

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UP II 12-042/22-171  
Podgorica, 20.07.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od AD „Expobank“ iz Beograda, koje društvo zastupa advokatsko ortačko društvo Čupić iz Podgorice, po priloženom punomoćju, zbog ćutanja uprave, odnosno Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, na osnovu člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 49/22 i 52/22), člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl.46, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.  
Odbija se zahtjev za naknadu troškova postupka.

## Obrazloženje

Žalitelj AD „Expobank“ iz Beograda, izjavilo je ovom ministarstvu žalbu zbog ćutanja uprave, odnosno nepostupanja urbanističko-građevinskog inspektora Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, po njihovom zahtjevu za uklanjanje bespravnog objekta na katastarskoj parceli, broj 232 KO Petrovac, opština Budva od 05.02.2021.godine, kao i po urgencijama od 04.05.2021.godine, 30.09.2021.godine, 13.12.2021.godine, 27.02.2022.godine i 16.05.2022.godine. U žalbi se navodi da je prvostepeni organ, dana 18.06.2022.godine, izašao na lice mjesta i sačinio zapisnik, broj: 1071-2-BD-381/1, u kojem je konstatovano da se na licu mjesta nalazi objekat u fazi grubih građevinskih radova, a koji je različit u odnosu na objekat koji je upisan u List nepokretnosti i koji je srušen, da nema gradilišne table, ni prijavu građenja, niti građevinsku dozvolu, kao i da je ostavljen poziv za stranku radi učešća u postupku inspekcijskog nadzora. Nadalje se navodi da je prvostepeni organ, dana 08.03.2022.godine, izvršio inspekcijski nadzor na predmetnoj parceli, o čemu je sačinjen zapisnik, broj: 121-1-BD-381/2 i da je izrečena mjera zabrane građenja, kao i da je prvostepeni organ dopisom, broj: 917-104-DJ-90/22 od 29.04.2022.godine, obaviješten od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva, da za predmetnu nepokretnost nikada nije podnešen zahtjev za legalizaciju objekta i da je utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen protivno članu 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i da nije donijeta odluka o rušenju objekta. Predlaže da se žalba usvoji i izvrši rušenje predmetnog objekta i traži troškove postupka u iznosu od 500,00 eura uvećane 21% za iznos PDV, sve po AT-u.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je prvostepeni organ postupajući po podnijetoj incijativi, broj: 12-408/6 od 01.03.2022.godine, vezanu za prijavu nelegalne gradnje objekta na k.p.broj 232 KO Petrovac, opština Budva, od strane investitora Glišić Siniše, dostavio žalitelju obavještenje, broj: 12-408/7 dana 06.05.2022.godine, o preduzetim aktivnostima po podnijetoj incijativi (dokaz - povratnica o prijemu obavještenja od strane žalitelja, dana 12.05.2022.godine).

Takođe je utvrđeno da je prvostepeni organ postupajući po podnijetoj incijativi, broj: 12-408/11 od 16.05.2022.godine, vezanu za prijavu nelegalne gradnje objekta na k.p.broj 232 KO Petrovac, opština Budva, od strane investitora Glišić Siniše, dostavio žalitelju



obavještenje, broj: 12-408/12 dana 09.06.2022.godine, o preduzetim aktivnostima po podnijetoj inicijativi (dokaz - povratnica o prijemu obavještenja od strane žalitelja dana 13.06.2022.godine).

Odredom člana 13 stav 1 tačka 1 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je da je u vršenju inspekcijskog nadzora inspektor naročito obavezan da razmotri inicijativu za pokretanje postupka inspekcijskog nadzora i o tome obavijesti podnosioca inicijative.

Imajući u vidu citiranu normu, ovo ministarstvo je utvrdilo da je prvostepeni organ postupao po podnijetim inicijativama žalitelja vezanim za uklanjanje bespravnog objekta na katastarskoj parceli, broj 232 KO Petrovac, opština Budva i dostavljao obavještenja o istim, o čemu svjedoče povratnice potpisane od strane žalitelja.

Ocjenjujući navode žalbe žalitelja, shodno odredbama Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo je ocijenilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari. Nesporna je činjenica da je prvostepeni organ postupao po podnijetim inicijativama od 01.03.2022.godine i 16.05.2022.godine i dostavljao obavještenja shodno članu 13 Zakona o inspekcijskom nadzoru. U odnosu na urgencije koje su dostavljane prvostepenom organu, činjenica je da je prvostepeni organ postupao po podnijetim inicijativama i donosio odgovarajuću odluku u predmetnoj stvari, o čemu je obavještavao žalitelja.

U odnosu na zahtjev za naknadu troškova postupka, ovo ministarstvo je isti odbio, s pozivom na član 94 stav 1 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke i kad u postupku učestvuju dvije ili više stranaka sa suprotnim interesima, troškove upravnog postupka snosi stranka na čiji zahtjev je postupak pokrenut ili stranka protiv koje se vodio postupak koji je za nju nepovoljno okončan, ako nije drukčije propisano.

Shodno navedenom ovo ministarstvo je odlučilo odbiti žalbu žalitelja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Dubravka Pešić