



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2800/3
Podgorica, 01.11.2024. godine

"VU2 GROUP" DOO Bar, MLADEN SAVIĆ, PAVLE SAVIĆ, LIDA SAVIĆ

PODGORICA
Bul.Vojvode Stanka Radonjića
br.23/7, kancelarija Arhmark Solution doo

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-2800/1 od 19.07.2024. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se preduzeće "VU2 GROUP" DOO Bar, MLADEN SAVIĆ, PAVLE SAVIĆ, LIDA SAVIĆ, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenog od strane „Arhmark Solution“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na dijelu B2 - UP 5 koju čine djelovi kat.parcela br. 5859/1, 5860/1, 5862, 5863/2, 5865/2 i 5889/8 KO Novi Bar, DUP "Topolica IV", („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 39/13), Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu dopunu dana 19.07.2024.godine utvrđeno je da su dostavljeni Urbanističko tehnički uslovi br. 07-014/21-143/3 od 26.04.2021.godine za kat.parcelu 5859, te je potrebno dostaviti Urbanističko tehničke uslove za preostale kat.parcele 5860/1, 5862, 5863/2, 5865/2 i 5889/8 KO Novi Bar koje čine lokaciju za građenje stambeno poslovnog objekta.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna

radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

