

Informacija o davanju saglasnosti za davanje u zakup zemljišta koja je u državnoj imovini

Aerodromi Crne Gore kao privredno društvo koje je u vlasništvu Države, upravlja državnom imovinom i obaveznik je Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11). Navedenim Zakonom uređuju se korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koji pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi, dok Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini uređuje način, postupak, zaključenje ugovora i uslovi prodaje i davanja u zakup državne imovine.

Članom 10 stav 1 tačka 12 definisano je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena poklon) davanje na upravljanje, korišćenje, zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari.

Članom 29 stav 1 je Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 021/09 i 040/11) propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolože Vlada ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno, dok je članom 36 stav 2 propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodnoj pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, a članom 39 stav 2 je propisano da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme od do pet godina uz mogućnost produženja.

Aerodromima Crne Gore AD obratili su se zahtjevom za saglasnost za davanje nacionalnoj avio kompaniji „ToMontenegro“ DOO Podgorica u zakup zemljišta i poslovnih prostora koji su u državnoj imovini. Nacionalna avio kompanija u zahtjevu je tražila postavljanje mobilnih objekata – kontejnera na zemljištu u air-side-u na aerodromima Podgorica i Tivat, koji su neophodni za obavljanje djelatnosti. Aerodromi Crne Gore odobrili su privremeno postavljanje sedam kontejnera na aerodromu Podgorica, na osnovu Odluke Odbora direktora broj 001-2808 od 18.05.2021. godine, 001-4222 od 9.07.2021.godine, broj 001-6194 od 24.09.2021.godine, zaključen je Ugovor o zakupu zemljišta i poslovnih prostora između Aerodroma Crne Gore AD i ToMontenegro DOO broj 03/2-6658 od 8.10.2021.godine, u kojima je utvrđen predmet, cijena i dužina trajanja zakupa.

Nakon zaključenja ugovora dostavljen je predmetni zahtjev kojim se dodatno traži zakup zemljišta za postavljanje još pet objekata. Odbor direktora je donio Odluku broj 001-3514 od 29.04.2022.godine, kojom je odobreno za postavljanje 1 privremenog objekta, na osnovu koje je zaključen Ugovor o zakupu zemljišta i poslovnih prostora između Aerodroma Crne Gore AD i ToMontenegro DOO broj 03/2-4040 od 19.05.2022.godine.

Aerodromi Crne Gore AD ukazali su da je potrebno da Osnivač donese odluku o postavljanju još četiri privremena objekata i načinu davanja u zakup zemljišta.

Dostavljen je Nacrt Anexa 1 Ugovora o zakupu zemljišta i poslovnih prostora, zaključenog između Aerodromi Crne Gore AD i ToMontenegro DOO Podgorica, na koje smo dobili pozitivno mišljenje Ministarstva finansija.