



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-415/6

Podgorica, 20.05.2022.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/22-415/6
Podgorica, 20.05.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20) i čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine.

TS 110/35 kV Radovići se sastoji od:

- komandne zgrade u kojoj je smješteno gasom izolovano postrojenje, spratnosti P+1 (prizemlje + sprat), površine u osnovi 283,05m², ukupne bruto površine 390,39m²;
- prostora sa trafoima, površine 158,44m²;
- zelene i asfaltne površine, portirnice, parking prostora, priključka visokonaponskog kabela, rezervoara za vodu, upojnih bunara, separatora ulja i masti i ograde.

Idejni projekat složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine, urađen je od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ljilje Papović, dipl. inž. građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „IEE CONSULT S.E.“ DOO Novi Sad, dio stranog društva Podgorica, „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, „IVKON“ DOO Nikšić, „UNION PROJEKT“ DOO Podgorica, „GEOPROJEKT“ DOO Podgorica i „MMK CONTROL“ DOO Bar.

Idejni projekat predmetnog objekata, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „MEPING PRO“ DOO Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-415/1 od 29.04.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta TS 110/35 kV Radovići na lokaciji dijela kat. parcele br. 1088/1 KO Radovići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 24/10) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore do 2030.godine („ Sl. list Crne Gore“, br.56/18), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, broj: 1062-928/12 od 05.06.2019.godine;
- Idejni projekat TS 110/35 kV Radovići, na lokaciji: kat. parcela br. 1088/1 KO Radovići, Tivat, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Ljilje Papović, dipl. inž. građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „IEE CONSULT S.E.“ DOO Novi Sad, dio stranog društva Podgorica, „KOV ATELJE“ DOO Nikšić, „IVKON“ DOO Nikšić, „UNION PROJEKT“ DOO Podgorica, „GEOPROJEKT“ DOO Podgorica i „MMK CONTROL“ DOO Bar, ovjeren elektronskim potpisima Ljilje Papović i Igora Strugara;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – TS 110/35 kV Radovići, KO Radovići, Opština Tivat, imenuje „MEPING PRO“ DOO iz Podgorice;
- Izvještaj o pozitivnoj reviziji Idejnog projekta složenog inženjerskog objekta - TS 110/35 kV Radovići, na lokaciji: katastarska parcela 1088/1 KO Radovići, Opština Tivat, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „MEPING PRO“ DOO Podgorica, broj: 146/21 od 14.12.2021.godine, ovjeren elektronskim potpisom Igora Strugara;
- List nepokretnosti 910 – prepis za katastarsku parcelu broj 1088/1 KO Radovići, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-2772/2022 od 16.05.2022.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1088/1 KO Radovići, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-917/22-377-Dj od 11.05.2022.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se obavještava ovo ministarstvo da za građenje objekta trafostanice TS 110/35 kV Radovići, na kat. parceli br. 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu...

- postupka procjene uticaja na životnu sredinu, broj: 02-D-1363/2 od 23.05.2019.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „IEE CONSULT S.E.” DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-39956 od 28.05.2021.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za “MEPING PRO” DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7761775 od 11.09.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Shodno članu 22 tačka 3 Zakona o regionalnom snabdijevanju Crnogorskog primorja ("Sl. list Crne Gore", br.56/16) za izgradnju i rekonstrukciju objekta za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća se posebna naknada na investiciju.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I