



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2714/2

Podgorica, 05.02.2018. godine

Stojković Ratko

Podgorica  
Ul. "Saše Božovića" 12

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2a-45, na katastarskoj parceli broj 331 KO Podgorica II, u zahvatu "Detaljnog urbanističkog plana" Zagorič 3 i 4 – Zona 2", Podgorica, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2714/2  
Podgorica, 05.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stojković Ratka iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2a-45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", u Podgorici, donosi

## R J E Š E N J E

Stojković Ratku iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2a-45, na katastarskoj parceli broj 331 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", u Podgorici.

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2714/1 od 15.12.2017. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, je dostavio ovom Ministarstvu, zahtjev Stojković Ratka (broj 08-361/17-505 od 12.12.2017. godine) po zastupniku „ING-INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2a-45, na katastarskoj parceli broj 331 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", broj 19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Stojković Ratka, idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog od strane „ING-INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada, na urbanističkoj parceli broj 2a-45, na katastarskoj parceli broj 331 KO Podgorica II i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", Podgorica, propisano je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepuštima. Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stojković Ratku iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2a - 45 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – Zona 2", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

