



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-712/4

Podgorica, 27.06.2024.godine

„Adriatic 42“ DOO

Herceg Novi
Brodogradilište Bijela bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p.766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Neđelja, u opštini Herceg Novi.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-712/4
Podgorica, 27.06.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „Adriatic 42“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Neđelja, u opštini Herceg Novi, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Adriatic 42“ DOO iz Herceg Novog, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Neđelja, u opštini Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 10-333/23-568/41 od 07.11.2023.godine izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Neđelja, u opštini Herceg Novi, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „LTC Consulting“ DOO iz Kotora, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

„Adriatic 42“ DOO iz Herceg Novog se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-712/1 od 26.04.2024.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/24-712/3 od 23.05.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Neđelja, u opštini Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 10-333/23-568/41 od 07.11.2023.godine, kojim se „Adriatic 42“ DOO Herceg Novi izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u

- zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ – Bijela – Sveta Nedelja, u opštini Herceg Novi;
- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 01-011/23-6448/2 od 04.09.2023.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata u Brodogradilištu Bijela - faza 1 i to: izgradnja travel lifta; izgradnja pristupne rampe; izgradnja radne ploče; rekonstrukcija dolfina i rekonstrukcija platforme između osa 1 i 2, određuje „LTC Consulting“ DOO iz Kotora;
 - Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru složenog inženjerskog objekta – kompleksa Brodogradilišna luka Bijela - faza 1, na dijelu UP4, zona C, kp. 2936, 2937, 2938, 2939, 2941 i dijelovi k.p. 766/1 i 2940 KO Bijela i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 6“ Bijela – Sveta Nedelja, u opštini Herceg Novi, od aprila 2024.godine, ovjeren elektronskim potpisima Lazara Ševaljevića, Gorana Sekulića, Rajka Radulovića i Nikole Radunovića, dana 17.05.2024.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda, predložio upotrebu objekta;
 - Izjave izvođača radova „Aquamont“ DOO Herceg Novi i „Ramel“ DOO Nikšić i vršioca stručnog nadzora „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO iz Podgorice da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, od marta 2024.godine, ovjerene elektronskim potpisima: Bogdana Čepića, Jasmine Pešić Pavlović, Marinka Radulovića i Lazara Rutešića, ispred izvođača i Predraga Babića, Marka Samardžića, Biljane Miladinović i Vaska Rnkovića, ispred stručnog nadzora, mart 2024.godine;
 - Izjave vršioca tehničkog pregleda „LTC Consulting“ DOO iz Kotora, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, od aprila 2024.godine, ovjerene elektronskim potpisima Lazara Ševaljevića, Rajka Radulovića, Gorana Sekulića i Nikole Radunovića, sve od 22.04.2024.godine;
 - Projekat izvedenog objekta u Brodogradilištu Bijela - faza 1, urađen od strane privrednog društva „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, novembar 2023.godine, revidovan od strane „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO iz Podgorice, ovjeren elektronskim potpisima Ivane Rubežić dana 29.12.2023.godine i Predraga Babića, dana 13.03.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

