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa Jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od pripadnosti određenoj zoni (IV zone) i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta objekta.

3.4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (ostvarenih u postupku izdavanja građevinske dozvole i u postupku izdavanja upotrebne dozvole) i ugovorenih naknada:

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/09, 23/13, 32/16 i 7/18) utvrđeni su kriterijumi i visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta, koja je utvrđena prema zonama i prema stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta.

3.5. Obalno područje

3.6. Izvorišta vode

Postojeća izvorišta koja se koriste za vodosnabdijevanje Žabljaka i okolnih naselja su:

- izvor Oko, koje se prihranjuje iz Zminjeg jezera, minimalne izdašnosti oko 7 l/s odnosno maksimalna oko 40 l/s;
- eksploatacioni bunari u aluvionu Mlinskog potoka minimalne izdašnosti 15-17 l/s i
- izvorište u Pošćenskom katunu, u zaleđu Modrog jezera, minimalne izdašnosti oko 3 l/s.

Ukupno raspoložive količine svih izvorišta uključenih u vodovodni sistem Žabljaka iznose u granicama od 25 – 35 l/s.

Područje Njegovuđe snabdijeva se odvojenim vodovodom sa karstnih izvora Restovac i Oko, čija je minimalna izdašnost 3 – 4 l/s.

Na osnovu projekta vodosnabdijevanja opštine Žabljak izvršena je izgradnja i puštanje u funkciju 3 „RENI“ bunara u slivu Mlinskog potoka u neposrednoj blizini Crnog jezera, čime je riješen problem kvalitetnog i blagovremenog snabdijevanja vodom građana Žabljaka.

Urađen je glavni projekat za rekonstrukciju postojećeg sistema vodosnadbijevanja Žabljaka, koji će obuhvatiti rekonstrukciju svih kaptaža bunarova na Crnom jezeru i zamjenu azbestnih cijevi.

3.7. Energetski potencijal

Prema PUP-a inicijative za korišćenje energetskog resursa su u naselju:

Rasova - izgradnja mini hidro elektrane (na Ljutici) Rudanci - korišćenje hidro potencijala.

Energetika koja objedinjava cio proces proizvodnje električne energije (od korišćenja hidroenergetskog i drugog potencijala do proizvodnje električne i toplotne energije), predstavlja potencijalno važnu privrednu granu žabljčkog područja.

Na planu korišćenja energije na bazi vjetra planirano je:

- omogućavanje istraživanja i davanje koncesija na korišćenje energije vjetra,
- da se omogući da se, po obavljanju detaljnih istraživanja za ove potrebe, proizvodnja električne energije na bazi vjetra uvede kao nova djelatnost na ovim prostorima; za potrebe izrade istražne dokumentacije o stvarnim potencijalima ovog resursa proučiće se orografski sistemi koji imaju najpovoljnije klimatske uslove za korišćenje energije vjetra: to su prvenstveno prostori Jezerske visoravni, ali se PUP-om dozvoljavaju istraživanja i realizacija ovog vida djelatnosti i na drugim prostorima u skladu sa utvrđenim potencijalima.

3.8. Pogranična područja, manje razvijena područja

Razvoj, uređenje i funkcionisanje mreže naselja, opštinskog centra Žabljaka, subopštinskog centra Njegovuđa, kao i centara zajednica naselja Virak, Borje i Krš, kao i većih prigradskih / turističkih zona na potezu Pašina voda – Javorje – Virak – Motički Gaj - Žabljak – Borje, a posebno revitalizacija sela i povećanje njihove atraktivnosti i agroturističke valorizacije, uz racionalno korišćenje zemljišta u naseljima i poboljšanje komunalne opremljenosti i opremljenosti objektima društvenog standarda.

3.9. Upravljanje otpadom-prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda

Upravljanje otpadom u opštini Žabljak se odvija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom u Crnoj Gori ("Sl.list CG", br.64/11 i 39/16), Strateškim Master planom iz 2006 i Državnim planom upravljanja otpadom, kao i Odlukom o komunalnom uređenju grada.

Odlaganje otpada se vrši na lokaciji utvrđenoj Odlukom o utvrđivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada, kao i Odlukom o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi opštine Žabljak, koja je u skladu sa članom 78 Zakona o upravljanju otpadom u Crnoj Gori donijela Skupština opštine Žabljak.

Kroz Program međunarodne saradnje sa Slovenijom, završena se i sanacija postojeće deponije u Žabljaku. U predhodnom periodu urađena je projektna dokumentacija, i završeni radovi te će se riješiti problem divljeg odlagališta u gradu, a uz novoizgrađeni reciklažni centar zaokružiti pitanje čvrstog otpada.

Po javnom pozivu, Opština Žabljak je dala u zakup reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu, ponuđaču „INTER TREJD“ d.o.o. Podgorica, te je zaključen ugovor o zakupu na period od dvije godine.

Takođe, napominjemo da je ranije izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, te će na taj način biti obuhvaćeno značajno područje (dio naselja Staro Pazarište, naselje Javorovača, dio Lučevača, naselje Pejov do i dio naselja Tmajevca sa kojeg će se prihvatati fekalne i otpadne vode.

Potrebe prikupljanja fekalnih otpadnih voda možemo, prema naseljenosti, locirati prije svega u grad Žabljak, i područje Njegovuđe. Dalje je potrebno prikupljanje i prečišćavanje fekalnih i otpadnih voda organizovati i u svim područjima zaštićenih prirodnih dobara (Nacionalni parkovi). To mora biti razmatrano prilikom izgradnje konkretnih objekata ili kompleksa. Nadogradnja mreže fekalne kanalizacije u gradu Žabljaku predstavlja prihvatanje otpadnih voda od svih objekata.

Dakle, u mjestima gdje je to moguće, svi objekti se trebaju priključiti na postojeću mrežu. Mjesta, za koje se do sada nije gradila mreža kanalizacije zbog nepovoljnih visinskih kota, povezaće se preko novoizgrađenih vodova. Novi kolektori će takođe oticati prema lokaciji Klještina, ali u blizini postrojenja za prečišćavanje, otpadne vode će se podizati pumpnim postrojenjem na potrebnu kotu. Prečišćene vode mogu se ispuštati u ponor, koji se i sada koristi i ima veliki kapacitet prihvatanja.

Za područje Njegovuđe je potrebno izgraditi organizovanu mrežu fekalne kanalizacije.

3.10.Saradnja sa međunarodnim institucijama

U izvještajnoj godini nastavljena je saradnja sa Vladom Republike Slovenije, Vladom Crne Gore i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj.

3.11.Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata odnosi se na saradnju sa nadležnim Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Republičkim inspekcijama, Agencijom za zaštitu životne sredine kao i drugim institucijama i javnim preduzećima.

3.12.Povjereni poslovi od strane državne uprave

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) lokalnoj upravi odnosno nadležnom Sekretarijatu za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, povjereni su poslovi izdavanja Urbanističko tehničkih uslova.

3.13. Broj organizovanih urbanističko- arhitektonskih konkursa u skladu sačlanom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

U skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora nije bilo organizovanih urbanističko- arhitektonskih konkursa.

IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE SUPROTNO ZAKONU

4.1.Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom

4.2.Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole

Na osnovu izvještaja Komisije za popis nelegalno izgrađenih objekata na području opštine Žaljak dajemo Vam podatke u donjoj tabeli kako slijedi:

R.br.	Područje	Broj izgrađenih objek bez građevinske dozvole	Broj izgrađenih objekata bez upotrebne dozvole
1.	DUP Žabljak	48	593
2.	Prisoji i Pitomine	117	117
3.	Pejov do	75	75
4.	Kovačka dolina	77	77
5.	Tmajevci	135	135
6.	Meždo	112	112
7.	Tepačko polje	68	68
8.	Javorovača- Lučevača	72	72
9.	Borje	66	66
10.	Motički gaj	277	277
	UKUPNO	1047	1592

V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

5.2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument (opisno)

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl.list CG", 64/17, 44/18 i 63/18), za legalizaciju bespravnih objekata predato je 894 zahtjeva u predviđenom roku.

Od toga 876 podnešenih zahtjeva odnosilo se na stambene objekte, 13 na poslovne objekte i 5 na stambeno poslovne objekte.

u izvještajnoj godini broj donijetih rješenja o legalizaciji je 15,

obustavljenih postupaka 1

broj donijetih rješenja o prekidu postupka 21.

VI PREDLOG MJERA ZA UNAPRIJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unaprijeđenja stanja u prostoru, kao i rokove za njihovo izvršenje

Sprovođenje usvojenih planova Opštine Žabljak (DUP-ova, LSL, UP) će se njegovo izvršiti na osnovu Programa uređenja prostora.

VII Podaci o restituciji

Shodno dopisu br.360/18-04-2825 od 29.11.2018.godine Ministarstvo finansija -Komisija za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje Sekretarijatu za uređenju prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove opštine Žabljak dostavilo sledeće podatke o restituciji:

- broj ukupno podnijetih zahtjeva sa teritorije opštine Žabljak iznosi 189
- broj riješenih predmeta kod opštinske Komisije u Žablaku iznosi 35
- broj riješenih predmeta kod ove regionalne Komisije iznosi 98
- i broj neriješenih predmeta 56

VIII Podaci o porezima na nepokretnosti

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Zabljak dostavilo je Sekretarijatu za uređenje prostora sledece podatke :

Podaci o porezima na nepokretnosti (primarni i sekundarni porezi) za 2019. godinu:

Broj fizičkih lica (rezident) 1475;

Broj fizičkih lica (nerezident) 1998;

Broj sekundarnih stambenih objekata.....2437

Broj sekundarnih stambenih objekata u izgradnji.....302;

Broj stambenih objekata u izgradnji.....67;

Broj stambenih objekata - stan 1601;

Broj poslovnih prostora - fizička lica 108;

Broj poslovnih prostora - pravna lica 42