



Crna Gora
Uprava za državnu imovinu

Br.02-012/26- **12001**



2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

28.09 .2026.g.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10), Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije („Službeni list Republike CG“, broj 20/04) i Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 11-011/26-3482/3 sa sjednice od 10. septembra 2026. godine, Uprava za državnu imovinu objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINAMA ŽABLJAK I NIKŠIĆ

I Predmet javnog nadmetanja

- Predmet zakupa su nepokretnosti u svojini Crne Gore i to: **dio katastarske parcele broj 1868/1 (katastarska parcela broj 1868/21, u skladu sa ovjerenim elaboratom geodetskih radova broj 50/25, površine 200 m², upisana u listu nepokretnosti broj 605 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, i dio katastarske parcele broj 699, (katastarska parcela broj 699/2, u skladu sa ovjerenim elaboratom geodetskih radova broj 33/25, površine 200 m², upisana u listu nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić.**
- Nepokretnosti koje su predmet ovog javnog poziva daju se u zakup na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i ugovorom o zakupu.
- Javno nadmetanje sprovodi se posebno za svaku nepokretnost, a ponuđači mogu podnijeti prijavu za jednu ili obje nepokretnosti koje su predmet javnog poziva.

II Početna cijena zakupa nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

- Početna cijena zakupa nepokretnosti iz tačke I ovog Javnog poziva na godišnjem nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup dijela katastarske parcele broj 1868/1, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 605, KO Njegovuđa, Opština Žabljak, iznosi **64 € na godišnjem nivou**, kao i za zakup dijela katastarske parcele broj 699, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić, iznosi **64 € na godišnjem nivou**.

III Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

- Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke I ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Uprave za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, sala za sastanke na IV spratu, 12. oktobra 2026. godine, sa početkom u 9:00 časova.

IV Uslovi javnog nadmetanja

- Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od početne godišnje cijene za predmetne nepokretnosti, i to **3,20 € za zakup dijela katastarske parcele broj 1868/1**, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 605, KO Njegovuđa, Opština Žabljak, kao i **3,20 € za zakup dijela katastarske parcele broj 699**, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić, i prijave se za učešće na javno nadmetanje za nepokretnosti - dio katastarske parcele broj 1868/1, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 605 KO Njegovuđa, Opština Žabljak, i dio katastarske parcele broj 699, površine 200 m², upisane u listu nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić.
- Ponuđač koji podnosi prijavu za obje nepokretnosti dužan je uplatiti depozit za svaku nepokretnost posebno.
- Depozit se uplaćuje na račun Uprave za državnu imovinu broj **520-0000000057611-96**, kod Hipotekarne banke, sa naznakom: "depozit za učešće na javnom nadmetanju – Uprava za državnu imovinu."
- Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 16 na III spratu u Upravi za državnu imovinu, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, u periodu od 08 do 13 časova.
- Rok za podnošenje prijava i dokaza o uplati depozita je najkasnije do i uključujući 07. oktobar 2026. godine, do 13:00 časova, u Upravi za državnu imovinu, kancelarija broj 16.
- Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini putem javnog nadmetanja – aukcije i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.
- Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.
- Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetne nepokretnosti.
- Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup nepokretnosti iz tačke I ovog Javnog poziva.

V Ostali uslovi javnog nadmetanja

- Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 45 (četrdeset pet) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti zakupninu.
- Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

- Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.
- Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu.
- Troškovi zakupa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.
- Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Uprave za državnu imovinu – sala za sastanke, IV sprat, Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1 Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za zakup nepokretnosti.

Tekst ovog javnog poziva objavljen je na sajtu Uprave za državnu imovinu <https://www.gov.me/clanak/javni-pozivi-2>

Adresa i kontakt Komisije za zakup nepokretnosti:

Uprava za državnu imovinu

Bul. vojvode Stanka Radonjića br. 1, Podgorica

E-mail: danijela.kalezic@uzdi.gov.me