

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG", br. 32/18, 57/18, 39/19, 17/20 i 103/20) član 2 mijenja se i glasi:

"Izmjene i dopune PUP-a rade se za cjelokupnu teritoriju Glavnog grada.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a iznosi 1.508 km².

Obuhvat iz stava 2 ovog člana je dat u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke."

Član 2

Član 3a mijenja se i glasi:

„Zabranjuje se građenje u zahvatu:

- Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 32/18) u Zoni A, na UP 31, UP 32, UP 33, UP 34, UP 35, UP 36, UP 37, UP 38, UP 39, UP 51, UP 52, UP 53 i UP 54 i u Zoni D na UP 26, UP 27, UP 28, UP 29, UP 30, UP 31, UP 32, UP 33, UP 34 i UP 35;
- Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1- dio zone A"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/13) na UP 28, UP 30, UP 32, UP 34, UP 35, UP 36, UP 38, UP 39, UP 40, UP 41 i UP 42 i za saobraćajnice "Ul. Nova 8" i "Ul. Nova 9";
- Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 37/11) na UP 1, u okviru Bloka 1- zona A;
- Detaljnog urbanističkog plana "Novi grad 1 i 2"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 35/12), na UP 1 i UP 25, u okviru Bloka B.
- Detaljnog urbanističkog plana "Blok 6- zona 6"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 42/10), na UP 12 i UP 13 za planirane objekte na kojima ne postoje stečena prava u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar – Izmjene i dopune" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 41/09), na UP 25 i UP 30;
- Urbanističkog projekta "Stara Varoš- dio zone A" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 52/18), na UP 16 za planirane objekte na kojima ne postoje stečena prava u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
- "Nova Varoš- Blok E" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 23/11), na UP 25, UP 30, UP 31, UP 32, UP 33, UP 34 i UP 35;
- Detaljnog urbanističkog plana "Blok 5"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 16/10) i Detaljnog urbanističkog plana "Blok 5- dio"- izmjene i dopune ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 41/12).

Zabrana građenja iz stava 1 al. 1 i 2 ovog člana, ne odnosi na adaptaciju i rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom.

Zabrana građenja iz stava 1 alineja 10 ovog člana, ne odnosi na objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta, i rekreacije; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; ulice u naseljima i trgove; parking prostore; pijace; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim površinama, terene za rekreaciju; dječja igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke

staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom.

Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana primjenjivaće se do donošenja nove planske dokumentacije u čijem zahvatu je propisana zabrana građenja odnosno njihovih izmjena i dopuna."

Član 3

U članu 4 riječi: „15.000,00 eura” zamjenjuju se riječima: „20.000,00 eura.”

Član 4

U Programskom zadatku uvodni dio mijenja se i glasi:

„Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Podgorica sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom. Lokalne planske dokumente donosi Vlada Crne Gore.

1. Vlada Crne Gore donijela je odluku o davanju u zakup zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica ukupne površine 337.376m², bez tereta i ograničenja, putem otvorenog javnog tendera, u svrhu valorizacije lokacije KO Golubovci koja podrazumijeva uspostavljanje zasada i/ili usjeva koji će doprinijeti jačanju ukupne ekonomije u Crnoj Gori sa akcentom na otvaranje novih radnih mjesta, rast poljoprivredne proizvodnje i rast izvoza. Budući da važeći planski dokument, PUP Glavnog grada Podgorice, kao i na osnovu njega donešeni DUP "Cijevna - planska jedinica 2.5" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 51/16) na ovoj parceli predviđaju mješovitu namjenu, odnosno izgradnju skladišta i servisa, što nije u skladu sa intencijom valorizacije poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u poljoprivredne svrhe, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Golubovci.
2. Tokom implementacije važećeg PUP-a Glavnog grada Podgorice uočene su neusaglašenosti između planom definisanog obuhvata za namjenu školstva na lokaciji blokova 35 i 36 i realnih potreba i standarda za tu vrstu namjene, a javila se i potreba da se preciznije definiše obuhvat groblja Čepurci, kao i definiše namjena izgrađenih struktura u neposrednoj blizini groblja.
3. Definisanje uslova za realizaciju prostora zgrade "Beko".
4. Na osnovu predloga Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore za pokretanje postupka za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u cilju obezbjeđivanja adekvatnog prostora i uslova za rad i zaključka Vlade, za lokaciju kasarne "Masline" u Podgorici, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Podgorica. Lokaciju kasarne "Masline", čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i veći dio 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline. Za predmetnu lokaciju, koja je u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je izvršiti prenamjenu u skladu sa potrebama Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Razmotriti mogućnost da se na dijelu lokacije planiraju sadržaji za potrebe vojske i odbrane, a dio lokacije opredijeliti za opštu Gradsku bolnicu (u okviru iste može se obezbijediti i vojna bolnica) shodno zahtjevu Ministarstva zdravlja. Isto tako, na lokaciji planirati površine za sport i rekreaciju i zaštitni pojas rijeke Ribnice.

Takođe, na inicijativu istog Ministarstva potrebno je izvršiti prenamjenu prostora na katastarskim parcelama 2125/1 i 2125/6 KO Podgorica II (DUP "Zagorič 1- zona A), kako bi se predmetni prostor mogao kroz dugoročni zakup koristiti za komercijalne svrhe (izgradnju tržnog centra), a pri čemu bi se ostvareni prihod mogao koristiti za finansiranje razvojnih projekata Vojske Crne Gore.

5. Imajući u vidu trenutne zahtjeve za iskorištavanjem solarne energije putem postavljanja solarnih elektrana na postojećim objektima, izmjenama plana je potrebno sagledati PUP-om predložene lokacije i dati šire mogućnosti za iskorištavanje solarne energije, gdje god je to tehnički moguće i prihvatljivo s planerskog aspekta. Pri tome, u vidu treba imati i donijete odluke kako na državnom tako i na lokalnom nivou, kao i pozitivne prakse primjene istih kroz koje je omogućeno postavljanje/izgradnja solarnih elektrana.
6. Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti i Prirodnjačkog muzeja na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum. Kako se predmetna lokacija nalazi na prostoru nekadašnje kasarne Morača, rješenje ovog dijela gradskog prostora treba posmatrati integralno. Kako bi se stekli uslovi za privođenje namjeni ovog izuzetno vrijednog prostora na području Glavnog grada neophodno je imati u vidu stvarne potrebe građana kada su u pitanju javne i zelene površine uz mogućnost planiranja izgradnje objekata javne namjene i uređenje obale rijeke Morače.
7. Za dio zahvata koji PUP-om planiran UP „Beglake“ sa namjenom sport i rekreacija, dati direktne smjernice za realizaciju planiranih sadržaja.
8. Planirati multifunkcionalni objekat (školstvo, zdravstvo i socijalna zaštita) u KO Vukovci sa direktnim smjernicama za realizaciju.
9. Na lokaciji bivše vojne karaule u KO Hoti planirati sadržaje za potrebe otvorenog tranzitnog prihvatnog centra za migrante (IOM projekat za migracije).
10. Obezbijediti određenu fleksibilnost pri planiranju graničnih prelaza i karaula, kako bi se zadovoljili potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova kada je riječ o funkcionisanju ovih objekata, kao i obezbjeđivanje uslova za izgradnju graničnog inspeksijskog mjesta na zahtjev Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.
11. Utvrditi planske pretpostavke za izgradnju novog groblja kroz definisanje nove lokacije u okviru planske cjeline/zone Dajbabe-Ćemovsko polje, u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi", broj 14/21).
12. Za prostor koji je planskim dokumentom bio planiran manjim dijelom za novo groblje, a dio van ovog planskog dokumenta planiran za poljoprivredu i ostale prirodne površine, stvoriti planske pretpostavke za realizaciju objekata CD i dati smjernice i uslove za direktnu implementaciju (kat. parcela 1566/1 KO Donji Kokoti).
13. U zahvatu UP "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" definisati lokaciju za izgradnju postrojenja za tretman i reciklažu guma u skladu sa Studijom izvodljivosti za preuzimanje, transport, lagerovanje, sortiranje otpadnih guma – pneumatika u Glavnom gradu Podgorici, u skladu sa članom 51 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 29/21, 34/21 i 41/21) i definisati smjernice i uslove za direktnu realizaciju.
14. Definirati lokaciju za JP Čistoća u blizini Deponije Livade, kao i lokaciju za kompostanu za potrebe JP Zelenilo i dati direktne smjernice za realizaciju planiranih sadržaja.
15. Definirati lokaciju i dati uslove uređenja i izgradnje groblja za kućne ljubimce na području Glavnog grada kroz direktne smjernice za realizaciju planiranih sadržaja, na prostoru koji nije pokriven detaljnom planskom razradom.
16. U okviru DUP - a „Agroindustrijska zona“ – izvršiti prenamjenu prostora iz namjene Industrija i proizvodnja u namjenu Centralne djelatnosti (Distributivni centar).
17. Unapređenje društvenog standarda i kvaliteta života u naselju Masline duž bulevara ka Zlatici kroz planiranje sadržaja iz oblasti poslovanja, trgovine i investicija sa pratećom infrastrukturom.
18. U okviru PUP-a u KO Mrke, lokaciju namjenjenu za površine naseljskih struktura, građevinsko zemljište definisati kao površine za industriju i proizvodnju.
19. Definirati smjernice za izgradnju vjerskih objekata, objekata uprave, zdravstva, školstva, kulture, sporta, ruralnog turizma, van zahvata GUR-a.
20. Definirati uslove za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, od I do IV i od IV do VIII bonitetne klase zemljišta. U sklopu ovih smjernica potrebno je definisati jasne uslove za izgradnju objekata štala, farmi, rasadnika i drugih objekata ruralnog razvoja.

21. Potrebno je redefinisati i propisati precizne smjernice za izgradnju odgovarajućih tipova objekata na područjima GUR-a za koje nije predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova ili urbanističkih projekata.
22. Definisati jasne smjernice za izgradnju, proširenje i rekonstrukciju saobraćajnica, mostova, izgradnju podzemnih, nadzemnih i kombinovanih javnih garaža i definisati šablon za izdavanje UT uslova za ove lokacije.
23. Razmotriti planiranje saobraćajnice šireg profila od onog koji je definisan PUP-om u naselju Zagorič kako bi se riješilo pitanje saobraćajne komunikacije sa centrom grada. Pri tome, potrebno imati u vidu izrađenu tehničku dokumentaciju.
24. Planirati saobraćajnicu šireg profila oko kasarne Marko Miljanov u naselju Masline, koja se proteže od raskršća ulice Franca Rozmana i ulice Đulje Jovanova i spaja se sa ulicom Španskih boraca tangirajući naselje Vrela Ribnička do mosta na rijeci Cijevni, ka Dinoši.
25. Planirati proširenje ulice Dalmatinske od raskršća Bulevara Džordža Vašingtona ka Moskovskoj ulici, u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi", broj 14/21).
26. Izvršiti promjenu namjene površina u zahvatu DUP-a "Industrijska zona A" u cilju razvoja biznis zona. Takođe, u neposrednoj blizini ove lokacije stvoriti planske preduslove za realizaciju objekata u okviru namjene CD, za prostor koji nije planiran za detaljnu plansku razradu.
27. Izvršiti promjenu namjene površine u zahvatu DUP „Zagorič 1- dio zone A” u skladu sa potrebama stanovništva za objektima javnog sadržaja – multifunkcionalni objekat, u ovom dijelu naselja.
28. Planirati prostor za izgradnju – Međunarodnog instituta za održive tehnologije na prostoru Jugoistočne Evrope (SEEIIST) i stvaranje preduslova za razvoj naučno tehnološkog parka na istom području koji će imati za cilj integraciju novih tehnologija i modernih materijala u postojeći krajolik balansirajući konkurentne potrebe područja kroz novorazvijenu tehnologiju. Potrebno je da lokacija bude dobro saobraćajno i infrastrukturno povezana sa drugim djelovima grada kao i sa aerodromom u Golubovcima.
29. Za prostor zahvata DUP-a Sadine neophodno je stvoriti planske pretpostavke za dalje redefinisane i urbanizaciju ovog prostora. Prostor Sadina treba posmatrati kao važan resurs za unaprijeđenje postojećih vrijednosti grada Podgorice, stoga je njegov razvoj potrebno usmjeriti kroz kreativne urbane procese.
30. Potrebno je preispitati planirane kapacitete u okviru detaljnih urbanističkih planova Tološi 2, Donja Gorica i Momišći A čija izrada je u toku. Naime, planirane gustine stanovanja koje su date važećim PUP-om su već premašene, pa je iste potrebno usaglasiti sa realnim prostornim i infrastrukturnim mogućnostima. Veoma je važno povesti računa da planirani kapaciteti ne smiju ugroziti kvalitet života u ovim naseljima imajući u vidu da se radi o prostoru gdje je pretežna namjena individualno stanovanje tj. mala gustina stanovanja. Shodno tome urbanističke parametre i prateću infrastrukturu treba planirati u skladu sa pravilima struke i standardima koji uređuju ovu oblast."

Član 5

U Programskom zadatku tačka II. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune PUP-a rade se za cjelokupnu teritoriju Glavnog grada.
Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je grafičkom prilogu i iznosi 1.508 km²."



Slika br.1: Obuhvat izmjena i dopuna PUP-a Podgorice

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica, _____ 2022. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,
dr Dritan Abazović

Predlog

Na osnovu člana 22 st. 2 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

**O IZMJENI ODLUKE O ODREĐIVANJU RUKOVODIOCA IZRADE IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE I VISINI
NAKNADE ZA RUKOVODIOCA I STRUČNI TIM ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA**

1. U Odluci o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana („Službeni list CG, br. 57/18 i 39/19), u tački 3 riječi: „od 15.000,00 eura" zamjenjuju se riječima: "od 20.000,00 eura".
2. Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica, _____ 2022. godine

Vlada Crne Gore

**Predsjednik,
dr Dritan Abazović**