

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UP1505-110/10

Podgorica, 14.04.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Inspektora za urbanizam ovog ministarstva za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli br.0303-2185/09 od 02.12.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, na osnovu člana 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) donosi

R J E Š E N j E

Odbija se predlog Inspektora za urbanizam za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli br.0303-2185/09 od 02.12.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o građevinskoj dozvoli br.0303-2185/09 od 02.12.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, odobrava se investitorima Biskupović Davoru, Čikić Zorici i Čikić Ljubomiru, izgradnja stambenog objekta na kat.parceli 494 K.O.Muo I, spratnosti P+1+Pk, gabarita 10.30 x 15,90m, ukupne neto površine 282,50m² (stambeni prostor) + 48,00m² (terase).

Inspektor za urbanizam ovog ministarstva podnio je predlog (akt.br:1002-107/1-2 od 25.02.2010.godine) za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli br.0303-2185/09 od 02.12.2009.godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor. U predlogu je navedeno da građevinska dozvola nije izdata u skladu sa važećim DUP-om "Škaljari"-Izmjene i dopune („Sl.list RCG“op.pr.br.17/08).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predlog Inspektora za urbanizam i navedeno rješenje, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Odredbom člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“br.63/03) propisano je u kojim slučajevima se rješenje može oglasiti ništavim.

Uvidom u spise predmeta, i prethodno izjašnjenje stranaka od 30.03.2010.godine, utvrđeno je da je Inspektor za urbanizam, postupajući po zahtjevu Ilije Bijelića iz Kotora br.1002-107/1 od 28.01.2010.godine,

izvršio inspekcijski nadzor i u zapisniku br:1002-KO-14 od 23.02.2010.godine, između ostaloga, konstatovao da je građevinskom dozvolom br:0303-2185/09 od 02.12.2009.godine odobrena izgradnja stambenog objekta na kat.parc.br.494 KO Muo, gabarita objekta 10,30 x 15,90m, spratnosti P+1+Pk; ukupna neto površina objekta iznosi 282,50m²-stambeni prostor + 48,0m²-terase; da je rješenjem o lokaciji UP/I br.0303-259/08 od 06.03.2009.godine, kao i dopunskim rješenjem br:UP/I 0303-2052/09 od 27.10.2009.godine, investitorima odobrena lokacija za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.br.494 KO Muo I, horizontalnih gabarita objekta 100,00m², spratnosti objekta P+1+Pk. Sastavni dio rješenja su UTU izdata na osnovu DUP-a "Škaljari Izmjene i dopune"; da je uvidom u važeći DUP "Škaljari Izmjene i dopune" konstatovano da je na dijelu urb.parcele koja je u katastru označena kao kat.parc.494 KO Muo I, planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk sa indeksom izgrađenosti $I_i=1$ i indeksom zauzetosti $I_z=35\%$, za parcele površine od 200 do 400m². Površina kat.parcele br.494 na kojoj je odobrena lokacija iznosi 301,0m². Važećim DUP-om grafički prilog, list Plan regulacije i nivelacije kao i prilog parcelacije, utvrđeno je da je na dijelu kat.parc.494 planirana izgradnja saobraćajnice – puta širine 5,50m i trotoar širine 1,50m, tako da je bilo potrebno formirati novu urb.parc. od k.p.494 izuzimanjem dijela zemljišta koje je angažovano za izgradnju puta, a prema važećem planu; uvidom u glavni projekat – situacija terena, takođe nije ispoštovan odnos između građevinske i regulacione linije prema betonskom putu kat.parc.br.149 koja je po planu definisana sa 4,00m, a po glavnom projektu na koji je data saglasnost je manja, što je takođe suprotno rješenju o lokaciji odnosno planu. Takođe je utvrđeno na osnovu glavnog projekta, da je objekat jednim dijelom lociran na novoplaniranoj saobraćajnici, što nije u skladu sa planom; indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti su prekoračeni u odnosu na zadate planom prema projektnoj dokumentaciji, a znatno prekoračeni ako se izuzme dio zemljišta koji je planiran za izgradnju puata, što je bilo neophodno uraditi, te da izdata građevinska dozvola nije u skladu sa važećim DUP-om "Škaljari Izmjene i dopune" i propisanim UTU-ima.

Ministarstvo je, nakon izvršenog uvida u spise predmeta i izjašnjene investitora, utvrdilo da je rješenje o lokaciji br:0303-2529/08 od 06.03.2009.godine, kao i dopunsko rješenje o lokaciji br:0303-2052/09 od 27.10.2010.godine, izdato od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor, bilo poništeno od strane ovog ministarstva (rješenja br:1504-121/10 i 1504-122/10 od 01.09.2010.godine). Time je ocijenjeno da se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 260 Zakona o opštem upravnom postupku. Ovo s toga što je, presudom Upravnog suda Crne Gore U.br:2783/10 od 21.01.2011.godine, u istom predmetu usvojena tužba investitora protiv rješenja ovog ministarstva br:1504-121/10 i 1504-122/10 od 01.09.2010.godine, kojim su poništena gore citirana rješenja o lokaciji. U prethodno citiranoj presudi iskazano je stanovište da postupanje inspektora za urbanizam, u konkretnom slučaju ne može se zasnivati na odredbi člana 80 stav

1 tačka 4 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“br.25/08) jer je taj zakon prestao da važi donošenjem Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08), kao i da Inspektor za urbanizam u vrijeme važenja Zakona donijetog 22.08.2008.godine, može postupati samo u smislu člana 147. i 148. toga zakona.

Saglasno izloženom, predlog inspektora za urbanizam za oglašavanje ništavim gore citirane građevinske dozvole je neosnovan, jer je isti morao postupati samo u skladu sa članom 147 i 148 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08)

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR
Predrag Sekulić



Rješenje obradila:

Debrajka Pešić

Koordinator:

Predrag Vuković

Dostaviti:

- inspekciji za urbanizam
- Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno komunalne poslove Opštine Kotor
- a/a