

Predlog

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 2022. godine, donijela je

ODLUKU

O IZRADI DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA PROSTOR KONCESIONOG PODRUČJA ZA IZGRADNJU VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU BRAJICI - OPŠTINE BUDVA I BAR

Član 1

Pristupa se izradi Detaljnog prostornog plana koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajici - Opštine Budva i Bar (u daljem tekstu: DPP VE Brajici).

Član 2

Tokom izrade DPP VE Brajici utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana, tj. granica zahvata DPP VE Brajici.

Područje se nalazi na teritoriji opština Budva i Bar.

Član 3

Za DPP VE Brajici radiće se strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16).

Član 4

Rok za izradu DPP VE Brajici je 1. oktobar 2022. godine.

Član 5

Finansijska sredstva potrebna za izradu DPP VE Brajici obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za ekologiju, prostorno planiranje i urbanizam u iznosu od 40.000,00 eura.

Član 6

DPP VE Brajici se izrađuje na osnovu Programskog zadatka koji je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica,2022. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
Prof. dr Zdravko Krivokapić

PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA PROSTOR KONCESIONOG PODRUČJA ZA IZGRADNJU VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU BRAJIĆI- OPŠTINE BUDVA I BAR

I. UVODNE NAPOMENE

Država Crna Gora je nakon sprovedenog tenederskog postupka zaključila ugovor o zakupu zemljišta u svojini države za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići- opštine Budva i Bar sa Konzorcijumom "WPD Brajići" u čijem sastavu se nalaze kompanije WPD AG iz Bremena i "Vjetroelektrana Budva" iz Podgorice.

Ovim Ugovorom dato je zemljište koje se nalazi u svojini Države u svrhu projektovanja, izgradnje korišćenja i održavanja vjetroelektrane.

Ugovorom je takođe definisano da je neophodno usvajanje planskog dokumenta za ovaj prostor, s obzirom da iz Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore nije moguće izdati urbanističko-tehničke uslove za vjetroelektran na ovom lokalitetu.

Glavna svrha izrade Detaljnog prostornog plana koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići- opštine Budva i Bar (u daljem tekstu: DPP VE Brajići) je da se obezbijede planski preduslovi za budući razvoj ovog prostora kroz proizvodnju električne energije koristeći potencijal vjetra.

Planiranje i realizacija VE Brajići će predstavljati veliki zahvat u prostoru, sa značajnim uticajima kako na promjenu prirodne sredine, tako i na život i razvoj u području. U cilju sagledavanja ukupne problematike uticaja izgradnje vjetroelektrane, neophodno je izvršiti i odgovarajuće analize kroz kojim će se dati odgovori za rješavanje problematike iz oblasti ekologije, sociologije i prostornog razvoja ovog područja, kao i energetike kroz sigurnost snabdijevanja, stabilnosti elektroenergetskog sistema Države Crne Gore.

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu DPP VE Brajići sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

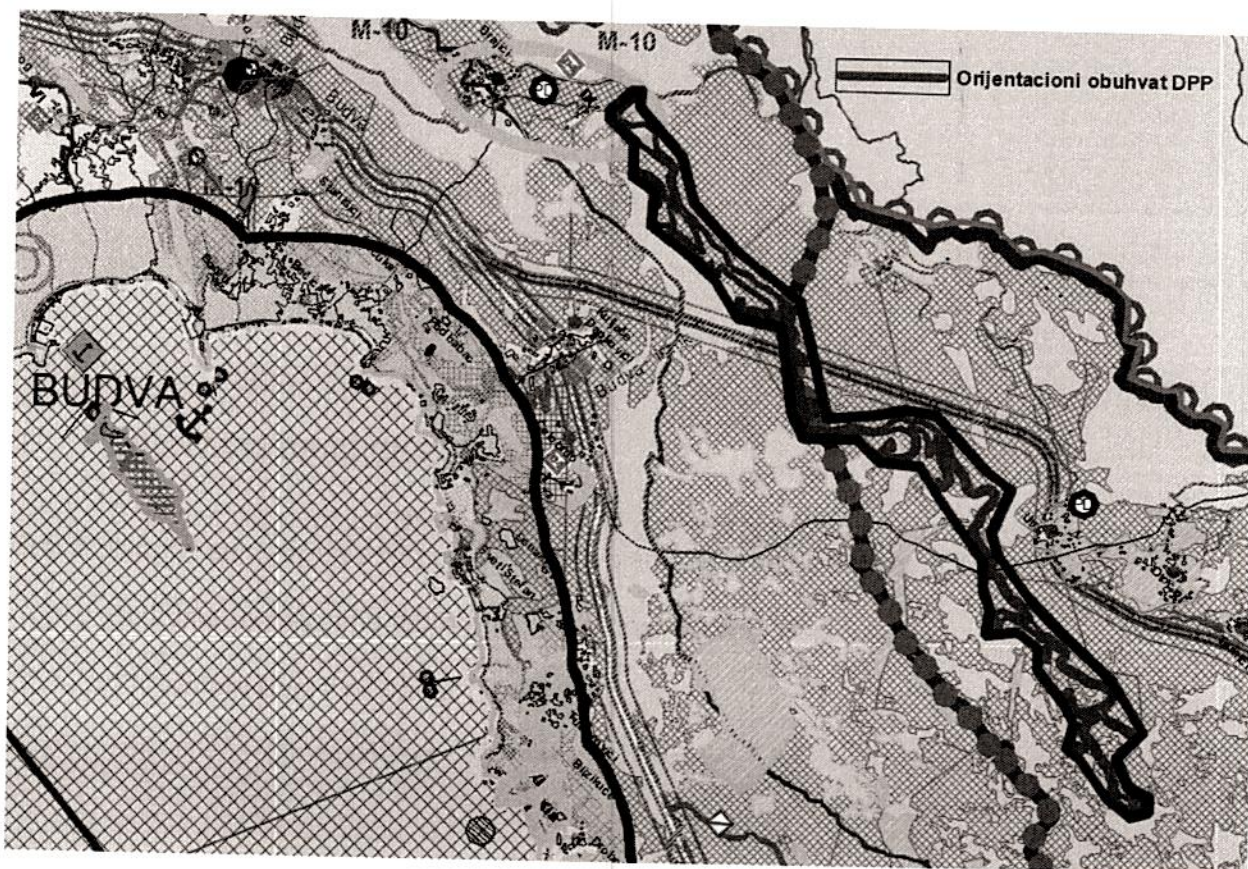
Državne planske dokumente donosi Skupština Crne Gore, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Orijentacioni obuhvat DPP VE Brajići je dat u grafičkom prilogu. Tokom izrade DPP VE Brajići utvrdiće se detaljno područje obuhvata plana, tj. granica zahvata DPP VE Brajići.

Područje se nalazi na teritoriji dvije opštine, Budva i Bar.

Slika br.1: Orijentacioni obuhvat DPP VE Brajići



III. USLOVI I SMJERNICE PLANSKOG DOKUMENTA VIŠEG REDA I RAZVOJNIH STRATEGIJA

U postupku izrade DPP VE Brajići treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine;
- sagledavanje ulaznih podataka iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore
- analizu i ocjenu postojeće planske i studijske dokumentacije (Prostorno urbanistički plan Opštine Bar i druga prostorno planska dokumentacija za opštine Budva i Bar);
- druge dokumentacije sa državnog i lokalnog nivoa (razvojna dokumenta, master planovi, strategije, studije, projekti);
- analizu uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto;

- analizu i ocjenu postojećeg stanja (prirodni, stvoreni i planski uslovi);
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljena planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.

IV. PRINCIPI, VIZIJA I CILJEVI PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vizija razvoja prostora u obuhvatu DPP VE Brajići treba da prati viziju razvoja Primorskog regiona, koji, kao važan prostorni, ekonomski i društveni resurs Crne Gore, treba da se usmjereno i kontrolisano razvija, koristeći na održiv način svoje prirodne potencijale. U daljem razvoju moraju se poštovati evropski standardi i vrijednosti i uspostaviti pravila za kvalitetnu regulaciju i upravljanje prostorom.

Osnovni cilj koji treba da se postigne je obezbjeđivanje planskih preduslova za proizvodnju električne energije koristeći potencijal vjetra.

V. KONCEPTUALNI OKVIR PLANIRANJA, KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA STRUKTUROM OSNOVNIH NAMJENA POVRŠINA I KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

Konceptualnim okvirom uređenja prostora potrebno je obuhvatiti i razraditi sljedeće:

Kroz izradu DPP VE Brajići predmetni prostor je potrebno sagledati u širem kontekstu, a eventualna izgradnja vjetroelektrane mora se planirati na osnovu odgovarajućih uslova i smjernica nadležnih institucija, istražne i tehničke dokumentacije i odgovarajućih procjena uticaja na životnu sredinu.

Posebno je neophodno voditi računa o planiranom alternativnom koridoru brze saobraćajnice koji „presijeca“ obuhvat plana, a koji je potrebno sačuvati.

Takođe, neophodno je pri planiranju primijeniti uslove i smjernice Agencije za civilno vazduhoplovstvo kao i ostvariti neposrednu komunikaciju radi usaglašavanja.

Svu infrastrukturu i priključke rješavati poštujući rješenja iz planova višeg reda i uz usaglašavanje sa uslovima koje utvrde nadležni organi. U samom obuhvatu planirati prostor za sve potrebne instalacije i infrastrukturu.

VI. METODOLOGIJA

Prilikom izrade DPP VE Brajići pridržavati se metodologije definisane Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17).

Plan se izrađuje kroz sljedeće faze:

- izradu nacrtu planskog dokumenta;
- sprovođenje javne rasprave;
- izradu predloga planskog dokumenta.

VII. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Paralelno sa izradom DPP VE Brajići predviđena je i izrada strateške procjene uticaja plana na životnu sredinu (u daljem tekstu: SPU) u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", broj 80/05 i "Službeni list CG", br. 59/11 i 52/16), čije elemente treba ugraditi u plan.

DPP VE Brajići se izrađuje na kartama razmjere 1:25.000; 1:10.000; 1: 5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.

DPP VE Brajići po utvrđenim fazama i za definisane segmente, treba da bude urađen i prezentovan u analognom i digitalnom formatu. Digitalni oblik – za tekstualni dio u standardu Microsoft Word i PDF formatu, a grafički u standardu Auto Cad i GIS fromatu.

DPP VE Brajići se izrađuje na kartama, topografsko-katastarskim planovima i katastrima vodova u digitalnoj formi i georeferenciranim ortofoto podlogama, a prezentira na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i isti mora biti identičan po sadržaju.

Analogne i digitalne forme geodetsko-katastarskih planova moraju biti ovjerene od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

VIII. OBAVEZE RUKOVODIOCA I STRUČNOG TIMA ZA IZRADU PLANA

Rukovodilac izrade DPP-a, će nadležnom Ministarstvu, dostaviti na uvid, odnosno stručnu ocjenu u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- Nacrt plana; i
- Predlog plana.

Rukovodilac izrade će na osnovu sintezne ocjene postojećeg stanja, prostorno planske i studijske dokumentacije, ocjene iskazanih zahtjeva, konsultacija zainteresovane javnosti i organa za tehničke uslove, ocjene prirodnih uslova za razvoj, a naročito u dijelu mogućnosti korišćenja prostora i pogodnost terena za gradnju vjetrogeneratora i analize mogućnosti za usmjeravanje daljeg prostornog razvoja u planskom periodu, kao i zahtjeva za utvrđivanje područja od posebnog značaja i/ili područja sa posebnim režimom zaštite, izraditi Nacrt plana.

Rukovodilac izrade će, saglasno Zakonu, dostaviti Nacrt Plana Ministarstvu kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura utvrđivanja Nacrta Plana.

Rukovodilac izrade je dužan da u Predlog Plana, a nakon sprovedenog postupka i stručne ocjene i javne rasprave, ugradi sve prijedloge i mišljenja nadležnih organa.

Predlog Plana će rukovodilac izrade dostaviti Ministarstvu, kako bi se u zakonskom postupku sprovela procedura donošenja ovog planskog dokumenta.

Po usvajanju plana, rukovodilac izrade će Ministarstvu predati konačnu verziju plana u adekvatnoj formi koja je definisana Pravilnikom o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 76/17 i 73/18).

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

**O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE DETALJNOG PROSTORNOG PLANA ZA PROSTOR KONCESIONOG PODRUČJA ZA IZGRADNJU VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU BRAJIĆI - OPŠTINE BUDVA I BAR
I VISINI NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU DETALJNOG PROSTORNOG PLANA**

1. Ovom odlukom određuje se rukovodilac izrade Detaljnog prostornog plana koncesionog područja za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Brajići - opštine Budva i Bar (u daljem tekstu: DPP VE Brajići) i visina naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Detaljnog prostornog plana.
2. Za rukovodioca izrade DPP VE Brajići određuje se Branka Gogić, dipl.prostorni planer.
3. Rukovodiocu i stručnom timu iz tačke 1 ove odluke utvrđuje se naknada u ukupnom iznosu od 40.000,00 eura.
4. Iznos pojedinačnih naknada za rukovodioca izrade i članove stručnog tima, iz tačke 3 ove odluke, određuje se ugovorom koji Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zaključuje sa rukovodiocem izrade, odnosno članom stručnog tima.
5. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2022. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
Prof. dr Zdravko Krivokapić**