

Informacija o davanju saglasnosti o primanju poklona sa Prijedlogom ugovora, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o davanju saglasnosti o primanju poklona sa Prijedlogom ugovora, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu je Ministarstvo finansija-dostavilo zahtjev Dušana Piletića na dalji postupak i odlučivanje koji se odnosi na zaključivanje Ugovora o poklonu na dalji postupak i odlučivanje.

Nadalje je navedeno da je podnosilac zahtjeva suvlasnik dijela katastarske parcele broj 543, površine 119.045m², upisane u list nepokretnosti broj 167 KO Mokro, Opština Šavnik, u obimu prava 1/3, a koje zemljište ne koristi već duži niz godina, pa se iz tog razloga odlučio da svoj dio zemljišta pokloni Državi Crnoj Gori.

Takođe je ukazano da se Uprava za imovinu, obratila zahtjevom za mišljenje Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, a koje je dostavilo mišljenje broj 460-97/19-3 od 17.oktobra 2019.godine, u kojem je navedeno da nema smetnji za realizaciju zahtjeva stranke, uz poštovanje zakonom propisanih procedura, jer se predmetna katastarska parcela graniči se sa odjeljenjima 30a i 67a u gazdinskoj jedinici „Bijela Vojnik“ .

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-8751/1 od 04. 02. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 543, površine 119,045 m², upisane u list nepokretnosti broj 165, KO Mokro, Opština Šavnik, iznosi 19.840,50 €.

UGOVOR O POKLONU

koji zaključuju:

1. Dušan, od oca Piletić, rođen dana _____ (_____) godine, u _____, sa prebivalištem u _____, ulica _____, JMBG: _____, po vlastitom kazivanju oženjen, po zanimanju _____, državljanka Crne Gore, lična karta broj _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____ (_____) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Poklonodavac).

2. VLADA CRNE GORE – UPRAVA ZA IMOVINU, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića, broj 2, koju zastupa direktor Blažo Šaranović, od oca _____, rođen u _____, dana _____. _____. (slovima) godine, sa prebivalištem u Podgorici, adresa ul. _____, diplomirani pravnik, državljanin Crne Gore, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____. _____. (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj _____ sa sjednice od 20. novembra 2014. godine

I PREDMET POKLONA

Predmet ugovora o poklonu je idealni dio nepokretnosti, susvojina Poklonodavca, u obimu prava 1/3, koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj 167 KO Mokro označena kao:-----
- katastarska parcela broj 543, plan 6,11, skica 79, potes Šestanov Do, po načinu korišćenja šume 6.klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 119045 m2.

II PRENOS

Poklonodavac se obavezuje Poklonoprimcu prenijeti bez naknade pravo susvojine, u obimu prava 1/3, na predmetnoj nepokretnosti, bliže označenoj u članu I ovog ugovora.

----- Poklonoprimac prednji poklon prihvata.

Ugovorne strane konstatuju da tržišna vrijednost idealnog dijela nepokretnosti, koji je predmet ovog ugovora, shodno Izvještaju o procjeni Uprave za nekretnine broj 02-8751 od 03.02.2020. (trećeg februara dvije hiljade dvadesete) godine, iznosi 19.840,50 € (devetnaest hiljada osam stotina četrdeset eura i pedeset centi).

III NALOZI I OBAVEZE

Poklonodavac ne zahtijeva zadržavanje za sebe ili za treće lice bilo kojeg prava, niti nalaže Poklonoprimcu da nešto učini ili da se od nečega uzdrži ili da nešto dozvoli drugome.-----
Ugovorne strane su saglasne da je predmetni poklon uslijedio bez ikakve protivnaknade bilo u novcu, bilo u naturi.

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Poklonoprimca danom zaključenja ugovora.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Poklonodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.

Poklonodavac izjavljuje da mu nikakvi materijalni i pravni nedostaci nisu poznati.

Poklonoprimac izjavljuje da preuzima i sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetnu nepokretnost, koja nisu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.

VI UKNJIŽBA (CLAUSULA INTABULANDI)

Poklonodavac je saglasan da se Poklonoprimac, bez daljeg učešća Poklonodavca, na osnovu ovog ugovora može uknjižiti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, kao suvlasnik, u obimu prava 1/3, nepokretnosti, koja je u "A" listu lista nepokretnosti broj 167 KO Mokro označena kao:-----
- katastarska parcela broj 543, plan 6,11, skica 79, potes Šestanov Do, po načinu korišćenja šume 6.klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 119045 m².

VII ODOBRENJA

Poklonoprimac izjavljuje da predmetne nepokretnosti predstavljaju njegovu posebnu imovinu stečenu nasljeđem što dokazuje Rješenjem o nasljeđivanju

VIII TROŠKOVI

Poklonoprimac snosi troškove sačinjavanja notarskog zapisa o potvrđivanju ovog Ugovora o poklonu (Solemnizacija).

U Podgorici, dana _____. (_____) godine.

POKLONODAVAC,

ZA POKLONOPRIMCA,