

**INFORMACIJA O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI IZMEĐU
VLADE CRNE GORE I KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O. I B.V. HOLDING
MAATSCHAPPIJ DAMEN PRIVREDNOM DRUŠTVU "MONTENEGRO YACHT
SERVICES" DOO TIVAT**

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas d.o.o. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Predmetni Ugovor potpisan je dana 30.11.2018.godine u Podgorici.

Shodno odredbama Ugovora, Koncesionar je u obavezi da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ukupni planirani iznos za investiciju u prve tri godine iznosi 20 miliona eura.

Ugovorom je definisana i djelatnost izgradnje i opravki brodova, kao i djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti.

Djelatnost izgradnje i opravki brodova obuhvata sljedeće usluge:

- popravke (remont) i prepravke (rekonstrukcije) svih vrsta brodova i drugih plovniha objekata;
- izgradnja ribarskih brodova;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- izgradnja plutajućih dokova, pontona;
- održavanje brodova i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvođenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih brodova i drugih plovniha objekata, rukovođenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih brodova, postrojenja, objekata i pogona.

Djelatnost izgradnje, remonta i održavanja jahti i megajahti obuhvata sledeće usluge:

- izgradnja i opravka jahti i megajahti, čamaca za odmor i razonodu i sportskih čamaca;
- izgradnja hidrokrilnih brodova (glisera);
- održavanje jahti i megajahti i ispitivanje opreme;
- servisiranje brodske elektronike i automatike i brodskih električnih i mehaničkih mjernih instrumenata;
- izvođenje instalacionih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i opravci brodskih postrojenja;
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgradjenih jahti i megajahti i drugih plovniha objekata, rukovođenje radovima, tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom i održavanjem izgradjenih jahti i megajahti, postrojenja, objekata i pogona;
- držanje na suvom jahti; držanje na suvom uvijek uključuje radove na održavanju, kao što je tehnički pregled, farbanje i/ili čišćenje trupa.

Shodno članu 14 stav 3 Zakona o lukama i članu 51 stav 2 Zakona o koncesijama, koncesionu djelatnost može obavljati samo privredno društvo koje je registrovano u Crnoj Gori. Imajući u vidu da je B.V. Holding Maatschappij Damen iz Holandije nosilac koncesione djelatnosti, neophodno je u skladu sa zakonom da osnuje privredno društvo u Crnoj Gori kako bi započeo obavljanje koncesione djelatnosti.

Osnivanje novog privrednog društva je predviđeno i u Konzorcionom ugovoru - MoU, kojeg je Konzorcijum Damen/Adriatic Marinas dostavio uz ponudu na Tenderu za dodjelu koncesije i taj ugovor je prihvaćen od strane Tenderske komisije i Vlade Crne Gore, odnosno prihvaćeni su pravo i obaveza Konzorcijuma da osnuje privredno društvo (doo) u Crnoj Gori koje će biti u vlasništvu firme iz Holandije, a čiji će akcionari biti po 50% Damen (ili sa njim povezana lica) i Adriatic Marinas (ili sa njim povezana lica) a na koje će se prenijeti Koncesija sa Konzorcijuma.

Novoosnovana kompanija koja je predviđena za izgradnju "Montenegro Yacht Services" doo Tivat (Konzorcijum) će nuditi sveobuhvatne usluge održavanja, popravke i konverzije za jahte i superjahte za različite tržišne segmente. Poslovnim planom za kompaniju "Montenegro Yacht Services" doo Tivat planiran je rad na 14 jahti tokom 1. godine poslovanja, koji broj će porasti do 109 nakon 5. godine poslovanja. Zajednički strateški cilj u osnovi ovog projekta jeste stvaranje nove održive i profitabilne djelatnosti sa potencijalom za budućnost, u okviru čiste i održive industrije. Nova djelatnost se nadograđuje na ambiciju Vlade Crne Gore da transformiše zemlju u destinaciju za nautički turizam koja će biti aktivna tokom cijele godine i koja će obezbjeđivati dugogodišnje zaposlenje.

Za poslovanje u skladu sa Poslovnim planom na početku rada kompanije "Montenegro Yacht Services" doo Tivat planirano je 35 zaposlenih sa punim radnim vremenom, a nakon 5. godine 300 do 400 zaposlenih sa punim radnim vremenom.

Predloženim Ugovorom o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji Vlada Crne Gore daje saglasnost da "Montenegro Yacht Services" doo Tivat preuzme prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji, pod uslovom da Ustupilac-Konzorcijum "Adriatic Marinas" doo Tivat i "Montenegro Yacht Services" doo Tivat postanu solidarni dužnici svih obaveza koje su preuzete ovim Ugovorom. Takođe, predviđeno je da na "Montenegro Yacht Services" doo Tivat prelaze sva prava i obaveze koje Ustupilac ima na osnovu zaključenog Ugovora o koncesiji, na dan zaključenja Ugovora.

S obzirom na navedeno, Ministarstvo saobraćaja i pomorstva predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj _____ 2019. godine, razmatrala i usvojila Informaciju o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas d.o.o. i B.V. Holding Maatschappij Damen privrednom društvu "Montenegro Yacht Services" doo Tivat.
2. Vlada je dala saglasnost na tekst Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji iz tačke 1 Zaključaka.
3. Vlada je ovlastila ministra saobraćaja i pomorstva Osmana Nurkovića da u ime Vlade Crne Gore potpiše Ugovor iz tačke 2 Zaključaka.

UGOVOR O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

Ovaj dokument predstavlja Ugovor o prenosu prava i obaveza (u daljem tekstu „**Ugovor**“) iz Ugovora o koncesiji koji je zaključen dana 30.11.2018. godine, i ovjeren pod OVP 3516/2018 dana 04.12.2018. godine od notara Aleksandre Krivokapić Kuhar (u daljem tekstu „**Ugovor o koncesiji**“) potpisan dana _____ u _____, između:

1. **Ugovarač 1 - "Vlada CRNE GORE"**, koju zastupa Osman Nurković, ministar saobraćaja i pomorstva,
2. **Ugovarač 2 - Ustupilac - Konzorcijum "Adriatic Marinas" doo Tivat**, matični broj: 02467593, i **"Damen Holding B.V."**, Gorinchem, Holandija, registarski broj 23049923, koga zastupaju David Margason i Elisa Kant,
3. **Ugovarač 3 – Prijemnik - "MONTENEGRO YACHT SERVICES" d.o.o. Tivat**, matični broj 02700930, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Savo Djurović,

U daljem tekstu Ugovarač 1, Ugovarač 2 i Ugovarač 3 zajedno se nazivaju Ugovorne strane, a pojedinačno Strane.

PRETHODNE NAPOMENE:

Između Ugovornih strana nije sporno sljedeće:

- Da je Ugovarač 2, u svojstvu **Koncesionara**, zaključio Ugovor o koncesiji sa Ugovaračem 1, u svojstvu **Koncedenta**. Predmet Ugovora o koncesiji je koncesiono područje koje obuhvata prostor u ograđenom krugu Brodogradilišne luke Bijela sa operativnom obalom i gatovima, ukupne površine 108.294 m², i lučki akvatorijum ukupne površine 281.077,4 m²;
- Da je Ugovarač 2 obavezan u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", broj 08/09) i Zakonom o lukama ("Službeni list Crne Gore", broj 51/08 i 27/13) da u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji osnuje privredno društvo u Crnoj Gori koje će obavljati koncesionu djelatnost.
- Da je Ugovarač 2 osnovao privredno društvo u Crnoj Gori sa nazivom "Montenegro Yacht Services" d.o.o. sa PIB-om 02700930, sa sjedištem u Tivtu (Ugovarač 3), preko kompanije Damen Yachting Porto Montenegro Holding BV sa registarskim brojem 73817767, sa sjedištem u Holandiji, koje će obavljati koncesionu djelatnost.
- Da ovim Ugovorom Ugovarač 2 – Ustupilac želi da prenese na Ugovarača 3 – Prijemnika sva prava i obaveze iz zaključenog Ugovora o koncesiji. Sa sadržajem zaključenog Ugovora o koncesiji Ugovarač 3 - Prijemnik je upoznat i prihvata taj Ugovor.

Stoga se Strane saglašavaju da zaključe sljedeći :

UGOVOR O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVORA O KONCESIJI

OVP 3516/2018 zaključenog dana 04.12.2018. godine

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora predstavlja prenos Prijemniku - Ugovaraču 3 svih prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji ovjerenog pod OVP 3516/2018, dana 04.12.2018. godine od notara

Aleksandre Krivokapic Kuhar iz Herceg Novog, koji predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, od strane Ustupioca - Ugovarača 2, prema uslovima predviđenim u istom zaključenom pravnom poslu.

Ustupilac prenosi na Prijemnika navedeno bez ikakve naknade.

Član 2

Saglasnost i Odobrenje

Ugovarač 1 je saglasan da Ugovarač 3 – Montenegro Yacht Services d.o.o. iz Tivta, prenese prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora, pod uslovom da Ugovarač 2 i Ugovarač 3 postanu solidarni dužnici svih obaveza koje je Ugovarač 3 preuzeo ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da u vezi sa pravnim poslom koji proizilazi iz ovog Ugovora nemaju neriješenih međusobnih potraživanja, sem onih koja proizilaze iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da na Prijemnika prelaze sva prava i obaveze, koje Ustupilac ima na osnovu zaključenog Ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora, na dan zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se izmjene ovog Ugovora mogu vršiti samo pisanim putem, kao i da su punovažne i obavezujuće samo one izmjene Ugovora koje su Ugovarači postigli pisanim sporazumom, u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 3

Nadležnost suda i troškovi

Ugovorne strane su saglasne da će sve nastale sporove rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti rješavanja istih mirnim putem, ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore. Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o koncesijama, Zakona o lukama i drugih relevantnih zakona Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da troškove notariacije ovog Ugovora snosi Ugovarač 3 – Prijemnik.

Član 4

Završne odredbe

Ovaj Ugovor zaključen je u sedam primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po dva primjerka, a jedan zadržava notar koji je ovjerio ovaj Ugovor.

UGOVORNE STRANE: -----

Ugovarač 1 - **VLADA CRNE GORE**

Osman Nurković, ministar saobraćaja i pomorstva

Ugovarač 2 - **Ustupilac** Konzorcijum

“Damen Holding B.V”

Eliza Kant

Adriatic Marinas doo

David Margason

Ugovarač 3 - **Prijemnik** “Montenegro Yacht Services” d.o.o. Tivat

Đurovic Savo, ovlašćeni zastupnik

Sudski tumač za engleski jezik

Jelena Djurašković

Notar
