

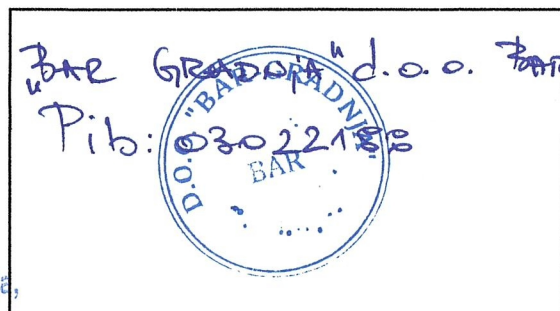
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BULEVAR Revolucije 101. BAR

(adresa)

068 1599-657, 067 235-200

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18-05-2016				
Org. jed.	Jed. klas. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
upr-06-333/26-948/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - FAZA II

Lokacija objekta KP 2972/1, Lo Polje, Opština BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)UP 2972, URBANISTIČKI BLOK 6, ZONA MN,
(broj urbanističke parcele, planski dokument)Investitor ŽUPA POLJE - ZAHTEVO
QUANTUM CONSTRUCTION i BAR GRADnja

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

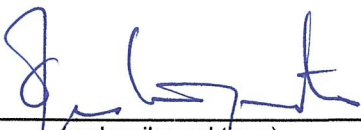
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica 18.5.2026
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-948/2

Podgorica, 01.06.2026.godine

DOO „BAR GRADNJA“

Bulevar Revolucije 10/A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole stambeno poslovnog objekta -faza II, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopuniti opštu dokumentaciju licencama projektanta i odgovornih projektanata po fazama, izdatim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, kao i obrascem statistike;
- Dostavljenu dokumentaciju uskladiti u dijelu površina stanova sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br 66/23, 113/23 i 12/24);
- Izvještaj o reviziji dopuniti licencama revidenta i odgovornih revizora po fazama, izdatim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja projektanta i revidenta (polise koje se su priložene u dokumentaciji su istekle).

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Broj:UPI 06-333/26-948/4

Podgorica, 29.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.06.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MH“, OUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25,92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrdjivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da ista pribavi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 2972/1 KO Polje Bar.

Tražene dokaze poveljno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Natasa Martinović, samostalna savjetnica

[Signature]





Broj:UPI 06-333/26-048/5

Podgorica, 28.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-048/1 od 18.05.2026 godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34. stav 4 Zakona

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarović Pavičević

ODOBRIO:

Boško Totopović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, inženjerska

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica i





Broj:UPI 06-333/26-948/6

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO „CRNOGORSKU ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MH“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OSRADIO:

Natalia Martićević, samostalna savjetnica I

Natalia Martićević





Broj:UPI 06-333/26-948/7

Podgorica, 29.05.2026 godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćatovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026 godine, DOO „Ber Građnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Poje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Poje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRILO:

Boško Todorović, generalni direktor

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

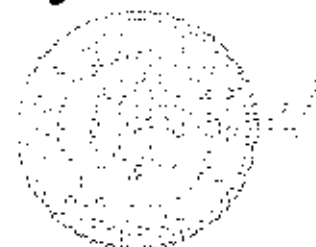
Milica Abramović, šef jedinica

Milica Abramović

OBRAĐILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/26-948/8

Podgorica, 29.08.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zoljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododistribuciji Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br. 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obavezo plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOSRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

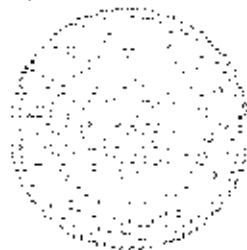
VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, pomoćnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Broj: UPI 06-333/26-948/9

Podgorica, 29.06.2026. godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026. godine, DOO „Bar-Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRILO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

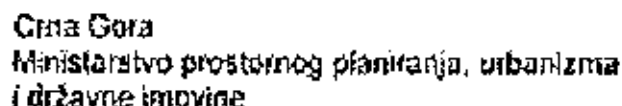
Milica Abjanović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović





Podpis: 29.06.2028, godine

Bulevar Ožoržža Vašingtona 58/2,
Podgorica

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34, stav 4 Zakona.

Morina Izodjević Pavicević

OBRADILA:
Natalija Martinković, samostalna savjetnica
Samostalna savjetnica





Broj:UPI 06-333/26-948/19

Podgorica, 22.07.2026.godine

DOO „BAR GRADNJA“

Bulevar Revolucije 10/A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole stambeno poslovnog objekta - Faza II, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je dostavljen akt broj 0403-4303/3 od 20.07.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

