



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-8364/4

Datum: 22.11.2024. godine

**Andrić Tijana, Krgović Hajdana, Andrić Neda i Marković Vladana**

**PODGORICA**

UL. Vitnija Vorena, br. 21

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-8364/3 od 30.07.2024. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, dostavljena je dopuna idejnog rješenja od strane Andrić Tijane, Krgović Hajdane, Andrić Nede i Marković Vladane, svi iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Smart studio" d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 30.07.2024. godine u 10:06:29, +02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno poslovni objekat, na lokaciji koju čine: kat. parcela br. 3686 i dio kat.parcele br. 3687 sve KO Podgorica III, koje obrazuju UP G1.3, zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 32/18) Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u grafički prilog 06. *Plan elektroenergetske infrastrukture* planskog dokumenta DUP „Zabjelo 8“, konstatovano je da preko predmetne UP G1.3, zona G, urbanistički blok 1, prolazi **zona zaštite dalekovoda**. Nadalje, u poglavlju 17.1 *Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu*, urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/22-3429/8 od 10.06.2022.godine, navedena je prethodna konstatacija kao i da je planom data privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se može graditi objekat do trenutka

izmještanja dalekovoda. U slučaju gradnje prije izmještanja dalekovoda potrebno je **pirbaviti posebne uslove i saglasnost nadležnog elektroprivrednog preduzeća.**

Uvidom u dopis 08-332/22-3429/2, Crnogorski elektrodistributivni sistem-CEDIS navodi da je izlaskom na teren i uvidom u nacrt urbanističko-tehničkih ulsova konostatovano da preko predmetne parcele prelazi 10kV dalekovod „Aluminijski kombinat iz Ljubovića“ te da je urbanističko-tehničke uslove potrebno dopuniti sledećim „**Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekta u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV.**“ Članom 2, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019. godine), tehnička dokumentacija, koja se izrađuje kao **idejno rješenje**, idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog objekta, mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon); posebnim propisima; pravilima struke i **urbanističko-tehničkim uslovima.** S tim u vezi, potrebno je dostaviti prednje citiran Elaborat.

Dostaviti **Elaborat parcelacije** po planskom dokumentu izrađen od ovlašćene geodetske organizacije koji mora biti ovjeren i sproveden kod Uprave za nekretnine.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

