



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-272/7

02.03.2022.godine

VESELIN ŠĆEPANOVIĆ

KOLAŠIN

ul. Milivoja Bulatovića

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj:08-332/22-272/7 od 02.03.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP1 (zona H, podzona H6) koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 751, 752 i 753 KO Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09) , Opština Kolašin.




Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:08 – 332/22 - 272/7 Podgorica, 02.03.2022.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Veselina Šćepanovića iz Kolašina , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta u okviru površina za stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP1 (zona H, podzona H6) koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 751, 752 i 753 KO Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09) , Opština Kolašin.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Veselin Šćepanović iz Kolašina
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarske parcele 751/1, 753/1 i 752 KO Kolašin nalaze se u zahvatu plana DUP „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune. Prema listu nepokretnosti 851 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 751/1 dvorište površine 500m², neplodna zemljišta površine 19m², pašnjak 1. klase površine 47m², porodična stambena zgrada površine 62m², porodična stambena zgrada površine 51m².- na katastarskoj parceli 753/1 KO Kolašin, livada 1. klase površine 887m², dvorište površine 500m² i porodična stambena zgrada površine 58m².- na katastarskoj parceli 752 KO Kolašin, voćnjak 1. klase, površine 303 m².	

	<p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09), Opština Kolašin, a shodno grafičkom prilogu „03. Analiza stanja i intervencije na objektima“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 751/1 porodična stambena zgrada (objekat 2) spratnosti P+1 površine 62m² planirana je za rušenje, dok se porodična stambena zgrada (objekat 1) S+P+1 površine 51m² zadržava. - na katastarskoj parceli 753/1 porodična stambena zgrada spratnosti P+1 površine 58m² je planirana za rušenje. <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 I 114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20).</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP1, u zoni H, podzona H6 je grafičkim prilogom „7. Namjena objekata i površina“ planirana za površine <u>za stanovanje sa djelatnostima</u>.</p> <p>Stanovanje sa djelatnostima kojim se obuhvata izgradnja objekata koji bi bili mješovitih sadržaja sa poslovnim sadržajima u prizemnom i suterenskom prostoru i eventualno na spratu prema potrebama investitora i stanovnika grada i izgradnjom stambenog prostora u gornjim etažama. Moguća je i drugačija preraspodjela prostora.</p> <p><u>Stanovanje sa djelatnostima:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima; - Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele od 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. <p>Objekti u zoni H su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata, a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP1, u zoni H, podzona H6, sastoji se od dijelova katastarskih parcela 751, 752 i 753 KO Kolašin, u opštini Kolašin. Površina urbanističke parcele UP1 iznosi 1730.18m².</p>

Parcelacija i preparcelacija

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće

parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetskih podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Tačke građevinskih linija

471	6625297.6288	4743194.6666
472	6625299.8387	4743123.5380
475	6625304.3641	4743117.7088
511	6625405.2928	4743114.5400
534	6625437.2696	4743111.1510

Visine objekata

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.0m - 3.50 m.

Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0m - 3.50m, a poslovni prostori:

- podruma 2.80m - 3.50 m,

	<ul style="list-style-type: none"> - prizemlja 3.50m - 4.50 m, - visokog prizemlja 4.50m - 5.50 m, - spratova 3.0m - 3.50 m. <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5m - 2.5m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Na urbanističkoj parceli UP1 planiran je novi objekat 1 i zadržava se postojeći objekat 2.</p> <p>Objekat 1 čini cjelinu sa objektom 3 na susjednoj urbanističkoj parceli UP3. Objekti 1 i 3 su iste namjene, vertikalnog gabarita i imaju zajedničke građevinske linije.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG", br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Područje zahvata plana sa aspekta prirodnih uslova karakteriše:</p> <p>TOPOGRAFIJA PROSTORA</p> <p>Centralni dio Kolašina zahvata dio dna kolašinske kotline. Istovremeno, obuhvata lijevu dolinsku stranu donjeg dijela doline Svinjače i donji dio doline potoka Pažnja, koji su, kako je već naprijed istaknuto: usječeni u pretaloženom merenskom materijalu iz gornjeg dijela doline Svinjače, koja dolazi sa najviših padina Bjelasice na kojima je djelovala lednička erozija i akumulacija. Ekspozicija terena na posmatranom području ima određenog uticaja, u tijesnoj zavisnosti od nagiba terena. Pošto dominiraju ravne i površine do 10% nagiba, pri ocenjivanju stepena pogodnosti u vezi sa ekspozicijama, usvojeno je gledište da su ravne površine i površine sa nagibima do 5% približno ravne, da su površine orijentisane ka jugu, jugoistoku i jugozapadu takodje povoljne što se tiče orijentacije. Površine orijentisane ka istoku i sjeveroistoku i zapadu i sjeverozapadu jesu uslovno povoljne, a površine orijentisane ka sjeveru, a posebno one koje su istovremeno i sa većim nagibom od 10%, nepovoljne.</p>

INŽENJERSKO – GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi $1,5 \text{ kg/cm}^2$.

STEPEN SEIZMIČKOG INTENZITETA

Što se tiče seizmičnosti područja na kojem je Kolašin, ono pripada zoni sa mogućim intenzitetom potresa do VII^o MCS skale, što znači da se gradnja mora uskladiti sa odgovarajućim propisima za ovu zonu privremeni tehnički propisi za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 50/64) koji čine sastavni dio Pravilnika o Privremenim tehničkim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ, br. 39/64). Područje grada Kolašina sa prigradskim naseljima spada u zonu sa 7^o MCS skale, odnosno u područje izrazitije seizmički aktivno. Međutim, intenzitet čitan sa Privremene seizmološke karte SFRJ znači maksimalno opažen stepen na srednjim uslovima tla u vremenu nastajanja zemljotresa. Takođe, ne mora da znači da je najjači opaženi potres u proteklom periodu osmatranja istovremeno i najjači mogući za dato područje.

HIDROGRAFIJA I HIDROLOGIJA

Gledano s hidrogeološkog aspekta ova serija mlađepaleozojskih glinovito-laporovito-peskovitih slojeva je vodonepropusna. Nasuprot ovome ovi sedimenti su podložni površinskom raspadanju dajući nekad i dosta debele raspadnute glinovito-peskovite mase. Te mase su nekad i nestabilne. Otuda u terenima izgrađenim od ovih sedimenata imamo površina ubrzanog spiranja, jaružanja, kidanja i klizanja.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Karakteristike klime posmatranog područja u Kolašinu prikazane u ovom odjeljku, date su na osnovu analize podataka zabilježenih u periodu 1951-68.god. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi $7,20 \text{ }^{\circ}\text{C}$, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (jula) $16,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$, a srednja temperatura najhladnijeg mjeseca (januara) $-2,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$. Toplotni prelaz od zime ka ljetu nešto je brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je, svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine. Padavine u obliku snijega su vrlo česta pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadržava u Kolašinu više od 21 dan, a vrlo često su godine kada su svi dani pomenutih meseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14,8), a dosta mu se u prosjeku primiče i decembar (11,4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debijina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa

Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl. list RCG", br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zona DUP-a "Kolašin-centar" je podložna zagađenjima (zagađenju tla, zagađivanju vazduha i zagađenju podzemnih voda).

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru

	<p>prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.); • zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća); • zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt br. 03-D-333/2 od 09.02.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine;</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Shodno grafičkom prilogu „14. Pejzažna arhitektura” na urbanističkoj parceli UP1, zona H, podzona H6, planom su predviđene zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom. U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta. U zahvatu plana postoji više starih objekata tipične gradske arhitekture Kolašina koje treba maksimalno zaštititi i sačuvati kao primjere gradnje iz prethodnog perioda.</p>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>- Akt br. 30-20-06-427 od 10.02.2022.g.dostavljen od D.O.O. CEDIS iz Podgorice.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema DUP-u, grafički prilog br. 13- Hidrotehnika.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt br. 89/1 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin; - Akt br. 89/3 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu "10. Saobraćaj" Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br.11/09), Opština Kolašin i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Ovim planom je predviđeno da se gradski prostor poveže sa više ulica i mostova i da se osim sadašnjeg mosta na magistrali urade još najmanje dva ključna mosta: Žuti-Strelički krš i Breza-Babljak. I tako se centralni dio grada rastereti teškog i tranzitnog saobraćaja, koji se preko ovih mostova i novih transverzalnih saobraćajnica usmjeravaju mimo centralne zone grada.</p> <p>Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je planirana izgradnja parking prostora. U svim većim objektima je planirana izgradnja podzemnih parkinga-garaža, kako bi se razriješio problem nedostatka parking prostora, zaštitili automobili od smrzavanja i maksimalno oslobodile slobodne površine urbanističkih parcela za zelenilo i rekreaciju. Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je različita zavisno od značaja i opterećenosti ulice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-272/1-4 od 28.01.2022.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture

i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Toplotna energetika

U centralnoj zoni grada planirana je izgradnja gradske toplane koja bi se koristila za zagrijavanje objekata u centralnoj zoni grada, a kasnije i širih zona grada. Osim toplane potrebno je izgraditi i cjevovode za distribuciju toplotne energije do korisnika.

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sledeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	/		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP1 (zona H, pod zona H6)	
	Objekat	1	2
	Površina urbanističke parcele	1730,18 m ² ;	-
	Površina prizemlja	759,33 m ²	51,14 m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4555,98 m ²	153,42 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+Pv+3+Pk	S+P+1
	Namjena poslovno (m ²)	759,33 m ²	51,14 m ²
	Namjena stambeno (m ²)	3796,65 m ²	102,28 m ²
	Broj stambenih jedinica	38	1
	Broj potrebnih parking mjesta, stanovanje	38	1
	Broj potrebnih parking mjesta, poslovanje	8	1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p><u>Parking prostori</u> U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj</p>	

		<p>blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p><u>Podzemne garaže</u></p> <p>Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže. U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara. Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.</p> <p>Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.</p>
	<p>Parametri za arhitektonsko oblikovanje</p>	<p><u>Oblikovanje prostora i materijalizacija</u></p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore</p>

u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25°-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti

Parternom materijalizacijom prostora,

		<p>pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota. Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći. Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem dobro riješena daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima, pa je treba kontrolisati. Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana.</p>
	Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije	Prioritet dati racionalnijoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a - 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Milica Ćurić</p> <p>Nataša Đuknić <i>Nataša</i></p> 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt br. 03-D-333/2 od 09.02.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine; - Akt br. 30-20-06-427 od 10.02.2022.g.dostavljen od D.O.O. CEDIS iz Podgorice; - Akt br. 89/1 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin; - Akt br. 89/3 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin. 	

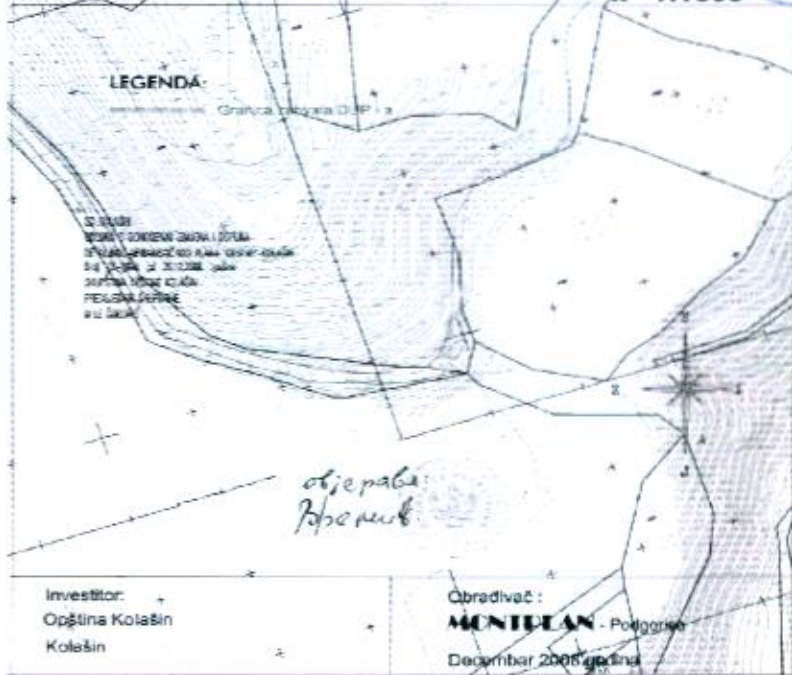


KOLAŠIN - CENTAR



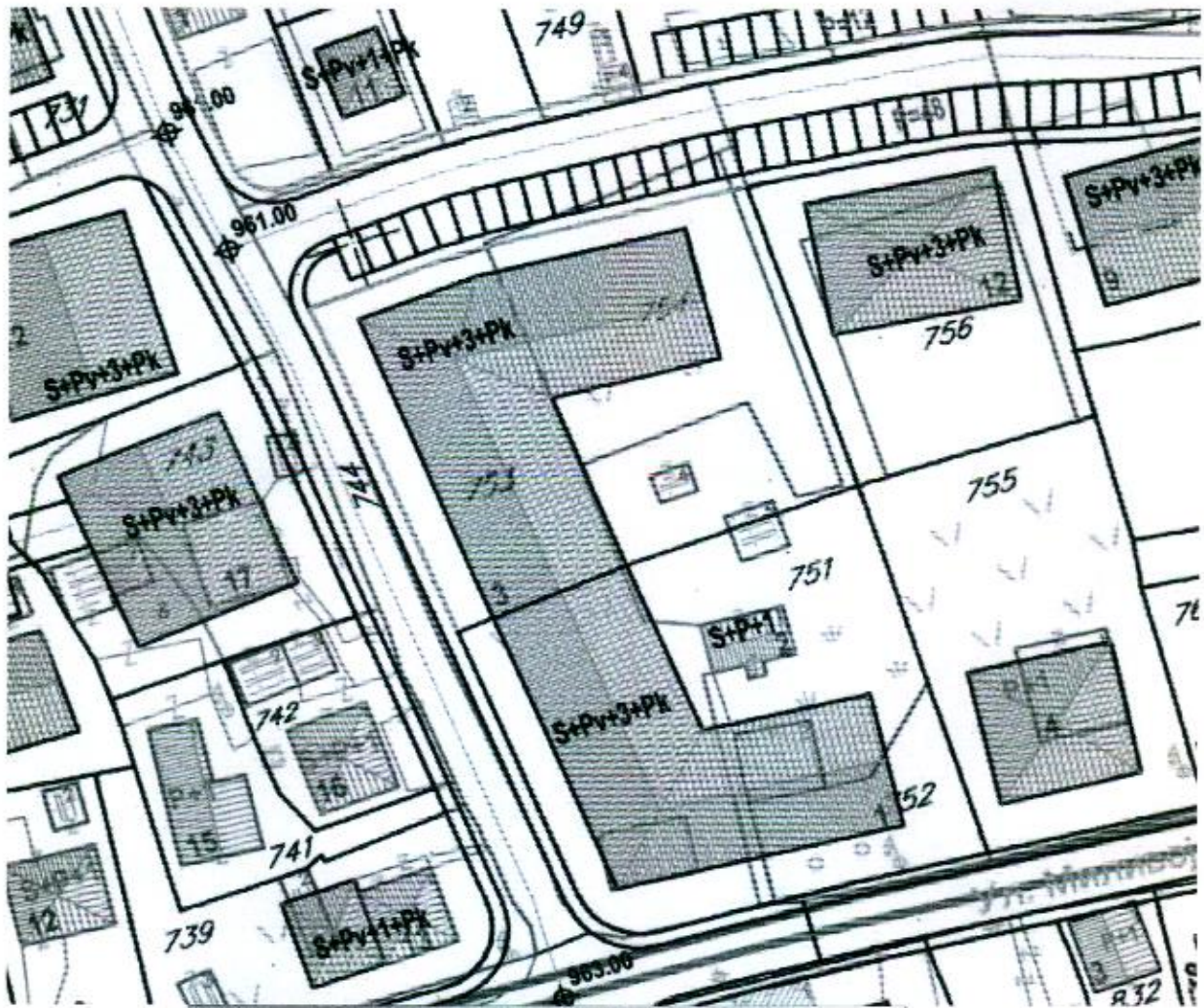
02. Geodetska podloga sa granicom zahvata

R 1:1000



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Обрађивач:
MONTICAN - Podgorica
Decembar 2006 godina



**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-izmjene i dopune-**



6. Spratnost i krovovi objekata

R 1:1000

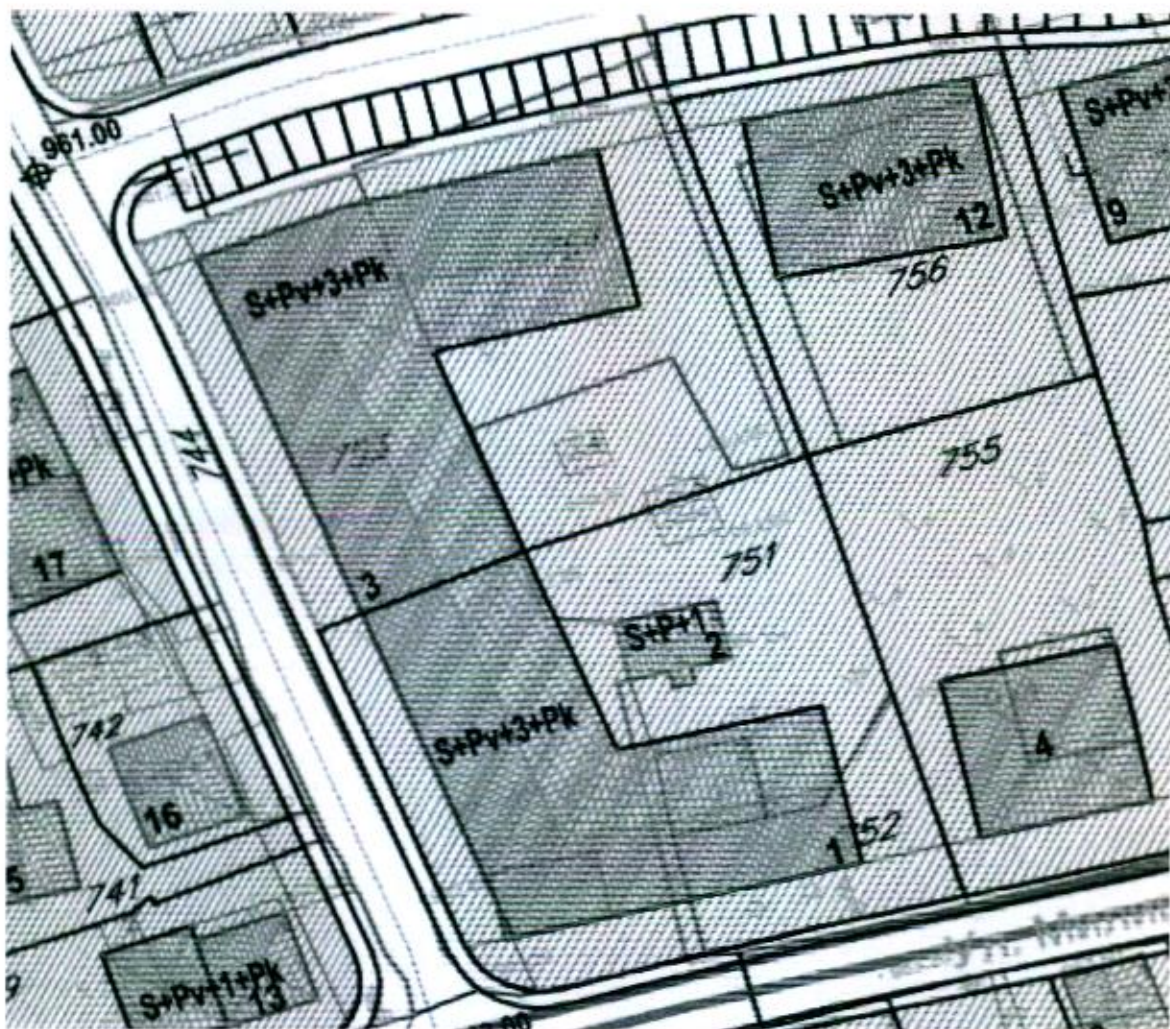
- LEGENDA:**
- granica zahvata DUP - a
 - Razni krovovi objekata
 - Kosi krovovi objekata
 - S+Pv+3+Pk - Spoljni objekti



10 KOLAŠIN
ODLUK O IZMJENI I DOPUNAMA
DETALJNO URBANISTIČKI PLAN "KOLAŠIN"
BR. 01/041 SE 01/12001, 04/06
OD 19.04.2014. GODINE
POSREDOVANJE DR. ŽELJKO
MILUŠIĆ
MIZ 840/03

Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



ZONE

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	TURIZAM I REKREACIJA
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	POSLOVNO SERVISNE DJELATNOSTI
	REPUBLICKI ORGANI
	SKOLSKI OBJEKTI
	KOMUNALNI OBJEKTI
	GROBLJA
	TRZNICE I TRZNI CENTRI
	INDUSTRIJA
	ZDRAVSTVENI OBJEKTI
	VJERSKI OBJEKTI
	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
	INDIVIDUALNO STANOVANJE
	KOLEKTIVNO STANOVANJE
	STANOVANJE I TURIZAM
	ZELENILO
	ZASTITNO ZELENILO
	PARK
	PARK SUMA
	ZELJEZNIČKA STANICA
	TRAFOSTANICE 110/35
	TRAFOSTANICE 35/10
	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI
	PJESACKE POVRŠINE
	PJESACKI PROLAZI

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN

-Izmjene i dopune-

7. Namjena objekata i površina



LEGENDA:

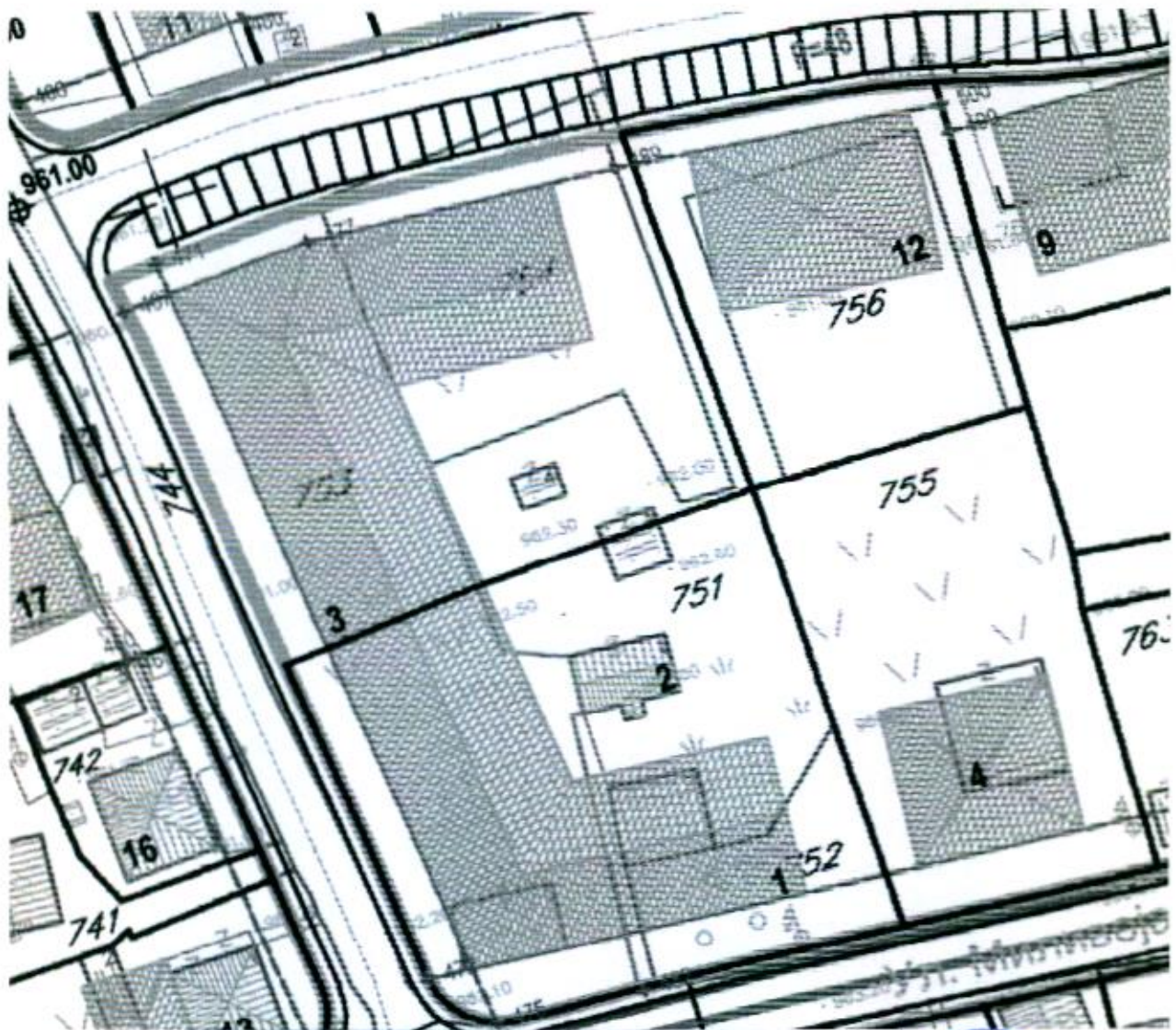
granice zahvata DUP-a

Z. KOLAŠIN
 Odluka o izmjenama i dopunama
 Detaljnog urbanističkog plana "KOLAŠIN"
 broj 31/06 od 11.07.2006. godine
 JAVNA AGENCIJA ZA URBANIZAM
 IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
 IZ SRBIJE



Investitor:
 Opština Kolašin
 Kolašin

Obredilač:
MONTELAN - Podgorica
 Novembar 2006. godine



Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN** - -izmjene i dopune-



8. Regulacija i nivelacija

R 1:1000

LEGENDA:

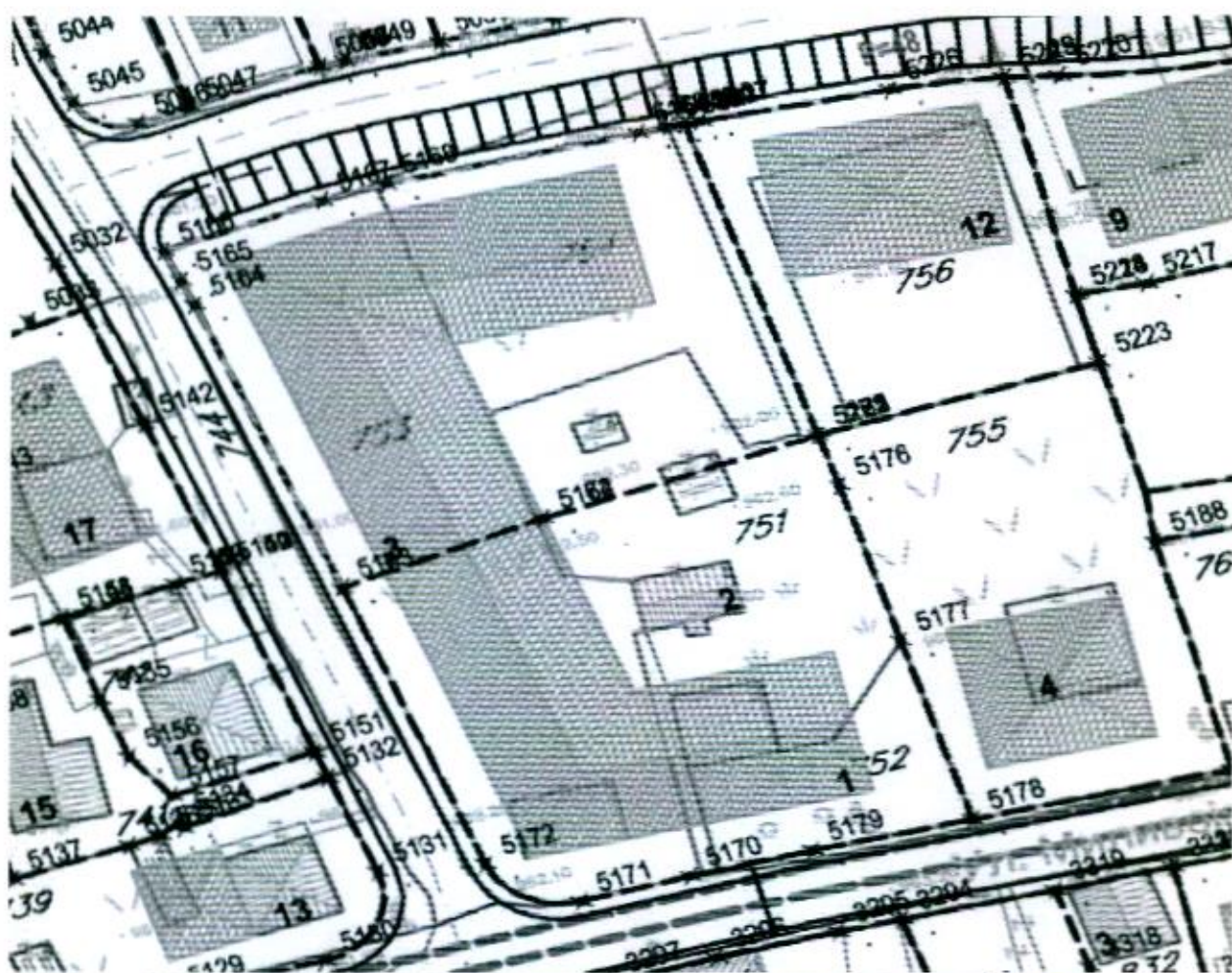
- granica zahteva DLUK¹ A
- građevinska linija
- broj urbanističke parcele
- oznaka podzone
- oznaka zone



15.10.2008
 OBLAST 2: OBLASTI URBANIZACIJE I UREĐENJA
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR KLUDA"
 broj 15-000 od 15.10.2008. godine
 SUPTIČKI OBLASTI KLUDA
 PREDLOGI SUPTIČAR
 IZ OBLASTI

Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-



9. Parcelacija i preparcelacija

R 1:1000

LEGENDA:

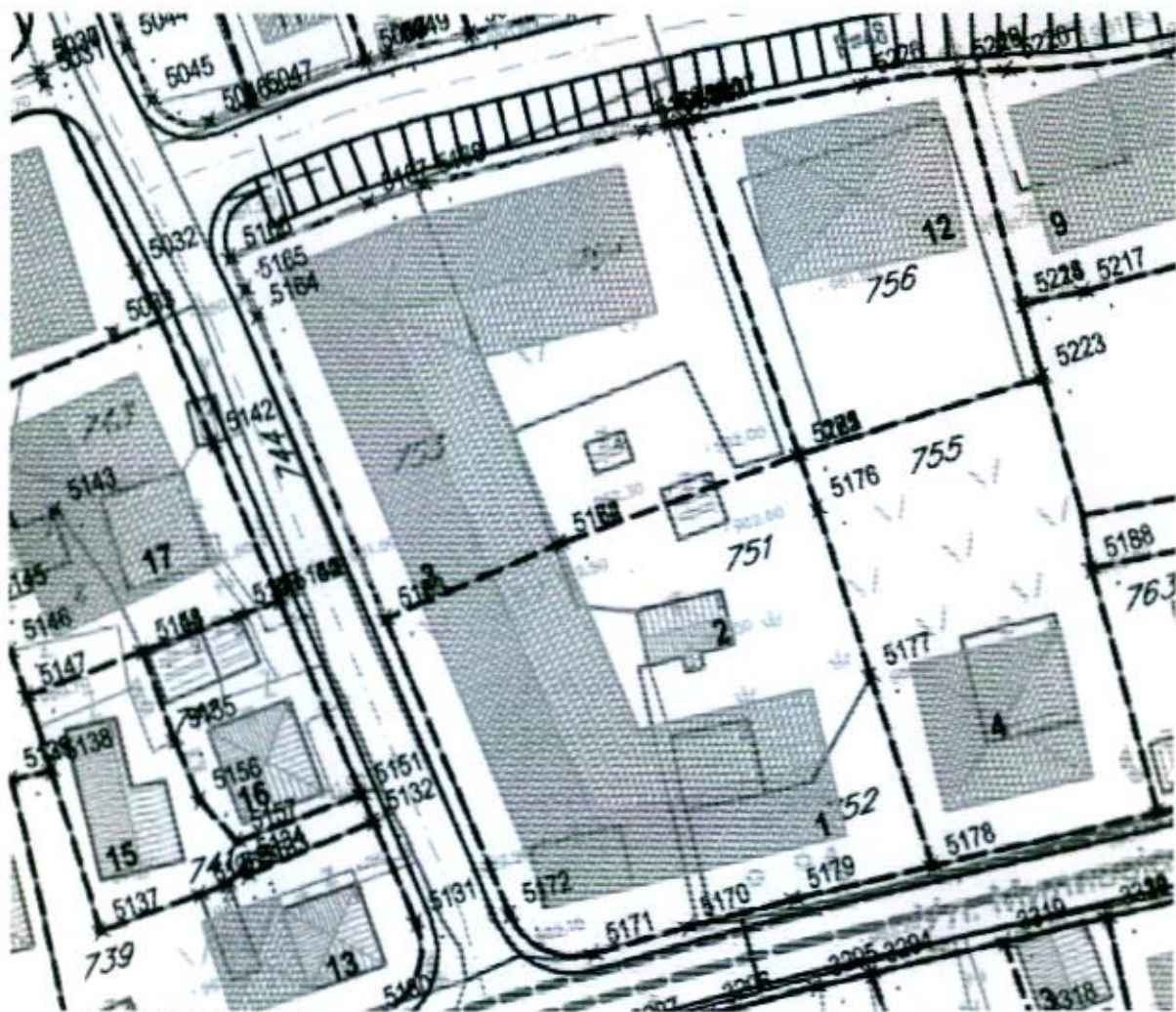
-  granice zahvata DUP - a
-  urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele
-  oznaka podzone
-  oznaka zone

10-KOLAŠIN
ZONA I IZMENE I DOPUNE
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "ODNAP" KOLAŠIN
broj: 01-584 od 26.12.2008. godine
OPŠTINA KOLAŠIN
POSREDOVANJE NEKRETNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM

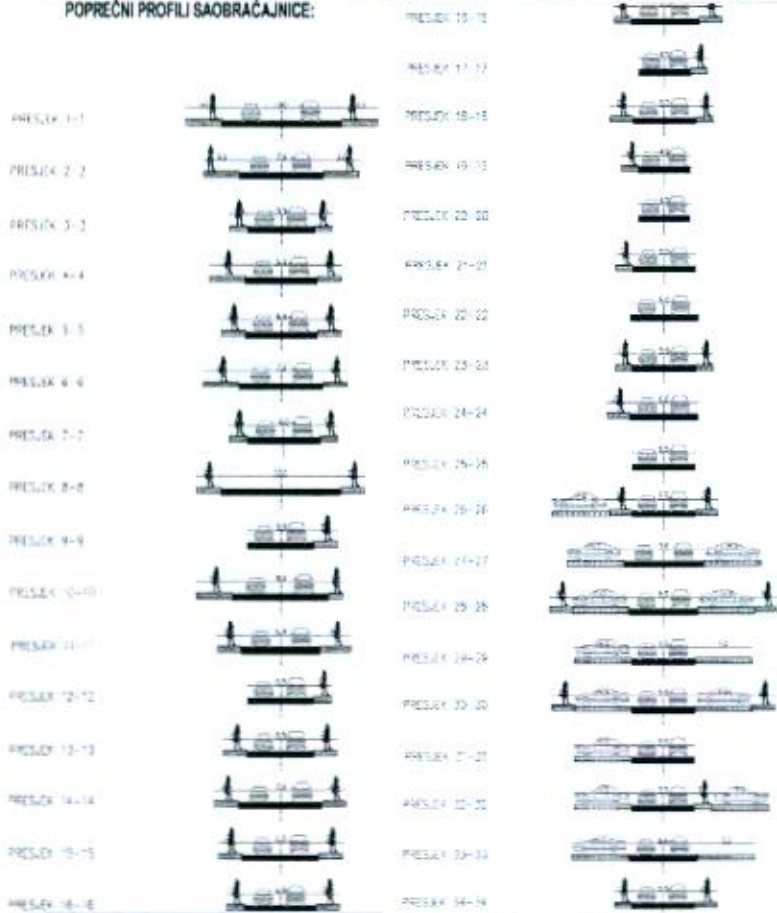


Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICE:



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN
 -Izmjene i dopune-

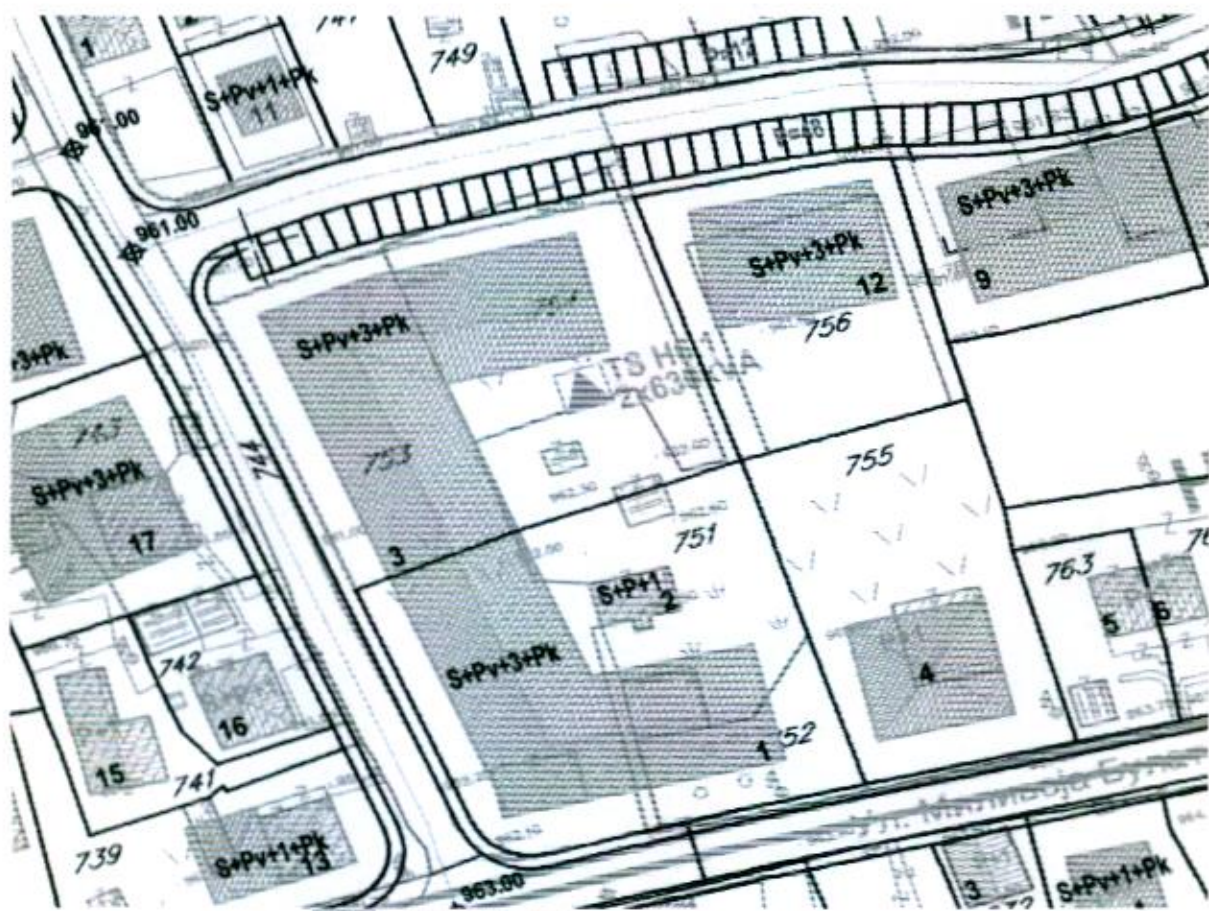
10. Saobraćaj

LEGENDA:
 - - - - - putnik saobraćaj - P
 - - - - - putnik saobraćaj - S
 - - - - - putnik saobraćaj - Z
 - - - - - putnik saobraćaj - K

0 100m
 1:1000
 10. Saobraćaj

Investor:
 Opština Kolašin
 Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
 Decembar 2008 god. 10



-  TS 10-0,4 kV - planirane
-  NIKRO - postojeći
-  NIKRO - planirani
-  kabal 10 kV - planirani
-  kabal 0,4 kV - postojeći
-  kabal 0,4 kV - planirani



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene I dopune-

11. Elektroenergetika

R 1:1000

LEGENDA:

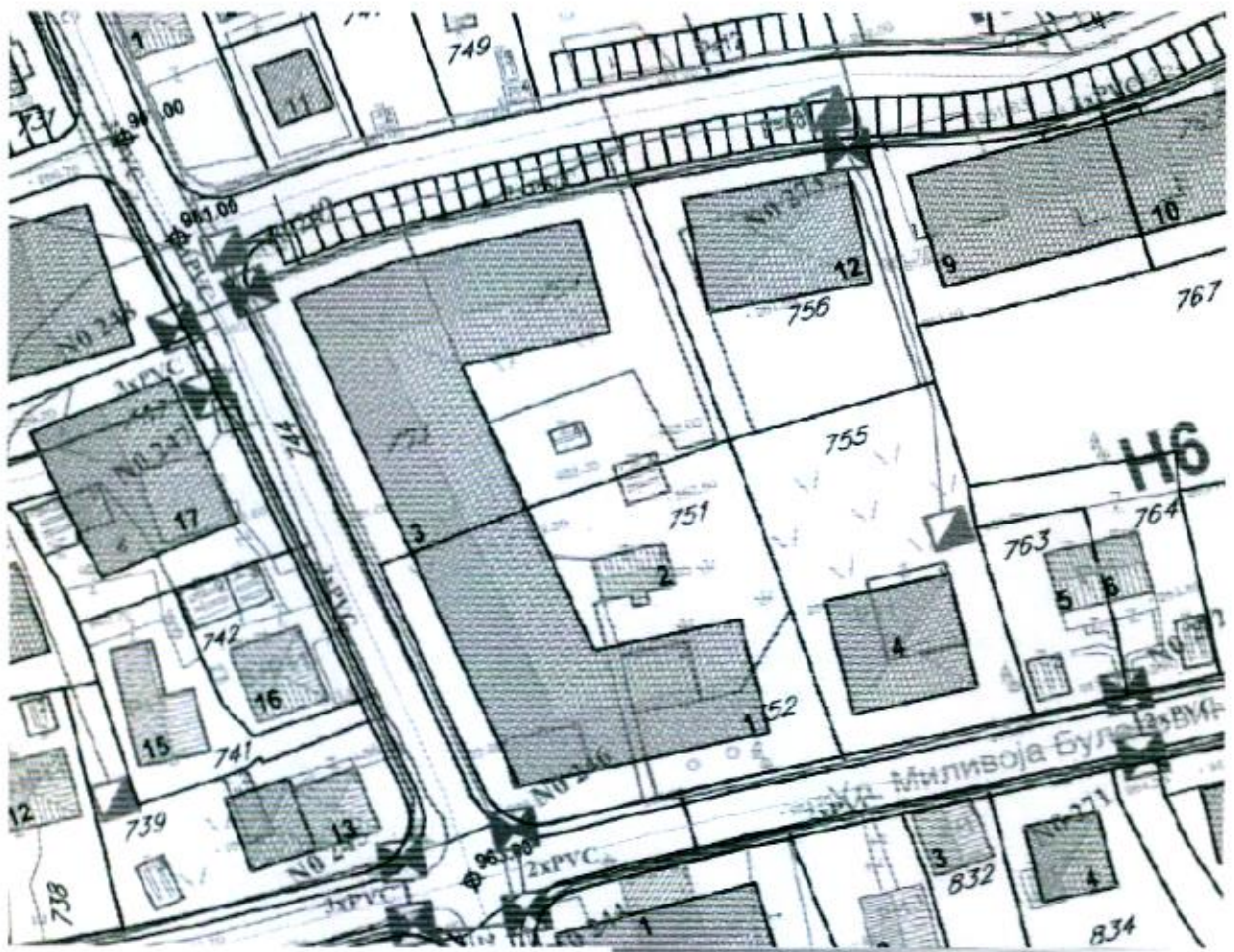
-  granica zahvata DUP - a
-  TS 10-0,4 kV - planirane
-  TS 10-0,4 kV - postojeće
-  TS 10-0,4 kV - planirane

OPŠTINA KOLAŠIN
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
DOPUNJE UČESTVOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2008. godine



LEGENDA :

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO

№ 111/PVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

№ 111/OK BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN
-Izmjene i dopune-

12. Telekomunikacije



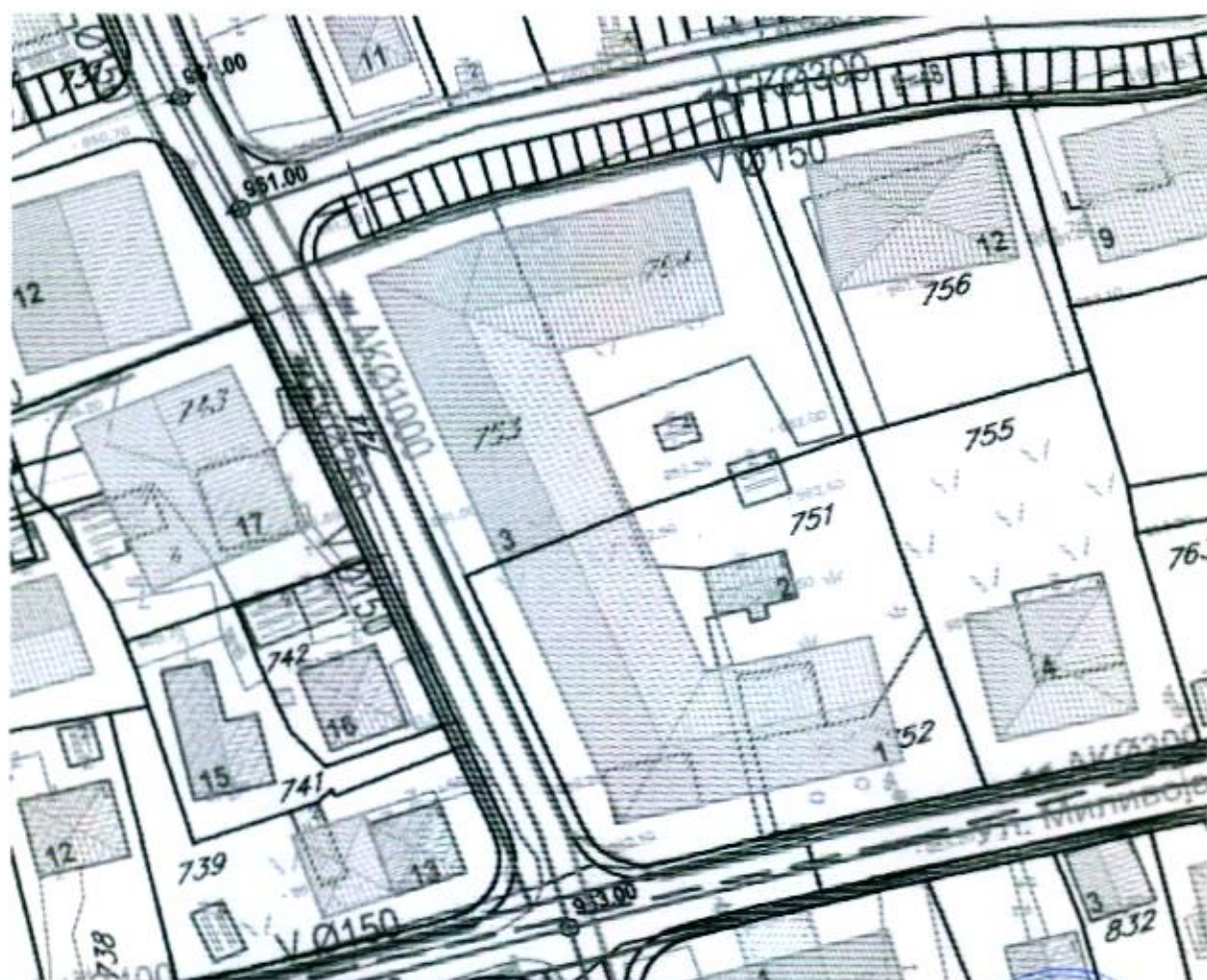
LEGENDA:
 — granica zahvata D.U.P. - a

SVIČEN
 DOKUM. I PROMJENE DOKUM. I PROMJ.
 BEZNAČ. PROMJENE DOKUM. I PROMJ. BEZNAČ.
 BEZNAČ. PROMJ. BEZNAČ. BEZNAČ.
 PROMJENE DOKUM. I PROMJ. BEZNAČ.
 BEZNAČ. BEZNAČ.



Investitor:
 Opština Kolašin
 Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
 Decembar 2008.godine



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-



13. Hidrotehnika

R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

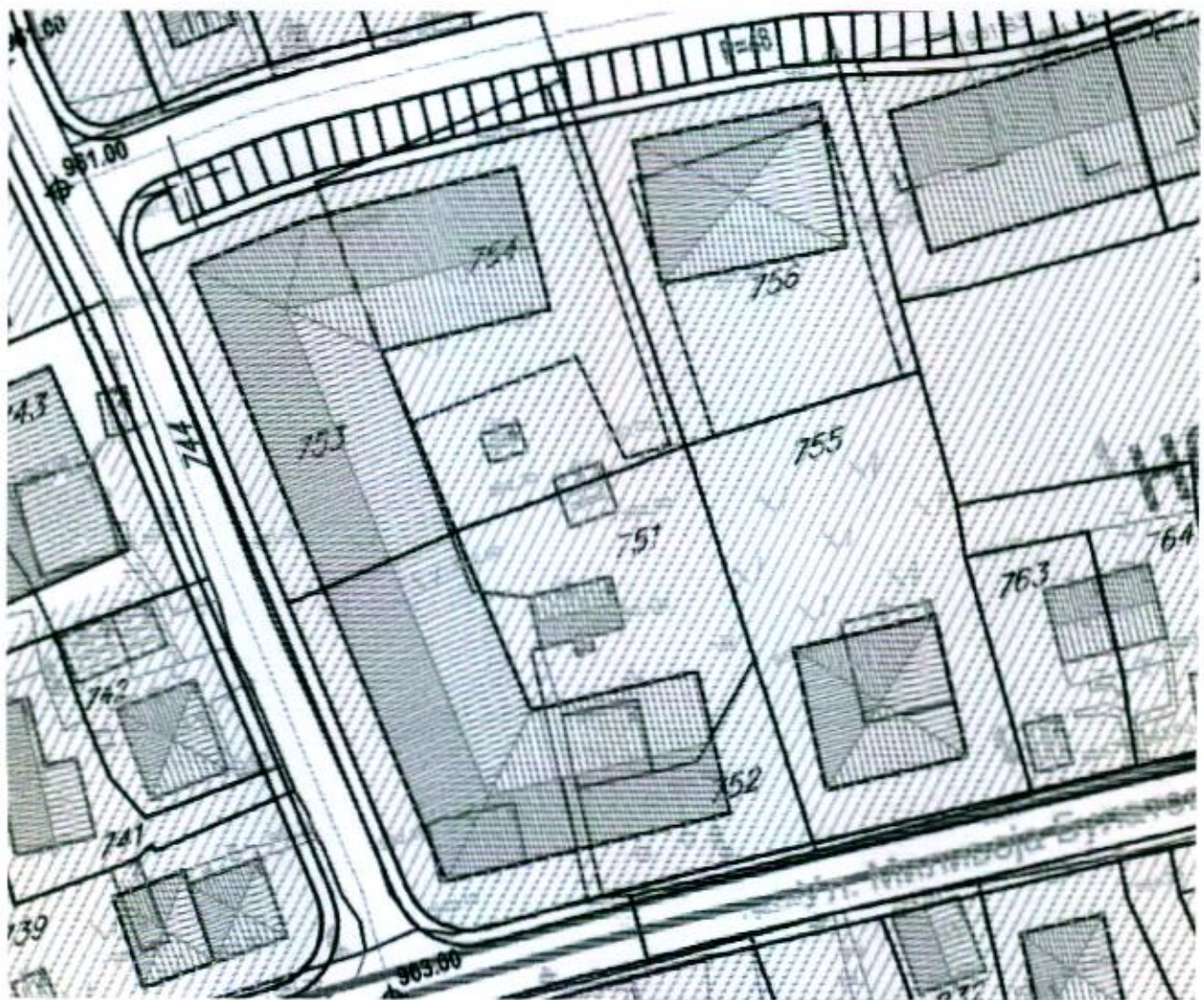
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☐ PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

SO KOLAŠIN
ODJEL ZA URBANISTIČKI PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "IZMJENE I DOPUNE"
BR. 01-001/07-08/001 KOLAŠIN
OPŠTINA KOLAŠIN
PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
MILIJANO ŠTUKIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTEPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



LEGENDA

-  park
-  skver
-  zelene površine u zoni sporta i rekreacije
-  zelene površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti
-  zelenilo duž ulica i pješačkih zona
-  zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima
-  zelene površine oko individualnih stambenih objekata
-  zelene površine oko turističko-ugostiteljskih objekata
-  zelene površine oko poslovno-servisnih objekata i tržnog centra
-  zelene površine oko školskih i dječijih ustanova
-  zelene površine oko zdravstvenih ustanova
-  zelene površine oko vjerskih objekata
-  park-šuma

-  komunalni objekti
-  ulica
-  pješačka zona
-  vodeni tokovi
-  granica parcele
-  granica plana

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN
-Izmjene i dopune-



14. Pejzažna arhitektura

R 1:1000

LEGENDA:

— granica zahvata GUP - a

U KOLAŠIN
IZDANJE: 2008. GODINE
IZDANJE: 1. IZDANJE
M: 1:1000
M: 1:1000
M: 1:1000
M: 1:1000
M: 1:1000
M: 1:1000



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Обрађивач:
MONTLAN - Podgorica
Decembar 2008. godine

Planirano: 14.02.2022.				
Org. št.	Ad. poslovn.	Pr. št.	Snag.	Vrijednost
08-332/22-272/3				



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
 „Crnogorski elektrodistributivni sistem“
 Podgorica,
 Ul. I. Milutinovića br. 12
 tel: +382 20 408 400
 fax: +382 20 408 413
 www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
 Služba za pristup mreži Regiona 6
 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje
 tel:+382 487 168
 fax:+382 487 168
 Br. 30-20-06-427
 U B.Polju 10.02.2022. godine

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAH TJEV
 za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/22-272/1-2 od 28.01.2022.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-412 od 09.02.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene stanovanje sa djelatnostima, na UP 1, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.751,752 i 753 KO Kolašin , investitora Veselina Ščepanovića iz Kolašina, Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, iz Kolašina, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigada broj 19, Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Republičko Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

15.02.2022

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-333/ 2

Broj	Područje	Opis	Ured	Urednik
03-D-333/22		- 272/4		

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-333/1 od 02.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-272/1-1 od 28.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 1, Zona H, podzona H6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centar", Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Veselinu Šćepanoviću iz Kolašina, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Disciplina i Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: 89/1
Kolašin, 14.02.2022. god.

08-332/22-272/1-5
08-332/22-272/1-5

ŠĆEPANOVIĆ VESELIN

Kolašin

Predmet: Izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, zona H, podzona H6, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 752 i djelovi katastarskih parcela broj: 751/1 i 753/1 KO Kolašin, u ulici Milivoja Bulatovića u Kolašinu

Zahtjev broj: 08-332/22-272/1-5 od 03.02.2022. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora (Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova) broj 08-332/22-272/1-5 od 03.02.2022. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, zona H, podzona H6, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 752 i djelovi katastarskih parcela broj: 751/1 i 753/1 KO Kolašin, u ulici Milivoja Bulatovića, u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela broj: 1

Zona H, podzona H6

DUP „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09 i 33/13)

Katastarska parcela broj: katastarska parcela broj 752 i djelovi katastarskih parcela broj 751/1 i 753/1 KO Kolašin

Lokacija objekta: Ulica Milivoja Bulatovića, Kolašin

U nacrtu urbanističko tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev dati su sledeći podaci:

Podnosilac zahtjeva: Veselin Šćepanović iz Kolašina

Postojeće stanje:

Opis lokacije – Izvod iz planskog dokumenta DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“

Prema listu nepokretnosti broj 851 – Prepis katastarske parcele broj: 751/1, 752 i 753/1 KO Kolašin, uknjižene su na Šćepanović Velimira Andriju, Šćepanović Velimira Tadiju i Šćepanović Velimira Veselina, svi sa obimom prava 1/3. Osnov prava susvojina.

Katastarska parcela broj 751/1 sastoji se od porodične stambene zgrade spratnosti. Pr broj zgrade 1 površine u osnovi 51,00 m², prizemne porodične stambene zgrade sa podrumom ili suterenom broj zgrade 2 površine u osnovi 62,00 m², pašnjaka 1. klase površine 47,00 m², neplodnog zemljišta površine 19,00 m² i dvorišta površine 500,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 679,00 m². U dijelu posjedovnog lista tereti i ograničenja za ovu parcelu upisano je postojanje sledećih tereta i ograničenja: Zabilježba – Porodična stambena zgrada broj zgrade 1 nema građevinsku dozvolu.

Katastarska parcela broj 752 upisana je kao voćnjak 1. klase površina 303,00 m². U dijelu posjedovnog lista tereti i ograničenja za ovu parcelu nije upisano postojanje tereta i ograničenja.

Katastarska parcela broj 753/1 sastoji se od porodične stambene zgrade spratnosti. Pr broj zgrade 1 površine u osnovi 58,00 m², dvorišta površine 500,00 m² i livade 1. klase površine 887,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 1445,00 m². U dijelu posjedovnog lista tereti i ograničenja za ovu parcelu nije upisano postojanje tereta i ograničenja.

List nepokretnosti nije dostavljen.

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije:

Prema grafičkom prilogu broj 07 - Plan namjene i tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ – Osnovne planirane namjene prostora, objekata i sadržaja su: Stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima.

Individualno stanovanje, stanovanje u jedoporodičnim objektima sa jednom ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice.

Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje, sprat i potkrovlje do prizemlje, dva sprata i potkrovlje, uz zauzetost urbanističke parcele do 30% do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje poslovnih sadržaja. Poslovni sadržaji planirani su u prizemnim i podrumskim etažama.

Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje, tri sprata i potkrovlje do prizemlje, tri sprata i potkrovlje, uz zauzetost urbanističke parcele do 40% do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje poslovnih sadržaja. Poslovni sadržaji planirani su u prizemnim i podrumskim etažama.

Pravila parcelacije

U Tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ Knjiga 2 nalaze se prilozi sa tabelama sa pregledom Urbanističko – tehničkih uslova po objektima, podzonama i zonama.

Na strani 73 ove knjige u tabeli Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama dati su podaci koji se odnose na urbanističku parcelu broj 1, zone H, podzone H6:

Površina urbanističke parcele: Purb. parcele = 1730,18 m²,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi Pbruto,prizemlja = 759,33 m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi Pbruto,ukupno = 4555,98 m²,

Spratnost objekta: S + Pv + 3 – Pk

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti Pposlovnobruto,ukupno = 759,33 m².

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju Pstambenobruto,ukupno = 3796,65 m².

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 38

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 38

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 8

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20), predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu uz uslov da se se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parele.

Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi stambeno poslovni objekat ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 4555,98 m².

U Vašem Zahtjevu navedeno je da je namjena planiranog objekta stanovanje sa djelatnostima.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi broj 11/09 i 33/13) odnosno planirani objekat tretiran je kao stambeno poslovni objekat maksimalne ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 4555,98 m².

L.) POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze sledeći objekti:

- porodična stambena zgrada spratnosti Po + Pr na katastarskoj parceli broj 751/1
- porodična stambena zgrada spratnosti Pr na katastarskoj parceli broj 751/1
- porodična stambena zgrada spratnosti Pr + 1 na katastarskoj parceli broj 753/1

II.) POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI

Postojeći objekti koji se nalaze na predmetnim katastarskim parcelama priključeni su na sistem gradskog vodovoda. Samo jedan od ovih objekata nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda.

Ne raspoložemo preciznim podacima o položaju i prečniku priključka na gradsku vodoovdnu mrežu. Prema nezvaničnim podacima postojeći objekti su priključeni na vodovodni cjevovod Zn Ø 3 cola (DN 80 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Milivoja Bulatovića a prečnik priključaka iznosi 3/4 cola (DN 20 mm). Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda prikazan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

S obzirom da je prečnik priključka na gradski vodovod postojećeg objekta nedovoljan za zadovoljavanje potreba za vodom stambeno poslovnog objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, to je procedura dobijanja priključka ista kao i za novi objekat.

Postojeći objekti koji se nalaze na predmetnim katastarskim parcelama nisu priključeni na sistem gradske fekalne kanalizacije. Predmetni objekti ne nalaze se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje se nalaze na predmetnim katastarskim parcelama.

III.) POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE :

A) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) u kolovozu ulice Milivoja Bulatovića

U široj blizini predmetne urbanističke parcele, nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) u kolovozu ulice M. Bulatovića na udaljenosti od oko 100,00 m'od predmetne urbanističke parcele
- vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu ulice Boška Rašovića na udaljenosti od oko 100,00 m'od predmetne urbanističke parcele

Vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni dovodni cjevovod gradskog vodovoda.

Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine.

Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela.

Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

C) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.

D.) Hidrotehničke instalacije na predmetnoj urbanističkoj parceli

III.) HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspoložemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo preciznim podacima o položajima vodovodnih priključka postojećih objekata na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Ne raspoložemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata Investitor je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnih priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini i lokaciji i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

IV.) ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:

a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta Crtež broj 9 - Parcelacija i preparcelacija.

V.) **MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN**

A.) Vodovod

A.1.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 250 mm (DN 250 mm) i Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm):

a.) Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine. Priključenje objekata na dovodne cjevovode za rezervoare nije dozvoljeno.

b.) Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na prethodno navedene cjevovode gradskog vodovoda.

A.2.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 350 mm (DN 350 mm)

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Boška Rašovića može biti naknadno razmotrena.

Investitor ovu problematiku mora rešavati u komunikaciji sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, prije rešavanja problematike snabdijevanja vodom objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, riješi:

- problematiku disponiranja otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

B.) Fekalna kanalizacija

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

VI.) MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

VI.1.) PREMA DUP-u „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

A) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrтана je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Ovim DUP-om ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog vodovodnog cjevovoda prečnika Ø 150 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog vodovodnog cjevovoda Ø 150 mm. Izgradnjom ovih cjevovoda i njihovim povezivanjem sa drugim postojećim i novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu stvoriće se uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrтан je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 1000 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta/parcele na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske atmosferske kanalizacije ucrтан je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja parcele/objekta na gradsku atmosferske kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora atmosferske kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

VI.2.) PREMA GLAVNOM PROJEKTU IZGRADNJE PRIMARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE NA PROSTORU DIJELA DUP-a SMILAGIĆA POLJE I DIJELA DUP-a CENTAR – IZMJENE I DOPUNE U KOLAŠINU:

Glavni projekat izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu – Hidrotehničke instalacije (građevinski dio) uradio je Projektant HydroGIS System d.o.o. (Podgorica 2021. godine).

Predmetnim Glavnim projektom, između ostalog, obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića i to vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A.) Vodovod

Duž ulice B. Rašovića ovim projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm.

Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulice Boška Rašovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B. Rašovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

VI.3.) PREMA GLAVNOM PROJEKTU HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE DUŽ ULICE BOŠKA RAŠOVIĆA I I DIJELA ULICE MILIVOJA BULATOVIĆA U ZAHVATU DUP-a CENTAR – IZMJENE I DOPUNE, U KOLAŠINU:

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića I i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu uradio je Projektant HydroGIS System (2021. godine)

Predmetnim Glavnim projektom obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića I i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića i to: vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A.) Vodovod

Ovim Glavnim projektom obrađeno je izmještanje postojećeg tranzitnog vodovodnog cjevovoda AC Ø 250 mm koji napaja rezervoare koji se nalaze u rezervoarskoj zoni u Dulovinama sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm.

Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulica: Boška Rašovića I i Milivoja Bulatovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića I može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B. Rašovića I i u dijelu ulice M. Bulatovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića I može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

VII.) IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom

pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

VIII.) USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješi problematika disponiranja otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata. Ove Uslove dostavljamo Vam u prilogu.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

Situacija Vodovod

Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a Kolašin

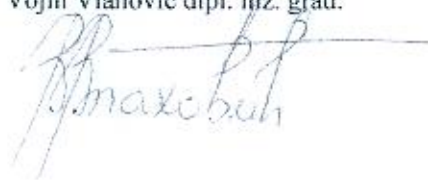
Centar – Izmjene i dopune

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bufović dipl. inž. maš.



Број: 89/3
Колашин, 14.02.2022. год.

МИНИСТАРСТВО ЕКОЛОГИЈЕ, ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА

ДИРЕКТОРАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Дирекција за издавање урбанистичко – техничких услова

Подгорика

Предмет: Издавање катастра hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, zona H, podzona H6, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 752 i djelovi katastarskih parcela broj: 751/1 i 753/1 KO Kolašin, u ulici Milivoja Bulatovića u Kolašinu

Zahtjev broj: 08-332/22-272/1-5 od 03.02.2022. godine

Podnosilac zahtjeva/Investitor: Šćepanović Veselin iz Kolašina

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 08-332/22-272/1-5 od 03.02.2022. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) dostavljamo Vam katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 1, zona H, podzona H6, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, koju čine katastarska parcela broj 752 i djelovi katastarskih parcela broj: 751/1 i 753/1 KO Kolašin, u ulici Milivoja Bulatovića, u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Direkcija za издавање урбанистичко – техничких услова), Општину Колашин и Инвеститора информисемо о следећем:

1. *Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.*

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora atmosferske kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Boška Rašovića može biti naknadno razmotrena. Investitor ovu problematiku mora rešavati u komunikaciji sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Investitor je u obavezi da, prije rešavanja problematike snabdijevanja vodom planiranog objekta sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, riješi:

- *problematiku disponiranja otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.*
2. Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze sledeći objekti:

- porodična stambena zgrada spratnosti Po + Pr na katastarskoj parceli broj 751/1
- porodična stambena zgrada spratnosti Pr na katastarskoj parceli broj 751/1
- porodična stambena zgrada spratnosti Pr + 1 na katastarskoj parceli broj 753/1

Takođe, u listu nepokretnosti broj 851 KO Kolašin na predmetnim katastarskim parcelama evidentirano je postojanje prethodno navedenih objekata.

3. Površina urbanističke parcele iznosi Purb. parcele = 1730,18 m².
Prema DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja stambeno poslovnog ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 4555,98 m²,
Spratnost objekta iznosi: S + Pv + 3 + Pk, a bruto površina na nivou prizemlja Pbruto,prizemlja = 759,33 m².
4. U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
 - vodovodni cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) u kolovozu ulice Milivoja Bulatovića
 U široj blizini predmetne urbanističke parcele, nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:
 - vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) u kolovozu ulice M. Bulatovića na udaljenosti od oko 100,00 m od predmetne urbanističke parcele
 - vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu ulice Boška Rašovića na udaljenosti od oko 100,00 m od predmetne urbanističke parcele
 Vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni dovodni cjevovod gradskog vodovoda.
Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine.
Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela.
Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucertani su na Situaciji Vodovod
5. U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.
U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.
Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.
6. U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.
7. Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:
 - a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta Crtež broj 9 - Parcelacija i preparcelacija.
 - b.) Predmetnim DUP-om predviđeno je ukidanje vodovodnog cjevovoda AC Ø 250 mm (DN 250 mm), kao i izgradnja jednog broja novih (vodovodnih) cjevovoda – Crtež broj 13. Hidrotehnika.
8. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta na postojeću hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je poverjena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

A.) Vodovod

A.1.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 250 mm (DN 250 mm) i Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm):

- a.) Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine. Priključenje objekata na dovodne cjevovode za rezervoare nije dozvoljeno.
- b.) Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na prethodno navedene cjevovode gradskog vodovoda.

A.2.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 350 mm (DN 350 mm)

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Boška Rašovića može biti naknadno razmotrena.

Investitor ovu problematiku mora rešavati u komunikaciji sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

B.) Fekalna kanalizacija

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije:

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske atmosferske kanalizacije.

9. Mogućnosti priključenja objekta, odnosno urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta na planiranu hidrotehničku infrastrukturu

8.1. Prema DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Ovim DUP-om ulicom B. Rašovića I koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog vodovodnog cjevovoda prečnika Ø 150 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog vodovodnog cjevovoda Ø 150 mm. Izgradnjom ovih cjevovoda i njihovim povezivanjem sa drugim postojećim i novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu stvorice se uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ ulicom B. Rašovića I koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune ulicom B. Rašovića I koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 1000 mm. Takođe, ovim DUP –om ulicom Milivoja Bulatovića koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta/parcele na kanalizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kad se za to steknu uslovi, tj.

kada dođe do njegove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranih kolektora gradske atmosferske kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja parcele/objekta na gradsku atmosfersku kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora atmosferske kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrtana je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

8.2. Prema Glavnom projektu izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu – Hidrotehničke instalacije

Glavni projekat izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu – Hidrotehničke instalacije (građevinski dio) uradio je Projektant HydroGIS System d.o.o. (Podgorica 2021. godine).

Predmetnim Glavnim projektom, između ostalog, obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića i to vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A.) Vodovod

Duž ulice B. Rašovića ovim projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm. Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulice Boška Rašovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B. Rašovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

8.3. Prema Glavnom projektu hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića 1 i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu

Predmetni Glavni projekat uradio je Projektant HydroGIS System (2021. godine). Predmetnim Glavnim projektom obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića 1 i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića i to vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A) Vodovod

Ovim Glavnim projektom obrađeno je izmještanje postojećeg tranzitnog vodovodnog cjevovoda AC Ø 250 mm koji napaja rezervoare koji se nalaze u rezervoarskoj zoni u Dušovinama sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Predmetnim Glavnim projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm.

Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulica: Boška Rašovića 1 i Milivoja Bulatovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je

izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića 1 može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B. Rašovića 1 i u dijelu ulice M. Bulatovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića 1 može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

10. Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.
11. Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
Ne raspolažemo preciznim podacima o položajima vodovodnih priključka postojećih objekata na predmetnoj urbanističkoj parceli.
Ne raspolažemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
Ne raspolažemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.
S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata Investitor je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnih priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.
U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu zahtjeva Investitora.
Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
12. Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva Investitora.
13. Ne posjedujemo detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucertani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.
14. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekata i sadržaja čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli:
Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke objekta i sadržaja prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.

