



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-3366/13
Podgorica, 27.02.2019.godine

„CASA AL MARE“ D.O.O.

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-3366/13 od 27.02.2019.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV u Bloku 12, na urbanističkoj parceli UP12.2, koju čine katastarske parcela br.1067/1,1072/1,1073/1 i 1074/1 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ Opština –Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 01/09).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE

Blanka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3366/13 27.02.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „ CASA AL MARE “ D.O.O. iz Budve, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta TS10/0,4 kV u Bloku 12, na urbanističkoj parceli UP12.2 , koju čine katastarske parcela br.1067/1,1072/1,1073/1 i 1074/1 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići “Opština –Budva (Sl.list Crne Gore- opštinski propisi 01/09).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ CASA AL MARE “ D.O.O. iz Budve
1	POSTOJEĆE STANJE Shodno Listu nepokretnosti 1361-prepis katastarska parcela broj 1072/1 KO Bečići je građevinska parcela površine 1154m ² ; Shodno Listu nepokretnosti 1362-prepis katastarska parcela broj 1073/1 KO Bečići je građevinska parcela površine 631m ² i kat.parcela br.1067/1 je građ.parcela površine 1471m ² ; Shodno Listu nepokretnosti 83-izvod katastarska parcela broj 1074/1 KO Bečići je građevinska parcela površine 182m ² ; Shodno grafičkom prilogu Ažurirana katastarsko topografska podloga sa granicom plana predmetna lokacija je neizgrađeni prostor	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni površine za turistička naselja i hotele, po razradi detaljne namjene površina hotelski kompleksi (poslovni ,kongresni , porodični). turističko</p> <p>Na grafičkom prilogu Elektroenergetska mreža i postrojenja na UP12.2 nije ucrtana TS 10/04 kV.</p> <p>U tekstualnom dijelu DUP-a Bečići poglavlje 4.5.4. Elektroenergetska mreža i postrojenja navedeno je:</p> <p>Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije druga čije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima: • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); • obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, • predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS ; • svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;</p> <p>Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • predvideti je u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; • prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; • transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; • kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.
2.2.	Pravila parcelacije
	Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan Parcelacije
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona i građevinska linija kao i zona građenja su definisane grafički shodno grafičkom prilogu Regulaciono rješenje
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

	<p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <ul style="list-style-type: none"> -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18) <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-60/2 od 13.02.2019.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>–</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>

8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Plan Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV. Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Akt br.1062-3366/7 od 30.01.2019.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt br.01-480/2 od 07.02.2019.god. Tehničkih uslova za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu izdat od „VODOVOD I KANALIZACIJA “ d.o.o. iz Budve
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt Rješenja br.07-104/2 od 20.02.2019.god. izdat od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	–
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	–

15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP12.2,
	Površina urbanističke parcele	3010,85m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,58
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,88
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	8660,35m ²
	Maksimalna spratnost objekata	—
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijски nadzor - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		<i>Branka Nikić</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-60/2 od 13.02.2019.godine Akt br.01-480/2 od 07.02.2019.god. Tehničkih uslova za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i za

	<p>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</p>	<p>priključenje na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu izdat od „VODOVOD I KANALIZACIJA “ d.o.o. iz Budve; Akt Rješenja br.07-104/2 od 20.02.2019.god. izdat od Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva. List nepokretnosti 83-izvod, LN 1361-prepis LN 1362-prepis od 06.02.2019.godine i Kopija plana br.467-104-160/19 od 05.02.2019.godine KO Bečići</p>
--	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

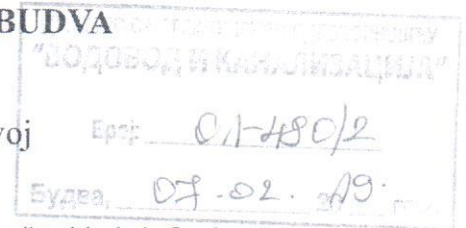


DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-3366/6 od 30.01.2019. godine, naš broj 01-480/1 od 04.02.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca „CASA DEL MARE“ iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za građenje novog objekta TS10/0,4 kV u Bloku 12, ma urbanističkoj parceli UP12.2, koju čine katastarske parcele 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići, predviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli (12.2) ne postoje instalacije javnog vodovoda i fekalne kanalizacije
- Ukoliko planirana TS bude imala potrebu za vodosnabdijevanjem i odvođenjem otadnih voda o tome će se naknadno razmtrati

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	Objekat:	Broj:	Prijava:	Priloga:
13.02.2019	1062-3366	10	2018	

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-3366/6 od 30.01.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-60/2
Podgorica, 13.02.2019.godine
NR

Crna Gora
AGENCIJA ZA ŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	15.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	3366/	AA	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3366/4 od 05.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnja objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, na UP12.2, koju čine katastarske parcele broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Casa del mare“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, na UP12.2, koju čine katastarske parcele broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština Budva, a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 442 500
Fax: +382 20 613 250 • ep@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno stambene poslove
Broj: 07-104/2
Budva, 20.02.2019. godine.

Primljeno: 21.02.2019			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-3366/5			

12 - 2018

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-3366/5 od 30.01.2019. godine, naš broj 07-104/1 od 04.02.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju TS10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli UP 12.2, koju čine katastarske parcele broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština – Budva, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/09).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-3366/5 od 30.01.2019. godine, naš broj 07-104/1 od 04.12.2017. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS10/0,4kV, na urbanističkoj parceli UP 12.2, koju čine katastarske parcele broj 1067/1, 1072/1, 1073/1 i 1074/1 KO Bečići u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“ Opština – Budva, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 01/09).

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

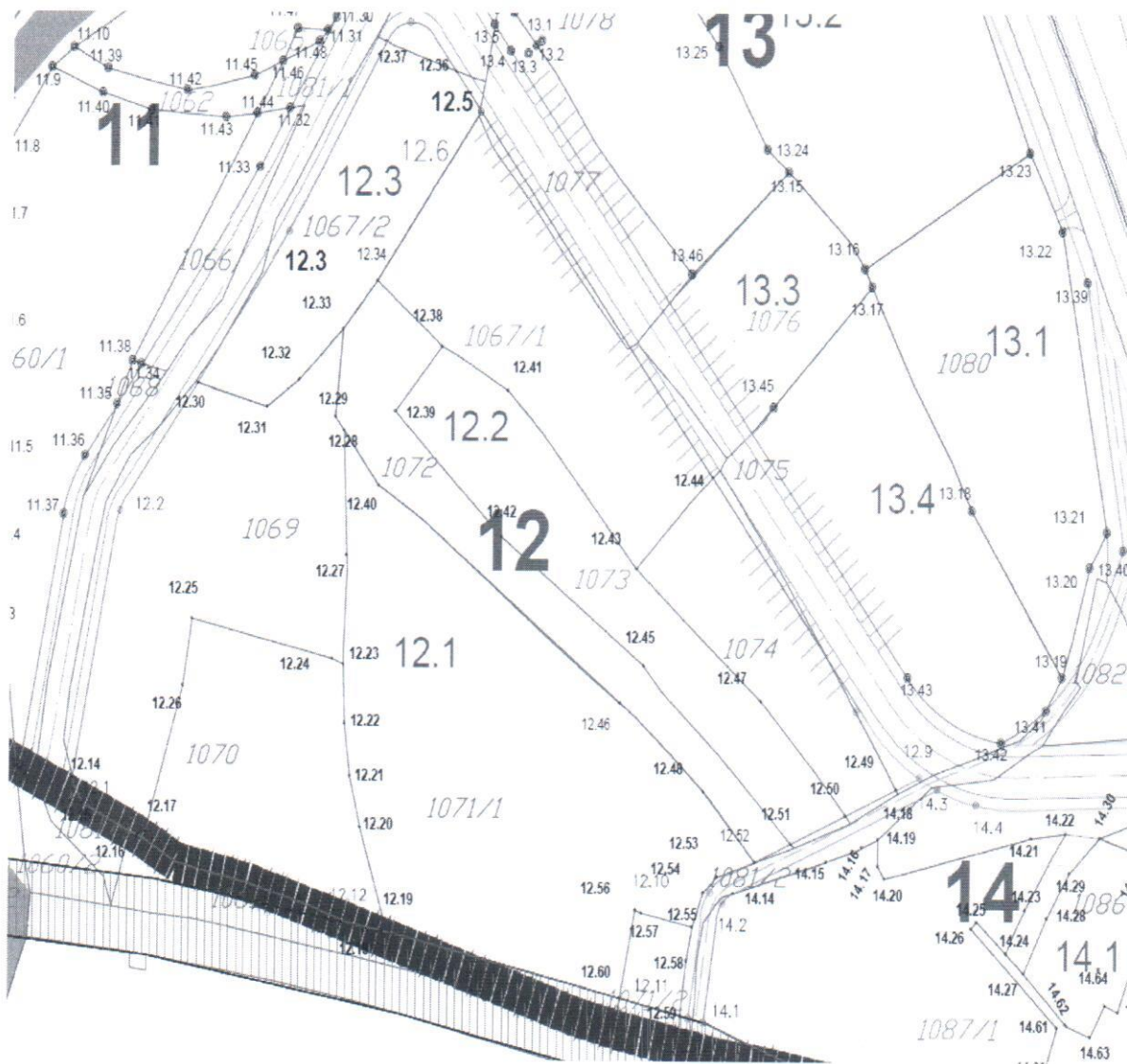
UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obrađivač,
dr Desanka Vlačić, dipl.inž.saobr



Dostavljeno:

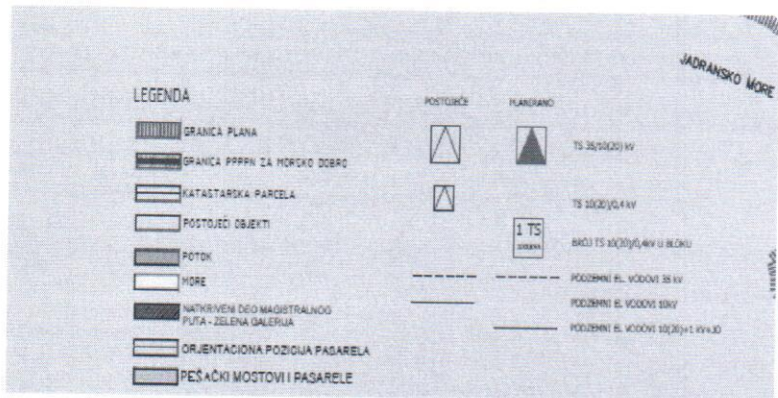
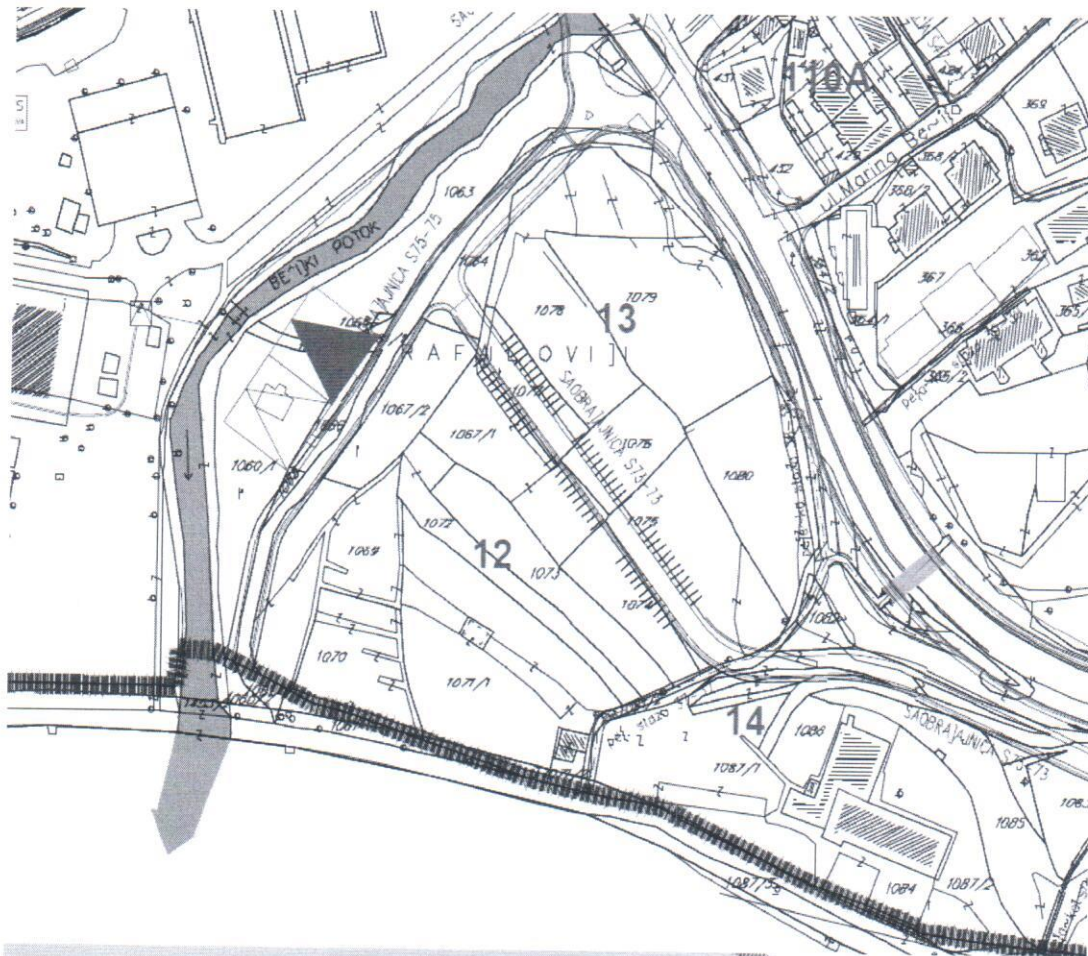
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



12.	12.1	1069, 1070, 1071/1, 1071/2
	12.2	1067/1, 1072, 1073, 1074,
	12.3	1067/2

7.0. NACRT PARCELACIJE
R 1:1000





14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
ELEKTOENERGETSKA MREŽA
I POSTROJENJA
R 1:1000





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-3366/14

Podgorica, 15.03.2019.godine

„CASA AL MARE“ D.O.O.

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije izdat od CEDIS doo iz Podgorice, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1062-3366/13 od 27.02.2019.godine.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

☉ U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
UI.JNA br.10
tel:+382 20 408 308
fax:382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-04- 403/1
U Baru, 05-03 2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

(Naziv)
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica
(Adresa slanja)

Org. jed.	Broj	Vrijednost
106	3366/	

Postupajući po zahtjevu Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo br. 30-20-04-403 od 11.02.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat
Trafostanice TS 10/04 kV, 1000 kVA i priključnih 10 kV vodova na UP br.12.2 koju čine k.p.1067/1,1072/1,1073/1 i 1074/1 KO-Bečići
ul. Bečići-Obala u Budvi, investitora "Casa del mare" doo-Budva izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Trafostanica TS 10/04kV, 1000 kVA (3 vodne ćelije i 1 trafo ćelija, sa opsluživanjem iznutra) po preporuci EPCG TP-1b
- 10 kV vod od TS 10/04kV "Naftagas" do buduće trafostanice TS 10/04kV, 1000 kVA i od nje do buduće TS10/04kV, 3x1000 kVA "Rafailovići I" kablom XHE-A 3x(1x240mm²)20kV

Istovremeno, upozoravam Vas da se podnosioc zahtjeva "Casa del mare" doo-Budva u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta Trafostanice TS 10/04 kV, 1000 kVA i priključnih 10 kV vodova na UP br.12.2 koju čine k.p.1067/1,1072/1,1073/1 i 1074/1 KO-Bečići, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosioc zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio:
Aleksandar Vađon el.teh.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4
Nada Vukadinović dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a