

CRNA GORA  
Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
izgradnju objekata  
Broj: 0902-164/2  
Tivat, 12.09.2016.god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	15.09.2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1941/1		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
IV Proleterske brigade broj 19  
**Podgorica**

PREDMET: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

**STARČEVIĆ Neđeljko** je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih za kat.par.br. **656/2 KO Gošići**.


Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna katastarska parcela nalazi u ubuhvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ (»Sl.list CG« br. 7/2010) i da njen najveći dio ulazi u sastav urbanističke parcele **UP2a**, urbanistička zona **5**, koja je namjenjena za **turističko-ugostiteljske sadržaje** odnosno »hotel« (T1).

Iz analitičkih podataka u planu se vidi da je maksimalna dozvoljena izgrađenost na predmetnoj urbanističkoj parceli cca **29168m<sup>2</sup> BRGP**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), u prilogu vam prosljeđujemo predmetni zahtjev na daljni postupak.

GRAFIČKI PRILOG: »Plan mjera za sprovođenje« R 1:2000;

S poštovanjem,

**SAVJETNIK ZA URBANIZAM**  
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



**VD SEKRETAR-a**  
Tamara Furtula, dipl.pravnik



Dostaviti  
 Naslovu  
- Arhivi

Primljeno:	12-03-2016			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
CG-3571	164			

### OBRAZAC 1

STARČEVIĆ RANE NEDEJKO

(prezime, očevo ime i ime)

[Redacted address]

(adresa)

(broj telefona)

[Redacted name and address of legal entity]

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta
  - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 656/2 - 978 m<sup>2</sup>  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Gošići

Opština TIVAT

05.03.2016.  
(mjesto i datum)

[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1941/2  
Podgorica, 12.10.2016.godine

**STARČEVIĆ NEĐELJKO**

**TIVAT**  
**Radovići b.b.**

Aktom broj 105-1941/1 od 15.09.2016. godine, Opština Tivat je ovom ministarstvu prosljedila Vaš zahtjev radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 656/2 KO Gošići, Opština Tivat.

Predmetna katastarska parcela, površine 1956m<sup>2</sup>, list nepokretnosti broj 630 – prepis, svojim najvećim dijelom ulazi u sastav UP2a (dio UP2), a ostalim djelovima ulazi u UP2e-namjene šume i u okviru saobraćajnice 3b, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio sektora 27 i sektor 28”, Opština Tivat, što je prikazano u grafičkom prilogu “Plan mjera za sprovođenje”, koji Vam u prilogu akta dostavljamo.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Državne studije lokacije “Dio sektora 27 i sektor 28” utvrđeno je da je UP2a namjenjena za turističko-ugostiteljske sadržaje odnosno za izgradnju hotela (T1).

Namjena T1 podrazumijeva hotel sa min 4\*.

Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz osnovnu namjenu smjestiti i druge prateće djelatnosti i sadržaji:

- uslužni-trgovački sadržaji,
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne i druge uređene zelene površine,
- ulice i pjacete, saobraćajne i komunalne površine.

Urbanistička parcela UP2a je površine 29.168,35m<sup>2</sup>. Maksimalno dozvoljena zauzetost parcele (prizemlje objekta) je 8750,51m<sup>2</sup>, maksimalno dozvoljena BGP je 29168,35m<sup>2</sup> a maksimalna dozvoljena spratnost (S)P+2.

Takođe, u prilogu akta Vam dostavljamo tabelarni prikaz urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a**

Milica Abramović, dipl.inž.građ



## URBANISTIČKA ZONA 5

Urb. parcela	Kat. parcela	Pretežna namjena	PLAN											POSTOJEĆE STANJE							
			Površina urbanističke parcele /m2/	Dužina obalnog šetališta /m/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	slobodne i zelene površine u okviru parcele /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BGP /m2/	maksimalno dozvoljena spratnost / maksimalna ukupna visina objekta	broj smještajnih jedinice	zelene i slobodne površine /m2/ u okviru parcele po krevetu-korniku usluga	max broj kreveta (tunsta)	broj kreveta (stanovnika)	ukupan broj kreveta	broj zaposlenih	ostvareni indeks zauzetosti	ostvarena površina prizemlja /m2/	ostvareni indeks izgrađenosti	ostvarena BGP /m2/	ostvarena spratnost
2a(dio UP2)	611	T1	29.168,35		0,3	8750,51	44343,64	1,00	29168,35	(S)P+2	183	121	365	0	365	110					
	610																				
	616																				
	614																				
	613																				
	617																				
	618																				
	619																				
	622-636																				
	656																				
654																					
655																					

# PLAN MJERA ZA SPROVOĐENJE,

R 1:2000

kat.par.br. 656/2 KO Gošići



## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

### PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

### IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

- STANOVANJE**
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM**

### TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTELI**
- VILE U SKLOPU HOTELA**
- VILE / TURISTIČKO NASELJE**
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA**
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)**
- "WELLNES CENTAR"**
- USLUŽNE DJELATNOSTI**

### ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

- AMBIJENTALNA CJELINA "BJELIJA-KAKRČ"**
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TRAVSKOG ZALIVA-BJELIJA KAKRČ"

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELIJA-KAKRČ"**
- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA**
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA**
- OBALNO ŠETALIŠTE**
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA**
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA**
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA**

### ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MAKIJA**
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO**
- ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE**
- ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA**
- PARK ŠUMA**
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT**
- POVRŠINE ZA REKREACIJU**
- ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE**



- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE**
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE**
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE**
- PRISTANIŠTA**
- ZONA ZA KUPAČE**
- PLOVNI PUT**
- BUS** **AUTOBUSKO STAJALIŠTE**

### SPOMENICI KULTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU**
- IZVOR "FRUTAK"**
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**