

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.06.2026				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-333/26-1128,1				

OBRAZAC 2

(prezime, ime i prezime fizičkog lica)

BIOČE BR. 69, Podgorica

(adresa)

069 288 669

(broj telefona)

DOO "PEREM CO"
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (KUHINJA, HALA-1)

Lokacija objekta: 210 K.P. 825/114 KOBALJEVO POLJE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1 N/P "CIGLANA"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: DOO "PEREM CO" PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Zaštita na radu - Zaštita od požara - _____ - _____	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---


3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1128/2

Podgorica, 09.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bijelo Polje

BIJELO POLJE

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izdarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1128/3

Podgorica, 09.06.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA
Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1128/4

Podgorica, 09.06.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1128/5

Podgorica, 09.06.2026.godine

DOO VODOVOD "BISTRICA"

BIJELO POLJE
Ul. Muha Dizdarevića 8

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1128/6

Podgorica, 09.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1128/7

Podgorica, 09.06.2026. godine

Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

BIJELO POLJE
UI Nedjeljka Merdovića bb

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljam vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1128/8

Podgorica, 09.06.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1128/9

Podgorica, 09.06.2026.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-

BIJELO POLJE
Ul. Slobode bb

DOO „BEKOM CO“ Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – lamela 1, faza 1, na dijelu katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-1128/17

Podgorica, 01.07.2026.godine

DOO »BEKOM CO«

PODGORICA
Bioče br.60

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, lamela 1, faza I, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za zaštitu životne sredine, pribavljeno je mišljenje broj: 03-D-1819/2 od 23.06.2026. godine, u kojem je navedeno kao neophodno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa radi izdavanja saglasnosti. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRILO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-1128/16

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO »BEKOM CO«

PODGORICA
Bioče br.60

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, lamela 1, faza I, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, pribavljeno je mišljenje broj: 0403-3842/3 od 18.06.2026. godine, u kojem su navedene stavke koje je neophodno korigovati radi izdavanja saglasnosti. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović





Broj:UPI-06-333/26-1128/16

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO »BEKOM CO«

PODGORICA
Bioče br.60

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1128/1 od 05.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, lamela 1, faza I, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj: 825/11 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, pribavljeno je mišljenje broj: 0403-3842/3 od 18.06.2026. godine, u kojem su navedene stavke koje je neophodno korigovati radi izdavanja saglasnosti. Odgovor Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović

