

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 3780/1, UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 374, KO JUGOVO, OPŠTINA PLJEVLJA

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom broj: 70-00-22180 od 22. juna 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnosti u svojini države, koja se nalazi na teritoriji Opštine Pljevlja, a sve u cilju sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji STS 10/0,4 kV – 160 kVA “Rudnice II” sa priključnim DV 10 kV KO Jugovo, Pljevlja, a za potrebe sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 3780/1, po načinu korišćenja “pašnjak 7. klase”, u površini od 677 m² (dužina kabla 176,41 m), evidentirane u listu nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, Opština Pljevlja, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 4094, 3617, 4095, 3683, 3758, 3650, 3629, 3634, 3626, 3619, 3613, 3757, 3755, 3754, 3607, 3631/1, 3631/2, 3632, 3680, 3616/2, 3780/1, KO Jugovo, Opština Pljevlja, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA” d.o.o. Podgorica, od aprila 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja, broj: 919-276/1-22 od 17. maja 2022. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev je dostavljen geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 4094, 3617, 4095, 3683, 3758, 3650, 3629, 3634, 3626, 3619, 3613, 3757, 3755, 3754, 3607, 3631/1, 3631/2, 3632, 3680, 3616/2, 3780/1, Ko Jugovo, Opština Pljevlja, izrađen od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA” d.o.o. Podgorica, od aprila 2022. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja, broj 919-276/1-22 od 17. maja 2022. godine, Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta za izgradnju STS 10/0,4 kV, 160 kVA “Rudnica II” i priključnog 10 kV dalekovoda na katastarskim parcelama br. 3650, 3680, 3683, 4094, 3631/1, 3632, 3631/2, 4095, 3629, 3619, 3617, 3613, 3616/2, 3607, 3754, 3755, 3757, 3758 i 3780, KO Jugovo u Pljevljima, broj: 01-018/22-220/2 od 7. marta 2022. godine, donijeta od strane predsjednika Opštine Pljevlja, kao i list nepokretnosti broj: 107-919-2727/2022 od 28. juna 2022. godine, izrađen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 08-332/22-5534/2 od 2. avgusta 2023. godine i broj: 08-332/23-1435/2 od 23. februara 2023. godine, u kojima je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Pljevlja.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, broj: 05-332/22-194/2 od 15. avgusta 2022. godine i broj: 05-332/23-54/2 od 1. marta 2023. godine, navedeno je da je lokacija za izgradnju STS 10/0,4 kV – 160 kVA “Rudnice II” sa priključnim DV 10 kV u skladu sa smjernicama za utvrđivanje područja, zona, lokacija za lokalne objekte od opšteg interesa PUP-a Opštine Pljevlja (“Sl. list CG”, broj 39/19), pa konstatuju da sa aspekta planske dokumentacije nema smetnji za ustanovljenje službenosti na nepokretnosti u državnoj svojini.

Takođe, uvidom u list nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3780/1, po načinu korišćenja “pašnjak 7. klase”, pa je ovo ministarstvo tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta nadležnosti tog ministarstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje broj: 16-919/22-400/2 od 10. oktobra 2022. godine i broj: 16-919/22-400/4 od 6. juna 2023. godine, u kojima je u krajnjem navedeno da imajući u vidu da se radi o ustanovljenju prava službenosti, ukoliko na predmetnom zemljištu kao dobru od opšteg interesa, ustanovljenje ove službenosti ne onemogućava ili znatno otežava njegovu redovnu upotrebu, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede sa aspekta svoje nadležnosti, nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji.

Zatim, uvidom u “G” list lista nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, Opština Pljevlja, utvrđeno je da u odnosu na katastarsku parcelu broj 3780/1, egzistiraju sljedeće zabilježbe:

- pravo službenosti u korist “Eling CG” d.o.o. radi polaganja optičkog kabla u dužini od 645 m i
- zabilježba postojanja infrastrukturnog objekta na parcelama postojanje optičkog kabla u svojini “Eling CG” d.o.o. i “Siol” d.o.o. iz Podgorice,

pa je Ministarstvo finansija zatražilo izjašnjenje Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja, u odnosu na naprijed navedene zabilježbe, odnosno informaciju da li se dio katastarske parcele koji je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u državnoj svojini, preklapa sa djelovima iste katastarske parcele u odnosu na koje su upisane predmetne zabilježbe.

S tim u vezi, Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Pljevlja je dostavila izjašnjenje broj: 919-473/2 od 2. septembra 2022. godine, u kojem je navedeno da predviđeni objekat TS ne pada na optički kabal.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/22-23789/4 od 6. februara 2023. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti dijela katastarske parcele broj 3780/1, iz lista nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, svojina Crne Gore, Opština Pljevlja, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, od januara 2023. godine i uz akt broj: 01-012/23-23789/8 od 29. maja 2023. godine dopunu izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 12,00 €/m², dok je po osnovu ustanovljenja prava službenosti, tržišna vrijednost 12,00 € x 15% = 1,80 €/m², odnosno nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno **1.218,60 €**.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolože Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Pljevlja i to dio katastarske parcele broj 3780/1, u površini od 677 m² (dužina kabla 176,41 m), po načinu korišćenja "pašnjak 7. klase", evidencirane u listu nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, Opština Pljevlja, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 4094, 3617, 4095, 3683, 3758, 3650, 3629, 3634, 3626, 3619, 3613, 3757, 3755, 3754, 3607, 3631/1, 3631/2, 3632, 3680, 3616/2, 3780/1, Ko Jugovo, Opština Pljevlja, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od aprila 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja, broj: 919-276/1-22 od 17. maja 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja kablovskog voda (dalekovoda), a sve u cilju izgradnje STS 10/0,4 kV – 160 kVA "Rudnice II" sa priključnim DV 10 kV KO Jugovo, Pljevlja, za potrebe sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221

Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje kablovskog voda (dalekovoda) preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja.-----

3.2. Shodno članu 3.1. “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od ____ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti dijela katastarske parcele broj 3780/1, iz lista nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, svojina Crne Gore, Opština Pljevlja, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, od januara 2023. godine i Dopunom Izvještaja Komisije o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablovskog voda, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do korisnika.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da u "G" listu lista nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, Opština Pljevlja, u odnosu na katastarsku parcel broj 3780/1, egzistira zabilježba prava službenosti u korist "Eling CG" doo radi polaganja optičkog kabla u dužini od 645 m, kao i zabilježba postojanja infrastrukturnog objekta na katastarskim parcelama – postojanja optičkog kabla u svojini "Eling CG" doo iz Tivta i "Siol" doo iz Podgorice.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.6. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od _____._____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.7. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 3780/1, u površini od 677 m² (dužina kabla 176,41 m), po načinu korišćenja "pašnjak 7. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 374, KO Jugovo, Opština Pljevlja, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 4094, 3617, 4095, 3683, 3758, 3650, 3629, 3634, 3626, 3619, 3613, 3757, 3755, 3754, 3607, 3631/1, 3631/2, 3632, 3680, 3616/2, 3780/1, Ko Jugovo, Opština Pljevlja,

izrađenom od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od aprila 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Pljevlja, broj: 919-276/1-22 od 17. maja 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Pljevlja, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Pljevljima.-----

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Pljevlja (1)-----

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Pljevlja (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar mr Aleksandar Damjanović

UGOVARAČI:

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Vladimir Čađenović