



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-749/8

Podgorica, 12.12.2013. godine

„STAR OF MONTENEGRO“ D.O.O.

Ulcinj

Ulica Steva Đakonovića-Čiče

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-749/8
Podgorica, 12.12.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Star of Montenegro“ D.O.O. iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa- objekte hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj, na osnovu čl. 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“ br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstvu po zahtjevu „Star of Montenegro“ D.O.O. iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa- objekata hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj.

2.Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva.

O b r a z l o ž e n j e

„Star of Montenegro“ D.O.O. iz Ulcinja obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom, br. UPI 05-749/1 od 12.11.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa-objekata hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog kompleksa -objekte hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-5219/2 od 16.01.2012.godine;

- Ispravka Urbanističko-tehničkih uslova broj 04-5219/2 od 16.01.2012.godine, u dijelu koordinata građevinske linije, za izgradnju turističkog kompleksa-objekata hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-5219/4 od 31.01.2012.godine;
- Izmjene i dopune Urbanističko-tehničkih uslova broj: 04-5219/2 od 16.01.2012.godine u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-5219/5-2011 od 03.12.2012.godine;
- Idejni projekat izgradnje turističkog kompleksa-objekata hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, urađen od strane vodećeg projektanta Aleksandra Nedeljkovića, dipl.inž.arhitekture i sljedećih privrednih društava: „Art Projekt“ D.O.O. Podgorica, „Gradnja Inženjering“ D.O.O. Nikšić, „Konsult“ D.O.O. Podgorica, „Loundry“ D.O.O. Podgorica, „Jewel Crna Gora“ D.O.O. Podgorica, „Art Projekt“ D.O.O. Podgorica, „Simes Inženjering“ D.O.O. Podgorica, „S&T sistem“ D.O.O. Podgorica, „Plan Plus“ D.O.O. Podgorica,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Idejnog projekta hotelskog kompleksa na UP1 i UP0 zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj, urađen od strane „Studio Grad“ D.O.O. Podgorica, broj 09/13 od 31.01.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Star of Montenegro“ D.O.O. Ulcinj, izdata od strane „DELTA GENERALI“ Osiguranje A.D.Podgorica, br. 7752609 od 29.01.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Proinspect++“ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ » A.D. Podgorica, br. 6-8657 od 18.01.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Art Projekt“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ » A.D. Podgorica, br. 6-8766 od 30.01.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „S&T sistem“ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ » A.D. Podgorica, br. 6-8374 od 12.12.2012.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Minicom Trade“ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ A.D. Podgorica, br. 0539429/5 od 21.12.2012.godine
- List nepokretnosti – prepis 341, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Ulcinj, br.108-956-2909-1/2013 od 19.07.2013.godine za kat. parcelu br. 3565 K.O.Ulcinj;
- List nepokretnosti – izvod 976, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Ulcinj, br.108-956-2910-1/2013 od 19.07.2013.godine za kat. parcele br. 3566/2, 3568, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3620 i 3622 K.O.Ulcinj i
- Ugovor o korišćenju Morskog dobra, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 0210-1186/10 od 20.12.2008.godine i »Star of Montenegro« D.O.O. Ulcinj.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku("Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekt gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu „Star of Montenegro“ D.O.O. iz Ulcinja, koji se odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog kompleksa-objekata hotelsko-turističke djelatnosti na urbanističkoj parceli UP1 i UP0 u zahvatu Državne studije lokacije za sektor 63-Stari grad Ulcinj, Opština Ulcinj, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 05-749/3 od 29.11.2013.godine od nadležnog JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva po službenoj dužnosti tražilo

dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja shodno članu 93 stav 1 tačka 4 Zakona (dostavnica UPI 05-749/3 od 06.12.2013.godine).

Kako navedeno pitanje još nije riješeno kod nadležnog organa, jer od rješenja tog pitanja zavisi rješenje glavne stvari u smislu postupanja ovog ministarstva po članu 93 Zakona, odnosno isto predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ- prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« Budva.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.građ.inž. *Milica Abramović*
Nataša Pavićević, dipl.pravnik *Nataša Pavićević*
Borka Novković, dipl.građ.inž. *Borka Novković*

GENERALNI DIREKTOR



Daniro Gvozdenović