



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1719/2  
Podgorica, 26.11.2021. godine

**OPŠTINA GUSINJE**

**GUSINJE**  
Ul. Čaršijska br.28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Obradio/la:  
Siniša Minić, dipl.inž

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
**ŽIŽIĆ MIRKO**





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1719/2  
Podgorica, 26.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 tačka 1. i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Opštine Gusinje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju Glavne gradske ulice na kat. parceli broj 784 KO Gusinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opštine Gusinje, donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost** Opštini Gusinje, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju Glavne gradske ulice na kat. parceli broj 784 KO Gusinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opština Gusinje.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-1719/1 od 15.10.2021.godine Glavnom državnom arhitekti obratila se Opština Gusinje, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju Glavne gradske ulice na kat. parceli broj 784 KO Gusinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opštine Gusinje.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju glavne gradske ulice u Gusinju broj: 007-3705 izdate 15.10.2019.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora, imovinu i zaštitu životne sredine, List nepokretnosti br. 370 KO Gusinje – prepis broj 273-919-1847/2021 od 07.10.2021.godine za kat parcelu broj 784, Izjavu projektanta; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju glavne gradske ulice u azštićenju digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u planski dokument Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opština Gusinje, Glavni državni arhitekta je utvrdio da su propisane sledeće smjernice za oblikovanje i materijalizaciju i osnovni urbanistički parametri i to:

Materijalizaciju i oblikovanje objekta vršiti uz upotrebu savremenih materijala, a izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja prilagoditi namjeni objekta i urbanom kontekstu.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju Glavne gradske ulice na kat. parceli broj 784 KO Gusinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opštine Gusinje, projektovano od strane “ARHINGinženjering” DOO iz Bijelog Polja, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Konstatovano je da je uz dokumentaciju priložena izjava projektanta.

Uvidom u Izjavu projektanta utvrđeno je da se idejnim rješenjem glavne gradske ulice u Gusinju obuhvatili rekonstrukciju gornjeg sloja postojeće ulice, rekonstrukciju postojeće fontane koja nije u funkciji i ujednačavanje kolorita fasada, a takođe je predložena rekonstrukcija svih dotrajalih instalacija u trupu ulice i zamjena ulične rasvete.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” broj 52/21), Opštine Gusinje.

Uvidom u List nepokretnosti br. 370 KO Gusinje – prepis broj 273-919-1847/2021 od 07.10.2021.godine, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 784 u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Opština Gusinje ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Opštini Gusinje, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane “ARHINGinženjering” DOO iz Bijelog Polja, za rekonstrukciju Glavne gradske ulice na kat. parceli broj 784 KO Gusinje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav- u dijelu za Gusinje (“Službeni list Crne Gore –

opštinski propisi" broj 52/21), Opštine Gusinje u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



Obradio/la:

Siniša Minić, dipl. inž

