



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-1756/3  
Podgorica, 12.04.2022. godine

**NENAD IVANOVIĆ**

**BUDVA**  
Gospoština br.11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

**MIRKO ŽIŽIĆ**  
  




Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-1756/3  
Podgorica, 12.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Nenada Ivanovića iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta na kat.parcelama broj 617/5, 617/12 i 617/13 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ Opština Budva (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.01/09) Opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** Nenada Ivanovića iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta na kat.parcelama broj 617/5, 617/12 i 617/13 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ Opština Budva (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.01/09) Opština Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/22-1756/1 od 16.03.2022.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Nenad Ivanović iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta na kat.parcelama broj 617/5, 617/12 i 617/13 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ Opština Budva (“Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.01/09) Opština Budva..

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili Listove nepokretnosti za kat.parcele broj 617/12 i 617/13, KO Budva, Opština Budva.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-332/22-1756/2 od 01.04.2022. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-332/22-1756/2 od 01.04.2022. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 01.04.2022. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**  
  
