

Natasa Ceranic

From: Rina Ivancevic
Sent: Thursday, June 22, 2023 1:02 PM
To: Natasa Ceranic
Subject: FW: Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 1134/3 KO Kruče
Attachments: SKM_C22723062209550.pdf; SKM_C22723062209551.pdf; SKM_C22723062209531.pdf; SKM_C22723062209520.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 22.06.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
M-337		2B-230	293	

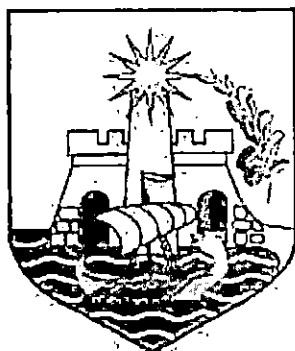
From: Urbanizam/ Urbanizmi <urban@ul-gov.me>
Sent: Thursday, 22 June 2023 09:37
To: Rina Ivancevic <rina.ivancevic@mepg.gov.me>
Subject: Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 1134/3 KO Kruče

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam dokumentacija za prikaz bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 1134/3 KO Kruče Opština Ulcinj

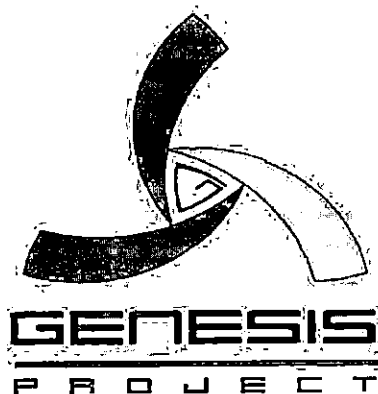
S poštovanjem,

Albert Lulgjuraj, dipl.ing.arh.



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj,
Opština Ulcinj,

Blv. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Montenegro
Telefon: +382 30 412 050



REVIZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Legalizacija objekta

Investitor: „LUKANA,, d.o.o k.p 1134/3

Revident: „GENESIS Project,, d.o.o



**URBANISTIČKIM PARAMETRIMA ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG
DOKUMENTA**

OBJEKAT

Stambeni objekat: 81,97 P+1, od čega je dio 44,45 m², P1 vlasništvo
„Lukana, doo

(podaci o bespravnom objektu (namjena, površina, spratnost, i sl) i vlasniku bespravnog objekta)

LOKACIJA

LN br. 1203, k.p. 1134/3, KO Kruce, Ulcinj

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

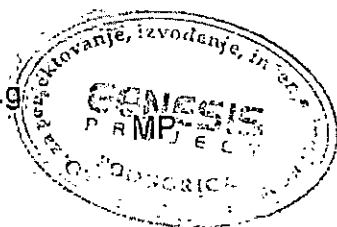
PRIVREDNO DRUŠTVO

„GENESIS Project,, d.o.o Vasa Raickovica 32, Podgorica: UPI 107/7-3519/2
(naziv i sjedište revidenta, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

da gore navedeni objekat nije zgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, obzirom da se objekat nalazi u zoni koja nije planski razradjena ali je, u skladu sa smjernicama GUR „Ulcinj,, predvidjena za izradu DUpa. Potrebno je prekinuti postupak, do izrade planskog dokumenta

Podgorica, 25.08.2022.g
Mjesto i datum



Ulišić

potpis odgovornog lica



Skica Lica Mjesta

o Expert d.o.o.
dgorica

SKICA PREMJERA Br.

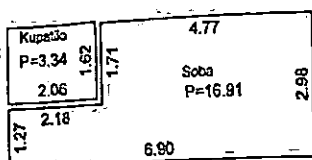
na jedinica: Ulcinj
OPŠTINA: Kruče
na: Ulcinj

Broj Kat. plana.....
Tah zapisnik:svaska.....
Veza sa ranijom ekicom premjera:br/god.....

KO Kruče, KP 1134/3

Objekat br 1, Prizemlje

Vlasnik: Junković Nikola svojina 1/1



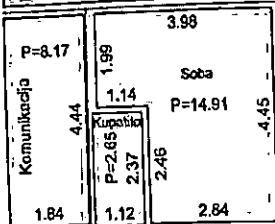
Stambeni prostor
Ukupna površina = 20 m²

Red.	NAZIV	m ²
1	Soba	16.91
2	Kupaćo	3.34
Ukupno(PD 1)=		20.25 m ²

KO Kruče, KP 1134/3

Objekat br 1, Prizemlje

Vlasnik: Junković Nikola svojina 1/1

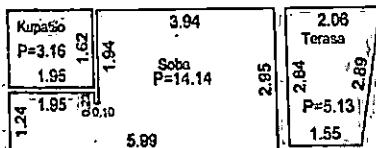


Stambeni prostor
Ukupna površina = 19 m²

Red.	NAZIV	m ²
1	Soba	14.91
2	Kupaćo	2.65
Ukupno(PD 2)=		17.56 m ²

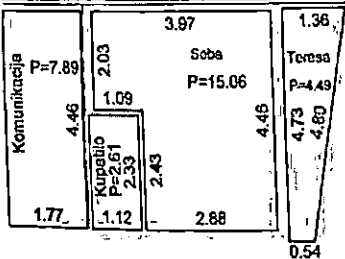
Objekat br 1, Prvi sprat

Vlasnik: Lukana DOO svojina 1/1



Stambeni prostor
Ukupna površina = 22 m²

Red.	NAZIV	m ²
1	Soba	14.14
2	Kupaćo	3.16
3	Terasa	2.13
Ukupno(PD 3)=		22.25 m ²



Objekat br 1, Prvi sprat

Vlasnik: Lukana DOO svojina 1/1

Stambeni prostor
Ukupna površina = 22 m²

Red.	NAZIV	m ²
1	Soba	15.06
2	Kupaćo	2.61
3	Terasa	4.49
Ukupno(PD 4)=		22.16 m ²

Napomena: Snimanje izvršeno laserskim metrom marke
Leica. Po važećem standardu JUS U,C2,100 2002

Skicirano dana: 20...god.
Izradio: 20...god.

Projektovao dana: 20...god.
potpis

Snimio dana: Jun 2018. god.
Glasovata Semir Kat, dip.ing. geod.
"GEO EXPERT"
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
PODGORICA

IZVOD
"GEO EXPERT"
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOSĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET ROBA I USLUGA

mob: 068/007-108
067/339-259

Geo Expert

GEODETSKI ELABORAT

Originalnih terenskih radova

Etažna razrada objekta br.1 na kat. parceli br. 1124/130 i
objekta br. 1 na kat parceli 1134/3, L.N.1203
za potrebe legalizacije
K.O. Kruče, Opština Ulcinj

Vlasnik parcela: D.O.O. "Lukana" -Podgorica svojina 1/1

Naručilac: D.O.O. "Lukana" -Podgorica

Izvršilac: „Geo Expert“ d.o.o. Podgorica

UPRAVA	
11.07.2018	
953	191-903/18

Spisak prijava br.:

Pregledao i ovjerio:

12.07.18



Jun 2018. godine

PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA „GEO EXPERT“ D.O.O. - PODGORICA

Erste lista 2018

1 029 11

