



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Crna Gora  
Opština Bar

Priloga: 16. 01. 2024

Org. jed.	Jed. klas. ZSK	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OG	352/24	547/1		

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: prostor@bar.me  
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-819/3

Datum: 26.12.2023. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za urbanističko – tehničke uslove**

IV proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratilo se JU Kulturni centar Bar zahtjevom br. 07-014/23-819 od 27.11.2023. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **uređenje dvorskog parka** u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“ na katastarskoj parceli br. 5730 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP2 u zoni »K«. Prema planu, namjena predmetne lokacije je manji uređeni gradski park uz objekat "Dvorac kralja Nikole" odnosno površina za urbano zelenilo, UZP – park.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Sl.list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i **gradski park**.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđeno uređenje gradskog parka, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

**Prilog:**

- zahtjev za UTU
- konzervatorski uslovi
- list nepokretnosti i kopija plana

**Dostavljeno:** Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



**Samostalna savjetnica I**  
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/2

Podgorica, 19.02.2024.godine

## AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



MINISTAR  
Janko Odović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/3

Podgorica, 19.02.2024.godine

**CEDIS d.o.o.**  
**Direkcija za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj**

**PODGORICA**

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

  
**MINISTAR**  
**Janko Odović**  




Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/4

Podgorica, 19.02.2024. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**Područna jedinica Bar**

**BAR**

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu 5730 KO Novi Bar, Opština Bar.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.



**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/5

Podgorica, 19.02.2024.godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**

**BAR**  
**Bulevar revolucije 1**

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

  
**MINISTAR**  
**Janko Odović**  




Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/6

Podgorica, 19.02.2024. godine

**„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.**

**Bar**  
**Ul. Branka Čolovića 2**

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar, proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/7

Podgorica, 19.02.2024.godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije 1**

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar Crna Gora, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-547/8

Podgorica, 19.02.2024.godine

## UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

### CETINJE

Aktom broj 06-332/24-547/1 od 16.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opština Bar Crna Gora, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev JU Kulturni centar Bar za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dvorskog parka u okviru kulturnog dobra – kompleks „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“, na urbanističkoj parceli UP2, ZONA K, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 5730 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica I“ izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Napominjemo, da ste postupajući po ovom zahtjevu već donijeli rješenje broj: UP/I-03-332/2019-27 od 15.09.2023. godine, koje vam takođe dostavljamo u prilogu.

Dati **konzervatorski uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



MINISTAR  
Janko Odović