



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1055-1923/10

Podgorica, 29.09.2017. godine

TETIANA POPOVA

BUDVA

Ul. Proleterskih brigada b.b.
(Arvala lux)

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1923/10 od 29.09.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 9, zona B4, koju čini dio kat.parcele broj 364 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“- izmjene i dopune, opština Kolašin (Sl. List CG – opštinski propisi br. 11/09).

Obradile:

Nataša Pavićević *NP*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović *Milica Abramović*



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446-292
Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1055-1923/10

Podgorica, 29.09.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, Tetiane Popove iz Budve, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 9, zona B4, koju čini dio kat.parcele broj 364 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“- izmjene i dopune, opština Kolašin (Sl. List CG – opštinski propisi br. 11/09).

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP 9 ima površinu od 967,87m² se nalazi u zoni B4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“- izmjene i dopune, opština Kolašin i sastoji se od dijela kat.parcele broj 364 KO Kolašin.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti 376-prepis, KO Kolašin na katastarskoj parceli 364 evidentirano je sljedeće:

- Ruševine porodična stambene zgrade, prizemna zgrada, površine u osnovi 121m²
- Livada 1.klase, površine 918m²

Ukoliko se planira rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom organu za donošenje rješenja o uklanjanju objekata.

PLANIRANO STANJE

U skladu sa članom 62b Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

DUP KOLAŠIN CENTAR

PLAN

ZONA		PODZONA	OBJEKAT	Veličina parcele (Urbanističke)	P. površina [m ²]	P. bruto [m ²]	SRUČNOST	NAJAVNA površina [m ²]	NAJAVNA stambena [m ²]	Br. Stambenih jedinica	Br. potrebnih parking mjesta STANOVA/NJE	Br. potrebnih parking mjesta POSIOVNI
			4	544.51	42.24	84.48	P+1	42.24	42.24	0	0	0
			5		97.61	390.44	S+Pv+1+Pk	97.61	292.83	3	3	1
			6	504.94	78.64	235.92	S+P+1	78.64	157.28	2	2	1
			7		51.62	103.24	P+Pk	51.62	51.62	1	1	1
			8	340.41	131.92	527.68	S+P+1+Pk	131.92	395.76	4	4	1
			8'	581.31	147.37	589.48	S+P+1+Pk	147.37	442.11	4	4	1
			9	967.87	347.87	1,739.35	S+P+2+Pk	347.87	1,391.48	14	14	3
			10	1,016.85	413.39	2,066.95	S+P+2+Pk	413.39	1,653.56	17	17	4
			11	419.67	90.07	180.14	P+1	90.07	90.07	1	1	1
			11'	765.54	131.92	527.68	S+P+1+Pk	131.92	395.76	4	4	1
			12	457.83	78.29	313.16	S+P+1+Pk	78.29	234.87	2	2	1
			13	327.40	72.94	218.82	S+P+1	72.94	145.88	1	1	1
			14	418.92	66.96	133.92	P+1	66.96	66.96	1	1	1
			15	380.60	67.07	134.14	P+1	67.07	67.07	1	1	1
			16	141.63	31.11	62.22	P+1	31.11	31.11	0	0	0
			17	274.57	66.70	200.10	S+P+1	66.70	133.40	1	1	1
			18,19	313.10	136.25	545.00	S+P+1+Pk	136.25	408.75	4	4	1
			20	277.30	87.02	174.04	P+1	87.02	87.02	1	1	1
			21	286.09	80.45	160.90	P+1	80.45	80.45	1	1	1
			22	506.02	91.86	275.58	S+P+1	91.86	183.72	2	2	1
			23,24	520.81	120.40	461.60	S+Pv+1+Pk	120.40	361.20	4	4	1
UKUPNO	B4		24	11,022.91	3,103.53	12,117.68		3,103.53	9,014.15	90	90	31

Planska zona B

Ovo je centralna zona grada sa administrativnim, poslovno turističkim i stambenim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone B1-B6.

U ovoj zoni se predviđaju i namjene prostora i objekata u funkciji šireg centra grada i lokalnog stanovništva kako bi se upotrpunili svi potrebni sadržaji potrebni za funkcionisanje centra grada i stanovnika ovog dijela grada i za udovoljavanju svakodnevnim, povremenim i specijalnim potrebama stanovnika, turista i zaposlenih građana.

Prema grafičkom prilogu br.7 „Namjena objekata i površina“ UP 9 je po namjeni: **stanovanje sa djelatnostima**.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Stanovanje sa djelatnostima:

- Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima,
- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje, sprat i potkrovlje do prizemlje, 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.
- Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

U grafičkom prilogu broj 6 - "Spratnost i krovovi objekata" data je spratnost predmetnog objekta.

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Parcelacija

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.

Regulacija i nivelacija

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Visina objekta

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim prilogima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim prilogima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ, zadužen za sprovođenje plana, može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obradivač odnosno autor plana.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Temperatura vazduha

Apsolutne maksimalne i minimalne temperature

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	GOD
12,2	17,6	21,7	22,8	27,6	31,0	32,6	36,0	32,4	25,2	19,2	14,2	36,0
-29,4	-23,4	-20,0	-7,3	-5,0	3,3	1,3	1,0	-2,8	-7,3	-7,8	-20,8	-29,4

Iz podataka u predhodnoj tabeli vidi se kolike su najveće mesečne amplitude i da je godišnja apsolutna amplituda relativno velika, jer iznosi 65,4°C. Time se ističe pripadnost gradskog područja zoni kontinentalne klime.

Oblačnost i insolacija

Oblačnost i insolacija na području grada imaju umjerene vrijednosti, izmedju 3 i 7 desetina pokrivenosti neba.

Najveća je insolacija u ljetnjim mjesecima, kada je i oblačnost najmanja.

Padavine

Što se tiče padavina, može se reći da je njihov režim, odnosno godišnja raspodjela formirana na granici uticaja Jadranskog mora i kontinentalnih uticaja, pri čemu su i ostali važni geografski faktori imali odredjen uticaj. Kao to se vidi, ukupna količina padavina je znatna. Najveće količine padavina su u jesenjim i zimskim mjesecima (decembar). Pored toga, primetno je da nema suvih meseci, odnosno da su padavine dosta ravnomerno rasporedjene.

Padavine u obliku snijega su vrlo često pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadržava u Kolašinu više od 21 dan, a vrlo često su godine kada su svi dani pomenutih meseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14,8), a dosta mu se u proseku primiče i decembar (11,4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debijina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

Vjetrovitost

Ovdje je najčešći "sjever" koji je sličan buri u primorju. Nosilac je, naročito u toku zime, hladnog vremena i niskih temperatura. Često donosi vedro vrijeme i smanjuje vlažnost vazduha. Kad duva jače, obično nanosi smetove snijega uz mećave.

Južni vjetar je relativno češći u novembru i decembru, a onda u proljeće, naročito u aprilu, donosi obimne kiše, povišava temperaturu i relativnu vlažnost vazduha, doprinoseći time naglom otapanju snijega. Zapadni vjetar donosi olujne oblake kumulonimbuse, koji donosi pljuskove, a ponekad i grad.

U pogledu jačine vjetra na području naselja treba očekivati prosječno 9 dana sa pojavom vjetra većom ili jednakom 6 bofora. Pojava vjetra jačeg od 8 bofora dosta je rijetka i može se javiti jedan dan godišnje, mada je 1962. godine zabilježeno trajanje vjetra te jačine 5 dana.

ELEMENTI ZAŠTITE OD POŽARA

Ono što je specifično kod DUP-a ovih karakteristika to je da posebnu pažnju treba obratiti na :

Podzemne garaže

Podzemna garaža sa korisnom površinom većom od 1500 m² »mora imati sopstveni prilaz sa ulazom i odgovarajućim brojem rezervnih izlaza za vozila, osoblje i korisnike garaže«, što je dato kroz urbanistički projekat saobraćaja a vidi se i u grafičkim priložima ovog projekta

- Ako pomoćni izlaz za korisnike garaže, čija je površina veća od 200 m², vodi u poslovnu ili stambenu zgradu veza se ostvaruje preko tampon prostorije u kojoj će se nadpritisak od 50 Pa ostvarivati posredstvom ventilatora aktiviranog od strane centralnog uređaja za otkrivanje prisustva gasa ili dima, koji dio se predviđa kroz urbanistički projekat mašinskih instalacija,
- Vrata tampon prostorije prema garaži moraju biti vatrootporna, vatrootpornosti minimum 2 sata, dok vrata tampona prema stambenoj ili poslovnoj zgradi mogu biti metalna, dimno nepropusna, koji dio će se ispoštovati kroz Glavne projekte poslovnog kompleksa,
- U cilju odvođenja vode iz garaže podovi se moraju dijeliti u polja površina od najviše 100 m² sa padom prema slivniku za oticanje vode, ovaj uslov je usaglašen sa urbanističkim projektom vodovoda i kanalizacije,
- Zbog mogućeg brzog razvoja i širenja požaras, kao i otežane intervencije vatrogasaca u garaži uz hidrantsku mrežu mora biti obezbeđena stabilna instalacija za gašenje požara, kao sredstvo za gašenje može se koristiti raspršena voda, CO₂ ili pjena, projektom vodovoda i kanalizacije se predviđa sprikler sistem sa vodom,
- Radi eliminisanja opasnih ugljovodoničnih gasova moraju se predvidjeti instalacije dojava ugljenmonoksida i prinudne ventilacije, što je dato u urbanističkom projektu mašinskih instalacija,
- Pored sistema prinudne ventilacije za ovakvu vrstu garaža potrebna je i instalacija odimljavanja, (oba sistema mogu biti kao jedan ali se mora voditi računa o izboru ventilatora s obzirom na temperature dima i toplih gasova pri požaru), mašinskim projektom se predviđa jedan sistem,
- Na prelasku kanala za odimljavanje iz garaže prema ostalim etažama obavezna je ugradnja protivpožarnih klapni vatrootpornosti 2 sata, ovaj uslov će biti ispoštovan kroz Glavne projekte poslovnog kompleksa.

PROJEKTANTSKE SMJERNICE

1. Valorizujući faktori

- osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža,
- osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, (visina garaže, ulaz u zonu pijace itd),
- udaljenost između objekata različite namjene.

Svi ovi faktori su predviđeni i ispoštovani kroz ostale faze urbanističkih projekata.

2. Požarno razdvajanje

- zone garaže od ostalih cjelina
- zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja
- specifičnih objekata od ostalih cjelina.

3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekti-cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova.

4. Kod određivanja *međusobne udaljenosti objekata*, treba voditi računa o :
 - namjenu objekata odnosno pojedinih sadržaja istih
 - požarnom opterećenju objekta-cjeline,
 - vatrootpornosti objekta-cjeline
 - visinu objekta.
5. Posebnu opasnost predstavljaju:
 - javne podzemne garaže
 - magacin tehničke robe
 - specifični poslovni objekti
 - sportske dvorane
 - fitnes i bilijar klubovi
 - ugostiteljski objekti
 - vjerski objekti
 - hoteli
6. Javne saobraćajnice
 - potrebno je izbjeći zatvorene blokove
 - uske komunikacije
 - dvosmjerne saobraćajnice min. širine 6,0 m
 - jednosmjerne min. 3,5 m
 - radijus zakrivljena 6-8 m i više
 - visina etaže gdje treba da uđu vatrogasna vozila treba da iznosi min. $H=4,8\text{m}$ (podzemne garaže i dr.), pristup vatrogasnih vozila hotelima, vjerskim objektima, dječjim vrtićima, sportskim objektima i robnim kućama mora biti moguć sa najmanje dvije strane. Udaljenost unutrašnjeg ruba saobraćajnice od objekta ne smije biti veći od 12 m ako visina objekta ne prelazi 16 m.
7. Potrebno je izbjegavati niske objekte individualnog stanovanja oko visokih objekata, jer se mora omogućiti pristup vatrogasnih vozila i postavljanje ljestvi i njihov nesmetan rad.
8. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbuđivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u : podzemnim garažama, javnim objektima, velikim poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zadnjih etaža.
9. U ovakvoj vrsti objekata zabranjeno je uskladištavanje, maloprodaja ili veleprodaja lako zapaljivih i eksplozivnih materija.
10. Zidovi i međuetažne ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima specifičnih objekata-objekata gdje se skuplja veći broj ljudi, moraju biti 3-sata vatrootpornosti.
11. Pristupi od stubišta na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju.
12. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stuba.
13. Ako jedna etaža prima više od 360 posjetilaca mora se predvidjeti još jedno sporedno stubište.
14. Svijetla širina glavnih stubišta, mjerena između rukohvata, mora iznositi min. 150 cm, ako je na njega upućeno do 200 posjetilaca a za svakih daljih 100 posjetilaca mora se dodati 30 cm.
15. Glavni hodnici koji vode direktno u slobodan prostor moraju imati širinu od najmanje 200 cm.
16. Bioskopi moraju imati bar dva dopunska izlaza ako je broj posjetilaca veći od 500.
17. Galerije moraju imati bar dva izlaza.

18. Svi trgovački prostori moraju imati izlaze postavljene tako da njihova udaljenost od bilo koje tačke prodajnog prostora u pojedinoj etaži ne bude veća od 30 m ili 45 m ako je izvedena sprinkler instalacija.
19. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim.
20. Prodavnice, skladišta, radionice i administrativni dio moraju biti međusobno odijeljeni zidovima 90-minutne vatrootpornosti.
21. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.
22. Prodavnice i ostali prostori bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.
23. Ispod kina ne smije biti vatrootpasni prostor, (skladišta i sl.).
24. Za ovakvu vrstu objekta obavezan je dopunski izvor električne energije: dizel električni agregat, kao i svetiljke sa sopstvenim izvorom napajanja-panik rasvjeta, (obavezujući je za garažu a i ostale etaže do gornjih spratova).
25. Ako postoje liftovi, isti moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Ovim planom je predviđeno da se gradski prostor poveže sa više ulica i mostova i da se osim sadašnjeg mosta na magistrali urade još najmanje dva ključna mosta:

- Žuti-Strelički krš,
- Breza-Babljak

I tako se centralni dio grada rastereti teškog i tranzitnog saobraćaja, koji se preko ovih mostova i novih transverzalnih saobraćajnica usmjeravaju mimo centralne zone grada.

Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je planirana izgradnja parking prostora. U svim većim objektima je planirana izgradnja podzemnih parkinga-garaža, kako bi se razriješio problem nedostatka parking prostora, zaštitili automobili od smrzavanja i maksimalno oslobodile slobodne površine urbanističkih parcela za zelenilo i rekreaciju. Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je različita zavisno od značaja i opterećenosti ulice. Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih "BEHATON" elemenata.

Parkiranje

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Smjernice za parkiranje prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Kolašin:

Prema popisu iz 2011.g. u Kolašinu živi 8380 stanovnika a broj registrovanih vozila je 1776, što znapi da je stepen motorizacije 212 vozila/1000stanovnika. Saglasno Pravilniku o bližem

sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za potreba za parkiranjem u Kolašinu su:

Namjena (bruto površina)	optimalan broj parking mjesta	lokalni uslovi, minimum	maksimum
stanovanje (1000m ²)	6	5	8
proizvodnja (1000m ²)	8	3	11
obrazovanje (1000m ²)	13	14	16
poslovanje (1000m ²)	13	4	17
trgovina (1000m ²)	25	17	21
hoteli (1000m ²)	4	3	8
restorani (1000m ²)	51	17	85
sportske dvorane, stadioni sl. (na 100 posjetilaca)	11		

Podzemne garaže

Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Koristiti normative za parkiranje iz Pravilnika o bližem sadržaju ni formi planskog dokumenta.

Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. list Crne Gore, broj 47/2012 od 07.09.2012. god.).
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat

o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

9. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
10. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-552/2 od 18.09.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da za izgradnju objekta, hotela na urbanističkoj parceli UP 9, Zona B4, koju čini dio katastarske parcele br. 364 K.O.Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Kolašin Centar „ Izmjene i dopune, Opština Kolašin, nosilac projekta obavezan da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
- Akti „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Kolašin, br. 437/1 i 437/2 od 19.09.2017.godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

- Aktima, br. 1055-1923/5 i br. 1055-1932/6 od 08.09.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Opština Kolašin-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, stambeno-komunalnu

oblast i zaštitu životne sredine, tražilo dostavljanje vodnih i saobraćajnih uslova za izgradnju predmetnog primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 9, Zona B 4, koju čini dio katastarske parcele br. 364 K.O.Kolašin, Opština Kolašin, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnice, br. 1055-1923/5 i br. 1055-1923/6 od 12.09.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 13.09.2017.godine.

Obradile:

Nataša Pavićević *NP*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН
Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДБ: 72/31-00291-4

Primljeno	25.09.2017	Broj:	437/2
Org. ind.		Kolašin,	19.09.2017. god.
Proj.			
Prilog			
Vrednost			

105-1423/9
POPOVA TETJANA

Rusija

PREDMET: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli broj 9, zona B, podzona B4, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 364 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu

ZAHTJEV BR.: 1055-1823/4 od 13.09.2017. godine

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo (Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova) broj 1055-1823/4 od 13.09.2017. godine za izdavanje katastra hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli broj 9, zona B, podzona B4, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 364 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova), u prilogu Vam dostavljamo Situacije sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sledeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i nekoliko metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Urbanistička parcela broj: 9

Zona B, podzona B4

DUP „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“, (Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09)

Katastarska parcela broj: dio katastarske parcele broj 364 KO Kolašin

Lokacija objekta: Ulica junaka Breze, naselje Kolašin, Kolašin

Prema Parcelaciji i preparcelaciji iz DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ urbanistička parcela broj 9, zone B, podzone B4 formirana je od: dijela katastarske parcele broj 364 KO Kolašin

1.) Postojeće stanje:

Katastarska evidencija.

U listu nepokretnosti broj 376 upisani su: katastarska parcela broj 364 KO Kolašin površine $P_{\text{parcele}} = 1039,00 \text{ m}^2$, kao svojina Bulatović Vukote Predraga sa obimom prava I/I. Predmetna parcela sastoji se od: livade površine $P_{\text{parcele}} = 918 \text{ m}^2$ i ruševine porodične stambene zgrade, broj zgrade 1 spratnosti P, površine u osnovi $P_{\text{bruto,prizemlja}} = 121,00 \text{ m}^2$. U listu nepokretnosti nije evidentirano postojanje tereta i ograničenja.

2.) Planirano prostorno rešenje

Namjena

Prema DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planska zona B je centralna zona sa administrativnim, poslovnim i stambenim funkcijama grada. Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone B1 – B6. U ovoj zoni se predviđaju i namjene prostora i objekata u funkciji šireg centra grada i lokalnog stanovništva kako bi se upotrijebili svi potrebni sadržaji potrebni za funkcionisanje centra grada i stanovnika ovog dijela grada i za udovoljavanje svakodnevnim, povremenim i specijalnim potrebama stanovnika, turista i zaposlenih građana:

1. Centralna djelatnost, gdje prema tekstualnom dijelu plana spadaju poslovni sadržaji: administracija, agencije, pošte, banke, objekti kulture (umjetničke i izložbene galerije, prodajne galerije, antikvarnice, knjižare, biblioteke, sale za predavanja),

2. Turizam i ugostiteljstvo hoteli, trgovine, ugostiteljstvo (ekskluzivni restorani, konobe, nacionalni restorani, diskoteke, kafei, internet kafei i dr.),

13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima)

14. Individualno stanovanje

16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima).

Ova zona je u pojedinim blokovima već formirana u blokovski sistem pa je tako tretirana kroz plan. Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju i zatvaraju pojedine pripadajuće blokove formirajući tako jedinstvenu uličnu fasadu. Unutrašnje djelova blokova treba koristiti za izgradnju parkinga i zelenih površina. U ostalim blokovima objekti formiraju otvorene blokove i grupacije samostalnih objekata sa dvorištima.

U podzoni B4, kojoj pripada predmetna urbanistička parcela predviđena je izgradnja stambeno poslovnih objekata.

Visina gradnje objekata u ovoj podzoni je od suterena, prizemlje i potkrovlje ($S + P + P_k$) do suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje ($S + P + 2 + P_k$).

U grafičkim priložima definisan je horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja.

Ovi gabariti su orijentacioni i provjeriće se kroz izradu tehničke dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.

Mogućnost fazne gradnje objekta: eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

U Tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ Knjiga 2 nalaze se prilozi sa tabelama sa pregledom Urbanističko – tehničkih uslova po objektima, podzonama i zonama.

Na strani 56 ove knjige u tabeli Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama dati su podaci koji se odnose na urbanističku parcelu broj 9 zone B, podzone B4:

Površina urbanističke parcele: $P_{\text{urb. parcele}} = 9687,87 \text{ m}^2$,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi $P_{\text{bruto,prizemlja}} = 347,87 \text{ m}^2$.

Ukupna bruto površina objekta iznosi $P_{\text{bruto,ukupno}} = 1739,35 \text{ m}^2$,

Spratnost objekta: $S + P + 2 + P_k$.

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti $P_{\text{poslovnobruto,ukupno}} = 347,87 \text{ m}^2$.

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju $P_{\text{stambenobruto,ukupno}} = 1391,48 \text{ m}^2$.

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 14

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 14

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 3

Planirano stanje – promjena:

U nacrtu urbanističko – tehničkih uslova dostavljenom uz predmetni zahtjev navedeno je sledeće:

U skladu sa članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 33/14) ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno poslovnu djelatnost nije privedena nakmjeni, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića. U slučaju stava 1 ovog člana, osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina ostaju nepromijenjeni.

U zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo (Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova) navedeni su sledeći podaci o objektu:

Namjena objekta: primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o namjeni, spratnosti i bruto površini objekta navedeni u zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma (Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova), odnosno objekat je tretiran kao poslovni objekat ukupne bruto površine $P_{bruto, ukupno} = 1739,35 \text{ m}^2$.

Postojeće stanje:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj katastarskoj parceli nalaze sledeći objekti: ruševine porodične stambene zgrada, broj zgrade 1 spratnosti P, površine u osnovi $P_{bruto, prizemlja} = 121,00 \text{ m}^2$,

Hidrotehnička infrastruktura – postojeće stanje:

A) Vodovod

Ne raspolazemo podatkom da li je porodična stambena zgrada koja se nalazila na predmetnoj urbanističkoj parceli bila priključena je na sistem gradskog vodovoda. Predmetni objekat ne nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda.

U blizini predmetne urbanističke parcele postoji izgrađena vodovodna mreža na koju su priključeni postojeći objekti koji se nalaze na susjednim urbanističkim parcelama.

U ulici junaka Breze, kojoj pripada predmetna urbanistička parcela, nalazi se glavni cjevovod gradskog vodovoda čiji je položaj ucrtan na situaciji koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

Porodična stambena zgrada koja se nalazila na predmetnoj katastarskoj parceli nije priključena na sistem gradske fekalne kanalizacije.

U ulici junaka Breze, kojoj pripada predmetna urbanistička parcela, ne postoji izgrađen kolektor gradske fekalne kanalizacije. Jedan broj postojećih objekata koji se nalaze na susjednim urbanističkim parcelama priključen je kolektor gradske fekalne kanalizacije koji se nalazi u Ulici palih partizanki.

U blizini predmetne urbanističke parcele u ulici Ulici palih partizanki nalazi se kolektor gradske fekalne kanalizacije PVC Ø 250 mm.

Kako se porodična stambena zgrada koja se nalazila na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalazi u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda, a takođe uvažavajući i činjenicu da je prečnik priključka ovog objekta nedovoljan za zadovoljavanje potreba za vodom stambeno - poslovnog objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, to je procedura dobijanja priključka ista je kao i za novi objekat.

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na hidrotehničku infrastrukturu može se izvesti na sledeći način:

A) Vodovod:

Priključenje Vašeg (planiranog) objekta na vodovodnu mrežu izvršiti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod AC Ø 300 mm koji se nalazi u Ulici junaka Breze. Položaj ovog vodovodnog

cjevovoda uertan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Na mjestu priključenja moguće je obezbijediti priključak maksimalnog prečnika Ø 90 mm. Položaj mjesta priključenja, takođe je uertan na Situaciji Vodovod

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 4,00 bara.

Spoj priključka na vodovodni cjevovod izvodi se na sledeći način:

Spoj priključka prečnika Ø 50 mm i više izvodi se odejpnim, odnosno T komadom i zatvaračem. Ovakav spoj se obavezno izvodi u oknu (šaht).

Prirubnice spoja priključka buše se prema normi DIN 2501. Na spoju priključka ugrađuju se odgovarajući vijci od nerđajućeg čelika. Svi fazonski komadi potrebni za izradu spoja priključka moraju da budu od nodularnog liva ili nerđajućeg čelika.

Priključenje Vašeg objekta na gradski vodovod može se obaviti spajanjem na postojeći vodovodni cjevovod AC Ø300 mm u Ulici junaka Breze. Položaj cjevovoda uertan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na gradski vodovod. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na gradski vodovod.

Prečnik priključka na gradsku vodovodnu mrežu odrediti hidrauličkim proračunom. Hidraulički proračun je obavezan dio tehničke dokumentacije.

Vodovodni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa situacijom na terenu postojećeg cjevovoda za predmetno područje.

Priključak i vodovodnu mrežu objekta projektovati i izvesti prema važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu posla.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera (koji se nalazi u vodomjernom oknu).

Vodovodni priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomjer sa propusnim ventilom ispred vodomjera.

Svaki objekat, odnosno parcela, može imati po pravilu samo jedan priključak na gradski vodovod

Priključni vod od mjesta priključka do objekta projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi i odgovarajućim materijalom.

Priključni vod između javnog vodovoda i vodomjernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice.

Priključni vod od javnog vodovoda do vodomjernog šahta, mora se izvoditi od cijevi koje zadovoljavaju pritisak od 10 bara.

Priključni vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote kolovoza-površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje priključnog voda, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. U kupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahtu van objekta. Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta

priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahtu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčedom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera. Vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20-120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12. cm. Predvidjeti zaštitu vodomjera.

Obavezno obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčedom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 150 x 150 x 150 cm. Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkle.er sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši pod isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije

početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U ulici Junaka Breze, kojoj pripada predmetna urbanistička parcela, ne postoji izgrađen kolektor gradske fekalne kanalizacije. DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ nije predviđena izgradnja kolektora gradske fekalne kanalizacije u ovoj ulici.

Glavnim projektom kanalizacije za upotrijebljene vode Kolašina u Ulici junaka Breze predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije. Priključenje Vašeg objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije ovog kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije Glavnim projektom kanalizacije za upotrijebljene vode Kolašina planiranog kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za trajno priključenje Vašeg objekta.

Investitoru se ostavlja mogućnost da do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe ove i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi:

1. Izgradnjom vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za uređenje prostora komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine.
2. Izgradnjom privremenog priključka na na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Ostavlja Vam se mogućnost da, do izgradnje izgradnje planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije, izvršite privremeno priključenje Vašeg (planiranog) objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade, privremenog kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Privremeni priključak traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.

Nakon realizacije planiranog kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je izvršiti prespajanje priključka Vašeg objekata na novi kolektor, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog kanalizacionog priključka potrebno je izvršiti ukidanje privremenog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi kolektor fekalne kanalizacije i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Privremeno priključenje Vašeg (planiranog) objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju moguće je izvršiti na postojeći kolektor koji se nalazi u Ulici palih partizanki na udaljenosti od oko 60 m¹ od Vaše urbanističke parcele. Ovaj kolektor izgrađen je od PVC cijevi prečnika Ø 250 mm.

Priključenje izvesti u revizionom oknu F95. Prema podacima iz Glavnog projekta a koji se odnose na ovo reviziono okno kota terena iznosi KT 950,50 m.n.m., a kota dna cijevi KDC 947,50 m.n.m. S obzirom da ovo Društvo ne posjeduje projekat izvedenog stanja, ono ne može ni garantovati za tačnost ovih podataka, pa ove kote treba prihvatiti kao orijentacione, a stvarnu dubinu šahta, kotu terena KT i kotu dna cijevi KDC kolektora Investitor mora utvrditi snimanjem na licu mjesta.

Položaj kolektora i revizionog okna u kome je predviđeno privremeno priključenje Vašeg objekta prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa projektno-tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4. Minimalno horizontalno rastojanje pri paralelnom vođenju ili približavanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda iznosi minimum 80 cm, a između kanalizacionog priključka i ostalih instalacija minimum 1 m. Pri ukrštanju kanalizacionog priključka i vodovodnog cjevovoda, kanalizacioni priključak, po pravilu, uvijek mora biti ispod vodovoda, pri čemu mora biti zadovoljen uslov da rastojanje od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi iznosi min 30 cm. U slučaju da se to, uled topografskih ili drugih uslova, ne može obezbijediti obje cijevi se moraju obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom. Dužina zaštitne cijevi mora da bude najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta ukrštanja.

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete priključka potrebno je predvidjeti reviziono okno.

Takođe, zbog pravilnog održavanja kanalizacionog priključka potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Sva revizona okna moraju biti urađena od betona izlivenog na licu mjesta, dovoljno biti čvrsta i da dihtuju. Dozvoljena je i izrada šahtova od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm. Van saobraćajnih površina dozvoljena je i upotreba prefabrikovanih PE šahtova,

Poklopci šahtova moraju biti od livenog gvožđa i nije dozvoljena upotreba betonskih poklopaca šahtova.

Najmanji prečnik priključnog voda (kanalizacionog priključka) iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2%.

Na dijelu ulice kanalizacioni vod izvesti na odgovarajućoj dubini sa punom zaštitom kanalizacionih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

U revizionom oknu u kome se vrši priključenje objekta kota dna cijevi priključka mora biti min. 20 cm iznad kote tjemena cijevi kolektora.

Za slučaj da je dubina priključenja u revizionom oknu veća od 60 cm od dna cijevi, potrebno je postavljanje cijevne kaskade.

Kanalizacioni vod priključka na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu obaviti uvodjenjem cijevi u revizioni šaht na stručan i kvalitetan način bez mehaničkih udara. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno sa završnim koljenom. Ove radove izvesti stručno uz prisustvo nadzornog organa.

Radove i mrežu projektovati i izgraditi prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje kanalizacionog voda a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Projektom predvidjeti hidrauličko i tehničko ispitivanje unutrašnjih instalacija kanalizacije prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, broj 45/08, 9/10, 26/12, 52/12, i 59/13).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznom nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koju trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je podnosioca zahtjeva.

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u

slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (broj 22/2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade tehničke dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze

Situacija Vodovod

Situacija Fekalna kanalizacija

Izvod iz DUP-a Kolašin Centar-Hidrotehnika

Obradili:

Duško Radović građ. tehničar

Opard Jovanović maš. tehničar

Tehnički direktor

Vojin Vlahović dipl. inž. građ.

Zg Direktorica
Jelka Rakočević dipl. ecc.

Број: 437/1
Колашин, 19.09.2017. год.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica

Predmet: Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli broj 9, zona B, podzona B4, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 364 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu (Investitor Popova Tetjana iz Rusije)

ed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1923/8		

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 1055-1923/4 od 13.09.2017. godine a saglasno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 33/14) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) dostavljamo Vam katastar hidrotehničkih instalacija i tehničke uslove za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli broj 9, zona B, podzona B4, DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 364 KO Kolašin, u naselju Kolašin u Kolašinu, a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova dostavljenom od strane Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova.

U pravcu eliminisanja eventualnih nejasnoća i problema smatramo neophodnim da Vas (Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova) i Investitora informišemo o sledećem:

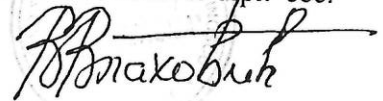
1. Svi troškovi priključenja na vodovodnu mrežu kao i svi troškovi izrade vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do vodomjera) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova
2. Do realizacije kolektora fekalne kanalizacije planiranog Glavnim projektom kanalizacije za upotrijebljene vode Kolašina nema uslova za trajno priključenje objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije
3. Svi troškovi priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije kao i svi troškovi izrade privremenog priključka na sistem gradske fekalne kanalizacije (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.
4. Privremeni priključak na sistem gradske fekalne kanalizacije traje dok se ne steknu uslovi za izvođenje stalnog priključka, posle čega se privremeni priključak mora ukinuti.
5. Nakon realizacije kolektora gradske fekalne kanalizacije planiranog Glavnim projektom kanalizacije za upotrijebljene vode Kolašina, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi kolektor, a na osnovu zahtjeva Investitora. Istovremeno sa prespajanjem, odnosno izradom stalnog priključka na sistem gradske fekalne kanalizacije

potrebno je izvršiti ukidanje privremenog priključka. Troškovi prespajanja priključka na novi kolektor i troškovi ukidanja privremenog priključka padaju na teret Investitora. Sve ove troškove Investitor je dužan izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da ste u obavezi da, nakon što Investitor izvrši obradu tehničke dokumentacije i podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, revidovani projekat spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta dostavite D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Za Direktorica
Jelka Rakočević dipl. ecc.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101-1556/1-02-552/2

Podgorica, 18.09.2017.godine

NR

Primljeno	21.09.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-	1923	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1823/2 od 13.09.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta hotela na UP 9, Zona B4, koju čini dio katastarske parcele br. 364 K.O. Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“, izmjene i dopune, Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Tatjani Popovu iz Rusije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

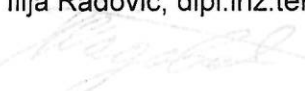
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta hotela, ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

 Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

 Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A

Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 260 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

KOLAŠIN - CENTAR

02. Geodetska podloga sa granicom zahvata

~~R~~ 1:1000

LEGENDA:

Granica zahvata DUP - a

80 KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DENTALNO-URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj 01-584 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ

објерава:
Премис

Investitor:  Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina





Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN** - -Izmjene i dopune-

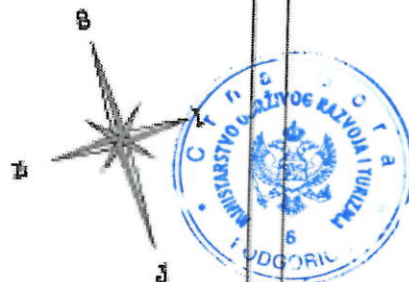
05. Zoning plan

R 1:1000

LEGENDA:

- granica zahvata DUP - a
- granica planskih zona
- granica podzona
- granica urbanističkih parcela

SO KOLAŠIN
DOLINA O DOKOŠENJU ZMAJEM I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5841 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

6. Spratnost i krovovi objekata

R 1:1000

LEGENDA:

— granica zahvata DUP - a



Ravni krovovi objekata

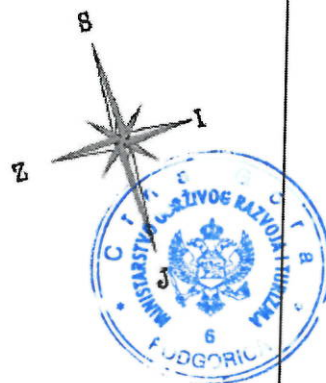


Kosi krovovi objekata

S+Pv+J+Pk

Spratnost objekata

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5844 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN

•Izmjene i dopune•

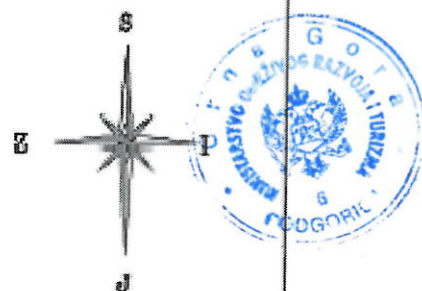
7. Namjena objekata i površina

R 1:1000

LEGENDA:

———— granica zahvata DUP - a

DO KOLAŠIN
DOLUPA O DOKOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR KOLAŠIN"
Brj. 01-001 od 28.12.2008. godine
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
MILU ĐOKIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Novembar 2008.godina

ZONE

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	TURIZAM I REKREACIJA
	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
	POSLOVNO SERVISNE DJELATNOSTI
	REPUBLICKI ORGANI
	SKOLSKI OBJEKTI
	KOMUNALNI OBJEKTI
	GROBLJA
	TRZNICE I TRZNI CENTRI
	INDUSTRIJA
	ZDRAVSTVENI OBJEKTI
	VJERSKI OBJEKTI
	STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA
	INDIVIDUALNO STANOVANJE
	KOLEKTIVNO STANOVANJE
	STANOVANJE I TURIZAM
	ZELENILO
	ZASTITNO ZELENILO
	PARK
	PARK SUMA
	ZELJEZNICKA STANICA
	TRAFOSTANICE 110/35
	TRAFOSTANICE 35/10
	HIDROTEHNICKI OBJEKTI
	PJESACKE POVRSINE
	PJESACKI PROLAZI





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

•Izmjene i dopune•

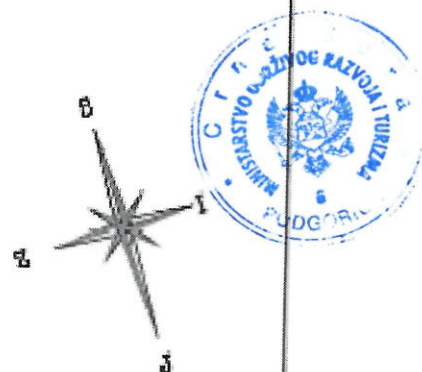
8. Regulacija i nivelacija

R 1:1000

LEGENDA:

- granica zahvata DUP - a
- G01  G02
gradjevinska linija
- 12 broj urbanističke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zone

30 KOLAŠIN
ODLUKA O DOKOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-90/11 od 28.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ĐURDJIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

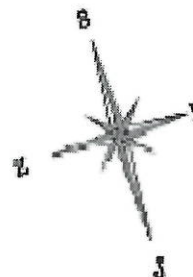
9. Parcelacija i preparcelacija

R 1:1000

LEGENDA:

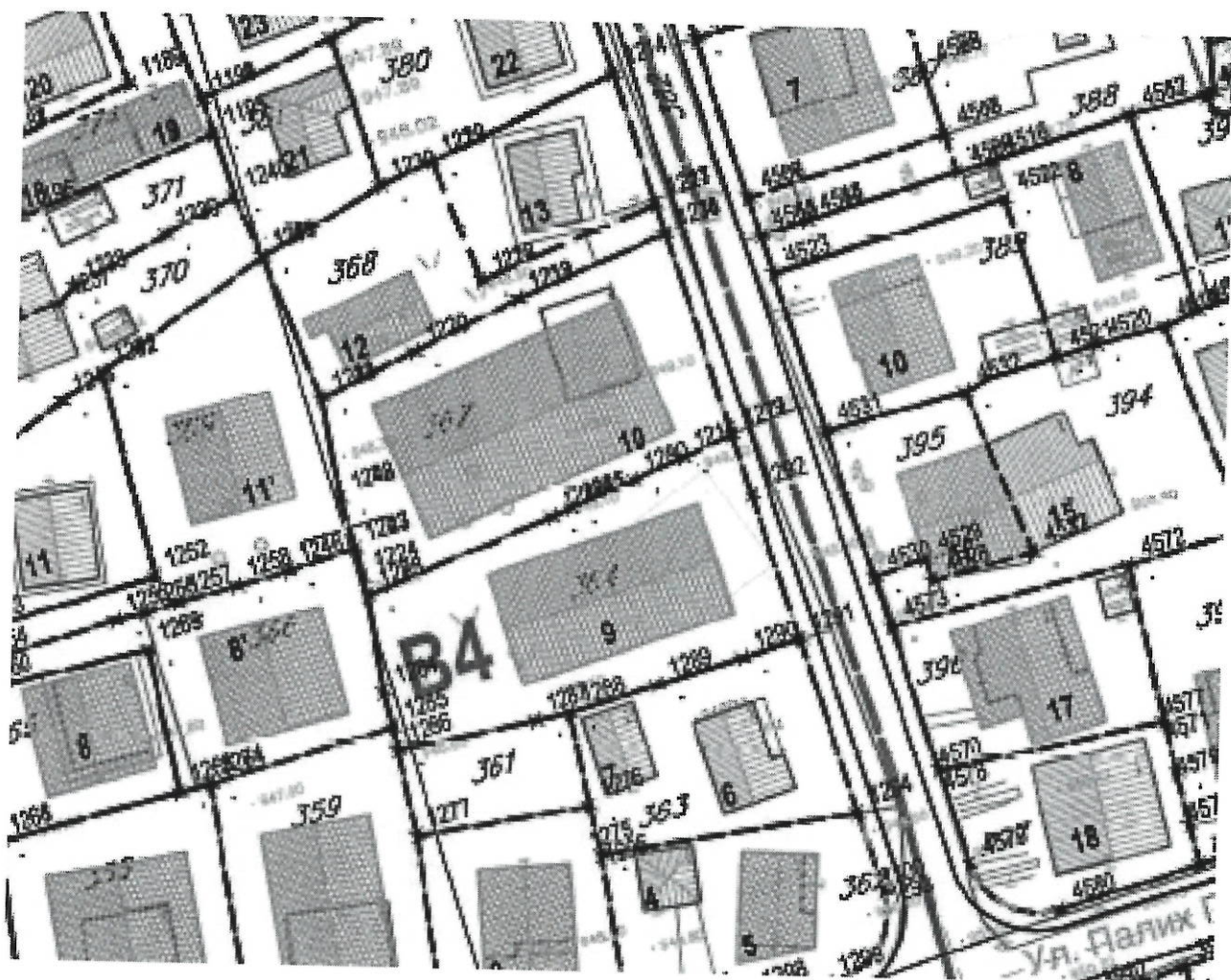
- 01  02  12  J8  J 
- grnica zahvata DUP - a
urbanističke parcele
broj urbanističke parcele
oznaka podzone
oznaka zone

OP KOLAŠIN
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN - CENTAR KOLAŠIN
Brj: 01-5044 od 29.12.2008. godine
SAPISNA KOPIJU KOLAŠIN
POSREDOVANJE: S. K. KOLAŠIN
NALE ŠUNČIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan **KOLAŠIN** -Izmjene I dopune-

10. Saobraćaj

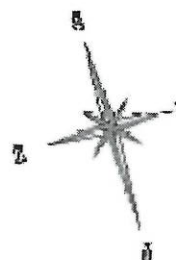
R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

 PJESACKI PROLAZI

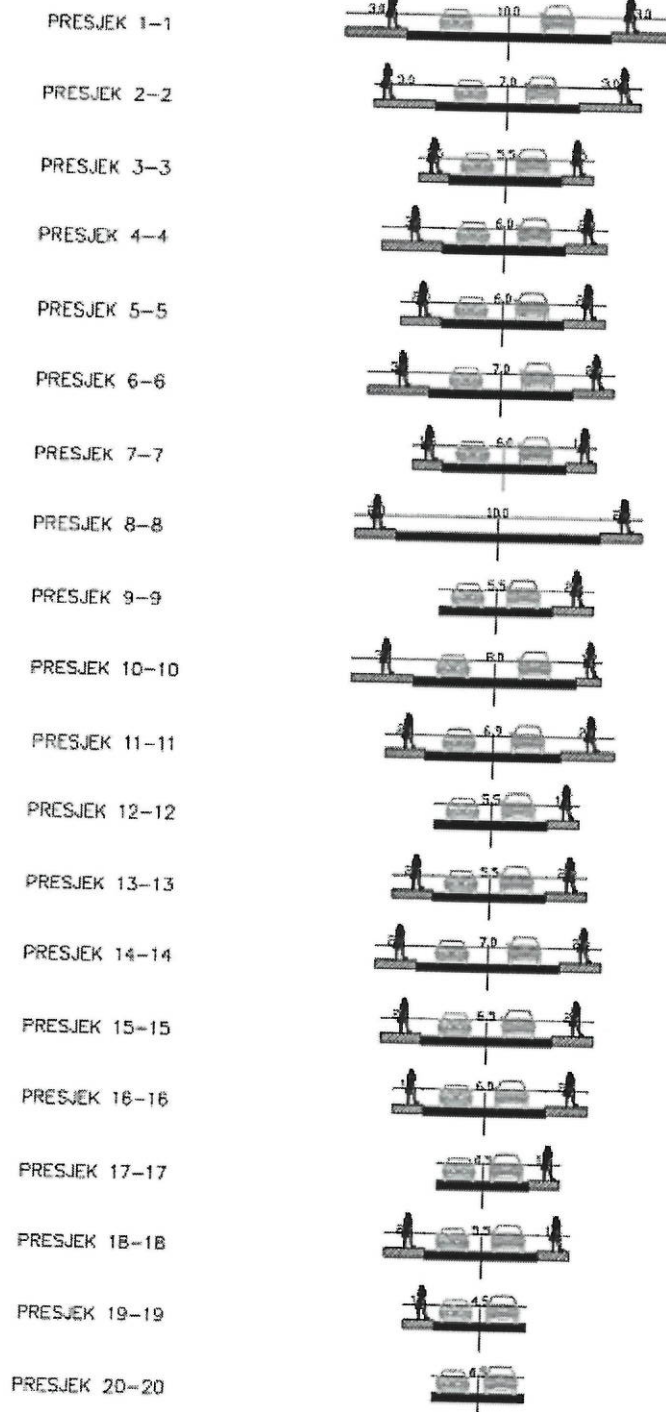
SO KOLAŠIN
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KOLAŠIN"
Broj 14/2011 od 28.12.2010. godine
SAOPŠTENJE UPISANE KOLAŠIN
PRIJEDLOGI GRUPŠTINE
IZMENI GRUPŠTINE



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICE:



PRESJEK 21-21



PRESJEK 22-22



PRESJEK 23-23



PRESJEK 24-24



PRESJEK 25-25



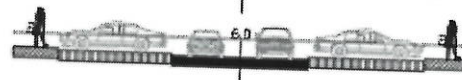
PRESJEK 26-26



PRESJEK 27-27



PRESJEK 28-28



PRESJEK 29-29



PRESJEK 30-30



PRESJEK 31-31



PRESJEK 32-32



PRESJEK 33-33



PRESJEK 34-34





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

11. Elektroenergetika

R 1:1000

LEGENDA:

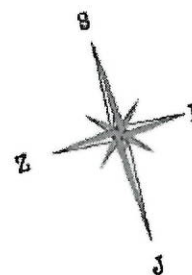
----- granica zahvata DUP - a

TS A 3.1
1x1000kVA Novoplanirana TS 1x1000 kVA

TS D 2.1
2x630 kVA Novoplanirana TS 2x630 kVA

TS D 2.1
1x630 kVA Novoplanirana TS 1x630 kVA

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DOKONČANJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-584 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN
-Izmjene i dopune-

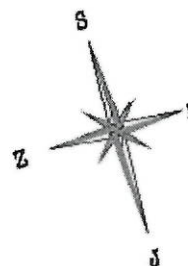
12. Telekomunikacije

R 1:1000

LEGENDA:

— granica zahvata DUP - a

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5041 od 20.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKDVIČ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

LEGENDA :



POSTOJEĆI TK ČVOR RŠS KULAŠIN



POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



POSTOJEĆE TK OKNO



POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD



POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD



PLANIRANA TK KANALIZACIJA

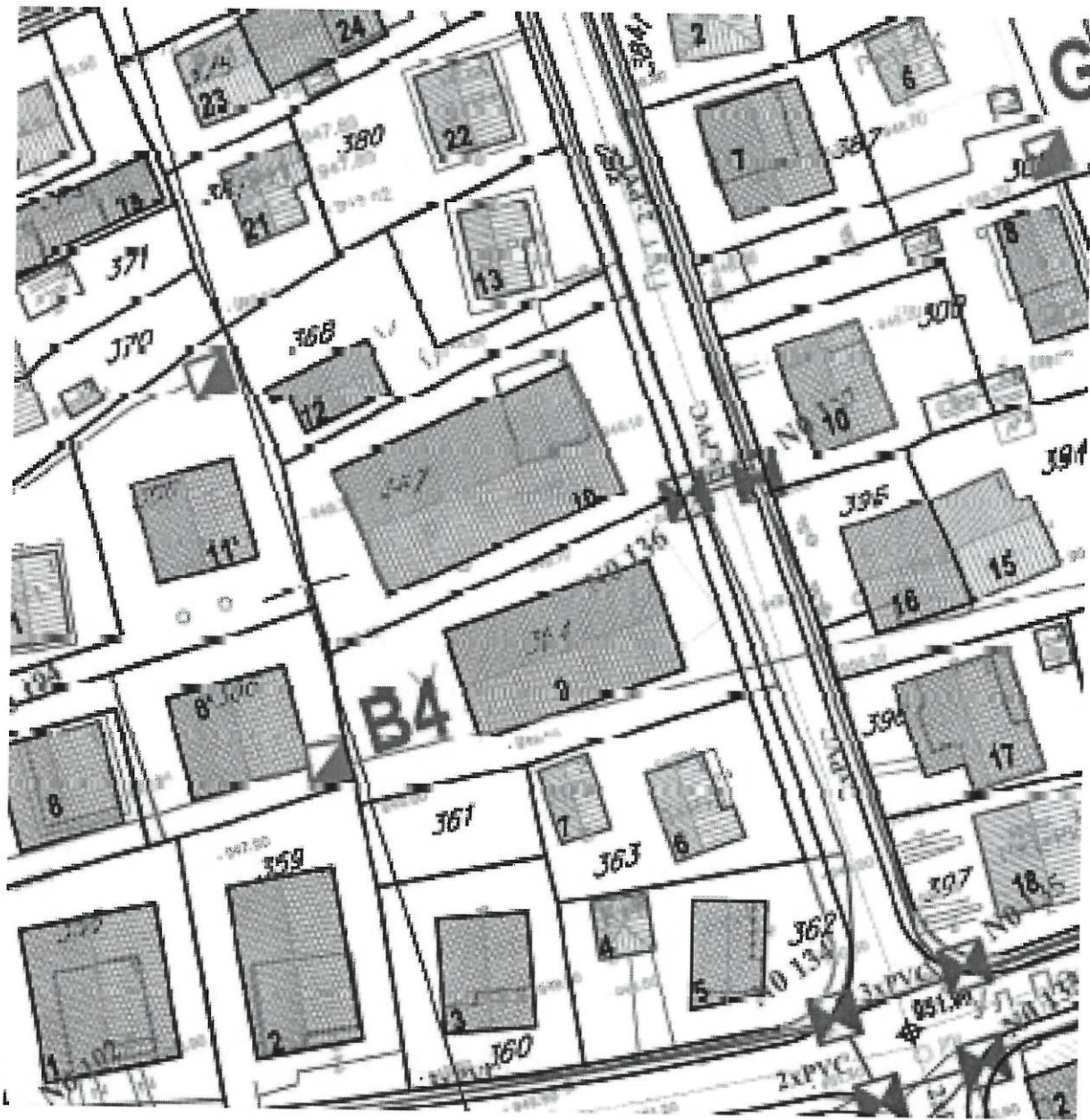


PLANIRANO TK OKNO

9(6,3,2)xPVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

NO 1,....,360 BROJ PLANIRANOG TK OKNA





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN

-Izmjene i dopune-

13. Hidrotehnika

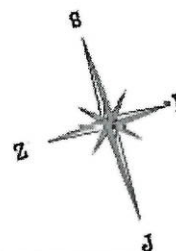
R 1:1000

LEGENDA:

----- granica zahvata DUP - a

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ===== PLANIRANI VODOVOD
- ===== PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ===== PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☐ PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

OD KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 01-5044 od 29.12.2008. godine
SKUPŠTINA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOVIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina





Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN

•Izmjene i dopune•

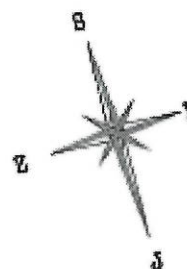
14. Pejzažna arhitektura

R 1:1000

LEGENDA:

———— granica zahvata DUP - a

SO KOLAŠIN
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMJENI I DOPUNJENJIMA
DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA "CENTAR" KOLAŠIN
Broj: 06-804 od 29.12.2008. godine
GRUPNOSTNA OPŠTINE KOLAŠIN
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
MILE ŠUKOTIĆ



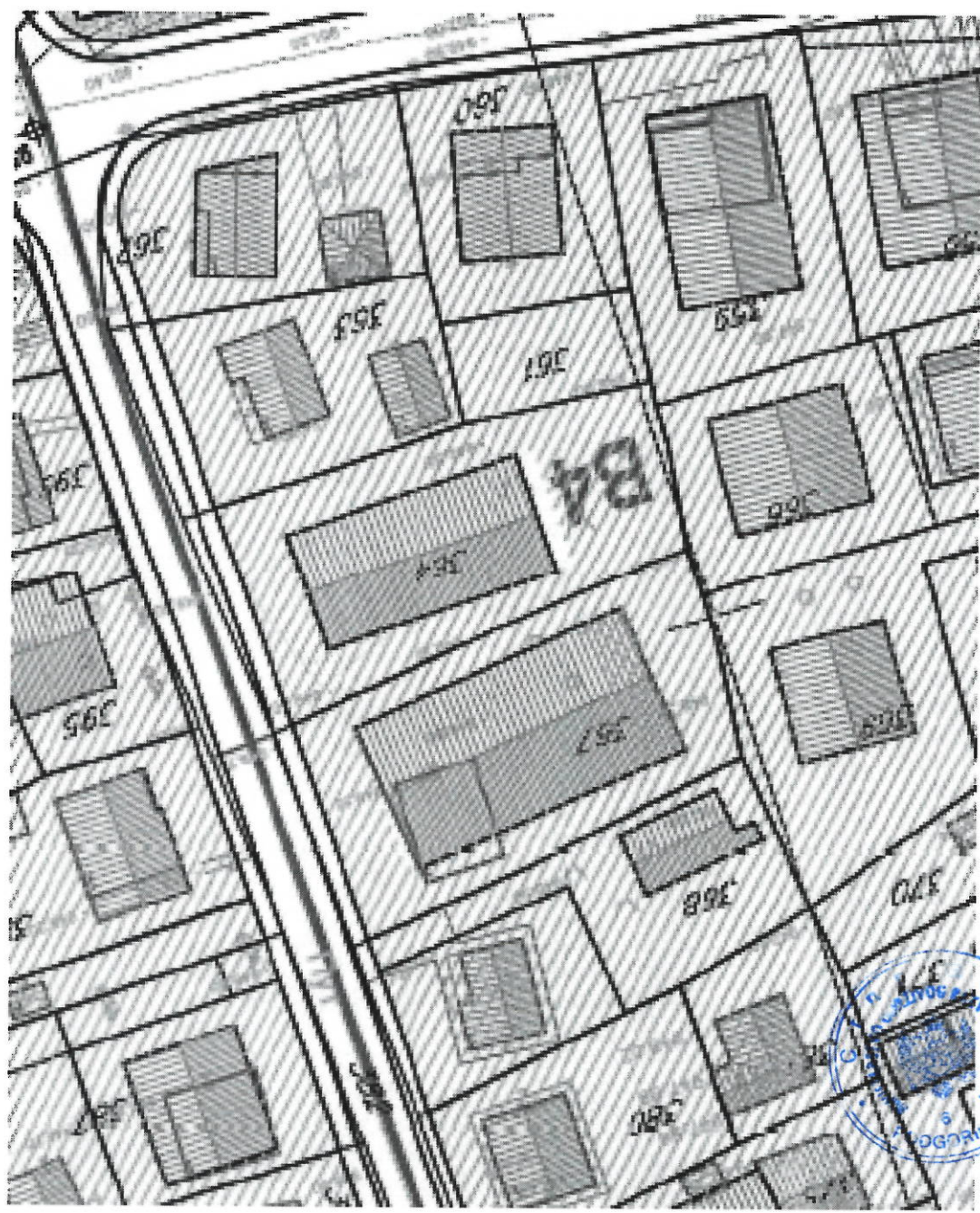
Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač :
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina

LEGENDA

park	
skver	
zelene površine u zoni sporta i rekreacije	
zelene površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti	
zeleno duž ulica i pješačkih zona	
zelene površine oko objekata stanovanja sa dječjim igralištem	
zelene površine oko individualnih stambenih objekata	
zelene površine oko turističko-ugostiteljskih objekata	
zelene površine oko poslovo-ugostiteljskih objekata i tržnog centra	
zelene površine oko školskih i dječjih ustanova	
zelene površine oko zdravstvenih ustanova	
zelene površine oko vjerskih objekata	
park-šuma	
komunalni objekti	
ulica	
pješačka zona	
vodeni tokovi	
granica parcele	
granica plana	







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

Broj: 1055-1923/12

Podgorica, 19.12.2017. godine

TETIANA POPOVA

BUDVA

Ul. Proleterskih brigada b.b.
(Arvala lux)

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije, broj 30-UP I-228/17-4538/2 od 15.11.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanje i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 9, zona B4, koju čini dio kat.parcele broj 364 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kolašin Centar“- izmjene i dopune, opština Kolašin (Sl. List CG – opštinski propisi br. 11/09).

Predmetni skt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-1932/10 od 29.09.2017. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić





20.11.2017

1055-1923/AA

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-4538/2

Podgorica, 15.11.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1824/3 od 08.09.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **Mišljenje na NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 9, Zona B4, koju čini dio katastarske parcele broj: 364 KO Kolašin, u zahvatu detalnog urbanističkog plana "Kolašin Centar"- Izmjene i dopune, opština Kolašin (»Službeni list Crne Gore« - opštinski propisi br. 11/09), po zahtjevu. POPOVE TETJANE iz Rusije, nakon pregleda priloženog materijala nacrt Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

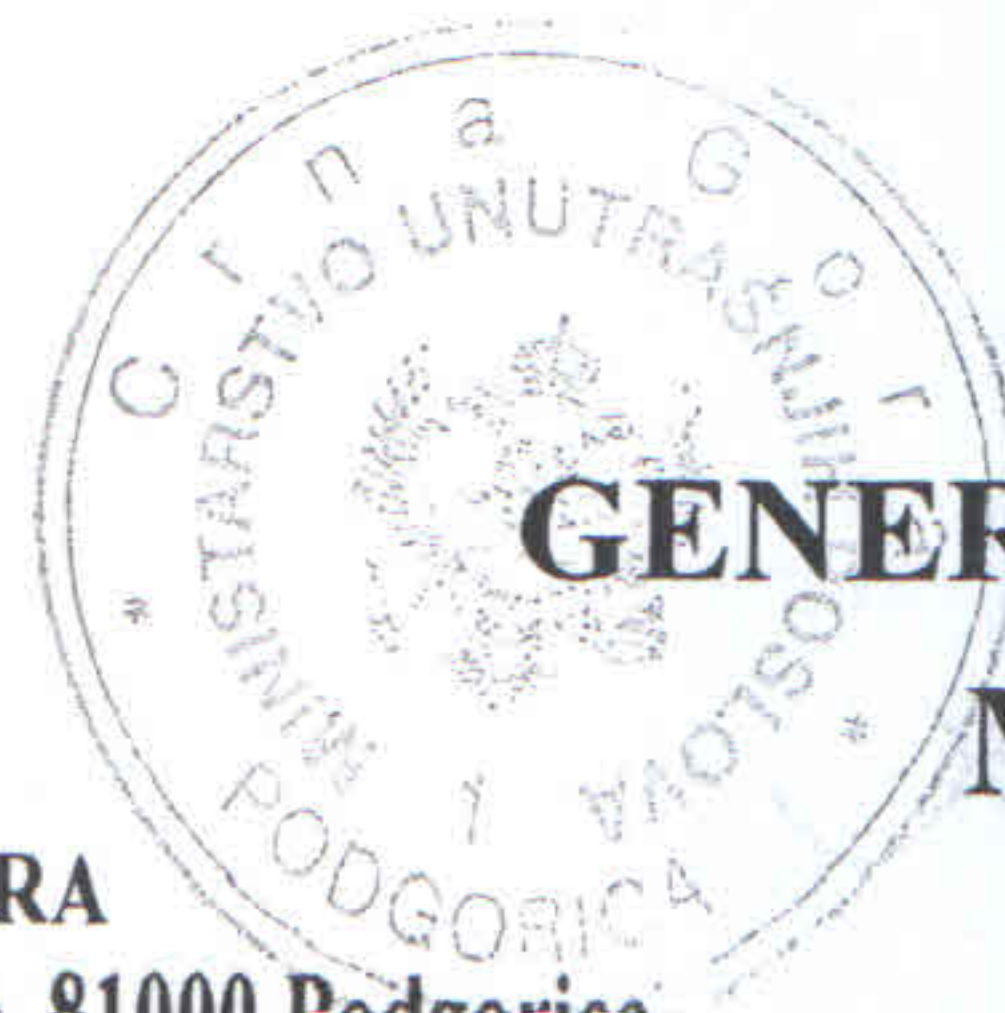
– U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA –za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 7. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejanog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

www.mup.gov.me