



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostora

Broj: 04-1446/1

Podgorica, 11.09.2015. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Časlav Vešović, zamjenik gradonačelnika

PODGORICA

Vašim dopisom br. 01-031/15-5541/1, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VI Kruševac – zone 2, 3 i 4“**, Podgorica, urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje, a.d. iz Podgorice.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Bruto gustina stanovanja u zahvatu Izmjena i dopuna plana mora se uskladiti sa gustom predviđenom za namjenu „stanovanje malih gustina“ – 120 stanovnika/ha.
- Na svim urbanističkim parcelama na kojima se planira nova izgradnja, dogradnja ili nadogradnja neophodno je ispoštovati urbanističke parametre predviđene planom višeg reda.
- Na urbanističkim parcelama, na kojima postojeći objekti u zatečenom stanju već premašuju urbanističke parametre zadate PUP-om, a za koje planer smatra da ih je moguće zadržati, ne treba omogućavati dodatnu izgradnju.
- Definisanje podzemnih i nadzemnih etaža uskladiti sa Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.33/14). Takođe, prilikom obračuna površina podzemnih etaža potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika (član 111).
- Potrebno je dati koordinate regulacionih linija.
- U prilogu „Detaljna namjena površina“ unutar bloka je data namjena porodično i višeporodično stanovanje što prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta nije moguće. Naime, u članu 43 je definisano sljedeće: „Planskim



dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje, koje se po pravilu ne može planirati u istom bloku.“

• U PUP-u Podgorica u poglavlju 8. Namjena površina: kategorije detaljne namjene, u površinama za stanovanje navedeno je: „U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja“. U skladu sa tim, neophodno je korigovati tekstualni opis „mješovite namjene“ i ukviru nje navesti djelatnosti predviđene PUP-om i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Branković

Nikoleta Branković

Obradili:

Branka Petrović

Branka Petrović

Besnik Dervišaj

Besnik Dervišaj

v.d. GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

