



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1055-2112/6

Podgorica, 08.11.2017. godine

**RADOJIČIĆ RADENKO**

**Bul. Džordža Vašingtona 57**  
**Podgorica**

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 1055-2112/12 od 08.11.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP1, koju čine katastarske parcele broj 1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 KO Mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Pješčine“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 07/09), Opština Bar.

**Obradile:**

Olja Femić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

**OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE**

Milica Abramović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

## **DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova**

**Broj: 1055-2112/6**

**Podgorica, 08.11.2017. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, Radojičić Radenka iz Podgorice, izdaje:

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP1, koju čine katastarske parcele broj 1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 KO Mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Pješčine“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 07/09), Opština Bar.

### **PLANIRANO STANJE**

Prema grafičkom prilogu broj 03. „Namjena površina“, predmetna lokacija je po namjeni: smještajne jedinice sa pratećim sadržajima - mogući hotel, turističko naselje sa apartmanima, kondo hotel - centralni objekat i sport i rekreacija.

Osnovna karakteristika daljeg razvoja područja Plana biće izgradnja turističkog kompleksa sa kondo hotelom, kao i mogućnošću organizovanja, u dijelu smještajnih kapaciteta, malih hotela ili turističkog naselja sa vilama i apartmanima.

U okviru kompleksa planirana je izgradnja pratećih turističkih sadržaja, kao i sadržaja sporta i rekreacije. Planom se predviđa izgradnja infrastrukturnih sistema, kao i urbano opremanje prostora.

#### **Kondo hotel**

S obzirom na atraktivnost lokacije Pješčine za odmor u toku cijele godine, Planom je predviđena mogućnost planiranja Kondo hotela. Kondo hotel je objekat za pružanje usluge smještaja i boravka gostiju, sa komponentom stanovanja u vlasnistvu.

Tri postojeće strukture kondo hotela su:

- hotel sa komponentom primarnog smještaja
- hotel sa komponentom sekundarnih/stambenih jedinica
- hotel sa investicionim jedinicama u pulu jedinica za izdavanje

Kondo hotel je planiran kao veliki hotelski kompleks, visoke kategorije. Recepcija, hol i restoranski kapaciteti su smješteni u glavnoj zgradi. Glavna zgrada kondo hotela planirana je na lokaciji na rubu turističkog kompleksa, do koje se pješačkim ili kolskim putem može



doći sa svih planiranih lokacija u ostalom dijelu kompleksa. Objekat je planiran tako da obezbjedjuje prolaz gostiju i posetilaca kompleksa do morske obale i plaže.

Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa saobraćajnice koja je planirana u zahvatu Studije lokacije Čanj I. Parkiranje vozila predviđeno je na lokaciji, u garaži u objektu. Smještajne jedinice – apartmani mogu biti planirani u glavnoj zgradi ili na lokacijama u okviru turističkog kompleksa. Planirani apartmani su veličine od 50m<sup>2</sup> do 240m<sup>2</sup> sa dnevnim boravkom i jednom ili više soba za spavanje. Svi apartmani moraju imati potpuno namještene prostorije dnevnog boravka, ručavanja i spavanja, sa namještenom kuhinjom i pristupom kapacitetima za pranje veša. Za sve apartmane potrebno je obezbijediti parking mjesta u garažama koje su planirane u, zavisno od konfiguracije terena, suterenskoj ili podrumskoj etaži objekata, a za određeni broj apartmana i direktan pristup iz garaže.

U okviru hotelskog kompleksa mogu se planirati različiti sadržaji usluga:

- ugostiteljski sadržaji kao što su : restoran, bar, kafe, vinoteka, noćni klub i dr.
- bazen, fitness, wellness ili spa sadržaji
- sala za održavanje svečanosti i skupova
- prodavnice
- sale za bilijar, prostor za mini golf i dr.

Ostavlja se mogućnost za projektovanje pozicije za slijetanje helikoptera.

## **Vila**

Vila je prestižna, luksuzna kuća koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom. Vile su predviđene na lokacijama površine oko 1000m<sup>2</sup>, a parkiranje vozila na parking mjestu ili u garaži na parceli.

## **Apartman**

Apartman za iznajmljivanje, sa komponentom stanovanja u vlasništvu je potpuno opremljen, ima odvojeno kupatilo i kuhinju ili čajnu kuhinju. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani. Planom se predviđa izgradnja turističkih apartmana sa pratećim sadržajima na lokacijama veličine 1000 – 12000m<sup>2</sup>. Ostavlja se mogućnost izgradnje podrumskog ili suterenskog dijela objekta. Daje se mogućnost fazne izgradnje objekata. Parkiranje vozila predviđa se na parceli i uz obavezu izgradnje garaze u objektu ili na zajedničkom parking. Kao servis apartmanskog dijela kompleksa, u okviru planiranih objekata, mogu se planirati prateći sadržaji uslužnih djelatnosti - lične usluge, usluge u održavanju zgrada i domaćinstva, bankarske, agencijske usluge, trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvene – ambulanta ili zubna ordinacija, kao i ostali potrebni sadržaji. Parkiranje ce se rješavati u nivou i biće odvojen od parking prostora za korisnike apartmanskog kompleksa. Dio apartmanskih objekata se može organizovati kao hotel (garni hotel, apart hotel, mali hotel i sl.), ili kao turističko naselje.

## **Objekti sporta i rekreacije**

Planom se predviđa izgradnja sadržaja sporta i rekreacije na lokaciji površine 3733 m<sup>2</sup>. U okviru turističkog kompleksa mogu se planirati bazen, sportski tereni za košarku i odbojku,

tennis teren, trim staza, teretana i dr. Kolski prilaz objektu planiran je sa saobraćajnice koja je planirana u zahvatu Studije lokacije Čanj I. Parkiranje vozila predviđeno je na lokaciji, u garaži ispod planiranih sportskih objekata. U okviru garaža ispod sportskih objekata moguće je planirati i više nivoa, od kojih do dva nivoa I kao zajednička tj javna garaža. Svi planirani objekti moraju ispunjavati uslove iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. (Službeni list RCG, broj 23-2005). Moguće je u dijelu kompleksa organizovati zajednički parking na pristupačnim pozicijama sa kojih bi se pješačkim komunikacijama pristupalo objektima, a unutrašnji prevoz korisnika kompleksa organizovao automobilima na električni pogon.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

### UP1

P parcele 79.370 m<sup>2</sup>

Max. površina pod objektom 39.685 m<sup>2</sup>

Max. bruto građevinska površina planiranih objekata 142.840 m<sup>2</sup>

Max. spratnost objekata P+3, P+6, P+12

Max. broj smjestajnih jedinica 928

Svi objekti su planirani kao savremene, moderne gradjevine. Projektnu dokumentaciju raditi vodeći računa o ambijentalnim uslovima okruženja. Arhitektonski volumen objekta pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

PP / PZ (index zauzetosti urbanističke parcele) 0.5

PR / PZ (index iskorišćenosti urbanističke parcele) 1.8

## USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Parcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom obuhvaćen je sa dvije urbanističke parcele. Osnov za parcelaciju prostora je urbanističko rješenje turističkog kompleksa, sa centralnim sadržajima kondo hotela I, zavisno od potreba Investitora, mogućnošću planiranja sadržaja malih hotela, turističkog naselja sa vilama i apartmanima, kao i sa potrebnim pratećim sadržajima.

Na urbanističkoj parceli 1 objekti su planirani na 13 lokacija, koje se, u zavisnosti od zahtjeva Investitora mogu realizovati pojedinačno ili kao cjeline (kondo hotel, hotel, turističko naselje, turističke vile ili apartmani sa pratećim sadržajima). Glavni kolski prilaz urbanističkoj parceli predviđen je sa saobraćajnice planirane GUP-om Bara, dok se pristupacnost pojedinim lokacijama obezbjeđuje preko saobraćajnica u okviru urbanističke parcele ili preko saobraćajnice koja je planirana u zahvatu Studije lokacije Čanj I.



## **Regulacija**

Prostornu cjelinu cine planirani turistički objekti, u zonama oivičenim saobraćajnicama. Sve saobraćajnice unutar prostora zahvata plana prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovina raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru. Građevinske linije planiranih objekata utvrđuju se u odnosu na regulacionu liniju i osovina saobraćajnice, a predstavljaju liniju granice zone dozvoljene za gradnju.

## **Nivelacija, spratnost objekta**

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

U grafičkim priložima plana prikazani su maksimalni vertikalni gabariti planiranih objekata. Planirana spratnost objekata određena je na osnovu preliminarnog geomehaničkog elaborata urađenog od strane preduzeća GEOPROJEKT iz Podgorice, kojim je teren u zahvatu predmetnog Plana određen kao stabilan I uslovno stabilan.

Stvarni gabariti planiranih objekata određiće se tokom izrade projektne dokumentacije, tj rasporeda dozvoljenih kapaciteta u okviru pojedinih lokacija I sadržaja.

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu Plana Nivelacija, regulacija i spratnost objekata.

Predložene spratnosti objekta turističkih apartmana (u okviru manjih hotela ili turističkih naselja) su do P+6, objekata turističkih vila do P+3. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo racuna se u prosjecnoj vrijednosti 3m. Spratnost glavnog objekta kondo hotela, na lokaciji "a", kao i "repernog" objekta na lokaciji "1" je do P+12.

Za ove lokacije, "a" i "1", ostavlja se mogućnost planiranja i veće spratnosti objekata, koja će se odbiti od strane nadležne službe na osnovu urađenih Idejnih rješenja planiranih objekata.

Maximalna spratnost objekata u zoni sportskih terena, za dio objekata pratećih sadržaja je P+3.

Predložena visinska regulacija planirana je u odnosu na konfiguraciju terena I gabarite okolnih objekata, kao i u odnosu na uskladjenost sa opstom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Definisanim koeficijentima se određuje maksimalna zauzetost i iskorišćenost urbanističke parcele. Dozvoljava se, kod konkretnih predloga, da kapaciteti planiranih objekata budu i manji. uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom rojektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

## **Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata opšti uslovi za izgradnju**

▪ da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;
- u slučaju izražene nagnutosti terena ispod definisanog prizemlja može se planirati više suterenskih etaža;
- arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- u cilju dobijanja ravnoteže građevinskih struktura i homogene slike naselja obavezna je izrada idejnog arhitektonskog rješenja objekata za kompletnu urbanističku parcelu; u idejnom rješenju će se, saglasno odluci Investitora, definisati moguća fazna izgradnja planiranih objekata;
- prilikom projektovanja saobraćajnog karaka A, u dijelu koji se proteže zapadnom granicom urbanističke parcele, planirati potporne zidove pored puta, kako bi se izbjegle moguće potrebne intervencije na terenu van zahvata Plana;

## **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine**

### **unapredjenje životne sredine**

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti; oblikovanje i uređenje prostora
- oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada;
- obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;



- projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora;
- na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente;
- obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;
- prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz naselje;

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

### Zelenilo turističkog kompleksa – hoteli, apartmani i vile

Zelenilo turističkog kompleksa je jedna od najvažnijih kategorija sistema zelenila, značajan i kao mjesto odmora i neophodan element prirode. U zahvatu DUP-a, ova kategorija se prostire na dvije urbanisticke parcele. UP 1 je površine 79.370 m<sup>2</sup>

od čega je pod objektoma 39.685 m<sup>2</sup>, a zelenilo se planira na min. 60% ove površine), Posebna vrijednost ove zelene površine je što predstavlja prirodnu vezu sa šumom alepskog bora i makije u zaleđu ovog plana. Površina prirodnog predjela u zahvatu plana je 5.782 m<sup>2</sup>. Prilikom izrade dalje planske dokumentacije ovoj vezi je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Naročito voditi računa da objekti budu uklopljeni u ovaj prirodni predio velikog nagiba, sa minimalnim intervencijama promjene nagiba terena. Kompleks je presiječen stazama i stepeništima koji predstavljaju vezu objekata i obale – plaže.

Potrebno je uklopiti i posebnu pažnju (prilikom dalje izrade projektne dokumentacije) posvetiti potpunom uklapanju zelene površine i objekata. Obavezno uraditi pejzažnu taksaciju.

Na čitavom prostoru plana moguće je determinisati pejzažne terase kao vidikovce na mjestima izvanrednih panoramskih vizura, odnosno punktove sa kojih se doživljava raznolika i bogata ljepota azurno plavog mora i tamnozelenog gorostasnog zaledja. U oblikovanju ovih terasa primjenjivati elemente već sadržane u autentičnom pejzažu koji će istovremeno naglasiti funkciju njihove osnovne namjene. Na terasama obezbijediti klupe za sjedenje, ekološke česme, table sa neophodnim informacijama, durbine za posmatranje i druge rekvizite za kulturnu prezentaciju područja. Prostor između objekata i uz pješačke komunikacije popuniti niskim drvećem, grmljem i parternim zelenilom pri čemu treba voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (bazeni, fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekte hotela i prilaznih površina. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz

objekta i predvidjeti sadnju autohtonog žbunja makije u kombinaciji sa cvjetnicama npr. *Camelia japonica* "Mrs Bell" i *Magnolia* sp.

Birati visoko dekorativne reprezentativne vrste otporne na posolicu. Predvidjeti fontanu ili skulpturu koja će dati poseban efekat u kombinaciji sa zelenilom. Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Za ozelenjavanje koristiti sve preporučene dekorativne vrste otporne na uslove sredine. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i visokim četinarima. Prilikom izrade projektne dokumentacije uraditi studiju boniteta postojećeg zelenog fonda i novim projektom sačuvati i uklopiti svako zdravo i dekorativno postojeće stablo.

Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer pokriva znatnu površinu plana. Odmor posjetilaca ovoj kategoriji daje multifunkcionalan karakter tj. na istoj površini će se sublimirati pored estetsko-dekorativno- higijenskog karaktera zelene površine i funkcionalan karakter. Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji će izvjesan vremenski period provoditi u novim objektima. To su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju kao i bazeni i dječja igralista. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru i ne uništiti prirodan duh ovog mjesta - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju. Kompleksu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima, otpornim na posolicu.

### **Opšti predlog sadnog materijala**

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izvođački projekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći:

#### **Ukrasno drveće**

- *Eucaliptus cinereo* - Eukaliptus
- *Laurus nobilis* - Lovorika
- *Quercus ilex* - Česmina
- *Olea europea* - Maslina
- *Pinu pinea* - Bor pinjol
- *Pinus maritima* - Primorski bor
- *Ginkgo biloba* - Ginko
- *Cupressus* sp. - Primorski čempres
- *Cupressus arizonica* - Arizonski čempres
- *Cedrus atlantica* - Atlantski kedar
- *Cedrus libanii* - Libanski kedar
- *Magnolia grandiflora* - Magnolija
- *Prunus pisardi* - Ukrasna šljiva

#### **Ukrasno grmlje**

- *Pittosporum tobira* - Pitospor



- Tamarix sp. - Tamaris
- Viburnum tinus - Lemprika
- Taxus baccata - Tisa
- Juniperus sp. - Juniperus
- Camellia japonica - Kamelija
- Pyracantha coccinea - Ognjeni trn
- Lagerstroemia indica - Indijski jorgovan
- Prunus laurocerasus - Lovor višnja

#### **Ljekovito bilje**

- Salvia officinalis - Kadulja
- Origanum vulgare - Vranilova trava
- Hypericum perforatum- Kantarion
- Satureia montana - Vrijesak
- Achillea millefolium - Hajdučka trava
- Mentha piperita - Nana
- Lavanda officinalis - Lavanda
- Melissa officinalis - Matičnjak
- Valeriana officinalis - Valerijana

Kao bilošku osnovu za formiranje vegetacijskog potencijala promenade, pored već predloženih biljaka, posebno koristiti vrste koje podnose i posolicu i to: Pittosporum tobira – Pitospor; Tamarix sp. – Tamaris; Nerium oleander – Oleander; Myrtus communis – Mirta; Vitex agnus castus – Konopljika; Pistacia lentiscus – Tršlja; Atriplex hallimus – Slana pepeljuga; Arbutus unedo – Maginja; Viburnum tinus – Lemprika; i dr.

## **INFRASTRUKTURA**

### **SAOBRAĆAJ**

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Generalnim urbanističkim planom Bara, definisani koncept namjene površina I konfiguracija terena u zoni zahvata.

Studijom su predviđena dva ulaza u zonu i obadva su definisana GUPom. Glavni ulaz u zonu (kod tjemena T24), predstavlja GUP-om planiranu saobraćajnicu, koja se sjevernije veže na postojeću mrežu saobraćajnica. Udaljenost te raskrtnice od zone zahvata je oko 270m. Problem može biti realizacija, odnosno neophodan uzlov za za izgradnju u zoni zahvata je izgradnja planirane saobraćajnice van zone zahvata studije.

Pet saobraćajnica, (krakovi "A", "B", "C", "D" i "E"), obrazuju cijelu saobraćajnu mrežu unutar zone.

Krak "A" je glavna saobraćajnica i predstavlja glavni ulaz u zonu koji se završava okretnicom na vrhu lokacije. Terenski uslovi su takvi da su uslovi nagibe, na ovoj saobraćajnici, veće od 12%. Obzirom da se radi o primorju gdje je rijedak snijeg i led, gdje je neuporedivo veći saobraćaj ljeti nego zimi, mislimo da su iznuđeni nagibi prihvatljivi. Krak "A" se završava okretnicom, gdje se mogu okrenuti i najveće vrste vozila.

Krakovi "B", "C" i "D" odvajaju se od kraka "A", završavaju se okretnicama i služe za prilaze pojedinim parcelama. Okretnice su planirane da se na njima, bez reverziranja, mogu

okrenuti sva vozila dužine do 8m, gdje spadaju i srednja teretna vozila. Veća vozila mogu se okrenuti manevrisanjem a na ovim saobraćajnicama, obzirom na njihov rang i položaj i značaj, ne treba očekivati kamione sa prikolicama i šlepere. GUP-om je još definisan i krak "E", koji predstavlja drugi ulaz u zonu, I služi za prilaz budućem hotelu. Saobraćajnica "E" dijelom prolazi kroz susjednu zonu, za koju je u toku izrada planske dokumentacije, i položaj i gabarit ove saobraćajnice treba da je usaglašen u oba dokumenta.

Planom date kote kolovoza su orjentacione, jer je u pitanju nepristupačan teren, gdje je vrlo teško bilo napraviti geodetsku podlogu. Prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote. Potrebe za parkiranjem unutar parcele treba rješavati unutar lokacija. Za vile, uz desnu stranu kraka "B", planirano je upravno parkiranje (preko trotoara, unutar lokacije), a za sve ostale lokacije parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta.

Poprečni nagibi svih novoplaniranih saobraćajnica treba da su jednostrani i da iznose u pravcu 2.5%. Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i okretnica, i u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

U narednoj tabeli su prikaze površine pod javnim saobraćajnicama (ne uzimajući u obzir parking mjesta unutar parcela):

	kolovoz (m <sup>2</sup> )	trotoar (m <sup>2</sup> )
krak "A"	3300.00	1150.00
krak "B"	1900.00	650.00
krak "C"	2000.00	680.00
krak "D"	1550.00	520.00
krak "E" (unutar zone zahvata)	550.00	400.00
<b>Ukupno (m<sup>2</sup>):</b>	<b>9300.00</b>	<b>3400.00</b>

Ukupna površina javnih saobraćajnica iznosi 12700.00m<sup>2</sup> ili 16.03% zone zahvata.

Orjentaciona cijena izgradnje saobraćajnica iznosi:

- donji stroj (zemljani radovi) 2 000 000,00 eura

- gornji stroj kolovoz (Ab11, d=4cm, BNS 22 d=6cm, tampon d=25cm, ivičnjaci 9300.00x55.00= 511 500.00 eura

- trotoar (beton MB30, d=12cm tampon, d=15cm) 3400.00x20= 68 000.00 eura

-----  
 -- ukupno: 2 579 500.00 eura

Odvodnjavanje saobraćajnica je riješeno atmosferskom kanalizacijom.



Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom I saobraćajnom signalizacijom.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

## VODOVOD

Kako se LSL pješćine visinski prostire u tri zone, a pitanje II i III visinske zone nisu riješene za područje Čanja, rješenje se mora tražiti povezivanjem I zone sa postojećom prvom zonom Čanja I, a za potrebe II i III zone izgradnjom rezervoara i crpne stanice na planiranoj lokaciji.

Snabdijevanje vodom planiranog rezervoara «Pješćine» obezbijedit će se preko postojećeg bunara BN2, odnosno preko planirane crpne stanice, PS «Pješćine», zavisno od potrebnih količina voda za planirani prostor.

Planirani prostor, čine dvije visinske zone vodosnabdijevanja. Prva visinska zona vodosnabdijevanja prostora je lokacija « I », koja se planira priključiti na postojeću gradsku vodovodnu mrežu, prve visinske zone.

Druga visinska zona, praktično predstavlja cjelokupni prostor i planira se gravitaciono snabdijevati vodom iz «Pješćine». Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku mrežu su broj turista u hotelima, apartmanima i vilama I specifična porošnja od 450 l/s/dan za hotele, za vile i apartmane od 250 l/s/dan i potrebe za protivpožarne hidrante.

Vodovodnu mrežu čine glavni dovodni (DN 125 mm) i odvodni cjevovod (DN 150 mm) sa sekundarnim – uličnim cjevovodima (DN 100 mm) za priključivanje planiranih objekata.

### Podaci i proračun potrošnje:

#### II visinska zona

UP1 lokacija	Namjena	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupno (m <sup>3</sup> /dan)
1	Turist.smjestaj, sportski objekti	350	340

Srednja dnevna potrošnja iznosi:

- $Q_{sr}=340.0 \text{ m}^3/\text{dan}=4.05 \text{ l/s}$

Maksimalna dnevna potrošnja:

- $Q_{max,dn}=Q_{sr} * K_{dn}=4.05 * 1.5=6.075 \text{ l/s}$

Maksimalna časovna potrošnja:

- $Q_{max,čas}=Q_{max,dn} * K_{čas}=6.075 * 2=12.15 \text{ l/s}$

- $K_{dn}= 1.5, K_{čas}=2$  usvojene vrijednosti

Potrebna zapremina rezervoara II visinske zone

- $V=a * V_{max,dn}= 340.0*0.3=102 \text{ m}^3$

- usvojeno  $100 \text{ m}^3$

- a-usvojeni koeficijent izravnanja,  $V_{max.dn}$ - ukupna potrošnja u danu max potrošnje.

Napomena: U kapacitetima kod proračuna potrošnje, uzeto je 10% za potrebe prostora podzemnih garaža.

## KANALIZACIJA

### Fekalna kanalizacija:

S obzirom na topografiju terena planiranog zahvata i postojećeg stanja gradske kanalizacione mreže, tehničko rješenje odvodjenja upotrebljenih voda je riješeno:

-Objekti koji se planiraju na lokacijama « l », « m », « n », odvođenje upotrijebljenih voda je riješeno preko odvodnih kanala sa priključenjem na postojeći obalni kolektor DN 300 mm prostorne cjeline «Rekreatursa».

-Planirani objekti na lokacijama « a, b, c, d, e, f, g, h, i, k », su riješene odvodnim kanalima u planiranim saobraćajnicama sa sabirnim odvodnim kolektorom na postojeću gradsku fekalnu mrežu. Kod daljeg projektovanja, neophodno je predvidjeti rekonstrukciju postojećeg kolektora DN 200 mm u saobraćajnici ispod hotela Niš.

#### \*Račun rashoda otpadnih voda

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode)

#### \*Lokacija : a, b, c, d, e, f, g, h, i, k

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre:

- max. dnevni rashod  $r_{max} = 250 \text{ lit/st/dan}$
- koeficijent časovnog maksimuma  $Kč = 3 - 5$  za male ulične kanale
- $Kč = 2,5$  za kolektor naselja

Primjenom ovih količina i planiranog broja stanovnika, dobija se:

- Maksimalan dnevni rashod  $R_{max} = 1040 \times 0,250 = 260,00 \text{ m}^3/\text{dan}$

$q_{max} = 3,00 \text{ l/s}$

- Maksimalna časovna protoka  $Max\ q = Kč \times q_{max} = 2,5 \times 3,00 = 7,50 \text{ l/s}$

\*Lokacija : l, m, n

- Maksimalni dnevni rashod  $R_{max} = 258,0 \times 0,450 = 116,10 \text{ m}^3 / \text{dan}$

$q_{max} = 1,00 \text{ l/s}$

-Maksimalna časovan protoka  $Max\ q = 2,5 \times 1,00 = 2,50 \text{ l/s}$

### Atmosferska kanalizacija:

Za prihvatanje oborinskih voda sa objekata, uredjenih i slobodnih površina lokacije predvidjena je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije. Glavni atmosferski kanal projektovan je u profilu saobraćajnice sa kanalizacionim šahtama na potrebnim mjestima. Voda se u kanal sakuplja sistemom uličnih slivnika.



Tehničko rješenje odvodjenja površinskih voda je riješeno po visinskim zonama sa odva odvojena glavna odvoda do najbližeg recipijenta – postojećeg otvorenog površinskog kanala.

Odvod vode iz kanalizacije predviđen je sa četiri ispusta u navedene otvorene kanale. Minimani profil kanala je 250 mm.

Ukupne količine oborinskih voda sa lokacije odredit ćemo prema formuli:

\* Lokacija : a , b , c , d , e , f , g , h , i , k

---

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina lokacije - 5,354 ha

i - intezitet kiše – usvojen 150 l/s/ha

$\varphi$  - koeficijent oticanja - prosječno za lokaciju 0.3

$$Q = 5,354 \times 150,0 \times 0,30 = 240,93 \text{ l/s}$$

\*Lokacija : l , m , n ,

---

$$Q = 2,567 \times 150,0 \times 0,30 = 115,51 \text{ l/s}$$

Navedeni proračuni su grubi, dimenzioniranje kanala provest će se u narednim fazama projektovanja.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjedjuje

mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti I infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju I izvedeni objekat.

## **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Uz poštovanje zahtjeva Programskog zadatka izvršena je procjena vršne snage budućih objekata u zoni zahvata (s obzirom na to da trenutno u zoni ne postoje elektroenergetski objekti), a zatim razmotren koncept buduće mreže.

S obzirom na to da su planirane dvije urbanističke parcele, UP1 sa objektima planiranim na 13 lokacija i UP 2, koje se, u zavisnosti od zahtjeva Investitora mogu realizovati pojedinačno ili kao cjeline (kondo hotel, hotel, turističko naselje, turističke vile ili apartmani sa pratećim sadržajima), vršena je procjena ukupne vršne snage planiranih objekata.

Kao polazni podatak je poslužila bruto razvijena površina objekata od 147.700 m<sup>2</sup>

Objekti sa namjenom : turizam – hoteli i turizam - vile

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature, koji se za razne sadržaje kreću u granicama :

- (30-70)W/m<sup>2</sup>, hoteli sa klima uređajima

- (20-30)W/m<sup>2</sup>, hoteli bez klima uređaja

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za hotele sa sve sadržaje (kondo hotel, hotel, turističko naselje, turističke vile ili apartmani sa pratećim sadržajima ) : 50 W/m<sup>2</sup>, pri čemu je računato sa procijenjenom neto površinom.

Pri usvajanju vrijednosti specifičnog opterećenja kvantifikovani su u određenoj mjeri uslovi za unaprjeđenje životne sredine, odnosno mjere energetske efikasnosti:

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije,
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom I dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju

Na osnovu podataka o vrsti i namjeni objekata procijenjuje se vršna snaga na nivou Studije lokacije sa faktorom jednovremenosti  $k_j=0.9$  i  $\cos \varphi=0.95$  :

$$P_{vr} = k_j * P_{vrh} / \cos \varphi$$



	Bruto površina	Neto površina		Vršna snaga $P_{vrh}$	Vršna snaga $P_{vr}$
	$m^2$	$m^2$	$kW/m^2$	kVA	kW
Objekti	147 700	118 160	0,05	5908	5597

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

## TELEKOMUNIKACIJE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)

## OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
9. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
10. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
11. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( “ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne



dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-964/2 od 07.11.2017.godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2112/2 od 31.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, br. 1055-2112/2 od 31.10.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 31.10.2017.godine.

Obradile:

Olja Femić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Abramović





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101-1556/1-02-964/  
Podgorica, 07.11.2017.godine  
NR

08.11.2017

1055-2112/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-2112/4 od 02.11.2017.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 sve K.O. mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Pješnice“, Opština Bar, investitora Radojičić Radenka iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 sve K.O. mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Pješnice“, Opština Bar, utvrđeno je da je ista ne sadrži adekvatne podatke za izjašnjavanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako bismo vam dali adekvatno mišljenje da li je za predmetni projekat potrebno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira koliko objekata se gradi, koji objekti se grade, o kojim i kakvim radovima se radi, kao i površini objekta koji će se izgraditi.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

*Raičević*  
V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



# CAU




Centar za arhitekturu i urbanizam  
Lokalna studija lokacije "Pješćine"

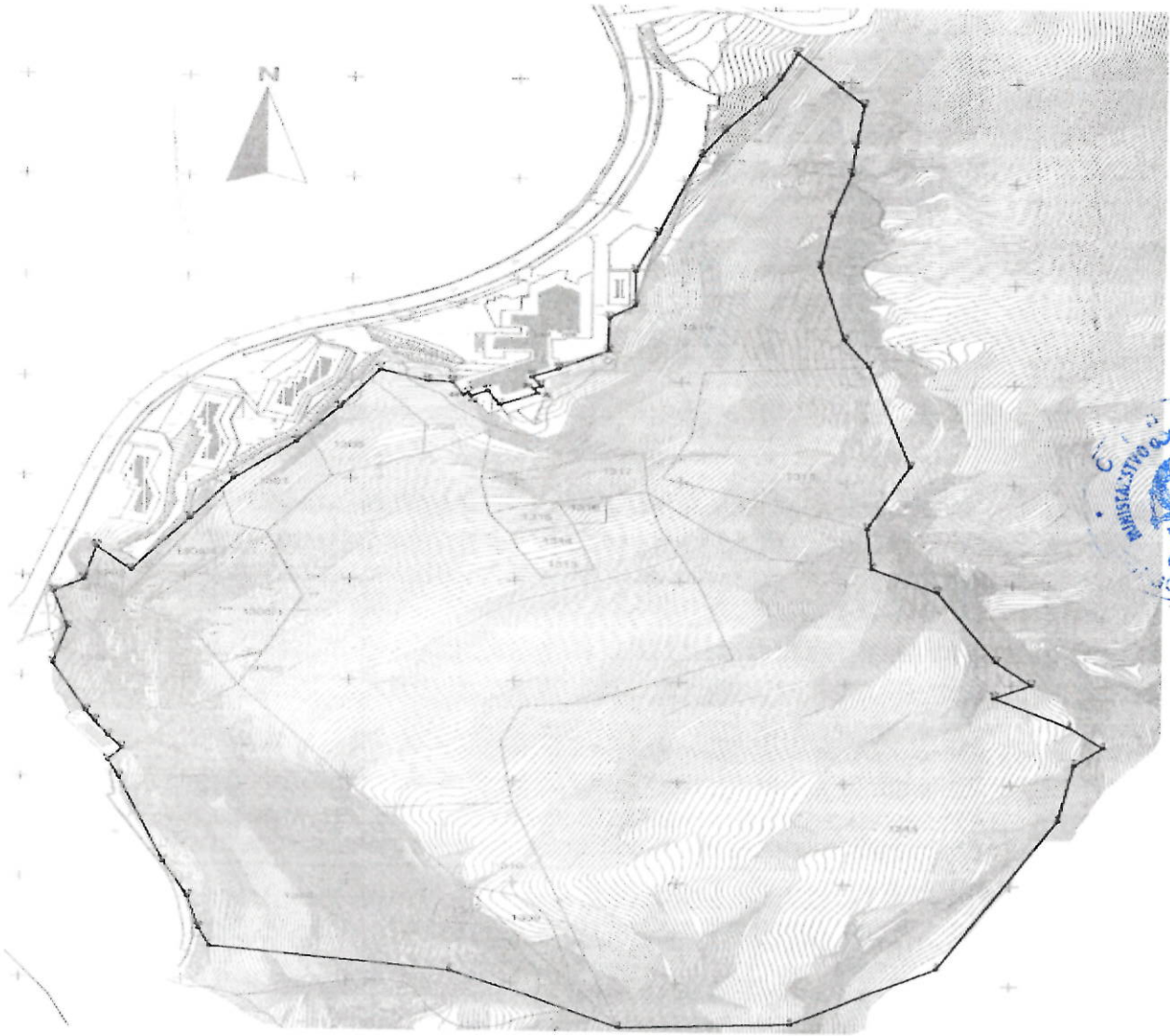
Ime projekta:	CAU	Centar za arhitekturu i urbanizam
Opština:	OPŠTINA BAR	
Lokalna studija lokacije:	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	
Preduj plan:	Preduj plan	1:1000
Geometrijski podloga sa koordinatama tačaka:	Geometrijski podloga sa koordinatama tačaka	01

## GRANICA ZAHVATA

Br.	x	y	Br.	x	y
1	6583458.61	4668566.79	34	6583577.81	4668865.46
2	6583531.48	4668555.85	35	6583562.51	4668850.12
3	6583582.87	4668527.79	36	6583554.66	4668832.16
4	6583634.39	4668530.20	37	6583557.24	4668847.36
5	6583678.15	4668558.72	38	6583555.13	4668846.17
6	6583714.08	4668632.92	39	6583556.31	4668843.79
7	6583718.76	4668660.59	40	6583544.83	4668837.91
8	6583727.51	4668669.23	41	6583541.18	4668844.82
9	6583717.26	4668679.36	42	6583536.09	4668842.21
10	6583694.66	4668693.68	43	6583535.31	4668843.72
11	6583705.75	4668700.25	44	6583533.77	4668842.90
12	6583695.11	4668711.76	45	6583530.54	4668849.13
13	6583677.26	4668746.04	46	6583523.15	4668849.64
14	6583657.65	4668757.67	47	6583508.70	4668855.01
15	6583658.13	4668777.59	48	6583490.53	4668836.08
16	6583668.78	4668808.04	49	6583483.44	4668818.62
17	6583650.37	4668858.47	50	6583464.51	4668799.59
18	6583648.63	4668872.15	51	6583451.38	4668779.56
19	6583641.20	4668908.08	52	6583433.62	4668753.15
20	6583644.79	4668933.29	53	6583422.78	4668764.54
21	6583650.40	4668954.10	54	6583419.11	4668748.13
22	6583651.66	4668968.29	55	6583409.57	4668741.78
23	6583653.95	4668988.66	56	6583414.17	4668724.23
24	6583646.66	4668997.91	57	6583409.56	4668706.61
25	6583633.81	4669014.24	58	6583420.06	4668682.79
26	6583628.67	4669001.24	59	6583422.85	4668677.62
27	6583624.13	4668992.18	60	6583427.08	4668670.41
28	6583612.22	4668975.13	61	6583431.37	4668664.51
29	6583605.27	4668962.94	62	6583427.16	4668658.50
30	6583592.40	4668923.66	63	6583430.48	4668649.81
31	6583585.52	4668905.04	64	6583444.18	4668608.42
32	6583585.69	4668888.05	65	6583451.72	4668591.60
33	6583577.82	4668881.76	66	6583455.72	4668575.46




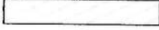



### LEGENDA:

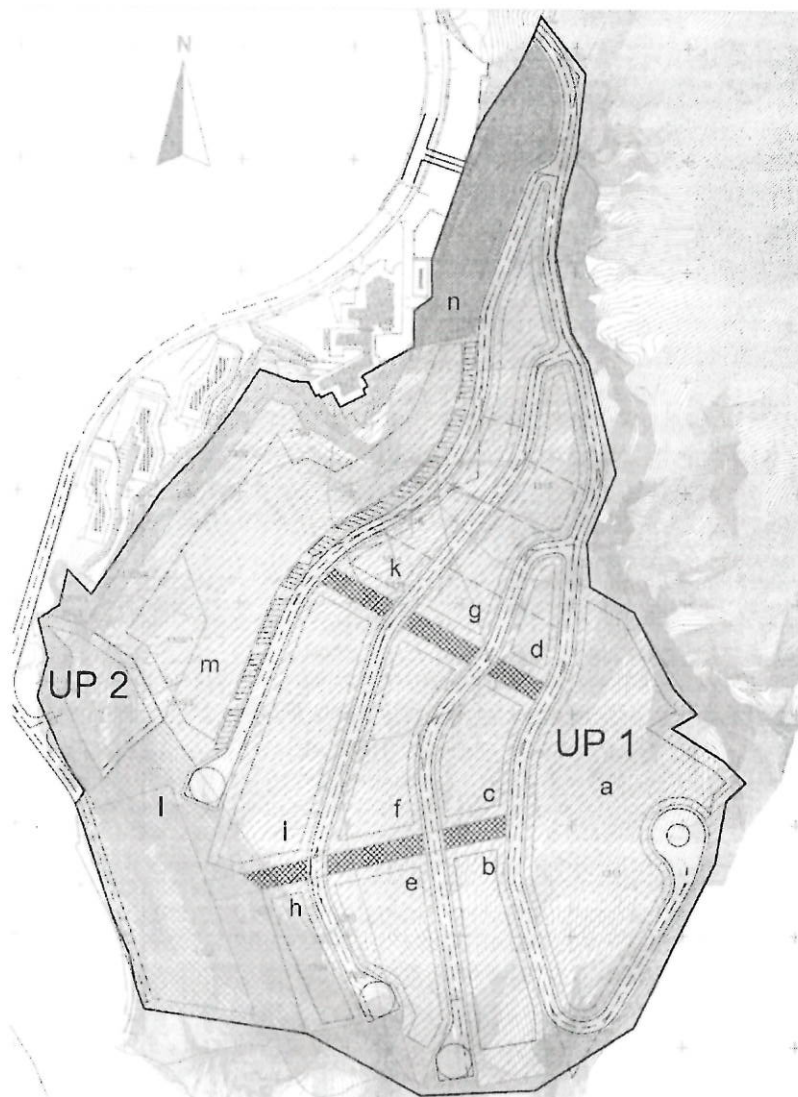
-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorlja
- 46 Koordinate tačaka zahvata plana



obradivi plan	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslovni plan	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 051-994 Bar, 01.04.2008. god.
naslovni dokument	Lokalna studija lokacija "Pješćine"	godina izrade plana 2008. godina
vrsta planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
vrsta kartografskog prikaza	Namjena površina	broj kartografskog prikaza <b>03</b>

### LEGENDA:

	Granica zahvata Plana
	Granica zone morskog dobra
	Kondo hotel - centralni objekat
	Smještajne jedinice sa pratećim sadržajima - mogući hotel, turističko naselje sa apartmanima i vilama
	Pješačke površine
	Zelena površina
	Sport i rekreacija





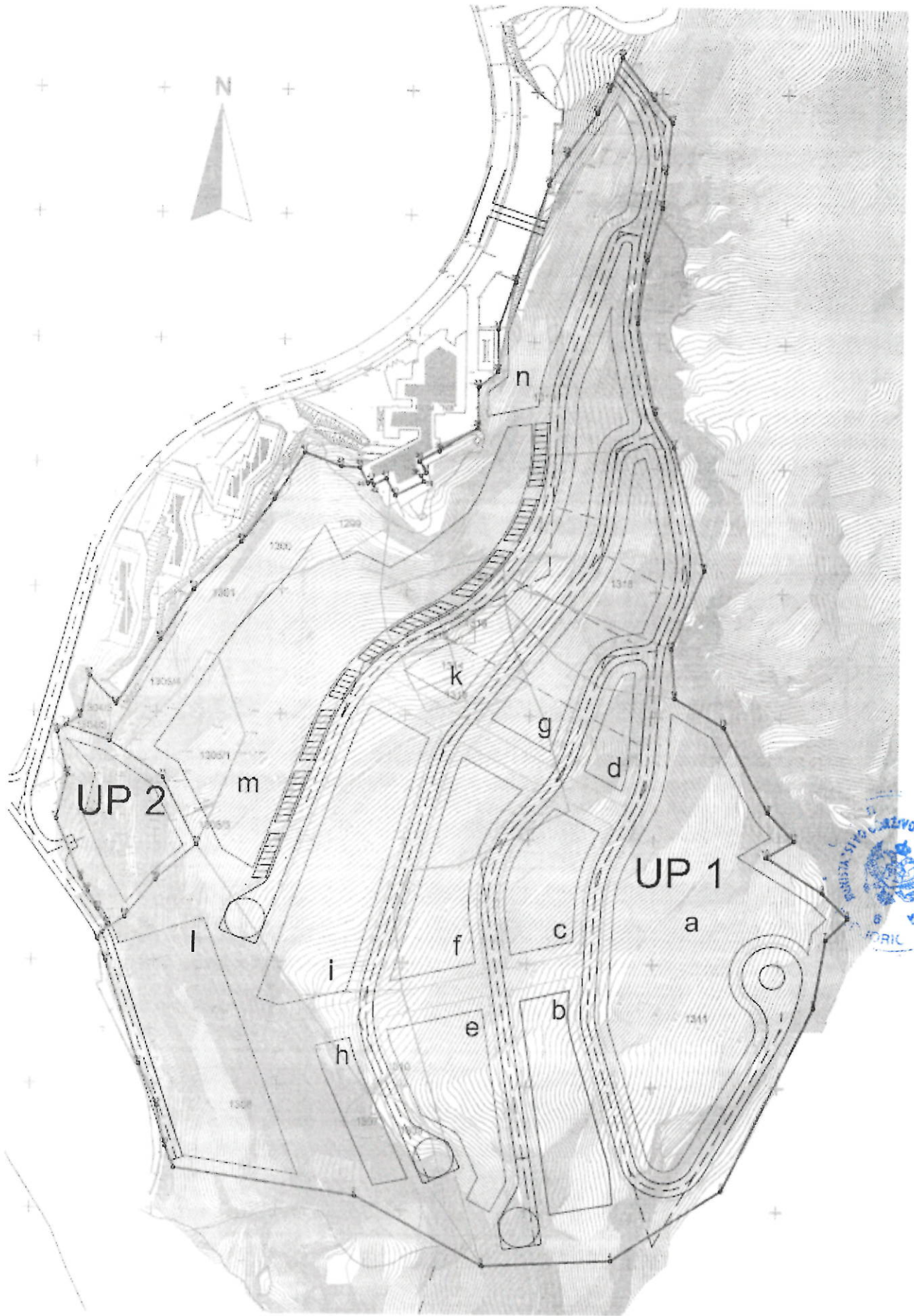
stručni naziv plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naziv plan	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-094 Bar, 01. 04. 2008. god.
način planiranja	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planiranja	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
broj kartografskog prikaza	Plan parcelacije	broj kartografskog prikaza <b>04</b>

UP 1					
br.	x	y	br.	x	y
1	6583458,81	4668566,79	34	6583577,81	4668865,46
2	6583531,48	4668555,65	35	6583562,51	4668856,12
3	6583582,87	4668527,79	36	6583554,66	4668852,15
4	6583634,39	4668530,20	37	6583557,24	4668847,36
5	6583678,15	4668558,72	38	6583555,13	4668846,17
6	6583714,08	4668632,92	39	6583556,31	4668843,79
7	6583718,76	4668660,59	40	6583544,83	4668837,91
8	6583727,51	4668669,23	41	6583541,18	4668844,82
9	6583717,26	4668679,36	42	6583536,09	4668842,21
10	6583694,65	4668693,88	43	6583535,31	4668843,72
11	6583705,75	4668700,25	44	6583533,77	4668842,90
12	6583695,11	4668711,76	45	6583530,54	4668849,13
13	6583677,26	4668746,04	46	6583523,15	4668849,64
14	6583657,65	4668757,87	47	6583508,70	4668855,01
15	6583656,13	4668777,59	48	6583496,53	4668836,08
16	6583668,78	4668808,94	49	6583483,44	4668818,62
17	6583656,32	4668858,47	50	6583464,51	4668799,59
18	6583648,63	4668872,15	51	6583451,36	4668779,56
19	6583641,20	4668898,08	52	6583433,82	4668753,15
20	6583644,79	4668893,29	53	6583422,78	4668764,54
21	6583650,40	4668894,10	54	6583419,11	4668748,13
22	6583651,66	4668868,29	62	6583427,16	4668658,50
23	6583653,95	4668898,66	63	6583430,48	4668649,91
24	6583646,66	4668997,91	64	6583444,18	4668608,42
25	6583633,81	4669014,24	65	6583451,72	4668591,60
26	6583628,67	4669001,24	66	6583455,22	4668575,46
27	6583624,13	4668982,18	67	6583429,06	4668661,36
28	6583612,22	4668975,13	68	6583438,01	4668667,53
29	6583605,27	4668962,94	69	6583450,31	4668682,62
30	6583592,40	4668923,66	70	6583466,55	4668696,77
31	6583585,52	4668905,04	71	6583452,87	4668723,70
32	6583585,69	4668988,05	72	6583430,92	4668738,29
33	6583577,82	4668881,76	73	6583413,25	4668744,24

## LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Koordinate urbanističke parcele
-  lokacija za izgradnju turističkih s












obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naslovac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 331-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godna izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Horizontalna i vertikalna regulacija	broj kartografskog prikaza <b>05</b>

## LEGENDA:

-  Granica zahvata Plana
-  Granica zone morskog dobra
- UP 2** Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
- P+1** Spratnost objekata
-  Građevinska linija
-  Trotoar
- 15** Koordinate građevinske linije

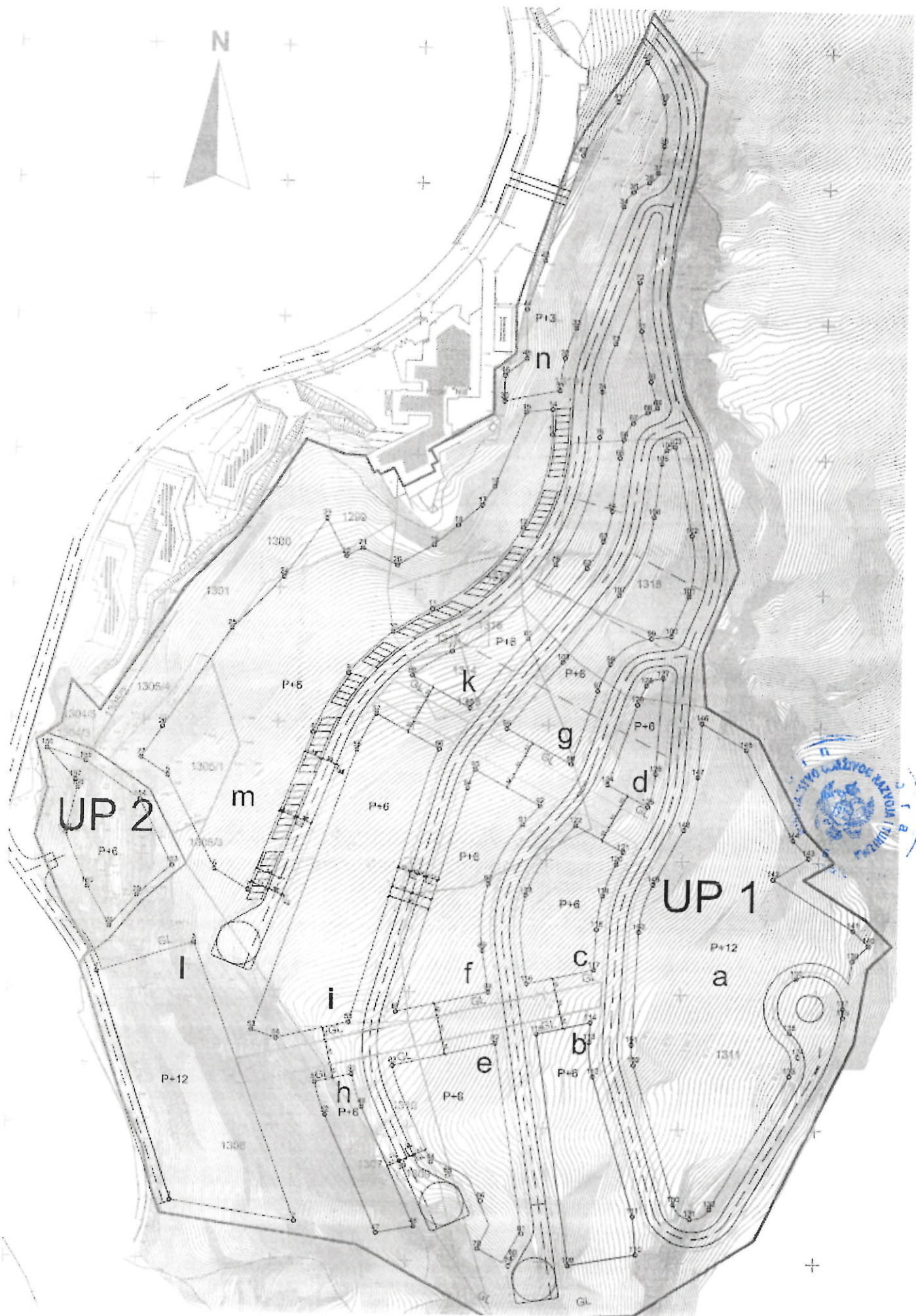


KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA

br.	x	y	br.	x	y	br.	x	y
1	6583462,25	4668571,54	54	6583500,82	4668632,21	107	6583625,20	4668799,05
2	6583508,61	4668564,35	55	6583527,59	4668638,49	108	6583604,95	4668773,82
3	6583469,84	4668667,41	56	6583559,71	4668740,59	109	6583610,01	4668548,68
4	6583433,89	4668656,10	57	6583536,27	4668753,40	110	6583634,87	4668552,99
5	6583459,08	4668729,57	58	6583529,16	4668739,91	111	6583633,58	4668567,48
6	6583477,07	4668695,03	59	6583549,34	4668767,91	112	6583618,22	4668619,40
7	6583489,46	4668687,47	60	6583570,88	4668756,14	113	6583616,72	4668632,03
8	6583512,88	4668746,33	61	6583592,00	4668782,45	114	6583617,09	4668639,27
9	6583525,68	4668768,54	62	6583613,12	4668808,76	115	6583597,30	4668634,79
10	6583541,92	4668784,35	63	6583619,07	4668818,71	116	6583593,47	4668653,48
11	6583556,41	4668793,14	64	6583622,09	4668829,90	117	6583618,09	4668658,98
12	6583589,47	4668823,58	65	6583624,60	4668849,80	118	6583618,86	4668674,13
13	6583599,49	4668858,23	66	6583625,89	4668856,64	119	6583620,93	4668686,78
14	6583599,52	4668867,38	67	6583629,22	4668862,76	120	6583625,73	4668698,66
15	6583589,86	4668866,22	68	6583634,43	4668866,72	121	6583628,18	4668703,19
16	6583578,76	4668838,66	69	6583637,91	4668868,54	122	6583610,53	4668712,83
17	6583574,20	4668831,48	70	6583635,44	4668878,23	123	6583592,64	4668686,75
18	6583565,40	4668824,05	71	6583631,63	4668896,64	124	6583622,02	4668728,20
19	6583556,59	4668816,62	72	6583630,65	4668914,58	125	6583636,89	4668720,08
20	6583543,02	4668808,93	73	6583622,31	4668891,86	126	6583639,56	4668732,38
21	6583530,15	4668815,08	74	6583617,66	4668874,12	127	6583641,83	4668768,06
22	6583524,10	4668811,92	75	6583616,97	4668857,40	128	6583635,80	4668765,27
23	6583516,83	4668825,72	76	6583601,61	4668809,97	129	6583632,58	4668758,14
24	6583501,33	4668804,01	77	6583563,96	4668777,36	130	6583648,45	4668571,87
25	6583482,30	4668784,84	78	6583576,62	4668554,65	131	6583654,56	4668566,73
26	6583456,96	4668747,49	79	6583588,29	4668548,36	132	6583661,69	4668570,32
27	6583449,13	4668735,97	80	6583589,92	4668551,37	133	6583690,33	4668620,28
28	6583438,22	4668673,08	81	6583592,88	4668560,40	134	6583693,52	4668627,42
29	6583448,28	4668684,94	82	6583582,16	4668631,26	135	6583690,26	4668636,25
30	6583581,70	4668870,29	83	6583544,19	4668622,67	136	6583692,52	4668656,52
31	6583602,06	4668874,43	84	6583559,02	4668586,94	137	6583709,67	4668645,49
32	6583603,74	4668886,38	85	6583565,30	4668581,83	138	6583709,77	4668642,15
33	6583607,74	4668897,42	86	6583577,66	4668572,61	139	6583713,17	4668663,50
34	6583624,27	4668942,47	87	6583544,99	4668642,43	140	6583718,97	4668669,23
35	6583627,84	4668948,01	88	6583579,30	4668650,20	141	6583713,18	4668674,84
36	6583633,44	4668951,51	89	6583576,96	4668665,71	142	6583683,31	4668693,76
37	6583636,62	4668955,18	90	6583578,75	4668690,91	143	6583696,34	4668701,75
38	6583638,62	4668965,32	91	6583591,13	4668712,94	144	6583690,52	4668708,28
39	6583638,45	4668981,46	92	6583597,39	4668719,90	145	6583672,70	4668741,77
40	6583631,81	4668996,17	93	6583573,27	4668733,07	146	6583656,41	4668751,52
41	6583621,51	4668981,44	94	6583570,51	4668726,22	147	6583655,12	4668731,39
42	6583608,94	4668961,30	95	6583584,69	4668748,60	148	6583650,28	4668711,63
43	6583595,83	4668922,10	96	6583608,44	4668735,62	149	6583639,37	4668691,29
44	6583589,53	4668904,05	97	6583617,92	4668763,18	150	6583634,34	4668673,34
45	6583589,71	4668886,14	98	6583622,51	4668773,25	151	6583632,30	4668631,23
46	6583581,80	4668879,82	99	6583637,23	4668783,09	152	6583633,08	4668623,80
47	6583538,83	4668860,20	100	6583644,64	4668784,06	153	6583461,25	4668696,15
48	6583552,81	4668862,89	101	6583650,80	4668798,99	154	6583448,98	4668720,30
49	6583532,94	4668607,25	102	6583651,45	4668821,32	155	6583428,46	4668734,24
50	6583529,05	4668619,34	103	6583644,78	4668854,33	156	6583413,71	4668738,82
51	6583515,48	4668616,27	104	6583641,78	4668853,02	157	6583424,61	4668727,24
52	6583519,36	4668604,18	105	6583639,98	4668847,85	158	6583425,47	4668724,27
53	6583491,67	4668635,23	106	6583637,46	4668827,96	159	6583421,11	4668707,60
						160	6583429,82	4668687,84







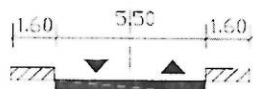
izraditelj plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Saobraćaj - planirano stanje	broj kartografskog prikaza <b>06</b>

## POPREČNI PRESJECI

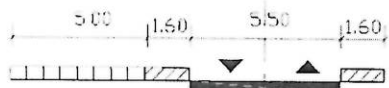
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

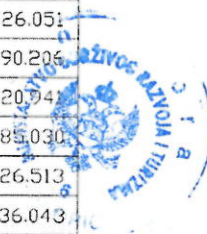


PRESJEK 3-3

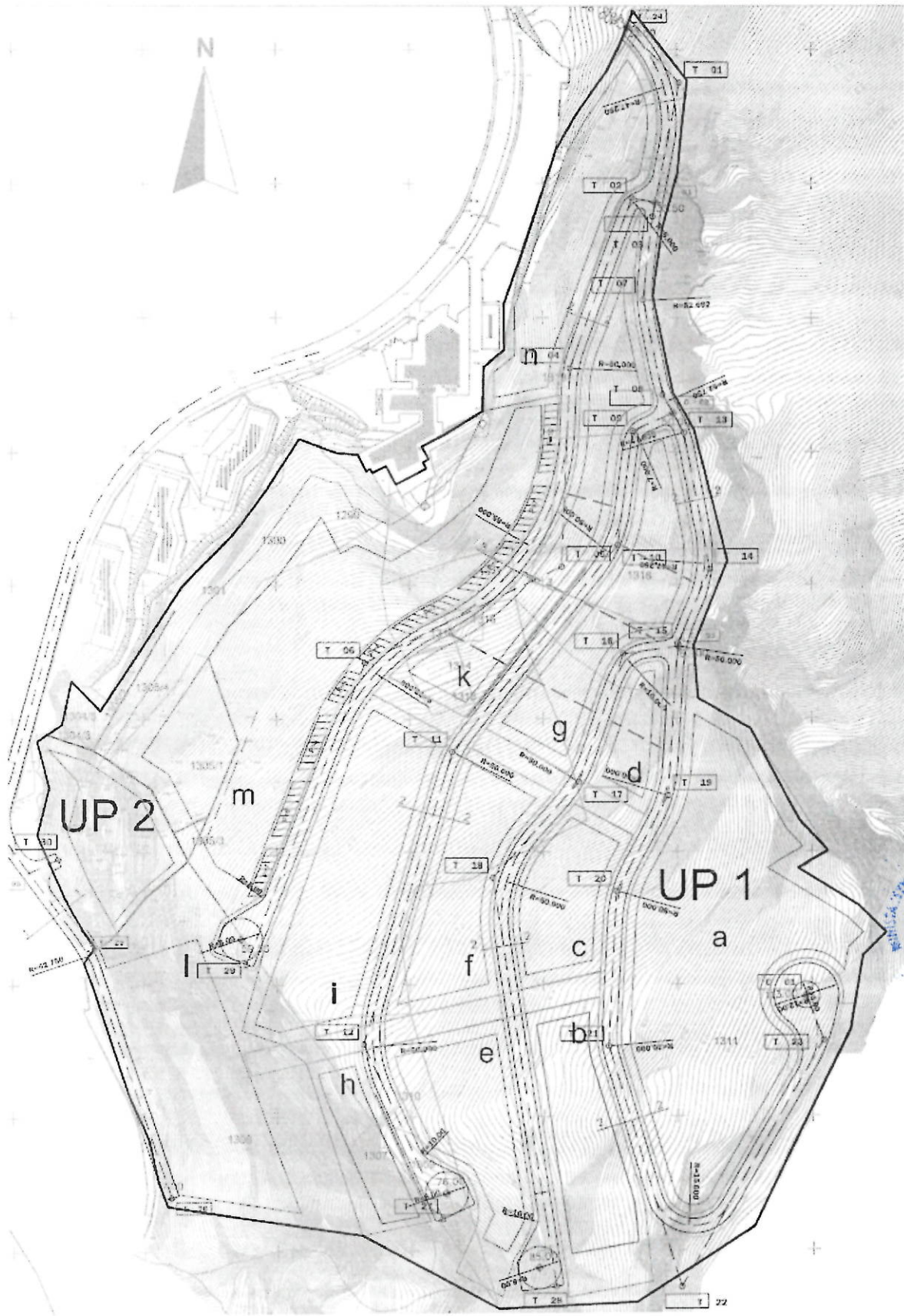


Point No	Easting	Northing
01	6583651.047	4668987.680
02	6583633.378	4668944.510
03	6583644.121	4668937.483
04	6583610.195	4668881.328
05	6583607.138	4668806.801
06	6583533.149	4668771.094
07	6583637.500	4668906.552
08	6583644.772	4668871.348
09	6583633.431	4668857.829
10	6583628.002	4668814.920
11	6583565.841	4668737.494
12	6583532.350	4668627.514
13	6583652.652	4668857.201
14	6583662.197	4668805.885
15	6583650.243	4668778.131
16	6583629.950	4668774.319
17	6583613.346	4668726.051
18	6583581.105	4668690.205
19	6583646.590	4668720.741
20	6583627.172	4668685.030
21	6583624.197	4668626.513
22	6583650.966	4668536.043
23	6583704.057	4668628.636
24	6583631.573	4669008.322
25	6583428.868	4668662.377
26	6583460.012	4668570.177
27	6583561.730	4668561.942
28	6583604.318	4668536.358
29	6583488.410	4668657.881
30	6583417.556	4668697.453

Koordinate centra raskršćnice		
Point No	Easting	Northing
01	6583642.167	4668942.772
02	6583648.608	4668864.461
03	6583650.757	4668777.048
04	6583393.824	4668709.151
05	6583406.304	4668692.493
Koordinate centra okretnice		
Point No	Easting	Northing
01	6583697.676	4668645.685












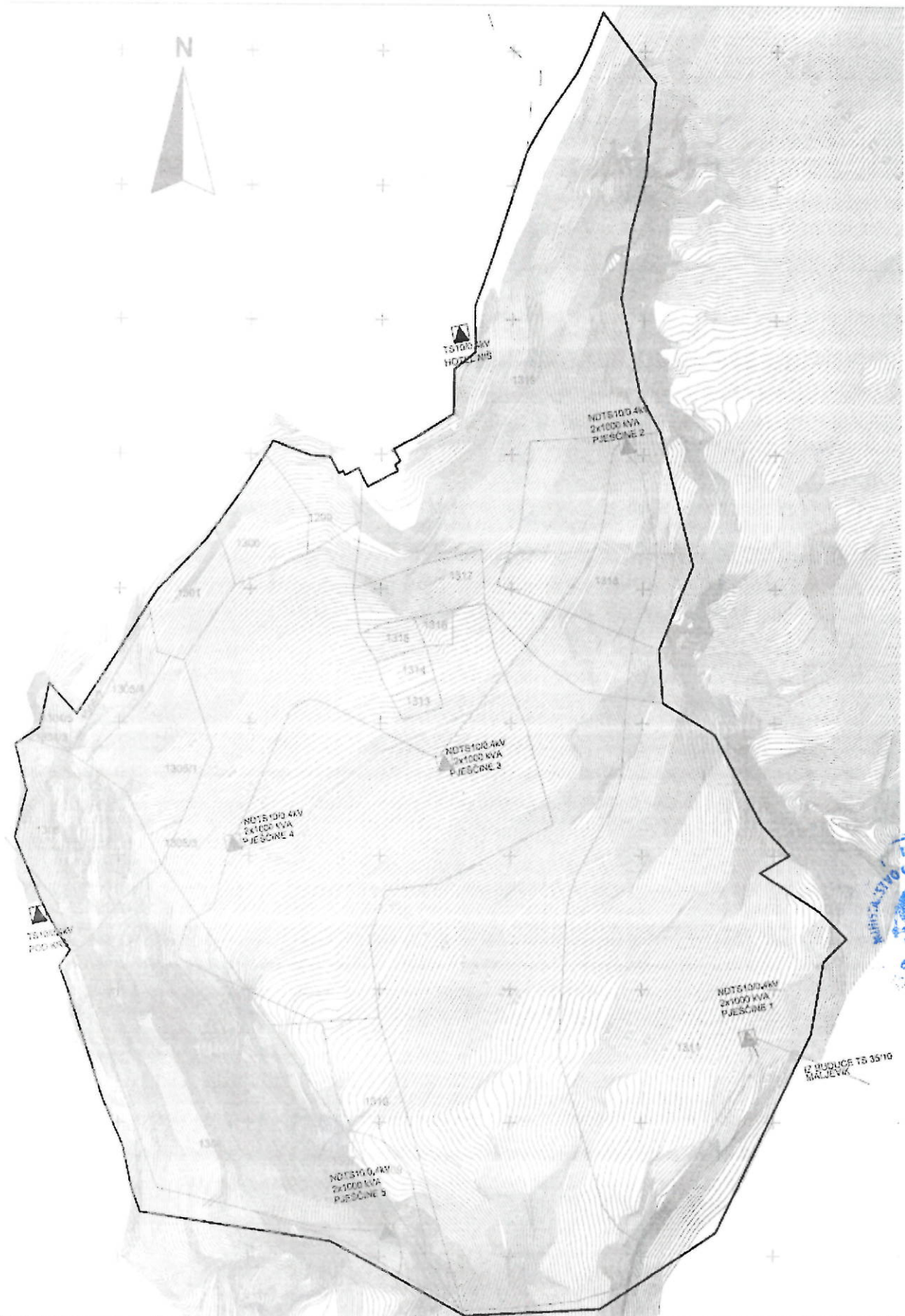
izradivač plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Elektroenergetika - planirano stanje	broj kartografskog prikaza <b>07</b>

## LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  postojeće TS 10/04kV
-  planirane TS 10/04kV
-  planirani kablovi 10 kV  
XHE 49 A 3x1x240mm<sup>2</sup>







IZ BUDICE TS 3510  
MRJEVJE

izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2006. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2006 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura - Postojeće stanje	broj kartografskog prikaza <b>08</b>

## LEGENDA:



**Granica zahvata plana**



**Granica morskog dobra**



**Postojeći telekomunikacioni čvor**



**Postojeće telekomunikaciono okno**



**Postojeća telekomunikaciona kanalizacija**














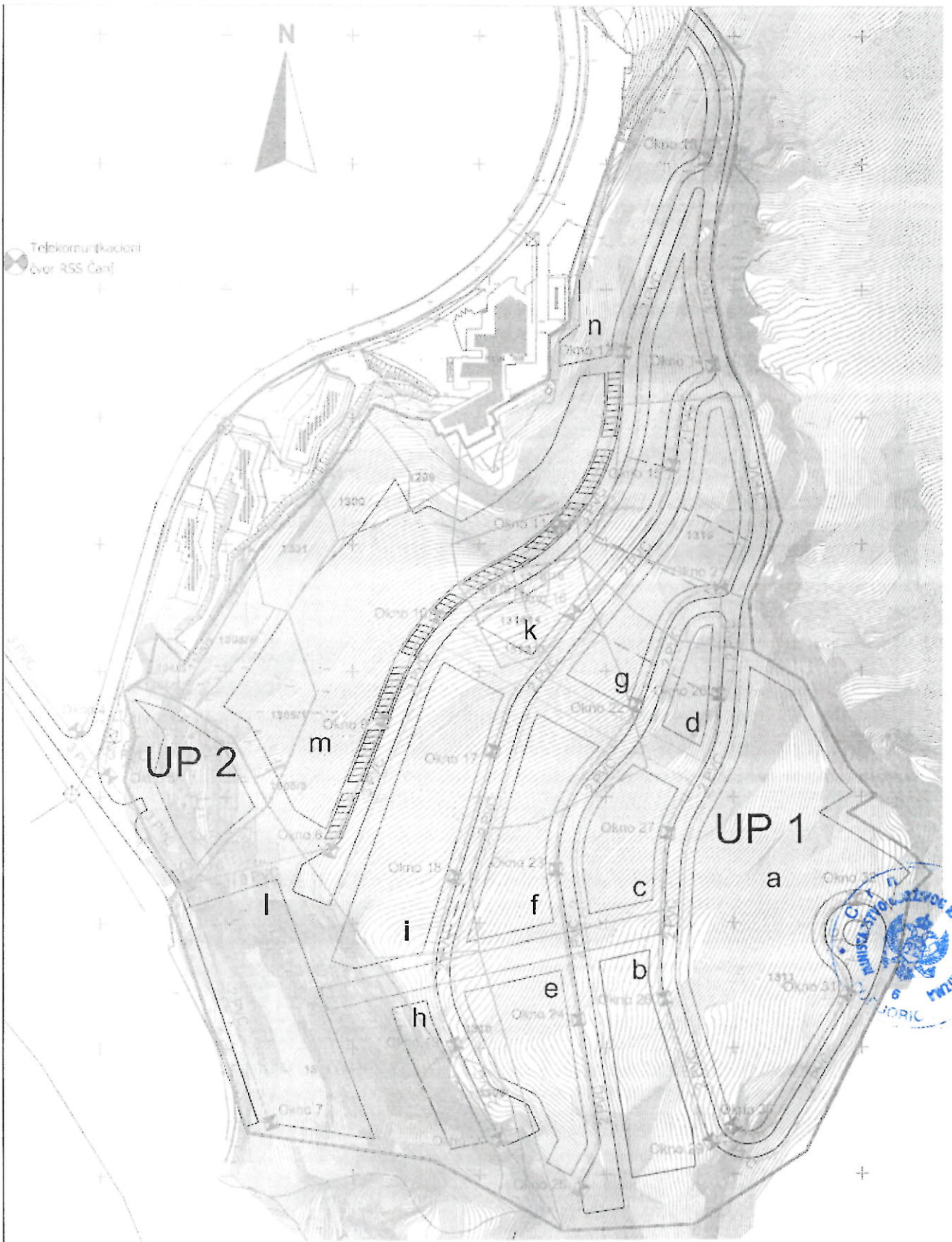
izradio plan	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura - planirano stanje	broj kartografskog prikaza <b>08a</b>

## LEGENDA:

-  **Granica zahvata plana**
-  **Granica morskog dobra**
-  **Postojeći telekomunikacioni čvor**
-  **Postojeće telekomunikaciono okno**
-  **Postojeća telekomunikaciona kanalizacija**
-  **Planirano telekomunikaciono okno**
-  **Planirana telekomunikaciona kanalizacija**
- 1, ..., 32** **Broj planiranog telekomunikacionog okna**
- 6(3.2) PVC** **Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji**












obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza članskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - Postojeće stanje	broj kartografskog prikaza 09

## LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  VODOVOD - POSTOJEĆE
-  FEKALNA KANAL. - POSTOJEĆE







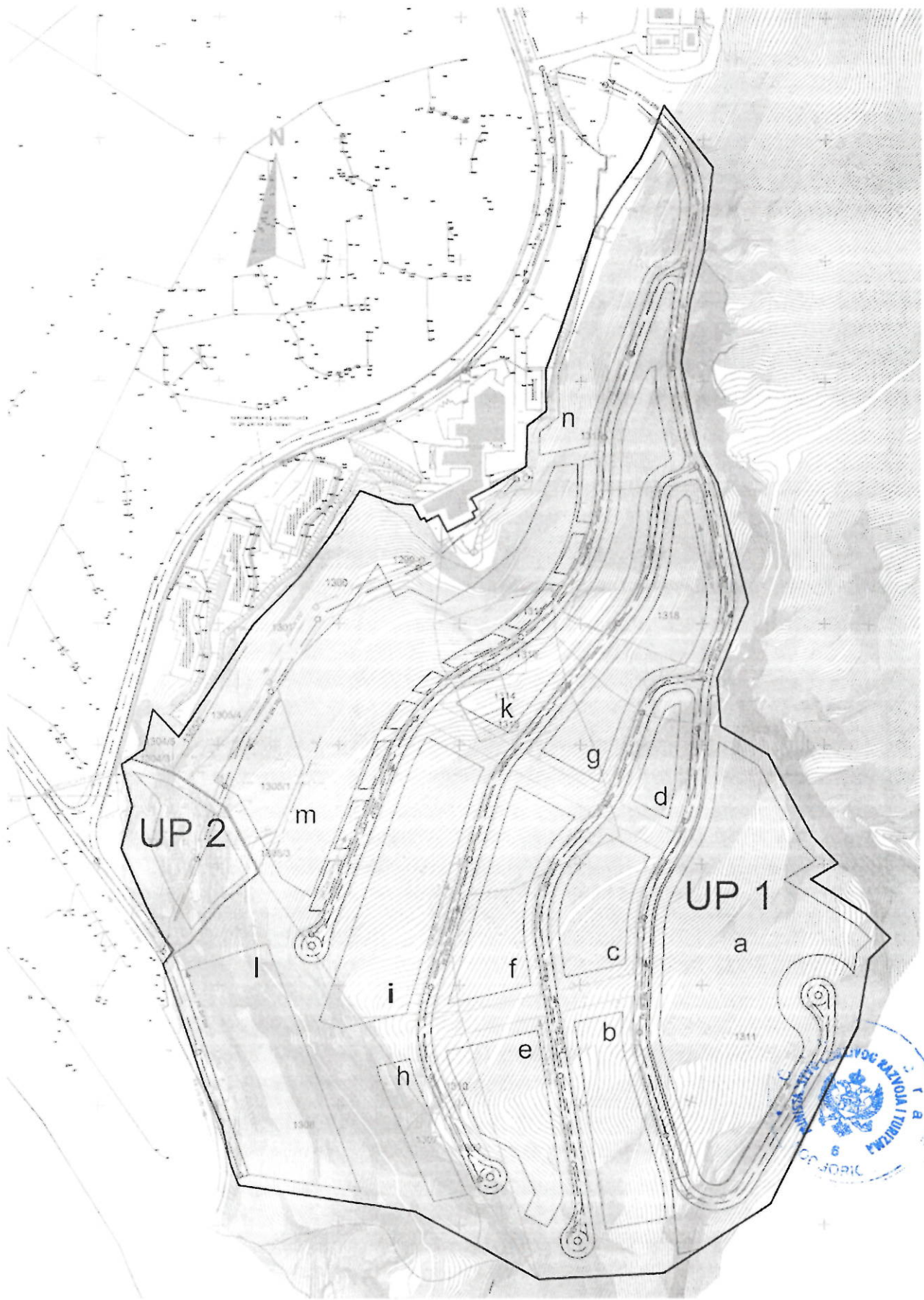
obročni plan	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
teritorijalni plan	OPŠTINA BAR	odjava o broju plana br. 031-994 Bar, 21. 04. 2020. god.
vrsta planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2020. godine
faza planskog dokumenta	Predlog plana	razmjera <b>1:1000</b>
vrsta kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - kanalizacija - planirano stanje	broj kartografskog prikaza <b>09a</b>

### LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  KANALIZACIJA - POSTOJEĆE
-  FEKALNA KANAL. - PLANIRANO
-  ATMOSFERSKA KANAL. - PLANIRANO







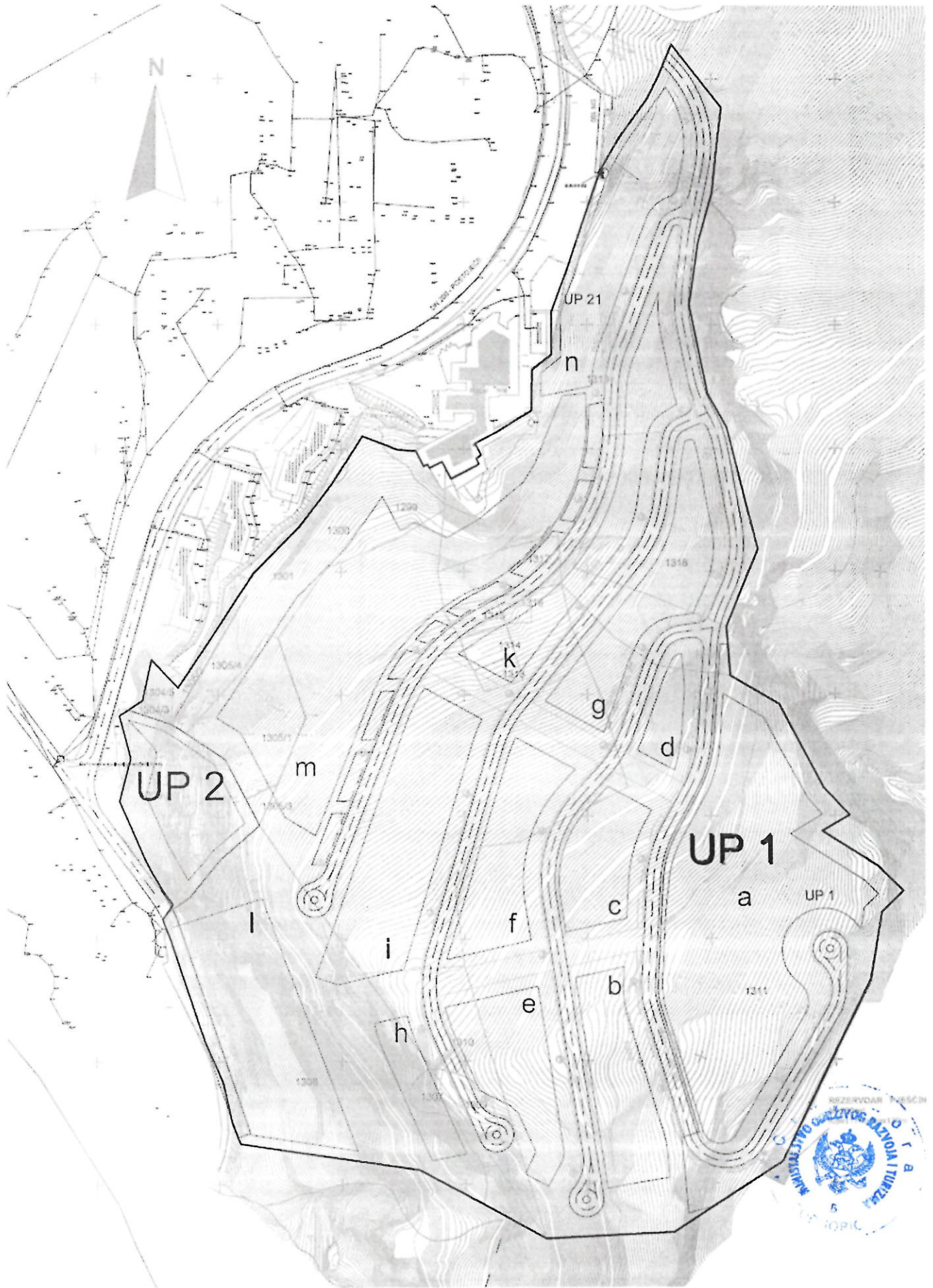
izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za arhitekturu i urbanizam	
navršilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - vodovod - planirano i postojeće stanje	broj kartografskog prikaza <b>09b</b>

## LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  VODOVOD - POSTOJEĆE
-  VODOVOD - PLANIRANO









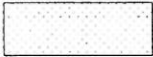






izvršio/ica:	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac/plano:	OPŠTINA BAR	odlučka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2006. god.
naslov planskog dokumenta:	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2006 godina
faza planskog dokumenta:	Predlog plana	razmjera 1:1000
naslov kartografskog prikaza:	Pejzažna arhitektura	broj kartografskog prikaza 10

## LEGENDA:

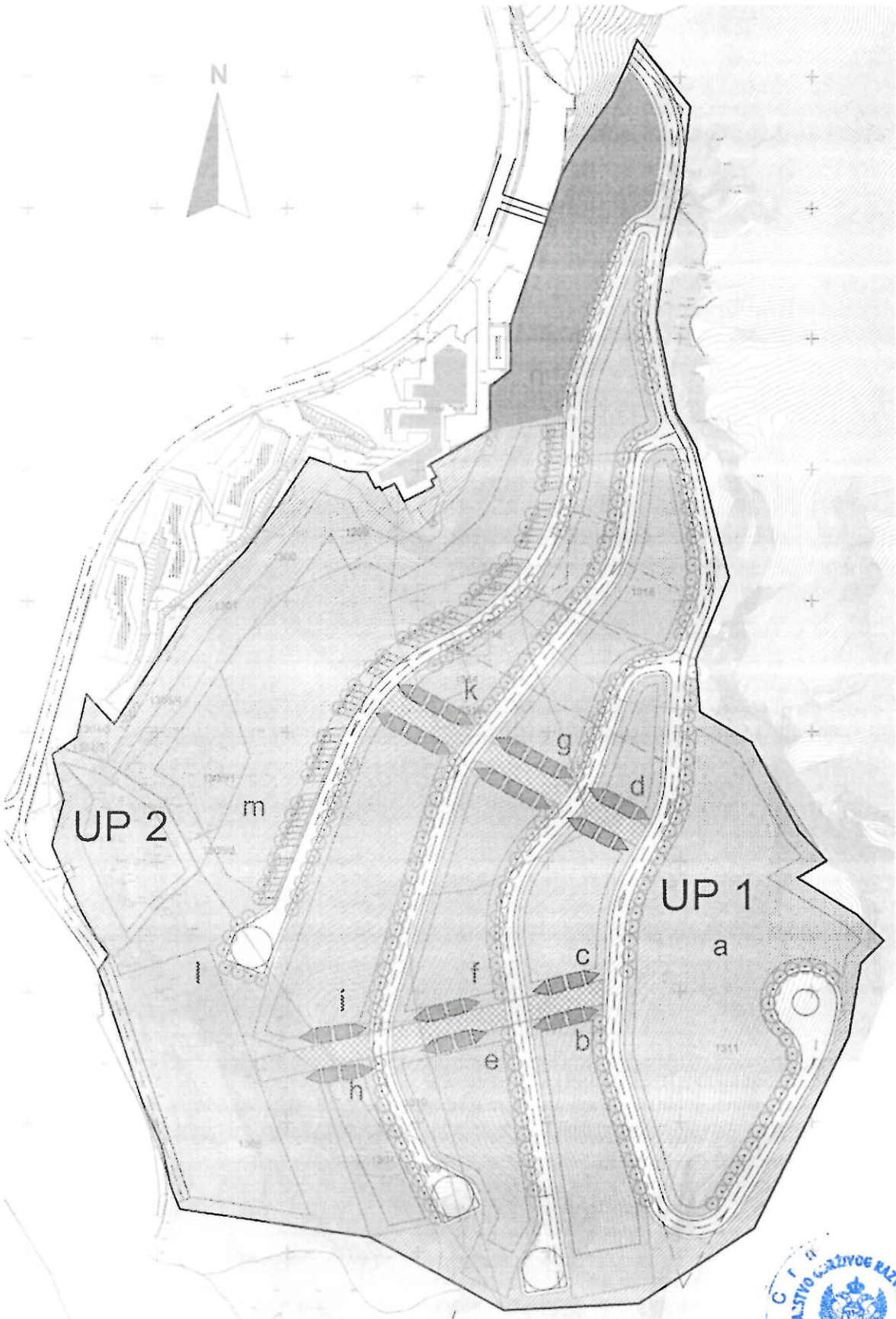
-  Granica zahvata plana
-  Granica proširenja zahvata plana
-  Granica zone morskog dobra

### Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Linearno zelenilo
-  Zelenilo turističkih objekata - hotel, turističko naselje sa apartmanima i vilama
-  Zelenilo sporta i rekreacije
-  Pješачke površine
-  Prirodan predio
-  Zeleni koridor











CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje

urbanističko- tehničkih uslova

Broj: 1055-2112/8-2017

Podgorica, 22.02.2018. godine

**RADOJIČIĆ RADENKO**

**Bul. Džordža Vašingtona 57**  
**Podgorica**

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-228/17-UP I-5563/2 od 15.02.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP1, koju čine katastarske parcele broj 1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 KO Mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Pješćine“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 07/09), Opština Bar.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-2112/6 od 08.11.2017. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Čurić







16.02.2018  
1055-2112/7-2018

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**Direktorat za vanredne situacije**  
**Broj: 30-228/17-UP I-5563/2**  
**Podgorica, 15.02.2018.godine**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Direktorat za građevinarstvo**  
- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova

**P O D G O R I C A**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1055-2112/2 od 31.10.2017.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara - **Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova**, za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čine katastarske parcele broj:1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 sve KO Mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Pješćine", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br.07/16), po predmetu RADOJIČIĆ RADENKA iz Podgorice., **Broj: 30-228/17-UP I-5563/2 od 15.02. 2018.godine.**

Obradio:

  
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

  
**GENERALNI DIREKTOR**

Mirsad Mulić



CRNA GORA  
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-228/17-UP I-5563/2

Podgorica, 15.02.2018.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2112/5 od 31.10.2017.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- Mišljenja u oblasti obezbjeđenja mjera zaštite od požara - NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekata**, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čine katastarske parcele broj:1299, 1300, 1301, 1304/3, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 sve KO Mišići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Pješčine", Opština Bar ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br.07/16), po predmetu RADOJIČIĆ RADENKA iz Podgorice, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

- U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 7. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

**Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za vanredne situacije., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).**

**Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR  
Mirsad Mulić