



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1884/14

Podgorica, 22.12.2021.godine

GPP „RADNIK INVEST“ AD

BIJELO POLJE
Naselje Zaton bb

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1884/14 od 22.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović


Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 084-1884/14 Podgorica, 22.12.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva GPP „RADNIK INVEST“ AD iz Bijelog Polja , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	GPP „RADNIK INVEST“ AD, BIJELO POLJE
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 374 – izvod, Područna jedinica Bijelo Polje, evidentirano je: <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 1803/2 KO Bijelo Polje, voćnjak 1. klase, površine u osnovi 1324 m² 	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela 03 Blok 16, sastoji se od dijela katastarske parcele 1803/2 KO Bijelo Polje. Namjena površina UP 03, Blok 16 je stanovanje veće gustine. <i>Planirane pretežne i kompatibilne namjene</i> Namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:	

	<ul style="list-style-type: none"> - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. <p>Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.</p> <p>Ovaj vid stanovanja je zastupljen u postojećim višespretnim stambenim objektima na jugozapadnom dijelu teritorije Plana.</p> <p>Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora. To obuhvata i obavezu realizacije kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere. Prije dobijanja upotrebne dozvole uslov je da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasvjeta. Za novoplanirane objekte dati su sljedeći parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna površina parcele 1000m² - gustina stanovanja – 250 do 500 stanovnika/ha, - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 2.5, - najveći dozvoljeni indeks zauzetosti tla parcele 0,5. <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela 03 Blok 16, sastoji se od dijela katastarske parcele 1803/2 KO Bijelo Polje.</p> <p>Položaj urbanističke parcele</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.</p> <p>Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.</p> <p>Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim priložima ovog plana.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim priložima 3, 4, i 4/1).</p>

	<p>Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije.</p> <p>Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1, a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.</p> <p>Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža.</p> <p>Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.</p> <p>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Maksimalna visina objekata je 20m. Visinska regulacija definisana je okvirno – 5 nadzemnih etaže a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.</p> <p>Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.</p> <p>Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.</p> <p>Uslovi za nivelaciju</p> <p>Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtjevati.</p> <p>Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 084-1884/7 od 19.11.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

S obzirom da je Bijelopoljski kraj u brdsko - planinskom dijelu Crne Gore, a okružen planinama, relativno je izolovan od uticaja sredozemnih vazdušnih masa. Sama Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu (pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd).

Bijelo Polje ima umjereno - kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proleća. Prosječne temperature: proljeće 8,7°C, ljeto 16,9°C, jesen 9,4°C, i zima 0,18, što pogoduje sazrijevanju kultura.

Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), sjeveroistoka i istoka (90 ‰), juga(80 ‰), jugozapada (60 ‰) i jugoistoka (40 ‰), a čestina, tišina (zbog kotlinskog položaja je vrlo velika (430 ‰). Sjeverac najčešće duva u januaru, aprilu i oktobru, istočni u martu i aprilu, južni u maju i julu, zapadni u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U Bijelom Polju prosječno godišnje padne oko 94,0 mm padavina, bez velikih kolebanja po pojedinim godinama koeficijent kolebanja 1,8. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda (najviše padavina ima u novembru i u maju). Sa porastom n.v. raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500 mm padavina godišnje. U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Ekstremna količina padavina: 1797-1420 mm, 1975-654 mm.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p><i>Kvalitet i zaštita vazduha</i> Prema PUP-u opštine Bijelo Polje i pomenutim mjerenjima kvalitet vazduha u gradu je dobar. Svakako padinske zone (u odnosu na dno Bjelopoljske kotline) karakteriše čistiji vazduh jer se magla kraće zadržava uslijed bolje provjetrenosti. Glavni polutanti su porjeklom iz individualnih i kotlovskih ložišta (privredni i javni objekti) a najviše se javljaju produkti sagorjevanja drveta (čađ i pepeo), dok se u kotlarnicama u kojima se sagorjeva ugalj najviše produkuju čađ, dim i sumporni oksidi. Vazduh u naselju je zagađen najviše u toku zime kada su u upotrebi brojna individualna ložišta u stambenim objektima.</p> <p>Saobraćaj kao izvor zagađenja se javlja samo duž Ul. III Sandžake brigade obodom Planskom područja, mada je i njegov negativan uticaj smanjen poslije izgradnje obilaznice i izmiještanja teretnog saobraćaja iz zone Ciglane, Rakonja i Centra. Duž Ul. III Sandžake brigade i Ulice Kneza Miroslava ka Lješnici vazduh je zagađen prašinom porjeklom od saobraćaja i produktima sagorjevanja goriva u motorima transportnih sredstava (ugljenmonoksid, ugljovodonici, čestice u kojima se nalaze teški metali, olovo i halogeni i dr.).</p> <p><i>Izvori buke i zaštita od buke</i> Najveći izvor buke u zoni je saobraćaj. Mada mjerenja intenziteta buke nisu vršena, može se pretpostaviti da je saobraćajna buka veoma izražena i stvara auditivne, ekstraauditivne i psihogene efekte - smetnje građanima (usled svog intenziteta i diskontinualnosti, pa je na nju navikavanje nemoguće). Ulična buka se mjenja u različitim dijelovima zone u zavisnosti od frekvencije saobraćaja, strukture vozila, širine ulice i kvaliteta zastora kolovoza, zelenila, visine i rasporeda objekata.</p> <p><i>Kvalitet i zaštita voda</i> Zagađivanje voda u Planskom podrulju je izraženo kod potoka koji se spuštaju kroz naselje. U ove povremene i stalne bujične vodotokove baca se smeće (koje sadrži organsko i hemijsko zagađenje) i ispuštaju sanitarne otpadne vode iz domaćinstava (organsko bakteriološko zagađenje, deterdženti i dr.). Stambeni objekti se tek u novije vreme priključuju na lokalnu kanalizacionu mrežu, koja je povezana sa gradskom kanalizacijom ali se i dalje bez prečišćavanja ispuštaju u Lim. Otpadne vode koje se prikupljaju u najčešće nepropisno izvedene septičke jame zagađuju podzemne vode i zemljište.</p> <p><i>Kvalitet i zaštita zemljišta</i> Zemljište u Planskom području se zagađuje iz istih izvora i istim agensima kao i podzemne i površinske vode (poljoprivredna proizvodnja, deponovanje otpada i neregulisano kanalisanje otpadnih voda). Time se utiče na izmene hemijskog sastava zemljišta i taloženje različitih otrova u tlu. Ove supstance vremenom prodiru u biljke, a posredno dospevaju i u organizam stoke, te, naposljetku, i ljudi. Geološka građa padina pogoduje procesima erozije, naročito u dolinama potoka i na većim nagibima, čime se odnosi plodni sloj zemljišta. Pri sječi drveća i zasjecanju padina radi izgradnje kuća i ulica, ovi procesi se pospešuju, a nanosi zasipaju plodno tle u podnožju padina. S obzirom da se ovdje radi o smeđem zemljištu na šljunku,</p>

	<p>škriljcima i pješčarima koje je i ekonomska baza stanovništva, štete, nastale kao posljedica degradacije tla, su višestruke.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3173/2 od 06.12.2021.godine</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene površine stambenih objekata i blokova (blokovsko zelenilo) – ZSO</p> <p>Ove zelene površine nalaze se u okviru zatvorenih i poluzatvorenih blokova (SS i VG stanovanja i u okviru mješovitog stanovanja). Ove površine uglavnom koriste stanari.</p> <p>Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>U okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti min. 25-30% zelenih površina uzavisnosti od gustine stanovanja, zone izgradnje (staro i uže gradsko jezgro).</p> <p>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; – Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; – Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. – Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. – Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. – Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima.

	<ul style="list-style-type: none"> - Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. - Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. - Ulaze u objekat rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. - Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) - Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i njege. <p><i>Ograđivanje</i> Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, broj Up.br.15/4-1-332/21-8468/1 od 10.11.2021. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom DUP i prema uslovima nadležnog preduzeća.</p> <p>Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne smije biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p>

	Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-06-5446 od 09.12.2021. godine
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu</i></p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm.</p> <p>Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.</p> <p>Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje.</p> <p>Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu.</p> <p>Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda riješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.</p> <p>Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m.</p> <p>Kod kaskadnih šaftova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu.</p> <p>Kroz kanalizacione kao i vodovodne šaftove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šaftu sistema.</p> <p>Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaft na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. <p>Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine.</p> <p>Akt upućen Vodovodu „Bistrica“ u Bijelom Polju, broj 084-1884/6 od 19.11.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.3	Upravljanje otpadom
	Odlaganje smeća se vrši u metalne sudove čiji je broj nedovoljan.

	<p>Na teritoriji opštine Bijelo Polje, sakupljanje i odstranjivanje čvrstog otpada sa 252.000 m² javnih površina obavlja Javno komunalno preduzeće „Lim“. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada se obavlja specijalizovanim vozilima prema planu za odvoz i odstranjivanje otpada. Sakupljanje otpada vrši se neselektivno.</p> <p>U proceduri je donošenje Plana upravljanja otpadom u Opštini, kojim će se riješiti selektivno sakupljanje u cilju recikliranja, kao i poseban tretman opasnog i medicinskog otpada preko koncesionara odabranih na tenderu.</p> <p>Planirano je zatvaranje i rekultivacija prostora postojeće "privremene" deponije u Dobrakovu, a poslije višegodišnjih napora i izrađenih različitih dokumenata koji se odnose na planiranje i određivanje najpogodnije lokacije za regionalnu deponiju, i trajno regulisanje pitanja odlaganja otpada na lokaciji budućeg regionalnog centra za odlaganje otpada u Beranama, pod uslovom korišćenja za sedam opština: Berane, Andrijevića, Plav, Rožaje, Bijelo Polje, Mojkovac, Kolašin.</p> <p><i>Evakuacija otpada</i></p> <p>Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p>
17.4	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Grafički prilog „Plan saobraćaja“.</p> <p>Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/21-8469/1 od 07.12.2021.godine</p>
17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	<p>- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrđiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>U prirodno nepovoljne faktore spadaju izvjesne ekstremne klimatske i druge prirodne pojave (topografske, hidrološke, litološke itd.) koje mogu ugroziti stanje životne sredine. To su:</p> <p>Padinski dio naselja Ciglana pokazuje pojave raznovrsne pokrenute konfiguracije terena sa velikim visinskim razlikama, i sa neujednačenim inženjersko - geološkim osobinama terena.</p> <p>Na padinama koje pripadaju uslovno stabilnim i nepovoljnim terenima sa nepovoljnom hidrogeološkom situacijom prije bilo kakvih zahtjeva neophodna je izrada geotehničkog elaborata radi definisanja detaljnih uslova izvođenja i vršenja iskopa da ne bi došlo do poremećaja stabilnosti tla.</p> <p>U vezi sa uređenjem površina za zaštitno zelenilo potrebno je obratiti pažnju na izbor biljnih vrsta u skladu sa hidrološkim osobinama tla, i nagibom terena, kako bi se na ovaj način doprinelo poboljšanju stabilnosti tla.</p> <p>Inženjersko-geodetske karakteristike</p> <p>U pogledu seizmičnosti područje Ciglane pripada zonama za koje važi 7°MCS (seizmička mikrojejonizacija izvedena je po prethodnim propisima za povratni period od 100 godina i tzv. "prosečno tlo"), i to potencijalno nestabilnim, pri čemu je koeficijent maksimalnog ubrzanja tla za period od 100 godina $a_{max}(g)=0,076$, $K_s=0,019$, koeficijent dinamičnosti $K_d=0,50/T$; $1,0 > K_d > 0,33$ za manje nestabilne padine (Pz), a za kvartarne terasne sedimente, proluvijum i deluvijum $a_{max}(g)=0,120$; $K_s=0,030$; $K_d=0,70/T$; $1,0 > K_d > 0,47$, respektivno. Ove vrijednosti potvrđuju konstataciju da su nestabilne padine i tereni strmijih nagiba seizmički više ugroženi.</p>

	<p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Hidrološke karakteristike Plansko područje nema stalnih vodotokova. Obodom područja protiče potok koji teče sa padina Žute kose, a kroz dio zone Rasadnika (voćnjak i livada u postojećem stanju), dijelom površinski a dijelom podzemno protiče manji potok, koji u vrijeme velikih padavina i topljenja snijega, utiče na povišenje nivoa podzemne vode u ovoj zoni. Kroz Zaimovića livade takođe se spušta manji, većim dijelom ucijevljeni povremeni potok. Svi ovo potoci teku ka rijeci Lim.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 03, Blok 16
	Površina urbanističke parcele (m2)	1149,0 m2
	Indeks zauzetosti	0,5
	Indeks izgrađenosti	2,5
	Broj nadzemnih etaža	P+4+Pk
	<p>Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni podzemni ukopani dijelovi objekata (garaže koje mogu da se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Garaže se ne mogu u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.</p>	
	Broj parking mjesta - u skladu sa normativima PUP-a:	<ul style="list-style-type: none"> • stanovanje (na 1.000 m2) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); • proizvodnja (na 1.000 m2) ----- 20 pm (6-25 pm); • fakulteti (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-37 pm); • poslovanje (na 1.000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm); • trgovina (na 1.000 m2) ----- 60 pm (40-80 pm); • hoteli (na 1.000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); • restorani (na 1.000 m2) ----- 120 pm (40-200 pm);

- potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta.
 - potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
 - garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
 - podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne,
- Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente:
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
 - čista visina garaže min. 2,3 m;
 - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
 - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grijanje, radionice, garaže),
 - moguće je predvidjeti djelatnosti u objektu; djelatnosti ne smiju biti takve da ugrožavaju osnovnu namjenu stanovanja,
 - dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
 - materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.
 - slobodna zelena površina na parceli bez površine za parkiranje putničkog vozila 8-10 m²/st.
 - udaljenost objekata od granica parcele
 - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4 m
 - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
 - izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje i materijalizacija

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

- Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade vještačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crijepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°.

Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crijep.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) za urbanističke parcele, definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom izgrađenosti i zauzetosti parcele i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, broj 24/10).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cijele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata treba imati u vidu primarne i sekundarne faktore:

1) Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove.

Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.

- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.

- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

2) Sekundarni faktori:

- Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).


- Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sjenki zimi štedi energiju za grijanje.

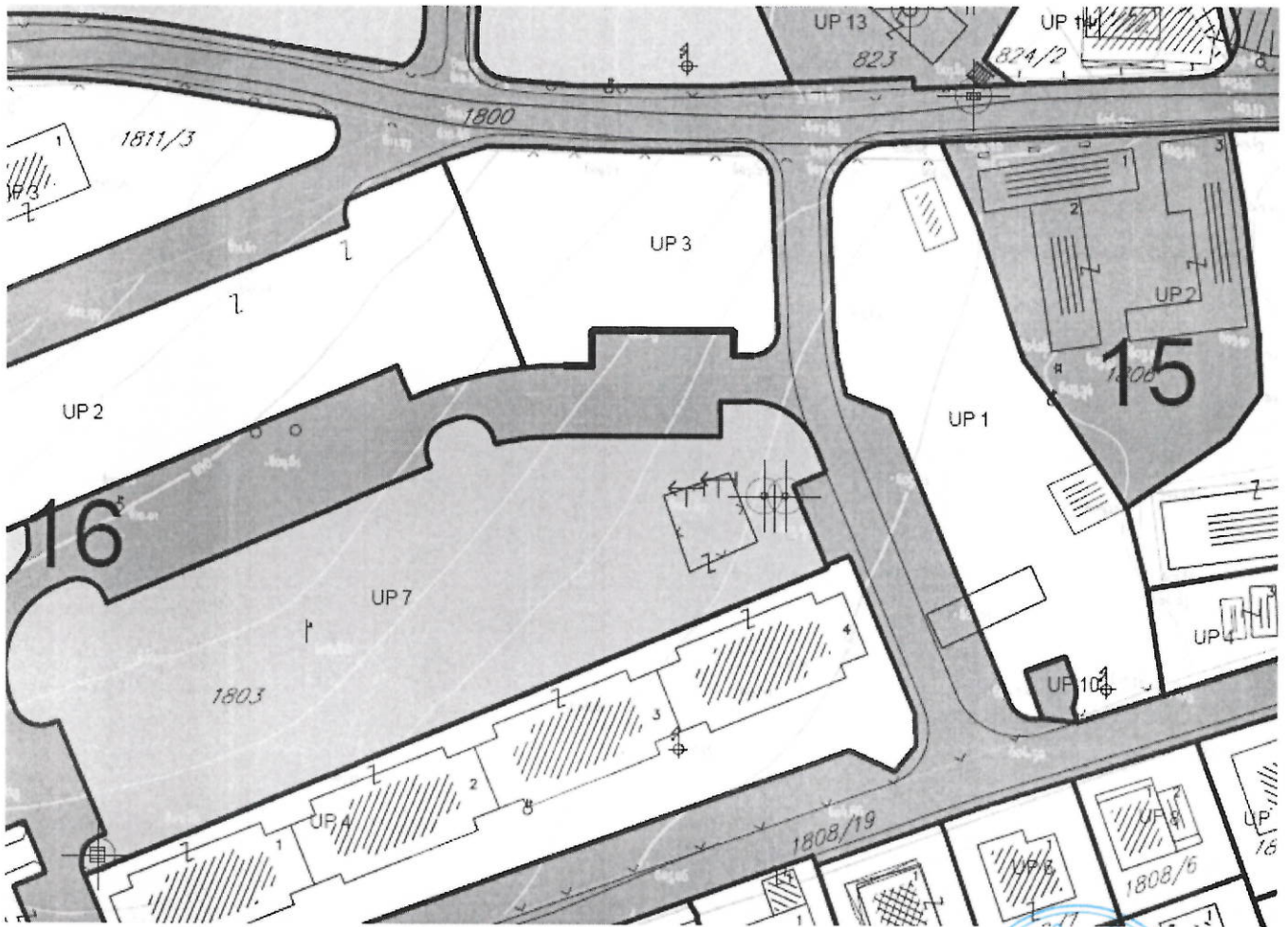
- Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetska efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.

















Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od pretjeranog osvjetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

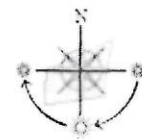
	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje <input checked="" type="checkbox"/> U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B.Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Petrović
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica <i>B.Petrović</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bar od 06.12.2021. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3173/2 od 06.12.2021.godine - Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/21-8469/1 od 07.12.2021.godine - Rješenje Sekretarijata za preduzetništvo i ekonomski razvoj Opštine Bijelo Polje, broj Up.br.15/4-1-332/21-8468/1 od 10.11.2021. godine. 	

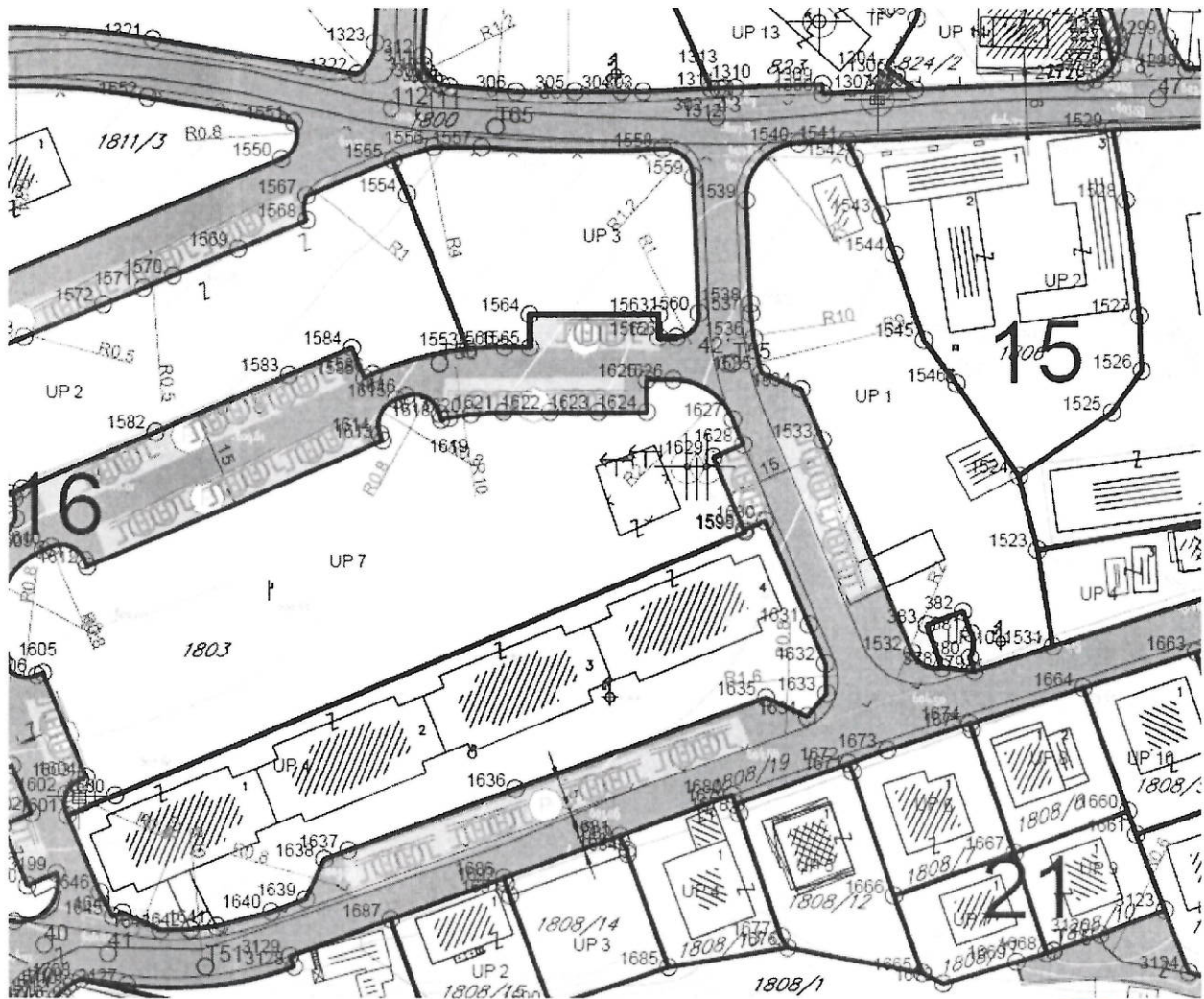


LEGENDA

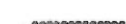





-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1 BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
-  STANOVANJE MALE GUSTINE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  STANOVANJE VEĆE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE DRUMSKOG SAOGRAČAJA
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  DRUGO POLJUPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002-18 od 12.01.2018.) Predložnik: SD Bijelo Polje Zdenka Ljusković, v.r.	
Napuštanje izrade (DUP-a) Opština Bijelo Polje Nositelj pripremnih poslova Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opština Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
građ. cikl. prilog	
02	NAMJENA POVRŠINA PLAN
Odgovorni planer	
Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.	
Koordinator izrade	
Dužnavađa: Pavlović, dipl. pr. planer urbanistički specijalista	
Valeantina Janković, dipl. inž. arh.	
Nadžigera	
1:1000	

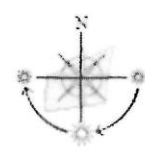




LEGENDA:

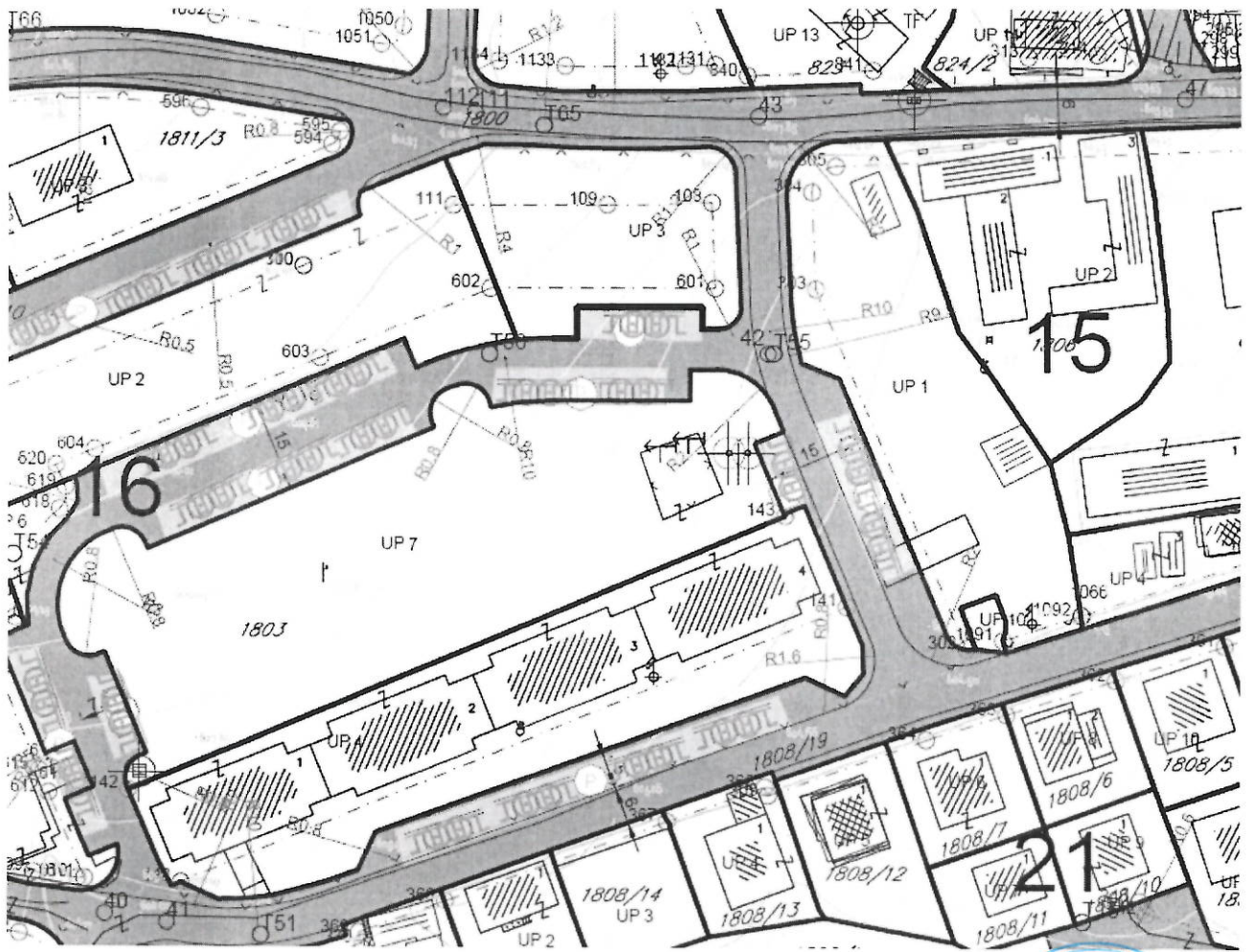
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
-  UP 123
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1
BROJ BLOKA
-  2/29
GRANICA I BROJ KATAstarske PARCELE
-  KOLSKO FJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigjana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propis", br. 06/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljasković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a Opština Bijelo Polje	
Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
03	PLAN PARCELACIJE
Odgovorni planer Radmila Ostojic, dipl. inž. arh	
Kordinator izrade: Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer	
sektorski specijalista Valentina Jankovic, dipl. inž. arh.	
razmjera: 1 : 1 1000	
decembar 2017. godine	
	Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS MONT DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT






Kooridnate UP		
BROJ	X	Y
1553	7397474.00	4766134.48
1554	7397464.59	4766158.34
1555	7397462.35	4766163.70
1556	7397468.67	4766165.73
1557	7397476.08	4766165.63
1558	7397504.16	4766165.37
1559	7397508.90	4766161.06
1560	7397509.78	4766140.00
1561	7397506.29	4766136.28
1562	7397503.58	4766136.28
1563	7397503.58	4766139.78
1564	7397483.56	4766139.78
1565	7397483.56	4766134.78
1566	7397479.67	4766134.78





LEGENDA

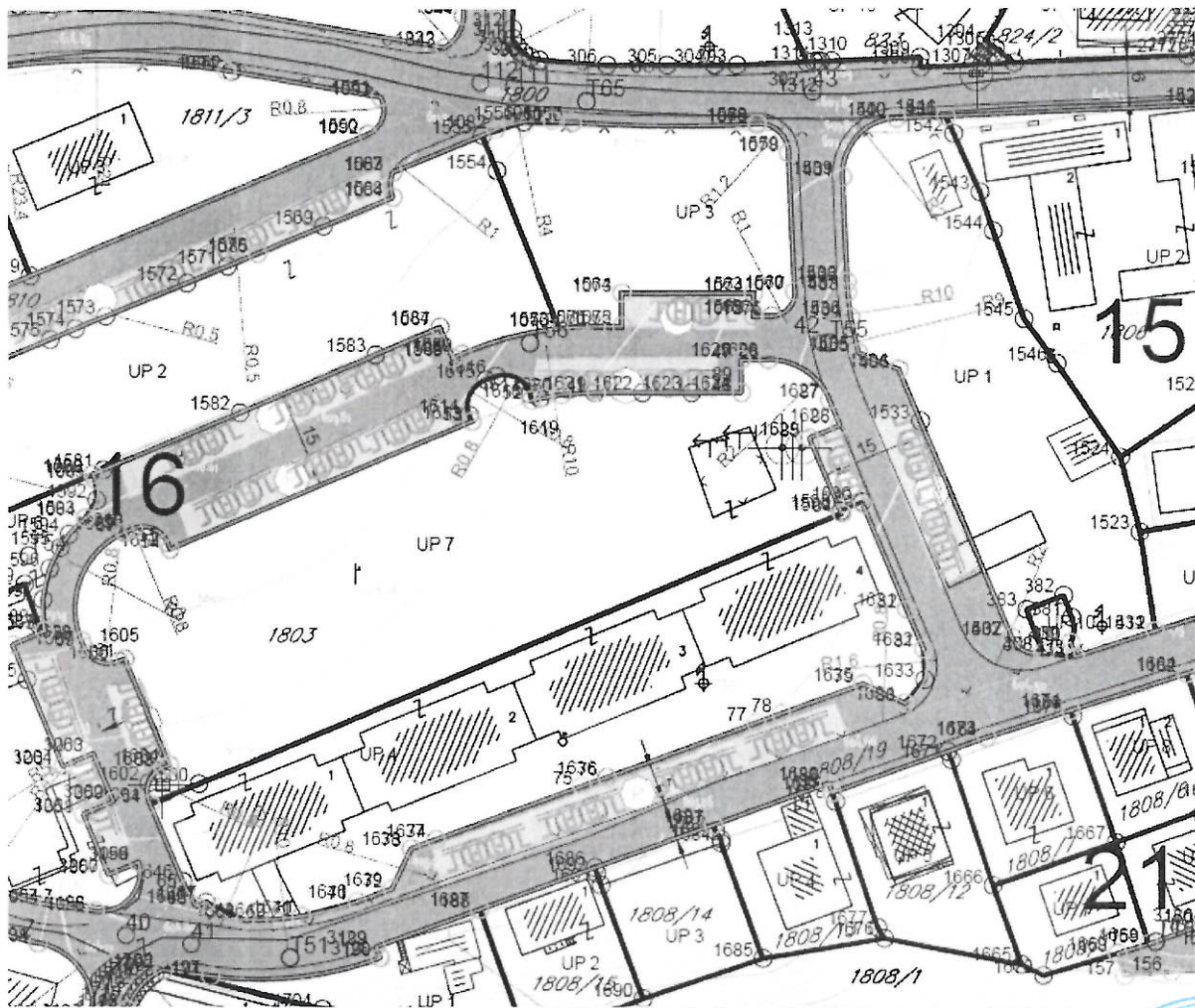
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123**
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1**
 BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA SA TAČKOM
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanja" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik: SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s r</p>	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje	
Nosilac pripremnih poslova: Savjetarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove Opštine Bijelo Polje	
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
04	PLAN REGULACIJE GRAĐEVINSKE LINIJE
Odgovorni planer: Radmila Ostojic, dipl. inž. arh	
Kordinator izrade: Dubravka Pavlovic, dipl. pr. planer	
sektorski specijalista: Valentina Jankovic, dipl. inž. arh.	
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	
 Jugoslavenski institut za urbanizam - strukovna JAVNA AGENCIJA D/O STRANOG DRUŠTVA JUG NUS KONIT	



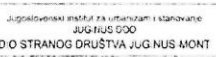
Koordinate GL		
BROJ	X	Y
108	7397505.10	4766156.41
109	7397488.35	4766156.08
111	7397463.72	4766156.07
601	7397505.66	4766142.78
602	7397469.63	4766142.78





LEGENDA

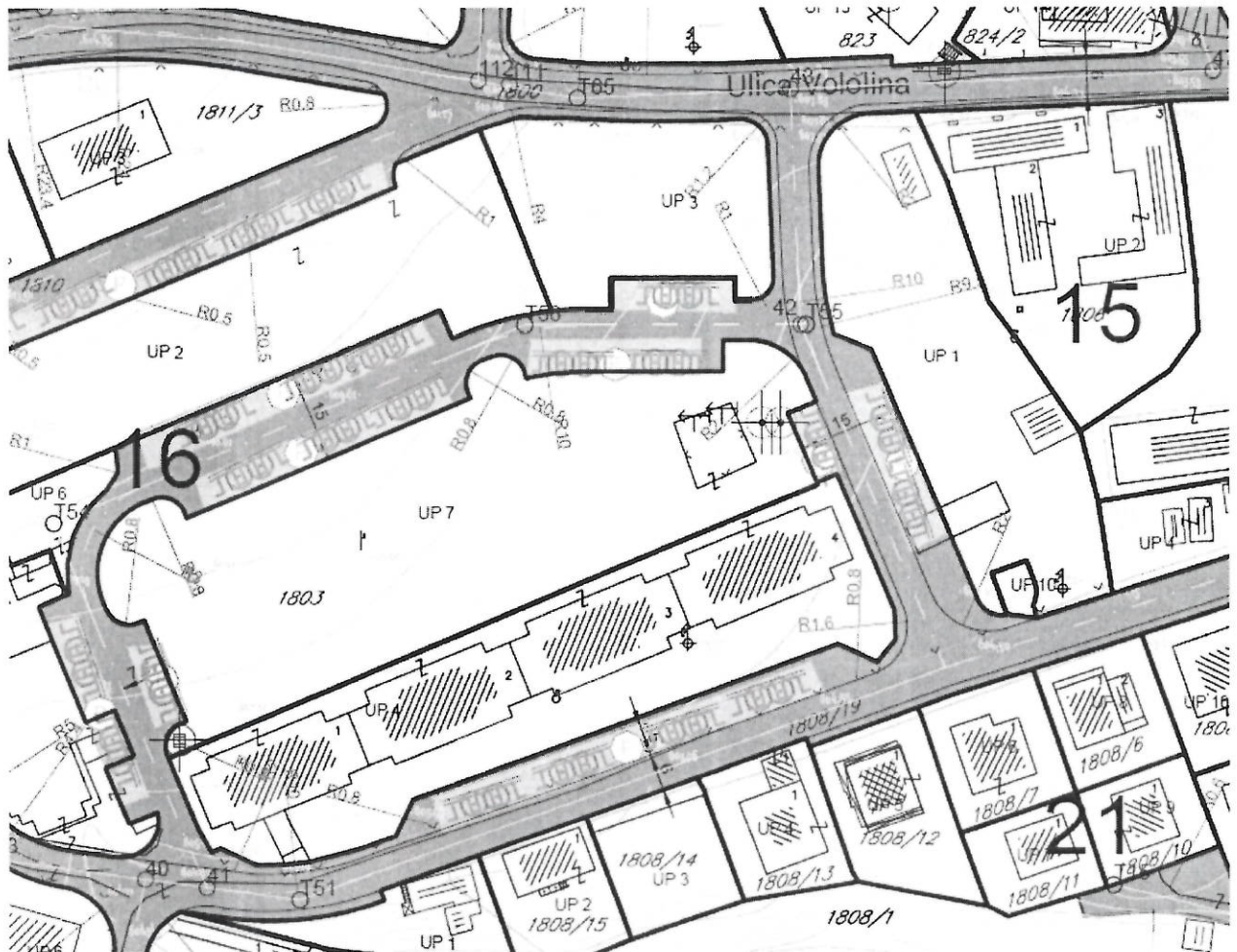
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2739 GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
- 01 ——— 01 REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglan" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002-18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.	
Naručilac izrade DUP-a Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opština Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bosković, dipl. inž. grad.	
faza: Plan	
grafički prilog:	
04/1	PLAN REGULACIJE REGULACIONE LINIJE
Odgovorni planer : Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.	
Kordinator izrade: Dubravka Pavlovic, dipl. pr. planer	
sektorski specijalista: Valentina Jankovic, dipl. inž. arh.	
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	
 	



Koordinate RL		
BROJ	X	Y
1070	7397474.00	4766134.48
1071	7397479.67	4766134.78
1072	7397483.56	4766134.78
1073	7397483.56	4766139.78
1074	7397503.56	4766139.78
1075	7397503.56	4766136.27
1076	7397506.29	4766136.28
1077	7397509.78	4766140.00
1078	7397508.90	4766161.05
1079	7397504.16	4766165.37
1080	7397476.08	4766165.63
1081	7397473.04	4766165.87
1082	7397464.45	4766164.56
1083	7397448.84	4766158.16





CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
 Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
 ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
 Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
 Opština Bijelo Polje
 Nosilac pripremnih poslova:
 Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambena poslove
 Opštine Bijelo Polje
 Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prilog

05

PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer :
 Radmila Ostojic, dipl. inž. arh

Koordinator izrade :
 Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista
 Ivana Marković, dipl. inž. gradj.

razmjera : 1:1000

decembar 2017. godine

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 22.89 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNIČKE
- IVIČNJAK



poslovanje na području opština i Markovlje
JUGINUS DOO
 DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS MONT

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI I



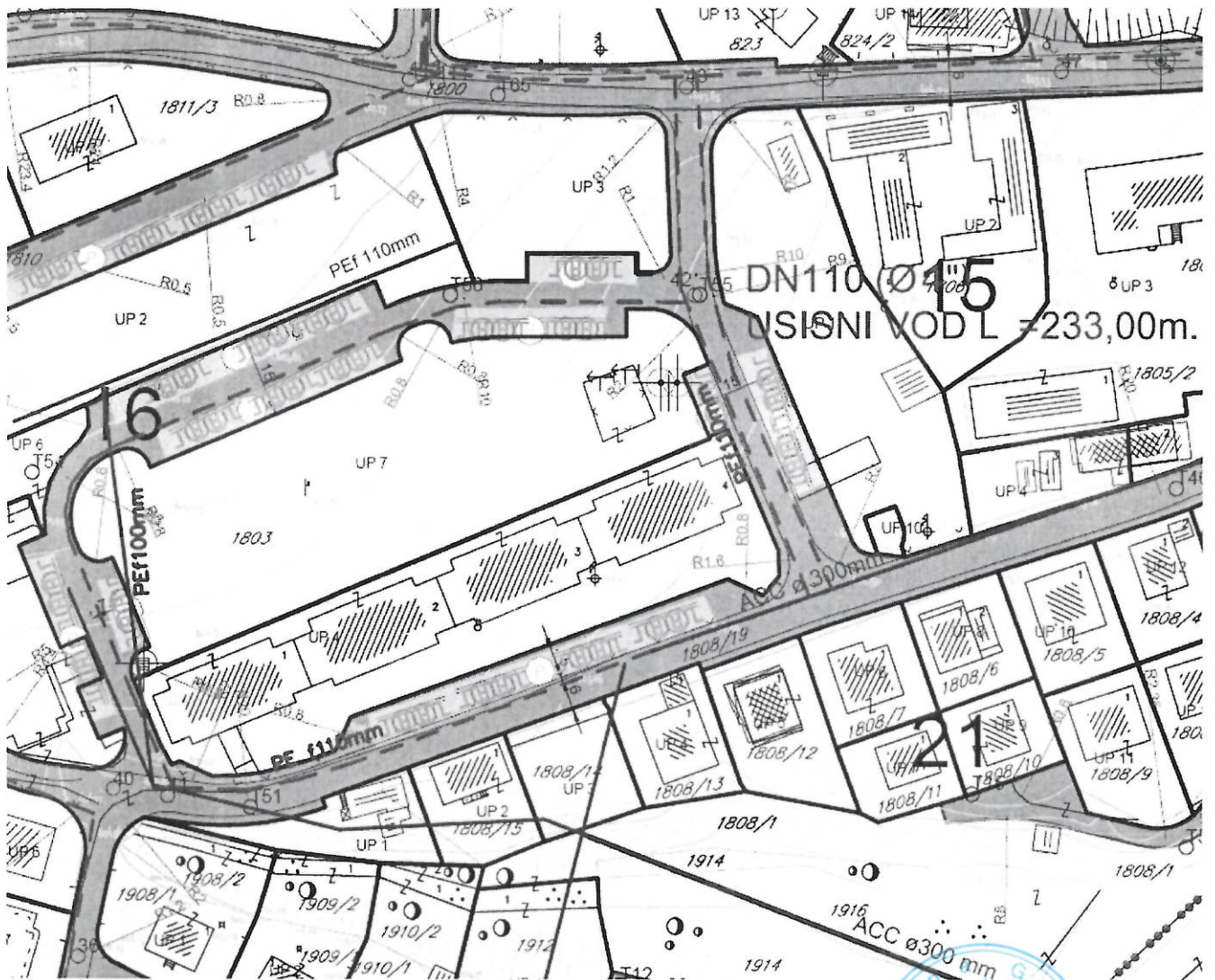
JEDNOREDNI
PARKING
SA JEDNOSTRANIM
TROTOAROM



Koordinate tjemena i karakterističnih tačaka

1	7397200.81	4766352.63			
2	7397190.26	4766358.62			
3	7397188.15	4766359.62			
4	7397197.18	4766439.60			
5	7397244.23	4766233.58			
6	7397908.97	4766222.77			
7	7396946.30	4766179.35			
8	7396954.56	4766196.25			
9	7397000.89	4766181.14			
10	7396986.57	4766171.97			
11	7397012.15	4766166.11			
12	7397008.97	4766141.55			
13	7397028.96	4766127.50			
14	7397048.07	4766150.72			
15	7397047.64	4766134.46			
16	7397046.49	4766181.93			
17	7397078.26	4766185.00			
18	7397096.13	4766196.31			
19	7397123.21	4766199.75			
20	7397198.29	4766165.85			
21	7397147.56	4766151.89			
22	7397152.26	4766111.53			
23	7397117.47	4766114.42			
24	7397064.23	4766114.48			
25	7397079.54	4766112.45			
26	7397043.04	4766100.84			
27	7397050.20	4766100.25			
28	7397436.06	4765861.47			
29	7397361.03	4765882.90			
30	7397314.50	4765927.60			
31	7397364.77	4765922.64			
32	7397273.49	4766031.12			
33	7397509.24	4766004.52			
34	7397474.23	4765974.71			
35	7397388.67	4765964.15			
36	7397401.63	4766011.65			
37	7397360.25	4766098.34			
38	7397366.55	4766026.08			
39	7397378.55	4766054.56			
40	7397407.95	4766042.47			
41	7397417.91	4766041.13			
42	7397514.09	4766132.28			
43	7397512.52	4766170.20			
44	7397650.10	4766224.05			
45	7397664.60	4766186.27			
46	7397586.19	4766247.06			
47	7397596.54	4766248.10			
48	7397733.34	4766291.49			
49	7397760.24	4766233.23			
50	7397702.02	4766194.69			
51	7397736.00	4766149.96			
52	7397946.20	4766245.68			
53	7397842.55	4766266.36			
54	7397866.39	4766243.70			
55	7397916.44	4766294.33			
56	7398042.29	4766460.59			
57	7397943.15	4766405.50			
58	7397971.28	4766329.93			
59	7398140.77	4766390.19			
60	7398076.62	4766449.86			
61	7398081.71	4766443.28			
62	7398085.46	4766443.49			
63	7398131.59	4766449.92			
64	7398093.06	4766491.27			
65	7398126.51	4766494.15			
66	7398128.63	4766514.22			
67	7398136.01	4766544.46			
68	7398096.27	4766676.90			
69	7398082.54	4766664.81			
70	7398062.96	4766700.10			
71	7398058.78	4766632.54			
72	7398048.24	4766646.08			
73	7398061.66	4766640.41			
74	7398077.57	4766615.77			
75	7398076.12	4766613.20			
76	7398073.89	4766616.13			
77	7398055.46	4766610.09			
78	7398072.18	4766606.21			
79	7398105.17	4766596.55			
80	7398107.77	4766593.31			
81	7398111.33	4766590.33			
82	7398008.16	4766548.34			
83	7398032.44	4766510.31			
84	7397928.14	4766445.85			
85	7397926.33	4766446.81			
86	7397907.01	4766493.27			
87	7397890.57	4766517.03			
88	7397749.38	4766531.33			
89	7397761.00	4766531.53			
90	7397766.85	4766491.94			
91	7397787.87	4766501.16			
92	7397814.20	4766512.17			
93	7397820.27	4766508.50			
94	7397803.76	4766447.59			
95	7397868.02	4766409.62			
96	7397830.57	4766392.98			
97	7397710.26	4766341.56			
98	7397681.28	4766404.20			
99	7397684.75	4766396.70			
100	7397610.88	4766376.77			
101	7397617.45	4766397.43			
102	7397617.27	4766397.71			
103	7397623.13	4766407.05			
104	7397601.40	4766422.79			
105	7397532.17	4766413.23			
106	7397545.36	4766393.33			
107	7397559.48	4766380.41			
108	7397530.13	4766354.69			
109	7397509.13	4766353.40			
110	7397462.76	4766274.13			
111	7397467.17	4766170.88			
112	7397462.11	4766171.62			
113	7397342.39	4766164.47			
114	7397246.58	4766182.38			
115	7397282.77	4766184.51			
116	7397276.24	4766196.44			
117	7397302.19	4766226.79			
118	7397245.18	4766232.42			
119	7397208.76	4766320.70			
120	7397194.94	4766279.77			
121	7397041.44	4766174.91			
122	7397704.52	4766199.15			
123	7397707.92	4766213.30			
124	7397641.36	4766251.89			
125	7397610.38	4766227.75			
126	7397565.42	4766220.91			
127	7397601.47	4766294.98			
128	7397457.09	4766325.11			
129	7397486.62	4766273.21			
130	7397465.84	4766246.45			
131	7397478.22	4766168.78			
132	7397391.66	4766183.46			
133	7397312.21	4766204.14			
134	7397149.61	4766144.87			
135	7397189.74	4766105.65			
136	7397132.77	4766202.54			
137	7397077.02	4766190.63			
138	7397127.74	4766115.37			
139	7397090.60	4766126.32			
140	7396994.14	4766165.95			
141	7397006.59	4766154.53			
142	7397047.58	4766125.23			
143	7397058.88	4766122.99			
144	7397042.59	4766107.53			
145	7397029.46	4766048.73			
146	7397048.45	4766033.88			
147	7397070.57	4766044.88			
148	7397112.97	4766040.99			
149	7397143.38	4766013.60			
150	7397167.35	4766017.16			
151	7397209.19	4766006.55			
152	7397225.16	4765990.77			
153	7397248.76	4765981.97			
154	7397253.55	4765959.42			
155	7397270.16	4765943.55			
156	7397316.41	4765952.01			
157	7397368.45	4765913.76			
158	7397336.49	4765927.58			
159	7397310.72	4765901.08			
160	7397355.37	4765886.19			
161	7397362.24	4765866.29			
162	7397379.20	4765872.41			
163	7397059.99	4766332.94			
164	7397076.07	4766378.49			
165	7397101.68	4766373.02			
166	7397135.52	4766340.40			
167	7397159.86	4766326.03			
168	7397187.59	4766285.89			
169	7397212.62	4766264.91			
170	7397291.37	4766308.31			
171	7397338.10	4766398.65			
172	7397633.43	4766592.24			
173	7397648.60	4766619.02			
174	7397664.46	4766651.24			
175	7397648.96	4766658.06			
176	7397672.66	4766668.42			
177	7397687.43	4766656.07			
178	7397678.91	4766646.96			
179	7397724.36	4766644.59			
180	7397714.74	4766635.60			
181	7397742.62	4766626.03			
182	7397717.65	4766617.65			





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 1/119 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- ~~~~~ UKIDANJE VODOVODA
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- GRANICA između zone max ucevljenja u visoku zonu
- GRANICA između zone max snabdjevanja gravitacijom

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANJA"

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglanja"
Broj: 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski glasnik", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje: Džemal Ljusković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a
Opština Bijelo Polje
Nosilac preprečnih poslova
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene provske
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

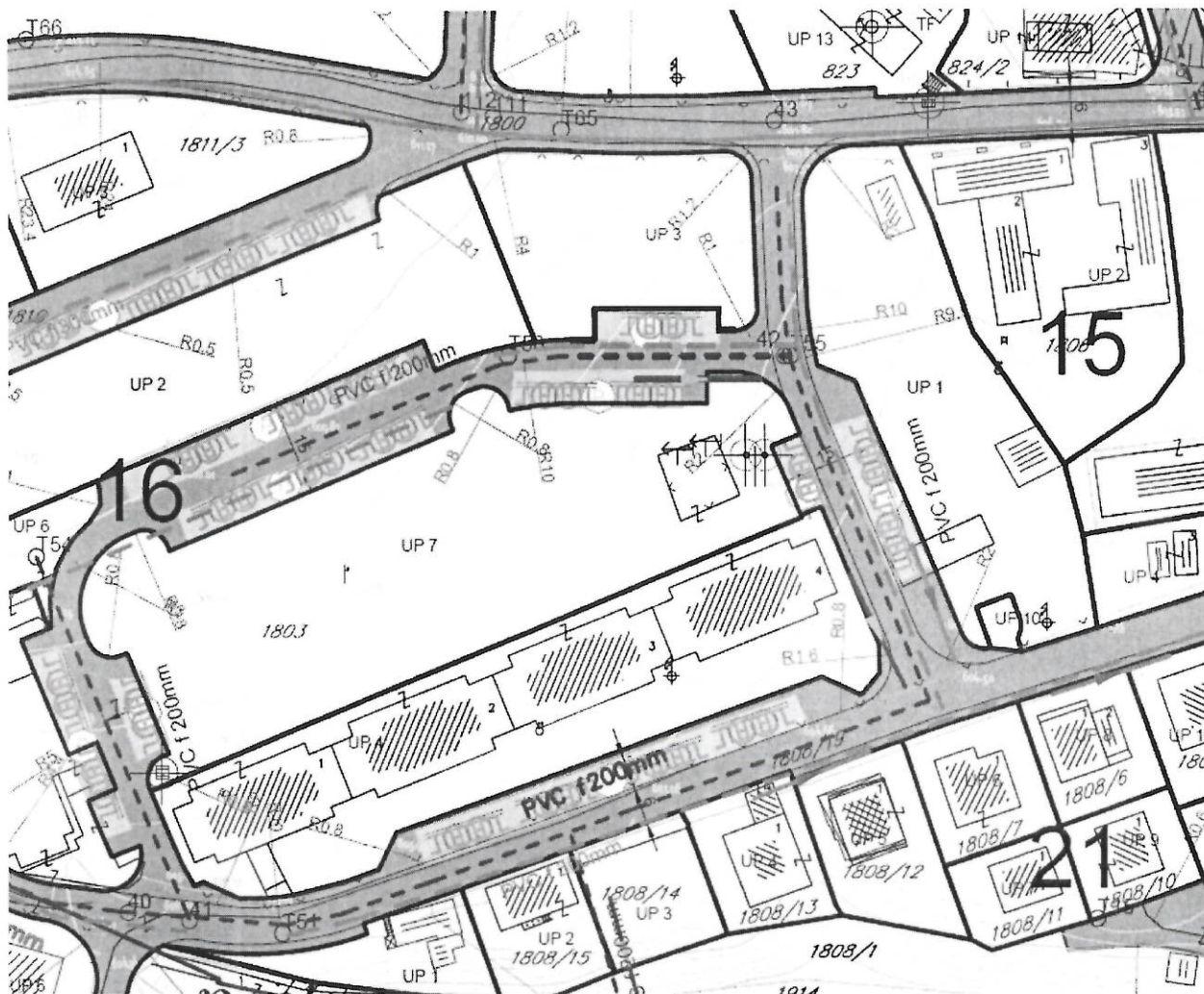
vrsta Plan
građevni prilog

06/1 **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD**

Odgovorni planer:
Radmila Ostoić, dipl. inž. arh.
Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl. inž. planer
sektorski spregjalista:
Vegni Marković, dipl. inž. građ.
razmjera: 1:1000
decembar 2017. godine

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE SIMBOLSKI

Agencija za inženjering i konsalting
JUGINUS DOO
POSREDOVANJE DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ARHITEKTURU



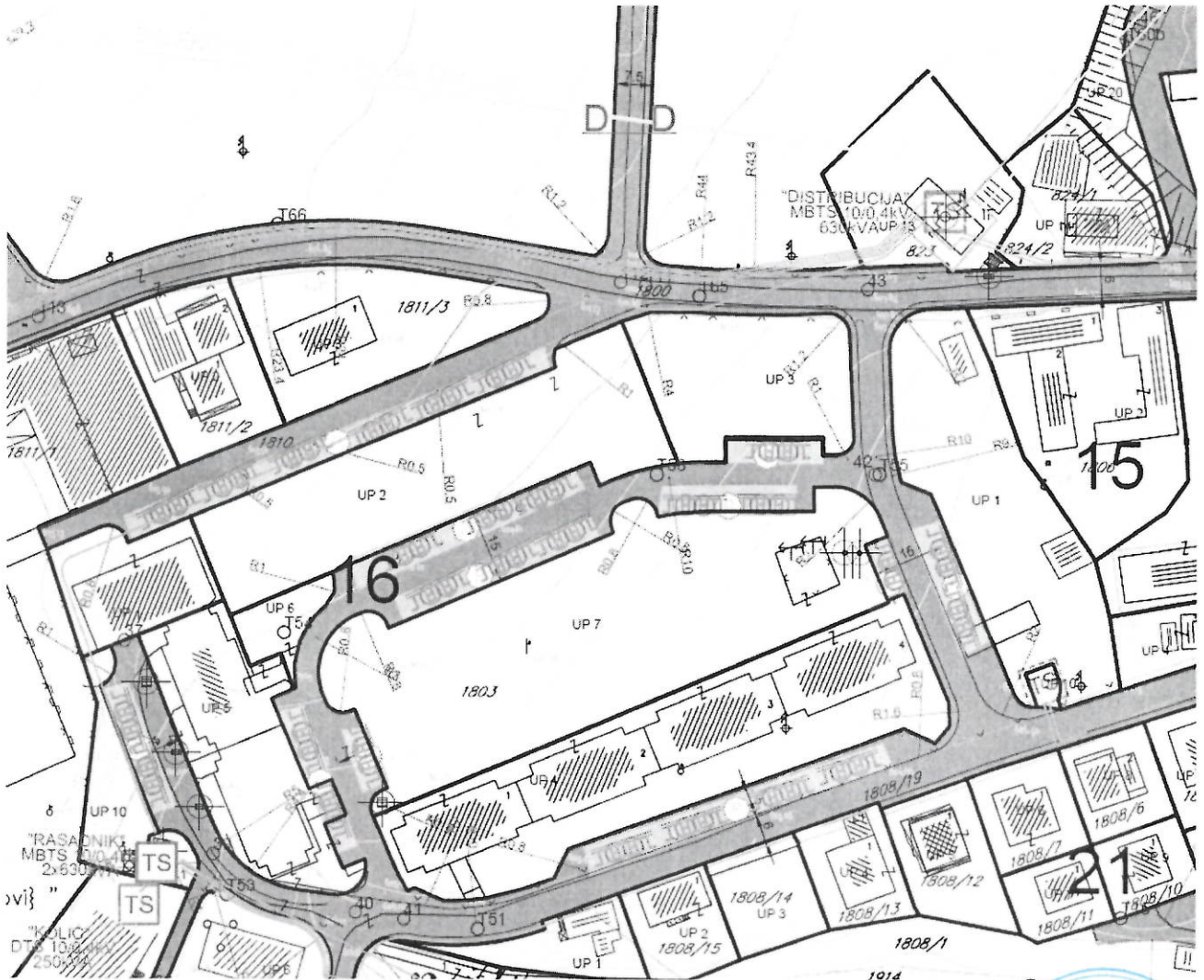
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2729 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE SEMATSKI

1014 CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Broj 02-13543 Bijelo Polje 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.</p>	
Naručilac izrade DUP-a	
Opština Bijelo Polje	
Nosilac pripremnih poslova	
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove	
Opštine Bijelo Polje	
Sekretar - Aleksandra Bošković dipl.inž.grad	
faza: Plan	
grafički prilog	
06/2	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA
Odgovorni planer	
Radmila Ostojić, dipl.inž.arh	
Koordinator izrade	
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer	
sektorski specijalista	
Vojin Marković, dipl.inž.gradj	
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	
Jugoslavenski inženjerski biro za urbanizam i stambenarstvo JUGINUS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS MONT	





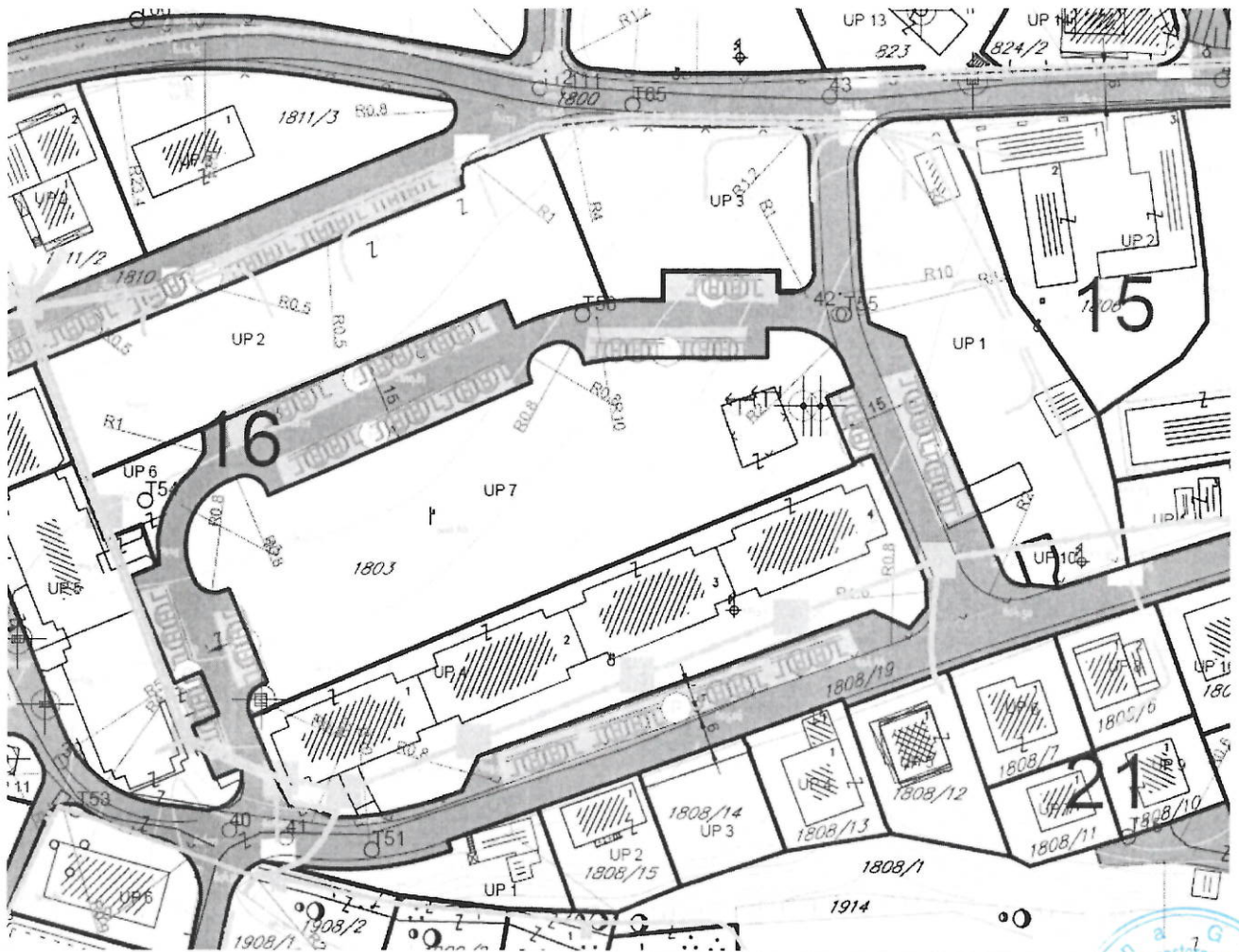
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2139 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV planirani
- ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV planirani
- ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Dzemal Ljusković s.r.	
Naručilac izrade: DUJUP-a Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretariat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stanovanje poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.	
faza Plan	
grafički prilog	
07	ELEKTROENERGETSKA MREŽA
Odgovorni planer	
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.	
Koordinator izrade	
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer	
sektorski specijalista	
Gvozden Miošević, dipl. inž. el.	
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	
Inženjerski tim za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS MONT	





LEGENDA

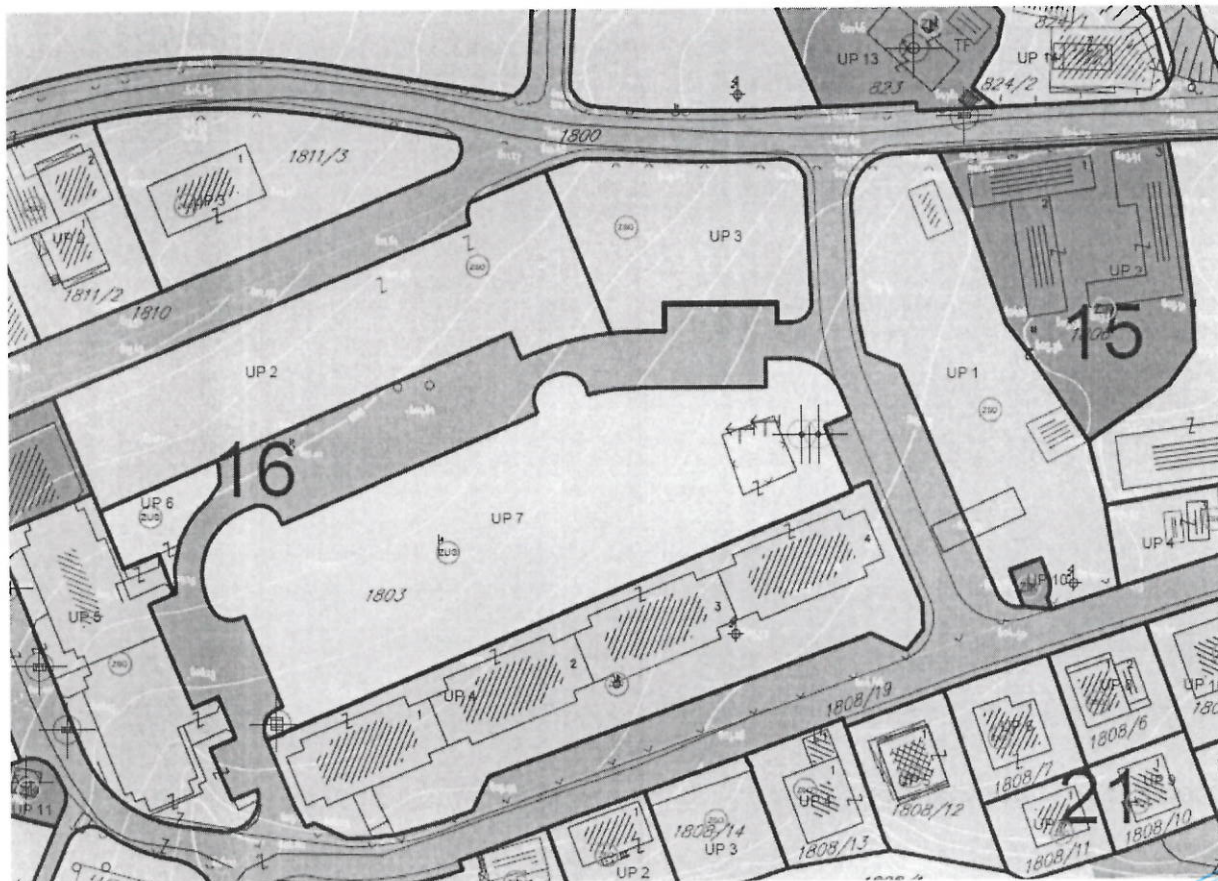
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD planirani
- TK OKNO
- TK OKNO planirano
- TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.</p>	
Naručilac izrade DUP-a Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad	
Izaz Plan	
grafički prilog	
08	TK INFRASTRUKTURA PLAN
Odgovorni planer:	
Radmila Ostojčić, dipl.inž.arh.	
Koordinator izrade:	
Pavlović, dipl.pr.planer	
sektorski specijalista:	
Gvozden Milošević, dipl.inž.el	
razmjera	1:1000
decembar 2017. godine	





Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
 DIJELI STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILU OBJEKATA PROSVJETE
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZELENILU INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
-  DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
	
Naziv plana	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"	
<p>Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.) Predsjednik SO Bijelo Polje Ozemal Ljušković, s. r.</p>	
Naručilac izrade ĐUP-a	
Opština Bijelo Polje	
Nosilac pripremnih poslova	
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove	
Opštine Bijelo Polje	
Sekretar Aleksandra Bošković dipl inž grad	
faza Plan	
grafički prilog	
09	PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN
Odgovorni planer	
Radmila Ostojčić, dipl inž arh	
Kordinatorator izrade:	
Pavlović, dipl pr planer	
sektorski specijalista	
Branka Vučković, dipl inž pejz arh	
razmjera	1 : 1000
decembar 2017. godine	
 Jugoslavski inžinjering za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO D/O STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT	



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-307-DJ

Datum: 06.12.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcela: 1803/2

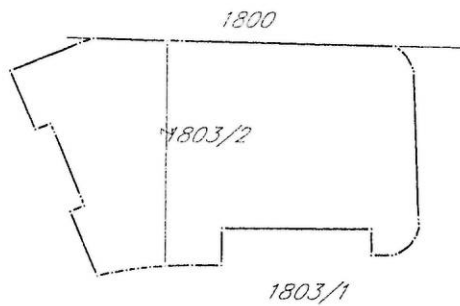
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
766
200
7
397
400

4
766
200
7
397
500



4
766
100
7
397
400

4
766
100
7
397
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-3173/2

Adresa: IV proleterske
brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

Podgorica, 06.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Priloga	15.12.2021.	Predlog	Vladnost
08-1884/12			

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-3173/1 od 01.12.2021.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1884/2 od 19.11.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.02/18), opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koje sve namjene će biti objekti koji će se graditi pa shodno tome ne možemo dati precizno mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



Kontakt osoba
Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/21-8469/1

07.12.2021. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova

Predmet: Obavještenje

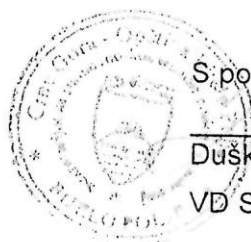
Primljeno:	14.12.2021			
Org. jed.	Iz. i us. uslova	Podgorica	Prijag	Vrijednost
08-1884	/11			

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/21-8469 dana 03.12.2021.godine, veza akt broj 084-1884/5, na osnovu akta broj 08-1884/1 od 15.11.2021.godine kojim vam se obratio AD GPP "Radnik Invest" iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanja veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br. 02/18) u opštini Bijelo Polje.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) u kojem piše "Uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije..." i u skladu sa članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20) u kojem piše "Ako nije planskom dokumentacijom definisano priključenje lokacija na kojima se grade objekti ili ... može da se vrši na osnovu saglasnosti organa uprave, a u skladu sa zakonom kojim je uređeno planiranje prostora i izgradnja objekata." i "Saglasnost iz stava 1 ovog člana na opštinskim putevima, izdaje organ lokalne uprave."

Jasno se vidi iz gore navedenih članova i zakona da ovaj organ ne izdaje saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti za lokacije koje su uređene DUP-om.



S poštovanjem,

Duško Ružić

VD Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:


- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma-Direktorat za planiranje i uređenje prostora-Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, Podgorica, adresa: IV proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495
email: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.12.2021				
Obr. br.	Broj	Planir. br.	Prilop	Vrijednost
08	1884	10		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-5446 U B. Polju 29.12.2021. godine
---	---	---

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u zahtjev Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 084-1884/3 od 19.11.2021.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-5430 od 08.12.2021.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanja veće gustine na UP 03,Blok 16, na dijelu katastarske parcele br. 1803/2KO Bijelo Polje, podnosioca zahtjeva AD GPP "Radnik Invest" iz Bijelog Polja, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje i uređenje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigade broj 19,81000 Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za preduzetništvo,
i ekonomski razvoj
Up.br.15/4-1-332/21-8468/1
Bijelo Polje,10.12.2021.godine

Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj opštine Bijelo Polje,postupajući u predmetu izdavanja vodnih uslova, po zahtjevu Direktorata za planiranje i uređenje prostora Podgorica, na osnovu čl. 18 a u vezi čl.62 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “ , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zbog nenadležnosti zahtjev Direktorata za planiranje i uređenje prostora br.084-1884/8 od 19.11.2021.godine, za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju objekta namjene stanovanja veće gustine na urbanističkoj parceli ,br.03, blok 16 u zahvatu DUP-a“ Ciglana“ u opštini Bijelo Polje, a u vezi zahtjeva AD GPP „Radnik Invest“ iz Bijelog Polja.

O b r a z l o Ź e n j e

Ovom organu obratio se zahtjevom Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br.084-1884/8 od 19.11.2021.godine, za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju objekta namjene stanovanja veće gustine na urbanističkoj parceli ,br.03, blok 16 u zahvatu DUP-a „Ciglana“, opština Bijelo Polje, a u vezi zahtjeva AD GPP „Radnik Invest“ iz Bijelog Polja.

Kako rješavanje navedenog zahtjeva ne spada u nadležnost ovog organa u smislu člana 1 Odluke o vodosnabdijevanju seoskog područja Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG- opštinski propisi“, br.044/15), jer je isti nadležan za postupanje u predmetima za vodosnabdijevanje na seoskom području,te ovaj organ po istom zahtjevu nije mogao postupiti.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “ , br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), gdje je predviđeno da kada javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud, nadležan za postupanje po podnesku, donijeće bez odlaganja rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci.

Budući da ovaj organ nije mogao utvrditi koji je javnopravni organ nadležan za postupanje,riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3,00 € administrativne takse uplaćuje se na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta Opštine Bijelo Polje, a podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,
- stranci,
- u spise predmeta,

Ovlašćeno službeno lice,
Jasmin Smailović

SEKRETAR,
Slobodan Jelić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1884/6

Podgorica, 19.11.2021.godine

VODOVOD „BISTRICA“

BIJELO POLJE
Ul. Muha Dizdarevića 8

Aktom broj 08-1884/1 od 15.11.2021.godine, AD GPP „Radnik Invest“ iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1884/7

Podgorica, 19.11.2021.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 08-1884/1 od 15.11.2021.godine, AD GPP „Radnik Invest“ iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1884/16

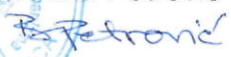

Podgorica, 12.01.2022.godine

GPP „RADNIK INVEST“ AD

BIJELO POLJE
Naselje Zaton bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-4696/2 od 27.12.2021.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 03, Blok 16, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана", („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br 02/18), u opštini Bijelo Polje.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1884/14 od 22.12.2021. godine

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4696/2

Primljeno: 28.12.2021				
Org. jed.	Red. broj. dok.	Red. broj. izv.	Prilog	Wladnos
08-1884		15		

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1884/7 od 19.11.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4696/1 dana 30.11.2021.godine), za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine, na urbanističkoj parceli UP 03 /Blok 16/, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Opštini Bijelo Polje, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 02/18), po zahtjevu AD GPP "Radnik Invest" iz Bijelog Polja., Broj: 30-236/21-Up I- 4695/2 od 27.12.2021.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4696/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova –

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1884/7 od 19.11.2021.godine (podnesen u pisamnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4696/1 dana 30.11.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje veće gustine, na urbanističkoj parceli UP03 /Blok 16/, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Opštini Bijelo Polje, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 02/18), po zahtjevu AD GPP "Radnik Invest" iz Bijelog Polja.,
Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati Mjere zaštite od požara:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović