



Primljeno:	22.07.2024			
Org. jed.	2024	15	10046	1
06-333/24-10046/1				

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-684/3
Budva, 11.07.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Predmet: Dostava na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat. parceli broj 1559/3 KO Budva.

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 01/09), u zahvatu UP 1 u bloku 5, gdje je predviđena namjena **TH – površine za hotele**.

S obzirom da je za UP 1 u bloku 5 predmetnog plana predviđena namjena TH – površine za hotele, a poštujući Uredbu o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 12/24), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), **osim za** složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, **hotele**, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park povjeravaju Opštini Budva, prosljeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

- Dostavljeno:
- imenovanom
 - dosije predmeta
 - a/a



MILA MITROVIC

229

PRIVREDNO DRUŠTVO D.O.O.
'HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS'
Broj: 09-1825/24
Budva, 09.07 2024 god.

09-07-2024

06-332/24-684/1 50,00€

PREZIME, OČEVO IME, IME

ADRESA

BROJTELEFONA
FIZIČKA LICA

HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS DOO Budva
S JEDIŠTE HOTEL "SPLENDID" BEČIČI, BB
PIB: 02285040

NAZIV I SJEDIŠTE PRAVNOG LICA
/PRIVREDNOG DRUŠTVA / PREDUZETNIKA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 55 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju (ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta (ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA ILI NADGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA) – obavezno dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu uz zahtjev **i PRENAMJENA OBJEKTA U KUĆIKU**

Broj katastarske parcele 1559/3

Katastarska opština BUDVA (BUDVA, BEČIČI, BULJARICA 1, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR 1, POBORI, REŽEVIČI 1, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIČI)

UZ ZAHTJEV PRILOŽITI DOKAZ O UPLATI ADMINISTRATIVNE TAKSE 50,00 € NA Ž.R. 510-8176777-39

Budva, 09.07.2024 godina
DATUM

[Signature]
PODNOŠILAC

