



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj :06-333/24-1905/5

Podgorica, 12.06.2024.godine

**Mitropolija crnogorsko-primorska**

**CETINJE**  
Dvorski trg br.6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-1905/5 od 12.06.2024. godine, za rekonstrukciju postojećeg kompleksa Manastira Morača, na lokaciji katastarske parcele broj 1668 KO Osredci, u skladu sa Generalnim urbanističkim rješenjem Manastira Morača u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 12/14), Opština Kolašin.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ⊙ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**MINISTAR**  
**Janko Odović**

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/24-1905/5 Podgorica, 12.06.2024. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Mitropolije crnogorsko-primorske Cetinje</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za rekonstrukciju postojećeg kompleksa Manastira Morača, na lokaciji katastarske parcele broj 1668 KO Osredci, u skladu sa Generalnim urbanističkim rješenjem Manastira Morača u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 12/14), Opština Kolašin.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Mitropolija crnogorsko-primorska Cetinje</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema evidenciji Uprave za nekretnine u Listu nepokretnosti 282–izvod od 14.02.2024.godine, na katastarskoj parceli broj 1668 KO Osredci, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"><li>- zgrada broj 1 – konaci, površine 339m<sup>2</sup>;</li><li>- zgrada broj 2 – bogomolje površine 169m<sup>2</sup>;</li><li>- zgrada broj 3 – konaci, površine 91m<sup>2</sup>;</li><li>- zgrada broj 4 – bogomolje površine 104m<sup>2</sup>;</li><li>- zgrada broj 5 – konaci površine 200m<sup>2</sup>;</li><li>- dvorište površine 500m<sup>2</sup>;</li><li>- livada 2.klase površine 4117m<sup>2</sup></li></ul> U podacima o teretima I ograničenjima ubilježeno je: zgrada broj 1,2,3,4,5 - upisano je spomenik kulture-Manastir Morača  U tekstualnom dijelu plana, poglavlje "Zaštita kulturnog nasljeđa" navedeno je sljedeće: Manastir Morača predstavlja kulturno dobro (spomenik kulture) zaštićen Rješenjem o utvrđivanju za spomenik kulture br 1105 od 19.11.1957 izdatim od strane Zavoda za zaštitu spomenika i prirodnih rijetkosti, odnosno Rješenjem o uvođenju u Registar br 01-1958/1-61 od 29.12.1961 izdatim od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture	

	<p>N.R. Crne Gore. Manastir Morača je preregistrovan i kategorisan kao spomenik kulture I kategorije Rješenjem o upisu u Registar br 02-846 od 30.12.1994 izdatim od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture. Manastir Morača je podignut na zaravnjenoj riječnoj terasi u proširenom, gornjem dijelu kanjona rijeke Morače, između Kolašina i Podgorice, na desnoj riječnoj obali.</p> <p><u>Kontakt zona kulturnog dobra</u></p> <p>Zaštićena okolina kulturnog dobra Manastira Morače, određena je od strane stručne službe Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, radi očuvanja spomeničkih vrijednosti, zatečenih prostornih odnosa i postojećih vizura, odnosno integralnog očuvanja kulturnog dobra.</p> <p><u>Stanje kulturnog dobra</u></p> <p>Unutrašnjost manastirske porte očuvana i brižno održavana, i nalazi se u dobrom stanju. Ovo se odnosi na Kapelu sv. Nikole, koja se nalazi u južnom dijelu manastirske porte kao i konake redovno se održava u dobrom stanju. Manastirska crkva Uspenja Bogorodice je u dobrom stanju, i takodje brižno održavana, uz izuzetak ulaznog portala, gdje je evidentirano rasijedanje kamene strukture, vjerovatno prouzrokovano slijeganjem tla. Godine 1978. i 1988., RZZSK je sačinio obiman projekat sanacije i u istom periodu izveo značajne radove. Sredinom 80-tih godina crkva je sanirana, kada joj je zamijenjen krovni pokrivač, izvršeno malterisanje fasada, izvedeni radovi na konzervaciji ikonostasa i ikona, sanirani konaci koji su dobili moderno uređene prostore i uređena je manastirska porta. Tom prilikom su konsolidovana sva žarišta na fresko dekoraciji, posebno na živopisu iz XIII vijeka. Godine 1989. je konzerviran i cjelokupan ikonostas u crkvi.</p> <p>Objekat kuće Golovića je prije par godina adaptiran za potrebe manastirske riznice. Spoljašnji izgled ovog objekta ostao je neizmijenjen, te su očuvane zatečene spomeničke vrijednosti ovog, inače recentnog objekta koji se nalazi u sklopu Manastira. Izvor rizika za manastirski kompleks predstavlja potencijalno nestabilan plato na kojem je lociran.</p>
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Kompleks Manastira Morače, predstavlja kulturno dobro od nacionalnog značaja, odnosno predstavlja spomenik kulture I kategorije.</p> <p>U grafičkom prilogu "Namjena površina i organizacija prostora" predmetna lokacija je u zoni vjerskih objekata.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Postojeći kompleks Manastira Morača, je na lokaciji katastarske parcele broj 1668 KO Osredci, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Manastira Morača, Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br. 12/14),</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Mjere zaštite</b></p> <p>Kako su planskom dokumentacijom višeg reda kao i razvojnim dokumentima (Prostorni plan Crne Gore do 2020. godine, Vodoprivredna osnova Crne Gore (2001), Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2025. godine ), već predviđene određene intervencije (formiranje HE "Andrijevo") ovim planom se, na već usvojena rješenja o formiranju akumulacija i izgradnji ostale infrastrukture, propisuju mjere zaštite, očuvanja i unapređenja nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, uz uslove pod kojima je sa konzervatorskog aspekta moguće izvesti određene intervencije.</p> <p>x Sve radove planirati na način koji neće umanjiti zatečene ambijentalne i kulturne vrijednosti kulturnih dobara. Kako se u skladu sa osnovnim konzervatorskim principima ove vrijednosti po pravilu čuvaju i unapređuju prvenstveno kroz očuvanje prvobitnog,</p>

	<p>odnosno zatečenog stanja, a bez uvođenja novih elemenata, potrebno je sve intervencije planirati izuzetno pažljivo.</p> <p>x Prije planiranja sanacionih radova na kompleksu potrebno je pristupiti izradi projekta postojećeg stanja koji će, uz geodetske i geološke snimke i analize zatečenog stanja manastirskog kompleksa i zaštićene okoline manastira obuhvatiti i već nestabilno područje do korita rijeke Morače.</p> <p>x Potrebno je sve intervencije planirati i izvoditi uz poštovanje svih zatečenih odnosno originalnih detalja obrade, i primjenom tradicionalnih materijala - kako u eksterijeru, tako i u enterijeru</p> <p>x S tim u vezi, intervencije oko manastira Morače potrebno je svesti na minimum, kako ne bi došlo do ugrožavanja integriteta ovog kulturnog dobra Ovo se prvenstveno odnosi na planirano formiranje akumulacije u neposrednoj blizini manastira koje predviđa drastičnu izmjenu neposredne okoline manastira, njegovih vizura te fizičkih i hemijskih uslova, što je neprihvatljivo sa konzervatorskog aspekta.</p> <p>x Gore navedeno podrazumijeva potrebu usvajanja varijantnog rješenja II, kod kojeg voda akumulacionog bazena HE "Andrijevo" ne prelazi korito Morače, tako da je nivo vode ispod manastira Morača približno jednak nivou vode koji se pojavljuje u prirodnim uslovima.</p> <p>x Nakon snimanja i analize postojećeg stanja potrebno je planirati radove koji će za cilj imati statičku konsolidaciju čitavog platoa. Ove je radove, koje kao i sve potrebne radove u okolini kulturnih dobara potrebno planirati i izvesti na način koji neće ugroziti zatečene vrijednosti. Tako je, nakon izvršenih potrebnih analiza moguće izvesti potrebnu i planiranu sanaciju manastira Morače i terena oko rijeke Morače uz određene uslove.</p> <p>x Potrebna sanacija se, uz redovno održavanje manastirskog kompleksa koje se konstantno sprovodi, odnosi prvenstveno na konsolidaciju prilaznog puta sa platoom sve do korita Morače, izvođenje drenažnih kanala oko konaka, ali i ojačanje tla oko crkve, budući da je kod ulaznog portala uočeno rasijedanje kamene strukture, vjerovatno prouzrokovano slijeganjem tla.</p> <p>x Sve gore navedeno potrebno je planirati na način koji neće narušiti zatečene prostorne odnose, tako da je vidljive intervencije (uvođenje novih vidljivih konstruktivnih elemenata) potrebno svesti na minimum, te predvidjeti ozelenjavanje na većim djelovima potporne konstrukcije, dok je konstrukcije obzidane kamenom potrebno svesti na manje površine- kako novi podzidi ne bi vizuelno konkurisali manastirskom kompleksu.</p> <p>x U sklopu sanacije kompleksa potrebno je predvidjeti i uređenje prilaznog prostora, koji će uključivati i projekat hortikulture, a intervencije u prostoru ograničiti prvenstveno na parterno rješenje, bez planiranja gradnje pomoćnih objekata na prostoru između postojećeg hotela i ulaza u manastirski kompleks.</p> <p>x Sva konstruktivna ojačanja treba uraditi pažljivo, a na odredjenim lokacijama unutar manastirske porte bez upotrebe teške mehanizacije kako ovi radovi ne bi uzrokovali dalja oštećenja tla te time došlo do ugrožavanja kulturnog dobra.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19),</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b>  Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18),</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1223/2 od 12.04.2024.godine</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>-</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p><b>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta Broj UP/I-03-81/2024-2 od 17.04.2024.g. izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cetinje</b></p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>

15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	-
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	-
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)  <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a> ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>Kat.parcela br. 1668 KO Osredci</b>
	Površina urbanističke parcele na kojoj se gradi	5520 m2
	Indeks zauzetosti (max)	-
	Indeks izgrađenosti (max)	-
	Maksimalna spratnost objekata	postojeća
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Prilaz Manastiru je preko pješačke staze, koja po potrebi može da služi za prilaz specijalnih vrsta vozila (hitna pomoć, vatrogasci, policija). Posjetioci Manastira vozila, prvenstveno, parkiraju na postojećem platou pored hotela, koji je neophodno urediti a koji služi i kao prilaz školi. Planom je predviđen i manji parking, sjeverno od Manastira.	
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	<b>MINISTAR</b>	Janko Odović 
		
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana</li> </ul>	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1223/2 od 12.04.2024.godine</b> <b>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta Broj UP/I-03-81/2024-2 od 17.04.2024.g. izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cetinje</b>



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
736  
500  
6  
614  
000

4  
736  
500  
6  
614  
250

4  
736  
500  
6  
614  
000

4  
736  
500  
6  
614  
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Upravnica ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23. 04. 2024				
Org. jed.	Šta klas znak	Redni broj	Pilog	Vrijednost
06-	333/24-	1905/2		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1223/2

Podgorica, 12.04.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1223/1 od 02.04.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-333/24-1905/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta, na lokaciji kat.parcela broj 1668 KO Osredci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propis br. 12/14), opština Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Primaleno: 09 05 2024				
Org. št.	Sl. št.	Sl. št.	Prilog	Vrijednost
08-	333/24-	1905/16		

Adresa: Njegoševa 85b,  
2500 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382(41) 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-81/2024-2

Cetinje, 17. 04. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/24-1905/3 od 20.03.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-81/2024 od 01.04.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji kat. parcele broj 1668 KO Osređci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

### RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta (postavljanje ograde duž kompleksa kulturnog dobra Manastira Morače i uređenje kompleksa), na lokaciji kat. parcele broj 1668 KO Osređci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin

#### I

- Ogradu formirati sa sjeverne, zapadne i južne strane manastirskog kompleksa, izvan pripadajuće mu zelene površine sa južne strane, uključujući i hodnu stazu koja vodi do kompleksa;
- Zbog specifične pozicioniranosti parcele i potrebe ograđivanja prostora čitavom njegovom dužinom, sa (većim dijelom) zapadne i čitavom južnom stranom, ogradu izvesti od pritesanih kamenih blokova, nepravilnog oblika i sloga, sa spojnica izvedenim u malteru, a na sjevernoj i sjeverozapadnoj strani predvidjeti parapetni zid u visini cca 20-30 cm, sa „živom“ ogradom od autohtonog rastinja;
- Kako bi se nužno sačuvala vizure prema manastirskom kompleksu iz svih kontaktirajućih površina i razbila monotonija zidanog dijela ograde zbog njene dužine, sa većim dijelom zapadne i cijelom južnom stranom, ogradu zidati u naizmjeničnim partijama, po principu „puno – prazno“.
- Puno polje – zidanu partiju visine cca 1m sa završnom kapom cca 10 -12 cm, debljine cca 40 cm, raditi u dužini cca 50 m;
- Prazno polje, partija izvedena od parapetnog kamenog zida visine cca 20-30 cm, u kombinaciji sa metalnim cijevima (dva kom u partiji) ankerisanim u kamene stubove postavljene u visini pune partije - zida, debljine cca 40cm, u razmaku cca 100 cm, u dužini cca 75m;
- Planirati dva ulaza u kompleks, i to glavni na južnoj i sporedni - manji ( za potrebe ekonomata ) na sjevernoj strani;

- Sporedni ulaz formirati kao jednostavnu dvokrilnu kapiju manjih dimenzija, izvedenu od metalnih šipki u visini "žive" ograde, cca 80 cm.
- Glavni ulaz uraditi kao metalnu dvokrilnu kapiju, akcentovati ga dimenzijama i načinom obrade metala, bez kitnjastih detalja, u duhu starosti i rustičnosti manastirskog kompleksa;
- Očuvati postojeće parterno uređenje cjelokupnog prostora - nisko rastinje, hodne staze popločane kamenom;
- Očuvati sve zelene površine manastirskog kompleksa i hortikulturno ih održavati.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

## II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu. potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-332/24-1905/3 od 20.03.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-81/2024 od 01.04.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji kat. parcele broj 1668 KO Osredci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin, Uprava za zaštitu kulturnih dobara konstatuje sljedeće:

Manastir Morača (koji se nalazi na kat. parceli broj 1668 KO Osredci, opština Kolašin), ima status nepokretnog kulturnog dobra na osnovu Rješenja o uvođenju u Registar broj:01-1958/2 od 29.11.1961.godine, te stoga sve intervencije na njemu podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Daljim uvidom u dokumentaciju Uprave, konstatujemo da je Republički zavod za zaštitu spomenika kulture Cetinje, revidovao i odobrio bez primjedbi projekat uređenja kompleksa oko "Manastira Morača", broj 05/21 od 6.06.1996.godine.

Stručna lica Uprave, razmotrila su dostavljeni zahtjev, te nakon detaljne analize raspoložive dokumentacije i uvida u stanje predmetnog kulturnog dobra sačinila su navedene konzervatorske uslove za izradu Konzervatorskog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta (postavljanje ograde duž kompleksa kulturnog dobra Manastira Morače i uređenje kompleksa), na lokaciji kat. parcele broj 1668 KO Osredci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin.

U toku sprovođenju predmetnih radova, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru („Sl. list Crne Gore“ br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, „Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, „Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obraditi:

Sanja Šoljaga, savjetnik - konzervator i restaurator

Miloš Jovanović, arhitekta - konzervator

Dr Maja Četković, istoričarka umjetnosti

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobriti:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLAŠIN MUNICIPALITY**

R = 1:5 000

OPŠTINA KOLAŠIN

OPŠTINA KOLAŠIN

IBI-CAU

IBI-CAU

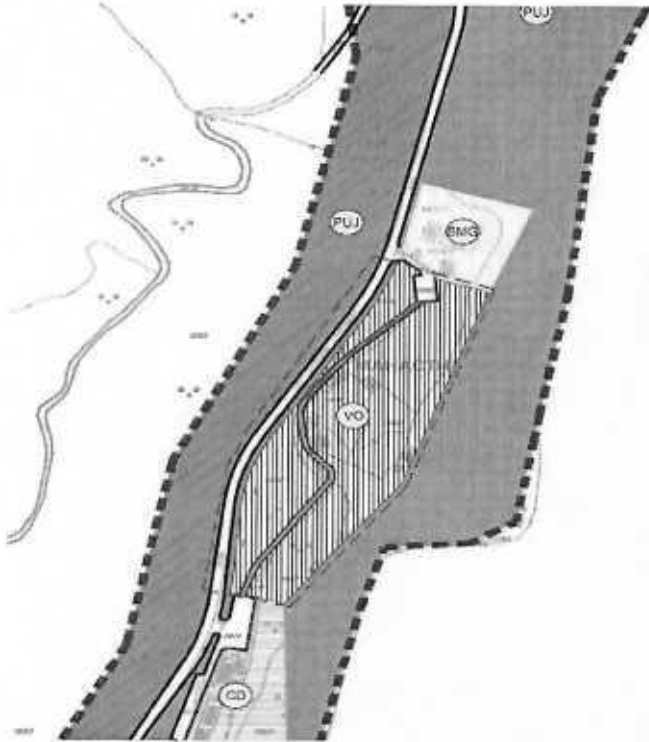
MANASTIR MORACA - KATASTARSKA PODLOGA

MANASTIR MORACA - KATASTARSKA PODLOGA  
SA GRANICOM ZAHVATA

BR. 06

06





**PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA**

**GRANICE**

- GRANICA GENERALNE RAZRADE
- ZAŠTIĆENA OKOLINA MANASTIRA MORAIĆA

**PRETEŽNO STAMBENA ZONA**

**STANOVANJE MALIH GUSTINA**

- STANOVANJE MALIH GUSTINA -10 st/ha

**PRETEŽNO POSLOVNA ZONA**

- CENTRALNE DJELATNOSTI
- VJERSKI OBJEKTI
- TURIZAM (hotel, turističko naselje) 4%
- DRUŠTVENE DJELATNOSTI

**SLOBODNE POVRŠINE**

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

- PARK
- PARK ŠUMA

**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLAŠIN MUNICIPALITY**

R = 1:5 000

MANJČAD:  
1991/1992

NOVAJAD: 2005/2006

OPŠTINA KOLAŠIN

IBI-CAU

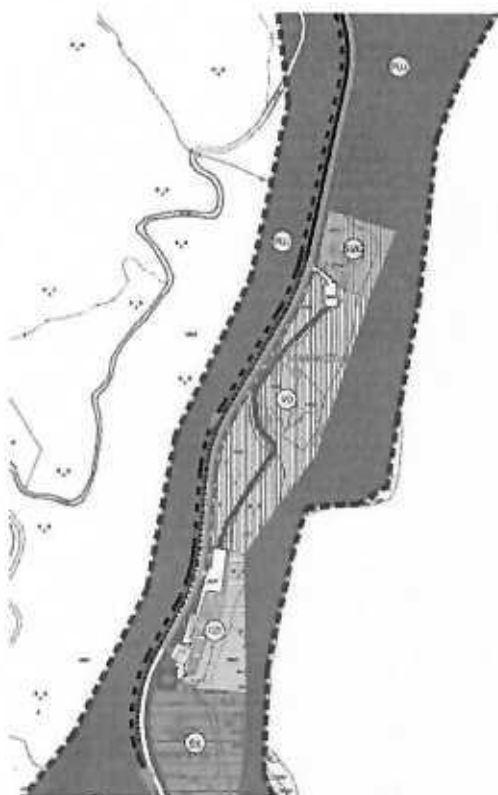
MANJČAD IZ OBLASTI  
KOLAŠIN

MANASTIR MORAIĆA - NAMJENA POVRŠINA I  
ORGANIZACIJA PROSTORA

IBI-CAU  
2007

07





**LEGENDA**

••••• GRANIČNOLINISADRUŽE

**PRELIMNOSTARINA ZONA**

STANOVAJE MALIHOŠTINA

STANOVAJE MALIHOŠTINA \*50/50\*

**PRELIMNOSPOLJNA ZONA**

CENTRALI CELATNICE

ČARMI OBLASTI

TURIZAM IMAJ NABAVI \*10/10\*

GRUPE IMAJ NABAVI

**SLABOŠNE POKRIVENE**

POVRŠINE ZA PEŠAŠKI PROMET

PAVA

PAVA \*10\*

**NOVOSTAVNA INFRASTRUKTURA**

POSTOJEĆI VODOVCI

PLAVNIA VODOVCI

PLAVNIA TOVAJA KANALIZACIJA

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

POSTOJEĆI ENERGETSKI 10KV

PLAVNIA ENERGETSKI 10KV

POSTOJEĆI 10KV-10

PLAVNIA 10KV-10

**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

PLAVNIA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA  
EPUC-04/10/10

ELEKTROVNI KODIRANJE ČIPI  
TELECENTRALA IMAJ NABAVI

**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLAŠIN MUNICIPALITY**

R = 1:5 000

NAKONČALAC  
PROJEKTA

OPŠTINA KOLAŠIN

NOVOSTAVNA  
PLAVNIA

IBI-CAU

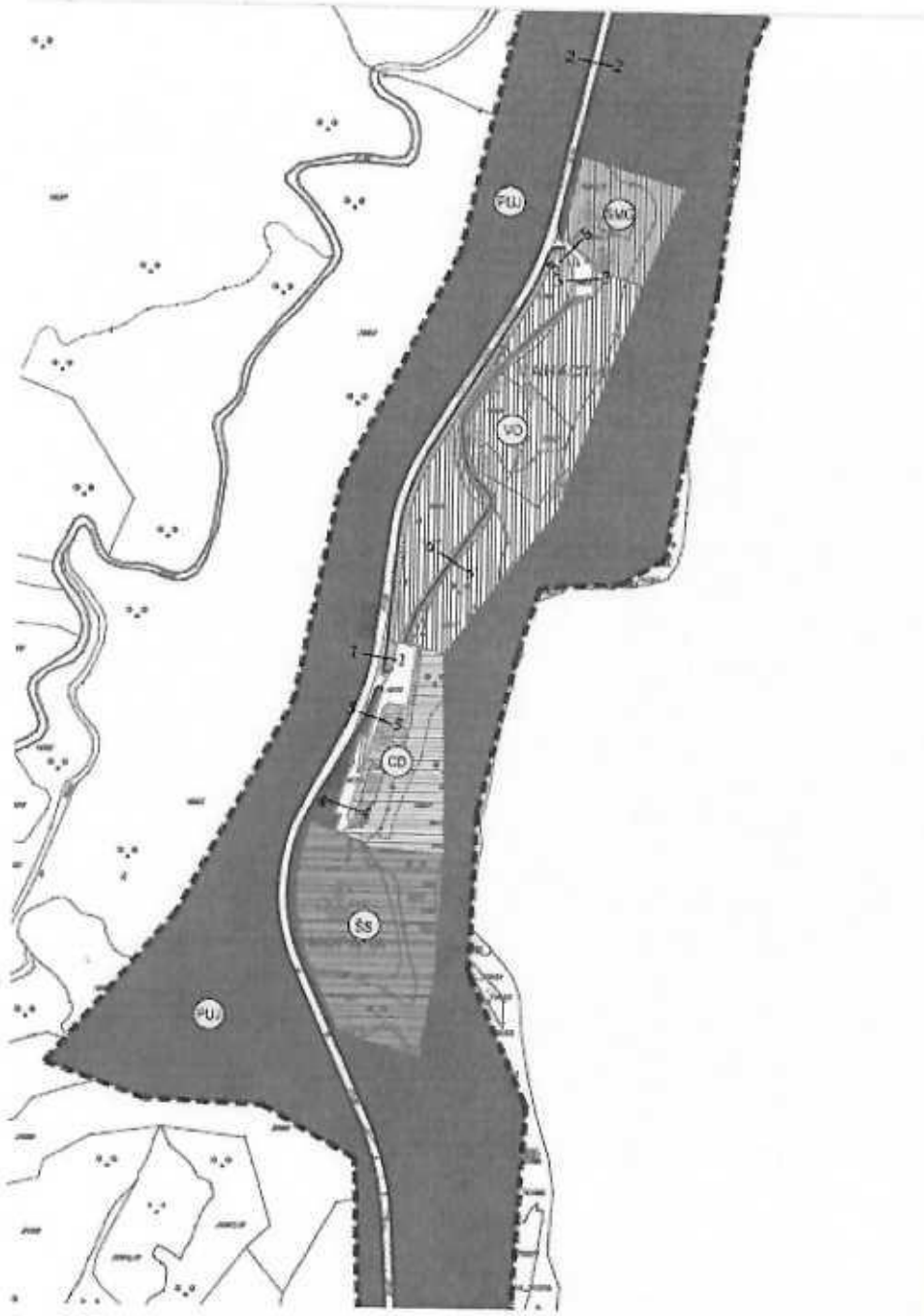
NAJVIŠI SRIN (IMNOG IMAJ NABAVI)  
SRIN-04/10/10

MANASTIR MORAČA - MREŽA INFRASTRUKTURNIH  
SISTEMA

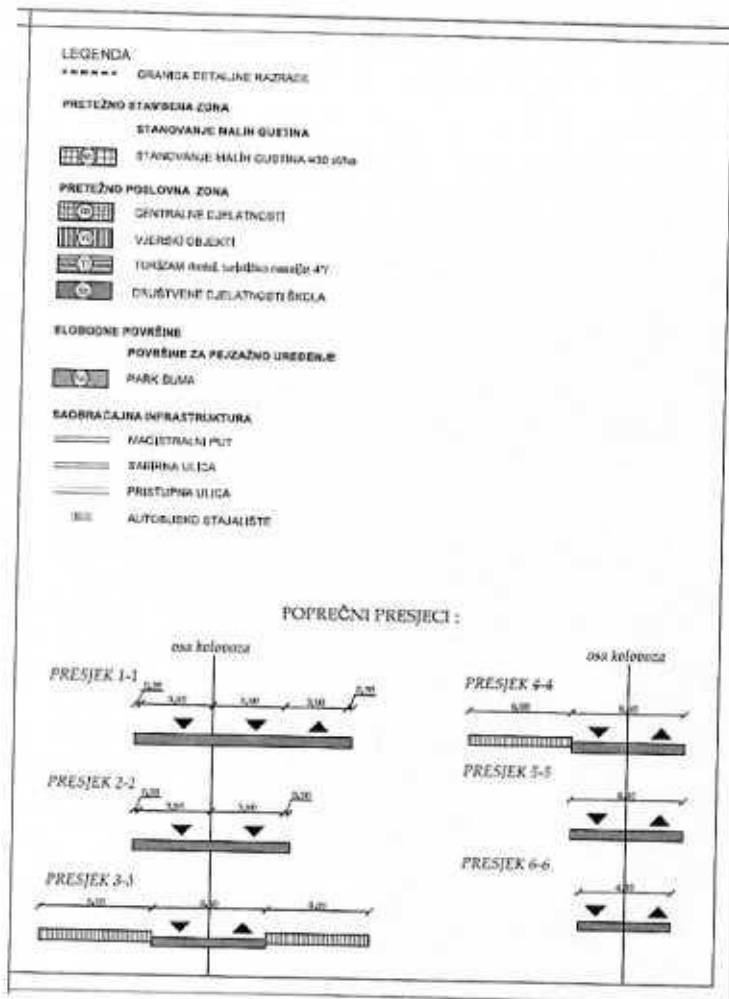
BRIG  
NAČELNIK

08









**PROSTORNO URBANISTIČKI  
PLAN OPŠTINE KOLAŠIN**

**SPATIAL URBAN PLAN  
OF KOLAŠIN MUNICIPALITY**

OPŠTINA KOLAŠIN

IBI-CAU

MANASTIR MORACA - SAGBRACAJNA  
INFRASTRUKTURA

09

155 033

