



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1064-932/26-2018

Podgorica, 28.04.2022.godine

AD „CRNOGORSKI TELEKOM“

UI. Moskovska br.29
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1064-932/26-2018 od 28.04.2022.godine.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- DOO „MONTE CO“ Budva, UI.Jadranski put 21;
- a/a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-932/26-2018
Podgorica, 28.04.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po predlogu AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica, za ponavljanje postupka zbog izdavanja građevinske dozvole broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, za građenje složenog inženjerskog objekta-srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV "Tivat" do RP "Opatovo", na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj:737, 731/1, 731/3 I 745 KO Donja Lastva I katastarske parcele broj: 472, 508 KO Lepetane, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, i zahtjevu za odlaganje izvršenja broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, na osnovu čl. 18, 46, 135 i 155 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se predlog AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica, za ponavljanje postupka, okončanog rješenjem broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, kojim je izdata građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta-srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV "Tivat" do RP "Opatovo", na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj:737, 731/1, 731/3 I 745 KO Donja Lastva I katastarske parcele broj: 472, 508 KO Lepetane, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat.

Odbija se Zahtjev za odlaganje izvršenja rješenja ovog ministarstva broj: UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, izdata je građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta-srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV "Tivat" do RP "Opatovo", na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj:737, 731/1, 731/3 I 745 KO Donja Lastva I katastarske parcele broj: 472, 508 KO Lepetane, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat.

AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica je ovom ministarstvu aktom zavedenim pod brojem: UPI 1064-932/22-2018 od 03.03.2022.godine, podnio predlog za ponavljanje postupka, zbog izdavanja predmetne građevinske dozvole. U istome u bitnome navode i da su od strane izvođača radova, DOO "Elkro team" Budva, obaviješteni da izvode radove na postavljanju složenog građevinskog objekta – srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10 kV. Takođe navode da se predmetna trasa poklapa sa trasom postojeće podzemne telekomunikacione infrastrukture u njihovom vlasništvu, za koji je

izdata upotrebna dozvola br.0903-up30/2 od 26.05.2003.godine. AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica. S tim u vezi održali. su sastanak sa izvođačem radova kao i sa inspektorom za elektronske komunikacije i utvrđeno je da se predmetna trasa poklapa sa postojećom trasom tk infrastrukture i da se ne mogu ispoštovati tehnički normativi razmaka između visokonaponskih i telekomunikacionih kablova (min 1m), te da bi u velikom dijelu trase polaganje predemtnog kabla na navedenim parcelama moglo uzrokovati vrlo negativan uticaj na postojeću bakarnu tk mrežu i time onemogućilo njeno korišćenje, kao i da bi došlo do oštećenja infrastrukture i drugih privrednih subjekata.

Nadalje navode da bi došlo do kršenja pozitivno pravnih propisa Crne Gore, da nije ispoštovan Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SL.list Crne Gore", br.33/14), odnosno da je proračune iz navedenog pravilnika trebalo uvrstiti u prilogu dokumentacije kao dio tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje građevinske dozvole (član 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Dalje navode i da je u skladu sa pravilnikom propisano da tehnička dokunebtacija mora da sadrži geodetske podloge koje činie ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova instalacija i podzemnih objekata (ne stariji od šest mjeseci), a što u konkretnom slučaju nije, kao i da je Društvo i tokom predhodnog perioda izvršilopodzemna geodetska snimanja i u posjedu su vrlo tačnih podataka o lokaciji svoje infrastructure.

U vezi sa navedenim ukazuju da se shodno čl.132 stav 1 tačka 1 i 5 Zakona o upravnom postupku, upravni postupak može ponoviti, ako se sazna za nove činjenice ili stekne mogućnost upotrebe novih dokaza. Takođe se traži i odlaganje izvršenja predmertnog rješenja.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je u cilju rješavanja po predlogu za ponavljanje postupka, održalo usmenu raspravu dana 06.04.2022.godine, sa početkom u 10 časova, kojoj su prisustvovala, prethodno uredno pozvane stranke u postupku i to: ispred investitora DOO "MONTE CO" Budva dipl.inž.Miroslav Milović iz Budve po dostavljenom ovlašćenju od 05.04.2022.godine i ispred podnosioca predloga AD "Crnogorski telekom" Podgorica Tijana Vukčević i Vladan Nenezić.

Predstavnici AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica su izjavili da ostaju u svemu prema inicijativi za ponavljanje postupka, cijeneći da je bilo potrebno da se u skladu sa podzakonskim aktima navedenim u predlogu za ponavljanje postupka a kroz UTU-e traži katastar instalacija od ovog društva. Takođe navode da su u pitanju zakonske službenosti u javnom interesu, i da je infrastruktura postavljena na predmetnoj lokaciji zaštićena zakonom. Obratili su se i nadležnoj inspekciji Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje sa zahtjevom da se poslovi izgradnje usklade sa infrastrukturuom ovog društva kako ne bi došlo do oštećenja iste ali od inspekcije još nije dobijen odgovor.

Predstavnik investitora DOO "MONTE CO" Budva, Miroslav Milović je izjavio, da će postupiti po svakoj pravosnažnoj odluci državnog organa, da su i na dalje spremni napraviti sve ustupke koji će dovesti do izgradnje kvalitetnog energetskog objekta, uz zaštitu svih postojećih infrastrukturnih objekata na koje nailaze u toku izgradnje, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i pravilnicima koje prate postupak izgradnje.

Predstavnici AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica su dostavili kopiju upotrebne dozvole br.0903-up30/2 od 26.05.2003.godine, koja je izdata za njihovu infrastrukturu i izjavili su da će naknadno dostaviti i građevinsku dozvolu za njihov objekat kao i geodetski elaborat snimljenog stanja infrastrukture na terenu.

Ministrstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je razmotrilo predlog AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica, kao i cjelokupne spise predmeta, pa je nakon ocjene činjenica i pojedinačnih razloga navedenih u predlogu za ponavljanje postupka, donijelo odluku kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Građevinska dozvola broj:UPI 1064-932/20-2018 od 27.06.2019.godine, izdata investitoru DOO "Monte CO" Budva, za građenje složenog inženjerskog objekta-srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV "Tivat" do RP "Opatovo", na katastarskim parcelama broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj:737, 731/1, 731/3 I 745 KO Donja Lastva i katastarske parcele broj: 472, 508 KO Lepetane, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat, je izdata na osnovu dokumentacije predviđene članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, i to: glavnog projekta, izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu(list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa idr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat. Pribavljanje telekomunikacione saglasnosti na glavni projekat nije predviđeno posebnim propisima za predmetnu oblast, tako da ovaj organ nije bio u obavezi da istu traži.

U postupku izdavanja građevinske dozvole od nadležnog organa Uprave za nekretnine PJ Kotor su pribavljeni listovi nepokretnosti i kopije plana za predmetne katastarske parcele, i u istima nema upisane telekomunikacione infrastrukture u vlasništvu AD „Crnogorski telekom“, tako da ovaj organ nije bio u obavezi da od podnosioca predloga traži izdavanje bilo kakve saglasnosti, već je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru obaveza podnosioca zahtjeva da nakon završetka izgradnje objekta odnosno promjena nastalih u prostoru izgradnjom odnosno postavljanjem vodova, zabilježi u katastar nepokretnosti. Kako isto nije urađeno, to u listovima nepokretnosti za predmetne parcele, pribavljenim po službenoj dužnosti, koji predstavljaju dokaz o pravu svojine, nije upisana zabilježba postavljenja vodova od strane AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica (podnosioc predloga u svom aktu takođe navodi da katastar vodova kao jedinstveni i javni registar još uvijek nije zaživio).

U rješenju o izdavanju upotrebne dozvole čija kopija je dostavljena ovom organu od strane podnosioca predloga, nisu navedene katastarske parcele na kojima je položena telekomunikaciona infrastruktura i ista nije upisana u predmetne listove nepokretnosti.. AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica, je navelo da su u prethodnom periodu izvršili podzemna geodetska snimanja i da su u posjedu vrlo tačnih podataka o lokaciji svoje infrastrukture, kao i da će naknadno dostaviti građevinsku dozvolu za svoj objekat i geodetski elaborat snimljenog stanja infrastrukture na terenu, što nije učinjeno do dana donošenja ovog rješenja.

Kako su u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica, pribavljeni svi dokazi shodno članu članom 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, to su se stekli svi uslovi za donošenje rješenja o izdavanju predmetne građevinske dozvole.

Prema članu 132 stav 1 tačka 1 i 5 Zakona o upravnom postupku, upravni postupak u kome je donijeto rješenje protiv kojeg se ne može izjaviti žalba, može ponoviti na zahtjev stranke, ako se sazna za nove činjenice ili stekne mogućnost da se upotrijebe novi dokazi, koji bi sami ili u vezi sa već izvedenim dokazima, mogli dovesti do drugačijeg rješenja da su te činjenice, odnosno dokazi bili izneseni, odnosno upotrebljeni u ranijem postupku, i licu koje je imalo pravo da učestvuje u svojstvu stranke u postupku nije bila data mogućnost da učestvuje u postupku.

Navodi na kojima AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica, temelji svoj zahtjev za ponavljanje postupka ne ukazuju ni na jednu novu činjenicu niti novi dokaz čije bi saznanje eventualno uticalo na drugačije odlučivanje ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu.

U odnosu na zahtjev za odlaganje izvršenja, s obzirom da AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica nije bilo stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole, obzirom da u listovima nepokretnosti za katastarske parcele broj: 1034, 4881, 992/1, 4893, 959/1, 4892/1 KO Tivat, katastarskim parcelama broj: 737, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i katastarske parcele broj: 472, 508 KO Lepetane, na kojima je predviđeno građenje složenog inženjerskog objekta-srednjenaponskog kablovskog voda od TS 35/10kV „Tivat“ do RP „Opatovo“, nije bila upisane telekomunikacione infrastrukture u vlasništvu AD „CRNOGORSKI TELEKOM“ Podgorica, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 135 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu izloženog, s pozivom na citirane zakonske propise, ovo ministarstvo nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 132 i 135 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

