

**PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 07-5183 OD 27. NOVEMBRA  
2020. GODINE**

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 07-5183, od 27. novembra 2020. godine, kojima je tačkom 1. u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br.21/09 i 40/11), dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore - katastarske parcele broj 331/1, po načinu korišćenja „vinograd 3. klase”, površine 90 m<sup>2</sup> i katastarske parcele broj 331/1, po načinu korišćenja „njiva 5. klase”, površine 788 m<sup>2</sup>, obje upisane u listu nepokretnosti broj 202, KO Tomići, Opština Bar, procijenjene vrijednosti 3,50 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.073,00 €, dok je tačkom 2. pomenutih Zaključaka zadužila Ministarstvo finansija Crne Gore da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedene nepokretnosti, pri čemu je procijenjena vrijednost početna cijena u postupku prodaje, a tačkom 3. istih Zaključaka propisala da svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje ove nepokretnosti padaju na teret kupca.

Nadalje, tačkom 4. predmetnih Zaključaka Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, a tačkom 5. istih Zaključaka ovlašćuje se ministar finansija da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih Zaključaka, dok je tačkom 6. pomenutih Zaključaka propisano da su sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1. ovih Zaključaka prihod Budžeta Crne Gore.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je rješenjem, broj 01-20036/2 od 30. novembra 2020. godine, formiralo Komisiju za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, u Opštini Bar i to katastarske parcele broj 331/1, po načinu korišćenja „vinograd 3. klase”, u površini od 90 m<sup>2</sup> i katastarske parcele broj 331/1, po načinu korišćenja „njiva 5. klase”, u površini od 788 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 202, KO Tomići (u daljem tekstu: Komisija), čiji je zadatak bio da sprovede postupak prodaje predmetne imovine putem javnog nadmetanja i sačini Ugovor o kupoprodaji.

Takođe, Ministarstvo finansija je, na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG”, broj 44/10) i Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-5183 od 27. novembra 2020. godine, dana 1. decembra 2020. godine objavilo Javni poziv za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Bar. Javni poziv bio je objavljen u dnevnom štampanom mediju "Pobjeda" i na internet stranici Ministarstva finansija [www.mif.gov.me](http://www.mif.gov.me), a istim su bili propisani uslovi za učešće kao i rokovi. Javni poziv je sastavni dio ove informacije.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 7. decembra 2020. godine donijela Zaključak broj 07-5362, kojim je donijela Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave. Naime, Uredbom o organizaciji i načinu rada države uprave („Sl. list CG”, br. 118/20 i 121/20) je u članu 2 propisan spisak ministarstava pa je stavom 1 tačka 4 propisano da je jedno od ministarstava Ministarstvo finansija i socijalnog staranja.

Nadalje, Skupština Crne Gore je na Trećoj sjednici Drugog redovnog (jesenjeg) zasijedanja u 2020. godini, dana 4. decembra 2020. godine, donijela Odluku o izboru predsjednika i članova 42. Vlade Crne Gore, broj 00-33/20-1/2, kojom je u članu 1 stav 2 tačka 5 za ministra finansija i socijalnog staranja izabran mr Miloško Spajić.

Javno nadmetanje je održano dana 11. decembra 2020. godine, sa početkom u 10:00 časova u Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, a kako se po predmetnom Javnom pozivu za javno nadmetanje za prodaju predmetne nepokretnosti u Opštini Bar prijavio samo g-din Jovan Đonović, koji je ujedno bio podnosilac zahtjeva, Komisija je na osnovu člana 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 44/10), navedenog ponuđača proglasila kupcem, a početna cijena na javnom nadmetanju u iznosu od 3.073,00 € je bila prodajna cijena, shodno čemu je sačinjen Zapisnik sa javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u svojini države Crne Gore – katastarske parcele broj 331/1, površine 90 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja „vinograd 3. klase“, u površini od 90 m<sup>2</sup> i katastarske parcele broj 331/1, po načinu korišćenja „njiva 5. klase“, u površini od 788 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 202, KO Tomići, Opština Bar, broj 01-20036/2020 od 11. decembra 2020. godine.

Imajući u vidu navedeno, te kako se tačkom 5. Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-5183 od 27. novembra 2020. godine ovlašćuje ministar finansija da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji iz tačke 4. ovih Zaključaka, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja predlaže Vladi Crne Gore izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-5183 od 27. novembra 2020. godine, kojom se mijenja tačka 5 i glasi:

- “Ovlašćuje se ministar finansija i socijalnog staranja da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-5183 od 27. novembra 2020. godine”,

kako bi se stvorili uslovi za zaključenje Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.