

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA

03. 05. 2023

PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

08-382/23-847/16

Rješenjem broj 08-8693/1 od 09.11.2022. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. mr Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer, član
3. Simeun Matović, dipl.građ.ing. – član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
6. mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
7. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član
8. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član
9. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
10. Ljiljana Rakočević, dipl.građ.ing. – predstavnica opštine Kolašin - članica

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog Plana opštine Kolašin,
Nacrt, mart 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade Prostorno- urbanističkog plana opštine Kolašin : dr Sonja Radović
Jelovac, dipl.inž.arh

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin (mart, 2023.g.) i pregled raspoložive dokumentacije u pdf formatu.

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog Izveštaja, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena


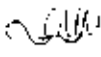
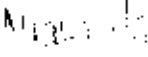
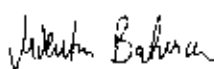
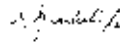

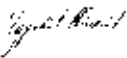
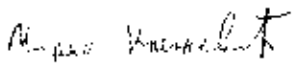
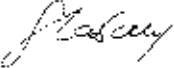
Nacrtom Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin (mart, 2023.g.).

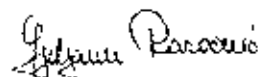
Mišljenje:

Izvjestaj o reviziji korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a opštine Kolašin (mart, 2023) se može smatrati pozitivnim, odnosno Plan se može uputiti u dalju proceduru.

Savjet za reviziju

Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
2. mr Dragoljub Marković, dipl.prostorni planer, član 
3. Simeun Matović, dipl.građ.ing. – član 
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član, 
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član, 
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 
7. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član 
8. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član 
9. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica 
10. Ljiljana Rakočević, dipl.građ.ing. – predstavnica opštine Kolašin – članica



Podgorica, 1.05.2023.g.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO- URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN

Predmet: Izmjene i dopune Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin
Nacrt, mart, 2023.g.
Naručilac: Vlada Crne Gore
Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade IDPUP-a Kolašin: dr Sonja Radović Jelovac, dipl.inž.arh

Na osnovu Rješenja Ministarke ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin broj 08-8693/1 od 9.11.2022. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju - Nacrt planskog dokumenta (mart, 2023) u PDF formatu i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

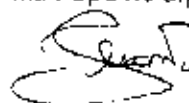
- Programskim zadatkom je definisano da se Izmjene i dopune PUP-a rade za cijelu opštinu Kolašin, čime su Obradivaču date veće mogućnosti i prilika za analizu iskazanih potreba korisnika prostora, te upućivanje Plana u dalju proceduru, odnosno javnu raspravu pruža mogućnost da se uključi veći broj korisnika prostora.
- Kao pravni osnov se navodi PPCG do 2020.g. ("Službeni list CG", br. 24/08 i 44/12). S obzirom da se radi novi PPCG, neophodno je u daljoj proceduri osvrnuti se na planska rješenja na tom nivou, a posebno na ona koja se odnose na opštinu Kolašin.
- Nakon nekoliko sastanaka i prezentovanja predstavnika Opštine o problemima u sprovođenju planske dokumentacije ocjenjujem da su prihvatljive izmjene i dopune smjernica za realizaciju generalnih urbanističkih rješenja (GUR) koje se odnose na direktno sprovođenje planskih rješenja na način da olakšaju sprovođenje Plana. U daljoj procedure sagledati sve prethodne primjedbe i sugestije.

- Paralelno sa izradom IDPUP Kolašin predviđena je izrada Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, čije elemente treba ugraditi u Plan u daljoj proceduri.

Zaključak:

Nacrt IDPUP-a opštine Kolašin (mart, 2023.g.) se može uputiti u dalju proceduru.

mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.



STAV O KORIGOVANOM NACRTU ID PUP KOLAŠIN

U ranijim primjedbama na ovaj Plan, kao i na druge planove koji se mijenjaju, ukazano je na potrebu predhodnog definisanja strateških opredjeljenja i unapređenja politike razvoja, uređenja i korišćenja prostora sve u cilju stvaranja preduslova za uspostavljanje efikasnog sistema koji bi bio adekvatan okvir za održivo planiranje i uređenje prostora odnosno kako bi se intenzivna izgradnja objekata uobličila u principe održivog razvoja i unapređenje kvaliteta urbanizacije.

S obzirom da se Naručilac opredijelio za izmjene i dopune Plana a ne izradu novog, a predstavnici lokalne zajednice ukazuju na potrebu hitnosti rješavanja inicijativa i predloga korisnika prostora, Nacrt predmetnog dokumenta treba staviti u dalju proceduru.

mr Dragoljub Marković

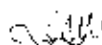


PUP KOLAŠIN Korigovani Načrt plana IV 2023.

Ocjena odgovora Obradivača – Mišljenje o Načrtu Plana

Primjedba na korigovani Načrt PUP-a Kolašin iz predhodne faze, zapravo je sugestija Vladi, odnosno Ministarstvu koje vodi politiku uređenja prostora, da se prvo unaprijedi sistem planiranja i uređenja prostora (novi Zakon) i utvrde strateška opredjeljenja (PP CG) pa onda, ili istovremeno i koordinirano sa izradom PP CG, uradi PUP Kolašina. Ovo sve s ciljem da se obezbijede preduslovi za bolje planiranje, uređenje i korišćenje prostora (nova pravila i standardi) a iz razloga što je prostor Kolašina zahvaćen intenzivnom gradnjom koja već generiše probleme u uređenju i korišćenju prostora.

mr Dragoljub Marković



Plan: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Kolašina
Faza: Nacrt plana
Obradivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Stručno mišljenje:

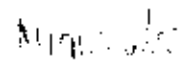
- U prethodnom izvještaju bila je primjedba: „U poglavlju 5.3.3 Ostali vidovi saobraćaja, navodi se: „*moguće je razvijati i graditi jeftine heliodrome*„. Treba samo da piše heliodrome. Izbor Investitora je koliko će sredstava da namijeni za tu svrhu (normalno, moraju biti zadovoljeni tehnički uslovi)„. Planer je naveo da će je korigovati ali nije urađeno.
- U prilogu GUR-a su ucrtane biciklističke staze. Treba usaglasiti sa datim poprečnim presjecima. Na primjer staze su predviđene dijelom uz saobraćajnice presjeka 4a, gdje je minimalna širina trotoara 1.5m. Treba da je veća, na dijelu gdje su i biciklističke staze. Ako su u pitanju posebne staze, uz presjek 4a, napisati. Negdje je crtana staza bez presjeka, samo linija i treba dati presjek. Obratiti pažnju na saobraćajnicu između hotela Bjanka i stadiona, koja služi za prilaz nekoliko objekata, od kojih se neki vjerovatno i grade.

Zaključak:

Navedene primjedbe otkloniti u daljoj razradi planske dokumentacije.

24.04.2023.god.

Simeun Matović dipl.inž.grad.



Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22). Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju "Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin -oblast geodezija.

Podaci o Korigovanom Nacrtu

Naslov dokumenta: Korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : dr Sonja Radović Jelovac dipl.inž.arh. mart 2023.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije i dostavljeno –fajlovi: "PS 01 Topografska podloga ".pdf, "PS 02 Katastarska podloga ".pdf, "GR 01.1.Katastarska podloga sa granicom zahvata - GUR Kolašin".pdf, "GR 01.2.Katastarska podloga sa granicom zahvata - GUR Mateševo".pdf, "GR 01.3.Katastarska podloga sa granicom zahvata - GUR Manastir Morača".pdf, "GR 01.4.Katastarska podloga sa granicom zahvata - GUR Dragovića Polje".pdf," UTU - Lokacija 01".pdf," UTU - Lokacija 02".pdf," UTU - Lokacija 03".pdf," UTU - Lokacija 04".pdf," UTU - Lokacija 05".pdf, kao i fajlovi "KNJIGA 1 - Analitički dio".pdf i fajl"KNJIGA 2 - Planski dio".pdf.

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenih dokumenata i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma, sa datumom mart 2022.god. Rukovodilac izrade Korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin je dr. Sonja Radović Jelovac dipl.ing.arh.

U fajlu "KNJIGA 1 - Analitički dio".pdf dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

MIŠLENJE NA KORIGOVANI NACRT

Primjedbe na Nacrt dana 06. 02 2023.god u Grafičkom dijelu su bile:

1. U fajlu „PS 02 Katastarska podloga 01“.dwg nedostaju katastarski planovi razmjere 1:5000 za K.O. Velje Duboko, K.O.Raško Mioska, K.O. Žirci, K.O. Lipovo, K.O. Smrčje, K.O. Mateševo, - **odgovor Planerskog tima - Izmjene i dopune ovog plana su urađene na zvaničnim katastarskim podlogama dobijenim od strane Uprave za katastar.**

Nova sugestija: U prethodnoj primjedbi navedeno je koje podloge nedostaju, što znači da te podloge (ako su potrebne) treba tražiti od Uprave za katastar i državnu imovinu.

2. U fajlu „xref - Matesevo - Katastarska podloga“.dwg, nanijeti trasu Auto puta „Princeza Ksenija“ (zadnji tunel). U fajlu „PS 04.06.Izvod iz GUR Matesevo - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg, je nanešen.

Takodje uzeti ažurniju katastarsku podlogu, dosta kat.parcela je isparcelisano. - **odgovor Planerskog tima -u korigovanom nacrtu je nanijeta trasa Autoputa,**

3. Preuzeti i ažurnije geodetske pologe iz Uprave uza katastar i državnu imovinu fajlovi- „xref - Dragovića polje - Katastarska podloga“.dwg, „xref - Manastri Moraca - Topografsko-katastarska podloga“.dwg „xref - Matesevo - Katastarska podloga“.dwg, „xref_KO u zahvatu GUP Kolasin“.dwg, „kat parcele xref_za PUP GUP KOLASIN.dwg“ - **odgovor Planerskog tima - s obzirom na dužinu trajanja izrade ovih izmjena i dopuna, te novog programskog zadatka, obrađivač plana je zahtijevao dostavljanje ažuriranih katastarskih podloga. Vjerujemo da će one biti dostavljene u daljem procesu izrade ovih izmjena i dopuna.**

4. Provjeriti i fajl „xref – Saobraćaj“.dwg u dijelu ažurnosti. - **odgovor Planerskog tima- korigovano u skladu sa primjedbom.**

5. U fajlovima „PS 04.04.Izvod iz GUR Manastir Moraca - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg, „PS 04.05.Izvod iz GUR Dragovića Polje - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg „PS 04.06.Izvod iz GUR Matesevo - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg bilo bi pogodno da za te pojedinačne lokacije postoji opis lista, naziv Države, Opštine, Katastarske opštine, koordinate okvira lista, nanijeta vertikalna predstava,oznaka za ekvidistancu e=, tačke Zahvata od 1 do n, koordinate graničnih tačaka zahvata - **odgovor Planerskog tima- u daljoj proceduri izrade planskog dokumenta legenda grafičkih priloga će se dopuniti.**

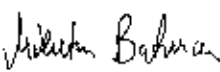
U fajlovima

„UTU - Lokacija 01“.pdf, „UTU - Lokacija 02“.pdf, „UTU - Lokacija 03“.pdf, „UTU - Lokacija 04“.pdf ka i i fajl „UTU - Lokacija 05“.pdf “ - to nijesu situacioni planovi te ispraviti **Naziv. - odgovor Planerskog tima –u korigovanom nacrtu je preimenovan naziv predmetnih grafičkih priloga.**

1.Primjedbe za grafičke priloge dostavljene u aprilu 2023.god

Ne dostavljati grafičke priloge u pdf nego u dwg formatu!

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan 

Dipl ing geodezije

Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin -oblast geodezija.

Podaci o Dokumentu

Naslov dokumenta: ODGOVORI 27. mart _ Izvještaj o izvršenoj reviziji korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : dr Sonja Radović Jelovac dipl.inž.arh.

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljen –fajl „ODGOVORI 27. mart _ Izvještaj o izvršenoj reviziji korigovanog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin“.docx

MIŠLENJE

Sugestije na dostavljeni Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin 06 02 2023.god su bile

U Grafičkom dijelu:

1.U fajlu „PS 02 Katastarska podloga D1“.dwg nedostaju katastarski planovi razmjere 1:5000 za K.O. Velje Duboko, K.O.Raško Mioska, K.O. Žirci, K.O. Lipovo, K.O. Smrčje, K.O. Mateševo. – **odgovor Rukovodioca izrade** - Izmjene i dopune ovog plana su urađene na zvaničnim katastarskim podlogama dobijenim od strane Uprave za katastar

2.U fajlu „xref - Matesevo - Katastarska podloga“.dwg, nanijeti trasu Auto puta „Princeza Ksenija“ (zadnji tunel). U fajlu „PS 04.06.Izvod iz GUR Matesevo - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg, je nanešen.

Takodje uzeti ažurniju katastarsku podlogu, čosta kat.parcela je isparcelisano. – **odgovor Rukovodioca izrade** -u korigovanom nacrtu je nanijeta trasa Autoputa.

3. Preuzeti i ažurnije geodetske pologe iz Uprave uza katastar i državnu imovinu fajlovi- „xref - Dragovica polje - Katastarska podloga“.dwg, „xref - Manastri Moraca - Topografsko-katastarska podloga“.dwg „xref - Matesevo - Katastarska podloga“.dwg, „xref_KO u zahvatu GUP Kolasin“.dwg, „kat parcele xref_za PUP GUP KOLASIN.dwg“ – **odgovor Rukovodioca izrade** - s obzirom na dužinu trajanja izrade ovih izmjena i dopuna, te novog programskog zadatka, obrađivač plana je zahtijevao dostavljanje

ažuriranih katastarskih podloga. Vjerujemo da će one biti dostavljene u daljem procesu izrade ovih izmjena i dopuna.

4. Provjeriti i fajl „xref – Saobraćaj“.dwg u dijelu ažurnosti. **odgovor Rukovodioca izrade** - Korigovano u skladu sa primjedbom.

5. U fajlovima „PS 04.04.Izvod iz GUR Manastir Moraca - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg, „PS 04.05.Izvod iz GUR Dragovica Polje - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg „PS 04.06.Izvod iz GUR Matesevo - Namjena površina i organizacija prostora“.dwg bilo bi pogodno da za te pojedinačne lokacije postoji opis lista, naziv Države, Opštine, Katastarske opštine, koordinate okvira lista, nanijeta vertikalna predstava, oznaka za ekvidistanču e_n , tačke zahvata od 1 do n, koordinate graničnih tačaka zahvata. – **odgovor Rukovodioca izrade** -u daljoj proceduri izrade planskog dokumenta legenda grafičkih priloga će se dopuniti.

U fajlovima

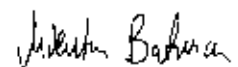
„UTU - Lokacija 01“.pdf, „UTU - Lokacija 02“.pdf, „UTU - Lokacija 03“.pdf, „UTU - Lokacija 04“.pdf ka i i fajl „UTU - Lokacija 05“.pdf“- to nijesu situacioni planovi te ispraviti Naziv. – **odgovor Rukovodioca izrade** – u korigovanom nacrtu je preimenovan naziv predmetnih grafičkih priloga.

Mišljenje na ovaj Odgovor Rukovodioca izrade je pozitivan

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljenje o pregledu Inoviranog Planskog dokumenta: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOLAŠIN - Nacrt plana, nakon odgovora Obrađivača na prethodno mišljenje
Oblast:	Elektroenergetika
Naručilac:	Vlada Crne Gore
Obrađivač: urbanizma	Radni tim Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Rukovodilac tima:	dr Sonja Rađović Jelovac, dipl.inž.arh.
Obrađivači faze elektroenergetska Infrastruktura:	Milanko Džuver, dipl.ing.el. Dušan Jelovac, dipl.ing.el.
Izjavitelj:	Ranko Radulović, dipl. el.ing., licenca za revizora br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin – Nacrt (mart 2023.), kako je dostavljeno, sastoji se od dvije knjige i to:

- Knjiga 1 – Analitički dio
- Knjiga 2 – Planski dio

- Grafički prilog br. 05: Planirano stanje elektroenergetske infrastrukture (1:25 000)

U predmetnom planskom dokumentu, elektroenergetska infrastruktura, postojeće stanje, je obrađena u:

Knjiga 1: Na 4 strane (strane 50 – 53): Energetika, kao i na stranama 84 – 87 (4 strane):

3.7.3. Elektroenergetski sistemi

- Objekti prenosne mreže- dalekovodi naponskih nivoa 400, 220 i 110 kV
- Distributivna mreža

U ovoj knjizi je dat i jedan grafički prilog i to: PS 08.A. Postojeća mreža infrastrukturnih sistema (R=1:25000).

Knjiga 2: Planirano stanje:

U ovoj knjizi Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Kolašin, dato je planirano stanje, Generalno urbanističko rješenje za Kolašin centar i Generana urbanistička rešenja za sekundarne opštinske centre Mateševo, Manastir Morača i Dragovića Polje, a elektroenergetika je obrađena:

- Za područje obuhvata PUP-a Kolašin na 14 strana (strane 51 – 64) i to:

5.5.5. Elektroenergetska infrastruktura

- Prenosni sistem – trafostanice TS 110/35 kV i dalekovodi DV 110 kV
- Distributivni sistem
- Proizvodnja električne energije
 - HE na Morači
 - HE Koštanica
 - HE Opasanica
 - Postrojenje na biomasu za ski – zone
 - Energija vjetra
 - Energija sunca
- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata

- Za **GUR Kolašin Centar:** na 3 strana (strane 179 – 181)

Elektroenergetska infrastruktura,

- Postojeće stanje i planirano stanje elektroenergetske infrastrukture
- Planirani objekti
- Turizam
- Stanovanje male gustine
- Centralne djelatnosti, privredne, društvene djelatnosti i rekreacija
- Saobraćajnice i pješačke staze

Priložena su i dva grafička priloga:

- GR 04.A1: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, postojeće stanje (R=1:5000), i
- GR 04.B1: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, planirano stanje (R=1:5000).

- Za **GUR Materševo:** na 3 strane (strane 202 – 204)

Elektroenergetika

- Postojeće stanje
- Planirani objekti
- Turizam
- Stanovanje male gustine
- Centralne djelatnosti i površine za industriju
- Saobraćajnice i pješačke staze

Priložena su i dva grafička priloga:

- GR 04.A2: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, postojeće stanje (R=1:5000), i
- GR 04.B2: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, planirano stanje (R=1:5000).

➤ Za **GUR Manastir Morača**: na 3 strane (strane 213 – 216)

Elektroenergetika

- Postojeće stanje
- Planirani objekti
- Turizam
- Stanovanje male gustine
- Centralne djelatnosti i škola
- Saobraćajnice i pješačke staze

Priložena su i dva grafička priloga:

- GR 04.A3: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, postojeće stanje (R=1:5000), i
- GR 04.B3: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, planirano stanje (R=1:5000).

➤ Za **GUR Dragovića Polje**: na 3 strane (strane 227 – 229)

Elektroenergetika

- Planirani objekti
- Turizam
- Stanovanje male gustine
- Centralne djelatnosti i površine za industriju
- Saobraćajnice i pješačke staze

Priložena su i dva grafička priloga:

- GR 04.A4: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, postojeće stanje (R=1:5000), i
- GR 04.B4: Generalna urbanistička razrada Kolašin – Elektroenergetska infrastruktura, planirano stanje (R=1:5000).

2.2 Nađazi izvjestioca

Iz izvještaja Obradivača dostavljenog nakon prethodnog mišljenja, može se zaključiti da je Obradivač faze elektroenergetska infrastruktura, uglavnom prihvatio sve dostavljene primjedbe i sugestije i mnoge od njih otklonio. Međutim, ima i onih koje još uvijek nije.

Knjiga 1: – Postojeće stanje

1. U tekstu se (strana 87) navodi da je mHE “Rijeka Mušovića” vlasništvo CED-a, međutim ovo nije tačno. Sve mHE, kao i ostali proizvodni objekti su vlasništvo EPCG, osim mHE koje su u novije vrijeme gradili privatni investitori – koncesionari. Ispraviti u tekstu.

2. Tabelu 3.17. dopuniti sa dužinama vodova koje nedostaju.

Knjiga 2: – Planirano stanje

3. Iako je prihvatio, u korigovanom Nacrtu nijesam našao ispravku koja se odnosi na izgradnju TS 10/0,4 kV, odnosno da je potrebno navesti da su minimalne dimenzije parcele za TS 10/0,4kV, 1x1000 kVA: (7,02x5,6)m, a za TS 10/0,4kV 2x1000 kVA (7,54x6,71)m. Obzirom da se ovi podaci u PUP-u daju kao smjernice za obradu planskih dokumenata nižeg reda, potrebno je dopuniti.
4. U prethodnom mišljenju sam naveo: "Kada je riječ o GUR-u Manastir Morača, bez obzira na relativno malu snagu (ako se ne varam - oko 25 kVA), treba napomenuti da je u kompleksu Manastira 2012.g. puštena u rad i priključena na distributivni sistema mHE Manastir Morača. Ova mHE je prva mala elektrana koja je dobila uslove i saglasnost za priključenje na distributivni sistem po novodefinisanim pravilima. U tom smislu dopuniti i priloženu jednopolnu šemu." Obradivač je prihvatio ovu primjedbu i naveo da je ista otklonjena, međutim, koliko god sam se trudio ništa o ovome nijesam našao u ovoj inoviranoj verziji Nacrta. Dopuniti, makar sa jednom rečenicom.
5. U svim grafičkim priložima koji se odnose na GUR-ove, upisati tačne nazive svih nadzemnih vodova, kako je to urađeno za GUR Mateševo.
6. U grafičkim priložima koji se odnose na GUR Mateševo ispraviti tačan prenosni odnos u TS "Autoput 2": umjesto 110/35 kV upisati 110/20 kV.

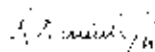
3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin - Nacrt**, (mart 2023.) faza elektroenergetska infrastruktura, može se zaključiti da ona nije urađena u potpunosti skladu sa važećim planovima Operatora prenosnog (CGES AD Podgorica).

Međutim, obzirom da su navedene primjedbe lakšeg karaktrera, predlaže se Investitoru da **Izmene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Kolašin - Nacrt**, u dijelu elektroenergetske infrastrukture prijvati i prije izradi Predloga plana.

Obradivač ostaje u obavezi da sve prethodno navedene primjedbe ispravi u Predlogu planskog dokumenta. Predlog plana, nakon postupanja Obradivača po prethodno navedenom, potrebno je dostaviti na pregled.

U Podgorici, 4.04.2023.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

MINISTARSTVO KOLUČIJSKOG PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

Savjet za reviziju planskih dokumenata
u. r. mr. Jadranko Popović, dipl. ing. grad. - Predsjednik

IZVJEŠTAJO IZVRŠENOJ REVIZIJI IZMJENE I DOPUNE KORIGOVANOG
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE KOLAŠIN

Nacrta
faza inženjerska infrastruktura

NARUČILAC: Mlada Crna Gore

ODBRADIVAČ: MINISTARSTVO KOLUČIJSKOG PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

RUKOVODILAC RADNOG TIMA: Dr. Sonja Radović Jelovčić

INFRASTRUKTURNE SISTEME

ODPOVJEDNIK ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU: Zorica Đuranović, dipl. ing. grad.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

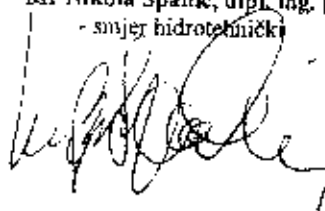
MIŠLJENJE

I pored neslaganja sa određenim stavovima i rješenjima u dijelu hidrotehnike, -planirano stanje, posebno u segmentu rješavanja otpadnih voda, a imajući u vidu planirane turističke kapacitete i nove potrebe Kolašina kao novog turističkog centra, mišljenja sam da u ovoj fazi Plan može ići u dalju proceduru do utvrđivanja Nacrta plana, te da se nakon javnog uvida, sagledavanja prispjelih prijedbi i evaluacije ukupnih konačnih kapaciteta, ovaj dio koriguje i unaprijedi shodno savremenim evropskim propisima za zaštitu životne sredine tj. da se isključe uređaji koji imaju aktivni mlaz kao nus proizvod, čiji tretman iziskuje nove materijalne troškove i stvara izuzetne ekološke probleme.

u. Podgorica, 21.04.2023. god.

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata
faza hidrotehnička infrastruktura

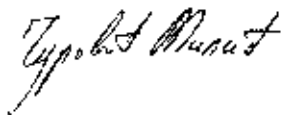
Mr Nikola Spahić, dipl. ing. grad.
- smjer hidrotehnički



**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG
PLANA OPŠTINE KOLAŠIN**

Pošto su uvažene primjedbe koje sam dao na Nacrt plana iz decembra 2022.g. i tekst Nacrta (mart, 2023.g.) je ispravljen, saglasan sam da priloženi korigovani nacrt ID PUP Kolašin ide u dalju proceduru.

Dr Milić Čurović



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin,

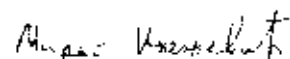
Shodno Rješenju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-8693/1 od 09.11.2022. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na Korigovani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Kolašin.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 04.04.2023.



Dr Mirko Knežević

Predmet: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Kolašin

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Dr Sorja Radović Jelovac, dipl.inž.arh

Faza izrade plana: Korekcije Nacrta plana (mart, 2023.)

Oblast: Plan predjela/Pejzažna arhitektura

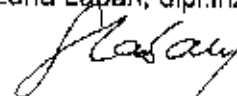
MIŠLJENJE

- U Poglavlju 6.2. Plan predjela i smjernice za pejzažno oblikovanje prostora navodi se *"Daljim detaljnijim izdvajanjem karakterističnih predeonih elemenata..."*. Iz navedenog ovaj segment plana se odnosi na Zaštićena pododručja ili Područja predložena za zaštitu a ne na predione elemente. Smjernice i uslovi za navedeni planski dio treba da se odnosi na zaštitu i planiranje predjela a ne na tzv. pejzažno oblikovanje. Preformulisati naslov.
- Smjernice za pejzažno oblikovanje potrebno je dati za izdvojena građevinska zemljišta u okviru PUP-a (npr. etno sela, turističke razvojne lokacije, sportsko rekreativne zone i sl.). U okviru navedenih smjernica i uslova za izdvojena građevinska područja prikazati minimalni procenat zelenila kao i način uređenja.
- Radi lakšeg praćenja plana u tekstualnom dijelu prikazati Plan predjela u jpg formatu. Ovo važi i za izdvojene tipove predjela uz prateći tekst.
- U Planu predjela prikazati Pogodnost predjela prema prirodnoj predispoziciji (npr. poljoprivredu, šumarstvo, turizam, zaštitu i sl.) ili prema strateškom opredeljenju razvoja opštine. Takođe, prikazati eventualne konflikte u prostoru (elektroenergetski objekti, izdvojene turističke zone, skijališta, industrija i sl.) i za iste dati smjernice i uslove za eliminaciju ili umanjenje istih. U planu predjela prikazati i ove objekte/namjene. Za iste priloge poželjno je prikazati grafički prilog u vidu slike (jpg).
- U planu nedostaju smjernice za upravljanje predjelima. Ovo se prije svega odnosi ko u okviru institucija donosi odluke o upravljanju istim (lokalni ili nacionalni nivo) i ko sprovodi procedure oko izrade tehničke dokumentacije, raspisuje izradu Studija (Studije zaštite, Detaljne studije predjela, Elaborate taksacije, upravljanje šumama, održavanjem urbanog zelenila i td.) i sprovodi donošenje istih.
- U nastavku izrade planskog dokumenta, radi realizacije predloženog zelenog prstena oko grada, neophodno je dostaviti saglasnost resornog Ministarstva i Uprave za šume radi konverzije privrednih u zaštitne šume.
- U tekstu Smjernice za pejzažno oblikovanje prostora u okviru izdvojenih predionih cjelina u zahvatu Plana, se navodi *Zaštita i unaprijeđenje vodenih ekosistema (izvori, potoci, rijeke) kroz zabranu izgradnje pored izvora kao i u pojasu vodotoka od 10m.* U Zakonu o vodama se za priobalno zemljište definiše pojas za vode od značaja za Crnu Goru (15m) i za vode od

lokalnog značaja (10m). U skladu sa Zakonom o vodama ali i sa drugim ograničenjima (poplavne linije) definisati zaštitni pojas duž riječnih tokova i drugih vodenih površina.

Podgorica, 24.04.2023.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



ČLAN SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

LJILJANA RAKOČEVIĆ

KOLAŠIN, 24.04.2023.god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu Rešenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin broj: 0837/332/23-274/35 od 13.02.2023.godine, podnosim:

IZVJEŠTAJ

Predmet revizije:	Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin
Naručilac/Obradivač:	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Rukovodilac radnog tima	dr Sonja Radović, dipl.inž.arh.
Faza:	Nacrt
Datum izrade:	24.04. 2023.god.

NALAZ

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin (u daljem tekstu ID PUP Kolašin) obuhvata površinu od 897 km² (89 700 ha).

ID Prostorno-urbanističkog plana se rade za prostor cijele Opštine, a izmjene i dopune generalno urbanističkih rješenja za opštinski centar Kolašin, za važnija opštinska naselja Dragovića Polje , Mateševo i za Manastir Moraču.

M I Š L J E N J E

Korigovani Nacrt plana je spreman da ide u dalju proceduru, kroz koju će se planska rješnja dodatno sagledati i unaprijediti, posebno u dijelu koji se odnosi na planiranje potrebne infrastrukture.

Usvajanjem ovog plana stvorice se preduslovi za izmjenu važećih detaljnih planova, koji su u primjeni, a potrebno ih je izmijeniti.

Ljiljana Rakočević, dipl.ing.grad.

