



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 106-1033/37-2019

Podgorica, 17.05.2021.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, na stacionaži od km 114+500 km do 129+500 km, na području KO Grlić 2, KO Glavica, KO Bandići, KO Donji Zagarač, KO Novo Selo, KO Jastreb i KO Ćurilac, Opština Danilovgrad i KO Beri, KO Baloči, KO Donja Gorica i KO Tološi, Opština Podgorica, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Gojčaj Nikola, Tuzi;
- Gojčaj Mario, Tuzi;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Opštini Danilovgrad;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 1063-1033/37-2019
 Podgorica, 17.05.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, na stacionaži od km 114+500 km do 129+500 km, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) shodno Presudi Upravnog suda Crne Gore U. broj 607/21 od 08.04.2021.godine, donosi,

RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, na stacionaži od km 114+500 km do 129+500 km, na području KO Grlić 2, KO Glavica, KO Bandići, KO Donji Zagarač, KO Novo Selo, KO Jastreb i KO Ćurilac, Opština Danilovgrad i KO Beri, KO Baloči, KO Donja Gorica i KO Tološi, Opština Podgorica, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Realizacija projekta je predviđena u pet faza i to:

- bulevar Danilovgrad – raskrsnica Ćurilac
- raskrsnica Ćurilac – raskrsnica Novo Selo
- raskrsnica Novo Selo – raskrsnica Bandići
- raskrsnica Bandići – raskrsnica Mare
- raskrsnica Mareza – Komanski most

Radovi na rekonstrukciji magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, od km 114+500 do km 129+500, biće izvedeni prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Rajka Vuksanovića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica, „Hydrogis system“ DOO Podgorica, „PTT Inženjering“ DOO Podgorica i „MI“ DOO Podgorica.

Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, od km 114+500 do km 129+500, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih

društava: „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Hidrofokus“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Prev&Ing“ DOO Podgorica, „Geo-max group“ DOO Podgorica i „Geotehnika plus“ DOO Nikšić.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore U. br. 607/21 od 08.04.2021.godine, u upravnom sporu po tužbi tužilaca Gojčaj Nikole i Gojčaj Maria, iz Tuzi, koje zastupa punomoćnik Veselin Radulović, advokat iz Podgorice, poništeno je rješenje ovog ministarstva broj UPI 1063-1033/24-2019 od 04.03.2020.godine, kojim je Upravi za saobraćaj izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, na stacionaži od km 114+500 km do 129+500 km, na području KO Grlić 2, KO Glavica, KO Bandići, KO Donji Zagarač, KO Novo Selo, KO Jastreb i KO Čurilac, Opština Danilovgrad i KO Beri, KO Baloči, KO Donja Gorica i KO Tološi, Opština Podgorica, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Navedenom presudom Sud je, između ostalog, ukazao da je, u postupku donošenja osporenog rješenja, tuženi organ počinio povredu pravila upravnog postupka iz člana 22 stav 7 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), jer obrazloženje ne sadrži razloge koji, s obzirom na utvrđeno činjenično stanje, upućuju na odluku u dispozitivu, a dati razlozi su nejasni i nerazumljivi. Takođe, po ocjeni suda, obrazloženje osporenog rješenja ne sadrži valjane razloge koji se odnose na činjenicu da u konkretnoj stvari nijesu regulisani imovinsko pravni odnosi, već se samo citira odredba člana 19 i 28 Zakona o eksproprijaciji, ali se činjenično stanje ne dovodi u vezu sa ovim članom. Sud navodi da su tužioci u tužbi i na raspravi naveli da postupak eksproprijacije nije pravosnažno okončan, što tuženi organ nije osporio, te da je, kako osporeno rješenje ne sadrži razloge u tom pravcu, tuženi organ počinio naprijed navedenu povredu pravila postupka, što je razlog da sud tužbu usvoji i poništi osporeno rješenje. U ponovljenom postupku, tuženi organ će otkloniti ukazane povrede pravila upravnog postupka, nakon čega će donijeti novo zakonito rješenje.

U ponovnom postupku, postupajući po primjedbama i sugestijama iz presude Upravnog suda Crne Gore, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106–1033/1 od 24.07.2019.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106–1033/15 od 07.11.2019.godine i broj: UPI 106–1033/16 od 19.12.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad - Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine, smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetnu rekonstrukciju, Gojčaj Nikola i Gojčaj Mario iz Tuzi su podnijeli zahtjev broj: UPI 1063-1033/18-2019 od 05.02.2020.godine, za priznavanje svojstva zainteresovanog lica u predmetnoj upravnoj stvari. Nakon iskazanog pravnog interesa, održana je usmena rasprava 18.02.2020.godine, o čemu je sačinjen zapisnik broj: UPI 1063-1033/21-2019. Na usmenoj raspravi, podnosioci zahtjeva su naveli da su vlasnici nepokretnosti na trasi saobraćajnice za koju se traži građevinska dozvola. Na nepokretnosti u njihovoj svojini preko koje treba preći saobraćajnica, nalazi se benzinska pumpa za koju je izdato rješenje o upotrebnoj dozvoli, broj:0502-4124/04-3 od 20.05.2005.godine te se ne može govoriti o katastarskim ili dijelovima katastarskih parcela kod činjenice da je prethodno plansko rješenje sprovedeno i da je isto ministarstvo izdalo upotrebnu dozvolu za jedinstven kompleks benzinske pumpe i pratećih sadržaja a kao kompleks označilo parcele 2064/2, 2073/2, 2077/2 i 2078/2 KO Glavica, opština Danilovgrad, čime je ova nekretnina postala jedinstvena imovinsko, tehnološka i građevinska cjelina. Obzirom da je po podnijetom projektu predviđeno građenje preko ove cjeline a da investitor nema akt kojim je regulisao imovinsko pravne odnose sa zainteresovanim licima, Gojčaj Nikola i Mario imaju interes da učestvuju u ovom postupku.

Predstavnici investitora su izjavili da koridor predviđen za rekonstrukciju magistralnog puta obuhvata i dio katastarske parcele 2077/2 KO Glavica Opština Danilovgrad za čiji je dio utvrđen javni interes.

Članom 51 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) propisano je da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji je

zahtjev pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo da učestvuje u postupku.

Imajući u vidu da, prema listu nepokretnosti 561 KO Glavica, Opština Danilovgrad, Gojčaj Nreke Nikola i Gojčaj Nreke Mario iz Tuzi, imaju, svaki pojedinačno, pravo susvojine u obimu $\frac{1}{2}$, na katastarskoj parceli broj: 2077/2, koja čini jednu od katastarskih parcela na kojim se nalazi objekat benzinske pumpe za koju je Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora izdalo građevinsku dozvolu broj: 0502-4124/04 od 08.10.2004.godine i upotrebnu dozvolu broj: 0502-4124/04-3 od 20.05.2005.godine a da je, sa druge strane, za dio katastarske parcele 2077/2 KO Glavica Odlukom Vlade Crne Gore („Sl. List Crne Gore“, br. 073/18) utvrđen javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica – Danilovgrad, od km 114+500 do km 129+500, ovaj organ je donio rješenje kojim se priznaje svojstvo zainteresovanog lica Gojčaj Nikoli i Gojčaj Mariu, zastupanim preko Nikole Martinovića, advokata, br. UPI 1063-1033/23-2019 od 21.02.2020.godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Danilovgrad – Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, na stacionaži od km 114+500 do km 129+500, u skladu sa postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2020.godine i smjernicama iz Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503-1660/11 od 11.08.2014.godine;
- Dopuna urbanističko-tehničkih uslova, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503-1660/15-2014 od 10.12.2019.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica Danilovgrad – Podgorica, lokalitet Bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, od km 114+500 do km 129+500, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Rajka Vuksanovića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica, „Hydrogis system“ DOO Podgorica, „PTT Inženjering“ DOO Podgorica i „MI“ DOO Podgorica;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18 Danilovgrad – Podgorica, od km 114+500 do km 129+500, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom projektne dokumentacije u cjelini Simeuna Matovića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „Simm Inženjering“ DOO Podgorica, „Via Project“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Hidrofokus“ DOO Podgorica, „AE Studio“ DOO Podgorica, „Prev&Ing“ DOO Podgorica, „Geo-max group“ DOO Podgorica i „Geotehnika plus“ DOO Nikšić, broj 257/2018 od oktobra 2018.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica – Danilovgrad, od km 114+500 do km 129+500 („Sl. List Crne Gore“, br. 73/18);
- Elaborati eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Novo Selo, KO Jastreb, KO Donji Zagarač, KO Grlić 2, KO Glavica, KO Bandići, KO Ćurilac, Opština Danilovgrad, urađeni od strane „Građevinski nadzor

i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, ovjereni od strane Uprave za nekretnine Podgorica;

- Elaborat eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Beri, Opština Podgorica, urađen od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, broj:1469/18 od 24.05.2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Donja Gorica, Opština Podgorica, urađen od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, broj:1470/18 od 01.06.2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Tološi, Opština Podgorica, urađen od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, broj:1466/18 od 27.04.2018.godine;
- Elaborat eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Baloči, Opština Podgorica, urađen od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, broj:1468/18 od 24.05.2018.godine;
- Saglasnost na Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena za izradu Glavnog građevinskog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18 Danilovgrad – Podgorica, km 114+500 - km 129+500, dionica bulevar u Danilovgradu – Komanski most, izdata od strane Ministarstva ekonomije – Direktorata rudarstva i geoloških istraživanja, broj: 970-298/2017-2 od 03.08.2017.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju magistralnog puta M-18, dionica Podgorica – Danilovgrad, broj: 02-UPI-37/20 od 17.07.2019.godine;
- Saglasnost na glavni projekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija" DOO Podgorica, broj:113uP1-095/19-7884 od 20.08.2019.godine;
- Saglasnost na glavni projekat, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija" DOO Danilovgrad, broj: 03-2683 od 27.09.2019.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj:03-8532/2 od 02.09.2019.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica Danilovgrad – Podgorica, lokalitet bulevar Danilovgrad – raskrsnica Novo Selo – Komanski most, od km 114+500 do km 129+500, izdato od strane Uprave za vode, broj:060-327/19-02012-176 od 09.09.2019.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja" AD dgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje" AD, Podgorica, broj: 6-34123 od 04.06.2019.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za „SIMM Inženjering" DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje" AD, Podgorica, broj: POL-00114237 od 29.10.2019.godine;
- List nepokretnosti 561 – izvod za k.p. 2077/2 KO Glavica izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Danilovgrad, broj: 120-956-1029/2020 od 12.02.2020.godine;

- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Danilovgrad, broj: 120-958-90/2020 od 14.02.2020.godine;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 1063-1033/6 i UPI 1063-1033/7, oba od 30.07.2019.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova i „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje protivpožarne i elektro saglasnosti na priključenje.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 1063-1033/6 i UPI 1063-1033/7 sa datumima urednog dostavljanja – potpisi od 09.08.2019.godine odnosno 02.08.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o rekonstrukciji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju navedenog objekta.

U dijelu utvrđivanja dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, Ministarstvo je utvrdilo da je, za sve katastarske parcele na kojima se vrši predmetna rekonstrukcija, od strane Vlade Crne Gore donijeta Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica – Danilovgrad, od km 114+500 do km 129+500 („Sl. List Crne Gore“, br. 73/18).

Članom 181 stav 3 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se građevinska dozvola izdaje, pored ostalog, na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.). Na osnovu navedene zakonske odredbe, Ministarstvo nalazi da je navođenje određene katastarske parcele u Odluci o utvrđivanju javnog interesa, dovoljan dokaz za izdavanje predmetne građevinske dozvole.

U pogledu katastarske parcele broj: 2077/2, na kojoj se nalazi objekat benzinske pumpe, sada u vlasništvu Gojčaj Nikole i Gojčaj Mari iz Tuzi, ista je navedena u Odluci o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica – Danilovgrad, od km 114+500 do km 129+500 („Sl. List Crne Gore“, br. 73/18) pod brojem 7 u KO Glavica: „Utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštinama Podgorica i Danilovgrad i to:...KO Glavica...7. dio kat. Parcele broj 2077/2 (novi broj 2077/6), zemljište uz privrednu zgradu u površini od 647 m² upisana u listu nepokretnosti broj 1100 kao svojina Temples Glory 2.9

D.O.O. Podgorica". U listu nepokretnosti 1100 – prepis, koji je priložen u Elaboratu eksproprijacije za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18, dionica: Danilovgrad – Podgorica od km 114+500 do km 129+500, KO Glavica, Opština Danilovgrad, urađenom od strane „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ AD Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine Podgorica, na parceli 2077/2 se nalaze: „poslovne zgrade u privredi“ površine 193 m² i „zemljište uz privrednu zgradu“ površine 2518 m². U dijelu „podaci o objektima“, kao „broj zgrade“ je naveden broj 1. U kopiji plana navedene parcele, br. 120-958-90/2020 od 14.02.2020.godine, prikazani su: objekat označen brojem 1, zemljište i nadstrešnica koja, prema oznakama pripadnosti, pripada zemljištu a ne objektu.

Prema Elaboratu eksproprijacije, dio parcele 2077/2 KO Glavica koji je predviđen za eksproprijaciju, zahvata dio nadstrešnice koja je u katastarskom operatu predstavljena kao zemljište. Na osnovu navedenog očigledno je da je „način korišćenja“ za dio katastarske parcele 2077/2 KO Glavica koji je predviđen za eksproprijaciju, pravilno upisan u Odluci o utvrđivanju javnog interesa („Sl. List Crne Gore“, br. 73/18) kao zemljište odnosno da ima isti status kao i sve ostale parcele za koje je utvrđen javni interes.

Postupak eksproprijacije se vrši nakon donesene Odluke o utvrđivanju javnog interesa, a shodno Zakonu o eksproprijaciji.

Naime, članom 19 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“ br.55/00, 012/02, 028/06, 55/00, „Službeni list CG“ 021/08, 030/17 i 075/18), propisano da predlog za eksproprijaciju može podnijeti korisnik eksproprijacije tek pošto je, u skladu sa zakonom, utvrđen javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, a članom 28 istog zakona da korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed eksproprijisane nepokretnosti danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ako je bivšem vlasniku isplatio naknadu iz člana 22 ovog zakona ili mu je predao u svojinu drugu odgovarajuću nepokretnost u smislu člana 9 zakona ili dokaže da je bivši vlasnik uredno pozvan, ali je odbio da primi isplatu naknade iz člana 22 zakona.

Kokretno primijenjeno na spornu katastarsku parcelu 2077/2 KO Glavca, ovo znači da investitor - Uprava za saobraćaj i pored toga što posjeduje građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-18 Danilovgrad – Podgorica može pristupiti rekonstrukciji dijela predmetnog magistralnog puta – faza: bulevar Danilovgrad – raskrsnica Ćurilac, tek nakon ispunjenja odredbi člana 22 i 28 Zakona o eksproprijaciji.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I